

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2023 № 2896-па

О внесении изменений в проект планировки юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 20.09.2023 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Внести изменения в проект планировки юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па, путем утверждения проекта планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная.
- Утвердить проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная, в составе:
 - Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
 - Чертеж планировки территории. Планировочный квартал I (приложение № 2).
 - Чертеж планировки территории. Планировочный квартал II (приложение № 3).
- Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).
Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2023 № 2896-па

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная

Утверждаемая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории

г. Южно-Сахалинск, 2023 г.

Оглавление.

- Цель разработки проекта планировки.
- Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
 - Виды зон размещения объектов капитального строительства.
 - Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
 - Положения о характеристиках планируемого развития территории.
 - Объекты жилищной сферы.
 - Объекты социальной инфраструктуры.
 - Объекты транспортной инфраструктуры.
 - Объекты инженерной инфраструктуры.
 - Объекты иного назначения.
 - Мероприятия по санитарной очистке территории.
 - Положение об очередности планируемого развития территории.
 - Цель разработки проекта планировки

Проект планировки подготовлен в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2023 № 2315-па "О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная".

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Целью разработки проекта планировки территории является определение зон планируемого размещения зданий и сооружений с учетом сложившейся застройки и трассировкой улично-дорожной сети, определение (установление) видов разрешенного использования земельных участков, определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования, обеспечение устойчивого развития территории, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

2.1. Виды зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория дифференцирована на следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и имеет свой уникальный идентификационный номер:

- Планировочный квартал I:
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;
 - 1.2 - зона планируемого размещения объектов торгового назначения и общественного питания;

- 1.3 - зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения;
 - 1.4 - зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки.
- Планировочный квартал II:
- 1.1 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;
 - 1.2 - зона планируемого размещения объектов торгового назначения и общественного питания;
 - 1.3 - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети;
 - 1.4 - зона планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения.
- 2.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не предусмотрено.

Объекты местного значения:

Планировочный квартал II:

Строительство:

- очистные сооружения дождевой канализации.

Объекты иного значения:

Планировочный квартал I:

Строительство:

- детский сад на 140 мест - 1 объект;

- 8-этажная многоуровневая стоянка на 500 м/мест - 1 объект;

- 8-этажная многоуровневая стоянка на 500 м/мест - 1 объект;

- газовая котельная - 1 объект;

- многоквартирный жилой дом, 19 этажей - 4 объекта;

- многоквартирный жилой дом, 16 этажей - 3 объекта;

- многоквартирный жилой дом, 12 этажей - 3 объекта;

- трансформаторная подстанция - 5 объектов;

- наружные сети инженерно-технического обеспечения.

Планировочный квартал II:

Строительство:

- объект торгового назначения и общественного питания - 1 объект.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Таблица 1

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Максимальная этажность, кол-во надземных этажей	Процент застройки, %
Планировочный квартал I			
Учебно-образовательного назначения	0.53	3	30
Многоэтажной жилой застройки	4.17	19	50
Инженерной инфраструктуры	0.51	1	80
Торгового назначения и общественного питания	1.01	2	60
Планировочный квартал II			
Торгового назначения и общественного питания	0.9	3	60
Инженерной инфраструктуры	7.59	2	80
Производственного и коммунально-складского назначения	13.10	3	60
Улично-дорожной сети	0.31	-	-

3.1. Объекты жилищной сферы.

Планировочный квартал I:

В границах зоны планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение 10 (десять) многоквартирных жилых домов, из них:

- многоквартирный жилой дом, 19 этажей - 4 объекта;

- многоквартирный жилой дом, 16 этажей - 3 объекта;

- многоквартирный жилой дом, 12 этажей - 3 объекта.

Расчет жилого фонда:

Нормативный показатель в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па:

- плотность населения - не более 330 чел./га;

- жилищная обеспеченность - 30 кв. м/чел.

Проектные решения:

Общий жилищный фонд составляет 57 760 кв. м.

Численность населения - 1925 чел.

