

» Цели намечены 2»»



■ Ключевые моменты социально-экономического развития островной столицы в ходе рабочей встречи с помощником президента России Максимом Орешкиным обозначили губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко и мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин.

- Для меня, как для главы города, важно, что многие наши проекты поддержаны и правительством Сахалинской области, и федеральным центром. Перед нами стоят амбициозные цели, для достижения которых важно не сбавлять темпы, - отметил Сергей Надсадин. Сейчас в экономике Южно-Сахалинска занято более 140 тысяч человек. Именно областной центр станет драйвером развития всей южной агломерации, обеспечив импульс для ее экономики.

Дорогие южносахалинцы!

Поздравляю вас с Днем народного единства!

Этот праздник, символизирующий силу и сплочение наших соотечественников, сегодня наделен особенно важным смыслом. В истории России было немало периодов, когда единение народа способствовало возрождению страны, укреплению ее независимости. Сейчас перед государством тоже стоят важные задачи, от которых зависит будущее многих поколений.

Этот праздник посвящен главным нравственным идеалам, близким и понятным каждому. Стремление защитить и отстоять Отечество - в характере российского народа. Россия - страна сильных духом людей, патриотов, которые готовы в трудную минуту объединиться, чтобы сделать свое государство еще более сильным и могущественным.

Южно-Сахалинск всегда был дружным многонациональным городом, где в атмосфере мира и взаимоуважения живут представители самых разных народов. Это люди, которые вносят огромный вклад в социально-экономическое развитие областного центра, - передовики производства, созидатели, профессионалы, искренне болеющие за свое дело и свой город. Желание приносить пользу обществу делает нас сильнее.

С праздником! Желаю вам успехов во всем, счастья, крепкого здоровья, оптимизма, мира и благополучия!

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН.

Уважаемые южносахалинцы и гости города!

Поздравляю вас с Днем народного единства!

Этот праздник отмечается в память о событиях 1612 года, когда сплоченность народа и патриотизм помогли отстоять независимость Отечества.

Сегодня России вновь нужны наша поддержка и единство. Независимо от национальности и религии мы должны быть вместе, должны показать всему миру, что граждане страны живут в согласии и готовы сообща противостоять любому врагу.

Давайте уважать и ценить друг друга, помогать друг другу, вместе работать на благо развития наших городов, и тогда российское государство будет иметь надежную опору!

От всей души желаю счастья вашим семьям, душевной гармонии, крепкого здоровья, оптимизма. Пусть успех сопутствует вам во всех начинаниях, пусть близкие люди всегда будут рядом!

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска О.Е. ЛОГАЧЕВ.



■ В ЭТОМ ГОДУ ПОЛУЧАТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГРАНТОВ ПО ИТОГАМ КОНКУРСА СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ «МЫ И НАШ ГОРОД» стали 15 южносахалинцев и некоммерческих организаций. Они успешно осуществили свои планы, принеся много пользы жителям островной столицы. Подробности на стр. 149.

» Актуально: Льгота по-сахалински

Более 420 тонн свежей рыбы по социальной цене реализовали в области с начала года

В рамках программы, реализуемой по поручению губернатора Валерия Лимаренко, жители всех муниципальных образований области в течение года могут приобретать свежий улов в ассортименте, зависящем от сезона, по цене ниже рыночной. Достигается это за счет отказа от посредников. Рыба напрямую от производителя попадает в торговые точки.

Программа выполняется с января 2021 года. Цены для жителей области остаются стабильными, несмотря на инфляцию и рост затрат рыбаков. За 10 месяцев 2022 года в рамках программы сахалинцам реализовано свыше 422 тонн продукции, что на 57% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Из них более 165 тонн - лосось. При этом розничная цена на

горбушу составила от 50 до 100 руб./кг (при средней рыночной свыше 250), на камбалу - от 65 до 100 руб./кг (при рыночной от 120), на треску - от 85 до 120 руб./кг (при рыночной от 200 руб.).

Кроме того, предприятия раздают свежую рыбу бесплатно, с начала года жителями получено почти 50 тонн.

Узнать о местах продажи, ценах и ассортименте свежей рыбы можно

на портале «Географическая информационная система Сахалинской области»: <https://map.sakhalin.gov.ru/region>, в приложении «Острова65», а также в социальных сетях министерства по рыболовству Сахалинской области: https://vk.com/agent_ribalka65, <https://ok.ru/group/55304504213754/topics>, и администрации города.

Телефон 300-939, доб. 1, 2

usnews@bk.ru | sakhizdat.ru

Думая о зиме

Сахалинские власти помогут управляющим компаниям в приобретении снегоуборочной техники и обучении сотрудников. Соответствующее поручение профильным региональным ведомствам дал губернатор Валерий Лимаренко по итогам встречи с руководителями жилищно-коммунальных организаций. Обсуждение хода подготовки к работе в зимний период состоялось на заводе строительных материалов имени М.А. Федотова.

Скоро перед островными управляющими компаниями встанет большая задача - обеспечить своевременную и качественную расчистку дворов от снега и наледи. Выйти на новый уровень уборки поможет современная техника. Это небольшие машины, которые позволяют своевременно расчищать дворы. Важно, чтобы организации были обеспечены ими в необходимом объеме. В ближайшее время они определяют потребность в спецоборудовании, а мы предоставим им поддержку. Возможны разные механизмы помощи, в том числе лизинг. Ситуации, когда дворники работают вручную, должны остаться в прошлом, - подчеркнул глава региона.

В ходе встречи руководители предприятий ЖКХ рассказали губернатору, что некоторым их сотрудникам не хватает квалификации для управления снегоуборочной техникой и ее обслуживания. Было решено организовать обучение, которое проведут специалисты министерства по эффективному управлению регионом, а также механики МКП «Завод строительных материалов имени Героя Советского Союза М.А. Федотова». Занятия начнутся уже на этой неделе.

Валерий Лимаренко отметил, что зимой дворы в Южно-Сахалинске должны быть такими же чистыми, как и улицы. Для этого разработан и внедрен специальный стандарт. Его соблюдение в этом году будет находиться на особом контроле.

Сейчас у завода имени Федотова и подрядных организаций около 400 единиц техники. Это позволяет оперативно и эффективно расчищать улицы и тротуары. Во дворах также нужно действовать на опережение - убирать снег, не дожидаясь, когда образуются большие сугробы. Без средств малой механизации делать это невозможно. В январе было закуплено 140 таких машин. Поддерживаю предложение губернатора о дополнительном приобретении техники для УК. Это значительно повысит уровень комфорта для горожан, - считает мэр Сергей Надсадин.

Советы на будущее

» Помощник президента России поддержал планы по развитию областного центра

Ключевые моменты социально-экономического развития островной столицы в ходе рабочей встречи с помощником президента России Максимом Орешкиным обозначили губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко и мэр города Сергей Надсадин.

По многим показателям Южно-Сахалинск является лидером на Дальнем Востоке. Развитие областного центра нацелено на создание максимально благоприятных условий для горожан. Особое внимание уделяется общественным пространствам и благоустройству. Кроме преобразования дворов предусматривается создание скверов, парка отдыха в микрорайоне Дальнее, преобразование набережных рек Рогатки и Еланьки. В областном центре активно разворачивается жилищное строительство. Подготовленные площадки позволяют ввести не менее 1,8 миллиона квадратных метров жилья. Это примерно треть от всего нынешнего жилищного фонда Южно-Сахалинска. В северной части города строятся агропромышленный парк и нефтегазовый индустриальный парк. Эти инвестиционные площадки станут стимулом для развития важнейших отраслей экономики, позволят создать новые производства и сотни рабочих мест.

Мы реализуем такие масштабные начинания, как модернизация порта Корсакова, строительство аэровокзала в Южно-Сахалинске, осуществляем другие крупные проекты и одновременно развиваем Южно-Сахалинскую агломерацию. Создаем общественные



■ МЭР СЕРГЕЙ НАДСАДИН: «Перед городом стоят амбициозные цели, и снижать темпы развития нам нельзя!»

пространства и комфортную городскую среду. Строим кварталы для сахалинцев и курьичан, в том числе и по программам переселения из аварийного фонда, обеспечения жильем работников социальной сферы. Все это в совокупности призвано повысить качество жизни людей, - сказал губернатор Валерий Лимаренко.

Создание западного транспортного обхода позволит решить давнюю проблему - разгрузить от автомобилей центр островной столицы.

Тем, кто живет здесь, виднее, как должен развиваться город. Моя задача - поддержать вас, посмотреть, какие до-

полнительные решения можно применить, исходя из того опыта, который имеется в целом по стране. Судя по достигнутым результатам, губернатор занимается решением проблем по разным направлениям замечательно, его можно только поддерживать в этом, - прокомментировал увиденное в Южно-Сахалинске Максим Орешкин.

В процессе обсуждения планов развития города помощник президента России дал ряд советов по вопросам использования железнодорожного транспорта в качестве городского, привлечения инвестиций.

Для меня, как для главы города, важно, что многие про-

екты поддержаны правительством Сахалинской области, федеральным центром. Вместе с тем это большая ответственность. Перед нами стоят амбициозные цели, для достижения которых важно не сбавлять темпы, - отметил мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин.

Сейчас в экономике областного центра занято более 140 тысяч человек. Из них 41,8 процента - в сфере малого и среднего предпринимательства. Именно островная столица станет драйвером развития всей южной агломерации, обеспечив импульс развития ее экономики.

Темпы вырастут

» Сергей Надсадин поставил задачу ускорить ремонт проспекта Победы

Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин проверил ход ремонта проспекта Победы. В инспекционной поездке приняли участие представители профильных подразделений мэрии, подрядных организаций, общественного дорожного совета города.

Ремонт на проспекте Победы, в котором задействовано два подрядчика, ведется в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». На участке от улицы Комсомольской до площади Победы работы выполняются в рамках двухгодичного контракта. В этом сезоне делают тротуар, велодорожки по южной стороне, а в следующем

благоустройство выполнят уже по северной. Там также заменят бордюры вдоль проезжей части и проведут озеленение.

Ремонт в границах проспекта Мира и улицы Комсомольской выполнен примерно на 70 процента, но есть отставание от графика - возникла задержка с доставкой бордюров. Сейчас работы по их установке уже ведутся. Также необходимо заасфальтировать перекресток проспекта Победы с улицей Комсомольской, примыкания к отремонтированным колодцам и новым бордюрам.

В нынешнем году в Южно-Сахалинске выполняется большой объем дорожного ре-

монта. Стоит задача максимально привести наш город в порядок. Есть контракты, которые заключены в середине строительного сезона или уже осенью, как на проспекте Победы. Отставание от графика вызвано объективными причинами - возникли задержки с доставкой стройматериалов на Сахалин. Вместе с тем есть вопросы и к подрядчикам - по организации работ с имеющимися в наличии ресурсами. Поэтому я поставил им задачу максимально подключить все силы, чтобы завершить реконструкцию до 10 ноября, - сказал Сергей Надсадин.

Срок окончания ремонта на

участке проспекта Победы от проспекта Мира до улицы Комсомольской согласно муниципальному контракту - 1 октября. С подрядчиком ведется претензионная работа.

К моменту выхода этого номера газеты в свет асфальтирование перекрестка проспекта Победы и улицы Комсомольской должно было быть завершено.

В нынешнем году при содействии правительства Сахалинской области, губернатора Валерия Лимаренко в островной столице ремонт выполняется на улицах Украинской, Шоссейной, Авиационной, Детской, Ленина, Комарова, Лермонтова и ряде других.

» Есть претензии

Мэр проверил ход благоустройства сквера памяти погибших защитников правопорядка

Совместно с представителями профильных департаментов администрации, Городской Думы Сергей Надсадин посмотрел, как идут работы в новом общественном пространстве на ул. Горького - сквере памяти сотрудников органов внутренних дел, которые погибли при исполнении служебного долга. Согласно проекту их должны были завершить 1 октября,

но ремонт еще не окончен. По словам представителя подрядной организации, срыв сдачи объекта возник из-за задержки поставок гранита.

В связи с нарушением контрактных сроков с подрядчиком ведется претензионная работа. Как подчеркнул мэр Сергей Надсадин, обустройство сквера должно быть завершено в этом году:

- Мы заявили подрядчику, что перенос окончания обустройства сквера недопустим. Для улучшения проекта озеленения необходимо привлечь профессиональных ландшафтных дизайнеров. Совместно с губернатором Валерием Лимаренко мы приняли решение увеличить количество цветов, которые украсят наш город следующим летом, до одного

миллиона, и этот объект тоже должен стать местом притяжения для южно-сахалинцев.

Сергей Надсадин поручил подготовить сквер и территорию, прилегающую к установленному там памятнику, для проведения мероприятий, посвященных Дню сотрудника органов внутренних дел, который отмечается 10 ноября.

usnews@bk.ru | sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

В центре событий

» Губернатор встретился с мобилизованными сахалинцами в зоне специальной военной операции

Валерий Лимаренко, находясь в Донецкой Народной Республике, передал бойцам несколько пикапов УАЗ. Каждая машина защищена стальными листами. На специальных стойках в кузовах будут установлены пулеметы или противотанковые управляемые ракетные комплексы. А пока на передовую внедорожники приехали с мирным грузом: средствами гигиены, питьевой водой, хлебом, выпечкой, фруктами.

Сахалинские власти активно включились в работу по поддержке мобилизованных. Семьи граждан, призванных для участия в специальной военной операции, получают региональную единовременную выплату в размере 300 тыс. рублей. Им оказывают содействие в решении различных бытовых вопросов. Например, женам мобилизованных помогают получить работу, место для ребенка в детском саду поближе к дому, отремонтировать жилье. Большое внимание уделяется созданию хороших условий быта призванных в армию во время боевой подготовки на островах. Региональное правительство при поддержке бизнес-сообщества закупило для мобилизованных сахалинцев экипировку, спальные мешки, гигиенические средства.

- Во время Великой Отечественной войны люди отдавали все свои силы для обеспечения фронта. Это было движение души, яркое проявление патриотизма. Рад, что и сегодня жители области не остаются в стороне, оказывают поддержку землякам, которые в зоне специальной военной операции защищают Россию. В свою очередь правительство региона сделает все возможное, чтобы мобилизованные сахалин-



■ ВАЛЕРИЙ ЛИМАРЕНКО передал нашим бойцам несколько пикапов УАЗ

цы и курильчане были отлично оснащены и не беспокоились о своих семьях, - сказал Валерий Лимаренко.

Ранее островные власти уже передавали в зону СВО УАЗы, оборудованные для размещения огневых средств.

- Машины прекрасно себя показали в бою. Они позволяют быстро доставлять, например, противотанковые управляемые ракетные комплексы и поражать бронетехнику противника. Огромное спасибо

правительству и жителям Сахалина и Курил за моральную поддержку, за помощь нашим солдатам. Бойцы понимают, что их не оставят, - сказал командир 68-го армейского корпуса, дислоцированного в островном регионе, генерал-лейтенант Дмитрий Глушков.

Валерий Лимаренко проверил бытовые условия и организацию питания мобилизованных сахалинцев. Также губернатор и Дмитрий Глушков вручили государственные

награды отличившимся в зоне СВО сахалинцам, в основном танкистам и разведчикам. К поздравлениям присоединились артисты Сахалинской областной филармонии. Они привезли землякам небольшой концерт, организованный по инициативе регионального исполнительного комитета «Единой России».

- Очень важно, чтобы бойцы, которые рискуют жизнью, защищая нашу страну, знали о том, что их любят и поддерживают. С этой целью мы решили возродить традицию фронтовых агитбригад, порадовать мобилизованных сахалинцев выступлениями артистов островной филармонии, - сообщил руководитель исполкома партии Михаил Шувалов.

» Огромное спасибо правительству и жителям Сахалина и Курил за моральную поддержку, за помощь нашим солдатам. Бойцы понимают, что их не оставят.

Дмитрий Глушков,
генерал-лейтенант, командир 68-го армейского корпуса

Помощь от души

» Семьям призванных в армию горожан оказывают адресную поддержку

Администрация областного центра продолжает активную работу с родственниками мобилизованных горожан, оказывая им помощь в решении самых разных вопросов. По поручению мэра Южно-Сахалинска Сергея Надсадина ситуация в каждой семье, обратившейся за поддержкой в органы власти, рассматривается индивидуально, при необходимости подключаются все структурные подразделения муниципалитета, а также представители бизнеса, общественных организа-

ций, волонтеры. Так, южносахалинке Ольге Раковской понадобилась помощь в подготовке частного дома к предстоящей зиме - требовалось заменить печную трубу, которая пришла в негодность.

- Сына мобилизовали 23 сентября, перед этим он успел завести уголь и дрова. Также снял трубу и планировал поставить новую. Когда сын отправился на службу, я обратилась на горячую линию, мою заявку приняли. Буквально на следующий день приехали предста-

вители администрации Южно-Сахалинска, завода стройматериалов имени Героя Советского Союза Федотова и компании «Теплодар». Очень быстро завезли все оборудование и установили новую трубу. Я очень благодарна им за оперативность и такой отклик. Большое спасибо за поддержку! - сказала Ольга Раковская.

В работу с семьями мобилизованных горожан вовлечены сотрудники всех департаментов администрации городского округа. Родственникам при-

званных помогают записаться к врачу, устроить детей в учреждения образования, их детально консультируют по оформлению пособий и другим насущным вопросам.

Обратиться за поддержкой можно, позвонив на горячую линию министерства социальной защиты Сахалинской области с 9.00 до 20.00 по телефону 8-800-201-00-99 (доб. 1). Также работает горячая линия Министерства обороны Российской Федерации 8-800-100-77-07.

Гладкого пути!

На островных автотрассах регионального значения уложено более 15 километров инновационного асфальта. В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» сахалинские специалисты применяют новый рецепт асфальтобетонной смеси, который учитывает климатические условия региона. Технология двухслойного покрытия, выбранная в качестве приоритетной, усиливает конструкцию дорожной одежды.

- Она обладает рядом преимуществ и позволяет обеспечить высокую упругость. А самое главное - дает экономию за счет повторного использования материалов. Передовые технологии уменьшают скорость образования колеи, повышают водостойкость покрытия, а значит, увеличивают межремонтные сроки и сокращают затраты. Новый высококачественный материал, который мы используем, соответствует всем нормативам и требованиям для безопасности движения, - сообщил первый заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области Эдуард Ри.

За работами на магистралях регионального значения следят сотрудники управления «Сахалинавтодор». Они проверяют, насколько точно подрядчик выполняет проектные решения и соблюдает технологию, контролируют ровность дорожного покрытия, углы поперечных и продольных уклонов, а также качество применяемых материалов. В этом им помогает новое оборудование.

- Мы опробовали в лаборатории различные составы асфальтобетонных смесей и пришли к выводу, что физико-механические характеристики региональных дорог будут улучшены с помощью двухслойного покрытия. Прежде асфальт укладывали по старому ГОСТу. Один слой был пористый, другой плотный. Новое покрытие, которое мы укладываем с этого года, формирует усиленную конструкцию дорожной одежды. Она выдержит любые нагрузки и будет служить дольше прежней, - рассказал начальник отдела контроля качества и технического надзора управления «Сахалинавтодор» Павел Дорогов.

Пробы нового асфальта, взятые в начале октября на автотрассе Невельск - Томари - аэропорт Шахтерск, показали, что физико-механические свойства полностью соответствуют требованиям нормативных документов. Всего в нынешнем году управление «Сахалинавтодор» провело 61 испытание дорожно-строительных материалов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2441-па

О внесении изменений в Положение об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска и Положение об оплате труда рабочих и служащих муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.05.2016 № 1467-па

В соответствии со ст. 133 Трудового кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 № 973 "Об особенностях исчисления и установления в 2022 году минимального размера оплаты труда, величины прожиточного минимума, социальной доплаты к пенсии, а также об утверждении коэффициента индексации (дополнительного увеличения) размера фиксированной выплаты к страховой пенсии, коэффициента дополнительного увеличения стоимости одного пенсионного коэффициента и коэффициента дополнительной индексации пенсий, предусмотренных абзацами четвертым-шестым пункта 1 статьи 25 Федерального закона "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.08.2022 № 1945-па "О повышении с 1 сентября 2022 года оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинск", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Положение об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска, утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.05.2016 № 1467-па (далее - Положение руководителей и специалистов), следующие изменения:

1.1. Пункты 6.3, 6.4 раздела 6 изложить следующей редакцией:
"6.3. Материальная помощь работникам Учреждений может устанавливаться в следующих случаях:
- в связи с бракосочетанием, рождением детей работника - 5000 рублей;
- в связи со смертью работника или его близких родственников (родители, супруг(-а), дети) - 5000 рублей.

Решение об оказании материальной помощи на основании письменного заявления работника (близких родственников умершего работника) и подтверждающих документов в отношении работников Учреждения принимает директор Учреждения, в отношении директора Учреждения - руководитель Департамента образования.

6.4. В соответствии со ст. 191 Трудового кодекса РФ единовременная премия работникам Учреждений может устанавливаться в следующих случаях:

- по случаю юбилейных дат (в связи с 50-летием, 55-летием, 60-летием, 65-летием, 70-летием со дня рождения) - 5000 рублей;
- в случае увольнения в связи с выходом на пенсию - 5000 рублей.

Выплата единовременной премии производится без начисления районного коэффициента и процентных надбавок за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и не учитывается при исчислении среднего заработка."

1.2. Приложение к Положению руководителей и специалистов изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Внести в Положение об оплате труда рабочих и служащих в муниципальном казенном учреждении "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска, утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.05.2016 № 1467-па (далее - Положение об оплате труда рабочих и служащих), следующие изменения:

2.1. Раздел 4 изложить в следующей редакции:
"4.1. В зависимости от специфики, сложности, напряженности и интенсивности выполняемой работы и результатов деятельности работникам устанавливаются ежемесячные выплаты стимулирующего характера в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению в процентах от оклада (должностного оклада) в соответствующем должностном диапазоне.

4.2. К выплатам стимулирующего характера относятся:
- ежемесячная премия;
- ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в работе;

- ежемесячная надбавка за интенсивность и качество труда - по должностям сторож (вахтер), уборщик служебных помещений;
- ежемесячная надбавка за работу без аварий - по должностям водитель автомобиля;
- ежемесячная надбавка за классность - по должностям водитель автомобиля.

4.3. Ежемесячная премия выплачивается за добросовестное и качественное исполнение трудовых обязанностей в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению в процентах от оклада (должностного оклада) в соответствующем должностном диапазоне.

4.3.1. При наличии дисциплинарного взыскания размер ежемесячной премии снижается или работник лишается ежемесячных премиальных выплат в полном объеме. Основанием для снижения размера ежемесячной премии на 50% является приказ о применении дисциплинарного взыскания в виде замечания, на 100% - в виде выговора либо увольнения за виновные действия.

4.3.2. Полное или частичное лишение ежемесячной премии производится за тот период, в котором был совершен дисциплинарный проступок.

4.3.3. В течение срока действия дисциплинарного взыскания к работнику не допускается применение мер поощрения.

4.3.4. Ежемесячная премия, выплачиваемая работникам, учитывается в соответствии с действующим законодательством при расчете средней заработной платы (для оплаты отпуска, назначения пенсии, выплаты пособий по временной нетрудоспособности и других целей).

4.4. Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в работе по должностям и профессиям: водитель автомобиля; диспетчер; заведующий складом; мастер участка; слесарь-сантехник; слесарь-электрик по ремонту электрооборудования; электрогазосварщик; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования; токарь - устанавливается ежемесячно по максимальному размеру в диапазоне, установленном приложением № 2 к настоящему Положению.

Надбавка устанавливается:
- по профессии водитель автомобиля: за вождение автомобиля в сложных погодных и дорожных условиях (сильный снег, проливной дождь, гололедица и т. п.); интенсивное вождение автомобиля в течение рабочего дня; обеспечение безопасности движения

и жизни пассажиров в условиях интенсивного движения; степень ответственности за обеспечение безопасности при перевозке людей;

- по должности мастер участка: за обеспечение исправного состояния автомобилей и выпуск их на линию; обеспечение надлежащего учета и соблюдения норм расхода эксплуатационных материалов; организацию и обеспечение контроля за аварийно-ремонтной группой; контроль за соблюдением работниками аварийно-ремонтной группы правил технической эксплуатации оборудования;

- по должности заведующий складом: за обеспечение сохранности и контроля рационального расходования материальных ценностей; обеспечение в соответствии с правилами и нормами санитарии служебных помещений и прилегающей к зданиям администрации территории;

- по должности диспетчер: за обеспечение оперативного руководства по ликвидации и локализации аварий; осуществление регулирования транспортного обслуживания при аварийных, ремонтных работах; контроль за ходом выполнения заявок, ритмичное и бесперебойное движение автотранспорта на линии;

- по профессии слесарь-сантехник; слесарь-электрик по ремонту электрооборудования; электрогазосварщик; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования; токарь: за проведение планово-предупредительных мероприятий по ликвидации неисправностей, аварий инженерных сетей и оборудования; ремонт электрооборудования, ремонт средней сложности деталей и узлов санитарно-технических систем водоснабжения, канализации и водостоков, выполнение сварки трубопроводов наружных и внутренних сетей, водоснабжения, теплофикации; за нарезание наружной и внутренней треугольной и прямоугольной резьбы метчиком или плашкой.

При неисполнении пункта (пунктов) должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией размер надбавки устанавливается с применением понижающего коэффициента минимально на 5 процентов от установленного приложением № 2 к настоящему Положению максимального размера соответствующего должности (профессии) диапазона.

4.5. Ежемесячная надбавка за интенсивность и качество труда по должностям и профессиям: сторож (вахтер); уборщик служебных помещений - устанавливается ежемесячно по максимальному размеру в диапазоне, установленном приложением № 2 к настоящему Положению. Надбавка устанавливается за обеспечение сохранности имущества, особый режим работы, обеспечение в соответствии с правилами и нормами санитарии служебных помещений.

При неисполнении пункта (пунктов) должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией размер надбавки устанавливается с применением понижающего коэффициента минимально на 5 процентов от установленного приложением № 2 к настоящему Положению максимального размера соответствующего должности (профессии) диапазона.

4.6. Ежемесячная надбавка за работу без аварий устанавливается за отсутствие дорожно-транспортных происшествий по вине водителя автомобиля по максимальному размеру, установленному приложением № 2 к настоящему Положению. При совершении дорожно-транспортного происшествия по вине водителя автомобиля надбавка не устанавливается за месяц, в котором допущено ДТП.

4.7. Ежемесячная надбавка за классность устанавливается на основании соответствующего документа с заключением квалификационной (аттестационной) комиссии о присвоении класса квалификации водителя автомобиля.

4.8. Основанием для снижения выплат стимулирующего характера является приказ директора учреждения о неисполнении или ненадлежащем исполнении условий выплаты надбавок, установленных настоящим Положением.

4.9. В период срока испытания, а также в течение одного месяца со дня поступления работнику, принятому на работу без испытательного срока, надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в работе устанавливается по минимальному размеру соответствующего должностного диапазона."

2.2. Пункты 6.3, 6.4 раздела 6 изложить следующей редакцией:
"6.3. Материальная помощь работникам Учреждений может устанавливаться в следующих случаях:

- в связи с бракосочетанием, рождением детей работника - 5000 рублей;
- в связи со смертью работника или его близких родственников (родители, супруг(-а), дети) - 5000 рублей.

Решение об оказании материальной помощи на основании письменного заявления работника (близких родственников умершего работника) и подтверждающих документов в отношении работников Учреждения принимает директор Учреждения, в отношении директора Учреждения - руководитель Департамента образования.

6.4. В соответствии со ст. 191 Трудового кодекса РФ единовременная премия работникам Учреждений может устанавливаться в следующих случаях:

- по случаю юбилейных дат (в связи с 50-летием, 55-летием, 60-летием, 65-летием, 70-летием со дня рождения) - 5000 рублей;
- в случае увольнения в связи с выходом на пенсию - 5000 рублей.

Выплата единовременной премии производится без начисления районного коэффициента и процентных надбавок за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и не учитывается при исчислении среднего заработка."

2.3. Приложение № 1 к Положению об оплате труда рабочих и служащих изложить в новой редакции (приложение № 2).

2.4. Приложение № 2 к Положению об оплате труда рабочих и служащих изложить в новой редакции (приложение № 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня", за исключением подпункта 1.2 пункта 1, подпунктов 2.3 и 2.4 пункта 2 настоящего постановления.

3.1. Подпункт 1.2 пункта 1 и подпункт 2.3 пункта 2 настоящего постановления вступают в силу со дня официального опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.

3.2. Подпункт 2.4 пункта 2 настоящего постановления вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Мирова С.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2441-па
Приложение к Положению об оплате труда руководителей и специалистов МКУ "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" г. Южно-Сахалинска

Схема должностных окладов руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад
1	Директор	13630
2	Заместитель директора	11589
3	Начальник технического отдела	11128
4	Инженер по наладке и испытаниям	8748
5	Инженер-энергетик	8748
6	Юрисконсульт	8748
7	Делопроизводитель	6101
8	Экспедитор	6101

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2441-па
Приложение № 1 к Положению об оплате труда рабочих и служащих в МКУ "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" г. Южно-Сахалинска

**Перечень должностей (профессий) рабочих и служащих
в МКУ "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования"
города Южно-Сахалинска и соответствующих им окладов (должностных окладов)**

№ п/п	Должность (профессия)	Квалификационный уровень	Квалификационный разряд	Оклад (должностной оклад)
Общеотраслевые профессии рабочих 1-го уровня				
1.	Уборщик служебных помещений	1	1	7392
2.	Сторож (вахтер) <*>	1	1	7392
			2	7543
Общеотраслевые профессии рабочих 2-го уровня				
3.	Водитель автомобиля	1	4	7988
			5	8370
			6	8790
			7	9241
			8	9908
4.	Слесарь-сантехник, электрогазосварщик, токарь	2	2	7543
			3	7690
			4	7988
			5	8370
			6	8790
5.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	2	2	7543
			3	7690
			4	7988
			5	8370
			6	8790
6.	Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	3	2	7543
			3	7690
			4	7988
			5	8370
			6	8790
Общеотраслевые должности руководителей и служащих				
7.	Диспетчер	4		7988
8.	Заведующий складом	4		7988
9.	Мастер участка	4		11400

<*> Второй разряд присваивается в случае выполнения обязанностей старшего по смене.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2441-па
Приложение № 2 к Положению об оплате труда рабочих и служащих в МКУ "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" г. Южно-Сахалинска

**Выплаты стимулирующего характера
(в процентах от оклада (должностного оклада))**

Наименование должности (профессии)	Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в работе		Ежемесячная надбавка за интенсивность и качество труда		Ежемесячная премия	Ежемесячная надбавка за классность	Ежемесячная надбавка за работу без аварий
	2	3	3	4			
1	минимальный	максимальный	минимальный	максимальный	4	5	6
Водитель автомобиля	40	70			40	1-й класс - 25 2-й класс - 10	35
Диспетчер	45	75			40		
Заведующий складом	50	80			40		
Мастер участка	50	80			40		
Слесарь-сантехник, слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, электрогазосварщик, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, токарь	35	70			40		
Уборщик служебных помещений, сторож (вахтер)			25	60	40		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2438-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над территорией городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск" площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.03.2021 № 604-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над территорией городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск" площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.03.2021 № 604-па, следующие изменения:

1.1. Подпункт 2) пункта 1.3.2 изложить в следующей редакции:
"2) в региональной государственной информационной системе "Портал государ-

ственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области" (далее - РПГУ) <https://gosuslugi65.ru/>;

1.2. Подпункт 1.3.4.2 изложить в следующей редакции:

"1.3.4.2. При ответах на телефонные звонки специалисты Департамента подробно, в корректной форме информируют обратившихся заявителей по интересующим их вопросам. Ответ должен начинаться с информации о наименовании Департамента, в который обратился заявитель, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При устном обращении заявителя (по телефону) специалисты Департамента дают ответы самостоятельно. Если специалист, к которому обратился заявитель, не может ответить на вопрос самостоятельно, то заявитель должен быть направлен к другому специалисту или же обратившемуся заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию, либо специалист предлагает заявителю обратиться письменно."

1.3. В подпункте 2.5 слова "- приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 17.12.2018 № 451 "Об установлении запретных зон";" заменить словами "- приказом Минтранса России от 11.05.2022 № 172 "Об установлении запретных зон" (зарегистрировано в Минюсте России 14.06.2022 № 68853);"

1.4. В подпункте 5) пункта 2.6.1 слова "полетов беспилотных летательных аппаратов с указанием времени, места (с указанием географических координат в системе WGS-84), высоты (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг)" заменить словами "полетов беспилотных летательных аппаратов с указанием времени, места (с указанием географических координат в системе WGS-84), за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг)".

1.5. Пункт 2.6.5 дополнить абзацем:

"- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами."

1.6. Раздел 2.7 изложить в следующей редакции:

"Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- несоответствие представленных документов перечню документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Регламента;

- отсутствие у представителя заявителя документально подтвержденных полномочий, оформленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке".

1.7. В подпункте 2.12.5 исключить десятый абзац.

1.8. В пункте 10 подраздела 5.2 слова "ФЗ № 210-ФЗ" заменить словами "Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"

1.9. Подраздел 5.7 дополнить абзацем:

"В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры."

1.10. В приложении № 1 к административному регламенту слова "фамилия, имя, отчество заявителя" заменить словами "фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Сгибнев А.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2436-па

О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.03.2016 № 698

В соответствии со ст. 6, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.03.2016 № 698, изменение, дополнив приложением (приложение).

2. Исключить из Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.03.2016 № 698, рекламные конструкции под следующими номерами: 1, 5, 10, 12, 29, 31, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 59, 70, 79, 101, 105, 163, 297, 299, 300, 319, 320, 380, 381, 384, 490, 622.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2436-па

**Схема размещения рекламных конструкций
на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (дополнение 9)**

Согласовано:

Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
12 сентября 2022 года.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ:

■ - билборд с 2 информационными полями, размером 3 м*6 м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей;

● - обозначения дорожных знаков, номера которых приведены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 № 1090 "О правилах дорожного движения";

■ - билборд с 2 информационными полями, размером 3 м*6 м, с динамической сменой изображения (видеоэкран).

Продолжение приложения на стр. 6.

Начало приложения на стр. 5.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

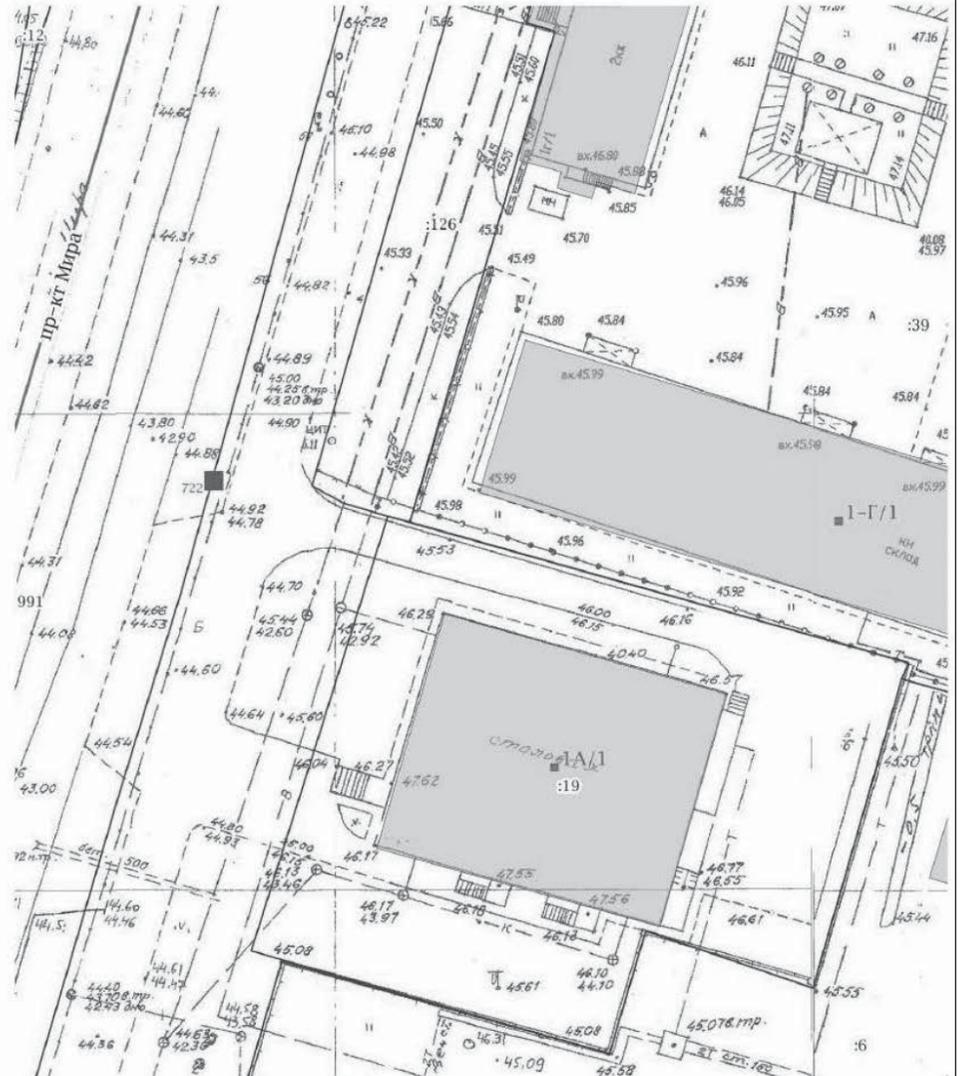
Сторона А (по ходу движения)



Сторона Б (против хода движения)



Топосъемка М 1:500



№ 722 Адрес: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, восточная сторона, западнее д. 1Г/1

Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с динамической сменой изображения (видеоэкран)

003

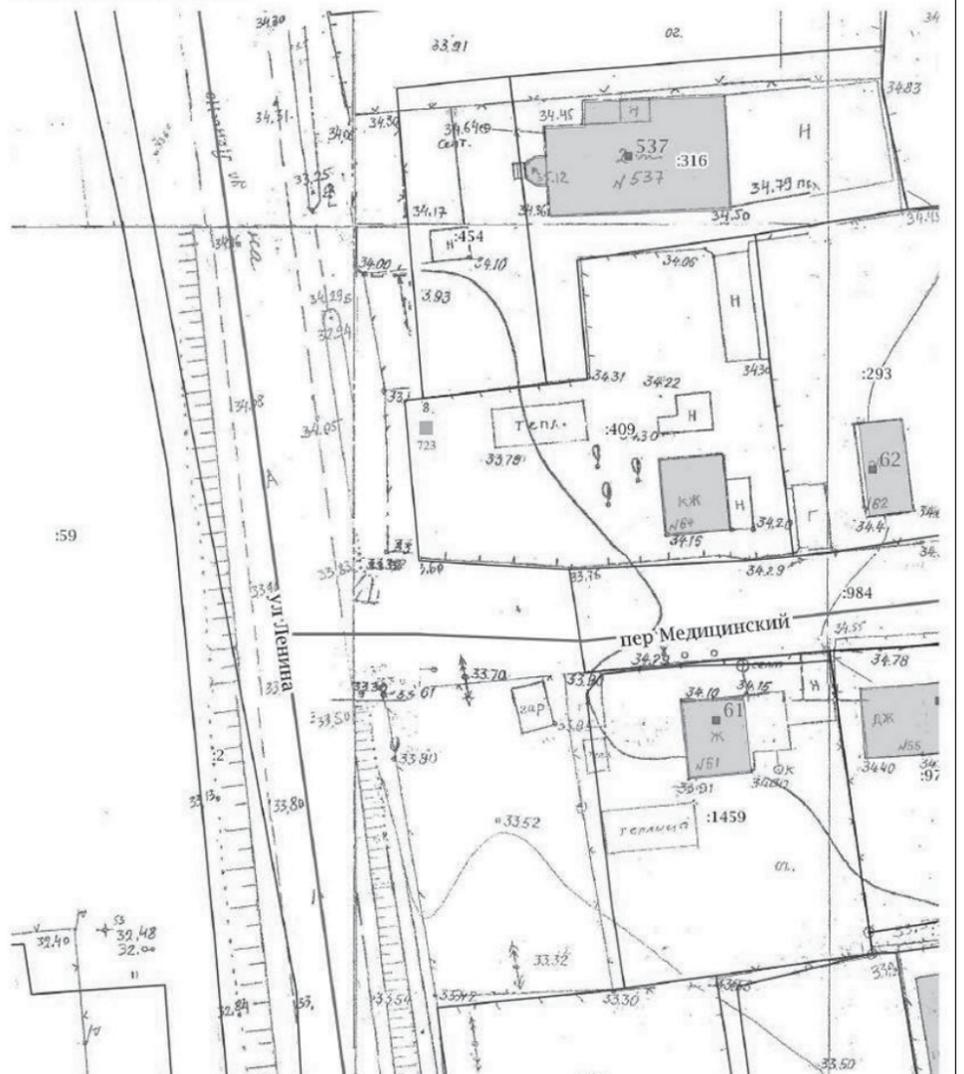
Сторона А (по ходу движения)



Сторона Б (против хода движения)



Топосъемка М 1:500



№ 723 Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, восточная сторона, около д. 64 по пер. Медицинский

Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей

004

Сторона А (по ходу движения)



Топоъемка М 1:500



Сторона Б (против хода движения)



№ 724 Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, северная сторона, около д.154-Б

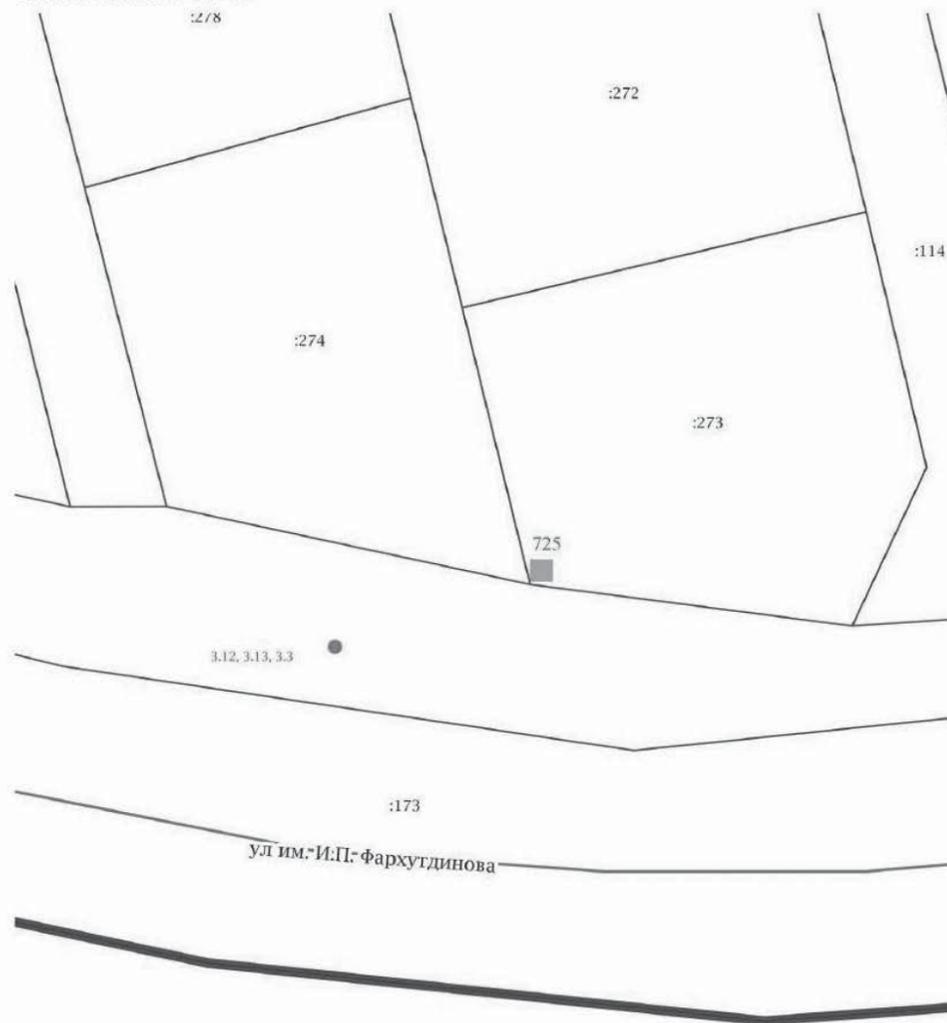
Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей

005

Сторона А (по ходу движения)



Топоъемка М 1:500



Сторона Б (против хода движения)



№ 725 Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. им И.П. Фархутдинова, северо-восточнее пересечения с автодорогой на с.Ново-Троицкое

Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей

006

Начало приложения на стр. 5.

