

» «ВОИН» на посту 2 »»



■ В ходе рабочей поездки в Сахалинскую область заместитель председателя правительства РФ - полномочный представитель президента России в ДВФО Юрий Трутнев посетил аэродром Пушистый. Здесь ему представили результаты работы и планы местного филиала центра «ВОИН», который начал работу 15 апреля 2024 года. За это время обучение в нем прошли более 3 тыс. курсантов в возрасте от 14 до 35 лет. Свыше 700 из них завершили программу подготовки в рамках военно-спортивных смен «Время юных героев». Как отметил губернатор Валерий Лимаренко, центр «ВОИН» играет важную роль в системе патриотического воспитания сахалинской молодежи.

» Транспорт:
Будущий автопарк 2 »»

» Технологии:
Умные светофоры 2 »»

» Зарплата: Помощь семьям 2 »»

» Конкурсы:
Управление в образовании 3 »»

» Авиация:
Новый терминал 3 »»

» Проекты:
Молодежный бюджет 45 »»

» Поддержка: Всегда вместе 46 »»



» Здоровье: Общая цель 46 »»

» Опасность:
Наркотикам - отпор 46 »»

» Сопричастность:
Шьем для наших 47 »»



■ МЭР СЕРГЕЙ НАДСАДИН ПРОВЕЛ ИНСПЕКЦИОННЫЙ ОБЪЕЗД ЮЖНО-САХАЛИНСКА для оценки качества работ по ликвидации последствий сильного снегопада. - Ситуация находится под контролем, критически проблемных мест не выявлено, - констатировал глава города. Подробности на стр. 3.

» Актуально: Родителям легче

Набирает популярность первая группа присмотра для малышей от года до полутора лет

В Южно-Сахалинске в рамках программы "Счастливое материнство", инициированной губернатором Валерием Лимаренко, осуществляется уникальный проект: на базе детсада № 19 "Аленушка" работает первая в городе группа кратковременного пребывания для малышей самого раннего возраста, которые еще ждут путевки в дошкольные учреждения.

Ключевая цель новой услуги - предоставить мамам возможность освободить несколько часов в день для решения личных вопросов, посещения врачей, оформления документов или просто отдыха. Инициатива уже получила широкий отклик. Старший воспитатель детсада "Аленушка" Виктория Василихина рассказала:

- Поступило уже более 100 заявок

от родителей. Мы серьезно подготовились - 3 сотрудника прошли специализированные курсы повышения квалификации, получив дипломы нянь по уходу за детьми раннего возраста.

Екатерина Орлова, мама погодков Романа и Родиона, стала одной из первых участниц программы "Счастливое материнство". Она воспитывает детей без поддержки бабушек и дедушек.

- Когда узнала об этой замечательной программе, сразу подала заявку, и мне перезвонили буквально через 20 минут. Я сама из многодетной семьи и помню, что в моем детстве таких услуг не было - родителям приходилось справляться исключительно своими силами.

Подать заявку на участие в программе можно через портал "Счастливое материнство".

Телефон 300-939, доб. 1, 2

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

"ВОИН" на посту

В ходе рабочей поездки в Сахалинскую область заместитель председателя правительства РФ - полномочный представитель президента России в ДВФО Юрий Трутнев посетил аэродром Пушистый. Вице-премьеру представили результаты работы и планы Сахалинского филиала центра "ВОИН".

Он открылся 15 апреля 2024 года. За это время обучение здесь прошли более 3 тысяч курсантов в возрасте от 14 до 35 лет. Более 700 из них завершили программу подготовки в рамках военно-спортивных смен "Время юных героев".

Инициатива возрождения в России системы добровольной военно-спортивной подготовки и патриотического воспитания молодежи принадлежит сопредседателям Российского союза боевых искусств - первому заместителю руководителя администрации президента Сергею Кириенко и вице-премьеру Юрию Трутневу. Идею поддержал глава государства Владимир Путин.

В сахалинском филиале Юрий Трутнев ознакомился с образовательными программами, форматами и приоритетными направлениями подготовки курсантов. В учреждении особое внимание уделяют практико-ориентированному обучению и взаимодействию с региональными образовательными площадками. В роли инструкторов выступают участники боевых действий, в том числе СВО. Они обучают ребят основам начальной военной подготовки, тактической медицине, управлению БПЛА, организации связи и другим полезным навыкам.

- Центр "ВОИН" играет важную роль в системе патриотического воспитания сахалинской молодежи, - считает губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко. - Инструкторы помогают растить настоящих патриотов, защищать историческую правду и чтить память героев. Центр внес немалый вклад в победу островного региона в конкурсе Минобороны РФ - Сахалинская область была признана лучшей в России по организации военно-патриотической работы и по поддержке армии.

Как сообщил директор филиала центра "ВОИН" в Сахалинской области Максим Малышев, в перспективе планируется организовать новую площадку для практического применения навыков управления дронами, развивать еще два направления: "Снайпинг" (снайперская стрельба) и "Горно-высотная подготовка".

Дом для автобусов

» Транспортная компания весной должна переехать на новую базу

Такую задачу поставил мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин в ходе выездного совещания с участием представителей управления капитального строительства, подрядной организации ООО "Остов" и руководства транспортного предприятия. Сейчас на финальной стадии готовности находится административно-бытовой комплекс - его отделка завершена на 96%.

Здесь уже полностью закончены работы во внутренних помещениях - в столовой, актовом зале, душевой. В ближайшее время специалисты приступят к пусконаладке инженерных сетей.

Активно идут работы в производственном комплексе и в помещении мойки. Планируется подключить газовую котельную и запустить отопление, что позволит строителям приступить к укладке покрытия пола, монтажу оборудования и другим необходимым мероприятиям. Ввод этих ключевых объектов в эксплуатацию позволит предприятию начать переезд уже весной. На территории новой базы АО "Транспортная компания" будут созданы все необходимые условия для технического обслуживания и ремонта подвижного состава. Также проектом предусмотрены комфортные условия для сотрудников.

- Объект крайне важен для города, очень значим для развития системы общественного транспорта Южно-Сахалинска. Он функционален и позволит комплексно решить как производственные задачи предприятия, так и бытовые вопросы коллектива. Это высокотехнологичный комплекс, от-



■ НА ТЕРРИТОРИИ важного для города объекта

вечающий всем современным требованиям. Безусловно, мы продолжим держать ситуацию на особом контроле, - подчеркнул Сергей Надсадин.

Отдельный блок вопросов на совещании касался благоустройства территории. Сейчас определяется подрядчик, чтобы с установлением благоприятного температурного режима он мог приступить к асфальтированию. На месте находятся представители Транспортной компании, которые в рабочем режиме контролируют

процесс и при необходимости вносят предложения по его корректировке.

Вопросы логистики и общая экономическая ситуация изменили планы сдать объект раньше сроков контракта. Вместе с тем приоритет остается прежним - обеспечить готовность объекта как можно быстрее. Мэр потребовал сформировать четкий график для оставшихся работ. Сергей Надсадин проведет контрольное совещание, в ходе которого рассмотрит доклады об исполнении поручений.

Умные светофоры

» Новые технологии помогают регулировать движение на городских дорогах

Сейчас в Южно-Сахалинске действуют 27 так называемых умных светофоров. Они установлены на ключевых перекрестках. Первые из них появились в 2022 году.

Принцип работы таких светофоров заключается в следующем: на каждой из полос движения размещены детекторы, обладающие магнитным полем. При проезде автомобиля они передают сигнал на управляющий контроллер. В зависимости от обстановки на дороге меняется и сигнал светофора.

Заместитель начальника отдела управления и планирования дорожного движения МКУ "Управление мониторинга дорожного хозяйства и благоустройства Южно-Сахалинска" Александр Шматов рассказал:

- Основная цель внедрения адаптивной системы управления - повысить пропускную способность дорог, чтобы пешеходы и водители быстрее и комфортнее добирались до нужной точки. Но иногда существующим алгоритмам требуется кор-

ректировка. Для нас важны интенсивность транспортного потока на всех направлениях, а также количество пешеходов, переходящих проезжую часть.

При настройке светофоров учитываются и обращения горожан. Они служат для углубленного анализа и при необходимости для последующей корректировки работы светофоров.

Умные светофоры установлены на самых оживленных перекрестках города: проспекта Мира и улицы Пуркаева, улиц Сахалинской и Железнодорожной, Ленина и Карла Маркса и других. Пропускную способность светофора можно программировать и в зависимости от времени суток. Например, на перекрестке улиц Фархутдинова и 1-й Октябрьской утром приоритет отдан транспорту, движущемуся с запада. В вечернее время трафик перераспределяется, и время на проезд увеличено для автомобилей, перемещающихся с востока.

Кроме того, система адап-

тивного регулирования движения может отдавать приоритет пассажирскому транспорту. Такой принцип применен на перекрестке улиц Ленина и Емельянова. На улице Ленина выделена полоса для движения автобусов. Система определяет общественный транспорт и обеспечивает для него зеленый коридор.

Ситуацию на магистралях контролирует отдел управления и планирования дорожного движения. Главная задача его сотрудников - не просто развести транспортные потоки, а обеспечить безопасность и водителей, и пешеходов. Инженер первой категории Татьяна Островская следит за умными светофорами и оперативно реагирует на все изменения, поддерживая бесперебойную работу перекрестков:

- У нас действует автоматизированная система управления дорожным движением, с помощью которой мы видим состояние каждого светофора. В этой программе можем отслеживать

фазу, которая в настоящее время включена, и другие параметры. Если требуется внести какие-то изменения, мы можем сделать это удаленно.

В конце прошлого года новый умный светофор появился на перекрестке улиц Комсомольской и Хабаровской. Он работает по другому принципу - принципу видеодетекции. Камеры в автоматическом режиме отслеживают движение транспорта и передают сигналы на контроллер, который управляет светофором и позволяет включаться световым сигналам в зависимости от ситуации на дороге. Сейчас устройство проходит тестовую эксплуатацию, специалисты собирают и анализируют данные. По итогам исследования на подобных объектах может быть заменен ряд светофоров. Как отмечают в управлении мониторинга дорожного хозяйства и благоустройства, внедрение таких интеллектуальных решений - одна из составляющих развития транспортной системы города.

» Заявить о себе

Управленческие команды городских школ участвуют в конкурсе “Лидеры России”

Конкурс входит в линейку проектов президентской платформы “Россия - страна возможностей”. От нашего муниципалитета в направлении “Управленческие команды организаций” на заочном этапе соревнуются представители лицея № 1 (директор Ольга Меркулова) и школы № 6 (директор Наталья Бровкина).
В направлении “Сборные управлен-

ческие команды” Сахалинскую область представляют директора 4 южно-сахалинских школ: И Сен Чер (школа № 22), Татьяна Валуйских (школа № 32), Александр Бадыханов (школа № 11) и Денис Ким (школа № 16). Директор школы № 25 им. А.П. Чехова Татьяна Кофман вошла в состав межрегиональной сборной вместе с коллегами из Республики Дагестан, Тульской, Ни-

жегородской и Кемеровской областей. Как отмечает заместитель директора департамента образования администрации Южно-Сахалинска Светлана Захарова, участие в конкурсе имеет большое значение для профессионального роста педагогов. Это бесценный опыт, новые знакомства, возможность заявить о себе и своих практиках на уровне страны. Победи-

тели включаются в кадровый резерв, что открывает широкие перспективы. - Профессиональный рост начинается там, где ты выходишь за границы возможного. Наше главное преимущество - крепкая, разносторонняя команда, сила - в сплоченности, - считает директор лицея № 1 Ольга Меркулова. Очный тур командных состязаний запланирован на июнь 2026 года.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

После циклона

» Местные власти держат ситуацию с расчисткой под контролем

Глава городского округа Сергей Надсадин провел инспекционный выезд Южно-Сахалинска для оценки качества работ по ликвидации последствий снегопада. Вместе с первым вице-мэром Андреем Ковальчуком он проверил состояние улично-дорожной сети и дворовых территорий, уделив особое внимание частному сектору.

По словам Сергея Надсадина, все имеющиеся силы и средства коммунальных и дорожных служб направлены на расчистку города. Циклон, несмотря на кратковременность, принес значительный объем осадков - толщина снежного покрова составила около 60 сантиметров. Работы велись в соответствии с утвержденной технологией: осуществлялась патрульная очистка проезжей части, тротуаров и внутриквартальных проездов непосредственно во время циклона. Вывоз снега начался ночью.

- Мы продолжаем уборку снежных масс, расчистку дорог, требующих расширения, в том числе в частном секторе, - отмечает мэр. - Ситуация находится под контролем, критически проблемных террито-

рий не выявлено. Что касается работы управляющих компаний, то надо сказать, что они своевременно выполнили необходимые первичные мероприятия по очистке пешеходных зон и путей к контейнерным площадкам. В целом коммунальные службы с последствиями стихии справились, теперь необходимо проводить работы для обеспечения максимального удобства жителей.

Муниципалитет продолжает мониторинг действий управляющих компаний. Приоритетное внимание уделяется социальным учреждениям - школам и детским садам, поликлиникам. Расчищаются внутриквартальные проезды, площадки для сбора твердых коммунальных отходов, пути для спецтехники, перекрестки и пешеходные переходы, а также отдаленные районы, где расположены участки, предоставленные многодетным семьям. Ведется дополнительный контроль хода работ на таких территориях.

- Все дорожные службы действуют по отлаженной схеме, каждый сотрудник знает свои задачи. Мы планируем в течение следующей недели отработать проблемные участки. Все



■ МАЛАЯ МЕХАНИЗАЦИЯ - большое подспорье

необходимые для этого ресурсы есть, - сказал первый вице-мэр Южно-Сахалинска Андрей Ковальчук.

По итогам инспекции также отмечено, что контейнеры для сбора бытовых отходов в обследованных местах находят-

ся в надлежащем состоянии, однако ситуация с ними требует постоянного внимания. Департаменту городского хозяйства поручено проработать этот момент с акционерным обществом “Управление по обращению с отходами”.

Востребованный проект

» Новый терминал позволит увеличить грузопоток южно-сахалинского аэропорта

Компания “Аэропорт-сервис” в статусе резидента территории опережающего развития (ТОР) “Сахалин” реализует проект по строительству грузового терминала в аэропорту Южно-Сахалинска. В рамках соглашения с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) инвестор вложит около 1,4 млрд рублей, создаст 34 рабочих места. Первые грузы новый терминал начнет обрабатывать в 2027 году.

Управляющий директор АО “Аэропорт-Сервис” Александр Зубарев рассказал:

- Сегодня грузовой терминал предоставляет полный комплекс услуг по загрузке воздушных судов, терминальной обработке прибывающих и убывающих грузов, в том числе опасных и скоропортящихся. Для обеспечения текущего спроса и устойчивого развития необходима реконструкция

комплекса. Реализация инвестиционного проекта повысит качество обслуживания грузов, расширит перечень предоставляемых услуг, увеличит привлекательность авиационного узла для авиакомпаний и логистических операторов.

Новый грузовой терминал даст возможность к 2030 году нарастить грузопоток аэропорта до 26 тыс. тонн, а к 2040-му - до 35 тыс. Сегодня мощности действующей инфраструктуры позволяют обрабатывать до 18 тыс. тонн.

По словам директора ООО “КРДВ Сахалин и Курилы” Марии Гришиной, модернизация аэропортовой инфраструктуры обеспечивает транспортную безопасность островного региона. Благодаря налоговым льготам и административным преференциям построен современный и просторный аэровокзальный комплекс. Со-

ружение нового грузового терминала в воздушной гавани Южно-Сахалинска полностью соответствует задачам по социально-экономическому развитию области и Дальнего Востока в целом. Ввод этих мощностей сократит сроки обработки грузов, снизит издержки, а также окажет положительное влияние на развитие сопутствующих отраслей экономики. Сфера логистики является одной из приоритетных для региона. Резиденты ТОР и Свободного порта Владивосток реализуют около 20 проектов по организации перевозок, созданию транспортно-логистических парков, строительству распределительных центров и складских комплексов.

- Развитие инфраструктуры грузовых перевозок в аэропорту Южно-Сахалинска позволит увеличить объем грузооборота, даст новые возможности для

Новый грузовой терминал даст возможность к 2030 году увеличить грузопоток аэропорта до 26 тыс. тонн, а к 2040-му - до 35 тыс. Сегодня мощности действующей инфраструктуры позволяют обрабатывать до 18 тыс. тонн.

усиления экономики островного региона. Мы и дальше будем поддерживать тех предпринимателей, которые помогают укреплять наши дальневосточные регионы, - отметил заместитель председателя правительства РФ - полномочный представитель президента России в ДВФО Юрий Трутнев на недавней встрече с инвесторами, проходившей в островной столице.

Для будущих мам

Проект “Счастливые материнство”, инициированный губернатором Сахалинской области Валерием Лимаренко, направлен на всестороннюю поддержку женщин в период беременности, а также после рождения детей. Программа обеспечивает сопровождение будущих мам, в том числе через организацию досуга и физической активности.

Одним из востребованных направлений стали занятия по аквааэробике, которые проходят в центре водных видов спорта “Волна”. Организатор - АНО “Семейная азбука”. Содействие оказывает министерство спорта Сахалинской области.

Занятия в бассейне под руководством специалистов позволяют снять мышечное напряжение и улучшить общее самочувствие. Участница проекта жительница областного центра Валерия Зинина отмечает, что такие бережные тренировки помогают поддерживать тело в тонусе и готовить организм к нагрузкам. Особое внимание тренеры уделяют технике дыхания, которая является важнейшей составляющей для успешного прохождения родов.

- Женщины, которые уже стали мамами, подтверждают, что такая подготовка очень помогает. Я также посещаю занятия по перинатальной йоге. Все это способствует укреплению здоровья и помогает сформировать позитивный настрой в этот важный период. Проект “Счастливые материнство” действительно полезен, и я в полной мере использую возможности бесплатных тренировок с ранних сроков беременности, - поделилась мнением Валерия.

Занятия по аквааэробике проводятся бесплатно. Для участия необходимо заполнить анкету по ссылке: <https://forms.yandex.ru/cloud/688808a25056901af01cdfc2>. Далее можно перейти в чат, где ведутся запись и информирование о возможных корректировках в расписании.

Вся актуальная информация для мам собрана на портале “Счастливые материнство”. Здесь размещены новости, ответы на часто задаваемые вопросы, анонсы мероприятий и многое другое. Также предусмотрена возможность подать заявку на помощь няни или заявку о желании освоить эту профессию.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2025 № 4-па

Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах" (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- от 05.08.2022 № 1863-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинск" о местных налогах и сборах";

- от 09.02.2023 № 394-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 05.08.2022 № 1863-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинск" о местных налогах и сборах";

- от 25.10.2024 № 3554-па "О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинск" о местных налогах и сборах", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.08.2022 № 1863-па".

3. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска (Квасникова Ю.А.).
Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.01.2026 № 4-па

Административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах"

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Настоящий административный регламент устанавливает стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении в городском округе "Город Южно-Сахалинск" муниципальной услуги "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах".

1.2. Круг заявителей.

1.2.1. Заявителями являются физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся налогоплательщиками, плательщиками сборов и налоговыми агентами.

1.2.2. Полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении Услуги обладают представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

1.3. Предоставление заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей.

Предоставление заявителю Услуги осуществляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и на Едином портале.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

2.1. Наименование муниципальной услуги: дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Услуга предоставляется администрацией города Южно-Сахалинска в лице Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Наименование результатов предоставления Услуги:

- дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах;

- отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах.

2.3.2. Результаты предоставления Услуги, указанные в пункте 2.3.1 настоящего административного регламента, предоставляются:

- в форме документа на бумажном носителе;

- в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о предоставлении Услуги.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует, поскольку результат предоставления Услуги в виде реестровой записи не предусмотрен.

2.3.4. Перечень способов получения результатов предоставления Услуги:

- прием заявителя в Уполномоченном органе;

- почтовое отправление заказным письмом по адресу, указанному в запросе.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок предоставления Услуги - в течение двух месяцев со дня поступления запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в Уполномоченном органе. По решению директора (заместителя директора) Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска указанный срок может быть продлен, но не более чем на один месяц.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса:

- в Уполномоченном органе - 15 минут;

- посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется;

- посредством Единого портала, Регионального портала - не предусмотрен.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги:

- в Уполномоченном органе - 15 минут;

- посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется.

- посредством Единого портала, Регионального портала - не предусмотрен.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления осуществляется в день поступления запроса.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении Услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru>, а также на Едином портале, Региональном портале.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Перечень показателей доступности и качества Услуги размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru>, а также на Едином портале, Региональном портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления настоящей Услуги, отсутствуют.

2.10.2. Предоставление результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

2.10.2.1. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги вправе представить уведомление о способе предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, по форме 2 раздела 5 приложения к настоящему административному регламенту.

2.10.2.2. В уведомлении, предусмотренном подпунктом 2.10.2.1 настоящего административного регламента, заявитель указывает: свои фамилию, имя, отчество (при наличии); фамилию, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего, в отношении которого предоставляется Услуга; фамилию, имя, отчество (при наличии), а также сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего в форме документа на бумажном носителе; волеизъявление о возможности получения результатов предоставления Услуги лично заявителем или иным законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем.

2.10.2.3. Результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предоставляются в следующих случаях:

- заявителем не представлено уведомление, предусмотренное подпунктом 2.10.2.1 настоящего административного регламента;

- заявитель в момент подачи запроса о предоставлении Услуги письменно выразил желание получить лично результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, указав об этом в уведомлении, предусмотренном подпунктом 2.10.2.1 настоящего административного регламента;

- уведомление, предусмотренное подпунктом 2.10.2.1 настоящего административного регламента, представлено с нарушением требований, установленных подпунктом 2.10.2.2 настоящего административного регламента.

2.10.2.4. Выдача результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется при личном обращении указанного лица, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, сведения о котором указаны в уведомлении, предусмотренном подпунктом 2.10.2.1 настоящего административного регламента, в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 173, каб. № 402.

В случаях, предусмотренных подпунктом 2.10.2.3 настоящего административного регламента, результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего в форме документа на бумажном носителе направляются (выдаются) заявителю способом, указанным в запросе.

2.10.2.5. Предоставление результатов Услуги в порядке, установленном пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента, осуществляется в течение 1 рабочего дня, следующего за днем принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

2.10.3. Предоставление Услуги в МФЦ не осуществляется.

2.10.4. Предоставление Услуги в электронной форме не осуществляется.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по

собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблицах 1 и 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.11.2. Формы запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в разделе 5 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.12.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

2.12.1.1. Непредъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), - в случае подачи запроса во время приема заявителя (представителя) в Уполномоченном органе.

2.12.1.2. Непредъявление документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя, - в случае подачи представителем запроса во время приема представителя в Уполномоченном органе (за исключением опекунов (попечителей) заявителя; лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, законных представителей несовершеннолетнего).

2.12.2. Основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

2.12.3. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

2.12.3.1. Рассмотрение запроса о предоставлении Услуги не относится к полномочиям Уполномоченного органа.

2.12.3.2. Несоответствие лица, подавшего заявление, требованиям, установленным к заявителю (представителю) в подразделе 1.2 раздела 1 настоящего административного регламента.

2.12.3.3. Невыполнение требований к предоставлению документов и (или) информации, установленных таблицей 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.4. Основания, предусмотренные пунктами 2.12.1-2.12.3 настоящего административного регламента, с учетом категории (признаков) заявителя, приведены в таблицах 1, 2 и 3 раздела 4 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.5. В решении об отказе в предоставлении Услуги Уполномоченный орган информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Услуги.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур.

3.1.1. Профилирование заявителя. Выполнение административной процедуры осуществляется в день регистрации запроса в Уполномоченном органе посредством сопоставления сведений, указанных заявителем в запросе, с идентификаторами категорий (признаков) заявителей, основанных на комбинациях отдельных признаков заявителей, установленных в разделе 2 приложения к настоящему административному регламенту.

3.1.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется в день регистрации запроса в Уполномоченном органе.

3.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие. Направление межведомственного запроса осуществляется в день регистрации запроса в Уполномоченном органе.

3.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется в сроки, предусмотренные подразделом 2.4 настоящего административного регламента.

3.1.5. Предоставление результата Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется в срок не более 1 рабочего дня со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Раздел 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса осуществляется Уполномоченным органом следующими способами:

- в устной форме в момент обращения - в случае обращения заявителя за получением информации о ходе предоставления Услуги, во время приема заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173, каб. № 401;

- в устной форме в момент обращения - в случае обращения заявителя за предоставлением информации о ходе предоставления Услуги посредством телефонной связи по телефонам: 300-622, 300-623 (доб. 1, 2, 3);

- в письменной форме в срок предоставления Услуги, установленный подразделом 2.4 настоящего административного регламента, - в случае обращения заявителя за получением информации о ходе предоставления Услуги посредством почтовой связи, в адрес, указанный в обращении заявителя.

Приложение к административному регламенту администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах"

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, сведения о нормативных правовых актах, которыми утверждены формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ.

Единый портал - федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Заявители - лица, указанные в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента.

Запрос - заявление о предоставлении муниципальной услуги.

Представители - лица, указанные в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента.

МФЦ - государственное бюджетное учреждение Сахалинской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

Региональный портал - региональная государственная информационная система "Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями Сахалинской области".

Уполномоченный орган - администрация города Южно-Сахалинска в лице Депар-

тамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.

Услуга - муниципальная услуга "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах".

РАЗДЕЛ 2. ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ.

Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Отдельные признаки заявителя	Результаты предоставления муниципальной услуги	
ФЛ	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является физическим лицом	дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам	отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам
	Обращение за дачей письменных разъяснений о местных налогах и сборах		
ИП	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является индивидуальным предпринимателем	дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам	отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам
	Обращение за дачей письменных разъяснений о местных налогах и сборах		
ЮЛБД	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является юридическим лицом, обратившимся за предоставлением Услуги через представителя, имеющего право действовать от имени этого юридического лица без доверенности	дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам	отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам
	Обращение за дачей письменных разъяснений о местных налогах и сборах		
ЮЛПД	Заявитель, указанный в пункте 1.2.1 административного регламента, является юридическим лицом, обратившимся за предоставлением Услуги через представителя, действующего на основании доверенности, выданной этим юридическим лицом	дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам	отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам
	Обращение за дачей письменных разъяснений о местных налогах и сборах		
ПФЛ	Представитель заявителя, указанного в пункте 1.2.1 административного регламента, являющегося физическим лицом, действующий на основании доверенности	дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам	отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам
	Обращение за дачей письменных разъяснений о местных налогах и сборах		
ПИП	Представитель заявителя, указанного в пункте 1.2.1 административного регламента, являющегося индивидуальным предпринимателем	дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам	отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам
	Обращение за дачей письменных разъяснений о местных налогах и сборах		
ОПФЛ	Опекун (попечитель) заявителя, указанного в пункте 1.2.1 административного регламента, являющегося физическим лицом	дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам	отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам
	Обращение за дачей письменных разъяснений о местных налогах и сборах		
ЗПН	Законный представитель заявителя, указанного в пункте 1.2.1 административного регламента, являющегося несовершеннолетним	дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам	отказ в даче письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам
	Обращение за дачей письменных разъяснений о местных налогах и сборах		

РАЗДЕЛ 3. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

Таблица 1

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№	Документ	
1.	Заявление	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ, ИП, ЮЛБД, ПФЛ, ЮЛПД, ПИП, ОПФЛ, ЗПН
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	В заявлении должны быть указаны: 1.1. Фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем, способ получения результата рассмотрения заявления - в случае, если заявление подается физическим лицом. 1.2. Наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), способ получения результата - в случае, если заявление подается юридическим лицом. 1.3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи, способ получения результата - в случае, если заявление подается представителем заявителя
	Количество	один экземпляр
	Формат	бумажный носитель
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя)	
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ, ИП, ЮЛБД, ЮЛПД, ПФЛ, ПИП, ОПФЛ, ЗПН
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	2.1. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе - предъявление оригинала для удостоверения личности и сверки данных, указанных в запросе, снятия копии. 2.2. В случае подачи запроса почтовым отправлением предоставление не требуется

Продолжение приложения на стр. 6.

Начало приложения на стр. 4.