- плотность жилого фонда - 57760/4,17 га (общая площадь зоны ОКС) = 13 851 кв. м/га;

- плотность населения - 309 чел./га;

- жилищная обеспеченность - 30 кв. м/чел.

Максимальные показатели жилых домов, планируемых к размещению, сведены в таблицу 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	19-этажный дом (4 объекта)	16-этажный дом (3 объекта)	12-этажный дом (3 объекта)	Всего
1	2			3	4
1	Площадь застройки, кв. м	2580	1935	1935	6450
2	Общая площадь жилого фонда, кв. м	27400	17400	12960	57760
3	*Этажность	19	16	12	-
4	Количество подземных этажей	1	1	1	-
5	Население, чел.	913	580	144	1925
6	Количество домов	4	3	3	10

*- указано количество наземных этажей.

Продолжение приложения № 1 на стр. 2.

Начало приложения № 1 на стр. 1.

Нормативные показатели плотности застройки квартала (по СП.42.13330.2016)

Таблица 2.1

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0

Проектные параметры благоустройства в границах зоны ОКС:

Планировочный квартал I:

Таблица 3

Уникальный идентификационный номер зоны ОКС	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, га	Назначение ОКС	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	*Обеспеченность элементов планировочной структуры озелененными территориями общего пользования - 0,3 кв. м/чел.	*Зеленые насаждения (включая все территории с естественным покрытием) - 3 кв. м/чел.	*Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием) - 0,9 кв. м/чел	*Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием) - 0,1 кв. м/чел	*Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого (площадки для занятий воздушно-силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.) - 1 кв. м/чел.	Предельная максимальная площадь застройки жилых зданий на земельном участке, % (не более 50% от площади ЗУ)	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4	4.17	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (группа из 10 домов)	57 760	1500	6533	2868	221	1950	31	4,17

*- в пределах границ земельного участка.

Планировочный квартал II:

Размещение объектов жилищного строительства не предусмотрено.

3.2. Объекты социальной инфраструктуры.

Планировочный квартал I:

В границах зоны планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения проектом планировки предусмотрено размещение детского сада на 140 мест. Характеристики объекта сведены в таблицу 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	2	3	4
1	Площадь застройки, кв. м	850	уточняется при разработке проектной документации
2	Общая площадь, кв. м	2300	
3	Этажность	2-3	
4	Количество подземных этажей	1	
5	Вместимость, кол. чел	140	

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в соответствии МНГП от 20.10.2022 № 2643-па:

Вместимость: 71 х 1925 чел./1000 = 137 (140 мест).

Земельный участок: 140 мест х 38 кв. м/1 место = 5320 кв. м (принято проектом 5336 кв. м).

Планировочный квартал II:

В границах зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания проектом планировки предусмотрено размещение очистных сооружений дождевой канализации.

3.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

Планировочный квартал I:

В границах зоны планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение 2 многоуровневых паркингов закрытого типа.

Расчет парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта:

Нормативный расчет принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па:

Требуемое количество парковочных мест:

- постоянного хранения - из расчета 60 кв. м общего жилого фонда на 1 м/место;

- временного пребывания - из расчета 600 кв. м общего жилого фонда на 1 м/место.

Общий жилищный фонд - 57 760 кв. м.

Проектные решения:

- постоянного хранения - 963 м/места;

- временного пребывания - 96 м/мест.

Для постоянного хранения автотранспорта предусмотрено размещение 2 многоуровневых паркингов по 500 м/мест каждый в границах проекта планировки.

Для временного пребывания проектом предусмотрены открытые парковочные места на 129 м/мест.

Характеристики объекта автомобильного транспорта (многоуровневый паркинг) сведены в таблицу 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Показатель на 1 объект	Общий показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки, кв. м	2 250	4 500	уточняется при разработке проектной документации
2	Общая площадь, кв. м	17 500	35 000	
3	Этажность	8	8	
4	Количество подземных этажей	2	2	при необходимости
5	Максимальная высота здания, м	18	18	
6	Вместимость, м/мест	500	1000	

Планировочный квартал II:

Размещение объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

3.4. Объекты инженерной инфраструктуры.

