

### » Подарок к празднику 2 »»



■ В Татьянин день в Южно-Сахалинске состоялась торжественная церемония открытия студенческого городка кампуса "СахалинТех". В режиме видеосвязи в ней принял участие президент России Владимир Путин. Как рассказал губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко, появление студгородка стало возможным благодаря сотрудничеству региона, Министерства науки и высшего образования России и добросовестному труду строителей. В 2027 году планируется ввести научно-образовательный комплекс с технопарком, лабораториями, учебным центром. По словам главы региона, Сахалинский государственный университет станет основой развития островного края и в скором времени произойдут качественные изменения в экономике и научном потенциале Сахалинской области и всего Дальнего Востока.

### » Благоустройство: Расчистка по-новому 3 »»

### » Материнство: Реальная поддержка 3 »»

### » Забота: Призвание - няня 3 »»



### » Образование: Делимся опытом 52 »»

### » Долголетие: Возраст не помеха 52 »»

### » Проекты: Точка притяжения 52 »»

### » Медицина: Растет кластер 53 »»

### » Здоровье: Призыв к мужчинам 53 »»

### » Капремонт: Планы обновления 53 »»

### » Выставки: Уникальные экспонаты 54 »»



■ В ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ 25 ЯНВАРЯ В ЗДАНИИ НОВОГО ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКОГО МАНЕЖА ПРОШЕЛ БОЛЬШОЙ ФЕСТИВАЛЬ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ДНЮ РОССИЙСКОГО СТУДЕНЧЕСТВА и собравший сотни учащихся вузов и колледжей, активную молодежь, школьников. Праздник удался!



# Шагаем в будущее!

» В Южно-Сахалинске состоялось официальное открытие студенческого городка кампуса "СахалинТех"

В мероприятии в режиме видеосвязи принял участие президент России Владимир Путин. На церемонии выступил губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко.

По поручению главы государства в России создается целая сеть современных кампусов. К 2036 году в стране должно появиться созвездие из 40 передовых вузов. Один из них уже полностью построен в Москве на базе МГТУ им. Баумана. Сейчас в рамках национального проекта "Молодежь и дети" проектируется и возводится еще 24 кампуса. В их числе и комплекс "СахалинТех" в Южно-Сахалинске. Владимир Путин в режиме видеосвязи заслушал доклады о реализации проекта в трех регионах - Сахалинской, Калининградской и Свердловской областях.

- У нас большая программа. Уверен, что она будет выполнена. Общий объем финансирования - 150 миллиардов рублей, из них 40%, даже чуть больше, федеральное финансирование. Хочу поблагодарить руководителей регионов за то, что вы сопровождаете со своей стороны все проекты подобного рода. Нами принято решение продлить эту программу и на будущее. И здесь, конечно, такой синергетический эффект от совместной работы правительства Российской Федерации, федерального центра, регионов и представителей заинтересованного бизнеса чрезвычайно важен для общего, очень нужного стране результата. Тем более что это не просто общежитие в традиционном смысле этого слова, это часть пространства для продолжения образования, отдыха, занятий спортом, физической культурой. Это то, что создает условия для получения знаний и дальнейшего их применения в жизни. Поздравляю вас с сегодняшним событием! Спасибо вам за работу, результаты которой мы сейчас с вами наблюдаем и которой, безусловно, должны гордиться и регионы, и наши коллеги в федеральном центре, реализующие эту программу, -



■ ФРАГМЕНТ ТРАНСЛЯЦИИ торжественной церемонии

обратился к участникам мероприятия Владимир Путин.

Кампус "СахалинТех" создается по концессии с привлечением федеральных и областных средств при поддержке Газпромбанка. Президенту доложили, что первый объект кампуса - университетский городок в Южно-Сахалинске - был сдан в эксплуатацию в срок в 2025 году. Он рассчитан на 1,5 тысячи мест и включает три девятиэтажных здания, объединенных стилобатом. Студенты проживают в жилых блоках, в каждом из которых по две комнаты, рассчитанные на двух человек. Все блоки оснащены санузлом, душевой и кухней.

Губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко рассказал:

- Студенты живут в комфортных современных условиях. Поэтапно будут заселены все корпуса. Появление студгородка стало возможным благодаря сотрудничеству региона, Министерства науки и высшего образования России и добросовестному труду строителей. В 2027 году планируется ввести научно-образовательный комплекс с технопарком, лабораториями, образовательным центром. Мы хотим, чтобы Сахалинский государственный

университет стал основой развития островного региона. Поэтому уже сегодня трансформируем работу вуза, выстраиваем ее под запросы бизнеса вместе с промышленными партнерами. Запускаем образовательные программы по водородной энергетике и беспилотным технологиям. Они позволяют испытывать и внедрять новые технологии в регионе. Уверен, результат нашей работы уже в скором времени приведет к качественным изменениям в экономике и научном потенциале всего Дальнего Востока.

Валерий Лимаренко подчеркнул, что Сахалинская область укрепляет сотрудничество с промышленными партнерами в научно-образовательной сфере. В 2025 году на Петербургском международном газовом форуме принято решение о том, что Сахалинский государственный университет станет опорным вузом ПАО "Газпром" на Дальнем Востоке. С МГТУ им. Баумана, МФТИ и АФК "Система" вуз развивает водородные технологии. Совместно с ПАО "Сбер" открыта "Школа 21", где идет подготовка кадров для индустрии искусственного интеллекта.

- На базе университета создана Передовая инженерная школа. Она готовит кадры для

шельфовых проектов и водородной отрасли. Мы уже начали реализовывать научные разработки для нефтегазового и энергетического секторов экономики. Они поданы для софинансирования на конкурсный отбор в Российский научный фонд. Совместно с Газпромбанком открыт исследовательский центр с двумя лабораториями для решения задач в нефтегазовой сфере. С компанией "Газпром Добыча Шельф" и "Газпром Инвест шельф" сформирован портфель научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Всего с промышленными партнерами мы создали 12 лабораторий и центр интеллектуальной собственности. Кроме того, у нас успешно работает Центр искусственного интеллекта. Он уже внедрил более 70 инструментов в медицине, транспорте, экологии, безопасности, образовании и других сферах. Все эти инициативы реализованы при поддержке губернатора, - сообщил исполняющий обязанности ректора СахГУ Алексей Огнев.

В 2026 году в вузе заработает нефтегазовая химико-аналитическая лаборатория. Для нее сформирован заказ на исследования от промышленных компаний отрасли. Запускается ка-

» - Студенты живут в комфортных и современных условиях. Поэтапно будут заселены все корпуса. Появление студгородка стало возможным благодаря сотрудничеству региона, Министерства науки и высшего образования России и добросовестному труду строителей. В 2027 году планируется ввести научно-образовательный комплекс с технопарком, лабораториями, образовательным центром. Мы хотим, чтобы Сахалинский государственный университет стал основой развития островного региона. Поэтому уже сегодня трансформируем работу вуза, выстраиваем ее под запросы бизнеса вместе с промышленными партнерами.

**Валерий Лимаренко,**  
губернатор  
Сахалинской области

федра водородной энергетики. В сотрудничестве с оператором проекта "Сахалин-2", компанией "Сахалинская Энергия", вуз готовит к открытию магистратуру для шельфовых проектов, где будет вестись целевая подготовка кадров.

В 2027 году планируется завершить строительство научно-образовательного комплекса кампуса "СахалинТех", который сейчас возводится в центре Южно-Сахалинска и рассчитан на 2,4 тысячи студентов. В его состав войдут учебный корпус, научно-лабораторный блок с технопарком, библиотека, зал собраний, общественно-деловые пространства и оранжерея. Ежегодно в университете на 25% увеличивается количество обучающихся.

- Я занимаюсь на втором курсе технического нефтегазового института. В студенческий городок переехал в декабре. Хочу поблагодарить за то, что могу жить в таком классном месте. Считаю, что мне очень повезло с университетом, - делится своим мнением студент СахГУ Михаил Лавриков. - Уже сейчас я понимаю свои перспективы в профессиональной деятельности. У меня есть карьерный план и возможность в дальнейшем работать в такой ведущей компании, как Газпром. Уже во время учебы я смогу осваивать современное оборудование, решать реальные задачи. То есть выйду из университета подготовленным специалистом. Вообще, в Сахалинской области интересно и перспективно жить и работать!

В островном вузе созданы все условия, чтобы ребята не только получали образование, но и создавали семьи. Недавно в новом кампусе жилую секцию предоставили студенческой паре. Всеволод и Елизавета приехали из других регионов, познакомились в университете и приняли решение стать мужем и женой.

- После свадьбы в кампусе нам выделили целую секцию, - говорит Елизавета Козляева. - Мне здесь очень нравится, есть возможность обустроить быт, создавать уют. Это так важно для молодой семьи! В Сахалинский государственный университет я поступила вслед за другой. Здесь мне безумно понравился подбор преподавателей, наша кафедра, группа. Южно-Сахалинск красивый, чистый. Видно, что тут заботятся и о городе, и о молодежи!





## » Память бессмертна

Блокаднику Александру Онищенко поздравили с 82-летием освобождения города-героя

Ленинград был полностью освобожден от фашистской блокады 27 января 1944 года. В числе переживших ее - Александра Николаевна Онищенко. Она родилась 19 ноября 1933 года. Когда замкнулось блокадное кольцо, ей было 8 лет. Вместо беззаботного детства - холод, постоянный голод и страх. В блокаду она потеряла брата. В 1943 году десятилетнюю Сашу по До-

роге жизни удалось эвакуировать из города-крепости. В 1953-м Александра после окончания училища культуры приехала работать на Сахалин. В День полного освобождения Ленинграда Александру Николаевну пришли поздравить представители администрации Южно-Сахалинска, Совета ветеранов, компании “Газпром трансгаз Томск”, военнослужащие.

Ей вручили подарки, цветы, приветственный адрес от имени мэра города С.Надсадина, в котором говорится: “Мы склоняем голову перед мужеством защитников города. Память о героическом сопротивлении напоминает нам о важности единства и взаимопомощи. В условиях современных вызовов именно сплоченность общества помогает преодолевать

любые трудности”. - Сохранять память о блокадных днях - долг не только выживших, но и последующих поколений. Важно передавать историю молодежи, наши воспоминания - это нить, связывающая прошлое и будущее. Спасибо за ваше внимание и теплые слова, это всегда так приятно! - сказала Александра Николаевна.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

# Ресурс "Счастливого материнства"

» В городском округе действует сервис по подбору профессиональных нянь

В Южно-Сахалинске набирает обороты проект "Счастливое материнство". Одно из его ключевых направлений - подготовка квалифицированных помощников родителей.

Яркая форма, воздушные шарик и добрая улыбка. Карина Тимошина обычный поход с ребенком из детского сада превращает в особое событие. Трехлетняя Мирослава уже полгода под присмотром любимой няни.

- Быть няней - мое призвание. Мне кажется, я смогу найти общий язык с любым ребенком. Как только узнала о проекте "Счастливое материнство" и возможности пройти курсы нянь, воспользовалась этим шансом. В моей работе мне нравится гибкий график. Забираю детей из кружков, детских садов. Работаю с удовольствием, - рассказывает Карина.

Выпускники Школы нянь сегодня трудятся в Корпорации нянь, которая является активным участником региональной программы "Счастливое материнство". Ключевую роль в запуске проекта сыграла инициатива губернатора Валерия Лимаренко.

Ежедневно 30 специалистов в сфере присмотра за детьми помогают более 500 южно-сахалинским семьям. Импульсом к открытию социально значимой компании, по признанию

предпринимателя и многодетной мамы Виктории Ким, стали личная потребность и педагогическое призвание.

- У меня трое детей. И в разные периоды жизни возникала необходимость в няне, которой я могла бы доверить самое ценное. Но найти подходящего помощника, отвечающего моим требованиям, мне не удалось. Так родилась идея создания Корпорации нянь. Мы открылись в 2021 году. Все наши специалисты проходят многоуровневую подготовку. И сейчас я без няни никуда. Бывают ситуации, когда нужно окзаться в двух местах одновременно, и она меня очень выручает, - рассказала руководитель корпорации Виктория Ким.

Многодетная мама и предприниматель Ксения Ханина, которая ведет собственное дело без отрыва от воспитания детей, убеждена, что комплекс действующих в областном центре мер позволяет успешно совмещать профессиональный рост женщин с рождением и воспитанием детей. А возможность нанять няню - основа психологического комфорта родителей.

- Считаю, что хорошо отдохнувшая мама - счастливая мама. Благодаря проекту и сайту "Счастливое материнство" можно просто пригласить на два часа няню, чтобы посвя-



■ МЭРИ ПОППИНС ИЗ ЮЖНО-САХАЛИНСКА (Карина Тимошина) и ее подопечная

тить время себе. Здорово, что при поддержке нашего губернатора реализуются подобные программы, направленные на помощь родителям, - считает Ксения Ханина.

Спрос на профессиональных помощниц в Южно-Сахалинске оказался высоким. Поэтому на базе Сахалинского государственного университета продолжается подготовка специа-

листов регионального проекта "Школа нянь".

Узнать о деталях программы "Счастливое материнство" можно на одноименном сайте. На платформе собраны актуальные новости, анонсы событий, информация о мерах поддержки для семей, создан специальный раздел по работе с нянями - чтобы найти помощницу или стать ею.

## Для вашего двора

Жители ряда многоквартирных домов Южно-Сахалинска приняли решение скорректировать порядок зимнего содержания и перейти от обязательного минимума к расширенному формату обслуживания. Теперь в зимний период (с ноября по март) он включает комплексную расчистку придомовой территории, в том числе всех парковочных мест.

Как рассказала заместитель директора департамента городского хозяйства Елена Литейкина, существует базовый перечень услуг, который управляющая компания обязана выполнять. Это своевременная очистка крылец, входных зон, пешеходных дорожек, люков и гидрантов и сдвигание снега при образовании колеиности свыше 5 сантиметров. Такие виды работ, как вывоз снега, уборка парковочных карманов или детских площадок, могут быть предусмотрены в договоре с управляющей компанией отдельно, исходя из инициативы и запросов самих людей.

По этому пути пошли, например, жители дома № 36 на ул. Крайней. Директор ООО УК "ЖЭУ-14" Ирина Зиновьева сообщила, что в прошлом году была проведена встреча, на которой собственники единогласно решили ввести дополнительную строку в квитанции за расширенную расчистку, подразумевающую уборку от снега в том числе парковочных зон. В январе такие работы проводились уже трижды. Оплата за них - 5,5 рубля с квадратного метра жилплощади. Например, для владельцев трехкомнатной квартиры сумма платежа составила около 344 рублей в месяц. Начисления производятся только с ноября по март. Таким образом, общие затраты за пять месяцев составляют примерно 1700 рублей.

- Мы продолжаем проводить встречи с горожанами. Сейчас процесс обсуждения идет в нескольких домах на улице Карьерной. На предварительных собраниях люди поддерживают инициативу и голосуют за введение дополнительных услуг, понимая преимущества такого подхода, - отметила Ирина Зиновьева.

Любой вопрос управления МКД, в том числе и порядок зимнего содержания, должен быть вынесен на общее собрание собственников совместно с УК и утвержден в рамках тарифа, где будут детально прописаны все дополнительные услуги. Узнать адрес и контактные данные своей УК можно на сайте администрации города.

# Реальная поддержка

» 0 будущих и молодых мамах заботятся в городе

В Южно-Сахалинске состоялась встреча в рамках проекта "Счастливое материнство", объединившая молодых и будущих мам. Они могли получить консультацию от экспертов и лично задать волнующие их вопросы.

Специалисты осветили для них широкий круг тем, касающихся социальной поддержки молодых семей, приема в детские сады, возможностей профессиональной переподготовки и трудоустройства. Участницы высоко оценили практическую пользу такой встречи.

- Мне интересно, как организовать свободное время для сына. Ему скоро исполнится два года, а впереди пополнение в семье, - рассказывает южносахалинка Елена Черемичкая. - Хотелось бы больше узнать и о вариантах временного посеще-

ния детского сада, чтобы иметь возможность оставить ребенка хотя бы на неполный день, пока не предоставят основное место. Участниц встречи приветствовала вице-мэр Южно-Сахалинска Елена Федорова. Она отметила:

- Год счастливого материнства стал знаковой инициативой губернатора региона Валерия Лимаренко, и поддержка семей и детей - безусловный приоритет для администрации города. Мы с большой ответственностью подходим к выполнению поставленных задач. Очень ценно, что нам доверяют мамы, видящие реальную помощь. Начатый в прошлом году проект станет основой для дальнейших шагов. Мы продолжим развивать его, обеспечивая необходимую под-

держку молодым родителям.

К участникам встречи также обратились заместитель председателя Городской Думы Татьяна Рудакова и председатель Сахалинской областной организации профсоюза работников здравоохранения, депутат Городской Думы Елена Столярова. На мероприятии присутствовали представители регионального министерства социальной защиты, городского департамента образования, областного центра занятости населения, а также государственных структур и общественных объединений.

В Южно-Сахалинске с 2017 года для молодых родителей действует МАУ "Центр молодежных инициатив" "Классно вместе", где каждая семья может получить ответы на волнующие во-

просы. Учреждение предлагает широкий спектр мероприятий - от обучающих занятий для родителей с детьми до познавательных встреч с экспертами. Как сообщил директор ЦМИ Олег Гортованов, за время работы семейного пространства вокруг него сформировалось активное родительское сообщество, в которое входят около 500 человек. Благодаря ему опытные родители помогают начинающим.

Создание благоприятных условий для семей с детьми и их поддержка - одно из ключевых направлений работы администрации Южно-Сахалинска и мэра Сергея Надсадина. Все актуальные новости и важная информация проекта "Счастливое материнство", размещаются в официальном Telegram-канале.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 3988-па

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии  
из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"  
на финансовое обеспечение затрат в виде безвозмездного вклада  
в денежной форме в имущество акционерного общества "Бани",  
не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего  
номинальную стоимость акций акционерного общества,  
единственным акционером которого является  
городской округ "Город Южно-Сахалинск",  
в связи с приобретением оборудования**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 32.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.12.2024 № 4198-па "Об утверждении муниципальной программы "Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества "Бани", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в связи с приобретением оборудования (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.****Приложение***Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3988-па***Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа  
"Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат в виде  
безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного  
общества "Бани", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего  
номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным  
акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск",  
в связи с приобретением оборудования**

## 1. Общие положения.

1.1. Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества "Бани", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в связи с приобретением оборудования (далее - Порядок) определяет общие положения, условия и порядок предоставления субсидии акционерному обществу "Бани", единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", требования в части предоставления отчетности, осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления и возврата субсидии и ответственность за их нарушение.

1.2. Субсидия предоставляется в рамках реализации муниципальной программы "Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.12.2024 № 4198-па (далее - муниципальная программа), в целях обеспечения поддержания бесперебойной финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества "Бани", единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", путем приобретения оборудования не менее 2 единиц к 2027 году.

1.3. Главный распорядитель бюджетных средств - администрация города Южно-Сахалинска, до которой в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до Получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, предусмотренные в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - Главный распорядитель).

## 1.4. Понятия, используемые для целей Порядка:

1.4.1. Уполномоченный орган - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска - орган, уполномоченный на реализацию Порядка.

1.4.2. Получатель субсидии - акционерное общество "Бани".

1.5. Способом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат.

1.6. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии.

2.1. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества "Бани", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в связи с приобретением оборудования (далее - расходы), в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год на реализацию муниципальной программы, по следующим направлениям расходов: приобретение технологического оборудования (паровых котлов).

2.2. Получатель субсидии на дату заключения Соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

2.2.1. Получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 про-

центов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.2.2. Получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.2.3. Получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.2.4. Получатель субсидии не получает средства из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные Порядком.

2.2.5. Получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".

2.2.6. У Получателя субсидии отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городским округом "Город Южно-Сахалинск".

2.2.7. Получатель субсидии, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся Получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.8. В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Получателя субсидии.

## 2.3. Субсидия предоставляется Получателю субсидии при условии:

2.3.1. Целевого направления субсидии на расходы, связанные с проведением мероприятий, указанных в пункте 2.1 Порядка.

2.3.2. Запрета приобретения Получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Получателем субсидии, за счет полученных из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных Порядком.

2.3.3. Соглашения Получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Главным распорядителем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципальной финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в Соглашение.

2.4. Для получения субсидии Получатель субсидии направляет в Уполномоченный орган следующий пакет документов:

2.4.1. Заявку о предоставлении субсидии с указанием объема средств субсидии, банковских реквизитов Получателя субсидии для перечисления субсидии по форме согласно приложению к Порядку.

2.4.2. Документы, обосновывающие потребность в средствах субсидии (счет, счет-фактура, договор).

2.4.3. Копию Устава хозяйственного общества.

2.5. Все представленные документы (копии документов) должны быть заверены подписью руководителя Получателя субсидии с указанием должности, фамилии и инициалов, прошиты, пронумерованы, а также скреплены печатью (при наличии).

2.6. Главный распорядитель бюджетных средств в лице Уполномоченного органа рассматривает заявку и представленные документы в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации, в том числе:

2.6.1. Проверяет полноту и достоверность представленных Получателем субсидии документов.

2.6.2. Определяет соответствие Получателя субсидии условиям и требованиям, установленным настоящим Порядком.

Проверка Получателя субсидии на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.2 Порядка, осуществляется путем запроса сведений посредством официальных реестров, находящихся в открытом доступе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также посредством межведомственного информационного взаимодействия путем направления запросов в уполномоченные органы государственной власти и (или) местного самоуправления.

## 2.7. Основания для отказа Получателю субсидии в предоставлении субсидии:

2.7.1. Несоответствие представленных Получателем субсидии документов требованиям, определенным Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

2.7.2. Установление факта недостоверности предоставленной Получателем субсидии информации.

2.7.3. Несоответствие Получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.2 Порядка.

2.7.4. Несоблюдение условий, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка.

2.8. Письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа Уполномоченный орган направляет Получателю субсидии в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

Отказ Получателю субсидии в предоставлении субсидии может быть обжалован в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.9. Размер субсидии, предоставляемой Получателю субсидии на финансовое обеспечение затрат на приобретение технологического оборудования (паровых котлов), определяется в следующем порядке:

 **$C = (A1 \times K1n + A2 \times K2n + \dots Ai \times Kin) - Gi$ , где:****C** - размер субсидии;**K** - количество технологического оборудования **n**;**A** - стоимость технологического оборудования за одну единицу;**Gi** - дополнительная сумма возмещения затрат на приобретение технологического оборудования (паровых котлов), полученных из других источников доходов акционерного общества "Бани".



2.10. В течение 5 рабочих дней со дня предоставления Получателем субсидии заявки на предоставление субсидии Главный распорядитель принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется приказом Главного распорядителя.

2.11. Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии информирует Получателя субсидии о принятом решении путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес.

2.12. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии обеспечивает заключение Соглашения между Главным распорядителем и Получателем субсидии.

Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению оформляются в соответствии с типовыми формами, утвержденными приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.

2.13. Получатель субсидии в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления Главного распорядителя, направленного в соответствии с пунктом 2.11 Порядка, обращается к Главному распорядителю для подписания Соглашения.

В случае отказа от подписания Соглашения или нарушения срока его подписания Получатель субсидии признается уклонившимся от заключения Соглашения, в связи с чем Главный распорядитель аннулирует решение о предоставлении субсидии, о чем направляет Получателю субсидии письменное уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Изменение заключенного Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению, являющегося неотъемлемой частью Соглашения и вступающего в действие после его подписания.

Изменение Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Главного распорядителя осуществляется в следующих случаях:

- внесения изменений в сводную бюджетную роспись, повлекших изменение кодов бюджетной классификации, в соответствии с которыми предоставляется субсидия;
- изменения реквизитов Главного распорядителя.

При реорганизации Получателя субсидии в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

Дополнительное соглашение заключается в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

Расторжение Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Соглашения, вступающего в действие после его подписания.

Расторжение Соглашения осуществляется по инициативе Главного распорядителя в следующих случаях:

- при реорганизации Получателя субсидии в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя субсидии Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- нарушения Получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, установленных Порядком и Соглашением.

В случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, в Соглашение включается условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

2.14. Решение об использовании остатков средств субсидии в очередном финансовом году принимается Главным распорядителем бюджетных средств.

2.15. В случае отсутствия решения, принятого в соответствии с пунктом 2.14 Порядка, неиспользованные в отчетном финансовом году остатки субсидии подлежат возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в срок до 1 февраля финансового года, следующего за отчетным.

2.16. Результат предоставления субсидии: "приобретено технологическое оборудование".

Характеристикой результата предоставления субсидии является приобретение технологического оборудования в количестве 2 единиц для обеспечения деятельности акционерного общества "Бани", единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", посредством предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества "Бани", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в связи с приобретением оборудования.

Тип результата предоставления субсидии - приобретение товаров, работ, услуг.

2.17. Субсидия перечисляется Главным распорядителем бюджетных средств на основании заключенного Соглашения на расчетные или корреспондентские счета, открытые Получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее 10-го рабочего дня с даты заключения Соглашения.

3. Требования к отчетности.

3.1. Получатель субсидии предоставляет отчеты в соответствии с пунктом 3.2 Порядка для осуществления Главным распорядителем бюджетных средств контроля за использованием субсидии по формам, определенным типовыми формами Соглашения, установленными приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.

3.2. Получатель субсидии со дня заключения Соглашения до полного использования субсидии обязан предоставлять на бумажном носителе ежеквартально (с первого по третий квартал - не позднее 25-го числа третьего месяца текущего квартала, в четвертом квартале - не позднее 25 декабря) Главному распорядителю бюджетных средств следующие отчетные документы:

- отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- отчет о достижении значений результата предоставления субсидии, а также характеристики результата предоставления субсидии.

3.3. Проверка отчетности Получателя субсидии (отчетов) осуществляется Главным распорядителем бюджетных средств в течение 15 рабочих дней после ее предоставления.

3.4. При отсутствии замечаний к форме и содержанию отчетности Главный распорядитель бюджетных средств в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, направляет в адрес Получателя субсидии электронный образ с отметкой о принятии.

В случае выявления замечаний отчетность возвращается Получателю субсидии на корректировку в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, посредством направления в адрес Получателя субсидии, с указанием причин непринятия отчетности.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

4.1. Контроль за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии осуществляется Главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля.

4.2. Главный распорядитель бюджетных средств осуществляет проверку соблюдения Получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.3. Мониторинг достижения значений результата предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), проводится Главным распорядителем бюджетных средств в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

4.4. В случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии перечисленная субсидия, а также средства, полученные на основании договоров (соглашений), заключенных с Получателем субсидии, подлежат возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в объеме допущенных нарушений в течение 15 рабочих дней с даты предъявления Получателю субсидии требования Главного распорядителя бюджетных средств о возврате средств субсидии.

В случае установления нарушений условий и порядка предоставления средств субсидии при исполнении договоров (соглашений), заключенных Получателем субсидии с иными лицами, Получателем субсидии в адрес соответствующих лиц выставляется требование о возврате средств в сроки, установленные в требовании.

4.5. Требование о возврате средств субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготавливается Главным распорядителем бюджетных средств в письменной форме с указанием Получателя субсидии, платежных реквизитов, сроков возврата и суммы субсидии, подлежащей возврату.

4.6. В случае отказа Получателя субсидии от добровольного исполнения предъявленного требования Главного распорядителя бюджетных средств о возврате средств субсидии и средств, полученных на основании договоров (соглашений), заключенных с Получателем субсидии, в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидия взыскивается в судебном порядке.

4.7. Остатки субсидии, предоставленной в целях финансового обеспечения затрат, не использованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение 10 рабочих дней с момента получения Получателем субсидии требования Главного распорядителя бюджетных средств об обеспечении возврата средств субсидии по результатам рассмотрения отчетных документов, предоставленных в соответствии с пунктом 3.2 Порядка.

4.8. Основанием для освобождения Получателя субсидии от применения мер ответственности, установленных пунктом 4.4 Порядка, является наступление обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обстоятельствами непреодолимой силы являются:

- чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, в том числе стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган, пожар);
- чрезвычайные явления общественного характера (военные действия, террористические акты, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, диверсии);
- иные обстоятельства, потребовавшие введения режима чрезвычайной ситуации;
- запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций.

4.9. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность сведений (информации), представляемых им Главному распорядителю бюджетных средств либо в Уполномоченный орган для получения субсидии, а также за целевое использование средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Приложение к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества "Бани", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в связи с приобретением оборудования*

**Заявка на получение субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества "Бани", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в связи с приобретением оборудования**

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества "Бани", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в связи с приобретением оборудования"

\_\_\_\_\_ (указывается полное наименование общества)

основная деятельность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается вид основной деятельности)

единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в связи с необходимостью обеспечения бесперебойной финансово-хозяйственной деятельности в части осуществления помывочных услуг в общих и душевых отделениях бани просит предоставить субсидию за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в размере \_\_\_\_\_ тысяч рублей (сумма прописью) на финансовое обеспечение затрат, связанных с приобретением \_\_\_\_\_.

Документы, обосновывающие право на получение субсидии и размер субсидии, прилагаются.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

2. ...

3. ...

Реквизиты для перечисления средств:

Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

м. п.

(при наличии)

Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 4026-па

О внесении изменений в Перечень заказчиков,  
осуществляющих закупки товаров, работ,  
услуг для обеспечения муниципальных нужд,  
утвержденный постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска от 23.07.2024 № 2405-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Перечень заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2024 № 2405-па, следующие изменения:

- 1.1. Исключить пункты 139, 140, 141.
- 1.2. Дополнить пунктом 155 следующего содержания:  
"155. Муниципальное автономное учреждение "Культурно-туристический центр".
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 3991-па

Об утверждении проекта планировки территории,  
предусматривающего размещение линейного объекта  
"Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка  
с кадастровым номером 65:01:1001004:141"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Сахалинской области от 27.02.2025 № 59 "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году", статьями 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141" (далее - Проект), в составе:

- 1.1. Положение о размещении линейных объектов (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж красных линий (приложение № 2).
- 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение № 3).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения Проекта.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на исполняющего обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3991-па

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах территории проектирования предусматривается размещение проезда для обеспечения транспортной и пешеходной доступности к земельному участку с кадастровым номером 65:01:1001004:141.

Планируемые для размещения линейные объекты.

Улично-дорожная сеть.

Основные характеристики:

- категория: проезд;
- ширина в красных: 6 м;
- ширина основной проезжей части: 3 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- пешеходная часть (тротуар): по 1 м с каждой стороны;
- протяженность: 49 м.

Назначение: обеспечивают непосредственный подъезд к участкам производственной и коммунально-складской застройки.

В соответствии с разделом III Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, предусмотрены в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта, и могут уточняться на последующих стадиях проектирования с учетом принятых технических конструкций, инженерно-геологических и инженерно-гидрологических изысканий.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта "Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141" устанавливается в границах юго-западного района городского округа "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	674512.56	1302608.2
2	674512.85	1302609.88
3	674511.89	1302616.24
4	674519.4	1302657.13
5	674517.47	1302657.31

6	674506.07	1302658.41
7	674504.57	1302654.21
8	674497.72	1302617.34
9	674495.37	1302612.31
10	674495.17	1302610.87
1	674512.56	1302608.2

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,07 га.