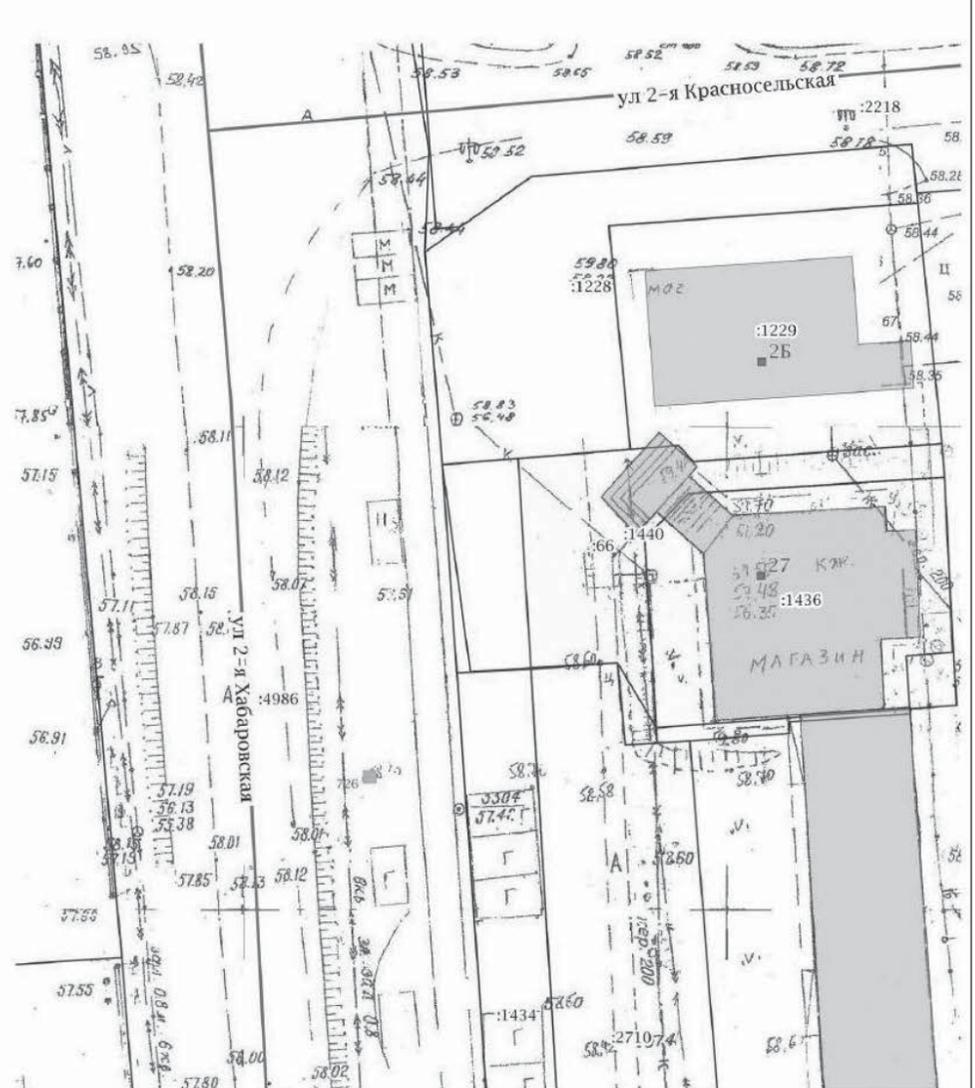
Сторона А (по ходу движения)



Сторона Б (против хода движения)



Топоъемка М 1:500



№ 726 Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Хабаровская, восточная сторона, около д.27 по ул. 2-я Комсомольская
Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей

007

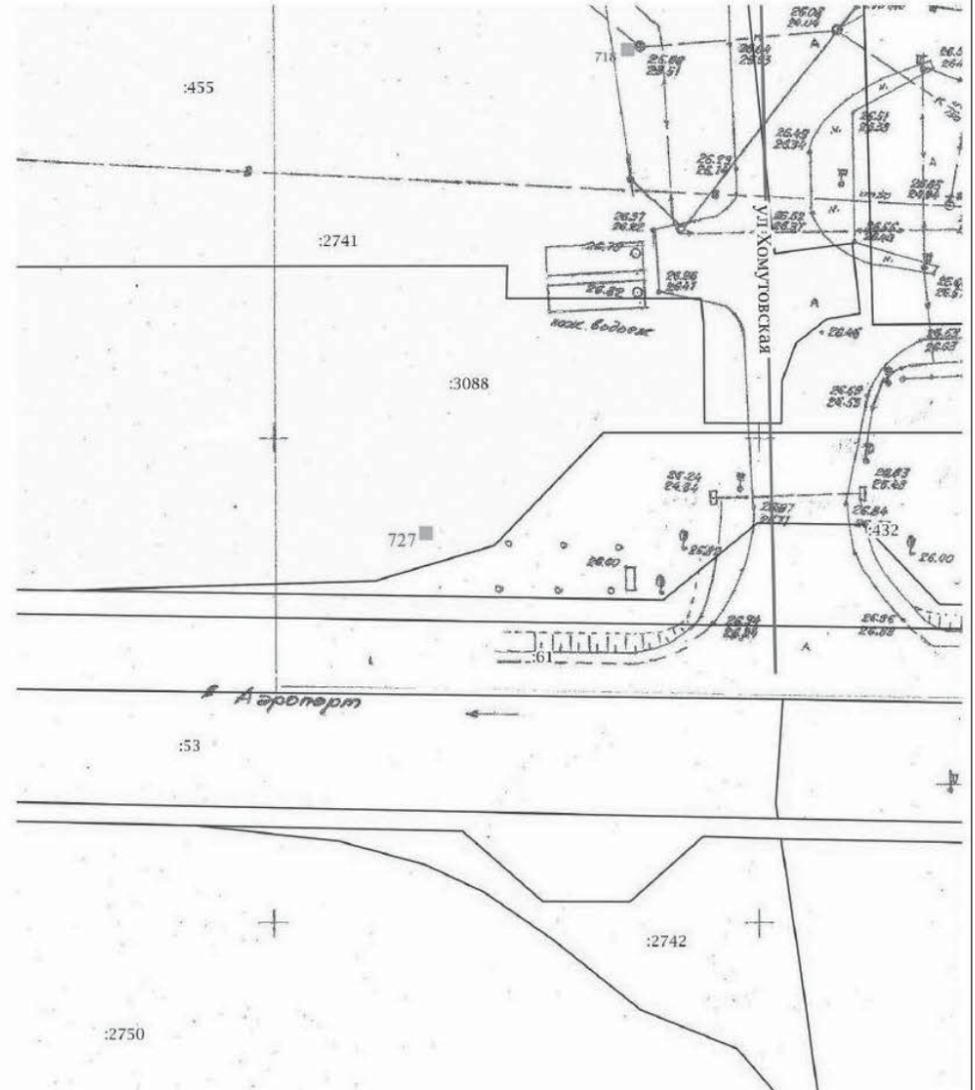
Сторона А (по ходу движения)



Сторона Б (против хода движения)



Топоъемка М 1:500



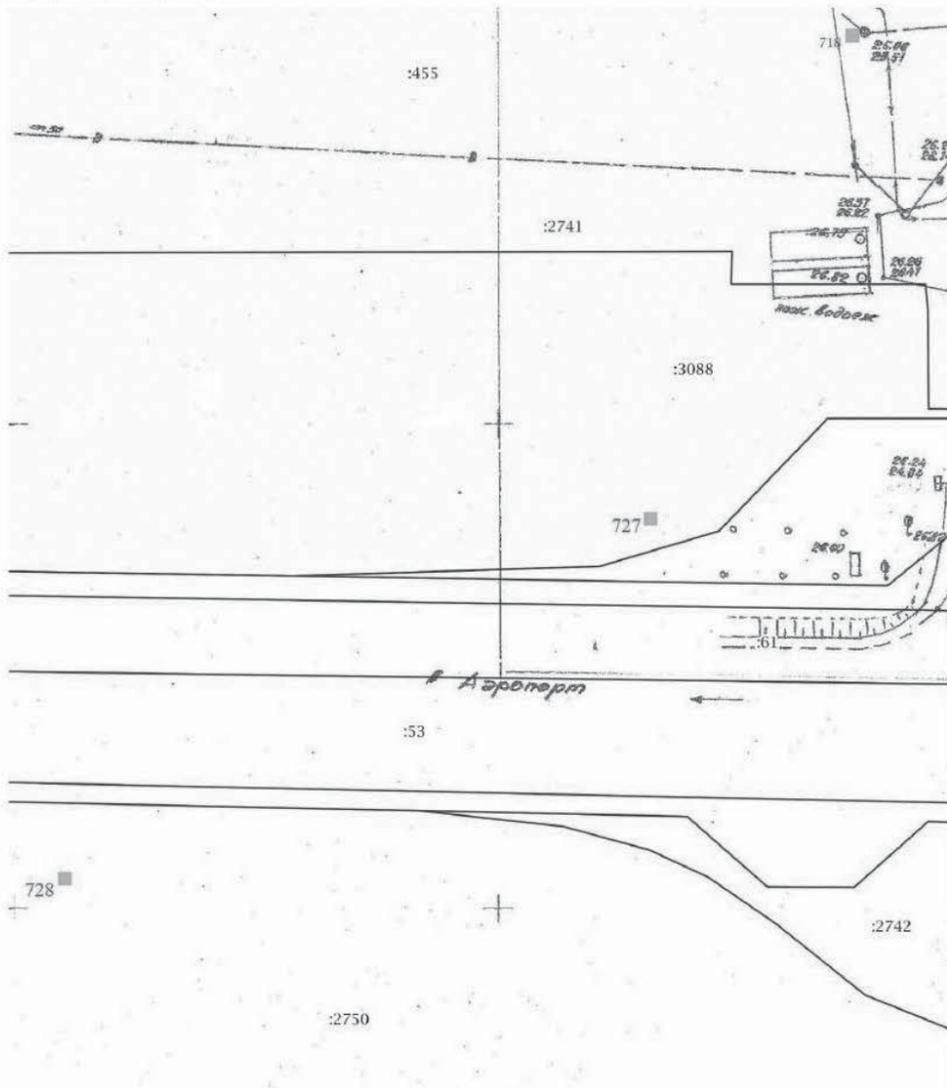
№ 727 Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Куропатко, северо-западнее пересечения с ул. Хомутовская
Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей

008

Сторона А (по ходу движения)



Топосъемка М 1:500



Сторона Б (против хода движения)



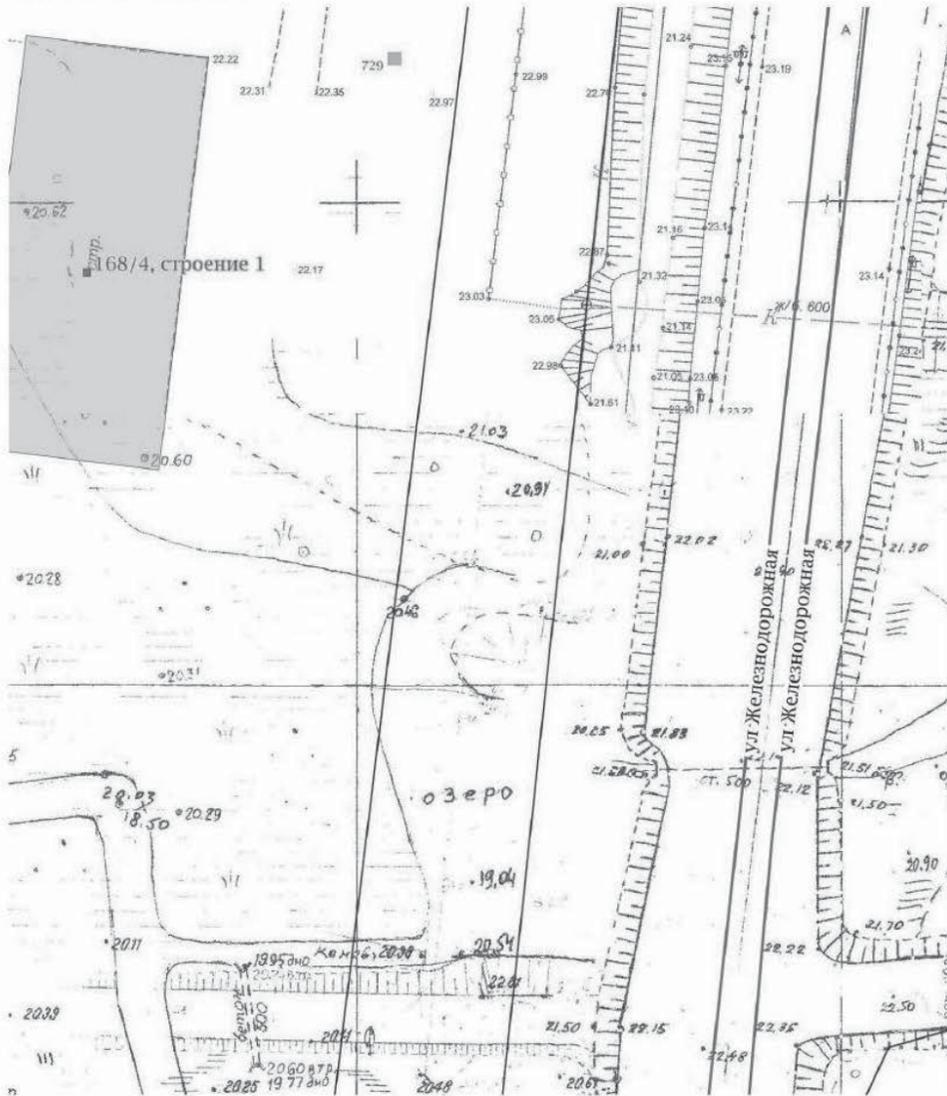
№ 728 Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Куропатко, юго-западнее пересечения с ул. Хомутовская
Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей

009

Сторона А (по ходу движения)



Топосъемка М 1:500



Сторона Б (против хода движения)



№ 729 Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, западная сторона, севернее д. 168/4
Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей

010

Начало приложения на стр. 5.

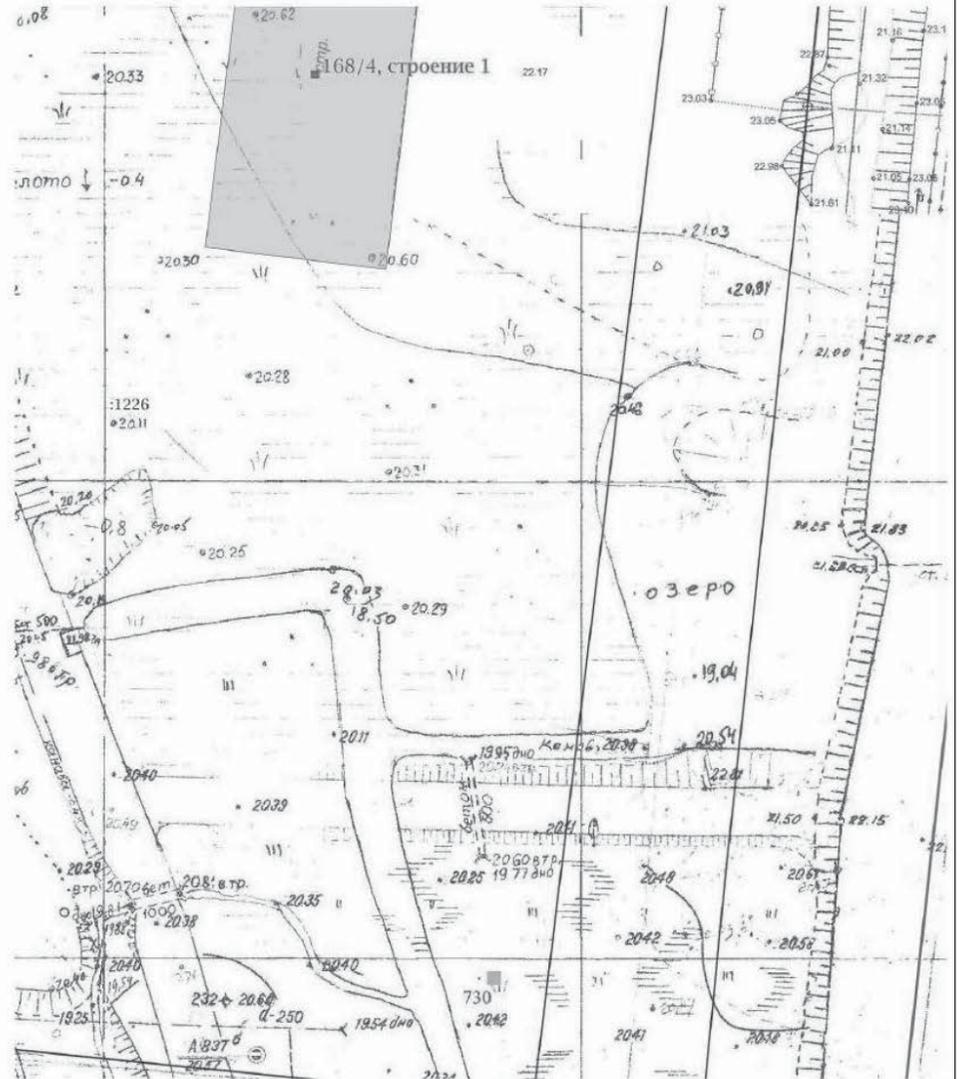
Сторона А (по ходу движения)



Сторона Б (против хода движения)



Топоъемка М 1:500



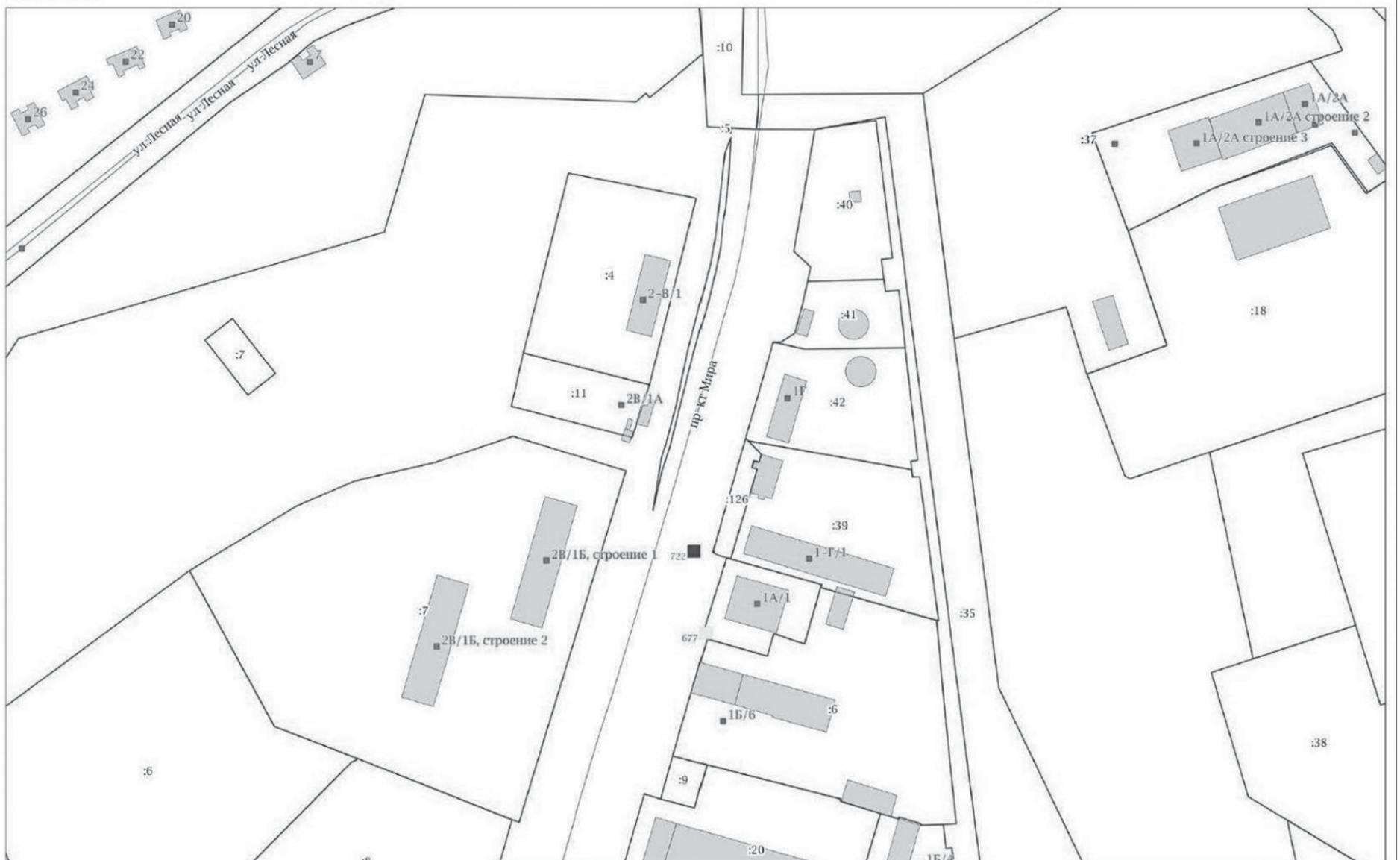
№ 730 Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, западная сторона, южнее д. 168/4

Вид рекламной конструкции: билборд, с 2 информационными полями, размером 3м х 6м, с неподвижным изображением на плоскости информационных полей

011

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

М 1:2000



012

М 1:2000



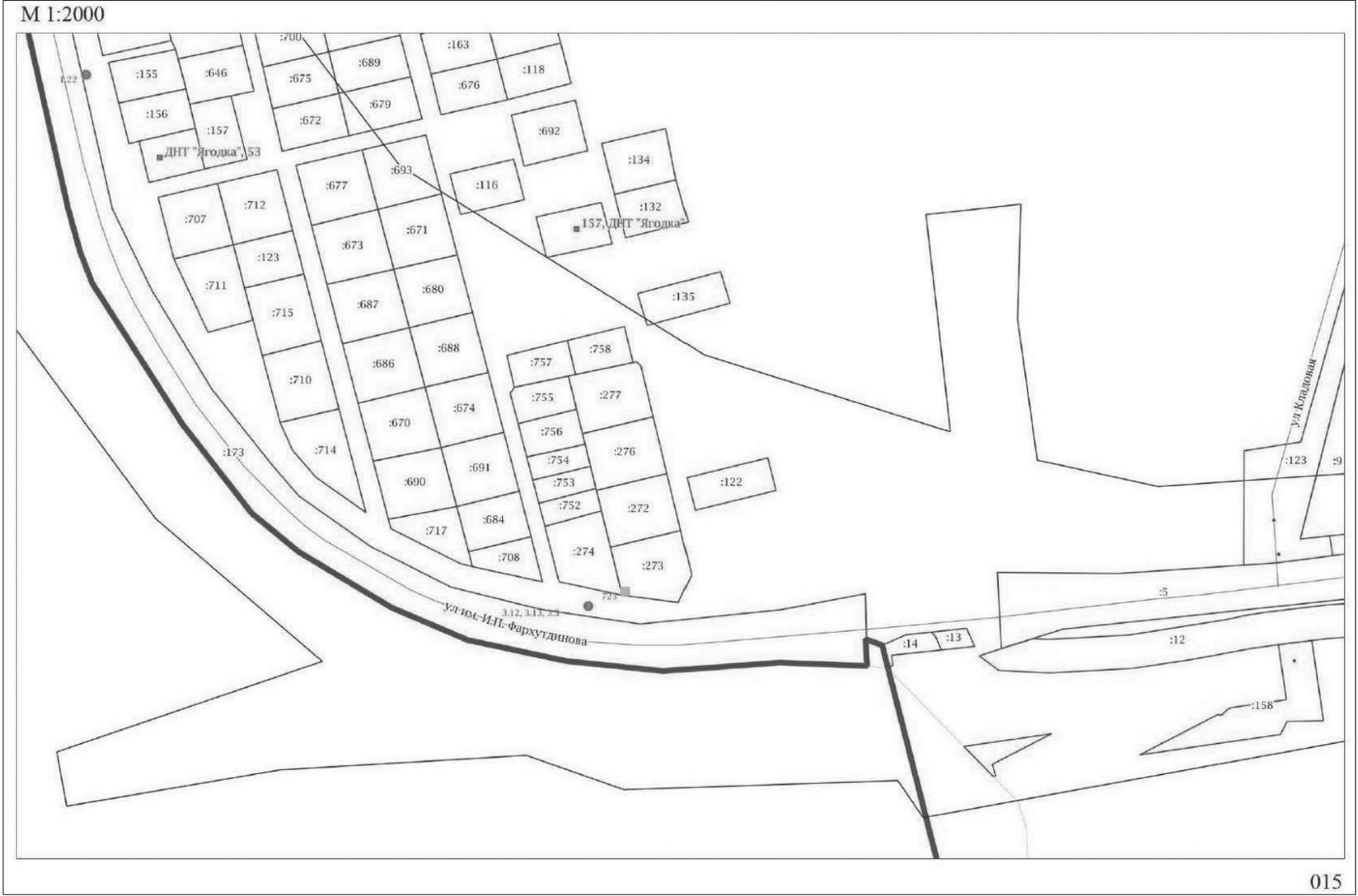
013

М 1:2000

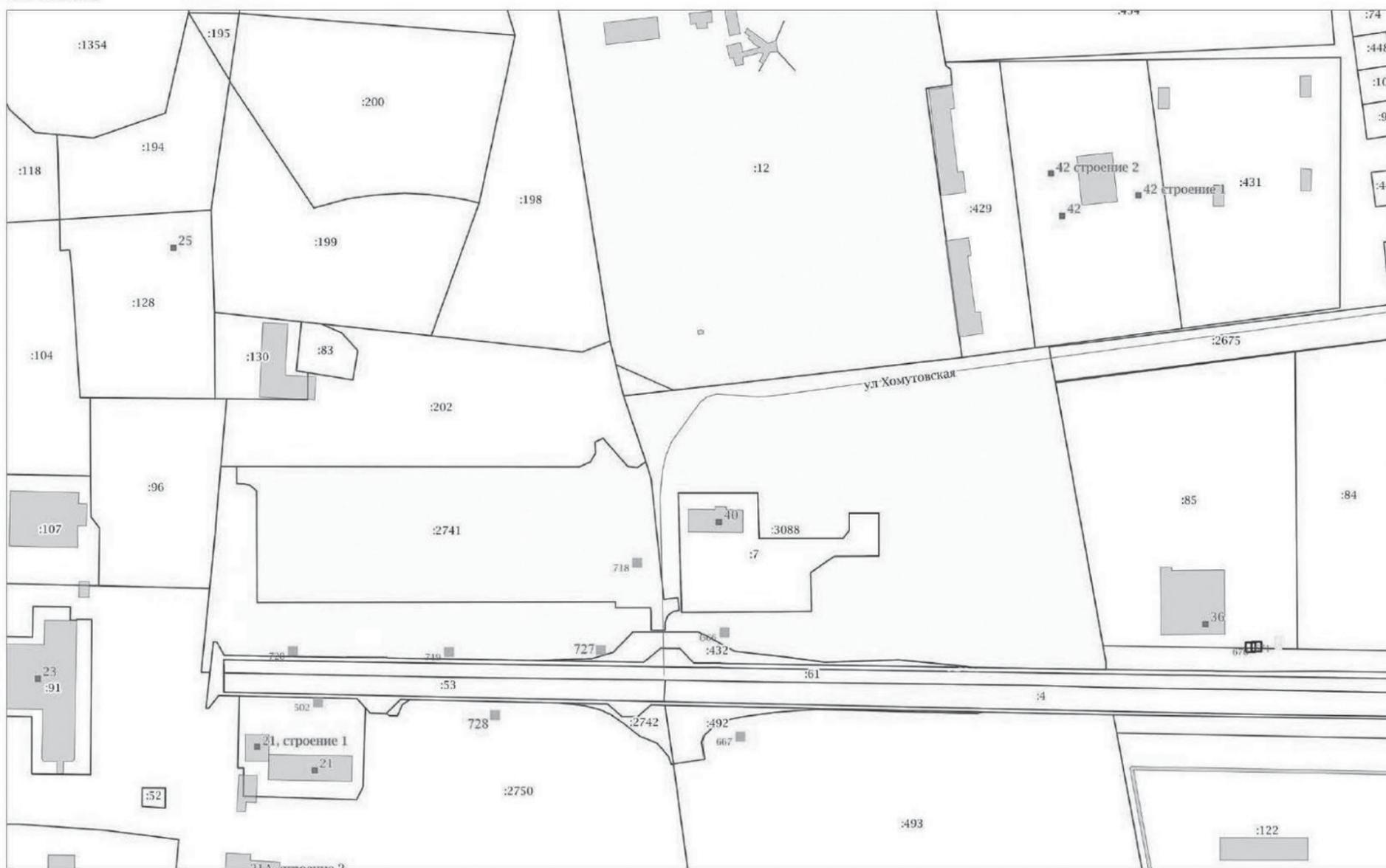


014

Начало приложения на стр. 5.



М 1:2000



017

М 1:2000



018

Начало приложения на стр. 5.

Адресная программа установки и эксплуатации рекламных конструкций

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№ РК по карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК	Количество сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв. м	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Кадастровый номер участка
1	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, восточная сторона, западнее д. 1г/1	722	билборд с динамической сменой изображения (видеоэкран)	отдельно стоящая	3*6	2	36	Правообладатель отсутствует, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	нет
2	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, восточная сторона, около д. 64 по пер. Медицинский	723	билборд с неподвижным изображением на плоскости информационных полей	отдельно стоящая	3*6	2	36	Калинкина Анна Николаевна	65:01:0501004:409
3	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, северная сторона, около д. 154-б	724	билборд с неподвижным изображением на плоскости информационных полей	отдельно стоящая	3*6	2	36	ООО "Сахтелебьт"	65:01:0202003:226
4	г. Южно-Сахалинск, ул. И.П. Фархутдинова, северо-восточнее пересечения с автодорогой на с. Новотроицкое	725	билборд с неподвижным изображением на плоскости информационных полей	отдельно стоящая	3*6	2	36	Носова Анна Николаевна	65:01:01070001:273
5	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Хабаровская, восточная сторона, около д. 27 по ул. 2-я Комсомольская	726	билборд с неподвижным изображением на плоскости информационных полей	отдельно стоящая	3*6	2	36	Правообладатель отсутствует, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	нет
6	г. Южно-Сахалинск, ул. Куропатко, северо-западнее пересечения с ул. Хомутовская	727	билборд с неподвижным изображением на плоскости информационных полей	отдельно стоящая	3*6	2	36	АО "Аэропорт Южно-Сахалинск"	65:01:0000000:2750
7	г. Южно-Сахалинск, ул. Куропатко, юго-западнее пересечения с ул. Хомутовская	728	билборд с неподвижным изображением на плоскости информационных полей	отдельно стоящая	3*6	2	36	АО "Аэропорт Южно-Сахалинск"	65:01:0000000:3088
8	г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, западная сторона, севернее д. 168/4	729	билборд с неподвижным изображением на плоскости информационных полей	отдельно стоящая	3*6	2	36	ООО "Автогигант"	65:01:0000000:1226
9	г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, западная сторона, южнее д. 168/4	730	билборд с неподвижным изображением на плоскости информационных полей	отдельно стоящая	3*6	2	36	ООО "Автогигант"	65:01:0000000:1226

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2437-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления государственной услуги "Предоставление благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, достигли возраста 23 лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2017 № 3345-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления государственной услуги "Предоставление благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, достигли возраста 23 лет", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2017 № 3345-па (далее - регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:
"2.6.1. Для получения государственной услуги заявитель представляет следующие документы:

- заявление (приложение № 1);
- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- копия решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным, в случае, если заявление подает лицо, не достигшее совершеннолетия."

1.2. Пункт 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:
"2.6.3. Документы (сведения) в обязательном порядке запрашиваемые Департаментом образования в соответствующих органах (организациях) посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием региональной системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - РСМЭВ), которые заявитель вправе представить лично:

- копия решения о включении лица, указанного в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 административного регламента, в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

- справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у лица, указанного в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 административного регламента, жилых помещений на праве собственности;

- справка о регистрации лица, указанного в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 административного регламента, по месту жительства и составе семьи;

- сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в случае, если лицо, указанное в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 административного регламента, состоит в браке;

- копия решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным в случае, если заявление подает лицо, не достигшее совершеннолетия."

1.3. Абзацы третий и четвертый подраздела 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"- непредоставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента;

- отсутствие предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, остав-

шихся без попечения родителей" оснований для предоставления лицу, указанному в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 административного регламента, жилого помещения."

1.4. Абзац шестой пункта 3.1.1 подраздела 3.1 раздела 3 исключить.

1.5. Абзац пятый подпункта 3.2.2.1 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"- лично от заявителя в день подачи заявления с регистрацией в РСМЭВ."

1.6. В абзаце четвертом пункта 5.4.1 подраздела 5.4 раздела 5 слова "Министерство цифрового развития и связи Сахалинской области" заменить словами "министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области".

1.7. Приложение № 1 к регламенту изложить в новой редакции (приложение).

1.8. Приложение № 2 к регламенту исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Мирова С.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

*Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2437-па
Приложение № 1 к административному регламенту администрации города Южно-Сахалинска предоставления государственной услуги "Предоставление благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, достигли возраста 23 лет"*

Директору Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска
от _____

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____
паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____

(кем, когда)

проживающего(-ей) по адресу _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, достигли возраста 23 лет

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Сахалинской области от 08.12.2010 № 115-ЗО "О дополнительной социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Сахалинской области от 27.06.2013 № 69-ЗО "О некоторых вопросах обеспечения жильем помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Сахалинской области" прошу предоставить благоустроенное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Настоящим даю свое согласие на обработку указанных в заявлении персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и уничтожение, для включения в список.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва мною путем направления в Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации.

2. Копия решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным.

Подпись заявителя: " _____ " 20__ года.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2454-па

**О внесении изменений в муниципальную программу
"Развитие потребительского рынка городского округа
"Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы",
утвержденную постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 16.07.2019 № 1998-па**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 08.12.2021 № 790/34вн-21-6 (в ред. от 22.06.2022 № 949/43-22-6) "О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу "Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2019 № 1998-па (далее - Программа), следующие изменения:

- 1.1. В разделе "Объемы и источники финансирования" паспорта Программы:
 - 1.1.1. Цифры "140949,3" заменить цифрами "140344,3".
 - 1.1.2. Таблицу изложить в следующей редакции:

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2454-па
Приложение № 3 к муниципальной программе "Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы"

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
"Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы" за счет бюджетных средств**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Всего по муниципальной программе	Расходы по годам реализации, тыс. рублей					
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа "Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы"	Администрация (ДПРИПР)	902	0700000000	x	x	140344,3	20598,5	23910,8	23925,0	25280,0	25330,0	21300,0
	Администрация (МКУ "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска")	902	0700000000	x	x	327,8	35,0	97,8	95,0	50,0	50,0	0,0
	Администрация (ДПРИПР)	902	0700120990	0412	240	8000,7	3650,7	0,0	0,0	200,0	250,0	3900,0
Основное мероприятие 1. Формирование современной инфраструктуры торговой отрасли и сферы услуг, повышение территориальной доступности объектов торговли и услуг	Администрация (ДПРИПР)	902	0700120990	0412	240	942,9	92,9	0,0	0,0	200,0	250,0	400,0
Мероприятие 1.4. Выполнение работ по перемещению самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" нестационарных объектов потребительского рынка, финансируемых из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Администрация (ДПРИПР)	902	0700120990	0412	240	7057,8	3557,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3500,0
Мероприятие 1.5. Приобретение и установка нестационарных объектов потребительского рынка, приобретенных за счет бюджетных средств городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Администрация (ДПРИПР)	902	0700120990	0412	240	7057,8	3557,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3500,0
Основное мероприятие 2. Экономическая (ценовая) доступность товаров и услуг для населения	Администрация (ДПРИПР)	902	0700200000	0502	810	124765,8	15212,8	22613,0	23380,0	23380,0	23380,0	16800,0
Мероприятие 2.1. Предоставление субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), оказывающим услуги бань по регулируемым тарифам, на возмещение части затрат по содержанию бань	Администрация (ДПРИПР)	902	0700280100	0502	810	45963,0	15212,8	13950,2	0,0	0,0	0,0	16800,0
Мероприятие 2.5. Предоставление субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" муниципальному унитарному предприятию "Бани-2" городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат по содержанию бань	Администрация (ДПРИПР)	902	0700280101	0502	810	78802,8	0,0	8662,8	23380,0	23380,0	23380,0	0,0
Основное мероприятие 4. Обеспечение общественного признания и повышение потенциала торговой отрасли и сферы услуг	Администрация (ДПРИПР)	902	0700400000	x	x	7577,8	1735,0	1297,8	545,0	1700,0	1700,0	600,0
	Администрация (МКУ "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска")	902	0700420990	0113	240	195,0	0,0	50,0	95,0	25,0	25,0	0,0
Мероприятие 4.1. Проведение мероприятий, направленных на стимулирование деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на потребительском рынке (фестиваля, итоговых конференций)	Администрация (ДПРИПР)	902	0700420990	0113	240	2450,0	500,0	0,0	450,0	450,0	450,0	600,0
Мероприятие 4.3. Проведение ежегодного городского смотра-конкурса на лучшее новгороднее оформление предприятий потребительского рынка	Администрация (ДПРИПР)	902	0700420990	0113	x	1332,8	1235,0	47,8	0,0	25,0	25,0	0,0
4.3.1. Поощрение победителей городского смотра-конкурса денежным призом	Администрация (ДПРИПР)	902	0700420990	0113	880	1200,0	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3.2. Приобретение букетов цветов, плакатов на деревянной основе для вручения победителям городского смотра-конкурса	Администрация (МКУ "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска")	902	0700420990	0113	240	132,8	35,0	47,8	0,0	25,0	25,0	0,0
Мероприятие 4.4. Предоставление субсидии на возмещение части затрат, связанных с новым оформлением объектов потребительского рынка и прилегающих к ним территорий	Администрация (ДПРИПР)	902	0700480740	0412	810	3600,0	0,0	1200,0	0,0	1200,0	1200,0	0,0

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2454-па
Приложение № 4 к муниципальной программе "Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы"

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам финансирования муниципальной программы
"Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы"**

Наименование	Источник финансирования	Всего по муниципальной программе	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа "Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы"	Всего	140344,3	20598,5	23910,8	23925,0	25280,0	25330,0	21300,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет муниципального образования	140344,3	20598,5	23910,8	23925,0	25280,0	25330,0	21300,0
	внебюджетные фонды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1. Формирование современной инфраструктуры торговой отрасли и сферы услуг, повышение территориальной доступности объектов торговли и услуг	Всего	8000,7	3650,7	0,0	0,0	200,0	250,0	3900,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет муниципального образования	8000,7	3650,7	0,0	0,0	200,0	250,0	3900,0
	внебюджетные фонды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2. Экономическая (ценовая) доступность товаров и услуг для населения	Всего	124765,8	15212,8	22613,0	23380,0	23380,0	23380,0	16800,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет муниципального образования	124765,8	15212,8	22613,0	23380,0	23380,0	23380,0	16800,0
	внебюджетные фонды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 4. Обеспечение общественного признания и повышение потенциала торговой отрасли и сферы услуг	Всего	7577,8	1735,0	1297,8	545,0	1700,0	1700,0	600,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет муниципального образования	7577,8	1735,0	1297,8	545,0	1700,0	1700,0	600,0
	внебюджетные фонды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Годы	Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
2020	20598,5	0	20598,5
2021	23910,8	0	23910,8
2022	23925,0	0	23925,0
2023	25280,0	0	25280,0
2024	25330,0	0	25330,0
2025	21300,0	0	21300,0
Итого:	140344,3	0	140344,3

- 1.3. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (приложение № 1).
- 1.4. Приложение № 4 к Программе изложить в новой редакции (приложение № 2).
- 1.5. Приложение № 5 к Программе дополнить строкой 28 следующего содержания:

28.	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Порядке материально-технического оснащения муниципальных бюджетных и автономных организаций культуры и муниципального казенного учреждения "Централизованная бухгалтерия учреждений культуры"	от 23.12.2014 № 58/5-14-5 (ред. от 23.06.2020)	Департамент культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска	Мероприятие 4.1 приложения 1 к Программе
-----	---	---	--	---	--

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Кузенкова Р.Б.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Начало приложения № 2 на стр. 17.

1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования							
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
1.3. Приобретение нежилых помещений (зданий, сооружений) для муниципальных нужд	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в реестре имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск", формирование в отношении него полных и достоверных сведений	Всего	53007,4	13594,8	15241,1	8102,5	623,5	8295,5	7150,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	53007,4	13594,8	15241,1	8102,5	623,5	8295,5	7150,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	Всего	4224,5	1746,2	428,3	1800,0	100,0	100,0	50,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	4224,5	1746,2	428,3	1800,0	100,0	100,0	50,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
2.2. Образование земельных участков	Всего	44110,9	11088,8	13783,1	4567,0	-	7672,0	7000,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	44110,9	11088,8	13783,1	4567,0	-	7672,0	7000,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества. Ликвидация (снос) неиспользуемых объектов производственного и непромышленного назначения	Всего	1336,8	319,8	322,0	235,0	180,0	180,0	100,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	1336,8	319,8	322,0	235,0	180,0	180,0	100,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	Всего	3270,6	440,0	643,1	1500,5	343,5	343,5	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	3270,6	440,0	643,1	1500,5	343,5	343,5	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
2.5. Проведение санитарно-гигиенической экспертизы при выборе земельного участка	Всего	64,6	-	64,6	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	64,6	-	64,6	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акциями которых находятся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Всего	745,0	245,8	147,5	227,5	54,6	69,6	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	745,0	245,8	147,5	227,5	54,6	69,6	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	Всего	351,7	50,8	109,0	97,7	47,1	47,1	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	351,7	50,8	109,0	97,7	47,1	47,1	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	Всего	190,0	190,0	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	190,0	190,0	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	Всего	103,3	5,0	38,5	29,8	7,5	22,5	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	103,3	5,0	38,5	29,8	7,5	22,5	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3.4. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
3.5. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	Всего	100,0	-	-	100,0	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	100,0	-	-	100,0	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
4. Содержание имущества казны городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Всего	234028,2	69977,4	85081,7	25727,5	24768,0	19548,7	8924,9
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	234028,2	69977,4	85081,7	25727,5	24768,0	19548,7	8924,9
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							

4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы	Всего	278,2	-	278,2	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	278,2	-	278,2	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	Всего	30059,5	4480,3	4210,2	4186,7	4268,7	4268,7	8644,9
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	30059,5	4480,3	4210,2	4186,7	4268,7	4268,7	8644,9
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем	Всего	84677,4	15042,6	19634,8	20000,0	15000,0	15000,0	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	84677,4	15042,6	19634,8	20000,0	15000,0	15000,0	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	Всего	1763,1	377,1	266,0	280,0	280,0	280,0	280,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	1763,1	377,1	266,0	280,0	280,0	280,0	280,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	Всего	117250,0	50077,4	60692,5	1260,8	5219,3	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	117250,0	50077,4	60692,5	1260,8	5219,3	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
5. Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения, определение рыночной стоимости	Всего	267268,0	68011,5	41917,5	49419,0	20060,0	20060,0	67800,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	267268,0	68011,5	41917,5	49419,0	20060,0	20060,0	67800,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)	Всего	2296,1	579,5	696,0	420,6	150,0	150,0	300,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	2296,1	579,5	696,0	420,6	150,0	150,0	300,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств	Всего	264745,9	67432,0	41175,5	48938,4	19850,0	19850,0	67500,0
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	264745,9	67432,0	41175,5	48938,4	19850,0	19850,0	67500,0
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
5.3. Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты	Всего	226,0	-	46,0	60,0	60,0	60,0	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	226,0	-	46,0	60,0	60,0	60,0	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества	Всего	46766,5	8483,8	38282,7	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	46766,5	8483,8	38282,7	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	Всего	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
6.3. Предоставление субсидии за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат, связанных с внесением безвозмездного вклада в денежной форме, не увеличивающего уставный капитал хозяйственных обществ и не изменяющего номинальную стоимость акций хозяйственных обществ, в имущество хозяйственных обществ, единственным акционером которых является городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Всего	4169,5	4169,5					
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	4169,5	4169,5					
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
6.4. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий	Всего	42597,0	4314,3	38282,7	-	-	-	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет							
	бюджет муниципального образования	42597,0	4314,3	38282,7	-	-	-	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							
7. Проведение комплексных кадастровых работ	Всего	31909,0	1113,0	2309,8	5857,3	10787,1	11841,8	-
	федеральный бюджет							
	областной бюджет	28282,8	1101,8	1553,4	5798,7	9387,1	10441,8	-
	бюджет муниципального образования	3626,2	11,2	756,4	58,6	1400,0	1400,0	-
	внебюджетные фонды							
	юридические лица иные внебюджетные источники							

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2456-па

**О внесении изменений в муниципальную программу
“Защита населения и территорий городского округа
“Город Южно-Сахалинск” от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, обеспечение пожарной
безопасности и безопасности людей на водных объектах**

**на 2020-2025 годы”, утвержденную постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 01.04.2020 № 976-па**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ “О пожарной безопасности”, статьей 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера”, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па “Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ”, решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 08.12.2021 № 790/34вн-21-6 “О бюджете городского округа “Город Южно-Сахалинск” на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов” администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу “Защита населения и территорий городского округа “Город Южно-Сахалинск” от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2025 годы”, утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.04.2020 № 976-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы и далее по тексту Программы и приложений название подпрограммы № 4 изложить в следующей редакции: “Построение (развитие), внедрение и эксплуатация аппаратно-программного комплекса “Безопасный город” в городском округе “Город Южно-Сахалинск”.

1.2. Раздел “Объемы и источники финансирования” паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Общий объем финансовых средств для реализации Программы - 1840459,3 тыс. рублей, из них средства бюджета городского округа - 1693769,1 тыс. рублей, областного бюджета - 146690,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год - 371913,1 тыс. рублей (местный бюджет - 251986,8 тыс. рублей, областной бюджет - 119926,3 тыс. рублей); 2021 год - 279418,8 тыс. рублей (местный бюджет - 252654,9 тыс. рублей, областной бюджет - 26763,9 тыс. рублей); 2022 год - 246150,7 тыс. рублей (местный бюджет - 246150,7, областной бюджет - 0 тыс. рублей); 2023 год - 277005,9 тыс. рублей (местный бюджет - 277005,9 тыс. рублей, областной бюджет - 0 тыс. рублей); 2024 год - 239157,6 тыс. рублей (местный бюджет - 239157,6 тыс. рублей, областной бюджет - 0 тыс. рублей); 2025 год - 426813,2 тыс. рублей (местный бюджет - 426813,2 тыс. рублей, областной бюджет - 0 тыс. рублей)
-----------------------------------	--

1.3. В разделе 9 “Ресурсное обеспечение муниципальной программы”:
- в первом абзаце цифры “1950069,3” заменить цифрами “1840459,3”;
- абзац второй изложить в следующей редакции: “В том числе по подпрограммам:

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2456-па
Приложение № 4 к муниципальной программе “Защита населения и территорий городского округа “Город Южно-Сахалинск” от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2025 годы”

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. руб.						
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	всего по муниципальной программе	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Защита населения и территории городского округа “Город Южно-Сахалинск” от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2025 годы	Всего по программе	х	х	х	х	1840459,3	371913,1	279418,8	246150,7	277005,9	239157,6	426813,2
	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ “Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска”)	902	2200000000	х	х	1647291,0	243826,3	252023,5	244464,5	241005,9	239157,6	426813,2
	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ УКС города Южно-Сахалинска)	902	2200000000	0406	х	184330,9	119249,4	27395,3	1686,2	36000,0	0,0	0,0
	Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска	907	2200000000	0309	х	1567,1	1567,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма № 1 “Обеспечение пожарной безопасности в городском округе “Город Южно-Сахалинск”	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	918	2200000000	0309	х	7270,3	7270,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по подпрограмме № 1	902	2210000000	0310	240	12811,6	0,0	0,0	50,0	210,0	66,0	12485,6
1. Организация и осуществление деятельности в области пожарной безопасности	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ “Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска”)	902	2210000000	0310	240	12811,6	0,0	0,0	50,0	210,0	66,0	12485,6
	Всего	902	2210100000	0310	240	2098,1	0,0	0,0	50,0	200,0	66,0	1782,1
2. Развитие и материально-техническая модернизация сил и средств гражданской обороны и добровольной пожарной охраны	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ “Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска”)	902	2210200000	0310	240	1550,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	1540,0
	Всего	902	2210220990	0310	240	1550,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	1540,0
3. Приобретение и ввод в эксплуатацию специальной пожарной и аварийно-спасательной техники	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ “Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска”)	902	2210320990	0310	240	8960,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8960,0
	Всего	902	2210320990	0310	240	8960,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8960,0
4. Мероприятия по агитации и пропаганде пожарной безопасности	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ “Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска”)	902	2210400000	0310	240	203,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	203,5
	Всего	902	2210420990	0310	240	203,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	203,5
Подпрограмма № 2 “Предупреждение, ликвидация, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности на водных объектах”	Всего по подпрограмме № 2	х	2220000000	х	х	1435298,0	236177,7	244233,5	234429,5	234538,1	231342,5	254576,7
	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ “Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска”)	902	2220000000	0310	х	1162505,2	0,0	232628,9	231270,9	232181,8	229052,1	237371,5
	Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска	907	2220000000	0113	х	244975,1	225250,8	8509,0	324,7	283,0	283,0	10324,6
	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	918	2220000000	0113	х	18980,3	2089,5	3095,6	2833,9	2073,3	2007,4	6880,6
	Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска	907	2220000000	0309	х	1567,1	1567,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	918	2220000000	0309	х	7270,3	7270,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Создание, содержание и использование муниципального резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций	Всего	902	2220100000	х	х	50849,5	10960,0	15202,7	4998,6	6508,3	3535,8	9644,1
	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ “Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска”)	902	2220120110	0309	240	3499,4	3499,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска	907	2220120110	0310	240	16635,4	0,0	11142,7	1435,0	1243,5	1035,0	1779,2
	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	907	2220120990	0309	240	2227,3	2227,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	907	2220120990	0310	240	23254,1	0,0	4060,0	3563,6	5264,8	2500,8	7864,9
	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	907	2220163190	0309	240	5149,0	5149,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	907	22201S3190	0309	240	84,2	84,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	902	2220220990	0309	240	38127,2	18402,9	8509,0	324,7	283,0	283,0	10324,6
2. Обеспечение и реализация мероприятий в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	Администрация г. Южно-Сахалинска (МКУ “Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска”)	907	2220220990	0309	620	1567,1	1567,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	918	2220220990	0309	610	1609,9	1609,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска	918	2220220990	0309	620	5660,4	5660,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	902	2220220990	0309	240	38127,2	18402,9	8509,0	324,7	283,0	283,0	10324,6

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.10.2022 № 2475-па

**Об утверждении Положения
о системе оплаты труда руководителей и специалистов
муниципального казенного учреждения "Центр управления
городской мобильностью города Южно-Сахалинска"**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 37, 59 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинска", в целях определения условий оплаты труда и обеспечения социальных гарантий работников муниципального казенного учреждения "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Положение о системе оплаты труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска" (приложение).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- от 26.12.2018 № 3708-па "Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска" и Положения об оплате труда служащих муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска";

- от 10.09.2020 № 2619-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.12.2018 № 3708-па "Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска" и Положения об оплате труда служащих муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска";

- от 18.12.2020 № 3849-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.12.2018 № 3708-па "Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска" и Положения об оплате труда служащих муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска";

- от 28.01.2021 № 183-па "О внесении изменения в Положение об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.12.2018 № 3708-па";

- от 04.10.2021 № 2598-па "О внесении изменений в Положение об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.12.2018 № 3708-па";

- от 25.02.2022 № 367-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.12.2018 № 3708-па "Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска" и Положения об оплате труда служащих муниципального казенного учреждения "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска".