Планировочный квартал I:

В границах зоны планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры сведены в таблицу 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Мощность
1	2	3	4
1	Газовая котельная (модульная)	1	6 гкал/ч
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1	800 кВт
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1	800 кВт
4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1	800 кВт
5	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1	800 кВт
6	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1	800 кВт

Строительство наружных сетей инженерно-технического обеспечения:

Планировочный квартал I:

Сети электроснабжения.

Строительство сетей ЛЭП - 10 кВ, обеспечивающих связь всех 4 (четырёх) ТП 10/0,4 кВ на проектируемой территории.

Точка подключения: С1 С2 РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ.

Протяженность (ориентировочная) ЛЭП 10 кВ - 1056 метров.

Демонтаж сетей ЛЭП-10 кВ протяженностью 546 метров.

Сети водоснабжения.

Строительство сетей водоснабжения (водопровод) из труб ППР диаметром 40-100 мм.

Точка подключения: перспективные сети водозабора "Южный" 2 х 500 мм.

Максимальный расход: 905 куб. м/сут.

Протяженность (ориентировочная) - 855 метров.

Сети водоотведения.

Строительство сетей водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) из труб ППР диаметром 160 мм.

Точка подключения: канализационный коллектор по пр. Мира.

Максимальная мощность: 543 куб. м/сут.

Протяженность (ориентировочная) - 585 метров.

Сети ливневой канализации.

Строительство ливневой канализации из труб ППР диаметром 200 мм с установкой фильт-патронов (количество уточняется на стадии рабочего проектирования).

Протяженность (ориентировочная) - 750 метров.

Сети теплоснабжения.

Строительство сетей теплоснабжения из стальных труб диаметром 75 мм.

Точка подключения: проектируемая модульная газовая котельная.

Протяженность (ориентировочная) - 327 х 2 = 654 метра.

Сети связи.

Строительство в связи с переносом ЛКСС.

Строительство сетей связи.

Точка подключения: проектируемые колодцы у северо-восточной, юго-восточной и северо-западной границы земельного участка.

Протяженность новых сетей (ориентировочная) - 1227 метров.

Протяженность демонтируемых сетей (ориентировочная) - 1194 метра.

Сети газоснабжения.

Строительство газопровода высокого давления до проектируемой газовой котельной.

Точка подключения: газопровод высокого давления.

Протяженность (ориентировочная) - 106 метров.

Планировочный квартал II:

В границах зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение:

- очистные сооружения ливневой канализации.

Сети ливневой канализации.

Строительство ливневой канализации из труб ППР диаметром 200 мм.

Протяженность (ориентировочная) - 332 метра.

3.5. Объекты иного назначения.

Планировочный квартал I:

В границах проекта планировки размещения объектов иного назначения не предусмотрено.

Планировочный квартал II:

В границах проекта планировки размещения объектов иного назначения не предусмотрено.

3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории.

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров в зоне зеленых насаждений общего пользования.

4. Положение об очередности планируемого развития территории

Планировочные кварталы I и II:

Проектом предложено размещение на территории проектирования следующих объектов:

Строительство:

- детский сад на 140 мест - 1 объект;

- многоуровневая стоянка на 500 м/мест - 1 объект;

- многоуровневая стоянка на 500 м/мест - 1 объект;

- газовая котельная - 1 объект;

- многоквартирный жилой дом, 19 этажей - 4 объекта;

- многоквартирный жилой дом, 16 этажей - 3 объекта;

- многоквартирный жилой дом, 12 этажей - 3 объекта;

- трансформаторная подстанция - 5 объектов;

- очистные сооружения ливневой канализации;

- наружные сети инженерно-технического обеспечения.

Демонтаж:

- сетей ЛЭП-10 кВ;

- сетей связи.