4. Перечень координат характерных точек границ красных линий линейного объекта.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	674513.18	1302623.26
2	674518.34	1302651.32
3	674519.4	1302657.13

4	674517.47	1302657.31
5	674506.07	1302658.41
6	674504.57	1302654.21
7	674499.18	1302625.18

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: не установлены.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Необходимо соблюдать отступ от устанавливаемой красной линии проезда в целях размещения объектов капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия не предусматриваются. К границам проектирования не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Хозяйственная и иная деятельность, которая оказывает или может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При осуществлении деятельности проводятся мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду и ликвидации последствий такой деятельности. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна проводиться рекультивация или консервация земель.

Статьей 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" установлено, что территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия.

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейных объектов;

- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.

- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

С учетом положений ситуационного стандарта РФ ГОСТ Р 22.2.13-2023 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта:

- к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Госстандарту России и сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС), в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Укрытие населения.

В соответствии с п. 5 Порядка отнесения территорий к группам по гражданской обороне ПП РФ от 03.10.1998 № 1149 территория города Южно-Сахалинска относится ко второй группе территорий по гражданской обороне.



На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны не числятся.

В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых защитные сооружения гражданской обороны с возможностью приписки отсутствуют.

В соответствии с требованиями п. 3, 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного ПП РФ от 29.11.1999 № 1309, для защиты населения необходимо приспособить в период мобилизации и в военное время под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) части проектируемых объектов.

Мероприятия по приспособлению сооружений для укрытия населения в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", п. 15.4 Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденного приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, планируют и осуществляют органы местного самоуправления.

Оповещение.

Обеспечение доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на рассматриваемой территории, является основной задачей оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Основным способом оповещения населения рассматриваемой территории о чрезвычайных ситуациях является передача сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях с использованием сети электросвязи и кратких информационных сообщений по линиям уличной звукофикации, в том числе и в условиях отсутствия централизованного энергоснабжения, а также по сетям связи для распространения программ телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

На проектируемой территории и в нормативном радиусе оповещения электросирены системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях отсутствуют. С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций на дальнейших стадиях проектирования, в местах массового пребывания людей необходимо разместить технические средства информирования и оповещения населения - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав ОКСИОН в соответствии с приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 № 578/365 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности на рассматриваемой территории необходимо предусматривать в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть разработку мероприятий пожарной безопасности предусматриваемых к размещению зданий и сооружений, в том числе конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, с устройством систем противопожарной защиты, обеспечивающих требования пожарной безопасности, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Размещение на рассматриваемой территории опасных производственных объектов, указанных в ч. 1 ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, не предусматривается. Иные объекты инженерной инфраструктуры, здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной опасности могут размещаться на рассматриваемой территории при условии выполнения расчетного значения пожарного риска, которое не должно превышать допустимое значение, установленное ст. 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Подъезды и проезды пожарных автомобилей к зданиям должны предусматриваться согласно требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013, а также в соответствии со ст. 98 № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На последующих стадиях проектирования провести уточнение проектных решений в части требуемого диктующего расхода, минимального напора воды, пропускной способности на наружное пожаротушение существующей и проектируемой сети водоснабжения для перспективной застройки. Наружное пожаротушение зданий за проектировать на следующей стадии проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130 с выполнением гидравлического расчета.

В целях обеспечения пожарной безопасности застройка должна быть оборудована необходимым комплексом противопожарной защиты на основании действующих нормативных документов по пожарной безопасности, должны быть применены оперативные меры по современной эвакуации из опасной зоны. Кроме того, обеспечивается оперативное пожаротушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Источником водоснабжения на нужды пожаротушения является городская сеть водоснабжения. Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, установленными на городском водопроводе. На сетях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним для обеспечения наружного пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и п. 8.6 СП 8.13130. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода должны находиться на незаливаемой территории, в соответствии с требованиями п. 5.34 СП.165.1325800.2014.

Размещение пожарных гидрантов предусматривать вне проезжей части (и (или) на проезжей части) в колодцах с учетом, что расстояние от стен объектов, защищаемых рассматриваемыми гидрантами, не превышает 200 м по дорогам с твердым покрытием (с учетом прокладки рукавных линий) (п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7 СП 8.13130).

Ближайшая пожарно-спасательная часть № 6 расположена по адресу: ул. Пуркаева, 59.

При дальнейшем проектировании необходимо провести анализ количества и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта в соответствии с СП 11.13130.2009, с подтверждением времени прибытия первого пожарного подразделения не более 10 мин. к предполагаемому месту пожара.

Разработка мероприятий по пожарной безопасности застройки, включая устройство пожарных проездов и подъездов к территории, должна производиться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Воздействия от ЧС техногенного характера.

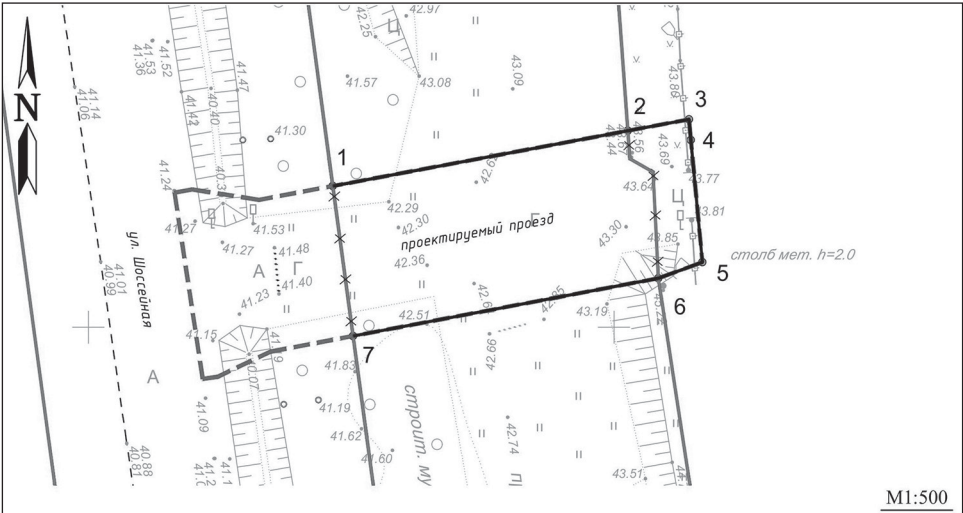
Для защиты жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайной ситуации применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- вывод населения из зон ЧС (п. 3.3 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов (п. 3.4 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение мероприятий медицинской защиты (п. 3.5 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС (п. 3.6 ГОСТ Р 22.3.03-94).

Приложение № 2

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3991-па






Чертеж красных линий



Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	674513.18	1302623.26	5	674506.07	1302658.41
2	674518.34	1302651.32	6	674504.57	1302654.21
3	674519.4	1302657.13	7	674499.18	1302625.18
4	674517.47	1302657.31			

Условные графические обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

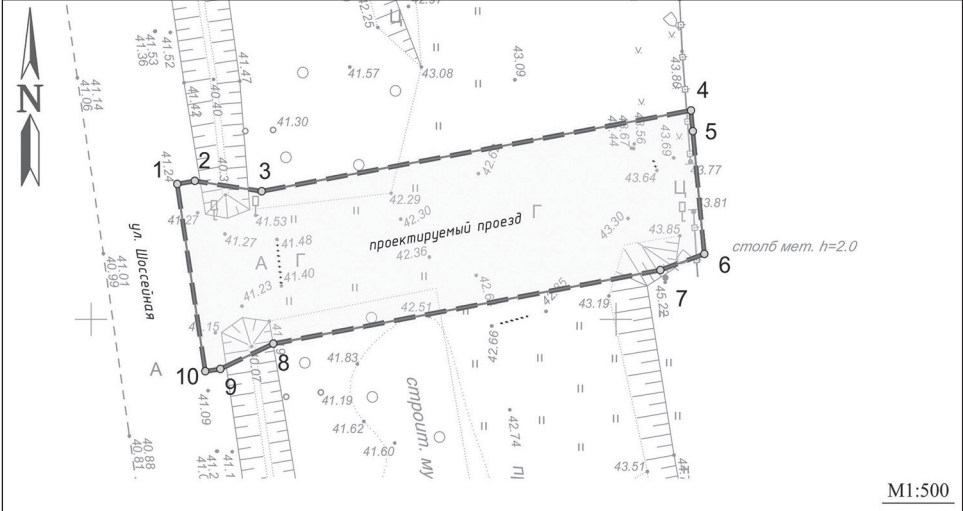
Примечание:

- Согласно настоящему чертежу красных линий, в границах подготовки проекта планировки территории предусмотрена отмена красных линий, установленных проектом внесения изменений в проект планировки территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. 4-я Железнодорожная - пр. Мира - ул. Шоссейная - 2-ой Луговой пер. - железнодорожная магистраль, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.08.2019 № 2592-па;
- Линии отступа от красных линий, подлежащих отмене необходимо привести в соответствие с устанавливаемыми красными линиями. Актуальные линии отступа отражены на чертеже межевания территории;
- Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной МКП "Горархитектура" в 2025 году;
- Характерные точки устанавливаемых красных линий предусмотрены в системе координат МСК-65.

Приложение № 3




Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3991-па

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	674512.56	1302608.2	7	674504.57	1302654.21
2	674512.85	1302609.88	8	674497.72	1302617.34
3	674511.89	1302616.24	9	674495.37	1302612.31
4	674519.4	1302657.13	10	674495.17	1302610.87
5	674517.47	1302657.31	1	674512.56	1302608.2
6	674506.07	1302658.41			

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

Примечание:

- Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной МКП "Горархитектура" в 2025 году;
- Координаты границ зон планируемого размещения линейных объектов предусмотрены в системе координат МСК-65;
- В связи с тем, что на плане отсутствуют сети инженерной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 3997-па

Об утверждении проекта межевания территории  
для размещения объекта "Туристская территория  
"Долина Айна"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 14.10.2025 № 5416 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.11.2025 администрации города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта "Туристская территория "Долина Айна" в составе:

- 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж межевания территории. 1-й этап (приложение № 2).
- 1.3. Чертеж межевания территории. 2-й этап (приложение № 3).
- 1.4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3997-па

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице № 1 поэтапно. Межевание осуществляется в 2 этапа.

Приведенная в таблицах последовательность и способы образования (раздел, объединение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Таблица № 1

Условный № ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь, кв. м	Код ВРИ/доп. код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка/доп. вид	Месторасположение земельного участка	Статус	Примечание
1-й этап проекта межевания.							
1.1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	7747	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
1.2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	17881	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
1.3	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	9213	5.2.1/3.3	Туристическое обслуживание/бытовое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
2.1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	5866	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
2.2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	2448	5.2.1/4.6	Туристическое обслуживание/общественное питание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
3	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	6866	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
4.1_1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	6987	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
4.1_2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	283	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
4.2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	6585	5.2.1/3.3	Туристическое обслуживание/бытовое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
5_1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	1213	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
5_2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	4860	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	

6	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	5180	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
7	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	3662	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
8.1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	3885	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
8.2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	15742	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
9.1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	6270	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
9.2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	9945	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
10.1_1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	3776	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
10.1_2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	258	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
10.2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	1220	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
10.3	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	1131	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
10.4	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	1090	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
10.5	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	1370	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
11.1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	5336	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
12.1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	2858	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
12.2_1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	1925	5.2.1/4.8.1	Туристическое обслуживание/развлекательные мероприятия	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
12.2_2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	530	5.2.1/4.8.1	Туристическое обслуживание/развлекательные мероприятия	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
12.3	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	2098	5.1	Спорт	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
13.1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	5275	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
13.2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	6650	5.1	Спорт	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
14	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	4052	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
15	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	3958	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
16	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	10898	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
17	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	10955	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
18	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	11832	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
19	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	8123	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
20	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	1978	5.2.1	Туристическое обслуживание	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
21.1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	4419	7.6	Внеуличный транспорт	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
21.2_1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	2176	7.6	Внеуличный транспорт	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
21.2_2	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	80	7.6	Внеуличный транспорт	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	



[illegible]



**Начало приложения № 1 на стр. 8.**

[illegible][illegible]



[illegible]

Таблица № 2

Условный № ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь, кв. м	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположение земельного участка	Статус	Примечание
<b>1-й этап проекта межевания.</b>							
28.1_1	Образование земельного участка при разделе или перераспределении	535	12.0.2	Благоустройство территории	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск,	Образованный	



**Начало приложения № 1 на стр. 8.**

[illegible]

41.5	Образование земельного участка путем объединения земельных участков	56841	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
41.6	Образование земельного участка путем объединения земельных участков	8421	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	
41.7	Образование земельного участка путем объединения земельных участков	26594	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	РФ, Сахалинская обл., МО "ГО "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск	Образуемый	

Проектом предлагаются к изъятию следующие земельные участки:

[illegible]



12.3	5.1	Спорт
13.1	5.2.1	Туристическое обслуживание
13.2	5.1	Спорт
14	5.2.1	Туристическое обслуживание
15	5.2.1	Туристическое обслуживание
16	5.2.1	Туристическое обслуживание
17	5.2.1	Туристическое обслуживание
18	5.2.1	Туристическое обслуживание
19	5.2.1	Туристическое обслуживание
20	5.2.1	Туристическое обслуживание
21.1	7.6	Внеуличный транспорт
21.2 1	7.6	Внеуличный транспорт
21.2 2	7.6	Внеуличный транспорт
21.2 3	7.6	Внеуличный транспорт
21.2 4	7.6	Внеуличный транспорт
21.2	7.6	Внеуличный транспорт
21.3	3.1	Коммунальное обслуживание
22.1 1	7.0	Транспорт
22.1 2	7.0	Транспорт
22.1 3	7.0	Транспорт
22.1	7.0	Транспорт
22.2	7.0	Транспорт
25.1	5.2.1	Туристическое обслуживание
25.2	5.2.1	Туристическое обслуживание
25.3	5.2.1	Туристическое обслуживание
25.4	5.2.1	Туристическое обслуживание
26	5.2.1	Туристическое обслуживание
28.1 1	12.0.2	Благоустройство территории
28.1 2	12.0.2	Благоустройство территории
28.1	12.0.2	Благоустройство территории
28.2	12.0.2	Благоустройство территории
28.3	12.0.2	Благоустройство территории
29.1 1	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.1 2	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.1	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.2 1	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.2 2	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.2	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.3	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.4	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.5	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.6	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.7	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.8	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.9	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.11	4.9	Служебные гаражи
29.12	7.5	Трубопроводный транспорт
30	3.1	Коммунальное обслуживание
32.1	3.1	Коммунальное обслуживание
32.2	3.1	Коммунальное обслуживание
33.1	3.1	Коммунальное обслуживание
33.2	3.1	Коммунальное обслуживание
33.3	3.1	Коммунальное обслуживание
33.4	3.1	Коммунальное обслуживание
33.5	3.1	Коммунальное обслуживание
33.6	3.1	Коммунальное обслуживание
33.7 1	3.1	Коммунальное обслуживание
33.7 2	3.1	Коммунальное обслуживание
33.7	3.1	Коммунальное обслуживание
33.8	3.1	Коммунальное обслуживание
33.9	3.1	Коммунальное обслуживание
33.10	3.1	Коммунальное обслуживание
34.1	3.1	Коммунальное обслуживание
35	5.2	Природно-познавательный туризм
36	5.2.1	Туристическое обслуживание
37.1	5.2	Природно-познавательный туризм
37.2	5.2	Природно-познавательный туризм
37.3	5.2	Природно-познавательный туризм
37.4	5.2	Природно-познавательный туризм
37.5	5.2	Природно-познавательный туризм
37.6	5.2	Природно-познавательный туризм
37.7	5.2	Природно-познавательный туризм
37.8	5.2	Природно-познавательный туризм
37.9	5.2	Природно-познавательный туризм
37.10	5.2	Природно-познавательный туризм
37.11	5.2	Природно-познавательный туризм
37.12	5.2	Природно-познавательный туризм
37.13	5.2	Природно-познавательный туризм
37.14 1	5.2	Природно-познавательный туризм
37.14 2	5.2	Природно-познавательный туризм
37.14 3	5.2	Природно-познавательный туризм
37.14	5.2	Природно-познавательный туризм
37.15	5.2	Природно-познавательный туризм
37.16	5.2	Природно-познавательный туризм
37.17 1	5.2	Природно-познавательный туризм
37.17 2	5.2	Природно-познавательный туризм
37.17	5.2	Природно-познавательный туризм
37.18	5.2	Природно-познавательный туризм
37.19	5.2	Природно-познавательный туризм
37.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
37.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
38.1	5.2	Природно-познавательный туризм
38.2	5.2	Природно-познавательный туризм
38.3	5.2	Природно-познавательный туризм
39.1	11.1	Общее пользование водными объектами

Продолжение приложения № 1 на стр. 14



Начало приложения № 1 на стр. 8.

39.2	11.1	Общее пользование водными объектами
39.3	11.1	Общее пользование водными объектами
39.4	11.1	Общее пользование водными объектами
39.5	11.1	Общее пользование водными объектами
39.6	11.1	Общее пользование водными объектами
39.7	11.1	Общее пользование водными объектами
39.8	11.1	Общее пользование водными объектами
39.9	11.1	Общее пользование водными объектами
39.10	11.1	Общее пользование водными объектами
39.11	11.1	Общее пользование водными объектами
39.12	11.1	Общее пользование водными объектами
40.1.1	11.0	Водные объекты
40.1.2	11.0	Водные объекты
40.2.1	11.0	Водные объекты
40.2.2	11.0	Водные объекты
40.3	11.0	Водные объекты
40.4	11.0	Водные объекты
40.5	11.0	Водные объекты
40.6	11.0	Водные объекты
41.1 1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.1 2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.1 3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.3 1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.3 2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.4 1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.4 2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.5 1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.5 2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.5 3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.6 1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.6 2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.7 1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.7 2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.7 3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.7 4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.7 5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.7 6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
42.1	11.0	Общее пользование водными объектами
42.2	11.0	Общее пользование водными объектами
42.3	11.0	Общее пользование водными объектами
4.1	5.2.1	Туристическое обслуживание
5	5.2.1	Туристическое обслуживание
10.1	5.2.1	Туристическое обслуживание
12.2	5.2.1	Туристическое обслуживание
21.2	7.6	Внеуличный транспорт
22.1	7.0	Транспорт
28.1	12.0.2	Благоустройство территории
29.1	4.9.2	Стоянка транспортных средств
29.2	4.9.2	Стоянка транспортных средств
33.7	3.1	Коммунальное обслуживание
37.5	5.2	Природно-познавательный туризм
37.14	5.2	Природно-познавательный туризм
37.17	5.2	Природно-познавательный туризм
41.1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
41.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Через территорию проектирования проходит земельный участок с КН 65:02:0000046:559. Категория земель - "Земли лесного фонда". Адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск. Существующий вид использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта (лыжная трасса).

Фактически участок выделен под существующую транзитную автомобильную дорогу вне населенного пункта. Леса на данном участке отсутствуют, особо защитные участки лесов отсутствуют. Площадь части участка в пределах территории проектирования составляет 7980 кв. м.

Проектом предлагается в границах территории проектирования произвести перераспределение данного участка в территорию УДС, участки 41.5, 41.7.

Иные лесные участки на территории проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

Таблица № 4

Координаты границ проектирования		
№ точки	Координата Y	Координата X
1	1310365,98	682104,09
2	1310375,50	682110,04
3	1310384,96	682114,09
4	1310388,53	682116,54
5	1310393,62	682119,79
6	1310399,22	682124,34
7	1310404,89	682127,68
8	1310411,44	682130,68
9	1310426,47	682137,62
10	1310435,68	682142,95
11	1310444,12	682147,04

12	1310450,78	682151,03
13	1310460,72	682154,98
14	1310470,17	682160,17
15	1310480,88	682166,87
16	1310490,22	682169,82
17	1310494,76	682171,30
18	1310507,44	682174,10
19	1310515,04	682176,05
20	1310512,90	682161,68
21	1310501,41	682136,01
22	1310495,38	682119,08
23	1310497,52	682088,64
24	1310503,18	682073,06

25	1310500,37	682023,51
26	1310503,20	682009,00
27	1310501,11	681984,22
28	1310490,93	681941,21
29	1310480,46	681898,60
30	1310469,38	681856,77
31	1310457,39	681816,14
32	1310444,18	681777,08
33	1310429,46	681740,02
34	1310412,92	681705,33
35	1310394,25	681673,41
36	1310373,16	681644,67
37	1310349,35	681619,50
38	1310322,51	681598,27
39	1310292,67	681580,99
40	1310260,10	681567,29
41	1310225,13	681556,79
42	1310188,07	681549,09
43	1310149,21	681543,84
44	1310108,88	681540,62
45	1310067,38	681539,07
46	1310025,02	681538,79
47	1310013,30	681538,96
48	1309982,11	681539,41
49	1309938,96	681540,54
50	1309853,18	681542,80
51	1309811,15	681543,16
52	1309769,90	681542,73
53	1309729,35	681541,47
54	1309689,45	681539,40
55	1309650,11	681536,49
56	1309611,28	681532,73
57	1309572,89	681528,11
58	1309534,86	681522,63
59	1309497,14	681516,26
60	1309459,64	681509,01
61	1309422,30	681500,87
62	1309385,06	681491,82
63	1309347,85	681481,84
64	1309310,61	681471,07
65	1309273,30	681459,78
66	1309198,38	681436,80
67	1309160,70	681425,70
68	1309122,81	681415,25
69	1309084,70	681405,74
70	1309046,33	681397,47
71	1309007,68	681390,73
72	1308968,68	681385,80
73	1308929,35	681382,97
74	1308889,79	681382,32
75	1308850,20	681383,90
76	1308810,77	681387,71
77	1308771,67	681393,76
78	1308733,13	681402,09
79	1308695,32	681412,69
80	1308658,43	681425,58
81	1308622,63	681440,77
82	1308587,86	681458,07
83	1308554,02	681477,21
84	1308532,60	681489,93
85	1308528,37	681492,56
86	1308520,95	681497,93
87	1308488,54	681519,97
88	1308456,64	681543,06
89	1308425,14	681566,93
90	1308393,92	681591,33
91	1308361,85	681616,17
92	1308417,83	681664,34
93	1308445,43	681688,29
94	1308473,14	681711,96
95	1308500,99	681735,27
96	1308529,00	681758,14
97	1308557,23	681780,46
98	1308585,69	681802,16
99	1308614,44	681823,13
100	1308643,50	681843,30
101	1308672,90	681862,56
102	1308702,69	681880,84
103	1308732,89	681898,03

104	1308763,54	681914,06
105	1308794,68	681928,82
106	1308826,34	681942,24
107	1308858,54	681954,23
108	1308891,30	681964,78
109	1308924,58	681974,00
110	1308958,30	681981,98
111	1308992,47	681988,82
112	1309027,02	681994,61
113	1309061,92	681999,48
114	1309097,12	682003,48
115	1309132,58	682006,73
116	1309168,27	682009,33
117	1309204,14	682011,38
118	1309240,15	682012,97
119	1309276,27	682014,19
120	1309312,44	682015,15
121	1309348,63	682015,96
122	1309420,91	682017,44
123	1309456,91	682018,32
124	1309492,77	682019,42
125	1309528,45	682020,84
126	1309563,96	682022,55
127	1309599,33	682024,50
128	1309634,59	682026,65
129	1309669,77	682028,95
130	1309739,98	682033,78
131	1309803,69	682030,86
132	1309839,59	682034,32
133	1309923,08	682043,65
134	1309947,61	682046,45
135	1309990,83	682051,37
136	1309995,66	682051,92
137	1309996,32	682060,01
138	1309997,52	682071,15
139	1309998,37	682074,22
140	1310000,44	682076,55
141	1310003,63	682078,66
142	1310010,19	682081,26
143	1310017,99	682083,51
144	1310025,90	682084,24
145	1310032,83	682084,55
146	1310037,74	682084,77
147	1310044,08	682085,02
148	1310050,14	682086,74
149	1310058,16	682090,26
150	1310063,67	682092,19
151	1310078,32	682097,01
152	1310087,67	682096,78
153	1310105,91	682094,69
154	1310120,90	682092,65
155	1310128,02	682092,17
156	1310141,42	682092,03
157	1310156,08	682091,44
158	1310165,99	682089,74
159	1310178,50	682087,29
160	1310194,53	682085,42
161	1310204,82	682082,53
162	1310218,43	682077,88
163	1310229,56	682073,49
164	1310239,68	682069,51
165	1310248,45	682067,08
166	1310252,05	682066,61
167	1310266,36	682072,43
168	1310270,31	682075,50
169	1310276,50	682076,49
170	1310282,78	682077,75
171	1310288,15	682078,83
172	1310293,04	682079,55
173	1310303,52	682079,41
174	1310304,93	682079,40
175	1310315,65	682079,32
176	1310321,76	682079,73
177	1310329,25	682080,89
178	1310337,05	682082,88
179	1310346,20	682089,90
180	1310353,87	682095,43
181	1310365,41	682103,74
1	1310365,98	682104,09

6. Перечень и сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.

Публичные сервитуты проектом устанавливаются для строительства инженерных сетей и для прохода к водным объектам общего пользования.

Таблица № 5

Условный номер сервитута	Площадь установления сервитута, кв. м	Назначение сервитута
Публичные сервитуты.		
C22	19609	Для строительства и эксплуатации водопроводных сетей, сетей системы искусственного снегообразования, объектов электросетевого хозяйства, сетей водоотведения
C32.2.1	790	Для эксплуатации объектов и сетей водоотведения
C32.2.2	267	Для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства
C37.1	2626	Для строительства и эксплуатации водопроводных сетей, линейных объектов системы газоснабжения, объектов электросетевого хозяйства
C37.2	3392	Для строительства и эксплуатации объектов электро-сетевого хозяйства
C39.1	1789	Для строительства и эксплуатации сетей водоотведения



Приложение № 2  
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3997-па



Приложение № 3  
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3997-па



Приложение № 4  
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3997-па





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 4029-па

О внесении изменений в некоторые постановления  
администрации города Южно-Сахалинска

В соответствии со статьей 78, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", постановлением Правительства Сахалинской области от 20.06.2023 № 290 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Экономическое развитие Сахалинской области", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.10.2024 № 3284-па "Об утверждении муниципальной программы "Экономическое развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.05.2025 № 1367-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск", на возмещение части затрат, связанных с приобретением объектов мобильной торговли" следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова "статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" исключить.

1.2. В пункте 5 слова "Кузенкова Р.Б." заменить словами "Дачилова Е.А."

1.3. В Порядке предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск", на возмещение части затрат, связанных с приобретением объектов мобильной торговли, утвержденном постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.05.2025 № 1367-па (далее - Порядок):

1.3.1. Подпункт 2.7.1 пункта 2.7 исключить.

1.3.2. Абзац четвертый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене проведения отбора информирует участников отбора, подавших заявки в установленный в объявлении срок, об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет".

1.3.3. Подпункты 2.14.3.2, 2.14.3.3 пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14.3.2. Копия документа, подтверждающего постановку объекта мобильной торговли на баланс (унифицированная форма № ОС-6) (предоставляется только юридическими лицами).

2.14.3.3. Копия документа, подтверждающего дату выпуска (изготовления) объекта мобильной торговли: паспорт транспортного средства (ПТС) или выписка из электронного паспорта транспортного средства (ЭПТС), а в случае его отсутствия - официальное письмо производителя (официальное письмо дилера или официальное письмо дистрибьютора)".

1.3.4. Подпункт 2.14.3.5 пункта 2.14 исключить.

1.3.5. Пункт 2.14 дополнить подпунктом 2.14.5 следующего содержания:

"2.14.5. Дополнительные документы, необходимые для оценивания заявок в соответствии с пунктом 2.7 Порядка:

2.14.5.1. Информационное письмо от хозяйствующего субъекта об осуществлении деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2.14.5.2. Путевой лист объекта мобильной торговли (в случае осуществления развозной торговли на территории сельских населенных пунктов и планировочных районов городского округа "Город Южно-Сахалинск").".

1.3.6. Пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

"2.22. Возврат заявок участникам отбора на доработку осуществляется по решению Уполномоченного органа.

Решения Уполномоченного органа о возврате заявок участникам отбора получателей субсидии на доработку принимаются в равной мере ко всем участникам отбора получателей субсидии, при рассмотрении заявок которых выявлены основания для их возврата на доработку, а также доводятся до участников отбора получателей субсидии с использованием системы "Электронный бюджет" в течение 1 рабочего дня со дня их принятия с указанием оснований для возврата заявки, а также положений заявки, нуждающихся в доработке.

Основанием для возврата заявки на доработку является наличие исправлений, опечаток, подчисток, ошибок в расчетах, допущенных в документах в составе заявки, а также нечитаемых электронных образов документов, прилагаемых к заявке.

Участник отбора при получении информации о необходимости доработки заявки не позднее 3 рабочих дней до даты рассмотрения заявок Комиссией устраняет выявленные несоответствия с использованием системы "Электронный бюджет".".

1.3.7. Абзац четвертый пункта 4.1 изложить в следующей редакции

"- копия паспорта транспортного средства или копия выписки из электронного паспорта транспортного средства;"

1.3.8. Абзац пятый пункта 4.1 исключить.

1.3.9. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 1).

