

» Спасибо за талант 54 »



■ В Сахалинском областном краеведческом музее прошла церемония награждения победителей регионального конкурса рисунков "Мой любимый район". В зале была развернута выставка работ юных художников, которые украсили пособия по краеведению для школьников. С авторами рисунков пообщался мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин. Конкурс "Мой любимый район" стал частью проекта "Краеведение для школьников Сахалина и Курилы", который реализуется при поддержке правительства региона. Благодаря ему были созданы уникальные пособия для учеников младших классов - "Сахалинская азбука" и рабочая тетрадь по краеведению.

Дорогие южносахалинцы!

Поздравляю вас с Днем российского предпринимательства!

Наш город по праву гордится бизнес-сообществом - яркими, целеустремленными, увлеченными людьми. Вы реализуете смелые идеи, создаете рабочие места, формируете экономику областного центра. Благодаря вашей энергии и ответственности Южно-Сахалинск становится точкой притяжения для масштабных инвестиционных проектов и новых производств.

Особенно ценно, что именно предпринимательство сегодня выступает драйвером позитивных перемен в городе. Вы не только преображаете его облик, но и с каждым годом все заметнее укрепляете социальную ориентированность бизнеса: активно участвуете в благотворительных проектах администрации, оказываете помощь бойцам специальной военной операции и поддерживаете тех, кто оказался в трудной ситуации. Ваша неравнодушная позиция - это настоящий вклад в будущее Южно-Сахалинска.

Сегодня в городе зарегистрировано более 30 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых. Администрация Южно-Сахалинска и дальше будет создавать комфортные условия для развития бизнеса - через финансовую, имущественную и информационную поддержку. Желаю вам уверенного роста, надежных партнеров и смелых проектов. Пусть ваше дело приносит искреннюю радость, стабильный доход и гордость за результат. Спасибо за ежедневный вклад в процветание Южно-Сахалинска! С праздником!

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН.

Уважаемые предприниматели Южно-Сахалинска!

От имени депутатов Городской Думы поздравляю вас с профессиональным праздником!

Бизнес-сообщество по праву считается движущей силой экономического развития Южно-Сахалинска. Положительная динамика преобразований городской среды является следствием не только реализации муниципальных программ, но и активной позиции предпринимателей областного центра. Высокая оценка делового климата, выразившаяся во включении Южно-Сахалинска в число лучших городов России для ведения бизнеса, - это итог совместной конструктивной работы. Мы стремимся поддерживать открытый диалог с бизнесом, делая механизмы взаимодействия с властью более прозрачными, а меры поддержки - максимально ориентированными на актуальные потребности предпринимателей.

Выражаем вам искреннюю признательность за вашу инициативу, готовность осваивать новые направления, стойкость в преодолении текущих вызовов и социальную ответственность, проявляемую в отношении родного города. Желаем вашим предприятиям стабильного роста и финансовой устойчивости, реализации намеченных планов и дальнейших профессиональных успехов на благо Южно-Сахалинска.

Председатель Городской Думы города Южно-Сахалинска О.Е. ЛОГАЧЕВ.



■ СЕЙЧАС САМАЯ ГОРЯЧАЯ ПОРА ДЛЯ ДОРОЖНИКОВ. Приводятся в порядок грунтовки и магистрали с твердым покрытием, внутриквартальные проезды, продолжаются строительство улицы Горького, капитальный ремонт проспекта Мира. Подробности на стр. 2.

» Актуально: Здравствуй, бизнес!

В Южно-Сахалинске проходит Неделя предпринимательства

Накануне Дня российского предпринимательства администрация Южно-Сахалинска по традиции проводит тематическую неделю для представителей бизнеса, молодежи, самозанятых граждан и всех заинтересованных горожан.

Предприниматели островной столицы по 22 мая в формате открытых дверей будут делиться историями своего бизнес-успеха. Для старшеклассников

пройдет единый урок "Действуй!", а для студентов - встреча "Будущий предприниматель".

- Неделя предпринимательства - это события, посвященные бизнесу. При подготовке программы мероприятий мы старались использовать самые разные форматы. Как показывает практика, наиболее популярными и востребованными среди них являются

дни открытых дверей на предприятиях города. Такие встречи всегда проходят интересно и оживленно благодаря возможности не только побывать на производстве, но и неформально пообщаться с теми, кто уже построил успешный бизнес. Наши инициативы также носят профориентационный характер и нацелены на вовлечение молодежи в бизнес-среду, - рассказал директор

департамента экономического развития администрации Южно-Сахалинска Павел Павленко.

Программа и анонсы мероприятий размещены на официальном сайте мэрии. Участие в Неделе предпринимательства может принять каждый, предварительно оставив электронную заявку по специальной форме. Телефон для справок **300-594** (доб 2-5).

Телефон **300-939**, доб. 1, 2

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Новая зона отдыха

В областном центре на проспекте Мира, 247 идут активные работы по благоустройству территории, расположенной рядом с детским садом № 48 "Малыш". Это общественное пространство обустраивается в рамках национального проекта "Инфраструктура для жизни", инициированного президентом России Владимиром Путиным.

Здесь установят современный игровой комплекс с безопасным прорезиненным покрытием, заасфальтируют пешеходные дорожки и проведут озеленение.

Подрядчик демонтировал устаревшие малые архитектурные формы и провел выемку грунта. Сейчас рабочие укладывают бортовой камень, позже заливают бетон. После отсыпки территории щебнем приступят к укладке прорезиненного покрытия детской площадки.

- Зона отдыха будет красивой, современной и безопасной для прогулок с детьми. Мы стараемся действовать в соответствии с намеченным графиком, чтобы как можно скорее порадовать горожан. Также установим системы освещения и видеонаблюдения, - сообщил представитель компании-подрядчика Гевен Антонян.

В планах асфальтирование 720 квадратных метров пешеходных дорожек. Озеленение проведут на площади более 900 квадратных метров - высадят кустарники и цветы. Кроме того, подрядчик сохранил существующие на территории деревья.

- Замечательно, что наш город преобразается! Появление новой зоны отдыха с игровой площадкой для детей сделает район по-настоящему уютным. Теперь у жителей появится отличное пространство, где можно будет проводить время всей семьей, - отметила южносахалинка Татьяна Котвицкая.

Работы ведутся с опережением графика. Подрядчик планирует сдать новый объект благоустройства к началу августа.

- Это долгожданное событие для всех. Уверены, что новая территория станет настоящим украшением нашего района. Благодарим администрацию Южно-Сахалинска за развитие инфраструктуры и организацию новых общественных пространств! - говорит горожанка Любовь Ким.



Комфорт на дорогах

» К началу лета в городе планируют завершить основной объем ямочного ремонта

Губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко и глава городского округа Сергей Надсадин проинспектировали ход дорожных работ в островной столице и оценили качество ремонта улиц.

Сейчас строители трудятся в разных частях областного центра, в том числе на улице Карла Маркса - на отрезке между улицами Ленина и Чехова. Ремонт затронет всю магистраль от Вокзальной до Дзержинского. Уже заасфальтированы перекрестки с улицами Амурской и Чехова. Завершить работы планируют в мае.

- Мы посмотрели, как ведется ямочный ремонт. По сути, он уже перешел в восстановление значительных площадей так называемыми большими картами. Благодаря контролю за качеством материалов и самих работ количество дефектов становится меньше, - отметил губернатор Валерий Лимаренко. - Переход к ремонту картами вместо точечного устранения ям - это качественное изменение, которое, несомненно, принесет ощутимые результаты.

Основной объем ямочного ремонта планируется завершить до 1 июня. С наступлением стабильно теплой погоды бригады начнут работать в ночные смены. Технология укладки асфальта большими картами позволяет охватывать крупные отрезки проезжей части, минимизировать количество стыков, что, в свою очередь, помогает устранить колеи и прод-



■ МЭР СЕРГЕЙ НАДСАДИН: "Благоустройство города - наша первоочередная задача"

левает срок службы дорожного покрытия.

- Благоустройство города - наша первоочередная задача. Мы планируем завершить ямочный ремонт до наступления лета, даже с небольшим опережением графика. Параллельно с этим стартовал капитальный ремонт дорог, в частности его ведут на улице Комсомольской. Все необходимые ресурсы мобилизованы, специалисты действуют слаженно, подрядчики готовы к выполнению поставленных задач. Сегодня мы в этом убед-

лись. Отмечу, что во время проведения работ мы стараемся минимизировать неудобства для горожан, - рассказал мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин.

Жители областного центра уже отмечают положительные изменения. Автомобилисты говорят, что ездить по городу стало гораздо комфортнее.

- В целом становится лучше, - поделился мнением южносахалинец Евгений Поздняков. - Я живу на улице Поповича, раньше там приходилось объезжать ямы, а сейчас дорогу отремонтирова-

ли и передвигаться стало комфортно. Ямочный ремонт заметен там, где раньше были проблемы. Недочеты исправляют оперативно. Та же улица Красная сейчас в замечательном состоянии.

Всего на улично-дорожной сети островного региона ликвидировано около 3,7 тысячи дефектов общей площадью более 25 тысяч квадратных метров. Плановый ямочный ремонт уже завершён в Холмске и Северо-Курильске, а в Южно-Сахалинске и Корсакове выполнено больше половины объема работ.

Увековечен юбилей

» В Дальнем торжественно открыли улицу имени 100-летия ВФСО "Динамо"

В планировочном районе Дальнее состоялось торжественное открытие улицы, названной в честь 100-летия Сахалинской региональной организации Всероссийского физкультурно-спортивного общества "Динамо" Николай Бондаренко.

Обращаясь к участникам торжества, Вячеслав Кожухов сказал: - Сегодня мы увековечиваем 100-летие "Динамо". Сахалинское отделение организации служит ярким символом достоинства, силы и отваги для молодого поколения. Отдельные слова благодарности - ветеранам общества за тот пример, который они подают юным динамовцам и всем южносахалинцам. Я верю, что нынешнее поколение станет достойным продолжателем славных традиций "Динамо".

Администрация Южно-Сахалинска всегда будет поддерживать ваши начинания и стремление к

спортивным победам. Инициатива назвать улицу в честь юбилея "Динамо" была высказана на попечительском совете при председателе правительства Сахалинской области Алексее Белике. Николай Бондаренко отметил, что динамовцы внесли огромный вклад не только в развитие спорта, но и в обеспечение безопасности наших островов.

- Это сотрудники МВД, ФСБ, пограничники, таможенники и представители других силовых структур - девяти ведомств в общей сложности. Их профессионализм и физическая подготовка помогают сохранять порядок в регионе. Название улицы - дань уважения их труду, который часто связан с риском и требует высокой ответственности. "Динамо" - это не просто физкультурно-спортивная органи-

зация. Это воплощение слав-

ных традиций, силы духа, отваги и чести. Физкультурно-спортивное общество "Динамо" было основано в нашей стране в 1923 году как организация, предоставляющая возможности для занятий спортом, физического совершенствования сотрудникам органов безопасности и правопорядка. В мае 1925-го ее региональное отделение открылось в Александровске-Сахалинском. Особое внимание всегда уделялось развитию военно-прикладных видов спорта: пулевой стрельбе, лыжным гонкам, легкой атлетике, гимнастике. Сегодня общество объединяет в островном регионе более 5000 действующих спортсменов и около 2000 воспитанников движения "Юный динамовец".

зация. Это воплощение слав-

ных традиций, силы духа, отваги и чести. Физкультурно-спортивное общество "Динамо" было основано в нашей стране в 1923 году как организация, предоставляющая возможности для занятий спортом, физического совершенствования сотрудникам органов безопасности и правопорядка. В мае 1925-го ее региональное отделение открылось в Александровске-Сахалинском. Особое внимание всегда уделялось развитию военно-прикладных видов спорта: пулевой стрельбе, лыжным гонкам, легкой атлетике, гимнастике. Сегодня общество объединяет в островном регионе более 5000 действующих спортсменов и около 2000 воспитанников движения "Юный динамовец".

» Недостатки устраняют

Мэр инспек-
тирует
состояние
обществен-
ных про-
странств
после зимы

Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин уделяет большое внимание благоустройству городских территорий. Недавно он провел рабочее совещание в сквере “Щит и меч России”. Глава города оценил состояние объекта, введенного в эксплуатацию в прошлом году и уже ставшего популярным местом отдыха у жителей и гостей областного центра.

– Сквер “Щит и меч России” является значимым общественным пространством для Южно-Сахалинска, – отметил Сергей Надсадин. – Он удачно сочетает историческую тематику, связанную с деятельностью органов безопасности, и современные архитектурные решения. После зимы мы видим, что в целом состояние сквера удовлетворительное, однако есть отдельные проблемы,

которые необходимо устранить оперативно и качественно. Соответствующие поручения уже даны.

Все вопросы были детально обсуждены с представителями подрядной организации, определены сроки и порядок проведения восстановительных работ.

Строители подтвердили, что все недостатки будут устранены в рамках

гарантийных обязательств до 30 июня. При этом не только выполнят необходимый ремонт, но и пересмотрят некоторые технические решения, которые привели к повреждениям. В частности, планируется полная замена гидроизоляции нескольких малых архитектурных форм. Также приведут в порядок тротуарную плитку. Ситуацию контролирует администрация города.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

История успеха

» В городе сегодня около 15 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса

В Южно-Сахалинске активно развивается малый и средний бизнес, насчитывающий сегодня около 15 тысяч субъектов. Каждое предприятие – это уникальная история успеха, достигнутого во многом благодаря всесторонней поддержке городской администрации и правительства Сахалинской области. Создание условий для развития предпринимательства является одним из ключевых приоритетов экономической политики на острове.

Пример сотрудничества власти и бизнеса – ООО “САПИКО”. Оно известно горожанам по продукции торговой марки “Северная Звезда”. Начав свой путь в 1997 году в Корсакове с выпуска минеральной воды, компания выросла в крупное производство.

Сейчас основной завод предприятия находится в Южно-Сахалинске. Здесь действуют 5 цехов и собственные лаборатории, где создаются напитки с оригинальным узнаваемым вкусом. Компания выпускает более 50 видов продукции.

В ассортименте есть и особенные напитки, к примеру на основе красники. А еще здесь производят единственный в стране квас с брусничкой, на который есть патент.

– Люди ценят местную продукцию, – говорит начальник отдела маркетинга Валентин Воловенко. – Как показывает практика, островитяне отдают предпочтение максимально свежим напиткам, произведенным на Сахалине. Поэтому наша работа – не только бизнес, но и вклад в благополучие города, в создание удобства для каждого его жителя.

Одним из факторов роста компании стала установка новой линии розлива, способной выпускать до 10 тысяч бутылок в час. Модернизация оборудования стала возможной благодаря частичной компенсации затрат на его приобретение из городского бюджета.

Комплексная поддержка со стороны муниципалитета не только способствует развитию отдельных предприятий, но и повышает качество жизни людей, ведь модернизированные



■ ЦЕХ, где рождается востребованная у горожан продукция

производства обеспечивают южносахалинцев качественной продукцией.

Актуальную информацию о развитии предпринимательства и инвестиционной де-

ятельности можно найти на официальном сайте администрации города, в социальной сети “ВКонтакте” и на цифровой платформе MAX (https://max.ru/id6501246990_gos).

Выгодно всем

» В Южно-Сахалинске активно развивают форматы торговли по доступным ценам

Администрация Южно-Сахалинска системно развивает возможности экономформата торговли. Такая работа включает в себя создание сетей социальных магазинов и фирменных сетей местных производителей, проведение ярмарок и выездной продажи различных товаров. Горожан постоянно информируют о том, где можно приобрести продукцию по доступным ценам.

– Мэрия уделяет много внимания развитию объектов торговли экономформата, в которых непосредственно реализуется политика невысоких цен. Подобные объекты размещены в самом Южно-Сахалинске, а также в селах и планировочных районах, – сообщила директор департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации областного центра Елена Дачилова.

В городском округе действуют 36 социальных магазинов. Их отличают особые вывески. В торговых точках экономформата можно приобрести про-

дукцию с розничной надбавкой не более 20%. Ассортимент насчитывает 43 наименования таких товаров (в селах – 24). Это крупы, бакалейная продукция, мясо, молоко, овощи, фрукты, сливочное и растительное масло и др. Каждый товар сопровождается специальным ярлыком с указанием оптовой и розничной цены, что позволяет покупателю проверить величину надбавки. Как показывает мониторинг, который регулярно проводят сотрудники департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка, стоимость продуктового набора в социальных магазинах действительно ниже, чем в других розничных торговых точках.

У жителей городского округа пользуются спросом фирменные магазины местных производителей. В настоящее время в муниципалитете действуют 222 подобных объекта. Среди них магазины производителей мясной и молочной продукции, яиц и мяса птицы, овощей, хлеба. Удобство тако-

го формата в том, что товары можно приобрести напрямую у местных предприятий и по более низкой цене. Дополнительно для жителей планировочных районов и сел организована выездная торговля. В ней еженедельно участвуют сахалинские производители, а также индивидуальные предприниматели.

Еще один важный проект, который поддерживает администрация города, – “Доступная рыба”. При взаимодействии с региональным министерством рыболовства, островными рыбопромышленными и торговыми предприятиями департамент продовольственных ресурсов работает над тем, чтобы жители могли приобрести рыбу по социально ориентированным ценам. Сейчас в муниципалитете действуют 35 таких торговых мест, надбавка там, как правило, не превышает 20%. Также рыбу по доступным ценам можно купить в стационарных торговых точках. С начала 2026-го ее реализовано уже более 600 тонн, что превышает пока-

затель прошлого года.

В Южно-Сахалинске регулярно проходят ярмарки, объединяющие местных производителей, крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые реализуют собственную продукцию. Торговля ведется на площадке, расположенной на ул. Вокзальной, 71. В течение года в городском округе проходят несколько ярмарок, в том числе тематических, которые организует муниципалитет. Первое мероприятие в 2026-м было посвящено Пасхе. Кроме того, ярмарки проводят предприниматели и юридические лица, что также дает возможность горожанам приобретать продукцию по сниженной стоимости.

Информация о проведении ярмарок, выездной торговли и местах продажи рыбы размещается на сайте администрации города, в официальных аккаунтах администрации в социальных сетях, а также на канале МАХ департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка.

Главное - быть неравнодушным!

В Южно-Сахалинске активно развивается волонтерское движение, объединяющее людей разных поколений и профессий. Искреннее желание приносить пользу послужило стимулом к началу добровольчества и для жителя островной столицы Олега Ткаченко.

Свою деятельность он посвятил помощи бойцам специальной военной операции. Олег Анатольевич сотрудничал со многими волонтерскими объединениями, оказывая необходимую поддержку. Сегодня он является незаменимым техническим специалистом движения “Сахалин. Шьем для наших”.

Олег Ткаченко рассказывает: – Швейного опыта у меня нет, но я могу применять свои профессиональные навыки энергетика. Когда женщины из волонтерской группы “Сахалин. Шьем для наших” переехали в новое помещение, я взял на себя техническую часть: что-то отремонтировать, навести порядок в электротехнике. Вот, например, забарахлила машинка швейная – посмотрел, отладил. С ножами, которыми раскрывают ткань, также помогаю. В общем, что попросят – все делаю, чтобы девушкам комфортно работалось на благо наших бойцов. Тут любая помощь важна – лишь бы было желание ее оказать!



Активисты движения “Сахалин. Шьем для наших”, участвующие в проекте “Я – волонтер”, изготавливают необходимые вещи для фронта. В добровольческой группе всегда рады новым помощникам. И, как показывает пример Олега Ткаченко, наличие профессиональных швейных навыков вовсе не обязательно – всегда найдется другая важная работа, приносящая пользу общему делу.

Сегодня правительство Сахалинской области и администрация Южно-Сахалинска уделяют особое внимание поддержке добровольчества. Губернатор островного региона Валерий Лимаренко и глава городского округа Сергей Надсадин регулярно оказывают содействие волонтерским объединениям, помогая в решении организационных вопросов и реализации множества социально значимых проектов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026 № 922-па

О внесении изменений в постановление администрации
города Южно-Сахалинска от 10.03.2025 № 757-па
"Об утверждении Порядка предоставления субсидии
из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"
юридическим лицам (за исключением
государственных (муниципальных) учреждений),
индивидуальным предпринимателям,
а также физическим лицам - производителям товаров,
работ и (или) услуг на финансовое обеспечение затрат
для выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов, расположенных на территории
городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 78, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2024 № 4163-па "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 10.03.2025 № 757-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ и (или) услуг на финансовое обеспечение затрат для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", изменения, заменив в наименовании, в преамбуле и в пункте 1 слова "а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг" словами "физическим лицам".

2. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на финансовое обеспечение затрат для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.03.2025 № 757-па (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. В наименовании и в пункте 1.1 раздела 1 слова "а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг" заменить словами "физическим лицам".

2.2. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.5. Информация о субсидии, в том числе предусмотренной решением о бюджете (решением о внесении изменений в решение о бюджете), размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет, Единый портал) (в разделе Единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидий до Главного распорядителя."

2.3. В пункте 2.3 раздела 2 слова "(получателей субсидии)" исключить.

2.4. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.5. Участник отбора на дату рассмотрения заявки, а получатель субсидии - на дату заключения Соглашения о предоставлении из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидии на финансовое обеспечение затрат для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - Соглашение) должен соответствовать следующим требованиям:

2.5.1. Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.5.2. Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.5.3. Участник отбора (получатель субсидии) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.5.4. Участник отбора (получатель субсидии) не получает средства из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные Порядком.

2.5.5. Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".

2.5.6. У участника отбора (получателя субсидии) отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городским округом "Город Южно-Сахалинск".

2.5. В пункте 2.8 раздела 2 после слов "Главного распорядителя" дополнить словами "(уполномоченного им лица)".

2.6. В подпункте 2.8.4 пункта 2.8 раздела 2 слова "Результат, характеристика результата предоставления субсидии" заменить словами "Результат предоставления субсидии, а также характеристику результата".

2.7. В подпункте 2.8.15 пункта 2.8 раздела 2 слова "Соглашение о предоставлении из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидии на финансовое обеспечение затрат для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - Соглашение)" заменить словом "Соглашение".

2.8. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.9. Порядок внесения изменений в объявление о проведении отбора.

Внесение изменений в объявление о проведении отбора осуществляется не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора с соблюдением следующих условий:

- срок подачи участниками отбора заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 3 календарных дней;

- при внесении изменений в объявление о проведении отбора изменение способа отбора получателей субсидий не допускается;

- в случае внесения изменений в объявление о проведении отбора после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора включается положение, предусматривающее право участников отбора внести изменения в заявку;

- участники отбора, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора, с использованием системы "Электронный бюджет".

2.9. В абзаце втором пункта 2.12 слова "федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" заменить словом "ЕСИА".

2.10. Абзац пятнадцатый пункта 3.8 раздела 3 признать утратившим силу.

2.11. Пункты 3.10, 3.11 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"3.10. Для перечисления субсидии Получатель субсидии предоставляет Главному распорядителю следующий пакет документов:

3.10.1. Договор на выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома, заключенный между Получателем субсидии и исполнителем работ по капитальному ремонту жилого дома, в целях в соответствии с пунктом 3.1 Порядка.

3.10.2. Расчет объема финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт многоквартирного дома по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

3.10.3. Документы, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества:

3.10.3.1. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с подпунктами 3.1.1-3.1.12 Порядка: акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), составленные по формам, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ"; акты комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

3.10.3.2. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с подпунктами 3.1.13-3.1.19 Порядка: акт приемки выполненных работ.

3.11. Главный распорядитель в течение 15 рабочих дней со дня получения пакета документов, указанных в пункте 3.10 Порядка, рассматривает их и принимает решение о перечислении либо об отказе в перечислении Субсидии."

2.12. Раздел 3 дополнить пунктами 3.12-3.15 следующего содержания:

"3.12. Перечисление субсидии осуществляется Главным распорядителем на счет Получателя субсидии, открытый в учреждениях Центрального Банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в Соглашении, в срок, предусмотренный условиями Соглашения.

3.13. Получателю субсидии предоставляется аванс в размере не более 30% от суммы договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный между получателем субсидии и исполнителем работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме (далее - Договор), при условии предоставления Главному распорядителю пакета документов, предусмотренных подпунктами 3.10.1, 3.10.2 Порядка, и принятия Главным распорядителем положительного решения о перечислении Субсидии в соответствии с пунктом 3.11 Порядка.

3.14. Оплата фактически выполненных работ Получателю субсидии производится при условии представления Главному распорядителю пакета документов, предусмотренных подпунктами 3.10.1-3.10.3 Порядка, и принятия Главным распорядителем положительного решения о перечислении Субсидии в соответствии с пунктом 3.11 Порядка.

3.15. Для перечисления Субсидии Получателю субсидии Главный распорядитель предоставляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска:

3.15.1. Заявку на перечисление Субсидии по форме согласно приложению № 2 к Порядку, для перечисления авансового платежа с приложением расчета финансового обеспечения затрат по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

3.15.2. Перечисление остатка Субсидии Получателю субсидии, а также Субсидии по итогам выполненных работ осуществляется на основании Соглашения и расчета по форме согласно приложению № 3 к Порядку, подтверждающего размер затрат фактически выполненных работ, в пределах средств, предусмотренных Соглашением."

2.13. Приложения № 1, № 2 и № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2 и № 3 к Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 23.04.2026 № 922-па
Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на финансовое обеспечение затрат для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Расчет объема финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

Наименование работ <*>	Стоимость работ, руб.
Итого:	

<*> Наименование вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 3.1.1-3.1.19 настоящего Порядка.

Руководитель организации/индивидуальный предприниматель/физическое лицо _____

М.П. _____
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 23.04.2026 № 922-па
Приложение № 2 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на финансовое обеспечение затрат для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

**Заявка на предоставление субсидии/аванса
на финансовое обеспечение затрат на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме**

_____ (адрес)
расположенном на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

(выплата авансового платежа/окончательный платеж)
1. Полное наименование получателя субсидии для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____
2. Юридический (почтовый) адрес _____
3. Реквизиты для перечисления субсидии: _____
4. Сумма аванса к перечислению составляет (заполняется в случае предоставления заявки на аванс): _____
5. Сумма субсидии к перечислению составляет (заполняется по факту выполненных работ): _____
6. Соглашение о предоставлении субсидии № _____ от _____ 20 _____.
Настоящей заявкой подтверждаю осведомленность об ответственности за нецелевое расходование средств субсидии (в том числе за перечисление средств на иные счета, открытые в кредитных организациях лицам, не относящимся к исполнителям работ).
Руководитель юридического лица (индивидуальный предприниматель, физическое лицо)

_____ (подпись) _____ (должность, расшифровка подписи)
Главный бухгалтер (при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)
от Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска проверил

_____ (подпись) _____ (должность, расшифровка подписи) " ____ " _____ 20 ____ г. (дата проверки)

Приложение № 3 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 23.04.2026 № 922-па
Приложение № 3 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на финансовое обеспечение затрат для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

**Расчет финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт
многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____,
по состоянию на " ____ " _____ 20 ____ г.**

Общая стоимость работ по Соглашению о предоставлении субсидии	Всего, тыс. руб.	В том числе:	
		Бюджет Сахалинской области, тыс. руб.	Бюджет ГО "Город Южно-Сахалинск", тыс. руб.
Перечислено средств субсидии на отдельный счет УК	Всего, тыс. руб.	В том числе:	
		Бюджет Сахалинской области, тыс. руб.	Бюджет ГО "Город Южно-Сахалинск", тыс. руб.
Фактически выполненные работы	Всего, тыс. руб.	В том числе:	
		Бюджет Сахалинской области, тыс. руб.	Бюджет ГО "Город Южно-Сахалинск", тыс. руб.
Подлежит перечислению на отдельный счет УК	Всего, тыс. руб.	В том числе:	
		Бюджет Сахалинской области, тыс. руб.	Бюджет ГО "Город Южно-Сахалинск", тыс. руб.

К оплате подтверждено субсидии на сумму _____ (сумма прописью) рублей.

Руководитель организации/
индивидуальный предприниматель _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)
Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Проверено: _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2026 № 915-па

**О внесении изменений в постановление администрации
города Южно-Сахалинска от 21.07.2016 № 2261-па
"Об утверждении Положения об организации
временного трудоустройства несовершеннолетних граждан
в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время
на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Сахалинской области от 24.11.2011 № 125-ЗО "О содействии в создании временных рабочих мест для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Сахалинской области в сфере содействия занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 21.07.2016 № 2261-па "Об утверждении Положения об организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление) изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьей 34 Федерального закона от 20.03.2025

№ 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в Положение об организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное постановлением (далее - Положение), следующие изменения:

- В пункте 2.2 слово "материальная" заменить словом "финансовая".
- В пункте 3.2 слова "областным казенным учреждением "Южно-Сахалинский центр занятости населения" заменить словами "Южно-Сахалинским территориальным центром занятости населения - филиалом областного государственного казенного учреждения "Центр занятости населения Сахалинской области".
- Реквизит подписи Положения исключить.
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Мирова С.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2026 № 927-па

**О внесении изменений в постановление администрации
города Южно-Сахалинска от 28.02.2025 № 653-па
"Об утверждении Порядка предоставления субсидии
из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"
юридическим лицам (за исключением государственных
(муниципальных) учреждений) и индивидуальным
предпринимателям на возмещение затрат, связанных
с проведением работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов, расположенных на территории
городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

В соответствии со статьей 78, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2025 № 653-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с проведением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление) следующие изменения в преамбулу:

1.1. Слова "статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

исключить.

1.2. Слова "а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг" заменить словами "физическим лицам".

2. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с проведением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.5. Информация о субсидии, в том числе предусмотренной решением о бюджете (решением о внесении изменений в решение о бюджете), размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет, Единый портал) (в разделе Единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидий до Главного распорядителя."

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Подпункт 2.5.9 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:
"2.5.9. В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии (участника отбора), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, являющихся получателями субсидии (участниками отбора)."

2.2.2. Абзацы пятый, шестой подпункта 2.13.1 пункта 2.13 исключить.

2.2.3. Подпункт 2.14.7 пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14.7. Сведения об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера (при наличии) участника отбора."

2.3. Пункт 3.11 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"3.11. Субсидия перечисляется Главным распорядителем единовременно в текущем финансовом году на основании приказа Главного распорядителя и заключенного Соглашения на счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия Главным распорядителем по результатам рассмотрения и проверки Главным распорядителем документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, решения о предоставлении субсидии."