Очередность планируемого развития территории предлагается установить в следующих этапах:

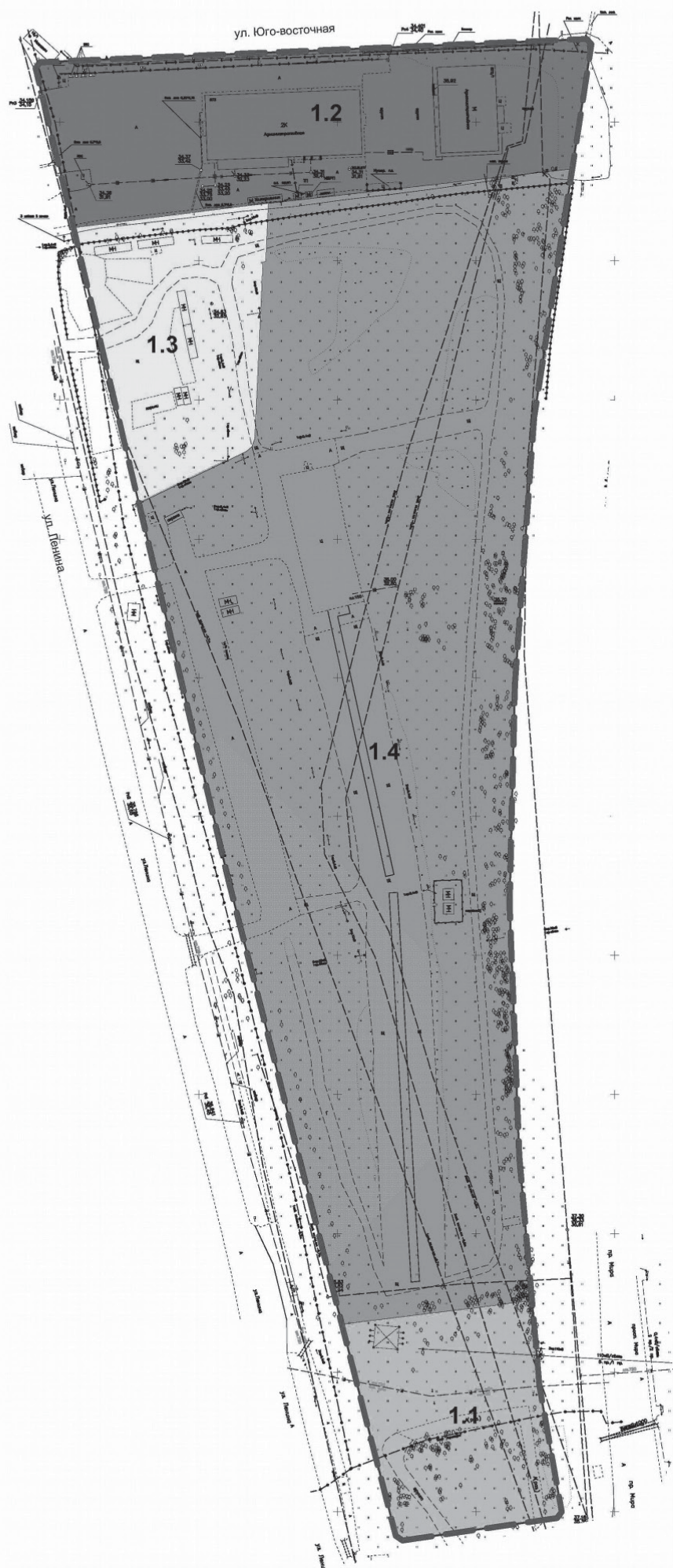
Размещение всех вышеперечисленных объектов капитального строительства и объектов инженерно-технического обеспечения предусмотрено в 1 (один) этап.

При реализации проектных решений необходимо одновременное выполнение всех предусмотренных мероприятий по обеспечению требований охраны окружающей среды, требований в части защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований гражданской обороны и требований по обеспечению пожарной безопасности.

Основание для принятия проектных решений проекта планировки территории отражено в материалах по обоснованию.





Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2023 № 2896-па

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная
Планировочный квартал номер I
Чертеж планировки территории







Условные графические обозначения:



Границы:

-  - граница территории, в отношении которой подготовлен проект планировки;
-  - действующие красные линии;
-  - уникальный идентификационный номер;
-  - номер планировочного квартала.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  - зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки;
-  - зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения;
-  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;
-  - зона планируемого размещения объектов торгового назначения и общественного питания.