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2025 № 4029-па

Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск", на возмещение части затрат, связанных с приобретением объектов мобильной торговли

Критерии оценки заявок об участии в отборе

(полное наименование участника отбора)

№ п/п	Критерий оценки	Показатель критерия оценки	Сведения, документы и материалы, подтверждающие информацию по критерию оценки, показателю критерия оценки	Информация, необходимая для предоставления участником отбора	Весовое значение критерия в общей системе оценки, %	Оценка
1	2	3	4	5	6	7
1.	Увеличение (сохранение) среднесписочной численности работников за два аналогичных отчетных периода (чел.)	более 5	Сведения о среднесписочной численности работников участника отбора (без внешних совместителей) согласно данным расчета по страховым взносам за год, предшествующий году оказания поддержки (форма КНД 1151111)	Копия титульного листа расчета по страховым взносам (по форме КНД 1151111) за два последних отчетных года и последний отчетный период текущего года (квартал, полугодие или 9 месяцев) с приложением копии извещения налогового органа о вводе сведений (для участников отбора, имеющих наемных работников)	30	30
		до 5 (включительно)				20
		до 3 (включительно)				10
		не изменилось				0
2.	Осуществление деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	сельские населенные пункты (села Ключи, Новая Деревня, Санаторное, Синегорск, 17-й км, Березняки, Старорусское, Дальнее, Елочки, Новодеревенское)	Сведения об осуществлении развозной торговли на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	1. Информационное письмо от хозяйствующего субъекта об осуществлении деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". 2. Путевой лист объекта мобильной торговли (в случае осуществления развозной торговли на территории сельских населенных пунктов и планировочных районов городского округа "Город Южно-Сахалинск")	30	30
		планировочные районы (Ново-Александровск, Луговое, Хомутovo, Владимировка)				20
		город Южно-Сахалинск				0



3.	Опыт получения субсидии в предшествующем году <*>	не имеется субсидия получена не в полном объеме, исходя из остатка бюджетных ассигнований имеется	Сведения из протокола подведения итогов последнего проведенного отбора	Предоставление информации участником отбора не требуется	20	20 10 0
4	Принадлежность участника отбора к приоритетной целевой группе получателей субсидии	принадлежит к 6-7 приоритетным целевым группам принадлежит к 4-5 приоритетным целевым группам принадлежит к 1-3 приоритетным целевым группам не принадлежит	1. Копия действующего договора безвозмездного пользования земельным участком на территории Сахалинской области, предоставленного в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ. 2. Наличие сведений о том, что участник отбора является социальным предприятием, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства ( <a href="https://rmsp.nalog.ru/">https://rmsp.nalog.ru/</a> ). 3. Наличие сведений об основном виде экономической деятельности по ОКВЭД (группа 47.61 кода 47) в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сформированной с использованием электронного сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет ( <a href="https://egrul.nalog.ru/">https://egrul.nalog.ru/</a> ), по состоянию на пятый рабочий день, следующий за датой размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет". 4. Наличие сведений об участнике отбора в реестре участников проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" и (или) в реестре предприятий розничной торговли - участников проекта "Региональный продукт" на сайте министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области в сети Интернет. 5. Наличие сведений об участнике отбора в реестре выданных сертификатов на предоставление права и использование логотипа "Знак качества Сахалина" на сайте Союза "Торгово-промышленная палата Сахалинской области" в сети Интернет. 6. Копия действующего договора с исправительным центром, находящимся на территории Сахалинской области, заключенного по типовой форме, утвержденной приказом Федеральной службы исполнения наказаний от 17.12.2019 № 1138. 7. Копия свидетельства о присвоении статуса "социальный" в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска	1. В соответствии с подпунктом 2.14.1.10 Порядка требуется указание в заявке на участие в отборе информации о принадлежности участника отбора к одной или нескольким приоритетным целевым группам получателей субсидии, указанным в подпункте 2.7.5 Порядка. 2. Для подтверждения принадлежности к одной или нескольким приоритетным целевым группам получателей субсидии требуется предоставление копий следующих документов (при наличии): - копия действующего договора безвозмездного пользования земельным участком на территории Сахалинской области, предоставленного в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ; - копия действующего договора с исправительным центром, находящимся на территории Сахалинской области, заключенного по типовой форме, утвержденной приказом Федеральной службы исполнения наказаний от 17.12.2019 № 1138; - копия свидетельства о присвоении статуса "социальный" в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска	20	10 6 3 0
Итого						100

<\*> - в случае если предоставление субсидии в предшествующем году не осуществлялось, оценка производится исходя из опыта получения участником отбора субсидии по итогам последнего проведенного отбора.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2025 № 4029-па  
Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск", на возмещение затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальный магазин), лекарственными товарами (социальная аптека) и объектов бытового обслуживания населения (социальная парикмахерская, социальная баня)

Критерии оценки заявок об участии в отборе (для участников отбора, имеющих статус социального магазина, социальной аптеки)

(полное наименование участника отбора)						
№ п/п	Критерий оценки	Показатель критерия оценки	Сведения, документы и материалы, подтверждающие информацию по критерию оценки, показателю критерия оценки	Информация, необходимая для предоставления участником отбора	Весовое значение критерия в общей системе оценки, %	Оценка
1.	Увеличение (сохранение) среднесписочной численности работников за два аналогичных отчетных периода (чел.)	более 5 до 5 (включительно) до 3 (включительно) не изменилось	Сведения о среднесписочной численности работников участника отбора (без внешних совместителей) согласно данным расчета по страховым взносам за два последних отчетных года и последний отчетный период текущего года (форма КНД 1151111).	Копия титульного листа расчета по страховым взносам (по форме КНД 1151111) за два последних отчетных года и последний отчетный период текущего года (квартал, полугодие или 9 месяцев) с приложением копии извещения налогового органа о вводе сведений (для участников отбора, имеющих наемных работников)	30	30 20 10 0
2.	Увеличение количества позиций утвержденного перечня лекарственных средств и изделий медицинского назначения, социально значимых товаров за два аналогичных отчетных периода	более 10 от 6 до 10 до 5 (включительно) не изменилось	Увеличение количества позиций утвержденного перечня лекарственных средств и изделий медицинского назначения, социально значимых товаров	Участники отбора, имеющие статус социального магазина, социальной аптеки, предоставляют документ, подтверждающий увеличение количества позиций утвержденного перечня лекарственных средств и изделий медицинского назначения, социально значимых товаров за два аналогичных отчетных периода (справка, приказ, ассортиментный перечень, прейскурант), заверенный главным бухгалтером (при наличии) и руководителем предприятия (далее - Перечень). Данный документ представляется в случае увеличения количества позиций Перечня	20	20 15 10 0
3.	Доля реализации льготных товаров (услуг) в общем товарообороте (%)	более 10 от 6 до 10 до 5 (включительно) нет	Доля реализации льготных товаров (услуг) в общем товарообороте	Копия заверенной справки о доле реализации льготных товаров (услуг) в общем товарообороте с приложением выгрузки из программы для автоматизации бухгалтерского и налогового учета: - участники отбора, осуществляющие деятельность более двух лет с момента государственной регистрации, предоставляют подтверждающие документы за два последних отчетных года; - участники отбора, осуществляющие деятельность более года, но менее двух лет с момента государственной регистрации, предоставляют подтверждающие документы за два соответствующих друг другу отчетных периода	20	20 15 10 0
4.	Принадлежность участника отбора к приоритетной целевой группе получателей субсидии	принадлежит к 5-6 приоритетным целевым группам принадлежит к 3-4 приоритетным целевым группам принадлежит к 1-2 приоритетным целевым группам не принадлежит	1. Копия действующего договора безвозмездного пользования земельным участком на территории Сахалинской области, предоставленным в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ. 2. Наличие сведений о том, что участник отбора является социальным предприятием, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства ( <a href="https://rmsp.nalog.ru/">https://rmsp.nalog.ru/</a> ). 3. Наличие сведений об основном виде экономической деятельности по ОКВЭД (группа 47.61 кода 47) в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сформированной с использованием электронного сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет ( <a href="https://egrul.nalog.ru/">https://egrul.nalog.ru/</a> ), по состоянию на пятый рабочий день, следующий за датой размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет". 4. Наличие сведений об участнике отбора в реестре участников проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" и (или) в реестре предприятий розничной торговли - участников проекта "Региональный продукт" на сайте министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области в сети Интернет. 5. Наличие сведений об участнике отбора в реестре выданных сертификатов на предоставление права и использование логотипа "Знак качества Сахалина" на сайте Союза "Торгово-промышленная палата Сахалинской области" в сети Интернет. 6. Копия действующего договора с исправительным центром, находящимся на территории Сахалинской области, заключенного по типовой форме, утвержденной приказом Федеральной службы исполнения наказаний от 17.12.2019 № 1138	1. В соответствии с подпунктом 2.14.1.10 Порядка требуется указание в заявке на участие в отборе информации о принадлежности участника отбора к одной или нескольким приоритетным целевым группам получателей субсидии, указанным в подпункте 2.7.1.5 Порядка. 2. Для подтверждения принадлежности к одной или нескольким приоритетным целевым группам получателей субсидии требуется предоставление копий следующих документов (при наличии): - копия действующего договора безвозмездного пользования земельным участком на территории Сахалинской области, предоставленным в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ; - копия действующего договора с исправительным центром, находящимся на территории Сахалинской области, заключенного по типовой форме, утвержденной приказом Федеральной службы исполнения наказаний от 17.12.2019 № 1138	10	10 6 3 0
Итого					100	



Начало на стр. 16.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2025 № 4029-па  
Приложение № 2 к Порядку предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск", на возмещение затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальный магазин), лекарственными товарами (социальная аптека) и объектов бытового обслуживания населения (социальная парикмахерская, социальная баня)

Критерии оценки заявок об участии в отборе (для участников отбора, имеющих статус социальной парикмахерской, социальной бани)

№ п/п	Критерий оценки	Показатель критерия оценки	Сведения, документы и материалы, подтверждающие информа- цию по критерию оценки, показателю критерия оценки	Информация, необходимая для предо- ставления участником отбора	Весовое значе- ние критерия в общей системе оценки, %	Оценка					
1.	Увеличение (сохранение) среднесписочной численности работников за два аналогичных отчетных периода (чел.)	более 5	Сведения о среднесписочной численности работников участника отбора (без внешних совместителей) согласно данным расчета по страховым взносам за два последних отчетных года и последний отчетный период текущего года (форма КНД 1151111)	Копия титульного листа расчета по страховым взносам (по форме КНД 1151111) за два последних отчетных года и последний отчетный период текущего года (квартал, полугодие или 9 месяцев) с приложением копии извещения налогового органа о вводе сведений (для участников отбора, имеющих наемных работников)	30	30					
		до 5 (включительно)				20					
		до 3 (включительно)				15					
		не изменилось				0					
2.	Количество обслуженных граждан льготных категорий (чел.)	более 150	Для участников отбора, имеющих статус социальной парикмахерской, социальной бани, реестр проданных билетов (оказанных парикмахерских услуг) для льготных категорий граждан, заверенный главным бухгалтером (при наличии) и руководителем предприятия	Заверенная копия реестра проданных билетов (оказанных парикмахерских услуг) для льготных категорий граждан, заверенная главным бухгалтером (при наличии) и руководителем предприятия	20	20					
		от 60 до 150 (включительно)				15					
		от 30 до 60 (включительно)				10					
		до 30				0					
3.	Количество оказанных (предоставленных) дополнительных услуг (реализованных товаров): - обслуживание на дому - для парикмахерских (количество выездов); - реализация сопутствующего товара, предоставление услуг - для бань (ед.)	более 10	Для участников отбора, имеющих статус социальной парикмахерской, социальной бани, - перечень оказанных (предоставленных) дополнительных услуг (для парикмахерских - обслуживание на дому, для бань - реализация сопутствующего товара)	Заверенная копия перечня оказанных (предоставленных) дополнительных услуг (для парикмахерских - обслуживание на дому, для бань - реализация сопутствующего товара), заверенная главным бухгалтером (при наличии) и руководителем предприятия	20	20					
		от 6 до 10 (включительно)				15					
		от 1 до 5 (включительно)				10					
		нет				0					
4.	Средняя стоимость услуги по льготным категориям (за исключением категорий, которым услуга оказывается бесплатно) (руб.):		Участники отбора, имеющие статус социальной парикмахерской, социальной бани, предоставляют документ, подтверждающий количество позиций утвержденного перечня льготных категорий граждан, которым предоставляются услуги со скидкой (справка, приказ, перечень, прейскурант), заверенный главным бухгалтером (при наличии) и руководителем предприятия	1. Заверенная копия реестра проданных билетов (оказанных парикмахерских услуг) для льготных категорий граждан, заверенная главным бухгалтером (при наличии) и руководителем предприятия. 2. Заверенная копия перечня оказанных (предоставленных) дополнительных услуг (для парикмахерских - обслуживание на дому, для бань - реализация сопутствующего товара), заверенная главным бухгалтером (при наличии) и руководителем предприятия	20						
		- стрижки на короткий волос (муж./жен.) - для парикмахерских				до 350	20				
						от 350 до 450 (включительно)	15				
						от 450 до 600 (включительно)	10				
	- помывки - для бань					более 600	0				
						не более 300	20				
						от 300 до 350 (включительно)	15				
						от 350 от 400 (включительно)	10				
						более 400	0				
		5.				Принадлежность участника отбора к приоритетной целевой группе получателей субсидии	принадлежит к 5-6 (включительно) приоритетным целевым группам	1. Копия действующего договора безвозмездного пользования земельным участком на территории Сахалинской области, предоставленного в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ. 2. Наличие сведений о том, что участник отбора является социальным предприятием, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (https://rmsp.nalog.ru/). 3. Наличие сведений об основном виде экономической деятельности по ОКВЭД (группа 47.61 кода 47) в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сформированной с использованием электронного сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет (https://egrul.nalog.ru), по состоянию на пятый рабочий день, следующий за датой размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет". 4. Наличие сведений об участнике отбора в реестре участников проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" и (или) в реестре предприятий розничной торговли - участников проекта "Региональный продукт" на сайте министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области в сети Интернет. 5. Наличие сведений об участнике отбора в реестре выданных сертификатов на предоставление права и использование логотипа "Знак качества Сахалина" на сайте Союза "Торгово-промышленная палата Сахалинской области" в сети Интернет; 6. Копия действующего договора с исправительным центром, находящимся на территории Сахалинской области, заключенного по типовой форме, утвержденной приказом Федеральной службы исполнения наказаний от 17.12.2019 № 1138	1. В соответствии с подпунктом 2.14.1.10 Порядка требуется указание в заявке на участие в отборе информации о принадлежности участника отбора к одной или нескольким приоритетным целевым группам получателей субсидии, указанным в подпункте 2.7.2.6 Порядка. 2. Для подтверждения принадлежности к одной или нескольким приоритетным целевым группам получателей субсидии требуется предоставление копий следующих документов (при наличии): - копия действующего договора безвозмездного пользования земельным участком на территории Сахалинской области, предоставленным в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ; - копия действующего договора с исправительным центром, находящимся на территории Сахалинской области, заключенного по типовой форме, утвержденной приказом Федеральной службы исполнения наказаний от 17.12.2019 № 1138	10	10
											6
											3
	0										
	принадлежит к 3-4 приоритетным целевым группам										
	принадлежит к 1-2 приоритетным целевым группам										
	не принадлежит										
Итого					100						

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 4028-па

О внесении изменений в Порядок предоставления грантов  
в форме субсидии из бюджета городского округа  
"Город Южно-Сахалинск" территориальным общественным  
самоуправлениям на финансовое обеспечение затрат  
на проведение мероприятий по осуществлению хозяйственной  
деятельности по благоустройству территорий  
территориального общественного самоуправления,  
утвержденный постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска от 13.08.2025 № 2700-па

В соответствии со статьями 78 и 78.1, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджет-  
ного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской  
Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным  
правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление  
из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том  
числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпри-  
нимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и  
проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме  
субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постанов-  
лением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2024 № 4162-па "Об утверж-  
дении муниципальной программы "Совершенствование системы муниципального  
управления в городском округе "Город Южно-Сахалинск" администрация города  
Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления грантов в форме субсидии из бюджета город-  
ского округа "Город Южно-Сахалинск" территориальным общественным самоуправле-  
ниям на финансовое обеспечение затрат на проведение мероприятий по осуществле-  
нию хозяйственной деятельности по благоустройству территорий территориального  
общественного самоуправления, утвержденный постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска от 13.08.2025 № 2700-па, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.3 слова "(получателей грантов)" исключить.  
1.2. В подпункте 2.9.4 пункта 2.9 после слова "гранта" дополнить словами ", а также  
характеристику результата".

1.3. Абзац четвертый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:  
"Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене  
проведения отбора информирует участников отбора, подавших заявки в установленный  
в объявлении срок, об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет".".

1.4. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:  
"3.9. Результатом предоставления гранта является благоустройство территорий  
территориального общественного самоуправления.

Характеристика результата предоставления гранта - количество реализованных  
мероприятий по благоустройству территорий территориального общественного  
самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Тип результата предоставления гранта - оказание услуг (выполнение работ), при-  
обретение товаров".

1.5. В абзаце третьем пункта 4.2 после слова "гранта" дополнить словами ", а также  
характеристики результата".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и  
разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на ис-  
полняющего обязанности директора Департамента внутренней политики аппарата  
администрации города Южно-Сахалинска (Гончарук Д.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.



1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной МКП "Горархитектура" в 2025 году.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 3995-па

О внесении изменений в Порядок организации рабочих мест  
сотрудников аппарата администрации  
города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных)  
органов и работников подведомственных муниципальных  
учреждений, утвержденный постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.10.2023 № 1247/64-23-6 "О Порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 804/35-21-6 "О Порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в таблицу "Состав нетиповых рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и подведомственных муниципальных учреждений (дополнительно к основному рабочему месту)" приложения № 4 к Порядку организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений, утвержденному постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па, следующие изменения:

1.1. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

18	МКУ "Управление дорожного хозяйства и благоустройства"				
18.1	Начальник учреждения	Ноутбук для визуализации объектов на производственной площадке	1 работник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
18.2	Работники проектного отдела	Монитор диагональю не менее 27 дюймов и не более 29 дюймов <*>	1 работник	шт.	2
		Программное обеспечение папоCAD	1 работник	лицензия	1
		Программное обеспечение "Гранд-Смета", база данных "ГЭСН, ФЕР", индексы цен в строительстве, сборник сметных цен на материалы	1 работник	лицензия	1
		Программное обеспечение "Адепт: Проект" с базами данных	1 работник	лицензия	1
		Системный блок <*>	1 работник	шт.	1
		Источник бесперебойного питания <*>	1 работник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
18.3	Начальник проектного отдела	Ноутбук для визуализации объектов на производственной площадке	1 работник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
18.4	Работники отдела муниципальных закупок	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 работник	лицензия	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Торги"	1 работник	доступ	1
		МФУ ч/б формата А4	отдел	шт.	1
		Доступ к программному обеспечению "Бюджет-NEXT"	1 работник	доступ	1
		Программное обеспечение для проверки аффилированности	1 работник	лицензия	1
18.5	Работники планово-экономического отдела	Доступ к системе подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Бюджет-NEXT"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Бюджет-Смарт"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Свод-Смарт"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Проект-СМАРТ Про"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Торги"	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-справочной системе в сфере финансов	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "1С: Бухгалтерия"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Электронный бюджет"	1 работник	доступ	1
18.6	Заместитель начальника учреждения по производственной сфере	Ноутбук для визуализации объектов на производственной площадке	1 работник	шт.	1
		Программное обеспечение папоCAD	1 работник	лицензия	1

		Программное обеспечение "Адепт: Проект" с базами данных	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
18.7	Начальник производственно-технического отдела	Ноутбук для визуализации объектов на производственной площадке	1 работник	шт.	1
		Программное обеспечение папоCAD	1 работник	лицензия	1
		Программное обеспечение "Адепт: Проект" с базами данных	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
18.8	Заместитель начальника учреждения, начальник отдела	Монитор диагональю не менее 27 дюймов и не более 29 дюймов <*>	1 работник	шт.	1

1.2. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

28	МКУ "Управление мониторинга дорожного хозяйства и благоустройства города Южно-Сахалинска"				
28.1	Начальник отдела по содержанию автомобильных дорог	Монитор диагональю не менее 27 дюймов и не более 29 дюймов	1 работник	шт.	2
28.2	Заместитель начальника отдела по содержанию автомобильных дорог	Монитор диагональю не менее 27 дюймов и не более 29 дюймов	1 работник	шт.	2
28.3	Работники отдела по содержанию автомобильных дорог	Монитор диагональю не менее 27 дюймов и не более 29 дюймов	1 работник	шт.	2
		Ноутбук для обеспечения работы муниципальных информационных систем, систем видеонаблюдения, визуализации объектов на производственной площадке	1 работник	шт.	1
		Доступ к МИС "Банк данных УДС"	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-аналитической системе "Управление градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска" (УГРТ)	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе нейросетевой видеоаналитики	1 работник	доступ	1
		Доступ к ГИС "Региональная навигационно-информационная система Сахалинской области"	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе видеонаблюдения NETRIS	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе видеонаблюдения АПК "Безопасный город"	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе видеонаблюдения SecureOS	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе видеонаблюдения Intellect	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе видеонаблюдения TRASSIR	1 работник	доступ	1
		Программное обеспечение папоCAD	1 работник	лицензия	1
28.4	Начальник отдела эксплуатации искусственных сооружений, ливневых и дренажных систем водоотведения	Программное обеспечение для проектирования	1 работник	лицензия	1
		Системный блок <*>	1 работник	шт.	1
		Источник бесперебойного питания <*>	1 работник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		МФУ цветного формата А3	1 работник	шт.	1
28.5	Работники отдела эксплуатации искусственных сооружений, ливневых и дренажных систем водоотведения	Программное обеспечение для проектирования	1 работник	лицензия	1
		Системный блок <*>	1 работник	шт.	1
		Источник бесперебойного питания <*>	1 работник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Запираемый и печатаемый металлический ящик	1 работник	шт.	1
		Внешний жесткий диск для хранения больших объемов данных не более 8 Тбайт	1 работник	шт.	1
28.6	Работники отдела муниципальных закупок и претензионной работы	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 работник	доступ	1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 3998-кфпа

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта  
капитального строительства на территории  
городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 25.12.2025 № 24) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Деловое управление" (код 4.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:1205, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Инженерная.

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 3993-па

О внесении изменений в некоторые постановления  
администрации города Южно-Сахалинска

В соответствии со статьей 78, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.12.2024 № 4200-па "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта в городском округе "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат (части затрат), связанных с реализацией проекта "Горные лыжи в детский сад", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2025 № 2052-па (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В пункте 2.3 слова "(получателей субсидии)" исключить.

1.1.2. В подпункте 2.8.13 пункта 2.8 после слов "по результатам отбора" дополнить словами "включая максимальный размер субсидии, предоставляемой победителю (победителям) отбора".

1.1.3. Абзац четвертый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

"Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене проведения отбора информирует участников отбора, подавших заявки в установленный в объявлении срок, об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет"."

1.1.4. В подпункте 2.13.2.3 пункта 2.13 слова "и их согласие на обработку персональных данных (приложение № 2 к Порядку)" исключить.

1.1.5. Пункт 2.25 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 3.10 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Тип результата предоставления субсидии - приобретение товаров, работ, услуг."

1.3. Абзац второй пункта 4.3 раздела 4 после слов "3 рабочих дней" дополнить словами "следующих за днем окончания срока проверки отчетности".

1.4. В пункте 5.3 раздела 5 слово "результатов" заменить словом "результата".

1.5. Приложение № 2 к Порядку признать утратившим силу.

2. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением физкультурно-спортивных мероприятий по месту жительства среди населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.06.2025 № 1997-па, следующие изменения:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. Подпункт 2.8.4 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.8.4. Результат, характеристики результата предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.9 Порядка."

2.1.2. Абзац четвертый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

"Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене проведения отбора информирует участников отбора, подавших заявки в установленный в объявлении срок, об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет"."

2.1.3. Пункт 2.25 признать утратившим силу.

2.2. Пункт 3.9 раздела 3 дополнить абзацами следующего содержания:

"Характеристики результата: проведены муниципальные физкультурные мероприятия, сохранено количество регулярно занимающихся физической культурой и спортом. Тип результата: проведение массовых мероприятий."

Значение результата предоставления субсидии устанавливается главным распорядителем в согласии индивидуально для каждого получателя субсидии согласно данным программы выполнения работ в соответствии с подпунктом 2.13.4.1 пункта 2.13 Порядка."

2.3. Абзац третий пункта 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"- отчет о достижении значений результата предоставления субсидии, а также характеристик результата."

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по физической культуре и спорту администрации города Южно-Сахалинска (Боженко А.П.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

		Программное обеспечение "Гранд-Смета", база данных "ГЭСН, ФЕР", индексы цен в строительстве, сборник сметных цен на материалы, сборники отраслевых нормативов по ремонту и содержанию дорог	1 работник	лицензия	1
		Программное обеспечение для проверки аффилированности	1 работник	лицензия	1

1.3. Дополнить пунктом 31 следующего содержания:

31	МКУ "Управление делами учреждений дорожного хозяйства и благоустройства"				
31.1	Начальник учреждения	Доступ к информационно-справочной системе в сфере финансов	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Бюджет-NEXT"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Свод-Смарт"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Электронный бюджет"	1 работник	доступ	1
		Доступ к государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "1С: Бухгалтерия"	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "1С: Зарплата и Кадры"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Торги"	1 работник	доступ	1
		Доступ к МИС "Межведомственная интеграционная реестровая система"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Балансодержатель"	1 работник	доступ	1
31.2	Заместитель начальника учреждения, начальник отдела правового обеспечения	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 работник	лицензия	1
		Доступ к системе учета судебной работы и исполнения судебных актов <****>	1 работник	доступ	1
31.3	Работники отдела правового обеспечения	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 работник	лицензия	1
		Доступ к системе учета судебной работы и исполнения судебных актов <****>	1 работник	доступ	1
31.4	Работники бухгалтерии	Ноутбук для работы с программным обеспечением "Банк-Клиент"	1 работник	шт.	1
		Доступ к программному обеспечению "Банк-Клиент"	1 работник	доступ	1
		Машина для уничтожения документов (шредер)	1 помещение	шт.	1
		МФУ ч/б формата А4	1 помещение	шт.	1
		Доступ к информационно-справочной системе в сфере финансов	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Бюджет-NEXT"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Свод-Смарт"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Электронный бюджет"	1 работник	доступ	1
		Доступ к государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "1С: Бухгалтерия"	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "1С: Зарплата и Кадры"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Торги"	1 работник	доступ	1
		Доступ к МИС "Межведомственная интеграционная реестровая система"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Балансодержатель"	1 работник	доступ	1
31.5	Работники отдела кадрового обеспечения и охраны труда	Доступ к программному обеспечению "1С: Зарплата и Кадры"	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-справочной системе в сфере кадрового обеспечения	1 работник	доступ	1
		Машина для уничтожения документов (шредер)	1 помещение	шт.	1
		МФУ ч/б формата А4	1 помещение	шт.	1
31.6	Специалист по закупкам	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 работник	доступ	1
		Программное обеспечение для проверки аффилированности	1 работник	лицензия	1
31.7	Работники отдела организационного обеспечения	Диспенсер для воды	1 помещение	шт.	1
		Шкаф металлический для документов (стеллаж)	1 работник	шт.	1
		МФУ ч/б формата А4	1 помещение	шт.	1
		Машина для уничтожения документов (шредер)	1 помещение	шт.	1

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 03.07.2025.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (Косяк А.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 4023-па

### Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2025 № 2500-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство".
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

#### Приложение

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2025 № 4023-па

#### Административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство"

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Настоящий административный регламент устанавливает стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении в городском округе "Город Южно-Сахалинск" муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство".

1.2. Круг заявителей.

1.2.1. Заявителями являются:

1.2.1.1. Застройщики - физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со ст. 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.

1.2.1.2. Технические заказчики.

1.2.1.3. Лица, обладающие указанными в подпункте "а" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 г. № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков" правами на смежные земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

1.2.1.4. Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

1.2.1.5. Физическое или юридическое лицо, у которого в результате образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, возникло право на образованный земельный участок, осуществляющее строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

1.2.1.6. Физическое или юридическое лицо, у которого в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, возникло право на образованные земельные участки, осуществляющее строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

1.2.1.7. Новый пользователь недр (в случае переоформления лицензии на пользование недрами), осуществляющий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

1.2.2. Полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении Услуги обладают представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

1.3. Предоставление заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей.

Предоставление заявителю Услуги осуществляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и Едином портале.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача разрешений на строительство.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Услуга предоставляется администрацией города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска при участии муниципального казенного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности".

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Наименование результатов предоставления Услуги:

2.3.1.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) отказ в выдаче разрешения на строительство.

2.3.1.2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство:

- 1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений;
- 2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.3.1.3. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

- 1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений;
- 2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

2.3.1.4. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка:

- 1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений;
- 2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

2.3.2. Результаты предоставления Услуги, указанные в пункте 2.3.1 настоящего административного регламента, предоставляются:

- в форме документа на бумажном носителе;
- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует, поскольку результат предоставления Услуги в виде реестровой записи не предусмотрен.

2.3.4. Перечень способов получения результата предоставления Услуги:

- прием заявителя в Уполномоченном органе;
- почтовое отправление по адресу, указанному в запросе;
- посредством Единого портала, Регионального портала;
- с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности;
- с использованием Единой информационной системы жилищного строительства.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

2.4.2. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 30 дней - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

2.4.3. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 3 дня - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство).

2.4.4. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней - при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство.

2.4.5. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней - при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

2.4.6. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней - при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

2.4.7. Сроки предоставления Услуги, указанные в пунктах 2.4.1-2.4.6 настоящего административного регламента, исчисляются со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в Уполномоченном органе (с учетом требований, установленных подразделом 2.7 настоящего административного регламента).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса:

в Уполномоченном органе - 15 минут;  
посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется;  
посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства - не предусмотрен.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги:

в Уполномоченном органе - 15 минут;  
посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется;  
посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства - не предусмотрен.

2.7. Срок регистрации заявляемого о предоставлении муниципальной услуги.

2.7.1. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства осуществляется в день поступления запроса в Уполномоченный орган (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.7.2 настоящего административного регламента).

2.7.2. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления в Уполномоченный орган.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении Услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru>, а также на Едином портале, Региональном портале.

2.9. Показатели качества и доступности муниципальной услуги.

Перечень показателей качества и доступности Услуги размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru>, а также на Едином портале, Региональном портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учиты-



вающие особенности предоставления муниципальной услуги в multifunctional центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления настоящей Услуги:

2.10.1.1. Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Указанную услугу предоставляет проектная организация на платной основе.

2.10.1.2. Оформление заключения государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ) для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства. Указанную услугу предоставляет уполномоченное государственное учреждение на платной основе.

2.10.1.3. Выдача согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства. Указанную услугу предоставляют лица, являющиеся правообладателями объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта, на бесплатной основе.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- Единый портал;
- Региональный портал;
- СМЭВ;
- ГИСОГД - при наличии технической возможности;
- Единая информационная система жилищного строительства;
- УГРТ.

2.10.3. Предоставление результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

2.10.3.1. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги вправе представить уведомление о способе предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, по форме 5 раздела 5 приложения к настоящему административному регламенту.

2.10.3.2. В уведомлении, предусмотренном подпунктом 2.10.3.1 настоящего административного регламента, заявитель указывает: свои фамилию, имя, отчество (при наличии); фамилию, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего, в отношении которого предоставляется Услуга; фамилию, имя, отчество (при наличии), а также сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего в форме документа на бумажном носителе; волеизъявление о возможности получения результатов предоставления Услуги лично заявителем или иным законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем.

2.10.3.3. Результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предоставляются в следующих случаях:

1) заявителем не представлено уведомление, предусмотренное подпунктом 2.10.3.1 настоящего административного регламента;

2) заявитель в момент подачи запроса о предоставлении Услуги письменно выразил желание получить лично результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, указав об этом в уведомлении, предусмотренном подпунктом 2.10.3.1 настоящего административного регламента;

3) уведомление, предусмотренное подпунктом 2.10.3.1 настоящего административного регламента, представлено с нарушением требований, установленных подпунктом 2.10.3.2 настоящего административного регламента.

2.10.3.4. Выдача результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется при личном обращении указанного лица, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, сведения о котором указаны в уведомлении, предусмотренном подпунктом 2.10.3.1 настоящего административного регламента, в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса 32, каб. № 6.

В случаях, предусмотренных подпунктом 2.10.3.3 настоящего административного регламента, результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего в форме документа на бумажном носителе направляются (выдаются) заявителю способом, указанным в запросе.

2.10.3.5. Предоставление результатов Услуги в порядке, установленном пунктом 2.10.3 настоящего административного регламента, осуществляется в сроки, предусмотренные пунктом 3.1.5 настоящего административного регламента.

2.10.4. Предоставление Услуги в МФЦ не осуществляется.