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.

4. Опубликовать постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (Боровик С.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.10.2022 № 2475-па

**Положение о системе оплаты труда руководителей
и специалистов муниципального казенного учреждения
"Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска"**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с оплатой труда работников, замещающих должности руководителей и специалистов (далее по тексту - работник) в муниципальном казенном учреждении "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска" (далее по тексту - Учреждение).

1.2. Положение предусматривает основные принципы системы оплаты труда работников Учреждения, финансируемого за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинска".

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

- должностной оклад работников Учреждения, осуществляющих профессиональную деятельность по занимаемой должности, без учета гарантированных размеров доплат (надбавок) компенсационного характера и стимулирующих выплат;

- компенсационные выплаты - выплаты за выполнение дополнительной работы, не входящей в круг основных обязанностей работника, а также выплаты, обеспечивающие работникам Учреждения, занятым на работах с вредными, опасными и иными особыми условиями труда, в условиях труда, отклоняющихся от нормальных, оплату труда в повышенном размере;

- стимулирующие выплаты - выплаты, направленные на повышение мотивации качественного труда работников и их поощрение за результаты труда;

- иные дополнительные выплаты, осуществляемые за счет средств фонда оплаты труда работникам.

1.4. Система оплаты труда работников включает в себя размеры должностных окладов, перечень выплат компенсационного и стимулирующего характера и иных дополнительных выплат, порядок и условия их назначения и выплаты.

1.5. Условия оплаты труда работников Учреждения, в том числе установленные им должностной оклад, размеры выплат стимулирующего и компенсационного характера, а также иных дополнительных выплат, являются обязательными для включения в трудовые договоры с работниками.

1.6. Оплата труда работников, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени либо на других условиях, определенных трудовым договором.

1.7. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

1.8. Указанные в настоящем положении должностные оклады, компенсационные, стимулирующие выплаты и иные дополнительные выплаты, предусмотренные фондом оплаты труда, учитываются при исчислении среднего заработка в порядке, установленном действующим законодательством.

1.9. Штатное расписание Учреждения формируется в пределах фонда оплаты труда, утверждается его руководителем по согласованию с Учредителем в лице Департамен-

та дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (далее - Учредитель) и включает в себя все должности работников Учреждения.

2. Порядок установления должностных окладов работникам

2.1. Должностные оклады, предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются работникам за выполнение ими обязанностей, обусловленных трудовым договором, за полностью отработанное рабочее время согласно действующему законодательству и правилам внутреннего трудового распорядка Учреждения.

2.2. Размеры должностных окладов работников устанавливаются на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, и на основании отнесения занимаемых ими должностей руководителей, специалистов и служащих к профессиональным квалификационным группам.

2.3. Размеры должностных окладов индексируются в размерах и сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами администрации города Южно-Сахалинска. При индексации размеры должностных окладов работников Учреждения подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

2.4. Должностные оклады работников Учреждения устанавливаются в рублях в соответствии с таблицей должностных окладов:

№ п/п	Квалификационный уровень	Наименование должности	Должностной оклад (оклад), руб.
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня":			
1.	1-й квалификационный уровень	Специалист	7468
2.	3-й квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутриведомственная категория	7952
3.	4-й квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий", заместитель начальника отдела	9152
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня":			
1.	1-й квалификационный уровень	Начальник отдела;	9997
2.	2-й квалификационный уровень	Заместитель директора учреждения, начальник отдела	11567
3.	3-й квалификационный уровень	Директор учреждения	11803

3. Виды, условия, размеры и порядок

осуществления выплат компенсационного характера

3.1. Работникам Учреждения устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

3.1.1. Выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, - доплата к должностному окладу работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

3.1.2. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных:

- доплата за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания или увеличение объема выполняемых работ, исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором;

- выплаты за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;

- выплаты за сверхурочную работу;

- выплаты за работу в ночное время.

3.2. Доплата к должностному окладу работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливается в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - ТК РФ).

3.3. Размеры доплат при совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания или увеличении объема выполняемых работ, при исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, и сроки, на которые доплата устанавливается, определяются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы в соответствии со статьей 151 ТК РФ.

Основанием для установления доплаты является ходатайство непосредственного руководителя работника на имя директора Учреждения, письменное согласие работника, приказ Учреждения.

В случае выполнения дополнительной работы без освобождения от обязанностей, определенных трудовым договором и должностной инструкцией, Работнику, назначенному на время отсутствия начальника Учреждения, размер доплаты устанавливается по соглашению сторон трудового договора в процентах от должностного оклада должности директора Учреждения. Основанием для установления доплаты является ходатайство на имя Учредителя, согласованное с курирующим вице-мэром.

3.4. Оплата труда за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работникам, привлекавшимся к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, в соответствии со статьей 153 ТК РФ.

По желанию работника, работавшего в выходной и нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день (дни) отдыха. В этом случае работа в нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

3.5. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Конкретные размеры оплаты за сверхурочную работу определяются локальным нормативным актом или трудовым договором.

3.6. К заработной плате работников Учреждения применяются районный коэффициент и процентная надбавка, устанавливаемые федеральным законодательством и законодательством Сахалинской области, начисляемые на всю сумму заработной платы.

3.7. Оплата труда за работу в ночное время производится работникам, привлекавшимся к работе в ночное время, в соответствии со статьей 154 ТК РФ.

4. Виды, порядок и условия выплат стимулирующего характера

4.1. Работникам Учреждения устанавливаются следующие виды выплат стимулирующего характера:

4.1.1. Ежемесячное денежное поощрение.

4.1.2. Ежемесячная надбавка за выслугу лет.

4.1.3. Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в труде.

4.1.4. Премияльные выплаты:

- ежемесячная премия;

- премия за выполнение особо важных и сложных заданий.

4.2. Ежемесячное денежное поощрение выплачивается в следующих размерах:

Наименование должности	Количество должностных окладов
Директор	5,0
Заместитель директора, начальник отдела	4,5
Начальник отдела	3,8
Заместитель начальника отдела	3,5
Инженер 1-й категории	3,0
Специалист	3,0

4.3. Ежемесячная надбавка за выслугу лет устанавливается в целях закрепления квалифицированных работников.

4.3.1. Надбавка за выслугу лет выплачивается в процентном отношении к должностному окладу в зависимости от стажа работы:

При стаже работы	Процентов
от 1 до 5 лет	10
от 5 до 10 лет	15
от 10 до 15 лет	20
свыше 15 лет	30

4.3.2. В стаж работы, дающий право на получение надбавки за выслугу лет, включаются периоды:

- работы в органах государственной власти;
- работы в органах местного самоуправления;
- работы в аппаратах советских, партийных (до 14 марта 1990 года) и профсоюзных органах;
- обучения в учебных заведениях с отрывом от производства по направлению государственных и партийных (до 14 марта 1990 года) органов;
- прохождения военной службы и службы в правоохранительных органах, органах налоговой полиции, таможенных органах, органах судебной власти и прокуратуры;
- работы в государственных и муниципальных организациях (учреждениях, предприятиях) по специальности, соответствующей направлению деятельности.

4.3.3. Исчисление стажа работы производится кадровой службой Учреждения на основании трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленных в установленном законодательством порядке, являющимися основными документами, подтверждающими трудовую деятельность и трудовой стаж.

При отсутствии записей в трудовой книжке и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленных в установленном законодательством порядке, при утрате трудовой книжки, а также в случаях наличия в ней неправильных или неточных записей исчисление стажа производится по представленным в кадровую службу другим подтверждающим работу документам (военный билет, справки архивных учреждений, выписки из приказов и т. п.).

Директору Учреждения исчисление стажа работы для назначения надбавки за выслугу лет производится кадровой службой Учредителя; назначение надбавки производится на основании приказа Учреждения.

4.3.4. Периоды работы (службы), включаемые в стаж работы для выплаты надбавки за выслугу лет, суммируются независимо от перерыва в работе или иной трудовой деятельности.

Исчисление стажа производится в календарном порядке (в годах, месяцах, днях).

4.3.5. Очередная надбавка за выслугу лет к должностному окладу устанавливается с момента возникновения права на ее назначение на основании приказа директора Учреждения.

4.4. Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в труде является составной частью оплаты труда работников и подлежит обязательной выплате в целях повышения ответственности и заинтересованности работников в результатах своей деятельности, качестве выполнения своих должностных обязанностей. Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за сложность, напряженность и высокие достижения в труде ежемесячно устанавливается и выплачивается по минимальному размеру в установленном диапазоне:

Наименование должностей работников	Размер надбавки	
	минимальный	максимальный
Директор	100	250
Заместитель директора, начальник отдела		
Начальник отдела		
Заместитель начальника отдела		
Инженер 1-й категории		
Специалист		

4.4.1. Надбавка выше минимального размера устанавливается при достижении показателей эффективности и результативности профессиональной деятельности согласно приложению № 1 к Положению.

Расчет надбавки производится в следующем порядке:

1-й этап - производится оценка показателей эффективности и результативности профессиональной деятельности работника, определяется итоговый процент оценки показателей;

2-й этап - разница между максимальным и минимальным размером надбавки, установленных п. 4.4 настоящего Положения, умножается на итоговый процент показателей эффективности и результативности профессиональной деятельности работника;

3-й этап - к минимальному размеру надбавки, установленному п. 4.4 настоящего Положения, суммируется результат этапа 2.

4.4.2. Работнику, впервые или вновь принятому в Учреждение (за исключением работника, уволенного из структурного подразделения аппарата администрации города Южно-Сахалинска и отраслевого (функционального) органа администрации города Южно-Сахалинска и в течение пяти рабочих дней принятого в Учреждение), надбавка устанавливается по минимальному размеру: принятому без испытательного срока - в течение месяца со дня поступления на работу, принятому с испытательным сроком - в течение всего испытательного срока.

4.4.3. Основным критерием для установления конкретных размеров надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в труде являются:

- профессиональный уровень исполнения должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией, соблюдение требований должностной инструкции;
- степень сложности, напряженности и срочности, объем выполняемой работы, выполнение срочных и неотложных поручений;
- знание и применение в работе нормативных правовых актов применительно к исполнению должностных обязанностей по соответствующей должности;
- владение современными средствами, методами и технологиями работы с информацией;
- знание норм делового общения и делопроизводства;
- умение пользоваться оргтехникой, компьютерной техникой и необходимыми программными продуктами;
- качество и компетентность выполнения непредвиденных, особо важных и ответственных работ, а также работ высокой напряженности и интенсивности, требующих повышенного внимания;
- соблюдение установленных сроков для исполнения поручений руководства и качества их выполнения, высокий уровень исполнительской дисциплины;
- выполнение в рамках компетенции Учреждения работ, непосредственно связанных с разработкой проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления;
- оперативное выполнение внеплановых разовых, срочных и неотложных работ;
- большой объем работ, выполненный за минимальный временной интервал;
- интенсивность труда в связи с увеличением объема работы по основной должности или за дополнительный объем работы, не связанный с основными обязанностями сотрудника;
- квалифицированное и своевременное рассмотрение и подготовка ответов на письма от предприятий, организаций, учреждений и граждан;
- за качественную подготовку и своевременную сдачу отчетности; проявление инициативы и творчества в работе.

4.4.4. Надбавка снижается при наличии у работника дисциплинарного взыскания на основании приказа директора Учреждения о наложении дисциплинарного взыскания:

- замечание - на 30 пунктов от минимального размера надбавки;
- выговор - на 45 пунктов от минимального размера надбавки.

Снижение размера надбавки производится в том расчетном периоде, в котором были допущены недостатки и нарушения в работе. Если упущения в работе обнаружены после выплаты надбавки, то снижение производится за тот расчетный период, в котором обнаружены эти упущения.

4.4.5. Размер надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в труде заместителям директора Учреждения и начальникам отделов Учреждения устанавливается директором Учреждения по итогам работы в расчетном месяце.

Конкретный размер надбавки работникам структурных подразделений Учреждения устанавливают их непосредственные руководители. Ходатайство об установлении работникам конкретного размера надбавки представляется руководителями структурных подразделений Учреждения на рассмотрение директору Учреждения до 20-го числа расчетного месяца.

Директор при рассмотрении поступивших ходатайств вправе корректировать размеры надбавок при наличии оснований, подтвержденных соответствующими документами и материалами.

По итогам рассмотрения установления надбавок издается приказ о выплате конкретных размеров надбавок работникам.

4.4.6. Конкретный размер надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в труде директору Учреждения устанавливается приказом Учредителя, подготовленного на основании представления Учредителя.

4.5. Ежемесячная премия работникам выплачивается за счет средств фонда оплаты труда работников в размере 1/12 должностного оклада.

4.6. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий.

4.6.1. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий (далее - премия) выплачивается в целях материального стимулирования труда работников и повышения их уровня ответственности за порученную работу, с учетом качественного обеспечения задач и функций структурных подразделений Учреждения, исполнения должностных инструкций.

4.6.2. Основанием для выплаты премии работнику является выполнение заданий особой важности и сложности.

4.6.3. Под особо важными и сложными заданиями понимаются задания, связанные:

4.6.3.1. С достижением высоких результатов по итогам внедрения новых форм и методов работы, направленных на развитие деятельности администрации города Южно-Сахалинска и повышение ее эффективности, в том числе проектов внедрения технологий бережливого производства.

4.6.3.2. С участием в реализации проектов в рамках проектной деятельности администрации города Южно-Сахалинска.

4.6.3.3. С достижением или участием в достижении ключевых показателей эффективности (квартальных/годовых), установленных для мэра города, первого вице-мэра, вице-мэров города Южно-Сахалинска и Учреждения.

4.6.3.4. С выполнением заданий, обеспечивающих выполнение органами местного самоуправления функций по решению вопросов местного значения, по поручению мэра города, курирующего вице-мэра, Учредителя или директора Учреждения, в условиях ограниченных временных ресурсов и требующих значительного изменения характера основной работы, повышения интенсивности и напряженности труда, с учетом личного вклада работника в общие результаты работы, его оперативность и профессионализм, проявленные при этом инициативу и творческий подход.

4.6.4. Критерии определения размера премии за выполнение особо важного или сложного задания, установленного подпунктами 4.6.3.1 и 4.6.3.2 настоящего Положения, устанавливаются правовыми актами администрации города Южно-Сахалинска.

4.6.5. Работники в период прохождения срока испытания к премированию не представляются.

Работники не могут быть представлены к премированию в течение срока действия дисциплинарного взыскания.

4.6.6. Премия выплачивается в размере не более четырех должностных окладов в год в пределах средств, предусмотренных в смете расходов на оплату труда работников.

4.6.7. За выполнение особо важного или сложного задания, установленного подпунктом 4.6.3.3 настоящего Положения, предусматривается выплата премии в размере не более одного должностного оклада одновременно.

4.6.8. За выполнение особо важного или сложного задания, установленного подпунктом 4.6.3.4 настоящего Положения, предусматривается выплата премии в размере не более двух должностных окладов в год, при этом:

- по поручению Учредителя, директора Учреждения - в размере не более одного должностного оклада в год;
- по поручению мэра города, курирующего вице-мэра - в размере не более одного должностного оклада в год.

4.6.9. Экономия средств по фонду оплаты труда не является основанием для выплаты премии.

4.6.10. Ходатайство о выплате премии работнику за подписью директора Учреждения согласовывается с Учредителем и курирующим вице-мэром.

Ходатайство с положительной резолюцией курирующего вице-мэра является основанием для подготовки проекта приказа о выплате премии работнику.

4.6.11. Подготовка приказа о выплате премии возлагается на кадровую службу Учреждения.

5. Порядок и условия иных дополнительных выплат

5.1. Единовременная выплата в размере одного должностного оклада производится раз в год при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска (одной из его частей).

5.2. В случае если работник не использовал очередной отпуск или право на единовременную выплату при предоставлении отпуска, выплата производится по окончании расчетного календарного года.

5.3. Работникам, период работы которых в расчетном календарном году составил менее календарного года, единовременная выплата выплачивается пропорционально отработанному времени в расчетном году.

5.4. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачивается с учетом районного коэффициента и процентных надбавок за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

5.5. В случае если для работника работа в Учреждении является работой по совместительству, а основное место работы финансируется за счет бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", то единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачивается работнику по основному месту работы.

5.6. Работникам Учреждения, уволившимся в течение года, единовременная выплата выплачивается пропорционально фактически отработанному времени в текущем году, и в случае реализации права на получение единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска работнику производится перерасчет данной выплаты за фактически отработанное время.

Начало приложения на стр. 22.

5.7. Работникам Учреждения, находящимся в отпусках без сохранения заработной платы продолжительностью более одного месяца и частично оплачиваемых отпусках (по уходу за ребенком), единовременная выплата выплачивается за фактически отработанное время в текущем году, не включая период нахождения в указанных отпусках.

6. Порядок и условия оплаты труда директора, заместителя директора

6.1. Заработная плата директора Учреждения, заместителя директора состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера, иных дополнительных выплат.

6.2. Размеры должностных окладов директору, заместителю директора устанавливаются в рублях в соответствии с таблицей должностных окладов, определенной разделом 2 настоящего Положения.

6.3. С учетом условий труда директору, его заместителю к должностному окладу устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, иные дополнительные выплаты в порядке и на условиях, предусмотренных разделами 3, 4, 5 настоящего Положения.

6.4. Выплаты компенсационного и стимулирующего характера, иные дополнительные выплаты директору, должностному лицу, исполняющему обязанности директора Учреждения, устанавливаются Учредителем на основании приказа Учредителя в пределах и на условиях, определенных разделами 3, 4, 5 настоящего Положения.

6.5. Выплаты компенсационного и стимулирующего характера, иные дополнительные выплаты заместителю директора устанавливаются на основании приказа директора Учреждения в пределах и на условиях, определенных разделами 3, 4, 5 настоящего Положения.

6.6. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий директору Учреждения либо должностному лицу, исполняющему обязанности директора Учреждения, устанавливается приказом Учредителя на основании представления, согласованного курирующим вице-мэром, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

6.7. Директор Учреждения, заместитель директора имеют право на выплаты, предусмотренные разделом 7 настоящего Положения.

7. Порядок формирования фонда оплаты труда и выплаты за счет экономии оплаты труда

7.1. Фонд оплаты труда работников Учреждения формируется в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период, предусмотренных Учреждению.

Средства для формирования фонда оплаты труда определяются исходя из количества должностей (профессий), предусмотренных штатным расписанием Учреждения, и размеров должностных окладов (окладов) по каждой должности (профессии), выплат компенсационного и стимулирующего характера, иных дополнительных выплат.

7.2. Планирование средств на выплаты компенсационного характера, за исключением выплат, предусмотренных подпунктом 3.1.3 настоящего Положения, и стимулирующие выплаты производится исходя из фактического наличия оснований для их установления.

7.3. Формирование фонда оплаты труда работников Учреждения осуществляется с применением районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Сахалинской области.

7.4. При наличии экономии по фонду оплаты труда работникам Учреждения могут производиться выплаты социального характера, включая оказание материальной помощи.

Порядок, конкретные размеры и условия оказания материальной помощи устанавливаются локальным актом Учреждения о выплатах социального характера или коллективным договором, при разработке которых необходимо учитывать, что материальная помощь работникам Учреждения может устанавливаться в следующих случаях:

- в связи с бракосочетанием, рождением детей работника - 5000 рублей;
- в связи со смертью работника или его близких родственников (родители, супруг(-а), дети) - 5000 рублей;
- в связи с утратой или повреждением имущества работника в результате стихийного бедствия и иных непредвиденных обстоятельств (пожар, хищение имущества, авария инженерных систем и другие чрезвычайные ситуации) - 20000 рублей;
- в связи с проведением специализированного лечения по заключению медицинской организации работника или его близких родственников (родители, супруг(-а), дети) по заключению медицинской организации - 20000 рублей.

Решение об оказании материальной помощи на основании письменного заявления работника (близких родственников умершего работника) и подтверждающих документов в отношении работников Учреждения принимает директор Учреждения, в отношении директора Учреждения принимает Учредитель.

7.5. За счет экономии средств фонда оплаты труда работникам Учреждения в соответствии со статьей 191 Трудового кодекса Российской Федерации, положениями о премировании в Учреждении могут предусматриваться единовременные премии, не входящие в систему оплаты труда:

- по случаю юбилейных дат (в связи с 50-летием со дня рождения и далее через каждые 5 лет) - 5000 рублей;
- в случае увольнения в связи с выходом на пенсию - 5000 рублей.

7.6. Выплата материальной помощи, единовременной премии производится без начисления районного коэффициента и процентных надбавок за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и не учитывается при исчислении среднего заработка.

7.7. По итогам года в декабре текущего финансового года выплачивается единовременная выплата работникам Учреждения за счет и в пределах неиспользованной части экономии фонда оплаты труда, сложившейся по итогам исполнения бюджетной сметы за 12 месяцев текущего финансового года, на основании приказа директора Учреждения.

Размер единовременной выплаты по итогам года конкретному работнику определяется как произведение норматива и суммы начисленной заработной платы за 12 месяцев текущего финансового года, за исключением выплат, предусмотренных пунктом 7.8 данного раздела.

Размер норматива определяется как частное суммы сложившейся экономии фонда оплаты труда в Учреждении в декабре текущего финансового года и суммы начисленной заработной платы в Учреждении за 12 месяцев текущего финансового года.

7.8. В начисленный фонд заработной платы при распределении суммы экономии фонда оплаты труда не включаются следующие выплаты:

- денежная компенсация части неиспользованного отпуска;
- пособие по временной нетрудоспособности;
- пособие по беременности и родам;
- единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;
- ежемесячное пособие по уходу за ребенком.

7.9. На выплаты за счет экономии фонда оплаты труда не производится начисление районного коэффициента и процентных надбавок за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Сахалинской области.

Приложение № 1 к Положению о системе оплаты труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска"

Показатели эффективности и результативности профессиональной деятельности и критерии оценки

Показатели эффективности - 40%				
№ п/п	Показатели эффективности	Критерии оценки	Коэффициент	Установлено
1	Качество выполнения служебных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией	Низкое (наличие замечаний к выполнению должностных обязанностей)	5	
		среднее (замечания имеются, но своевременно устраняются)	10	
		высокое (без замечаний, должностные функции выполняются самостоятельно, без помощи руководителя)	15	
2	Качество подготовки документов (юридически грамотное составление документов, подготовка их в соответствии с установленными требованиями, полное и логичное изложение материала, отсутствие стилистических и грамматических ошибок, документы не возвращаются на доработку и т. д.)	низкое	5	
		среднее	10	
		высокое	15	
3	Профессиональная компетентность, широта использования профессиональных знаний при выполнении работ	низкая (используются узко специализированные знания функционирования одной отрасли или сферы управления, недостаточное знание законодательных, нормативных правовых актов, умение работать с документами и т. д.)	4	
		средняя (используется широкий спектр знаний функционирования одной отрасли или сферы управления, умеет работать с документами, но используется недостаточный объем законодательных, нормативных правовых актов и т. д.)	7	
		высокая (используется широкий спектр знаний функционирования ряда смежных отраслей или сфер управления, достаточное знание законодательных, нормативных правовых актов, умение работать с документами и т. д.)	10	
Показатели результативности - 60%				
1	Интенсивность работы	низкая (работа выполняется крайне медленно)	5	
		средняя (работа выполняется в нормальном режиме)	10	
		высокая (одновременно выполняется несколько разнородных видов работ)	15	
2	Своевременность выполнения поручений, оперативность труда	поручения выполнялись несвоевременно, отсутствует способность в короткие сроки выполнять определенный объем работ	10	
		поручения выполнялись своевременно, но при постоянном контроле и необходимой помощи со стороны руководителя, недостаточная способность в короткие сроки выполнять определенный объем работ	15	
		поручения выполнялись с соблюдением установленных сроков, имеет способность в короткие сроки выполнять определенный объем работ	20	
3	Количество выполненных работ по уровню сложности (к какому уровню сложности относится выполненная за отчетный период (месяц) работа)	минимальной степени сложности	5	
		средней степени сложности	10	
		высокой степени сложности	15	
4	Организация собственного труда	низкая (отсутствует способность четко организовывать и планировать выполнение порученных заданий, умение рационально использовать рабочее время, расставлять приоритеты)	4	
		средняя (не всегда четкая организация и планирование выполнения порученных заданий, недостаточно рационально используется рабочее время, расставляются приоритеты)	7	
		высокая (четко организуется и планируется выполнение порученных заданий, рабочее время используется рационально, умеет расставлять приоритеты)	10	
ИТОГО общий коэффициент по показателям			100%	

Приложение № 2 к Положению о системе оплаты труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска"

Представление о премировании директора МКУ "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска" за выполнение особо важных и сложных заданий СОГЛАСОВАНО

(Ф.И.О., подпись курирующего вице-мэра)
" " (дата)

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подведомственного учреждения)
2. Основание премирования: _____

(в соответствии с установленными критериями)
3. Краткая информация о результатах выполнения руководителем Учреждения особо важных и сложных заданий: _____

4. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий устанавливается в размере: _____

5. Дисциплинарные взыскания _____
(указывается информация об отсутствии дисциплинарных взысканий)

(Ф.И.О. директора Департамента)

подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2022 № 2460-па

О внесении изменения в Порядок организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и подведомственных муниципальных учреждений, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, статьей 37 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинска”, решениями Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.11.2021 № 771/33-21-6 “О Порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа “Город Южно-Сахалинска” и от 22.12.2021 № 804/35-21-6 “О Порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений городского округа “Город Южно-Сахалинска” администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в Порядок организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и подведомственных муниципальных учреждений, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па (далее - Порядок), изменение, изложив пункт 13 таблицы “Состав нетиповых рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и подведомственных муниципальных учреждений (дополнительно к основному рабочему месту)” приложения № 4 к Порядку в следующей редакции:

13	МКУ “Управление информационного обеспечения администрации города Южно-Сахалинска”				
13.1	Директор	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к МИС “Межведомственная интеграционная реестровая система”	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению “Бюджет-Смарт”	1 сотрудник	доступ	1
13.2	Заместитель директора	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к МИС “Межведомственная интеграционная реестровая система”	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению “Бюджет-Смарт”	1 сотрудник	доступ	1
13.3	Начальник общего отдела	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 сотрудник	доступ	1
13.4	Контрактный управляющий	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению “1С: кадры”	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к системе подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через Интернет	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению “Бюджет-Смарт”	1 сотрудник	доступ	1
13.5	Менеджер общего отдела	Доступ к информационно-справочной системе в сфере закупок	1 сотрудник	доступ	1
13.6	Начальник информационно-технического отдела	Автоматизированное рабочее место для работы с графическими и видеоредакторами (монитор диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов, системный блок, ИБП, клавиатура, мышь)*	1 сотрудник	комп.	1
		Прикладное пользовательское программное обеспечение (ППО) для работы с графическими и видеоредакторами	1 сотрудник	лицензия	1
		Видеокамера	1 сотрудник	шт.	1
		Видеокамера формата 4К	1 сотрудник	шт.	1
		Чехол дождевой для видеокамеры	1 сотрудник	шт.	1
		Карта памяти для видеосъемки формата 4К, 256 Гб	1 сотрудник	шт.	2
		Карта памяти, 256 Гб	1 сотрудник	шт.	3
		Штатив	1 сотрудник	шт.	1
		Беспроводная микрофонная радиосистема (радиомикрофон с передатчиком)	1 сотрудник	шт.	1
		Радиосистема накамерная (радиопетля с передатчиком)	1 сотрудник	шт.	1
		Аккумуляторы перезарядные типа АА для радиопередатчиков видеосъемки, емкость 2450-2600 mAh	1 сотрудник	шт.	12
		Аккумуляторы перезарядные типа АА для радиопередатчиков видеосъемки, емкость 2450-2600 mAh	1 сотрудник	шт.	12
		Аккумуляторы перезарядные тип ААА, емкость 2450-2600 mAh	1 сотрудник	шт.	2
		Колонки, формат 2.0, мощность - не менее 20 Вт, материал корпуса - дерево или MDF	1 сотрудник	комп.	1
		Портативный внешний аккумулятор емкостью не менее 20000 mAh, не менее 2 USB-портов, максимальный выходной ток не менее 3 А	1 сотрудник	шт.	1
		Зарядное устройство для аккумуляторов типа АА и ААА с индикатором	1 сотрудник	шт.	1
		Внешний жесткий диск для хранения больших объемов данных	1 сотрудник	шт.	4
		Сетевое зарядное устройство не менее 4 USB-портов, максимальный выходной ток не менее 3 ампер. Для зарядки оборудования с USB выходами	1 сотрудник	шт.	1
		Картридер с поддержкой карт SDXC и Compact Flash и подключением USB 3.0	1 сотрудник	шт.	1
		Телефонная гарнитура (наушники с микрофоном)	1 сотрудник	шт.	1
13.7	Фотооператор	Автоматизированное рабочее место для работы с графическими и видеоредакторами (монитор диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов, системный блок, ИБП, клавиатура, мышь)*	1 сотрудник	комп.	1
		Прикладное пользовательское программное обеспечение (ППО) для работы с графическими и видеоредакторами	1 сотрудник	лицензия	1
		Фотоаппарат	1 сотрудник	шт.	1
		Аккумулятор для фотоаппарата	1 сотрудник	шт.	2
		Объектив	1 сотрудник	шт.	6
		Фотовспышка	1 сотрудник	шт.	1
		Стабилизатор для фотоаппарата	1 сотрудник	шт.	1
		Сумка для фотоаппарата	1 сотрудник	шт.	1
		Дождевик для фотоаппарата	1 сотрудник	шт.	1
		Двухсторонний тканевый фотофон	1 сотрудник	шт.	1
		Радиосинхронизатор для фотокамеры	1 сотрудник	комп.	1
		Аккумуляторы перезарядные типа АА для радиопередатчиков видеосъемки, емкость 2450-2600 mAh	1 сотрудник	шт.	12
		Аккумуляторы перезарядные тип ААА, емкость 2450-2600 mAh	1 сотрудник	шт.	2
		Портативный внешний аккумулятор емкостью не менее 20000 mAh, не менее 2 USB-портов, максимальный выходной ток не менее 3 А	1 сотрудник	шт.	1

		Зарядное устройство для аккумуляторов типа АА и ААА с индикатором	1 сотрудник	шт.	1
		Внешний жесткий диск для хранения больших объемов данных	1 сотрудник	шт.	4
		Сетевое зарядное устройство не менее 4 USB-портов, максимальный выходной ток не менее 3 ампер. Для зарядки оборудования с USB выходами	1 сотрудник	шт.	1
		Картридер с поддержкой карт SDXC и Compact Flash и подключением USB 3.0	1 сотрудник	шт.	1
		Студийный свет	1 сотрудник	шт.	1
13.8	Оператор видеозаписи	Автоматизированное рабочее место для работы с графическими и видеоредакторами (монитор диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов, системный блок, ИБП, клавиатура, мышь)*	1 сотрудник	комп.	1
		Прикладное пользовательское программное обеспечение (ППО) для работы с графическими и видеоредакторами	1 сотрудник	лицензия	1
		Видеокамера формата 4К	1 сотрудник	шт.	1
		Видеокамера	1 сотрудник	шт.	1
		Чехол дождевой для видеокамеры	1 сотрудник	шт.	1
		Карта памяти для видеосъемки формата 4К, 256 Гб	1 сотрудник	шт.	2
		Карта памяти для квадрокоптера, 256 Гб	1 сотрудник	шт.	2
		Карта памяти, 256 Гб	1 сотрудник	шт.	3
		Беспроводная микрофонная радиосистема (радиомикрофон с передатчиком)	1 сотрудник	шт.	1
		Радиосистема накамерная (радиопетля с передатчиком)	1 сотрудник	шт.	1
		Телефонная гарнитура (наушники с микрофоном)	1 сотрудник	шт.	1
		Аккумулятор для видеокамеры	1 сотрудник	шт.	2
		Аккумулятор для экшн-камеры	1 сотрудник	шт.	2
		Зарядное устройство для аккумулятора видеокамеры	1 сотрудник	шт.	1
		Настольная подставка под радиомикрофон	1 сотрудник	шт.	1
		Ветрозащита меховая для микрофона	1 сотрудник	шт.	1
		Монопод	1 сотрудник	шт.	1
		Штатив	1 сотрудник	шт.	1
		Накамерный свет (накамерный фонарь)	1 сотрудник	шт.	1
		Сумка для видеокамеры	1 сотрудник	шт.	1
		Чехол дождевой для видеокамеры	1 сотрудник	шт.	1
		Экшн-камера для видеозаписи на 360 градусов во время движения	1 сотрудник	шт.	1
		Микрофонная удочка	1 сотрудник	шт.	1
		Комплект репортажного света	1 сотрудник	шт.	1
		Цифровое звукозаписывающее устройство	1 сотрудник	шт.	1
		Оборудование для подготовки и организации интернет-трансляций	1 сотрудник	комп.	1
		Телесуфлер	1 сотрудник	шт.	1
		Ноутбук для телесуфлера	1 сотрудник	шт.	1
		Сумка для ноутбука	1 сотрудник	шт.	1
		Пьедестал для телесуфлера	1 сотрудник	шт.	1
		Квадрокоптер с пультом	1 сотрудник	шт.	1
		Смартфон	1 сотрудник	шт.	1
		Аккумулятор для квадрокоптера	1 объект	шт.	4
		Комплект лопастей для квадрокоптера	1 объект	комп.	2
		Колонки, формат 2.0, мощность - не менее 20 Вт, материал корпуса - дерево или MDF	1 сотрудник	комп.	1
		Аккумуляторы перезарядные типа АА для радиопередатчиков видеосъемки, емкость 2450-2600 mAh	1 сотрудник	шт.	12
		Аккумуляторы перезарядные тип ААА, емкость 2450-2600 mAh	1 сотрудник	шт.	2
		Портативный внешний аккумулятор емкостью не менее 20000 mAh, не менее 2 USB-портов, максимальный выходной ток не менее 3 А	1 сотрудник	шт.	1
		Зарядное устройство для аккумуляторов типа АА и ААА с индикатором	1 сотрудник	шт.	1
		Внешний жесткий диск для хранения больших объемов данных	1 сотрудник	шт.	4
		Сетевое зарядное устройство не менее 4 USB-портов, максимальный выходной ток не менее 3 ампер. Для зарядки оборудования с USB выходами	1 сотрудник	шт.	1
		Картридер с поддержкой карт SDXC и Compact Flash и подключением USB 3.0	1 сотрудник	шт.	1
		Прикладное пользовательское программное обеспечение (ППО) для работы с графическими и видеоредакторами	1 сотрудник	лицензия	1
13.9	Специалист проектного отдела	Автоматизированное рабочее место для работы с графическими и видеоредакторами (монитор диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов, системный блок, ИБП, клавиатура, мышь)*	1 сотрудник	комп.	1
		Прикладное пользовательское программное обеспечение (ППО) для работы с графическими и видеоредакторами	1 сотрудник	лицензия	1
		Диктофон-рекордер	1 сотрудник	шт.	1
		Диктофон	1 сотрудник	шт.	1
		Гарнитура для телефона	1 сотрудник	шт.	1
		Внешний жесткий диск для хранения больших объемов данных	1 сотрудник	шт.	4
		Картридер с поддержкой карт SDXC и Compact Flash и подключением USB 3.0	1 сотрудник	шт.	1
		Колонки, формат 2.0, мощность - не менее 20 Вт, материал корпуса - дерево или MDF	1 сотрудник	комп.	1
13.10	Старший инспектор	Гарнитура для телефона	1 сотрудник	шт.	1
		ТВ-тонер	1 сотрудник	шт.	3
		Ноутбук для мониторинга сообщений в СМИ	1 сотрудник	шт.	3
		Кабельное телевидение	1 сотрудник	услуга	1
13.11	Начальник отдела по взаимодействию с населением в интернет-пространстве	Ноутбук для работы в социальных сетях	1 сотрудник	шт.	1
13.12	Менеджер отдела по взаимодействию с населением в интернет-пространстве	Ноутбук для работы в социальных сетях	1 сотрудник	шт.	1
13.13	Контент-менеджер	Ноутбук для работы в социальных сетях	1 сотрудник	шт.	1

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете “Южно-Сахалинска сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Хайбриев Д.Ф).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2022 № 2507-па

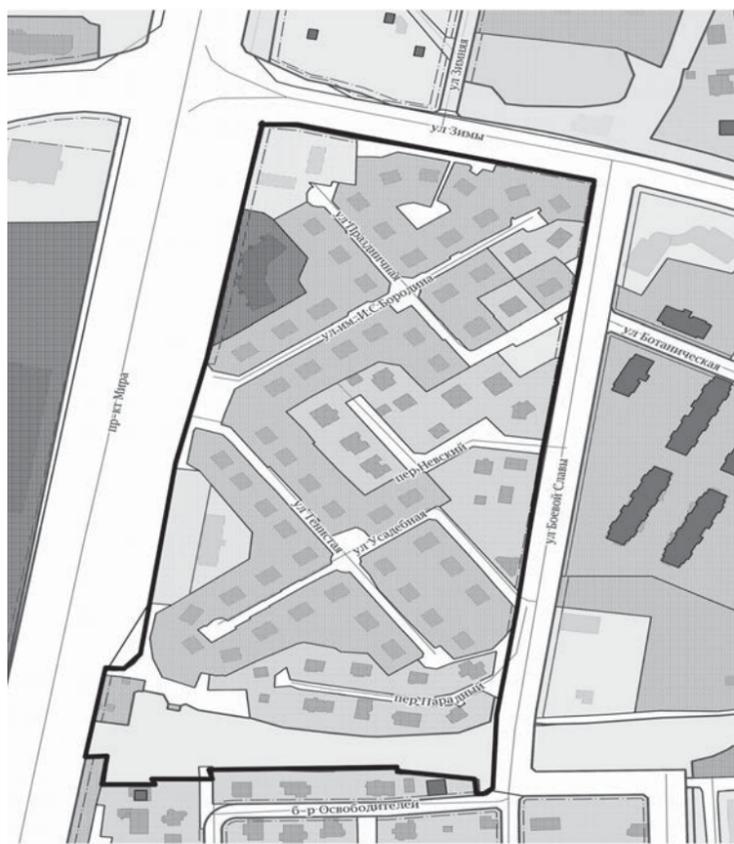
**О подготовке проекта планировки территории
города Южно-Сахалинска в границах:
пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2022 № 757-па "О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", рассмотрев заявление Кратенок Оксаны Юрьевны от 21.09.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима (далее - Проект) (приложение № 1).
2. Поручить обеспечить подготовку Проекта Кратенок Оксане Юрьевне.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку Проекта (приложение № 2).
4. Подготовленный Проект представить в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее до 31.03.2023.
5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 10.10.2022 № 2507-па
Схема границ проектируемой территории



- границы проектируемой территории.

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.10.2022 № 2507-па

**Задание на выполнение работ по подготовке проекта
планировки территории города Южно-Сахалинска в границах:
пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима**

1.	Наименование работ	Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____ "О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима"
3.	Описание проектируемой территории	Границами подготовки проекта планировки территории являются: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима. Ориентировочная площадь проектируемой территории 12,5 га
4.	Цели и задачи работ	Цели работ: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503002:689 с землями, находящимися в муниципальной собственности; - установление зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. Задачи работ: - нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки проекта планировки территории; - подготовка документов, содержащих сведения об утверждении проекта планировки территории; - получение материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; - получение материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории; - подготовка проекта планировки территории, предусматривающая: - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление границ территорий общего пользования; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки проекта планировки территории
5.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". 5. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г. № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области". 6. Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (вместе с Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности). 7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". 8. СП 42.133330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89". 9. Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области". 10. Постановление администрации города Южно-Сахалинска "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 14.02.2022 № 256-па. Иные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности
6.	Состав исходных данных для выполнения работ	Работа выполняется Подрядчиком на основании топографической съемки в масштабе 1:500, представленной Заказчиком. Подрядчику осуществить сбор исходных данных. Подрядчику: выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным от Заказчика в соответствии с порядком выдачи сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). Определить объем и источники исходных данных, подготовить и направить запросы для получения исходных данных, проанализировать достаточность собранных исходных данных
7.	Состав и содержание подлежащих подготовке материалов проекта планировки территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. <ol style="list-style-type: none"> 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя графические и текстовые материалы. <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1. Текстовые материалы: <ul style="list-style-type: none"> а) Положение о характеристиках планируемого развития территории, включающее следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> - о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); - о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения; - о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; - для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в положение о зонах их планируемого размещения включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; б) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры. 1.1.2. Графические материалы - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графические и текстовые материалы: <ol style="list-style-type: none"> 1.2.1. Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> а) описание и обоснование положений, касающихся: <ul style="list-style-type: none"> - определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; - очередности планируемого развития территории; б) сведения, включающие:

		<p>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>в) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>1.2.2. Графические материалы:</p> <p>а) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:5000-10000;</p> <p>б) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, М 1:500-1:2000 (включает схему размещения парковок (парковочных мест);</p> <p>в) схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500-1:2000;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500-1:2000. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500-1:2000;</p> <p>е) схема планировочного решения развития территории (с отображением элементов планировочной структуры, красных линий, элементов улично-дорожной сети, границ зон размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, планируемых к развитию), М 1:500-1:2000;</p> <p>ж) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:500-1:2000;</p> <p>з) схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей), М 1:200;</p> <p>и) схема инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой (М 1:2000 и при необходимости М 1:500, М 1:5000) и прилегающей территории (при необходимости М 1:10000) с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>к) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, М 1:500-1:2000;</p> <p>л) разбивочный чертеж красных линий (М 1:500-1:2000), включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (ведомость координат характерных точек);</p> <p>м) иные материалы в графической форме - в случае необходимости обоснования положений о планировке территории</p>
8.	Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>Подготовленные материалы представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИИС Сахалинской области.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе требований МСК-65.</p> <p>Система требований к градостроительной документации города Южно-Сахалинска размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска: http://estp.sakhalin.gov.ru/geois.</p> <p>Результаты работ предоставляются на носителях информации, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком</p>
9.	Требование к сдаче-приемке работ	<p>Материалы представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, а также должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИИС Сахалинской области.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе требований МСК - 65</p>
10.	Требование к сдаче-приемке работ	<p>Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы проекта планировки территории разрабатываются в масштабах 1:500-1:2000.</p> <p>Графические материалы представляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в векторном виде в формате ГИС MapInfo; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. <p>Текстовые материалы представляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом. Табличные материалы представляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом.</p> <p>Электронные файлы в формате mif/mid (в XML формате в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, о границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки, должны быть выполнены в системе координат, устанавливаемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (DVD-диск), - 1 шт.</p> <p>Для проверки и согласования материалы проекта планировки территории представляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе.</p> <p>После утверждения материалы проекта планировки территории представляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе</p>
11.	Согласование результатов работ	<p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные заказчиком в ходе согласования результатов работы с уполномоченным органом власти, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы</p>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2022 № 2478-па

О признании утратившим силу проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в границах согласно прилагаемой схеме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Признать утратившим силу проект планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в части установления зоны планируемого размещения объектов ведения дачного хозяйства, в границах согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 06.10.2022 № 2478-па

Схема границ территории



— граница территории.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2427-па

Об утверждении состава Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения "Центр молодежных инициатив"

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить состав Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения "Центр молодежных инициатив" (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Хлудин Р.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2427-па

Состав наблюдательного совета муниципального автономного учреждения "Центр молодежных инициатив"

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Макарова Алевтина Николаевна	ведущий советник отдела по работе с предприятиями, учреждениями и хозяйственными обществами Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
2.	Баталова Алина Сергеевна	ведущий советник организационного отдела Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска
3.	Русин Олег Владимирович	заместитель директора Департамента внутренней политики, начальник организационного отдела администрации города Южно-Сахалинска
4.	Бутаков Иван Владимирович	депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска (по согласованию)
5.	Пряхин Евгений Викторович	президент Сахалинской региональной спортивной общественной организации "Федерация армейского рукопашного боя" (по согласованию)
6.	Афанасьева Надежда Николаевна	председатель СПО ВОО "Содружество выпускников детских домов "Дети всей страны" (по согласованию)
7.	Ромахин Дмитрий Сергеевич	начальник отдела городских мероприятий и проектов МАУ ЦМИ
8.	Хван Анастасия Николаевна	начальник отдела поддержки и развития добровольчества МАУ ЦМИ
9.	Ахмедова Ксения Владимировна	юрисконсульт МАУ ЦМИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2429-па

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом, в отношении
которого не определена управляющая организация**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па "Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить ООО УК "Веста - РВС" управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 569а.
2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2429-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 569а	
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	6 раз в неделю 1 раз в 2 месяца
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.	7 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю
Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	
	Локализация аварий
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	По графику
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	По графику
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета	6 раз в неделю
7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т. д.	ежедневно
Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м. в месяц	47,15 рубля

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2447-па

**О признании утратившим силу проекта планировки с проектом
межевания территории, утвержденного постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па,
в границах согласно прилагаемой схеме**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Признать утратившим силу проект планировки с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па, в границах согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2447-па

Схема границ территории



- граница территории.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2022 № 2506-па

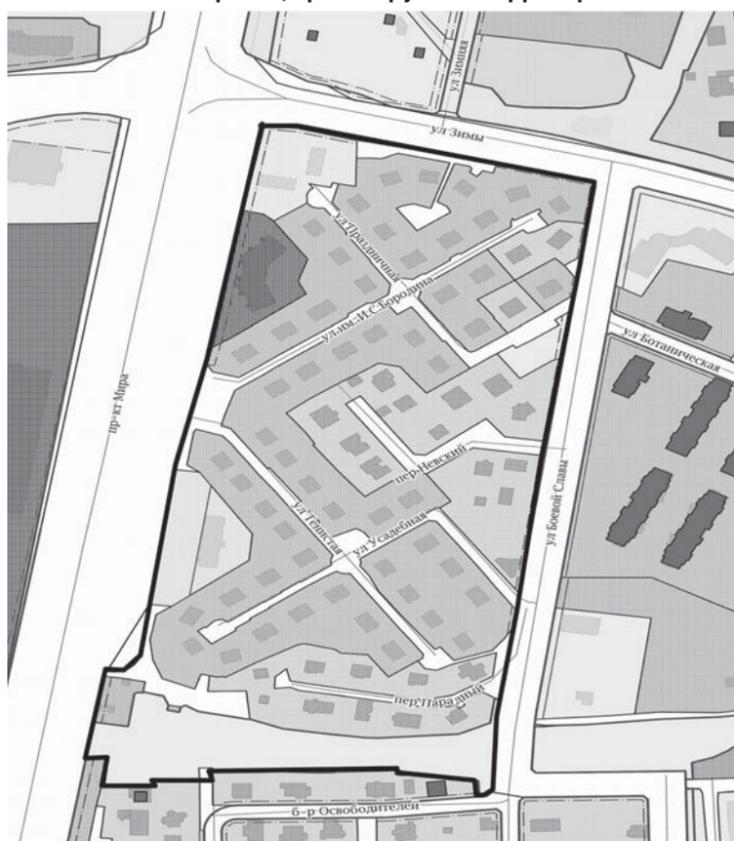
О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2022 № 757-па "О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", рассмотрев заявление Кратенок Оксана Юрьевна от 21.09.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима (далее - Проект) (приложение № 1).
2. Поручить обеспечить подготовку Проекта Кратенок Оксане Юрьевне.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку Проекта (приложение № 2).
4. Подготовленный Проект представить в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее 31.03.2023.
5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 10.10.2022 № 2506-па
Схема границ проектируемой территории



границы проектируемой территории.