2.4. В пункте 5.4 раздела 5 слова "возврат субсидии" заменить словами "возврат средств субсидии".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (Косяк А.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026 № 939-па

Об утверждении Положения об эвакуационной комиссии
городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Положение об эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск" (прилагается).
2. Утвердить Состав эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск" (прилагается).
3. Признать утратившими силу постановления администрации города Южно-Сахалинска:
 - от 24.07.2014 № 1298-па "Об эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - от 02.03.2015 № 465-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2014 № 1298-па "Об эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - от 27.07.2015 № 1965-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2014 № 1298-па "Об эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - от 02.07.2019 № 1850-па "О внесении изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2014 № 1298-па "Об эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - от 15.09.2020 № 2712-па "О внесении изменения в Состав эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2014 № 1298-па";
 - от 13.04.2021 № 1081-па "О внесении изменения в Состав эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2014 № 1298-па";
 - от 18.10.2022 № 2598-па "О внесении изменения в Состав эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2014 № 1298-па";
 - от 06.12.2022 № 3025-па "О внесении изменения в Состав эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2014 № 1298-па".

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2026 № 939-па

**Положение об эвакуационной комиссии
городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

1. Общие положения.
 - 1.1. Настоящее положение определяет порядок создания, состав и основные задачи эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - комиссия).
 - 1.2. При осуществлении своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Сахалинской области, указами и распоряжениями Губернатора Сахалинской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по вопросам подготовки, планирования и проведения эвакуационных мероприятий на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в мирное и военное время.
 - 1.3. Комиссия создается постановлением администрации города Южно-Сахалинска для непосредственной подготовки, планирования и проведения эвакуационных мероприятий в мирное, военное время и при возникновении чрезвычайных ситуаций.
2. Задачи комиссии.
 - 2.1. В повседневной деятельности:
 - разработка нормативных правовых, а также распорядительных документов по организации, проведению и всестороннему обеспечению эвакуационных мероприятий на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - разработка и ежегодное уточнение планов эвакуации населения, материальных и культурных ценностей совместно с муниципальным казенным учреждением "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска" и спасательными службами по обеспечению мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в городском округе "Город Южно-Сахалинск";
 - разработка планов всестороннего обеспечения эвакуационных мероприятий и мероприятий по подготовке к размещению эвакуируемого населения в загородной зоне и осуществление контроля за выполнением указанных мероприятий совместно со спасательными службами по обеспечению мероприятий гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска;
 - организация и контроль за подготовкой безопасных районов (мест) размещения к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуированного населения;
 - организация и контроль за своевременным комплектованием и качественной подготовкой подчиненных эвакуационных органов к выполнению возложенных на них задач в соответствии с их предназначением;
 - определение количества и выбор мест дислокации сборных эвакуационных пунктов, пунктов посадки на все виды транспорта, а также маршрутов эвакуации;
 - контроль за ходом разработки планов эвакуации в организациях (предприятиях, учреждениях), а также планов приема и размещения эвакуируемого населения в загородной зоне;
 - взаимодействие с органами военного командования по вопросам планирования, обеспечения и проведения эвакуационных мероприятий;
 - участие в учениях по вопросам гражданской обороны с целью проверки реальности разрабатываемых планов и приобретения практических навыков по организации эвакуационных мероприятий;
 - организация проверок готовности подчиненных эвакуационных органов и спасательных служб городского округа "Город Южно-Сахалинск" по соответствующим видам обеспечения.
 - 2.2. При подготовке к проведению эвакуационных мероприятий:
 - контроль за приведением в готовность подчиненных эвакуационных органов, проверка схем оповещения и связи;
 - уточнение категорий и численности эвакуируемого населения;
 - уточнение плана эвакуации населения, порядка и осуществления всех видов обеспечения эвакуации;
 - организация подготовки к развертыванию сборных эвакуационных пунктов;

- контроль за подготовкой пунктов посадки;
 - контроль за подготовкой транспортных средств к эвакуационным перевозкам людей и организацией инженерного оборудования маршрутов эвакуации;
 - уточнение совместно с спасательной службой автотранспортного обеспечения порядка использования всех видов транспорта, выделяемого для вывода населения городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - контроль за приведением в готовность имеющихся защитных сооружений в районах сборных эвакуационных пунктов, пунктах посадки населения;
 - уточнение с подчиненными и взаимодействующими эвакуационными комиссиями планов приема, размещения и обеспечения населения в загородной зоне;
 - организация и осуществление контроля за информированием населения о начале проведения эвакуационных мероприятий.
- 2.3. С получением распоряжения администрации города Южно-Сахалинска о проведении эвакуации:
- постоянное поддержание связи с подчиненными эвакуационными органами и спасательной службой автотранспортного обеспечения, контроль за ходом оповещения населения и подачей транспорта на пункты посадки населения;
 - контроль за выполнением разработанных и уточненных с учетом конкретных условий обстановки планов эвакуации населения;
 - руководство работой подчиненных эвакуационных органов по оповещению и сбору эвакуируемого населения и отправкой его в загородную зону;
 - организация регулирования движения и поддержания порядка в ходе эвакуационных мероприятий;
 - информирование эвакуируемых комиссий о количестве вывозимого (выводимого) населения по времени и видам транспорта;
 - сбор и обобщение данных о ходе эвакуации населения;
 - организация взаимодействия с органами военного командования и спасательными службами, обеспечивающими мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в городском округе "Город Южно-Сахалинск", по вопросам организации, обеспечения и проведения эвакуационных мероприятий.
3. Компетенция комиссии.
- Комиссия:
- в пределах своей компетенции принимает решения, обязательные для выполнения организациями (учреждениями, предприятиями) на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", связанные с планированием и всесторонней подготовкой к проведению эвакуационных мероприятий;
 - осуществляет контроль за деятельностью подчиненных эвакуационных органов по вопросам организации планирования и всесторонней подготовки к проведению эвакуационных мероприятий;
 - проводит проверки организации планирования и подготовки к проведению эвакуационных мероприятий в городском округе "Город Южно-Сахалинск", а также расположенных на его территории организаций (учреждений, предприятий) с привлечением специалистов муниципального казенного учреждения "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска" и других организаций (учреждений, предприятий).
4. Структура и состав комиссии.
- 4.1. В комиссию включаются лица руководящего состава администрации города Южно-Сахалинска, ее отраслевых (функциональных) органов и подведомственных учреждений, органов здравоохранения, внутренних дел, связи, представители военных комиссариатов, за исключением лиц, имеющих мобилизационные предписания.
- 4.2. Комиссия состоит из председателя, заместителей председателя, секретаря и иных членов комиссии.
- 4.3. Председателем комиссии является первый вице-мэр города Южно-Сахалинска. Председатель комиссии:
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач в повседневной деятельности, при подготовке к проведению эвакуационных мероприятий и при проведении эвакуации;
 - определяет время и место проведения заседаний комиссии;
 - утверждает план работы комиссии на год, повестку дня заседания комиссии и перечень лиц, приглашаемых на заседание комиссии;
 - проводит заседание комиссии;
 - подписывает протоколы заседаний комиссии;
 - информирует мэра города Южно-Сахалинска о решениях, принятых на заседаниях комиссии;
 - дает поручения членам комиссии по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.
- 4.4. Заместители председателя комиссии:
- исполняют обязанности председателя комиссии в период его отсутствия;
 - организуют исполнение решений, принятых комиссией, и осуществляют контроль их исполнения.
- 4.5. Секретарь комиссии:
- обеспечивает подготовку проекта плана работы комиссии на год, проведение заседаний комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;
 - информирует о дате, месте и времени проведения заседаний комиссии ее членов, а также лиц, приглашаемых на заседание комиссии;
 - обеспечивает подготовку протоколов заседаний комиссии, подписывает и представляет их для утверждения председателю комиссии;
 - исполняет поручения председателя комиссии, заместителей председателя комиссии;
 - ведет делопроизводство по вопросам, относящимся к компетенции комиссии, учет и хранение документации комиссии.
- 4.6. Члены комиссии:
- участвуют в заседаниях комиссии;
 - предлагают вопросы для обсуждения на заседаниях комиссии;
 - участвуют в подготовке материалов к заседанию комиссии, в обсуждении проектов решений комиссии;
 - обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.
5. Организация работы комиссии.
- 5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на год, утвержденным председателем комиссии. План работы комиссии разрабатывает муниципальное казенное учреждение "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска".
- 5.2. Заседания комиссии проводятся по мере возникновения вопросов, требующих решения комиссии, но не менее 1 раза в год.
- 5.3. Комиссия считается правомочной, если на заседании присутствует не менее одной трети ее членов.
- 5.4. Члены комиссии принимают участие в заседании лично.
- 5.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколами. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.
6. Заключительные положения.
- Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется муниципальным казенным учреждением "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска".

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2026 № 939-па
Состав эвакуационной комиссии городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Должность	Ф.И.О.	Телефон рабочий
Председатель комиссии		
Первый вице-мэр города Южно-Сахалинска	Ковальчук Андрей Викторович	312-842
Заместители председателя комиссии		
Заместитель директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска	Тамонов Леонид Геннадьевич	312-653
Заместитель директора МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска"	Соломанин Олег Александрович	300-962
Секретарь комиссии		
Специалист ГО МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска"	Пыrkова Светлана Владимировна	300-943 (2)
Члены комиссии		
Директор Департамента культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска	Герасимова Ирина Викторовна	312-707
Директор Департамента мобилизационной подготовки аппарата администрации города Южно-Сахалинска	Гулаков Алексей Викторович	300-803
Директор Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска	Квасникова Юлия Анатольевна	300-620
Заместитель директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска	Семенихин Руслан Викторович	300-601
Заместитель начальника УМВД России "Южно-Сахалинск" (по согласованию)	Кочнев Сергей Сергеевич	789-478
Директор Департамента социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска	Юркова Эльвира Алексеевна	312-716
Директор МКУ "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска"	Макаров Александр Юрьевич	300-917

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2026 № 949-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 16.04.2026 № 7) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Предоставление коммунальных услуг" (код 3.1.1) в отношении земельного участка с координатами (приложение), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ориентировочной площадью 8148 кв. м.
- Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 28.04.2026 № 949-па

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Ориентировочная площадь земельного участка: 8148 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	696051,25	1301076,79
2	696047,72	1301077,73
3	695982,92	1301074,13
4	695982,78	1301076,57
5	695966,75	1301075,70
6	695953,94	1301040,51
7	695953,77	1301059,81
8	695953,70	1301060,37
9	695953,59	1301060,83
10	695953,25	1301061,70
11	695939,03	1301083,05
12	695939,24	1301141,43
13	695966,26	1301165,23
14	695969,59	1301162,00
15	695975,98	1301150,10
16	695977,43	1301141,15
17	696050,05	1301143,46
1	696051,25	1301076,79

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026 № 908-па

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”, утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области от 04.04.2025 № 1-3.37-213/25 "Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационар-

ных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области", ст. 37 и ст. 42 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", ст. 1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 07.12.2012 № 702/42-12-4, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее - Схема), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 "Проектные (новые) места размещения нестационарных торговых объектов" Схемы дополнить № на Схеме 216, 217, 219, 220, 221 следующего содержания:

216	г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. Ленина, автобусная остановка "Художественный музей"	Универсальный (продовольственных и (или) непродовольственных товаров)	Торговый павильон, совмещенный с автобусной остановкой	Продовольственные товары повседневного спроса	25	7 лет	озеленение, коммунально-бытовые
217	г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. Алексея Горького, автобусная остановка "Жилой массив "Аралия"	Универсальный (продовольственных и (или) непродовольственных товаров)	Торговый павильон, совмещенный с автобусной остановкой	Продовольственные товары повседневного спроса	20	7 лет	озеленение, коммунально-бытовые
219	г. Южно-Сахалинск, восточная сторона пр. Мира, автобусная остановка "Областная больница"	Универсальный (продовольственных и (или) непродовольственных товаров)	Торговый павильон, совмещенный с автобусной остановкой	Продовольственные товары повседневного спроса	20	7 лет	озеленение, коммунально-бытовые
220	г. Южно-Сахалинск, юго-западнее дома № 3 по ул. Науки	Универсальный (продовольственных и (или) непродовольственных товаров)	Торговый павильон	Продовольственные товары повседневного спроса	35	7 лет	озеленение, коммунально-бытовые
221	г. Южно-Сахалинск, юго-западнее дома № 3 по ул. Науки	Универсальный (продовольственных и (или) непродовольственных товаров)	Торговый павильон	Продовольственные товары повседневного спроса	35	7 лет	озеленение, коммунально-бытовые

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Дачилова Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026 № 907-па

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа “Город Южно-Сахалинск” социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение затрат на обеспечение уставной деятельности, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.08.2025 № 2829-па

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2024 № 4162-па "Об утверждении муниципальной программы "Совершенствование системы муниципального управления в городском округе "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение затрат на обеспечение уставной деятельности, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.08.2025 № 2829-па (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 слова "учредительным документам СОНКО" заменить словами "Уставу СОНКО".

1.2. В разделе 2:

1.2.1. В подпункте 2.14.2 пункта 2.14 слова "- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц," исключить.

1.2.2. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

"2.15. Участник отбора вправе представить по собственной инициативе для подтверждения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, следующие документы (сведения):

2.15.1. Сведения территориального органа налоговой инспекции об отсутствии у участника отбора на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации либо подтверждающие непревышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.15.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.15.3. Сведения об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером (при наличии) участника отбора."

1.3. В таблице "Перечень основных видов деятельности в соответствии с учредительными документами, с указанием кодов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности" приложения № 1 к Порядку слова "в соответствии с учредительными документами" заменить словами "в соответствии с Уставом СОНКО".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Советников С.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 247/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в решение Городской Думы**
города Южно-Сахалинска от 29.10.2014 № 11/2-14-5
“О Положении о списании муниципального имущества
городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьёй 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с Порядком управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3:

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.10.2014 № 11/2-14-5 "О Положении о списании муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "со статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в Положение о списании муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.10.2014 № 11/2-14-5, следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:
"1. Настоящее Положение о списании муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 113, 114, 123.22, 294-296 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н "Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", Порядком управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3.";

2) в статье 4:
а) пункт 2 части 9 дополнить абзацем следующего содержания:
"В случае, если земельный участок под объектом недвижимости не образован либо данный объект расположен на земельном участке, право государственной собственности на который не разграничено, предоставляется ситуационный план земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества";

б) часть 14 изложить в следующей редакции:
"14. В случае если имущество Казны никому не передано во владение и пользование, все необходимые документы, за исключением обращения, содержащего наименование пользователя, оформляются Департаментом. Демонтаж и ликвидация объекта осуществляется за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 251/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в решение Городской Думы**
города Южно-Сахалинска от 27.06.2018
№ 1177/61-18-5 “Об утверждении Положения
об организации и проведении общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории городского округа
“Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьёй 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" словами "с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", со статьёй 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 (далее - Положение), следующие изменения:

1) в статье 5:
а) в части 2 после слов "в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" дополнить словами "или в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы)";

б) в части 9 слова "в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы)"

заменить словами "в информационных системах";

в) в части 23 после слов "в информационно-телекоммуникационной системе Интернет" дополнить словами "и (или) в информационных системах";

2) в статье 6:

а) в части 2 после слов "в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" дополнить словами "или в информационных системах";

б) в части 29 после слов "в информационно-телекоммуникационной системе Интернет" дополнить словами "и (или) в информационных системах";

3) в приложении 5 к Положению слова "Рекомендации организатора" заменить словами "Аргументированные рекомендации организатора";

4) в приложении 6 к Положению слова "Рекомендации организатора" заменить словами "Аргументированные рекомендации организатора".

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 246/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в Положение**
о муниципальной казне городского округа
“Город Южно-Сахалинск”,
утвержденное решением городского Собрания
города Южно-Сахалинска от 30.04.2013 № 802/47-13-4

В соответствии со статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", с приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", со статьёй 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в Положение о муниципальной казне городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.04.2013 № 802/47-13-4, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 исключить;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Управление и распоряжение объектами муниципального имущества, а также учет, контроль и регистрация прав на объекты, составляющие Казну, осуществляет администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) и Департамент землепользования города Южно-Сахалинска в пределах компетенции, установленной действующим законодательством, настоящим Положением и другими муниципальными правовыми актами.";

2) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. К объектам, составляющим Казну, относятся:

1) находящиеся в муниципальной собственности недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

2) находящиеся в муниципальной собственности движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество;

3) находящееся в муниципальной собственности иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам.";

3) в абзаце третьем части 3 статьи 5 слово "договору" заменить словом "распоряжению".

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 249/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в решение Городской Думы**
города Южно-Сахалинска от 27.04.2022 № 908/41-22-6
“Об установлении ставок платы за единицу объема
древесины, заготавливаемой на землях,
находящихся в муниципальной собственности
городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со статьями 76, 84 Лесного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 8, 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2022 № 908/41-22-6 "Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьёй 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в приложение к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2022 № 908/41-22-6 "Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, изложив сноску <1> в следующей редакции:

"<1> Породы лесных насаждений, произрастающие на территории Южно-Сахалинского городского лесничества, за исключением пород лесных насаждений, заготовка древесины которых не допускается в соответствии с приказом Минприроды России от 14.03.2025 № 102 "Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается".

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 248/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в статью 3 Положения
о Департаменте дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Южно-Сахалинска,
утвержденного решением Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 № 446/21-20-6

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 26, 41 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в статью 3 Положения о Департаменте дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 № 446/21-20-6, следующие изменения:

- 1) пункт 6 части 1 признать утратившим силу;
- 2) в части 2:
 - а) в пункте 3 слова ", осуществление закупок товаров, работ, услуг по содержанию объектов городского зеленого хозяйства и осуществление контроля за их исполнением" заменить словами "по содержанию объектов городского зеленого хозяйства и осуществление контроля за его исполнением";
 - б) пункт 5 признать утратившим силу;
 - в) в пункте 7 слова "по очистке внутриквартальных проездов от наносов и остальных территорий от грязи, мусора" заменить словами "по очистке внутриквартальных проездов, пешеходных коммуникаций, элементов сопряжения поверхностей от наносов, грязи и мусора";
 - г) дополнить пунктом 9 следующего содержания:
"9) выполнение функций муниципального заказчика по содержанию объектов городского зеленого хозяйства осуществляет уполномоченная в соответствии с предусмотренными Уставом муниципального казенного учреждения видами основной деятельности организация - муниципальное казенное учреждение "Управление охраны окружающей среды и озеленения города Южно-Сахалинска"."
2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 254/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в часть 8 статьи 3 Положения
об установлении на территории городского округа
“Город Южно-Сахалинск” дополнительных мер социальной
поддержки отдельным категориям граждан,
утвержденного решением Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", статьями 28, 31 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", статьями 16, 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", со статьями 10, 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в часть 8 статьи 3 Положения об установлении на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5, изменение, изложив ее в следующей редакции:

"8. Дополнительная мера социальной поддержки по оплате стоимости путевки в детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием, профильные лагеря, лагеря труда и отдыха, созданные на базе муниципальных учреждений в сфере образования, культуры и туризма, физической культуры и спорта в городском округе "Город Южно-Сахалинск", финансируемые за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - лагерь), в размере 100% для детей следующих категорий:

1) Дети, находящиеся в трудной жизненной ситуации, - дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей; дети-инвалиды; дети с ограниченными возможностями здоровья, то есть имеющие недостатки в физическом и (или) психическом развитии; дети - жертвы вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий; дети из семей беженцев и вынужденных переселенцев; дети, оказавшиеся в экстремальных условиях; дети - жертвы насилия; дети, находящиеся в образовательных организациях для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, нуждающихся в особых условиях воспитания, обучения и требующих специального педагогического подхода (специальных учебно-воспитательных учреждениях открытого и закрытого типа); дети, проживающие в малоимущих семьях; дети с отклонениями в поведении; дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи.

Данная дополнительная мера социальной поддержки предоставляется детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, при наличии официально подтвержденного статуса ребенка такой категории на момент зачисления в лагерь и действует на протяжении всего периода пребывания ребенка в лагере.

2) Дети, чьи родители (один из родителей) либо иные законные представители (усыновители, опекуны, попечители) являются участниками специальной военной операции.

Факт участия в специальной военной операции подтверждается документом, предусмотренным и выданным в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

Указанная дополнительная мера социальной поддержки для детей, чьи родители (один из родителей) либо иные законные представители (усыновители, опекуны, попечители) являются участниками специальной военной операции, действует в дни фактического пребывания детей участников специальной военной операции в лагере и действует не менее чем до конца года, следующего за годом, в котором будет завершена специальная военная операция, а для детей, чьи родители (один

из родителей) либо иные законные представители (усыновители, опекуны, попечители), являющиеся участниками специальной военной операции, стали инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы, служебных обязанностей (выполнении задач) в ходе специальной военной операции, выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, исполнении обязанностей по содействию выполнения указанных задач, или погибли, - действует бессрочно.

3) Предельная стоимость путевок в лагеря ежегодно устанавливается постановлением администрации города Южно-Сахалинска."

2. Финансирование расходов, связанных с принятием настоящего решения, в 2026 году осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" главному распорядителю бюджетных средств - Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска - по муниципальной программе "Развитие образования в городском округе "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.11.2024 № 3915-па.

3. Администрации города Южно-Сахалинска привести муниципальные правовые акты администрации города Южно-Сахалинска в соответствие с настоящим решением.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2026.

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 250/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о Департаменте архитектуры
и градостроительства города Южно-Сахалинска,
утвержденное решением Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5

В соответствии со статьями 13, 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 41, 45 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.09.2017 № 913/48-17-5 "Об утверждении Реестра должностей муниципальной службы в городском округе "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, следующие изменения:

- 1) в статье 5:
 - а) в части 1 слова "директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска" заменить словами "директор Департамента, главный архитектор";
 - б) в части 2 слова "Директор Департамента" заменить словами "Директор Департамента, главный архитектор";
 - в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Директор Департамента, главный архитектор имеет заместителей. Заместители директора Департамента назначаются на должность и освобождаются от должности приказом директора Департамента, главного архитектора. Определение компетенции, полномочий и утверждение должностной инструкции заместителей директора Департамента осуществляются директором Департамента, главным архитектором. На время отсутствия директора Департамента, главного архитектора исполнение его обязанностей возлагается на одного из заместителей директора Департамента.;"

2) в части 1 статьи 6 слова "Директор Департамента" заменить словами "Директор Департамента, главный архитектор".

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 252/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 26.08.2015
№ 224/14-15-5 “О нормах финансового обеспечения
расходов на проведение социально значимых
мероприятий для отдельных категорий граждан,
финансируемых за счет средств бюджета городского округа
“Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2015 № 224/14-15-5 "О нормах финансового обеспечения расходов на проведение социально значимых мероприятий для отдельных категорий граждан, финансируемых за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в нормы финансового обеспечения расходов на проведение социально значимых мероприятий для отдельных категорий граждан, финансируемых за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2015 № 224/14-15-5, изменение, заменив в подпункте "б" пункта 1 таблицы части 7 цифры "3056,10" цифрами "3843,00".

3. Финансирование расходов, связанных с принятием настоящего решения, в 2026 году осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" главному распорядителю бюджетных средств - администрации города Южно-Сахалинска - по муниципальной программе "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 255/24-26-7 Принято Городской Думой 29 апреля 2026 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в решение Городской Думы**
города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 580/31-16-5
“О Положении о Почетном знаке городского округа
“Город Южно-Сахалинск” “За заслуги в воспитании детей”

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти”, статьями 5.2, 26 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинск”:

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 580/31-16-5 “О Положении о Почетном знаке городского округа “Город Южно-Сахалинск” “За заслуги в воспитании детей” следующие изменения:

1) в преамбуле слова “с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” заменить словами “с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти”;

2) часть 3 признать утратившей силу.

2. Внести в часть 2 статьи 5 Положения о Почетном знаке городского округа “Город Южно-Сахалинск” “За заслуги в воспитании детей”, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 580/31-16-5, изменение, изложив ее в следующей редакции:

“2. Финансирование расходов, связанных с принятием настоящего Положения, осуществляется за счет средств бюджета городского округа “Город Южно-Сахалинск”, предусмотренных на цели, установленные настоящим Положением, в рамках мероприятия муниципальной программы “Развитие образования в городском округе “Город Южно-Сахалинск”, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.11.2024 № 3915-па.”.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете “Южно-Сахалинск сегодня”.

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 08.05.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2026 № 948-па

Об установлении стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья
по городскому округу “Город Южно-Сахалинск”
на 2-й квартал 2026 года

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Законом Сахалинской области от 06.12.2010 № 112-ЗО “О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области”, Законом Сахалинской области от 28.12.2010 № 127-ЗО “О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области”, статьей 37 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинск”, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.04.2025 № 1061-па “Об утверждении Порядка установления стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по городскому округу “Город Южно-Сахалинск” администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по городскому округу “Город Южно-Сахалинск” на 2-й квартал 2026 года в размере 164 336 (сто шестьдесят четыре тысячи триста тридцать шесть) рублей.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2026 № 945-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства на территории
городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”, утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск” (протокол от 16.04.2026 № 7) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства “Служебные гаражи” (код 4.9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316005:1580, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее ул. Строительной и ул. Физкультурной, в соответствии со статьями 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2.12.3 пункта 2.12 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги “Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства”, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.12.2025 № 3740-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашиваемое разрешение ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации:

нарушение проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска “Об утверждении проекта “Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па”, утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2020 № 1345-па, ввиду того, что

земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства “Зона обороны и безопасности режимных территорий”.

2. Опубликовать постановление в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026 № 926-па

О внесении изменений в Порядок выполнения работ,
оказания услуг по оперативно-техническому
обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению
объектов инженерной инфраструктуры, финансируемых
из бюджета городского округа “Город Южно-Сахалинск”,
утвержденный постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 28.02.2022 № 392-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинск” администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок выполнения работ, оказания услуг по оперативно-техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению объектов инженерной инфраструктуры, финансируемых из бюджета городского округа “Город Южно-Сахалинск”, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2022 № 392-па, следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

“2.1.1. Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение.”.

1.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.7 следующего содержания:

“2.1.7. Оплата за потребленную электроэнергию сетей наружного освещения.”.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026 № 928-па

О внесении изменения в постановление администрации
города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 71-па
“Об утверждении административного регламента
администрации города Южно-Сахалинска предоставления
муниципальной услуги “Выдача разрешения на право
организации розничного рынка”

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ “Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг”, статьей 37 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинск” администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 71-па “Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги “Выдача разрешения на право организации розничного рынка” изменение, заменив в абзаце втором пункта 2 цифры “15.03.2021” цифрами “19.05.2021”.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Дачилова Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2026 № 916-па

О внесении изменений в состав
наблюдательного совета муниципального автономного
учреждения “Центр молодежных инициатив”,
утвержденный постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2427-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ “Об автономных учреждениях”, ст. 37 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинск” администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в состав наблюдательного совета муниципального автономного учреждения “Центр молодежных инициатив”, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2427-па:

1.1. Вывести из состава Ахмедову К.В.

1.2. Ввести в состав Конькову Наталью Владимировну - юрисконсульта 2-й категории муниципального автономного учреждения “Центр молодежных инициатив”.

1.3. Наименование должности Советникова С.В. изложить в следующей редакции: “директор Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска”.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Советников С.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 № 987-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект межевания территории центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Карла Маркса - ул. Чехова - ул. Пушкина - ул. Амурская"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект межевания территории центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Карла Маркса - ул. Чехова - ул. Пушкина - ул. Амурская" (далее - Проект) (приложение).
- Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.
- Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки Проекта (прилагается).
- Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.05.2026 № 987-па
Схема границ проектируемой территории



границы проектирования

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.05.2026 № 987-па

Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта "Внесение изменений в проект межевания территории центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Карла Маркса - ул. Чехова - ул. Пушкина - ул. Амурская"

1.	Наименование работ	Внесение изменений в проект межевания территории центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Карла Маркса - ул. Чехова - ул. Пушкина - ул. города Асахикава - ул. Амурская
2.	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск. Граница зон работ представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению. Ориентировочная площадь проектирования - 4,1 га

3.	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории
4.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
6.	Основания для выполнения работ	1. Статья 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20"
7.	Цели и задачи работ	1. Цели работ: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории выполняются с целью получения достоверных и достаточных материалов и данных, необходимых для: - характеристики природных условий (рельефа) территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозирования изменения природных условий. 2. Задачи работ: В соответствии с СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с созданием инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, в том числе в цифровом формате, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Выполнить съемку подземных, наземных и надземных инженерно-технических коммуникаций, сооружений с обозначением на плане их технических характеристик и сведений об эксплуатирующих организациях. Инженерно-топографический план согласовать с собственниками подземных коммуникаций на наличие полноты и правильности их нанесения. По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет, содержащий разделы и сведения в соответствии с СП 47.13330.2016. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ. Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Сахалинской области, в МСК 65, Зона 1, и системе высот - Балтийская, 1977 г. В соответствии с п. 4.18 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 необходимо составить Программу инженерных изысканий на основании настоящего задания и направить на согласование Заказчику работ
8.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления". 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства". 4. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат". 5. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области". 6. Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 "О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 7. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 8. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 9. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 10. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 11. СНиП 2.02.01-83*. Строительные нормы и правила. Основания зданий и сооружений. 12. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства. 13. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Иные правовые акты, регулирующие данную отрасль
9.	Требования к форме (форматам) и порядку представления результатов инженерных изысканий	1. Результаты инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, которые должны соответствовать требованиям настоящего задания и программе инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в документации по планировке территории. 2. Топографическую съемку необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями в части правильности и достаточности нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций. 3. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. 4. Информация в текстовой форме представляется в одном из следующих форматов: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. 5. Информация в растровой модели представляется в одном из следующих форматов: TIFF, JPEG и PDF. 6. Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). 7. Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований), а также в форматах DXF или DWG.

Начало на стр. 11.

		8. При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. 9. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab, *.shp, *.mid, *.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. 10. Предоставить сформированный отчет о результатах проверки на соответствие Системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области. Сервис проверки проекта на соответствие Системе требований расположен по адресу: https://checkprojects.itpgrad.ru/. 11. Материалы векторной модели, выполняемые в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, выполняются в версиях не ранее даты заключения муниципального контракта. 12. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Исполнителем в ГКУ СО РГЦ самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 "Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")
10.	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет: - сопроводительное письмо о завершении работ; - один экземпляр материалов на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в соответствии п. 9 настоящего задания

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.05.2026 № 987-па

Задание на разработку проекта "Внесение изменений в проект межевания территории центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Карла Маркса - ул. Чехова - ул. Пушкина - ул. Амурская"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Карла Маркса - ул. Чехова - ул. Пушкина - ул. Амурская (далее - Проект)
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты общественно-делового назначения
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1) Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

		- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж (чертежи), на котором отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Требования к оформлению проекта: В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Подготовить XML-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра П/0384/24 от 02.12.2024 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости". В случае отсутствия утвержденных XML-схем предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие к внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Электронный образ файлов в формате MID/MIF дополнительно должен содержать файл о каждом земельном участке по отдельности (один земельный участок - один файл). Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области". Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0702001:4; 65:01:0702001:30; 65:01:0702001:62; 65:01:0702001:67; 65:01:0702001:76; 65:01:0702001:166; 65:01:0702001:172; 65:01:0702001:1499; 65:01:0702001:1500; 65:01:0702001:2136; 65:01:0702001:2128; 65:01:0000000:2082; 65:01:0702001:2491; 65:01:0702001:2489; 65:01:0702001:2492; 65:01:0702001:2490; 65:01:0702001:2512; 65:01:0702001:2541; 65:01:0702001:2539; 65:01:0702001:2518; 65:01:0702001:2540; 65:01:0702001:2529; 65:01:0702001:2536; 65:01:0702001:2537; 65:01:0702001:2535; 65:01:0702001:2578; 65:01:0702001:2579; 65:01:0702001:2580. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 4,1 га (учитывается с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с заказчиком.