Количество	один экземпляр
Формат	бумажный носитель
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ПФЛ, ЮЛПД, ПИП
Требования к предоставлению документа и (или) информации	3.1. В случае подачи запроса на приеме в Уполномоченном органе - предоставляется оригинал для снятия копии либо нотариально заверенная копия. 3.2. В случае подачи запроса почтовым отправлением прилагается оригинал либо нотариально заверенная копия
Количество	один экземпляр
Формат	бумажный носитель
4. Иные требования и особенности предоставления документов и (или) информации, указанных в таблице 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-3 настоящей таблицы, не должны содержать подчисток, исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги
5. Способы подачи документов и (или) информации, указанных в таблице 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-3 настоящей таблицы, подаются следующими способами: 1) прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173, каб. № 402 (прием документов: среда, с 15.00 до 17.00); 2) почтовое отправление по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173, каб. № 402

Таблица 2

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№	Документ
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
	ЮЛПД, ЮЛБД
	Требования к предоставлению документа и (или) информации
	-
	Количество
	один экземпляр
	Формат
	бумажный носитель
2.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
	ИП, ПИП
	Требования к предоставлению документа и (или) информации
	-
	Количество
	один экземпляр
	Формат
	бумажный носитель
3.	Свидетельство о рождении несовершеннолетнего заявителя, в интересах которого обращается законный представитель
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
	ЗПН
	Требования к предоставлению документа и (или) информации
	-
	Количество
	один экземпляр
	Формат
	бумажный носитель
4.	Копия решения органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя)
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
	ОПФЛ
	Требования к предоставлению документа и (или) информации
	-
	Количество
	один экземпляр
	Формат
	бумажный носитель
5.	Иные требования к предоставлению документов и (или) информации
	-
6.	Способы подачи документов и (или) информации
	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-4 настоящей таблицы, подаются следующими способами: 1) прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173, каб. № 402 (прием документов: среда, с 15.00 до 17.00); 2) почтовое отправление по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173, каб. № 402

РАЗДЕЛ 4. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

Таблица 1

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Основания отказа	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1.	Непредъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), - в случае подачи запроса во время приема заявителя (представителя) в Уполномоченном органе	ФЛ, ИП, ЮЛБД, ПФЛ, ЮЛПД, ПИП, ОПФЛ, ЗПН
2.	Непредъявление документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя, - в случае подачи представителем запроса во время приема представителя в Уполномоченном органе (за исключением опекунов (попечителей) заявителя; лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, законных представителей несовершеннолетнего)	ПФЛ, ЮЛПД, ПИП

Таблица 2

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

№	Основания приостановления	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1.	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены	ФЛ, ИП, ЮЛБД, ПФЛ, ЮЛПД, ПИП, ОПФЛ, ЗПН

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица 3

№	Основание отказа	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1.	Рассмотрение запроса о предоставлении Услуги не относится к полномочиям Уполномоченного органа	ФЛ, ИП, ЮЛБД, ПФЛ, ЮЛПД, ПИП, ОПФЛ, ЗПН
2.	Несоответствие лица, подавшего заявление, требованиям, установленным к заявителю (представителю) в подразделе 1.2 раздела 1 настоящего административного регламента	ФЛ, ИП, ЮЛБД, ПФЛ, ЮЛПД, ПИП, ОПФЛ, ЗПН
3.	Невыполнение требований к предоставлению документов и (или) информации, установленных таблицей 1 раздела 3 настоящего приложения	ФЛ, ИП, ЮЛБД, ПФЛ, ЮЛПД, ПИП, ОПФЛ, ЗПН

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ(-АХ) ЗАПРОСА(-ОВ) О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

5.1. Сведения о форме(-ах) запроса(-ов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, утвержденных административным регламентом "Дача письменных разъяснений налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах".

Форма 1

В Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска

Сведения о заявителе - физическом лице:

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

место жительства _____

документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

почтовый адрес _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона (по желанию) _____

Сведения о заявителе - юридическом лице:

от _____
наименование и организационно-правовая форма юридического лица _____

место нахождения _____

ИНН _____

ОГРН _____

почтовый адрес _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона (по желанию) _____

Сведения о представителе заявителя:

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

документ, подтверждающий полномочия _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

почтовый адрес _____

(адрес электронной почты (при наличии))

номер телефона (по желанию) _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Заявление

Прошу дать разъяснения по вопросу _____

(излагается содержание вопроса)

Способы направления (выдачи) результатов муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать (направить):

1) в Уполномоченном органе _____

(подпись)

2) почтовым отправлением заказным письмом по адресу: _____

(подпись)

Опись документов, прилагаемых к заявлению.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во (шт.)

(Ф.И.О. физического лица или его представителя; Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

" ____ " ____ 20__ г.

(дата)

(подпись)

Форма 2

Уведомление о способе предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе

Я _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

уведомлен(-а) о том, что результаты муниципальной услуги, за предоставлением которой я обратился(-ась) в отношении несовершеннолетнего _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) несовершеннолетнего, в отношении которого предоставляется муниципальная услуга)

оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть представлены другому законному представителю, если мной будет заявлено о желании получить результаты предоставления муниципальной услуги лично.

Результаты предоставления муниципальной услуги, оформленные в форме документа на бумажном носителе (выбирается один из вариантов):

1) желаю получить лично _____

(подпись)

2) разрешаю выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(реквизиты документа, удостоверяющего личность, который будет предъявлен при получении результата предоставления муниципальной услуги)

(подпись)

5.2. Сведения о формах запроса(-ов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, утвержденных актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Сахалинской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Формы запроса(-ов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, утвержденных актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Сахалинской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Южно-Сахалинск", не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ ЗАПРОСОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

Наименование используемого вида сведений (сервиса, витрины данных)	Органы (организации), в которые направляются межведомственные запросы
6.1. Межведомственные запросы, направляемые с использованием СМЭВ	
Сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина РФ	Министерство внутренних дел Российской Федерации
Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	Федеральная налоговая служба России
Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Федеральная налоговая служба России
Сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния	Федеральная налоговая служба России
6.2. Межведомственные запросы, направляемые без использования СМЭВ	
Сведения о назначении заявителю опекуна (попечителя)	Орган опеки и попечительства, решением которого установлена опека (попечительство)

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ межведомственные запросы, указанные в пункте 6.1 раздела 6 приложения к настоящему административному регламенту, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

Срок направления межведомственных запросов - в день регистрации запроса о предоставлении Услуги в Уполномоченном органе.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственные запросы, указанные в разделе 6 приложения к настоящему административному регламенту, не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2026 № 11-па

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьей 49, пунктом 3 статьи 56.2, частями 1, 3, 4 статьи 56.3, статьями 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па "Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2025 № 2580-па "Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 1718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах территориальной зоны Ж1, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск", от 29.07.2025 № 2581-па "Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 1718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах территориальной зоны Ж1, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск", в целях размещения линейного объекта администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:951, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. им. И.П. Фархутдинова.

Объекты с кадастровыми номерами 65:01:0501004:2227, 65:01:0000000:4154, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501004:951, изъятию не подлежат.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:952, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. им. И.П. Фархутдинова.

Объект с кадастровым номером 65:01:0501004:2227, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501004:952, изъятию не подлежит.

3. В соответствии с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска земельные участки подлежат образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501004:951, 65:01:0501004:952.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501004:951, 65:01:0501004:952, размера убытков, причиненных изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества; - направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", либо предоставить земельный участок взамен изымаемых для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2026 № 3-па

О внесении изменений в Перечень административных зданий, социальных объектов, жилых домов, подлежащих реконструкции и оборудованию приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных групп населения, в 2024-2030 годах за счет средств муниципальной программы "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.03.2023 № 683-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па "Об утверждении муниципальной программы "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Перечень административных зданий, социальных объектов, жилых домов, подлежащих реконструкции и оборудованию приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных групп населения, в 2024-2030 годах за счет средств муниципальной программы "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.03.2023 № 683-па, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 246-249 следующего содержания:

246	Жилой дом	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, д. 72, кв. 25
247	Жилой дом	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 279а, кв. 32
248	Жилой дом	г. Южно-Сахалинск, п/р Дальнее, ул. 1-я Московская, д. 13, кв. 3
249	Жилой дом	г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина, д. 7, кв. 22

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Юркова Э.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2026 № 5-па

О признании некоторых постановлений администрации города Южно-Сахалинска утратившими силу

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 22.02.2022 № 321-па "Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.05.2025 № 1362-па "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 22.02.2022 № 321-па" "Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 21.11.2025 № 3649-па "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 22.02.2022 № 321-па" "Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.04.2022 № 776-па "Об утверждении порядка оформления задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами при осуществлении лесного контроля на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (Косяк А.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 37-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3991-па "Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3991-па "Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141" (далее - Проект) в границах согласно схеме границ проектируемой территории (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение Проекта (приложение № 2).

3. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 21.01.2026 № 37-па

Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.01.2026 № 37-па

Задание на выполнение проекта "Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2025 № 3991-па "Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (далее - Проект)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проезд на участке от ул. Шоссейной до земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:141: - категория улицы - основной проезд. Сейсмичность района 8-9 баллов. Схема границ проектируемой территории (приложение № 1 к постановлению)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск"
6	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. При подготовке материалов Проекта необходимо также учитывать следующие нормативно-правовые документы: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; - СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр); - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат"; - закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"; - постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 "Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области"; - постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области"; - приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области"; - ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей; - СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*; - СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - Нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2643-па от 20.10.2022 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 "О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области"; - приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области); - СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; - СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001; - иные нормативы, действующие на момент подготовки проекта планировки территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые кварталы: 65:00:0000000 и 65:01:1001004. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 0,9 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
8	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. В целях определения инженерных сетей, подлежащих выносу из зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо руководствоваться техническими условиями собственников сетей инженерной инфраструктуры. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании,

		<p>в целях полного обоснования устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, сестствующих землепользователей и т. д.</p> <p>3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация по утвержденному проекту планировки территории, в границах которого предусматривается к размещению линейный объект; - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; - установленные красные линии (в случае, если красные линии расположены в границах подготовки документации по планировке территории). <p>При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в ГКУ СО РГЦ самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 "Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации").</p> <p>При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ.</p> <p>Предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532</p> <p>"Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости"</p>	<p>Заинтересованными организациями в том числе являются все ресурсоснабжающие организации, сети которых предусмотрены к переустройству, а также которые пересекаются с разрабатываемым линейным объектом.</p> <p>1.6. Проверка материалов Заказчиком.</p> <p>1.7. Организация и проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в соответствии с условиями контракта. Подрядчик осуществляет подготовку презентации по документации по планировке территории, демонстрационных материалов для публичных слушаний.</p> <p>1.8. Доработка проекта с учетом результатов публичных слушаний и (или) общественных обсуждений Подрядчиком.</p> <p>1.9. Предоставление материалов проекта в адрес Заказчика, откорректированных с учетом результатов публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, на бумажном носителе в 1 (одном) экз. и в электронном формате MapInfo с расширением TAB в соответствии с системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области на электронном носителе.</p> <p>1.10. Проверка материалов проекта Заказчиком</p>
9	Требования к составу и содержанию Проекта	<p>Чертежи проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, выполнять в масштабе 1:1000-1:2000.</p> <p>Граница зоны планируемого размещения линейного объекта должна быть полностью обоснована с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также с учетом принятой вертикальной планировки территории</p>	<p>Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом. Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF).</p> <p>Электронные файлы в формате mif/mid (в XML-формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть выполнены в системе координат, устанавливаемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (DVD-диск) - 1 шт.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Для проверки и согласования материалы документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе.</p> <p>После утверждения материалы документации предоставляются: один экземпляр документации на бумажном носителе, один экземпляр документации на электронном носителе.</p> <p>Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министрства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области", Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области), опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/.</p> <p>Электронный образ файлов в формате MID/MIF дополнительно должен содержать файл о каждом земельном участке по отдельности (один земельный участок - один файл)</p>
10	Порядок согласования и утверждения Проекта	<p>Проект на основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ подлежит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проверке органом местного самоуправления городского округа и согласованию в структурных подразделениях администрации, а также согласованию с собственниками сетей инженерной инфраструктуры. 2. Утверждению администрацией города Южно-Сахалинска 	
11	Порядок и последовательность разработки Проекта	<p>Порядок работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Подготовка отчета о сборе исходных данных в полном объеме Подрядчиком. <p>Исходные данные должны содержать всю информацию от собственников инженерных сетей в части необходимости переустройства сетей инженерной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.2. Выполнение материалов инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта в соответствии с заданием, отраженным в приложении № 2 Подрядчиком. 1.3. Выполнение конструктивных и планировочных решений в увязке с решениями вертикальной планировки территории в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта Подрядчиком. <p>Указанные решения должны быть выполнены с учетом отображения инженерных сетей, подлежащих переустройству из зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.4. Проверка материалов инженерных изысканий, отчета о сборе исходных данных, конструктивных и планировочных решений в увязке с решениями вертикальной планировки территории в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта Заказчиком. 1.5. Подготовка Проекта планировки территории Подрядчиком с предоставлением чертежей Заказчику в формате JPEG, PDF, текстовой части в редактируемом формате Word, на бумажных и электронных носителях, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министрства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области), опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/, а также согласование Проекта с соответствующими заинтересованными организациями и органами местного самоуправления Подрядчиком при содействии Заказчика. 	<p>Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы.</p> <p>По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. <p>Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью.</p> <p>В случае, если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет</p>
13	Требования к сдаче-приемке работ		
14	Согласование результатов работ		<p>Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от уполномоченного органа власти в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении публичных слушаний</p>
15	Дополнительные требования		<p>1. В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика.</p> <p>2. В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории приложить документы, предусмотренные п. 29 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"</p>
16	Цель подготовки документации по планировке территории		<p>Установление зоны планируемого размещения линейных объектов</p>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2026 № 201-па

О внесении изменений в муниципальную программу "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па

В соответствии с частью 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.12.2025 № 193/19вн-25-7 "О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.12.2024 № 51/5вн-24-7 "О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" (в ред. от 24.09.2025), постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.07.2024 № 2211-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и мониторинга муниципальных программ", распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2024 № 387-р "Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к Программе:

1.1.1. Подраздел "Соисполнители" раздела 1 дополнить следующим абзацем:

"Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска (далее - ДО)".

1.1.2. В подразделе "Объемы финансового обеспечения за весь период реализации" раздела 1 цифры "1849188,9" заменить цифрами "1861815,2".

1.1.3. Графу 13 пункта 1 раздела 2 изложить в следующей редакции: "МКУ УКС, ДГХ, ДО".

1.1.4. Вторую строку пункта 1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"Ответственный за реализацию структурного элемента: ДСП, МКУ УКС, ДГХ, ДО".

1.1.5. Графу 3 подпункта 2.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"Оказаны меры социальной поддержки отдельным категориям граждан путем предоставления субсидии юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием транспортных услуг по перевозке инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов ВОВ и маломобильных граждан, а также возмещения затрат на обеспечение отдельных категорий граждан льготными транспортными картами".

1.1.6. Раздел 5 "Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. В приложении № 2 к Программе:

1.2.1. Раздел 3 дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

№ п/п	Показатели проекта	Уровень показателя	Ед. изм. (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год						
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.4.	Количество оснащенных муниципальных объектов социальной сферы специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	ГП СО	единиц	-	2024	40	-	-	-	-	-	-

1.2.2. Раздел 4 дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

№ п/п	Показатели проекта	Уровень показателя	Ед. изм. (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам												На конец года
				январь	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	ноябрь		
1.4.	Количество оснащенных муниципальных объектов социальной сферы специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	ГП СО	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40

1.2.3. В разделе 5:

1.2.3.1. Дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

№ п/п	Наименование результата	Ед. изм. (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год						Характеристика результата	Тип результата	Связь с показателем проекта	Связь с муниципальной программой	
			значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1.4.	Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	единиц	-	2024	40	-	-	-	-	-	-	Количество муниципальных объектов социальной сферы, в отношении которых проведены работы с целью обеспечения доступного передвижения инвалидов	Оказание услуг (выполнение работ)	Количество оснащенных муниципальных объектов социальной сферы специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	Муниципальная программа "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск"

1.2.3.2. Графу "Выполнены получателем субсидии мероприятия плана, предоставленного им при проведении отбора" подпункта 2.1 изложить в следующей редакции: "Выполнены социально ориентированными некоммерческими организациями мероприятия планов, предоставленных ими при проведении отбора на предоставление субсидий на функционирование и (или) развитие уставной деятельности".

1.2.4. Разделы 6, 7 изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.2.5. В разделе 9:

1.2.5.1. Подпункты 1.1, 1.1.1, 1.2, 1.2.1, 1.3, 1.3.1, 1.4, 1.4.1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Результат, объект результата, контрольные точки	Срок реализации		Взаимосвязи		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (в соответствии с ФИАС)	Мощность объекта		Объем финансового обеспечения, тыс. рублей		Вид подтверждающего документа и характеристика результата, объекта результата, контрольной точки	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание	предшественники	последователи			ед. изм. (по ОКЕИ)	значение	всего	из них областной бюджет		
1.1.	Результат "Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	И Д.А. Конончук И.В. Шипилов А.Д. Кузьминых Е.А.	х	х	х	173590,9	155566,9	Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда	-
1.1.1.	Результат "Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	И Д.А. Конончук И.В. Шипилов А.Д. Кузьминых Е.А.	х	х	х	34803,9 69393,5 69393,5 0,0 0,0 0,0	30658,7 62454,1 62454,1 0,0 0,0 0,0	Протокол, муниципальный контракт, документ о приемке, платежное поручение	-
1.2.	Результат "Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	Золотов Е.А. Матвеев Т.Г. Сопрыкин С.А.	х	х	х	591,2	532,1	Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов	-
1.2.1.	Результат "Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	Золотов Е.А. Матвеев Т.Г. Сопрыкин С.А.	х	х	х	591,2 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	532,1 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Соглашение, платежное поручение, годовая отчетность	-
1.3.	Результат "Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	Золотов Е.А. Стоцкая Т.А.	х	х	х	234,9 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	211,4 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома	-
1.3.1.	Результат "Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	Золотов Е.А. Стоцкая Т.А.	х	х	х	234,9 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	211,4 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Протокол, муниципальный контракт, документ о приемке, платежное поручение	-
1.4.	Результат "Обеспечено приобретение транспортного средства", всего	01.01.2025	31.12.2025	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Бодиева С.Б.	х	х	х	12759,9	11483,9	Обеспечены транспортным обслуживанием инвалиды, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и маломобильные граждане	-
1.4.1.	Результат "Обеспечено приобретение транспортного средства"	01.01.2025	31.12.2025	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Бодиева С.Б.	х	х	х	12759,9	11483,9	Протокол, муниципальный контракт, документ о приемке, платежное поручение	-

1.2.5.2. Дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

№ п/п	Результат, объект результата, контрольные точки	Срок реализации		Взаимосвязи		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (в соответствии с ФИАС)	Мощность объекта		Объем финансового обеспечения, тыс. рублей		Вид подтверждающего документа и характеристика результата, объекта результата, контрольной точки	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание	предшественники	последователи			ед. изм. (по ОКЕИ)	значение	всего	из них областной бюджет		
1.5.	Результат "Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов", всего	01.01.2025	31.12.2025	-	-	Мирова С.А. Луковой С.А. Лим Хе Ок	X	X	X	7944,5	7150,0	Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	-
1.5.1.	Результат "Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов"	01.01.2025	31.12.2025	-	-	Мирова С.А. Луковой С.А. Лим Хе Ок	X	X	X	7944,5	7150,0	Муниципальный контракт, платежное поручение	-
1.5.1.К.1.	Контрольная точка. Доведены лимиты денежных средств на заключение контрактов	X	31.12.2025	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	K2	Альмиева Н.Ю.	X	X	X	X	X	Доведены лимиты бюджетной росписью в бюджет Next	-
1.5.1.К.2.	Контрольная точка. Заключены прямые контракты на поставку	X	31.12.2025	K1	K3	Никонова О.В.	X	X	X	X	X	Муниципальный контракт	ЕИС
1.5.1.К.3.	Контрольная точка. Оплата по контракту	X	31.12.2025	K2	Взаимосвязь с иными результатами отсутствует	Юсупова О.К.	X	X	X	X	X	Платежное поручение	ЕИС

1.2.5.3. Графу "Результат "Выполнены получателем субсидии мероприятия плана, предоставленного им при проведении отбора", всего" подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"Результат "Выполнены социально ориентированными некоммерческими организациями мероприятия планов, предоставленных ими при проведении отбора на предоставление субсидий на функционирование и (или) развитие уставной деятельности", всего".

1.2.5.4. Графу "Результат "Выполнены получателем субсидии мероприятия плана, предоставленного им при проведении отбора" подпункта 2.1.1 изложить в следующей редакции: "Результат "Выполнены социально ориентированными некоммерческими организациями мероприятия планов, предоставленных ими при проведении отбора на предоставление субсидий на функционирование и (или) развитие уставной деятельности".

1.3. В приложении № 3 к Программе:

1.3.1. В графе "2025" подпункта 1.1 пункта 1 раздела 3 цифры "1900" заменить цифрами "2200".

1.3.2. В подпункте 1.1 пункта 1 раздела 4 цифры "1900" заменить цифрами "2200".

1.3.3. В графе "2025" подпункта 1.1 пункта 1 раздела 5 цифры "1900" заменить цифрами "2200".

1.3.4. Разделы 6, 7 изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.3.5. Подпункты 1.1, 1.1.1, 1.2, 1.2.1, 1.3, 1.3.1, 1.4, 1.4.1 раздела 9 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Результат, объект результата, контрольные точки	Срок реализации		Взаимосвязи		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (в соответствии с ФИАС)	Мощность объекта		Объем финансового обеспечения, тыс. рублей		Вид подтверждающего документа и характеристика результата, объекта результата, контрольной точки	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание	предшественники	последователи			ед. изм. (по ОКЕИ)	значение	всего	из них областной бюджет		
1.1.	Результат "Обеспечены транспортными услугами по перевозке инвалидов, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и маломобильные граждане", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Бодиева С.Б.	x	x	x	42079,0	0,0	Обеспечены транспортными услугами по перевозке инвалидов, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и маломобильные граждане	-
1.1.1.	Результат "Обеспечены транспортными услугами по перевозке инвалидов, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и маломобильные граждане"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Бодиева С.Б.	x	x	x	8372,5 6712,6 6212,6 6927,1 6927,1 6927,1	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Соглашение, платежное поручение, годовая отчетность	-
1.2.	Результат "Обеспечены отдельные категории граждан льготными транспортными картами", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Солодянкина О.С.	x	x	x	1360,7	0,0	Обеспечены отдельные категории граждан льготными транспортными картами	-
1.2.1.	Результат "Обеспечены отдельные категории граждан льготными транспортными картами"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	Юркова Э.А. Соколова О.В. Солодянкина О.С.	x	x	x	260,7 220,0 220,0 220,0 220,0 220,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Соглашение, платежное поручение, годовая отчетность	-
1.3.	Результат "Обеспечены жилыми помещениями, приспособленными для беспрепятственного доступа, нуждающиеся в переселении инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	173253,3	0,0	Обеспечены жилыми помещениями, приспособленными для беспрепятственного доступа, нуждающиеся в переселении инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	-
1.3.1.	Результат "Обеспечены жилыми помещениями, приспособленными для беспрепятственного доступа, нуждающиеся в переселении инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	27120,0 18833,3 16000,0 37100,0 37100,0 37100,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Протокол, муниципальный контракт, уведомление, выписка, акт приема-передачи, платежное поручение, годовая отчетность	-
1.4.	Результат "Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей", всего	01.01.2025	31.12.2030	-	-	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	109049,3	0,0	Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей	-
1.4.1.	Результат "Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей"	01.01.2025 01.01.2026 01.01.2027 01.01.2028 01.01.2029 01.01.2030	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028 31.12.2029 31.12.2030	-	-	Стребкова А.В. Герасимова А.Т.	x	x	x	7950,0 8899,3 8500,0 27900,0 27900,0 27900,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Протокол, муниципальный контракт, уведомление, выписка, акт приема-передачи, платежное поручение, годовая отчетность	-

1.4. В приложении № 4 к Программе:

1.4.1. В пункте 1 раздела 2 цифры "7879" заменить цифрами "7824".

1.4.2. В подпункте 1.1 раздела 3 цифры "7879" заменить цифрами "7824".

1.4.3. В разделе 4:

1.4.3.1. В графе 7 пункта 1 цифры "340" заменить цифрами "334".

1.4.3.2. В графе 7 пункта 2 цифры "39" заменить цифрами "38".

1.4.3.3. В графе 7 пункта 4 цифры "104" заменить цифрами "96".

1.4.3.4. В графе 7 пункта 6 цифры "3416" заменить цифрами "3349".

1.4.3.5. В графе 7 пункта 9 цифры "12" заменить цифрой "8".

1.4.3.6. В графе 7 пункта 10 цифры "12" заменить цифрами "10".

1.4.3.7. В графе 7 пункта 12 цифры "362" заменить цифрами "390".

1.4.3.8. В графе 7 пункта 14 цифру "3" заменить цифрой "1".

1.4.3.9. В графе 7 пункта 15 цифры "242,5" заменить цифрами "286,4".

1.4.3.10. В графе 6 пункта 17 цифру "0" заменить цифрой "2".

1.4.3.11. В графе 7 пункта 17 цифру "2" заменить цифрой "0".

1.4.3.12. В графе 7 пункта 19 цифры "120" заменить цифрами "130".

1.4.3.13. В графе 7 пункта 20 цифру "6" заменить цифрой "3".

1.4.4. Раздел 5 изложить в новой редакции (приложение № 4).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Юркова Э.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Начало на стр. 10.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 201-па

Раздел 5. Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск".

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа (всего), в том числе:	335 207,7	347 040,8	345 041,6	276 399,6	278 175,0	279 950,5	1 861 815,2
1.1	областной бюджет	50 036,1	62 454,1	62 454,1	0,0	0,0	0,0	174 944,3
1.2	местный бюджет	285 171,6	284 586,7	282 587,5	276 399,6	278 175,0	279 950,5	1 686 870,9
2	Муниципальный проект "Развитие безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных граждан" (всего), в том числе:	62 488,3	73 490,9	73 490,9	4 097,4	4 097,4	4 097,4	221 762,3
2.1	областной бюджет	50 036,1	62 454,1	62 454,1	0,0	0,0	0,0	174 944,3
2.2	местный бюджет	12 452,2	11 036,8	11 036,8	4 097,4	4 097,4	4 097,4	46 818,0
3	Муниципальный проект "Реализация адресной поддержки отдельных категорий граждан" (всего), в том числе:	43 703,2	34 665,2	30 932,6	72 147,1	72 147,1	72 147,1	325 742,3
3.1	местный бюджет	43 703,2	34 665,2	30 932,6	72 147,1	72 147,1	72 147,1	325 742,3
4	Комплекс процессных мероприятий "Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан, повышение качества их жизни" (всего), в том числе	229 016,2	238 884,7	240 618,1	200 155,1	201 930,5	203 706,0	1 314 310,6
4.1	местный бюджет	229 016,2	238 884,7	240 618,1	200 155,1	201 930,5	203 706,0	1 314 310,6

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 201-па

6. Параметры финансового обеспечения реализации проекта.

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего, тыс. рублей
1.	Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда, всего	34 803,9	69 393,5	69 393,5	0,0	0,0	0,0	173 590,9
1.1.	областной бюджет	30 658,7	62 454,1	62 454,1	0,0	0,0	0,0	155 566,9
1.2.	местный бюджет	4 145,2	6 939,4	6 939,4	0,0	0,0	0,0	18 024,0
2.	Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов, всего	591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,2
2.1.	областной бюджет	532,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	532,1
2.2.	местный бюджет	59,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59,1
3.	Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома, всего	234,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	234,9
3.1.	областной бюджет	211,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	211,4
3.2.	местный бюджет	23,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,5
4.	Обеспечено приобретение транспортного средства, всего	12 759,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 759,9
4.1.	областной бюджет	11 483,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 483,9
4.2.	местный бюджет	1 276,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 276,0
5.	Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	7 944,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 944,5
5.1.	областной бюджет	7 150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 150,0
5.2.	местный бюджет	794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	794,5
6.	Выполнены социально ориентированными некоммерческими организациями мероприятия планов, предоставленных ими при проведении отбора на предоставление субсидий на функционирование и (или) развитие уставной деятельности, всего	6 153,9	4 097,4	4 097,4	4 097,4	4 097,4	4 097,4	26 640,9
5.2.	местный бюджет	6 153,9	4 097,4	4 097,4	4 097,4	4 097,4	4 097,4	26 640,9
ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ		62 488,3	73 490,9	73 490,9	4 097,4	4 097,4	4 097,4	221 762,3
	областной бюджет	50 036,1	62 454,1	62 454,1	0,0	0,0	0,0	174 944,3
	местный бюджет	12 452,2	11 036,8	11 036,8	4 097,4	4 097,4	4 097,4	46 818,0

7. Помесячный план исполнения средств федерального, областного и местного бюджетов в части бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию проекта в 2025 году.

№ п/п	Наименование результата	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)											Всего на конец года
		январь	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	ноябрь	
ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ		0,0	2808,7	6153,9	6153,9	6153,9	17750,9	23250,9	28850,9	34350,9	39950,9	41354,8	62488,3
1.	Обеспечена адаптация для доступа инвалидов приоритетных зданий и сооружений, в том числе объектов жилищного фонда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11200,0	16700,0	22300,0	27800,0	33400,0	34803,9	34803,9
1.2.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10000,0	15000,0	20000,0	25000,0	30000,0	30658,7	30658,7
1.3.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	1700,0	2300,0	2800,0	3400,0	4145,2	4145,2
2.	Обеспечен доступ инвалидов и других маломобильных граждан к общему имуществу многоквартирных домов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	397,0	397,0	397,0	397,0	397,0	397,0	591,2
2.1.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	357,3	357,3	357,3	357,3	357,3	557,3	532,1
2.2.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	59,1
3.	Обеспечен доступ инвалидов к индивидуальному жилому помещению многоквартирного дома	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	234,9
3.1.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	211,4
3.2.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,5
4.	Обеспечено приобретение транспортного средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12759,9
4.1.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11483,9
4.2.	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1276,0
5.	Муниципальные объекты социальной сферы оснащены специальными техническими средствами, обеспечивающими доступное передвижение инвалидов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7944,5
5.1.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7150,0
5.2.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	794,5
6.	Выполнены социально ориентированными некоммерческими организациями мероприятия планов, предоставленных ими при проведении отбора на предоставление субсидий на функционирование и (или) развитие уставной деятельности	0,0	2808,7	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9
6.1.	Местный бюджет	0,0	2808,7	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9	6153,9

Приложение № 3 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 201-па

6. Параметры финансового обеспечения реализации проекта.