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.10.2022 № 2506-па

Задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима

1. Наименование работ	Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима.
2. Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от № ____-па "О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима"
3. Описание проектируемой территории	Границами подготовки проекта планировки являются: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой славы - р. Зима: - с северной стороны - ул. Зимы; - с восточной стороны - ул. Боевой славы; - с южной стороны - р. Зима; - с западной стороны - пр. Мира. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 12,5 га
4. Заказчик	Кратенок Оксана Юрьевна
5. Цели и задачи работ	Цели работ: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503002:689 с землями, находящимися в муниципальной собственности; - установление зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. Задачи работ: - нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки проекта планировки территории; - подготовка документов, содержащих сведения об утверждении проекта планировки территории; - получение материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; - получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

	- получение материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории; - подготовка проекта планировки территории, предусматривающая: - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление границ территорий общего пользования; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки проекта планировки территории
6. Нормативно-правовая база для выполнения работ	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве"; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; - приказ № 34 Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 г. "Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации"; - СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"; - РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"; - приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат"; - приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска № 256-па от 14.02.2022 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - иные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности
7. Состав исходных данных для выполнения работ	Работа выполняется Заказчиком на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Заказчику осуществить сбор исходных данных, выполнить анализ топографической изученности территории в соответствии с порядком выдачи сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в ИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Определить объем и источники исходных данных, подготовить и направить запросы для получения исходных данных, проанализировать достаточность собранных исходных данных.
8. Состав и содержание подлежащих подготовке материалов документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
9. Требования к оформлению сдаваемых работ	1) Подготовленные материалы представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" географическая информационная система Сахалинской области для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. 2) Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-65, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". 3) Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Графические материалы выполняются в масштабах 1:500-1:2000. 4) Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в формате JPEG. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG. Текстовые и графические материалы в электронном виде сдаются отдельно. 5) Проект межевания территории выполнить в формате MapInfo с расширением TAB в соответствии с системой требований МСК-65 на электронном носителе. Система требований к отраслевому пространственным данным Сахалинской области размещена по электронному адресу: http://estp.sakhalin.gov.ru/geois . 6) Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. 7) В случае необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений графические материалы проекта предоставляются в качестве презентации. Заказчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, по результатам которых корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями и предложениями.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2457-па

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области" на финансовое обеспечение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.12.2021 № 3130-па

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Сахалинской области", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", пунктом 10 части 34 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 08.12.2020 № 414/20вн-20-6 "О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области" на финансовое обеспечение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.12.2021 № 3130-па (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела 1 слова "целей" исключить, после слова "контроля" дополнить словом "(мониторинга)".

1.2. Пункт 2.1 раздела 2 дополнить подпунктом 2.1.6 следующего содержания:
"2.1.6. Получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения."

1.3. Подпункт 2.8.1 пункта 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:
"2.8.1. Согласие Получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение."

1.4. В наименовании раздела 4 и абзаце первом пункта 4.1 слова "целей" исключить.

1.5. Абзац второй пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:
"- требование о проверке главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также о проверке органами государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;"

2. Действие подпункта 2.1.2 пункта 2.1 Порядка приостановить до 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2448-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 874-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на повышение плодородия земель, занятых под картофель, овощи и кормовые угодья"

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", муниципальной программой "Развитие в городском округе "Город Южно-Сахалинск" сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2020-2025 годы", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2019 № 1979-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 874-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на повышение плодородия земель, занятых под картофель, овощи и кормовые угодья" следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на повышение плодородия земель, занятых под картофель, овощи и кормовые угодья, утвержденном постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 874-па (далее - Порядок):

1.1.1. В тринадцатом абзаце пункта 2.4 слова "и в газете "Южно-Сахалинск сегодня" исключить.

1.1.2. Пункт 2.15 после слов "на основании заключенного Соглашения" дополнить словами "и сводного расчета размера субсидии (приложение № 3 к Порядку)".

1.1.3. Дополнить Порядок приложением № 3 "Сводный расчет размера субсидии на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на повышение плодородия земель" (приложение).

1.2. В подпункте 5.1.5 Положения о комиссии по рассмотрению заявок (предложений) на предоставление субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на повышение плодородия земель, занятых под картофель, овощи и кормовые угодья, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 874-па, цифры "10" заменить цифрами "14".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Кузенкова Р.Б.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2448-па Приложение № 3 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на повышение плодородия земель, занятых под картофель, овощи и кормовые угодья

Сводный расчет размера субсидии на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на повышение плодородия земель в _____ году

№ п/п	Наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя	Расчет размера субсидии по повышению плодородия земель, занятых под картофель, овощи и кормовые угодья, руб.		размер субсидии
		размер субсидии, предусмотренный в бюджете городского округа	объем подтвержденных затрат всех сельскохозяйственных товаропроизводителей	
		S	Zo'	So' = S / Zo x Zo'
1				
	ИТОГО Zo			

Директор Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска _____

Исполнитель _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2455-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2021 № 1983-па "Об утверждении Порядка предоставления гранта в форме субсидии победителю ежегодного молодежного конкурса города Южно-Сахалинска "Я - предприниматель"

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2022 № 927/41-22-6 "О внесении изменения в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 № 737/31-21-6 "О структуре администрации города Южно-Сахалинска на 2022 год", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.06.2022 № 952/43-22-6 "Об утверждении Положения о Департаменте по физической культуре и спорту администрации города Южно-Сахалинска" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменение в пункт 6 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2021 № 1983-па "Об утверждении Порядка предоставления гранта в форме субсидии победителю ежегодного молодежного конкурса города Южно-Сахалинска "Я - предприниматель", изложив его в следующей редакции:

"6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Хлудин Р.А.)."

2. Внести в Порядок предоставления гранта в форме субсидии победителю ежегодного молодежного конкурса города Южно-Сахалинска "Я - предприниматель", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2021 № 1983-па (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. В пункте 1.1 слово "контроля" заменить словами "контроля (мониторинга)", слово "целей" исключить.

2.1.2. В пункте 1.2:

2.1.2.1. Подпункт 1.2.2 после слов "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" дополнить словами "(далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209)".

2.1.2.2. В подпункте 1.2.3 слова "Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска" заменить словами "администрация города Южно-Сахалинска", слова "орган, уполномоченный на реализацию Порядка" исключить.

2.1.2.3. Дополнить подпунктом 1.2.7 следующего содержания:

"1.2.7. Орган, уполномоченный на реализацию Порядка, - Департамент внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска."

2.1.3. В пункте 1.4 слова "Департамент по делам молодежи и спорту администрации города Южно-Сахалинска" заменить словами "администрация города Южно-Сахалинска".

2.1.4. Пункт 1.5 дополнить абзацами следующего содержания:

"- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером - участнике отбора, являющемся юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

- участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения."

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Объявление о проведении отбора размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://yuzhno-sakh.ru>) (с размещением указателя страницы сайта на едином портале) и в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее 3-х календарных дней до даты начала приема заявок, в обязательном порядке содержащее следующие сведения:

- сроки проведения отбора;
- даты начала подачи или окончания приема заявок участников отбора, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Уполномоченного органа;
- результат предоставления гранта в соответствии с пунктом 3.10 Порядка;
- доменное имя и (или) указатели страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обеспечивается проведение отбора;
- требования к участникам отбора в соответствии с подпунктом 1.2.2 и пунктом 1.5 Порядка и перечень документов, представляемых заявителями для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- критерии отбора заявителей;
- условия предоставления гранта;
- порядок подачи документов участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию документов, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктом 2.4 Порядка;
- порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, определяющие в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;
- правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора в соответствии с пунктом 2.5 Порядка;

- порядок предоставления заявителю разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

- срок, в течение которого победитель отбора должен подписать Соглашение о предоставлении субсидии;

- условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения Соглашения;

- дату размещения результатов Конкурса в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с размещением указателя страницы сайта на едином портале), которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении гранта на заседании Комиссии."

2.2.2. Пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

"- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере - участнике отбора, являющемся юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

- участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения."

2.2.3. В пункте 2.4:

2.2.3.1. Подпункт 2.4.4.4 изложить в следующей редакции:

"2.4.4.4. Сведения из налогового органа:

- о наличии (отсутствии) у Заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на дату, указанную в информационном сообщении о начале приема документов на предоставление субсидии;
- об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере - участнике отбора, являющемся юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора."

2.2.3.2. Дополнить подпунктом 2.4.4.9 следующего содержания:

"2.4.4.9. Сведения об отсутствии заявителя в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.fedsfm.ru>)."

2.2.4. В пункте 2.5:

2.2.4.1. Абзац первый подпункта 2.5.6 изложить в следующей редакции:

"2.5.6. Размещает на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://yuzhno-sakh.ru>) (с размещением указателя страницы сайта на едином портале), а также публикует в газете "Южно-Сахалинск сегодня" в течение 14 календарных дней, следующего за днем принятия решения о предоставлении гранта на заседании Комиссии, информационное сообщение о результатах рассмотрения документов, в обязательном порядке содержащее следующие сведения:"

2.2.4.2. В подпункте 2.5.7 слова "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" исключить.

2.3. В разделе 3:

2.3.1. В пункте 3.5 слово ", целей" исключить.

2.3.2. В пункте 3.8 слова "пунктом 5.4" заменить словами "пунктом 5.3".

2.3.3. В пункте 3.9 слово "целей," исключить.

2.4. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

"5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления грантов и ответственности за их нарушение.

5.1. Орган, уполномоченный на реализацию Порядка, осуществляет проверку соблюдения Грантополучателем порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта.

Орган муниципального финансового контроля осуществляет проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.2. Орган, уполномоченный на реализацию Порядка, проводит мониторинг достижения результатов предоставления гранта исходя из достижения значений результатов предоставления гранта, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт

завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления гранта (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Грантополучателем условий и порядка предоставления гранта, выявленного по фактам проверок, проведенных органом, уполномоченным на реализацию Порядка, и уполномоченным органом муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения Грантополучателем показателя результативности, установленного в соответствии с пунктом 3.10 Порядка, решение о предоставлении гранта аннулируется, а перечисленный размер гранта подлежит возврату в полном объеме в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение 20 рабочих дней с даты предъявления Грантополучателем требования органа, уполномоченного на реализацию Порядка об обеспечении возврата средств гранта.

Требование об обеспечении возврата средств гранта в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготавливается органом, уполномоченным на реализацию Порядка, в письменной форме с указанием Грантополучателя, платежных реквизитов, срока возврата и суммы муниципального гранта, подлежащей возврату.

5.4. В случае отказа Грантополучателя от добровольного исполнения предъявленного требования органа, уполномоченного на реализацию Порядка об обеспечении возврата средств гранта в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск", грант взыскивается в судебном порядке.

5.5. Информация о нарушении Грантополучателем условий и порядка предоставления гранта вносится в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ. В дальнейшем такой заявитель лишается права на получение гранта в течение трех лет с момента признания заявителя допустившим нарушение.

5.6. Остаток муниципального гранта, не использованный Грантополучателем в отчетном финансовом году (год предоставления муниципального гранта), подлежит возврату в срок до 1 февраля финансового года, следующего за отчетным, путем перечисления муниципального гранта на лицевой счет администрации города Южно-Сахалинска в случаях, предусмотренных Соглашением."

3. Внести в раздел 1 Положения о комиссии по проведению ежегодного молодежного конкурса города Южно-Сахалинска "Я - предприниматель" на соискание муниципального гранта в форме субсидии, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2021 № 1983-па, следующие изменения, изложив подпункты 1.8.2-1.8.4 пункта 1.8 в следующей редакции:

"1.8.2. Директор Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска - заместитель председателя Комиссии;

1.8.3. Ведущий советник организационного отдела Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска - секретарь Комиссии;

1.8.4. Заместитель директора департамента, начальник организационного отдела Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска - член Комиссии;"

4. Абзацы второй, седьмой, семнадцатый подпункта 2.2.1, подпункт 2.2.4.1 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2025.

5. Пункт 5.2 Порядка в редакции пункта 2.4 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2023.

6. Действие абзаца пятнадцатого пункта 1.5 Порядка приостановить до 01.01.2023.

7. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Хлудин Р.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2446-па

О внесении изменений в Положение о рабочей группе по реализации отдельных мероприятий государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3616-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", постановлением Правительства Сахалинской области от 09.04.2014 № 150 "Об утверждении Порядка формирования списка участников мероприятия "Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем" подпрограммы "Стимулирование жилищного строительства" государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", Уставом городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Положение о рабочей группе по реализации отдельных мероприятий государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3616-па, следующие изменения:

1.1. Абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"- корректировка Списков, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, на основании документов, представленных МКУ "Жилищная политика" и/или заинтересованными лицами, в том числе исключение граждан из списка претендентов в связи с их добровольным отказом, смертью, также в случае расторжения брака семьей с детьми, при этом в списке претендентов остается один из родителей, с которым проживает ребенок (дети), второй родитель подлежит исключению."

1.2. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Рабочая группа правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее участников. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании участников, входящих в состав рабочей группы. При равенстве голосов голос Председателя рабочей группы является решающим."

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2444-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Предоставление без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2021 № 1945-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Предоставление без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2021 № 1945-па (далее - административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пятом абзаце подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 слова "жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков" заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)".

1.2. Подпункт 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

- земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

- земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1.3. Абзац 6 подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела изложить в новой редакции:

"- земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"."

1.4. Абзац седьмой подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела изложить в новой редакции:

"- земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";"

1.5. Абзац восемнадцатый подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела изложить в новой редакции:

"- земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса";"

1.6. Подпункт 5) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"- земельного участка для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства некоммерческими организациями";"

1.7. Пункт 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 считать пунктом 1.2.3 подраздела 1.2 раздела 1.

1.8. Подраздел 1.2 раздела 1 дополнить пунктом 1.2.2 следующего содержания:

"1.2.2. Наряду с лицами, указанными в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента, заявителями являются граждане Российской Федерации или российские юридические лица, обратившиеся с заявлением о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных органи-

заций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации."

1.9. В абзацах седьмом, восьмом пункта 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 наименование нумерацию "в)", "г)" заменить нумерацией "3)", "4)" соответственно.

1.10. Абзац первый подпункта 1.3.4.2 пункта 1.3.4 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:

"При ответах на телефонные звонки специалисты ДЗП, ДУМИ подробно, в корректной форме информируют обратившихся заявителей по интересующим их вопросам. Ответ должен начинаться с информации о наименовании органа местного самоуправления, в который обратился заявитель, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок."

1.11. В Приложении к административному регламенту слова "(указать из числа: пункта 2 статьи 39.3; статьи 39.5; пункта 2 статьи 39.6; пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ)" заменить словами "(указать из числа: пункта 2 статьи 39.3; статьи 39.5; пункта 2 статьи 39.6; подпунктов 2, 3, 4 пункта 2 статьи 39.9, пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации)".

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2453-па

О внесении изменения в Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальный магазин), лекарственными товарами (социальная аптека) и объектов бытового обслуживания населения (социальная парикмахерская, социальная баня), утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2021 № 1568-па

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Сахалинской области от 08.08.2022 № 353 "О внесении изменений в государственную программу Сахалинской области "Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па "Об утверждении муниципальной программы "Экономическое развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальный магазин), лекарственными товарами (социальная аптека) и объектов бытового обслуживания населения (социальная парикмахерская, социальная баня), утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.06.2021 № 1568-па (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Раздел 1:

1.1.1. Пункт 1.1 слово ", целей" исключить.

1.1.2. В подпункте 1.2.6 слова "муниципальных учреждений" заменить словами "муниципального учреждения".

1.1.3. Пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"- не находящиеся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения."

1.2. Раздел 2:

1.2.1. Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"- не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения."

1.2.2. Подпункт 2.4.3 дополнить подпунктом 2.4.3.6 следующего содержания:

"2.4.3.6. Сведения в отношении заявителя из перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, размещенных на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет."

1.3. Раздел 3:

1.3.1. В абзаце один пункта 3.4 цифры "500,0" заменить цифрами "1000,0".

1.3.2. В пункте 3.10 слова "в сравнении с предыдущим годом" исключить.

1.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

"4. Требования к отчетности.

4.1. Получатели субсидии обязаны в срок до 1 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии, предоставить в Уполномоченный орган на бумажном носителе лично, по почте или через своего представителя отчетность о достижении значимых результатов и показателей, установленных в соответствии с пунктом 3.10 Порядка, по форме, определенной в Соглашении.

4.2. Главный распорядитель вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности."

1.5. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"5.1. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления

субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления.
 Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации."

1.6. Таблицу раздела 3 приложения № 3 к Порядку дополнить строкой следующего содержания:

4.	Субъекты предпринимательства, осуществляющие в качестве основного вида экономической деятельности торговлю розничную книгами в специализированных магазинах (группа 47.61 кода 47 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	
----	---	--

1.7. Раздел 5 приложений № 3, 4 к Порядку:
 1.7.1. Пункты 2.18-2.19 считать пунктами 2.19-2.20 соответственно.
 1.7.2. Дополнить пунктом 2.18 следующего содержания:
 "2.18. Не находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения".

2. Действие абзаца шестнадцатого пункта 1.4, абзаца три пункта 2.3 Порядка приостановить до 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Кузенкова Р.Б.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2022 № 2476-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па "Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить ООО УК "Веста - РВС" управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. имени Николая Григорьевича Смирнова, д. 3.

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.10.2022 № 2476-па Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме г. Южно-Сахалинск, ул. имени Николая Григорьевича Смирнова, д. 3	
Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей, пандусов.	6 раз в неделю, выше 3 этажа 2 раза в неделю по графику 2 раза в год
Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей, пандусов, протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	7 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; подметание и уборка придомовой территории; уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; очистка металлической решетки и приемка.	7 раз в неделю 2 раза в год 6 раз в неделю
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	
Локализация аварий	круглосуточно
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	По мере необходимости
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	По плану
--	----------

Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования: Пассажирский лифт организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	по плану
--	----------

Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т. д.	Ежедневно
ИТОГО:	45,57 руб. за 1 кв. м

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2442-па

О внесении изменения в Порядок расходования финансовых средств на организацию мероприятий для участников образовательных отношений системы образования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.11.2015 № 3051-па

В соответствии со статьей 75 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2019 № 2103-па "Об утверждении муниципальной программы "Развитие образования в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в пункт 1.6 раздела 1 Порядка расходования финансовых средств на организацию мероприятий для участников образовательных отношений системы образования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденном постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.11.2015 № 3051-па, изменение, изложив подпункт 13.1 пункта 13 таблицы в следующей редакции:

13.1.	- авиабилеты	58000,00	1 740 000,00
-------	--------------	----------	--------------

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Мирова С.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2022 № 2670-па

О подготовке проекта планировки территории
города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская -
ул. 2-я Центральная - ул. имени Ивана Павловича Куропатко -
ул. 4-я Заречная

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", в целях внесения изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, на основании заявления ИП Адылова Дениса Валерьевича от 12.10.2022 № 5773 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная - ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная (далее - Проект) (приложение № 1).
2. Поручить обеспечить подготовку Проекта ИП Адылову Денису Валерьевичу.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку Проекта (приложение № 2).
4. Подготовленный Проект предоставить в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее 6 месяцев с даты принятия данного решения.
5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2022 № 2670-па
Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории.

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2022 № 2670-па
Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории
города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная -
ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная

1.	Наименование работ	Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная - ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная
----	--------------------	--

2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от № _____ "О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная - ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная"
3.	Описание проектируемой территории	Границами подготовки проекта планировки территории являются: с северной стороны - ул. Хомутовская; с восточной стороны - ул. 2-я Центральная; с южной стороны - ул. имени Ивана Павловича Куропатко; с западной стороны - ул. 4-я Заречная. Ориентировочная площадь проектируемой территории 2,9 га
4.	Заказчик	ИП Адылов Денис Валерьевич
5.	Цели и задачи работ	Цели работ: - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определение назначения территории исходя из совокупности экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования "Городской округ "Город Южно-Сахалинск"; - учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития исходя из совокупности экономических, экологических и иных факторов
6.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве"; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; - приказ № 34 Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 г. "Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации"; - СП 42.133330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"; - РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"; - приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат"; - постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; - СП 129.13330.2019. "Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85"; - СП 34.13330.2021. "Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85"; - СП 476.1325800.2020. "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов"; - приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области"; - Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска № 256-па от 14.02.2022 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - иные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности
7.	Состав исходных данных для выполнения работ	Работа выполняется Заказчиком на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Заказчику осуществить сбор исходных данных, выполнить анализ топографической изученности территории в соответствии с порядком выдачи сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в ИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Определить объем и источники исходных данных, подготовить и направить запросы для получения исходных данных, проанализировать достаточность собранных исходных данных.
8.	Состав и содержание подлежащих подготовке материалов проекта планировки территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разработываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Также необходимо выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 15) схему поперечных профилей улиц и проездов, включая элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей); 16) схему инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры
9.	<p>Требования к оформлению сдаваемых работ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Подготовленные материалы представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. 2) Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". 3) Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Графические материалы выполняются в масштабах 1:500-1:2000. 4) Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в формате JPEG. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG. Текстовые и графические материалы в электронном виде сдаются отдельно. 5) Проект планировки территории выполняется в формате MapInfo с расширением TAB в соответствии с системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области на электронном носителе. Система требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области размещена по электронному адресу: http://estp.sakhalin.gov.ru/geois. 6) Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. 7) Для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений графические материалы проекта представляются в качестве презентации
10.	<p>Согласование результатов работ</p> <p>Заказчик обеспечивает согласование документации по планировке территории с ресурсоснабжающими организациями и (или) балансодержателями инженерных сетей (в случае если в пределах территории проектирования расположены (проектируются) инженерные коммуникации).</p> <p>Заказчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы с уполномоченным органом власти, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.</p> <p>Заказчик представляет проект планировки территории на общественные обсуждения или публичные слушания и участвует в них. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Заказчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями и предложениями.</p>

постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 870-па (далее - Порядок) следующие изменения:

- 1.1.1. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:
"В случае использования средств защиты растений, приобретенных ранее года предоставления субсидии, заявитель предоставляет документ, подтверждающий фактическое наличие средств защиты растений на начало текущего года, подписанный или заверенный руководителем организации или главой крестьянского (фермерского) хозяйства".
- 1.1.2. Пункт 2.15 после слов "на основании заключенного Соглашения" дополнить словами "и сводного расчета размера субсидии (приложение № 3 к Порядку)".
- 1.1.3. Дополнить Порядок приложением № 3 "Сводный расчет размера субсидии на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение мероприятий по защите растений" (приложение).
- 1.2. Внести в Положение о комиссии по рассмотрению заявок (предложений) на предоставление субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение мероприятий по защите растений, утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 870-па, следующие изменения:
 - 1.2.1. Подпункт 5.1.1 изложить в следующей редакции:
"5.1.1. Обеспечивает размещение объявления о проведении Отбора на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с указанием указателя страницы сайта на едином портале) и в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
 - 1.2.2. В подпункте 5.1.6 цифры "10" заменить цифрами "14".
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Кузенкова Р.Б.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2451-па
Приложение № 3 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение мероприятий по защите растений

Сводный расчет размера субсидии на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение мероприятий по защите растений в _____ году

№ п/п	Наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя	Расчет размера субсидии на проведение мероприятий по защите растений на площадях, занятых под картофель и овощи открытого грунта, руб.		
		размер субсидии, предусмотренный в бюджете городского округа	объем подтвержденных затрат всех сельскохозяйственных товаропроизводителей	размер субсидии
		S	Zo'	So' = S / Zo x Zo'
1				
	ИТОГО Zo			

Директор Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска _____

Исполнитель _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.10.2022 № 2664-па

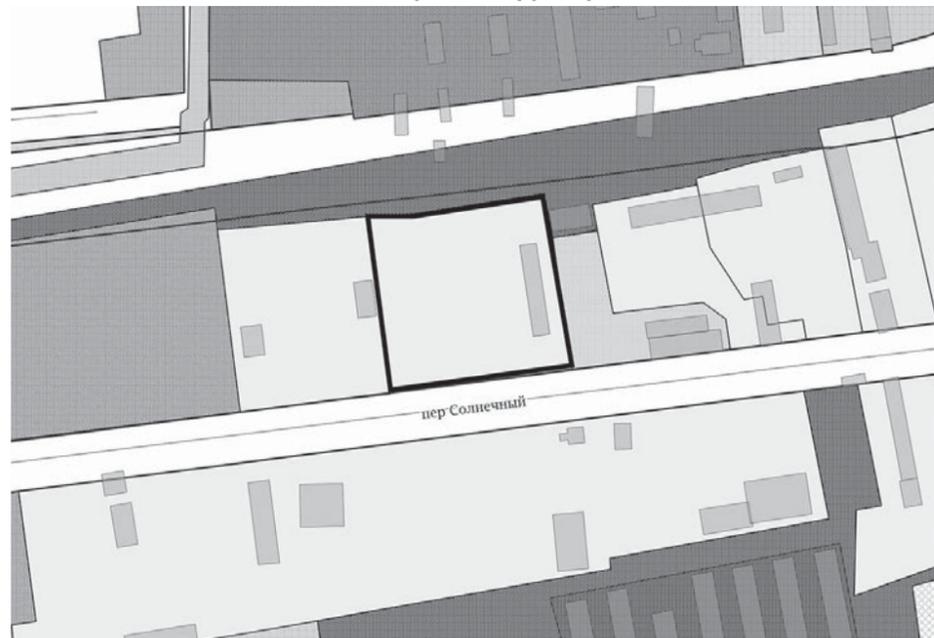
О признании утратившим силу проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в границах согласно прилагаемой схеме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Признать утратившим силу проект планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в границах согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2022 № 2664-па
Схема границ территории



граница территории.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2022 № 2451-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 870-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение мероприятий по защите растений"

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", муниципальной программой "Развитие в городском округе "Город Южно-Сахалинск" сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2020-2025 годы", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2019 № 1979-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 № 870-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение мероприятий по защите растений" следующие изменения:
 - 1.1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение мероприятий по защите растений, утвержденный

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.08.2022 № 1265-р

**О признании наименования элемента
планировочной структуры присвоенным**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", ст. 8, 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5 "О Положении о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска", постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 № 492 "О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", ст. 38 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Признать присвоенным наименование элемента планировочной структуры "территория СНТ "Елочка", расположенного в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" разместить сведения в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территорий городского округа "Город Южно-Сахалинск" (ИАС УГРТ г. Южно-Сахалинска).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска разместить сведения в государственном адресном реестре.

4. Контроль пункта 2 возложить на директора МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" (Гвон Ми Хва).

5. Контроль исполнения пункта 3 распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента Д.М. Ю.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.10.2022 № 1582-р

**О признании наименования элемента
планировочной структуры присвоенным**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", ст. 8, 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5 "О Положении о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска", постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 № 492 "О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", ст. 38 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Признать присвоенным наименование элемента планировочной структуры "территория СНТ "Дачник", расположенного в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" разместить сведения в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территорий городского округа "Город Южно-Сахалинск" (ИАС УГРТ г. Южно-Сахалинска).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска разместить сведения в государственном адресном реестре.

4. Контроль пункта 2 возложить на директора МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" (Гвон Ми Хва).

5. Контроль исполнения пункта 3 распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента Д.М. Ю.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.10.2022 № 2671-па

**О подготовке проекта межевания территории
города Южно-Сахалинска в границах:
ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная -
ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", в целях внесения изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, на основании

заявления ИП Адылова Дениса Валерьевича от 12.10.2022 № 5773 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная - ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная (далее - Проект) (приложение № 1).

2. Поручить обеспечить подготовку Проекта ИП Адылову Денису Валерьевичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку Проекта (приложение № 2).

4. Подготовленный Проект предоставить в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее 6 месяцев с даты принятия данного решения.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2022 № 2671-па
Схема границ проектируемой территории**



— границы проектируемой территории.

**Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2022 № 2671-па**

**Задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания
территории города Южно-Сахалинска в границах:
ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная -
ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная**

1. Наименование работ	Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная - ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная
2. Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____ "О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская - ул. 2-я Центральная - ул. имени Ивана Павловича Куропатко - ул. 4-я Заречная"
3. Описание проектируемой территории	Границами подготовки проекта межевания территории являются: с северной стороны - ул. Хомутовская; с восточной стороны - ул. 2-я Центральная; с южной стороны - ул. имени Ивана Павловича Куропатко; с западной стороны - 4-я Заречная. Ориентировочная площадь проектируемой территории 2,9 га
4. Заказчик	ИП Адылов Денис Валерьевич
5. Цели и задачи работ	Цели работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
6. Нормативно-правовая база для выполнения работ	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

	<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве";- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";- приказ № 34 Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 г. "Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации";- СП 42.133330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";- РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";- приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат";- приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области";- постановление администрации города Южно-Сахалинска № 256-па от 14.02.2022 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск";- иные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности
7. Состав исходных данных для выполнения работ	Работа выполняется Заказчиком на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Заказчику осуществить сбор исходных данных, выполнить анализ топографической изученности территории в соответствии с порядком выдачи сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в ИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Определить объем и источники исходных данных, подготовить и направить запросы для получения исходных данных, проанализировать достаточность собранных исходных данных
8. Состав и содержание подлежащих подготовке материалов документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
9. Требования к оформлению сдаваемых работ	1) Подготовленные материалы представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. 2) Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". 3) Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Графические материалы выполняются в масштабах 1:500-1:2000. 4) Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в формате JPEG. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG. Текстовые и графические материалы в электронном виде сдаются отдельно. 5) Проект межевания территории выполняется в формате MapInfo с расширением TAB в соответствии с системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области на электронном носителе. Система требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области размещена по электронному адресу: http://estp.sakhalin.gov.ru/geois . 6) Для корректной загрузки земельных участков во ФГИС ЕГРН необходимо предоставить файлы проекта межевания территории в формате mid/mif, при этом чтобы в одном файле mid/mif содержались сведения об одном земельном участке. Электронные файлы в формате mif/mid (в XML формате в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть выполнены в системе координат, устанавливаемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (DVD-диск), - 1 шт. 7) Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. 8) В случае необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений графические материалы проекта предоставляются в качестве презентации. Заказчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, по результатам которых корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями и предложениями

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2445-па

О признании утратившим силу постановления администрации города Южно-Сахалинска от 06.06.2022 № 1303-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат, связанных с внесением безвозмездного вклада в денежной форме, не увеличивающего уставный капитал хозяйственных обществ и не изменяющего номинальную стоимость акций хозяйственных обществ, в имущество хозяйственных обществ, единственным акционером которых является городской округ "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", статьей 38 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.06.2022 № 1303-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на финансовое обеспечение затрат, связанных с внесением безвозмездного вклада в денежной форме, не увеличивающего уставный капитал хозяйственных обществ и не изменяющего номинальную стоимость акций хозяйственных обществ, в имущество хозяйственных обществ, единственным акционером которых является городской округ "Город Южно-Сахалинск".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятых от граждан заявлениях о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104001:540 в аренду для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Рязанская, 58, площадью 637 кв. м.

Граждане могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка производится лично в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник - пятница (с 10.00 до 17.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка его предоставление будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятых от граждан заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Советская, 103, ориентировочной площадью 1194 кв.м., условный номер: 708.

Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания.

Образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па (с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2021 № 3333-па).

Граждане могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Ознакомление с границами земельного участка, предусмотренными проектом межевания, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 209 (отдел оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование): вторник, с 10.00 до 17.00, с 13.00 до 14.00 - перерыв.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка производится лично в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник - пятница (с 10.00 до 17.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка его предоставление будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятых от граждан заявлениях о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 65 :01 :0104001 :538 в аренду для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Рязанская, 56, площадью 651 кв. м.

Граждане могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка производится лично в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник - пятница (с 10.00 до 17.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка его предоставление будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2431-па

О комплексном развитии незастроенной территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса РФ; ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск"; Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па, приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 27.10.2021 № 3.39-42-п "Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, на территории Сахалинской области" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить местоположение незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4-й километр автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Охотское, в районе карьера "Лиственничный", ориентировочной площадью 45367 кв. м (4,53 га), в соответствии со схемой границ незастроенной территории (приложение № 1).

2. Установить основные виды разрешенного использования земельного участка, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па, установленные для территориальной зоны Ж-3 (приложение № 2).

3. Установить предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории комплексного развития, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка (приложение № 3).

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории 3 года с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Определить, что решение о комплексном развитии территории подлежит реализации лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Опубликовать постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2431-па

Схема границ незастроенной территории,

подлежащей комплексному развитию, расположенной:

Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4-й километр автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Охотское, в районе карьера "Лиственничный", ориентировочной площадью 45367 кв. м (4,53 га)



■ граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2431-па
Основные виды разрешенного использования земельного участка, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития незастроенной территории

Код 2.1 - для индивидуального жилищного строительства.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2431-па

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4-й километр автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Охотское, в районе карьера "Лиственничный"

Виды использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (га)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию), определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию)
Для индивидуального жилищного строительства	Размеры земельных участков для города Южно-Сахалинска: от 0,06 до 0,2 га	3	Этажность: до 3 эт.; максимальная высота индивидуального жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - 14; максимальная высота индивидуального жилого дома с плоской кровлей - 10; максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8.	60%

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2435-па

О внесении изменения в Перечень заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.01.2014 № 2

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Перечень заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.01.2014 № 2, изменение, заменив в пункте 134 слова "Пассажирский транспорт города Южно-Сахалинска" словами "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Римша А.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2452-па

О признании утратившим силу постановления мэра города Южно-Сахалинска от 30.08.2002 № 1314

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Признать утратившим силу постановление мэра города Южно-Сахалинска от 30.08.2002 № 1314 "О мерах по обеспечению сохранности и использования документов ликвидированных организаций".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города возложить на управляющего делами администрации города Южно-Сахалинска (Кожухов В.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ от 31 августа 2022 года № 136-1

РЕШЕНИЕ

О награждении Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены Комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3448 (три тысячи четыреста сорок восемь) рублей Он Ольгу Менчуновну, преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "Детская школа искусств "Этнос", за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере культуры, искусства, воспитания и образования подрастающего поколения и в связи с праздником - Днем учителя.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Дмитриева С.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2450-па

О внесении изменений в муниципальную программу

"Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы",
утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.12.2019 № 4027-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2022 № 1376-па "О возможности заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании "Городской округ "Город Южно-Сахалинск" на иных условиях, чем предложено инициатором проекта **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу "Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.12.2019 № 4027-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В графе "Мероприятия программы" таблицы раздела 10 "Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы":

1.1.1. Строку "Риски изменения законодательства" после цифр "6.10" дополнить цифрами ", 6.11".

1.1.2. Строку "Экономические риски" после цифр "6.6" дополнить цифрами ", 6.11".

1.1.3. Строку "Риски финансового обеспечения" после цифр "6.6" дополнить цифрами ", 6.11".

1.1.4. Строку "Организационные риски" после цифр "6.6" дополнить цифрами ", 6.11".

1.1.5. Строку "Природные риски" после цифр "6.2" дополнить цифрами ", 6.11".

1.2. Основное мероприятие 6 "Создание условий для предоставления транспортных услуг населению, организация транспортного обслуживания населения и повышение безопасности пассажирских перевозок в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск" приложения № 1 к Программе дополнить строкой 6.11 следующего содержания (приложение № 1).

1.3. Приложение № 6 "Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы" к Программе дополнить пунктом 17 (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2450-па

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (показатель реализации мероприятия)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы
			начало реализации	окончание реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
6.11.	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании "Городской округ "Город Южно-Сахалинск" со сроком реализации до 2030 г.	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска	2022	2025	Создание и эксплуатация имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании "Городской округ "Город Южно-Сахалинск"	2022 г.: подписание концессионного соглашения - 1 ед. 2023 г.: монтаж зарядных установок - 20 ед.; закупка подвижного состава - 105 ед. 2024 г.: объем транспортной работы - до 55 000 км/год. 2025 г.: объем транспортной работы - до 55 000 км/год.	Не обеспечит внедрение передовых технологий транспортной инфраструктуры, а также соответствие пассажирских перевозок современным требованиям безопасности, доступности транспорта общего пользования для различных слоев населения, в том числе и для маломобильных групп, повышение экологической и энергетической эффективности, скорости сообщения и уровня комфорта	Индикатор № 5 приложения № 3

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2022 № 2450-па

№ п/п	Вид нормативно-правового акта	Наименование нормативно-правового акта	Реквизиты	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия	Связь с мероприятиями муниципальной программы
17.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка предоставления субсидий концессионеру в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением		Департамент городского хозяйства	IV квартал 2022 года	Связь с мероприятием 6.11 подпрограммы "Повышение безопасности дорожного движения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на период 2020-2025 годов".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2449-па

О внесении изменения в Нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений,
утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Требованиями по технической защите информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, утвержденными приказом ФСТЭК России от 20.10.2016 № 025, статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630, изменение, изложив таблицу по нормативам затрат на защиту информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, в следующей редакции:

Вид	Объект	Метод расчета	Срок службы, лет	Кол-во	Ед. изм.	Цена за ед. изм., не более, руб.	Итого, не более, руб.
Для объектов информатизации - выделенных помещений, предназначенных для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну							
АТО и ПО	Для объектов информатизации - автоматизированных рабочих мест на базе ПЭВМ/моноблока (для сотрудников Департамента мобилизационной подготовки и защиты информации)	Одна ПЭВМ/моноблок в защищенном исполнении на каждого сотрудника	3	1	шт.	356 773	356 773
	Для объектов информатизации - автоматизированных рабочих мест на базе ПЭВМ/моноблока (для сотрудников Департамента мобилизационной подготовки и защиты информации)	Одно изделие на каждое помещение, в котором установлены ПЭВМ/моноблоки, предназначенные для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну	3	1	шт.	30 000	30 000
Услуги	Специальная проверка и специальные исследования средства защиты информации - ПЭВМ/моноблока в защищенном исполнении на соответствие требованиям, утвержденным приказом ФСТЭК России от 20.10.2016 № 025	Одна услуга по специальной проверке и специальным исследованиям каждой ПЭВМ/моноблока, предназначенной для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну	3	1	услуга	45 000	45 000
	Специальная проверка и специальные исследования средства защиты информации от утечки по техническим каналам на соответствие требованиям, утвержденным приказом ФСТЭК России от 20.10.2016 № 025	Одна услуга по специальной проверке и специальным исследованиям каждого средства защиты информации по техническим каналам, установленного в помещении, в котором располагается ПЭВМ/моноблок, предназначенная для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну	3	1	услуга	7 000	7 000
	Аттестация объекта информатизации - ПЭВМ/моноблока, предназначенной для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну	Услуги по аттестации каждой ПЭВМ/моноблока, предназначенной для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну	5	1	услуга	261 667	261 667
	Периодический технический контроль системы защиты информации объекта информатизации - ПЭВМ/моноблока, предназначенной для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну	Услуги периодического технического контроля системы защиты информации каждой ПЭВМ/моноблока, предназначенной для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну	2,5	1	услуга	203 333	203 333
Для объектов информатизации - выделенных помещений, предназначенных для обработки информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну							
АТО	Средство защиты информации от утечки по техническим каналам в соответствии с требованиями, установленными приказом ФСТЭК России от 20.10.2016 № 025	Одно изделие на каждое выделенное помещение	3	1	шт.	40 000	40 000
Услуги	Специальная проверка и специальные исследования средства защиты информации на соответствие требованиям, утвержденным приказом ФСТЭК России от 20.10.2016 № 025	Одна услуга по специальной проверке и специальным исследованиям каждого средства защиты информации, установленного в выделенном помещении	3	1	услуга	10 000	10 000
	Аттестация объекта информатизации - выделенного помещения	Услуги по аттестации каждого выделенного помещения	5	1	услуга	260 000	260 000
	Периодический технический контроль системы защиты информации объекта информатизации - выделенного помещения	Услуги периодического технического контроля системы защиты информации каждого выделенного помещения	2,5	1	услуга	201 667	201 667

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента мобилизационной подготовки и защиты информации аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Гулаков А.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Объявление о проведении с 07.11.2022 конкурса проектов "Лучший проект на проведение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска"

Организационное обеспечение конкурса осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Департамент, уполномоченный орган, организатор конкурса).

Цель конкурса - выбор наилучшего проекта, обеспечивающего обоснованное финансирование затрат на формирование архитектурно-художественного облика значимого объекта.

Задачи конкурса:

- формирование у жителей города Южно-Сахалинска активной гражданской позиции, ответственного отношения к территории и внешнему виду зданий, строений, сооружений и ограждений города Южно-Сахалинска;
- улучшение архитектурно-художественного облика фасадов и кровли зданий, строений и сооружений города Южно-Сахалинска, включая благоустройство прилегающей к ним территории, а также ограждений.

Муниципальный грант предоставляется:

В целях реализации мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска, в том числе на финансовое обеспечение и (или) возмещение затрат, произведенных в текущем финансовом году и (или) за два предыдущих года, на выполнение работ по улучшению архитектурно-художественного облика фасадов и кровли зданий, строений и сооружений, включая благоустройство прилегающей к ним территории, а также ограждений, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Объекты).

Результатом предоставления гранта является приведение Объектов в соответствие с архитектурно-художественным обликом территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Условия участия в конкурсе.

Право на участие в конкурсе проектов предоставляется своевременно подавшим заявки на участие в конкурсе и предоставившим все необходимые документы в установленные сроки:

- некоммерческим организациям, в том числе федеральным государственным учреждениям Российской Федерации, не являющимся казенными учреждениями;
- юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений);
- индивидуальным предпринимателям и физическим лицам.

Получателями гранта признаются указанные выше лица, являющиеся:

- собственниками объектов;
- уполномоченными организациями, ответственными за содержание и эксплуатацию объектов, от лица и с согласия собственников этих объектов;
- лицами, осуществляющими деятельность в данных объектах, при условии предоставления этими лицами согласия собственников объектов на участие этих лиц в конкурсе.

Не могут быть соискателями муниципального гранта политические партии и движения, религиозные организации, профессиональные союзы, некоммерческие иностранные организации.

В случае, если у объекта имеется несколько собственников, то соискателем муниципального гранта вправе выступить одно лицо, признанное уполномоченным представителем от лица всех собственников объекта, собрав при этом согласие всех собственников объекта, оформив это согласие протоколом заседания собственников объекта, в котором отражаются реквизиты и доля финансирования реализации проекта каждого собственника пропорционально занимаемой площади.

Требования, которым должны соответствовать соискатели - участники отбора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется подать заявку на участие в конкурсе:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- участник отбора - юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице, являющихся участниками отбора;

- участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- участник отбора не должен получать средства из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные Порядком предоставления грантов;

- участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности и терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

Для участия в конкурсе необходимо представить перечень документов в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.03.2019 № 748-па "О предоставлении грантов городского округа "Город Южно-Сахалинск" на выполнение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска" (приложение № 1 к Порядку предоставления гранта), с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 27.05.2019 № 1461-па и от 19.05.2021 № 1393-па.

Скачать постановление можно на сайте: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1119/16347>.

Скачать изменения можно на сайте: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1119/17253>; <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1119/26451>.

Копии документов должны быть подписаны руководителем и заверены печатью организации.

Участник отбора может подать не более одной заявки.

Документы направляются в Департамент по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, офис 402, тел. (4242) 31-26-48 (доб. 2), факс (4242) 31-26-40, режим работы - ежедневно с 9.00 до 17.15, перерыв с 13.00 до 14.00.

Участники отбора могут отозвать заявки и (или) внести в них изменения, направив организатору конкурса соответствующее обращение, не позднее 17.15 06.12.2022.

Основанием для возврата (отклонения) заявки (проектов), отказа в участии в конкурсе и в предоставлении гранта является:

- несоответствие представленных участниками отбора документов требованиям, определенным пунктом 2.7 Порядка предоставления субсидии, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участниками отбора, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

- несоответствие участников отбора условиям и требованиям, предусмотренным пунктами 1.6 и 2.4 Порядка предоставления субсидии;

- подача участником отбора заявки (проекта) после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок (проектов).