		2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ образуемых земельных участков с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются подрядчиком в государственное казенное учреждение Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приеме выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, TAB; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалов документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ . Состав и оформление графических материалов выполнить в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/J0y74HkybuLL4Q)
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях, предусмотренных ГрК РФ)
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчик определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение видов разрешенного использования земельных участков. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Заключение о результатах общественных обсуждений

21 мая 2026 г. г. Южно-Сахалинск

В период с 16.04.2026 по 21.05.2026 проведены общественные обсуждения по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска "О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, и о признании утратившими силу отдельных положений решений Городской Думы города Южно-Сахалинска", размещенному в информационной системе "Платформа обратной связи" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений 14.05.2026 составлен протокол общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, - 0 замечаний и предложений;
- от иных участников общественных обсуждений - 0 замечаний и предложений.

Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствуют

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска "О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, и о признании утратившими силу отдельных положений решений Городской Думы города Южно-Сахалинска" на утверждение.

Организатор общественных обсуждений:
директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

Заключение о результатах общественных обсуждений

21 мая 2026 г. г. Южно-Сахалинск

В период с 07.05.2026 по 21.05.2026 проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:428, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Мостовой;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства "Склад" в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104003:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Солнечный, д. 5а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 6 м до 3 м, размещенным на официальном сайте по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, "Платформа обратной связи" <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений б/н от 20.05.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих (расположенных) на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, - 0 предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений - 0 предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
-	-	-	-

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на утверждение.

Организатор общественных обсуждений М.С. ЕФАНОВ.

Заключение о результатах общественных обсуждений

20.05.2026 город Южно-Сахалинск

В период с 15.05.2026 по 18.05.2026 проведены общественные обсуждения по проектам "Внесение изменений в проект планировки северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Украинская - пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Карьерная", "Внесение изменений в проект межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.09.2025 № 2957-па "Об утверждении проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская - пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Карьерная", в границах проектирования: ул. Украинская - пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Карьерная", размещенным на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.05.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступило замечаний и предложений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, - предложений и замечаний не поступило;
- от иных участников общественных обсуждений - предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проекты "Внесение изменений в проект планировки северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Украинская - пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Карьерная", "Внесение изменений в проект межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.09.2025 № 2957-па "Об утверждении проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская - пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Карьерная", в границах проектирования: ул. Украинская - пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Карьерная" на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026 № 995-па

О подготовке проекта "Внесение изменений
в проект планировки юго-западного района города
Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014
№ 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом
межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска",
в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика
А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская" (далее - Проект) (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.02.2025 № 613-па "О подготовке проекта "Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Вл. Высоцкого - ул. 1-я Октябрьская".

3. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Проекта (прилагается).

5. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2026 № 995-па

Схема границ проектируемой территории



границы проектирования

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2026 № 995-па

Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта
"Внесение изменений в проект планировки юго-западного района
города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта
планировки с проектом межевания юго-западного района города
Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза -
ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская"

1.	Наименование работ	Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская
----	--------------------	---

2.	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск. Граница зон работ представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению. Ориентировочная площадь проектирования - 2,37 га
3.	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
4.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
6.	Основания для выполнения работ	1. Статья 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20"
7.	Цели и задачи работ	1. Цели работ: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняют с целью получения достоверных и достаточных материалов и данных, необходимых для: - характеристики природных условий (рельефа) территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозирования изменения природных условий; - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; - обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории. 2. Задачи работ: В соответствии с СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с созданием инженерно-топографического плана в масштабе 1: 500, в том числе в цифровом формате, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Выполнить съемку подземных, наземных и надземных инженерно-технических коммуникаций, сооружений с обозначением на плане их технических характеристик и сведений об эксплуатируемых организациях. Инженерно-топографический план согласовать с собственниками подземных коммуникаций на наличие полноты и правильности их нанесения. По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет, содержащий разделы и сведения в соответствии с СП 47.13330.2016. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ. Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Сахалинской области, в МСК 65, Зона 1, и системе высот - Балтийская, 1977 г. В соответствии с п. 4.18 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 необходимо составить Программу инженерных изысканий на основании настоящего задания и направить на согласование Заказчику работ
8.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления". 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства". 4. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат". 5. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области". 6. Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 "О создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 7. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 8. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 9. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 10. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 11. СНиП 2.02.01-83*. Строительные нормы и правила. Основания зданий и сооружений. 12. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства. 13. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Иные правовые акты, регулирующие данную отрасль.
9.	Требования к форме (форматам) и порядку представления результатов инженерных изысканий	1. Результаты инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, которые должны соответствовать требованиям настоящего задания и программы инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в документации по планировке территории. 2. Топографическую съемку необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями в части правильности и достаточности нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций. 3. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.

		4. Информация в текстовой форме представляется в одном из следующих форматов: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. 5. Информация в растровой модели представляется в одном из следующих форматов: TIFF, JPEG и PDF. 6. Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). 7. Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/.mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований), а также в форматах DXF или DWG. 8. При приеме выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. 9. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab, *.shp/ *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. 10. Предоставить сформированный отчет о результатах проверки на соответствие Системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области. Сервис проверки проекта на соответствие Системе требований расположен по адресу: https://checkprojects.itpgrad.ru/. 11. Материалы векторной модели, выполняемые в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, выполняются в версиях не ранее даты заключения муниципального контракта. 12. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Исполнителем в ГКУ СО РГЦ самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 "Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")
10.	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет: - сопроводительное письмо о завершении работ; - один экземпляр материалов на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в соответствии п. 9 настоящего задания

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2026 № 995-па

Задание на разработку проекта "Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па

"Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект здравоохранения и объект коммерческого назначения
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлжит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения);

		б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Также необходимо предоставить: - схему поперечных профилей улиц и проездов, включая элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей); - схему инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/.mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе представляется в 1 экземпляре. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области.
--	--	--

Начало на стр. 14.

		Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Также необходимо предоставить: - схему поперечных профилей улиц и проездов, включая элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей); - схему инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/.mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.
--	--	--

		В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/.mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований). При приеме выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab, *.shp, *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0404003:65, 65:01:0404003:101, 65:01:0404003:230, 65:01:0404003:531, 65:01:0404003:524, 65:01:0404003:541, 65:01:0404003:551, 65:01:0404003:553, 65:01:0404003:575, 65:01:0404003:78, 65:01:0404003:604, 65:01:0404003:605, 65:01:0405001:6, 65:01:0404003:637, 65:01:0404003:897, 65:01:0404003:905, 65:01:0404003:168, 65:01:0404003:888, 65:01:0404003:889, 65:01:0404003:902, 65:01:0404003:903, 65:01:0404003:904, 65:01:0404003:906, 65:01:0404003:920, 65:01:0404003:926, 65:01:0404003:927, 65:01:0000000:3283, 65:01:0404003:959, 65:01:0404003:980, 65:01:0404003:981, 65:01:0404003:982, 65:01:0404003:1014. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 2,37 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. В целях определения инженерных сетей, подлежащих выносу из зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимо руководствоваться техническими условиями собственников сетей инженерной инфраструктуры. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственное казенное учреждение Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, MapInfo; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/.mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. Состав и оформление графических материалов выполнить в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/j0y74HKybuLL4Q)
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет

13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026 № 996-па

О подготовке проекта "Внесение изменений
в проект межевания юго-западного района города
Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания юго-западного района
города Южно-Сахалинска", в границах проектирования:
ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова -
ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская" (далее - Проект) (приложение).
- Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.02.2025 № 614-па "О подготовке проекта "Внесение изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Вл. Высоцкого - ул. 1-я Октябрьская".
- Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.
- Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2026 № 996-па
Схема границ проектируемой территории



границы проектирования

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2026 № 996-па
Задание на разработку проекта "Внесение изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па
"Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования:
ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Лаперуза - ул. Академика А.Д. Сахарова - ул. Кунаширская - ул. 1-я Октябрьская (далее - Проект)
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект здравоохранения и объект коммерческого назначения
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1) Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж (чертежи), на котором отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Требования к оформлению проекта.

Начало на стр. 17.

		В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/.mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Подготовить XML-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра П/0384/24 от 02.12.2024 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости". В случае отсутствия утвержденных XML-схем предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие к внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Электронный образ файлов в формате MID/MIF дополнительно должен содержать файл о каждом земельном участке по отдельности (один земельный участок - один файл). Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/.mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа (в форматах *.csv, *.tab, *.shp/*.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0404003:65, 65:01:0404003:101, 65:01:0404003:230, 65:01:0404003:531, 65:01:0404003:524, 65:01:0404003:541, 65:01:0404003:551, 65:01:0404003:553, 65:01:0404003:575, 65:01:0404003:78, 65:01:0404003:604, 65:01:0404003:605, 65:01:0405001:6, 65:01:0404003:637, 65:01:0404003:897, 65:01:0404003:905, 65:01:0404003:168, 65:01:0404003:888, 65:01:0404003:889, 65:01:0404003:902, 65:01:0404003:903, 65:01:0404003:904, 65:01:0404003:906, 65:01:0404003:920, 65:01:0404003:926, 65:01:0404003:927, 65:01:0000000:3283, 65:01:0404003:959, 65:01:0404003:980, 65:01:0404003:981, 65:01:0404003:982, 65:01:0404003:1014. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 2,37 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с заказчиком. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ образуемых земельных участков с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственное казенное учреждение Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ

11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, MapInfo; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалов документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/.mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. Состав и оформление графических материалов выполнить в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/j0y74HKybuLL4Q)
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях, предусмотренных ГрК РФ)
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение видов разрешенного использования земельных участков. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ

ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года

№ 76-9

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Голованова Кирилла Сергеевича, заместителя президента местной спортивной общественной организации "Федерация французского бокса сават Южно-Сахалинска", за активную и плодотворную общественно полезную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Боровикова А.К.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ

ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 3 марта 2026 года

№ 77-1

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Поломошнову Олеся Олеговну, дежурного муниципального бюджетного учреждения Городской Дом культуры "Родина", за плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Кириллову М.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1024-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - пр. Коммунистический"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документов по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - пр. Коммунистический" (далее - Проект) (приложение).

2. Утвердить задание на подготовку Проекта (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2025 № 3951-па "О подготовке проекта "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - Коммунистический проспект - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:508".

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 92-па "О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - Коммунистический проспект - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:508".

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1024-па

Схема границ территории



граница территории

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1024-па

Задание на выполнение проекта "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - пр. Коммунистический"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (далее - Проект)
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению

3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов: объекты культурно-досугового назначения. Параметры планируемых к размещению объектов в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
6	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/.mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе представляется в 1 экземпляре. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: Кадастровый номер Статус 65:01:0701003:64; 65:01:0701003:8; 65:01:0701003:1; 65:01:0701003:4; 65:01:0701003:5; 65:01:0701003:9; 65:01:0701003:11; 65:01:0701003:12; 65:01:0701003:14; 65:01:0701003:15; 65:01:0701003:21; 65:01:0701003:30; 65:01:0701003:36; 65:01:0701003:52; 65:01:0701003:54; 65:01:0701003:55; 65:01:0701003:57; 65:01:0701003:59; 65:01:0701003:66; 65:01:0701003:67; 65:01:0701003:68; 65:01:0701003:72; 65:01:0701003:76; 65:01:0701003:77; 65:01:0701003:78; 65:01:0701003:21; 65:01:0701003:53; 65:01:0701003:63; 65:01:0701003:70; 65:01:0701003:23; 65:01:0701003:235; 65:01:0701003:258; 65:01:0701003:259; 65:01:0701003:285; 65:01:0701003:284; 65:01:0701003:292; 65:01:0701003:291; 65:01:0701003:233; 65:01:0701003:27; 65:01:0701003:502; 65:01:0701003:503; 65:01:0701003:505; 65:01:0701003:506; 65:01:0701003:508; 65:01:0701003:510; 65:01:0701003:512; 65:01:0701003:513; 65:01:0701003:515; 65:01:0701003:516; 65:01:0701003:531; 65:01:0701003:532; 65:01:0000000:3720; 65:01:0701003:558; 65:01:0701003:559; 65:01:0701003:565; 65:01:0701003:567; 65:01:0000000:4319; 65:01:0701003:570; 65:01:0701003:571; 65:01:0701003:572; 65:01:0701003:573. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 74,4 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026 № 997-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект
межевания территории западного жилого района города
Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 25.12.2020 № 3967 "Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории западного жилого района
города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская -
ул. Западная - ул. Дёповская - р. Сусуя", в границах
проектирования: ул. Кузнечная - ул. Западная -
ул. Телеграфная - ул. Полевая"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3967 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Западная - ул. Дёповская - р. Сусуя", в границах проектирования: ул. Кузнечная - ул. Западная - ул. Телеграфная - ул. Полевая" (далее - Проект) (приложение).

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

3. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2026 № 997-па
Схема границ проектируемой территории



Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2026 № 997-па

Задание на разработку проекта "Внесение изменений в проект межевания
территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный
постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3967
"Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах:
ул. Сахалинская - ул. Западная - ул. Дёповская - р. Сусуя", в границах
проектирования: ул. Кузнечная - ул. Западная - ул. Телеграфная - ул. Полевая"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3967 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Западная - ул. Дёповская - р. Сусуя", в границах проектирования: ул. Кузнечная - ул. Западная - ул. Телеграфная - ул. Полевая (далее - Проект)
---	---	--

2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект религиозного назначения
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1) Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж (чертежи), на котором отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Требования к оформлению проекта. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid / mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ).

		Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Подготовить XML-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра П/0384/24 от 02.12.2024 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости". В случае отсутствия утвержденных XML-схем предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие к внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Электронный образ файлов в формате MID/MIF дополнительно должен содержать файл о каждом земельном участке по отдельности (один земельный участок - один файл). Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab,/*.shp/ *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0102003:427; 65:01:0102003:292; 65:01:0102003:1350; 65:01:0102003:1324; 65:01:0102003:2153; 65:01:0102003:2170; 65:01:0000000:3133; 65:01:0102003:2225; 65:01:0102003:2248; 65:01:0102003:2247; 65:01:0000000:4042. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 1,1 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с заказчиком. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ образуемых земельных участков с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственное казенное учреждение Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299. При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, TAB; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.

		Для проверки и согласования материалы документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. Состав и оформление графических материалов выполнить в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/j0y74HKybuLL4Q)
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях, предусмотренных ГрК РФ)
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение видов разрешенного использования земельных участков. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ
РЕШЕНИЕ**

от 17 марта 2026 года

№ 79-9

**О награждении Почетной грамотой Городской Думы
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей за плодотворную служебную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", существенный вклад в осуществление мер по обеспечению законности и правопорядка, а также в честь празднования Дня войск национальной гвардии Российской Федерации и 10-летия со дня создания Управления Росгвардии по Сахалинской области:

- капитана полиции Макаркина Антона Александровича, инспектора по особым поручениям отдела контроля за оборотом оружия центра лицензионно-разрешительной работы Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Сахалинской области;

- лейтенанта Юлдашева Рустама Анваровича, командира группы охраны Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Сахалинской области.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ
РЕШЕНИЕ**

от 25 февраля 2026 года

№ 76-8

**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Иванову Валерию Николаевну, генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Триумф", за плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с празднованием Дня работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Пака В.А.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1006-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: пер. Медицинский - пер. Водный - ул. Отдаленная - ул. Ленина"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 10.12.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: пер. Медицинский - пер. Водный - ул. Отдаленная - ул. Ленина" в составе:

1.1. Положение размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории (прилагается).

1.2. Чертеж планировки территории (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).
Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1006-па

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

Подготовка проекта "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: пер. Медицинский - пер. Водный - ул. Отдаленная - ул. Ленина" выполнена в рамках исполнения муниципального контракта № 30/ПР/25 от 07.05.2025. Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.10.2024 № 3309-па "О подготовке проекта "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: пер. Медицинский - пер. Водный - ул. Отдаленная - ул. Ленина".

Целями разработки проекта планировки в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются:

- установление и отмена красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Задачами разработки настоящего проекта являются:
- выполнение анализа существующего состояния территории, в том числе текущего землепользования;
- установление и корректировка параметров зон планируемого размещения объектов капитального строительства ранее утвержденной документации по планировке территории;
- определение характеристик планируемого развития территории.

Территория проектирования расположена в г. Южно-Сахалинске, в юго-восточном районе. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 0,58 га.

При выполнении проекта учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 10/48-22-6;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па;

- проект "Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная - проектируемая ул. Горького - южная граница города - пр. Мира - ул. Ленина", утвержденный

постановлением администрации города от 14.09.2018 № 2443.

Использована нормативно-правовая база в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ.
3. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
4. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
5. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па.
6. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
7. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области).
8. Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1.-3.39-626/23.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории.

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск" рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - "Зона индивидуальной жилой застройки" (ЖЗ).

Проектируемая территория входит в состав элемента планировочной структуры № 1 согласно проекту "Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная - проектируемая ул. Горького - южная граница города - пр. Мира - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2018 № 2443". Общая площадь проектируемой территории - 0,58 га.

1. Плотность и параметры застройки территории.

Таблица 1

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	Наименование зоны ОКС	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6
1	0, 48	Индивидуальной жилой застройки	3	3	Не более 60
2	0, 10	Торговой и общественного питания	5 (ул. Ленина) 3 (ул. Отдаленная)	2	Не более 50

2. Характеристика объектов капитального строительства, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Реализация проекта предусматривается в одну очередь - 2025-2027 гг.

Таблица 2

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение ОКС	Наименование ОКС	Характеристика объектов капитального строительства		Очередность		Нормативная обеспеченность парковочными местами, м/м
			общая площадь ОКС, кв. м	этажность	этапы реализации	П - проектирование, С - строительство, Р - реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Торговое	Магазин	400	2	1 этап (2025-2027 гг.)	П, Р	16

2. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В границах проектирования размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

На территории отсутствуют планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Объекты капитального строительства планируются с сетями инженерного обеспечения, представленными в таблице 3.

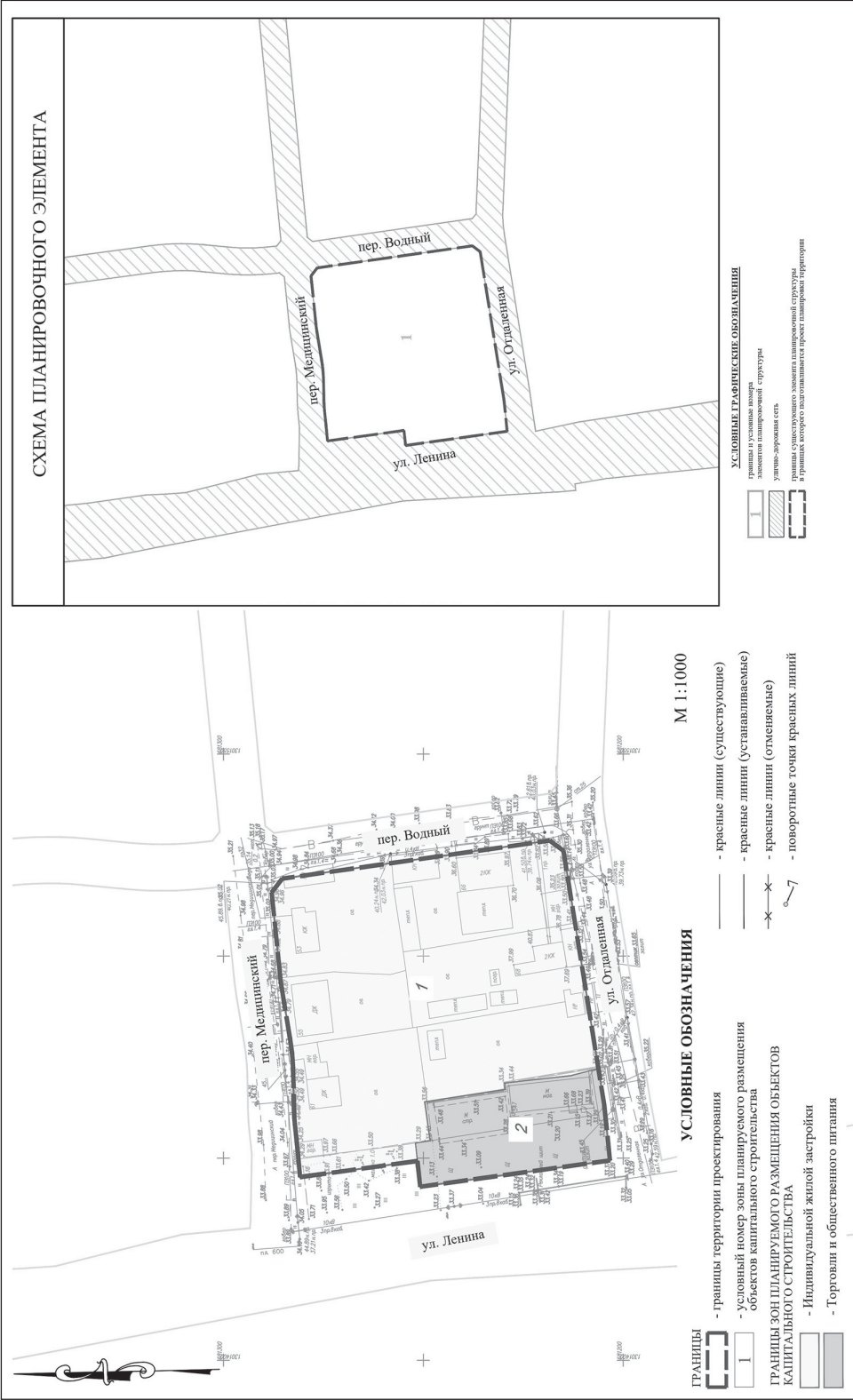
Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Основной вид использования объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов
1	2	3	4	5
1	Кабельная линия 0,4 кВ	13,6 м	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	1 этап (2024-2033 гг.)
2	Сеть газоснабжения d 32 мм	12,25 м	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	1 этап (2025-2027 гг.)
3	Сети водоснабжения, водопровод d 50 мм	10 м	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	1 этап (2025-2027 гг.)
4	Сети водоотведения, канализация хозяйственно-бытовая d 110 мм	8,91 м	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	1 этап (2025-2027 гг.)

Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях.

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1006-па
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1007-па
Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: пер. Медицинский - пер. Водный - ул. Отдаленная - ул. Ленина"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: пер. Медицинский - пер. Водный - ул. Отдаленная - ул. Ленина" в составе:
 - 1.1. Текстовая часть (прилагается).
 - 1.2. Чертеж межевания территории. Этап 1 (прилагается).
 - 1.3. Чертеж межевания территории. Этап 2 (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).
Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1007-па
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта "Внесение изменений в проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: пер. Медицинский - пер. Водный - ул. Отдаленная - ул. Ленина" выполнена в рамках исполнения муниципального контракта № 30/ПР25 от 07.05.2025 (г. Южно-Сахалинск). Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.10.2024 № 3310-па "О подготовке проекта "Внесение изменений в проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: пер. Медицинский - пер. Водный - ул. Отдаленная - ул. Ленина".

Целью разработки проекта межевания в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Предложения по образованию земельных участков выполнены с учетом градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па.

Электронная версия документации подготовлена с учетом приказа Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области).

2. Проектные решения по образованию земельных участков.
Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (этап 1)

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4
:3У2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:1459 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	984
:3У4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:39 в целях изъятия для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	43
:3У5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:40 в целях изъятия для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	23
:3У6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:965 в целях изъятия для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	109
:3У7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:187 в целях изъятия для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	33
:3У8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:332 в целях изъятия для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	30
:3У10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:97 в целях изъятия для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6
:3У11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:1672 в целях изъятия для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	214
:1672:3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:1672	Магазины 4.4	228
:332:3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:332	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	756
:187:3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:187	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	766
:965: 3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:965	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	985
:40:3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:40	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	322
:39:3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:39	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	467
:97:3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:97	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	503

Продолжение на стр. 24.

Начало на стр. 23.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (этап 2)

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4
:ЗУ12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:105 и земельного участка с условным номером :97:ЗУ1, образованного на первом этапе	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	546
:ЗУ13	Перераспределение земельного участка с условным номером :332:ЗУ1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	804
:ЗУ14	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501004:1692, 65:01:0501004:1674, земельного участка с условным номером :1672:ЗУ1, образованного на первом этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Магазины 4.4	1000

3. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории.

№ координатной точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	681280.84	1301445.32
2	681251.48	1301449.31
3	681250.77	1301442.94
4	681228.50	1301445.98
5	681228.17	1301439.69
6	681200.48	1301443.41
7	681200.39	1301453.10
8	681203.50	1301472.95
9	681206.90	1301486.15
10	681210.30	1301507.19
11	681215.02	1301530.33
12	681230.21	1301528.88
13	681258.41	1301525.04
14	681271.97	1301523.42
15	681279.71	1301522.07
16	681288.05	1301519.58
17	681287.93	1301515.76
18	681285.83	1301495.21
19	681285.65	1301493.62
20	681284.51	1301486.68
21	681283.89	1301475.87
22	681282.85	1301475.98
23	681282.70	1301474.18
24	681282.58	1301472.38
25	681282.52	1301470.55
26	681282.38	1301462.72
27	681282.34	1301461.34
28	681282.26	1301459.93
29	681282.14	1301458.55
30	681281.45	1301451.92
1	681280.84	1301445.32

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1007-па
Чертеж межевания территории. Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- границы территории проектирования
	- красные линии
	- граница кадастрового квартала
	- линии отступа от красных линий
	- границы образуемых земельных участков
	- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
	- условный номер образуемого земельного участка
	- номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости
	- границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
	- границы изменяемых земельных участков

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1007-па
Чертеж межевания территории. Этап 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- границы территории проектирования
	- красные линии
	- граница кадастрового квартала
	- линии отступа от красных линий
	- границы образуемых земельных участков
	- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
	- условный номер образуемого земельного участка
	- номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ РЕШЕНИЕ от 17 марта 2026 года №79-10 О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

- РЕШИЛИ:**
- Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска:
 - старшего лейтенанта Воропаеву Ольгу Юрьевну, начальника группы учета материальных средств финансово-экономического отдела Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Сахалинской области, за плодотворную служебную и общественно полезную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", активное участие и привлечение подрастающего поколения к занятиям спортом и патриотическому воспитанию молодежи, а также в честь празднования Дня войск национальной гвардии Российской Федерации и 10-летия со дня создания Управления Росгвардии по Сахалинской области;
 - прапорщика полиции Овчинникова Павла Павловича, полицейского (водителя) 1-го отделения моторизованного взвода отряда мобильного особого назначения "Тайфун" Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Сахалинской области, за плодотворную служебную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", существенный вклад в осуществление мер по обеспечению законности и правопорядка, а также в честь празднования Дня войск национальной гвардии Российской Федерации и 10-летия со дня создания Управления Росгвардии по Сахалинской области;
 - прапорщика полиции Поздников Александр Павлович, полицейского (водителя) отделения боевого и материально-технического обеспечения специального отряда быстрого реагирования "Редут" Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Сахалинской области, за плодотворную служебную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", существенный вклад в осуществление мер по обеспечению законности и правопорядка, а также в честь празднования Дня войск национальной гвардии Российской Федерации и 10-летия со дня создания Управления Росгвардии по Сахалинской области.
 - Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.
 - Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**Извещение о проведении заседания
согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ**

По результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования "Городской округ "Город Южно-Сахалинск" завершена подготовка проекта карты-плана территории.

С проектом карты-плана территории можно ознакомиться:

- по адресу: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205;

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

№ п/п	Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
1.	Администрация города Южно-Сахалинска	yuzhno-sakh.ru
2.	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области	mizo.sakhalin.gov.ru
3.	Управление Росреестра по Сахалинской области	rosreestr.ru

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 65:01:0602003 (далее - согласительная комиссия) состоится по адресу: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205, 22.06.2026 в 11.00.

Контактный номер телефона согласительной комиссии: 8 (4242) 300-677 (1, 3).

Для участия в согласовании местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка, указанного в проекте карты-плана территории (далее - возражение относительно местоположения границ земельного участка), можно представить в согласительную комиссию в письменной форме по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205, в период с 19.05.2026 по 19.06.2026.

В возражении относительно местоположения границ земельного участка указываются следующие сведения:

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, направившего данное возражение, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

почтовый адрес правообладателя земельного участка и (или) адрес его электронной почты;

обоснование причин несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К возражению относительно местоположения границ земельного участка прилагаются копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия возражений относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться согласованным.

Проект карты-плана доступен по ссылке: <https://office.yuzhno-sakh.ru/nextcloud/s/b5kaYRm4FtoTzp2>.

**Извещение о проведении заседания
согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ**

По результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования "Городской округ "Город Южно-Сахалинск" завершена подготовка проекта карты-плана территории.

С проектом карты-плана территории можно ознакомиться:

- по адресу: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205;

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

№ п/п	Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
1.	Администрация города Южно-Сахалинска	yuzhno-sakh.ru
2.	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области	mizo.sakhalin.gov.ru
3.	Управление Росреестра по Сахалинской области	rosreestr.ru

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 65:01:0602004 (далее - согласительная комиссия) состоится по адресу: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205, 16.06.2026 в 11.00.

Контактный номер телефона согласительной комиссии: 8 (4242) 300-677 (1, 3).

Для участия в согласовании местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка, указанного в проекте карты-плана территории (далее - возражение относительно местоположения границ земельного участка), можно представить в согласительную комиссию в письменной форме по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205, в период с 13.05.2026 по 15.06.2026.

В возражении относительно местоположения границ земельного участка указываются следующие сведения:

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, направившего данное возражение, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

почтовый адрес правообладателя земельного участка и (или) адрес его электронной почты;

обоснование причин несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К возражению относительно местоположения границ земельного участка прилагаются копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное воз-

ражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия возражений относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться согласованным.