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего, тыс. рублей
1.	Обеспечены транспортными услугами по перевозке инвалиды, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и маломобильные граждане, всего	8372,5	6712,6	6212,6	6927,1	6927,1	6927,1	42079,0
1.1.	местный бюджет	8372,5	6712,6	6212,6	6927,1	6927,1	6927,1	42079,0
2.	Обеспечены отдельные категории граждан льготными транспортными картами, всего	260,7	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	1360,7
2.1.	местный бюджет	260,7	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	1360,7
3.	Обеспечены жилыми помещениями, приспособленными для беспрепятственного доступа, нуждающиеся в переселении инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	27120,0	18833,3	16000,0	37100,0	37100,0	37100,0	173253,3
3.1.	местный бюджет	27120,0	18833,3	16000,0	37100,0	37100,0	37100,0	173253,3
4.	Улучшены жилищные условия многодетных граждан, имеющих трех и более детей	7950,0	8899,3	8500,0	27900,0	27900,0	27900,0	109049,3
4.1.	местный бюджет	7950,0	8899,3	8500,0	27900,0	27900,0	27900,0	109049,3
ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ		43703,2	34665,2	30932,6	72147,1	72147,1	72147,1	325742,3
	местный бюджет	43703,2	34665,2	30932,6	72147,1	72147,1	72147,1	325742,3

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 205/21-26-7Принято Городской Думой 28 января 2026 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменения в пункт 17 части 2 статьи 3
Положения об установлении на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной
поддержки отдельным категориям граждан,
утвержденного решением Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5**

В соответствии со статьями 16, 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в пункт 17 части 2 статьи 3 Положения об установлении на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5, изменение, изложив его в следующей редакции:

"17) Единовременная материальная помощь (далее - ЕМП) членам семьи в связи с гибелью (смертью) граждан, выполнявших задачи в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, выполнявших задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции).

В целях предоставления ЕМП под участниками специальной военной операции понимаются лица, проживавшие на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на дату гибели (смерти), относящиеся к следующим категориям:

а) военнослужащие, проходившие военную службу по контракту в воинской части, расположенной в Сахалинской области;

б) военнослужащие, призванные военными комиссариатами, расположенными на территории Сахалинской области, на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (мобилизованные граждане);

в) лица, проходившие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, местом постоянной дислокации воинских частей и подразделений которых является Сахалинская область, и имеющие специальное звание полиции;

г) лица, пребывавшие в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ "Об обороне", содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), убывшие с территории Сахалинской области для участия в специальной военной операции, отражении вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполнению задач в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции;

д) военнослужащие, проходившие военную службу по контракту в воинских частях, расположенных за пределами Сахалинской области;

е) военнослужащие и сотрудники органов федеральной службы безопасности - граждане, проходившие военную службу (службу) в территориальных органах и подразделениях Федеральной службы безопасности Российской Федерации, дислоцированных на территории Сахалинской области;

ж) военнослужащие и сотрудники Пограничной службы Федеральной службы безопасности Российской Федерации (далее - ПС ФСБ России) - граждане, проходившие военную службу (службу) в территориальных органах и подразделениях ПС ФСБ России, дислоцированных на территории Сахалинской области;

з) сотрудники Следственного комитета Российской Федерации - граждане, проходившие службу в органах Следственного комитета Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области;

и) лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел - граждане, проходившие службу в органах внутренних дел Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области;

к) военнослужащие, лица рядового и начальствующего состава Государственной противопожарной службы - граждане, проходившие службу в органах Государственной противопожарной службы Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области;

л) лица рядового и начальствующего состава учреждений и органов уголовно-исполнительной системы - граждане, проходившие службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области;

м) лица начальствующего состава органов принудительного исполнения - граждане, проходившие службу в органах принудительного исполнения Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области;

н) прокуроры - граждане, проходившие службу в органах и организациях Прокуратуры Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области.

Факт проживания на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" погибшего (умершего) участника специальной военной операции на дату его гибели (смерти) подтверждается документами (сведениями) о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" либо решением суда об установлении факта проживания участника специальной военной операции на дату гибели (смерти) на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Состав заявителей определяется исходя из следующей очередности установления права на получение ЕМП членам семьи участников специальной военной операции:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке на день гибели (смерти) участника специальной военной операции и не вступившая (вступивший) в зарегистрированный брак с иным лицом на день подачи заявления об оказании ЕМП в связи с гибелью (смертью) участника специальной военной операции (далее - заявление);

- мать участника специальной военной операции, в случае если участник специальной военной операции на день гибели (смерти) не состоял в зарегистрированном браке либо супруга (супруг) участника специальной военной операции на день подачи заявления вступила (вступил) в брак с иным лицом (за исключением случая, когда установлен факт лишения (ограничения) матери участника специальной военной операции родительских прав на дату гибели (смерти) участника специальной военной операции);

- отец участника специальной военной операции, в случае смерти матери участника специальной военной операции, если участник специальной военной операции на день гибели (смерти) не состоял в зарегистрированном браке либо супруга (супруг) участника специальной военной операции на день подачи заявления вступила (вступил) в брак с иным лицом (за исключением случая, когда установлен факт лишения (ограничения) отца участника специальной военной операции родительских прав на

дату гибели (смерти) участника специальной военной операции);

- дети (в том числе усыновленные, удочеренные) участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, или если они обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, в равных долях, при отсутствии лиц, указанных в абзацах восемнадцатом - двадцатом настоящего пункта.

Возраст ребенка (детей) участника специальной военной операции учитывается по состоянию на день его гибели (смерти), за исключением ребенка (детей) участника специальной военной операции, рожденного (рожденных) после гибели (смерти) участника специальной военной операции, в отношении которого (которых) факт отцовства установлен в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации, право которого (которых) возникает с даты вступления в силу решения суда об установлении факта признания отцовства;

- совершеннолетние дети (в том числе усыновленные, удочеренные) участника специальной военной операции в равных долях, при отсутствии лиц, указанных в абзацах восемнадцатом - двадцать первом настоящего пункта;

- полнородные и неполнородные братья и сестры участника специальной военной операции в равных долях, при отсутствии лиц, указанных в абзацах восемнадцатом - двадцать третьем настоящего пункта;

- лицо, признанное судом фактически воспитывавшим и содержавшим участника специальной военной операции, при отсутствии лиц, указанных в абзацах восемнадцатом - двадцать четвертом настоящего пункта.

При отсутствии у участника специальной военной операции лиц, указанных в абзацах восемнадцатом - двадцать пятом настоящего пункта, предоставление ЕМП может осуществляться иному лицу, взявшему на себя обязанность по осуществлению погребения и оказанию связанных с ним иных ритуальных услуг участника специальной военной операции, по ходатайству (представлению или иному документу) военного комиссара города Южно-Сахалинска или соответствующего органа, в котором участник специальной военной операции проходил службу.

Полномочиями выступать от имени заявителя при взаимодействии с администрацией города Южно-Сахалинска и иными организациями при предоставлении ЕМП обладают представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности (далее - представители заявителя), либо законный представитель несовершеннолетнего ребенка погибшего (умершего) участника специальной военной операции, либо опекун, попечитель (в случае недееспособности или ограниченной дееспособности заявителя), либо несовершеннолетний ребенок (в случае объявления несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)).

ЕМП выплачивается в размере 150000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей на одного погибшего (умершего) участника специальной военной операции и предоставляется независимо от получения заявителями иных дополнительных мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением."

2. Финансирование расходов, возникающих в связи с принятием настоящего решения, в 2026 году осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" главному распорядителю бюджетных средств - администрации города Южно-Сахалинска - по муниципальной программе "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па.

3. Администрации города Южно-Сахалинска привести муниципальные правовые акты администрации города Южно-Сахалинска в соответствие с настоящим решением.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.02.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2026 № 6-па

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии
из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"
субъектам малого и среднего предпринимательства
на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов
зданий, утвержденный постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2213-па**

В соответствии со статьями 78 и 78.1, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", муниципальной программой "Экономическое развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.10.2024 № 3284-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2213-па, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.2 после слов "и самозанятых" дополнить словами ", через возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий".

1.1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Понятия, используемые для целей Порядка:

1.4.1. Участники отбора - субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица или индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ), к малому предпринятию, в том числе к микропредприятию, или среднему предпринятию, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4.2. Фасад здания - наружная поверхность стены, ограждающей здание, как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки."

1.2. В разделе 2:

1.2.1. В пункте 2.3 слова "(получателей субсидии)" исключить.
1.2.2. Подпункты 2.5.9-2.5.14 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:
"2.5.9. У участника отбора (получателя субсидии) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.
2.5.10. Участник отбора (получатель субсидии) зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации порядке и осуществляет свою деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".
2.5.11. В отношении участника отбора (получателя субсидии) в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, отсутствует информация о совершенном нарушении порядка и условий оказания поддержки, выявленном Главным распорядителем. Указанное требование не распространяется на нарушения, устранившиеся получателем субсидии, а также с даты совершения которых прошло более одного года.
2.5.12. Участник отбора (получатель субсидии) не имеет действующих размещенных записей о включении в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок.
2.5.13. Участник отбора (получатель субсидии) не является получателем аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, сроки оказания которой не истекли.
2.5.14. Участник отбора (получатель субсидии) не имеет нарушений исполнения обязательств по муниципальным контрактам и договорам аренды муниципального имущества, заключенным с главными распорядителями бюджетных средств городского округа "Город Южно-Сахалинск".".
1.2.3. Подпункты 2.5.15-2.5.20 пункта 2.5 исключить.
1.2.4. В пункте 2.6 после слов "сети Интернет" дополнить словами "и", обратившиеся за предоставлением субсидии и соответствующие требованиям Порядка".
1.2.5. Подпункт 2.9.4 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:
"2.9.4. Результаты предоставления субсидии, а также характеристику результатов".
1.2.6. Абзац четвертый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:
"Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене проведения отбора информирует участников отбора, подавших заявки в установленный в объявлении срок, об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет".".
1.2.7. В пункте 2.14:
1.2.7.1. Дополнить подпунктом 2.14.2.1.7 следующего содержания:
"2.14.2.1.7. Копия уведомления о постановке на учет в налоговом органе (для участников отбора, осуществляющих свою деятельность не по месту своей государственной регистрации на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск").".
1.2.7.2. Дополнить подпунктами 2.14.5 и 2.14.6 следующего содержания:
"2.14.5. Предложение участника отбора по установлению значения результатов предоставления субсидии:
- информация о среднесписочной численности работников участника отбора (без внешних совместителей) согласно данным расчета по страховым взносам за год, предшествующий году оказания поддержки (форма КНД 1151111);
- планируемая среднесписочная численность работников участника отбора (без внешних совместителей) по итогам года оказания поддержки (на 1 января следующего года) для установления в качестве результатов предоставления субсидии, достижение которого является обязательством получателя в рамках Соглашения.
Для участников отбора из числа юридических лиц предложение по установлению значения результатов предоставления субсидии за год оказания финансовой поддержки в сравнении с предыдущим годом устанавливается в количестве не менее 1 человека.
2.14.6. Подтверждение соответствия участника отбора требованиям, указанным в пункте 2.5 Порядка, и условиям, указанным в пункте 3.2 Порядка, подаваемое посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет".".
1.2.8. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:
"2.15. Участник отбора вправе представить по собственной инициативе для подтверждения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, сведения территориального органа налоговой инспекции об отсутствии у участника отбора на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации либо подтверждающие не превышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации".
1.2.9. В пункте 2.16 слова "и (или) местного самоуправления" исключить.
1.2.10. В пункте 2.18:
1.2.10.1. В абзаце первом цифры "33" заменить цифрами "10".
1.2.10.2. В абзаце третьем слова "подпунктами 2.5.1-2.5.9" заменить словами "пунктом 2.5".
1.2.11. Пункт 2.26 исключить.
1.2.12. Пункты 2.27-2.33 считать пунктами 2.26-2.32 соответственно.
1.2.13. В пункте 2.33 цифры "3.9" заменить цифрами "3.10".
1.3. В разделе 3:
1.3.1. Пункты 3.2-3.11 считать пунктами 3.3-3.12 соответственно.
1.3.2. Дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:
"3.2. Субсидия предоставляется участникам отбора, соответствующим условиям, установленным Порядком, за исключением следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:
3.2.1. Являющихся кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом.
3.2.2. Являющихся участником соглашений о разделе продукции.
3.2.3. Являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.
3.2.4. Осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса.
3.2.5. Осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых и минеральных питьевых вод".
1.3.3. Подпункты 3.7.4, 3.7.5 пункта 3.7 изложить в следующей редакции:
"3.7.4. Ранее в отношении получателя субсидии было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли.
3.7.5. С даты признания получателя субсидии совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения получателем субсидии такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного Главным распорядителем, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки

связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания получателя субсидии совершившим такое нарушение прошло менее 3 лет. Положения, предусмотренные настоящим подпунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых Главным распорядителем выявлены нарушения получателем субсидии порядка и условий оказания поддержки".
1.3.4. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:
"3.11. Результатами предоставления субсидии являются:
- "Сохранены рабочие места у субъектов МСП" (тип результата предоставления субсидии - оказание услуг (выполнение работ); характеристика результата предоставления субсидии - количество сохраненных рабочих мест у субъектов МСП);
- "Созданы рабочие места у субъектов МСП" (тип результата предоставления субсидии - оказание услуг (выполнение работ); характеристика результата предоставления субсидии - количество созданных рабочих мест у субъектов МСП)".
1.4. В разделе 4:
1.4.1. В пункте 4.1 слова "результата предоставления субсидии, установленных в соответствии с пунктом 3.10 Порядка" заменить словами "результатов предоставления субсидии, а также характеристику результатов, установленных в соответствии с пунктом 3.11 Порядка".
1.4.2. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:
"4.2. Проверка отчетности получателя субсидии осуществляется Главным распорядителем в течение 15 рабочих дней, следующих за днем ее предоставления, путем сопоставления и оценки степени достижения плановых значений результатов предоставления субсидии, определенных в Соглашении, за соответствующий отчетный период".
1.4.3. Абзац второй пункта 4.3 изложить в следующей редакции:
"В случае выявления замечаний отчетность возвращается получателю субсидии на корректировку в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, посредством направления на адрес электронной почты получателя субсидии, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес, с указанием причин непринятия отчетности".
1.5. В разделе 5:
1.5.1. В абзаце первом пункта 5.2 слово "результата" заменить словом "результатов".
1.5.2. В пункте 5.3:
1.5.2.1. В абзаце первом слово "результата" заменить словом "результатов".
1.5.2.2. В абзаце втором слова "достигнутого результата" заменить словами "достигнутых результатов".
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 209/21-26-7

Принято Городской Думой 28 января 2026 года
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 751/44-13-4 "О Положении о ежегодном отчете мэра города Южно-Сахалинска о результатах своей деятельности, деятельности администрации города Южно-Сахалинска, в том числе о решении вопросов, поставленных Городской Думой города Южно-Сахалинска"

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 26, 36 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 751/44-13-4 "О Положении о ежегодном отчете мэра города Южно-Сахалинска о результатах своей деятельности, деятельности администрации города Южно-Сахалинска, в том числе о решении вопросов, поставленных Городской Думой города Южно-Сахалинска" изменение, заменив в преамбуле слова "со статьями 35, 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "со статьей 19 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в Положение о ежегодном отчете мэра города Южно-Сахалинска о результатах своей деятельности, деятельности администрации города Южно-Сахалинска, в том числе о решении вопросов, поставленных Городской Думой города Южно-Сахалинска, утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 751/44-13-4, изменение, исключив из части 1 статьи 1 слова "в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.02.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 210/21-26-7

Принято Городской Думой 28 января 2026 года
РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 17.10.2012 № 697/41-12-4 "О Порядке поощрения в органах местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 17.10.2012 № 697/41-12-4 "О Порядке поощрения в органах местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.02.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 206/21-26-7Принято Городской Думой 28 января 2026 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в решение Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5
"О Положении о Департаменте архитектуры
и градостроительства города Южно-Сахалинска"**

В соответствии со статьями 13, 16, 33 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", с Законом Сахалинской области от 08.06.2020 № 42-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О дополнительной гарантии молодежи, проживающей и работающей в Сахалинской области", Законом Сахалинской области от 11.04.2025 № 35-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О дополнительной гарантии молодежи, проживающей и работающей в Сахалинской области", со статьями 41, 45 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5 "О Положении о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска" изменение, заменив в преамбуле слова "со статьями 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 26, 41, частью 3 статьи 45 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" словами "со статьями 13, 16, 33 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 41, 45 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Внести в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - а) в части 5 слова "статьи 2" заменить словами "статьи 1";
 - б) в части 30 слово "предприятий," исключить;
 - в) часть 45 признать утратившей силу;
 - г) дополнить частью 59 следующего содержания:
"59. Исполнение отдельного государственного полномочия Сахалинской области по начислению и выплате процентной надбавки к заработной плате (денежному содержанию) за стаж работы (службы) в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях молодежи, работающей в Департаменте, подведомственном ему муниципальном учреждении.";
 - д) пункт 18 части 2 статьи 5 признать утратившим силу.
3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.02.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 207/21-26-7Принято Городской Думой 28 января 2026 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в решение Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 802/35-21-6
"О Положении о муниципальном контроле на автомобильном
транспорте, городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск"**

В соответствии со статьями 16, 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", со статьями 8, 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 802/35-21-6 "О Положении о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, дополнив частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Утвердить Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (приложение 3)." (прилагается).

2. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 802/35-21-6, следующие изменения:

- 1) в статье 1:
 - а) в абзаце первом части 4 слова "Должностным лицом, уполномоченным принимать решения о проведении контрольных мероприятий, является" заменить словами "Должностными лицами, уполномоченными принимать решения о проведении контрольных мероприятий, являются";
 - б) в абзаце втором части 4 слова "Должностным лицом, уполномоченным выдавать задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия, является" заменить словами "Должностными лицами, уполномоченными выдавать задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия, являются";
 - в) части 2, 6, 8, 9, 11, 12, 13 признать утратившими силу;
 - г) в части 7 слова "Федерального закона № 248-ФЗ" заменить словами "Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);"
 - д) в части 14 слова "социально-экономического" исключить;
- 2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:
"Статья 1.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

1. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Контрольный орган при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
 - 2) умеренный риск;
 - 3) низкий риск.
3. Критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска осу-

ществляется в зависимости от значения показателя риска согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. В рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, не проводятся.

Проведение обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, осуществляется с периодичностью не более одного обязательного профилактического визита в пять лет.

Проведение обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, осуществляется с периодичностью не более одного обязательного профилактического визита в шесть лет.

Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление по результатам анализа информации, поступившей от Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, о произошедших в течение календарного года на автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа "Город Южно-Сахалинск" более трех фактов возникновения дорожно-транспортного происшествия одного вида с сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, где пострадали или ранены люди;

2) двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина, или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролирующими лицами обязательных требований, установленных в области осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.;

3) в статье 2:
а) части 2, 3, 4 и 7 признать утратившими силу;
б) в абзаце третьем части 6 слова "Руководитель контрольного органа принимает" заменить словами "Руководитель, заместитель руководителя контрольного органа принимают";

в) абзац второй части 8 признать утратившим силу;
г) части 13 и 17 признать утратившими силу;
4) в абзаце первом части 1 статьи 3 после слов "получения предостережения" дополнить словами "о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение)";

5) в статье 4:
а) части 2-8, 13 признать утратившими силу;
б) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).";

в) часть 15 изложить в следующей редакции:
"15. При проведении контрольных мероприятий инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению вышеуказанных контрольных действий, для доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись (кроме объектов и документов, отнесенных к государственной и иной охраняемой законом тайне).

Фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляются посредством сотового телефона, фотоаппарата, диктофона, имеющихся в распоряжении инспектора, лиц, привлекаемых к проведению контрольных мероприятий. Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица или его представителя.

Фотосъемка осуществляется не менее чем двумя снимками: обзорный снимок, снимок фиксируемого нарушения обязательных требований либо снимок, фиксирующий отсутствие нарушений обязательных требований.

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи, о лице, осуществляющем фиксацию, о способе фиксации и виде проводимого контрольного мероприятия, с описанием фиксируемых нарушений обязательных требований Правил благоустройства либо с указанием информации об отсутствии нарушений обязательных требований.

Если в ходе контрольных мероприятий осуществлялись фотосъемка, аудио- и видеозапись, то об этом делается отметка в акте контрольного мероприятия. В этом случае фотографии, аудио- и видеозаписи прилагаются к материалам контрольного мероприятия.;

г) в частях 17 и 18 слова "в части 14 настоящей статьи" заменить словами "в части 16 настоящей статьи";

- б) статью 5 признать утратившей силу;
- 7) в статье 6:
а) части 1-5 признать утратившими силу;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:
"6. Жалоба на решение контрольного органа, решение, действия (бездействие) руководителя контрольного органа, действия (бездействие) заместителя руководителя контрольного органа, инспектора рассматривается руководителем контрольного органа.;

- в) абзацы первый, второй и четвертый части 7 признать утратившими силу;
- 8) статью 7 признать утратившей силу.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.02.2026.

Приложение к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.01.2026 № 207/21-26-7
Приложение 3 к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 802/35-21-6

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска
причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального контроля
на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве**

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

- значение показателя до 85% - к категории среднего риска;
- значение показателя от 85% до 99% - к категории умеренного риска;
- значение показателя 100% - к категории низкого риска.

Значение показателя риска рассчитывается исходя из процентного соотношения общего количества объявленных предостережений и (или) выданных предписаний за предшествующий год к исполненным.

Заключение о результатах общественных обсуждений

12 февраля 2026 г.

г. Южно-Сахалинск

В период с 29.01.2026 по 12.02.2026 проведены общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Строительная промышленность" (код 6.6) в отношении земельного участка с координатами (приложение), расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, севернее ул. Железнодорожная, д. 180-б,

размещенному на официальном сайте по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, "Платформа обратной связи" <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений б/н от 11.02.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих (расположенных) на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, - 0 предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений - 0 предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
-	-	-	-

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на утверждение.

Организатор общественных обсуждений А.С. КОРОБЕЙНИКОВА.

Оповещение о начале общественных обсуждений

(в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 10.02.2026 № 12-р о назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Деловое управление" (код 4.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503002:970, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы)

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Общественные обсуждения проводятся в период с 12.02.2026 по 26.02.2026 в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, "Платформа обратной связи" <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions> (далее - информационные системы).

Место, дата открытия экспозиций проекта: с 20.02.2026 по 24.02.2026 (включительно), 2-й этаж, 4-й этаж в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Департамент), у входа № 1 в здание Департамента по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32 (на информационных стендах).

Консультирование посетителей экспозиций проекта: с 20.02.2026 по 24.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, каб. 423, 4-й этаж.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационной системы с 20.02.2026 по 24.02.2026 (включительно);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 20.02.2026 по 24.02.2026 (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 в здании Департамента по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, каб. 423 (4-й этаж), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 20.02.2026 по 24.02.2026 (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: uaig@yuzhno-sakh.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта - с 20.02.2026 по 24.02.2026 (включительно), в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского

округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions> с 20.02.2026.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, несут заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию с заявлением о принятии решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.02.2026 № 12-р

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2023 № 2048-па "Об утверждении Порядка возмещения заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Деловое управление" (код 4.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503002:970, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия).

3. Организатор общественных обсуждений - Комиссия.

4. Организатору общественных обсуждений:

4.1. Провести общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (далее - Проект).

4.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации:

- о Проекте и перечне информационных материалов к такому Проекту;

- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту;

- о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта;

- об официальном сайте (далее - официальный сайт), на котором будут размещены Проект и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой Проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений (далее - оповещение) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт), в газете "Южно-Сахалинск сегодня", оповещение разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участникам общественных обсуждений к указанной информации, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Проекта.

4.4. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции Проекта.

4.6. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся Проекта, от участников общественных обсуждений.

4.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и на официальном сайте.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, несут заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2026 № 209-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Заречная - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000023:718 - р. Сусуя - пер. Якорный - ул. Известковая"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Заречная - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000023:718 - р. Сусуя - пер. Якорный - ул. Известковая" в составе:

- 1.1. Основные положения проекта межевания территории (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж межевания территории. Этап 1 (приложение № 2).
- 1.3. Чертеж межевания территории. Этап 2 (приложение № 3).
- 1.4. Чертеж межевания территории. Этап 3 (приложение № 4).
- 1.5. Сводный чертеж межевания территории (приложение № 5).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).
Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 209-па

Основные положения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах существующих элементов планировочной структуры, - кварталы жилой застройки.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Подготовительный этап.

1.1. Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0801003:153, 65:01:0801003:62, 65:01:0801002:98, 65:01:0801003:69, 65:01:0801003:22, 65:01:0801002:149, 65:01:0801001:57, 65:01:0801002:154.

Предусматривается снятие с кадастрового учета земельных участков с видом разрешенного использования "Для ведения огородничества", поскольку данные участки не имеют доступа с территорий общего пользования и не могут быть задействованы в межевании.

Снятие с кадастрового учета земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, с кадастровыми номерами: 65:01:0801001:36, 65:01:0801001:37, 65:01:0801001:38, 65:01:0801002:37.

1.2. Перед проведением кадастровых работ провести уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Ведомость уточняемых земельных участков

Таблица 1.1

Кадастровый номер земельного участка	Декларированная площадь, м²	Уточненная площадь, м²	Возможный способ образования
Элемент планировочной структуры 4			
65:01:0801002:31	2150	2198	Уточнение местоположения границ земельного участка
65:01:0801002:46	176	192	Уточнение местоположения границ земельного участка
65:01:0801002:40	2000	1821	Уточнение местоположения границ земельного участка
Элемент планировочной структуры 3			
65:01:0801001:35	4417	3976	Уточнение местоположения границ земельного участка

Примечания:

1. При уточнении местоположения границ земельных участков их площади определены с учетом границ смежных земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, границ территорий общего пользования, улично-дорожной сети, а также исходя из границ, существующих на местности в сложившейся застройке.

2. Границы земельных участков, в отношении которых предусматривается уточнение местоположения границ, отображены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории.

1.3. Предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи невозможностью разрешенного использования на таких земельных участках объектов капитального строительства (в случае их расположения в границах красных линий).

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в 3 этапа.

1-й этап. Раздел. Образование из земель. Перераспределение.

1.1. Раздел земельных участков, попадающих в границы красных линий, в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд.

1.2. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.3. Перераспределение земельных участков.

2-й этап. Раздел. Перераспределение. Объединение.

2.1. Объединение земельных участков.

2.2. Перераспределение земельных участков.

3-й этап. Объединение.

3.1. Объединение земельных участков.

Приведенные в таблицах последовательность и способы образования (раздел, перераспределение, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Рекомендуемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером :ЗУ18(11): бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6)*.

* Вид разрешенного использования устанавливается в зависимости от выбранного объекта капитального строительства.

Последовательность этапов по образованию земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания, уточняется в зависимости от текущего землепользования и при обязательном соответствии конфигурации границ земельных участков, их вида разрешенного использования и площади, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801002:150 возможно осуществить только после выноса объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) из границ земельного участка.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Ведомость образуемых земельных участков, 1-й этап

Таблица 2.1

№	Площадь, м²	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования
Элемент планировочной структуры 1			
:ЗУ1(1)	760	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2(1)	734	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Элемент планировочной структуры 2			
:ЗУ1(2)	612	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2(2)	1022	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3(2)	1212	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4(2)	1211	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5(2)	1658	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6(2)	928	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7(2)	1041	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Элемент планировочной структуры 3			
:ЗУ7(3)	1296	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины (4.4)
:ЗУ8(3)	1234	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9(3)	1335	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10(3)	1334	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11(3)	2131	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12(3)	1218	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13(3)	1146	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14(3)	1090	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16(3)	1488	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ17(3)	1280	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ20(3)	1288	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ21(3)	1449	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ22(3)	1025	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ23(3)	1479	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

:ЗУ8	4332	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ9	17346	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10	1890	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ11	6904	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	2513	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ13	14708	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ14	8389	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ16	5700	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ17	1601	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ18	2819	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ19	4835	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2*	1191	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ1*	123	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

*Образуемый ЗУ согласно Проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта "Мост через р. Сусуя от ул. 2-я Строительная до ул. 2-я Железнодорожная в п/р Луговое", г. Южно-Сахалинск.

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, 2-й этап

Таблица 3.5

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования
Элемент планировочной структуры 6			
:ЗУ52.1(6)	864	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Элемент планировочной структуры 8			
:ЗУ27(8)	2517	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Элемент планировочной структуры 13 (улично-дорожная сеть)			
:ЗУ20	13506	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ22	17813	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ23	955	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ24	517	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ26	9838	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Предложения по установлению публичных сервитутов.