Все не допущенные к участию в конкурсе проекты возвращаются соискателям по их запросам в месячный срок с даты поступления запроса о возврате проекта. Организатор конкурса не несет ответственность за сохранность не востребованных в течение месячного срока проектов.

Рассмотрение представленных проектов (документов) и их оценка проводятся в соответствии с установленными критериями оценки проектов конкурсной комиссией. Критерии оценки проектов определяются в зависимости от вида Объектов.

Основным направлением проекта является улучшение архитектурно-художественного облика здания, строения, сооружения города Южно-Сахалинска, включая благоустройство прилегающей к нему территории, а также ограждения.

Проект разрабатывается и представляется в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска.

Проект на установку ограждений должен соответствовать Правилам установки ограждений на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также архитектурно-художественному облику и цветовому решению окружающей среды.

1. Проект на улучшение архитектурно-художественного облика здания, строения, сооружения города Южно-Сахалинска, включая благоустройство прилегающей к нему территории, должен соответствовать следующим критериям:

- соответствие проекта целям и задачам конкурса;
- соответствие мероприятий проекта сегменту жилого комплекса, вблизи которого расположен объект;

- наличие у юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, физических лиц партнерства в реализации проекта, привлечение дополнительных денежных средств (собственные, спонсорские);

- конкретность мероприятий, реализуемых на средства гранта;
- качество оформления и полнота представленных документов;
- уникальность предложенных градостроительных решений, запоминающихся ансамблей и разнообразие архитектурных образов;
- достижимость результатов;
- соответствие проектируемого решения архитектурному облику окружающей застройки;

- применение архитектурно-художественной подсветки.

2. Проект на улучшение архитектурно-художественного облика ограждения должен соответствовать следующим критериям:

- соответствие проекта целям и задачам конкурса;
- наличие у юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, физических лиц партнерства в реализации проекта, привлечение дополнительных денежных средств (собственные, спонсорские);
- качество оформления и полнота представленных документов;
- достижимость результатов;
- износостойкость и долговечность применяемых материалов;
- эстетическая привлекательность;
- гармоничность соотношения типа ограждения с окружающим ландшафтом;
- проектирование осуществлено в соответствии с действующим законодательством.

Указанные критерии оцениваются по балльной системе от 0 до 5 баллов каждым членом конкурсной комиссии (высокие баллы - от 3 до 5; средние баллы - от 1 до 3; низкие баллы - от 0 до 1).

Определение грантополучателей осуществляется по результатам суммирования оценок по каждому проекту всех членов конкурсной комиссии и определения среднеарифметического значения оценки.

Право на получение гранта имеют соискатели, своевременно подавшие заявки (проекты) на участие в конкурсе и набравшие максимальное количество баллов.

На основе баллов, полученных по каждой заявке (проекту), формируется рейтинг соискателей муниципального гранта, в котором заявки (проекты), набравшие большее количество баллов, получают более высокий рейтинг.

Грант предоставляется первому в рейтинге соискателю муниципального гранта. После определения суммы средств первому грантополучателю и наличия нераспределенного остатка средств гранта выбирается следующая заявка (проект) в рейтинге и определяется сумма предоставления гранта.

Гранты предоставляются в объеме:

- 100 процентов стоимости проекта - некоммерческим организациям, в том числе федеральным государственным учреждениям Российской Федерации, не являющимся казенными учреждениями;

- не более 30 процентов от суммарной стоимости проекта - юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, при этом финансирование проекта за счет средств указанных лиц должно быть не менее 70 процентов от суммарной стоимости проекта.

Проведение конкурса осуществляется на сайте: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2419>.

Сроки проведения конкурса:

- с 9.00 7 ноября до 17.15 6 декабря 2022 года - прием заявок на участие в конкурсе;

- с 7 декабря по 8 декабря 2022 года - заседание конкурсной комиссии, рассмотрение заявок, подведение итогов конкурса;

- с 9 декабря по 22 декабря 2022 года - размещение итогов конкурса на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В течение всего периода приема заявок, а именно с 9.00 7 ноября до 17.15 6 декабря 2022 года, участники отбора могут обратиться к организатору конкурса за разъяснениями положений объявления о проведении конкурса. Реквизиты для обращений указаны в дополнительной информации о конкурсе.

Срок для подписания договора на предоставление гранта победителем конкурса не должен превышать 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гранта.

В случае если по истечении 10 (десяти) календарных дней договор на предоставление гранта не будет подписан победителем конкурса, то победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора на предоставление гранта.

С результатами конкурса можно будет ознакомиться 22.12.2022 по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433>.

Дополнительная информация о конкурсе:
Отдел бюджетного планирования и экономического анализа МКУ ЦИОГД Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла-Маркса, 32, каб. 402.

Контактный телефон 31-26-48 (доб. 2), Терзи Юлия Михайловна.

Электронная почта: u.terzi@yuzhno-sakh.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2022 № 2702-па

О проведении в 2022 году конкурса проектов "Лучший проект на проведение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска"

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.03.2019 № 748-па "О предоставлении грантов городского округа "Город Южно-Сахалинск" на выполнение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Провести в 2022 году конкурс проектов "Лучший проект на проведение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска".
- Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска организовать проведение конкурса проектов "Лучший проект на проведение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска" с 3 ноября 2022 года по 22 декабря 2022 года, включая:
 - 3 ноября 2022 года - размещение объявления о конкурсе в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - с 7 ноября по 6 декабря 2022 года - прием заявок на участие в конкурсе;
 - с 7 декабря по 8 декабря 2022 года - заседание конкурсной комиссии, рассмотрение заявок, подведение итогов конкурса;
 - с 9 декабря по 22 декабря 2022 года - размещение итогов конкурса на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Утвердить состав конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса проектов "Лучший проект на проведение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска" в 2022 году (приложение).
- Предоставление грантов городского округа "Город Южно-Сахалинск" осуществить в объеме и пределах средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных на текущий финансовый год и плановый период на реализацию мероприятия "Проведение конкурсов на выполнение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска" в рамках муниципальной программы "Совершенствование пространственной организации территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.07.2019 № 2057-па.
- Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.11.2022 № 2702-па

Состав конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса проектов "Лучший проект на проведение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика города Южно-Сахалинска" в 2022 году

- Председатель комиссии - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.
- Заместитель председателя комиссии - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска - главный архитектор.
- Секретарь комиссии - экономист 1-й категории отдела бюджетного планирования и экономического анализа муниципального казенного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска".
- Члены комиссии:
 - Заместитель директора Департамента, начальник отдела дизайна и оформления городского пространства Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.
 - Директор муниципального казенного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска".
 - Начальник отдела юридической и общей работы Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.
 - Начальник отдела бюджетного планирования и экономического анализа муниципального казенного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска".
 - Представитель Департамента общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска.
 - Квалифицированный специалист в сфере строительства, а также архитектуры и градостроительства Сахалинской области (по согласованию).

Извещение об открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", где право приобретает лицом, которое набрало наибольшее количество баллов в соответствии с критериями конкурса (далее - конкурс).

Предмет Конкурса - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее - Схема 1535-па).

Лот № 1.

Место под размещение павильона по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, юго-восточнее д. 49а. На Схеме № 466, площадь Объекта - до 35 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 628 641 (шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот сорок один) рубль 12 копеек.

Лот № 2

Место под размещение павильона по реализации непродовольственных товаров, цветов по адресу: город Южно-Сахалинск, восточная сторона д. 70 по ул. Анивская. На Схеме № 1038, площадь Объекта - до 36 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 1 257 282 (один миллион двести пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят два) рубля 23 копейки.

Лот № 3

Место под размещение автолавки по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, с. Березняки, западнее д. 54 по ул. Красных зорь. На Схеме № 1165, площадь Объекта - до 20 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 89 805 (восемьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 87 копеек.

Лот № 4

Место под размещение автолавки по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, с. Березняки, восточнее д. 38 по ул. Красных зорь. На Схеме № 1166, площадь Объекта - до 20 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 89 805 (восемьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 87 копеек.

Лот № 5

Место под размещение торгового автофургона по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, на территории автомобильной парковки, расположенной с юго-восточной стороны перекрестка ул. Горького, Коммунистического пр. и Алтайского пер. На Схеме № 1167, площадь Объекта - до 10 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 89 805 (восемьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 87 копеек.

Лот № 6

Место под размещение торгового автофургона по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, на территории автомобильной парковки, расположенной с юго-восточной стороны перекрестка пр. Победы и ул. Горького. На Схеме № 1168, площадь Объекта - до 10 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 89 805 (восемьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 87 копеек.

Лот № 7

Место под размещение автолавки по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, с. Санаторное. На Схеме № 1148, площадь Объекта - до 20 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 89 805 (восемьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 87 копеек.

Лот № 8

Место под размещение павильона по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, СНТ "Урожай", северо-восточнее пересечения старого Холмского шоссе и ул. Урожайной (напротив а/о "8-й км в сторону с. Дальнее"). На Схеме № 1149, площадь Объекта - до 70 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 419 094 (четыреста девятнадцать тысяч девяносто четыре) рубля 08 копеек.

Лот № 9

Место под размещение павильона по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, с. Елочки, северо-восточнее пересечения старого Холмского шоссе и ул. Центральной. На Схеме № 1150, площадь Объекта - до 70 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 419 094 (четыреста девятнадцать тысяч девяносто четыре) рубля 08 копеек.

Лот № 10

Место под размещение павильона по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, с. Синегорск, южнее д. 45 по ул. Коммунистическая. На Схеме № 822, площадь Объекта - до 15 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 209 547 (двести девять тысяч пятьсот сорок семь) рублей 04 копейки.

Лот № 11

Место под размещение автолавки по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, с северной стороны д. 78а, по ул. Ленина. На Схеме № 1170, площадь Объекта - до 10 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 89 805 (восемьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 87 копеек.

Лот № 12

Место под размещение автолавки по реализации продовольственных и прочих товаров (в том числе продукция местных товаропроизводителей) по адресу: город Южно-Сахалинск, западная сторона Холмского шоссе, справа на въездной зоне к зданию № 2 по Холмскому шоссе. На Схеме № 1173, площадь Объекта - до 10 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 89 805 (восемьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 87 копеек.

Лот № 13

Место под размещение павильона по реализации непродовольственных товаров, цветов по адресу: город Южно-Сахалинск, с северной стороны д. 170а по ул. Железнодорожной. На Схеме № 1171, площадь Объекта - до 40 кв. м.

Размер платы за право размещения Объекта - 1 257 282 (один миллион двести пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят два) рубля 23 копейки.

Код и наименование основного и/или рекомендованного вида экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, необходимого для размещения Объектов по Конкурсу:

47.89.1 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах прочими товарами

Период размещения Объекта: для лотов № 1-2, № 8-10 и № 13 - с 1 марта 2023 года по 28 февраля 2030 года включительно; для лотов № 3-7 и № 11-12 - с 1 марта 2023 года по 28 февраля 2026 года включительно.

Размер платы за право размещения Объекта рассчитан согласно указанному периоду размещения.

Размер платы за размещение Объекта по Договору подлежит изменению в одностороннем порядке при условии изменения среднего значения кадастровой стоимости земель городского округа "Город Южно-Сахалинск" и (или) индекса потребительских цен.

Участник Конкурса - любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, соответствующие виду экономической деятельности, определенному условиями Конкурса (далее - Участник).

Организатор Конкурса - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - Организатор).

Организатор находится по адресу: 693020, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 20, 4-й этаж, телефон 300-741, факс 300-672, e-mail: dpr@yuzhno-sakh.ru.

Начало на стр. 41.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСА

№ п/п критерия	Наименование критерия оценки	Документы	Предметное содержание критерия, значение оценки предложения	Количество баллов	Удельный вес (в %)
1.	Участие в выездной ярмарочной деятельности в населенных пунктах городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Информационное письмо Организатора	Участие Неучастие	10 0	40
2.	Режим работы Объекта	Информационное письмо от Участника	После 20.00 До 20.00	10 5	30
3.	Наличие у Участника торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Информационное письмо от Участника	Отсутствие Объектов Наличие Объектов	10 5	30
Итого:				30	100
				Итого количество баллов	
4.	Цена Участника (предложение о цене Участника Конкурса в установленной форме)	Предложение о цене Участника Конкурса в установленной форме подается в запечатанном конверте	Отношение цены Участника к начальной цене, указанной в извещении о проведении Конкурса	Поправочный коэффициент	
Всего:				Всего сумма баллов	

Всего сумма баллов Участнику определяется по формуле:
Всего сумма баллов = Итого количество баллов * Поправочный коэффициент.
Поправочный коэффициент исчисляется по следующей формуле:
Поправочный коэффициент = Цена предложения, указанная в заявке Участником/Цена, указанная в извещении о проведении Конкурса.

Для участия в Конкурсе Участник в обязательном порядке представляет следующие документы:

- заявка на участие в Конкурсе по форме согласно приложению № 3 (далее - заявка) к Порядку организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденному постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2018 № 282-па (далее - Порядок);
- цена Участника за размещение Объекта (предложение) в письменном виде в запечатанном конверте по форме согласно приложению № 4 к Порядку;
- справка, составленная в произвольной форме от имени Участника, содержащая ознакомительные характеристики по Объекту и сфере деятельности Участника;
- документы, указанные в критериях оценки Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе, заполненные по установленной форме (прилагается), **принимаются с 10.00 3 ноября до 13.00 6 декабря 2022 года** по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, 4-й этаж, кабинет № 413, телефон для справок 300-735 (доб. 1, 2, 3, 4), адрес электронной почты: dpr@yuzhno-sakh.ru, перерыв с 13.00 до 14.00 местного времени.

Дата определения участников Конкурса (принятия решения о признании претендентов участниками Конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в Конкурсе) - 15 декабря 2022 года, время: 14.30.

- Участник не допускается к участию в Конкурсе в случае:
- несоответствия виду экономической деятельности на момент подачи заявки, определенному условиями Конкурса;
 - подачи заявки после срока, указанного в извещении о проведении Конкурса;
 - если заявка подана не по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, указанной в опубликованном извещении о проведении Конкурса, либо отсутствуют сведения, предусмотренные в заявке;
 - если предложение Участника о цене за место для размещения Объекта меньше начальной цены лота, указанной в извещении о проведении Конкурса;
 - наличия у Участника неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - отзыва Участником поданной заявки;
 - если пакет документов не соответствует п. 2.5 Порядка или предоставлен не в полном объеме;
 - нахождения Участника в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и наличия ограничения на осуществление хозяйственной деятельности.

Копии документов должны быть заверены подписью Участника (руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя) или его законного представителя с расшифровкой должности, фамилией и инициалами, а также скреплены печатью (при наличии).

Участник несет полную ответственность за полноту и достоверность представляемой информации.

Участник вправе по собственной инициативе представить Организатору следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о видах экономической деятельности Участника и сведения об учредителях (участниках) юридического лица, выданную налоговым органом не ранее чем за месяц до даты подачи заявки на участие в Конкурсе;
- сведения из налогового органа о наличии (отсутствии) у Участника неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; дата составления документа с отметкой налогового органа, содержащего сведения об исполнении Участником обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, не должна превышать 30 календарных дней, предшествующих дате подачи заявки.

Конкурс состоится 15 декабря 2022 года в 15.00 местного времени по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 20, 4-й этаж, офис 401, в кабинете директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Оценка и сопоставление конкурсных предложений осуществляются конкурсной Комиссией в целях выявления лучших предложений в соответствии с критериями Конкурса.

Победитель Конкурса в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 30 дней со дня подписания протокола обязан обратиться с заявлением на заключение Договора в Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска по форме, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Получить подробную информацию о порядке организации и проведения Конкурса на право заключения договора можно в постановлении администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2018 № 282-па "Об утверждении порядка организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и за-

ключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также в Департаменте, обратившись лично либо по телефонам, указанным в настоящем извещении.

Типовая форма договора представлена в приложении к настоящему извещению о Конкурсе.

Информационное сообщение об итогах Конкурса публикуется Организатором на странице Департамента в разделе "Новости и объявления" (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/206>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее семи рабочих дней с момента утверждения протокола заседания Комиссии председателем и подписания членами Комиссии.

Регистрационный № _____
Дата "___" _____ 20__ года, ___ час. ___ мин.

В администрацию города Южно-Сахалинска
от _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
адрес: _____
факс/адрес электронной почты: _____
телефон _____

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
Городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее по тексту - Договор), а также применимые к данному открытому Конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, мы,

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя - Участника Конкурса) в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
сообщаем о согласии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией, Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4, Договором, и согласны участвовать в конкурсе на право заключения Договора _____

(предмет Конкурса, № лота)
2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя - Участника Конкурса) не проводится процедура ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

3. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право Организатора Конкурса запрашивать у нас и у соответствующих органов и организаций информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства представить эскиз нестационарного торгового объекта и подписать Договор.

4.1. <*> В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательство после заключения с нами Договора и размещения Объекта в течение 30 рабочих дней получить статус "Объект социальный".

5. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся представить утвержденный в установленном порядке Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта и подписать Договор.

5.1. <*> В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы берем на себя обязательство после заключения с нами Договора и размещения объекта в течение 30 рабочих дней получить статус "Объект социальный".

Опись документов:
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М. П. _____
<*>, <***> - касается размещения нестационарного торгового объекта в социально ориентированной розничной сети на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Предложение о цене Участника Конкурса

Изучив конкурсную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее по тексту - Договор), а также применимые к данному открытому Конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, мы,

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя - Участника Конкурса) в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
по лоту № _____ предлагаем плату по Договору за размещение в размере _____ (_____) рублей ___ копеек.

(должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М. П. _____

Договор № 06-_____ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основании преимущественного права/по результатам открытого конкурса

г. Южно-Сахалинск "___" _____ 20__ года

Вариант 1: администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице директора (либо исполняющего обязанности директора) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка _____

Ф.И.О. _____ действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и

ложения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> с 11.11.2022.

Исполняющий обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска ЕФАНОВ М.С.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022 № 2717-па

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6

В соответствии со ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.10.2022 № 2466-па "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 (далее - Проект), подготовленному Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) на основании предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента.

4. Территория (границы территории) проведения общественных обсуждений: территория городского округа "Город Южно-Сахалинск".

5. Департаменту:

5.1. Провести общественные обсуждения по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, в порядке, определенном ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в срок с 03.11.2022 по 24.11.2022.

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием: - информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационная система) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, с 11.11.2022.

5.5. Обеспечить открытие экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, 11.11.2022 в 10.00 в здании Департамента, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды). Установить сроки проведения экспозиции с 11.11.2022 по 21.11.2022 (включительно), посещение экспозиции назначить в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Организовать консультирование посетителей экспозиции с 11.11.2022 по 21.11.2022 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж, отдел подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию.

5.6. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений:

- 1) посредством информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 11.11.2022 по 21.11.2022 в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента, ул. Карла Маркса, 1-й этаж, каб. № 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 11.11.2022 по 21.11.2022 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по электронному адресу: uaig@yuzhno-sakh.ru (с пометкой "Общественные обсуждения по проекту ГП");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 11.11.2022 по 21.11.2022 (включительно).

5.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

6. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ" (ГАУ "ИНСТИТУТ ГЕНПЛАН МОСКВЫ")

Генеральный проектировщик: АПО ТР Муниципальный контракт № 25
Проектировщик: ТИЦ, НПО РГТС Договор № 3-20/842

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", ВКЛЮЧАЮЩЕЕ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Пояснительная записка

Проект программы комплексного развития
транспортной инфраструктуры городского округа

Том № Часть № Экземпляр №

Первый заместитель директора - Григорьев О.Д.
Заместитель директора - руководитель ТИЦ, к.т.н. - Бахирев И.А.
Заместитель директора - Гурвич М.Е.
Заместитель директора, д.т.н - Власов Д.Н.
Главный инженер - Крестмейн М.Г.
Руководитель АПО ТР Котенков А.А.
Руководитель НПО КиСР - Никифор А.С.
Руководитель НПО "Экология" - Лебедева Е.В.
Руководитель НПО ПТ - Сигаева Т.В.
Руководитель НПО РГТС - Канеп С.Э.
Начальник мастерской ПТС, к.т.н. - Кармадонова Н.Ю.

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Москва, 2022

Работа "Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", включающее подготовку проекта генерального плана, проекта правил землепользования застройки, проекта нормативов градостроительного проектирования, проектов программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры" выполнена коллективом в составе:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Авторы разделов	
АПО ТР		
1.1.	Начальник МРР № 1, руководитель проекта	Терехова Т.А.
1.2.	Советник, главный архитектор проекта	Мустафин Г.М.
Транспортно-инженерный центр (ТИЦ)		
1.3.	Руководитель НПО ПТ	Сигаева Т.В.
1.4.	Руководитель НПО РГТС	Канеп С.Э.
1.5.	Начальник мастерской ПТС, к.т.н	Кармадонова Н.Ю.
1.6.	Начальник мастерской ТА, к.т.н.	Васильев О. В.
1.7.	Начальник мастерской НГПТ	Глинская И.Е.
1.8.	Начальник мастерской РВиРГ	Гришкова Л.Я.
1.9.	Начальник мастерской РТИ	Мигалева М.А.
1.10.	Начальник мастерской РСВТ	Панкина О.В.
1.11.	Начальник мастерской ТПУ	Чибисов Д.А.
1.12.	Зам. начальника мастерской РСВТ	Бочкарева Ю.В.
1.13.	Зам. начальника мастерской ТА	Овчинников С.В.
1.14.	Начальник сектора ОДД	Дергачев А.Л.
1.15.	Начальник сектора ТПОТ	Савочкина М.В.
1.16.	Начальник сектора НСТП	Иванова Н.А.
1.17.	Главный инженер проекта	Боровик Е.Н.
1.18.	Главный инженер проекта	Давыдов В.В.
1.19.	Главный инженер проекта	Зимовская Н.О.
1.20.	Главный инженер проекта	Ивкин О.М.
1.21.	Главный инженер проекта	Костылев Ф.В.
1.22.	Главный инженер проекта	Мельникова Т.И.
1.23.	Главный специалист	Ершова И.А.
1.24.	Главный специалист	Зайнуллина Е.А.
1.25.	Главный специалист	Ивановский М.Г.
1.26.	Главный специалист	Казакова Т.А.
1.27.	Главный специалист	Транцева М.Г.
1.28.	Старший научный сотрудник	Шамеев В.Э.
1.29.	Ведущий инженер	Алимова О.Ю.
1.30.	Ведущий инженер	Васильева Е.Н.
1.31.	Ведущий инженер	Голина Е.Г.
1.32.	Ведущий инженер	Дмитриева М.А.
1.33.	Ведущий инженер	Лазивили А.Р.
1.34.	Ведущий инженер	Мингазов А.А.
1.35.	Инженер 2 категории	Иващенко Н.В.
1.36.	Младший научный сотрудник	Громченко В.Ю.
НПО КиСР		
1.37.	Начальник МСИ и МГД	Дзбоев Г.Б.
1.38.	Зам. начальника МСИ и МГД	Тихомирова Е.В.
1.39.	Начальник мастерской	Корябкина А.И.
1.40.	Главный специалист	Фетисенков В.В.
1.41.	Специалист	Захряпина А.В.
НПО "Экология"		
1.42.	Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.
1.43.	Начальник М ООС	Львовская Е.И.

Начало на стр. 45.

1.44.	Начальник сектора, к.г.н.	Ивашкина И.В.
1.45.	Начальник ИЛ, к.т.н.	Киришина Н.К.
1.46.	Старший научный сотрудник	Вишневыский В.Н.
1.47.	Старший научный сотрудник	Коба С.В.
1.48.	Главный специалист	Григорьева М.А.
1.49.	Главный инженер проекта	Арефьева Т. С.
1.50.	Ведущий инженер	Ли М.Ю.
1.51.	Ведущий инженер ИЛ	Гончаренко И.А.
1.52.	Ведущий инженер	Ведяпина М.А.

Приложение к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" НА 2023-2042 ГОДЫ
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Разработка проекта программы комплексного развития транспортной инфраструктуры (далее проект ПКР ТИ)
Основание для разработки Программы	Муниципальный контракт № 25 от 20.07.2020 на выполнение работ "Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", включающее подготовку, проекта генерального плана, проекта правил землепользования застройки, проекта нормативов градостроительного проектирования, проектов программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры"
Заказчик Программы	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска
Разработчик Программы	ГАУ "Институт Генплана Москвы"
Цель Программы	Формирование оптимального комплекса мероприятий по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, направленных на создание устойчивой транспортной системы на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", обеспечивающей безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения
Задачи Программы	1. Подготовка проекта направлена на осуществление комплекса теоретических исследований, проводимых с целью получения обоснованных исходных данных, изыскания принципов и путей создания качественной среды жизни и деятельности населения, повышения эффективности использования территории, финансово-экономического обоснования принятых градостроительных решений. 2. Разработка перечня мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основе характеристики существующего состояния транспортной инфраструктуры, генеральных планов, правил землепользования и застройки, мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных государственными и муниципальными программами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта, а также с учетом решений схемы территориального планирования Сахалинской области и утвержденных проектов планировки территорий
Целевые показатели развития транспортной инфраструктуры	- Средние затраты времени на одно передвижение на моторизованных транспортных средствах, минут. - Доля жилой застройки, обеспеченной нормативной пешеходной доступностью до остановок общественного транспорта в общей площади жилой застройки, %. - Доля передвижений на транспорте общего пользования, % от общего количества передвижений в час. - Ежегодное количество случаев дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими в существующих местах данных происшествий, случаев в год. - Доля улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия, в общей протяженности улично-дорожной сети, %. - Протяженность дорог, приходящаяся на 1 легковой автомобиль, передвигающийся по улично-дорожной сети в час пик, м. - Протяженность велосипедных дорожек, км. - Средний объем инвестиций в развитие транспортной инфраструктуры на 1 жителя городского округа "Город Южно-Сахалинск", млн руб. на человека в год
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2023-2042 годы. Этапы реализации Программы: 1. 2023 год 2. 2024 год 3. 2025 год 4. 2026 год 5. 2027 год 6. 2042 год
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	Реконструкция автодорог регионального значения - 98,3 км Реконструкция магистральных улиц общегородского значения - 14,2 км Реконструкция магистральных улиц районного значения - 29,8 км Строительство автодорог регионального значения - 36,9 км Строительство магистральных улиц общегородского значения - 44,1 км Строительство магистральных улиц районного значения - 70,8 км Реконструкция улиц местного значения - 1,9 км Строительство улиц местного значения - 9,3 км Реконструкция мостовых сооружений - 9 ед. Строительство мостовых сооружений - 21 ед. Строительство тоннелей - 1 ед. Строительство ТПУ - 5 ед. Строительство автобусного парка - 4 ед. Обустройство линии BRT - 29 км Протяженность линий пассажирского транспорта общего пользования - 33,0 км Строительство остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования - 83 объекта. Строительство велосипедных дорожек - 56 км
Объемы и источники финансирования Программы	Всего в 2023-2027 годы на реализацию мероприятий Программы предусматривается 30 692 млн руб. и на период до 2042 года - 119 024 млн руб.

Перечень целевых показателей развития транспортной инфраструктуры для транспортной системы в целом и по каждому виду транспорта, включают технико-экономические, финансовые, социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры (таблица 1.1).

Таблица 1.1. Перечень целевых показателей развития транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Задача	Целевой показатель	Категория целевого показателя
1	Сокращение затрат времени на осуществление транспортных передвижений	Средние затраты времени на одно передвижение на моторизованных транспортных средствах, минут	Социально-экономический
2	Повышение доступности услуг, предоставляемых городским пассажирским транспортом	Доля жилой застройки, обеспеченной нормативной пешеходной доступностью до остановок общественного транспорта в общей площади жилой застройки, %	Социально-экономический

		Доля передвижений на транспорте общего пользования, % от общего количества передвижений в час	
3	Повышение безопасности дорожного движения	Ежегодное количество случаев дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими в существующих местах данных происшествий, случаев в год	Социально-экономический
4	Развитие улично-дорожной сети городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Доля улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия, в общей протяженности улично-дорожной сети, %. Протяженность дорог, приходящаяся на 1 легковой автомобиль, передвигающийся по улично-дорожной сети в час пик, м	Технико-экономический
5	Развитие сети велосипедных дорожек	Протяженность велосипедных дорожек, км	Технико-экономический
6	Финансовое обеспечение транспортной инфраструктуры	Средний объем инвестиций в развитие транспортной инфраструктуры на 1 жителя городского округа "Город Южно-Сахалинск", млн руб. на человека в год	Финансовый

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Городской округ "Город Южно-Сахалинск" - крупнейший транспортный узел острова Сахалин.

Транспортный каркас городского округа "Город Южно-Сахалинск" представляет собой систему транспортных коммуникаций, состоящую из подсистем улично-дорожной сети, железнодорожного транспорта, объекта воздушного транспорта - международного аэропорта "Южно-Сахалинск".

В настоящее время по территории городского округа город Южно-Сахалинск проходят неэлектрифицированные однопутные участки парк Южно-Сахалинск - Дальнее и Корсаков - Сокол Дальневосточной железной дороги - филиала ОАО РЖД. В границах городского округа находятся железнодорожные станции Южно-Сахалинск Грузовой (на станции расположен вокзал), Христофоровка, Новоалександровка, а также остановочные пункты Луговое, Дальнее, Институт, Большая Елань, Октябрьский. Сити Молл, Хомутово, Березняки, Старорусское.

Подсистема воздушного транспорта представлена международным аэропортом "Хомутово", расположенном в южной части города и обслуживающим грузовые авиаперевозки и пассажирские связи с наиболее крупными городами материковой России. По данным 2021 выполняются авиарейсы более чем по 20 направлениям (с учетом транзитных перевозок). По прямым маршрутам можно попасть в такие крупные российские города, как Москва, Хабаровск, Владивосток, Иркутск, Новосибирск и другие.

Регулярные прямые международные рейсы из Южно-Сахалинска выполняются в города Саппоро и Токио (Япония), Сеул (Республика Корея), Харбин (Китай).

В настоящее время АО "Аэропорт Южно-Сахалинск" находится в активной стадии инвестирования: ремонт взлетно-посадочных полос, обновление парка специальной техники и технологического оборудования, выполнение мероприятий по обеспечению информационной, транспортной, авиационной и пожарной безопасности, обеспечению соответствия аэропортов сертификационным требованиям.

Приказом Росавиации от 26.12.2019 № 1567-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)" утвержден проект Решения об установлении приаэродромной территории.

В соответствии с Перечнем пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р, на территории Сахалинской области действует воздушный грузо-пассажирский, постоянный, многосторонний пункт пропуска через Государственную границу Российской Федерации Южно-Сахалинск (Хомутово).

Подсистема внешней автомобильной сети представлена автомобильными дорогами федерального и регионального значения, связывающими город со всеми административными центрами муниципальных образований Сахалинской области, в том числе с городами: Холмск, Корсаков, Невельск, Поронайск, Оха, Углегорск. Принадлежность автомобильных дорог утверждена следующими документами: Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" и Постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2013 № 355 (ред. от 11.11.2021 № 480) "Об утверждении Перечня и идентификационных номеров автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Сахалинской области".

Внешние автомобильные связи городского округа находятся в удовлетворительном состоянии и имеют асфальтобетонное либо асфальто-гравийное покрытие. Через паромную переправу Холмск - Ванино имеет выход на материковую сеть.

Подсистема внутригородской улично-дорожной сети представлена сетью магистральных улиц общегородского и районного значения, а также сетью местных улиц и внутриквартальных проездов.

**3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СТРУКТУРЕ
ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"
В СТРУКТУРЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сахалинская область - единственный регион Российской Федерации, который полностью расположен на островах - острове Сахалин и островах большой и малой Курильской гряды. Островной характер, а также удаленность от центров соседних регионов накладывают основной отпечаток на развитие Сахалина и его столицы - города Южно-Сахалинска.

Сахалинская область входит в Дальневосточный федеральный округ и является непосредственной частью Азиатско-Тихоокеанского региона и ближе всех расположена к самому большому и быстро растущему Азиатскому рынку.

Географическая близость региона к японскому губернаторству Хоккайдо дает Сахалинской области преимущества в экспортно-импортной деятельности и выполняет стратегическую связывающую функцию в международных отношениях России со странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Сахалинская область обладает природными ресурсами, которые способны стать базой для реализации высокорентабельных проектов, на территории региона сформирован центр нефтегазодобычи международного значения. Уникальный набор рекреационных ресурсов делает регион привлекательным для туристов. Сочетание природных ресурсов и географического положения на пересечении торговых путей из Азии в Европу может стать дополнительным толчком к развитию.

Для Дальнего Востока Сахалинская область имеет важное экономическое значение. Сахалинская область находится в числе лидеров экономики и совместно с Приморским краем и Республикой Саха формирует две трети валового регионального продукта Дальневосточного федерального округа.

Городской округ "Город Южно-Сахалинск" - административный центр Сахалинской области. Муниципальное образование расположено в юго-восточной части острова Сахалин в 25 км от Охотского моря.

Согласно Уставу городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятому решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 22.02.2006 № 180/13-06-3 (действующая редакция от 27.04.2022 № 906/41-22-6), в границах городского округа расположены следующие населенные пункты: город Южно-Сахалинск, село Березняки,

симовича Горького. При этом предусмотрен альтернативный маршрут движения по существующей объездной дороге.

В связи с тем, что на основных центральных магистралях города движение грузового транспорта запрещено, основное количество грузового транспорта проходит по периферийным дорогам.

По данным обследования транспортных потоков в среднем по городскому округу "Город Южно-Сахалинск" процентное отношение количества грузового автотранспорта с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонны составляет 2,9% от общего количества автомобилей, а с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны - 2,2%. Распределение движения грузового транспорта по территории городского округа неравномерно. Большая доля грузового транспорта наблюдается на подъездах к городу, а в городской черте по ул. Железнодорожная.

Большая часть грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонны направляется в город Южно-Сахалинск. Это связано в первую очередь с обслуживанием торгового сети города, что подтверждается интенсивным увеличением потока данного вида транспорта с 8.30 до 9.00 (к открытию торговых сетей). Доля входящих в город грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонны превышает долю грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны.

Работы по содержанию дорожной одежды и тротуаров по территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" условно разделяются на два последовательных периода: зимний: с 7 ноября по 15 апреля (включительно); летний: с 16 апреля по 6 ноября (включительно).

Обслуживание улично-дорожной сети городского округа "Город Южно-Сахалинск" осуществляют 7 организаций, 5 из которых целый год, 2 - дополнительно только в зимний период. Количество единиц техники составляет 257 единицы (таблица 11.1).

Таблица 11.1. Автомобильный парк организаций по обслуживанию улично-дорожной сети на 2018-2019 годы.

№ п/п	Подведомственная территория	Наличие снегоуборочной техники (количество, вид)	Организации, обслуживающие улично-дорожную сеть в зимний период
1	планировочный район Ново-Александровск; село Березняки; село Старорусское	самосвал - 3 единицы; погрузчик - 5 единиц; экскаватор - 3 единицы; грейдер - 1 единица; бульдозер - 1 единица; снегоочиститель колесный - 1 единица; каток - 2 единицы; автомобиль специальный (пескоразбрасыватель) - 1 единица	ООО "Домострой Механизация"
2	автомобильная дорога Ново-Александровск - Новая Деревня; село Синегорск; село Санаторное; село Ключи; село Новая Деревня	фронтальный погрузчик - 8 единиц; шнекороторный снегоочиститель - 4 единицы; фронтальный погрузчик с передним отвалом - 4 единицы; автогрейдер - 6 единиц; экскаватор на пневмоходу - 4 единицы; экскаватор на гесеничном ходу - 4 единицы; КДМ пескоразбрасывающее - 4 единицы; бульдозер гусеничный - 6 единиц; самосвал - 9 единиц	ООО "Строительная компания "Силмаш"
3	планировочный район Хомутово; планировочный район Лиственничное	погрузчик - 2 единицы; самосвал - 3 единицы; бульдозер - 1 единица; автомобиль специальный (пескоразбрасыватель) - 1 единица; грейдер - 1 единица; шнекоротор - 1 единица; экскаватор - 1 единица	ООО "Строительное монтажно-эксплуатационное предприятие"
4	село Дальнее; планировочный район Луговое	шнекоротор - 1 единица; самосвал - 2 единицы; автогрейдер - 1 единица; погрузчик - 2 единицы; трактор МТЗ - 1 единица; бортовой грузовик - 1 единица	ООО "Союзтранс-лидер"
5	Улично-дорожная сеть города Южно-Сахалинска	автогрейдер - 18 единиц; погрузчик - 35 единиц; лаповый снегопогрузчик - 2 единицы; экскаватор - 4 единицы; самосвал - 30 единиц; снегоочиститель роторный тротуарный - 4 единицы; снегоочиститель роторный дорожный - 5 единиц; снегоочиститель роторный ручной - 2 единицы; машина дорожная комбинированная - 24 единицы; бульдозер - 3 единицы; трактор (КО-707) - 16 единиц; машина для перевозки людей - УАЗ - 16 единиц; автобусы - 7 единиц	МКП "Завод строительных материалов имени Героя Советского Союза М.А. Федотова"

Вывоз снежных масс с автомобильных дорог в городском округе "Город Южно-Сахалинск" и его складирование производится в южной и северной части города на оборудованные полигоны. Площадь отведенных мест для складирования снега в южной части составляет 3 га, в северной части - 3,5 га суммарно.

Высокое качество содержания улично-дорожной сети обусловлено в том числе наличием разнообразной современной техники коммунальных и дорожных служб, а также наличием инфраструктуры для обслуживания и хранения данной техники.

12. АНАЛИЗ УРОВНЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

В настоящее время одним из основных методов оценки безопасности дорожного движения является оценка изменения абсолютных значений основных показателей аварийности (количества дорожно-транспортных происшествий, число погибших, число раненых и т.п.) к аналогичному периоду предыдущего года.

Анализ аварийности за I полугодие 2018-2022 года выявил относительное снижение аварийности и смертности, однако последняя находится на уровне 2018 года, что говорит об отрицательном результате всех мероприятий, обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Ежемесячный анализ аварийности за 2018-2022 годы выявил закономерность увеличения смертности на улицах города во втором полугодии. В 2021 и 2022 годах отмечается явное снижение аварийности на фоне ограничений экономической активности в рамках мероприятий по сдерживанию коронавирусной инфекции COVID-19.

Наибольшее количество пострадавших приходится на вечерний период (17.00-19.00) буднего дня и в вечернее и ночное время (18.00-2.00) в выходные дни. Рост аварийности и смертности на городских улицах коррелирует с ростом скорости перемещения. Максимальный индекс смертности и тяжести последствия отмечается именно по выходным дням.

По сравнению с 2019 годом по итогам 2021 года отмечается снижение аварийности, смертности и количества травм в ДТП. За три года количество ДТП снизилось на 15,35%; участников ДТП - на 13,23%; травм в ДТП - на 11,41% (однако рост на 7,87% по отношению к 2020 году); погибших - на 11,11%.

Количество погибших пешеходов осталось на уровне 2019 года, что говорит о недостаточности мер обеспечения безопасности самых незащищенных участников дорожного движения.

Анализ аварийности на пешеходных переходах выявил 3-4-кратный прирост смерт-

ности на переходах за последние 5 лет. Самыми безопасными для пешеходов были 2016 и 2017 годы. На фоне снижения уровня аварийности с учетом общего роста скорости перемещения по улицам Южно-Сахалинска в 2019 и 2021 годах отмечается самый высокий уровень смертности в ДТП за всю историю современного Южно-Сахалинска.

Все смертельные случаи в 2021 году произошли на нерегулируемых пешеходных переходах, не оборудованных островками безопасности.

В целом аварийность снижается, однако относительно стабильной остается смертность в ДТП. Существенно снижается количество ДТП, совершенных в состоянии опьянения.

Увеличение аварийности и смертности коррелирует с ростом скорости перемещения в течение суток. Анализ скорости перемещения по дням показывает рост аварийности и смертности на городских улицах на фоне роста скорости ближе к выходным дням.

Анализ медианой скорости на всех улицах Южно-Сахалинска выявляет рост скорости перемещения, чем обуславливает рост тяжести последствий на пешеходных переходах при конфликтных пересечениях с незащищенными участниками дорожного движения.

Так, в 1 квартале медиана по скорости с 2018 года 23,82 поднялась до 26,53 км/ч. Во втором квартале - с 24,92 до 27,48. В третьем квартале - с 27,63 до 30,1. В четвертом квартале - с 24,62 до 26,49.

Аналогичным образом увеличилась средняя скорость передвижения.

Согласно анализу камер фотофиксации, средняя скорость движения по улице Горького определяется большим количеством нарушений скоростного режима.

Анализ аварийности и роста скорости на самой аварийной улице города выявляет закономерный рост количества пострадавших и погибших с медианным и средним скоростным режимом на улице.

Сопоставление аварийности на пешеходных переходах и аварийности с пешеходами вне пешеходных переходов показывает существенный рост аварийности на пешеходных переходах. В 6,6 раза больше пострадавших на пешеходных переходах. Ликвидация пешеходных переходов, повсеместное озабораживание не приводит к снижению аварийности на самих пешеходных переходах, безопасность на пешеходных переходах на низком уровне.

В очагах аварийности целесообразно снижать установленную скорость движения транспортных средств до уровня, обеспечивающего безопасность движения, и устанавливать автоматизированные комплексы фото- и видеофиксации правонарушений дополнительно к тем, которые уже установлены. Помимо стационарных комплексов фиксации правонарушений рекомендуется использовать мобильные комплексы, обеспечивающие у водителей чувство неотвратимости наказания за совершенные правонарушения.

Снижение количества использования легковых автомобилей, обеспечение безопасного скоростного режима транспортных средств, минимизация конфликтов являются ключевыми направлениями повышения безопасности движения на улично-дорожной сети городского округа "Город Южно-Сахалинск".

13. ОЦЕНКА УРОВНЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, БЕЗОПАСНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

Ключевым источником негативного воздействия на состояние окружающей среды является функционирование транспортной инфраструктуры.

По оценкам Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) до 10-20% изменений состояния здоровья населения связаны с воздействием неблагоприятных факторов окружающей среды. Одним из таких факторов неблагоприятного воздействия является загрязнение атмосферного воздуха.

Воздействие транспорта на состояние атмосферного воздуха.

Автотранспорт является главным источником загрязнения атмосферного воздуха. Вклад автотранспорта в суммарные выбросы всех источников городского округа "Город Южно-Сахалинск" составляет около 90%, следовательно, влияние транспорта существенно сказывается на экологической ситуации городского округа, здоровье жителей и комфортности проживания населения.

В соответствии с данными транспортной модели (далее - Модель), разработанной в ТИЦ ГАУ "Институт Генплана Москвы", и с помощью программы Магистраль-город (версия 5.0.3) были проведены расчеты массы выбросов загрязняющих веществ от автомобильных дорог. Программа основана на следующих методических документах:

"Методика определения выбросов автотранспорта для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферы городов", НИИ Атмосфера, Санкт-Петербург, 2010 год;

ГОСТ Р 56162-2019 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу потоками автотранспортных средств на автомобильных дорогах разной категории;

Приказ Минприроды России от 27.11.2019 № 804 "Об утверждении методики определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха".

Следует отметить, что новая методика расчета выбросов от автомобильного транспорта включает уточненные показатели удельных выбросов по категориям автотранспорта для всех экологических классов, а также обновленные показатели распределения автопарка РФ по экологическим классам. Расчет произведен в соответствии с ГОСТ Р 56162-2019. Учитывался выброс следующих веществ: оксиды азота (NOx), оксид углерода (CO), углеводороды (CH), сажа, диоксид серы (SO2), формальдегид (CH2O), бенз(а)пирен (C20H12).

В результате проведенных расчетов получены значения удельных выбросов (г/сек) для выделенных участков магистралей. На основании этих данных была выполнена оценка существующего состояния загазованности прилегающих территорий путем расчета величин максимальных приземных концентраций вредных примесей. Расчет был выполнен по программе УПРЗА "ЭКОЛОГ" (версия 4.60). Данная программа реализует основные зависимости и положения новой методики по расчету рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Расчеты велись по площадке 45500/50000 с шагом 250 м. Количество источников - 1268, расчетных узлов - 36 783. Расчетные максимальные концентрации от совокупности передвижных источников (автомобильного и железнодорожного транспорта) представлены в таблице 1.

Таблица 13.1. Результаты проведенных расчетов.