Проект карты-плана доступен по ссылке: <https://office.yuzhno-sakh.ru/nextcloud/s/QM2C6fMJFJaAKcX>.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.05.2026 № 812-р

**О признании наименования элемента
планировочной структуры присвоенным**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 № 492 "О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", ст. 8, 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5 "О Положении о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска":

1. Признать присвоенным наименование элемента планировочной структуры: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", территория СНТ "Мечта".

2. МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" разместить сведения в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территорий городского округа "Город Южно-Сахалинск" (ИАС УГРТ г. Южно-Сахалинска) и в государственном адресном реестре.

3. Контроль пункта 2 возложить на директора МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" (Гвон Ми Ха).

Директор Департамента М.С. ЕФАНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ
РЕШЕНИЕ**

от 3 марта 2026 года

№ 77-7

**О награждении Почетной грамотой Городской Думы
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Калашникову Оксану Николаевичу, заведующего костюмерной муниципального бюджетного учреждения Центр народной культуры "Радуга", за активную и плодотворную трудовую деятельность в сфере культуры на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с празднованием Дня работника культуры.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ
РЕШЕНИЕ**

от 6 марта 2026 года

№ 78-1

**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска: - Галиеву Галину Андреевну, библиотекаря муниципального автономного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 31 города Южно-Сахалинска, за плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- Силину Ирину Алексеевну, воспитателя группы продленного дня муниципального автономного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 31 города Южно-Сахалинска, за плодотворную трудовую деятельность в сфере воспитания и образования на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Замотаева С.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1022-па

О подготовке проекта “Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па “Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска”, в границах проектирования: ул. 1-я Октябрьская - ул. Лебяжий угол - ул. Ленинградская - ул. Лаперуза”

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 1-я Октябрьская - ул. Лебяжий угол - ул. Ленинградская - ул. Лаперуза" (далее - Проект) (приложение).
 - Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.
 - Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).
 - Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).
- Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1022-па
Схема границ проектируемой территории



Границы проектирования

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1022-па

Задание на разработку проекта "Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 1-я Октябрьская - ул. Лебяжий угол - ул. Ленинградская - ул. Лаперуза"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 1-я Октябрьская - ул. Лебяжий угол - ул. Ленинградская - ул. Лаперуза
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению

3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты индивидуальной жилой застройки
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

		- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Также необходимо предоставить: - схему поперечных профилей улиц и проездов, включая элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей); - схему инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd (далее - Система требований). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab,/*.shp/*.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0404003:201, 65:01:0404003:11, 65:01:0404003:21, 65:01:0404003:22, 65:01:0404003:23, 65:01:0404003:165, 65:01:0404003:172, 65:01:0404003:183, 65:01:0404003:188, 65:01:0404003:189, 65:01:0404003:191, 65:01:0404003:196, 65:01:0404003:202, 65:01:0404003:215, 65:01:0404003:219, 65:01:0404003:222, 65:01:0404003:226, 65:01:0404003:227, 65:01:0404003:240, 65:01:0404003:243, 65:01:0404003:244, 65:01:0404003:453, 65:01:0404003:182, 65:01:0404003:203, 65:01:0404003:217, 65:01:0404003:228, 65:01:0404003:452, 65:01:0404003:507, 65:01:0404003:522, 65:01:0404003:521, 65:01:0404003:557, 65:01:0404003:525, 65:01:0404003:591, 65:01:0404003:594, 65:01:0404003:597, 65:01:0404003:510, 65:01:0404003:166, 65:01:0404003:919, 65:01:0404003:925, 65:01:0404003:929, 65:01:0404003:940, 65:01:0404003:951, 65:01:0404003:952, 65:01:0404003:953, 65:01:0404003:954, 65:01:0404003:955, 65:01:0404003:977, 65:01:0404003:984, 65:01:0404003:985, 65:01:0404003:999, 65:01:0404003:1005, 65:01:0404003:1006, 65:01:0404003:1007, 65:01:0404003:1008. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 5,5 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. В целях определения инженерных сетей, подлежащих выносу из зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимо руководствоваться техническими условиями собственников сетей инженерной инфраструктуры.

		2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственном казенном учреждении Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, TAB; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. Состав и оформление графических материалов выполнить в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/j0y74HKybuLL4Q)
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае, если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний
14	Дополнительные требования	1. В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанное с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026 № 929-па

О внесении изменения в Порядок финансирования расходов МКУ “Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска” на обеспечение специфических функций учреждения”, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.02.2024 № 194-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в приложение к Порядку финансирования расходов МКУ "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска" на обеспечение специфических функций учреждения, утвержденному постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.02.2024 № 194-па, изменение, изложив подпункт 12.19 в следующей редакции:

12.19.	Оплата коммунальных услуг - газоснабжение	БХМР	По факту потребления	м³	Согласно тарифам РЭК, ФАС
		МВРГ			

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1023-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 1-я Октябрьская - ул. Лебяжий угол - ул. Ленинградская - ул. Лаперуза"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 1-я Октябрьская - ул. Лебяжий угол - ул. Ленинградская - ул. Лаперуза" (далее - Проект) (приложение).

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

3. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1023-па

Схема границ проектируемой территории



Границы проектирования

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1023-па

Задание на разработку проекта "Внесение изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 1-я Октябрьская - ул. Лебяжий угол - ул. Ленинградская - ул. Лаперуза"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 1-я Октябрьская - ул. Лебяжий угол - ул. Ленинградская - ул. Лаперуза (далее - Проект)
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"

6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты индивидуальной жилой застройки
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

		- перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Также необходимо предоставить: - схему поперечных профилей улиц и проездов, включая элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей); - схему инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab, *.shp/ *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0404003:201, 65:01:0404003:11, 65:01:0404003:21, 65:01:0404003:22, 65:01:0404003:23, 65:01:0404003:165, 65:01:0404003:172, 65:01:0404003:183, 65:01:0404003:188, 65:01:0404003:189, 65:01:0404003:191, 65:01:0404003:196, 65:01:0404003:202, 65:01:0404003:215, 65:01:0404003:219, 65:01:0404003:222, 65:01:0404003:226, 65:01:0404003:227, 65:01:0404003:240, 65:01:0404003:243, 65:01:0404003:244, 65:01:0404003:453, 65:01:0404003:182, 65:01:0404003:203, 65:01:0404003:217, 65:01:0404003:228, 65:01:0404003:452, 65:01:0404003:507, 65:01:0404003:522, 65:01:0404003:521, 65:01:0404003:557, 65:01:0404003:25, 65:01:0404003:591, 65:01:0404003:594, 65:01:0404003:597, 65:01:0404003:510, 65:01:0404003:166, 65:01:0404003:919, 65:01:0404003:925, 65:01:0404003:929, 65:01:0404003:940, 65:01:0404003:951, 65:01:0404003:952, 65:01:0404003:953, 65:01:0404003:954, 65:01:0404003:955, 65:01:0404003:977, 65:01:0404003:984, 65:01:0404003:985, 65:01:0404003:999, 65:01:0404003:1005, 65:01:0404003:1006, 65:01:0404003:1007, 65:01:0404003:1008. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 5,5 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории) 1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с заказчиком. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ образуемых земельных участков с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в Государственное казенное учреждение Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	

		материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, TAB; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалы документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. Состав и оформление графических материалов выполнять в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/I0y74HKybuLL4Q)
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях, предусмотренных ГрК РФ)
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение видов разрешенного использования земельных участков. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026 № 937-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска

от 11.05.2023 № 1349-па “О Доске почета городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со ст. 37 Устава городского округа Город Южно-Сахалинск администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Положение о Доске почета городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.05.2023 № 1349-па (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.4 раздела 1 после слова "отчества" дополнить словами "(при наличии)".

1.2. В пунктах 2.1, 2.4, 2.5 раздела 2 слова "Организационный отдел" в соответствующем падеже заменить словами "Отдел по связям с общественностью" в соответствующем падеже.

1.3. В пункте 3.3 раздела 3 цифры "28.12.2021" заменить цифрами "22.12.2021".

1.4. В пункте 4.4 раздела 4 слова "Организационный отдел" заменить словами "Отдел по связям с общественностью".

1.5. Пункты 1, 14 приложения № 1 в Положении после слова "отчества" дополнить словами "(при наличии)".

2. Внести в Положение о Комиссии по рассмотрению предложений о занесении на Доску почета городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.05.2023 № 1349-па, следующие изменения:

2.1. В пункте 3.3 раздела 3 слова "организационного отдела" заменить словами "отдела по связям с общественностью".

2.2. В пунктах 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.11, 4.15 раздела 4 слова "Организационный отдел" в соответствующем падеже заменить словами "Отдел по связям с общественностью" в соответствующем падеже.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Советников С.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ
РЕШЕНИЕ

от 3 апреля 2026 года

№ 81-2

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы го-
рода Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города
Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о
поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска
за плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город
Южно-Сахалинск" и в связи с празднованием 65-летия со Дня образования СахИЖТ -
филиала ДВГУПС в г. Южно-Сахалинске:

- Бя Фаину Михайловну, бухгалтера Сахалинского института железнодорожного
транспорта - филиала федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования "Дальневосточный государственный университет
путей сообщения" в г. Южно-Сахалинске;

- Витман Ольгу Викторовну, бухгалтера 1-й категории Сахалинского института же-
лезнодорожного транспорта - филиала федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования "Дальневосточный государ-
ственный университет путей сообщения" в г. Южно-Сахалинске;

- Колисник Наталью Игоревну, статистика Сахалинского института железнодорож-
ного транспорта - филиала федерального государственного бюджетного образо-
вательного учреждения высшего образования "Дальневосточный государственный
университет путей сообщения" в г. Южно-Сахалинске.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить
на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской
Думы города Южно-Сахалинска Ширяева А.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1025-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект
планировки северного жилого района
города Южно-Сахалинска, утвержденный
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта
планировки с проектом межевания северного жилого района
города Южно-Сахалинска в границах:
проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская -
ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская -
река Рогатка", в границах проектирования: ул. Пионерская -
пер. Свободный - ул. Горная - ул. Физкультурная"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах органи-
зации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Прави-
тельства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подго-
товки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется
на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной вла-
сти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного
самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке
территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой докумен-
тации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не
подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки
территории в отношении территорий исторических поселений федерального и реги-
онального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск",
с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади
зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения
характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения,
площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного,
общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктуры администрация города Южно-Сахалинска
постановляет:

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и
градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение из-
менений в проект планировки северного жилого района города Южно-Сахалинска,
утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013
№ 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного
жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя -
ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Ро-
гатка", в границах проектирования: ул. Пионерская - пер. Свободный - ул. Горная -
ул. Физкультурная" (далее - Проект) (приложение).

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств
бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинска", предусмотренных Департа-
менту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2026 год и на
плановый период 2027 и 2028 годов.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Про-
екта (прилагается).

4. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и
разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение
трех дней со дня принятия постановления.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора
Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефа-
нов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1025-па
Схема границ проектируемой территории



границы территории

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1025-па

Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки
проектов "Внесение изменений в проект планировки северного
жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па
"Об утверждении проекта планировки с проектом межевания
северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах:
проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская -
восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка",
в границах проектирования: ул. Пионерская - пер. Свободный -
ул. Горная - ул. Физкультурная"

1. Наименование работ	Внесение изменений в проект планировки северного жи- лого района города Южно-Сахалинска, утвержденный по- становлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Край- няя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектиро- вания: ул. Пионерская - пер. Свободный - ул. Горная - ул. Физкультурная
2. Граница территории, в отно- шении которой осуществляет- ся подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно- Сахалинск. Граница зон работ представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению. Ориентировочная площадь проектирования - 8,5 га
3. Вид градостроительной дея- тельности	Документация по планировке территории
4. Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
5. Идентификационные сведе- ния о заказчике	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
6. Основания для выполнения работ	1. Статья 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

		2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20"
7.	Цели и задачи работ	1. Цели работ. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняют с целью получения достоверных и достаточных материалов и данных, необходимых для: - характеристики природных условий (рельефа) территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозирования изменения природных условий; - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; - обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории. 2. Задачи работ: В соответствии с СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП. 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с созданием инженерно-топографического плана в масштабе 1: 500, в том числе в цифровом формате, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Выполнить съемку подземных, наземных и надземных инженерно-технических коммуникаций, сооружений с обозначением на плане их технических характеристик и сведений об эксплуатирующих организациях. Инженерно-топографический план согласовать с собственниками подземных коммуникаций на наличие полноты и правильности их нанесения. По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет, содержащий разделы и сведения в соответствии с СП 47.13330.2016. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ. Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Сахалинской области, в МСК 65, зона 1 и системе высот - Балтийская, 1977 г. В соответствии с п. 4.18 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 необходимо составить Программу инженерных изысканий на основании настоящего задания и направить на согласование Заказчику работ
8.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления". 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства". 4. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат". 5. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области". 6. Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 "О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 7. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 8. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 9. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 10. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 11. СНиП 2.02.01-83*. Строительные нормы и правила. Основания зданий и сооружений. 12. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства. 13. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Иные правовые акты, регулирующие данную отрасль
9.	Требования к форме (форматам) и порядку представления результатов инженерных изысканий	1. Результаты инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, которые должны соответствовать требованиям настоящего задания и программе инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в документации по планировке территории. 2. Топографическую съемку необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями в части правильности и достаточности нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций. 3. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. 4. Информация в текстовой форме представляется в одном из следующих форматов: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. 5. Информация в растровой модели представляется в одном из следующих форматов: TIFF, JPEG и PDF. 6. Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). 7. Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/.tif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п

		от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований), а также в форматах DXF или DWG. 8. При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. 9. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab,/*.shp/ *.mid/.tif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. 10. Предоставить сформированный отчет о результатах проверки на соответствие Системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области. Сервис проверки проекта на соответствие Системе требований расположен по адресу: https://checkprojects.itpgrad.ru. 11. Материалы векторной модели, выполняемые в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, выполняются в версиях не ранее даты заключения муниципального контракта. 12. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Исполнителем в ГКУ СО РГЦ самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 "Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")
10.	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет: - сопроводительное письмо о завершении работ; - один экземпляр материалов на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в соответствии п. 9 настоящего задания

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1025-па
Задание на разработку проекта "Внесение изменений в проект планировки северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Пионерская - пер. Свободный - ул. Горная - ул. Физкультурная"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Пионерская - пер. Свободный - ул. Горная - ул. Физкультурная
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты общественно-делового назначения
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого,

Начало на стр. 30.

	производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Также необходимо предоставить: - схему поперечных профилей улиц и проездов, включая элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей); - схему инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории
--	---

	городского округа "Город Южно-Сахалинск". Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Также необходимо предоставить: - схему поперечных профилей улиц и проездов, включая элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей); - схему инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области".
--	--

		В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab, /*.shp/ *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0315004:88; 65:01:0315004:35; 65:01:0315004:70; 65:01:0315004:57; 65:01:0315004:67; 65:01:0315004:69; 65:01:0315004:137; 65:01:0315004:171; 65:01:0315004:476; 65:01:0315005:13; 65:01:0315005:28; 65:01:0315005:36; 65:01:0315005:45; 65:01:0315005:67; 65:01:0315005:101; 65:01:0315005:131; 65:01:0315005:155; 65:01:0315005:167; 65:01:0315005:221; 65:01:0315005:228; 65:01:0315005:229; 65:01:0315005:230; 65:01:0315004:23; 65:01:0315004:72; 65:01:0315004:135; 65:01:0315004:205; 65:01:0315005:65; 65:01:0315004:480; 65:01:0315004:487; 65:01:0315005:849; 65:01:0315004:494; 65:01:0315004:500; 65:01:0315004:498; 65:01:0315004:497; 65:01:0315004:499; 65:01:0315005:864; 65:01:0315005:863; 65:01:0315005:153; 65:01:0000000:2335; 65:01:0000000:2344; 65:01:0315005:872; 65:01:0000000:2334; 65:01:0000000:2046; 65:01:0315005:880; 65:01:0315005:879; 65:01:0315005:112; 65:01:0315005:134; 65:01:0315005:878; 65:01:0315004:652; 65:01:0315004:116; 65:01:0315005:133; 65:01:0315005:60; 65:01:0315005:124; 65:01:0315005:109; 65:01:0315004:10; 65:01:0315004:195; 65:01:0315004:197; 65:01:0315004:59; 65:01:0315004:7; 65:01:0315004:75; 65:01:0315004:76; 65:01:0315004:83; 65:01:0315004:84; 65:01:0315005:220; 65:01:0315005:37; 65:01:0315005:69; 65:01:0315005:76; 65:01:0315004:643; 65:01:0315004:651; 65:01:0315004:652; 65:01:0315005:1131; 65:01:0315005:1134; 65:01:0315005:1137; 65:01:0315004:662; 65:01:0315005:1144; 65:01:0315005:1147; 65:01:0315005:1148; 65:01:0315005:1163; 65:01:0315005:1168; 65:01:0315004:669; 65:01:0000000:4213; 65:01:0000000:4430. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 8 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. В целях определения инженерных сетей, подлежащих выносу из зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимо руководствоваться техническими условиями собственников сетей инженерной инфраструктуры. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственное казенное учреждение Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п.10 Правила определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

		Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, TAB; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. Состав и оформление графических материалов выполнить в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/J0y74HKybuLL4Q)
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

**Информационное сообщение об итогах
рассмотрения документов на предоставление
имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства городского округа
“Город Южно-Сахалинск”, и физическим лицам,
не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющим специальный налоговый режим
“Налог на профессиональный доход”**

В администрации города Южно-Сахалинска 13.05.2026 состоялось заседание Консультативного совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в заочном формате, в рамках которого рассмотрены документы на предоставление имущественной поддержки.

По результатам проверки документов, оценки соответствия заявителей категории получателей имущественной поддержки установленным требованиям и критериям, предусмотренным Порядком, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па, и по итогам голосования приняты решения о предоставлении имущественной поддержки сроком на 5 лет следующим заявителям:

1. В виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора:

№	Заявитель	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Назначение использования
1	2	3	4	5
1	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН ОПТ"	6501312139	Магазин, площадь - 60,5 кв. м, год постройки - 1996 (г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Ударная, д. 18а)	Магазин
2	Индивидуальный предприниматель Седячева Валерия Сергеевна	650703444431	Помещение в нежилом здании (1-й этаж, № 13 на поэтажном плане), площадь - 19,8 кв. м, год постройки - 1980, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16)	Розничная торговля
3	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СахМ-сервис"	6500024219	Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме, площадь - 36,5 кв. м, год постройки - 1994, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. имени В.Гайдуга, д. 50)	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда

2. В виде продления договора аренды муниципального имущества:

№	Заявитель	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Назначение использования
1	2	3	4	5
1	Общество с ограниченной ответственностью УК "ЖЭУ-9"	6501269099	Административное здание, площадь - 657,1 кв. м, год постройки - 1985, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 276/1)	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1026-па

О подготовке проекта межевания северного жилого района
города Южно-Сахалинска в границах проектирования:
ул. Пионерская - пер. Свободный - ул. Горная -
ул. Физкультурная

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах проектирования: ул. Пионерская - пер. Свободный - ул. Горная - ул. Физкультурная (приложение).
 - Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.
 - Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).
 - Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).
- Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1026-па
Схема границ проектируемой территории



границы территории

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1026-па
Задание на разработку проекта межевания северного жилого района
города Южно-Сахалинска в границах проектирования: ул. Пионерская -
пер. Свободный - ул. Горная - ул. Физкультурная

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах проектирования: ул. Пионерская - пер. Свободный - ул. Горная - ул. Физкультурная (далее - Проект)
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты коммерческого назначения
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1) Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж (чертежи), на котором отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Требования к оформлению проекта: В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid / mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области".

		В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Подготовить XML-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра П/0384/24 от 02.12.2024 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет XML-схем, используемых для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости". В случае отсутствия утвержденных XML-схем предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Электронный образ файлов в формате MID/MIF дополнительно должен содержать файл о каждом земельном участке по отдельности (один земельный участок - один файл). Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0315004:88; 65:01:0315004:35; 65:01:0315004:70; 65:01:0315004:57; 65:01:0315004:67; 65:01:0315004:69; 65:01:0315004:137; 65:01:0315004:171; 65:01:0315004:476; 65:01:0315005:13; 65:01:0315005:28; 65:01:0315005:36; 65:01:0315005:45; 65:01:0315005:67; 65:01:0315005:101; 65:01:0315005:131; 65:01:0315005:155; 65:01:0315005:167; 65:01:0315005:221; 65:01:0315005:228; 65:01:0315005:229; 65:01:0315005:230; 65:01:0315004:23; 65:01:0315004:72; 65:01:0315004:135; 65:01:0315004:205; 65:01:0315005:65; 65:01:0315004:480; 65:01:0315004:487; 65:01:0315005:849; 65:01:0315004:494; 65:01:0315004:500; 65:01:0315004:498; 65:01:0315004:497; 65:01:0315004:499; 65:01:0315005:864; 65:01:0315005:863; 65:01:0315005:153; 65:01:0000000:2335; 65:01:0000000:2344; 65:01:0315005:872; 65:01:0000000:2334; 65:01:0000000:2046; 65:01:0315005:880; 65:01:0315005:879; 65:01:0315005:112; 65:01:0315005:134; 65:01:0315005:878; 65:01:0315004:508; 65:01:0315004:116; 65:01:0315005:133; 65:01:0315005:60; 65:01:0315005:124; 65:01:0315005:109; 65:01:0315004:10; 65:01:0315004:195; 65:01:0315004:197; 65:01:0315004:59; 65:01:0315004:7; 65:01:0315004:75; 65:01:0315004:76; 65:01:0315004:83; 65:01:0315004:84; 65:01:0315005:220; 65:01:0315005:37; 65:01:0315005:69; 65:01:0315005:76; 65:01:0315004:643; 65:01:0315004:651; 65:01:0315004:652; 65:01:0315005:1131; 65:01:0315005:1134; 65:01:0315005:1137; 65:01:0315004:662; 65:01:0315005:1144; 65:01:0315005:1147; 65:01:0315005:1148; 65:01:0315005:1163; 65:01:0315005:1168; 65:01:0315004:669; 65:01:0000000:4213; 65:01:0000000:4430. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 8,1 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ образуемых земельных участков с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственном казенном учреждении Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах: MIF/MID, TAB; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалы документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области

		от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. Состав и оформление графических материалов выполнить в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/J0v74HKybuLL4Q)
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае, если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях, предусмотренных ГрК РФ)
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение видов разрешенного использования земельных участков. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Заключение о результатах общественных обсуждений

20.05.2026

город Южно-Сахалинск

В период с 15.05.2026 по 18.05.2026 проведены общественные обсуждения по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания села Дальнее, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта "Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск", в границах проектирования: ул. им. Б.П. Полевого - ул. 100-летия Динамо - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 - ул. им. Н.Т. Демина", размещенному на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

В общественных обсуждениях принял участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.05.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, не поступило; от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проект "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания села Дальнее, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта "Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск", в границах проектирования: ул. им. Б.П. Полевого - ул. 100-летия Динамо - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 - ул. им. Н.Т. Демина" на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

Заключение о результатах общественных обсуждений

20.05.2026

город Южно-Сахалинск

В период с 15.05.2026 по 18.05.2026 проведены общественные обсуждения по проекту "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в части положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования: ул. Больничная - пр. Мира - ул. Читинская - проектируемый внутриквартальный проезд", размещенному на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.05.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, не поступило; от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проект "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в части положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования: ул. Больничная - пр. Мира - ул. Читинская - проектируемый внутриквартальный проезд" на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 1096-па

О внесении изменений в муниципальную программу "Социальная поддержка населения городского округа
"Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па

В соответствии с частью 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2026 № 244/23-26-7 "О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.12.2025 № 192/19вн-25-7 "О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.07.2024 № 2211-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и мониторинга муниципальных программ", распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2024 № 387-р "Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к Программе:
1.1.1. Подраздел "Соисполнители" изложить в следующей редакции:
"Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее - ДГХ); Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска (далее - ДО); Департамент по физической культуре и спорту администрации города Южно-Сахалинска" (далее - ДФКиС); Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (далее - ДДХиБ)".

1.1.2. В подразделе "Объемы финансового обеспечения за весь период реализации" раздела 1 цифры "1807183,4" заменить цифрами "1900239,0".

1.1.3. Графу 13 пункта 1 раздела 2 изложить в следующей редакции: "МКУ УКС, ДГХ, ДО, ДФКиС, ДДХиБ".

1.1.4. В разделе 4:

1.1.4.1. Вторую строку пункта 1 изложить в следующей редакции:
"Ответственный за реализацию структурного элемента: ДСП, МКУ УКС, ДГХ, ДО, ДФКиС, ДДХиБ".

1.1.4.2. Графу 3 подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"Оказаны транспортные услуги по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов ВОВ и маломобильных граждан к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно; обеспечены отдельные категории граждан льготными транспортными картами; обеспечены льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск" по социальным картам отдельные категории граждан в возрасте до 70 лет и школьным транспортным картам учащиеся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающиеся вне организаций, осуществляющие общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно".

1.1.5. Раздел 5 "Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. В приложении № 2 к Программе:

1.2.1. В разделе 3:

1.2.1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

1.2.	Количество обслуженных подъемных устройств для инвалидов и других маломобильных граждан, установленных в многоквартирных домах	ГП СО	единиц	1	2024	8	8	-	-	-	-
------	--	-------	--------	---	------	---	---	---	---	---	---

1.2.1.2. Графу "2026" подпункта 1.4 пункта 1 изложить в следующей редакции: "1".

1.2.1.3. Дополнить пункт 1 подпунктом 1.5 следующего содержания:

1.5.	Количество остановочных пунктов общественного транспорта, оснащенных специализированным оборудованием, обеспечивающим доступность для инвалидов и других маломобильных граждан	ГП СО	единиц	-	2024	-	8	-	-	-	-
------	--	-------	--------	---	------	---	---	---	---	---	---

1.2.2. В разделе 4:

1.2.2.1. Подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

1.2.	Количество обслуженных подъемных устройств для инвалидов и других маломобильных граждан, установленных в многоквартирных домах	ГП СО	единиц	-	-	-	8	8	8	8	8	8	8	8	8
------	--	-------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2.2.2. Дополнить пункт 1 подпунктами 1.3, 1.4 следующего содержания:

1.3.	Количество оснащенных муниципальных объектов социальной сферы специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	ГП СО	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1
------	--	-------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.4.	Количество остановочных пунктов общественного транспорта, оснащенных специализированным оборудованием, обеспечивающим доступность для инвалидов и других маломобильных граждан	ГП СО	единиц	-	-	-	-	-	4	4	6	6	8	8
------	--	-------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2.3. В разделе 5:

1.2.3.1. В пункте 1:

1.2.3.1.1. В графе "2026" подпункта 1.2 цифру "0" заменить цифрой "8".

1.2.3.1.2. В графах "2029", "2030" подпункта 1.2 цифры "4", "4" заменить цифрами "0", "0".

1.2.3.1.3. В графах "2029", "2030" подпункта 1.2.1 цифры "2", "2" заменить цифрами "0", "0".

1.2.3.1.4. В графе "2026" подпункта 1.2.2 цифру "0" заменить цифрой "8".

1.2.3.1.5. В графах "2029", "2030" подпункта 1.2.2 цифры "2", "2" заменить цифрами "0", "0".

1.2.3.1.6. Графу "2026" подпункта 1.4 изложить в следующей редакции: "1".

1.2.3.1.7. Дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

1.5.	Обеспечена доступность остановочных пунктов общественного транспорта специализированным оборудованием для доступности инвалидов и других маломобильных граждан	единиц	-	2024	-	8	-	-	-	-	Количество доступных остановочных пунктов общественного транспорта для инвалидов и других маломобильных граждан	Оказание услуг (выполнение работ)	Количество остановочных пунктов общественного транспорта, оснащенных специализированным оборудованием для доступности инвалидов и других маломобильных граждан	Муниципальная программа "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск"
------	--	--------	---	------	---	---	---	---	---	---	---	-----------------------------------	--	--

1.2.4. Разделы 6, 7 изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.2.5. В разделе 9:

1.2.5.1. Подпункты 1.3.1.К.2, 1.3.1.К.5 исключить.