2.10.5. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется в соответствии с Правилами направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 7 октября 2019 г. № 1294, и Требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.03.2016 № 236.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблицах 1 и 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.11.2. Формы запросов и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в разделе 5 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.12.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

2.12.1.1. Рассмотрение запроса о предоставлении Услуги не относится к полномочиям Уполномоченного органа.

2.12.1.2. При обращении за выдачей разрешения на строительство - невыполнение требований абзацев 1-9, 13 подпункта 1.1 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.1.3. При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство - невыполнение требований абзацев 1-10, 14 подпункта 1.2 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту

2.12.1.4. При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство - невыполнение требований абзацев 1-7, 11 подпункта 1.3 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.1.5. При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок - невыполнение требований абзацев 1-8, 12 подпункта 2.1 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.1.6. Невыполнение требований подпункта 3.1 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту

2.12.1.7. Невыполнение требований пункта 4 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.1.8. Невыполнение требований подпункта 15.1 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.1.9. Невыполнение требований подпунктов 15.2-15.3 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

2.12.3. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

2.12.3.1. Несоответствие лица, подавшего заявление, требованиям, установленным к заявителю (представителю) в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

2.12.3.2. Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, указанных в пунктах 5-9, 12-13 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.3.3. Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, указанных в пункте 10 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.3.4. Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, указанных в пункте 14 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.3.5. Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.12.3.6. Поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

2.12.3.7. Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса РФ. Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в пункте 13 таблицы 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

2.12.3.8. Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, - в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

2.12.3.9. Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство.

2.12.3.10. Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

2.12.3.11. Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.12.3.12. Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.12.3.13. Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

Продолжение приложения на стр. 24.



Начало приложения на стр. 22.

2.12.3.14. Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.  
2.12.3.15. Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство.

2.12.4. Положения, предусмотренные пунктами 2.12.1-2.12.3 настоящего административного регламента, с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблицах 1, 2 и 3 раздела 4 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.5. В решении об отказе в предоставлении Услуги Уполномоченный орган информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Услуги.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

3.1.1. Профилирование заявителя. Выполнение административной процедуры осуществляется в день регистрации запроса в Уполномоченном органе посредством сопоставления сведений, указанных заявителем в запросе, с идентификаторами категорий (признаков) заявителей, основанных на комбинациях отдельных признаков заявителей, установленных в разделе 2 приложения к настоящему административному регламенту.

3.1.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется в день регистрации запроса в Уполномоченном органе.

3.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие. Направление межведомственного запроса осуществляется в день регистрации запроса о предоставлении Услуги в Уполномоченном органе.

3.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется:

3.1.4.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:  
- не позднее пятого рабочего дня со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Уполномоченном органе - за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

- в срок не более 29 дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Уполномоченном органе - в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, и при отсутствии основания для отказа в предоставлении Услуги в связи с непредставлением заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных пунктами 5-13 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту;

- в срок не более 3 дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Уполномоченном органе - в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, и при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, указанных в пунктах 5-13 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

3.1.4.2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство, при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка - не позднее пятого рабочего дня со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Уполномоченном органе.

3.1.5. Предоставление результата Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется:

3.1.5.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:  
- в день принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

- в срок не более 1 дня со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги - в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, и при отсутствии основания для отказа в предоставлении Услуги в связи с непредставлением заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных пунктами 5-13 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту;

- в день принятия Уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении Услуги - в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, и при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, указанных в пунктах 5-13 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

3.1.5.2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство, при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка - в день принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги.

Раздел 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса осуществляется Уполномоченным органом следующими способами:

в устной форме в момент обращения - в случае обращения заявителя за получением информации о ходе предоставления Услуги во время приема заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 6;

в устной форме в момент обращения - в случае обращения заявителя за предоставлением информации о ходе предоставления Услуги посредством телефонной связи по телефонам: 300-674 (доб. 5), 300-675 (доб. 5);

в электронной форме в момент изменения статуса рассмотрения запроса - в случае подачи запроса на Едином портале, Региональном портале, посредством ГИСОГД (при наличии технической возможности); Единой информационной системы жилищного строительства;

в письменной форме в срок предоставления Услуги, установленный подразделом 2.4 настоящего административного регламента, - в случае обращения заявителя за получением информации о ходе предоставления Услуги посредством почтовой связи, факсимильной связи, электронной почты в адрес, указанный в обращении заявителя.

Приложение к административному регламенту администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство"

**Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, сведения о нормативных правовых актах, которыми утверждены формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ.

ГИСОГД - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области.

Единая информационная система жилищного строительства - единая информационная система жилищного строительства, предусмотренная Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", используемая для подачи запроса только застройщиками, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик" (за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства).

Единый портал - федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Заявители - лица, указанные в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента.

Заявление (запрос) - заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги.

ИНН - идентификационный номер налогоплательщика.

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

ОГРН - основной государственный регистрационный номер.

ОГРНИП - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

Представители - лица, указанные в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента.

Региональный портал - региональная государственная информационная система "Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями Сахалинской области".

СМЭВ - федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия".

УГРТ - муниципальная информационная система "Информационно-аналитическая система "Управление градостроительным развитием территории".

Уполномоченный орган - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства Южно-Сахалинска.

Услуга - муниципальная услуга "Выдача разрешений на строительство".

Электронный образ документа - переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия документа, изготовленного на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 2. ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ.

Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Отдельные признаки заявителя	Результаты предоставления муниципальной услуги	
ФЛ-1	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является физическим лицом	разрешение на строительство	отказ в выдаче разрешения на строительство
	Обращение за выдачей разрешения на строительство		
ФЛ-2	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является физическим лицом	разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений	отказ во внесении изменений в разрешение на строительство
	Обращение за внесением изменений в разрешение на строительство		
ФЛ-3	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является физическим лицом	разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений	отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство
	Обращение за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство		
ФЛ-4	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является физическим лицом	разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений	отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка
	Обращение за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка		
ИП-1	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является индивидуальным предпринимателем	разрешение на строительство	отказ в выдаче разрешения на строительство
	Обращение за выдачей разрешения на строительство		
ИП-2	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является индивидуальным предпринимателем	разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений	отказ во внесении изменений в разрешение на строительство
	Обращение за внесением изменений в разрешение на строительство		
ИП-3	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является индивидуальным предпринимателем	разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений	отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство



[illegible][illegible]

### Таблица 1

№ п/п	Документ
----------	----------

№ п/п	Документ	
1.	Заявление	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ФЛ-3, ИП-1, ИП-2, ИП-3, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛБД-3, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ОПФЛ-3, ЗПН-1, ЗПН-2, ЗПН-3
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	1.1. При обращении за выдачей разрешения на строительство документ предоставляется по форме 1, установленной разделом 5 настоящего приложения. В заявлении указываются: - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания - для физического лица, индивидуального предпринимателя;



Начало приложения на стр. 24.

	<p>- ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>- полное наименование, ОГРН, ИНН - для юридического лица;</p> <p>- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания; наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, - для представителей: физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица;</p> <p>- сведения об объекте капитального строительства: наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией), кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);</p> <p>- сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение необязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка), реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ);</p> <p>- наименования и реквизиты документов, на основании которых будет осуществляться строительство/реконструкция объекта капитального строительства: градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта - реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории - в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения); положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ); положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ);</p> <p>- приложение (при наличии);</p> <p>- номер телефона и адрес электронной почты для связи (по желанию);</p> <p>- сведения о способе получения результатов Услуги;</p> <p>- дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя.</p> <p>1.2. При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство документ предоставляется по форме 2, установленной разделом 5 настоящего приложения.</p> <p>В заявлении указываются:</p> <p>- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания - для физического лица, индивидуального предпринимателя;</p> <p>- ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>- полное наименование, ОГРН, ИНН - для юридического лица;</p> <p>- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания; наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя - для представителей: физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица;</p> <p>- сведения об объекте капитального строительства: наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией), кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);</p> <p>- сведения о ранее выданном разрешении на строительство: орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство, номер и дата выдачи документа;</p> <p>- сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение необязательно при внесении изменений в разрешение на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка), реквизиты утвержденных проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ);</p> <p>- наименования и реквизиты документов - на основании которых будет осуществляться строительство/реконструкция объекта капитального строительства: градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта - реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); реквизиты проекта планировки территории - в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ); положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ);</p> <p>- приложение (при наличии);</p> <p>- номер телефона и адрес электронной почты для связи (по желанию);</p> <p>- сведения о способе получения результатов Услуги;</p> <p>- дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя.</p> <p>1.3. При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство документ предоставляется по форме 3, установленной разделом 5 настоящего приложения.</p> <p>В заявлении указываются:</p> <p>- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания - для физического лица, индивидуального предпринимателя;</p> <p>- ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>- полное наименование, ОГРН, ИНН - для юридического лица;</p>
--	--

	<p>- ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>- полное наименование, ОГРН, ИНН - для юридического лица;</p> <p>- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания; наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, - для представителей: физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица;</p> <p>- сведения о ранее выданном разрешении на строительство: орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство, номер и дата выдачи документа;</p> <p>- приложение (при наличии);</p> <p>- номер телефона и адрес электронной почты для связи (по желанию);</p> <p>- сведения о способе получения результатов Услуги;</p> <p>- дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя</p>
Количество	один экземпляр
Формат	бумажный носитель, электронный документ
2.	Уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство
Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-4, ИП-4, ПФЛ-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
Требования к предоставлению документа и (или) информации	<p>2.1. Документ предоставляется по форме 4, установленной разделом 5 настоящего приложения.</p> <p>В уведомлении указываются:</p> <p>- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания - для физического лица, индивидуального предпринимателя;</p> <p>- ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>- полное наименование, ОГРН, ИНН - для юридического лица;</p> <p>- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); дата и место рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания; наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, - для представителей: физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица;</p> <p>- сведения о ранее выданном разрешении на строительство: орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство, номер и дата документа;</p> <p>- основания внесения изменений в разрешение на строительство (заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство): в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство; реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления); в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство; реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка; реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления); в связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство; реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка); в связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство; реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение); реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение);</p> <p>- приложение (при наличии);</p> <p>- номер телефона и адрес электронной почты для связи (по желанию);</p> <p>- сведения о способе получения результатов Услуги;</p> <p>- дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя</p>
Количество	один экземпляр
Формат	бумажный носитель, электронный документ
3.	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя)
Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ФЛ-3, ФЛ-4, ИП-1, ИП-2, ИП-3, ИП-4, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПФЛ-4, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ПИП-4, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛПД-4, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛБД-3, ЮЛБД-4, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ОПФЛ-3, ОПФЛ-4, ЗПН-1, ЗПН-2, ЗПН-3, ЗПН-4
Требования к предоставлению документа и (или) информации	<p>3.1. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе - предоставление оригинала для удостоверения личности и сверки данных, указанных в запросе.</p> <p>3.2. В случае подачи запроса почтовым отправлением, через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставление не требуется</p>
Количество	один экземпляр
Формат	бумажный носитель
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя
Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПФЛ-4, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ПИП-4, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛПД-4
Требования к предоставлению документа и (или) информации	<p>4.1. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе - предоставляется оригинал для снятия копии либо нотариально заверенная копия.</p> <p>4.2. В случае подачи запроса почтовым отправлением - прилагается оригинал либо нотариально заверенная копия.</p> <p>4.3. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - прилагаются в форме электронного документа или электронного образа документа, удостоверенные:</p> <p>- усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);</p> <p>- усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица)</p>
Количество	один экземпляр
Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа



5.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	5.1. Предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений. 5.2. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе, почтовым отправлением - представляется оригинал документа для снятия копии. 5.3. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, подписавших такие документы
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
6.	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансово-го, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	6.1. Предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. 6.2. Документ предоставляется в соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса РФ, с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства). 6.3. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе, почтовым отправлением - представляется оригинал документа. 6.4. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, утвердивших такие документы в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
7.	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	7.1. Предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений. 7.2. Документ предоставляется в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", приказа Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр "Об утверждении Государственных квестов, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий". 7.3. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе, почтовым отправлением - представляется оригинал документа. 7.4. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью уполномоченных лиц организации, органа власти, выдавших такой документ
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
8.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ	

	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	8.1. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе, почтовым отправлением - представляется оригинал документа. 8.2. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и усиленной квалифицированной подписью специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
9.	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 11 настоящей таблицы случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	9.1. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе или почтовым отправлением - предоставляется оригинал либо нотариально заверенная копия. 9.2. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, подписавших такой документ
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный образ документа, электронный документ
10.	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	10.1. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе или почтовым отправлением - предоставляется оригинал либо нотариально заверенная копия. 10.2. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, подписавших такой документ
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
11.	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	Документ предоставляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 № 266/пр "Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор"
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ
12.	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	12.1. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе, почтовым отправлением - представляется оригинал документа. 12.2. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного на подписание таких документов
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
13.	Правоустанавливающие документы на смежные земельные участки	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2



Начало приложения на стр. 24.

	Требования к предоставлению документа и (или) информации	13.1. Предоставляется в случае: - если разрешение на строительство испрашивается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков"; - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений. 13.2. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе, почтовым отправлением - представляется оригинал документа для снятия копии. 13.3. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, подписавших такие документы
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
14.	Правоустанавливающие документы на земельный участок	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-4, ИП-4, ФЛ-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	14.1. Предоставляются в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок. 14.2. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе, почтовым отправлением - представляется оригинал документа для снятия копии. 14.3. В случае подачи запроса через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единую информационную систему жилищного строительства - предоставляется в виде электронного документа или электронного образа документа, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, подписавших такие документы
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
15.	Иные требования и особенности предоставления документов и (или) информации, указанных в таблице 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	15.1. Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-14 таблицы 3 приложения к настоящему административному регламенту, представленные в том числе в электронной форме или в форме электронных образов документов, не должны содержать подчисток, исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги. 15.2. Документы, предусмотренные пунктами 5-12 таблицы 3 приложения к настоящему административному регламенту, предоставляемые заявителем в электронной форме, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 07.10.2019 № 1294 "Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме". 15.3. В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 24.10.2017 № 496 "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме" в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме, то документы, указанные в пунктах 5-12 настоящей таблицы, направляются в Уполномоченный орган исключительно в электронной форме. 15.4. Заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с обращением (в свободной форме) об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство без рассмотрения 15.5. Заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с обращением (в свободной форме) об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство без рассмотрения
16.	Способы подачи документов и (или) информации, указанных в таблице 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-14 настоящей таблицы, подаются следующими способами: 1) прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 6; 2) почтовое отправление по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 6; 3) на Едином портале, Региональном портале, посредством ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства

Таблица 2

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№ п/п	Документ
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
	Требования к предоставлению документа и (или) информации
	Количество
	Формат
2.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
	Требования к предоставлению документа и (или) информации
	Количество
	Формат

3.	Свидетельство о рождении несовершеннолетнего заявителя, в интересах которого обращается законный представитель	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ЗПН-1, ЗПН-2, ЗПН-3, ЗПН-4
	Требования к предоставлению документа и (или) информации		-
	Количество		один экземпляр
	Формат		бумажный носитель, электронный образ документа
4.	Решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя)	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ОПФЛ-3, ОПФЛ-4
	Требования к предоставлению документа и (или) информации		-
	Количество		один экземпляр
	Формат		бумажный носитель, электронный образ документа.
5.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ФЛ-1, ФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации		Предоставляются, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости
	Количество		один экземпляр
	Формат		бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
6.	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ФЛ-1, ФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации		-
	Количество		один экземпляр
	Формат		бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
7.	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории - в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ФЛ-1, ФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации		-
	Количество		один экземпляр
	Формат		бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
8.	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений): а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ФЛ-1, ФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации		-
	Количество		один экземпляр
	Формат		бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
9.	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ФЛ-1, ФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации		Предоставляется в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений
	Количество		один экземпляр



	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
10.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
11.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ)	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
12.	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
13.	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	Предоставляется в виде копии документа
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
14.	Договор о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора - копия решения о комплексном развитии территории (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	Предоставляется в виде копии документа.
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
15.	Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ИП-1, ПФЛ-1, ПИП-1, ЮЛПД-1, ЮЛБД-1, ОПФЛ-1, ЗПН-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
16.	Правоустанавливающие документы на смежные земельные участки	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	Предоставляются в случае: - если разрешение на строительство испрашивается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков"; - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа.
17.	Градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, выдаваемые в соответствии с положениями пункта 5 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603	

	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
18.	Правоустанавливающие документы на земельный участок	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-4, ИП-4, ПФЛ-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	Предоставляется в виде копии документа
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
19.	Решения об образовании земельных участков в случаях образования земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-4, ИП-4, ПФЛ-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	Предоставляется в виде копии документа
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
20.	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-4, ИП-4, ПФЛ-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	20.1. Предоставляется в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство. 20.2. Предоставляется в виде копии документа
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
21.	Решение о предоставлении права пользования недрами в случае переоформления лицензии на право пользования недрами в случае переоформления лицензии на пользование недрами	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-4, ИП-4, ПФЛ-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	Предоставляются в виде копий документов
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель, электронный документ, электронный образ документа
22.	Иные требования и особенности предоставления документов и (или) информации, указанных в таблице 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	-
23.	Способы подачи документов и (или) информации, указанных в таблице 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-21 настоящей таблицы, подаются следующими способами: 1) прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса 32, каб. № 6; 2) почтовое отправление по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 6; 3) на Едином портале, Региональном портале, посредством ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства

РАЗДЕЛ 4. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

Таблица 1  
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Основание отказа	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	Рассмотрение запроса о предоставлении Услуги не относится к полномочиям Уполномоченного органа	ФЛ-1, ФЛ-2, ФЛ-3, ФЛ-4, ИП-1, ИП-2, ИП-3, ИП-4, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПФЛ-4, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ПИП-4, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛПД-4, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛБД-3, ЮЛБД-4, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ОПФЛ-3, ОПФЛ-4, ЗПН-1, ЗПН-2, ЗПН-3, ЗПН-4
2	При обращении за выдачей разрешения на строительство - невыполнение требований абзацев 1-9, 13 подпункта 1.1 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-1, ИП-1, ПФЛ-1, ПИП-1, ЮЛПД-1, ЮЛБД-1, ОПФЛ-1, ЗПН-1
3	При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство невыполнение требований абзацев 1-10, 14 подпункта 1.2 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-2, ИП-2, ПФЛ-2, ПИП-2, ЮЛПД-2, ЮЛБД-2, ОПФЛ-2, ЗПН-2
4	При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство невыполнение требований абзацев 1-7, 11 подпункта 1.3 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-3, ИП-3, ПФЛ-3, ПИП-3, ЮЛПД-3, ЮЛБД-3, ОПФЛ-3, ЗПН-3
5	При обращении за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок невыполнение требований абзацев 1-8, 12 подпункта 2.1 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-4, ИП-4, ПФЛ-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4



Начало приложения на стр. 24.

6	Невыполнение требований подпункта 3.1 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-1, ФЛ-2, ФЛ-3, ФЛ-4, ИП-1, ИП-2, ИП-3, ИП-4, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПФЛ-4, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ПИП-4, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛПД-4, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛБД-3, ЮЛБД-4, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ОПФЛ-3, ОПФЛ-4, ЗПН-1, ЗПН-2, ЗПН-3, ЗПН-4
7	Невыполнение требований пункта 4 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПФЛ-4, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ПИП-4, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛПД-4
8	Невыполнение требований подпункта 15.1 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-1, ФЛ-2, ФЛ-3, ФЛ-4, ИП-1, ИП-2, ИП-3, ИП-4, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПФЛ-4, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ПИП-4, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛПД-4, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛБД-3, ЮЛБД-4, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ОПФЛ-3, ОПФЛ-4, ЗПН-1, ЗПН-2, ЗПН-3, ЗПН-4
9	Невыполнение требований подпунктов 15.2-15.3 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-1, ФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2

Таблица 2

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

№	Основание приостановления	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены	ФЛ-1, ФЛ-2, ФЛ-3, ФЛ-4, ИП-1, ИП-2, ИП-3, ИП-4, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПФЛ-4, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ПИП-4, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛПД-4, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛБД-3, ЮЛБД-4, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ОПФЛ-3, ОПФЛ-4, ЗПН-1, ЗПН-2, ЗПН-3, ЗПН-4

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

№	Основание отказа	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	Несоответствие лица, подавшего заявление, требованиям, установленным к заявителю (представителю) в подразделе 1.2 настоящего административного регламента	ФЛ-1, ФЛ-2, ФЛ-3, ФЛ-4, ИП-1, ИП-2, ИП-3, ИП-4, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ПФЛ-3, ПФЛ-4, ПИП-1, ПИП-2, ПИП-3, ПИП-4, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛПД-3, ЮЛПД-4, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ЮЛБД-3, ЮЛБД-4, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ОПФЛ-3, ОПФЛ-4, ЗПН-1, ЗПН-2, ЗПН-3, ЗПН-4
2	Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, указанных в пунктах 5-9, 12-13 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-1, ФЛ-2, ПФЛ-1, ПФЛ-2, ИП-1, ИП-2, ПИП-1, ПИП-2, ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2, ОПФЛ-1, ОПФЛ-2, ЗПН-1, ЗПН-2
3	Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, указанных в пункте 10 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ЮЛПД-1, ЮЛПД-2, ЮЛБД-1, ЮЛБД-2
4	Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, указанных в пункте 14 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-4, ПФЛ-4, ИП-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
5	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ФЛ-1, ПФЛ-1, ИП-1, ПИП-1, ЮЛПД-1, ЮЛБД-1, ОПФЛ-1, ЗПН-1
6	Поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	ФЛ-1, ПФЛ-1, ИП-1, ПИП-1, ЮЛПД-1, ЮЛБД-1, ОПФЛ-1, ЗПН-1
7	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьями 70 Градостроительного кодекса РФ. Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в пункте 13 таблицы 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство	ФЛ-1, ПФЛ-1, ИП-1, ПИП-1, ЮЛПД-1, ЮЛБД-1, ОПФЛ-1, ЗПН-1
7	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, - в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	ФЛ-1, ПФЛ-1, ИП-1, ПИП-1, ЮЛПД-1, ЮЛБД-1, ОПФЛ-1, ЗПН-1

9	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	ФЛ-2, ПФЛ-2, ИП-2, ПИП-2, ЮЛПД-2, ЮЛБД-2, ОПФЛ-2, ЗПН-2
10	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство	ФЛ-2, ПФЛ-2, ИП-2, ПИП-2, ЮЛПД-2, ЮЛБД-2, ОПФЛ-2, ЗПН-2, ФЛ-4, ПФЛ-4, ИП-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
11	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ФЛ-2, ПФЛ-2, ИП-2, ПИП-2, ЮЛПД-2, ЮЛБД-2, ОПФЛ-2, ЗПН-2
12	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	ФЛ-2, ПФЛ-2, ИП-2, ПИП-2, ЮЛПД-2, ЮЛБД-2, ОПФЛ-2, ЗПН-2, ФЛ-3, ПФЛ-3, ИП-3, ПИП-3, ЮЛПД-3, ЮЛБД-3, ОПФЛ-3, ЗПН-3
13	Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ	ФЛ-3, ПФЛ-3, ИП-3, ПИП-3, ЮЛПД-3, ЮЛБД-3, ОПФЛ-3, ЗПН-3
14	Недопустимость сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	ФЛ-4, ПФЛ-4, ИП-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4
15	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство	ФЛ-4, ПФЛ-4, ИП-4, ПИП-4, ЮЛПД-4, ЮЛБД-4, ОПФЛ-4, ЗПН-4

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ(-АХ) ЗАПРОСА(-ОВ) О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

5.1. Сведения о форме(-ах) запроса(-ов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, утвержденных административным регламентом "Выдача разрешений на строительство".

Форма 1

**Заявление о выдаче разрешения на строительство**  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ прошу выдать разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике.

1.1.	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.1.2.	Дата и место рождения	
1.1.3.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.1.4.	Адрес проживания	
1.1.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Дата и место рождения	
1.3.3.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.4.	Адрес проживания	
1.3.5.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения об объекте капитального строительства.

2.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)	

3. Сведения о земельном участке.

3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
3.2.	Реквизиты утвержденных проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)	



При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1.	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта - реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2.	Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) <i>(указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)</i>		
3.	Положительное заключение экспертизы проектной документации <i>(указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса РФ)</i>		
4.	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации <i>(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса РФ)</i>		

Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_  
Номер телефона и адрес электронной почты для связи (по желанию): \_\_\_\_\_  
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала	
выдать на бумажном носителе в Уполномоченном органе	
направить в форме электронного документа посредством Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик")	
направить в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство	
в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Форма 2

**Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса РФ прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с \_\_\_\_\_

1. Сведения о застройщике.

1.1.	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.1.2.	Дата и место рождения	
1.1.3.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.1.4.	Адрес проживания	
1.1.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Дата и место рождения	
1.3.3.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.4.	Адрес проживания	
1.3.5.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения об объекте капитального строительства.

2.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
2.2.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство.

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

4. Сведения о земельном участке.

4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение необязательно при внесении изменений в разрешение на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
4.2.	Реквизиты утвержденных проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1.	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта - реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)		

2.	Реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
3.	Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса РФ)		
4.	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса РФ)		

Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_  
Номер телефона и адрес электронной почты для связи (по желанию): \_\_\_\_\_  
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала	
выдать на бумажном носителе в Уполномоченном органе	
направить в форме электронного документа посредством Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик")	
направить в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство	
в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Форма 3

**Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса РФ прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство по \_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Сведения о застройщике.

1.1.	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.1.2.	Дата и место рождения	
1.1.3.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.1.4.	Адрес проживания	
1.1.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Дата и место рождения	
1.3.3.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.4.	Адрес проживания	
1.3.5.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство.

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_  
Номер телефона и адрес электронной почты для связи (по желанию): \_\_\_\_\_  
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала	
выдать на бумажном носителе в Уполномоченном органе	
направить в форме электронного документа посредством Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик")	
направить в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство	
в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Форма 4

**Уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса РФ прошу внести изменения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике.

1.1.	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.1.2.	Дата и место рождения	
1.1.3.	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.1.4.	Адрес проживания	



Начало приложения на стр. 24.

1.1.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Дата и место рождения	
1.3.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.4.	Адрес проживания	
1.3.5.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство.

№	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство (заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство).

3.1.	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
3.1.1.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.2.	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1.	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)	
3.2.2.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.3.	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3.1.	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)	
3.4.	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недр, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.4.1.	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.4.2.	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	

Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_  
Номер телефона и адрес электронной почты для связи (по желанию): \_\_\_\_\_  
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала	
выдать на бумажном носителе в Уполномоченном органе	
направить в форме электронного документа посредством Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик")	
направить в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство	
в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Форма 5

Уведомление о способе предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)  
уведомлен(-а) о том, что результаты муниципальной услуги, за предоставлением которой я обратился(-ась) в отношении несовершеннолетнего \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) несовершеннолетнего, в отношении которого предоставляется муниципальная услуга)  
оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть представлены другому законному представителю, если мной будет заявлено о желании получить результаты предоставления муниципальной услуги лично.

Результаты предоставления муниципальной услуги, оформленные в форме документа на бумажном носителе (выбирается один из вариантов):

1) желаю получить лично \_\_\_\_\_  
(подпись)

2) разрешаю выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность, который будет предъявлен при получении результата предоставления муниципальной услуги)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

5.2. Сведения о формах документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, утвержденных актами Президента Российской Федерации, Правительства

Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Сахалинской области, муниципальных правовыми актами городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Формы выписок из Единого государственного реестра недвижимости утверждены приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ ЗАПРОСОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

Наименование используемого вида сведений (сервиса, витрины данных)	Органы (организации), в которые направляются межведомственные запросы
6.1. Межведомственные запросы, направляемые с использованием СМЭВ	
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Федеральная налоговая служба России
Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Федеральная налоговая служба России
Сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния	Федеральная налоговая служба России
Сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина РФ	Министерство внутренних дел Российской Федерации
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, и правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя	Орган (организация), с которым заключено это соглашение
Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области
6.2. Межведомственные запросы, направляемые без использования СМЭВ	
Сведения о назначении заявителю опекуна (попечителя)	Орган опеки и попечительства, решением которого установлены опека (попечительство)
Соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ	Органы (организации), располагающие сведениями об установлении сервитута, публичного сервитута, о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка
Градостроительный план земельного участка, реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Сведения (документы), содержащиеся в государственной информационной системе "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства"	Федеральное автономное учреждение "Главгосэкспертиза России"
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ	Орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации
Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Орган, принявший решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории
Договор о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории, (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)	Департамент землепользования города Южно-Сахалинска



Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае переоформления лицензии на пользование недрами	Орган, принявший решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, переоформления лицензии на пользование недрами
---	---

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ межведомственные запросы, указанные в пункте 6.1 раздела 6 приложения к настоящему административному регламенту, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

Срок направления межведомственных запросов - в день регистрации запроса о предоставлении Услуги в Уполномоченном органе.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственные запросы, указанные в разделе 6 приложения к настоящему административному регламенту, не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2025 № 3994-па

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Южно-Сахалинска от 22.08.2025 № 2768-па  
"Об утверждении Порядка предоставления гранта  
в форме субсидии из бюджета городского округа  
"Город Южно-Сахалинск" социально ориентированным  
некоммерческим организациям (за исключением  
государственных (муниципальных) учреждений),  
осуществляющим реализацию социально значимых  
молодежных проектов на территории  
городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

В соответствии со статьей 78.1, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2024 № 4290-па "Об утверждении муниципальной программы "Повышение эффективности организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 22.08.2025 № 2768-па "Об утверждении Порядка предоставления гранта в форме субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим реализацию социально значимых молодежных проектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление) изменение, исключив в преамбуле слова ", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Внести в Порядок предоставления гранта в форме субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим реализацию социально значимых молодежных проектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе 2:  
2.1.1. В пункте 2.3 слова "(получателей гранта)" исключить.  
2.1.2. Абзац четвертый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:  
"Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене проведения отбора информирует участников отбора, подавших заявки в установленный в объявлении срок, об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет"."

2.1.3. Подпункты 2.15.2, 2.15.3, 2.15.5, 2.15.6 пункта 2.15 исключить.  
2.1.4. В пункте 2.16 слова "и (или) местного самоуправления" исключить.  
2.1.5. В подпункте 2.24.2 пункта 2.24 слова "Уполномоченному органу" заменить словами "Главному распорядителю".

2.2. В пункте 3.9 раздела 3:  
2.2.1. В абзаце первом слова "Результатом предоставления гранта является обеспечение участия молодежи" заменить словами "Результат предоставления гранта: обеспечено участие молодежи".

2.2.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:  
"Тип результата предоставления гранта - приобретение товаров, работ, услуг."

2.3. Пункты 4.1, 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:  
"4.1. Получатель гранта начиная с даты заключения Соглашения обязан предоставлять в Уполномоченный орган на бумажном носителе ежеквартально (с первого по третий квартал - не позднее 25-го числа третьего месяца текущего квартала, в четвертом квартале - не позднее 25 ноября) по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска:

- отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является муниципальный грант;  
- отчет о достижении значений результатов предоставления гранта, а также характеристики результата.