Вещество	Критерии качества атмосферного воздуха				Максимальные значения концентраций загрязняющих веществ, доли ПДК м.р.	Наименование магистрали с превышением 1 ПДК
	класс опасности	ПДК м.р.	ПДК с.с	ОБУВ		
NO2	3	0,20	0,10	-	5,30	2-я Хабаровская ул., Советская ул., ул. Дружбы, пр. Мира, Сахалинская ул., ул. Ленина, пр. Победы, ул. Холмская, ул. им. И.П. Фархутдинова, Центральная ул.
NO	3	0,4	0,06	-	0,43	-
Сажа	3	0,15	0,05	-	0,35	-
SO2	3	0,50	0,05	-	0,02	-
CO	4	5,00	3,00	-	0,23	-

63	Холмская ул.	52	1053	24	73/81	119	70/81	348
64	Алтайский пер.	60	5	20	51/83	-	48/83	12
65	Победы проспект	55	737	3	65/81	35	62/81	102
66	Сахалинская ул.	27-60	226-1766	0-54	58-73/65-83	12-119	55-70/65-83	35-248
67	ул. имени Ф.Э. Дзержинского	59	539-555	19-20	70/82	75	67/82	220
68	ул. имени Александра Матросова	52	1053-1056	23-24	73/81	119	70/81	348
69	Чехова ул.	59	555	19	70/82	75	67/82	220
100	Амурская ул.	51-56	436-872	12-19	68-70/80-82	55-75	65-67/80-82	162-220
101	Невельская ул.	57	811	5	67/82	47	64/82	139
102	Д.Н. Крюкова ул.	34-48	1186-1576	9-11	69-70/75-79	64-75	66-67/75-79	188-220
103	Курильская ул.	57	811	5	67/82	47	64/82	139
104	Проточная ул.	26	1808	19	70/71	75	67/71	220
105	ул. имени П.А. Леонова	58	290	2	60/82	16	57/82	47
106	Святителя Иннокентия бульвар	54	778	15	70/81	75	67/81	220
107	Лермонтова ул.	57-60	107-779	23-25	64-72/82-83	30-102	61-69/82-83	87-299
108	Хабаровская ул.	55-60	125-1001	1-25	55-75/81-83	8-119	52-70/81-83	22-348
109	Маяковского ул.	60	10	60	58/83	12	55/83	35
110	Лермонтова ул.	57	779	23-24	72/82	102	69/82	299
111	Амурская ул.	55-58	302-369	24	57-69/81-82	10-64	54-66/81-82	30-1 88
112	Библиотечный пер.	57	334	1	58/82	12	55/82	35
113	Комсомольская ул.	54-58	546-580	5-18	65-70/81-82	35-75	62-67/81-82	102-220
114	Горный воздух ул.	60	270	20	67/83	47	64/83	139
115	ул. имени 1905 года	60	19	32	58/83	12	55/83	35
116	Брянская ул.	60	16	38	58/83	12	55/83	35
117	ул. имени П.А. Леонова	58	298	15	67/82	47	64/82	139
118	Коммунистический проспект	53-59	227-1001	6-39	68-73/81-82	55-119	65-70/81-82	162-348
119	ул. имени Антона Буюклы	59	425	15	68/82	55	65/82	162
120	Вокзальная ул.	17-36	661-1226	2-23	63-68/65-75	26-55	60-65/65-75	75-162
121	Пуркаева М.А. ул.	20-60	159-800	6-16	61-68/67-83	19-55	58-65/67-83	55-162
122	Карла Маркса ул.	41-54	558-957	2-12	60-70/77-81	16-75	57-67/77-81	47-220
123	Институтская ул.	57	805	15	71/82	87	68/82	256
124	Алексея Максимовича Горького ул.	52-59	419-425	2-13	60-68/81-82	16-55	57-65/81-82	47-162
125	Саперная ул.	53	405	1	57/81	10	54/81	30
126	Тихоокеанская ул.	51-60	327-879	7-18	71-68/80-83	55-87	65-68/80-83	162-256
127	ул. им. Космонавта Поповича	30-55	674-1062	7-17	64-71/73-81	30-87	61-68/73-81	87-256
128	Алексея Максимовича Горького ул.	55-60	15-737	3-87	61-65/81-83	19-35	58-62/81-83	55-102
129	Победы проспект	36-60	724-1446	9-10	62-71/75-83	22-87	59-68/75-83	64-256
130	Красная ул.	59	501	13	68/82	55	65/82	162
131	Чехова ул.	59	485-501	12-13	68/82	55	65/82	162
132	Пограничная ул.	47-59	255-1110	0-11	57-70/79-82	55-75	65-67/79-82	162-220
133	Лермонтова ул.	55-60	474-913	14-28	68-72/81-83	55-102	65-69/81-83	162-299
134	ул. имени И.П. Фархутдинова	60-70	207-474	14-97	68-73/83-85	55-119	65-70/83-85	162-348
135	Емельянова А.О. ул.	56-60	290-679	9-12	65-69/82-83	35-64	62-66/82-83	102-188
136	Ждакаева пр.	58	602	12	69/82	64	66/82	188
139	Попова ул.	43	1068	5	66/78	41	63/78	119
140	Байкальская ул.	60	22	64	61/83	19	58/83	55
141	Большая полянка ул.	27	709	6	63/71	26	60/71	75
142	1-я Московская ул.	60	26-32	66-69	62-63/83	22-26	59-60/83	64-75
143	Сельская ул.	56	852	9	69/82	64	66/82	188
144	Строительство - ул. Горького от ул. Есенина до ул. им. И.П. Фархутдинова (1-й этап строительства) ул. Горького от ул. Есенина до ул. Больничная) (протяженность - 765)	60	31	58	62/83	22	59/83	64
145	Новосельский бульвар	59	652	74	75/82	162	72/82	473
146	ул. имени Антона Буюклы	58	279	16	67/82	47	64/82	139
147	Холмская ул.	58	740	14	70/82	75	67/82	220
148	Рязанская ул.	60	121	68	68/83	55	65/83	162
149	Западная ул.	60	189	55	69/83	64	66/83	188
150	ул.им. Тельмана	52	416	13	67/81	47	64/81	139
151	Большая Полянка ул.	50	446	7	65/80	35	62/80	102

Результаты расчетов показали, что эквивалентные уровни шума на различных участках улично-дорожной сети города в дневное время составляют от 57 до 73 дБА. Максимальные уровни шума варьируются в дневное время от 65 до 83 дБА.

Санитарные разрывы от транспортных магистралей составляют от 10 до 140 м при условии свободного распространения звука на территории.

Принимая соотношения, принятые в СП 276. 1325800.2016, можно отметить, что в ночное время эквивалентные уровни шума составляют от 54 до 70 дБА. Максимальные уровни не превышают 83 дБА. Наибольшими уровнями шума характеризуются основные городские магистрали: проспекты Мира, Коммунистический, Победы; улицы: Дружбы, Институтская, Карла Маркса, Лермонтова, Тургенева, Сахалинская и ряд других (рис. 3 и 4).

Следует отметить, что на существующий период высокие уровни шума обусловлены значительной долей грузового и общественного транспорта в общем потоке - до 87%.

Уровни шума в нормируемых помещениях домов, расположенных вдоль городских улиц, превышают предельно допустимые значения на 5-10 дБА в дневное время суток и на 8-15 дБА в ночное время суток. Наиболее высокими показателями превышения уровней звука характеризуется нормируемая застройка, расположенная вдоль улиц Ленина, 2-я Хабаровская и проспекта Мира.

Для городского округа "Город Южно-Сахалинск" значимым источником шумового дискомфорта является движение железнодорожного транспорта. Результаты расчета представлены в таблице 3.

Таблица 13.3. Расчетные эквивалентные/максимальные шумовые характеристики движения поездов по железной дороге для дневного и ночного времени суток.

Тип поезда, количество вагонов	Интенсивность движения транспортных средств в час пик, ед./час	Скорость движения, км/час	Шумовая характеристика потока транспортных средств, эквивалентный/максимальный уровень, дБА*	Допустимые эквивалентные уровни звука, эквивалентный/максимальный уровень, дБА	Санитарный разрыв, м
Участок Южно-Сахалинск - Березняки					
ДЕНЬ					
Пригородные, 2-3 вагона	-	50	-	-	-
Пассажирские, 6-13 вагонов	2	60	60/85	-	-
Грузовые (в т. ч. хозяйственные), до 28 вагонов	-	40	-	-	-
Суммарный поток			60/85	55/70	57/145
НОЧЬ					
Пригородные, 2-3 вагона	-	50	-	-	-
Пассажирские, 6-13 вагонов	2	60	60/85	-	-
Грузовые (в т. ч. хозяйственные), до 28 вагонов	1	40	61/86	-	-
Суммарный поток			64/86	45/60	431/484
Участок Южно-Сахалинск - Мицулевка					
ДЕНЬ					
Пригородные, 2-3 вагона	1	50	50/83	-	-
Грузовые (в т. ч. хозяйственные) до 28 вагонов	-	40	-	-	-
Суммарный поток			50/83	55/70	-/115
НОЧЬ					
Пригородные, 2-3 вагона	-	50	-	-	-
Грузовые (в т. ч. хозяйственные), до 28 вагонов	1	40	61/86	-	-
Суммарный поток			61/86	45/60	278/484
Участок Южно-Сахалинск - Дальнее					
ДЕНЬ					
Пригородные, 2-3 вагона	1	50	50/83	-	-
Грузовые (в т. ч. хозяйственные), до 28 вагонов	-	40	-	-	-
Суммарный поток			50/83	55/70	-/115
НОЧЬ					
Пригородные, 2-3 вагона	-	50	-	-	-
Грузовые (в т. ч. хозяйственные), до 28 вагонов	1	40	61/86	-	-
Суммарный поток			61/86	45/60	278/484

Примечание: санитарные разрывы определены без учета рельефа местности и наличия зеленых насаждений.

Начало приложения на стр. 46.

Уровни шума от движения железнодорожных поездов по путям, проходящих по городской территории по эквивалентному уровню составляют в дневное и ночное время от 50 до 61 дБА. Максимальные уровни звука на различных участках варьируются в пределах 83-86 дБА.

Санитарные разрывы от железнодорожных линий составляют на отдельных участках от 115 до 484 м.

Исследования показали, что в настоящее время в наихудших условиях оказывается жилая застройка, расположенная в непосредственной близости от железной дороги "Сахалинская". Величина превышения максимальных уровней звука составляет до 6 дБА в дневное время суток и до 16 дБА в ночное время суток.

Кроме этого, для железной дороги "Сахалинская" важнейшим фактором влияния на прилегающую застройку является вибрация, которая создается при движении составов. При дальнейшем проектировании требуется проведение дополнительных исследований ожидаемых уровней вибрации, создаваемых железнодорожным транспортом, и в случае необходимости, разработка мероприятий по защите от вибрации прилегающих жилых и общественных зданий.

Оценка воздействия аэродрома Южно-Сахалинска (Хомутово).

Среди объектов транспортной инфраструктуры особое значение для Южно-Сахалинска имеет аэродром, функционирование которого во многом определяет экологическую ситуацию в городском округе.

Аэродром Южно-Сахалинска (Хомутово) занимает центральную часть городского округа, т.е. практически вся его территория находится на приаэродромной территории. Принимая во внимание географическое положение Сахалина, авиационный транспорт для острова имеет особенное значение. Развитие системы воздушного транспорта становится необходимым условием реализации экономического роста Сахалинской области и одним из залогов конкурентоспособности экономики городского округа. В то же время городской округ "Город Южно-Сахалинск" не может не развиваться, необходимо строительство новых объектов, включая жилую застройку и социальную инфраструктуру. Поэтому вопросы сбалансированного развития приаэродромной территории, а также проблемы обеспечения санитарно-гигиенического и экологического благополучия населения стоят особенно остро.

В целях формирования на приаэродромной территории (ПАТ) благополучной экологической ситуации должны быть обеспечены санитарно-гигиенические нормативы по качеству атмосферного воздуха, уровням шума и электромагнитного излучения.

В материалах проекта Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск" отображена граница седьмой подзоны ПАТ в соответствии с Приказом "О внесении изменения в приказу Федерального агентства по транспорту от 26 декабря 2019 г. № 1567-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)" от 2021-05-28 № 366-П. Данный приказ выдан Министерством транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация).

Граница седьмой подзоны ПАТ включает несколько контуров, определяемых в соответствии со следующими факторами воздействия на окружающую среду:

- по эквивалентным уровням шума 55 дБА,
- по качеству атмосферного воздуха - 0,8 и 1 ПДК,
- по уровням электромагнитного излучения.

Следует отметить, что эквивалентный уровень шума, определяемый по изолинии 55 дБА, свидетельствует о том, что аэродром Южно-Сахалинск (Хомутово) будет функционировать только в дневное время суток. В случае круглосуточного режима работы аэродрома в ЕГРН следовало бы внести и шумовую зону, определяемую по изолинии 45 дБА.

Согласно действующему санитарно-эпидемиологическому законодательству (СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21) следует учитывать ограничения использования территории в границах седьмой подзоны приаэродромной территории, которые приведены в таблице 4.

Таблица 13.4. Ограничения использования территории и размещения объектов в седьмой подзоне приаэродромной территории.

Наименование контура в составе седьмой подзоны ПАТ	Перечень ограничений
Шумовая зона, определяемая эквивалентным уровнем звука 55 дБА	Запрещается размещать: - палаты больниц и санаториев, операционные больницы при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 20-25 дБА; - кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 20-25 дБА; - классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и других учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 15-20 дБА; - жилые комнаты квартир, жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальня в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатах при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 15-20 дБА; - номера гостиниц и жилые комнаты общежитий при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 10-15 дБА; - территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; - территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек; - площадки отдыха на территории больниц и санаториев; - площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений.
Зона химического загрязнения атмосферного воздуха (концентрация загрязняющих веществ не более 1,0 ПДК)	Запрещается размещать: - жилые зоны; - другие территории проживания.
Зона химического загрязнения атмосферного воздуха (концентрация загрязняющих веществ не более 0,8 ПДК)	Запрещается размещать: - места массового отдыха населения (курортные зоны, санатории, дома отдыха, пансионаты, туристические базы, пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе); - территории размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.
Зона электромагнитного излучения	Запрещается размещать: - селитебные территории; - площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятия по обслуживанию автомобилей, бензозаправочные станции.

Таким образом, воздействие аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) на состояние окружающей среды и регламенты седьмой подзоны приаэродромной территории накладывают серьезные экологические ограничения на использование территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Учет всего комплекса ограничений в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры является необходимым условием защиты населения от шумового дискомфорта, загрязнения атмосферного воздуха и электромагнитных излучений.

14. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ УСЛОВИЙ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

Внешние транспортные связи составляют основу транспортного планировочного каркаса городского округа. Наиболее устойчивые связи это северное и южное направления. Данные направления поддержаны как автомобильным сообщением, так и железнодорожным. Так же, значимым в контексте агломерации является автомобильная связь с западными и юго-западными территориями острова.

Вместе с тем, реализация внешних связей, их перераспределение осуществляется в границах городского округа, что неблагоприятно сказывается на работе внутригородской транспортной системы, на фоне существующих проблем транспортной инфраструктуры.

По существующему положению каркас улично-дорожной сети сформирован не полностью. В периферийной части города очевиден дефицит поперечных связей.

Одним из главных пространственных делителей является линия железной дороги. Развитие улично-дорожной сети затрудняется положением железнодорожных путей, развитым путевым хозяйством железной дороги, множеством веерных подъездных путей. Необходимость обустройства переездов или путепроводов обуславливают сдерживание развития поперечных транспортных связей.

Другим пространственным ограничителем развития улично-дорожной сети является сложный рельеф, окружающий город с восточной и западной сторон.

На связность территорий города влияет и развития речная сеть, обуславливающая необходимость обустройства мостовых переходов. Территории со сложными природными условиями требуют значительного объема мероприятий по инженерной подготовке и усложняют трассировку участков улично-дорожной сети.

Выявленные делители территорий, ограниченность в развитии широтных связей сказываются на характере распределения транспортных потоков и загрузке улично-дорожной сети.

Наиболее загруженные узлы и узлы, работающие на пределе пропускной способности, сконцентрированы в центральной части города - пересечения с Коммунистическим проспектом улиц Ленина, Комсомольская, Горького, Проспекта Мира. Наиболее загруженные направления - меридиональные (Железнодорожная улица, улица Ленина, Проспект Мира, Комсомольская улица, улица Горького).

Регулирование движения на пересечениях осуществляется с помощью светофорного регулирования и с помощью организации кольцевых саморегулируемых пересечений. В целом, объемы транспортных корреспонденций не требуют тотального строительства транспортных развязок в разных уровнях. Обеспечить нормативные условия движения для реализации транспортных потоков существующих объемов возможно за счет методов оптимизации дорожного движения.

Несмотря на то, что территория города "вытянута" с севера на юг на 32,0 км и с запада на восток на 20,0 км, зона активного города, на которую ложится основная транспортная нагрузка, размещается в радиусе 3,8-6,4 км.

В настоящее время направление основных пассажирских потоков с трудовыми целями на территории города Южно-Сахалинск формируется преимущественно по связи юг - центр - север (территория между Северо-западным объездом Южно-Сахалинска и Сахалинской улицей).

Направления транспортных корреспонденций с трудовыми целями обусловлены существующим избытком мест приложения труда в северной части города, по сравнению с низким уровнем обеспеченности МПТ, расположенными в южном, секторе города, что определяет основной вектор поездок населения к местам приложения труда.

Результаты проведенного осенью 2020 года транспортно-социологического обследования в Южно-Сахалинске, показали, что характер пользования общественным и индивидуальным транспортом существенно отличается от пользования транспортом в других российских городах, а именно, повышенным использованием индивидуальным транспортом при поездках на работу (60% респондентов), по сравнению с общественным транспортом (40% респондентов). В других городах России наблюдается обратная ситуация при поездках к местам приложения труда: на индивидуальном транспорте - 35-45%, на общественном транспорте - 55-65%.

Улично-дорожная сеть в Южно-Сахалинске работает с перегрузкой, что выдвигает на первый план необходимость развития общественного транспорта до такого уровня, чтобы он стал полноценным "конкурентом" индивидуальному транспорту при поездках к местам приложения труда.

Основными проблемами функционирования НГПТ г. Южно-Сахалинска являются:

- несоответствие типа подвижного состава по вместимости выполняемой им транспортной работе, что приводит к значительной перегрузке остановочных пунктов из-за превышения допустимой частоты движения через них;
- изношенность помещений и оборудования для технического обслуживания и хранения подвижного состава;
- недостаточная пропускная способность действующей улично-дорожной сети;
- недостаточное количество регулируемых пешеходных переходов на основных магистралях города;
- недостаточное количество павильонов ожидания, информации о работе и трассах следования маршрутов и т. д.;
- наличие территорий, имеющие низкий уровень обслуживания общественным транспортом (удаленность остановочных пунктов по маршруту, жилые территории вне нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов общественного транспорта).

Сложная транспортная ситуация не привела к существенному снижению мобильности жителей Южно-Сахалинска - величина среднесуточной подвижности с различными целями в будний день составляет 2,5 передвижения в день, включая пешеходные передвижения (эта величина определена с учетом тех, кто не выходит из дома на день опроса); для фактически передвигающихся величина среднесуточной подвижности с различными целями в будний день составляет 2,9 передвижения. Эти характеристики находятся на уровне средних показателей для городов России и зарубежных городов.

Перспектива развития и размещения транспортной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск" определяется разработкой и реализацией мероприятий по развитию территорий объектов, линейных объектов транспортной инфраструктуры обеспечивающих пространственную доступность транспортных услуг, надежное функционирование всех подсистем транспортной инфраструктуры, сокращение вредного воздействия на окружающую среду.

В задачи мероприятий программы комплексного развития входят:

- формирование целостного транспортного каркаса городского округа, интегрированного в систему связей федерального и регионального значения как существующих, так и планируемых к размещению;
- повышение связности территории городского округа за счет строительства участков улично-дорожной сети, сооружения путепроводов через железнодорожные пути, строительства мостов через речную сеть;
- обеспечение надежности транспортных связей городского округа путем доведения планировочных параметров участков улично-дорожной сети до нормативных значений в соответствии с прогнозируемыми объемами транспортных и пассажирских потоков;
- обеспечение уровня транспортного обслуживания населения городского округа в соответствии с имеющимся уровнем спроса;
- создание условий для существенного развития подсистемы общественного транспорта с возможностью совершения мульти-модальных поездок, включающих передвижки в формируемых транспортно-планировочных узлах;

- Магистральные улицы общегородского значения - реконструкция - 0,6 км / новое строительство - 0 км
- Магистральные улицы районного значения - реконструкция - 4,2 км / новое строительство - 10 км
- Строительство мостовых сооружений - 0.
- Перечень мероприятий на 2024 г. включает в себя:
 - Автомобильные дороги регионального значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 0 км
 - Магистральные улицы общегородского значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 1,8 км
 - Магистральные улицы районного значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 2,1 км
 - Строительство мостовых сооружений - 0
- Перечень мероприятий на 2025 г. включает в себя:
 - Автомобильные дороги регионального значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 0 км
 - Магистральные улицы общегородского значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 1,6 км
 - Магистральные улицы районного значения - реконструкция - 3,4 км / новое строительство - 4,9 км
 - Строительство мостовых сооружений - 0
- Перечень мероприятий на 2026 г. включает в себя:
 - Автомобильные дороги регионального значения - реконструкция - 3,9 км / новое строительство - 4,6 км
 - Магистральные улицы общегородского значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 1,1 км
 - Магистральные улицы районного значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 1,7 км
 - Строительство мостовых сооружений - 1 ед.
- Перечень мероприятий на 2027 г. включает в себя:
 - Автомобильные дороги регионального значения - реконструкция - 6,7 км / новое строительство - 0 км
 - Магистральные улицы общегородского значения - реконструкция - 0,8 км / новое строительство - 2,1 км
 - Магистральные улицы районного значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 3,6 км
 - Строительство мостовых сооружений - 2 ед.
- Перечень мероприятий на 2028-2032 гг. включает в себя:
 - Автомобильные дороги регионального значения - реконструкция -12,6 км / новое строительство - 5,8 км
 - Магистральные улицы общегородского значения - реконструкция - 6,6 км / новое строительство - 5,9
 - Магистральные улицы районного значения - реконструкция - 0,5 км / новое строительство - 9,3 км
 - Строительство мостовых сооружений - 7 ед.
 - Реконструкция мостовых сооружений - 6 ед.
- Перечень мероприятий на 2042 г. включает в себя:
 - Автомобильные дороги регионального значения - реконструкция - 57,6 км / новое строительство - 25,8 км
 - Магистральные улицы общегородского значения - реконструкция - 0 км / новое строительство - 30,5 км
 - Магистральные улицы районного значения - реконструкция - 22,8 км / новое строительство - 39,4 км
 - Строительство мостовых сооружений - 51 ед.
 - Реконструкция мостовых сооружений - 1 ед.

Реализация мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры включает следующие действия:

- разработка проектной документации;
- строительство, реконструкция объекта транспортной инфраструктуры;
- проведение комплекса мероприятий по защите окружающей среды, восстановлению, реновации ландшафта, нарушенного при ведении строительных работ.

Конкретное содержание каждого мероприятия определяется техническим заданием на разработку проектной документации.

27. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта сформирован с учетом решений генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск" и СТП Сахалинской области, находящейся в настоящее время на утверждении.

Внешний транспорт. Авиационный транспорт.
Мероприятия по развитию объектов внешнего транспорта включают в себя решения, касающиеся развития международного аэропорта "Хомутово" со строительством комплекса "Аэросити".

Автомобильный транспорт.
Мероприятия заключаются в строительстве автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения:

- Строительство Западного обхода г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения
- строительство Восточного обхода г. Южно-Сахалинска
- Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха на участке км 6 + 777 - км 13 + 100, включая мосты и иные дорожные сооружения
- Реконструкция Северо-западного объезда г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения
- Реконструкция автомобильной дороги Луговое - Уюн, включая мосты и иные дорожные сооружения;
- Реконструкция автомобильной дороги 64К-33 Южно-Сахалинск - Синегорск
- Реконструкция автомобильной дороги 64К-34 Новоалександровск - Новая Деревня
- Реконструкция автомобильной дороги 64К-35 Дальнее - Елочки - 16-й км
- Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к нижней станции гондольно-кресельной дороги туристической базы "Горный воздух", включая мосты и иные дорожные сооружения
- Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к туристической базе "Горный воздух", включая мосты и иные дорожные сооружения
- Реконструкция Юго-западного объезда г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения
- Подъезд к аэропорту г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения
- Реконструкция автомобильной дороги 64К-36 Южно-Сахалинск - Корсаков
- Реконструкция автомобильной дороги Лиственничное - Охотское, включая мосты и иные дорожные сооружения.

Железнодорожный транспорт.
Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта: строительство железнодорожного пути общегородского пользования - обход г. Южно-Сахалинска. При этом сохраняется положение железнодорожного вокзала в Южно-Сахалинске.

Мероприятиями по развитию железнодорожной инфраструктуры предусматривается строительство железнодорожного депо.

Внутренний транспорт. Развитие улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети Южно-Сахалинска определены генеральным планом городского округа Южно-Сахалинск. Мероприятия включают в себя развитие магистральной улично-дорожной сети. Проектируемая протяженность магистральной сети составит к 2042 году 242,0 км.

28. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СОЗДАНИЮ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

С целью повышения привлекательности и удобства общественного транспорта в качестве первоочередных мероприятий целесообразно реализовать следующие направления развития:

1. Сформировать перечень остановочных пунктов, работающих с наибольшим пассажирообменом и подготовить мероприятия по возможному сокращению частот движения на проходящих через них маршрутах, например, за счет использования подвижного состава различной вместимости.
 2. Выполнить локальный ремонт улично-дорожной сети (УДС), нанести дорожную разметку, установить знаки организации движения, обустроить наземные (регулируемые или нерегулируемые) пешеходные переходы через проезжую часть.
 3. Оборудовать заездные карманы для остановок НГПТ в соответствии с требованиями п. 5.3.1, 5.3.3.1 ГОСТ Р 52766-2007.
 4. Обустроить действующие остановочные пункты (установить павильоны ожидания, трафареты со списком маршрутов, направлениями и графиком движения).
 5. Обустроить новые остановочные пункты на действующих маршрутах для обеспечения нормативного расстояния между остановочными пунктами.
 6. По мере обновления и увеличения количества подвижного состава в транспортных предприятиях, желательно сократить интервалы движения на маршрутах в пределах 5-7 минут (час пик, основные маршруты). В межпиковый период желательно поддерживать интервал 15-20 минут, либо работать по уличному расписанию. На маршрутах с небольшим пассажиропотоком, социально значимых, межрайонных и межобластных, работающих с увеличенным интервалом, необходимо предусматривать вывешивание расписания движения на остановочных пунктах на все периоды работы маршрутов.
 7. Необходимо провести обследования пассажиропотоков на всех маршрутах города. В том случае, если в результате обследований будут выявлены систематические отказы в посадке, необходимо рассмотреть возможность корректировки режимов движения, изменения вместимости подвижного состава, используемого на маршрутах.
 8. Определить потребность в строительстве отстойно-разворотных площадок и конечных станций и сформировать перечень мероприятий, направленных на технологическое обеспечение работы действующих маршрутов (регулирование, отстой, обеды водителей, помещения для кратковременного отдыха, отопление, водопровод, санузлы и т. д.).
 9. Разработать предложения по совершенствованию структуры управления и функционирования предприятиями НГПТ города Южно-Сахалинска с целью упорядочивания работы транспортных операторов различных форм собственности: исключение дублирования работы маршрутов; использование единого расписания; обеспечение равных условий при перевозках льготных категорий населения операторами всех форм собственности; создание единого диспетчерского центра управления; создание единой системы тарифов и платы за проезд и т. д.
- На расчетный срок необходимо рассмотреть и реализовать более капиталоемкие мероприятия:

1. Сформировать программу развития наземного городского пассажирского транспорта города Южно-Сахалинска, предусматривающую в том числе организацию ускоренного автобусного сообщения и движения городских маршрутов по выделенным полосам.
2. Увеличить общее количество подвижного состава в соответствии с прогнозом увеличения численности населения, ростом мест приложения труда, развитием жилой застройки и т. д. Обеспечить возрастание доли подвижного состава большей вместимости в общей структуре парка подвижного состава.
3. В случае выявления значительных устойчивых пассажиропотоков на УДС (например, по оси города с севера на юг) и прогнозного их увеличения, рассмотреть целесообразность организации пассажирского движения на внутригородском участке железной дороги с интенсивной тактовостью.
4. Осуществить проектирование и строительство новых элементов улично-дорожной сети (с учетом возможной организации скоростного автобусного сообщения, движения по выделенным полосам и к существующим и возможным новым станциям городской железной дороги), организовать новые маршрутные связи.
5. Продолжить развитие и обустройство транспортной инфраструктуры, строительство пересадочных узлов, ОРП, КС и т. д.

Создание транспортно-пересадочных узлов.
Создание транспортно-пересадочных узлов (далее ТПУ) в городе предусмотрено с целью обеспечения комфортного передвижения жителей за счет повышения привлекательности системы пассажирского транспорта и улучшения условий передвижения по улично-дорожной сети.

В соответствии с СП 395.1325800.2018 "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования" состав системы ТПУ классифицируют по назначению и функциональным характеристикам: межрегионального значения, регионального значения, районного значения, локального значения.

Создание интермодальной транспортной системы приведет к максимально комфортным условиям перемещения пассажиров по сети с минимальными временными затратами, включая максимальное взаимодействие всех видов транспорта.

В составе ТПУ необходимо предусматривать:

1. Организацию пешеходного движения, размещение внеуличных и наземных пешеходных переходов.
Основными принципами проектирования пешеходных коммуникаций являются:
 - обеспечение безопасности пешеходного движения;
 - обеспечение кратчайших пешеходных связей;
 - обеспечение удобных пешеходных переходов к остановкам наземного пассажирского транспорта;
 - мероприятия по принципу "сухие ноги".Для обеспечения безопасности и комфорта пешеходного движения необходимо предусматривать тротуары нормативной ширины в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Велотранспортную инфраструктуру.
При создании велотранспортной системы города необходимо предусматривать:
 - обеспечение безопасности всех участников движения и принцип беспрепятственной пересадки с одного вида транспорта на другой;
 - организацию сети велотранспортных коммуникаций;
 - станции велошеринга.Габариты велопутей предусматриваются на основании табл. 11.6 в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Пути велосипедного движения следует оборудовать знаками и разметкой в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004.

13	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания "Агропарка" - пр. проезд 2.2.2 (участок формируемого направления - продление ул. Комсомольская), пр. проезд 2.3.4, продление ул. 3-я Строительная	км	3,1	улица общегородского значения	0,0	1 079 193,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 079 193,4
14	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания жилого района "Уюю"	км	2,1	улица местного значения	0,0	288 424,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	288 424,3
15	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания жилого района "Горизонт" (пр. проезд 2.3.18)	км	0,8	улица районного значения	0,0	165 931,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	165 931,0
16	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания развивающегося жилого района "Северный городок" (пр. проезды 2.3.1, 2.3.12)	км	1,6	улица районного значения	0,0	0,0	331 861,9	0,0	0,0	0,0	0,0	331 861,9
17	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания развивающегося жилого района "Новая деревня" продление ул. 3-я Строительная от "Новой деревни" до проспекта Мира,	км	1,2	улица районного значения	0,0	0,0	248 896,4	0,0	0,0	0,0	0,0	248 896,4
18	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания развивающегося жилого района "Уюю" (пр. проезды 1.1.3, 2.3.27)	км	1,2	улица районного значения	0,0	0,0	248 896,4	0,0	0,0	0,0	0,0	248 896,4
19	Строительство улично-дорожной сети - пр. проезд 2.2.2 (участок формируемого направления - продление ул. Комсомольская)	км	0,9	улица районного значения	0,0	0,0	186 672,3	0,0	0,0	0,0	0,0	186 672,3
20	Реконструкция автомобильной дороги 64А-15 луговое-Уюю. Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	2,2	дорога регионального значения	0,0	0,0	773 610,2	0,0	0,0	0,0	0,0	773 610,2
21	Реконструкция ул. Инженерная	км	1,5	улица районного значения	0,0	0,0	311 120,5	0,0	0,0	0,0	0,0	311 120,5
22	Строительство пр. проезда 2.2.9	км	0,7	улица районного значения	0,0	0,0	145 189,6	0,0	0,0	0,0	0,0	145 189,6
23	Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск". Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	1,7	дорога регионального значения	0,0	0,0	597 789,7	0,0	0,0	0,0	0,0	597 789,7
24	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания объекта транспортной инфраструктуры в районе аэропорта	км	3,2	улица районного значения	0,0	0,0	663 723,8	0,0	0,0	0,0	0,0	663 723,8
25	Реконструкция улично-дорожной сети для обслуживания объекта транспортной инфраструктуры в районе аэропорта (4-я Железнодорожная ул.)	км	1,9	улица районного значения	0,0	0,0	394 086,0	0,0	0,0	0,0	0,0	394 086,0
26	Строительство участка Восточного обхода и 3-ей строительной ул. для обслуживания "Агропарка"	км	2,7	дорога регионального значения, улица районного значения	0,0	0,0	0,0	949 430,7	0,0	0,0	0,0	949 430,7
27	Строительство участка "Продление ул. Горького" от Больничной ул. до ул. Зимы (пр. проезда 2.4.4)	км	2,1	улица местного значения	0,0	0,0	0,0	288 424,3	0,0	0,0	0,0	288 424,3
28	Строительство участка "Продление ул. Горького" (пр. проезд 1.1.4), и участка Новосельского бульвара для обслуживания жилого района "Горизонт"	км	1,3	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	269 637,8	0,0	0,0	0,0	269 637,8
29	Реконструкция участков улиц Советская (часть автодороги 64К-33 Южно-Сахалинск - Синегорск) и 2-я Хабаровская (часть автодороги (64К-22 Южно-Сахалинск - Оха). Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	2,6	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	914 266,6	0,0	0,0	914 266,6
30	Реконструкция пер. Горького	км	0,8	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	278 501,5	0,0	0,0	278 501,5
31	Строительство участка улично-дорожной сети для соединения "Агропарка" с ул. Дружбы	км	0,9	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	186 672,3	0,0	0,0	186 672,3
32	Строительство пр. проезда 2.2.2 (участок формируемого направления - продление ул. Комсомольская) от ул. Лесная до пр. проезда 2.3.4	км	0,8	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	165 931,0	0,0	0,0	165 931,0
33	Строительство продления ул. Комсомольская от ул. Горная до ул. Карьерная	км	1,2	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	417 752,3	0,0	0,0	417 752,3
34	Реконструкция проспекта Мира (участок автодороги 64К-36 Южно-Сахалинск - Корсаков) от Юго-Восточной ул. до Больничной ул. Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	3	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	1 054 923,0	0,0	0,0	1 054 923,0
35	Реконструкция проспекта Мира (участок автодороги 64К-36 Южно-Сахалинск - Корсаков) от ул. им. И.П. Куропатко до Каскадной ул. Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	1,1	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	386 805,1	0,0	0,0	386 805,1
36	Строительство Бульварной ул.	км	0,7	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	145 189,6	0,0	0,0	145 189,6
37	Строительство участка Восточного обхода для обслуживания развивающихся жилых районов "Северная долина" и "Северный городок". Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	5,8	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 039 517,7	0,0	2 039 517,7
38	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания развивающихся жилых районов "Северная долина" и "Северный городок" - пр. проезды 2.3.12, 2.3.13, 2.3.1, 2.3.22, 2.3.23	км	7,1	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 472 637,3	0,0	1 472 637,3
39	Реконструкция ул. 2-я Красносельская	км	0,5	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	103 706,8	0,0	103 706,8
40	Строительство пр. проезда 2.2.2 участок формируемого направления - продление ул. Комсомольская и пр. проезд 2.2.1 для обслуживания развивающегося жилого района "Северная долина"	км	2,9	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 009 568,0	0,0	1 009 568,0
41	Реконструкция участка автомобильной дороги 64К-33 Южно-Сахалинск - Синегорск от Лесной ул. до 3-й Строительной ул. Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	4,1	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 441 728,1	0,0	1 441 728,1
42	Строительство продления ул. Железнодорожная	км	2,1	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	731 066,5	0,0	731 066,5
43	Строительство улично-дорожной сети для обслуживания развивающегося жилого района "Новая деревня" (пр. проезды 2.3.2, 2.3.4)	км	2,2	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	456 310,1	0,0	456 310,1
44	Строительство пр. проезда 1.1.3 участок формируемого направления - продление ул. Комсомольская от жилого района "Уюю" до автомобильной дороги 64А-15 Луговое - Уюю	км	2,7	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	939 942,6	0,0	939 942,6
45	Реконструкция участка ул. Сахалинская	км	0,8	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278 501,5	0,0	278 501,5
46	Реконструкция ул. Комсомольская от Больничной ул. до Горной ул.	км	5	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 740 634,4	0,0	1 740 634,4
47	Реконструкция участков автомобильной дороги 64К-36 Южно-Сахалинск - Корсаков. Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	3,9	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 371 399,9	0,0	1 371 399,9
48	Строительство Западного обхода от автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха до А-392 Южно-Сахалинск - Холмск. Мероприятие предусмотрено СТП Сахалинской области	км	23,7	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 333 891,4	8 333 891,4	
49	Строительство продления автомобильной дороги 64К-34 Ново-Александровск - Новая деревня (пр. проезд 1.1.5) до Западного обхода	км	2,1	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	738 446,1	738 446,1	
50	Реконструкция автомобильной дороги 64К-33 Южно-Сахалинск - Синегорск от пер. Горького до границ объекта. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	22,9	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 052 578,7	8 052 578,7	

Начало приложения на стр. 46.

51	Реконструкция автомобильной дороги 64К-15 Дальнее - Елочки в границах объекта. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	11,9	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 184 527,8	4 184 527,8
52	Реконструкция автомобильной дороги 64К-9 Северо-Западный объезд г. Южно-Сахалинска в границах объекта. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	5,5	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 934 025,4	1 934 025,4
53	Реконструкция автомобильной дороги 64А-8 Юго-Западный объезд г. Южно-Сахалинска в границах объекта. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	9,7	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 410 917,6	3 410 917,6
54	Реконструкция автомобильной дороги 64А-15 Луговое - Уюп от Восточного обхода до границ объекта. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	2,5	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	879 102,5	879 102,5
55	Реконструкция автомобильной дороги 64А-20 Подъезд к туристической базе "Горный воздух" в границах объекта. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	2,7	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	949 430,7	949 430,7
56	Реконструкция автомобильной дороги 64А-17 в границах объекта. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	0,7	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	246 148,7	246 148,7
57	Реконструкция автомобильной дороги 64Н-7 Лиственничное - Охотское в границах ГО. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	14,6	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 133 958,4	5 133 958,4
58	Строительство продления ул. Лесная через с. Дальнее до проспекта Победы (пр. проезды 2.2.3, 2.2.4)	км	11,7	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 073 084,6	4 073 084,6
59	Строительство участка пр. проезда 2.3.4 до Западного обхода	км	3,3	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	684 465,2	684 465,2
60	Строительство пр. проездов 2.3.5, 2.3.6, 2.3.9	км	4,4	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	912 620,3	912 620,3
61	Строительство ул. Золотая	км	3	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	622 241,1	622 241,1
62	Строительство улично-дорожной сети в Дальнем (пр. проезды 2.3.7, 2.3.8, 2.3.10)	км	4	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	829 654,8	829 654,8
63	Реконструкция ул. Рассветная	км	0,6	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	124 448,2	124 448,2
64	реконструкция ул. Колодезная, Кирпичная, Западная	км	4,1	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	850 396,2	850 396,2
65	Строительство продления проспекта Победы до Юго-западного объезда г. Южно-Сахалинска	км	3,3	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 148 818,7	1 148 818,7
66	Строительство продления ул. Пограничная	км	1,8	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	373 344,7	373 344,7
67	Реконструкция ул. Пограничная	км	1	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	207 413,7	207 413,7
68	Строительство продления ул. Пуркаева до юго-западного обхода в границах ГО	км	3,3	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 148 818,7	1 148 818,7
69	Строительство улично-дорожной сети - Воздушная ул., Медицинская ул.	км	4,9	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 016 327,1	1 016 327,1
70	Строительство улично-дорожной сети в планировочном районе Христофоровка (пр. проезды 2.3.14, 2.3.15, 2.3.16)	км	4	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	829 654,8	829 654,8
71	Южная хорда, соединяющая автомобильные дороги общего пользования федерального значения Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Корсаков (пр. проезд 1.1.7) Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	3,3	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 157 870,5	1 157 870,5
72	Реконструкция ул. 2-я Центральная	км	1,9	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	394 086,0	394 086,0
73	Реконструкция Шоссейной ул.	км	2,9	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	601 499,7	601 499,7
74	Строительство продления Шоссейной ул. (пр. проезд 2.3.24)	км	2,1	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	435 568,8	435 568,8
75	Реконструкция 1-го Корсаковского пер. Предусмотрено СТП Сахалинской области	км	0,7	дорога регионального значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	243 688,8	243 688,8
76	Реконструкция ул. Оленья Горка	км	0,7	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	145 189,6	145 189,6
77	Строительство автомобильной дороги вдоль железной дороги (пр. проезд 2.2.12, 2.2.13)	км	8,8	улица общегородского значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 063 516,6	3 063 516,6
78	Строительство автомобильной дороги вдоль железной дороги (пр. проезд 2.3.21, 2.3.20)	км	6,6	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 368 930,4	1 368 930,4
79	Реконструкция ул. Пионерская, ул. Горная	км	0,8	улица местного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109 875,9	109 875,9
80	Строительство ул. Горная, ул. Бумажная	км	1,2	улица местного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164 813,9	164 813,9
81	Строительство продления ул. Физкультурная	км	0,6	улица местного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82 406,9	82 406,9
82	Реконструкция ул. Зимы	км	1,6	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	331 861,9	331 861,9
83	Реконструкция ул. Просторная	км	1,3	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	269 637,8	269 637,8
84	Строительство продления ул. Горького на участке от ул. Зимы до 64Н-7 Лиственничное - Охотское	км	5	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 037 068,5	1 037 068,5
85	Реконструкция улиц Боевой Славы, Освободителей, им. 79 Сахалинской дивизии	км	1,5	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311 120,5	311 120,5
86	Реконструкция ул. 3-я Набережная	км	1,4	улица районного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	290 379,2	290 379,2
87	Реконструкция мостовых сооружений	ед.	9	объект местного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 395 581,6	697 790,8	2 093 372,4
88	Строительство мостовых сооружений	ед.	18	объект местного значения	0,0	0,0	0,0	357 841,4	715 682,9	1 789 207,2	3 578 414,4	6 441 145,9
89	Строительство тоннелей	ед.	1	объект местного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	981 740,9	981 740,9
90	Строительство ТПУ	ед.	5	объект местного значения	0,0	0,0	1 628 430,8	0,0	1 628 430,8	1 628 430,8	3 256 861,5	8 142 153,8
91	Строительство автобусного парка	ед.	4	объект местного значения	0,0	0,0	2 951 500,6	0,0	5 903 001,2	2 951 500,6	0,0	11 806 002,5
92	Обустройство линии BRT	км	29	объект местного значения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 767 509,0	0,0	3 767 509,0
				ВСЕГО	5 700 711,5	1 533 548,6	8 481 778,3	1 865 334,2	11 797 156,2	23 117 242,1	65 206 638,1	117 702 409,0

34. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности реализации мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры включает в себя оценку изменения показателей и индикаторов развития транспортной инфраструктуры.

Разработанные мероприятия, при условии их реализации, позволят достичь цели и решить задачи обозначенные в Программе, при этом транспортная инфраструктура городского округа "Город Южно-Сахалинск" приобретет свойства надежной и устойчивой транспортной системы, обеспечивающая пространственную и экономическую доступность транспортных услуг.

Реализация Программы позволит повысить качество и эффективности транспортного обслуживания населения, а также субъектов, осуществляющих экономическую деятельность на территории городского округа и пользователей транспортной инфраструктуры городского округа из прилегающих муниципальных образований, улучшения уровня доступности объектов транспортной инфраструктуры

для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, повышения надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры.

Комплексный подход к решению существующих проблем транспортной инфраструктуры, а также в обеспечении нормативных условий транспортного обслуживания при реализации планов по развитию территорий городского округа позволит обеспечить максимальный эффект от запланированных мероприятий.

Решение одной из ключевых задач Программы - повышение доли пользования общественным транспортом в трудовых поездках на 10-15% будет достигнуто за счет создания выделенной линии автобусного сообщения по типу БРТ, развития автобусной маршрутной сети с учетом новых участков магистральной улично-дорожной сети, оптимизации расположения остановочных пунктов, формирования непрерывной и разветвленной сети пешеходных и велосипедных путей.

Создание условий для развития единого парковочного пространства повысит уровень обеспеченности территориальной доступности парковок для хранения легковых автомобилей в городском округе.

Реализация мероприятий по повышению транспортно-эксплуатационных качеств и пропускной способности улично-дорожной сети увеличит плотность улично-дорожной сети, а также увеличит протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования.

Совершенствование дорожно-транспортной сети, включая улучшение регулирования дорожного движения, перераспределение транспортных потоков, позволяющее снизить негативное воздействие транспорта на окружающую среду и здоровье населения станет возможным благодаря реализации мероприятий Программы.

Финансовое обеспечение развития транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями, необходимыми для реализации всех мероприятий Программы, позволит развивать качественную транспортную систему, что является одним из основных условий для обеспечения экономического роста не только муниципального образования Сахалинской области в целом, повышения конкурентоспособности, эффективности и оптимизации затрат реального сектора экономики и роста качества жизни населения.

Реализация оптимального комплекса всех запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры позволит сформировать единое социально-экономическое пространство территории с помощью обеспечения устойчивых связей между отдельными районами городского округа, близлежащими муниципальными образованиями Сахалинской области, субъектами Российской Федерации, создаст устойчивую транспортную систему на территории городского округа, обеспечивающую безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения.

Оценка эффективности всей совокупности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, запланированных в Программе, осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный период (за отчетный финансовый год и в целом за период реализации Программы). Оценка эффективности реализации осуществляется по следующим критериям.

1. Оценка степени достижения за отчетный период запланированных значений целевых показателей (индикаторов) Программы определяется по следующей формуле:

$$И = \frac{Ф \times 100\%}{П}, \text{ где:}$$

И - оценка степени достижения запланированных значений целевых показателей (индикаторов) Программы;

Ф - фактические значения целевых показателей (индикаторов) Программы;

П - плановые значения целевых показателей (индикаторов) Программы.

Фактические значения целевых показателей (индикаторов) Программы за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении плановых значений целевых показателей (индикаторов) Программы.

2. Оценка уровня финансирования мероприятия Программы за отчетный период определяется по следующей формуле:

$$Фи = \frac{Фф \times 100\%}{Фп}, \text{ где:}$$

Фи - оценка уровня финансирования мероприятия Программы;

Фф - фактический уровень финансирования мероприятия Программы;

Фп - объем финансирования мероприятия Программы, предусмотренный Программой.

35. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

В целях обеспечения реализации Программы предлагаются мероприятия по следующим направлениям.

1. Ведение мониторинга реализации генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск". Реализация мероприятий генерального плана по развитию улично-дорожной сети городского округа является основой для реализации мероприятий Программы. Необходимо ежегодно анализировать значения целевых показателей развития транспортной инфраструктуры, выполнять анализ темпов реализации заложенных мероприятий и координацию с этапами реализации Программы.

2. Синхронизация Программы с иными документами в сфере управления развитием территории.

Программа - один из инструментов управления развитием территории. В то же время документ имеет отраслевую специфику и ограниченное количество исполнителей в структуре местной администрации.

Узковедомственная направленность каждого из инструментов развития не гарантирует их согласованности между собой, а порой и препятствует синхронизации решений программ комплексного развития с иными документами в сфере управления развитием территории.

В связи с изложенным синхронизация с решениями Программы требуют следующие документы в сфере управления развитием территории городского округа "Город Южно-Сахалинск": документация по планировке территории, коммунальные схемы, муниципальные программы.

3. Разработка Адресной инвестиционной программы, в том числе развития транспортной инфраструктуры.

Адресная инвестиционная программа представляет собой документ, определяющий распределение средств городского бюджета на реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства, в том числе объектов транспортной инфраструктуры. Адресная инве-

стиционная программа устанавливает распределение расходов бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий муниципальных программ и мероприятий, не включенных в муниципальные программы городского округа. Таким образом, за счет планирования распределения средств финансирования будет достигаться планомерная и синхронизированная с другими муниципальными программами реализация решений Программы.

4. Корректировка Комплексной схемы организации дорожного движения Южно-Сахалинска.

В целях формирования комплексных решений об организации дорожного движения на территории городского округа на основании в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" необходима корректировка комплексной схемы организации дорожного движения. Решения указанной схемы должны быть согласованы с положениями настоящей Программы.

5. Создание Центра организации дорожного движения Южно-Сахалинска.

Создание Центра имеет цель мониторинга дорожного движения, автоматизированного управления дорожным движением, выполнением моделирования и прогноза загрузки улично-дорожной сети, осуществления экспертизы проектов организации движения и т. д. В функции Центра должна входить координация мероприятий по организации дорожного движения, разрабатываемых в рамках отдельных проектов с решениями Программы.

6. Создание Организации, занимающейся администрированием единого парковочного пространства.

В полномочия организации должно входить организация работы платных парковок: работа системы оплаты парковок; обустройство плоскостных парковок со шлагбаумом; контроль за соблюдением правил оплаты парковки; перемещение неправильно припаркованных транспортных средств на специализированные стоянки (по решению должностных лиц). Эффективность работы такой организации будет влиять на темпы достижения целевого показателя программы по сокращению доли пользования легковым автотранспортом, обеспечения целевого уровня безопасности дорожного движения.