1.2.5.2. Подпункты 1.1, 1.1.1, 1.2, 1.2.1, 1.2.1.К.1, 1.2.1.К.2, 1.2.1.К.3, 1.3, 1.3.1, 1.3.1.К.1, 1.3.1.К.3, 1.3.1.К.4, 1.5, 1.5.1, 1.5.1.К.1, 1.5.1.К.2, 1.5.1.К.3 изложить в следующей редакции:

1.1.	Результат "Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	И Д.А. Конончук И.В. Шипилов А.Д. Кузьминых Е.А.	x	x	x	188311,0	168815,0	Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда	-
1.1.1.	Результат "Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	И Д.А. Конончук И.В. Шипилов А.Д. Кузьминых Е.А.	x	x	x	34803,9 34383,9 61944,0 57179,2 0,0 0,0	30658,7 30945,5 55749,6 51461,2 0,0 0,0	Протокол, муниципальный контракт, документ о приемке, платежное поручение	-
1.2.	Результат "Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов", всего	01.01.2025 26.03.2026	31.12.2025 31.12.2026	-	-	Золотов Е.А. Сопрыкин С.А.	x	x	x	591,2 495,2	532,1 0,0	Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов	-
1.2.1.	Результат "Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов"	01.01.2025 26.03.2026	31.12.2025 31.12.2026	-	-	Золотов Е.А. Сопрыкин С.А.	x	x	x	591,2 495,2	532,1 0,0	Соглашение, платежное поручение	-
1.2.1.К.1.	Контрольная точка. Доведены лимиты денежных средств на заключение контрактов	x	15.02.2025 26.03.2026	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	К.2	Золотов Е.А. Сопрыкин С.А.	x	x	x	x	x	-	-
1.2.1.К.2.	Контрольная точка. Проведен отбор и заключены соглашения о предоставлении субсидии	x	20.05.2025 20.07.2026	К.1	К.3	Золотов Е.А. Сопрыкин С.А.	x	x	x	x	x	Соглашение	-
1.2.1.К.3.	Контрольная точка. Услуга оказана (субсидия предоставлена)	x	30.12.2025 30.12.2026	К.2	Взаимосвязь с иными результатами и контрольными точками отсутствует	Золотов Е.А. Сопрыкин С.А.	x	x	x	x	x	Платежное поручение	-

1.3.	Результат "Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома", всего	01.01.2025 01.01.2026	31.12.2025 31.12.2026	-	-	Золотов Е.А. Стоцкая Т.А.	x	x	x	234,9 1611,2	211,4 1000,0	Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома	-
1.3.1.	Результат "Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома"	01.01.2025 01.01.2026	31.12.2025 31.12.2026	-	-	Золотов Е.А. Стоцкая Т.А.	x	x	x	234,9 1611,2	211,4 1000,0	Контракт, документ о приемке, платежное поручение	-
1.3.1.K.1.	Контрольная точка. Доведены лимиты денежных средств на заключение контрактов	x	15.02.2025 26.03.2026	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	K.2	Золотов Е.А. Стоцкая Т.А.	x	x	x	x	x	-	-
1.3.1.K.2.	Контрольная точка. Заключены контракты на проведение работ	x	15.05.2025 25.05.2026	K.1	K.3	Золотов Е.А. Стоцкая Т.А.	x	x	x	x	x	Контракт	-
1.3.1.K.3.	Контрольная точка. Приемка, исполнение контракта	x	01.07.2025 20.12.2026	K.2	K.4	Золотов Е.А. Стоцкая Т.А.	x	x	x	x	x	Документ о приемке	-
1.3.1.K.4.	Контрольная точка. Оплата по контракту	x	15.07.2025 30.12.2026	K.3	Взаимосвязь с иными результатами и контрольными точками отсутствует	Золотов Е.А. Стоцкая Т.А.	x	x	x	x	x	Платежное поручение	-
1.5.	Результат "Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов", всего	01.01.2025	31.12.2025	-	-	Мирова С.А. Луковой С.А. Лим Хе Ок	x	x	x	7944,5	7150,0	Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	-
		26.03.2026	31.12.2026	-	-	Боженко А.П.	x	x	x	244,5	220,0		
1.5.1.	Результат "Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов"	01.01.2025	31.12.2025	-	-	Мирова С.А. Луковой С.А. Лим Хе Ок	x	x	x	7944,5	7150,0	Муниципальный контракт, платежное поручение	-
		26.03.2026	31.12.2026	-	-	Боженко А.П.	x	x	x	244,5	220,0		
1.5.1.K.1.	Контрольная точка. Доведены лимиты денежных средств на заключение контрактов	x	31.12.2025	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	K.2	Альмиева Н.Ю.	x	x	x	x	x	Доведены лимиты бюджетной росписью в Бюджет Next	-
		x	26.03.2026			Боженко А.П.	x	x	x	x	x		
1.5.1.K.2.	Контрольная точка. Заключены прямые контракты на поставку	x	31.12.2025	K.1	K.3	Никонова О.В.	x	x	x	x	x	Муниципальный контракт	ЕИС
		x	01.06.2026			Боженко А.П.	x	x	x	x	x		
1.5.1.K.3.	Контрольная точка. Оплата по контракту	x	31.12.2025	K.2	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	Юсупова О.К.	x	x	x	x	x	Платежное поручение	ЕИС
		x	19.06.2026			Боженко А.П.	x	x	x	x	x		

1.2.5.2. Дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

1.6.	Результат. Обеспечена доступность остановочных пунктов общественно-го транспорта специализированным оборудованием для доступности инвалидов и других маломобильных граждан, всего	26.03.2026	31.12.2026	-	-	Хренков А.В.	x	x	x	2380,0	2142,0	Обеспечена доступность остановочных пунктов общественного транспорта специализированным оборудованием для доступности инвалидов и других маломобильных граждан	-
1.6.1.	Результат. Обеспечена доступность остановочных пунктов общественно-го транспорта специализированным оборудованием для доступности инвалидов и других маломобильных граждан	26.03.2026	31.12.2026	-	-	Хренков А.В.	x	x	x	2380,0	2142,0	Протокол, муниципальный контракт, платежное поручение	-
1.6.1.K.1.	Контрольная точка. Доведены лимиты денежных средств на заключение контрактов	x	26.03.2026	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	K.2	Хренков А.В.	x	x	x	x	x	-	-
1.6.1.K.2.	Контрольная точка. Проведен электронный аукцион	x	01.07.2026	K.1	K.3	Хренков А.В.	x	x	x	x	x	Протокол	ЕИС
1.6.1.K.3.	Контрольная точка. Заключены контракты на проведение работ	x	01.08.2026	K.2	K.4	Хренков А.В.	x	x	x	x	x	Муниципальный контракт	ЕИС
1.6.1.K.4.	Контрольная точка. Оплата по контракту	x	01.09.2026	K.3	Взаимосвязь с иными результатами и контрольными точками отсутствует	Хренков А.В.	x	x	x	x	x	Платежное поручение	ЕИС

1.3. В приложении № 3 к Программе:

1.3.1. В разделе 3:

1.3.1.1. Графу "Показатели проекта" подпункта 1.1 изложить в следующей редакции:

"Количество инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан, которым оказаны транспортные услуги к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно".

1.3.1.2. В графе "2026" подпункта 1.4 цифру "1" заменить цифрой "0".

1.3.1.3. Дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

1.5.	Количество отдельных категорий граждан в возрасте до 70 лет и учащихся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающихся вне организаций, осуществляющих общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно, обеспеченных льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск"	МП	единиц	-	2024	0	32678	0	0	0	0
------	--	----	--------	---	------	---	-------	---	---	---	---

1.3.2. В разделе 4:

1.3.2.1. Графу "Показатели проекта" подпункта 1.1 изложить в следующей редакции:

"Количество инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан, которым оказаны транспортные услуги к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно".

1.3.2.2. Подпункт 1.4 исключить.

1.3.2.3. Дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

1.4.	Количество отдельных категорий граждан в возрасте до 70 лет и учащихся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающихся вне организаций, осуществляющих общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно, обеспеченных льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск"	МП	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	32678	32678	32678	32678
------	--	----	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------	-------	-------	-------

1.3.3. В разделе 5:

1.3.3.1. Подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1.	Оказаны транспортные услуги по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно	человек	2521	2024	2200	1500	1500	1500	1900	1900	Количество обеспеченных транспортными услугами по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно	Оказание услуг (выполнение работ)	Количество инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан, которым оказаны транспортные услуги к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно	Муниципальная программа "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск"
------	--	---------	------	------	------	------	------	------	------	------	---	-----------------------------------	---	--

Начало на стр. 36.

1.3.3.2. В графе "2026" подпункта 1.4 цифру "1" заменить цифрой "0".
1.3.3.3. Дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

1.5.	Обеспечены льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск" по социальным картам отдельные категории граждан в возрасте до 70 лет и школьным транспортным картам учащиеся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающиеся вне организаций, осуществляющие общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно	единиц	-	2024	-	32678	-	-	-	-	Количество обеспеченных льготным проездом граждан в возрасте до 70 лет и учащихся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающихся вне организаций, осуществляющих общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно	Оказание услуг (выполнение работ)	Количество отдельных категорий граждан в возрасте до 70 лет и учащихся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающихся вне организаций, осуществляющих общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно, обеспеченных льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Муниципальная программа "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск"
------	--	--------	---	------	---	-------	---	---	---	---	---	-----------------------------------	--	--

1.3.4. Разделы 6, 7 изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.3.5. В разделе 9:

1.3.5.1. Подпункты 1.1, 1.1.1, 1.4, 1.4.1, 1.4.1.K.1, 1.4.1.K.2, 1.4.1.K.3, 1.4.1.K.4, 1.4.1.K.5, 1.4.1.K.6, 1.4.1.K.7 изложить в следующей редакции:

1.1.	Результат "Оказаны транспортные услуги по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Бодиева С.Б.	x	x	x	42596,5	0,0	Оказаны транспортные услуги по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно	-
1.1.1.	Результат "Оказаны транспортные услуги по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Бодиева С.Б.	x	x	x	8372,5 9683,0 5320,3 5366,5 6927,1 6927,1	0,0	Соглашение, платежное поручение	-
1.4.	Результат "Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	81409,3	0,0	Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей	-
1.4.1.	Результат "Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей"	01.01.2025 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	7950,0 593,3 8533,0 8533,0 27900,0 27900,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Протокол, муниципальный контракт, уведомление, выписка, акт приема-передачи, платежное поручение, годовая отчетность	-
1.4.1.K.1.	Контрольная точка. Проведен электронный аукцион	x	15.04.2025 15.04.2027 15.04.2028 15.04.2029 15.04.2030	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	K.2	Стребкова А.В. Макарова Д.С.	x	x	x	x	x	Протокол	-
1.4.1.K.2.	Контрольная точка. Заключен контракт	x	25.04.2025 25.04.2027 25.04.2028 25.04.2029 25.04.2030	K.1	K.3	Стребкова А.В. Макарова Д.С.	x	x	x	x	x	Муниципальный контракт	ЕИС
1.4.1.K.3.	Контрольная точка. Документы переданы на регистрацию права собственности	x	25.05.2025 25.05.2027 25.05.2028 25.05.2029 25.05.2030	K.2	K.4	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	x	x	Уведомление	-
1.4.1.K.4.	Контрольная точка. Регистрация права собственности	x	15.06.2025 15.06.2027 15.06.2028 15.06.2029 15.06.2030	K.3	K.5	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	x	x	Выписка	-
1.4.1.K.5.	Контрольная точка. Передача жилого помещения после регистрации собственности	x	26.06.2025 26.06.2027 26.06.2028 26.06.2029 26.06.2030	K.4	K.6	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	x	x	Акт приема-передачи	ЕИС
1.4.1.K.6.	Контрольная точка. Оплата по контракту	x	26.07.2025 26.07.2027 26.07.2028 26.07.2029 26.07.2030	K.5	K.7	Стребкова А.В. Макарова Д.С.	x	x	x	x	x	Платежное поручение	ЕИС
1.4.1.K.7.	Контрольная точка. Услуга оказана	x	31.12.2025 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	K.6	Взаимосвязь с иными результатами и контрольными точками отсутствует	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	x	x	Годовая отчетность	-

1.3.5.2. Дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

1.5.	Результат "Обеспечены льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск" по социальным картам отдельные категории граждан в возрасте до 70 лет и школьным транспортным картам учащиеся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающиеся вне организаций, осуществляющие общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно", всего	01.09.2026	31.12.2026	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Ковалева Ю.В.	x	x	x	100000,0	0,0	Обеспечены льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск" по социальным картам отдельные категории граждан в возрасте до 70 лет и школьным транспортным картам учащиеся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающиеся вне организаций, осуществляющие общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно	-
1.5.1.	Результат "Обеспечены льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск" по социальным картам отдельные категории граждан в возрасте до 70 лет и школьным транспортным картам учащиеся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающиеся вне организаций, осуществляющие общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно"	01.09.2026	31.12.2026	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Ковалева Ю.В.	x	x	x	100000,0	0,0	Соглашение, платежное поручение	-

1.5.1.K.1.	Контрольная точка. Проведен отбор и заключены соглашения о предоставлении субсидии	x	01.09.2026	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	K.2	Юркова Э.А. Соколова О.В. Ковалева Ю.В.	x	x	x	x	x	Соглашение	-
1.5.1.K.2.	Контрольная точка. Услуга оказана (субсидия предоставлена)	x	31.12.2026	K.1	Взаимосвязь с иными результатами и контрольными точками отсутствует	Юркова Э.А. Соколова О.В. Ковалева Ю.В.	x	x	x	x	x	Платежное поручение	

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Юркова Э.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2026 № 1096-па

Раздел 5. Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск".

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента/ источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа (всего), в том числе:	335207,7	418793,8	332133,5	255978,5	278175,0	279950,5	1900239,0
1.1	областной бюджет	50036,1	34307,5	55749,6	51461,2	0,0	0,0	191554,4
1.2	местный бюджет	285171,6	384486,3	276383,9	204517,3	278175,0	279950,5	1708684,6
2	Муниципальный проект "Развитие безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных граждан" (всего), в том числе:	62488,3	47041,2	66761,6	61996,8	4097,4	4097,4	246482,7
2.1	областной бюджет	50036,1	34307,5	55749,6	51461,2	0,0	0,0	191554,4
2.2	местный бюджет	12452,2	12733,7	11012,0	10535,6	4097,4	4097,4	54928,3
3	Муниципальный проект "Реализация адресной поддержки отдельных категорий граждан" (всего), в том числе:	43703,2	129212,6	35706,6	35550,7	72147,1	72147,1	388467,3
3.1	местный бюджет	43703,2	129212,6	35706,6	35550,7	72147,1	72147,1	388467,3
4	Комплекс процессных мероприятий "Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан, повышение качества их жизни" (всего), в том числе	229016,2	242540,0	229665,3	158431,0	201930,5	203706,0	1265289,0
4.1	местный бюджет	229016,2	242540,0	229665,3	158431,0	201930,5	203706,0	1265289,0

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2026 № 1096-па

6. Параметры финансового обеспечения реализации проекта.

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
1.	Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда, всего	34 803,9	34 383,9	61 944,0	57 179,2	0,0	0,0	188 311,0
1.1.	областной бюджет	30 658,7	30 945,5	55 749,6	51 461,2	0,0	0,0	168 815,0
1.2.	местный бюджет	4 145,2	3 438,4	6 194,4	5 718,0	0,0	0,0	19 496,0
2.	Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов, всего	591,2	495,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1 086,4
2.1.	областной бюджет	532,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	532,1
2.2.	местный бюджет	59,1	495,2	0,0	0,0	0,0	0,0	554,3
3.	Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома, всего	234,9	1 611,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1 846,1
3.1.	областной бюджет	211,4	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 211,4
3.2.	местный бюджет	23,5	611,2	0,0	0,0	0,0	0,0	634,7
4.	Обеспечено приобретение транспортного средства, всего	12 759,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 759,9
4.1.	областной бюджет	11 483,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 483,9
4.2.	местный бюджет	1 276,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 276,0
5.	Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов, всего	7 944,5	244,5	0,0	0,0	0,0	0,0	8 189,0
5.1.	областной бюджет	7 150,0	220,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 370,0
5.2.	местный бюджет	794,5	24,5	0,0	0,0	0,0	0,0	819,0
6.	Обеспечена доступность остановочных пунктов общественного транспорта специализированным оборудованием для доступности инвалидов и других маломобильных граждан, всего	0,0	2 380,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 380,0
6.1.	областной бюджет	0,0	2 142,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 142,0
6.2.	местный бюджет	0,0	238,0	0,0	0,0	0,0	0,0	238,0
7.	Выполнены социально ориентированными некоммерческими организациями мероприятия планов, представленных ими при проведении отбора на предоставление субсидий на функционирование и (или) развитие уставной деятельности, всего	6 153,9	7 926,4	4 817,6	4 817,6	4 097,4	4 097,4	31 910,3
7.1.	местный бюджет	6 153,9	7 926,4	4 817,6	4 817,6	4 097,4	4 097,4	31 910,3
ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ		62 488,3	47 041,2	66 761,6	61 996,8	4 097,4	4 097,4	246 482,7
	областной бюджет	50 036,1	34 307,5	55 749,6	51 461,2	0,0	0,0	191 554,4
	местный бюджет	12 452,2	12 733,7	11 012,0	10 535,6	4 097,4	4 097,4	54 928,3

7. Помесячный план исполнения средств федерального, областного и местного бюджетов в части бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию проекта в 2026 году.

№ п/п	Наименование результата	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)											Всего на конец года
		январ.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	ноябрь	
ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ		0,0	0,0	0,0	18026,4	18076,4	23126,4	29861,6	34911,6	35556,5	36962,3	46991,2	47041,2
1.	Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда	0,0	0,0	0,0	10000,0	10000,0	15000,0	20000,0	25000,0	25000,0	25000,0	34383,9	34383,9
1.2.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	9000,0	9000,0	13500,0	18000,0	22500,0	22500,0	22500,0	30945,5	30945,5
1.3.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	1000,0	1000,0	1500,0	2000,0	2500,0	2500,0	2500,0	3438,4	3438,4
2.	Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	495,2	495,2	495,2	495,2	495,2	495,2
2.1.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	495,2	495,2	495,2	495,2	495,2	495,2
3.	Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома	0,0	0,0	0,0	100,0	150,0	200,0	250,0	300,0	350,0	1511,2	1561,2	1611,2
3.1.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1000,0	1000,0	1000,0
3.2.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	100,0	150,0	200,0	250,0	300,0	350,0	511,2	561,2	611,2
4.	Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	244,5	244,5	244,5
4.1.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220,0	220,0	220,0
4.2.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,5	24,5	24,5
5.	Обеспечена доступность остановочных пунктов общественного транспорта специализированным оборудованием для доступности инвалидов и других маломобильных граждан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1190,0	1190,0	1785,0	1785,0	2380,0	2380,0
5.1.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1071,0	1071,0	1606,5	1606,5	2142,0	2142,0
5.2.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,0	119,0	178,5	178,5	238,0	238,0
6.	Выполнены социально ориентированными некоммерческими организациями мероприятия планов, предоставленных ими при проведении отбора на предоставление субсидий на функционирование и (или) развитие уставной деятельности	0,0	0,0	0,0	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4
6.1.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4	7926,4

Продолжение на стр. 40.

Начало на стр. 36.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2026 № 1096-па
6. Параметры финансового обеспечения реализации проекта.

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего, тыс. рублей
1.	Оказаны транспортные услуги по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан к месту проведения социально значимых мероприятий и обратно, всего	8372,5	9683,0	5320,3	5366,5	6927,1	6927,1	42596,5
1.1.	местный бюджет	8372,5	9683,0	5320,3	5366,5	6927,1	6927,1	42596,5
2.	Обеспечены обществом с ограниченной ответственностью "Единый оператор ЮС" отдельные категории граждан льготными транспортными картами, всего	260,7	220,0	220,0	17,9	220,0	220,0	1158,6
2.1.	местный бюджет	260,7	220,0	220,0	17,9	220,0	220,0	1158,6
3.	Обеспечены жилыми помещениями, приспособленными для беспрепятственного доступа, нуждающиеся в переселении инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, всего	27120,0	18716,3	21633,3	21633,3	37100,0	37100,0	163302,9
3.1.	местный бюджет	27120,0	18716,3	21633,3	21633,3	37100,0	37100,0	163302,9
4.	Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей, всего	7950,0	593,3	8533,0	8533,0	27900,0	27900,0	81409,3
4.1.	местный бюджет	7950,0	593,3	8533,0	8533,0	27900,0	27900,0	81409,3
5.	Обеспечены льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск" по социальным картам отдельные категории граждан в возрасте до 70 лет и школьным транспортным картам учащиеся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающиеся вне организаций, осуществляющие общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно, всего	0,0	100000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100000,0
5.1.	местный бюджет	0,0	100000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100000,0
ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ		43703,2	129212,6	35706,6	35550,7	72147,1	72147,1	388467,3
	местный бюджет	43703,2	129212,6	35706,6	35550,7	72147,1	72147,1	388467,3

7. Помесячный план исполнения средств федерального, областного и местного бюджетов в части бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию проекта в 2026 году.

№ п/п	Наименование результата	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)											Всего на конец года
		январ.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	ноябрь	
ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ		0,0	0,0	0,0	500,0	11100,0	11600,0	12500,0	13200,0	104000,0	123316,3	127529,6	129212,6
1.	Оказаны транспортные услуги по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и маломобильных граждан к месту проведения социально значимых мероприятий	0,0	0,0	0,0	500,0	1100,0	1600,0	2500,0	3200,0	4000,0	4600,0	8000,0	9683,0
1.1.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	500,0	1100,0	1600,0	2500,0	3200,0	4000,0	4600,0	8000,0	9683,0
2.	Обеспечены обществом с ограниченной ответственностью "Единый оператор ЮС" отдельные категории граждан льготными транспортными картами	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220,0	220,0
2.1.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220,0	220,0
3.	Обеспечены жилыми помещениями, приспособленными для беспрепятственного доступа, нуждающиеся в переселении инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	0,0	0,0	0,0	0,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	18716,3	18716,3	18716,3
3.1.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	18716,3	18716,3	18716,3
4.	Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	593,3	593,3
4.1.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	593,3	593,3
5.	Обеспечены льготным проездом в автомобильном транспорте на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении, а также на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок в городском сообщении городского округа "Город Южно-Сахалинск" по социальным картам отдельные категории граждан в возрасте до 70 лет и школьным транспортным картам учащиеся муниципальных общеобразовательных организаций и обучающиеся вне организаций, осуществляющие общеобразовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), в возрасте до 18 лет включительно	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90000,0	100000,0	100000,0	100000,0
5.1.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90000,0	100000,0	100000,0	100000,0

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ

ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 3 марта 2026 года

№ 77-9

О награждении Почетной грамотой Городской Думы

города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

- Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Сармакову Наталью Анатольевну, культорганизатора муниципального бюджетного учреждения Дом культуры "Родник", за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере культуры, активную и плодотворную трудовую деятельность и в связи с празднованием Дня работника культуры.
- Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ

ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 3 марта 2026 года

№ 77-10

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы

города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

- Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска за плодотворную трудовую деятельность в сфере культуры на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с празднованием Дня работника культуры: - Сенюк Веронику Андреевну, руководителя кружка муниципального бюджетного учреждения Дом культуры "Родник"; - Синагатуллина Рафаиля Ринатовича, менеджера по культурно-массовому досугу муниципального бюджетного учреждения Дом культуры "Родник".
- Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ

ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 3 марта 2026 года

№ 77-12

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы

города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

- Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска за плодотворную трудовую деятельность в сфере культуры на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с празднованием Дня работника культуры: - Будаева Еши Владимировича, культорганизатора муниципального бюджетного учреждения Дом культуры "Ключи"; - Иншину Александру Викторовну, руководителя кружка II категории муниципального бюджетного учреждения Дом культуры "Ключи".
- Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2026 № 1064-па

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки на территории городского округа "Город Южно-
Сахалинск", утвержденные постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", с учетом протокола общественных обсуждений от 30.03.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 02.04.2026 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 "Карта градостроительного зонирования" к Правилам изменить границы территориальных зон: многоэтажной жилой застройки Ж1 (уменьшение), общественно-деловая зона ОД1 (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0601006:55 и 65:01:0601006:4558, а также на земли, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

1.2. В разделе 8 "Градостроительные регламенты":

1.2.1. В графе "Наименование вида разрешенного использования" кода 6.1 таблицы 22 пункта 8.2.17 подраздела 8.2 слово "Недропользование" заменить словами "Разведка и добыча полезных ископаемых".

1.2.2. В графе "Наименование вида разрешенного использования" кода 5.3 таблицы 27 пункта 8.2.22 подраздела 8.2 слова "Охота и рыбалка" заменить словами "Деятельность в сфере охотничьего хозяйства".

1.2.3. Категорию "Основные виды" таблицы 22 пункта 8.2.17 подраздела 8.2 дополнить видом разрешенного использования "Осуществление геологического изучения недр" (код 6.1.1), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

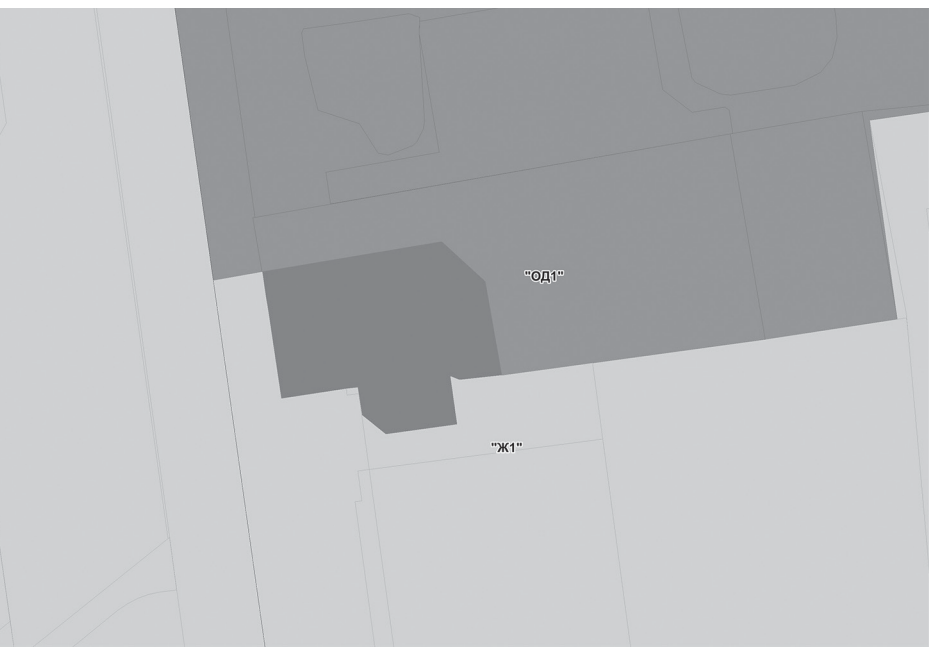
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	-
-------	--	------	------	------	------	------	---

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 14.05.2026 № 1064-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2026 № 1070-па

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории
городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от 19.10.2022 № 2618-па, и об отклонении предложения
о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки на территории городского округа "Город Южно-
Сахалинск", утвержденные постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 27.04.2026 № 4/2026/ПЗ3, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия) подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила землепользования и застройки), в части:

1.1. В графе "Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных

участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия" для видов разрешенного использования с кодами 2.5 "Среднеэтажная жилая застройка", 2.6 "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" таблиц 6, 7, 8, 11, 12, 19, 20, 32 подраздела 8.1 раздела 8 "Градостроительные регламенты" исключить слова "Минимальный процент озеленения - 25%".

1.2. Изменения границ территориальных зон:

1.2.1. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (уменьшение), общественно-деловой ОД1 (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0404002:979, 65:01:0404002:980 и с восточной стороны на землях, государственная собственность на которые не разграничена (условные номера по проекту межевания :ЗУ10, :ЗУ15).

1.2.2. Природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение), индивидуальной жилой застройки ЖЗ (увеличение) с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901009:248 в соответствии с генеральным планом в редакции от 30.01.2026.

1.2.3. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (увеличение), зоны инженерной инфраструктуры ИТ1 (уменьшение) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 65:01:0502001:195 в соответствии с действующим проектом планировки и проектом межевания южного жилого района, утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2444.

1.2.4. Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СЗ (уменьшение), природного ландшафта Р1 (установление) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, северо-западнее элементов планировочной структуры "Территория СНТ "Птицевод" и "Территория СНТ "Истоки".

1.2.5. Природного ландшафта Р1 (уменьшение), режимных территорий СН4 (установление) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, северо-восточнее элемента планировочной структуры "Территория СНТ "Алгеос" в соответствии с генеральным планом в редакции от 30.01.2026.

1.2.6. Транспортной инфраструктуры ИТ2 (уменьшение), многофункциональной зоны ограниченной этажности М2 (увеличение) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, северо-восточнее пер. Индустриальный в соответствии с действующим генеральным планом в редакции от 30.01.2026.

1.2.7. Производственной П (увеличение), многофункциональной зоны ограниченной этажности М2 (уменьшение) северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:274, а также многофункциональной зоны ограниченной этажности М2 (увеличение), производственной П (уменьшение) южнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:310 на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2.8. Природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение), объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Р3.15 (установление) в границах: пр. Мира - проектируемая ул. Авиационная - проектируемая ул. Комсомольская - проектируемый проезд.

2. Установить градостроительное зонирование в два этапа: внесение изменений в градостроительные регламенты, внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (прилагается).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить его на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон: производственной П, многофункциональной ограниченной этажности М2 восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:274, а также на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0204001:310 в координатах, приложенных заявителем, ввиду несоблюдения требований, установленных ч. 1 ст. 34 ГрК РФ, нарушений принципа обеспечения устойчивого развития территории, рационального использования земель, а также установления территориальных зон с учетом сложившийся планировки территории, существующего землепользования и планируемых изменений границ земель.

6. Постановление администрации города опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.05.2026 № 1070-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа, составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца с даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого Проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Сообщение о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.05.2026 № 1070-па принято решение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), в части:

1.1. В графе "Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия" для видов разрешенного использования с кодами 2.5 "Среднеэтажная жилая застройка", 2.6 "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" таблиц 6, 7, 8, 11, 12, 19, 20, 32 подраздела 8.1 раздела 8 "Градостроительные регламенты" исключить слова "Минимальный процент озеленения - 25%".

1.2. Изменения границ территориальных зон:

1.2.1. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (уменьшение), общественно-деловой ОД1 (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0404002:979, 65:01:0404002:980 и с восточной стороны на землях, государственная собственность на которые не разграничена (условные номера по проекту межевания :ЗУ10, :ЗУ15).

1.2.2. Природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение), индивидуальной жилой застройки ЖЗ (увеличение) с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901009:248 в соответствии с генеральным планом в редакции от 30.01.2026.

1.2.3. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (увеличение), зоны инженерной инфраструктуры ИТ1 (уменьшение) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 65:01:0502001:195 в соответствии с действующим проектом планировки и проектом межевания южного жилого района, утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2444.

1.2.4. Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СЗ (уменьшение), природного ландшафта Р1 (установление) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, северо-западнее элементов планировочной структуры "Территория СНТ "Птицевод" и "Территория СНТ "Истоки".

1.2.5. Природного ландшафта Р1 (уменьшение), режимных территорий СН4 (установление) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, северо-восточнее элемента планировочной структуры "Территория СНТ "Алгеос" в соответствии с генеральным планом в редакции от 30.01.2026.

1.2.6. Транспортной инфраструктуры ИТ2 (уменьшение), многофункциональной зоны ограниченной этажности М2 (увеличение) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, северо-восточнее пер. Индустриальный, в соответствии с действующим генеральным планом в редакции от 30.01.2026.

1.2.7. Производственной П (увеличение), многофункциональной зоны ограниченной этажности М2 (уменьшение) северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:274, а также многофункциональной зоны ограниченной этажности М2 (увеличение), производственной П (уменьшение) южнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:310 на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2.8. Природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение), объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Р3.15 (установление) в границах: пр. Мира - проектируемая ул. Авиационная - проектируемая ул. Комсомольская - проектируемый проезд.

I. Положение и состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия, Положение), утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па (постановление размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в информационно-правовой системе "КонсультантПлюс").

Состав Комиссии:

Статус	Должность
Председатель Комиссии	Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Секретарь Комиссии	Ведущий советник или ведущий консультант Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Заместитель председателя Комиссии, член Комиссии	Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Заместитель председателя Комиссии, член Комиссии	Заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
Заместитель председателя Комиссии, член Комиссии	Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности или начальник отдела подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Директор или заместитель директора Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Министр или должностное лицо Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области (по согласованию)
Член Комиссии	Представитель правового управления Городской Думы города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Эксперт аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Представитель Департамента дорожного хозяйства и благоустройства города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Представитель Департамента культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Представитель Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Представитель Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Начальник отдела подготовки документации по планировке территории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Начальник отдела по выдаче разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Член Комиссии	Начальник отдела юридической и общей работы Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Порядок деятельности Комиссии:

1. Функции Комиссии:

1.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

1.2. Осуществление подготовки проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила.