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Границы публичных сервитутов, установленных решением об установлении публичного сервитута, а также сведения о которых внесены в ЕГРН, на территории в границах проектирования отсутствуют.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы к земельным участкам был обеспечен доступ (проход или проезд) от земельных участков общего пользования.

Проектом межевания территории предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов не предусмотрены.

Публичные сервитуты, которые могут устанавливаться в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса для использования земельных участков в целях реконструкции, капитального или текущего ремонта существующих инженерных сооружений, в проекте условно не показаны.

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства об установлении публичного сервитута при условии обоснования необходимости его установления. В ходатайстве об установлении публичного сервитута границы публичного сервитута должны соответствовать предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения.

Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута.

Правила обеспечения доступом образуемых земельных участков к землям общего пользования регламентированы Требованиями к подготовке межевого плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденными приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592.

Согласно п. 4 ч. 7.5 Методических рекомендаций по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства земельный участок с правом возведения объектов капитального строительства должен обеспечиваться проездом.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории отображены границы частных сервитутов, предполагаемых к установлению:

в целях обеспечения доступа к земельным участкам с территорией общего пользования (ул. 2-я Заречная) в виде проезда шириной 3,5 м*:

- сервитут с.6 для проезда через земельный участок с кадастровым номером 65:01:0801003:189 в целях обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ3(9) (кадастровый номер исходного земельного участка 65:01:0801003:588);

- сервитут с.5 для проезда через земельный участок с кадастровым номером 65:01:0801003:55 в целях обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ6(9) (кадастровый номер исходного земельного участка 65:01:0801003:54);

- сервитут с.2 для проезда через земельный участок с кадастровым номером 65:01:0801003:226 в целях обеспечения доступа к земельным участкам с условными номерами :ЗУ11(9) и :ЗУ12(9) (кадастровые номера исходных земельных участков 65:01:0801003:552 и 65:01:0801003:162);

- сервитут с.1 для проезда через земельный участок с кадастровым номером 65:01:0801003:552 и земельный участок с условным номером :ЗУ13(9) в целях обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ15(9) (кадастровый номер исходного земельного участка 65:01:0801003:573);

- сервитут с.7 для проезда через земельный участок с кадастровым номером 65:01:0801003:490 и земельный участок с условным номером :ЗУ15(10) в целях обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ6(10) (кадастровый номер исходного земельного участка 65:01:0801003:491).

*Альтернативным вариантом обеспечения доступа к данным земельным участкам с территорией общего пользования (ул. 2-я Заречная, проезд № 12) является установление частного сервитута для проезда через ЗУ с КН 65:02:0000023:718 (частная собственность АО "Совхоз "Южно-Сахалинский"). Доступ возможен в виде проезда шириной 3,5 м (по существующему проезду между существующим ограждением на ЗУ с КН 65:01:0000023:718 и границами земельных участков ИЖС).

Доступ к земельным участкам с условными номерами :ЗУ7(9), :ЗУ8(9) (исходные земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0801003:213 и 65:01:0801003:472) обеспечивается с территории общего пользования (ул. 2-я Заречная) по проезду № 3, к земельному участку с условным номером :ЗУ2(9) (кадастровый номер исходного земельного участка 65:01:0801003:96) обеспечивается с территории общего пользования (проезд № 12).

Указанные сервитуты могут быть предусмотрены в пользу конкретного субъекта, т. е. для обеспечения частных нужд. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и отображению на чертеже межевания территории не подлежит.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл. 1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель "Земли населенных пунктов".

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

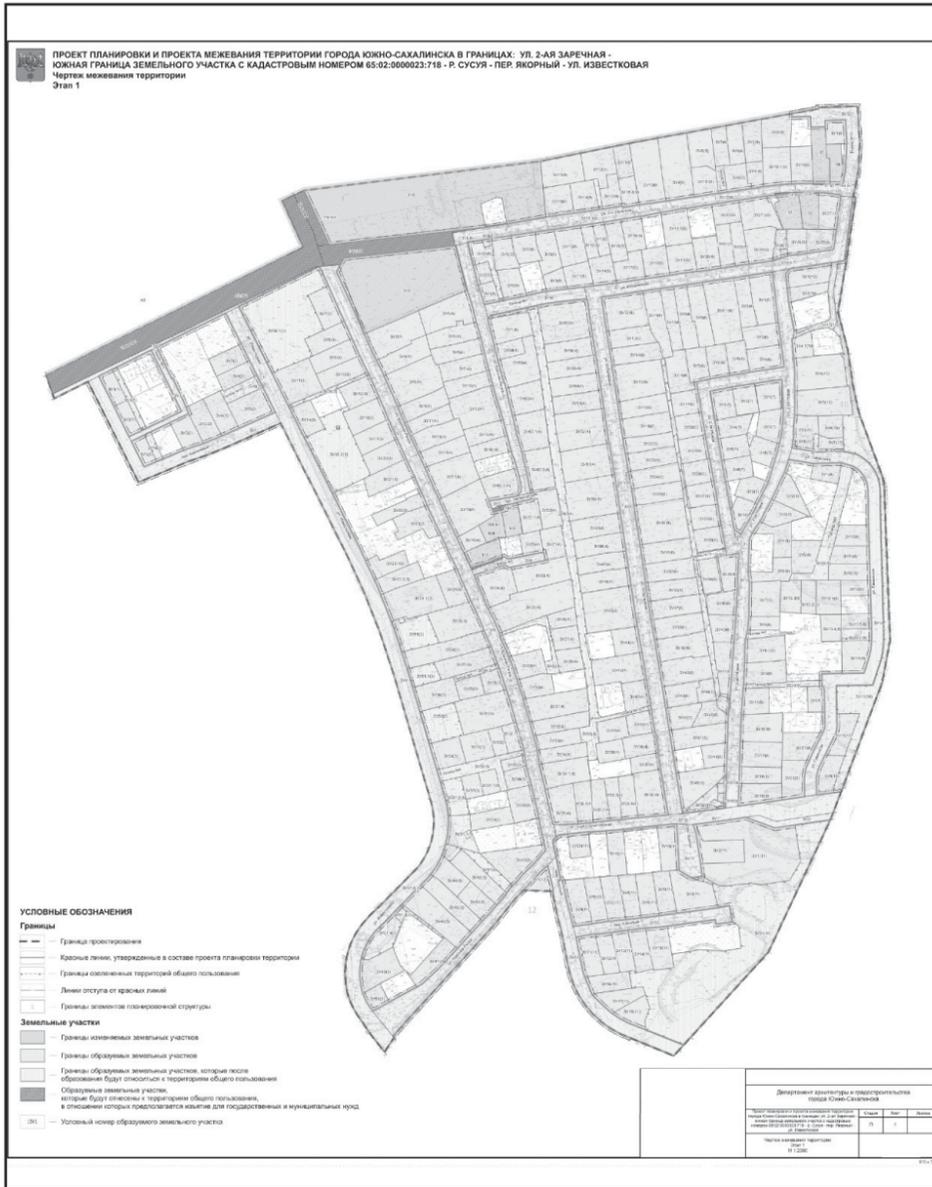
Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ.

Площадь 689173 кв. м			47	691799.76	1298986.75
Контур1			48	691684.29	1298881.65
Номер	X	Y	49	691661.73	1298861.47
1	692477.3	1298432.38	50	691658.66	1298861.38
2	692497.04	1298471.97	51	691640.98	1298849.84
3	692635.58	1298479.77	52	691661.61	1298833.63
4	692693.19	1298723.88	53	691669.94	1298827.66
5	692705.78	1298751.22	54	691678.54	1298822.16
6	692741.89	1299042.49	55	691686.01	1298816.6
7	692751.93	1299091.75	56	691694.79	1298811.38
8	692755.21	1299107.81	57	691704.24	1298807.08
9	692764.35	1299153.26	58	691713.95	1298804.01
10	692807.03	1299385.75	59	691724.78	1298801.89
11	692808.47	1299385.62	60	691737.86	1298800.99
12	692809.99	1299433.82	61	691748.89	1298801.6
13	692763.65	1299436.26	62	691758.11	1298803.07
14	692730.97	1299434.73	63	691766.9	1298805.35
15	692714.06	1299431.76	64	691775.5	1298808.46
16	692697.97	1299427.9	65	691783.06	1298811.98
17	692697.76	1299431.39	66	691789.81	1298815.83
18	692615.26	1299419.07	67	691798.47	1298821.93
19	692555.34	1299409.33	68	691804.32	1298827.05
20	692509.77	1299421.21	69	691809.85	1298831.79
21	692464.96	1299427.75	70	691820.72	1298843.32
22	692431.83	1299434.89	71	691868.42	1298890.4
23	692351.61	1299464.35	72	691873.94	1298894.62
24	692344.1	1299466.07	73	691880.73	1298898.91
25	692338.55	1299466.69	74	691887.84	1298902.6
26	692329.43	1299466.69	75	691895.34	1298905.6
27	692149.73	1299473.72	76	691903.04	1298907.91
28	692097.22	1299463.91	77	691910.94	1298909.59
29	691929.93	1299400.9	78	691918.83	1298910.49
30	691764.5	1299323.5	79	691926.93	1298910.79
31	691636.3	1299206.57	80	691934.94	1298910.19
32	691658.26	1299153.43	81	691942.83	1298908.99
33	691663.52	1299140.53	82	691950.74	1298907.1
34	691670.35	1299128.4	83	692107.83	1298861.02
35	691678.55	1299117.16	84	692158.52	1298844.52
36	691688.02	1299106.96	85	692208.11	1298824.99
37	691698.74	1299097.85	86	692256.51	1298802.67
38	691710.47	1299090.08	87	692418.25	1298721.81
39	691723.03	1299083.75	88	692388.24	1298654.35
40	691736.26	1299078.96	89	692378.96	1298631.66
41	691745.6	1299076.6	90	692370.58	1298607.4
42	691794.72	1299067.17	91	692345.1	1298546.18
43	691804.65	1299064.17	92	692469.45	1298483.91
44	691839.92	1299057.11	93	692448.64	1298442.23
45	691840.99	1299021.55	1	692477.3	1298432.38
46	691830.02	1299010.79			

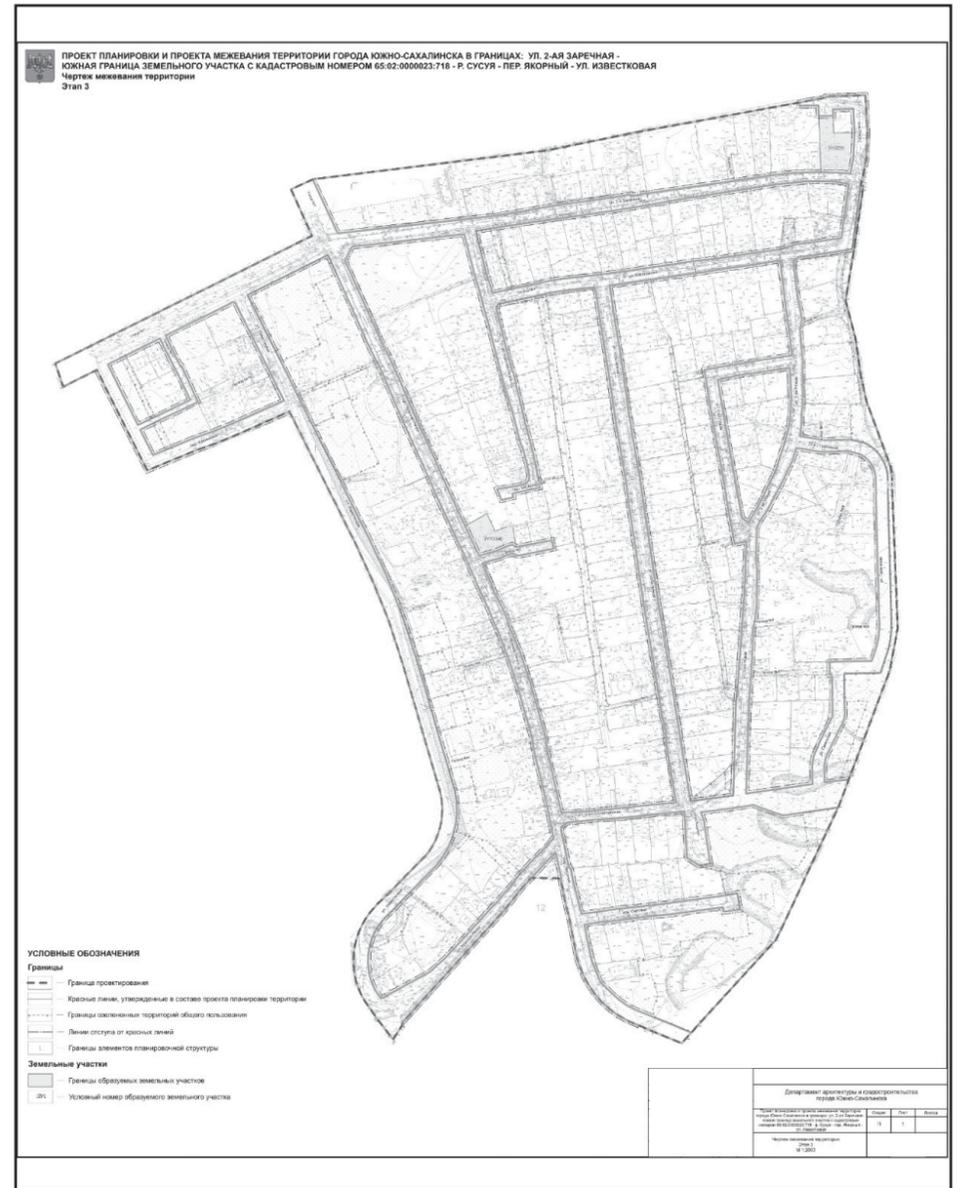
Продолжение на стр. 26.

Начало на стр. 18.

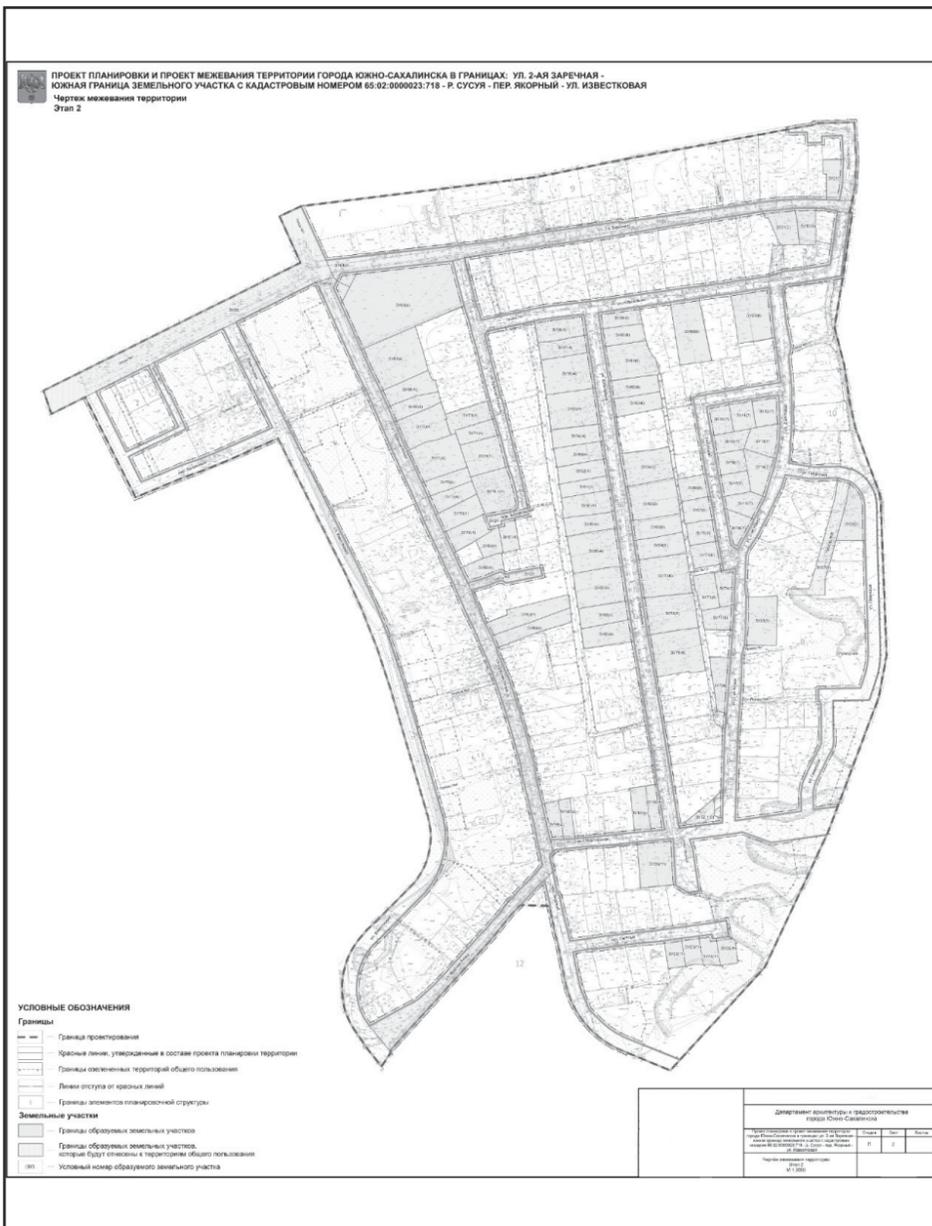
Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 209-па



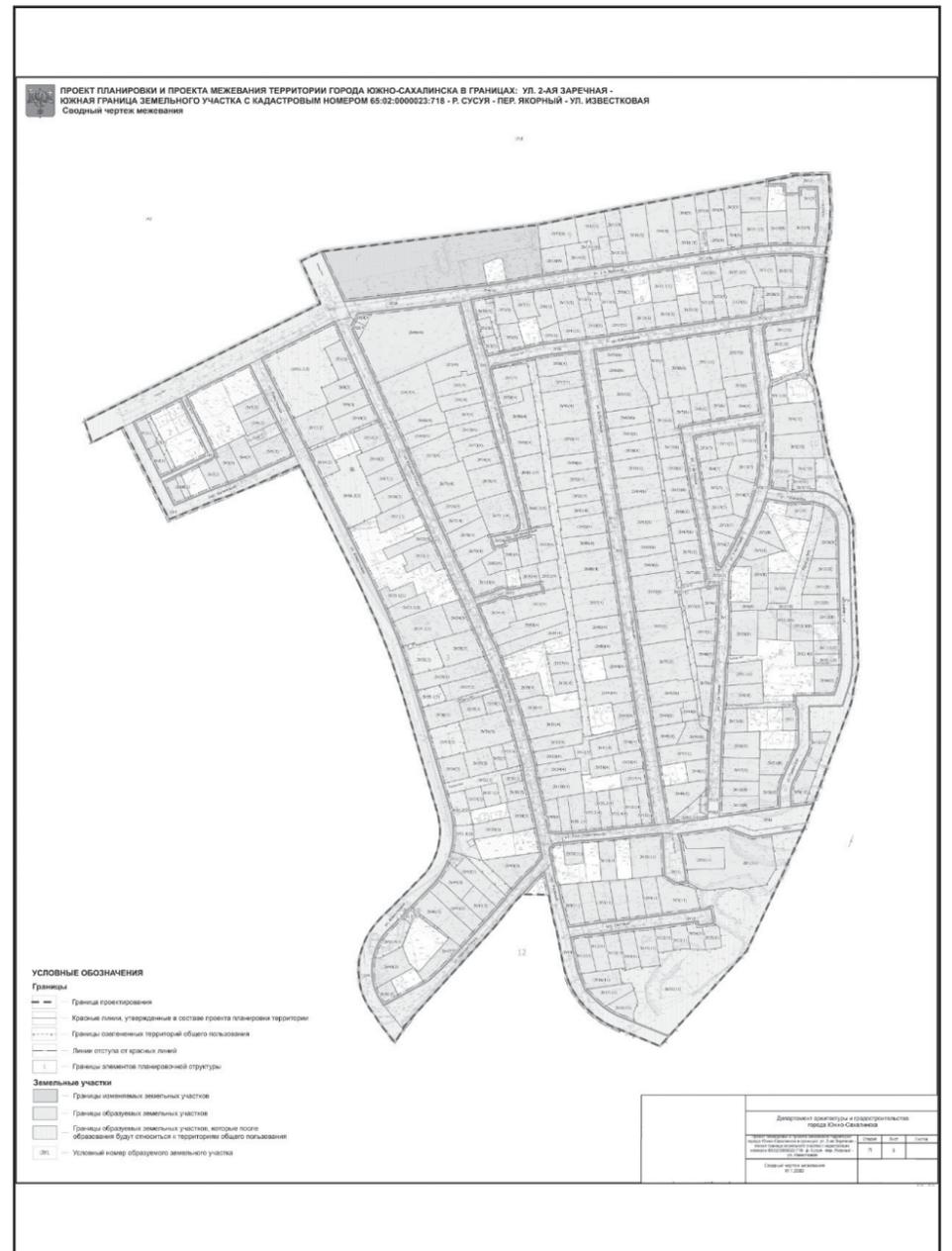
Приложение № 3
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 209-па



Приложение № 4
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 209-па



Приложение № 5
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 209-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2026 № 235-па

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, пунктом 3 статьи 56.2, частями 1, 3, 4 статьи 56.3, статьями 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па "Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.11.2025 № 3723-па "Об утверждении проекта: "Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2019 № 2129-па "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)", от 28.11.2025 № 3724-па "Об утверждении проекта: "Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2019 № 2129-па "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)", в целях размещения линейного объекта администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316006:182, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 112, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:387, расположенный на нем.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка письмом с уведомлением о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашения об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:182 и объекта недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:387, размера убытков, причиненных изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества;

- направить проект соглашения об изъятии правообладателю для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашение о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и объект недвижимости, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", либо предоставить земельный участок взамен изымаемого для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

7. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в течение 60 дней с момента подписания акта-приема передачи:

- осуществить снос объекта недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:387, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 112.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2026 № 234-па

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, пунктом 3 статьи 56.2, частями 1, 3, 4 статьи 56.3, статьями 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па "Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.11.2025 № 3723-па "Об утверждении проекта: "Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2019 № 2129-па "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)", от 28.11.2025 № 3724-па "Об утверждении проекта: "Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2019 № 2129-па "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)", в целях размещения линейного объекта, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315002:98, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 55, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315003:1160, расположенный на нем.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:10, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 57, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315002:164, расположенный на нем.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0315002:98, 65:01:0315003:10 и объектов недвижимости с кадастровыми номерами 65:01:0315003:1160, 65:01:0315002:164, размера убытков, причиненных изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", либо предоставить земельный участок взамен изымаемых для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

8. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в течение 60 дней с момента подписания акта-приема передачи:

- осуществить снос объектов недвижимости с кадастровыми номерами 65:01:0315003:1160, 65:01:0315002:164, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, 55, 57.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2026 № 172-па

О признании утратившим силу постановления администрации города Южно-Сахалинска от 25.09.2025 № 3162-кфпа

"Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд"

В соответствии со статьями 9, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.09.2025 № 3162-кфпа "Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд" признать утратившим силу.

2. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней с момента издания настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области и правообладателям земельных участков письмами с уведомлением о вручении и на электронную почту (при наличии).

3. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней с момента издания.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2026 № 194-па

Об утверждении проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Тихоокеанская - ул. Академическая - ул. Космонавта Поповича - пр. Мира

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 30.09.2025 № 5210 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.12.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах: ул. Тихоокеанская - ул. Академическая - ул. Космонавта Поповича - пр. Мира, в составе:

- 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

- 1.2. Чертеж межевания территории, 1-й этап (приложение № 2).

- 1.3. Чертеж межевания территории, 2-й этап (приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Продолжение на стр. 28.

Начало на стр. 27.

Таблица 2

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2026 № 194-па

Текстовая часть проекта межевания территории

Документация по планировке территории выполнена на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 2490-па от 30.07.2024 "О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Тихоокеанская - ул. Академическая - ул. Космонавта Поповича - пр. Мира".

Цель разработки проекта: обеспечение устойчивого развития территории в соответствии с правилами землепользования и застройки города Южно-Сахалинска, предусматривающего перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:2353 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со схемой границ образуемого земельного участка и размещение на образованном земельном участке административного здания.

Основными задачами при подготовке проекта планировки территории, выполненного с учетом эскиза генерального плана застройки территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ЗР-1, являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория проектирования расположена в центральной части города Южно-Сахалинска, в границах 1-го микрорайона, и ограничена: на севере - ул. Тихоокеанская, на западе - пр. Мира, на юге - ул. Космонавта Поповича, на востоке - ул. Академическая.

Площадь территории в границах проектирования составляет 2,74 га.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Виды разрешенного использования.

Таблица 1

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков, 1-й этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом (сущ.)	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв. м	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
1:1	Общественное питание (код 4.6)	Деловое управление (4.1)	1649	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:2	Под здание Центра детско-юношеского туризма с прилегающей территорией	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	835	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:3	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	97	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:4	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2105	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:3У1	Под автомобильную дорогу "Проспект Мира"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	287973*	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (улица Тихоокеанская)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20950*	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:3У3	Улица Академическая	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3685*	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:3У4	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	191	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:3У5	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	464	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:3У6	Для строительства объекта "Административное здание"	Благоустройство территории (12.0.2)	221	Образование, раздел, объединение, перераспределение
1:3У7	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	673	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:7	Под учреждение	Магазины (4.4)	862	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:1612	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2974	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:30	Под магазин "Надежда" (литер А)	Магазины (4.4)	306	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:1723	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2613	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:1727	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2307	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:7/изу	Под учреждение	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	367	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:1612/изу	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	83	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:1727/изу	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	159	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:1723/изу	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	152	Образование, раздел, объединение, перераспределение
:30/изу	Под магазин "Надежда" (литер А)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	65	Образование, раздел, объединение, перераспределение

*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

*Площадь образуемых земельных участков улично-дорожной сети, границы которых пересекают границы территории проектирования.

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков, 2-й этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом (сущ.)	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
2:1	Общественное питание (код 4.6)	Деловое управление (4.1)	1791	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:2	Для использования под нежилым зданием	Банковская и страховая деятельность (4.5)	4748	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:3	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2642	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:4	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2648	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:5	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2474	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:3У1	Под автомобильную дорогу "Проспект Мира"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	288084*	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (улица Тихоокеанская)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21450*	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:3У3	Улица Академическая	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3721*	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:3У4	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	243	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:3У5	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	346	Образование, раздел, объединение, перераспределение
2:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования (улица им. Космонавта Поповича)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4441*	Образование, раздел, объединение, перераспределение

* В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

* Площадь образуемых земельных участков улично-дорожной сети, границы которых пересекают границы территории проектирования.

Таблица 3

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом (сущ.)	Площадь, кв. м	Вид права	Примечание
:7/изу	65:01:0601003:7	Под учреждение	367	Постоянное (бессрочное) пользование	Образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию для государственных или муниципальных нужд
:47/изу	65:01:0601003:47	Под магазин с детской площадкой	234	Собственность	-
:1612/изу	65:01:0601003:1612	Многоквартирный жилой дом	83	-	Образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию для государственных или муниципальных нужд
:1727/изу	65:01:0601003:1727	Многоквартирный жилой дом	159	-	Образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию для государственных или муниципальных нужд
:1723/изу	65:01:0601003:1723	Многоквартирный жилой дом	152	-	Образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию для государственных или муниципальных нужд
:30/изу	65:01:0601003:30	Под магазин "Надежда" (литер А)	65	Собственность	Образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию для государственных или муниципальных нужд

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

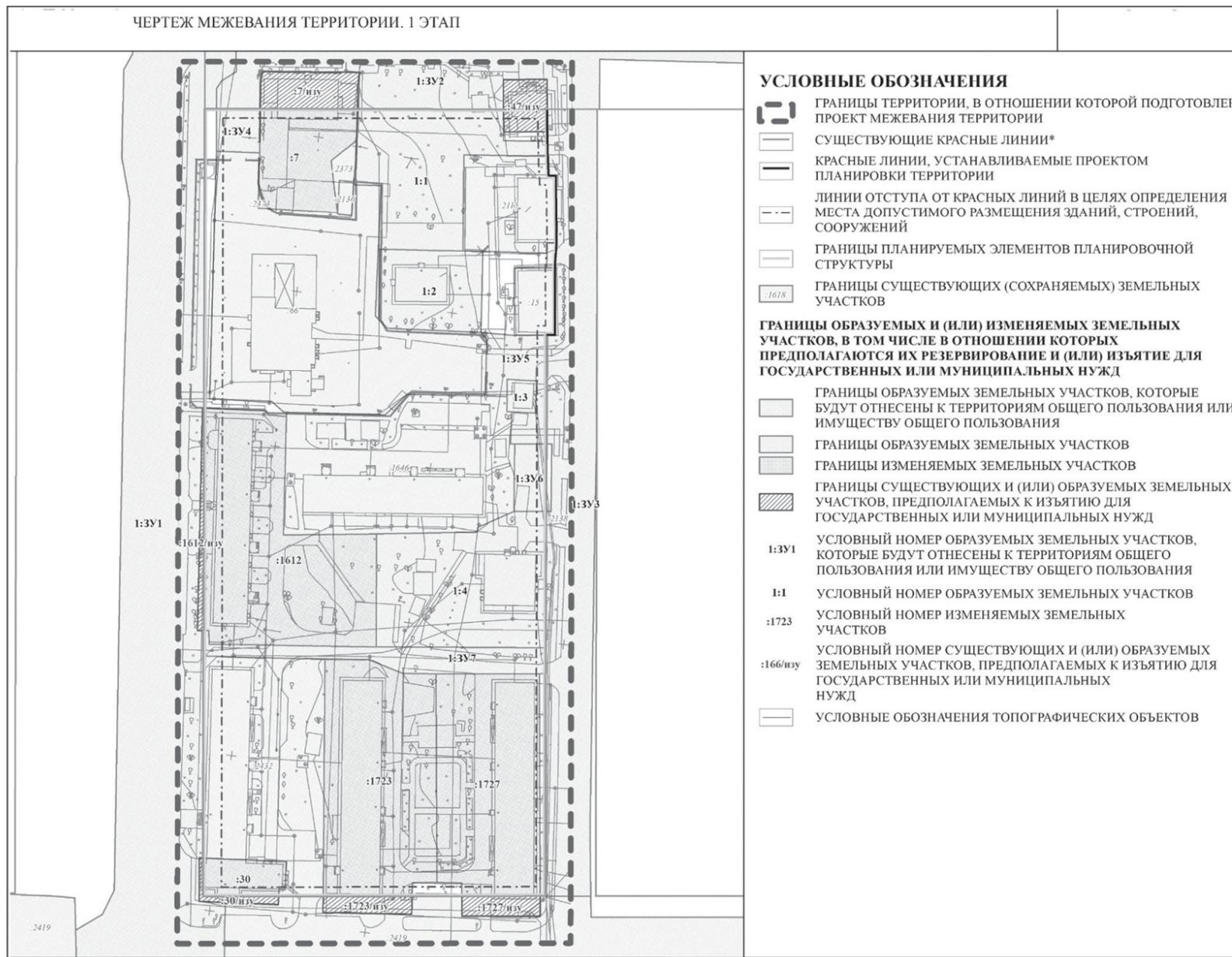
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38. Зона 3).