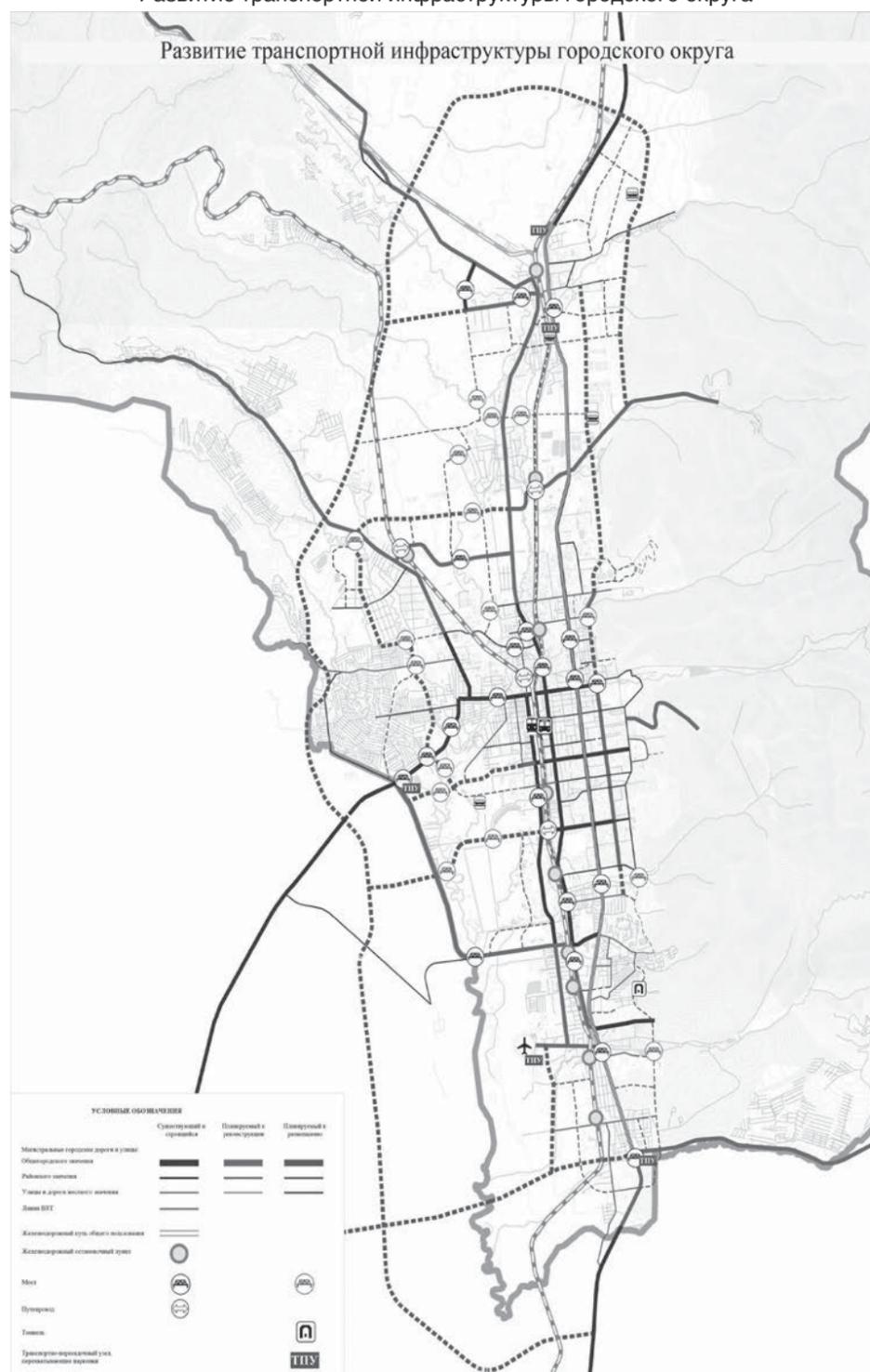
¹Эру М.Е., Браубах М., Дрмак Д., Король Н., Паунович Е., Застенская И. Краткий обзор текущей деятельности европейского регионального Бюро ВОЗ относительно воздействия шума окружающей среды. Гигиена и санитария, 2004, 5, 25-28.

²Статья 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об охране атмосферного воздуха", статья 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 13.07.2020) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения").

³Возможно в случае принятия решения о выводе железнодорожных путей с территории городского округа.

⁴Возможно в случае принятия решения о выводе железнодорожных путей с территории городского округа.

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ" (ГАУ "ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ")
Генеральный проектировщик: АПО ТР Муниципальный контракт № 25
Проектировщик: НПО КиСР Договор № 3-20/842

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", ВКЛЮЧАЮЩЕЕ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Пояснительная записка
Проект программы комплексного развития
социальной инфраструктуры городского округа

Том № Экземпляр №

Первый заместитель директора Григорьев О.Д.
Заместитель директора Власов Д.Н.
Руководитель АПО ТР Котенков А.А.

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Москва, 2022

Работа "Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", включающее подготовку проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта нормативов градостроительного проектирования, проектов программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры" выполнена коллективом в составе:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
	Авторы раздела	
1	Начальник МСИ и МГД	Дзбоев Г.Б.
2	Начальник МЭГ	Корябкина А.И.
3	Зам. начальника МСИ и МГД	Тихомирова Е.В.
4	Начальник сектора	Цивилева Т.Г.
5	Главный специалист	Брюсова М.Н.
6	Главный специалист	Фетисенков В.В.
7	Специалист	Захряпина А.В.

Состав сдаваемых материалов к работе "Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", включающее подготовку проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта нормативов градостроительного проектирования, проектов программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры":

№ тома	Текстовые материалы	Графические материалы
Том	Пояснительная записка "Проект программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа" на 80 листах	Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения до 2023 года, б/м; Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения на 2024 год, б/м; Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения на 2025 год, б/м; Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения на 2026 год, б/м; Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения на 2027 год, б/м;

Содержание

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.
2. ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" В СТРУКТУРЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ.
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
 - 3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".
 - 3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ЭТИХ ОБЪЕКТОВ. АНАЛИЗ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК". ОЦЕНКА СПРОСА НА ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
 - 3.3. АНАЛИЗ УРОВНЯ БЕЗОПАСНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".
 - 3.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".
4. АНАЛИЗ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", ВКЛЮЧАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ.
6. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ УСЛОВИЙ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".
7. ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".
8. ПРОГНОЗ СПРОСА В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ.
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".
10. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".
11. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ.
12. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2023-2027 годы (далее - Программа)
О с н о в а н и е для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"
Заказчик Программы	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска
Разработчик Программы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы"
Цель Программы	Формирование оптимального комплекса мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, направленных на создание сети объектов социальной инфраструктуры в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, обеспечивающей безопасность, качество и эффективность использования населением городского округа "Город Южно-Сахалинск" объектов социальной инфраструктуры
Задачи Программы	Развитие инфраструктуры, обеспечивающей равную доступность услуг дошкольного образования детей. Обеспечение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям социально-экономического развития. Обеспечение развития доступной инфраструктуры муниципальных образовательных организаций, обеспечивающих эффективные и безопасные условия воспитания и обучения по программам дополнительного образования. Повышение доступности и качества библиотечных услуг. Повышение доступности и качества музейных услуг. Создание условий для развития народного творчества. Создание условий для повышения качества и доступности услуг, предоставляемых в области культуры, модернизация работы учреждений культуры. Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей услугами организаций культуры. Развитие инфраструктуры и укрепление материально-технической базы физической культуры и массового спорта
Целевые показатели обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры	Обеспеченность детей дошкольными образовательными организациями. Охват детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет дошкольным образованием, в общей численности детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет, стоящих на регистрационном учете в едином портале государственных услуг. Обеспеченность общеобразовательными организациями. Сокращение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену. Обеспеченность организациями дополнительного образования. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в учреждениях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной категории. Обеспеченность населения домами культуры. Обеспечение учреждений специалистами с профильным образованием Обеспеченность населения библиотеками. Увеличение количества посещений библиотек Обеспеченность населения кинозалами. Обеспеченность населения концертными залами. Обеспеченность населения театрами. Обеспеченность населения спортивными залами. Увеличение доли населения в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом Обеспеченность населения бассейнами. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями. Обеспеченность местами захоронения.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2023-2027 годы. Этапы реализации Программы: 1. 2023 год. 2. 2024 год. 3. 2025 год. 4. 2026 год. 5. 2027 год.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Местного значения Мероприятия по строительству и реконструкции образовательных организаций: - строительство дошкольных образовательных организаций - 17 объектов на 4000 мест; - строительство дополнительных корпусов дошкольных образовательных организаций - 2 объекта на 210 мест; - реконструкция дошкольных образовательных организаций - 1 объект на 320 мест; - завершение строительства дополнительных зданий общеобразовательных организаций - 1 объект на 550 мест - строительство общеобразовательных организаций - 8 объектов на 7930 мест; - строительство дополнительных корпусов общеобразовательных организаций - 5 объектов на 2120 мест; - строительство организаций дополнительного образования - 2 объекта на 691 место. Мероприятия по строительству и реконструкции организаций культуры: - строительство библиотеки - 2 объекта; - строительство объектов культурно-досугового (клубного) типа - 5 объектов на 645 мест; - строительство городского камерного оркестра; - строительство зрелищной организации на 10000 мест; - строительство концертного зала; - строительство здания для МБУ "АСНП "Русский терем"; - строительство манежа-арены. Мероприятия по строительству объектов спорта: строительство объектов спортивного регионального значения - 13 объектов. Мероприятия по строительству объектов образования - 7 объектов. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов культуры - 13 объектов. Мероприятия по строительству объектов социальной защиты - 3 объекта. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов спорта - 24 объекта. Мероприятия по строительству объектов здравоохранения - 22 объекта. Мероприятия по строительству объектов в сфере отдыха и туризма - 10 объектов.
Объемы и источники финансирования Программы	Всего в 2022-2024 годы на реализацию мероприятий Программой предусматривается 111840,09 млн руб., в том числе 61801,09 млн руб. на период 2022-2027 гг.
По источникам финансирования:	1. Бюджетные средства - 111840,09 млн руб.: - федеральный бюджет - 0 млн руб.; - областной бюджет - 42096,14 млн руб.; - местный бюджет - 69743,95 млн руб. 2. Внебюджетные средства - 0 млн руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Увеличение обеспеченности дошкольными образовательными организациями (количество мест на 1000 жителей): в городе Южно-Сахалинске с 62 в 2022 году до 71 в 2027 году. Увеличение обеспеченности общеобразовательными организациями (количество мест на 1000 жителей): в городе Южно-Сахалинске со 119 в 2022 году до 129 в 2027 году. Сокращение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену. Увеличение доли детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в учреждениях различной организационно-правовой формы и формы собственности. Увеличение обеспеченности населения библиотеками до 100% к 2027 году. Увеличение обеспеченности населения объектами культурно-досугового (клубного) типа до 100% в 2027 году. Увеличение обеспеченности населения объектами спорта с 80% в 2022 году до 100% в 2027 году.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА “ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК” В СТРУКТУРЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Городской округ “Город Южно-Сахалинск” расположен в юго-восточной части острова Сахалин, в 25 км от Охотского моря и 20 км от Анивского залива, омывающего остров с юга. Муниципальное образование - крупнейший транспортный узел острова: место пересечения автодорог регионального значения, железнодорожная станция и аэропорт.

Городской округ имеет прямые сухопутные транспортные связи со всеми крупными городами Сахалинской области, кроме Курильских островов. По территории муниципалитета проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Сообщение городского округа с муниципальными образованиями Сахалинской области осуществляется также воздушным транспортом. Воздушное сообщение по внутриобластным, а также межрегиональным и международным направлениям осуществляется через международный аэропорт, расположенный в планировочном районе Хомутово города Южно-Сахалинска.

По территории муниципального образования проходит участок Дальневосточной железной дороги Корсаков - Южно-Сахалинск - Ноглики, на котором расположены 9 железнодорожных станций и 7 остановочных железнодорожных пунктов. Город Южно-Сахалинск имеет железнодорожную связь со следующими городами: Корсаков, Холмск, Поронайск, Ноглики и др.

Через паромную переправу Холмск - Ванино городской округ имеет выход на материковую часть.

Город Южно-Сахалинск выполняет одновременно несколько функций - является административным центром Сахалинской области, административным центром городского округа “Город Южно-Сахалинск”, общественным центром I ранга региональной системы расселения и центром Южно-Сахалинской агломерации. Согласно Схеме территориального планирования Сахалинской области, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, Южно-Сахалинская агломерация имеет 2 пояса. К 1-му поясу относятся следующие крупные населенные пункты, окружающие город Южно-Сахалинск: города Корсаков, Анива, Долинск и другие окружающие их населенные пункты. Ко 2-му поясу агломерации отнесены такие важные центры, как города Холмск и Невельск, тесно связанные с областным центром маятниковой трудовой миграцией и активными экономическими связями.

Многостепенность статусов определяет роль города как центра предоставления государственных услуг, места размещения объектов социальной инфраструктуры регионального значения. Наличие активных связей между городом Южно-Сахалинском и населенными пунктами в пределах 60-минутной транспортной доступности накладывает дополнительные условия при проектировании сети объектов социальной инфраструктуры в муниципальном образовании.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА “ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК”.

Демография.

Численность постоянного населения городского округа “Город Южно-Сахалинск” на 01.01.2022 составила 208,7 тыс. человек. За период с 2011 по 2022 год постоянное население муниципального образования увеличилось на 10,5%, или на 19,8 тыс. человек.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области (далее - Сахалинстат) на 01.01.2022 на долю городского населения приходилось 96,6% от общей численности постоянного населения муниципального образования (таблица 1).

Таблица 1. Численность постоянного населения городского округа в разрезе населенных пунктов на 01.01.2022 согласно данным Сахалинстата.

№ п/п	Наименование показателя	Численность постоянного населения, чел.	Доля в общей численности постоянного населения, %
1	г. Южно-Сахалинск	201 703	96,6
2	сельские населенные пункты	7 034	0,4
	ВСЕГО	208 737	100,0

В процентном соотношении по сравнению с 2018 годом городское население уменьшилось на 0,2%, а сельское, соответственно, увеличилось (таблица 2).

Таблица 2. Распределение численности постоянного населения по городскому и сельскому населению.

	2018		2022	
	человек	%	человек	%
Городское население	199 579	96,8	201 703	96,6
Сельское население	6 561	3,2	7 034	3,4
ВСЕГО	206 140	100	208 737	100

Рост численности постоянного населения муниципального образования с 2011 года обусловлен положительным естественным и механическим движением населения. Естественный прирост за период 2016-2020 годов составил 4,5 тыс. человек, миграционный - 2 тыс. человек.

Трудовые ресурсы и занятость населения.

Трудовые ресурсы главным образом определяются численностью населения в трудоспособном возрасте. На 01.01.2021 численность населения городского округа “Город Южно-Сахалинск” в трудоспособном возрасте составила 124,3 тыс. человек, или 60% от общей численности постоянного населения. По отношению к 2018 году численность населения трудоспособного возраста сократилась на 0,5%, или на 558 человек (124,3 тыс. человек) (таблица 3).

Таблица 3. Распределение населения городского округа по трем возрастным группам, %.

№ п/п	Трудоспособность	на 01.01.2018			на 01.01.2021		
		все население	город Южно-Сахалинск	сельское население	все население	город Южно-Сахалинск	сельское население
1	Младше трудоспособного возраста	19,0	19,0	18,3	19,8	19,8	19,0
2	Трудоспособного возраста	60,6	61,0	48,2	60,0	60,4	48,2
3	Старше трудоспособного возраста	20,4	20,0	33,5	20,2	19,8	32,9

В соответствии со статистическими данными численность экономически активного населения за 2021 год составила 119,5 тыс. человек, среднесписочная численность работников организаций (по полному кругу предприятий) - 77,1 тыс. человек (таблица 4).

Таблица 4. Показатели, характеризующие ситуацию на рынке труда, за период 2016-2021 годов.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Численность экономически активного населения	тыс. человек	108,9	109,2				119,579
2	Среднесписочная численность работников организаций по муниципальному образованию	тыс. человек	81,139	79,72	79,859	78,684	78,064	77,179
3	Численность безработных	человек	243	152	168	165	196	162

С учетом реализации крупных инвестиционных проектов в период до 2022 года ожидается значительный рост числа занятого в экономике населения. Только реализация инвестиционных проектов ТОСЭР “Горный воздух” позволит создать свыше 1 тыс. рабочих мест.

Производственная сфера.

Городской округ “Город Южно-Сахалинск” нельзя отнести к региональным центрам, имеющим выраженную промышленную специализацию. Роль муниципального образования в сфере добычи полезных ископаемых незначительна. В целом вклад муниципального образования в промышленное производство региона незначителен, так как базовый профиль Сахалинской области в промышленности - добыча полезных ископаемых (нефть, газ, уголь). При этом инвестиционная деятельность и бюджет муниципального образования напрямую зависят от добывающей отрасли Сахалинской области. В связи с разработкой нефтегазовых месторождений по проектам “Сахлин-1”, “Сахалин-2”, другим нефтегазовым проектам и освоением энергетических ресурсов Сахалинского шельфа, городской округ стал центром международного сотрудничества в области нефтедобывающей промышленности. В городском округе зарегистрировано более ста предприятий с иностранными инвестициями.

В промышленном секторе городского округа “Город Южно-Сахалинск” наибольший удельный вес принадлежит электроэнергетике и пищевой промышленности.

Городской округ “Город Южно-Сахалинск” занимает существенные позиции в Сахалинской области по доле объема отгруженных товаров собственного производства, собственными силами выполненных работ и оказанных услуг по обрабатывающим производством и по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха (таблица 5).

Таблица 5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности.

№ п/п	Наименование показателя	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности, (без субъектов малого предпринимательства) млн руб.	178 660,2	192 431,1	189 771,5	191 711,1	195 055,8
2	Добыча полезных ископаемых, млн руб.	17 438,0	35 244,9	27 419,1	31 237,3	185 722,9
3	Обрабатывающие производства, млн руб.:	24 714,8	20 600,4	22 491,4	28 091,5	25 922,7
4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, млн руб.	11 045,5	10 358,5	9 431,8	10 051,3	13 060,8
5	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, млн руб.	986,2	912,0	1 771,5	1 820,8	1 765,4

За январь - декабрь 2021 года объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями оценивается в 69 312,1 млн рублей, что на 11,6% меньше показателя за январь - декабрь 2020 года. Снижен объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг по виду деятельности “Добыча полезных ископаемых” (в 1,7 раза) за счет снижения предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых, снижения добычи декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев.

В то же время вырос объем производства в сферах деятельности “Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха”, “Рыболовство и рыбоводство”, “Лесозаготовки”.

За 12 месяцев 2021 года по виду деятельности “Обрабатывающие производства” объем отгруженной продукции оценивается в 25 922,7 млн рублей, что на 7,7% меньше, чем за 12 месяцев 2020 года. Произошло снижение объемов производства по обработке древесины - на 6,7%, переработке и консервированию рыбы - на 10,6%. При этом вырос выпуск мясных полуфабрикатов, колбасных изделий, молочной продукции, минеральной воды.

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями в сфере деятельности “Рыболовство и рыбоводство” составляет 10 142 млн рублей, что в 1,4 раза больше, чем за 12 месяцев 2020 года. Рыбодобывающими предприятиями с начала 2021 года выловлено более 247,3 тыс. тонн рыбы. Основные объекты промысла - сайра, сельдь, терпуг, минтай.

Отмечен рост производства строительных материалов. Произведено 39,8 тыс. куб. м бетона, что в 1,7 раза больше, чем за январь - декабрь 2020 года, бетонных и цементных блоков - 3,51 тыс. куб. м (рост в 1,9 раза), конструкций и деталей сборных железобетонных - 2,21 тыс. куб. м (рост в 1,2 раза).

Крупные предприятия по добыче полезных ископаемых включают в себя филиал компании “Сахалин Энерджи”, Эксон Нефтегаз Лимитед - Сахалинский филиал, Представительство ОАО “Нефтяная компания “Роснефть” ООО “РН-Сахалинморнефтегаз”, ОАО “Сахалиннеруд”.

В городском округе находится штаб-квартира ПАО “Сахалинэнерго” - крупнейшей энергокомпании на востоке Российской Федерации.

К наиболее крупным предприятиям обрабатывающих производств относятся ОАО “Колос” (производство пива и безалкогольных напитков), АО “Южно-Сахалинский хлебокомбинат им. Кацева И.И.”, АО “Молочный комбинат “Южно-Сахалинский”.

Предприятия рыболовства, расположенные на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”, включают в себя ЗАО “Остров Сахалин”, ЗАО “Пиленга”, ООО “ПО “Сахалинрыбаксоюз”, ООО “Поронай”, ООО “Транзит”, ООО “Приморская рыболовная компания”.

По состоянию на 01.01.2022 в городском округе “Город Южно-Сахалинск”, по оценочным данным, зарегистрировано 14 524 субъекта малого и среднего предпринимательства, или 96% к показателю, сложившемуся на 1 января 2021 года, из них 8749 индивидуальных предпринимателей, 5725 малых предприятий (включая микро), 50 средних предприятий. По сравнению с данными на 1 января 2021 года число индивидуальных предпринимателей уменьшилось на 5,7%, количество малых (включая микро) предприятий - на 1,2%, средних - на 3,9%. Снижение числа индивидуальных предпринимателей обусловлено регистрацией части индивидуальных предпринимателей, не имеющих наемных работников, в качестве самозанятых. На 1 января 2022 года на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск” зарегистрировано свыше 4,1 тыс. самозанятых граждан.

Среднесписочная численность работников по полному кругу организаций городского округа “Город Южно-Сахалинск” по состоянию на 01.06.2020 года составляет 96,8 тыс. человек, что на 7% ниже показателя за 2016 год.

Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям в сфере добычи нефти и газа составляет 1,6%, в сфере рыболовства и рыбоводства - 2,9%, в энергетике - 4,3%, жилищно-коммунальном хозяйстве - 1,4%, в сфере транспорта и дорожного хозяйства - 11,8%.

За 2019 год общий объем инвестиций в основной капитал составил 47,7 млрд руб. Наибольший объем инвестиций направлен в сферу здравоохранения и социальных услуг, в добычу полезных ископаемых, в сельское, лесное хозяйство, охоту, рыболовство и рыбоводство, в обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха, в сферу транспортировки и хранения.

Продолжение на стр. 76.

Начало на стр. 74.

В структуре общего объема инвестиций доля собственных средств предприятий, инвестируемых в основной капитал, составляет 60%, объем привлеченных средств - 40% от общего объема инвестиций.

Сельское хозяйство.

Сельское хозяйство является базовой отраслью агропромышленного комплекса и играет важную роль в развитии экономики муниципальных образований и продовольственном обеспечении населения. Сельское хозяйство Сахалинской области специализируется на производстве картофеля, овощей открытого и защищенного грунта, мяса, молока, яиц, грубых и сочных кормов.

На территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" расположены крупные предприятия сельскохозяйственного назначения: АО "Совхоз "Тепличный" (тепличное растениеводство: овощи, цветы, рассада), АО "Птицефабрика "Островная", АО "Совхоз "Южно-Сахалинский" (растениеводство: картофелеводство), ООО "Торговая фирма "Сахалинский бекон-2" (переработка мяса).

В 2021 году сельскохозяйственными предприятиями произведено 6307,7 тонны мяса, что на 13,9% больше уровня 2020 года, производство молока увеличилось на 4,5% и составляет 8054,4 тонны.

Объем производства яйца за январь - декабрь 2021 года составляет 121,8 млн штук, что всего лишь на 0,5% больше, чем в 2020 году.

В 2021 году сельскохозяйственными предприятиями собрано 2566,2 тонны картофеля, что в 2 раза меньше показателя за 2017 год в связи с тем, что посевные площади, занятые под картофель, в 2017 году переданы в аренду под кормовые угодья. Объем производства овощей увеличился на 16% раз и составляет 22 796,3 тонны.

За январь - декабрь 2020 года сельскохозяйственными предприятиями реализовано 6176,7 тонны картофеля, что на 66% больше, чем в 2019 году, овощей - 15807,4 тонны (рост на 14,5%), мяса - 5167,1 тонны (увеличение на 27,6%).

Туризм.

Доля туризма в валовом региональном продукте Сахалинской области составляет менее 1%.

Вследствие того, что Сахалинская область целиком расположена на островах, в регионе слабо развит автотуризм, доля "дикого" туризма невысока и большинство отдыхающих используют коллективные средства размещения.

Ввиду географических особенностей Сахалинской области (островной характер территории, малое количество точек въезда-выезда на территорию, суровый климат) численность лиц, пользующихся коллективными средствами размещения, демонстрирует фактический уровень туристского потока на территории региона.

Число останавливавшихся в гостиницах, туристических базах и других средствах размещения в период с 2005 года выросло почти в 2 раза и составило по итогам 2020 года 195 тыс. человек. Объем платных услуг населению за этот период также вырос и составил 2680 млн руб. При этом, если объем услуг гостиниц и мотелей возрос пропорционально количеству размещенных лиц (в 2 раза), то туристских и экскурсионных услуг за прошедшее десятилетие отдыхающие стали приобретать на уровне 2005 года.

Численность российских туристов, отправленных туристскими фирмами в туры по России и в зарубежные туры (тыс. чел.)					
2005	2010	2015	2018	2019	2020
7,5	15,1	7,1	18,5	29,9	7,5

Стоимость услуг гостиниц в городском округе "Город Южно-Сахалинск" превышает общероссийский уровень.

На городской округ "Город Южно-Сахалинск" приходится 70-85% численности лиц, использующих за год коллективные средства размещения Сахалинской области. Их численность в 2020 году составила 168,7 тыс. человек.

Численность работающих на предприятиях сферы туризма городского округа составляет порядка 1200 человек. Подготовка кадров по учебным планам, связанным с осуществлением туристической деятельности, работой общественного питания и гостиничного сервиса, осуществляется двумя учреждениями среднего специального образования (Политехнический колледж СахГУ, Сахалинский техникум сервиса). Зарегистрировано 16 профессиональных экскурсоводов. Общее число мест по итогам 2021 года в 46 коллективных средствах размещения муниципального образования составляет 3629 единиц.

Перспективные виды туризма:

- деловой (бизнес-поездки; конгрессно-выставочный; инсентив-туризм);
- сельский (посещение фермерского хозяйства "Мрия", АО "Совхоз "Тепличный", ООО "Продагро", ООО "АгроСах", ООО "Роза ветров");
- событийный туризм (День города, кинофестиваль "Край света", фестиваль "Остров-рыба", День рыбака, Сахалинский чемпионат кулинарного искусства и сервиса);
- гастрономический (фестиваль "Остров-рыба", "Сахалинские пельмешки");
- круизный (круизные лайнеры).

Экономические показатели развития туризма.

По итогам работы 2022 года туристическими компаниями Южно-Сахалинска будет принято около 236,6 тыс. туристов. Объем оказанных туристских услуг в сравнении с 2017 годом увеличится, в ценах соответствующих лет, с 1998 млн руб. до 3070 млн руб., туристический поток возрастет почти в 6 раз (с 38,0 до 236,6 тыс. человек).

Занятость населения в сфере туризма - около 1200 человек.

3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ЭТИХ ОБЪЕКТОВ. АНАЛИЗ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК". ОЦЕНКА СПРОСА НА ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Оценка существующего состояния социальной инфраструктуры выполнена с использованием утвержденных Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск" (№ 2643-па от 20.10.2022) в целях приведения Программы комплексного развития в соответствие актуализированному Генеральному плану городского округа Южно-Сахалинска, утвержденному решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6.

Образование.

Сеть муниципальных дошкольных образовательных организаций включает в себя 56 детских садов на 12,7 тыс. мест. Все дошкольные образовательные организации находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Штатная численность сотрудников дошкольных образовательных организаций составляет 4,3 тыс. человек (таблица 6).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составляет 71 место на 1 тыс. человек.

С учетом численности постоянного населения городского округа на 01.01.2022 в количестве 208,7 тыс. человек и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, установленных в МНП Южно-Сахалинска, потребность в дошкольных образовательных организациях составляет: 14,6 тыс. мест. Таким образом, на 01.01.2022 уровень обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составляет 86% от нормативной потребности, дефицит - 2,0 тыс. мест (таблица 12).

Таблица 6. Характеристика дошкольных образовательных организаций.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Проект. ем-кость, мест	Факт. ем-кость, мест	Общая площадь, кв. м	Год постройки	Техническое состояние
1	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 1 "Загадка" г. Южно-Сахалинска (1-й корпус)	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 243а	294	465	3424,2	1984	удовлетворительное
2	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 1 "Загадка" г. Южно-Сахалинска (2-й корпус)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 288а	141		1208,8	1984	удовлетворительное
3	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 2 "Березка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 165	254	269	2054,9	1964	удовлетворительное
4	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 3 "Золотой ключик" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 467а	240	237	2089,6	1968	удовлетворительное
5	МАДОУ детский сад № 4 "Лебедушка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 327в	332	334	4419,3	1990	удовлетворительное
6	МАДОУ Центр развития ребенка - детский сад № 5 "Полянка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 257-б	300	325	4381,4	1991	удовлетворительное
7	МБДОУ детский сад комбинированного вида № 6 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 28а	100	92	5733	1985	удовлетворительное
8	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 8 "Журавленок" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 170	250	328	1665,1	1972	удовлетворительное
9	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 9 "Чебурашка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Комарова, 13а	280	282	2755,5	1974, 1978, 1982	удовлетворительное
10	МБДОУ детский сад комбинированного вида № 10 "Росинка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 86а	255	287	3474,2	1982	удовлетворительное
11	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 11 "Ромашка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 306-б	250	295	3424	1987	удовлетворительное
12	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 12 "Лесная сказка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 5	140	153	1767,7	1991	удовлетворительное
13	МБДОУ детский сад № 13 "Колокольчик" (1-й корпус) г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, проезд Библиотечный, 56	122	156	662	1957	удовлетворительное
14	МБДОУ детский сад № 13 "Колокольчик" (2-й корпус) г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Курьильская, д. 25			546,8	1953	удовлетворительное
15	МАДОУ Центр развития ребенка - детский сад № 14 "Рябинка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33а	320	334	4311,4	1986	удовлетворительное
16	МБДОУ детский сад № 15 "Березка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, 32, 34	188	221	945,1	1958	удовлетворительное, планируется построить новое здание на существующем участке
17	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 16 "Аленький цветочек" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 75а	220	223	1691,4	1966	удовлетворительное
18	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 17 "Огонек" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 31а	277	294	2084,5	1972	удовлетворительное
19	МБДОУ детский сад комбинированного вида № 18 "Гармония" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Гайдук, 42	305	284	3031	1980, 1991, 1980	удовлетворительное
20	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 19 "Аленушка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33в	258	235	3290,2	2000	удовлетворительное
21	МАДОУ детский сад № 20 "Красная шапочка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 216а	145	163	1151,1	1971	удовлетворительное
22	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 21 "Кораблик" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 12	290	358	3457,5	1975	удовлетворительное
23	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 22 "Ивушка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, 1	280	318	2113,1	1975	удовлетворительное
24	МБДОУ детский сад № 23 "Гномик" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 103	100	86	1223,6	1980	удовлетворительное
25	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 24 "Солнышко" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 10а	240	284	3067,1	1970	удовлетворительное
26	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 25 "Русалочка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 308а	288	313	4441,2	1987	удовлетворительное
27	МБДОУ № 26 детский сад "Островок" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 293-б	155	196	3134,6	2015	хорошее
28	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 27 "Зарничка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 237а	262	275	3453,8	1977	удовлетворительное
29	МБДОУ № 28 детский сад "Матрешка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Науки, 8а	270	277	5383,35	2017	хорошее

№	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Проект. емкость, мест	Факт. емкость, мест	Общая площадь, кв. м	Год постройки	Технологическое состояние
30	МБДОУ детский сад № 29 "Василек" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, с. Сапаторное, д. 6	95	68	1579,2	1985	удовлетворительное
31	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 30 "Улыбка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 2а, 4а	248	281	2675,2	1978	удовлетворительное
32	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 31 "Аистенок" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, 16а	284	356	3188,9	1983	удовлетворительное
33	МБДОУ детский сад компенсирующего вида № 32 "Бураestino" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, 12	175	136	1892,9	2009, 2019	хорошее
34	МБДОУ детский сад № 33 "Дюймовочка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 173	112	113	881,9	1965	удовлетворительное
35	МАДОУ детский сад № 34 "Искорка" с. Березняки	г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Зеленая, 9а	93	98	578,4	1966	удовлетворительное
36	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 35 "Сказка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 20	262	296	2096,1	1969	удовлетворительное
37	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 36 "Мальвина" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 39-б	310	329	4155,6	1987	удовлетворительное
38	МБДОУ детский сад компенсирующего вида № 37 "Одуванчик" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, 30	60	60	1116,7	1973	удовлетворительное
39	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 38 "Лучик" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, 15а	140	166	2644,2	2013	хорошее
40	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 39 "Радуга" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина, 4а	300	305	4925,1	2013	удовлетворительное
41	МБДОУ детский сад № 40 "Теремок" с. Синегорск	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Парковая, 14	111	57	875,6	1968	удовлетворительное
42	МБДОУ детский сад приюта и оздоровления № 41 "Звездочка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 22а	105	96	2690,7	1974	удовлетворительное
43	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 42 "Черемушки" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 157-б	344	387	2740,9	1966	удовлетворительное
44	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 43 "Светлячок" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр-д. Спортивный, 1а	172	199	2609,8	1964	удовлетворительное
45	МАДОУ Центр развития ребенка - детский сад № 44 "Незабудка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 267а	320	358	4624,6	1992	удовлетворительное
46	МАДОУ детский сад № 45 "Семицветик" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 47а	310	343	5149,3	2015	хорошее
47	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 46 "Жемчужина" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. А.М. Горького, 54	310	325	3688	2014	хорошее
48	МБДОУ детский сад № 47 "Ягодка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 5	250	258	4264,5	2017	хорошее
49	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 48 "Малыш" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 249а	281	284	3611,7	1983	удовлетворительное
50	МАДОУ детский сад общего развивающего вида № 49 "Ласточка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 59а	240	260	1683,2	1965	удовлетворительное
51	МБДОУ детский сад № 50 "Карусель" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Хомотово, ул. Вл.Высоцкого, 6	340	327	5383,4	2017	хорошее
52	МБДОУ детский сад общего развивающего вида № 54 "Белоснежка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 195а	287	310	3427,6	1985	удовлетворительное
53	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 55 "Веснушка" г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 367-б	320	325	3016,5	1985	удовлетворительное
54	МАДОУ № 57 детский сад "Бусинка" с. Дальнее	г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Нежинская, 2	220	324	4700	2017	хорошее
55	МБДОУ детский сад № 58 "Ручеек" с. Дальнее	г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Новая, 20	158	182	1417,6	1968	удовлетворительное
56	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 56 "Лукоморье" г. Южно-Сахалинска	Южно-Сахалинск, ул. Большая полянка, 14	330	330	4969,1	2021	отличное
ИТОГО			12733	13657	160972,2		

Начальное, основное и среднее общее образование осуществляется на базе 32 образовательных организаций, суммарная проектная мощность которых составляет 20,6 тыс. мест (таблица 7). Число учащихся в общеобразовательных организациях на 01.01.2022 составило 27,866 тыс. человек. Уровень загруженности общеобразовательных организаций в среднем по городскому округу составляет 111%. Большинство общеобразовательных организаций работают в 2 смены - 22 школы. Число учащихся во вторую смену составляет 7,9 тыс. человек, или 31,7% от общего числа учащихся в общеобразовательных организациях.

Общеобразовательные организации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа общеобразовательными организациями для городских населенных пунктов составляет 129 мест на 1 тыс. человек.

С учетом численности постоянного населения городского округа и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, установленных в МНГП Южно-Сахалинска, потребность в общеобразовательных организациях составляет: 26,9 тыс. мест. Таким образом, уровень обеспеченности населения составляет 89% от нормативной потребности, дефицит - 3,0 тыс. мест (таблица 12).

Таблица 7. Характеристика общеобразовательных организаций.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Проект. емкость, мест	Факт. емкость, мест	Общая площадь, кв. м	Год постройки	Технологическое состояние
1	МБОУ Кадетская школа города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, 8-б	396	427	1892,7	1960	удовлетворительное
2	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 19 с. Дальнее	г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Ударная, 43	235	491	1788,2	1970	удовлетворительное
3	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 1 города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 121	641	932	4532,9	1966	удовлетворительное
4	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 3 имени Героя России Сергея Ромашина города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 48	1656	1557	15077,1	1977	удовлетворительное
5	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 5 города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 54	600	978	3815,7	1963	удовлетворительное
6	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 6 города Южно-Сахалинска (2 здания)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 308	1557	1924	15077,1	1989, 2020	удовлетворительное, отличное
7	МАОУ начальная общеобразовательная школа № 7 города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Антона Буюклы, 14	335	694	2531,1	1953	удовлетворительное
8	МАОУ Восточная гимназия города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, 22	585	747	3600	1969	удовлетворительное
9	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 8 имени генерал-лейтенанта В.Г. Асапова г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 18	484	1557	5143	1973	удовлетворительное
10	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 11 города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 107	590	1168	4052	1968	удовлетворительное
11	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 13 имени П.А. Леонова	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 103	800	1454	5343,5	1953, 1974, 1975	удовлетворительное
12	МБОУ основная общеобразовательная школа № 14 города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Деповская, 16	250	310	2429,2	1951	удовлетворительное
13	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 16 города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 64 (ул. Ленина, 303а)	336	794	3572	1953	удовлетворительное
14	МБОУ "Коррекционная школа "Надежда" города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы, 69	260	291	14142,98	2020	отличное
15	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 18 с. Синегорск	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 49	225	168	3086,5	1958	удовлетворительное
16	МБОУ начальная общеобразовательная школа № 21 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 19а	756	1344	6782,5	1983	удовлетворительное
17	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 22 города Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 78а	841	1232	5895,7	1987	удовлетворительное
18	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 23 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, 18	600	1056	3656,8	1962	удовлетворительное
19	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 26 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 300	1522	1742	13066,3	1991, 2019	удовлетворительное, отличное
20	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 30 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 71	640	888	2672,5	1975	удовлетворительное
21	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 31 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, 91	570	617	3365,4	1967	удовлетворительное
22	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 32 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, 12а, пер. Мичурина, 4	1052	1134	6913,9	1987, 1970	удовлетворительное
23	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 34 с. Березняки г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Крайняя, 6а	243	243	2794	1966	удовлетворительное
24	МАОУ Гимназия № 1 имени А.С. Пушкина г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 35	1134	1298	14672,3	1990, 2019	удовлетворительное, отличное
25	МАОУ Гимназия № 2 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 80	839	1193	8419,6	1952, 1961, 1964, 1988	удовлетворительное
26	МАОУ Гимназия № 3 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 8	1240	1109	20330,8	2014, 2019	Хорошее, отличное
27	МАОУ Лицей № 1 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 191а	725	722	4522,4	1967	удовлетворительное
28	МАОУ Лицей № 2 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 107а	450	444	2460	1979	удовлетворительное

Начало на стр. 74.

29	МКОУ вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 1 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 4	192	107	730,7	1958	удовлетворительное
30	МКОУ Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 71	97	140	н/д	1973	удовлетворительное
31	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 20 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Н.Т. Демина, 1	550	733	8934,92	2020	отличное
32	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 4 города Южно-Сахалинска	Южно-Сахалинск, ул. Садовая, 5	500	353	2644,3	1953	Удовлетворительное, планируется строительство новой школы на данном участке
ИТОГО			20901	27847	193946,1		

Муниципальные организации дополнительного образования представлены 3 школами искусств, 3 музыкальными школами, 2 художественными школами, центром детского-юношеского туризма, Дворцом детского творчества, суммарная проектная мощность которых составляет 5,3 тыс. мест. Число учащихся в организациях дополнительного образования на 01.01.2022 составило 30,3 тыс. человек (таблица 8).

Организации дополнительного образования находятся в удовлетворительном техническом состоянии, за исключением МБУДО "Центр детско-юношеского туризма г. Южно-Сахалинска" - здание школы требует капитального ремонта.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования составляет 13 мест на 1 тыс. человек.

С учетом численности постоянного населения городского округа и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования, установленных в МНГП Южно-Сахалинска, потребность составляет 2,7 тыс. мест. Таким образом, уровень обеспеченности населения организациями дополнительного образования составляет более 100% от нормативной потребности, дефицит отсутствует (таблица 12).

Таблица 8. Характеристика муниципальных организаций дополнительного образования.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Проект. емкость, мест	Факт. емкость, мест	Общая площадь, кв. м	Год постройки	Технологическое состояние
1	МАУДО "Дворец детского (юношеского) творчества г. Южно-Сахалинска"	г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 20	2390	27428	4722,3	1966	удовлетворительное
2	МБУДО "Центр детско-юношеского туризма г. Южно-Сахалинска"	г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, 32а	1024	960	н/д	1957	неудовлетворительное
3	МБУДО "Детская школа искусств № 2"	г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 51а	386	390	2356,6	1989	удовлетворительное
4	МБУДО "Детская школа искусств № 4 города Южно-Сахалинска"	г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, 78	175	205	815,2	1961	удовлетворительное
5	МБУДО "Детская музыкальная школа № 1"	г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Комарова, 13а (восточное крыло ДОУ)	175	175	389,3	1974	удовлетворительное
6	МБУДО "Центральная детская музыкальная школа"	г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, 47	590	590	2323	2017	хорошее
7	МБУДО "Детская художественная школа"	г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 35	150	150	862,8	1957	удовлетворительное
8	МБУДО "Детская художественная школа"	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 31	135	135	660	1963	удовлетворительное
9	МБУДО "Детская школа искусств "Этнос"	г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, 30а	150	150	1177,1	1976	удовлетворительное
10	МБУДО "Детская музыкальная школа № 5"	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 213	135	145	285,4	1961	удовлетворительное
ИТОГО			5310	30328	13591,7		

Культура.

Объекты культуры на территории городского округа представлены региональными, муниципальными и частными организациями.

Региональная сеть организаций культуры представлена библиотеками, театрами, музеями, кинотеатрами, филармонией. Все объекты регионального значения сосредоточены в городе Южно-Сахалинске.

Сеть муниципальных организаций городского округа в области культуры представлена библиотечными организациями и учреждениями культуры клубного типа. Объекты расположены как в городе Южно-Сахалинске, так и в сельских населенных пунктах (таблица 9).

Учреждения культуры находятся в удовлетворительном техническом состоянии, за исключением МБУ "Дом культуры "Ключи", МБУ "Дом культуры "Электрон", МБУ "Городской Дом культуры "Родина" - здания требуют капитального ремонта, так как износ составляет 100%.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения домами культуры составляет 1 объект на 25 тыс. жителей.

С учетом численности постоянного населения городского округа и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры, установленных в МНГП Южно-Сахалинска, потребность составляет 8 объектов. На территории городского округа функционирует 9 домов культуры. Таким образом, уровень обеспеченности населения домами культуры составляет более 100% от нормативной потребности, дефицит отсутствует.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками составляет 1 объект на 10 тыс. жителей, потребность для существующего населения составляет 21 объект. Существующая сеть библиотек представлена 19 объектами. Уровень обеспеченности составляет 91% от нормативной потребности, дефицит составляет 2 объекта.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности кинозалами составляет 1 объект на 20 тыс. жителей, потребность существующего населения составляет 10 объектов. В городе расположены 3 киноконцертные организации. Уровень обеспеченности населения составляет 29% от нормативной потребности, дефицит составляет 7 объектов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами составляет 1 объект на городской округ, потребность существующего населения составляет 1 объект. В городском округе данный объект существует, соответственно, дефицит отсутствует.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности театрами составляет 1 объект на 100 тыс. жителей, потребность существующего населения составляет 2 объекта. В городе расположены 2 театра, соответственно, дефицит отсутствует (таблица 12).

Таблица 9. Характеристика муниципальных организаций в области культуры.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Ёмкость в ед. изм.	Общая площадь, кв. м	Год постройки	Технологическое состояние (износ, %)
Учреждения культуры клубного типа						
1	МБУ "Центр народной культуры "Радуга"	г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 14	240	1962,1	1988	21
2	МБУ "Дом культуры "Синегорье"	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16	60	2851,7	1981	82
3	МБУ "Дом культуры "Ключи"	г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Советская, д. 22	150	849	1987	100
4	МБУ "Старорусский Дом культуры"	г. Южно-Сахалинск, с. Старорусское, ул. Центральная, д. 12	150	1237	1989	35
5	МБУ "Дом культуры "Электрон"	г. Южно-Сахалинск, ж.к. Восточка, д. 2	60	231,1	1981	100
6	МБУ "Городской Дом культуры "Родина"	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 83	350	1964	1971	100
7	МБУ "Дом культуры "Родник"	г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Крайняя, д. 8а	170	1539,1	1971	41
8	Дальненский Дом культуры	г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, Ударная ул., д. 50	50	336,8	2012	0
9	МБУ "Дальненский дом культуры"	г. Южно-Сахалинск ул. 1-я Московская, д. 4	100	850,8	н/д	н/д
ИТОГО			1330	11821,6		
Библиотеки						
1	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Центральная городская библиотека им. О.П. Кузнецова)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244	н/д	293,4	1962	н/д
2	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека "Хомутово")	г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д. 39	н/д	30,9	1970	н/д
3	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Детская библиотека "Библиорадуга")	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 90	н/д	75,3	1966	н/д
4	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека "Книжный квартал")	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 3	н/д	292,1	1990	н/д
5	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Центральная детская библиотека имени А.А. Дешина)	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 244	н/д	297,2	1962	н/д
6	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека семейного чтения)	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 263а	н/д	162,4	1987	н/д
7	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека "Алые паруса")	г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, д. 101	н/д	85	1975	н/д
8	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека "Калейдоскоп")	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123	н/д	61,3	1977	н/д
9	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека-центр досуга)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 17-6	н/д	342,3	1995	н/д
10	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека "Луговое")	г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. имени В.Гайдуга, д. 1	н/д	180,4	1986	н/д
11	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека "Книга +")	г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 11	н/д	61,7	1981	н/д
12	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека "Эрудит")	г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 80	н/д	176,6	1960	н/д
13	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотеки "Фантазия" и "Южная")	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 191	н/д	121,7	1968	н/д
14	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека № 16)	г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Крайняя, д. 8а	н/д	148,8	1986	н/д
15	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Библиотека "Книголюб")	г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 19	н/д	116,7	1974	н/д
16	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Сельская библиотека "Дальнее")	г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Монетная, д. 5	н/д	45	2013	н/д
17	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Сельская библиотека "Старорусское")	г. Южно-Сахалинск, с. Старорусское, ул. Центральная, д. 12	н/д	59	1989	н/д

18	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Сельская библиотека "Ключи")	г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Советская, д. 22	н/д	62,8	1987	н/д
19	МБУ "Южно-Сахалинская централизованная библиотечная система" (Сельская библиотека "Синегорск")	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16	н/д	146,6	1980	н/д
ИТОГО			н/д	2759,2		
Кинозалы, концертные залы, театры						
1	Киноконцертный зал "Октябрь"	г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 45	н/д	2168,5	1967	н/д
2	Киноконцертный зал "Комсомолец"	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 52	н/д	799,3	1954	н/д
3	ГАУК "Сахалинское кино-досуговое объединение"	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 155	н/д	1086,8	н/д	н/д
4	ГАУК "Сахалинская филармония"	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 25	н/д	230,3	1958	н/д
5	ГАУК "Сахалинский международный театральный центр им. А.П. Чехова"	г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 35	н/д	4760,6	1964	н/д
6	ГАУК "Сахалинский театр кукол"	г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 28а	н/д	3040,0	н/д	н/д
ИТОГО			н/д	15459,7		

Физическая культура и массовый спорт.
Сеть спортивных сооружений городского округа представлена физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями, крытыми объектами с искусственным льдом, лыжными базами, сооружениями для стрелковых видов спорта и другими.