1.3. Осуществление подготовки заключения с рекомендациями о внесении изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление мэру города Южно-Сахалинска.

1.4. Обеспечение организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности согласно пункту 2.7 настоящего Положения.

2. Председатель Комиссии:

2.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

2.2. Утверждает план работы Комиссии.

2.3. Назначает время и дату проведения заседаний Комиссии, определяет повестку заседания.

2.4. Ведет заседания Комиссии.

2.5. Выдает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

2.6. Подписывает протоколы и заключения по результатам заседания Комиссии, общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.7. Направляет в Комиссию информацию о необходимости проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, определяет члена Комиссии, ответственного за проведение публичных слушаний.

3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

4. Члены Комиссии:

4.1. До заседания Комиссии знакомятся со всеми предоставленными документами.

4.2. Выступают на заседании Комиссии с предложениями по вопросам в сфере градостроительной деятельности:

- по проекту Правил;

- по проекту о внесении изменений в Правила.

4.3. Осуществляют голосование.

4.4. Имеют право на представление в письменной форме своего особого мнения в случае несогласия с принятым решением по рассматриваемому вопросу.

4.5. Несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с Положением.

5. Любой член Комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса. Каждый член Комиссии голосует лично. Делегирование голоса иным членам Комиссии не допускается.

6. В случае отсутствия члена Комиссии в заседании Комиссии может принять участие должностное лицо, исполняющее его обязанности на период отсутствия.

7. Заседания Комиссии по рассмотрению вопросов изменений в Правила землепользования и застройки проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Дополнительные заседания Комиссии организуются председателем Комиссии по собственной инициативе, а также по инициативе заинтересованных лиц.

Секретарь Комиссии не менее чем за три рабочих дня до дополнительного заседания Комиссии:

- размещает на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска информацию о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии и повестку заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также о повестке заседания.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

9. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов за и против голос председательствующего или лица, его замещающего, является решающим.

10. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания разработчиков проектов Правил, представителей общественных объединений, научных и других организаций без права голоса.

11. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

12. Выписки из протоколов с особым мнением членов Комиссии прилагаются к проекту Правил при рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13. Результаты и протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, протоколы и заключения заседаний Комиссии подлежат постоянному хранению.

14. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Южно-Сахалинска.

II. Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий городского округа осуществляется в два этапа:

- внесение изменений в градостроительные регламенты;

- внесение изменений в границы территориальных зон.

III. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) применительно к территории городского округа, а также к частям городского округа с целью последующего внесения в Правила землепользования и застройки изменений составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца с даты подготовки Проекта.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого Проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

IV. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, каб. 6, тел. 312-836 (доб. 1-7), факс 312-640, с пометкой: "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

V. Иные вопросы организации работ.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 1105-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: р. Еланька - ул. им. Б.Н. Егорова - пер. Школьный - ул. Корсаковская"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 09.04.2026 № 1354 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.04.2026 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: р. Еланька - ул. им. Б.Н. Егорова - пер. Школьный - ул. Корсаковская" в составе:

- 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (прилагается).
 - 1.2. Чертеж межевания территории, 1-й этап (прилагается).
 - 1.3. Чертеж межевания территории, 2-й этап (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от от 19.05.2026 № 1105-па
Текстовая часть

1. Общие положения.
- Площадь территории в границах Проекта межевания составляет 2,99 га.
- Проект межевания территории выполнен в рамках внесения изменений в проект межевания южного жилого района г. Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013г № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: р. Еланька - ул. им. Б.Н. Егорова - пер. Школьный - ул. Корсаковская, с целью размещения придорожного кафе на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501003:768.
- Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:
- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном про-

екте межевания территории, более чем на 10 процентов;

- установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков;
- изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схемах "Чертеж межевания территории", выполненных в два этапа.

Последовательность этапов, приведенных в таблицах № 1, 2 и 3, по образованию земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания, уточняется в зависимости от текущего землепользования и при обязательном соответствии конфигурации границ земельных участков, их вида разрешенного использования и площади, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Информация об отсутствии сведений о местоположении границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Информация об установлении границ публичных сервитутов.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

Код и наименование видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.01.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и в соответствии с п. 9 ст. 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации соответствуют зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, установленным проектом планировки территории.

2. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены на 2 этапа в таблицах № 1 и № 2.

Таблица № 1. Этап 1

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1.9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	802	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.14	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	667	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.15	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	702	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.16	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	617	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.17	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	994	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.18	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	722	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.19	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	909	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.20	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1316	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.21	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1205	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.22	4.6	Общественное питание	1330	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 2. Этап 2

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
2.1	4.6	Общественное питание	1509	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:
Категория земель - "Земли населенных пунктов".

Продолжение на стр. 44.

Начало на стр. 43.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования.

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка	Примечание
Этап 1					
1.1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	18	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
1.2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	98	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
1.3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	33	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
1.4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	23	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
1.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	78	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	93	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
1.7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	97	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
1.8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	354	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2269	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	479	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1.12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	547	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Возможно только с согласия собственника исходного земельного участка
1.13	12.0.2	Благоустройство территории	13882	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
1.23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	356	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка под территорию общего пользования

Этап 2					
2.2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	361	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, для обеспечения доступа к земельному участку с КН 65:01:0501003:199

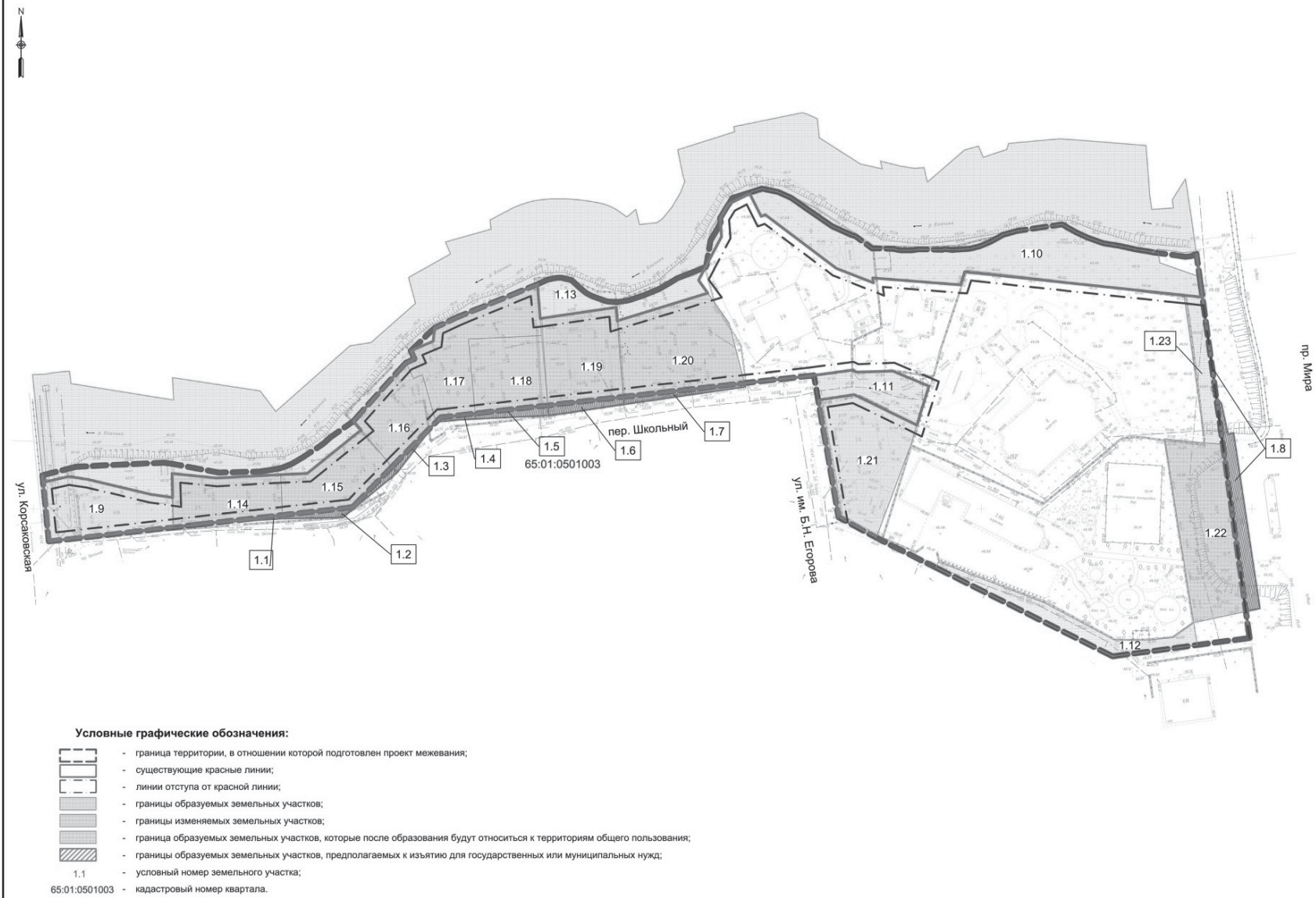
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	X, м	Y, м			
1	681902,27	1302249,13	75	682039,20	1302048,16
2	681895,49	1302198,59	76	682040,04	1302048,61
3	681928,24	1302133,35	77	682040,22	1302048,70
4	681939,31	1302111,24	78	682040,49	1302048,61
5	681946,89	1302097,37	79	682049,07	1302050,08
6	681999,29	1302088,24	80	682052,94	1302052,33
7	681999,12	1302086,89	81	682053,24	1302052,51
8	681999,12	1302086,86	82	682055,67	1302053,74
9	681983,79	1301950,66	83	682057,39	1302053,61
10	681983,76	1301950,42	84	682062,39	1302056,61
11	681966,69	1301933,53	85	682062,53	1302056,89
12	681950,58	1301917,84	86	682063,44	1302057,31
13	681944,17	1301860,88	87	682064,73	1302058,15
14	681937,95	1301805,64	88	682066,72	1302064,39
15	681962,37	1301803,30	89	682068,22	1302068,99
16	681965,52	1301815,57	90	682066,98	1302075,12
17	681967,01	1301848,21	91	682064,82	1302079,76
18	681966,69	1301850,70	92	682063,42	1302081,88
19	681963,36	1301868,31	93	682061,54	1302084,53
20	681963,72	1301883,82	94	682061,49	1302084,61
21	681964,98	1301891,11	95	682058,67	1302088,69
22	681965,13	1301891,71	96	682054,74	1302094,29
23	681965,22	1301892,01	97	682054,27	1302095,09
24	681966,30	1301894,80	98	682051,41	1302101,42
25	681966,68	1301895,52	99	682051,27	1302101,78
26	681969,39	1301900,08	100	682050,60	1302103,62
27	681969,54	1301900,32	101	682046,16	1302109,71
28	681973,83	1301906,77	102	682046,01	1302117,77
29	681973,95	1301906,92	103	682045,64	1302119,16
30	681974,27	1301907,28	104	682045,47	1302120,40
31	681976,31	1301909,59	105	682045,44	1302123,60
32	681982,34	1301918,14	106	682045,44	1302123,69
33	682003,95	1301937,53	107	682045,48	1302124,36
34	682005,35	1301940,73	108	682045,84	1302126,93
35	682008,35	1301939,33	109	682045,67	1302135,64
36	682016,84	1301948,22	110	682045,88	1302136,49
37	682016,85	1301948,22	111	682045,62	1302139,06
38	682020,66	1301956,32	112	682045,60	1302139,53
39	682032,87	1301986,12	113	682045,61	1302139,90
40	682032,90	1301986,15	114	682045,79	1302142,66
41	682033,04	1301986,42	115	682045,96	1302145,05
42	682034,61	1301989,90	116	682046,09	1302145,94
43	682035,06	1301991,91	117	682046,94	1302149,34
44	682035,30	1301993,62	118	682047,04	1302149,66
45	682035,29	1301995,21	119	682047,19	1302150,07
46	682035,00	1301996,53	120	682048,65	1302153,43
47	682034,34	1301998,75	121	682048,86	1302153,90
48	682034,15	1301999,11	122	682050,56	1302156,98
49	682032,38	1302000,91	123	682050,84	1302157,47
50	682032,09	1302001,24	124	682051,19	1302157,94
51	682030,02	1302003,76	125	682051,28	1302158,29
52	682029,84	1302004,00	126	682052,59	1302163,19
53	682029,47	1302004,54	127	682055,03	1302179,81
54	682028,55	1302006,31	128	682054,23	1302181,32
55	682028,27	1302006,94	129	682054,15	1302181,47
56	682026,83	1302010,93	130	682052,07	1302185,16
57	682026,77	1302011,08	131	682051,88	1302185,53
58	682026,54	1302012,28	132	682050,21	1302189,18
59	682026,36	1302015,13	133	682050,04	1302189,57
60	682026,35	1302015,25	134	682048,26	1302194,53
61	682026,33	1302015,55	135	682048,22	1302194,66
62	682026,41	1302016,36	136	682048,04	1302195,41
63	682026,90	1302019,45	137	682047,16	1302200,70
64	682027,08	1302020,17	138	682045,97	1302206,23
65	682027,10	1302020,20	139	682045,92	1302206,43
66	682028,52	1302024,49	140	682044,77	1302213,16
67	682028,64	1302024,82	141	682044,74	1302213,31
68	682030,92	1302030,49	142	682043,12	1302225,25
69	682031,19	1302031,06	143	682043,07	1302225,91
70	682033,11	1302034,45	144	682043,25	1302227,29
71	682033,19	1302034,60	145	682043,45	1302228,01
72	682034,82	1302037,30	146	682043,52	1302228,19
73	682035,03	1302037,63	147	682044,18	1302229,51
74	682037,78	1302044,56	148	682034,31	1302230,89
			1	681902,27	1302249,13

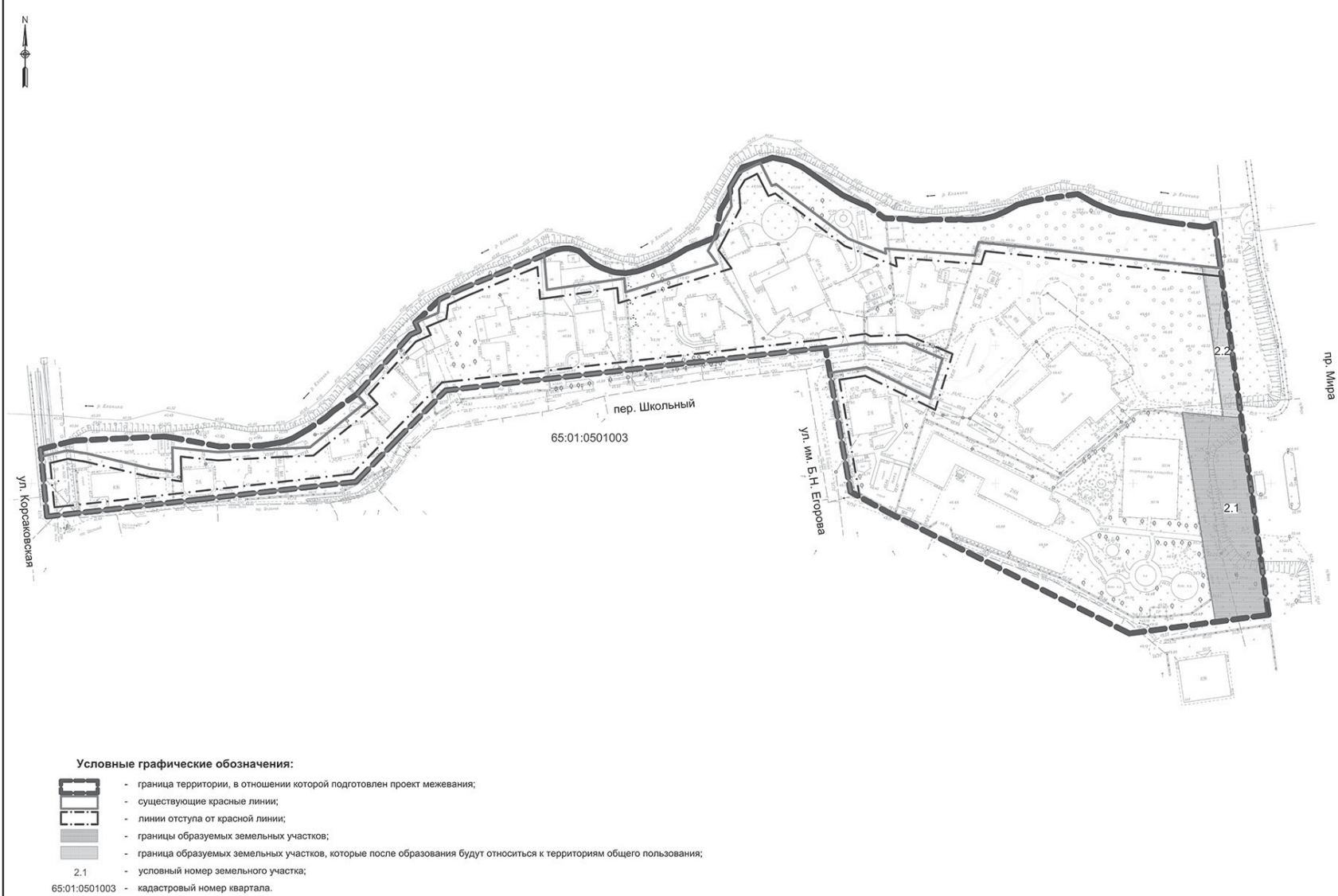
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от от 19.05.2026 № 1105-па

Чертеж межевания территории. 1 Этап



Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от от 19.05.2026 № 1105-па

Чертеж межевания территории. 2 Этап



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 1104-па

Об утверждении проекта “Внесение изменений
в проект планировки территории южного
жилого района города Южно-Сахалинска,
утвержденный постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 21.06.2013
№ 1055-па “Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания южного жилого района
города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы -
ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина”,
в границах проектирования: р. Еланька -
ул. им. Б.Н. Егорова - пер. Школьный - ул. Корсаковская”

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, изменения красных линий, на основании заявления от 09.04.2026 № 1354 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.04.2026 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: р. Еланька - ул. им. Б.Н. Егорова - пер. Школьный - ул. Корсаковская" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положение об очередности планируемого развития территории (прилагается).

1.2. Чертеж планировки территории (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2026 № 1104-па

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории.
Положение об очередности планируемого развития территории

Общие положения.

Территория проекта планировки расположена в южной части городского округа "Город Южно-Сахалинск", Сахалинская область. Территория ограничена рекой Еланька и следующими улицами: ул. им. Б.Н. Егорова, пер. Школьный и ул. Корсаковская.

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки составляет 2,99 га.

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях: изменения, отмены красных линий; изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ЗПР ОКС) приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень зон планируемого размещения ОКС

№ п/п	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га
1.1	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки	1,06
1.2	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки	0,12
1.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового назначения	0,68
1.4	Зона планируемого размещения объектов культового назначения	0,57
1.5	Зона планируемого размещения объектов торговли и общественного питания	0,15
1.6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	0,02
1.7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	0,05

1.8	Зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения	0,23
1.9	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования	0,11

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения не предусмотрено.

В границах проектирования планируется размещение объекта иного назначения. Объекты иного назначения.

Строительство:

- объект общественного питания - придорожное кафе - 1 объект.

Существующие элементы планировочной структуры установлены в границах существующих красных линий ул. Корсаковская - пер. Школьный - ул. им. Б.Н. Егорова, ул. Инженерная - пр. Мира - река Еланька.

Жилая застройка.

Общий существующий жилищный фонд в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1.1, 1.2 составляет 11810,33 кв. м.

Численность населения - 39 чел.

Основной показатель плотности застройки - 0,3.

Плотность жилого фонда в границе ЗПР ОКС - 3543 кв. м/га.

Плотность населения в границах планировочного элемента - 33 чел./га.

Жилищная обеспеченность - 30 кв. м/чел.

Размещение новых объектов жилой застройки проектом не предусмотрено.

Общественно-деловая застройка.

В границах проектируемой территории расположены существующие объекты культурного назначения:

общественные здания (церковь) - 2 объекта;

общая площадь - 2369 кв. м;

этажность - 2 эт.

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства.

Плотность и параметры застройки территории указаны в таблице 2. Номера ЗПР ОКС указаны в соответствии с чертежом планировки территории.

Таблица 2

Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Предельные максимальные параметры		Код видов разрешенного использования земельных участков, допустимых к размещению
			процент застройки, %	этажность объектов капитального строительства, эт.	
1.1	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки	1,06	40	3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.2	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки	0,12	34	2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового назначения	0,68	18	2	Деловое управление (код 4.1)
1.4	Зона планируемого размещения объектов культового назначения	0,57	25	2	Религиозное использование (код 3.7)
1.5	Зона планируемого размещения объектов торговли и общественного питания	0,15	17	2	Общественное питание (код 4.6)
1.6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	0,02	н.у.	н.у.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
1.7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	0,05	н.у.	н.у.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
1.8	Зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения	0,23	н.у.	н.у.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.9	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования	0,11	н.у.	н.у.	Благоустройство территории (код 12.0.2)

Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отображены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ ЗПР ОКС	Наименование ОКС	Статус ОКС	Код видов разрешенного использования земельных участков, допустимых к размещению	Предельные максимальные параметры			Предельное минимальное количество мест для хранения автотранспорта, м/м
				этажность ОКС, эт.	общая площадь ОКС, кв. м	мощность ОКС, посадочные места	
1.5	Объект общественного питания	Планируемое	4.6	2	247	50	25

В зоне размещения индивидуальной жилой застройки и объектов культового назначения не предусмотрено строительство новых объектов капитального строительства.

В зоне планируемого размещения объектов торговли и общественного питания планируется строительство объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501003:768 - придорожного кафе на 50 посадочных мест.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры.

Объекты капитального строительства жилого назначения и объекты культового назначения к строительству и реконструкции проектом не предусмотрены.

Объекты капитального строительства торговли и общественного питания, планируемые к размещению, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предполагаемых к размещению на проектируемой территории

№ п/п	№ ЗПР ОКС	Наименование объекта	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
Отдельно стоящие объекты				
1	1.5	Объект общественного питания	посадочные места	50

Основные показатели планируемого к размещению общественного здания - придорожного кафе:

- 1. Этажность - до 2 этажей.
- 2. Количество парковочных мест - 25.
- 3. Количество посадочных мест - 50.
- 4. Потребность в электроэнергии - 90 кВт.
- 5. Потребность в водоснабжении - 3,5 м³/сут.
- 6. Потребность в канализовании - 3,5 м³/сут.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

На проектируемой территории новые улицы проектом не предусмотрены. Проектом предусмотрен подъезд к планируемому к строительству придорожному кафе. Проезд планируется в две полосы вокруг здания кафе для выдачи заказов на вынос, шириной по 3 метра, протяженностью 60 м.

Места хранения автомобильного транспорта.

С целью удовлетворения нормативной потребности в парковочных местах для объекта питания общественного назначения для размещения машин посетителей кафе проектом предусмотрены парковки с наличием парковочных мест в количестве 25 машино/мест.

Характеристика объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры.

Водоснабжение.

Для обеспечения планируемого к размещению объекта капитального строительства - придорожного кафе - предполагаемое водопотребление составляет 3,5 м³/сут. Предполагаемая точка подключения - существующий локальный источник водоснабжения.

Протяженность (ориентировочная) проектируемых сетей водоснабжения в границе проекта планировки из труб ППР Ду 32 мм - 0,021 км.

Водоотведение.

Для обеспечения планируемого к размещению объекта капитального строительства - придорожного кафе - предполагаемое водоотведение составляет 3,5 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод планируемого объекта общественного питания предусмотрен через существующие канализационные очистные сооружения в канализационную насосную станцию, расположенную по восточной стороне пр. Мира.

Предполагаемая точка подключения к существующей канализационной насосной станции будет определяться с учетом технических условий, за пределами границы разработки проекта планировки.

Протяженность (ориентировочная) планируемых наружных сетей водоотведения в границе проекта планировки до проектируемого объекта общественного питания из ППР труб Ду 150 мм составляет 0,116 км.

Дождевая канализация.

Строительство новых локальных очистных сооружений дождевой канализации с последующим сбросом дождевой воды в существующую систему канав проектом не предусмотрено.

Теплоснабжение.

Для обеспечения объекта общественного питания теплоснабжением проектом предполагается автономное теплоснабжение. Проектом планировки территории размещение новых сетей теплоснабжения не предусмотрено.

Электроснабжение.

Удельная расчетная нагрузка объекта общественного питания составляет 90 кВт.

Для обеспечения планируемого к размещению объекта капитального строительства - придорожного кафе - предусмотрено строительство сетей электроснабжения - воздушные линии электропередачи 0,4 кВ.

Предполагаемая точка подключения объекта общественного питания - существующая трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, расположенная вне проектируемой территории, по улице Набережная, в районе дома 18-б.

Протяженность (ориентировочная) сетей электроснабжения 0,4 кВт - 0,600 км.

Связь и информатизация.

Проектом планировки территории размещение новых сетей связи и информатизации не предусмотрено.

Газоснабжение.

Проектом планировки территории размещение новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

Для сохранности объектов инженерной инфраструктуры предполагается установление охранных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории (система координат МСК-65, зона 1).

Данным проектом планировки территории устанавливается новая красная линия, координаты которой представлены в таблице 5.

Таблица 5

Имя точки	X, м	Y, м
Контур 1		
1	681959,70	1301803,54
2	681961,89	1301812,99
3	681960,84	1301820,04
4	681955,35	1301843,23
5	681954,16	1301851,37
6	681963,02	1301851,14
7	681961,32	1301867,64
8	681962,63	1301891,34
9	681963,04	1301901,04
10	681979,14	1301921,04
11	681982,34	1301918,14
12	682003,95	1301937,52
13	682005,35	1301940,73
14	682008,35	1301939,32
15	682011,85	1301947,63
16	682016,84	1301948,22
17	682016,85	1301948,23
18	682020,66	1301956,33
19	682032,84	1301986,09
20	682032,87	1301986,12
21	682020,29	1301987,15
22	682020,36	1301987,69
23	682024,37	1302015,20
24	682019,39	1302015,59
25	682029,66	1302049,05
26	682034,39	1302045,62
27	682039,20	1302048,16
28	682040,04	1302048,61
29	682040,22	1302048,70
30	682050,49	1302054,11
31	682055,66	1302053,74
32	682055,67	1302053,74
33	682057,38	1302053,62
34	682062,39	1302056,61
35	682062,54	1302056,89
36	682066,39	1302064,56
37	682058,03	1302068,77
38	682058,59	1302070,31
39	682038,80	1302096,52
40	682033,41	1302110,22
41	682035,21	1302109,97
42	682032,70	1302142,41
43	682037,52	1302143,92
44	682028,87	1302224,83
45	682028,13	1302231,74
Контур 2		
46	681999,29	1302088,24
47	682001,19	1302102,36
48	682000,41	1302104,00
49	682000,88	1302117,38
50	681995,27	1302130,73
51	681980,91	1302126,27
52	681992,16	1302103,13
53	681990,10	1302089,84

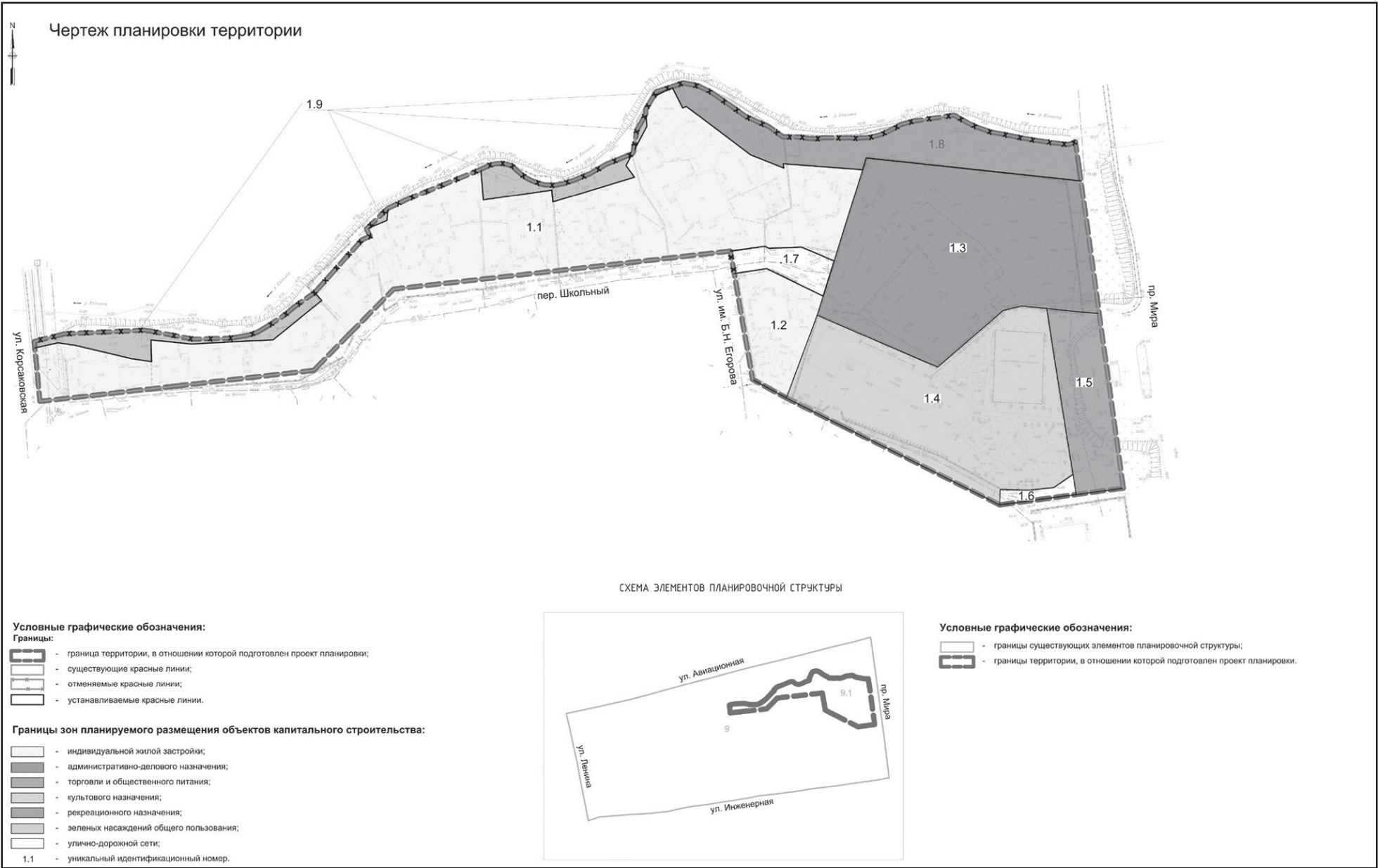
Положение об очередности планируемого развития территории.