4.2. Проверка отчетности получателя гранта осуществляется Главным распорядителем не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня их получения путем сопоставления и оценки степени достижения плановых значений результата предоставления гранта, определенных в Соглашении, за соответствующий отчетный период.

При отсутствии замечаний к форме и содержанию отчетности Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, направляет на адрес электронной почты получателя гранта, указанный

в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес ее электронный образ с отметкой о принятии.

В случае выявления замечаний отчетность возвращается получателю гранта на корректировку в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, посредством направления на адрес электронной почты получателя гранта, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес, с указанием причин непринятия отчетности.

Получатель гранта в течение 5 (пяти) дней с даты получения замечаний обязан устранить недоработки или дать письменное обоснование невозможности их устранения."

3. Настоящее постановление администрации города опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Гончарук Д.С.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2025 № 4027-па

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Южно-Сахалинска от 26.08.2025 № 2829-па  
"Об утверждении Порядка предоставления субсидии  
из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"  
социально ориентированным некоммерческим организациям,  
не являющимся государственными (муниципальными)  
учреждениями, на возмещение затрат  
на обеспечение уставной деятельности"**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2024 № 4162-па "Об утверждении муниципальной программы "Совершенствование системы муниципального управления в городском округе "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.08.2025 № 2829-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение затрат на обеспечение уставной деятельности" (далее - постановление) изменение, исключив в преамбуле слова "статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение затрат на обеспечение уставной деятельности, утвержденный постановлением (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. В разделе 2:  
2.1.1. В подпункте 2.9.4 пункта 2.9 после слова "субсидии" дополнить словами ", а также характеристику результата".

2.1.2. Абзац четвертый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:  
"Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене проведения отбора информирует участников отбора, подавших заявки в установленный в объявлении срок, об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет".

2.1.3. Подпункты 2.15.2, 2.15.3, 2.15.4 пункта 2.15 исключить.

2.1.4. В пункте 2.16 слова "и (или) местного самоуправления" исключить.

2.1.5. В подпункте 2.24.5 пункта 2.24 слова "со дня размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет" заменить словами "со дня их передачи Уполномоченным органом".

2.2. В разделе 3:  
2.2.1. Абзац тринадцатый пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

"- при реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом";

2.2.2. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

"3.10. Результат предоставления субсидии: оказана поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям на обеспечение уставной деятельности.

Характеристика результата предоставления субсидии - количество выполненных мероприятий в соответствии с планом (программой).

Тип результата предоставления субсидии - оказание услуг (выполнение работ), приобретение товаров."

2.3. В разделе 4:  
2.3.1. В пункте 4.1 после слов "результата предоставления субсидии" дополнить словами ", а также характеристики результата".

2.3.2. В пункте 4.2 слово "результатов" заменить словом "результата".

2.3.3. В абзаце втором пункта 4.3 слова "в течение 5 рабочих дней на корректировку" заменить словами "на корректировку в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности".

2.4. В разделе 5:  
2.4.1. Пункты 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 считать пунктами 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 соответственно.

2.4.2. В пункте 5.3 слово "результатов" заменить словом "результата".

2.4.3. В пункте 5.6 слова "пунктом 5.4" заменить словами "пунктом 5.3".

2.5. Наименование графы 5 таблицы приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Значение результатов предоставления субсидии, а также характеристика результата".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Гончарук Д.С.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.01.2026 № 20-р

О признании трансформаторной подстанции КТП-593,  
обеспечивающей электроснабжением многоквартирный  
жилой дом, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск,  
ул. Достоевского, д. 15а, бесхозяйным имуществом

В соответствии со статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2015 № 1384 "О Порядке признания имущества, находящегося в городском округе "Город Южно-Сахалинск", бесхозяйным":

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести в реестр бесхозяйного имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" трансформаторную подстанцию КТП-593, обеспечивающую электроснабжением многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д. 15а.

2. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска заключить договор на аварийно-диспетчерское обеспечение имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Инициировать в установленном порядке подачу заявления в суд о признании движимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, бесхозяйным.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения распоряжения администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) информирует владельцев временных объектов (некапитальные гаражи, хозяйственные постройки, контейнеры, сараи, бытовки, ограждение, сено) о необходимости в добровольном порядке освободить от них занимаемые земельные участки в связи с выполнением программы "Совершенствование пространственной организации территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2024 № 4260-па.

Адресный перечень земельных участков, подлежащих освобождению в г. Южно-Сахалинске:

- вблизи многоквартирного дома № 5 по пер. Путевой;
- вблизи многоквартирного дома № 12 по пер. Путевой;
- вблизи жилого дома № 18 по пер. Путевой;
- вблизи жилого дома № 7 по ул. Керамическая;
- вблизи жилого дома № 11 по пер. Виктория;
- вблизи жилого дома № 12а по ул. Некрасова.

В случае неосвобождения земельных участков в добровольном порядке органом местного самоуправления в рамках указанной программы будут приняты меры по вывозу временных объектов на охраняемую площадку (территория имущественного комплекса "Ласточка", западная окраина города Южно-Сахалинска, 3-й км, район реки Маяковского).

При невозможности безопасной транспортировки произведут их демонтаж и вывоз на полигон твердых бытовых отходов города Южно-Сахалинска.

Под самовольно установленными временными объектами понимаются объекты, обладающие признаками некапитальности, не относящиеся к недвижимому имуществу, не прочно связанные с землей, размещенные на земельных участках (землях), право пользования на которые утрачено их владельцами, не выделенных для этих целей и (или) без получения необходимых разрешительных документов в порядке, установленном действующим законодательством.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 203, тел. 300-677 (доб. 1) (отдел муниципального земельного контроля Департамента землепользования города Южно-Сахалинска).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 3990-па

О внесении изменений в некоторые постановления  
администрации города Южно-Сахалинска

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2018 № 3072-па "Об утверждении методики расчета размера родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в образовательных организациях городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", статьей 34 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:".

2. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.09.2023 № 2637-па "Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление) изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 275 Трудового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", со статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:".

3. Внести в Положение о конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное постановлением (далее - Положение), следующие изменения:

3.1. Абзац седьмой пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"- согласие на обработку персональных данных (приложение № 3);".

3.2. Пункты 4.3, 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.3. В целях эффективного распределения свободных мест заинтересованное лицо, изъявившее желание присутствовать на заседании, не позднее 3 рабочих дней до дня заседания направляет заявление на присутствие на заседании (далее - заявление)

(приложение № 4) с приложением согласия на обработку персональных данных по форме (приложение № 5).

4.4. Заявление направляется заинтересованным лицом в письменной форме на почтовый адрес Организатора Конкурса либо в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора Конкурса (yusgo.do(C)sakhalin.gov.ru)".

3.3. Пункт 4.8 исключить.

3.4. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

"4.9. Присутствие заинтересованных и иных лиц на заседании Комиссии осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность".

3.5. Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

"4.11. Заинтересованные лица не участвуют в обсуждении и принятии решений, не препятствуют ходу заседания в иных формах".

3.6. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции (приложение № 1).

3.7. Приложение № 3 к Положению изложить в новой редакции (приложение № 2).

3.8. Дополнить Положение приложением № 4 (приложение № 3).

3.9. Дополнить Положение приложением № 5 (приложение № 4).

4. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2024 № 3089-па "Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде ежемесячной денежной выплаты отдельной категории педагогических работников и руководителей муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 8.1, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", пунктом 6 части 1 статьи 3 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5 "О Положении об установлении на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.11.2024 № 3915-па "Об утверждении муниципальной программы "Развитие образования в городском округе "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:".

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Мирова С.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3990-па  
Приложение № 1 к Положению о конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Директору Департамента образования  
администрации города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего документ)

Заявление

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности

(наименование должности и образовательной муниципальной организации)

К заявлению прилагаю: \_\_\_\_\_

(перечислить прилагаемые документы)

С Положением о конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска \_\_\_\_\_, ознакомлен(-а).

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3990-па  
Приложение № 3 к Положению о конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность,  
наименование выдавшего органа)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях предоставления права участия в конкурсе на замещение вакантной должности даю Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска (г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 88) согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в заявлении на участие в конкурсе и представленных документах.

Разрешаю Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется в письменной форме посредством его предоставления в Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска при непосредственном обращении либо направлении почтой.

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 3 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3990-па  
Приложение № 4 к Положению о конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Заявление на присутствие на заседании

(наименование коллегиального органа)

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заинтересованного лица)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

прошу допустить меня к участию в заседании Комиссии \_\_\_\_\_

которое состоится " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
по адресу: \_\_\_\_\_



Контактные данные заинтересованного лица <\*>:  
телефон \_\_\_\_\_  
адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_  
электронная почта \_\_\_\_\_  
Являюсь представителем <\*> \_\_\_\_\_

(наименование организации (юридического лица), государственного органа,  
органа местного самоуправления, представителем которого является  
заинтересованное лицо)

Реквизиты доверенности \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

<\*> Контактные данные заинтересованного лица заполняются при наличии указанных рек-  
визитов.

<\*> Заполняется, если гражданин является представителем организации (юридического лица),  
государственного органа, органа местного самоуправления.

**Приложение № 4 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3990-па**  
**Приложение № 5 к Положению о конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципальной**  
**образовательной организации городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность,  
наименование выдавшего органа)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных  
данных" в целях предоставления права присутствовать на заседании Комиссии даю  
Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска (г. Южно-Са-  
халинск, ул. Амурская, д. 88) согласие на обработку своих персональных данных, со-  
держащихся в заявлении на присутствие на заседании и представленных документах.

Разрешаю Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска  
производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования  
средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, за-  
пись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),  
извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание,  
блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется в письменной  
форме посредством его представления в Департамент образования администрации го-  
рода Южно-Сахалинска при непосредственном обращении либо направлении почтой.

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2025 № 4030-па

**Об утверждении Положения об организации обеспечения**  
**населения городского округа "Город Южно-Сахалинск"**  
**средствами индивидуальной защиты**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об об-  
щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  
Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", от 21.12.1994  
№ 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного  
и техногенного характера", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Саха-  
линск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Положение об организации обеспечения населения городского округа  
"Город Южно-Сахалинск" средствами индивидуальной защиты (приложение).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города  
Южно-Сахалинска:

- от 04.06.2010 № 1073 "Об организации обеспечения населения городского округа  
"Город Южно-Сахалинск" средствами индивидуальной защиты и нештатных аварийно-  
спасательных формирований приборами радиационной, химической разведки и  
дозиметрического контроля";

- от 15.09.2011 № 1688 "О внесении изменений в Положение об организации  
обеспечения населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" средствами инди-  
видуальной защиты и нештатных аварийно-спасательных формирований приборами  
радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля, утвержденное  
постановлением администрации города от 04.06.2010 № 1073".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и  
разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на перво-  
го вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

**Приложение**

**Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2025 № 4030-па**

**Положение об организации обеспечения населения городского округа**  
**"Город Южно-Сахалинск" средствами индивидуальной защиты**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об организации обеспечения населения городского  
округа "Город Южно-Сахалинск" средствами индивидуальной защиты и нештатных  
аварийно-спасательных формирований приборами радиационной, химической раз-  
ведки и дозиметрического контроля (далее - Положение) разработано в соответствии  
с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", от 21.12.1994  
№ 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного  
и техногенного характера", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации  
местного самоуправления в Российской Федерации", приказом МЧС России от 14.11.2008  
№ 687 "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны  
в муниципальных образованиях и организациях", постановлением администрации  
г. Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 3017-па "Об утверждении Положения об органи-  
зации и ведении гражданской обороны в городском округе "Город Южно-Сахалинск"  
и определяет организацию и порядок выдачи средств индивидуальной защиты на-  
селению, проживающему на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

1.2. Предоставление населению городского округа "Город Южно-Сахалинск" средств  
индивидуальной защиты (далее - СИЗ) осуществляется в соответствии с основными  
задачами в области гражданской обороны и в комплексе мероприятий по защите на-  
селения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие  
этих действий, а также для защиты населения при возникновении чрезвычайных  
ситуаций природного и техногенного характера.

СИЗ для населения включают в себя средства индивидуальной защиты органов  
дыхания и медицинские средства индивидуальной защиты.

1.3. Накопление СИЗ осуществляется заблаговременно в мирное время в запасах  
материально-технических средств и резервах материальных ресурсов для ликвидации  
чрезвычайных ситуаций и целей гражданской обороны (далее - запасы (резервы))  
Правительства Сахалинской области и организаций с учетом факторов риска воз-

никновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, представляющих не-  
посредственную угрозу жизни и здоровью населения.

1.4. Руководитель пункта выдачи - руководитель организации, на базе которой  
разворачивают пункт выдачи СИЗ.

2. Организация обеспечения населения СИЗ.

2.1. Обеспечению СИЗ подлежит население, проживающее (работающее) на терри-  
ториях городского округа "Город Южно-Сахалинск" в пределах границ зон:

- защитных мероприятий, устанавливаемых вокруг комплекса объектов по хранению  
и уничтожению химического оружия;

- возможного радиоактивного и химического загрязнения (заражения), устанавли-  
ваемых вокруг радиационно, ядерно и химически опасных объектов.

2.2. Для населения, проживающего (работающего) на территориях в пределах гра-  
ниц зон возможного химического заражения, в запасах (резервах) накапливаются:

- камеры защитные детские, противогазы детские, школьные - из расчета обеспе-  
чения 100% детей в возрасте от 0 до 18 лет;

- противогазы фильтрующие гражданские - из расчета обеспечения 100% работ-  
ников организаций и неработающего взрослого населения.

2.3. Муниципальное казенное учреждение "Управление по делам гражданской обо-  
роны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска" ежегодно направляет в  
Агентство по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и по-  
жарной безопасности Сахалинской области информацию о количестве населения по  
категориям, попадающего в границы зон возможного химического заражения, уста-  
навливаемые вокруг химически опасных объектов на территории городского округа  
"Город Южно-Сахалинск", а также перечень химически опасных объектов, исполь-  
зующих в производственной деятельности аварийно химически опасные вещества.

3. Использование СИЗ.

3.1. Выдача СИЗ из запасов (резервов) для обеспечения защиты населения, прожива-  
ющего (работающего) на территориях в пределах границ зон возможного химического  
заражения, в военное и мирное время осуществляется:

- из мобилизационного резерва Сахалинской области - для обеспечения работников  
структурных подразделений администрации г. Южно-Сахалинска и организаций, на-  
ходящихся в их ведении, неработающих пенсионеров, нетрудоспособных инвалидов  
и другого неработающего взрослого населения и детей в возрасте от 0 до 18 лет;

- из запасов (резервов) организаций для обеспечения своих работников.

3.2. Разбронированные из мобилизационного резерва Сахалинской области средства  
индивидуальной защиты вывозятся со склада хранения специального имущества в г. Юж-  
но-Сахалинске согласно накладной на пункты выдачи средств индивидуальной защиты.

3.3. Для осуществления вывоза СИЗ со склада хранения специального имущества  
мобилизационного резерва привлекается запланированная автомобильная техника  
МКП "Завод строительных материалов имени Героя Советского Союза М.А. Федотова",  
не привлекаемая в Вооруженные силы РФ. Для выдачи СИЗ неработающему населению  
заблаговременно создаются пункты выдачи СИЗ на базе жилищно-эксплуатационных  
участков (далее - ЖЭУ), управляющих компаний и других организаций города, зани-  
мающихся эксплуатацией жилого фонда, независимо от форм собственности, а также  
на базе отделов по управлению территориями и селами Департамента городского  
хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска.

3.4. Руководитель пункта выдачи организует работу по развертыванию пункта  
выдачи СИЗ с момента получения распоряжения мэра города о выдаче СИЗ нерабо-  
тающему населению городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение 24 часов.

3.5. Для выдачи СИЗ работникам организаций создаются пункты выдачи СИЗ на  
базе организаций.

3.6. Руководители ЖЭУ, управляющих компаний и других организаций города, за-  
нимающихся эксплуатацией жилого фонда, независимо от форм собственности, ор-  
ганизуют контроль за выдачей СИЗ неработающему населению, зарегистрированному  
по месту жительства на подведомственных им территориях, с момента поступления  
имущества на пункт выдачи и несут ответственность за организацию выдачи СИЗ.

3.7. Руководители организаций, поставляющих автомобильную технику, несут от-  
ветственность за доставку технически исправной техники в район обозначенного  
расположения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2026 № 70-па

**О внесении изменений в Список многоквартирных домов,**  
**расположенных на территории городского округа**  
**"Город Южно-Сахалинск", собственники помещений**  
**которых не выбрали способ формирования фонда**  
**капитального ремонта или выбранный ими способ**  
**не был реализован в установленный частями 5 и 5.1**  
**статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации срок**  
**либо в отношении которых наступили случаи,**  
**предусмотренные частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации, способом**  
**формирования которых является счет регионального**  
**оператора, утвержденный постановлением администрации**  
**города Южно-Сахалинска от 02.12.2024 № 3988-па**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 7  
статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Сахалинской области  
от 15.07.2013 № 76-30 "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Сахалинской области", статьей 37 Устава городского округа "Город  
Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Список многоквартирных домов, расположенных на территории город-  
ского округа "Город Южно-Сахалинск", собственники помещений которых не выбрали  
способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не  
был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Россий-  
ской Федерации срок либо в отношении которых наступили случаи, предусмотренные  
частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
способом формирования которых является счет регионального оператора, утвержден-  
ный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.12.2024 № 3988-па,  
изменения, дополнив его пунктами 1656, 1657 следующего содержания:

1656.	г. Южно-Сахалинск	ул. Загородная, д. 2, корп. 4
1657.	г. Южно-Сахалинск	с. Санаторное, д. 21

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и  
разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на дирек-  
тора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска  
(Золотов Е.А.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2026 № 72-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 19.12.2025 № 13/2025/ПЗ3, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия) подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила землепользования и застройки), в части изменения границ территориальных зон:

1.1. Многоэтажной жилой застройки Ж1 (исключение), общественно-жилой территориальной зоны пониженной этажности ОЖ2 (установление) в границах ул. Транзитная - ул. Ленина - пер. Мартовский.

1.2. Общественно-деловая зона ОД1 (уменьшение), научно-исследовательская зона ОД8 (увеличение) в границах территории, ограниченной ул. Пограничная - северо-западнее дома 284 по ул. Ленина - пр. Победы - ул. Крюкова Д.Н.

2. Установить градостроительное зонирование в два этапа: внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон, внесение изменений в градостроительные регламенты.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить его на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения индекса ЖЗ.35 на индекс, позволяющий осуществлять вид использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код 2.2) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки ЖЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205003:140 и на прилегающей территории ввиду соблюдения требований, предусмотренных пунктами 1-2, 5-6, 9 статьи 2, пунктов 1, 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом риска негативного воздействия на окружающую среду, а также отрицательного мнения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на рассматриваемой территории.

6. Постановление администрации города опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ефанов М.С.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**

*Приложение*

*Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 72-па*

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа, составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца с даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Сообщение о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 72-па принято решение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), в части изменения границ территориальных зон:

- общественно-жилой территориальной зоны пониженной этажности ОЖ2 (установление) в границах ул. Транзитная - ул. Ленина - пер. Мартовский;

- общественно-деловая зона ОД1 (уменьшение), научно-исследовательская зона ОД8 (увеличение) в границах территории, ограниченной ул. Пограничная - северо-западнее дома 284 по ул. Ленина - пр. Победы - ул. Крюкова Д.Н.

**1. Положение и состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия, Положение) утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па (постановление размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в информационно-правовой системе "КонсультантПлюс").**

**Состав Комиссии:**

№	Ф.И.О.	Должность
1	Председатель Комиссии	заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главный архитектор
2	Секретарь Комиссии	ведущий советник или ведущий консультант Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
3	Заместитель председателя Комиссии	заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
4	Заместитель председателя Комиссии	начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности или начальник отдела подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
5	Член Комиссии	директор или заместитель директора Правового Департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска
6	Член Комиссии	министр или должностное лицо Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области
7	Член Комиссии	представитель правового управления Городской Думы города Южно-Сахалинска
8	Член Комиссии	депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
9	Член Комиссии	депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
10	Член Комиссии	эксперт аппарата администрации города Южно-Сахалинска
11	Член Комиссии	представитель Департамента дорожного хозяйства и благоустройства города Южно-Сахалинска
12	Член Комиссии	представитель Департамента культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска
13	Член Комиссии	представитель Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
14	Член Комиссии	представитель Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
15	Член Комиссии	начальник отдела подготовки документации по планировке территории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
16	Член Комиссии	начальник отдела по выдаче разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
17	Член Комиссии	начальник отдела юридической и общей работы Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
18	Член Комиссии	представитель автономной некоммерческой организации "Центр развития городской среды "Наш город" (по согласованию)

**Порядок деятельности Комиссии:**

1. Функции Комиссии:

1.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

1.2. Осуществление подготовки проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила.

1.3. Осуществление подготовки заключения с рекомендациями о внесении изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление мэру города Южно-Сахалинска.

1.4. Обеспечение организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности согласно пункту 2.7 настоящего Положения.

2. Председатель Комиссии:

2.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

2.2. Утверждает план работы Комиссии.

2.3. Назначает время и дату проведения заседаний Комиссии, определяет повестку заседания.

2.4. Ведет заседания Комиссии.

2.5. Выдает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

2.6. Подписывает протоколы и заключения по результатам заседания Комиссии, общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.7. Направляет в Комиссию информацию о необходимости проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, определяет члена Комиссии, ответственного за проведение публичных слушаний.

3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

4. Члены Комиссии:

4.1. До заседания Комиссии знакомятся со всеми предоставленными документами.

4.2. Выступают на заседании Комиссии с предложениями по вопросам в сфере градостроительной деятельности:

- по проекту Правил;

- по проекту о внесении изменений в Правила.

4.3. Осуществляют голосование.

4.4. Имеют право на представление в письменной форме своего особого мнения в случае несогласия с принятым решением по рассматриваемому вопросу.

4.5. Несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с Положением.

5. Любой член Комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса. Каждый член Комиссии голосует лично. Делегирование голоса иным членам Комиссии не допускается.

6. В случае отсутствия члена Комиссии в заседании Комиссии может принять участие должностное лицо, исполняющее его обязанности на период отсутствия.

7. Заседания комиссии по рассмотрению вопросов изменений в Правила земле-



пользования и застройки проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Дополнительные заседания Комиссии организуются председателем Комиссии по собственной инициативе, а также по инициативе заинтересованных лиц.

Секретарь Комиссии не менее чем за три рабочих дня до дополнительного заседания Комиссии:

- размещает на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска информацию о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии и повестку заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также о повестке заседания.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

9. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов за и против голос председательствующего или лица, его замещающего, является решающим.

10. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания разработчиков проектов Правил, представителей общественных объединений, научных и других организаций без права голоса.

11. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.

12. Выписки из протоколов с особым мнением членов Комиссии прилагаются к проекту Правил при рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13. Результаты и протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, протоколы и заключения заседаний Комиссии подлежат постоянному хранению.

14. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Южно-Сахалинска.

**II. Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий городского округа осуществляется в один этап:**

- внесение изменений в границы территориальных зон.

**III. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.**

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) применительно к территории городского округа, а также к частям городского округа с целью последующего внесения в Правила землепользования и застройки изменений составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца даты подготовки Проекта.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**IV. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.**

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса. 32, каб. 6, тел. 312-836 (доб. 1-7), факс 312-640, с пометкой: "В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

**V. Иные вопросы организации работ.**

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

города Южно-Сахалинска", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.06.2016 № 1858-па "Об утверждении Положения об организации осуществления полномочий по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры, изменению, аннулированию таких наименований на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 05.03.2025 № 717-па "Об утверждении проекта планировки территории села Старорусское городского округа "Город Южно-Сахалинск" и от 21.07.2025 № 2429-па "Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания территории села Старорусское городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.03.2025 № 718-па "Об утверждении проекта межевания территории села Старорусское на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Присвоить наименование элементу улично-дорожной сети: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", село Старорусское, улица имени Валентины Гризодубовой, согласно приложению к настоящему распоряжению (приложение).

2. МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" разместить сведения в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территорий городского округа "Город Южно-Сахалинск" (ИАС УГРТ г. Южно-Сахалинска) и в государственном адресном реестре.

3. Контроль пункта 2 возложить на директора МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" (Гвон Ми Хва).

**Директор Департамента М.С. ЕФАНОВ.**

*Приложение к распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 22.01.2026 № 53-р*



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ  
РЕШЕНИЕ**

от 10 ноября 2025 года

№ 61-6

**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы  
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

**РЕШИЛИ:**

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Жданову Нину Павловну, главного специалиста-эксперта правового отдела Управления Федеральной налоговой службы по Сахалинской области, за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере экономики, плодотворную трудовую деятельность, высокий профессионализм и в связи с празднованием 35-летия со дня образования налоговых органов Российской Федерации.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Бутакова И.В.

**Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.01.2026 № 53-р

**О присвоении наименования элементу  
улично-дорожной сети**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", ст. 8, 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5 "О Положении о Департаменте архитектуры и градостроительства



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ  
РЕШЕНИЕ  
от 3 декабря 2025 года № 65-14

О награждении Почетной грамотой Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей за плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

- Гарбовскую Ирину Анатольевну, ведущего советника отдела по реализации муниципальных программ Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска;

- Но Евгения Енбеевича, ведущего инженера по надзору за строительством муниципального казенного учреждения городского округа "Город Южно-Сахалинск" "Управление дорожного хозяйства и благоустройства".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Чернову С.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2026 № 20-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений  
в проект планировки территории юго-западного района  
города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением  
администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014  
№ 624-па "Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания юго-западного района  
города Южно-Сахалинска", в границах проектирования:  
ул. Железнодорожная - южная граница земельного  
участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2073 -  
южные границы земельных участков с кадастровыми  
номерами 65:01:0108001:548 и 65:01:0108001:547"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, на основании заявления от 12.11.2025 № 5877 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.12.2025 администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Железнодорожная - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2073 - южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0108001:548 и 65:01:0108001:547" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.01.2026 № 20-па

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положения об очередности планируемого развития территории.

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Проект планировки территории выполнен для установления зоны планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения под существующими объектами недвижимости, в том числе для производственного корпуса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0108001:24, с учетом возможности реконструкции объекта, параметры которого будут отвечать градостроительному регламенту территориальной зоны ОП (общественно-производственная зона) Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па. Проект разработан в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".

Площадь проектирования составляет 12,3 га.

Территория проектирования расположена в юго-западной части города Южно-Сахалинска. Для проектируемой территории устанавливается элемент планировочной структуры № 1, который ограничивается существующей улично-дорожной сетью, железнодорожной магистралью и внутриквартальными проездами.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных в границах настоящего проекта планировки, представлен в таблице № 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га
1	Производственного и коммунально-складского назначения	12,3

Параметры развития территории в отношении зоны планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в таблице № 2 (нумерация зон представлена в соответствии со схемой "Чертеж планировки территории").

1.2. Параметры застройки территории.

Таблица 2

№ зоны на плане	Площадь зоны, га	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность	Высота, м
1	12,3	60	2	15

1.3. Характеристика объектов капитального строительства.

Таблица 3

№ зоны на плане	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие	Высота, м	Места для постоянного хранения автомобилей, м/м*
1	Объект производственного и коммунально-складского назначения	Реконструкция	15	10 машино-мест

\* Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23 (ред. от 18.07.2025).

Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения проектом не предусмотрены.

1.4. Предложения по развитию системы социального обслуживания.

В границах проектирования не запланировано строительство объектов социальной инфраструктуры местного значения.

1.5. Предложения по развитию улично-дорожной сети.

В границах проектирования запланирована реконструкция ул. Железнодорожной с учетом сохранения технических параметров, предъявляемых к магистральным улицам общегородского значения в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Мероприятие	Протяженность, км	Ширина тротуара, м/количество	Ширина проезжей части, м/количество полос
1.	Магистральная улица общегородского значения (ул. Железнодорожная)	Реконструкция	0,378	2,25/2	3,75/4

1.6. Предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения.

Расчетные инженерные нагрузки нового строительства (реконструкции) в границах проектирования приведены в таблице № 4.

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Расчетная нагрузка нового строительства
1	Водоснабжение	м³/мес.	2
2	Канализация хозяйственно-бытовая	м³/мес.	2
3	Газоснабжение	Гкал/час	0,205
4	Электроснабжение	кВт	30

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры представлены в таблице № 5.

Таблица 5

Наименование	Мощность (напр.)			Статус
	ед. изм.	протяженность	значение	
Водоотведение				
Сети хозяйственно-бытовой канализации	км	0,042	н/у	П
Газоснабжение				
Сети газоснабжения	км	0,064	н/у	П

1.7. Положение об очередности планируемого развития территории.

Этапы планируемого развития территории:

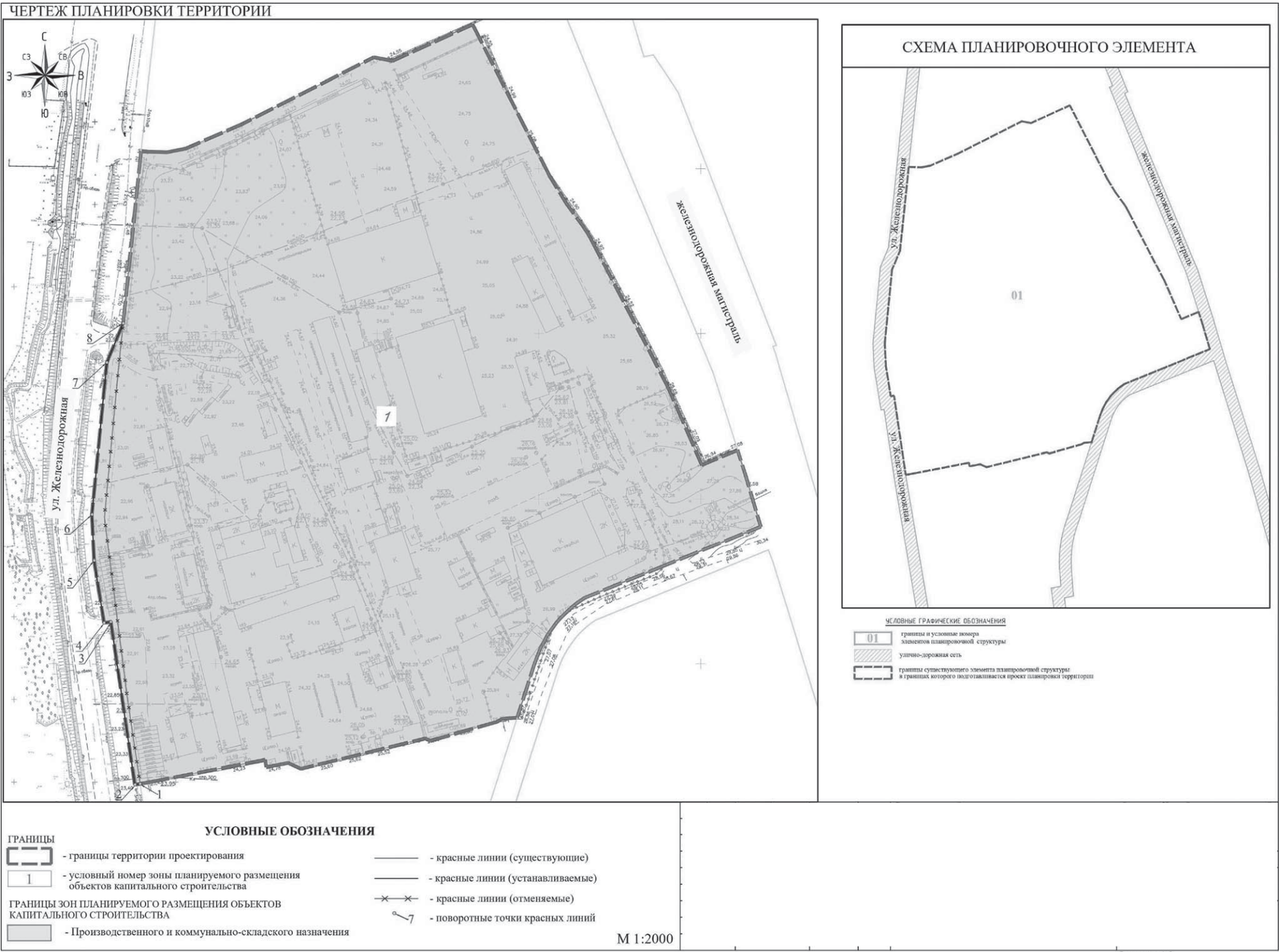
1 этап (2026 г.): реконструкция объекта (производственного корпуса) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0108001:24.