-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры

Начало на стр. 1.

Приложение № 3

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2023 № 2896-па

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная
Планировочный квартал номер II
Чертеж планировки территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2023 № 2897-па

О внесении изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 20.09.2023 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па, путем утверждения проекта межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная.

2. Утвердить проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная в составе:

- 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
- 2.2. Чертеж межевания территории. 1-й этап. Планировочный квартал I (приложение № 2).
- 2.3. Чертеж межевания территории. 1-й этап. Планировочный квартал II (приложение № 3).
- 2.4. Чертеж межевания территории. 2-й этап. Планировочный квартал II (приложение № 4).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2023 № 2897-па

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах:
ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Южно-Сахалинск, 2023 г.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2023 № 2316-па "О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная".

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, определены приложением 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2023 № 2316-па. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 28,12 га, в том числе:

- планировочный квартал I - 6,22 га;
- планировочный квартал II - 21,90 га.

Территория проекта межевания расположена в юго-восточной части города Южно-Сахалинска и является частью кадастрового квартала 65:01:0406001. Координаты границ территории (таблица 1), в отношении которой подготовлен проект межевания, представлены в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 65, зона 1).

Сведения о границах территории
(ведомость координат поворотных точек)

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков			
	X	Y		
1	2	3		
Планировочный квартал I				
1	1301929.1700	678947.6850		
2	1301930.8200	678949.9350		
3	1301922.8100	678995.4150		
4	1301873.5200	678939.6150		
5	1301741.2200	679469.4600		
6	1301810.8800	679176.3900		
7	1301871.0600	678941.2650		
8	1301941.5600	679477.9050		
9	1301939.8500	679479.7950		
10	1301742.7800	679471.4850		
11	1301920.9200	679343.8500		
Планировочный квартал II				
1.	1302090.8400	678632.4450		
2.	1302090.2400	678632.5350		
3.	1302094.2000	678631.4550		
4.	1302093.6600	678631.6650		
5.	1302086.1300	678632.6250		
6.	1302085.5600	678632.5650		
7.	1302089.6700	678632.5950		
8.	1302086.7300	678632.6850		
9.	1302094.7400	678631.2300		
10.	1302091.4100	678632.3250		
11.	1302091.9800	678632.1750		
12.	1302088.5000	678632.6850		

13.	1302089.0700	678632.6550
14.	1302095.8200	678630.7200
15.	1302095.2800	678630.9750
16.	1302092.5500	678632.0250
17.	1302093.1200	678631.8750
18.	1302271.2000	678932.8500
19.	1302261.9600	678928.1250
20.	1302261.1200	678927.9150
21.	1302263.6400	678928.6350
22.	1302262.8000	678928.3650
23.	1302274.3200	678935.8500
24.	1302273.7500	678935.2050
25.	1302260.2800	678927.7350
26.	1302274.8900	678936.5250
27.	1302264.4500	678928.9350
28.	1302269.1000	678931.3050
29.	1302268.3500	678930.8550
30.	1302270.5100	678932.3100
31.	1302269.8200	678931.8000
32.	1302266.0400	678929.6250
33.	1302265.2600	678929.2800
34.	1302267.6000	678930.4200
35.	1302266.8200	678930.0150
36.	1302087.9000	678632.7150
37.	1302115.6800	678586.0200
38.	1302115.0500	678587.5950
39.	1302116.4300	678584.4750
40.	1302116.0400	678585.2400
41.	1302101.5200	678625.7400
42.	1302101.1600	678626.2050
43.	1302102.4800	678624.2700
44.	1302102.1800	678624.7650
45.	1302120.4500	678578.9550
46.	1302117.3000	678582.9900
47.	1302118.2600	678581.5800
48.	1302115.3500	678586.8000
49.	1302116.8500	678583.7250
50.	1302119.3100	678580.2300
51.	1302119.8800	678579.5700
52.	1302117.7800	678582.2700
53.	1302118.7700	678580.8900
54.	1302100.8000	678626.6700
55.	1302100.4100	678627.1050
56.	1302099.6000	678627.9600
57.	1302103.0500	678623.2350
58.	1302101.8800	678625.2600
59.	1302096.3300	678630.4200
60.	1302087.3300	678632.7150
61.	1302098.7300	678628.7400
62.	1302097.8000	678629.4600
63.	1302102.7800	678623.7450
64.	1302098.2800	678629.1150
65.	1302097.3200	678629.8050
66.	1302100.0200	678627.5400
67.	1302099.1800	678628.3500
68.	1302103.5300	678622.1550
69.	1302103.2900	678622.6950
70.	1302096.8100	678630.1200
71.	1302103.7400	678621.6150
72.	1302273.1500	678934.5900
73.	1302620.0100	679000.1100
74.	1302624.0600	678998.7900
75.	1302456.9000	678937.2600
76.	1302531.6000	678955.1700
77.	1302121.5000	678578.4150
78.	1302121.0500	678578.3400
79.	1302783.0600	678685.9350
80.	1302781.4400	678682.7850