Таблица 6

Перечень мероприятий планируемого развития территории

№ ЗПР ОКС	Срок осуществления планируемого мероприятия		
	архитектурно-строительное проектирование	строительство	снос объектов капитального строительства (в случае необходимости)
1	2	3	4
1.5	Сроки - 2028 г. Объекты: - объект общественного питания; - открытая парковка, 25 м/мест	Сроки - 2029 г. Объекты: - объект общественного питания; - открытая парковка, 25 м/мест	-

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2026 № 1104-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 1112-па

О проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.04.2026 № 834-па "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), в части:

1.1. Изложения подпункта 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 в новой редакции: "3.2.1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.12.2025 № 3740-па."

1.2. Изложения абзаца 1, подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 в новой редакции: "Для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также разделом 5 настоящих Правил."

1.3. Дополнения подпункта 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3 абзацем следующего содержания: "Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения."

1.4. Изложения подпункта 3.3.1 пункта 3.3 раздела 3 в новой редакции: "3.3.1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в составе градостроительного регламента, осуществляется при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2025 № 3540-па."

1.5. Изложения подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 в новой редакции: "3.3.2. Для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также разделом 5 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в пункте 3.3.4 настоящих Правил."

1.6. Дополнения подпункта 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 абзацем следующего содержания: "Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения."

1.7. Изложения пункта 5.5 раздела 5 в новой редакции: "5.5. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе заинтересованных лиц, обратившихся в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и/или с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, назначаются распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска."

1.8. Изложения пункта 4.1.5.1 раздела 4 в новой редакции: "4.1.5.1. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;"

1.9. Изложения пункта 4.2.4 подраздела 4.2 раздела 4 в новой редакции: "4.2.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель."

1.10. Внесения изменений в градостроительные регламенты в части:

1.10.1. Дополнения графы "Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничений использо-

вания земельных участков и объектов капитального строительства, примечаний и иных условий" для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1 "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка", 2.5 "Среднеэтажная жилая застройка", 2.6 "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" таблиц 6, 7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 32 подраздела 8.1 раздела 8 "Градостроительные регламенты" словами: "Площадь стилобатной части здания не подлежит учету при определении максимального процента застройки при обязательном размещении элементов благоустройства и иных элементов планировочной организации территории, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования."

1.10.2. Дополнения видом разрешенного использования с кодом 3.2.2 "Оказание социальной помощи населению" категории "Условно разрешенные виды" таблицы 9 пункта 8.2.4 подраздела 8.2, установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

3.2.2	Оказание социальной помощи населению	600	н. у.	50	3	14	-
-------	--------------------------------------	-----	-------	----	---	----	---

1.10.3. В таблице 26 пункта 8.2.21 подраздела 8.2 раздела 8 "Градостроительные регламенты" для условно разрешенного вида использования с кодом 4.4 "Магазины" территориальной зоны природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 в графе "Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия" увеличить максимальную торговую площадь до 500 кв. м.

1.11. Внесения изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: общественно-деловая ОД1 (уменьшение), природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601006:1242.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия).

4. Территория (границы территории) проведения общественных обсуждений: городской округ "Город Южно-Сахалинск".

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, в порядке, определенном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила, с указанием следующей информации:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечне информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- об официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, а также о федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал), обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в которой будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему и с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения.

5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте (<https://yuzhno-sakh.ru>) и на Едином портале (<https://pos.gosuslugi.ru>).

5.4. Обеспечить открытие и проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте, в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

6. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2026 № 1112-па проводятся общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части:

1.1. Изложения подпункта 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 в новой редакции: "3.2.1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.12.2025 № 3740-па."

1.2. Изложения абзаца 1, подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 в новой редакции: "Для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений

или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также разделом 5 настоящих Правил".

1.3. Дополнения подпункта 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3 абзацем следующего содержания: "Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения".

1.4. Изложения подпункта 3.3.1 пункта 3.3 раздела 3 в новой редакции: "3.3.1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в составе градостроительного регламента, осуществляется при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2025 № 3540-па".

1.5. Изложения подпункт 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 в новой редакции: "3.3.2. Для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также разделом 5 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в пункте 3.3.4 настоящих Правил".

1.6. Дополнения подпункта 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 абзацем следующего содержания: "Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения".

1.7. Изложения пункта 5.5 раздела 5 в новой редакции: "5.5. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе заинтересованных лиц, обратившихся в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и/или с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, назначаются распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска".

1.8. Изложения пункта 4.1.5.1. раздела 4 в новой редакции: "4.1.5.1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель";

1.9. Изложения пункта 4.2.4. подраздела 4.2 раздела 4 в новой редакции: "4.2.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель".

1.10. Внесения изменений в градостроительные регламенты в части:
1.10.1. Дополнения графы "Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечаний и иных условий" для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1 "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка", 2.5 "Среднеэтажная жилая застройка", 2.6 "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" таблиц 6, 7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 32 подраздела 8.1 раздела 8 "Градостроительные регламенты" словами: "Площадь стилобатной части здания не подлежит учету при определении максимального процента застройки при обязательном размещении элементов благоустройства и иных элементов планировочной организации территории, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования".

1.10.2. Дополнения видом разрешенного использования с кодом 3.2.2 "Оказание социальной помощи населению" категории "Условно разрешенные виды" таблицы 9 пункта 8.2.4 подраздела 8.2, установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

3.2.2	Оказание социальной помощи населению	600	н. у.	50	3	14	-
-------	--------------------------------------	-----	-------	----	---	----	---

1.10.3. В таблице 26 пункта 8.2.21 подраздела 8.2 раздела 8 "Градостроительные регламенты" для условно разрешенного вида использования с кодом 4.4 "Магазины" территориальной зоны природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 в графе "Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия" увеличить максимальную торговую площадь до 500 кв. м.

1.11. Внесения изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: общественно-деловая ОД1 (уменьшение), природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601006:1242.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Общественные обсуждения проводятся с 29.05.2026 по 11.06.2026 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции, расположенной в здании по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж (информационный стенд), с даты открытия экспозиции - 29.05.2026, а также в информационных системах по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

Срок проведения экспозиции проекта и консультирования посетителей экспозиции проекта: с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж, отдел подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию. Консультирование посетителей экспозиции специалистами Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска также возможно по телефону 8 (4242) 312-836, доб. 1-7.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: г. Южно-Саха-

линск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж (информационный стенд).

Предложения и замечания, касающиеся проектов, участники общественных обсуждений вправе подавать:

- 1) посредством информационных систем по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, кабинет 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по электронному адресу: uag@yuzhno-sakh.ru (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в ПЗЗ");
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиций проектов, с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно).

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>, с 29.05.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 1110-па

О проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.04.2026 № 834-па "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), в части изменения границ территориальных зон:

1.1. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (увеличение), зоны природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901010:419 и с восточной стороны на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с проектом межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па (в редакции постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2020 № 3786-па).

1.2. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (увеличение), зоны природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0102001:186, 65:01:0102001:33 и с западной стороны на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (уменьшение), общественно-жилой зоны пониженной этажности ОЖ2 (установление) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316001:50.

1.4. Природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение), складирования и захоронения отходов СН2 (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0000000:3759, 65:01:0202006:2, 65:01:0000000:4016, 65:01:0203001:2, 65:01:0000000:3760 в соответствии с генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.09.2022 № 1029/48-22-6 (с изменениями от 30.01.2026 № 212/21-26-7).

Продолжение на стр. 50.

Начало на стр. 49.

1.5. Природного ландшафта Р1 (уменьшение), индивидуальной жилой застройки ЖЗ (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3920.

1.6. Транспортной инфраструктуры ИТ2 (уменьшение), общественно-производственной зоны ОП (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0402002:204.

1.7. Природного ландшафта Р1 (уменьшение), территорий градостроительного резерва Р4 (уменьшение), природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение), сельскохозяйственных угодий СХ1 (установление) в западной части города Южно-Сахалинска, с южной стороны ул. Памятная.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия).

4. Территория (границы территории) проведения общественных обсуждений: городской округ "Город Южно-Сахалинск".

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, в порядке, определенном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила, с указанием следующей информации:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечне информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- об официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, а также о федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал), обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в которой будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему и с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения.

5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте (<https://yuzhno-sakh.ru>) и на Едином портале (<https://pos.gosuslugi.ru>).

5.4. Обеспечить открытие и проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте, в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

6. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.05.2026 № 1110-па проводятся общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части изменения границ территориальных зон:

1.1. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (увеличение), зоны природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901010:419 и с восточной стороны на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с проектом межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па (в редакции постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2020 № 3786-па).

1.2. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (увеличение), зоны природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение) в границах земельных участков с кадастровым номером 65:01:0102001:186, 65:01:0102001:33 и с западной стороны на землях государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Индивидуальной жилой застройки ЖЗ (уменьшение), общественно-жилой зоны пониженной этажности ОЖ2 (установление) на землях, государственная собственность на которую не разграничена восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316001:50.

1.4. Природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение), складирования и захоронения отходов СН2 (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0000000:3759, 65:01:0202006:2, 65:01:0000000:4016, 65:01:0203001:2, 65:01:0000000:3760 в соответствии с генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.09.2022 № 1029/48-22-6 (с изменениями от 30.01.2026 № 212/21-26-7).

1.5. Природного ландшафта Р1 (уменьшение), индивидуальной жилой застройки ЖЗ (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3920.

1.6. Транспортной инфраструктуры ИТ2 (уменьшение), общественно-производствен-

ной зоны ОП (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0402002:204.

1.7. Природного ландшафта Р1 (уменьшение), территорий градостроительного резерва Р4 (уменьшение), природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 (уменьшение), сельскохозяйственных угодий СХ1 (установление) в западной части города Южно-Сахалинска, с южной стороны ул. Памятная.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Общественные обсуждения проводятся с 29.05.2026 по 11.06.2026 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции, расположенной в здании по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж (информационный стенд), с даты открытия экспозиции - 29.05.2026, а также в информационных системах по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

Срок проведения экспозиции проекта и консультирования посетителей экспозиции: с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж, отдел подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию. Консультирование посетителей экспозиции специалистами Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска также возможно по телефону 8 (4242) 312-836, доб. 1-7.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж (информационный стенд).

Предложения и замечания, касающиеся проектов, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, кабинет 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по электронному адресу: uaig@yuzhno-sakh.ru (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в ПЗЗ");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проектов, с 29.05.2026 по 05.06.2026 (включительно).

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>, с 29.05.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ

ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 14 апреля 2026 года

№ 82-2

О награждении Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей за активную и плодотворную трудовую (служебную) деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с профессиональным праздником - Днем местного самоуправления:

- Байдюкову Марину Владимировну, заместителя директора Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска;

- Винокуренкову Наталью Владимировну, тренера-преподавателя муниципально-автономного учреждения дополнительного образования "Спортивная школа по плаванию города Южно-Сахалинска";

- Приходько Александра Владимировича, начальника отдела правового и экономического обеспечения Департамента культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 1050-па

О внесении изменений в административный регламент
администрации города Южно-Сахалинска
предоставления муниципальной услуги
"Присвоение адресов объектам адресации,
аннулирование адресов", утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 16.12.2025 № 3852-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организа-
ции предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением
Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении
Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", ст. 37 Устава город-
ского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска
постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска
предоставления муниципальной услуги "Присвоение адресов объектам адресации,
аннулирование адресов", утвержденный постановлением администрации города
Южно-Сахалинска от 16.12.2025 № 3852-па (далее - административный регламент),
следующие изменения:

1.1. Подраздел 1.1 изложить в следующей редакции:
"1.1. Предмет регулирования административного регламента.
Настоящий административный регламент устанавливает стандарт, состав, последо-
вательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении
в городском округе "Город Южно-Сахалинск" услуги "Присвоение адресов объектам
адресации, аннулирование адресов".".

1.2. Абзац первый пункта 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей
редакции:

"1.2.2. Полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении Услуги
обладают:".

1.3. Абзац первый пункта 2.3.4 подраздела 2.3 раздела 2 изложить в следующей
редакции:

"2.3.4. Перечень способов получения результатов предоставления Услуги:".
1.4. Подраздел 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет не более 5 рабочих дней со
дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предо-
ставления Услуги в Уполномоченном органе (с учетом требований, установленных
подразделом 2.7 настоящего административного регламента)".

1.5. Пункт 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:
"2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- Единый портал;
- Региональный портал;
- ФИАС;
- СМЭВ;
- ИАС УГРТ."

1.6. Абзац второй подпункта 2.10.3.2 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 признать
утратившим силу.

1.7. Подпункт 2.10.3.5 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 изложить в следующей
редакции:

"2.10.3.5. Предоставление результатов Услуги в порядке, установленном пунк-
том 2.10.3 настоящего административного регламента, осуществляется в сроки,
предусмотренные пунктом 3.1.5 настоящего административного регламента".

1.8. Пункт 2.11.2 подраздела 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:
"2.11.2. Сведения о форме(-ах) запроса(-ов) о предоставлении Услуги и документов,
необходимых для предоставления Услуги, приведены в разделе 5 приложения к на-
стоящему административному регламенту".

1.9. Пункт 3.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:
"3.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие. Направление межве-
домственных запросов осуществляется в день регистрации запроса о предоставлении
Услуги в Уполномоченном органе".

1.10. Пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:
"3.1.5. Предоставление результата Услуги. Выполнение административной процедуры
осуществляется в день принятия Уполномоченным органом решения о предоставле-
нии (отказе в предоставлении) Услуги".

1.11. Раздел 4 изложить в следующей редакции:
"Раздел 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения
запроса о предоставлении муниципальной услуги.
Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса осущест-
вляется Уполномоченным органом следующими способами:

в устной форме в момент обращения - в случае обращения за получением инфор-
мации о ходе предоставления Услуги, во время приема заявителя в Уполномоченном
органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 6;

в устной форме в момент обращения - в случае обращения за получением инфор-
мации о ходе предоставления Услуги посредством телефонной связи, по телефонам:
8 (4242) 300-674, 8 (4242) 312-605;

в электронной форме в момент изменения статуса рассмотрения запроса - в случае
поддачи запроса на Едином портале, Региональном портале, ФИАС;

в письменной форме в срок предоставления Услуги, в установленном подразделе
2.4 настоящего административного регламента, - в случае обращения за полу-
чением информации о ходе предоставления Услуги посредством почтовой связи,
факсимильной связи, электронной почты, в адрес, указанный в обращении".

1.12. Абзац третий раздела 1 приложения к административному регламенту изложить
в следующей редакции:

"Запрос (заявление) - обращение заявителя (представителя) в Уполномоченный
орган за предоставлением Услуги, оформленное заявлением о присвоении адреса
объекту адресации или аннулировании его адреса".

1.13. Абзац одиннадцатый раздела 1 приложения к административному регламенту
изложить в следующей редакции:

"Электронный образ документа - копия документа, изготовленного на бу-
мажном носителе, переведенного в электронную форму с помощью средств
сканирования".

1.14. Раздел 1 приложения к административному регламенту дополнить абзацем
следующего содержания:

"ИАС УГРТ - муниципальная информационная система "Информационно-аналити-
ческая система управления градостроительным развитием территории".

1.15. В пункте 2 таблицы 1 раздела 3 приложения к административному регламенту

слова "Документ, удостоверяющий личность" заменить словами "Документ, удосто-
веряющий личность заявителя (представителя)".

1.16. В строке 2 пункта 3 таблицы 1 раздела 3 приложения к административному
регламенту слова "ОПФЛ-1, ОПФЛ-2" исключить.

1.17. Таблицу 2 раздела 3 приложения к административному регламенту изложить
в следующей редакции:

Таблица 2

Исчерпывающий перечень документов, необходимых
в соответствии с законодательными или иными
нормативными правовыми актами для предоставления Услуги,
которые заявитель праве представить по собственной инициативе,
так как они подлежат представлению в рамках
межведомственного информационного взаимодействия

№ п/п	Документ
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Идентификаторы категорий (признаков) заявителей ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ПТ-1, ПТ-2 Требования к предоставлению документа и (или) информации - Количество один экземпляр Формат бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
2.	Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего заявителя, в интересах которого обращается законный представитель Идентификаторы категорий (признаков) заявителей ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2 Требования к предоставлению документа и (или) информации - Количество один экземпляр Формат бумажный носитель, электронный образ до- кумента
3.	Копия решения органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя) Идентификаторы категорий (признаков) заявителей ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2 Требования к предоставлению документа и (или) информации - Количество один экземпляр Формат бумажный носитель, электронный образ до- кумента
4.	Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости в случае, если права на них зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости Идентификаторы категорий (признаков) заявителей ФЛ-1, ФЛ-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2, СПМКД -1, СПМКД-2, ПТ-1, ПТ-2, КИ-1, КИ-2 Требования к предоставлению документа и (или) информации - Количество один экземпляр Формат бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
5.	Способы подачи документов и (или) ин- формации Прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. № 6 Почтовое отправление по адресу: г. Южно-Са- халинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. № 6 Единый портал, Региональный портал, ФИАС МФЦ
6.	Иные требования к предоставлению документов и (или) информации, указанных в табли- це 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту, отсутствуют

1.18. Формы 2, 3, 4 подраздела 5.1 раздела 5 приложения к административному ре-
гламенту признать утратившими силу.

1.19. Приложение к административному регламенту дополнить разделом 6 следу-
ющего содержания:

Раздел 6. Перечень межведомственных запросов, направляемых
в целях предоставления муниципальной услуги

№	Наименование используемого вида сведений (сервиса, витрины данных)	Органы (организации), в которые направляются межведомственные запросы
Межведомственные запросы, направляемые с использованием СМЭВ		
6.1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Федеральная налоговая служба России
6.2.	Сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государ- ственном реестре записей актов гражданского состояния	Федеральная налоговая служба России
6.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межведомственные запросы, направляемые без использования СМЭВ		
6.4.	Сведения о назначении заявителю опекуна (по- печителя)	Орган опеки и попечительства, реше- нием которого установлена опека (по- печительства)

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного
взаимодействия с использованием СМЭВ межведомственные запросы, указанные в
пунктах 6.1-6.3 раздела 6 приложения к настоящему административному регламенту,
направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

Срок направления межведомственных запросов - в день регистрации запроса о
предоставлении Услуги в Уполномоченном органе.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственные запросы, указанные
в разделе 6 приложения к настоящему административному регламенту, не может
превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган
или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки
подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены
федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации
и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми
актами субъектов Российской Федерации".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и
разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на ди-
ректора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
(Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1016-па

Об утверждении Положения об электронном согласовании
топографической карты земельного участка

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Положение об электронном согласовании топографической карты земельного участка (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2026 № 1016-па

Положение об электронном согласовании топографической карты
земельного участка

1. Общие положения.
 - 1.1. Настоящее Положение определяет процедуру электронного согласования топографической карты земельного участка (далее - процедура), предоставляемой при подаче заявки о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю в соответствии с пунктом 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.
 - 1.2. Процедура проводится в целях:
 - исключения случаев повреждения инженерных сетей при проведении строительных работ;
 - соблюдения требований градостроительного законодательства Российской Федерации.
 - 1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:
 - заявитель - юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", либо уполномоченное им лицо (в том числе проектная организация);
 - эксплуатирующие организации - организации, коммуникации или иное имущество которых могут быть затронуты при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
 - проектная организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие инженерные изыскания и подготовку проектной документации на основании договора с заявителем;
 - коммуникации - подземные и надземные коммуникации, инженерные сооружения, линейные объекты, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - ИАС УГРТ - муниципальная информационная система "Информационно-аналитическая система управления градостроительным развитием территории" города Южно-Сахалинска".
 2. Рассмотрение заявления об электронном согласовании топографической карты земельного участка.
 - 2.1. Заявитель предоставляет в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) в форме электронных документов (электронных образов документов) на адрес электронной почты: dgh@yuzhno-sakh.ru, следующие документы:
 - заявление об электронном согласовании топографической карты земельного участка по форме согласно приложению № 1 к Положению (далее - заявление);
 - согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к Положению;
 - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;
 - документ, подтверждающий полномочия представителя;
 - топографическую карту земельного участка (масштаб 1:500) в электронном формате с нанесенными коммуникациями;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка заявителя (в случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости);
 - правоустанавливающие документы на земельный участок заявителя (в случае, если сведения о земельном участке отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).
 - 2.2. В течение 1 рабочего дня со дня, следующего за днем поступления заявления и прилагаемых документов, Департамент проверяет представленные документы на предмет наличия оснований для возврата заявления без рассмотрения.
 - Основаниями для возврата заявления без рассмотрения являются:
 - непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения;
 - несоответствие представленных документов требованиям, которые к ним установлены в соответствии с пунктом 2.1 Положения.
 - заявитель не является собственником земельного участка, в отношении которого подано заявление.
 - 2.3. В течение 1 рабочего дня со дня, следующего за днем поступления заявления, Департамент:
 - 2.3.1. При наличии оснований для возврата заявления без рассмотрения направляет на адрес электронной почты заявителя уведомление о возврате заявления без рассмотрения.
 - 2.3.2. При отсутствии оснований для возврата заявления без рассмотрения вносит в ИАС УГРТ информацию, представленную заявителем в соответствии с пунктом 2.1 Положения, и направляет в эксплуатирующие организации посредством ИАС УГРТ запрос о согласовании топографической карты эксплуатирующими организациями (далее - запрос о согласовании).
 3. Электронное согласование топографической карты эксплуатирующими организациями.
 - 3.1. В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании эксплуатирующие организации:
 - проверяют корректность отображения и соответствие нанесенных на топографическую карту коммуникаций заявителя фактическому расположению коммуникаций эксплуатирующей организации;
 - посредством ИАС УГРТ согласовывают топографическую карту либо отказывают в согласовании в случае некорректности отображения и (или) несоответствия нанесенных на топографическую карту коммуникаций заявителя фактическому расположению коммуникаций эксплуатирующей организации.
 - 3.2. Если в течение срока, установленного пунктом 3.1 Положения, действия по согласованию или отказу в согласовании эксплуатирующей организацией посред-

ством ИАС УГРТ не выполнены, то запрос о согласовании считается согласованным эксплуатирующей организацией.

3.3. Результаты согласования (отказа в согласовании) эксплуатирующими организациями отражаются в электронном акте, который в течение 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктом 3.1 Положения, формируется Департаментом в ИАС УГРТ.

4. Уведомление заявителя о результатах рассмотрения заявления об электронном согласовании топографической карты земельного участка.

В день формирования электронного акта Департамент направляет на электронную почту заявителя уведомление о результатах рассмотрения заявления с приложением электронного акта.

Приложение № 1 к Положению об электронном согласовании топографической карты земельного участка

Форма заявления об электронном согласовании
топографической карты земельного участкаВ Департамент городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска
Сведения о юридическом лице

от _____

(организационно-правовая форма, наименование)

(ОГРН, ИНН)

(юридический и/или почтовый адрес)

(телефон (при наличии))

(адрес электронной почты)

**Сведения о представителе юридического
лица**

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(адрес регистрации)

(телефон (при наличии))

(адрес электронной почты)

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

**Заявление об электронном согласовании
топографической карты земельного участка**Прошу провести процедуру электронного согласования топографической карты
земельного участка _____

(адрес земельного участка, кадастровый номер)

Цель использования земельного участка _____

Основание использования земельного участка _____

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество (листов, экземпляров)

(Ф.И.О.)

(подпись)

"___" _____ 20__ г.

Приложение № 2 к Положению об электронном согласовании топографической карты земельного участка

**Форма согласия на обработку персональных данных.
Согласие на обработку персональных данных**

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность,
наименование выдавшего органа)

проживающий по адресу: _____

в лице представителя (заполняется в случае представления согласия через представителя субъекта персональных данных) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя)

(номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность,
наименование выдавшего органа)

адрес проживания представителя: _____

действующего на основании _____

(реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях рассмотрения заявления об электронном согласовании топографической карты земельного участка даю Департаменту городского хозяйства города Южно-Сахалинска (г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64а) согласие на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении об электронном согласовании топографической карты земельного участка и представленных документах.

Разрешаю Департаменту городского хозяйства города Южно-Сахалинска производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется в письменной форме посредством его представления в Департамент городского хозяйства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64а, при непосредственном обращении либо направлении почтой.

(дата)

(подпись)

» Торговая суббота

Весенняя
тематическая
ярмарка состо-
ится в городе
30 мая

Она пройдет на улице Горнолыжной, за мультимедийным парком "Россия - моя история". К участию в мероприятии приглашены не только городские предприятия, но и крестьянско-фермерские хозяйства, владельцы личных подсобных хозяйств и садоводы из ближайших муниципальных образований.

- Весенняя ярмарка - особенное со-

бытие, - рассказывает директор департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации Южно-Сахалинска Елена Дачилова. - По традиции мы стремимся сделать эту площадку максимально привлекательной. В большом ассортименте будут представлены саженцы деревьев и кустарников, рассада, свежая продовольственная продукция от

местных производителей.

Организаторы приглашают к участию предпринимателей и фермеров, готовых предложить свои товары. Для них предусмотрены бесплатные торговые места, а процесс получения разрешения максимально упрощен. По всем вопросам можно обращаться в департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка по адресу:

ул. Карла Маркса, 20 (каб. 403-405), или по тел. **300-738** (доб. 1, 2, 3, 4).

В районе ярмарки 30 мая будет организовано одностороннее движение транспорта. Весь день между пл. Победы и местом проведения мероприятия будут курсировать бесплатные шаттлы.

Часы работы ярмарки - с 9.00 до 16.00, с 11.00 до 13.00 состоится концертная программа.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон **300-939**, доб. 1, 2

НОВЫЙ ВЫЗОВ

» Команда лицея № 1 вышла в очный финал конкурса "Лидеры России"

Представители лицея № 1 вошли в число участников очного финала конкурса управленцев "Лидеры России. Команда", который проводится по поручению Владимира Путина и является флагманским проектом президентской платформы "Россия - страна возможностей".

В составе команды директор лицея Ольга Меркулова и четыре ее заместителя - Евгения Баландина, Галина Вялкова, Наталья Коваль и Оксана Конухова. Для коллектива образовательного учреждения это первый опыт участия в столь масштабном конкурсе. Как отмечают педагоги, "Лидеры России" - профессиональное состязание для управленцев, где на одной площадке встречаются представители самых разных направлений: от топ-менеджеров крупных промышленных корпораций и экономистов до госслужащих.

В ходе дистанционных испытаний участники решали многопрофильные задания, которые не относятся напрямую к основному роду их деятельности, в том числе по антикризисному управлению в бизнесе, разработке стратегий для производственных предприятий, выстраиванию сложных логистических цепочек. Такой опыт помог педагогам освоить новые управленческие навыки, которые позволяют более эффективно организовать образовательный процесс, а также по-новому взглянуть на потенциал коллег для распределения задач.

- Когда приступили к выполнению заданий, поняли, что значительная их часть каса-



■ НАЦЕЛЕННЫ на победу

ется экономики, что для меня, как для филолога, стало настоящим вызовом. Это был сложный, но крайне полезный опыт: он научил тому, что современный руководитель должен уметь быстро вникать в суть всех управленческих процессов, даже если они выходят за рамки его базовой специальности, - рассказала заместитель директора лицея Наталья Коваль.

Шестой сезон конкурса впервые проходил не в индивидуальном, а в командном зачете. При подготовке к нему руководство лицея изучало опыт проекта "Лидеры России" прошлых лет, но основную стратегию выстраивали по новым правилам: результат зависел

уже не от личных достижений, а от умения всего коллектива работать как единый слаженный механизм.

- Соперники были очень сильны - среди них команды налоговиков и руководителей заводов, федеральных структур. Наш лицей оказался в числе лучших, и это показатель того, что в Южно-Сахалинске живут и работают педагоги и управленцы, готовые конкурировать на самом высоком уровне, - считает Галина Вялкова.

Особую значимость участия команды в федеральном проекте для развития системы образования областного центра подчеркнула директор лицея № 1 Ольга Меркулова:

- Современная школа требует от руководителя профессиональной гибкости и готовности оперативно реагировать на любые вызовы. Нам удалось показать достойный результат на дистанционном этапе, однако впереди испытания еще более высокого уровня сложности. Мы будем рады представить свои наработки на федеральной площадке и получить ценный опыт от коллег-управленцев.

Очный финал пройдет в июне в мастерской управления "Сенеж". Командам предстоит решать сложные задачи и защищать свои проекты перед федеральными экспертами.

Движемся вперед вместе

» Власти Южно-Сахалинска активно поддерживают местных предпринимателей

В областном центре динамично развивается малый и средний бизнес. Его контингент насчитывает около 15 тысяч предпринимателей. У каждой компании имеется уникальная история успеха, который достигнут во многом благодаря поддержке городской администрации. Создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса является одним из приоритетов экономической политики Южно-Сахалинска. В рамках Недели предпринимательства жители островной столицы могут познакомиться с историями успеха различных компаний.

Одним из примеров помощи,

которая оказывается предпринимателям бизнеса со стороны мэрии, является развитие акционерного общества "Сахалин-автотранс" - одного из старейших транспортных предприятий города. Оно занимается пассажирскими перевозками более 30 лет - с 1992 года.

За это время организация не только укрепила свои позиции, предлагая востребованные маршруты, но и сделала значительный шаг в сторону повышения экологической ответственности. Весь обновленный автопарк акционерного общества, насчитывающий уже 50 автобусов, работает исключительно на природном газе. Одну из ключе-

вых ролей в развитии компании играет активное взаимодействие с администрацией Южно-Сахалинска.

Генеральный директор АО "Сахалин-автотранс" Владимир Никитин рассказывает:

- Все наши автобусы, удобные для пассажиров, приобретаем, получая компенсацию части затрат из городского бюджета. Мы участвуем в конкурсах и выигрываем их. Нам удается успешно развивать предприятие и обновлять автопарк. При этом главное наше достижение, как я считаю, - это, конечно, формирование крепкого профессионального коллектива, все члены которого много лет плечом к

плечу трудятся на благо компании и всех южносахалинцев.

Комплексная поддержка муниципалитета не только способствует развитию отдельных предприятий, но и повышает качество жизни горожан за счет модернизации общественного транспорта и снижения его воздействия на окружающую среду.

Актуальную информацию о развитии предпринимательства и инвестиционной деятельности в Южно-Сахалинске можно найти на официальном сайте администрации города, в социальной сети "ВКонтакте" и на цифровой платформе MAX (https://max.ru/id6501246990_gos).