1.8. Ведомость координат устанавливаемых красных линий.

№ точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	682427.38	1300653.40	260° 50' 45"	3.30	2
2	682426.86	1300650.14	351° 25' 14"	99.56	3
3	682525.30	1300635.29	261° 17' 33"	4.24	4
4	682524.66	1300631.10	350° 42' 41"	38.29	5
5	682562.44	1300624.92	357° 11' 25"	28.14	6
6	682590.55	1300623.54	5° 45' 19"	92.44	7
7	682682.52	1300632.81	23° 3' 38"	25.80	8
8	682706.26	1300642.91	177° 50' 48"	279.08	



Приложение № 2  
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.01.2026 № 20-па



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 3 декабря 2025 года **РЕШЕНИЕ** № 65-7  
**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы  
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

**РЕШИЛИ:**  
1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Кима Алексея Боненовича, врача травматолога-ортопеда травматологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Сахалинской области "Южно-Сахалинская городская клиническая больница им. Ф.С. Анкудинова", за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере охраны здоровья и жизни граждан, плодотворную трудовую деятельность.  
2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.  
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Адрову С.Я.  
**Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 3 декабря 2025 года **РЕШЕНИЕ** № 65-8  
**О награждении Почетной грамотой Городской Думы  
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

**РЕШИЛИ:**  
1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей И Сун Сина, заведующего отделением, врача травматолога-ортопеда травматологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Сахалинской области "Южно-Сахалинская городская клиническая больница им. Ф.С. Анкудинова", за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере охраны здоровья и жизни граждан, плодотворную трудовую деятельность.  
2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.  
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Адрову С.Я.  
**Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

от 19 ноября 2025 года **РЕШЕНИЕ** № 63-4  
**О награждении Почетной грамотой Городской Думы  
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета  
**РЕШИЛИ:**  
1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Ермакову Яну Александровну, заместителя директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, за плодотворную трудовую деятельность, высокий профессионализм и значительный вклад в развитие и реализацию архитектурно-градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".  
2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.  
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Тена Р.И.  
**Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.**



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ  
РЕШЕНИЕ

от 24 октября 2025 года

№ 60-6

О награждении Почетной грамотой Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Кузьмину Евгению Яковлевну, преподавателя федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Сахалинский государственный университет", политехнический колледж, за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере образования, активную и плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Раздобреева Д.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2026 № 21-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект  
межевания территории юго-западного района  
города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением  
администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014  
№ 624-па "Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания юго-западного района  
города Южно-Сахалинска", в границах проектирования:  
ул. Железнодорожная - южная граница земельного  
участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2073 -  
южные границы земельных участков с кадастровыми  
номерахми 65:01:0108001:548 и 65:01:0108001:547"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 12.11.2025 № 5877 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.12.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Железнодорожная - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2073 - южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0108001:548 и 65:01:0108001:547" в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж межевания территории (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.01.2026 № 21-па

Текстовая часть проекта межевания территории

Площадь территории в границах проектирования составляет 12,3 га. По данным Росреестра, в границах проектирования расположены 12 земельных участков, которые отображены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории.

Информация о проектных предложениях по межеванию проектируемой территории отображена на чертеже межевания (утверждаемая часть).

Образуемые земельные участки сформированы с учетом градостроительного регламента территориальной зоны ОП (общественно-производственная зона) Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, сводов правил и иных нормативных актов в сфере технического регулирования.

Основными принципами проекта межевания территории являются:

- соответствие видов разрешенного использования образуемых земельных участков градостроительному регламенту территориальной зоны, проекту планировки территории;
- соблюдение отступа от красной линии с учетом градостроительного регламента территориальной зоны ОП;
- обеспечение доступа к территории общего пользования к каждому земельному участку, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т. ч. пожарной техники);

• формирование границ земельных участков с максимально эффективной конфигурацией с учетом особенностей рельефа местности, характера застройки, сложившегося землепользования, установленных красных линий улично-дорожной сети.

В проекте межевания территории для образуемых и изменяемых земельных участков виды разрешенного использования приняты строго в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Проект подготовлен с учетом разработанного проекта планировки территории в обозначенных границах.

На схеме по обоснованию проекта межевания территории отображены земельные участки, границы которых внесены в ЕГРН.

Способы образования (раздел, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также изъятых для муниципальных нужд, возможные способы их образования, виды разрешенного использования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка*	Категория земель
:3У1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0108001:24 и 65:01:0108001:31	5561	Склады 6.9. Строительная промышленность 6.6	Земли населенных пунктов
:3У7	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0108001:24 и 65:01:0108001:31	783	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов
:3У2	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0108001:551 и 65:01:0108001:550	2732	Склады 6.9. Строительная промышленность 6.6	Земли населенных пунктов
:3У8	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0108001:551 и 65:01:0108001:550	61	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов
:3У3	Образование земельного участка из неразграниченных земель	1249	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов
:374:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0108001:374	7676	Склады* 6.9	Земли населенных пунктов
:3У4	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0108001:374	154	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов
:3У5	Образование земельного участка из неразграниченных земель	2403	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов
:3У6	Образование земельного участка из неразграниченных земель	718	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Земли населенных пунктов

\* Для земельного участка предложены виды разрешенного использования исходя из вида территориальной зоны. Согласно ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Исходный вид разрешенного использования - под нежилое здание (литер А), нежилое здание (литер Б).

• Код и наименование видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

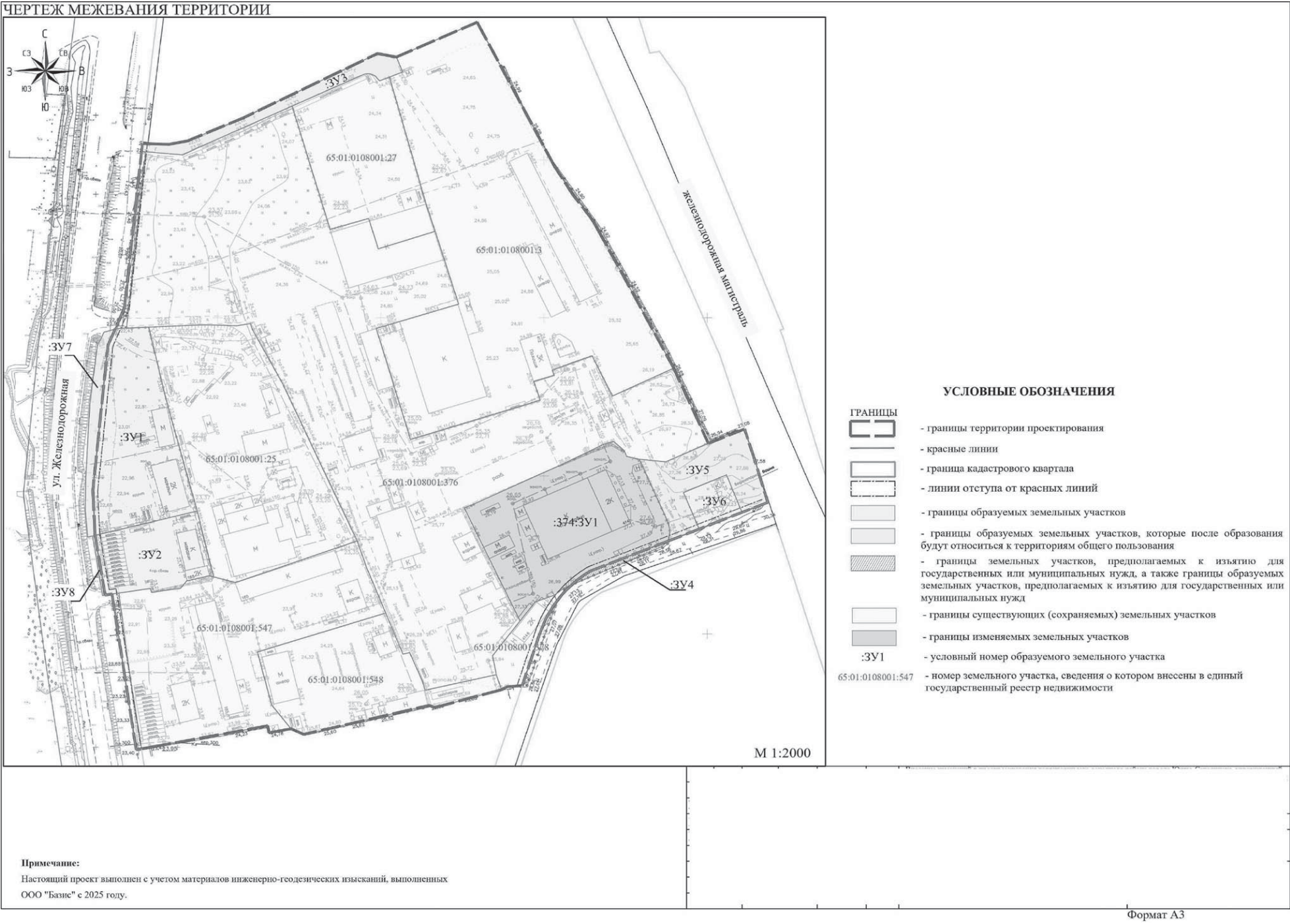
Перечень координат характерных точек границ проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	682810.41	1300657.35
2	682810.01	1300670.16
3	682812.12	1300681.35
4	682826.93	1300716.15
5	682867.46	1300797.93
6	682865.27	1300809.54
7	682887.29	1300859.01
8	682795.70	1300906.65
9	682778.51	1300917.42
10	682765.01	1300927.56
11	682760.20	1300930.80
12	682754.76	1300933.68
13	682668.12	1300979.49
14	682620.53	1301000.70
15	682629.59	1301022.81
16	682614.32	1301027.76
17	682583.21	1301037.12
18	682558.82	1300976.04
19	682540.11	1300929.00
20	682539.63	1300928.01
21	682539.38	1300927.62
22	682536.84	1300923.84
23	682534.08	1300920.27
24	682527.92	1300913.67

25	682524.54	1300910.67
26	682517.24	1300905.33
27	682509.63	1300901.10
28	682500.08	1300897.32
29	682467.32	1300886.62
30	682466.69	1300877.46
31	682464.78	1300873.98
32	682453.47	1300832.97
33	682454.87	1300829.58
34	682436.45	1300752.96
35	682440.05	1300744.98
36	682438.25	1300735.47
37	682437.53	1300731.48
38	682441.94	1300730.67
39	682428.32	1300658.97
40	682427.39	1300653.42
41	682426.86	1300650.14
42	682525.30	1300635.29
43	682524.66	1300631.10
44	682562.44	1300624.92
45	682590.55	1300623.54
46	682682.52	1300632.81
47	682706.26	1300642.91
48	682810.65	1300654.00
1	682810.41	1300657.35



Приложение № 2  
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.01.2026 № 21-па



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2026 № 90-па

**О назначении общественных обсуждений по проектам  
"Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания южного жилого района  
города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением  
администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013  
№ 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом  
межевания южного жилого района города южно-Сахалинска  
в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная -  
ул. Ленина", в границах территориальной зоны ОД1,  
установленной Правилами землепользования и застройки  
на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск",  
утвержденными постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па"**

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по заявлению от 16.01.2026 № 92 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах территориальной зоны ОД1, установленной Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па".

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:

- информации о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к таким проектам;

- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет и открытие экспозиции.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**



Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 90-па "О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах территориальной зоны ОД1, установленной Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па".

**Перечень материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.**

- Проект планировки территории.  
Основная часть проекта планировки территории:  
- текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Графические материалы:  
- лист № 1 "Чертеж планировки территории", М 1:1500.  
Материалы по обоснованию проекта планировки:  
- текстовая часть. Пояснительная записка.  
Графическая часть:  
- лист № 1 "Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры", М 1:5000;  
- лист № 2 "Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам", М 1:1500;  
- лист № 3 "Схема размещения инженерных сетей и сооружений", М 1:1500.  
Проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания территории:  
- текстовая часть. Пояснительная записка.  
Графические материалы:  
- лист № 1 "Чертеж межевания территории. Этап 1, 2", М 1:1500.  
Материалы по обоснованию:  
Графические материалы:  
- лист № 1 "Чертеж по обоснованию межевания территории", М 1:1500.

**Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Общественные обсуждения проводятся с 29.01.2026 по 12.02.2026** на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119421/>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции 06.02.2026.

**Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции проводится:** с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

- 1) посредством информационных систем с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119421/>;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, каб. 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 посредством заполнения формы на официальном сайте администрации города: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/816> (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
  - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;
  - 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
  - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
  - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
- Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119421>, с 06.02.2026.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

Заключение о результатах общественных обсуждений

29 января 2026 г. г. Южно-Сахалинск

В период с 15.01.2026 по 29.01.2026 проведены общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Ремонт автомобилей" (код 4.9.1.4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0602005:1661, 65:01:0602005:1662, 65:01:0602005:1663, 65:01:0602005:1665, 65:01:0602005:1666, 65:01:0602005:1670, 65:01:0602005:1911, 65:01:0602005:1912, 65:01:0602005:1913, расположенных по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева М.А, размещенному на официальном сайте по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, "Платформа обратной связи" <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.

**Организатор общественных обсуждений** - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". В общественных обсуждениях принял участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений б/н от 28.01.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих (расположенных) на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, - поступило 1 предложение и 0 замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступили.

**Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.	Соблюдение пожарной безопасности (организация пожарных проездов)	-	Проектирование и строительство осуществлять при соблюдении требований технических регламентов, санитарных, земельных и градостроительных норм, ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Рекомендации по результатам общественных обсуждений:** направить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на утверждение.

**Организатор общественных обсуждений Е.С. КАСЬЯНЕНКО.**

Оповещение о начале общественных обсуждений

(в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 27.01.2026 № 7-р о назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Строительная промышленность" (код 6.6) в отношении земельного участка с координатами (приложение), расположенного по адресу:

Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, севернее ул. Железнодорожная, д. 180-б)

**Организатор общественных обсуждений** - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

**Общественные обсуждения проводятся в период с 29.01.2026 по 12.02.2026** в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, "Платформа обратной связи" <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions> (далее - информационные системы).

**Место, дата открытия экспозиций проектов:** с 06.02.2026 по 10.02.2026 (включительно), 2-й этаж, 4-й этаж в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Департамент), у входа № 1 в здание Департамента, по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32 (на информационном стенде).

**Консультирование посетителей экспозиции проектов:** с 06.02.2026 по 10.02.2026 (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, каб. 423, 4-й этаж.

Предложения и замечания, касающиеся проектов, участники общественных обсуждений вправе подавать:

- 1) посредством информационной системы с 06.02.2026 по 10.02.2026 (включительно);
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 10.02.2026 (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 в здании Департамента по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, каб. 423 (4-й этаж), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 10.02.2026 (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: [uaig@yuzhno-sakh.ru](mailto:uaig@yuzhno-sakh.ru);
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проектов с 06.02.2026 по 10.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;



2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в информационной системе: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>, с 06.02.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2026 № 69-па

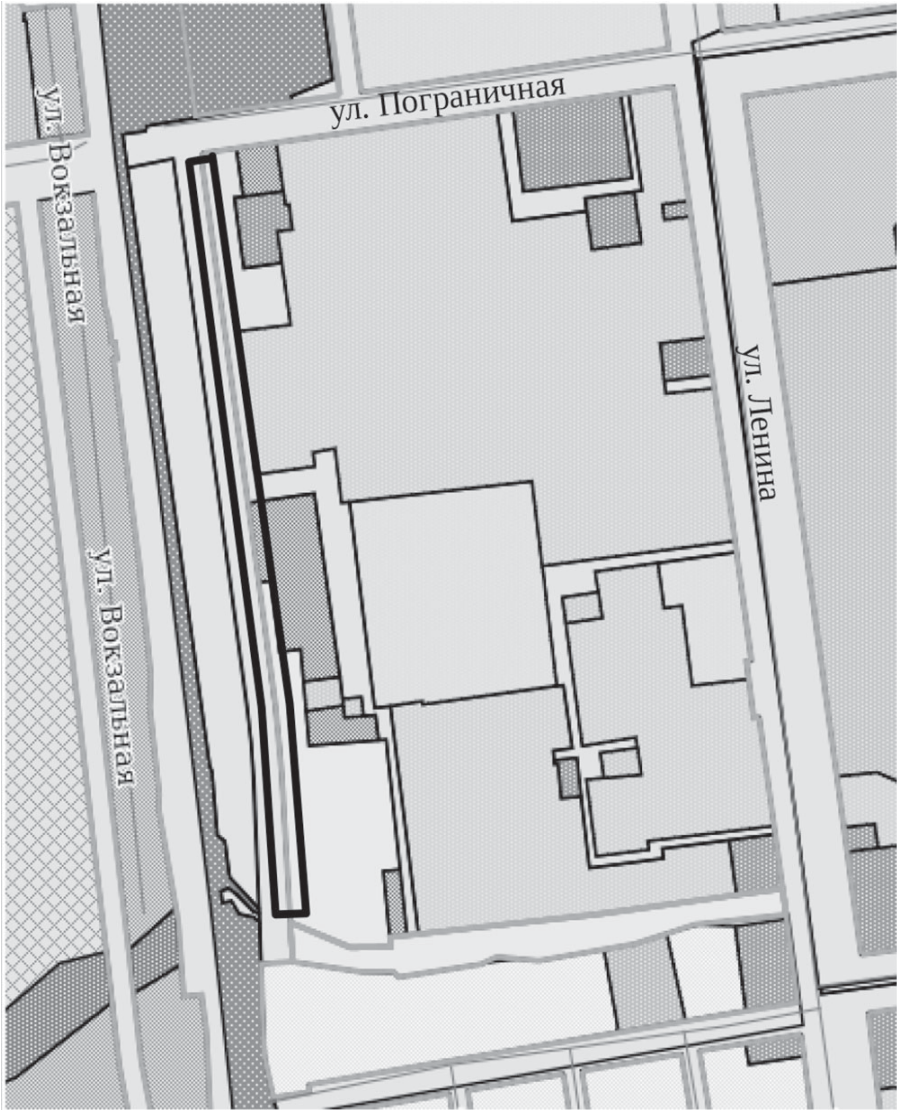
**Об отмене красных линий линейного объекта, установленных проектом планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах согласно прилагаемой схеме**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статей 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Отменить красные линии линейного объекта, установленные проектом планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах согласно прилагаемой схеме (приложение).
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 69-па  
**Схема границ территории**



границы территории

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.01.2026 № 7-р

**О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2023 № 2048-па "Об утверждении Порядка возмещения заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

- Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Строительная промышленность" (код 6.6) в отношении земельного участка с координатами (приложение), расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, севернее ул. Железнодорожная, д. 180-б.
- Инициатор проведения общественных обсуждений - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия).
- Организатор общественных обсуждений - Комиссия.
- Организатору общественных обсуждений:
  - Провести общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (далее - Проект).
  - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации:
    - о Проекте и перечне информационных материалов к такому Проекту;
    - о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту;
    - о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
    - о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта;
    - об официальном сайте, на котором будут размещены Проект и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой Проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.
  - Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений (далее - оповещение) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт), в газете "Южно-Сахалинск сегодня", оповещение разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Проекта.
  - Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
  - Обеспечить проведение экспозиции Проекта.
  - Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся Проекта, от участников общественных обсуждений.
  - Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.
  - Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

Приложение

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка: 6400 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 кадастрового метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	681578,91	1300680,90
2	681569,84	1300680,80
3	681474,63	1300679,39
4	681474,63	1300751,80
5	681483,45	1300749,98
6	681518,64	1300742,17
7	681578,93	1300732,84
8	681578,91	1300681,77
1	681578,91	1300680,90



Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 91-па проводятся общественные обсуждения по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска "О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 03.07.2015 № 177/12-15-5 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Информационные материалы по теме: пояснительная записка к проекту. **Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Общественные обсуждения проводятся с 30.01.2026 по 13.02.2026** на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции - 30.01.2026.

**Срок проведения экспозиции проекта и консультирования посетителей экспозиции проекта:** в рабочие дни с 30.01.2026 по 13.02.2026 (включительно) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 30.01.2026 по 13.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15 по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, 2-й этаж (информационный стенд).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

- 1) посредством информационных систем по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 30.01.2026 по 13.02.2026, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 30.01.2026 по 13.02.2026 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, по адресу: [uaig@yuzhno-sakh.ru](mailto:uaig@yuzhno-sakh.ru) (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства");
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, находящейся в отделе дизайна и оформления городского пространства Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 88, 7-й этаж), с 30.01.2026 по 13.02.2026.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка заключения о результатах общественных обсуждений;
- 6) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>, с 30.01.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2026 № 19-па

**Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Северная - проектируемая улица - ул. 2-я Пионерская - проектируемая улица - ул. им. В.Гайдуга"**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 27.10.2025 № 5629 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.11.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Северная - проектируемая улица - ул. 2-я Пионерская - проектируемая улица - ул. им. В.Гайдуга" в составе:

- 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж межевания территории. 1-й этап (приложение № 2).
- 1.3. Чертеж межевания территории. 2-й этап (приложение № 3).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.01.2026 № 19-па

Текстовая часть проекта межевания территории

Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории составляет 5,85 га.

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 25 земельных участков, попадающих в границы проекта межевания территории.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме "Чертеж межевания территории".

Настоящий проект межевания осуществляется в два этапа.

Все образуемые земельные участки сформированы с учетом нормативных положений нормативов градостроительного проектирования, сводов правил и иных нормативных актов в сфере технического регулирования. Подготовка проекта межевания территории осуществлена с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, разработанных ООО "Визир" в 2024 году.

Основными принципами проекта межевания территории являются:

- соответствие видов разрешенного использования образуемых земельных участков видам зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории;
- обеспечение доступа с территории общего пользования к каждому земельному участку, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т. ч. пожарной техники); при отсутствии планировочных возможностей для обеспечения непосредственного доступа к земельному участку с территории общего пользования доступ обеспечивается путем установления сервитута;
- формирование границ земельных участков с максимально эффективной конфигурацией с учетом особенностей планировочной структуры микрорайона;
- исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков, чересполосицы.

Последовательность этапов, способы образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания, уточняются в зависимости от текущего землепользования и при обязательном соответствии конфигурации границ земельных участков, их вида разрешенного использования и площади, а также соответствию принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Возможные способы образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания: раздел, объединение, перераспределение (в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ).

Таблица 1. Земельные участки, для которых предусматривается изъятие для муниципальных нужд (строительство улично-дорожной сети).

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м
1	65:01:0802001:259	Участок, занимаемый существующим жилым домом	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Северная, д. 8	1109
2	65:01:0802001:1928	Реконструкция жилого дома с увеличением площади за счет пристройки под жилой дом и магазин	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Гайдуга, д. 76	620
3	65:01:0802001:1927	Реконструкция жилого дома с увеличением площади за счет пристройки под жилой дом и магазин	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. имени В.Гайдуга, д. 76	780

1. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2. Этап 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка <sup>1</sup>	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Примечание
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:2541 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8497	Требуется снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1909, а также САВКИНА выкуп (или мена) земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1711 для объекта социальной инфраструктуры в соответствии со ст. 39.21 ЗК РФ
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1908 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2894	-
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1109	-
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1926 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	8460	-



:ЗУ5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1926 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1304	-
:ЗУ6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:20 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 4.4. Магазины	1914	-
:ЗУ7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:49 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	6.9. Склад	3355	-
:ЗУ8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:28 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	3840	-
:ЗУ9	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	540	Для образования земельного участка необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 65:01:0802001:29
:ЗУ10	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:2544 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	829	-
:ЗУ11	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2423, 65:01:0802001:2547 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	197	-
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2423, 65:01:0802001:2547 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	28	-
:ЗУ13	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2423, 65:01:0802001:2547 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	112	-
:ЗУ14	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2423, 65:01:0802001:2547 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	2786	-
:ЗУ15	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:48 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	1137	-
:ЗУ16	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2543 и 65:01:0802001:2532 между собой	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4054	-
:ЗУ17	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка	716	Образование земельного участка под часть существующего индивидуального жилого дома
:ЗУ18	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	233	-
:ЗУ19	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2454, 65:01:0802001:2455 между собой	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1190	-
:ЗУ21	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2454, 65:01:0802001:2455 между собой	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	60	-

:ЗУ20	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:168	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	857	-
:ЗУ22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:168	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	38	В целях изъятия для муниципальных нужд (ул. Гайдуга)
:ЗУ23	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	151	Под газораспределительный блок

Таблица 3. Этап 2.

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка <sup>1</sup>	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Примечание
:ЗУ24	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1854	В случае прекращения прав на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0802001:48
:ЗУ25	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ9, образованного на первом этапе, с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	3971	После выполнения мероприятий по первому этапу
:ЗУ26	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованного на первом этапе, с земельными участками с кадастровыми номерами 65:01:0802001:259, 65:01:0802001:1928 и 65:01:0802001:1927, изъятными на первом этапе	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10048	После выполнения мероприятий по первому этапу
:ЗУ27	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1, образованного на первом этапе, с земельными участками 65:01:0802001:259, 65:01:0802001:1928 и 65:01:0802001:1927, изъятными на первом этапе	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	959	После выполнения мероприятий по первому этапу

Примечание:

1. Код и наименование видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	693152.78	1299925.27
2	693150.92	1299911.37
3	693139.26	1299825.10
4	693137.01	1299823.33
5	693039.48	1299833.08
6	693028.11	1299834.22
7	692999.33	1299837.12
8	692989.15	1299834.38
9	692965.32	1299837.10
10	692925.19	1299841.67
11	692922.88	1299846.87
12	692927.18	1299889.81
13	692932.07	1299938.68
14	692932.77	1299945.67
15	692935.60	1299973.96
16	692941.34	1300031.36
17	692941.42	1300035.45
18	692945.26	1300040.37
19	692948.25	1300040.13
20	692980.47	1300036.44
21	692983.20	1300036.14
22	692985.94	1300036.08
23	692988.69	1300036.26
24	692990.69	1300036.58
25	692991.41	1300036.70
26	692994.08	1300037.36
27	692996.68	1300038.25
28	692999.20	1300039.37
29	693001.61	1300040.70
30	693003.89	1300042.23
31	693006.03	1300043.96
32	693008.01	1300045.87
33	693009.82	1300047.94
34	693011.43	1300050.15
35	693012.85	1300052.51
36	693014.06	1300054.98
37	693015.04	1300057.55
38	693015.80	1300060.19
39	693016.32	1300062.88
40	693016.62	1300065.64
41	693018.75	1300082.82
42	693023.52	1300146.22

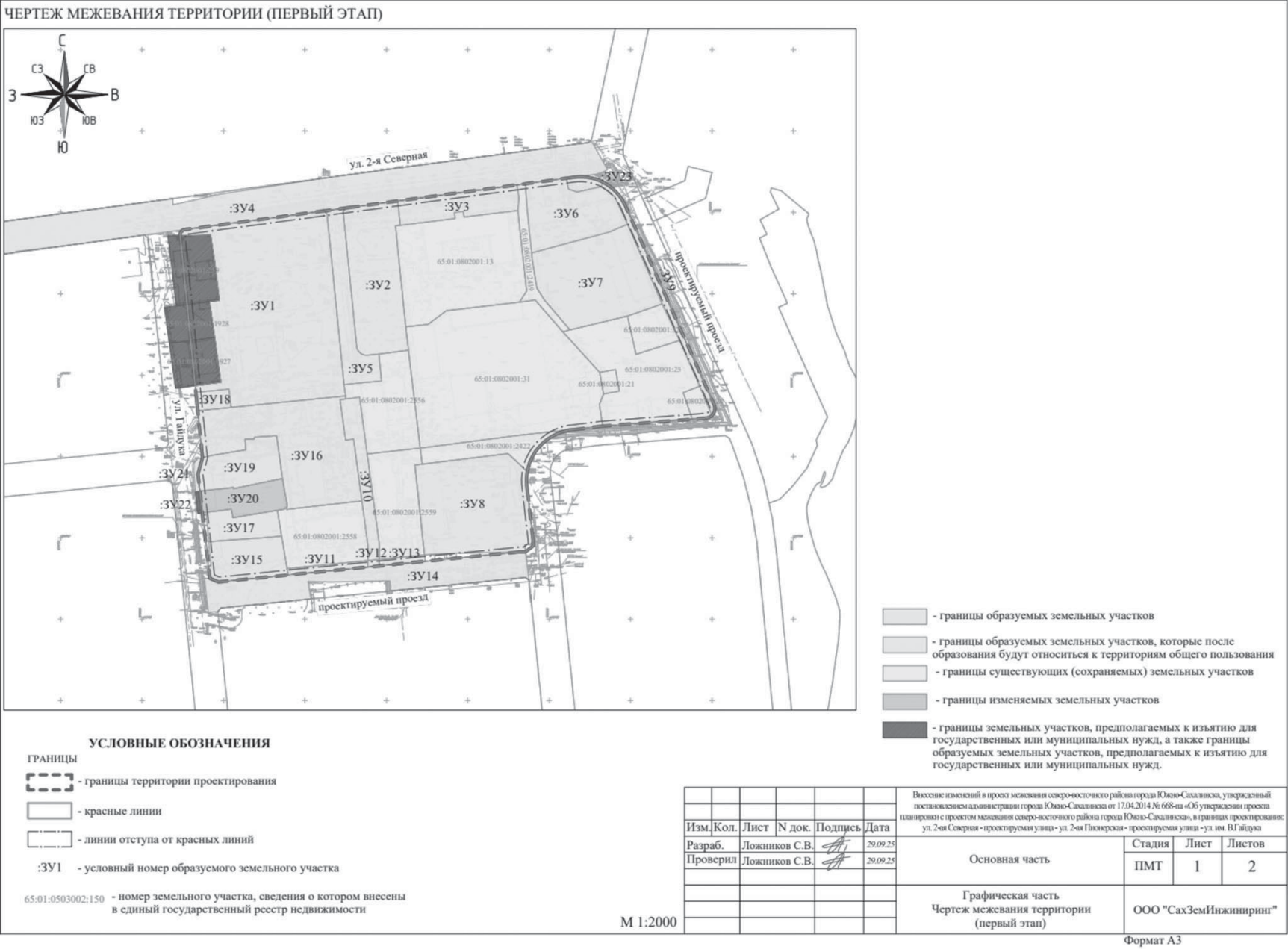
43	693023.58	1300146.73
44	693023.69	1300147.24
45	693023.84	1300147.75
46	693024.03	1300148.23
47	693024.27	1300148.68
48	693024.54	1300149.13
49	693024.86	1300149.55
50	693025.20	1300149.94
51	693025.59	1300150.30
52	693026.00	1300150.63
53	693026.43	1300150.90
54	693026.88	1300151.17
55	693027.36	1300151.38
56	693027.87	1300151.53
57	693028.37	1300151.65
58	693028.89	1300151.74
59	693029.40	1300151.77
60	693029.93	1300151.74
61	693030.45	1300151.68
62	693030.96	1300151.59
63	693031.46	1300151.44
64	693031.95	1300151.23
65	693144.44	1300101.10
66	693154.11	1300096.78
67	693156.41	1300095.64
68	693158.60	1300094.32
69	693160.67	1300092.79
70	693162.60	1300091.08
71	693164.39	1300089.25
72	693165.99	1300087.24
73	693167.43	1300085.11
74	693168.69	1300082.86
75	693169.74	1300080.52
76	693170.60	1300078.09
77	693171.24	1300075.60
78	693171.66	1300073.08
79	693171.87	1300070.53
80	693171.86	1300067.95
81	693171.63	1300065.40
82	693170.98	1300060.58
83	693167.59	1300035.41
84	693166.90	1300030.29
85	693157.05	1299957.04
1	693152.78	1299925.27

Продолжение на стр. 46.