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1-й этап проекта межевания территории.

Таблица 2

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка по данным ЕГРН, кв. м
Планировочный квартал II						
ЗУ1	65:01:0406001:424	Под объекты производственной базы	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел	546	13170
ЗУ2	65:01:0406001:5	Под объекты производственной базы			236	68703
ЗУ3	65:01:0406001:16	Под объекты производственной базы			1072	43454
ЗУ4	65:01:0406001:49	Энергетика			853	12000
ЗУ5	65:01:0406001:48	Энергетика			376	9879

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 1-й этап проекта межевания территории.

Таблица 3

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв. м
Планировочный квартал I					
ЗУ1	65:01:0406001:71 65:01:0406001:21 65:01:0406001:950 65:01:0406001:969 65:01:0406001:953 и неразграниченные земли	Комплекс по обслуживанию покупателей в сфере торговли с парковкой	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение	5338
ЗУ2	65:01:0406001:71 65:01:0406001:21 65:01:0406001:950 65:01:0406001:969 65:01:0406001:953 и неразграниченные земли	Комплекс по обслуживанию покупателей в сфере торговли с парковкой	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		41660
Планировочный квартал II					
ЗУ6	неразграниченные земли	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3131
65:01:0406001:424 (ЗУ1)	65:01:0406001:424	Под объекты производственной базы	Производственная деятельность (6.0)	Раздел	12625
65:01:0406001:5 (ЗУ2)	65:01:0406001:5	Под объекты производственной базы	Производственная деятельность (6.0)		68443
65:01:0406001:16 (ЗУ3)	65:01:0406001:16	Под объекты производственной базы	Производственная деятельность (6.0)		42386
65:01:0406001:49 (ЗУ4)	65:01:0406001:49	Энергетика	Энергетика (6.7)		11146
65:01:0406001:48 (ЗУ5)	65:01:0406001:48	Энергетика	Энергетика (6.7)		9504
ЗУ7	неразграниченные земли	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	8753
ЗУ9	65:01:0406001:20 и неразграниченные земли	Для строительства индивидуального жилого дома	Общественное питание (4.6) Магазины (4.4)	Перераспределение	1681
ЗУ10*	65:01:0405003:22	Строительство индивидуального жилого дома	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	1650

ЗУ10* - изменение вида разрешенного использования земельного участка.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 2-й этап проекта межевания территории.