Таблица 4

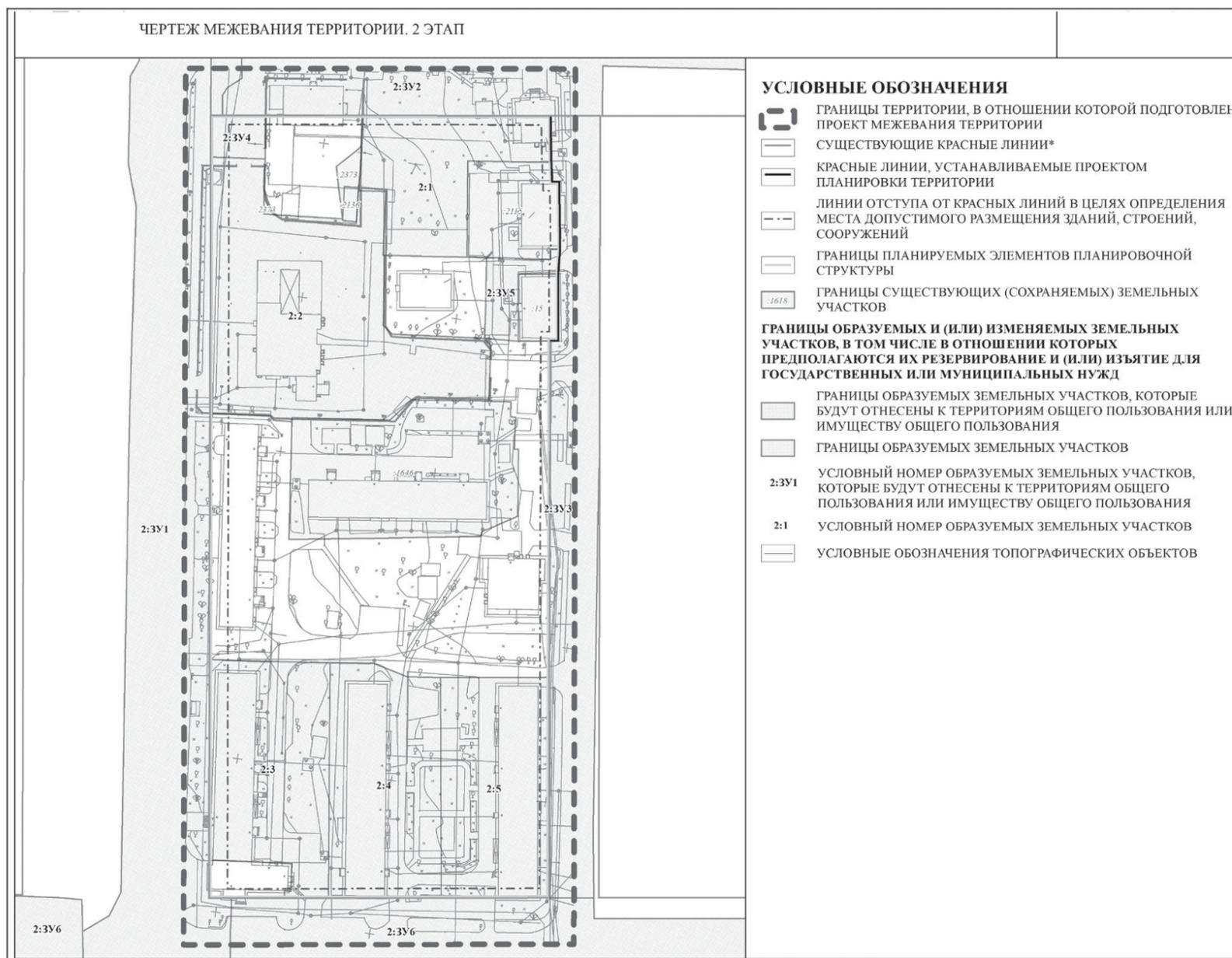
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y	3	685555,71	1301915,44
1	2	3	4	685538,06	1301791,23
1	685834,88	1301876,69	5	685817,68	1301752,62
2	685748,28	1301888,76	1	685834,88	1301876,69

Приложение № 2
 Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2026 № 194-па



Приложение № 3
 Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2026 № 194-па



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ
РЕШЕНИЕ**

от 3 декабря 2025 года

№ 65-20

**О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска:

- Антонова Валерия Ивановича, члена правления Сахалинского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Дети войны", за активную и плодотворную общественно полезную деятельность, направленную на развитие культурной жизни на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", значительный вклад в патриотическое воспитание молодежи;

- Крутова Бориса Николаевича, члена правления Сахалинского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Дети войны", за активную и плодотворную общественно полезную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", значительный вклад в патриотическое воспитание молодежи.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Варанкина А.А.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

- Чертеж планировки территории (приложение № 2).
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).
Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2026 № 193-па

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положения об очередности планируемого развития территории

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 30.07.2024 № 2490-па "О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Тихоокеанская - ул. Академическая - ул. Космонавта Поповича - пр. Мира" и № 2491-па "О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Тихоокеанская - ул. Академическая - ул. Космонавта Поповича - пр. Мира".

Цель разработки проекта: обеспечение устойчивого развития территории в соответствии с правилами землепользования и застройки города Южно-Сахалинска, предусматривающего перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601003:2353 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со схемой границ образуемого земельного участка и размещение на образованном земельном участке административного здания.

Основными задачами при подготовке проекта планировки территории, выполненного с учетом эскиза генерального плана застройки территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства ЗР-1, являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория проектирования расположена в центральной части города Южно-Сахалинска, в границах 1-го микрорайона, и ограничена: на севере - ул. Тихоокеанская, на западе - пр. Мира, на юге - ул. Космонавта Поповича, на востоке - ул. Академическая.

Площадь территории в границах проектирования составляет 3,53 га.

1. Параметры застройки территории.

Таблица 1. Параметры застройки территории.

№ зоны на чертеже	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки, %	Максимальная плотность застройки, тыс. кв. м/га
1	2	3	4	5	6
ЗР-1	Административно-делового назначения	0,18	2	25	8,3
ЗР-2	Среднеэтажной жилой застройки	1,9	5	25	10,5
ЗР-3	Административно-делового назначения	0,7	6	13	5,1

Предельные параметры соответствуют параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом к территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки Ж1С в правилах землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (ред. от 02.11.2023, с изм. от 01.03.2024).

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения.

Номер зоны на чертеже	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятия (строительство/реконструкция)	Общая площадь ОКС в границах наружных стен, тыс. кв. м	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь нежилых помещений, тыс. кв. м	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6	7
ЗР-1	Отдельно стоящее здание с административными помещениями (2 эт.)	С	1,5	-	1,3	0,18
ЗР-2	Многоквартирные жилые дома	-	19,9	15,5	0,05	1,9
ЗР-3	Объекты административно-делового назначения	-	-	-	3,6	0,7

3. Красные линии, элементы планировочной структуры.

Существующие красные линии утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па в составе документации по планировке территории центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка.

Настоящей документацией по планировке территории предлагается установление красных линий по ул. Академическая. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек красных линий.

№ характерной точки	Координаты		4	685776,84	1301879,90
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	685747,18	1301880,84	5	685798,25	1301876,59
2	685747,59	1301883,52	6	685797,98	1301874,36
3	685768,87	1301880,45	7	685804,10	1301873,24
			8	685811,84	1301872,01
			9	685818,95	1301870,99

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Существующие элементы планировочной структуры утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па в составе документации по планировке территории центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка.

Настоящей документацией по планировке территории предлагается установление планируемых элементов планировочной структуры по ул. Академическая.

4. Предложения по развитию системы транспортного обслуживания.

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, размещение объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, объектов регионального значения не планируется.

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ
ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ
РЕШЕНИЕ**

от 3 декабря 2025 года

№ 65-17

**О награждении Почетной грамотой Городской Думы
города Южно-Сахалинска**

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Федотову Елену Валерьевну, директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, за высокий профессионализм, существенный вклад в развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Пака В.А.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2026 № 193-па

**Об утверждении проекта планировки
территории города Южно-Сахалинска в границах:
ул. Тихоокеанская - ул. Академическая -
ул. Космонавта Поповича - пр. Мира**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовки которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, на основании заявления от 30.09.2025 № 5210 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.12.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Тихоокеанская - ул. Академическая - ул. Космонавта Поповича - пр. Мира, в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 1).

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденным приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23, для административных и офисных объектов и иных объектов без конкретного функционального назначения - 2 машино-места на 100 кв. м общей площади помещения; на 1500 кв. м приходится 30 машино-мест.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па (ред. от 26.06.2024 № 2012-па), для объектов общественно-делового и иного назначения потребность в парковочных местах: 1 машино-место на 100 кв. м нежилого фонда; на 1500 кв. м приходится 15 машино-мест.

В границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ЗР-1 предусматривается размещение 15 парковочных мест. Также проектом планировки предлагаем размещение еще 15 парковочных мест вдоль улицы ул. Тихоокеанская.

Другие объекты транспортной инфраструктуры проектом не предусматриваются. Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4. Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры.

Номер зоны на схеме	Наименование объекта	Мероприятия (строительство/реконструкция)	Количество машино-мест, шт.	Протяженность, м
1	2	3	4	5
Планируемая застройка				
ЗР-1	Внутриквартальные проезды	С	-	186
ЗР-1	Наземные парковочные места	С	15	-
-	Наземные парковочные места	С	15	-

5. Предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения.

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, размещение объектов коммунальной инфраструктуры федерального значения, объектов коммунальной инфраструктуры регионального значения не предусмотрено.

Территория проектирования обеспечена централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и линиями связи. Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям

инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемой территории предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

Электроснабжение.

Подключение осуществляется к кабельным линиям электропередачи 6-0,4 кВ, запитанным от существующей ТП 10/0,4 кВ, или непосредственно ТП. Проектом предусматривается размещение кабельных линий электропередачи 6-10 кВ протяженностью 0,115 км и трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ. Для размещаемого административного здания площадью 1500 м² электрическая нагрузка составит 81 кВт, электроснабжение предлагается предусмотреть от существующих сетей и сооружений.

Теплоснабжение.

Подключение планируемой застройки к существующим внутриквартальным тепловым сетям при обеспечении теплоносителем из существующих систем. Проектом предусматривается демонтаж сетей, перенос сетей, попадающих под пятно застройки, а также размещение сетей теплоснабжения протяженностью 0,161 км. Тепловая нагрузка предлагаемого к размещению административного здания площадью 1500 м² составит 0,088 Гкал/ч.

Водоснабжение.

Подключение к водопроводной сети предусмотрено к существующему водопроводу хозяйственно-питьевому. Проектом предусматривается демонтаж сетей, перенос сетей, попадающих под пятно застройки, а также размещение сетей теплоснабжения протяженностью 0,031 км. Расчетный показатель по водопотреблению ориентировочно составит 1,5 м³/сутки.

Водоотведение.

Проектом предусматривается подключение планируемых объектов к существующим внутриквартальным сетям. Размещение новых сетей водоотведения не предусмотрено. Расчетный показатель по водоотведению ориентировочно составит 1,5 м³/сутки.

Газоснабжение

Газоснабжение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки не предусматривается.

Сети связи.

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующих внутриквартальных сетей связи с прокладкой линий связи до потребителей. Протяженность новых линий связи составляет 0,107 км.

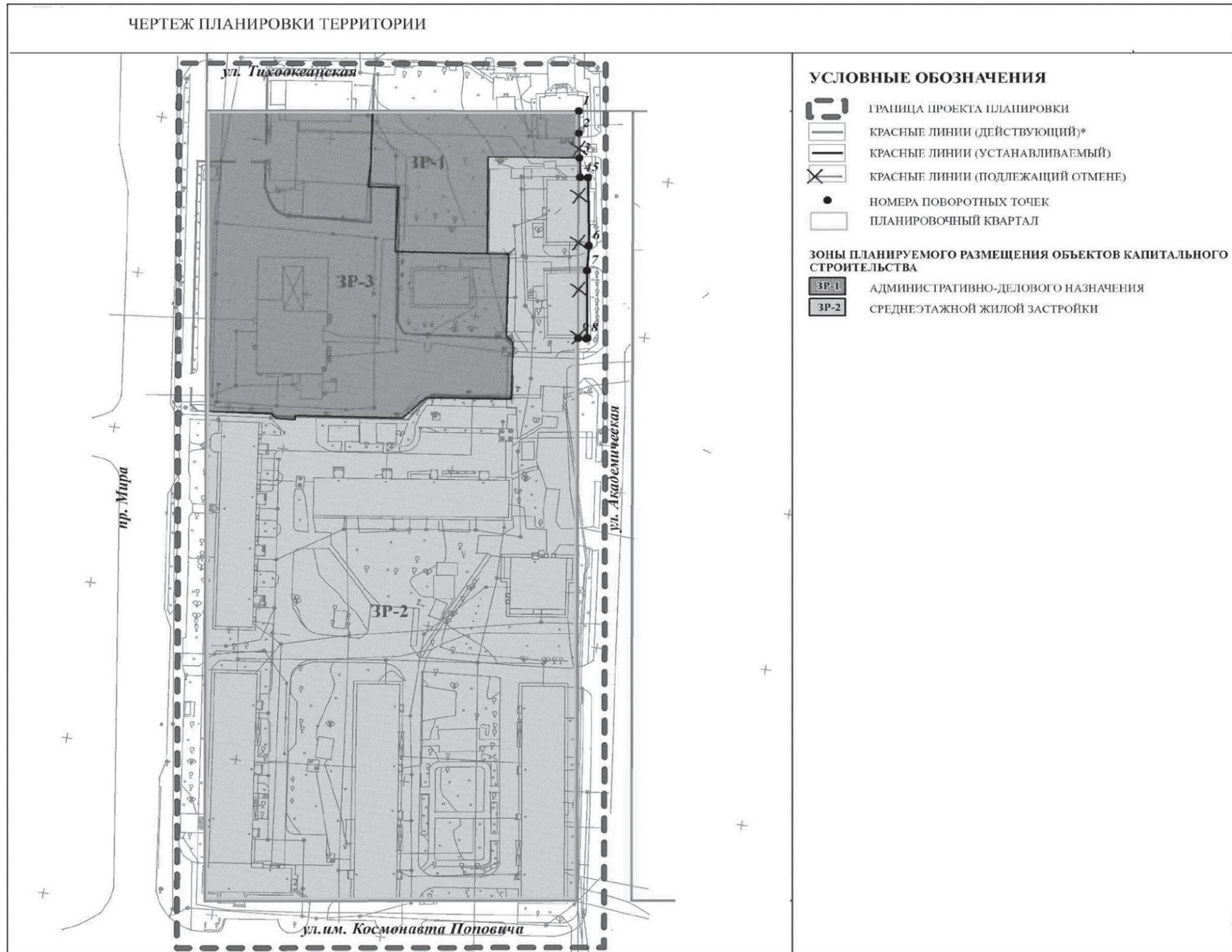
6. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусматривается выполнять в одну очередь развития территории (строительства).

Временные сроки реализации освоения данной территории в соответствии с генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск": 2026-2027 год.

Приложение № 2

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2026 № 193-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2026 № 208-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Заречная - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000023:718 - р. Сусуя - пер. Якорный - ул. Известковая"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Заречная - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000023:718 - р. Сусуя - пер. Якорный - ул. Известковая" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).
Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 208-па

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Таблица 1

Параметры застройки территории

№ ЗПР	№ ЭПС	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Площадь зоны, м²	Предельные параметры		
				этажность	плотность застройки, м²/га	коэф. застройки
	1	Индивидуальной жилой застройки	1495	3	-	0,6
1.1	1	Индивидуальной жилой застройки	3988	3	-	0,6
2	2	Индивидуальной жилой застройки	612	3	-	0,6
2.1	2	Индивидуальной жилой застройки	14920	3	-	0,6
3	3	Индивидуальной жилой застройки	6034	3	-	0,6
4	3	Зеленых насаждений общего пользования	437	-	-	-
4.1	3	Зеленых насаждений общего пользования	7835	-	-	-
4.2	3	Зеленых насаждений общего пользования	4590	-	-	-
4.3	3	Зеленых насаждений общего пользования	1819	-	-	-
4.4	3	Зеленых насаждений общего пользования	832	-	-	-
4.5	3	Зеленых насаждений общего пользования	1832	-	-	-
4.6	3	Зеленых насаждений общего пользования	1176	-	-	-
4.7	3	Зеленых насаждений общего пользования	1125	-	-	-
4.8	3	Зеленых насаждений общего пользования	221	-	-	-
5	3	Индивидуальной жилой застройки	55018	3	-	0,6
5.1	3	Индивидуальной жилой застройки	15496	3	-	0,6
7	1	Зеленых насаждений общего пользования	569	-	-	-
8	3	Зеленых насаждений общего пользования	1345	-	-	-
9	4	Инженерной инфраструктуры	554	-	-	-
10	4	Учебно-образовательного назначения	10627	-	-	-
11	4	Индивидуальной жилой застройки	2237	3	-	0,6
12	4	Малоэтажной жилой застройки	30666	1	968,3	0,1
13	2	Зеленых насаждений общего пользования	319	-	-	-
14	4	Индивидуальной жилой застройки	9117	3	-	0,6
15	4	Индивидуальной жилой застройки	10021	3	-	0,6
16	4	Малоэтажной жилой застройки	3690	1	547,4	0,06
17	4	Индивидуальной жилой застройки	28986	3	-	0,6
18	4	Малоэтажной жилой застройки	7488	1	1312	0,14
19	4	Малоэтажной жилой застройки	25449	1	869,6	0,09
20	4	Зеленых насаждений общего пользования	5718	-	-	-
21	3	Торговли и общественного питания	1305	1	692,3	0,07
22	5	Индивидуальной жилой застройки	986	3	-	0,6
23	5	Инженерной инфраструктуры	99	-	-	-
24	5	Зеленых насаждений общего пользования	1041	-	-	-
25	5	Индивидуальной жилой застройки	29244	3	-	0,6
26	5	Малоэтажной жилой застройки	1832	1	2527,7	0,14

27	5	Зеленых насаждений общего пользования	490	-	-	-
28	5	Инженерной инфраструктуры	84	-	-	-
29	5	Торговли и общественного питания	940	2	2644	0,17
30	6	Малоэтажной жилой застройки	41422	1	1021,2	0,1
31	6	Индивидуальной жилой застройки	19584	3	-	0,6
32	6	Зеленых насаждений общего пользования	1270	-	-	-
33	6	Зеленых насаждений общего пользования	2525	-	-	-
34	6	Индивидуальной жилой застройки	9144	3	-	0,6
35	6	Зеленых насаждений общего пользования	864	-	-	-
36	6	Инженерной инфраструктуры	232	1	-	0,1
37	7	Индивидуальной жилой застройки	11102	3	-	0,6
38	8	Индивидуальной жилой застройки	50950	3	-	0,6
39	9	Индивидуальной жилой застройки	741	3	-	0,6
40	9	Малоэтажной жилой застройки	2401	2	1891	0,1
41	9	Индивидуальной жилой застройки	26180	3	-	0,6
42	9	Индивидуальной жилой застройки	844	3	-	0,6
43	9	Сельскохозяйственного назначения	19262*	-	-	-
44	10	Индивидуальной жилой застройки	13889	3	-	0,6
45	10	Инженерной инфраструктуры	50	-	-	-
46	10	Зеленых насаждений общего пользования	7876	-	-	-
47	10	Индивидуальной жилой застройки	2341	3	-	0,6
48.1	11	Спортивного назначения	7362	1	1109	0,12
48.2	11	Спортивного назначения	1652	-	-	-
49	11	Малоэтажной жилой застройки	2540	1	1157,4	0,13
50	11	Индивидуальной жилой застройки	15319	3	-	0,6
51	11	Индивидуальной жилой застройки	10975	3	-	0,6
52	11	Общественно-делового назначения	1007	1	2300	0,3
53	11	Зеленых насаждений общего пользования	18289	-	-	-
54	12	Индивидуальной жилой застройки	592	3	-	0,6
55	4	Инженерной инфраструктуры	17	1	-	0,4
56	58	Инженерной инфраструктуры	23	-	-	-
57	58	Инженерной инфраструктуры	19	1	-	0,4
58	58	Улично-дорожная сеть	131704	-	-	-

Примечания:

1. № ЭПС - номер элемента планочной структуры.

2. № ЗПР - номер зоны планируемого размещения.

*Площадь зоны планируемого размещения объектов сельскохозяйственного назначения указана для части земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000023:718, попадающей в границы проектируемой территории. Площадь всей зоны данного земельного участка составляет 269 648 м².

В зонах планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки возможно размещение блокированных жилых домов с параметрами в соответствии с регламентом зоны. В зонах планируемого размещения объектов капитального строительства малоэтажной жилой застройки возможно размещение блокированных жилых домов с параметрами в соответствии регламентом зоны. Также в зоне возможного размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки допустимо ведение личного подсобного хозяйства.

1.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.1. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

1.2.1.1. Объекты жилищной сферы.

В границах зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки предусмотрено размещение 61 (шестьдесят одного) индивидуального жилого дома.

В качестве расчетного показателя численности населения принято 1104 чел., из них:

- сохраняемая жилая застройка - 915 чел.;

- планируемая жилая застройка - 189 чел.

Проектные решения:

1. Население:

- численность населения объектов индивидуальной жилой застройки - 189 чел.;

- плотность населения - 20 чел./га.

Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки - 36,76 га.

Таблица 2

Сводная ведомость объектов жилого назначения

№ зоны планируемого размещения ОКС (далее - ЗПР)	№ п/п	Наименование	Количество домов
Проектируемая застройка			
Индивидуальные жилые дома			
1, 1.1, 11, 14, 15, 17, 2, 2.1, 22, 25, 3, 31, 34, 37, 38, 41, 42, 44, 47, 5, 50, 51, 54	1	Индивидуальный жилой дом	61

Основные показатели плотности застройки квартала.

Проектные показатели плотности застройки жилой зоны определены на основании чертежа планировки территории для планируемых объектов индивидуальной жилой застройки:

$K_{застр.} = 6\ 100,0$ (площадь застройки планируемых ОКС жилого назначения)/67 380 (площадь зоны планируемого размещения ОКС жилого назначения) = 0,09;

$K_{плотн. застр.} = 10\ 980,0$ (площадь всех этажей планируемых ОКС жилого назначения)/67 380 (площадь зоны планируемого размещения ОКС жилого назначения) = 0,2.

1.2.1.2. Объекты общественного назначения.

В границах планируемого размещения объектов капитального строительства: учебно-образовательного назначения, спортивного назначения, общественно-делового и торгового назначения, предусмотрено размещение учреждений, организаций и предприятий обслуживания соответствующего назначения.

Таблица 3

Сводная ведомость объектов общественного назначения

№ ЗПР	№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Мощность
Проектируемая застройка						
Общественные здания						
21	3	Магазин, аптека	1	100,0	90,0	60 м² торг. пл.
48	4	Объект спортивного назначения	1	900,0	810,0	470 м² пл. пола зала на 60 мест

52	5	Магазин	1	300,0	270,0	180 м ² торг. пл.
		Общественное питание (кафе)				48 мест
		Объект бытового обслуживания				10 рабочих

1.2.1.3. Объекты благоустройства.

Минимально допустимый процент озеленения территории земельных участков индивидуальной жилой застройки, а также элементы благоустройства, в том числе: зеленые насаждения (включая все территории с естественным покрытием), детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием), площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием), открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для выгула собак, градостроительными регламентами ПЗЗ и МНГП не установлены.

В границах территорий общего пользования предусмотрена организация площадок различного назначения (детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения) общей площадью 699,0 м².

На специально отведенном земельном участке (в границах ЗПР № 48.2), расположенном в непосредственной близости от проектируемого объекта спортивного назначения, планируется размещение универсальной спортивной площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе площадью 681,0 м².

Для жилой застройки на специально отведенном земельном участке (в границах ЗПР № 10) планируется размещение футбольного поля на открытом воздухе площадью 2540,0 м².

Также в границах ЗПР № 53 планируется размещение общей для всего населенного пункта площадки для выгула собак площадью 486,0 м².

1.2.1.4. Объекты озеленения.

Согласно п. 7.3.2 МНГП суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, озелененных территорий общественных пространств) для городских населенных пунктов должна быть не менее 16 м²/чел., таким образом, для населения в границах проектирования расчетная площадь озелененных территорий общего пользования должна быть не менее 1,82 га.

Таблица 4

№ п/п	№ ЗПР	Наименование	Площадь, м ²
1.	4	Зеленых насаждений общего пользования	437
2.	4.1	Зеленых насаждений общего пользования	7835
3.	4.2	Зеленых насаждений общего пользования	4590
4.	4.3	Зеленых насаждений общего пользования	1819
5.	4.4	Зеленых насаждений общего пользования	832
6.	4.5	Зеленых насаждений общего пользования	1832
7.	4.6	Зеленых насаждений общего пользования	1176
8.	4.7	Зеленых насаждений общего пользования	1125
9.	4.8	Зеленых насаждений общего пользования	221
10.	7	Зеленых насаждений общего пользования	569
11.	8	Зеленых насаждений общего пользования	1345
12.	13	Зеленых насаждений общего пользования	319
13.	20	Зеленых насаждений общего пользования	5719
14.	24	Зеленых насаждений общего пользования	1041
15.	27	Зеленых насаждений общего пользования	490
16.	32	Зеленых насаждений общего пользования	1270
17.	33	Зеленых насаждений общего пользования	2525
18.	35	Зеленых насаждений общего пользования	864
19.	46	Зеленых насаждений общего пользования	7876
20.	53	Зеленых насаждений общего пользования	18289

Суммарный показатель озеленения общего пользования в границах проектируемой территории составляет 5,88 га.

1.2.2. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство инженерных сетей и сооружений. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры сведены в таблице.

Таблица 5

Сводная ведомость объектов инженерной инфраструктуры

№ ЗПР	№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Мощность
Сооружения инженерной инфраструктуры				
Подлежащие реконструкции				
36	4	Газорегуляторный пункт (ШРП № 7)	1	-
45	10	КТПН-574	1	-
55	13	КТП-1463	1	-
57	13	КТП-1431	1	-
Проектируемые				
9	1	Трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4 кВ)	1	2х160 кВ·А
9	2	Газорегуляторный пункт	1	-
36	3	Трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4 кВ)	1	2х25 кВ·А

Водоснабжение.

Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой кольцевых водопроводных сетей, с подключением потребителей к существующим сетям водоснабжения.

Для обеспечения проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо предусмотреть строительство кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа диаметром 110 мм, 160 мм, 225 мм, транспортирующих воду питьевого качества.

Для объектов индивидуальной жилой застройки допускается обеспечение водоснабжением посредством одиночных скважин глубиной от 30-60 до 100-120 м.

Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения проектируемых объектов жилого и общественного назначения планируется от встроенно-пристроенных индивидуальных двухконтурных газовых котлов, устанавливаемых в тех. помещениях, и/или от накопительного электрического водонагревателя.

Водопотребление проектируемой застройки - 71,58 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения - 8,50 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- строительство новых сетей для переключения потребителей планировочного района Луговое (водозаборы "Луговое - Южный", "Луговое - Центральный", "Луговое - Северный") на водозабор "Луговое".