На финишной прямой

Губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко и мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин посетили строительную площадку газовой котельной в островной столице. Завершить возведение объекта мощностью 138 мегаватт планируется в нынешнем году.

К газовой котельной подключат потребителей центральной части Южно-Сахалинска. Это значительно повысит качество теплоснабжения более чем для 30 тысяч жителей города. После ввода объекта в эксплуатацию старая котельная, которая функционировала только с декабря по март, будет остановлена.

- Мы продолжаем работу на объектах теплоснабжения. Сегодня я посмотрел, как готовится очередная котельная. Очень правильным было решение начать реконструкцию нескольких десятков таких объектов по концессионной программе. Все это делается для южносахалинцев, для повышения качества их жизни. Люди должны получать тепло бесперебойно. Забота о сахалинцах - наш главный приоритет, - подчеркнул Валерий Лимаренко.

Строительство идет по графику. Каркас здания полностью смонтирован и обшит сэндвич-панелями. Газопровод протяженностью более полутора километров готов на 85%. Залит фундамент под дымовую трубу. В ближайшее время начнется монтаж насосного и теплообменного оборудования.

- Котельная будет полностью экологичной. И основное, и резервное топливо - газ. Никаких выбросов от сжигания соляры или другого горючего. Это сооружение соответствует всем параметрам, которые Сахалинская область обязалась соблюдать в рамках программы достижения углеродной нейтральности, - сообщил генеральный директор компании-подрядчика "РИР-Сахалин" Максим Беккер.

- Такие объекты очень нужны и важны для города. Здорово, что на наших островах улучшается экологическая обстановка. При газовом отоплении будет меньше выбросов в атмосферу. Приятно осознавать, что власти думают не только о тепле в наших домах, но и об окружающей среде, - поделилась мнением южносахалинка Юлия Попова.

Котельная возводится в рамках концессионного соглашения между правительством области, администрацией Южно-Сахалинска и компанией "РИР-Сахалин", входящей в структуру госкорпорации "Росатом".

» 0 вечных ценностях

IX фестиваль семейного чтения "Книжный парк" стал победителем конкурса Российского фонда культуры

Фестиваль семейного чтения "Книжный парк" организуют АНО "Центр чтения" и Сахалинская областная детская библиотека при поддержке министерства культуры и архивного дела Сахалинской области. Конкурс, в котором он выиграл, проводился среди некоммерческих организаций на предоставление грантов в рамках федерального проекта "Се-

мейные ценности и инфраструктура культуры" нацпроекта "Семья". "Книжный парк" проводится с 2022 года, объединяя читателей и книжных профессионалов, формируя сообщество читающих семей в Сахалинской области. Он стал уникальной для островного региона формой партнерства, в котором НКО, учреждения культуры и образования, бизнес создают

новые способы продвижения культуры семейного чтения и традиционных духовно-нравственных ценностей. Фестиваль является драйвером книжной инфраструктуры, вовлекая в поддержку чтения IT-компания, экопросветителей, художников, театры, кинотеатры, творческие коллективы коренных малочисленных народов Севера Сахалина.

В этот раз главной фигурой "Книж-

ного парка" станет составитель толкового словаря, этнограф и фольклорист, друг Пушкина Владимир Иванович Даль, чье 225-летие в 2026 году отмечает вся страна.

Фестиваль особенно актуален в контексте нацпроекта "Семья", который инициирован президентом России Владимиром Путиным и нацелен на укрепление семейных ценностей.

Телефон 300-939, доб. 1, 2

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Экономия - вдвое

С 2018 года на газ в Южно-Сахалинске переведено уже около 4000 автомобилей. Одним из основных стимулов для этого стала полная компенсация затрат граждан. Процедура максимально упрощена: владельцу авто достаточно обратиться на специализированную станцию техобслуживания и заключить трехстороннее соглашение. В городе функционирует уже восемь таких сертифицированных центров.

Программа компенсации предполагает 150 тысяч рублей на каждый автомобиль, что в большинстве случаев полностью покрывает затраты. Это означает, что водителям не нужно вкладывать собственные средства, а сама процедура субсидирования не вызывает сложностей. В результате автовладельцы экономят вдвое на топливе и транспортном налоге, а город получает сокращение вредных выбросов, а значит, чистый воздух, - сообщил заместитель директора департамента городского хозяйства администрации Южно-Сахалинска Александр Комлев.

Такая поддержка стимулирует и малый бизнес. Рост спроса на услуги переоборудования способствует открытию новых сервисных центров. Например, благодаря этой тенденции успешно вышла на рынок компания "ЭкспертАвтоГаз". Специалисты отмечают, что переоборудование обычного автомобиля занимает всего один день.

В других регионах подобных субсидий нет, и людям приходится искать основную сумму самостоятельно. У нас же переход выгоден всем: обращаются и таксопарки, и пенсионеры, и предприниматели, - рассказал соучредитель компании "Эксперт-АвтоГаз" Сергей Прибылов.

В связи с ростом количества экологичного транспорта правительство региона и муниципалитет развивают соответствующую инфраструктуру. Расширение сети газовых заправок - один из приоритетов, обозначенных губернатором Валерием Лимаренко. Активное содействие реализации планов в этой сфере оказывают администрация Южно-Сахалинска и мэр Сергей Надсадин. Сегодня в областном центре действуют две автомобильные газонаполнительные компрессорные станции, до конца года планируется открытие третьей. Это позволит разгрузить существующие объекты и ускорить процесс заправки.

Информация о том, как перевести автомобиль на природный газ, - на официальном сайте администрации Южно-Сахалинска или по тел. 300-584 (доб. 8).

Спасибо, таланты!

» Награды получили участники конкурса рисунков "Мой любимый район"

В Сахалинском областном краеведческом музее прошла церемония награждения победителей регионального конкурса рисунков "Мой любимый район". В зале была развернута выставка работ юных художников, которые украсили пособия по краеведению для школьников. С авторами рисунков пообщался мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин.

Конкурс "Мой любимый район" стал частью проекта "Краеведение для школьников Сахалина и Курил", который реализуется при поддержке правительства региона. Его идея принадлежит депутату областной Думы Юрию Иму. Благодаря проекту созданы уникальные пособия для школьников младших классов - "Сахалинская азбука" и рабочая тетрадь по краеведению.

Их особенность - иллюстрации, которые ежегодно создают дети из общеобразовательных и дошкольных учреждений региона. Именно рисунки конкурсантов делают краеведческие издания яркими и живыми.

Прежде всего хочу поблагодарить всех участников проекта. Ваши работы говорят о том, что вы талантливы, мотивированы и искренне любите свой родной город, природу и знаковые места, которые вас окружают. Отдельные слова благодарности - Юрию Владимировичу Иму, именно по его инициативе этот проект получил такое прекрасное воплощение. Он объединил детей, родителей, педагогов и всех, кто помогает изучать историю Сахалина и Курил, - сказал во время церемонии награждения мэр островной столицы Сергей Надсадин.

Как отметил депутат областной Думы Юрий Им, идея проекта возникла из желания прививать детям любовь к родно-



■ ПОЗДРАВЛЕНИЕ от мэра

му краю и чувство патриотизма с самых ранних лет. По его словам, краеведческие тетради созданы таким образом, чтобы в доступной и увлекательной форме знакомить школьников с Сахалином и Курилами, показывая им значимые исторические объекты и привычные элементы повседневной жизни.

Следующим шагом станет проведение уроков не только в классах, но и непосредственно на тех объектах, о которых рассказывается в пособиях, - от предприятий и организаций до памятных и исторических мест. Особую ценность проекту придают детские рисунки, которые становятся иллюстрациями к учебным изданиям. При отборе работ главное значение имеет не техника исполнения, а искренность и теплота, с которой

ребенок изображает родной край, - рассказал Юрий Им.

Юные участники конкурса поделились своими впечатлениями о любимых местах в городе. Ученица 2-го класса гимназии № 3 Милана Юрченко представила рисунок парка им. Ю.Гагарина:

Мне очень нравится наш парк, я люблю туда ходить. Там можно увидеть много интересного, погулять всей семьей, покататься на аттракционах. Южно-Сахалинск - мой любимый город. Мне очень нравится жить в нем, потому что он светлый и красивый. Я всегда ходила на занятия по художественному творчеству в детском саду и хочу заниматься рисованием дальше.

Участница конкурса Валерия Акозина, ученица школы № 31,

представила рисунок с изображением краеведческого музея. Девочка призналась, что выбрала именно это здание потому, что оно кажется ей очень интересным:

Наш музей - красивое здание, построенное в традиционном японском стиле, что делает его особенным. Рисунок я подготовила специально для конкурса. Для работы использовала акварельные фломастеры и кисть. Я люблю Южно-Сахалинск, мой родной город, в котором так много красивых мест!

Конкурс рисунков "Мой любимый район" ежегодно проводится в школах и детских садах Сахалинской области. Он уже стал важной творческой площадкой, объединяющей детей и взрослых любовью к родному краю.

Помощь маме

» Проект "Счастливое материнство" обеспечивает южносахалинцам комплексную поддержку

В областном центре уже год продолжается реализация проекта "Счастливое материнство", инициированного губернатором Сахалинской области Валерием Лимаренко. Он включает беспрецедентный спектр мер поддержки семей с детьми.

Одним из нововведений, действующих с декабря прошлого года, стало предоставление сертификатов на прохождение диспансеризации по репродуктивному здоровью. Их вручают молодым мамам в отделах ЗАГС непосредственно при регистрации

брака. Программа не ограничивается медицинскими вопросами и предлагает женщинам и семьям широкий спектр дополнительных возможностей.

Вся актуальная информация и полезные сервисы собраны на портале "Счастливое материнство". Здесь можно найти ответы на часто задаваемые вопросы о мерах социальной поддержки, ознакомиться с анонсами мероприятий и материалами рубрики "Полезно знать", где собраны советы по здоровью, течению и сопровождению бе-

ременности. Также через специальные формы можно оставить заявку на предоставление услуг няни или на обучение этой профессии. Отдельные разделы касаются трудных жизненных ситуаций, услуги по присмотру и уходу за детьми от года до полутора лет, программы "Проводник счастья" и других направлений.

Важной частью проекта "Счастливое материнство" стала комплексная система поддержки нянь. Это сопровождение на всех этапах - от перво-

го интереса к профессии до построения карьеры. В открытом сообществе "Содружество нянь" происходит обмен опытом. Следующим шагом является обучение в Школе нянь при Сахалинском госуниверситете с выдачей диплома государственного образца. Выпускникам помогает Академия нянь, которая берет на себя вопросы трудоустройства. Для тех, кто уже работает в данной сфере, действует call-центр поддержки. Телефон 8-924- 888-38-81, с 12.00 до 16.00.

Есть результат!

» Итоги реализации Народной программы "Единой России" впечатляют

В Южно-Сахалинске состоялся отчетный форум регионального отделения Всероссийской политической партии "Единая Россия". На нем были подведены итоги реализации первой Народной программы партии, принятой в 2021 году и сформированной на основе предложений граждан со всей страны.

Губернатор Сахалинской области, секретарь регионального отделения партии "Единая Россия" Валерий Лимаренко отметил:

- Прошло 5 лет с тех пор, как мы запустили Народную программу партии "Единая Россия", которая получила поддержку нашего президента Владимира Путина. Она направлена на то, чтобы сформировать в регионе комфортные условия для жизни, воспитания детей, сохранения здоровья сахалинцев и курильчан. При создании программы и ее исполнении мы руководствовались нашими главными принципами - это забота, защита, уважение. И в национальном рейтинге качества жизни Сахалинская область заняла 5-е место в России. По показателям доверия граждан к власти мы первые в ДВФО. Важно продолжать работать эффективно, в тесном контакте с жителями области. Именно этого от нас ждут люди!

- Народная программа - главный стратегический документ "Единой России". Ее результаты мы видим вокруг. Сегодня мы не только подводим итоги реализации программы за 5 лет, но и определяем задачи на будущее в интересах наших жителей, - сказала руководитель исполнительного комитета Сахалинского регионального отделения партии "Единая Россия" Ирина Киселева.

” При создании Народной программы и ее исполнении мы руководствовались нашими главными принципами - это забота, защита, уважение. И в национальном рейтинге качества жизни Сахалинская область заняла 5-е место в России. По показателям доверия граждан к власти мы первые в ДВФО. Важно продолжать работать эффективно, в тесном контакте с жителями области.

Валерий Лимаренко, губернатор Сахалинской области

Важнейший партийный проект "Здоровое будущее" направлен на повышение доступности медицины. Валерий Лимаренко подчеркнул: поставленные цели достигнуты. Удовлетворенность сахалинцев и курильчан медицинскими услугами за последние 5 лет выросла с 34% до 69%. С 2021 года на островах построены 39 объектов здравоохранения.

Решен вопрос лекарственного обеспечения льготников. В Сахалинской области началась подготовка собственных медицинских кадров - на базе филиала Тихоокеанского медуниверситета. Благодаря позитивным изменениям продолжительность жизни островитян за 5 лет выросла на 2,5 года. Сейчас этот показатель составляет 72,6 года.

- Сахалинская область - один из немногих субъектов Российской Федерации, где соцпакет насчитывает более 200 мер поддержки, около 50 из них направ-



■ ЦИФРЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ: достижения весомы!

лены на помощь семьям с детьми. На их реализацию ежегодно направляется свыше 9 млрд рублей, - сообщила координатор партийного проекта "Крепкая семья" в регионе, министр социальной защиты Сахалинской области Ольга Орлова.

В рамках партийного проекта "Безопасные дороги" удается решать вопросы транспортной доступности Сахалина и Курилов. На островах за 5 лет модернизировано 565 км трасс. Сегодня Сахалин соединен воздушными рейсами практически со всеми регионами Дальнего Востока. Из федерального бюджета субсидируются 9 авианаправлений с территории области в города ДВФО. Увеличена частота полетов на Курилы и в столицу. Благодаря появлению новых судов развиваются морские перевозки. С 2020 года пассажиропоток на Ку-

рилы вырос на 9% - до 24 тыс. человек в год, грузопоток увеличился почти в 4 раза - до 36 тыс. тонн.

По итогам исполнения Народной программы в Сахалинской области за 5 лет вдвое сократился объем аварийного жилья, в комфортные квартиры переехали свыше 24 тыс. человек. Приведены в порядок 7750 подъездов в МКД и около 1 тысячи подвалов, капитально отремонтированы 750 дворов и 930 жилых домов, благоустроены 153 общественных пространства.

В рамках проектов "Чистая страна" и "Зеленая экономика" решаются экологические задачи, от которых напрямую зависит качество жизни людей. Модернизируется коммунальная инфраструктура, переводятся на газ объекты социальной инфраструктуры и ЖКХ, частные дома и транспорт, ведется борьба с незаконными свалками. Благодаря этой работе обеспеченность качественной питьевой водой в

” Сахалинская область - один из немногих субъектов Российской Федерации, где социальный пакет насчитывает более 200 мер поддержки, около 50 из них направлены на помощь семьям с детьми. На их реализацию ежегодно направляется свыше 9 млрд рублей

Сахалинской области выросла до 94,3%, уровень газификации - с 14% до 68%. Островной регион первым в стране достиг углеродной нейтральности.

Благодаря партийному проекту "Новая школа" за последние 5 лет в регионе построили 11 общеобразовательных учреждений, капитально отремонтировали и модернизировали 41. Открыты 89 "Точек роста", 6 кванториумов, 2 центра IT. Обновлены компьютерные классы в 151 образовательном учреждении. При поддержке президента России Владимира Путина возводится кампус мирового уровня "СахалинТех". СахГУ стал опорным вузом ПАО "Газпром".

- По итогам независимой оценки мы занимаем 5-е место в рейтинге Российской Федерации по доступности инфраструктуры и уровню удовлетворенности дошкольным и школьным образованием, - сообщила координатор партийного проекта "Новая школа" в регионе, министр образования Сахалинской области Анастасия Киктева.

Особое внимание региональные власти и "Единая Россия" уделили поддержке участников специальной военной операции и патриотическому воспитанию. В рамках проекта "Сопричастность" работают свыше 50 волонтерских групп. Неравнодушные жители помогают собирать гуманитарную помощь. Благодаря поддержке сахалинцев и курильчан в зону СВО направлено более 1 тыс. тонн грузов.

Сегодня партия "Единая Россия" формирует новую Народную программу на 2026-2031 годы. Островитяне могут принять участие в ее создании. Сбор предложений открыт на официальном портале партии **естьрезультат.рф**.

Обзор недели

» Главные городские события
с 11 по 18 мая 2026 года

♦ Губернатор Валерий Лимаренко проинспектировал ход второго этапа реконструкции проспекта Мира в северной части Южно-Сахалинска. Масштабный ремонт продолжается на участке между улицами Пионерской и Украинской. Его протяженность более 1200 метров. Проезжую часть проспекта в этом месте расширят до четырех полос, будет выделена дополнительная полоса для общественного транспорта. Специалисты подрядной организации перекладывают инженерные сети, параллельно идет устройство ливневой канализации и основания дорожной одежды. Для моста через реку Уюновку забивают сваи. По контракту его реконструкцию завершат в июле, а в августе планируют заасфальтировать и благоустроить весь участок. На объекте задействовано около 40 строителей и 25 единиц техники.

♦ Одновременно завершается капитальный ремонт первого участка проспекта Мира от улицы Сахалинской до поворота в районе дома № 47а (не доезжая улицы Пионерской). Здесь уже уложен асфальт, обустроены тротуары по западной стороне. Сейчас создаются пешеходные зоны по восточной. Подготовлено щебеночное основание тротуаров, параллельно ведется устройство газонов и озеленение.

♦ В Южно-Сахалинске приступили к благоустройству территории, прилегающей к скейт-парку "Цунами" в районе улицы Горького. Объект, введенный в эксплуатацию в прошлом году, - один из лучших на Дальнем Востоке. Нынешним летом подрядчик выполнит укладку асфальтобетонного покрытия вокруг бетонной чаши и обустроит пешеходные дорожки. В сторону леса будет проложена прогулочная тропинка, которую отсыплют мелким щебнем. Кроме того, появятся четыре велопарковки и ступенчатый паркет. Запланировано озеленение территории и установка цветочных кашпо. В связи с активной фазой работ доступ к скейт-парку ограничен до 10 июня. Полностью обустройство его территории будет завершено до конца августа.

♦ Центр молодежных инициатив областного центра модернизирует две свои площадки - "Камин" и "Классно вместе". Уже к сентябрю преобразятся помещения в клубе "Альтаир", где после ремонта разместится молодежная гостиная "Камин". Она будет трансформирована в небольшой продюсерский центр со звукозаписывающей студией, репетиторской базой, медиacentром и театральными и фотомастерскими. Пространство "Классно вместе", получив новое визуальное оформление, сохранит свой прежний формат: здесь продолжат проводить мероприятия для молодых семей, в том числе в рамках программы "Счастливое материнство".

♦ В п/р Дальнее состоялось торжественное открытие улицы, названной в честь 100-летия Сахалинской региональной организации общества (СРОО) "Динамо". Инициатива о таком наименовании была выдвинута на попечительском совете при председателе правительства Сахалинской области Алексее Белике. Как подчеркнул первый заместитель председателя СРОО "Динамо" Николай Бондаренко, динамовцы внесли огромный вклад не только в развитие спорта, но и в обеспечение безопасности островов. Это сотрудники МВД, ФСБ, пограничники, таможенники, представители других силовых структур. Историческое название улицы застолбил одноименный остановочный пункт, оформленный в стилистике клуба "Динамо".



♦ Новая зона отдыха с детской площадкой появится в Южно-Сахалинске. Она расположится на проспекте Мира, 247, рядом с детским садом № 48 "Малыш". Сейчас на этой территории идет активное благоустройство. В ближайшее время здесь установят современный игровой комплекс с безопасным прорезиненным покрытием, заасфальтируют пешеходные дорожки и проведут озеленение. Подрядчик уже демонтировал устаревшие малые архитектурные формы и провел выемку грунта на месте будущей детской площадки. Рабочие укладывают бортовой камень, позже выполнят заливку бетоном. После отсыпки территории щебнем приступят к укладке прорезиненного покрытия. Подрядчик сохранил существующие на территории деревья, рядом с ними планируется высадить кустарники и цветы. Объект будет сдан к началу августа.

Муниципальное автономное учреждение "Городской парк культуры и отдыха им. Ю.Гагарина" извещает, что Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества на 1 января 2026 г. опубликован на официальном сайте учреждения <https://city-park.yuzhno-sakh.ru> в разделе "Документы - 2025 год. Планы и отчеты".

Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска информирует

Согласно Трудовому кодексу РФ, своевременная выплата заработной платы - обязанность работодателя. Зарплата должна выплачиваться не реже чем каждые полмесяца.

Работник имеет право на:
- выплату заработной платы (других выплат, причитающихся работнику) с уплатой процентов (ст. 236 ТК РФ);
- приостановление работы при условии, что задержка выплаты заработной платы составила более 15 дней и работник в письменной форме известил работодателя о приостановлении работы (ст. 142 ТК РФ).

Урегулировать вопрос взыскания заработной платы можно несколькими способами:

1. Досудебный порядок.
Взыскание мирным путем в ходе переговорного процесса. Для этого необходимо направить свою претензию на имя руководителя организации, в которой вы работаете.

2. Судебный порядок.
Если конфликтную ситуацию разрешить не удалось и работодатель отказывается идти на мировую, суд является наиболее эффективным средством защиты нарушенных прав и законных интересов работников.

Кроме обращения в судебные органы за защитой трудовых прав работники, в отношении которых работодатель допустил задержку заработной платы или ее выплату не в полном размере, могут обратиться в органы, осуществляющие надзор за соблюдением трудового законодательства:

- в Государственную инспекцию труда в Сахалинской области (693000, г. Южно-Сахалинск, ул. А.Буюклы, 38, оф. 7, <https://git65.rostrud.ru>, git65@rostrud.gov.ru);
- в прокуратуру Сахалинской области (693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 28, https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_65_oood@65.mailop.ru).

При этом следует помнить о том, что обращение в органы, независимо от результатов рассмотрения жалобы, не приостанавливает сроки для обращения в суд.

Более детальную информацию можно получить на сайте Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области по ссылке: <https://tn.sakhalin.gov.ru/trud-otnoshenie/oplata-truda/kuda-obrashchatsja-esli-rabotodatel-zaderzhivaet-zarabotnuju-platu>.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) информирует владельцев временных объектов (контейнеры, гаражи, ограждения, хозяйственные постройки, бетонные плиты, строительный материал и т. д.) о необходимости в добровольном порядке освободить от них занимаемые земельные участки в связи с выполнением муниципальной программы "Совершенствование пространственной организации территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2024 № 4260-па.

Адресный перечень земельных участков, подлежащих освобождению в г. Южно-Сахалинске:

- вблизи индивидуального жилого дома № 23ж по ул. Родниковая;
- вблизи индивидуального жилого дома № 9 по ул. Пионерская;
- вблизи многоквартирного дома № 15 по ул. Садовая;
- вблизи многоквартирных домов № 26, 28 по ул. Тихоокеанская;
- вблизи земельного участка, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, 30;
- вблизи дома № 33 по ул. Лермонтова;
- по ул. Учительская, севернее и западнее территории ПАТП-3;
- вблизи дома № 21 по ул. Учительская;
- некапитальный объект (хозяйственная постройка), расположенный восточнее жилого многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Крайняя, д. 10;
- ограждающее устройство (автоматический шлагбаум), расположенное восточнее здания по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 35а, корп. 1.

В случае неосвобождения земельных участков в добровольном порядке органом местного самоуправления в рамках указанной программы будут приняты меры по вывозу временных объектов на охраняемую площадку (территория имущественного комплекса "Ласточка", западная окраина города Южно-Сахалинска, 3-й км, район реки Маяковского).

В случае невозможности безопасной транспортировки будет производиться их демонтаж и вывоз на полигон твердых бытовых отходов города Южно-Сахалинска.

Под самовольно установленными временными объектами понимаются объекты, обладающие признаками некапитальности, не относящиеся к недвижимому имуществу, не прочно связанные с землей, размещенные на земельных участках (землях), право пользования на которые утрачено их владельцами, не выделенных для этих целей и (или) без получения необходимых разрешительных документов в порядке, установленном действующим законодательством.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 203, тел. 300-678 (доб. 3) (отдел муниципального земельного контроля Департамента землепользования города Южно-Сахалинска).

Росгвардия приглашает на службу

Предусмотрены широкие возможности трудоустройства:

- военная служба по контракту;
- служба в должности сотрудника полиции;
- гражданская служба;
- служба по контракту в новых субъектах Российской Федерации.

Преимущества и льготы:

- возможность карьерного роста;
- стабильное денежное довольствие;
- обеспечение продовольственным пайком (для военнослужащих);
- бесплатное медицинское обслуживание;
- санаторно-курортное обеспечение;
- ежегодный бесплатный проезд к месту проведения отпуска и обратно, в том числе и (или) одному члену семьи;
- льготная пенсия;
- обеспечение служебным жильем или возмещение затрат по найму жилого помещения;
- бесплатное обучение и профессиональное развитие.

Служи Родине с Росгвардией!



8 (4242) 73-66-51
tosarh@yandex.ru

Извещение

25-е очередное заседание Городской Думы города Южно-Сахалинска седьмого созыва **состоится 27 мая 2026 года** в большом зале Городской Думы города Южно-Сахалинска (ул. Ленина, 252).

1. О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.11.2021 № 785/33-21-6 "О создании контрольно-счетного органа городского округа "Город Южно-Сахалинск" и об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате города Южно-Сахалинска".

2. Об утверждении Отчета об использовании бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" за 2025 год.

3. О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.10.2014 № 16/2-14-5 "О Порядке финансирования расходов по образованию земельных участков, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

4. Разное.

Начало в 10.00.

Председатель Городской Думы О.Е. ЛОГАЧЕВ.

График приема граждан по личным вопросам мэром, первым вице-мэром и вице-мэрами города Южно-Сахалинска на июнь 2026 года

3 июня - мэр города С.А. Надсадin.

4 июня - вице-мэр Д.Ф. Хайбриев.

10 июня - первый вице-мэр А.В. Ковальчук.

11 июня - вице-мэр В.В. Данилов.

17 июня - исполняющий обязанности вице-мэра Е.А. Золотов.

18 июня - вице-мэр В.А. Кожухов.

23 июня - вице-мэр Е.А. Федорова.

Запись на прием ведется по адресу: Коммунистический проспект, д. 49, каб. 101, 103, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Время приема - с 15.00 до 16.30. В связи с изменениями рабочего графика должностного лица, ведущего личный прием, допустимы изменения даты, места, времени проведения личного приема.

Вице-мэр Д.Ф. ХАЙБРИЕВ.

Городской парк культуры и отдыха им. Ю.Гагарина начинает прием заявок на участие в универсальной ярмарке на свободное оборудованное место № 26.

Заявки принимаются на официальном сайте городского парка city-park.yuzhno-sakh.ru в разделе "Ярмарка 2025-2031" с **09.00 25 мая до 24.00 27 мая 2026 года**. С порядком организации деятельности универсальной ярмарки и формами документов можно ознакомиться в этом же разделе.

Заявки, отправленные ранее или позднее указанных сроков, приниматься к рассмотрению не будут.

Рассмотрение заявок состоится на заседании ярмарочной комиссии **29 мая 2026 года**, итоги будут опубликованы также в разделе "Ярмарка 2025-2031".

Южносахалинцам предлагают службу по контракту в подразделениях БПЛА

Контракт заключается на один год, после его окончания можно уволиться. Единовременная выплата составляет 2,55 млн рублей, ежемесячные - от 220 тыс. до 400 тыс. рублей.

Кандидатами могут стать южносахалинцы в возрасте от 18 до 45 лет с развитой моторикой рук, имеющие образование от основного общего до высшего, в зависимости от должности. У кандидатов должны отсутствовать заболевания, препятствующие военной службе, судимость, в том числе условная, и правонарушения, связанные с потреблением наркотических средств. Кандидаты должны быть уверенными пользователями ПК.

Для прохождения военной службы предлагаются воинские должности по направлениям:

- аэродромное базирование (крупные БПЛА);
- эксплуатация комплексов с БПЛА самолетного/вертолетного типа;
- управление БПЛА коптерного типа и FPV-дронами.

Среди кандидатов приоритетны дронрейсеры, киберспортсмены, авиамоделлисты, программисты, радиотехники, автомеханики и др. Контрактники распределяются только в подразделения БПЛА, без перевода в другие рода войск.

По всем вопросам необходимо обращаться по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 219, а также по телефонам: **8 (4242) 24-40-90, 33-41-61, 8-924-491-02-89** (мессенджеры).



Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадin и администрация города выражают глубокие соболезнования родным, близким, коллегам и ученикам

Маргариты Иосифовны ИКОННИКОВОЙ,

учителя математики лицея № 1,

выдающегося педагога, заслуженного работника

образования, отличника народного просвещения.

Она скончалась на 90-м году жизни.

Маргарита Иосифовна родилась 4 июля 1936 года.

С юных лет она проявляла интерес к точным наукам, и

страсть к математике стала основой ее профессионального пути.

В педагогику Маргарита Иконникова пришла в 1959 году, когда начала работать в селе Правда Холмского района. Позже переехала в областную центр. С 1969 года - учитель математики в средней школе № 7 города Южно-Сахалинска (сегодня - лицей № 1).

Маргарита Иосифовна отдала лицу более полувека. Для нескольких поколений южносахалинцев она стала не просто учителем, а настоящим наставником. Ее уроки отличались глубиной, доступностью изложения и умением пробудить искренний интерес к науке.

В 2021 году Маргарита Иконникова ушла на заслуженный отдых. Она посвятила системе образования Сахалинской области более 60 лет.

Учредитель: администрация г. Южно-Сахалинска.

Издатель: МАУ "Издательский дом "Южно-Сахалинск сегодня".

Адрес издателя: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.

Адрес редакции: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.

Газета выходит по вторникам, четвергам.

Распространяется бесплатно.

Печать офсетная.

Заказ № 539

Тираж: 500 экз.

Газета зарегистрирована 30 сентября 2002 г. Дальневосточным окружным межрегиональным

территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и

средств массовых коммуникаций.

Регистрационный ПИ № 15-0413

Отпечатано в АО "Сахалинская областная типография", г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 34.

Время подписания в печать:

по графику - 19.00, фактически - 19.00.

Газета сверстана в КЦ редакции газеты "Южно-Сахалинск сегодня".

☑ Публикуется на правах рекламы.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Мнение ре-

дакции может не совпадать с мнением авторов публикации.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ☎ 300-939 (доб. 1)

С.Г. ТАРАКАНОВ

РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА

☎ 300-939 (доб. 2)

E-mail: usnews@bk.ru

us-reklama@bk.ru

Сайт <http://sakhizdat.ru>