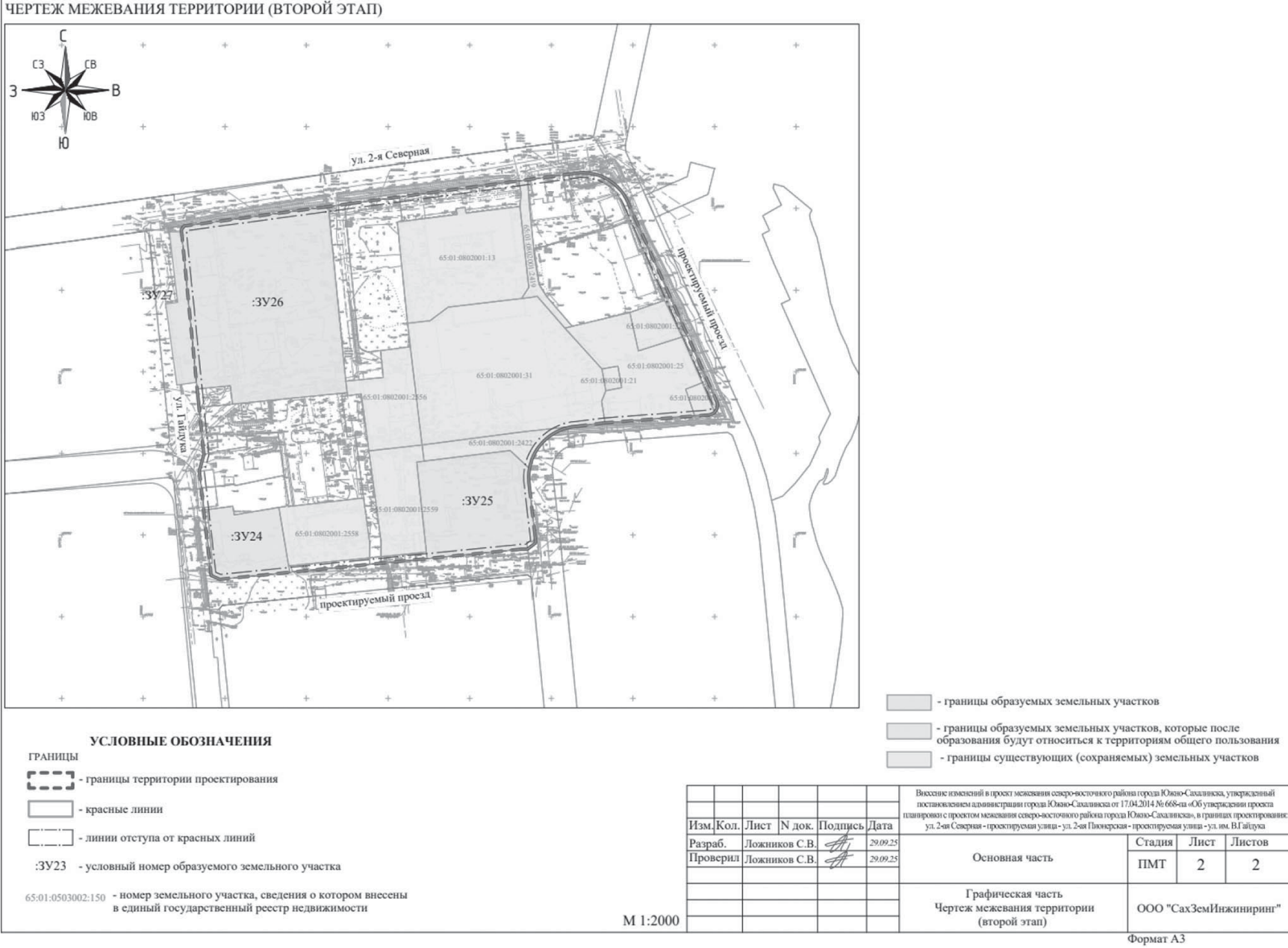


Начало на стр. 44.

Приложение № 2  
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.01.2026 № 19-па



Приложение № 3  
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.01.2026 № 19-па





## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:** Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

**Цель установления публичного сервитута:** реконструкция объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания, организации электроснабжения населения (реконструкция существующего инженерного сооружения с кадастровым номером 65:00:0000000:173).

**Адрес и иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:**

- 65:01:0000000:1235, местоположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, линия электропередачи ВЛ 110 кВ С11(12) ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная";
- 65:01:0312005:888, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Украинский;
- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0312004;
- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0312005.

Ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагавшими к ним описаниями местоположений границ публичных сервитутов (без возможности подачи заявления об учете прав на земельные участки) можно в Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов: по вторникам с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205, e-mail: dagun@yuzhno-sakh.ru.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается сообщение о поступивших ходатайствах об установлении публичных сервитутов: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169> - администрация города Южно-Сахалинска/Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашиваются публичные сервитуты, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

**Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу:** г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, подъезд 1, этаж 1, каб. 6, время приема заявлений: понедельник - пятница, с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Описание местоположения границ публичного сервитута: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169/3616>.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2026 № 91-па

### О проведении общественных обсуждений по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска "О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 03.07.2015 № 177/12-15-5 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска "О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 03.07.2015 № 177/12-15-5 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях).

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска. 3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Организатору общественных обсуждений:

4.1. Провести общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, в порядке, определенном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5.

4.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в срок не позднее 10 дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, с указанием следующей информации:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечне информационных материалов к такому проекту;
- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в газете "Южно-Сахалинска сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.6. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.

4.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", информационных системах.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2026 № 104-па

### О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Детская - ул. Комсомольская - ул. Фабричная - пер. Озерный"

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по заявлению от 20.01.2026 № 134 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Детская - ул. Комсомольская - ул. Фабричная - пер. Озерный".

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием: - информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечне информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**



## Заключение о результатах общественных обсуждений

28.01.2026 город Южно-Сахалинск  
В период с 23.01.2026 по 26.01.2026 (включительно) проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории города Южно-Сахалинска в границах проектирования: ул. Физкультурная - ул. Крайняя - р. Уюновка.

**Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 27.01.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, не поступило; от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

**Рекомендации организатора общественных обсуждений:** проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах проектирования: ул. Физкультурная - ул. Крайняя - р. Уюновка - направить на утверждение.

**Организатор общественных обсуждений:** администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

## Оповещение о начале общественных обсуждений

(в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.01.2026 № 104-па "О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Детская - ул. Комсомольская - ул. Фабричная - пер. Озерный")

**Перечень материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.**

Проект планировки территории.  
Основная часть проекта планировки территории:  
- Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.  
Графические материалы:  
- Чертеж планировки территории.  
Материалы по обоснованию проекта планировки:  
- Текстовая часть. Пояснительная записка.  
Графическая часть:  
- Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.  
- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  
- Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.  
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений.  
- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.  
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки.  
Проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания территории:  
- Текстовая часть. Пояснительная записка.  
Графические материалы:  
- Чертеж межевания территории. Этапы 1, 2.  
Материалы по обоснованию:  
Графические материалы:  
- Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

**Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Общественные обсуждения проводятся с 29.01.2026 по 12.02.2026** на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119427>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции - 06.02.2026.

**Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции:** с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119427>;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, каб. 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 посредством заполнения формы на официальном сайте администрации города: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/816> (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни

с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119427>, с 06.02.2026.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

## Оповещение о начале общественных обсуждений

(в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.01.2026 № 105-па "О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3968 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Холмская - северо-западная промзона - железнодорожная магистраль", в границах проектирования: ул. имени Гоголя - пер. Белорусский - ул. Профсоюзная - ул. Достоевского")

**Перечень материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:**

Проект планировки территории.  
Основная часть проекта планировки территории:  
- Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.  
Графические материалы:  
- Чертеж планировки территории.  
Материалы по обоснованию проекта планировки:  
- Текстовая часть. Пояснительная записка.  
Графическая часть:  
- Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.  
- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  
- Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.  
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема зон с особыми условиями использования территории.  
- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.  
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки.

Проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания территории:  
- Текстовая часть. Пояснительная записка.  
Графические материалы:  
- Чертеж межевания территории. Этапы 1, 2, 3.  
Материалы по обоснованию:  
Графические материалы:  
- Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

**Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Общественные обсуждения проводятся с 29.01.2026 по 12.02.2026** на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119432>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции - 06.02.2026.

**Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции:** с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).



Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119432>;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, каб. 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 посредством заполнения формы на официальном сайте администрации города: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/816> (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119432>, с 06.02.2026.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

## Сообщение

### о возможном установлении публичного сервитута

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:** Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (существующего инженерного сооружения) для организации электроснабжения КЛ 110 кВ (ПС "Южно-Сахалинская" - ТЭЦ-1).

**Адрес и иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:**

- 65:01:0311003:353, местоположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Шлакоблочная, 1;
- 65:01:0311003:5, местоположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков - Ноглики, от км 45 ПК2+96 до км 45 ПК9+23;
- 65:01:0000000:1988, местоположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, западная сторона пр. Мира, предприятия западного сектора северного промзона;
- 65:01:0311003:551, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Мира;
- 65:01:0000000:1991, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, автомобильная дорога "Проспект Мира" в границах от км 5+890 автодороги Южно-Сахалинск - Корсаков до км 6+777 автодороги Южно-Сахалинск - Оха;
- 65:01:0000000:2128, местоположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, от КНС-16, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира, на юг по пер. Энергетиков;
- 65:01:0000000:124, местоположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск;
- 65:01:0312004:19, местоположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1;
- 65:01:0312004:252, местоположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1;
- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0311003;
- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0312002;
- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0312004.

Ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемыми к ним описаниями местоположений границ публичных сервитутов (без возможности подачи заявления об учете прав на земельные участки) можно в Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов: по вторникам с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205, e-mail: [dagun@yuzhno-sakh.ru](mailto:dagun@yuzhno-sakh.ru).

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается сообщение о поступивших ходатайствах об установлении публичных сервитутов: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169> - администрация города Южно-Сахалинска/Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашиваются публичные сервитуты, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного

сообщения подают в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

**Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу:** г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, подъезд 1, этаж 1, каб. 6, время приема заявлений: понедельник - пятница, с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Описание местоположения границ публичного сервитута: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169/3611>.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2026 № 105-па

### О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3968 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Холмская - северо-западная промзона - железнодорожная магистраль", в границах проектирования: ул. имени Гоголя - пер. Белорусский - ул. Профсоюзная - ул. Достоевского"

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3968 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Холмская - северо-западная промзона - железнодорожная магистраль", в границах проектирования: ул. имени Гоголя - пер. Белорусский - ул. Профсоюзная - ул. Достоевского".
2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.
3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.
4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.
5. Организатору общественных обсуждений:
  - 5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:
    - информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;
    - информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
    - информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
    - информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
    - об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.
  - 5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
  - 5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
  - 5.4. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
  - 5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.
  - 5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.
  - 5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.
  6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
  7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ  
РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2025 года

№ 63-1

О награждении Почетной грамотой Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

**РЕШИЛИ:**

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Яковлеву Анастасию Игоревну, заместителя директора муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 22 города Южно-Сахалинска", за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере образования, активную и плодотворную трудовую деятельность.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Тена Р.И.

**Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.**

**Заключение о результатах общественных обсуждений**

28.01.2026 город Южно-Сахалинск  
В период с 23.01.2026 по 26.01.2026 проведены общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: ул. Байкальская - земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000039:3504 - ул. им Б.П. Полевого - ул. Большая полянка, размещенному на официальном сайте по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433/38987>, и на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118427/>.

**Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 27.01.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступило замечаний и предложений:  
- от участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, - 0;  
- от иных участников общественных обсуждений - 0.

**Вывод:** направить проект планировки и проект межевания территории в границах: ул. Байкальская - земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000039:3504 - ул. им Б.П. Полевого - ул. Большая полянка, на утверждение.

**Организатор общественных обсуждений:** администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

(в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.01.2026 № 38-па "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Железнодорожная - ул. Кладовая - ул. Воздушная - проектируемый проезд")  
**Перечень материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:**

Проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания территории:  
- текстовая часть. Пояснительная записка.  
Графические материалы:  
- чертеж межевания территории.  
Материалы по обоснованию:  
Графические материалы:  
- чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

**Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Общественные обсуждения проводятся с 29.01.2026 по 12.02.2026** на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119532>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции 06.02.2026.

**Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции проводится:** с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомитель с экспозицией возможно с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119532>;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 1-й этаж, каб. 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 посредством заполнения формы на официальном сайте администрации города: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/816> (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических

лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;  
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;  
3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;  
4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;  
5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119532>, с 06.02.2026.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.01.2026 № 38-па

**О назначении общественных обсуждений по проекту  
межевания территории города Южно-Сахалинска в границах:  
ул. Железнодорожная - ул. Кладовая - ул. Воздушная -  
проектируемый проезд**

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по заявлению от 29.12.2025 № 6692 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Железнодорожная - ул. Кладовая - ул. Воздушная - проектируемый проезд.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:  
- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационные системы, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в информационных системах, на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**



Заключение о результатах общественных обсуждений

28.01.2026

город Южно-Сахалинск

В период с 23.01.2026 по 26.01.2026 проведены общественные обсуждения по проекту "Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Фламинго - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:827 - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская", размещенному на официальном сайте по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433/38986>, и на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118425/>.

**Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. В общественных обсуждениях приняло участие 13 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 27.01.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Фламинго - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:827 - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская".

В период проведения общественных обсуждений поступили замечания и предложения:  
- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения - 7;  
- от иных участников общественных обсуждений - 6.

**Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1		О необходимости размещения объекта спортивного назначения по причине отсутствия подобных объектов в данном районе.	Не рекомендовано к учету. Основной целью проекта является размещение объекта капитального спортивного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:107.
2	Подъездные пути: ул. Фламинго не соответствует требованиям технических регламентов, не является дорогой общего пользования и является тупиковой, что препятствует проезду специализированной техники, в связи с чем размещение проектируемого спортивного объекта увеличит нагрузку на существующие подъездные пути. Об увеличении нагрузки на улично-дорожную сеть.		Не рекомендовано к учету. В соответствии с Генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6, ул. Фламинго является улицей местного значения в жилой застройке. Согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па, ширина улиц местного значения в жилой застройке составляет 10-20 м. Таким образом, ул. Фламинго является территорией общего пользования (объектом местного значения). Улица Фламинго расположена за границами территории проектирования. Решениями проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.08.2019 № 2594-па (далее - Проект), запланирована реконструкция ул. Фламинго с доведением ее до нормативных параметров. Проектируемая ширина коридора ул. Фламинго в красных линиях составляет 15 м. В материалах по обоснованию Проекта предложен вариант поперечного профиля ул. Фламинго, которым предусмотрено: - 6 м проезжей части (2 полосы движения по 3 м); - 1,5 м - полоса складирования снега; - 1,5 м - односторонний тротуар; - 6 м озеленения территории (по 3 м с каждой стороны до домов).
3	Площадь земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства спортивного назначения, не соответствует требованиям технических регламентов.		Не рекомендовано к учету. Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования "Обеспечение занятий спортом в помещениях" (код вида разрешенного использования 5.1.2) в территориальной зоне ЖЗ составляет 100 кв. м (для существующих земельных участков) и 1000 кв. м при образовании земельных участков для объектов нового строительства. Земельный участок, на котором предусмотрено размещение объекта капитального строительства спортивного назначения, соответствует минимальным предельным параметрам, площадь которого составляет 1097 кв. м.
4	Об отсутствии второго транспортного въезда на территорию земельного участка, на котором планируется размещение объекта спортивного назначения.		Не рекомендовано к учету. Обязательные требования к обустройству заездов/выездов на территорию земельных участков, на которых располагаются объекты спортивного назначения, отсутствуют. Отметим, что на территории земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства общественного назначения, обязательно обустройство кругового пожарного проезда. Данное требование регулируется на стадии выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства/разрешения на ввод в эксплуатацию.
5	О несоответствии техническим требованиям размещаемой открытой парковки для обслуживания планируемого объекта спортивного назначения.		Не рекомендовано к учету. Согласно таблице 7.1.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, расстояние от фасадов жилых домов и торцов с окнами до открытой автостоянки и паркинга вместимостью от 11 до 50 машино-мест составляет 15 м. Конфигурация земельного участка, на котором предложено размещение объекта капитального строительства спортивного назначения, позволяет разместить места для временного хранения автомобильного транспорта с учетом вышеуказанных требований. Расположение мест хранения автотранспорта и объектов в границах земельного участка уточняется на стадии рабочего проектирования и не утверждается документацией по планировке территории.
6	Об ухудшении состояния здоровья жителей, проживающих на территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке документации по планировке территории.		Рекомендовано к учету.
7	О понижении стоимости земельных участков и объектов капитального строительства в границах проектируемой территории.		Не рекомендовано к учету. Данный вопрос не относится к вопросам градостроительной деятельности.
8	О недобросовестности инициатора по отношению к жителям района.		Не рекомендовано к учету. Данный вопрос не относится к вопросам градостроительной деятельности.
9	Об агрессивности собственника земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, и потенциальных посетителей данного объекта.		Не рекомендовано к учету. Данный вопрос не относится к вопросам градостроительной деятельности.
10	Об отсутствии законодательно закрепленной ответственности инициатора разработки документации по планировке территории.		Не рекомендовано к учету. Расположение мест хранения автотранспорта и объектов на территории земельного участка уточняется на стадии рабочего проектирования и не утверждается документацией по планировке территории, однако количество машино-мест, утвержденное в составе документации по планировке территории, обязательно к учету при проектировании и строительстве объектов капитального строительства. Данное требование регулируется на стадии выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства/разрешения на ввод в эксплуатацию.
11	О возможности строительства объекта спортивного назначения на иных территориях.		Рекомендовано к учету. Будет рассмотрена возможность размещения спортивных объектов на иных территориях в радиусе территориальной доступности.
12	О социальной и бытовой напряженности в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.		Не рекомендовано к учету. Процедура общественных обсуждений проводится в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, направлена на выявление общественного мнения.

**Рекомендации по результатам общественных обсуждений:** рассмотреть принятые к учету вопросы.  
Направить проект "Внесение изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Фламинго - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:827 - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская" на доработку.  
**Организатор общественных обсуждений:** администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.  
**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**



## » Наши таланты

Юный южно-сахалинец победил на региональном конкурсе композиторов

Ученик Центральной детской музыкальной школы города Южно-Сахалинска Никита Копылов стал лауреатом I степени на VIII Открытом региональном конкурсе молодых композиторов имени Ю.Я. Владимиров. Никита - воспитанник преподавателя музыкально-теоретических дисциплин ЦДМШ Евгении Сафикановой.

Никита представил на конкурс свою композицию под названием "Надоедливая муха" в номинации "Произведение академического жанра". По словам педагогов школы, за два года занятий он проявил выдающиеся способности к сочинению музыки и импровизации. Евгения Амуровна отмечает, что Никита Копылов прекрасно чувствует музыку и самостоятельно решает

творческие задачи, создавая уникальные композиции, такие как "Легенда о ветре", "Сейчас бы на море...", "Полька". В настоящее время он работает над сочинением произведения, которое носит название "Храм Солнца".

Никита активно участвует в подготовке к уникальному музыкальному событию - мировой премьере первой симфонии для гитарного оркестра,

которая состоится в феврале. Это мероприятие станет настоящим праздником для любителей классической музыки. Впервые такое масштабное произведение исполнят молодые участники гитарного оркестра "Гриффон" Центральной детской музыкальной школы, в составе которого Никита Копылов выступает с момента основания коллектива.

Телефон 300-939, доб. 1, 2

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

## Путь к долголетию

В 2025 году более 18,2 тысячи островитян старше 55 лет воспользовались бесплатными или льготными услугами спортивных объектов. "Сахалинское долголетие" - проект, направленный на организацию насыщенного, активного и интересного досуга для старшего поколения жителей области. Они могут бесплатно до 240 раз в год посещать спортивные и тренажерные залы, бассейны, а также концерты, выставки и экскурсии. Расходы берет на себя областной бюджет. Популярность проекта растет. В 2024-м 14,9 тысячи его участников воспользовались услугами спортивных объектов. Годом позже их количество выросло на 3,3 тысячи человек.

- Власти всех дальневосточных регионов сегодня решают вопрос закрепления населения. Считаю, что в этой работе важно уделять внимание потребностям старшего поколения, - говорит председатель правительства Сахалинской области Алексей Белик. - На это нацелен проект "Сахалинское долголетие". В его рамках люди старше 55 лет получают возможность вести насыщенную и интересную жизнь, посещать культурные мероприятия и спортивные объекты, поддерживать себя в форме. Это очень важный сигнал для молодежи. Юноши и девушки на примере старшего поколения видят, что на островах комфортно в любом возрасте, и чаще делают выбор в пользу учебы и работы на малой родине. Здесь молодые люди создают семьи, воспитывают детей, добиваются профессиональных успехов и в итоге своим трудом развивают и обустривают Сахалин и Курилы.

Учреждения, доступные для поклонников здорового образа жизни в рамках "Сахалинского долголетия", есть в каждом муниципалитете. Среди самых популярных - водно-спортивные комплексы "Аква-Сити" и "Волна" в Южно-Сахалинске. В прошлом году участники проекта посетили их более 51 тысячи раз.

Огромным успехом пользуется и горнолыжный комплекс "Горный воздух".

- Недавно мне исполнилось 55, и я оформил ски-пасс, который дает право 20 раз в месяц бесплатно подниматься на гору. Во время новогодних праздников я катался почти каждый день и в итоге не только получил хорошее настроение и приличную физическую нагрузку, но и сэкономил несколько тысяч рублей, - поделился мнением южносахалинец Николай Анисимов.

# Обмен наработками

## » Педагоги из Благовещенска и Южно-Сахалинска обменялись интересным опытом

Делегация управления образования из Благовещенска посетила Южно-Сахалинск, чтобы ознакомиться с передовыми практиками местных школ и детских садов. Визит состоялся в рамках соглашения между городами, подписанного в 2024 году.

Как подчеркнула вице-мэр областного центра Елена Федорова, уже заложен прочный фундамент для долгосрочного взаимодействия наших городов и укрепления связей в социальной сфере. Также соглашение о сотрудничестве открыло новые горизонты в области культуры, молодежной политики, спорта, образования, здравоохранения.

На этот раз гостям представили целый ряд креативных решений, нацеленных на создание развивающей инфраструктуры для подрастающего поколения. Например, в школе № 32 ученики агроклассов выращивают микрозелень, которую уже готовы приобретать заведения общепита. Здесь также проращивают луковицы тюльпанов. Цветы должны распуститься к 8 Марта, и ребята смогут подарить их своим мамам.

Директор школы № 32 Татьяна Валуйских рассказала:

- У нас есть лаборатории, учебно-опытный участок и теплица, где ученики исследуют рост растений. Уже в течение двух лет мы сотрудничаем со школами Благовещенска и планируем расширить партнерство для совместных проектов.

Делегация из Приамурья посетила также детский сад "Матрешка", который признан федеральным образцом бережливых технологий. Благовещенцы отметили, как оптимизированы внутренние маршруты, а привычная игровая площадка превратилась в мастерскую. Здесь дети экспериментируют с реквизитом для занятий, открывая в себе самые разнообразные таланты.

- Мы увезем домой несколько интересных решений: от системы навигации по зданию до идеи двуязычных занятий, - делится впечатлениями Мария Рахматуллина, начальник управления образования Благовещен-



■ РАЗГОВОР профессионалов

ска. - Мне очень понравилась столарная мастерская для малышей в "Матрешке". А еще обязательно поделюсь с коллегами идеей размещения детского театра в дошкольных учреждениях.

Гости отметили, что многие решения благодаря творческому подходу демонстрируют высокую эффективность и при этом не требуют значительных затрат. В программу визита также вошли знакомство с системой патриотического воспитания в СОШ № 30, обмен опытом по созданию доступной среды в коррекционной школе "Надежда" и изучение модели строительства и оснащения образовательных объектов в рамках сотрудничества с ипотечным агентством.

Заместитель директора департамента образования администрации Южно-Сахалинска Светлана Захарова отметила:

- Живой обмен опытом сразу рождает ре-

альные практики, которые мы внедряем на благо учеников. Ежегодно проводим в областном центре образовательный форум и тесно взаимодействуем с коллегами из Хабаровска, Нижнего Новгорода и других городов России.

В конце прошлого года в рамках соглашения о сотрудничестве между Южно-Сахалинском и Благовещенском состоялся XVI открытый фестиваль школьных и молодежных театров "Декабрьские вечера". Он был направлен на развитие культурных связей, обмен творческим опытом и поддержку юных артистов Дальнего Востока. В течение 2026 года сотрудничество продолжится в разных направлениях. Благовещенск, к примеру, готов делиться с Южно-Сахалинском методиками преподавания китайского языка и опытом реализации корпоративных программ по укреплению здоровья.

# Народный проект

## » Новая точка притяжения появится в Дальнем в этом году

Весной в Дальнем южнее улицы им. Бориса Полевого начнется строительство бульвара, проект которого поддержали более 3700 горожан. Он стал одним из победителей народного голосования 2025 года по выбору объектов благоустройства в рамках нацпроекта "Инфраструктура для жизни" и инициативы "Формирование комфортной городской среды".

Новый бульвар задуман как озелененная пешеходная зона, которая свяжет существующие жилые кварталы с территориями перспективной застройки. Здесь установят малые архитектурные формы, обустроят места для отдыха и прогулок.

- В городе последнее время появилось много новых привле-

кательных мест. Дальненцы тоже достойны иметь благоустроенную зону отдыха. Поэтому все активно голосовали. Чудесно, что у нас появится территория, где можно будет не только гулять, но и проводить культурно-массовые мероприятия, - считает жительница Дальнего Ирина Бондарь.

Появление новых общественных пространств - наглядный пример того, как национальные проекты становятся реальным инструментом развития территорий и повышения качества жизни горожан. Бульвар в Дальнем - лишь часть масштабной системной работы в рамках нацпроекта "Инфраструктура для жизни", инициированного президентом России Владими-

ром Путиным. Южно-Сахалинск участвует в нем с 2018 года. За это время современный облик получили десятки общественных пространств.

- Наша победа стала возможной благодаря слаженной работе и взаимодействию общественности и представителей власти, - рассказывает житель Дальнего Лев Шаповалов. - Депутат Городской Думы Анастасия Шавдина и депутат областной Думы Александр Гринберг поддержали нашу инициативу и помогли жителям самоорганизоваться. Объединенные общей целью, мы проводили встречи, активисты ходили по квартирам, велась работа в мессенджерах. Благодарю всех дальненцев за активность и нерав-

нодушие к своему району!

Начальник отдела по управлению территорией Дальнего Андрей Худорбаев подчеркнул:

- Реализация этого объекта стала возможной благодаря активной позиции жителей. Они проголосовали за проект, и теперь мы приступаем к его воплощению. Муниципалитет всегда будет поддерживать такие инициативы.

Создание комфортной городской среды - приоритет в работе администрации Южно-Сахалинска и мэра Сергея Надсина. В областном центре при поддержке регионального правительства, а также в рамках нацпроектов реализуются многие инициативы, включая благоустройство территорий.



## » Общие цели

ГК “Росводоканал” и СахГУ будут вместе готовить специалистов для важной сферы

Гендиректор группы компаний “Росводоканал” Сергей Эмдин и и. о. ректора СахГУ Алексей Огнев подписали соглашение о партнерстве. Оно предполагает комплексное взаимодействие по обучению специалистов сферы водоснабжения и водоотведения, их практической подготовке, а также по совместной разработке и внедрению в отрасль перспективных проектов.

На базе СахГУ планируется создать профильную кафедру. ООО “РВК-Сахалин” как предприятие ГК “Росводоканал” будет активно участвовать в реализации образовательных программ, привлекать своих ведущих экспертов к преподавательской деятельности и формированию актуальных учебных курсов. Топ-менеджеры ООО станут выступать в качестве руководителей и рецензентов вы-

пускных квалификационных работ студентов, обеспечивая прямую связь обучения с реальными производственными задачами.

Уже в нынешнем году “РВК-Сахалин” и СахГУ приступят к реализации совместных проектов, включающих научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

- Мы целенаправленно развиваем систему социальных лифтов для

молодежи - от студенческой скамьи через углубленную практико-ориентированную подготовку к уверенному лидерству в профессии. Создание корпоративной кафедры и последующее трудоустройство лучших выпускников - инвестиция в устойчивое развитие и инфраструктурную независимость как отрасли, так и региона, - отметил гендиректор ГК “Росводоканал”.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

# Большие перспективы

## » В Сахалинской области продолжается создание медицинского кластера

Он призван обеспечить решение сразу нескольких важных задач: подготовку врачей на месте, повышение качества медпомощи и закрепление молодых специалистов в регионе. Губернатор Валерий Лимаренко обсудил детали проекта с островными медиками, чтобы учесть их опыт и предложения при реализации этой масштабной инициативы.