Водоотведение.

Очередность планируемого развития территории:

1-й этап: автономная система водоотведения:

- использование локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации на земельных участках, предусмотренных и предоставленных под индивидуальное жилищное строительство;

- устройство герметичного выгреб (септика), размещаемого на каждом земельном участке, с последующим вывозом на КОС.

2-й этап: централизованная система водоотведения при условии строительства объектов и сетей водоотведения, предусмотренных проектом.

Для обеспечения проектируемой застройки централизованной системой водоотведения надлежащего качества необходимо предусмотреть строительство канализационных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, 160 мм, 250 мм.

Водоотведение проектируемой застройки составляет 71,58 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей водоотведения: самотечной бытовой канализации - 9,40 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение.

Развитие тепловых сетей на территории в границах проектирования не предусматривается.

Газоснабжение.

Газ используется для подогрева теплоносителя в котельных проектируемой застройки (отопление, горячее водоснабжение и вентиляция) и пищевого приготовления.

Возможной точкой технологического присоединения к сети газораспределения является участок подземного полиэтиленового газопровода высокого давления.

Газоснабжение жилой застройки, расположенной в западной части проектируемой территории, предусмотрено с помощью газопровода среднего давления от проектируемого газорегуляторного пункта (ГРП) с дальнейшим понижением давления до 0,3 МПа и транспортировкой к газоиспользующему оборудованию потребителей.

Газоснабжение жилой и общественной застройки, расположенной в центральной и восточной части проектируемой территории, предусмотрено с помощью распределительного газопровода низкого давления от существующего пункта редуцирования газа (ШРП № 7), подлежащего реконструкции (переносу).

Предусматривается переустройство сети газоснабжения среднего и низкого давления с переподключением потребителей.

Расход газа для обеспечения планируемой застройки отоплением, горячим водоснабжением, вентиляцией, а также на пищевое приготовление - 178,68 м³/час.

Протяженность проектируемых сетей газоснабжения: низкого давления - 5,30 км, среднего давления - 5,20 км, высокого давления - 0,12 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение.

Подключение проектируемой жилой и общественной застройки торгового назначения от существующих ЛЭП-0,4 кВ, расположенных вдоль улично-дорожной сети, до потребителей с помощью воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Электроснабжение планируемых объектов: в области образования (в границах ЗПР № 10) предусмотрено от планируемой ТП-10/0,4 кВ (в границах ЗПР № 9), спортивного назначения (в границах ЗПР № 48) от планируемой ТП-10/0,4 кВ (в границах ЗПР № 36).

Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Трассы класса напряжения 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Мощность электропотребления проектируемой застройки - 297,19 кВт.

Проектом предусмотрено переустройство участка ВЛ-220 кВ Д7 ПС "Углезаводская" - ПС "Южно-Сахалинская" и участка ВЛ-35 кВ Т137-138 ПС "Луговая" - ПС "Ново-Александровская", которое включает в себя вынос участка сетей за пределы проектируемой территории (вдоль западной границы проектирования).

Протяженность проектируемых сетей электроснабжения: воздушные линии электропередачи ВЛ-10 кВ - 1,50 км и ВЛ-0,4 кВ - 8,86 км, кабельные линии электропередачи КЛ-10 кВ - 1,4 км.

Протяженность демонтируемых участков: ВЛ-220 кВ - 1,22 км, ВЛ-35 кВ - 1,69 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи.

Подключение объектов капитального строительства к сетям связи предусмотрено от ближайших существующих сетей связи с прокладкой линий до потребителей.

Для обеспечения проектируемой застройки услугами связи проектом предусмотрено строительство кабелей от узла доступа с воздушной прокладкой волоконно-оптических линий связи по проектируемым и существующим опорам ВЛ-0,4 кВ к каждому проектируемому зданию.

Проектом предусмотрено переустройство участка кабельной линии связи ГРС "Дальнее" г. Южно-Сахалинска, которое включает в себя вынос участка сети из пятна застройки (в створ ул. Известковая). Протяженность демонтируемого участка кабельной линии связи - 0,139 км.

Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования, - 65.

Протяженность проектируемых сетей связи - 9,0 км.

Радиофикация - от групповых или индивидуальных антенн УКВ-вещания.

Телевидение - от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация.

Очередность планируемого развития территории в части системы сбора сточных вод:

1-й этап: поверхностные стоки отводятся естественным способом по проезжим частям улично-дорожной сети, а также с устройством системы водоотводных лотков.

2-й этап: система сбора и отвода дождевых вод предусматривается по самостоятельной сети канализации закрытого типа.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа, с дальнейшей очисткой на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях (ОСПС), расположенных за границей проектирования, и сбросом очищенных стоков в ближайший водоем (р. Сусуя) или повторным использованием на производственные нужды по замкнутому циклу.

Суммарный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с проектируемой территории, составляет 2409,40-2753,60 м³/сут.

Протяженность проектируемой сети дождевой канализации закрытого типа - 9,20 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории.

Проектом предусматриваются защита от затопления, подтопления, противоэрозийные, антисейсмические и противооползневые мероприятия.

Начало приложения № 1 на стр. 32.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать устройство защитных дамб обвалования с трассировкой вдоль водного объекта, отделяя водный объект от защищаемой территории.

Защита от подтопления предусматривает понижение уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем в зоне существующей застройки и локальную подсыпку территории в зоне планируемой застройки.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока. Антисейсмические мероприятия предусматривают организацию рельефа и ограничение высотности и планировки застройки.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка.

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Накопление бытовых отходов от планируемых объектов капитального строительства на расчетный срок составит 3978,27 м³/год.

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров с зарезервированными местами для ТКО. Для общественных объектов в области образования и торговли предусмотрены индивидуальные площадки для сбора мусора.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.2.3. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с существующей улицы местного значения - ул. 2-я Заречная. Подъезд к участкам жилой и общественной застройки в границах существующих элементов планировочной структуры (кварталов) будет осуществляться по существующим улицам в зонах жилой застройки и планируемым проездам общего пользования.

Предусматривается размещение магистральной улицы районного значения (улицы № 1) согласно Генеральному плану.

Таблица 6

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Наименование	Протяженность, км	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Число полос движения	Ширина полосы движения, м
1. Магистральная улично-дорожная сеть:					
1.1. Улицы районного значения:					
Улица № 1	0,449	30,0	13,0	4	3,25
2. Местная улично-дорожная сеть:					
2.1. Улицы в зонах жилой застройки:					
ул. Известковая	1,0	18,0	6,0	2	3,0
пер. Калиновый	0,339	15,0	6,0	2	3,0
ул. Красная речка (на участке от улицы № 1 до ул. Известковая)	1,11	12,8-39,7	6,0	2	3,0
ул. Красная речка (на участке от ул. 2-я Заречная до пер. Беломорский)	0,33	10,2-15,0	6,0	2	3,0
пер. Якорный	0,298	11,8-16,9	6,0	1	6,0
пер. Беломорский	0,053	8,2-14,3	6,0	2	3,0
ул. 2-я Заречная	0,658	11,2-18,2	6,0	2	3,0
ул. Юбилейная	1,047	15,0-16,0	6,0	2	3,0
пер. Казачий	0,057	20,2-27,2	6,0	2	3,0
пер. Светлый	0,202	12,7-20,5	6,0	2	3,0
ул. 2-я Строительная	0,327	11,3-33,2	6,0	2	3,0
ул. 2-я Новая (на участке от ул. Юбилейная до ул. 2-я Строительная)	0,688	11,6-24,5	6,0	2	3,0
ул. 2-я Новая (от жилого дома № 12 до жилого дома № 20 по ул. 2-я Новая)	0,315	14,2-15,0	6,0	2	3,0
ул. Гаванская	0,693	15,0	6,0	2	3,0
2.2. Проезды общего пользования:					
2.2.1. Основные:					
Проезд № 1	0,141	15,0	7,0	2	3,5
Проезд № 8	0,192	-	7,0	2	3,5
Проезд № 12	0,134	16,0	7,0	2	3,5
2.2.2. Второстепенные:					
Проезд № 2	0,098	10,0-11,0	4,0	1	4,0
Проезд № 3	0,04	-	4,0	1	4,0
Проезд № 4	0,122	-	4,0	1	4,0
Проезд № 5	0,042	-	4,0	1	4,0
Проезд № 6	0,11	-	3,5	1	3,5
Проезд № 7	0,047	-	4,0	1	4,0
Проезд № 9	0,042	-	4,0	1	4,0
Проезд № 10	0,176	6,3-8,6	4,0	1	4,0
Проезд № 11	0,139	-	4,0	1	4,0
Проезд № 13	0,044	-	4,0	1	4,0
Проезд № 14	0,131	-	3,5	1	3,5
Проезд № 15	0,043	-	6,0	2	3,0
Проезд № 16	0,128	-	3,5	1	3,5
Проезд № 17	0,028	-	3,5	1	3,5

1.2.3.1. Объекты жилищной сферы.

Для жителей планируемых объектов жилой застройки предусмотрена организация мест для хранения и парковки легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей постоянного населения территорий индивидуальной жилой застройки предусмотрено на территории индивидуального земельного участка. Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта жителей индивидуальной жилой застройки принято из расчета 1 м/место на земельный участок.

1.2.3.2. Объекты общественного назначения.

Для посетителей планируемых объектов общественного назначения предусмотрена организация мест для парковки легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества машино-мест для общественной застройки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей приняты на основании данных табл. 4.5.10 МНГП и табл. Ж.1 приложения Ж СП 42.13330.2016.

Таблица 7

Расчет приобъектных парковок для автотранспорта посетителей общественных зданий и сооружений

№ ЗП	№ п/п	Объект	Емкость	Расчетное кол-во м/мест	Предусмотрено проектом	Место размещения
Проектируемая застройка						
21	3	Магазин, аптека	90,0	3	4	в границах земельного участка ОКС
48	4	Объект спортивно-го назначения	810,0	15-32	23	в границах земельного участка ОКС
52	5	Магазин	270,0	8-9	9	в границах земельного участка ОКС

1.2.3.3. Озелененные территории общего пользования.

Расчет необходимого количества мест для парковки велосипедов.

Согласно данным табл. 2.4 п. 4.7 приложения № 2 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в РФ Минтранса РФ для посетителей объектов социальной инфраструктуры необходимо предусмотреть размещение расчетного количества парковочных мест для велосипедов.

Таблица 8

Расчет количества парковочных мест для велосипедов

№ ЗП	№ п/п	Объект	Емкость	Расчетное кол-во мест	Предусмотрено проектом
Проектируемая застройка					
48	1	Объект спортивного назначения	-	до 21	21
		- закрытый спортивный центр	60	21	-
52	2	Магазин	180,0*	11-14	11
48	3	Спортивная площадка	1	до 20	20

*Согласно п. 4.1 приложения № 2 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в РФ велопарковки устраиваются возле магазинов площадью более 100 м².

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.2.4. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Перечень проектируемых объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан:

1. В зоне планируемого размещения объектов торговли и общественного питания:

1.1. Зона 21 - магазин на 60,0 м² торговой площади.

1.2. Зона 52 - магазин на 120,0 м² торговой площади.

2. В зоне планируемого размещения объектов спортивного назначения:

2.1. Зона 48.2 - объект спортивного назначения на 60 мест.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2027 года, отсутствуют.

1.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п. 1.2.

Согласование проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ.

2.1. Этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).

В соответствии с ГП сроки архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта спортивного назначения и очистного сооружения поверхностного стока (вне границ проектирования) - 2042 г., пешеходной зоны по ул. Известковая - 2027 г.

Сроки строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий связи, объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей), а также реконструкция улично-дорожной сети определены ориентировочно до 2034 года.

Этапы и сроки реализации архитектурно-строительного проектирования планируемых объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома, магазины) не определены.

Мероприятия и инвестиционные проекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск":

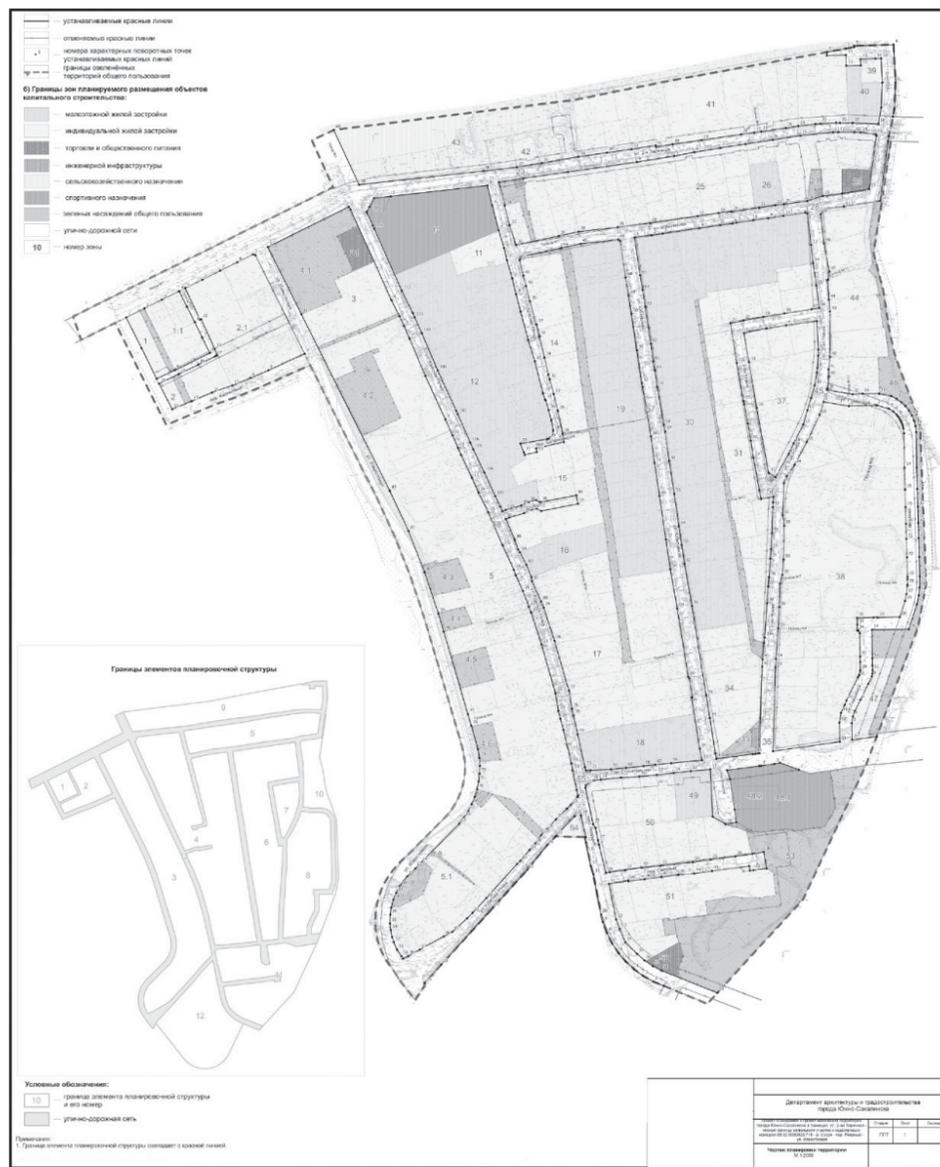
- строительство новых сетей для переключения потребителей планировочного района Луговое (водозаборы "Луговое - Южный", "Луговое - Центральный", "Луговое - Северный") на водозабор "Луговое", срок осуществления - 2042 год.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

2.2. Этапы сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства отсутствуют.

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.02.2026 № 208-па



кодекса Российской Федерации, а именно несоответствия указанного изменения Генеральному плану городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденному решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.09.2022 № 1029/48-22-6.

6. Постановление администрации города опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение
Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.02.2026 № 237-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа, составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца с даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Заключение о результатах общественных обсуждений

12 февраля 2026 г.

Городской округ
"Город Южно-Сахалинск"

В период с 30.01.2026 по 12.02.2026 проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части:

- 1.1. Изменения границ территориальных зон:
- многофункциональной зоны М1 (уменьшение), производственной зоны П (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316004:66, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 65:01:0000000:17;
- зоны среднеэтажной жилой застройки Ж1С (уменьшение), зоны многоэтажной жилой застройки Ж1 (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:1795.

1.2. Изложение пункта 2.3.10 подраздела 2.3 раздела 2 "Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления" в новой редакции:

"2.3.10. Иные полномочия, предусмотренные Положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па."

- 1.3. Изменения раздела 8 "Градостроительные регламенты":
- исключение из пункта 8.1.2.4 подраздела 8.1 раздела 8 "Градостроительные регламенты" слов "и огороженности";
- в подразделе 8.2 раздела 8 "Градостроительные регламенты" в таблице 24 для видов разрешенного использования "Автомобильные мойки" (код 4.9.1.3) и "Ремонт автомобилей" (код 4.9.1.4) установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код	Наименование	Площадь, кв. м	Высота, м	Глубина, м	Ширина, м	Длина, м
4.9.1.3	Автомобильные мойки	100	н.у.	70	3	12
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	100	н.у.	70	3	12

- в графе "Наименование вида разрешенного использования" кода 6.9 таблиц 13, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 31, 32, 35 подраздела 8.2 раздела 8 "Градостроительные регламенты" слово "Склады" заменить словом "Склад".

Проект размещен на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>.
Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

В общественных обсуждениях приняли участие 0 человек.
По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 09.02.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений от 12.02.2026.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения:
- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, - 0 предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений - 0 предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.	-	-	-

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проект на утверждение.

Организатор общественных обсуждений - заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" А.И. КРУПНИЦКАЯ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2026 № 237-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 30.01.2026 № 1/2026/ПЗЗ, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия) подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила землепользования и застройки), в части:

- 1.1. Изменения границ территориальных зон:
1.1.1. Общественно-производственная ОП (исключение), общественно-деловая зона ОД1.60* (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:274.
1.1.2. Общественно-жилая зона пониженной этажности ОЖ2 (уменьшение), производственная зона П (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312005:885.
1.2. Дополнения таблицы 3 "Перечень видов территориальных зон" подраздела 7.2 раздела 7 видом территориальной зоны "ОД5.Горный Воздух" "Зона культурно-докуговая в границах СТК "Горный Воздух".

2. Установить градостроительное зонирование в один этап: внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить его на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки ЖЗ до границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:25 ввиду нарушения требований, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения Газопровод-ввод к объекту "Жилой дом", расположенному по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Авиатор", ул. 1-я Северная, д. 20, его неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Адрес и иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0404001.

Ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемыми к ним описаниями местоположений границ публичных сервитутов (без возможности подачи заявления об учете прав на земельные участки) можно в Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов: по вторникам с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205, e-mail: dagun@yuzhno-sakh.ru.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается сообщение о поступивших ходатайствах об установлении публичных сервитутов: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169> - администрация города Южно-Сахалинска/Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашиваются публичные сервитуты, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, подъезд 1, этаж 1, каб. 6, время приема заявлений: понедельник - пятница, с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Описание местоположения границ публичного сервитута: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169>.

17	Член Комиссии	начальник отдела юридической и общей работы Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
18	Член Комиссии	представитель автономной некоммерческой организации "Центр развития городской среды "Наш город" (по согласованию)

Порядок деятельности Комиссии:

1. Функции Комиссии:

1.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

1.2. Осуществление подготовки проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила.

1.3. Осуществление подготовки заключения с рекомендациями о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направлении мэру города Южно-Сахалинска.

1.4. Обеспечение организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности согласно пункту 2.7 настоящего Положения.

2. Председатель Комиссии:

2.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

2.2. Утверждает план работы Комиссии.

2.3. Назначает время и дату проведения заседания Комиссии, определяет повестку заседания.

2.4. Ведет заседания Комиссии.

2.5. Выдает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

2.6. Подписывает протоколы и заключения по результатам заседания Комиссии, общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.7. Направляет в Комиссию информацию о необходимости проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, определяет члена Комиссии, ответственного за проведение публичных слушаний.

3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

4. Члены Комиссии:

4.1. До заседания комиссии знакомятся со всеми предоставленными документами.

4.2. Выступают на заседании Комиссии с предложениями по вопросам в сфере градостроительной деятельности:

- по проекту Правил;

- по проекту о внесении изменений в Правила.

4.3. Осуществляют голосование.

4.4. Имеют право на представление в письменной форме своего особого мнения в случае несогласия с принятым решением по рассматриваемому вопросу.

4.5. Несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с Положением.

5. Любой член Комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса. Каждый член Комиссии голосует лично. Делегирование голоса иным членам Комиссии не допускается.

6. В случае отсутствия члена Комиссии в заседании Комиссии может принять участие должностное лицо, исполняющее его обязанности на период отсутствия.

7. Заседания Комиссии по рассмотрению вопросов изменений в правила землепользования и застройки проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Дополнительные заседания Комиссии организуются председателем Комиссии по собственной инициативе, а также по инициативе заинтересованных лиц.

Секретарь Комиссии не менее чем за три рабочих дня до дополнительного заседания Комиссии:

- размещает на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска информацию о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии и повестку заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также о повестке заседания.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

9. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов за и против голос председателяствующего или лица, его замещающего, является решающим.

10. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания разработчиков проектов Правил, представителей общественных объединений, научных и других организаций без права голоса.

11. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

12. Выписки из протоколов с особым мнением членов Комиссии прилагаются к проекту Правил при рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13. Результаты и протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, протоколы и заключения заседаний Комиссии подлежат постоянному хранению.

14. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Южно-Сахалинска.

II. Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территории городского округа осуществляется в один этап:

- внесение изменений в границы территориальных зон.

III. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) применительно к территории городского округа, а также к частям городского округа с целью последующего внесения в правила землепользования и застройки изменений составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам

Сообщение о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.02.2026 № 237-па принято решение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), в части:

1. Изменения границ территориальных зон:

1.1. Общественно-производственная ОП (исключение), общественно-деловая зона ОД1.60* (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:274.

1.2. Общественно-жилая зона пониженной этажности ОЖ2 (уменьшение), производственная зона П (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312005:885.

2. Дополнения таблицы 3 "Перечень видов территориальных зон" подраздела 7.2 раздела 7 видом территориальной зоны ОД5.Горный Воздух "Зона культурно-досуговая в границах СТК "Горный Воздух".

I. Положение и состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия, Положение) утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па (постановление размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в информационно-правовой системе "КонсультантПлюс").

Состав Комиссии:

№	Ф.И.О.	Должность
1	Председатель Комиссии	заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главный архитектор
2	Секретарь Комиссии	ведущий советник или ведущий консультант Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
3	Заместитель председателя Комиссии	заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
4	Заместитель председателя Комиссии	начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности или начальник отдела подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
5	Член Комиссии	директор или заместитель директора Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска
6	Член Комиссии	министр или должностное лицо Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области
7	Член Комиссии	представитель правового управления Городской Думы города Южно-Сахалинска
8	Член Комиссии	депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
9	Член Комиссии	депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
10	Член Комиссии	эксперт аппарата администрации города Южно-Сахалинска
11	Член Комиссии	представитель Департамента дорожного хозяйства и благоустройства города Южно-Сахалинска
12	Член Комиссии	представитель Департамента культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска
13	Член Комиссии	представитель Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
14	Член Комиссии	представитель Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
15	Член Комиссии	начальник отдела подготовки документации по планировке территории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
16	Член Комиссии	начальник отдела по выдаче разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца даты подготовки Проекта.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более 1 месяца со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинска" в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

IV. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, каб. 6, тел. 312-836 (доб. 1-7), факс 312-640, с пометкой: "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

V. Иные вопросы организации работ.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Сахалинской области

09.02.2026

Зарегистрированы изменения в устав

Государственный регистрационный № RU 653020002026001

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 204/21-26-7

Принято Городской Думой 28 января 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Устав городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьями 16, 19, 56, 88 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 1 Закона Сахалинской области от 14.11.2025 № 114-30 "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке избрания и полномочиях глав муниципальных образований в Сахалинской области", статьями 26 и 82 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в Устав городского округа "Город Южно-Сахалинск" следующие изменения:

1) в статье 36:
а) часть 2 изложить в следующей редакции:
"2. Мэр города, в соответствии с частью 2 статьи 88 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", избирается Городской Думой из числа кандидатов, представленных Губернатором Сахалинской области.";

б) часть 2.1 изложить в следующей редакции:
"2.1. Мэр города, в соответствии с частью 16 статьи 19 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", не может исполнять полномочия председателя Городской Думы.";

2) часть 2 статьи 39 изложить в следующей редакции:
"2. В случае досрочного прекращения полномочий мэра города Губернатор Сахалинской области представляет в Городскую Думу кандидатов на должность не ранее 30 дней, но не позднее 60 дней со дня такого прекращения полномочий, а в случае, если до истечения срока полномочий Городской Думы осталось менее шести месяцев, - не позднее 30 дней со дня избрания Городской Думы в правомочном составе.".

2. Администрации города Южно-Сахалинска подготовить и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения о внесении изменений в часть 4 статьи 39, статью 84 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части изменения порядка избрания мэра города Южно-Сахалинска после вступления в силу порядка назначения и проведения публичных слушаний в городском округе "Город Южно-Сахалинск", определяемого решением Городской Думы в соответствии с принятым законом Сахалинской области.

3. Вступает в силу после государственной регистрации в установленном законом порядке и последующего опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска
О.Е. ЛОГАЧЕВ.

Мэр города Южно-Сахалинска
С.А. НАДСАДИН
от 5 февраля 2026 г.

Заключение

о результатах общественных обсуждений

11.02.2026 город Южно-Сахалинск

В период с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) проведены общественные обсуждения по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3968 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Холмская - северо-западная промзона - железнодорожная магистраль", в границах проектирования: ул. имени Гоголя - пер. Белорусский - ул. Профсоюзная - ул. Достоевского".

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 10.02.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, не поступило; от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: проект "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.12.2020 № 3968 "Об утверждении проекта планировки и проекта

межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Холмская - северо-западная промзона - железнодорожная магистраль", в границах проектирования: ул. имени Гоголя - пер. Белорусский - ул. Профсоюзная - ул. Достоевского" направить на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

Заключение

о результатах общественных обсуждений

11.02.2026 город Южно-Сахалинск

В период с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) проведены общественные обсуждения по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Детская - ул. Комсомольская - ул. Фабричная - пер. Озерный".

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 10.02.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, не поступило; от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: проект "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Детская - ул. Комсомольская - ул. Фабричная - пер. Озерный" направить на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

Заключение о результатах общественных обсуждений

11.02.2026 город Южно-Сахалинск

В период с 06.02.2026 по 09.02.2026 (включительно) проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Железнодорожная - ул. Кладовая - ул. Воздушная - проектируемый проезд.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 10.02.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, не поступило; от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Железнодорожная - ул. Кладовая - ул. Воздушная - проектируемый проезд" направить на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 208/21-26-7

Принято Городской Думой 28 января 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.07.2021 № 665/29-21-6

"О Порядке формирования и деятельности

Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов"

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.07.2021 № 665/29-21-6 "О Порядке формирования и деятельности Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов" изменение, заменив в преамбуле слова "со статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "со статьей 49 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в статью 1 Порядка формирования и деятельности Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.07.2021 № 665/29-21-6, следующие изменения:

1) в части 1 слова "части 12 статьи 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" заменить словами "части 15 статьи 49 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

2) в части 3 слова "статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" заменить словами "статьей 49 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.02.2026.

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

(в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.02.2026 № 195-па "О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юг-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Почетная - ул. Просвещения - пр. Мира - внутриквартальный проезд - ул. Ленина")

Перечень материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- Проект планировки территории.
- Основная часть проекта планировки территории:
 - Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.
 - Графические материалы:
 - Чертеж планировки территории.
- Материалы по обоснованию проекта планировки:
 - Текстовая часть. Пояснительная записка.
 - Графическая часть:
 - Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
 - Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.
 - Схема размещения инженерно-технического обеспечения.
 - Схема грани зон с особыми условиями использования территории.
 - Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.
 - Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
- Проект межевания территории.
 - Основная часть проекта межевания территории:
 - Текстовая часть. Пояснительная записка.
 - Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории. 1-й этап.
 - Чертеж межевания территории. 2-й этап.
- Материалы по обоснованию:
 - Графические материалы:
 - Чертеж обоснования межевания территории.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Общественные обсуждения проводятся с 12.02.2026 по 05.03.2026 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/120781>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции 20.02.2026.

Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции: с 20.02.2026 по 01.03.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 20.02.2026 по 01.03.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

- 1) посредством информационных систем с 20.02.2026 по 01.03.2026 (включительно) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/120781>;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 20.02.2026 по 01.03.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 1-й этаж, каб. 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 20.02.2026 по 01.03.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 посредством заполнения формы на официальном сайте администрации города: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/816> (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта - с 20.02.2026 по 01.03.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/120781>, с 20.02.2026.