Таблица 4

Усл. номер ЗУ по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с ПМТ образуемых на ранних этапах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв. м
Планировочный квартал II					
ЗУ1	из 65:01:0406001:5 (ЗУ2), образованного на 1-м этапе, и неразграниченных земель	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность (6.0)	Перераспределение	68444
ЗУ2	из 65:01:0406001:16 (ЗУ3), образованного на 1-м этапе, и неразграниченных земель	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность (6.0)		49356
ЗУ3	из 65:01:0406001:49 (ЗУ4), образованного на 1-м этапе, и неразграниченных земель	Энергетика (6.7)	Энергетика (6.7)		11147
ЗУ4	из 65:01:0406001:48 (ЗУ5), образованного на 1-м этапе, и неразграниченных земель	Энергетика (6.7)	Энергетика (6.7)		10330
ЗУ5	из 65:01:0406001:424 (ЗУ1), образованного на 1-м этапе, и неразграниченных земель	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность (6.0)		13176

*Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

*Приведенная в таблице последовательность и способы образования земельных участков (раздел, перераспределение, объединение), предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

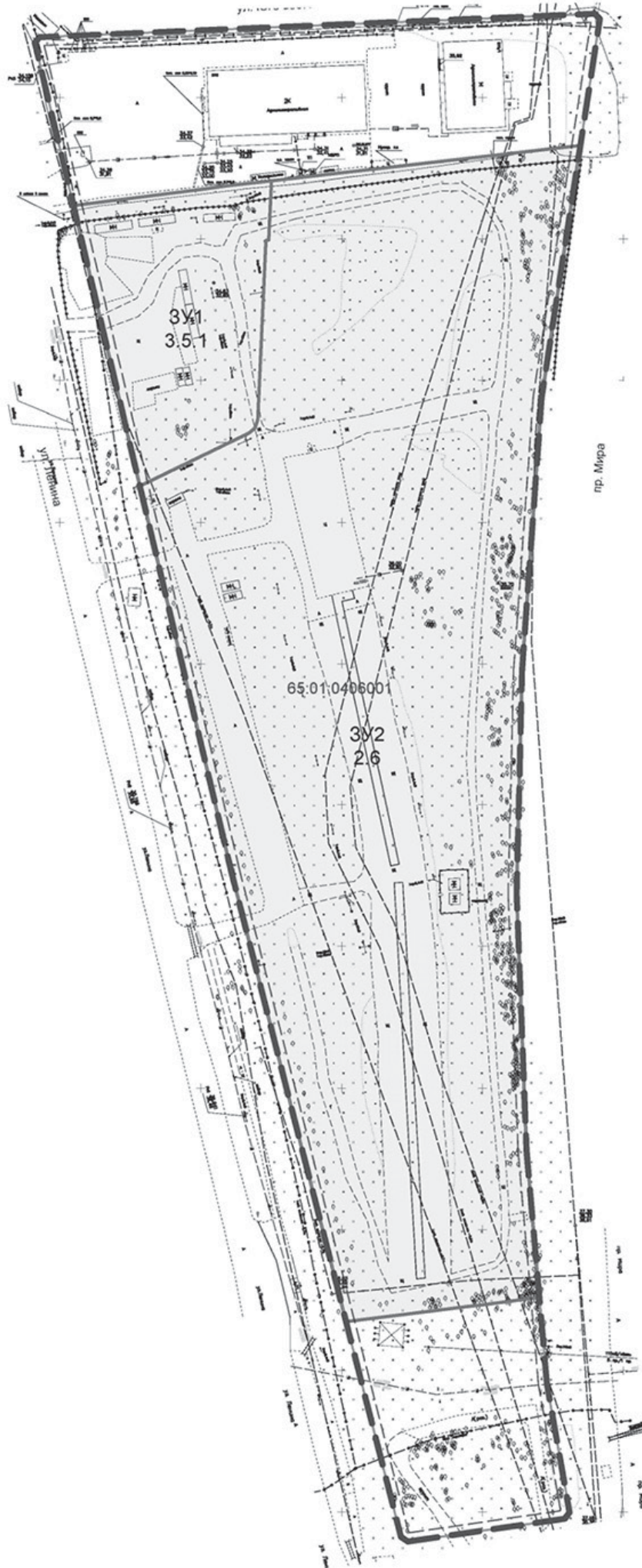
Продолжение на стр. 6.

Начало на стр. 4.