Кластер строится как единая система, объединяющая образование, науку, практическую медицину и реабилитацию. В его рамках планируется развивать филиал Тихоокеанского государственного медицинского университета (ТГМУ), совершенствовать программы повышения квалификации для врачей, внедрять высокотехнологичную помощь и модернизировать санаторно-курортное направление. В перспективе регион рассчитывает ежегодно выпускать до 350 врачей. К преподаванию и наставничеству будут привлекаться профессора медицинского отделения Российской академии наук. Главная цель в том, чтобы жители получали качественную помощь рядом с домом, а молодые специалисты видели в Сахалинской области ясные профессиональные перспективы и оставались здесь работать.

- В регион будут приезжать опытные хирурги для выполнения плановых операций. Наша цель - организовать процесс так, чтобы сахалинские врачи работали рядом с ними, перенимали опыт, повышали квалификацию и получали официальное подтверждение новых компетенций. Равняясь на признанных мастеров, будут расти наши кадры. Это повысит уровень местной медицины, - отмечает губер-



■ РАЗГОВОР о главном

натор Сахалинской области Валерий Лимаренко. - Техническая база у нас уже создана. Теперь систему должны дополнить образование и наука. А реабилитация и курортология - естественное продолжение развития территории, которая делает ставку на здоровье людей.

Одним из ключевых проектов кластера остается филиал ТГМУ. Он должен стать не просто учебной площадкой, а механизмом закрепления кадров. Регион планирует увеличивать набор студентов и расширять практику в местных медучреждениях, чтобы будущие врачи с первых курсов включались в работу островной системы здравоохранения.

- Для нас медицинский кластер - это прежде всего забота о людях и о том, чтобы специалисты оставались в обла-

сти. Первое - образование: развитие филиала ТГМУ и ранняя профориентация школьников через углубленное изучение химии и биологии. Второе - развитие самой медицинской помощи. Мы усиливаем хирургические направления, в которых видим наибольшую потребность: травматолого-ортопедическое, сердечно-сосудистое, пластическую хирургию и другие специализации, за которыми жители пока вынуждены ездить на материк, - пояснила министр здравоохранения Сахалинской области Ирина Тухватулина.

Отдельное внимание уделяется реабилитации. Для островитян это означает более быстрый и понятный путь восстановления после операций и травм. А санаторно-курортное направление рассматривается как продолжение той логики, когда

здоровье человека поддерживается системно.

- Потенциал реабилитации у нас большой. В 2025 году по федеральной программе мы закупили 19 единиц нового специализированного оборудования, что позволит сделать ее еще более эффективной, - считает главный врач областного реабилитационного центра Иветта Забелина.

Формируя медицинский кластер, регион делает ставку на связку “образование - практика - повышение квалификации - современные технологии”. Ожидается, что открытие филиала ТГМУ, приток студентов и ординаторов, развитие хирургических направлений и реабилитации укрепят систему здравоохранения, сократят необходимость выездного лечения и создадут в области устойчивую медицинскую среду.

## Капремонт-2026

В 2026 году в Сахалинской области капитально отремонтируют свыше 330 крыш, фасадов и инженерных сетей. В региональном министерстве ЖКХ обсудили эти планы. Программа реализуется в рамках национального проекта “Инфраструктура для жизни”, инициированного президентом РФ Владимиром Путиным.

Капремонт запланирован во всех районах Сахалинской области. К примеру, в Южно-Сахалинске отремонтируют 139 конструктивных элементов в 61 доме (94 инженерные сети, 23 фасада, 21 крыша); в Корсаковском районе - 33 элемента в 14 домах (20 инженерных сетей, 9 фасадов, 3 крыши); в Углегорском районе - 25 элементов в 9 домах (19 инженерных сетей, 5 фасадов, 1 крыша).

По словам руководителя Фонда капитального ремонта МКД Сахалинской области Игоря Бондарева, подготовка к реализации программы началась досрочно, еще во 2-й половине 2025-го. Конкурсные процедуры проходили в два этапа: первый - в июле, второй - в декабре. После заключения контрактов строительные работы были развернуты в 20 домах. В рамках договоров, заключенных на 2-м этапе, начаты подготовка и закупка материалов.

- Работа на опережение позволила нам завершить к сегодняшнему дню капремонт крыш 10 домов Южно-Сахалинска, Невельска, Долинска, Томари, Александровска-Сахалинского и Охи. Сейчас идет их приемка. На остальных объектах ремонт продолжается, - отметил Игорь Бондарев.

Сейчас заключено 95 контрактов на ремонт 174 конструктивных элементов в 85 домах.

- Мы были удивлены, когда поздней осенью у нас начался капремонт крыши, - рассказывает Марина Орлова, жительница дома № 85 на ул. Железнодорожной в областном центре. - Возможно ли проводить такие работы зимой? Специалисты Фонда и подрядчик разъяснили, что зима - наиболее благоприятный период для капремонта скатных кровель: протечек нет, а ограничения касаются лишь сильного ветра.

Программа капремонта действует с 2014 года. За это время в 2241 доме капитально отремонтировано 3 тыс. инженерных сетей, около 1,5 тыс. крыш и примерно 880 фасадов. Программа рассчитана до 2043 года, и на федеральном уровне уже обсуждается вопрос ее продления.

# Профилактика – это важно

## » Для сахалинских мужчин созданы условия по проверке репродуктивного здоровья

Женщины продолжают лидировать по темпам прохождения репродуктивной диспансеризации. В первые ее недели медиков посетили около 1500 женщин. Сахалинские врачи напоминают: пройти бесплатный безболезненный медосмотр репродуктивной системы могут и мужчины. Уже воспользовались этой возможностью в этом году 490 пациентов. В рамках программы “Здоровье для каждого” нацпроекта “Продолжительная и активная жизнь”, инициированного президентом России Владимиром Пути-

ным, этот вид медицинской помощи появился в 2023 году во всех государственных поликлиниках.

Для своевременного выявления патологий и их лечения специалисты советуют посещать врача минимум 1 раз в год.

- Ответственность за здоровье малыша мужчины несут наравне с женщинами. Поэтому при планировании рождения ребенка каждый партнер обязательно должен обследовать свою репродуктивную систему. Но, даже если беременности в планах нет, регулярное

прохождение диспансеризации позволит выявить заболевание и устранить его на начальных этапах, - рассказал заместитель главного врача Центральной поликлиники Южно-Сахалинска Алексей Шишкин.

В прошлом году 18775 мужчин прошли первый этап диспансеризации. Он занимает не больше 10 минут и включает в себя анкетирование, сбор анамнеза и осмотр.

- Если в ходе первого визита специалист заподозрит наличие патологии, пациента направят на второй этап. Тогда прово-

дятся уже более сложные и точечные исследования. Важно, что большинство репродуктивных патологий лечатся, если довериться врачу и соблюдать все рекомендации, - считает хирург Центральной поликлиники Алина Громова.

Среди мер профилактики специалисты отмечают ведение здорового образа жизни, отказ от вредных привычек и беспорядочных половых связей. Записаться в поликлинику для проверки своего здоровья можно по номеру 1-300 или через лечащего врача.



usnews@bk.ru sakhizdat.ru

## Обзор недели

» Главные городские события  
с 19 по 26 января 2026 года

♦ Весной в Дальнем начнется строительство пешеходно-го бульвара южнее ул. им. Бориса Полевого. Проект стал одним из победителей народного голосования 2025 года по выбору объектов благоустройства в рамках национальной программы "Инфраструктура для жизни" и инициативы "Формирование комфортной городской среды". Его поддержали более 3700 человек. Новый бульвар в Дальнем задуман как озелененная пешеходная зона, которая свяжет существующие жилые кварталы с территориями перспективной застройки. Проектом предусмотрены обустройство мест для отдыха и прогулок, установка малых архитектурных форм.



♦ В феврале крупнейший островной цех по переработке мяса, действующий на территории агропромышленного парка в Южно-Сахалинске, расширит ассортимент продукции. Будет запущен выпуск говяжьих стейков, бургерных котлет, фарша. Цех перерабатывает в сутки до 20 тонн мяса, а в его ассортименте уже более 80 наименований. Это местная свинина и продукция из нее: полуфабрикаты крупно- и мелкокусковые, в том числе в маринаде, котлеты в панировке, колбаски для жарки, пельмени, различные деликатесы. На долю нового производства приходится более 60% регионального рынка мяса и мясных изделий. Технологическое оборудование в основном изготовлено на предприятиях России и Белоруссии. Затраты на его покупку были возмещены из областного бюджета. В рамках региональной программы по развитию сельского хозяйства производство получило субсидию на сумму более 27 млн рублей.

♦ В Южно-Сахалинске в 2026 году откроются три новые поликлиники. В Дальнем и на ул. Железнодорожной - детские, в Хомутово - универсальная. Их оснастят передовым оборудованием, появятся новые сервисы в области хирургии и реабилитации, расширятся диагностические возможности. В частности, в детской поликлинике на ул. Железнодорожной предусмотрен полный спектр диагностики, дневной стационар и отделение реабилитации. Пациентов будут принимать 50 педиатров и врачей узкой специализации, в том числе хирург, офтальмолог, эндокринолог, ЛОР, уролог. На базе медучреждения планируют развернуть центр амбулаторной хирургии, проводить дневную и суточную электроэнцефалографию для изучения работы головного мозга, а также эндоскопические исследования органов пищеварения. Откроется отделение реабилитации. К универсальной поликлинике в Хомутово будут прикреплены 14 тыс. пациентов. В здании разместятся кабинеты терапевтов, педиатров и узких специалистов, современные хирургический и стоматологический блоки, физиокабинет для восстановительного лечения, а также дневной стационар и лаборатория.

♦ Нарушителей правил парковки выявляют в Южно-Сахалинске. Профилактические рейды регулярно проводят представители департамента общественной безопасности администрации Южно-Сахалинска совместно с сотрудниками ГАИ. Особое внимание уделяется адресам, на которые поступают многочисленные жалобы от горожан. В их числе - пересечение ул. Карла Маркса - ул. Амурская и ул. Курильская. Именно там наиболее часто водители игнорируют дорожный знак "Остановка запрещена", дополненный табличкой "Работает эвакуатор". За такое правонарушение предусмотрен штраф в размере 2250 руб., а если водитель отсутствует, машина перемещается на штрафстоянку. С начала года принято 231 обращение по поводу парковки автомобилей в зоне действия запрещающих знаков. Инспекторами ДПС городского отдела ГАИ к административной ответственности привлечено более 300 водителей.

♦ Вечером 25 января более 20 лыжников и сноубордистов собрались на "Горном воздухе", украсили себя и свое снаряжение светодиодами и устроили эффектные спуски, превратив склон горы Большевик в сверкающую ленту огня. Новую традицию энтузиасты-общественники запустили около двух лет назад, но именно в этом году она получилась такой масштабной. Внизу яркую колонну встретили аплодисментами. Как сообщили организаторы, еще один световой спуск запланирован на 15 февраля.

# Повесть с автографом

» Работает выставка "Острова вдохновения: между строкой и горизонтом"

Анна СУХОРЕБРИК

### Рифмы "Сахалина"

Новая экспозиция разместилась в областном художественном музее. Посетители смогут увидеть ее до 15 февраля. Масштабный проект воплотился в жизнь благодаря сотрудничеству ряда учреждений. Это три областных музея: художественный, краеведческий, книги А.П. Чехова "Остров Сахалин", Государственный исторический архив области и библиотеки Южно-Сахалинска, Долинска и Холмска. Их сотрудники подобрали для уникальной выставки книги, редкие фотоснимки и личные вещи литераторов.

Экспозиция "Острова вдохновения: между строкой и горизонтом" отражает историю развития сахалинской литературы. Основные ее этапы обозначены в хронологическом порядке, начиная с 1925 года. Сто лет назад вышел первый номер газеты "Советский Сахалин", ставшей главной площадкой для публикации литературных произведений местных авторов. Также в числе важных дат 1958 год, когда было основано Сахалинское книжное издательство. Благодаря этому начали выходить в свет сборники островных авторов. Еще один знаковый рубеж - лето 1967 года. Именно тогда создали Сахалинское отделение Союза писателей РСФСР, а его ответственным секретарем избрали Ивана Белоусова. Он пробыл на этом посту 20 лет.

Центральный экспонат выставки - литературно-художественный сборник "Сахалин", являющийся творческой летописью региона. Посетители смогут увидеть издания разных лет, извлеченные из фондов областной универсальной научной библиотеки и уже ставшие раритетами, в том числе и первый выпуск "Сахалина". Он вышел в 1956 году. Тогда начала формироваться хорошая традиция публиковать под одной обложкой произведения разных писателей - от признанных до начинающих. В сборнике печатали прозу, поэзию, репродукции работ художников, фотографии. Здесь публиковались известные островные писатели: Олег Кузнецов, Иван Белоусов, Борис Репин, Александр Мандрик, Михаил Финнов, Владимир Санги, Николай Тарасов и другие.

### Фотографии и рукописи

На выставке представлены уникальные коллекции личных вещей нескольких авторов, любимых сахалинцами.

- Впервые в областной центр мы привезли из долинской библиотеки предметы, связанные с творческой деятельностью островного литератора Евгения Лебкова, одного из создателей Сахалинского отделения Союза писателей РСФСР, - рассказывает заместитель директора музея книги А.П. Чехова "Остров Сахалин" Анастасия Степаненко. - Холмские библиотекари собрали личные вещи Юрия Николаева, в центральной районной библиотеке создана музейная комната, посвященная этому сахалинскому поэту. Также представлены прекрасные коллекции, связан-



■ Губернатор Валерий Лимаренко и писатель Владимир Семенчик ознакомились со сборником "Сахалин-2023"

ные с именами Михаила Финнова и Николая Тарасова. Некоторые экспозиции пришлось собирать по крупицам. Поэтому литературная выставка служит еще и призывом для жителей области предоставить хранящиеся у них вещи и книги островных писателей и поэтов для сахалинских музеев. Пока таких предметов в музейных архивах не так много, как хотелось бы. А на выставке посетители смогут увидеть более 200 экспонатов.

Наверняка многим будет интересна подборка, посвященная поэту и журналисту Юрию Николаеву - отцу популярного эстрадного певца, нашего земляка Игоря Николаева. Под стеклом - ручки, фотография Юрия Ивановича, диплом 1-й степени в номинации "Художественное чтение", полученный на областном смотре самодеятельного искусства, авторский сборник "Морская душа". Юрий Николаев одно время работал в Сахалинском морском пароходстве и проникновенно писал о море.

Невольно хочется задержаться у экспозиции художника, автора национальных сказок, преданий и легенд Семена Надеина. Он родился в 1929 году в маленьком эвенкийском стойбище Лок, расположенном в центральной части Сахалина. Там прошли его детство и юность: ловил рыбу, кочевал с оленями, добывал пушнину. В 27 лет в тайге он отморозил ноги и после был прикован к постели. В больнице начал создавать удивительные композиции из бумаги и рентгеновской пленки. Грациозные олени, живописные сцены быта эвенкийского народа, сахалинские пейзажи... Необычные работы стали называть силуэтной магией.

В коллекции вещей одного из самых популярных сахалинских

литераторов Николая Тарасова - членский билет Союза писателей России, написанная от руки автобиография, старый будильник... В 1988 году Николай Антонович стал ответственным секретарем регионального писательского отделения. Он внес огромный вклад в развитие сахалинской литературы. В конце 1996 года под его началом было создано литературное объединение "Лири". Его посещают островитяне, которые пробуют себя в писательстве, не имея профильного образования. За эти годы из лириков выросли популярные литераторы, журналисты, ведущие сотрудники учреждений культуры.

На выставке одно из известных стихотворений Николая Тарасова "Ода одуванчику", образно выражаясь, зарифмовали с картиной местной художницы Веры Афанасьевой. Своему яркому летнему пейзажу она дала название "Одуванчики". На "Островах вдохновения..." слово вступает в диалог с произведениями живописи и графики, создавая единое выставочное пространство.

Николай Тарасов ушел из жизни в марте 2025 года, и на пост председателя регионального отделения Союза писателей России был избран прозаик и поэт Владимир Семенчик.

- На выставке представлено творчество талантливых сахалинских авторов, которые оставили значительное наследие всем, кто любит и ценит слово, - отмечает он. - Сегодня в составе организации 16 членов Союза писателей России. В январе выпущен литературно-художественный сборник "Сахалин-2023", следующий планируется издать в 2027 году. Надеемся, в него войдут новые яркие произведения.

### Хроника

#### Ноябрь, 1954 г.

В редакции газеты "Молодая гвардия" (Южно-Сахалинск) появилось литературное объединение начинающих авторов. Это стало первым шагом к организации областного литературного движения и отправной точкой для создания будущего Сахалинского отделения Союза писателей.

#### Июнь, 1955 г.

По инициативе Сахалинского обкома КПСС и при поддержке Хабаровской писательской организации проведена первая областная литературная конференция. Участники - молодые авторы без изданных книг, многие публиковались лишь фрагментарно в газетах.



В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ "О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации" администрация города Южно-Сахалинска извещает граждан, проживающих на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", о начале работы по составлению списков и запасных списков кандидатов в присяжные заседатели для Сахалинского областного суда, 1-го Восточного окружного военного суда, Южно-Сахалинского гарнизонного военного суда и Курильского гарнизонного военного суда на период с 2026 по 2030 год.

### Южносахалинцам предлагают службу по контракту в подразделениях БПЛА

Контракт заключается на один год, после его окончания можно уволиться. Единовременная выплата составляет 2,55 млн рублей, ежемесячные - от 220 тыс. до 400 тыс. рублей.

Кандидатами могут стать южносахалинцы в возрасте от 18 до 45 лет с развитой моторикой рук, имеющие образование от основного общего до высшего в зависимости от должности. У кандидатов должны отсутствовать заболевания, препятствующие военной службе, судимость, в том числе условная, и правонарушения, связанные с потреблением наркотических средств. Кандидаты должны быть уверенными пользователями ПК.

Для прохождения военной службы предлагаются воинские должности по направлениям:

- аэродромное базирование (крупные БПЛА);
- эксплуатация комплексов с БПЛА самолетного/вертолетного типа;
- управление БПЛА коптерного типа и FPV-дронами.

**Среди кандидатов приоритетны** дронрейсеры, киберспортсмены, авиамоделисты, программисты, радиотехники, автомеханики и др. Контрактники распределяются только в подразделения БПЛА, без перевода в другие рода войск.

**По всем вопросам необходимо обращаться по адресу:** г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 219, а также по телефонам: **8 (4242) 24-40-90, 33-41-61, 8-924-491-02-89** (мессенджеры).

### Военная служба по контракту

#### Единоновременная выплата более 2 млн рублей и социальные льготы для всей семьи

Военный комиссариат города продолжает набор желающих поступить на службу по контракту. Размер единовременной выплаты в Сахалинской области вырос и сегодня составляет 2 050 000 рублей.

Государство поддерживает военнослужащих и оказывает им максимальную поддержку, гарантируя достойную заработную плату и различные социальные льготы.

Военный комиссариат города приглашает граждан от 18 лет заключить контракт с Министерством обороны РФ. Доход за год службы составляет от 4 млн рублей.

После прохождения подготовки в зависимости от звания, стажа и категории военнослужащим положено ежемесячное денежное довольствие в размере от 210 тыс. до 400 тыс. рублей. Для жителей всех регионов РФ оплачивается перелет в Сахалинскую область, а также предоставляются проживание и питание.

#### Преимущества службы по контракту:

- бесплатные билеты на отдых в любое место страны;
- отпуск от 30 до 75 дней;
- компенсация коммунальных платежей (50%);
- статус ветерана боевых действий и все причитающиеся льготы;
- обеспечение экипировкой;
- санаторно-курортное обеспечение;
- места для детей в детсадах и школах без очереди.

Стать военнослужащим и профессионально защищать Родину может каждый совершеннолетний россиянин, а также иностранный гражданин, законно находящийся на территории страны, в возрасте от 18 до 60 лет.

Подробную информацию можно получить на сайте **контрактнаяслужба.рф**, при личном обращении по адресу: **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 194**, по телефонам: **8 (4242) 24-40-90, 33-41-61, 75-40-87, 8-924-491-02-89** (WhatsApp).



**Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин и администрация города выражают глубокие соболезнования в связи с кончиной на 85-м году Динура Нуриевича ШАЙМАРДАНОВА, бывшего генерального директора ОАО "Востокгеология", заслуженного геолога Российской Федерации, его семье, друзьям и коллегам.**

Динур Нуриевич посвятил геологии всю жизнь. Пройдя путь от рядового специалиста до руководителя крупнейшего предприятия, он зарекомендовал себя как выдающийся профессионал и талантливый организатор, мудрый, добрый человек и наставник.

Вклад Динура Шаймарданова в развитие Дальнего Востока и Сахалинской области в частности сложно переоценить. За время его руководства были открыты стратегически важные месторождения нефти и газа. Результаты этого большого труда сегодня служат людям: разведанные запасы недр эффективно используются в промышленности Дальневосточного региона. Человек исключительной преданности делу, Динур Нуриевич за свои заслуги был удостоен ордена "Знак Почета" и высокого звания "Заслуженный геолог РФ". Коллеги и друзья всегда ценили его за принципиальность, умение решать самые сложные задачи и неизменную душевную теплоту, которую он проявлял к окружающим.

Память о прекрасном человеке, ярком специалисте и мудром руководителе навсегда останется в сердцах всех, кто знал его и работал вместе с ним.

Городской парк культуры и отдыха им. Ю.Гагарина начинает прием заявок на участие в универсальной ярмарке на свободные оборудованные места № 5, 34.

Заявки принимаются **с 09.00 2 февраля до 24.00 4 февраля 2026 года** на официальном сайте городского парка **city-park.yuzhno-sakh.ru** в разделе "Ярмарка 2025-2031". С порядком организации деятельности универсальной ярмарки и формами документов можно ознакомиться в этом же разделе. Заявки, отправленные ранее или позднее указанного срока, приниматься к рассмотрению не будут.

Заседание ярмарочной комиссии состоится **6 февраля 2026 года**, итоги будут опубликованы в разделе "Ярмарка 2025-2031".

### График приема граждан депутатами седьмого созыва Городской Думы города Южно-Сахалинска в феврале 2026 года

Ф.И.О. депутата	Место приема	Дата и время приема
АДРОВА Сусанна Янфиковна	ул. Ленина, 252, каб. 105, 120	предварительная запись по тел.: 49-75-72, 8-962-127-23-69, каждую пятницу, с 13.00 до 16.00
БОРОВИКОВ Александр Кон-стантинович	ул. Ленина, 252, каб. 108	предварительная запись по тел.: 49-75-05, 8-962-127-46-01, 8-924-283-81-33, понедельник, среда, пятница, с 09.00 до 13.00, помощник депутата Ковригина Елена Геннадьевна
БУТАКОВ Иван Владимирович	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел. 49-75-73, каждый четверг, с 10.00 до 13.00, помощник депутата Новикова Лилия Викторовна, тел. 8-914-756-04-31
ВАРАНКИН Антон Андреевич	ул. Куриль-ская, 38, оф. 9Н	предварительная запись по тел. 8-924-183-64-65, первый четверг месяца, с 14.00 до 18.00
ГЛУХОВ Владислав Андреевич	ул. Ленина, 252, каб. 105	предварительная запись по тел. 49-75-39, понедельник, пятница, с 09.00 до 13.00, среда, с 14.00 до 18.00, помощник депутата Холодилова Анна Владимировна, тел. 8-924-183-30-85
ДУБОВ Сергей Викторович	ул. Ленина, 252, каб. 202	предварительная запись по тел.: 49-75-36, 25-85-26, первый вторник месяца, с 10.00 до 13.00, последний четверг месяца, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Климачева Елена Викторовна
ЗАЙЦЕВ Владимир Николаевич	ул. Ленина, 252, каб. 208	предварительная запись по тел.: 49-75-08, 8-962-120-30-70, помощник депутата Кательникова Ирина Владимировна
ЗАМОТАЕВ Сергей Влади-мирович	п/р Ново-Алек-сандровск, ул. Советская, 74 (отдел по управ-лению террито-рией Ново-Алек-сандровск)	предварительная запись по тел. 8-962-114-77-99, <b>12, 26 февраля</b> , с 16.00 до 18.00, помощник депутата Гаврилина Мария Сергеевна
КАРДАШ Иван Валентинович	ул. Ленина, 252, каб. 201	предварительная запись по тел.: 49-75-46, 8-914-755-65-15, вторник, четверг, с 10.00 до 13.00, помощник депутата Костенко Александр Иванович
КИРИЛЛОВА Майя Владимировна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел.: 49-75-09, 8-924-281-34-97, каждый вторник, с 15.00 до 18.00, помощник депутата Волошина Варвара Николаевна
КОВАЛЕВА София Сергеевна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел. 8-914-094-11-00, каждую среду, с 14.00 до 16.00, помощник депутата Куртор-кина Кристина Ивановна
ЛОГАЧЕВ Олег Евгеньевич	ул. Ленина, 252, каб. 208	предварительная запись по тел. 49-75-06, <b>24, 25, 26 февра-ля</b> , с 16.00 до 18.00, <b>27 февраля</b> , с 09.00 до 13.00, помощник депутата Митяева Марина Викторовна
ЛОГВИНОВ Игорь Валерьевич	ул. Ленина, 252, каб. 207	предварительная запись по тел.: 49-75-85, 8-914-755-06-75, по будням, с 09.30 до 13.00, помощник депутата Сорока Максим Владимирович, тел. депутата 28-17-08
ОГАРКОВА Ксения Сергеевна	ул. Ленина, 252, каб. 106	предварительная запись по тел. 49-75-10, помощник депу-тата Горлова Лариса Ивановна
ПАК Вениамин Аркадьевич	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел.: 49-75-47, 8-900-428-01-00, каждый понедельник, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Ха Андрей Огониевич
РАЗДОБРЕЕВ Денис Владимирович	ул. Ленина, 252, каб. 207	предварительная запись по тел. 8-984-137-68-64, каждый четверг, с 12.00 до 14.00, помощник депутата Жолнина Екатерина Леонидовна
РУДАКОВА Татьяна Ивановна	ул. Ленина, 252, каб. 102 п/р Хомутово, ул. 2-я Централь-ная, 39	предварительная запись по тел.: 49-75-38, 8-914-764-68-31, в рабочие дни, с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) первый понедельник месяца, с 16.00 до 18.00, помощник депутата Батталова Ксения Витальевна
СТОЛЯРОВА Елена Анатольевна	ул. Ленина, 252, каб. 221	предварительная запись по тел. 8-914-747-53-32, первый четверг месяца, с 16.00 до 17.00, помощник депутата Насо-нова Ольга Сергеевна
ТЕН Руслан Игоревич	ул. Ленина, 252, каб. 202	предварительная запись по тел. 8-962-415-10-75, каждый вторник, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Маркина Ирина Юрьевна
ТЯН Евгений Георгиевич	ул. Ленина, 252, каб. 108	предварительная запись по тел. 8-962-416-82-52, помощник депутата Суворова Екатерина Владимировна
УЛЬЯНОВА Мария Александровна	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел. 8-962-110-63-55, каждый понедельник, с 10.00 до 12.00
ЧЕРНОВА Светлана Валерьевна	ул. Ленина, 252, каб. 201	предварительная запись по тел.: 49-75-40, 8-914-084-42-42, вторник, четверг, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Гро-милины Дарья Александровна
ШАВДИНА Анастасия Юрьевна	ул. Ленина, 252, каб. 220	предварительная запись по тел.: 30-45-55, 8-924-197-06-98, <b>24 февраля</b> , с 09.00 до 11.00, помощник депутата Шапова-лова Екатерина Владимировна
ШАРОВ Сергей Сергеевич	ул. Ленина, 252, каб. 106	предварительная запись по тел. 8-914-755-32-59, каждую среду, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Ивлева Людми-ла Геннадьевна
ШИРЯЕВ Андрей Всеволодович	ул. Ленина, 252, каб. 221	предварительная запись по тел.: 49-75-15, 8-914-755-46-08, каждый четверг, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Кан Елена Дясановна

Учредитель: администрация г. Южно-Саха-линска.  
Издатель: МАУ "Издательский дом "Южно-Сахалинск сегодня".  
Адрес издателя: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.  
Адрес редакции: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.  
Газета выходит по вторникам, четвергам.

Распространяется бесплатно.  
Печать офсетная.  
Заказ № 187 Тираж: 500 экз.  
Газета зарегистрирована 30 сентября 2002 г. Дальневосточным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.  
Регистрационный ПИ № 15-0413

Отпечатано в АО "Сахалинская областная типография", г. Южно-Сахалинск, ул. Дзер-жинского, 34.  
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактически - 19.00.  
Газета сверстана в КЦ редакции газеты "Южно-Сахалинск сегодня".  
☒ Публикуется на правах рекламы.  
Редакция не несет ответственности за со-держание рекламных материалов. Мнение ре-

дакции может не совпадать с мнением авторов публикации.

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ☎ 300-939 (доб. 1)**  
**С.Г. ТАРАКАНОВ**  
**РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА**  
**☎ 300-939 (доб. 2)**  
E-mail: usnews@bk.ru  
us-reklama@bk.ru  
Сайт http://sakhizdat.ru



# Праздник каждый день

# 23

февраля

## ФЕВРАЛЬ

ПН	2	9	16	23
ВТ	3	10	17	24
СР	4	11	18	25
ЧТ	5	12	19	26
ПТ	6	13	20	27
СБ	7	14	21	28
ВС	1	8	15	22

○ - ДНИ ВЫХОДА ГАЗЕТЫ

### В феврале отмечается

**50 лет** со дня проведения в честь XXV съезда КПСС первых соревнований "Сахалинская лыжня" (1976).

**80 лет** со дня создания в Южно-Сахалинске хлебокомбината в составе хлебозавода, макаронного цеха и галетной фабрики (впоследствии хлебокомбинат им. И.И. Кацева, ныне - АО "Южно-Сахалинский хлебокомбинат") (1946).

**1 февраля** - 55 лет со дня открытия в г. Южно-Сахалинске Дома культуры "Родина" (1971).

- 2 февраля** - День воинской славы России - день разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве (1943).
- 3 февраля** - Всемирный день борьбы с ненормативной лексикой.
- 4 февраля** - Всемирный день борьбы с раковыми заболеваниями.
- 7 февраля** - День зимних видов спорта в России.
- 8 февраля** - День российской науки.
- 9 февраля** - День работника гражданской авиации России. Международный день стоматолога. Международный день пиццы.
- 10 февраля** - День дипломатического работника в России.
- 11 февраля** - Всемирный день больного.
- 13 февраля** - Всемирный день радио.
- 14 февраля** - День святого Валентина - День всех влюбленных. Международный день дарения книг. День компьютерщика.
- 15 февраля** - День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества.
- 16 февраля** - Масленица.
- 17 февраля** - Новый год по лунному календарю. День российских студенческих отрядов. День кадета России. День спонтанного проявления доброты.
- 18 февраля** - День пельменя. День транспортной полиции России.
- 19 февраля** - Всемирный день защиты морских млекопитающих (День кита).
- 20 февраля** - Всемирный день социальной справедливости.
- 21 февраля** - День фельдшера в России. Всемирный день экскурсовода. Международный день родного языка.
- 22 февраля** - Прощеное воскресенье. Международный день поддержки жертв преступлений.
- 23 февраля** - День защитника Отечества.
- 26 февраля** - Всемирный день неторопливости.
- 27 февраля** - День Сил специальных операций России. Международный день оптимиста.