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2026 № 195-па

**О назначении общественных обсуждений
по проекту "Внесение изменений в проект планировки
и проект межевания юго-восточного района
города Южно-Сахалинска,
утвержденные постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па
"Об утверждении проекта планировки с проектом межевания
юг-восточного района города Южно-Сахалинска",
в границах проектирования: ул. Почетная - ул. Просвещения -
пр. Мира - внутриквартальный проезд - ул. Ленина"**

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по заявлению от 29.01.2026 № 307 администрации города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юг-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Почетная - ул. Просвещения - пр. Мира - внутриквартальный проезд - ул. Ленина".
2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.
3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.
4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.
5. Организатору общественных обсуждений:
 - 5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:
 - информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;
 - информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
 - информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.
 - 5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
 - 5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной или муниципальной информационно-телекоммуникационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет и открытие экспозиции.
 - 5.4. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
 - 5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.
 - 5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.
 - 5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.
 6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Внимание!

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах территориальной зоны ОД1, установленной Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па", опубликованное в газете "Южно-Сахалинск сегодня" от 29.01.2026 № 4 (1924), на официальном сайте администрации города: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433/39052>, считать **недействительным** в связи с переносом срока проведения общественных обсуждений.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

Оповещение о начале общественных обсуждений

(в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2026 № 90-па "О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах территориальной зоны ОД1, установленной Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па")

Перечень материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории:
- Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Графические материалы:
- лист № 1 "Чертеж планировки территории", М 1:1500.
Материалы по обоснованию проекта планировки:
- Текстовая часть. Пояснительная записка.
Графическая часть:
- лист № 1 "Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры", М 1:5000;
- лист № 2 "Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам", М 1:1500;
- лист № 3 "Схема размещения инженерных сетей и сооружений", М 1:1500.
Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории:
- Текстовая часть. Пояснительная записка.
Графические материалы:
- лист № 1 "Чертеж межевания территории. Этап 1, 2", М 1:1500.
Материалы по обоснованию:
Графические материалы:
- лист № 1 "Чертеж по обоснованию межевания территории", М 1:1500.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Общественные обсуждения проводятся с 12.02.2026 по 26.02.2026 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119421>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции 20.02.2026.

Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции: с 20.02.2026 по 23.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 20.02.2026 по 23.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

- 1) посредством информационных систем с 20.02.2026 по 23.02.2026 (включительно) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119421>;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 20.02.2026 по 23.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, каб. 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 20.02.2026 по 23.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 посредством заполнения формы на официальном сайте администрации города: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/816> (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 20.02.2026 по 23.02.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского

округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>, и в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/119421>, с 20.02.2026.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2026 № 250-па

О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии с частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 37, 42 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании требования Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" для размещения объекта регионального значения от 05.02.2026 № 3.39-Вн-143/26 (вх. от 05.02.2026 № 01413-26/адм) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), в части установления в таблице 1АГО пункта 8.3.2 подраздела 8.3 раздела 8 "Градостроительные регламенты" для объектов регионального значения, относящихся к группе 3 "Общественные", максимального выступа консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения 6 м (включительно).
2. Установить градостроительное зонирование в один этап: внесение изменений в градостроительные регламенты.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение).
4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2026 № 250-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

1. Подготовка Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа, составляет не более 5 дней.
2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 5 дней со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
3. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение 10 дней после представления ему Проекта.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ РЕШЕНИЕ

от 3 декабря 2025 года

№ 65-15

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска автономную некоммерческую организацию дополнительного профессионального образования "Учебный центр охраны труда и экологии" за плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".
2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Чернову С.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2026 № 53-па

**Об утверждении административного регламента администрации
города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной
услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам,
достигшим возраста шестнадцати лет"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет" (приложение).

2. Признать утратившими силу:
- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 10.09.2018 № 2348-па "О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.11.2018 № 3206-па "О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.04.2021 № 1273-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.06.2021 № 1712-па "О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.06.2021 № 1766-па "О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2022 № 669-па "О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.03.2023 № 775-па "О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.11.2024 № 3632-па "О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3423-па".

3. Признать утратившим силу пункт 20 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2018 № 3747-па "О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Южно-Сахалинска".

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Мирова С.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.01.2026 № 53-па

**Административный регламент администрации города Южно-Сахалинска
предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление
в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет"**

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Настоящий административный регламент устанавливает стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении в городском округе "Город Южно-Сахалинск" муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет".

1.2. Круг заявителей.

Заявителями являются физические лица - несовершеннолетние граждане, достигшие возраста шестнадцати лет, проживающие на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", граждане, желающие вступить в брак с несовершеннолетними, достигшими возраста шестнадцати лет, при наличии уважительных причин.

1.3. Предоставление заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей.

Предоставление заявителю Услуги осуществляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и Едином портале.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Услуга предоставляется администрацией города Южно-Сахалинска в лице Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Наименование результатов предоставления Услуги:

разрешение на вступление в брак лица, не достигшего возраста шестнадцати лет; отказ в выдаче разрешения на вступление в брак лица, не достигшего возраста шестнадцати лет.

2.3.2. Результаты предоставления Услуги, указанные в пункте 2.3.1 настоящего

административного регламента, предоставляются:

в форме документа на бумажном носителе;
в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует, поскольку результат предоставления Услуги в виде реестровой записи не предусмотрен.

2.3.4. Перечень способов получения результата предоставления Услуги:

прием заявителя в Уполномоченном органе;
почтовое отправление по адресу, указанному в запросе;
в МФЦ;
посредством Регионального портала.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 24 дня со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Уполномоченном органе (с учетом особенностей, установленных подразделом 2.7 настоящего административного регламента).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса:

в Уполномоченном органе, в МФЦ - 15 минут;
посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется;
посредством Регионального портала - не предусмотрен.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги:

в Уполномоченном органе, в МФЦ - 15 минут;
посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется;
посредством Регионального портала - не предусмотрен.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

2.7.1. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Регионального портала, в МФЦ осуществляется в день поступления запроса в Уполномоченный орган (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.7.2 настоящего административного регламента).

2.7.2. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Регионального портала, МФЦ вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления в Уполномоченный орган.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении Услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru>, а также на Едином портале, Региональном портале.

2.9. Показатели качества и доступности муниципальной услуги.

Перечень показателей качества и доступности Услуги размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети Интернет по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru>, а также на Едином портале, Региональном портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления настоящей Услуги, отсутствуют.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- Региональный портал;
- СМЭВ.

2.10.3. Предоставление результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, настоящим административным регламентом не предусмотрено.

2.10.4. Особенности предоставления Услуги в МФЦ.

Принятие МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется в случаях, установленных пунктами 1-3 таблицы 4 приложения к настоящему административному регламенту.

Выдача заявителю результата предоставления Услуги в МФЦ осуществляется:

в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результатам предоставления Услуги Уполномоченным органом.

2.10.5. Предоставление Услуги в электронной форме осуществляется посредством Регионального портала в соответствии с Требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблицах 1 и 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.11.2. Формы запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в разделе 5 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.12.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

2.12.1.1. Непредъявление документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае подачи запроса во время приема заявителя в Уполномоченном органе или МФЦ.

2.12.1.2. Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-6 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту, представлен-

ные в том числе в электронной форме или в форме электронных образов, содержат подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

2.12.3. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

2.12.3.1. Несоответствие лица, подавшего заявление, требованиям, установленным к заявителю в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

2.12.3.2. Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, указанных в пункте 1, и одного из документов, предусмотренных пунктами 3-6 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.3.3. Невыполнение требований к предоставлению документов и (или) информации, установленных таблицей 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту.

2.12.3.4. Наличие обстоятельств, препятствующих заключению брака.

2.12.3.5. Отсутствие уважительных причин для вступления в брак лица, достигшего возраста шестнадцати лет.

2.12.4. Основания, предусмотренные пунктами 2.12.1, 2.12.3 настоящего административного регламента, с учетом категории (признаков) заявителя, приведены в таблицах 1 и 3 раздела 4 приложения к настоящему административному регламенту.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур.

3.1.1. Профилирование заявителя. Выполнение административной процедуры осуществляется в день регистрации запроса в Уполномоченном органе, МФЦ посредством сопоставления сведений, указанных заявителем в запросе, с идентификаторами категорий (признаков) заявителей, основанных на комбинациях отдельных признаков заявителей, установленных в разделе 2 приложения к настоящему административному регламенту.

3.1.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется в день регистрации запроса в Уполномоченном органе, МФЦ.

3.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие. Направление межведомственного запроса осуществляется не позднее двух рабочих дней со дня регистрации запроса в Уполномоченном органе.

3.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется в течение 21 дня со дня регистрации запроса в Уполномоченном органе, МФЦ.

3.1.5. Предоставление результата Услуги. Выполнение административной процедуры осуществляется в течение 3 дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги.

Раздел 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса осуществляется Уполномоченным органом следующими способами:

в устной форме в момент обращения - в случае обращения заявителя за получением информации о ходе предоставления Услуги во время приема заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, каб. 205, или в МФЦ;

в устной форме в момент обращения - в случае обращения заявителя за предоставлением информации о ходе предоставления Услуги посредством телефонной связи по телефону 8 (4242) 312-691 (добавочный 15);

в электронной форме в момент изменения статуса рассмотрения запроса - в случае подачи запроса посредством Регионального портала;

в письменной форме в срок предоставления Услуги, установленный подразделом 2.4 настоящего административного регламента, - в случае обращения заявителя за получением информации о ходе предоставления Услуги посредством почтовой связи, факсимильной связи, электронной почты, в адрес, указанный в обращении заявителя.

Приложение к административному регламенту администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет"

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, сведения о нормативных правовых актах, которыми утверждены формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ.
Единый портал - федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Заявители - лица, указанные в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента.

Заявление (запрос) - заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги.

МФЦ - государственное бюджетное учреждение Сахалинской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

Региональный портал - региональная государственная информационная система "Портал государственных и муниципальных услуг (функций)", предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями Сахалинской области".

СМЭВ - федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия".

Уполномоченный орган - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска.

Услуга - муниципальная услуга "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет".

Электронный образ документа - переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия документа, изготовленного на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 2. ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ.

Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Отдельные признаки заявителей	Результаты предоставления муниципальной услуги	
ФЛ-1	Заявители, указанные в пункте 1.2.1 административного регламента Обращение за выдачей разрешения на вступление в брак лица, не достигшего возраста шестнадцати лет	Разрешение на вступление в брак лица, не достигшего возраста шестнадцати лет	Решение об отказе в выдаче разрешения на вступление в брак лица, не достигшего возраста шестнадцати лет

РАЗДЕЛ 3. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

Таблица 1

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№ п/п	Документ	
1.	Заявление о предоставлении муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет"	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	Соответствие документа форме заявления о предоставлении муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет", установленной разделом 5 настоящего приложения. В случае подачи запроса почтовым отправлением подлинность подписи заявителей свидетельствуется нотариально в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Количество	один экземпляр
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	2.1. В случае подачи запроса: 2.1.1. На приеме в Уполномоченном органе или МФЦ - предъявление оригинала. 2.1.2. Почтовым отправлением - предоставление не требуется. 2.1.3. Через Региональный портал - предоставление не требуется
	Количество	один экземпляр
3.	Медицинская справка о беременности	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	3.1. В случае подачи запроса: 3.1.1. На приеме в Уполномоченном органе или МФЦ - предоставляется оригинал. 3.1.2. Почтовым отправлением - прилагается оригинал. 3.1.3. Через Региональный портал - электронный образ документа
	Количество	один экземпляр
4.	Свидетельство о рождении ребенка, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае государственной регистрации рождения несовершеннолетнего на территории иностранного государства)	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	4.1. В случае подачи запроса: 4.1.1. На приеме в Уполномоченном органе - копия и оригинал для сверки. 4.1.2. На приеме в МФЦ - оригинал для формирования электронного образа и возврата заявителю. 4.1.3. Почтовым отправлением - прилагается оригинал либо нотариально заверенная копия. 4.1.4. Через Региональный портал - электронный образ документа
	Количество	один экземпляр
5.	Свидетельство об установлении отцовства, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае государственной регистрации установления отцовства в отношении совместного ребенка заявителей на территории иностранного государства)	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	5.1. В случае подачи запроса: 5.1.1. На приеме в Уполномоченном органе - оригинал для снятия копии. 5.1.2. На приеме в МФЦ - оригинал для формирования электронного образа и возврата заявителю. 5.1.3. Почтовым отправлением - прилагается оригинал либо нотариально заверенная копия. 5.1.4. Через Единый портал, Региональный портал - электронный образ документа
	Количество	один экземпляр
6.	Документ, подтверждающий призыв гражданина, желающего вступить в брак с несовершеннолетним, достигшим возраста шестнадцати лет, в ряды Вооруженных Сил Российской Федерации	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	6.1. В случае подачи запроса: 6.1.1. На приеме в Уполномоченном органе или МФЦ - предоставляется оригинал. 6.1.2. Почтовым отправлением - прилагается оригинал. 6.1.3. Через Региональный портал - электронный образ документа
	Количество	один экземпляр
7.	Иные требования и особенности предоставления документов и (или) информации, указанных в таблице 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-6 настоящей таблицы, представленные в том числе в электронной форме или в форме электронных образов документов, не должны содержать подчисток, исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	6.1. В случае подачи запроса: 6.1.1. На приеме в Уполномоченном органе или МФЦ - предоставляется оригинал. 6.1.2. Почтовым отправлением - прилагается оригинал. 6.1.3. Через Региональный портал - электронный образ документа
	Количество	один экземпляр
8.	Способы подачи документов и (или) информации, указанных в таблице 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-6 настоящей таблицы, подаются следующими способами: 1) прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, каб. № 205; 2) почтовое отправление по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, с описью вложения и уведомлением о вручении; 3) на Региональном портале; 4) в МФЦ
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	6.1. В случае подачи запроса: 6.1.1. На приеме в Уполномоченном органе или МФЦ - предоставляется оригинал. 6.1.2. Почтовым отправлением - прилагается оригинал. 6.1.3. Через Региональный портал - электронный образ документа
	Количество	один экземпляр

Начало приложения на стр. 41.

Таблица 2

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№ п/п	Документ	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1.	Адресная справка о месте жительства заявителей	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
2.	Свидетельство о рождении ребенка	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
3.	Свидетельство об установлении отцовства	ФЛ-1
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
4.	Иные требования и особенности предоставления документов и (или) информации, указанных в таблице 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	-
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр
5.	Способы подачи документов и (или) информации, указанных в таблице 2 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-3 настоящей таблицы, подаются следующими способами: 1) прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, каб. № 205; 2) почтовое отправление по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, с описью вложения и уведомлением о вручении; 3) на Региональном портале; 4) в МФЦ
	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	ФЛ-1
	Требования к предоставлению документа и (или) информации	-
	Количество	один экземпляр

РАЗДЕЛ 4. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

Таблица 1

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Основание отказа	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	Непредъявление документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае подачи запроса во время приема заявителя в Уполномоченном органе или МФЦ	ФЛ-1
2	Документы и (или) информация, предусмотренные пунктами 1-6 таблицы 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту, представленные в том числе в электронной форме или в форме электронных образов, содержат подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги	ФЛ-1

Таблица 2

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

№	Основание приостановления	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены	ФЛ-1

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

№	Основание отказа	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	Несоответствие лица, подавшего заявление, требованиям, установленным к заявителю в подразделе 1.2 настоящего административного регламента	ФЛ-1
2	Непредставление заявителем одного из документов, указанных в пункте 1, и одного из документов, предусмотренных пунктами 3-6 таблицы 1 раздела 3 настоящего приложения	ФЛ-1
3	Невыполнение требований к предоставлению документов и (или) информации, установленных в таблице 1 раздела 3 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ-1
4	Наличие обстоятельств, препятствующих заключению брака	ФЛ-1
5	Отсутствие уважительных причин для вступления в брак лица, достигшего возраста шестнадцати лет	ФЛ-1

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ(-АХ) ЗАПРОСА(-ОВ) О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

5.1. Сведения о форме(-ах) запроса(-ов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, утвержденных административным регламентом "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет".

Форма 1
В Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска

от _____
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) заявителя)

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

_____ (адрес проживания)

тел. _____

от _____
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) заявителя)

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

_____ (адрес проживания)

тел. _____

Заявление о предоставлении муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет"

Просим разрешить нам вступить в брак по причине _____

(указываются уважительные причины, например, ожидание рождения совместного ребенка, наличие совместного ребенка, призыв гражданина, желающего вступить в брак с несовершеннолетним, достигшим возраста шестнадцати лет, в ряды Вооруженный Сил Российской Федерации и другие)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Результат предоставления муниципальной услуги просим направить (выдать) следующим способом:

- в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Департамент образования;

- в форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу: _____;

- в форме электронного документа в личном кабинете на РПГУ;

- в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ.

(подпись/фамилия, инициалы) _____ (подпись/фамилия, инициалы)

"__" ____ 20__ г.

Согласие

на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____ (номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, наименование выдавшего органа)

проживающий по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях предоставления мне муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет" даю Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска (г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 88) согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в заявлении о предоставлении муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет".

Разрешаю Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется в письменной форме посредством его представления в Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска (г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 88), при непосредственном обращении либо направлении почтой.

(дата) _____ (подпись)

Согласие на обработку персональных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____ (номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, наименование выдавшего органа)

проживающий по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях предоставления мне муниципальной услуги "Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет" даю Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска (г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 88) согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных моего несовершеннолетнего ребенка _____

(указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) несовершеннолетнего)

содержащихся в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и представленных документах.

Разрешаю Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется в письменной форме посредством его представления в Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 88, при непосредственном обращении либо направлении почтой.

5.2. Сведения о формах запроса(-ов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, утвержденных актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Сахалинской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Формы запроса(-ов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, утвержденные актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Сахалинской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Южно-Сахалинск" не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ (ИНФОРМАЦИОННЫХ) ЗАПРОСОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

Наименование используемого вида сведений (сервиса, витрины данных)	Орган (организация), в который направляется информационный запрос
Межведомственные запросы, направляемые с использованием СМЭВ	
Передача паспортного досье по установочным данным	Министерство внутренних дел Российской Федерации
Полное регистрационное досье о регистрации граждан Российской Федерации	Министерство внутренних дел Российской Федерации
Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о рождении	Федеральная налоговая служба России
Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений об установлении отцовства	Федеральная налоговая служба России

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ межведомственные запросы, указанные в разделе 6 приложения к настоящему административному регламенту, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

Срок направления межведомственных (информационных) запросов - в течение одного рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении Услуги в Уполномоченном органе.

Срок получения ответа на межведомственные (информационные) запросы, указанные в разделе 6 приложения к настоящему административному регламенту, не может превышать пять рабочих дней со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2026 № 173-па

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьей 49, пунктом 3 статьи 56.2, частями 1, 3, 4 статьи 56.3, статьями 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па "Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд", постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2209-па "Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения", от 03.07.2025 № 2210-па "Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения", в целях размещения линейного объекта администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406002:242, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 10.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:241, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 138.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:202, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 11.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:201, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 12.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:229, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 140.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:210, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в 4 км восточнее п. Хомутово, по правому берегу реки Хомутовки, СНТ "Витамин".

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:238, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 141.

8. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:239, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 142.

9. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:228, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 144.

10. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:214, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 148.

11. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:225, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 157.

12. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:217, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 176.

13. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:212, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 177.

14. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:226, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 100.

15. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:560, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", в 4 км восточнее п. Хомутово, по правому берегу реки Хомутовки, СНТ "Витамин".

16. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:235, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее поселка Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 137.

17. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:271, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, территория садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 146.

18. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения", земельные участки подлежат образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0406002:241, 65:01:0406002:202, 65:01:0406002:201, 65:01:0406002:229, 65:01:0406002:210, 65:01:0406002:238, 65:01:0406002:239, 65:01:0406002:228, 65:01:0406002:214, 65:01:0406002:225, 65:01:0406002:217, 65:01:0406002:212, 65:01:0406002:226, 65:02:0000046:560, 65:01:0406002:235, 65:01:0406002:271.

19. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

20. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

21. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:242 и земельных участков, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0406002:241, 65:01:0406002:202, 65:01:0406002:201, 65:01:0406002:229, 65:01:0406002:210, 65:01:0406002:238, 65:01:0406002:239, 65:01:0406002:228, 65:01:0406002:214, 65:01:0406002:225, 65:01:0406002:217, 65:01:0406002:212, 65:01:0406002:226, 65:02:0000046:560, 65:01:0406002:235, 65:01:0406002:271, размера убытков, причиненного изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

22. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" либо предоставить земельный участок взамен изымаемого для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

23. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

24. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 39-па

О внесении изменения в бюджетный прогноз городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2025-2030 годы, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.02.2025 № 327-па

В соответствии с частью 4 статьи 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.10.2016 № 3104 "Об утверждении порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза городского округа "Город Южно-Сахалинск" на долгосрочный период" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

- Внести изменение в бюджетный прогноз городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2025-2030 годы, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.02.2025 № 327-па, изложив его в новой редакции (приложение).
- Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента финансов администрации города (Квасникова Ю.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК

Приложение
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.01.2026 № 39-па

Бюджетный прогноз городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2025-2030 годы

1. Прогноз основных характеристик бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

(тыс. рублей)

№	Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доходы - всего:	41 584 450,0	42 390 763,4	43 475 426,8	40 522 035,9	41 634 266,6	42 760 837,4
	в том числе:						
1.1	налоговые	17 812 099,8	18 993 344,0	19 757 532,0	20 532 028,0	21 291 713,0	22 058 214,6
1.2	неналоговые	1 958 302,8	1 635 416,5	1 592 676,6	1 575 147,5	1 559 396,0	1 543 802,0
1.3	безвозмездные поступления	21 814 047,4	21 762 002,9	22 125 218,2	18 414 860,4	18 783 157,6	19 158 820,8
2	Расходы - всего:	44 778 616,6	44 453 639,4	44 329 435,1	41 406 322,9	42 319 799,6	43 232 877,4
3	Дефицит/профицит	- 3 194 166,6	- 2 062 876,0	- 854 008,3	- 884 287,0	- 685 533,0	- 472 040,0

2. Показатели финансового обеспечения муниципальных программ городского округа "Город Южно-Сахалинск".

(тыс. рублей)

№	Наименование муниципальных программ	Расходы бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на обеспечение муниципальных программ					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Развитие образования в городском округе "Город Южно-Сахалинск"	16 352 680,5	18 692 135,9	20 051 380,2	17 170 182,6	17 547 926,6	18 074 364,4
2	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа "Город Южно-Сахалинск"	373 998,2	471 050,4	355 856,5	355 675,3	305 710,7	306 627,9
3	Развитие системы муниципальной службы в администрации города Южно-Сахалинска	1 787,6	3 740,0	3 207,8	2 411,0	3 040,6	3 049,7
4	Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера городского округа "Город Южно-Сахалинск"	848,1	1 431,3	1 485,4	1 541,8	2 196,2	2 202,8
5	Экономическое развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск"	1 369 755,5	1 688 056,9	1 454 450,7	1 231 065,4	1 443 336,8	1 447 666,7
6	Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск"	13 772,6	18 070,0	18 070,0	70,0	19 020,0	19 020,0
7	Развитие в городском округе "Город Южно-Сахалинск" сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	11 260,7	9 479,4	9 390,9	354,5	9 344,6	9 372,5
8	Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства городского округа "Город Южно-Сахалинск"	8 868 288,1	7 041 009,9	5 754 102,4	4 882 581,8	5 922 499,1	5 940 266,5
9	Профилактика правонарушений, обеспечение общественного порядка в городском округе "Город Южно-Сахалинск"	12 801,2	6 316,8	5 037,3	5 037,3	5 126,5	5 141,9
10	Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства	2 820 446,1	2 588 544,7	3 231 347,9	3 612 505,8	3 684 755,9	3 721 603,5
11	Газификация городского округа "Город Южно-Сахалинск"	395 051,0	345 705,3	298 298,3	305 457,8	311 566,0	314 682,6
12	Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем	1 593 091,2	1 024 213,2	613 274,7	692 130,3	755 975,6	758 243,5
13	Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск"	322 581,4	325 738,2	332 133,5	255 978,5	346 768,9	347 809,2
14	Развитие физической культуры и спорта в городском округе "Город Южно-Сахалинск"	909 114,0	641 294,0	657 373,4	640 915,8	655 015,9	668 116,3
15	Повышение эффективности организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе "Город Южно-Сахалинск"	74 711,3	109 960,7	83 780,5	83 520,5	72 953,7	73 172,6
16	Развитие культуры и туризма в городском округе "Город Южно-Сахалинск"	2 388 463,6	2 793 046,5	2 620 940,1	2 269 745,6	2 319 680,0	2 366 073,6
17	Охрана окружающей среды и озеленение городского округа "Город Южно-Сахалинск"	914 144,4	987 906,5	800 215,9	787 506,1	803 256,2	811 288,7
18	Защита населения и территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	379 336,4	422 185,3	416 784,2	416 829,5	342 795,7	343 824,0
19	Совершенствование системы муниципального управления городского округа "Город Южно-Сахалинск"	176 937,2	187 015,6	182 746,9	173 773,9	181 951,4	182 497,3
20	Формирование современной городской среды на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	1 150 857,6	612 751,7	533 401,1	558 366,8	585 637,1	587 394,0
21	Совершенствование пространственной организации территории городского округа	1 000 553,1	563 815,0	554 459,9	553 596,1	651 876,4	653 831,0
22	Обеспечение технологической составляющей цифровой трансформации	50 909,9	66 949,3	63 298,9	61 760,6	66 401,0	145 176,8
	Итого:	39 181 389,7	38 600 416,6	38 041 036,5	34 061 007,0	36 036 834,9	36 781 425,5

» Настоящая работа

Выплаты для сахалинских военных в первый год службы по контракту выросли до 7,35 млн рублей

Размер единовременной региональной выплаты увеличен на 500 тыс. рублей. Теперь общая ее сумма, включая средства из федерального бюджета, составляет 2,55 млн рублей.

Для тех, кто поступает на военную службу, предусмотрены ежемесячные выплаты. Контрактники также получают статус ветерана боевых дей-

ствий, компенсацию за аренду жилья, бесплатный проезд один раз в год к любому месту отдыха в России, до 75 дней дополнительного отпуска, продовольственный паек, ранний выход на пенсию, санаторно-курортное лечение и возможность списания кредитов до 10 млн рублей.

Сахалинская область предлагает и дополнительные гарантии: бес-

платную качественную медицину для всей семьи, трудоустройство после контракта и внеочередное предоставление мест для детей в детских садах, школах и спортивных секциях. В 2026 году в регионе появилась новая мера поддержки для участников СВО - единовременная выплата в размере 400 тыс. рублей, которую можно использовать как первоначальный

взнос в рамках программы "Дальневосточная и арктическая ипотека". Ставка составит всего 2%.

Министерство обороны РФ приглашает мужчин старше 18 лет в ряды Вооруженных сил страны. Узнать подробности о службе по контракту и мерах поддержки можно по телефону 8 (4242) 244-090 или на сайте контрактнаяслужба65.рф.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

От идеи до ее воплощения

» "Молодежный бюджет" помогает менять местные школы

В Южно-Сахалинске продолжается реализация федерального проекта "Молодежный бюджет". В нынешнем году в его рамках преобразования затронут 29 школ.

"Молодежный бюджет" - это проект, где старшеклассники сами решают, какие изменения нужны их учебному заведению. При этом они не только формируют идеи, но и выбирают из них лучшие путем голосования. В средней школе № 34 села Березняки ребята уже не первый год активно участвуют в этом конструктивном деле. Благодаря "Молодежному бюджету" на территории учебного заведения установлен памятный знак в честь ветеранов Великой Отечественной войны и участников боевых действий. Кроме того, отремонтированы коридоры в начальной школе. В этом году большинство голосов набрал проект "Мастерская для девочек", направленный на модернизацию кабинета технологии.

- Старшеклассники сами выбрали этот проект, он для них важен. Разумеется, он важен и для педагогов. Мы ожидаем, что кабинет преобразится. Сейчас у нас девочки занимаются только шитьем. В рамках проекта мы планируем полностью отремонтировать кабинет и закупить оборудование, чтобы они могли учиться готовить, - рассказывает директор школы Оксана Батурина. - Будут установлены кухонный гарнитур с вытяжкой, соответствующая сантехника. Приобретем и дополнительные швейные машинки.

Ученики с энтузиазмом ждут грядущих перемен. Для многих уроки технологии - это не только обязательная часть программы, но и возможность получить практические навыки для будущей жизни.

- Мне очень нравится заниматься. Мы шьем разные изделия, изучаем новые швы. Это может нам пригодиться в будущем. Очень рада предстоящим переменам, потому что умею и люблю готовить, - говорит шестиклассница Виктория Латышева.

К обновлению готовятся и в средней школе № 14. В прошлом году здесь отремонтировали кабинет технологии для мальчиков. Было закуплено и установлено современное оборудование для различных видов работ.

- Мне нравится вырезать из фанеры различные фигурки. Я работал на токарном станке. Это очень интересно! Я рад



■ Юным доверено право творить

тому, что в нашей школе появились новые кабинеты. Стало намного увлекательнее и комфортнее заниматься, - делится впечатлениями от произошедших перемен ученик школы Тимофей Казаков.

Этим летом в учебном заведении приступят к преобразению кабинета технологии для девочек: проведут косметический ремонт, закупят мебель, различное оборудование, манекены, гладильные доски, отпариватели. Также новый облик обретет пространство около аудиторий.