Приложение № 2

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2023 № 2897-па

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная
 Планировочный квартал номер I
 Чертеж межевания территории. 1 этап



Условные графические обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания;
-  - действующие красные линии в составе проекта планировки
-  - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
-  - граница образуемых земельных участков;
- 3У1 - условный номер земельного участка;
- 3.5.1 - вид разрешенного использования земельного участка;
- 65:01:0406001 - кадастровый номер квартала.

Приложение № 3
 Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2023 № 2897-па

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная
 Планировочный квартал номер II
 Чертеж межевания территории. 1 этап



Приложение № 4
 Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2023 № 2897-па

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира - ул. Бульварная - проектируемый проезд - ул. Дорожная
 Планировочный квартал номер II
 Чертеж межевания территории. 2 этап



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2023 № 2618-па

О внесении изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 27.07.2023 № 2238-па "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 27.07.2023 № 2238-па "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление), заменив в приложении № 2 к постановлению слова "ул. Красная речка, 26" словами "ул. Красная речка, 20".

2. Постановление администрации опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю.Д.М.)

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены Комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска за активную общественно полезную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с празднованием 115-летия со дня основания села Синегорска Полушину Наталью Федоровну, жителя села Синегорска городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Тяна Е.Г.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ****ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 16 августа 2023 года

№ 187-2

РЕШЕНИЕ**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены Комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Рыжанкова Вадима Николаевича, генерального директора акционерного общества "Эликсир", за активную общественно полезную и благотворительную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи со 135-летием образования населенного пункта Луговое.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Огаркову К.С.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ****ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 16 августа 2023 года

№ 187-3

РЕШЕНИЕ**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены Комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Джаванширова Хаял Лейсан оглы, индивидуального предпринимателя, за активную общественно полезную и благотворительную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи со 135-летием образования населенного пункта Луговое.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Огаркову К.С.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ****ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 1 августа 2023 года

№ 185-1

РЕШЕНИЕ**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены Комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Смейнова Александра Александровича, руководителя проекта обособленного подразделения в городе Южно-Сахалинске общества с ограниченной ответственностью "ГЭС-Монтаж", за активную и плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с празднованием Дня строителя.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Чернову С.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ****ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 15 августа 2023 года

№ 186-4

РЕШЕНИЕ**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены Комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска за активную общественно полезную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи со 115-летием со дня основания села Синегорска:
- Веденееву Наталью Владимировну, ветерана труда, жителя села Синегорска;
- Володину Татьяну Юрьевну, ветерана труда, жителя села Синегорска;
- Ханова Рашита Григорьевича, ветерана труда, жителя села Синегорска.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Южно-Сахалинска О.Е. Логачева.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ****ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 16 августа 2023 года

№ 187-1

РЕШЕНИЕ**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены Комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Ким Ен Хо, директора общества с ограниченной ответственностью "Странник плюс", за активную общественно полезную и благотворительную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи со 135-летием образования населенного пункта Луговое.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Огаркову К.С.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ****ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 16 августа 2023 года

№ 187-4

РЕШЕНИЕ**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города

Учредитель: администрация г. Южно-Сахалинска.

Издатель: МАУ "Издательский дом "Южно-Сахалинск сегодня".

Адрес издателя: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.

Адрес редакции: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.

Газета выходит по вторникам, четвергам.

Распространяется бесплатно.

Печать офсетная.

Заказ № 949

Тираж: 500 экз.

Газета зарегистрирована 30 сентября 2002 г.

Дальневосточным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства

РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Регистрационный ПИ № 15-0413

Отпечатано в АО "Сахалинская областная типография", г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 34.

Время подписания в печать:

по графику - 19.00, фактически - 19.00.

Газета сверстана в КЦ редакции газеты "Южно-Сахалинск сегодня".

☑ Публикуется на правах рекламы.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Мнение ре-

дакции может не совпадать с мнением авторов публикации.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ☎ 300-939 (доб. 1)

С.Г. ТАРАКАНОВ

РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА

☎ 300-939 (доб. 2)

E-mail: usnews@bk.ru

us-reklama@bk.ru

Сайт http://sakhizdat.ru