Директор СОШ № 14 Иван Кузнецов рассказал:

- "Молодежный бюджет" расширяет наши учебные горизонты. Мы заключили соглашение с центром опережающей профессиональной подготовки и готовимся стать площадкой муниципального этапа конкурса "Профессионалы" по направлениям "Столярное производство" и "Швейное производство". Наши ребята и ученики других школ города смогут попробовать здесь свои силы, получить новые знания и навыки и потом выступить на различных этапах конкурса. Для этого мы как раз и готовим материальную базу, чтобы создать все необходимые условия в новом учебном году.

Развитие системы образования является стратегическим приоритетом для губернатора Валерия Лимаренко и правительства региона. Этот курс ак-

” - "Молодежный бюджет" расширяет наши учебные горизонты. Мы заключили соглашение с центром опережающей профессиональной подготовки и готовимся стать площадкой муниципального этапа конкурса "Профессионалы" по направлениям "Столярное производство" и "Швейное производство". Наши ребята и ученики других школ города смогут попробовать здесь свои силы, получить новые знания и навыки и потом выступить на различных этапах конкурса. Для этого мы как раз и готовим материальную базу, чтобы создать все необходимые условия в новом учебном году.

Иван Кузнецов, директор южно-сахалинской средней школы № 14

тивно реализуется в областном центре под руководством мэра Южно-Сахалинска Сергея Надсадина. В городе строятся современные школы и детские сады, обновляется материально-техническая база учреждений образования. Особое внимание уделяется вовлечению молодежи в социально значимые инициативы, например через проект "Молодежный бюджет". Как отмечает директор лицея № 1 Ольга Меркулова, участие в нем дает подросткам уникальный опыт:

- Сахалинская область 7 лет назад стала пилотным регионом, где начали реализовывать проект "Молодежный бюджет". Как оказалось, это очень эффективная практика. Подростки получают определенные навыки, финансы для осуществления

своих идей и ощущают реальную ответственность не только за себя, но и за свою школу, за город, за нашу область. Кто, как не они, лучше всего знает о том, какой должна быть современная школа? Ребята учатся создавать и защищать проекты, вести дебаты. Благодаря их идеям в области появляются новые пространства для спорта, отдыха и развития компетенций, что улучшает качество обучения. В партнерстве с взрослыми рождается комфортная образовательная среда.

Воплощение выбранных школьниками проектов начнется с наступлением летних каникул, чтобы уже в новом учебном году ребят встретили современные комфортные пространства.

Ввод - в следующем году

В 19-м микрорайоне Южно-Сахалинска продолжается сооружение нового здания средней школы № 4. Глава городского округа Сергей Надсадин провел выездное совещание на строительной площадке.

Образовательное учреждение возводят на месте бывшей школы № 4, эксплуатировавшейся с середины 50-х годов прошлого века. Новый объект почти в 3 раза больше предшествующего. Общая площадь учебного комплекса превысит 34 тыс. кв. метров. Он будет состоять из 13 блоков, которые соединят переходами для безопасного перемещения.

- Новая школа рассчитана на 1100 мест, ее оборудуют по самым современным стандартам. Здесь предусмотрена инфраструктура, обеспечивающая необходимые условия для учебы и развития детей, включая бассейн, спортивный комплекс. Планируем ввести в строй этот важный объект в 2027 году, - отметил Сергей Надсадин.

Согласно проекту в новом образовательном учреждении будут отдельные зоны для начальной и средней школы, библиотека, конференц-зал и творческие мастерские, кабинеты для хора и оркестра, зимний сад и рекреационные помещения, танцевальный зал, специальное помещение для кардиотренировок и спортзал с трибунами, столовая на 550 мест, актовый зал на 400.

Никита Вернер, исполнительный директор компании-застройщика (ГК "Рыбоводстрой"), сообщил:

- На данный момент завершается возведение железобетонных конструкций, ведется подготовка к новому строительному сезону. Выпущено около 25% от общего объема работ. В график укладываемся.

- Строительная компания опытная, надеемся, она справится с поставленными задачами и 1 сентября 2027 года здесь стартует учебный процесс. Сейчас специалисты должны закончить тепловой контур, чтобы можно было подать в здание тепло, воду и электричество и продолжить работы, - подчеркнул мэр, который держит ход строительства школы на личном контроле.



» Особое меню

Рестораторы готовят специальные блюда в рамках проекта «Счастливые материнство»

Предприятия общепита вводят в свое меню блюда, разработанные с учетом потребностей будущих и молодых мам. Ключевую роль в развитии этого направления взяла на себя региональная общественная организация «Сахалинская ассоциация рестораторов и кулинаров "Сакура"». Каждое блюдо в меню тщательно продумано, чтобы обогатить организм необхо-

димыми витаминами, минералами и микроэлементами, способствуя укреплению здоровья как матери, так и ребенка.

Уникальный проект "Счастливое материнство" реализуется по инициативе губернатора Сахалинской области Валерия Лимаренко. Он создает благоприятные условия для детей и родителей.

По информации областного министерства социальной защиты, специальное меню доступно в следующих заведениях: кафе "Пельмень бар" (ТРК "Сити Молл", пр. Мира, 482, 5-й этаж), ресторатор "Рябро" (ул. Ленина, 429), ресторан "Георги" (СТК "Горный воздух", ул. Горнолыжная, 3). К программе также присоединились рестораны "Чехов паб", "Кипарис",

кафе "Летто", Eсо meal, сети кофеен "Лозль кофе" и "Папа кофе", пекарня "Пирог от Марины", семейное кафе "Мистер Робин" и сеть кофеен-пекарен "Мельница".

Представителей бизнеса, желающих подключиться к участию в проекте, приглашают к сотрудничеству. Дополнительную информацию можно получить по телефону 8-962-417-32-30.

Телефон 300-939, доб. 1, 2

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Как избавиться от зависимости

Сахалинский областной наркологический диспансер оказывает широкий спектр услуг по избавлению от пагубного пристрастия и ведет большую профилактическую работу. Об этом рассказал медицинский психолог учреждения Алексей Ларионов:

- Наш диспансер работает комплексно. Самое главное - лечение людей, попавших в зависимость от психоактивных веществ. Это первый этап. Второй этап - психокоррекционная работа, которая направлена на изменение отношения пациента к наркотикам и дальнейшее содействие его переходу к трезвому образу жизни, чтобы человек вернулся в социум полноценным его членом.

В рамках программы "Здоровье для каждого" нацпроекта "Продолжительная и активная жизнь", инициированного президентом России Владимиром Путиным, проводятся регулярные профилактические мероприятия и консультации специалистов. Это большой сегмент работы диспансера. В основном она направлена на подростков и молодых людей.

- Это как раз тот возраст, когда люди наиболее подвержены риску употребления психоактивных веществ. Дело в том, что подростками, молодежью очень легко манипулировать. Этим пользуются люди, которые зарабатывают на наркотиках. Специалисты нашего диспансера пытаются предупредить не только ребят, но и их родителей о том, что наркотики смертельно опасны, - подчеркнул Алексей Ларионов.

Профилактика наркозависимости - целый комплекс мер, направленных на предотвращение употребления психоактивных веществ. Он включает в себя образовательные программы, работу с семьей и окружением попавших в беду людей, а также создание условий для здорового образа жизни.

Опытный врач призывает: очень важно обратиться за помощью вовремя. В областном наркологическом диспансере (ул. Горького, 12а) работает анонимный кабинет, где можно проконсультироваться у нарколога и получить информацию по лечению от зависимости и реабилитации. Прием бесплатный и конфиденциальный.

Жители Южно-Сахалинска также могут получить квалифицированную консультацию и поддержку, обратившись в наркологический диспансер по телефону 76-08-82.

Главное - чувство опоры

» Семьи участников СВО находят поддержку в спортивном проекте

На лед вышли 30 участников проекта "СВОя семья", чтобы освоить азы новой для себя дисциплины - керлинга - и провести дружеский турнир. Проект основали южно-сахалинки Наталия Каурова и ее дочь Снежана. Он объединяет семьи бойцов, погибших в ходе специальной военной операции.

После инструктажа участники приступили к тренировкам: осваивали технику скольжения и учились правильно направлять камни. Затем разделились на две команды, чтобы опробовать полученные навыки.

Дарья Федорчук играла в керлинг впервые. Она говорит, что после гибели мужа найти силы для того, чтобы двигаться дальше, было непросто.

- Когда теряешь близкого человека, долгое время не хочется никого видеть, - делится Дарья. - Но именно такая командная поддержка помогает вернуться к жизни. Это важно не только для нас, но и для ребят на передовой. Им спокойнее выполнять свои задачи, зная, что родные окружены вниманием и могут рассчитывать на помощь.

По словам Наталии Кауровой, в проекте сформировалась по-настоящему сплоченная команда, которая легка на подъем и открыта любым начинаниям. Участники не просто поддерживают идеи организаторов, но и часто сами выступают с инициативами. Жизнь проекта очень насыщена - только в январе помимо тренировок состоялось уже четыре общих слета.

- В керлинг играю второй раз, кое-что вспоминается. Игра действительно интересная, в команде всегда появляется азарт, - рассказывает Александр Болтабаев. - Наша семья за любой активный отдых, я в рамках проекта занимаюсь горными лыжами. Но спорт - это только часть дела. Почти каж-



■ ПЕРВЫЕ шаги в керлинге

дый месяц мы, например, собираемся на чаепитие. Такие встречи очень ценны. Общее горе нас сплотило. Мы поддерживаем друг друга во всем, и если что-то случилось, достаточно одного звонка, чтобы люди откликнулись.

Забота о ветеранах СВО и их близких - безусловный приоритет государства и общества, обозначенный президентом России. Владимир Путин отмечает огромную роль активистов и волонтеров, которые поддерживают наших бойцов и их семьи. В Южно-Сахалинске при содействии администрации города и спортивно-

го сообщества эта деятельность выстроена системно и охватывает самые разные сферы - от социальной защиты до организации досуга.

Проект "СВОя семья" в прошлом году был удостоен благодарности Всероссийской муниципальной премии "Служение", учрежденной по поручению президента Владимира Путина, и вошел в топ-100 лучших практик по стране. Название проекта "СВОя семья" его участники давно воспринимают буквально, уже без кавычек: за это время люди стали друг другу по-настоящему близкими.

Активность с плюсом

» "Премия здоровья" укрепляет культуру ЗОЖ

В Южно-Сахалинске подведены итоги второго ежегодного конкурса "Премия здоровья". К проекту присоединяются все новые образовательные учреждения, трудовые коллективы, государственные корпорации и бизнес-сообщество.

Организаторы отмечают, что фокус внимания смещается с физического состояния отдельного человека на здоровье коллектива в целом, на укрепление спортивных традиций. Участники не только внедряют современные подходы внутри организаций, но и формируют комфортную среду для всех поколений горожан.

- В областном центре живут активные, инициативные люди. Сегодня около 70% горожан регулярно занимаются физкультурой и спортом, и эта цифра продолжает расти, - говорит вице-мэр Южно-Сахалинска Елена Федорова. - Выражаю искреннюю признательность всем участникам конкурса. Ваша ра-

бота по популяризации ЗОЖ и ваши проекты по здоровьесбережению - весомый вклад в будущее островной столицы.

Укрепление благополучия жителей и формирование здорового образа жизни в обществе - одно из ключевых направлений работы администрации Южно-Сахалинска, которое активно поддерживает мэр Сергей Надсадин. Это подтверждается фактами: в конце прошлого года Южно-Сахалинск вошел в тройку лидеров ESG-рейтинга российских городов, где ключевой критерий - развитие спортивной инфраструктуры.

- В рамках нацпроекта "Продолжительная и активная жизнь" мы стремимся, чтобы к 2030 году длительность жизни увеличилась до 78 лет, - рассказывает Елена Столярова, инициатор конкурса, председатель профсоюза медработников Сахалинской области. - Для этого крайне важно создавать для ра-

ботников на предприятиях соответствующие условия благодаря охране труда, организации правильного питания, занятиям спортом, эмоциональной поддержке, созданию комфорта.

Заявки на участие в конкурсе подали 9 компаний. Особенностью этого года стала благотворительная инициатива победителей - призовые средства решено направить на поддержку подшефных социальных учреждений.

В номинации "Лучшее мероприятие/проект по сохранению традиционных семейных ценностей и формированию здоровой семьи" первое место заняло АО "Аэровокзал Южно-Сахалинска" с проектом "Карта России". Второе место у спортивной школы олимпийского резерва зимних видов спорта с проектом "Сахалинский лыжный марафон", который ежегодно проводится на территории муниципалитета. Третье место заня-

ло ООО "Центр детокс-терапии и избавления от зависимостей "Гармония" с проектом "Гармония здоровья и семьи".

В номинации "Лучшее мероприятие/проект по формированию здорового образа жизни среди населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" победило Южно-Сахалинское отделение ПАО Сбербанк. Компаниями реализованы мероприятия по поддержанию здорового образа жизни населения. В частности, в Южно-Сахалинске были открыты 5 бесплатных воркаут-зон. Второе место заняло АО "Аэропорт Южно-Сахалинск" с проектом по реализации корпоративной программы, призванной сохранить и укрепить здоровье сотрудников. На третьем месте ООО "Газпром добыча шельф". Его проект включает проведение ряда физкультурных мероприятий, соревнований адаптивных направлений, поддержку спортивных федераций.

Надежный тыл

» Студенты Сахалинского техникума сервиса шьют обмундирование для бойцов СВО

Они вносят свой вклад в поддержку земляков - участников специальной военной операции, превратив учебные мастерские в производственный цех. Работа ведется в рамках регионального проекта "Сопричастность" партии "Единая Россия", объединяющего жителей области в благородном деле помощи фронту.

Ежемесячная отправка грузов на передовую стала общим делом для тысяч неравнодушных южносахалинцев - волонтеров, воспитанников учебных заведений. В числе активистов проекта - студенты, обучающиеся по направлению "Мастер изготовления швейных изделий".

Как рассказал директор техникума сервиса Денис Раздобреев, образовательное учреждение официально включено в соответствующий реестр и системно занимается пошивом изделий для нужд СВО. Ежедневно в работу вовлечены три учебные группы швей, а также выпускники и мастера производственного обучения.

- Шьем обмундирование под сезон и тесно сотрудничаем с воинскими частями, дислоцированными в Южно-Сахалинске. К нам регулярно обращаются с индивидуальными заказами, и мы никогда не отказываем, - отмечает Денис Раздобреев. - Сахалинская область проводит огромную работу по поддержке участников СВО. Каждый месяц на фронт отправляются крупные грузы, и наш техникум вносит свой вклад в общее дело. Ребята шьют специальную верхнюю одежду, маскировочные комплекты, нательное белье и многое другое.

Отдельное направление - одежда для бойцов с ранениями. Студенты шьют полотна для носилок, белье на липучках, бандаж, подушки-косточки для госпиталей. Сейчас в производстве антитеррорный плащ, позволяющий военнослужащему скрыться от вражеских БПЛА. Также в учебном заведении изготавливают



■ ДЛЯ ФРОНТА - с любовью

шевроны с символикой Сахалинской области, которые стали для земляков на фронте особым знаком связи с малой родиной.

В проект вовлечены и студенты с ограниченными возможностями здоровья. Ребята активно участвуют в общем деле: шьют нижнее белье, изготавливают талисманы, пользующиеся большим спросом у бойцов, плетут маскировочные сети для техники и блиндажей. Эта деятельность стала для них важной частью образовательного процесса и социализации.

Будущие мастера швейного дела подходят к задаче не только как к учебному процессу.

- Сегодня мы шьем флисовые кофты, очень теплые и удобные - с укороченной молнией и заглушкой, чтобы не натирало подбородок. Также мы используем красивые нашивки с символикой Сахалинской области, которые очень нравятся бойцам. То, что мы помогаем им, меня очень вдохновляет. Наша профессия в этом и заключается, - говорит второкурсница Софья Акимова.

Ее одногруппница Мария Дегтярева добавляет:

- У нас огромный ассортимент

изделий. Для меня главное - ответственность. Здесь нужно стараться, чтобы изделие было аккуратно сшито по всем параметрам, четко по ГОСТу.

Качество и востребованность работы студентов техникума высоко оценивают непосредственные заказчики продукции. Председатель военно-патриотического центра "Вымпел-Сахалин" Павел Чупрынин рассказывает:

- Я получаю много отзывов от ребят, находящихся на специальной военной операции. Им нравится эта одежда. А талисманы в виде ангелочков они постоянно носят с собой. Студенты - молодцы, шьют очень здорово, вместе мы приближаем победу! Сейчас по моему проекту они сшили антитеррорный плащ, который после испытаний будет передан снайперам.

Этим помощью студентов техникума военнослужащим в рамках проекта "Сопричастность" не ограничивается. Они постоянно работают в местном госпитале: стригут раненых, регулярно доставляют выпечку из цехов, устраивают для бойцов концерты.

Новые резиденты

» TOP "Сахалин" развивает туристическую инфраструктуру "Горного воздуха"

Компании "Драник", "Аркада" и "Сфера комфорта", резиденты территории опережающего развития (ТОР) "Сахалин", реализуют проекты по строительству кафе и бара с настольными играми, а также двух торговых павильонов на территории спортивно-туристического комплекса "Горный воздух". Общий объем капитальных вложений в рамках соглашения с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) составляет более 10,6 млн рублей, создастся 202 рабочих мест.

"Аркада" возводит развлекательный бар с пространством для общения и площадкой для таких игр, как дартс, аэрохоккей, бильярд, и других.

Компания "Драник" построит кафе на 59 посадочных мест. "Сфера комфорта" - 2 торговых павильона под размещение то-

чек общественного питания и других коммерческих предприятий. Этот резидент TOP также будет осуществлять операционную деятельность по обслуживанию строящегося на территории СТК фуд-холла и взаимодействовать с арендаторами.

Ксения Залпина, руководитель компаний "Аркада" и "Сфера комфорта" рассказала:

- Благодаря статусу резидента TOP мы получаем эффективные инструменты поддержки. Налоговые льготы, административные преференции, а также комплексное сопровождение со стороны КРДВ напрямую влияют на сроки реализации и окупаемость проектов. Это позволяет нам сосредоточить все усилия на создании современной туристической инфраструктуры горнолыжного курорта. Кафе, бар и торговые па-

вильоны будут введены в работу в период с 3-го квартала 2026 года по 2027-й.

Ранее при поддержке режима TOP инвестор реализовал 3 проекта: строительство 3-звездочной гостиницы "Юность", гостиничного комплекса в альпийском стиле Sunrise hill, а также ресторана русско-итальянской кухни "Черретто Море".

- Новые инвестиционные планы соответствуют стратегии развития туризма в Сахалинской области и направлены на повышение привлекательности региона. Резиденты TOP реализуют 38 туристических проектов и получают выгодные условия для создания инфраструктуры, включая гостиницы, кафе и рестораны, объекты сферы услуг, - сообщила директор ООО "КРДВ Сахалин и Курилы" Мария Гришинкова.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Обзор недели

» Главные городские события со 2 по 9 февраля 2026 года

♦ АО "Транспортная компания" Южно-Сахалинска весной должно переехать на новую базу - такую задачу поставил мэр Сергей Надсадин в ходе выездного совещания с представителями управления капитального строительства, подрядной организации и руководством предприятия. На финальной стадии готовности административно-бытовой комплекс, практически полностью завершена отделка столовой, актового зала, душевой. Скоро специалисты приступят к пусконаладке инженерных сетей. В ближайшие дни планируется подключить газовую котельную и запустить отопление, что позволит строителям приступить к покрытию полов, монтажу оборудования в производственном комплексе и на мойке. Ввод этих ключевых объектов в эксплуатацию даст возможность предприятию начать переезд. Отдельный блок вопросов - благоустройство территории. Сейчас ведется поиск подрядчика, которому предстоит весной приступить к ее асфальтированию.



♦ Еще одно выездное совещание глава Южно-Сахалинска Сергей Надсадин провел на строительной площадке нового здания школы № 4 на 1100 мест в 19-м микрорайоне. Учебное заведение возведут на месте бывшего. Строящийся объект окажется втрое больше предыдущего, его общая площадь превысит 34 тыс. кв. метров. Здание школы будет состоять из 13 блоков, соединенных крытыми галереями. В нем разместятся отдельные зоны для начального и среднего звена, библиотека, конференц-зал, мастерские, столовая на 550 мест и административные помещения. Кроме того, предусмотрены кабинеты для занятий вокалом, оркестровый и танцевальный залы, зимний сад, рекреации, бассейн, специальное помещение для кардиотренировок, спортзал с трибунами и актовый зал на 400 мест. Сейчас подрядчик завершает установку железобетонных конструкций, основные работы по строительству здания развернутся весной. Планируется, что учеников новая школа примет осенью 2027 года.

♦ В Сахалинской области проходит региональный этап Всероссийского чемпионата "Профессионалы". Он собрал более 500 конкурсантов и 700 наставников. Участники борются за право представлять Сахалинскую область на межрегиональном этапе, который пройдет с 30 марта по 30 апреля. Соревнования развернулись на 20 площадках ведущих образовательных учреждений в Южно-Сахалинске, Долинске, Поронайске, Холмске, Шахтерске, Александровске-Сахалинском и других городах области. Программа включает 85 компетенций, охватывающих самые востребованные сферы. Это строительство и ЖКХ, медицина и социальная деятельность, информационные технологии и дизайн, производство, предпринимательство, информационная безопасность, транспорт, логистика и другие. Участники посоревнуются в двух категориях: "Основная" (для студентов) и "Юниоры" (для ребят от 14 лет). На всех этапах конкурсантов будут сопровождать опытные эксперты-наставники. Завершится чемпионат 28 февраля.

♦ В 2026 году один из южно-сахалинских производителей запустил новую линейку мармелада с использованием местного дикороса - красники, больше известной как клоповка. Эта разработка стала частью стратегии по продвижению региональной гастрономической идентичности и развитию сегмента натуральных сладостей. На предприятии уже выпускается мармелад на основе малины, облепихи и клюквы, однако технология с красникой - первый опыт такого применения популярного дикороса-эндемика. Клоповка позволяет полностью отказаться от ароматизаторов и красителей, сохраняя естественный вкус и пользу натуральных ягод.

♦ Молодым родителям в Сахалинской области компенсируют до 10 тыс. рублей на расходы за услуги профессиональных нянь. Эта новая мера поддержки введена в регионе для семей с детьми до 3 лет, которые не посещают дошкольные учреждения. Для оформления выплаты нужно обратиться в отделение регионального центра социальной поддержки населения по месту жительства. Подробнее об этой и других мерах поддержки для семей можно узнать на сайте островного министерства социальной защиты по адресу: <https://msz.sakhalin.gov.ru>.

Администрация города Южно-Сахалинска в соответствии с Порядком проведения конкурса на замещение должностей муниципальной службы в городском округе "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 31.01.2018 № 1033/54-18-5, объявляет о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации города Южно-Сахалинска.

Наименование муниципальной должности	Квалификационные требования	Дополнительные требования с учетом специфики работы
Начальник отдела развития общего образования и дополнительного образования детей Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска	Высшее профессиональное образование не ниже уровня специалитета, магистратуры, не менее двух лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки	- Знание законодательства Российской Федерации по вопросам государственного и муниципального управления, муниципальной службы, а также регулирующего соответствующую сферу деятельности применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей; - определять и разрабатывать стратегию развития отрасли образования; - разрабатывать программу развития отрасли образования и анализировать состояние выполнения программы; - эффективно организовывать деятельность подчиненных, направлять их на обеспечение выполнения возложенных задач и функций (планировать и распределять работу между подчиненными, координировать и контролировать их работу); - организовывать работу по эффективному взаимодействию с государственными органами, ведомствами и организациями; - оперативно принимать и реализовывать управленческие решения и осуществлять своевременный контроль их выполнения; - анализировать статистические и отчетные данные; - опыт формирования аналитических отчетов, аналитических справок и докладов; - управленческие навыки в практической деятельности; - знание этики делового общения, государственных стандартов по оформлению управленческих документов, методов подготовки и обработки информации с применением основных современных технических средств, подготовки аналитических обзоров

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

- 1) личное заявление;
- 2) заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, с фотографией;
- 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию (выписка из трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, копии документов об образовании, о переподготовке и повышении квалификации, о присвоении ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы);
- 5) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;
- 6) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать;
- 7) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;
- 8) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- 9) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу.

Обращаем ваше внимание, что анкета подлежит заполнению с применением специального программного обеспечения "Анкета ГС (МС)", размещенного на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по ссылке <https://gossluzhba.gov.ru/spo/knowledge-base>.

Документы направлять на адрес электронной почты: a.valujskih@yuzhno-sakh.ru, с последующим представлением оригиналов документов по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, каб. 312 (Департамент кадровой политики), тел. 300-913, доб. 7 (в рабочие дни с 09.00 до 17.15 ежедневно, пятница - с 09.00 до 17.00), с 9 февраля по 11 марта 2026 года.

Предполагаемая дата проведения конкурса - 23 марта 2026 года. О конкретной дате, месте и времени проведения конкурса гражданам, допущенным к участию в конкурсе, будет сообщено дополнительно в сроки, установленные Порядком проведения конкурса. Конкурс проводится в форме конкурса документов и конкурса-испытания (в форме собеседования).

Южносахалинцам предлагают службу по контракту в подразделениях БПЛА

Контракт заключается на один год, после его окончания можно уволиться. Единовременная выплата составляет 2,55 млн рублей, ежемесячные - от 220 тыс. до 400 тыс. рублей.

Кандидатами могут стать южносахалинцы в возрасте от 18 до 45 лет с развитой мототрикой рук, имеющие образование от основного общего до высшего в зависимости от должности. У кандидатов должны отсутствовать заболевания, препятствующие военной службе, судимость, в том числе условная, и правонарушения, связанные с потреблением наркотических средств. Кандидаты должны быть уверенными пользователями ПК. Для прохождения военной службы предлагаются воинские должности по направлениям:

- аэродромное базирование (крупные БПЛА);
- эксплуатация комплексов с БПЛА самолетного/вертолетного типа;
- управление БПЛА коптерного типа и FPV-дронами.

Среди кандидатов приоритетны дронрейсеры, киберспортсмены, авиамоделисты, программисты, радиотехники, автомеханики и др. Контрактники распределяются только в подразделения БПЛА, без перевода в другие рода войск.

По всем вопросам необходимо обращаться по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 219, а также по телефонам: 8 (4242) 24-40-90, 33-41-61, 8-924-491-02-89 (мессенджеры).

Росгвардия приглашает на службу

Предусмотрены широкие возможности трудоустройства:

- военная служба по контракту;
- служба в должности сотрудника полиции;
- гражданская служба;
- служба по контракту в новых субъектах Российской Федерации.

Преимущества и льготы:

- возможность карьерного роста;
- стабильное денежное довольствие;
- обеспечение продовольственным пайком (для военнослужащих);
- бесплатное медицинское обслуживание;
- санаторно-курортное обеспечение;
- ежегодный бесплатный проезд к месту проведения отпуска и обратно, в том числе и (или) одному члену семьи;
- льготная пенсия;
- обеспечение служебным жильем или возмещение затрат по найму жилого помещения;
- бесплатное обучение и профессиональное развитие.

Служи Родине с Росгвардией!

8 (4242) 73-66-51

tosarh@yandex.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2026 № 54-па

О внесении изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 738-па

“Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, лицом, замещающим муниципальную должность, и муниципальными служащими администрации города Южно-Сахалинска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера”

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти”, статьей 37 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинск” администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 738-па “Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, лицом, замещающим муниципальную должность, и муниципальными служащими администрации города Южно-Сахалинска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера” изменение, заменив в преамбуле слова “постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.05.2018 № 1194-па “Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы (включая лицо, замещающее муниципальную должность) администрации города Южно-Сахалинска, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие (включая лицо, замещающее муниципальную должность) обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей” словами “постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.12.2021 № 3110-па “Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы (включая лицо, замещающее муниципальную должность) администрации города Южно-Сахалинска, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие (включая лицо, замещающее муниципальную должность) обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей”.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента кадровой политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Тусубекова Т.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

от 10 декабря 2025 года

РЕШЕНИЕ

№ 67-4

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением “О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска”, утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Карпину Тамиру Юрьевну, коменданта общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения “Сахалинский техникум сервиса”, за плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”.

2. Решение опубликовать в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Ширяева А.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

Учредитель: администрация г. Южно-Сахалинска.
Издатель: МАУ “Издательский дом “Южно-Сахалинск сегодня”.
Адрес издателя: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.
Адрес редакции: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.
Газета выходит по вторникам, четвергам.

Распространяется бесплатно.
Печать офсетная.
Заказ № 306 Тираж: 500 экз.
Газета зарегистрирована 30 сентября 2002 г. Дальневосточным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Регистрационный ПИ № 15-0413

Отпечатано в АО “Сахалинская областная типография”, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 34.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактически - 19.00.
Газета сверстана в КЦ редакции газеты “Южно-Сахалинск сегодня”.
☑ Публикуется на правах рекламы.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Мнение редак-

дакции может не совпадать с мнением авторов публикации.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ☎ 300-939 (доб. 1)
С.Г. ТАРАКАНОВ
РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА
☎ 300-939 (доб. 2)
E-mail: usnews@bk.ru
us-reklama@bk.ru
Сайт <http://sakhizdat.ru>