Услуги населению в области физической культуры и массового спорта оказывают спортивные сооружения различных форм собственности - федеральной, региональной, муниципальной, частной.

Региональная сеть организаций физической культуры и спорта представлена горнолыжными объектами, ледовыми катками, бассейнами, физкультурно-оздоровительными комплексами, стадионами, биатлонным центром и др. Преимущественно объекты регионального значения сосредоточены в городе Южно-Сахалинске.

Сеть муниципальных организаций городского округа в области физической культуры и спорта представлена в таблице 10.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами составляет 310 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Потребность для существующего населения составляет 64,7 тыс. кв. м площади пола. Существующая емкость сети - 17,2 тыс. кв. м площади пола. Уровень обеспеченности составляет 27% от нормативной потребности, дефицит составляет 47,5 тыс. кв. м площади пола.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения бассейнами составляет 20 кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. человек. Потребность для существующего населения составляет 4,2 тыс. кв. м площади зеркала воды. Существующая емкость сети - 1,1 тыс. кв. м площади зеркала воды. Уровень обеспеченности составляет 26% от нормативной потребности, дефицит составляет 3,1 тыс. кв. м площади зеркала воды (таблица 12).

Таблица 10. Характеристика муниципальных организаций в области физической культуры и спорта.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Единовременная пропускная способность	Площадь пола/площадь зеркала воды, кв. м	Год постройки
1	Спортивный зал МБОУ СОШ № 34 с. Березняки	г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Крайняя, д. 6а	25	171	1980
2	Спортивный зал МАОУ СОШ № 20 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Н.Т. Демина, д. 1	25	162	2020
3	Спортивный зал МАОУ СОШ № 20 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Н.Т. Демина, д. 1	35	540	2020
4	Спортивный зал МАОУ Восточная гимназия г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д. 22	35	265,2	1987
5	Спортивный зал МБОУ СОШ № 23 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д. 18	12	169,9	1962
6	Спортивный зал МБОУ СОШ № 23 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д. 18	12	169,9	1962
7	Тренажерный зал с кардиозонной фитнес-центра "Дельфин"	г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного Света, д. 2	15	50	н/д
8	Спортивный зал МАОУ СОШ № 31 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, пр. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 91	35	271,7	1967
9	Спортивный зал МБОУ СОШ № 4 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 5	25	158,8	1963
10	Спортивный зал МБОУ СОШ № 22 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 78а	35	288	1987
11	Тренажерный зал СК "Атлет"	г. Южно-Сахалинск, ул. Почтовая, д. 49	22	80	н/д
12	Спортивный зал ЮС-МСО "Киокусинкай" - "Каратэ" клуб "Сахкиокушин"	г. Южно-Сахалинск, ул. Почтовая, д. 49	12	60	н/д
13	Спортивный зал МБОУ СОШ № 16 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 64	12	122	1953
14	Спортивный зал МБОУ СОШ № 16 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 64-б	35	726	1953
15	Спортивный зал МАОУ СОШ № 3 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 48	35	305,6	1977
16	Спортивный зал МАОУ СОШ № 8 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 18	12	49,7	1973
17	Спортивный зал МАОУ СОШ № 8 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 18	12	49,7	1973
18	Спортивный зал МАОУ СОШ № 8 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 18	35	276,8	1973
19	Спортивный зал МАОУ СОШ № 11 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 107	27	856	1968

20	Спортивный зал МАОУ СОШ № 11 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 107	35	264,5	1968
21	Спортивный зал МБОУ СОШ № 5 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д. 54	35	325	1963
22	Спортивный зал МАОУ СОШ № 6 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 308	12	157,5	1989
23	Спортивный зал МАОУ СОШ № 6 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 308	35	291,4	2020
24	Спортивный зал МАОУ СОШ № 26 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 300	35	288	1991
25	Спортивный зал МАОУ СОШ № 26 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 300	35	162	2019
26	Тренажерный зал ВОК "Байкал"	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 293	30	203	н/д
27	Спортивный зал ВОК "Байкал"	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 293	20	200	н/д
28	Спортивный зал ВОК "Байкал"	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 293	12	57	н/д
29	Спортивный зал МАОУ Лицей № 1 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 191а	25	211	н/д
30	Спортивный зал МАУ "Спортивный город"	г. Южно-Сахалинск, ул. Клубная, д. 21а	25	197,5	н/д
31	Спортивный зал МБОУ НОШ № 21 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 19а	35	288	1983
32	Спортивный зал МАОУ Гимназия № 1 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 35	25	162	1991
33	Спортивный зал МАОУ Гимназия № 1 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 35	35	294	1991
34	Спортивный зал МАОУ Гимназия № 1 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 35	12	78	1991
35	Спортивный зал МБОУ СОШ № 30 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы, д. 71	25	148,7	1975
36	Спортивный зал МБОУ "Коррекционная школа "Надежда" г. Южно-Сахалинска"	г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы, д. 69	н/д	72	2020
37	Спортивный зал МБОУ "Коррекционная школа "Надежда" г. Южно-Сахалинска"	г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы, д. 69	35	288	2020
38	Спортивный зал ЮС-МСО "Киокусинкай" - "Каратэ" клуб "Сахкиокушин"	г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 40	12	60	н/д
39	Спортивный зал МАОУ Гимназия № 3 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, д. 8, к. 1	25	161,1	1963
40	Спортивный зал МАОУ Гимназия № 3 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, д. 8, к. 1	35	271,7	1963
41	Спортивный зал МАОУ Гимназия № 3 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, д. 8, к. 1	12	156,6	1963
42	Спортивный зал МБОУ ООШ № 14 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Деповская, д. 16	25	181,6	1951
43	Тренажерный зал ООО "Санта"	г. Южно-Сахалинск, ул. Венская, д. 3	6	60	1993
44	Спортивный зал МАОУ НОШ № 7 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Антона Буюклы, д. 14	12	101,1	1953
45	Спортивный зал МБОУ СОШ № 1 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 121	25	211,8	1960
46	Спортивный зал WordClass (Нестандартный зал для занятий групповым фитнесом)	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, д. 1-б	20	60	2010
47	Спортивный зал WordClass (Тренажерный зал)	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, д. 1-б	12	18	2010
48	Спортивный зал WordClass (Нестандартный зал для занятий единоборствами)	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, д. 1-б	20	60	2010
49	Спортивный зал "Тут батут"	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, д. 1-б	33	300	2010
50	Спортивный зал WordClass (Нестандартный зал для занятий пилатесом)	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, д. 1-б	70	755	2010
51	Спортивный зал WordClass (Нестандартный зал для занятий групповым фитнесом)	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, д. 1-б	20	60	2010
52	Спортивный зал WordClass (Нестандартный зал для занятий групповым фитнесом)	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, д. 1-б	12	60	2010
53	Спортивный зал МКОУ ВСОШ № 1 г. Южно-Сахалинска	г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д. 4	12	37,7	н/д
54	Спортивный зал МБОУ СОШ № 18 с. Синегорск	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 49	12	124,9	1958
55	Спортивный зал МБУ ДК "Синегорье"	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16	30	261,3	н/д
56	Спортивный зал АО "Санаторий "Синегорские минеральные воды"	г. Южно-Сахалинск, с. Санаторное	25	225,6	н/д
57	Спортивный зал ЮС-МСО "Киокусинкай" - "Каратэ" клуб "Сахкиокушин"	г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 9	12	60	н/д
58	Тренажерный зал "Арена"	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 480	70	200	2012
59	Спортивный зал "Арена"	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 480	12	60	2012
60	Спортивный зал "Арена"	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 480	22	150	2012
61	Тренажерный зал "Арена"	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 480	15	500	2012
62	Спортивный зал СРОО ФСО "Федерация кудо России"	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 426	35	375	н/д

Начало на стр. 74.

Table with columns: №, Наименование объекта, Местоположение, адрес, Общая площадь, га, Статус кладбища. Rows include entries for various sports halls and basins.

Места захоронений.

На территории городского округа Южно-Сахалинск расположено 8 кладбищ, из них 7 закрытых и 1 действующее (таблица 11).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами смешанного и традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. человек.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами для погребения после кремации составляет 0,02 га на 1 тыс. человек.

Таблица 11. Характеристика мест захоронения.

Table with columns: № п/п, Наименование объекта, Местоположение, адрес, Общая площадь, га, Статус кладбища. Lists 8 burial sites.

Таблица 12. Расчет обеспеченности населения городского округа Южно-Сахалинск в соответствии с МНГП.

Table with columns: Наименование, Существующая емкость, Норматив по МНГП, Единицы измерения, Потребность, Обеспеченность, Дефицит. Categorized into education and culture institutions.

Table with columns: Объект, Площадь, м², Число объектов, Число жителей, Площадь на жителя, м². Includes sports halls and basins.

3.3. АНАЛИЗ УРОВНЯ БЕЗОПАСНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".

Территория городского округа "Город Южно-Сахалинск" относится к зоне высокого сейсмического риска.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновая сейсмичность) принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук.

Согласно карте ОСР-2015-А, предназначенной для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности (гражданское строительство), территория городского округа находится в зоне сейсмичности интенсивностью в 8 баллов.

В результате землетрясения возможны сильные разрушения зданий и сооружений, не имеющих антисейсмической защиты.

Сильные землетрясения сопровождаются обширными и разнообразными вторичными последствиями природного и техногенного характера.

- последствия природного характера - сели, оползни, обвалы и т. д. Активность их проявления зависит от интенсивности землетрясений, характера грунтовых условий и от погодных условий;

- последствия техногенного характера - взрывы, пожары, нарушение транспортной доступности, нарушение инженерных коммуникаций - электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и т. д.

Масштабы последствий вторичных воздействий часто соизмеримы с последствиями самого землетрясения и приносят огромный ущерб народному хозяйству.

Предотвращение землетрясений невозможно. Возможность предсказания землетрясений в настоящее время недостаточно эффективна, с одной стороны из-за сложности расчетов, с другой стороны, из-за чрезвычайно редкой сети на Дальнем Востоке, и в частности на Сахалине, сейсмических станций.

При возведении зданий и сооружений на территории городского округа необходимо учитывать требования СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах", обеспечивающие снижения сейсмических нагрузок.

Строительству на территории городского округа должны предшествовать инженерно-геологические изыскания и работы по микросейсмораионированию с целью выбора участков наиболее благоприятных для освоения, на которых возможно снижение сейсмичности.

Не все действующие в муниципальном образовании объекты социальной инфраструктуры имеют оценку сейсмостойкости, соответствующую сейсмичности территории. У большинства объектов оценка сейсмостойкости отсутствует.

3.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК".

Основными федеральными, региональными нормативными правовыми актами, а также муниципальными правовыми актами, определяющими порядок функционирования социальной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск", являются в том числе:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
3. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ "О библиотечном деле".
6. Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации".
7. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утвержденные Верховным Советом Российской Федерации 09.10.1992 № 3612-1.
8. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов".
10. Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области".
11. Закон Сахалинской области от 18.03.2014 № 9-ЗО "Об образовании в Сахалинской области".
12. Закон Сахалинской области от 01.04.2013 № 18-ЗО "О физической культуре и спорте в Сахалинской области".
13. Устав городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятый решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 22.02.2006 № 180/13-06-3.
14. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.03.2016 № 907-па "Об утверждении Перечня объектов социальной инфраструктуры и услуг городского округа "Город Южно-Сахалинск".
15. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Основные требования к развитию социальной инфраструктуры местного уровня на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" установлены генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также системой документов по реализации генерального плана: проектами планировки и межевания территории, муниципальными программами.

Таким образом, минимально необходимая нормативно-правовая база для функционирования и развития социальной инфраструктуры на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" сформирована. Необходимым является обеспечение соответствия разрабатываемых документов в том числе новейшим федеральным нормативным требованиям:

- распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры";

- приказу Минспорта России от 21.03.2018 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";

- письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 "О методических рекомендациях" (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченности населения услугами сферы образования", утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02ВН).

4. АНАЛИЗ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Территориальная доступность действующих на территории городского округа объектов социальной инфраструктуры установлена в соответствии значениями расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования, культуры, физической культуры и спорта, представленных ниже (таблица 13).

Таблица 13. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, рекомендуемые для городского округа "город Южно-Сахалинск".

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя	
	г. Южно-Сахалинск	сельские населенные пункты
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	при многоэтажной застройке - 300 м, при индивидуальной застройке - 500 м	1 объект на территории сельского населенного пункта*
Общеобразовательные организации	500 м	30 минут транспортной доступности
Организации дополнительного образования	1 500 метров	30 минут транспортной доступности
В области культуры		
Дома культуры	30 минут транспортной доступности	60 минут транспортной доступности
Городские массовые библиотеки	в пределах территории жилого района	60 минут транспортной доступности
Кинозалы	30 минут пешеходной доступности	60 минут транспортной доступности
Концертные залы	30 минут транспортной доступности	60 минут транспортной доступности
Театры	30 минут транспортной доступности	60 минут транспортной доступности
В области физической культуры и спорта		
Спортивные залы	500 м	1500 м
Бассейны общего пользования	10 минут транспортной доступности	30 минут транспортной доступности
Территория плоскостных спортивных сооружений	500 м	500 м
Места захоронений		
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	не нормируется	не нормируется
Кладбища для погребения после кремации	не нормируется	не нормируется

*10 минут трансп. доступности при недостаточном количестве детей в сельском нас. пункте для обоснованного размещения ДОО.

Территориальная доступность объектов социальной зависит от типа населенного пункта (городской, сельский) и от вида жилой застройки.

Учреждения образования

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск на территории многоэтажной застройки предусмотрен 300 м радиус доступности, на территории индивидуальной застройки - 500 м; в сельских населенных пунктах - 1 объект (или 10 минут транспортной доступности при недостаточном количестве детей в сельском населенном пункте для обоснованного размещения ДОО).

Для общеобразовательных организаций, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск - 500 м; в сельских населенных пунктах - 30 минут транспортной доступности.

Для организации дополнительного образования, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск - 1500 м; в сельских населенных пунктах - 30 минут транспортной доступности.

Учреждения культуры

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для домов культуры, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск - 30 минут транспортной доступности; в сельских населенных пунктах - 60 минут транспортной доступности.

Для городских массовых библиотек, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск, - в пределах территории жилого района; в сельских населенных пунктах - 60 минут транспортной доступности.

Для кинозалов, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск, - 30 минут пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах - 60 минут транспортной доступности.

Для концертных залов, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск, - 30 минут транспортной доступности; в сельских населенных пунктах - 60 минут транспортной доступности.

Для театров, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск, - 30 минут транспортной доступности; в сельских населенных пунктах - 60 минут транспортной доступности.

Учреждения физической культуры и спорта

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для спортивных залов, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск, - 500 м; в сельских населенных пунктах - 1500 м.

Для бассейнов общего пользования, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск, - 10 минут транспортной доступности; в сельских населенных пунктах - 30 минут транспортной доступности.

Для плоскостных спортивных сооружений, расположенных в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск и в сельских населенных пунктах, - 500 м.

Места захоронений

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности кладбищ смешанного и традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации в городском населенном пункте г. Южно-Сахалинск и в сельских населенных пунктах не нормируется.

Анализ местоположения дошкольных образовательных организаций позволил установить, что значительная часть жилой застройки города Южно-Сахалинска расположена вне зоны их территориальной доступности. Наибольшее количество

жилых домов, расположенных вне территориальной доступности дошкольных образовательных организаций, приходится на окраины города Южно-Сахалинска. Вне территориальной доступности общеобразовательных организаций находится также жилая застройка на окраинах города. До общеобразовательных организаций, расположенных на значительном удалении от жилой застройки, осуществляется организованный подвоз учащихся на специальном автотранспорте. В частности, осуществляется подвоз детей из сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют школы, к близлежащим общеобразовательным организациям.

Местоположение действующей сети объектов спорта также не отвечает критерию территориальной доступности. Вне территориальной доступности объектов спорта расположенная жилая застройка на окраинах города и сельские населенные пункты.

Исходя из проведенного анализа очевиден дисбаланс размещения объектов социальной инфраструктуры по территории города. Объекты социальной инфраструктуры сконцентрированы в центральной части, в то время как очевиден острый дефицит объектов на окраинах города и в сельских населенных пунктах.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", ВКЛЮЧАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ

Градостроительная деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений и направлена на создание градостроительными средствами благоприятных условий для проживания населения, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущих поколений.

Градостроительная документация муниципального образования включает в себя:

1) Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск";

2) Правила землепользования и застройки на территории городского округа;

3) проекты планировки и проекты межевания территории, утвержденные в целях решения задач по развитию застроенных территорий, направленных на улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, обеспечению территорий качественной инфраструктурой и доступной городской средой, а также перспективному строительству. В том числе проводятся конкурсы на архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки, в которых принимают участие представители архитектурного сообщества из разных городов Российской Федерации.

Таким образом, городской округ "Город Южно-Сахалинск" имеет полный комплект документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территории. Тем не менее урегулирование градостроительной деятельности на территории городского округа планомерно и последовательно продолжается, что необходимо для обеспечения соответствия документов различного уровня друг другу и дальнейшего развития территории.

На территории городского округа в настоящее время действуют местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск" (утверждены постановлением администрации № 2643-па от 20.10.2022), которые необходимы для регулирования градостроительной деятельности на территории городского округа в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также иных параметров градостроительного развития территории.

Для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, на территории городского округа ведется информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

Градостроительная деятельность в социальной сфере.

В городском округе "Город Южно-Сахалинск" развивается материально-техническая база организаций сферы услуг.

В области образования за период с 2020 по 2022 год построены: дополнительное здание МАОУ СОШ № 6 по ул. Комсомольская, 308, пристроенное помещение проектной емкостью 480 мест, общей площадью 5572,4 кв. м, год постройки 2020; МБОУ "Коррекционная школа "Надежда" - Луговое, ул. Дружбы, 69, проектной емкостью 260 мест, общей площадью 14142,98 кв. м, год постройки 2020; МАОУ СОШ № 20 - , ул. Н.Т. Демина, 1, проектной емкостью 550 мест, общей площадью 8934,92 кв. м, год постройки 2020; детский сад в с. Дальнее - ул. Н.Т. Демина, 1, проектной емкостью 330 мест, общей площадью 4969,1 кв. м, год постройки 2021.

В области культуры и искусства за период с 2020 по 2021 год построено МБУ "Дальненский дом культуры", ул. 1-я Московская, 4, емкость объекта - 100 мест, площадь объекта - 850,8 кв.м. Объект реализован в 2021 году. Также на 2022-2023 годы запланирован капитальный ремонт ГБУК "Сахалинская детская областная библиотека" по адресу: пр. Мира, 244, общей площадью 2214,9 кв.м.

В области здравоохранения за период с 2020 по 2022 годы построена ГБУЗ "Станция скорой медицинской помощи города Южно-Сахалинска" по адресу: ул. Дзержинского, 2, общей площадью 12990 кв. м. Объект реализован в 2021 году. Кроме того, передана станция скорой медицинской помощи в оперативное управление казенному предприятию Сахалинской области "Производственно-техническое управление", по адресу: ул. Амурская, 55, дата передачи 25.01.2022 г.

В области социальной защиты населения за период с 2020 по 2022 год реализовано: строительство здания бытового назначения и реконструкция наружных инженерных сетей, благоустройства территории ГБУ "Южно-Сахалинский дом-интернат для престарелых и инвалидов, проектной емкостью 60 мест, общей площадью 2131,2 кв. м, год постройки 2021; строительство ГБУ Сахалинской области "Сахалинский областной специализированный дом ветеранов и инвалидов", проектной емкостью 100 мест, общей площадью 5346,4 кв. м, год постройки 2020.

В области физической культуры и спорта в 2020 году реализованы: спортивный зал МБОУ "Коррекционная школа "Надежда" г. Южно-Сахалинска" (2 зала), спортивный зал МАОУ СОШ № 6 г. Южно-Сахалинска, 3 спортивных зала МАОУ СОШ № 20 г. Южно-Сахалинска, горнолыжные трассы "А-1", "А-2", "А-3", "А-4" (г. Красная) ОАУ "СТК "Горный воздух", 2 бассейна ОГАУ "СШ водных видов спорта"; в 2021 году - Спортивный зал "Дзен Доджо", спортивный зал СРОО "Спортивный Клуб "АРБ", Спортивный зал и 2 спортивных стенда СРОО "Федерация спортивной азробики Сахалинской области", скейт-парк в планировочном районе Луговое.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ УСЛОВИЙ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

Основные направления развития городского округа в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры установлены документами стратегического планирования Сахалинской области, городского округа "Город Южно-Сахалинск". Установленные в документах стратегического планирования в разрезе временных этапов целевые индикаторы и показатели реализации таких документов являются основополагающими при определении необходимых к строительству объектов социальной инфраструктуры, а также их мощностных характеристик и темпов строительства.

Начало на стр. 74.

Планирование развития сети объектов социальной инфраструктуры осуществляется как документами стратегического планирования, в частности государственными и муниципальными программами, так и документами территориального планирования. Государственные и муниципальные программы, генеральные планы муниципальных образований содержат в своем составе перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры.

Связь этих документов обеспечивается частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой подготовка документов территориального планирования должна осуществляться на основании документов стратегического планирования, к которым относятся государственные и муниципальные программы.

В городском округе "Город Южно-Сахалинск" действуют следующие муниципальные программы, предусматривающие строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры:

- Муниципальная программа "Развитие образования в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденная Постановлением от 22 июля 2019 г. N 2103-па (в ред. от 07.12.2020 №3682-па);

- Муниципальная программа "Развитие культуры в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденная Постановлением от 11 июля 2019 г. N 1898-па (в ред. от 16.02.2021 № 356-па);

- Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденная Постановлением от 15 ноября 2019 г. № 3739-па (в ред. Постановлений Администрации Южно-Сахалинска от 22.01.2021 № 128-па);

- Муниципальная программа "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020 - 2025 годы", утвержденная Постановлением от 30 июля 2019 № 2245-па (в ред. от 24.02.2021 № 470-па);

- Муниципальная программа "Повышение эффективности организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы, утвержденная Постановлением от 27 августа 2019 № 2584-па (в ред. от 13.11.2020 № 3452-па);

- Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на 2018-2025 годы" на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" утвержденная Постановлением от 29 декабря 2017 № 3612-па (в ред. от 29.01.2021 № 217-па);

- Муниципальная программа "Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденная Постановлением от 16 июля 2019 № 1998-па (в ред. от 20.01.2021 №98-па);

- Муниципальная программа "Развитие туризма на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2017 - 2022 годы", утвержденная Постановлением от 10 апреля 2017 № 970-па (в ред. от 03.03.2021 № 569-па);

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2019-2027 годы", утвержденная Постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 28.12.2018 № 3746-па (в ред. 16.07.2019 № 1977-па).

Помимо муниципальных программ, мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа "Город Южно-Сахалинск" в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры содержатся в следующих государственных программах:

- Государственная программа Сахалинской области "Развитие здравоохранения в Сахалинской области", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 281;

- Государственная программа Сахалинской области "Развитие образования в Сахалинской области", утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 28 июня 2013 года № 331 (с изменениями на 25 декабря 2020 года);

- Государственная программа Сахалинской области "Социальная поддержка населения Сахалинской области", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 279 (в ред. Постановления Правительства Сахалинской области от 07.09.2020 N418);

- Государственная программа Сахалинской области "Доступная среда в Сахалинской области", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 280 (в ред. Постановления Правительства Сахалинской области от 30.07.2020 № 348);

- Государственная программа "Развитие сферы культуры в Сахалинской области", утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.07.2013 № 394 (в ред. Постановления Правительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 670);

- Государственная программа Сахалинской области "Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области", утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 10.03.2017 № 106 (в ред. Постановления Правительства Сахалинской области от 14.01.2021 № 4);

- Государственная программа Сахалинской области "Развитие торговли и услуг на территории Сахалинской области на 2018-2025 годы", утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 26.05.2017 № 248 (ред. от 29.12.2020).

Органам местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск" необходимо использовать местные нормативы градостроительного проектирования в качестве единственного документа, устанавливающего нормативы размещения объектов социальной инфраструктуры, как при разработке документов территориального планирования, так и при разработке документов стратегического планирования, а также для ведения отчетности в части достижения требуемых показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

В соответствии с государственной и муниципальной программой в области образования одной из главных задач является повышение доступности и качества образования.

Вопрос доступности качественного дошкольного, общего и дополнительного образования для детей является актуальным для городского округа. Потребность в обеспечении детей местами в детских садах по-прежнему превышает возможность существующей муниципальной сети дошкольных учреждений. При увеличении численности постоянного населения городского округа до 249,6 тыс. человек на конец 2027 года с учетом нормативных показателей обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями требуемое число мест в детских садах составит порядка 17,7 тыс. мест. С учетом мощности действующих дошкольных образовательных организаций на 01.01.2022 (12,7 тыс. мест) к концу 2027 года на территории городского округа необходимо будет реализовать строительство детских садов суммарной мощностью 5,0 тыс. мест.

Требуемое количество мест в общеобразовательных организациях на конец 2027 года прогнозируется в количестве 32,2 тыс. мест. С учетом вместимости действующих общеобразовательных организаций на 01.01.2022 в количестве 20,6 тыс. мест необходимо реализовать строительство школ суммарной мощностью 11,6 тыс. мест.

Для прогнозируемой численности постоянного населения городского округа до 2027 года число мест в организациях дополнительного образования должно составлять не менее 3,2 тыс. мест. С учетом вместимости действующих организаций дополнительного образования на 01.01.2022 в количестве 5,3 тыс. мест необходимость дополнительного строительства отсутствует.

Основными задачами в области культуры являются: повышение доступности культурных услуг для всех категорий групп населения, увеличение спектра видов предоставляемых услуг, сохранение культурного потенциала уникальных традиционных особенностей и типовых черт ресурсов культуры города.

Действующая инфраструктурная сеть объектов в области культуры не отвечает современным требованиям и задачам развития отрасли, а также является недостаточной в условиях развития микрорайонов с жилой застройкой и, как следствие, увеличения общей численности населения. Существует дефицит площадей у действующих организаций культуры - МБУ "АСНП "Русский терем" и вовсе не имеет собственного помещения.

Основными задачами в области физической культуры и массового спорта являются: привлечение населения к регулярным занятиям спортом, повышение заинтересованности населения в сохранении и укреплении своего здоровья, развитие инфраструктуры и укрепления материально-технической базы физической культуры и массового спорта и др.

Согласно государственной программе "Развитие физической культуры, спорта" доля населения Сахалинской области от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет, к 2022 году должна составить 50%.

Согласно муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта", доля населения городского округа от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, к 2021 году должна составить 48,9% от общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет.

Опираясь на прогнозируемые значения целевого показателя, закрепленного в документах стратегического планирования, к 2027 году в городском округе доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, должна составить 58,5% от общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет.

Для достижения планируемых значений показателей к 2027 году необходимо предусмотреть строительство объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта суммарной единовременной пропускной способностью не менее 4,2 тыс. человек, к концу 2042 года - не менее 3,5 тыс. человек.

С целью обеспечения равного доступа населения городского округа к объектам социальной инфраструктуры важно при планировании сети объектов учитывать их территориальную доступность, систему расселения и планировочную организацию территории города Южно-Сахалинска. Объекты эпизодического и периодического пользования в области образования, культуры, физической культуры и спорта должны быть сконцентрированы в административном центре муниципального образования. К таким объектам относятся плавательные бассейны, концертный и выставочные залы, детские юношеские спортивные и музыкальные школы и т. д.

Учет критерия экономической эффективности при планировании сети объектов социальной инфраструктуры позволит сократить расходы на строительство и дальнейшее содержание объектов. Планировать объекты необходимо такой мощности, при которой удельные затраты на строительство и содержание (с точки зрения выплаты заработной платы сотрудникам, расходов на коммунальные расходы) на единицу мощности объекта будут минимальными.

7. ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

Прогноз социально-экономического и градостроительного развития городского округа заключается в прогнозировании численности постоянного населения муниципального образования, прогнозировании общего числа занятого в экономике населения и в прогнозировании объемов жилищного строительства (таблицы 14 16).

В Программе заложено развитие сети объектов социальной инфраструктуры, базирующимся на проектных решениях генерального плана муниципального образования "Город Южно-Сахалинск".

Таблица 14. Прогноз численности населения городского округа до 2042 года.

№ п/п	Наименование показателя	Факт на момент разработки Генерального плана	Прогноз, на конец года (нарастающим итогом)					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2042 год
1	Численность населения городского округа, тыс. чел.	208,7	214,7	220,7	230,4	239,2	249,6	356,8
1.1	город Южно-Сахалинск	201,7	207,7	213,7	223,4	232,2	242,6	348,3
1.2	сельские населенные пункты	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	8,5

Таблица 15. Прогноз занятости населения до 2042 года.

Наименование показателя	Факт на момент разработки Генерального плана	Прогноз, на конец года (нарастающим итогом)	
		2027	2042
Количество мест приложения труда	124,8	142,2	181,9

Таблица 16. Прогноз развития жилой застройки городского округа до 2042 года.

№ п/п	Наименование показателя	Факт на момент разработки Генерального плана	Прогноз, на конец года (нарастающим итогом)					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2042 год
1	Площадь жилой застройки ¹ , тыс. кв. м, в том числе:	6 825,7	7 046,9	7 333,1	7 620,2	7 913,9	8 278,3	12 763,9
1.1	город Южно-Сахалинск	6 589,4	6 810,5	7 096,8	7 383,8	7 677,5	8 042,0	12 433,8
1.2	сельские населенные пункты	234,7	234,7	234,7	234,7	234,7	234,7	328,5
2	Площадь нежилой застройки, тыс. кв. м, в том числе:	6 975,2	7 158,1	7 364,4	7 548,5	7 884,1	8 225,9	10 139,6
2.1	город Южно-Сахалинск	6 571,0	6 753,9	6 960,2	7 144,3	7 479,9	7 821,7	9 553,4
2.1	сельские населенные пункты	404,2	404,2	404,2	404,2	404,2	404,2	586,1

¹Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен.

8. ПРОГНОЗ СПРОСА В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ

Прогноз спроса в объектах социальной инфраструктуры до 2027 года в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры выполнен с учетом нормативных показателей обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, рекомендуемых к применению на территории городского округа в рамках данной Программы.

Образование.

Прогноз спроса в образовательных организациях выполнен с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения образовательными организациями, установленными с учетом специфики городского округа.

Развитие сети образовательных организаций базируется на решениях генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также учитывает ориентиры документов социально-экономического развития, предложения Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска по развитию сети образовательных организаций.

Согласно прогнозу социально-экономического развития городского округа численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в муниципальном образовании к концу 2027 года может увеличиться до 22,5 тыс. человек, или на 3,5% относительно начала 2022 года. При этом прогнозируется активное развитие жилой застройки в границах города Южно-Сахалинска, а жилищное строительство в сельской населенных пунктах будет сдержанным. Таким образом, потребность в дошкольных образовательных организациях на конец 2027 года в городе Южно-Сахалинске составит 17,2 тыс. мест, в сельских населенных пунктах - 0,5 тыс. мест.

Учитывая прогноз потребности в дошкольных образовательных организациях, на территории города Южно-Сахалинска в период до 2027 года должно быть реализовано строительство дошкольных образовательных организаций на 3,7 тыс. мест, на территории сельских населенных пунктов отсутствует необходимость в дополнительном строительстве детских садов.

Укрупненная оценка развития сети дошкольных образовательных организаций произведена по показателю "обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях", выраженному в количестве мест на 100 детей и в процентах от нормативного значения (таблицы 17, 18).

Таблица 17. Прогноз спроса в дошкольных образовательных организациях до 2027 года.

Наименование показателя	Прогноз, на конец года				
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет - всего, в том числе:	22,9	22,5	22,5	22,5	22,5
город Южно-Сахалинск	22,2	21,8	21,8	21,8	21,8
сельские населенные пункты	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Требуемое количество мест ДОО - всего, в том числе	16,0	15,7	15,7	15,7	15,7
город Южно-Сахалинск	15,5	15,3	15,3	15,3	15,3
сельские населенные пункты	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Дефицит (-) / излишек (+) мест ДОО - всего, в том числе	-4,0	-3,7	-3,7	-3,7	-3,7
город Южно-Сахалинск	-4,0	-3,8	-3,8	-3,8	-3,8
сельские населенные пункты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Примечание: ДОО - дошкольные образовательные организации

Таблица 18. Развитие сети дошкольных образовательных организаций до 2027 года.

Наименование показателя	Прогноз, на конец года				
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Количество мест в ДОО - всего (тыс. мест), в том числе:	13,5	14,5	14,6	14,6	15,8
город Южно-Сахалинск	12,8	13,5	13,7	13,7	14,9
сельские населенные пункты	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9
Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в ДОО, количество мест на 100 детей:					
- город Южно-Сахалинск*	60	64	65	65	70
- сельские населенные пункты	102	139	139	139	139
Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в ДОО, % от нормативного значения:					
- город Южно-Сахалинск	85	91	92	92	100
- сельские населенные пункты	157	214	214	214	214

Примечания: ДОО - дошкольные образовательные организации.

Согласно прогнозу социально-экономического развития городского округа, численность детей в возрасте от 7 до 18 лет в муниципальном образовании к концу 2027 года может увеличиться до 32,4 тыс. человек, или на 26% относительно начала 2022 года. С учетом нормативных показателей обеспеченности населения общеобразовательными организациями требуемое количество мест в школах на конец 2027 года в целом по городскому округу составит 30,1 тыс. мест, из них в сельских населенных пунктах - 2,4 тыс. мест.

Укрупненная оценка развития сети общеобразовательных организаций произведена по показателям: "доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в общеобразовательных организациях" и "обеспеченность детей школьного возраста местами в общеобразовательных организациях". К 2027 году значение целевого показателя "доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в общеобразовательных организациях" стремится к нулю, а прогнозируемое количество мест общеобразовательных организаций, приходящееся на 100 детей школьного возраста, не ниже нормативного значения в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (таблицы 19, 20).

Таблица 19. Прогноз спроса в общеобразовательных организациях до 2027 года.

Наименование показателя	Прогноз, на конец года				
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет - всего, в том числе:	29,0	29,5	30,1	30,6	31,2
город Южно-Сахалинск	27,7	28,2	28,8	29,3	29,9
сельские населенные пункты	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3
Требуемое количество мест ОО - всего, в том числе	27,3	27,8	28,3	28,9	29,4
город Южно-Сахалинск	26,3	26,8	27,3	27,9	28,4
сельские населенные пункты	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0
Дефицит (-)/излишек (+) мест ОО - всего, в том числе	-5,7	-6,2	-6,7	-7,2	-7,8
город Южно-Сахалинск	-5,2	-5,7	-6,2	-6,8	-7,3
сельские населенные пункты	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5

Примечание: ОО - общеобразовательные организации.

Таблица 20. Развитие сети общеобразовательных организаций до 2027 года.

Наименование показателя	Прогноз, на конец года				
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Количество мест в ОО - всего (тыс. мест), в том числе:	28,3	28,3	28,9	29,4	32,5
город Южно-Сахалинск	26,9	26,9	27,5	27,9	31,1
сельские населенные пункты	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Доля обучающихся в муниципальных ОО, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в ОО*, %:					
город Южно-Сахалинск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
сельские населенные пункты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Обеспеченность детей школьного возраста города Южно-Сахалинска местами в ОО, количество мест на 100 детей соответствующей возрастной категории	97	95	95	95	104

Примечания: ОО - общеобразовательные организации.

В соответствии с социально-экономическим развитием городского округа предполагается рост численности детей в возрасте от 5 до 18 лет до 38,0 тыс. человек, или на 24,5% относительно начала 2022 года. В соответствии с предложениями Департамента культуры администрации города Южно-Сахалинска в данном варианте предусматривается строительство 6 организаций дополнительного образования на 2,6 тыс. мест на территории города Южно-Сахалинска. Учитывая смену работы организаций дополнительного образования (3 смены), к 2027 году услуги по дополнительному образованию в городском округе сможет получать до 29,8 тыс. детей в возрасте от 5 до 18 лет, или 78,5 % от численности детей соответствующей возрастной группы (таблицы 21, 22).

Таблица 21. Прогноз спроса в организациях дополнительного образования до 2027 года.

Наименование показателя	Прогноз, на конец года				
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет - всего, в том числе:	35,7	36,2	36,8	37,4	38,0
город Южно-Сахалинск	34,2	34,7	35,3	35,8	36,4
сельские населенные пункты	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6
Требуемое количество мест ОДО - всего, в том числе	16,5	16,7	17,0	17,3	17,5
город Южно-Сахалинск	15,7	16,0	16,2	16,5	16,7
сельские населенные пункты	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
Дефицит (-) /излишек (+) мест ОДО - всего*, в том числе	-4,5	-4,8	-5,1	-5,3	-5,6
город Южно-Сахалинск	-3,8	-4,0	-4,3	-4,5	-4,8
сельские населенные пункты	-0,7	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8

Примечания: ОДО - организации дополнительного образования.

Таблица 22. Развитие сети организаций дополнительного образования до 2027 года.

Наименование показателя	Прогноз, на конец года				
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Количество мест в ОДО муниципальной формы собственности - всего, в том числе:	12,6	15,8	15,8	15,8	20,4
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в учреждениях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной группы	61,7	69,5	68,4	67,3	78,5

Примечание: ОДО - организации дополнительного образования.

Культура.

Прогноз спроса в объектах культуры выполнен с учетом нормативных показателей обеспеченности населения объектами культуры, установленными с учетом специфики городского округа (таблица 23).

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития городского округа, ожидается рост численности постоянного населения муниципального образования на конец 2027 года на 8% относительно начала 2022 года. Основной прирост численности населения планируется в городе Южно-Сахалинск, ввиду чего потребность в объектах культуры будет нарастать в границах города.

Таблица 23. Прогноз спроса в объектах культурно-досугового (клубного) типа до 2027 года.

Наименование показателя, единица измерения	Мощность действующих объектов	Прогноз на конец года				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Объекты культурно-досугового (клубного) типа, объектов / мест						
город Южно-Сахалинск	4 / 880	4 / 1042	4 / 1049	4 / 1057	4 / 1064	4 / 1072
село Березняки	1 / 170	1 / 195	1 / 195	1 / 210	1 / 210	1 / 225
село Дальнее	1 / 50	1 / 260	1 / 260	1 / 260	1 / 260	1 / 260
село Ключи, село Санаторное	1 / 150	1 / 180	1 / 180	1 / 180	1 / 180	1 / 180
село Синегорск	1 / 60	1 / 270	1 / 270	1 / 270	1 / 270	1 / 285
село Старорусское	1 / 150	1 / 60	1 / 60	1 / 60	1 / 80	1 / 80
Дефицит (-) / излишек (+) в объектах культурно-досугового (клубного) типа, объектов / мест						
город Южно-Сахалинск	-	0 / -162	0 / -169	0 / -177	0 / -184	0 / -192
село Березняки	-	0 / -25	0 / -25	0 / -40	0 / -40	0 / -55
село Дальнее	-	0 / -210	0 / -210	0 / -210	0 / -210	0 / -210
село Ключи, село Санаторное	-	0 / -30	0 / -30	0 / -30	0 / -30	0 / -30
село Синегорск	-	0 / -210	0 / -210	0 / -210	0 / -210	0 / -225
село Старорусское	-	0 / 90	0 / 90	0 / 90	0 / 70	0 / 70

Таблица 24. Прогноз спроса в объектах культурно-просветительского назначения, зрелищных организациях и прочих объектах культуры до 2027 года.

Наименование показателя, единица измерения	Мощность действующих объектов	Прогноз на конец года					Дефицит (-) / излишек (+)
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
Концертный зал, объектов	0	1	1	1	1	1	-1
Объект кинотеатра, объектов	3	11	11	11	11	11	-8
Выставочный зал, объектов	1	1	1	1	1	1	0
Библиотека, ее филиалы, объектов							
город Южно-Сахалинск	10	10	10	11	11	11	-1
сельские населенные пункты	5	6	6	6	6	6	-1
Библиотека (детская), ее филиалы, объектов	5	3	3	3	3	3	2
Универсальный спортивно-зрелищный зал с искусственным льдом, объектов	0	1	1	1	1	1	-1
Парк культуры и отдыха, объектов	1	2	2	2	2	2	-1
Музей, музей-филиал, объектов	0	1	1	1	1	1	-1

Развитие сети организаций культуры синхронизированы с целями и задачами документов стратегического социально-экономического развития городского округа "Город Южно-Сахалинск" в области культуры (таблица 25).

Таблица 25. Развитие сети объектов социальной инфраструктуры в области культуры до 2027 года.

Наименование показателя	Прогноз, на конец года				
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Количество мест в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест), в том числе:	1960	2060	2710	2710	2710
город Южно-Сахалинск	1080	1180	1530	1530	1530
сельские населенные пункты	880	880	1180	1180	1180
Обеспеченность объектами культурно-досугового (клубного) типа (мест на 1 тыс. человек), в том числе:					
город Южно-Сахалинск	5	6	7	7	7
сельские населенные пункты	122	122	162	159	155
Количество библиотек (объект), в том числе:	15	15	15	16	16
город Южно-Сахалинск	10	10	10	11	11
сельские населенные пункты	5	5	5	5	5
Обеспеченность библиотеками (%), в том числе:					
город Южно-Сахалинск	100	100	91	100	100
сельские населенные пункты	83	83	83	83	83
Количество музеев	0	0	1	1	1
Обеспеченность населения музеями, %	0	0	0	0	100
Количество концертных залов, объект	0	0	0	0	1
Обеспеченность населения концертными залами, %	0	0	0	0	100
Количество парков культуры и отдыха, объект	1	1	1	1	2

Начало на стр. 74.

Оценка объемов финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации произведена исходя из условия софинансирования мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры в области образования, культуры, физической культуры и спорта в размере 70% от сметной стоимости.

Методика определения стоимости реализации мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры предполагает несколько вариантов:

1. Расчет по сборникам укрупненных нормативов цены строительства:
 - "НЦС-2022. НЦС 81-02-03-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 3. Объекты народного образования", утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 218/пр;
 - "НЦС-2022. НЦС 81-02-04-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 4. Объекты здравоохранения", утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 218/пр;
 - "НЦС-2022. НЦС 81-02-05-2022. Укрупненные нормативы цены строительства Сборник 5. Спортивные здания и сооружения", утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 218/пр;
 - "НЦС-2022. НЦС 81-02-06-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 6. Объекты культуры", утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 218/пр;
 - "НЦС-2022. НЦС 81-02-16-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 16. Малые архитектурные формы", утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 218/пр;
2. Определение в соответствии с государственными и муниципальными программами.
3. Определение на основе объектов-аналогов из сети Интернет.

Таблица 35. Объемы и источники финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Наименование задачи	Источник финансирования, млн руб.	Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры			
		строительство и реконструкция образовательных организаций	строительство и реконструкция организаций культуры	строительство и реконструкция объектов спорта	строительство и реконструкция объектов здравоохранения и социальной защиты населения
Развитие инфраструктуры, обеспечивающей равную доступность услуг дошкольного образования детей	Бюджетные средства, в том числе:	20 537,00	548,76	548,76	548,76
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	548,76	548,76	548,76	548,76
	- местный бюджет	19 988,24	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям социально-экономического развития	Бюджетные средства, в том числе:	35 200,05	548,76	548,76	548,76
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	1 981,72	548,76	548,76	548,76
	- местный бюджет	33 218,33	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение развития доступной инфраструктуры муниципальных образовательных организаций, обеспечивающих эффективные и безопасные условия воспитания и обучения по программам дополнительного образования	Бюджетные средства, в том числе:	3 673,84	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	1 242,27	0,00	0,00	0,00
	- местный бюджет	2 431,57	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышение доступности и качества библиотечных услуг	Бюджетные средства, в том числе:	0,00	1 932,53	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	73,17	0,00	0,00
	- местный бюджет	0,00	1 859,35	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышение доступности и качества музейных услуг	Бюджетные средства, в том числе:	0,00	242,46	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	242,46	0,00	0,00
	- местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Создание условий для развития народного творчества	Бюджетные средства, в том числе:	0,00	1 032,49	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- местный бюджет	0,00	1 032,49	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Создание условий для повышения качества и доступности услуг, предоставляемых в области культуры, модернизация работы учреждений культуры	Бюджетные средства, в том числе:	0,00	6 424,41	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	6 312,16	0,00	0,00
	- местный бюджет	0,00	112,25	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Стимулирование социальной активности, инициативы и самодеятельности граждан в сфере досуга, создание условий для развития способностей личности, реализации ее творческого потенциала	Бюджетные средства, в том числе:	0,00	1 504,30	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- местный бюджет	0,00	1 504,30	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей услугами организаций культуры	Бюджетные средства, в том числе:	0,00	5 303,66	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	5 303,66	0,00	0,00
	- местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Развитие инфраструктуры и укрепление материально-технической базы физической культуры и массового спорта	Бюджетные средства, в том числе:	0,00	0,00	14 769,12	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	5 171,70	0,00
	- местный бюджет	0,00	0,00	9 597,42	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Развитие сети здравоохранения и социальной защиты населения	Бюджетные средства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	21 220,24
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	21 220,24
	- местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	Бюджетные средства, в том числе:	59 410,89	17 537,35	15 866,63	22 317,76
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	3 772,75	13 028,96	6 269,21	22 317,76
	- местный бюджет	55 638,14	4 508,39	9 597,42	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00

11. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ

В соответствии с действующими программами развития объектов социальной инфраструктуры в городском округе "Город Южно-Сахалинск" определены целевые индикаторы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (таблицы 36-38).

Таблица 36. Целевые индикаторы развития социальной инфраструктуры в области образования.

Показатель	Целевые индикаторы					
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Обеспеченность детей местами в ДОО, %	87	89	93	98	95	100
Охват детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет дошкольным образованием, в общей численности детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет, стоящих на регистрационном учете в едином портале государственных услуг (количество мест на 1000 дет.)	669	669	669	669	670	670
Обеспеченность детей местами в ОО, %	92	89	93	109	117	112
Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных организациях	26,2	21,3	13,8	13	12,5	11,9
Обеспеченность детей местами в объектах ДО, %	93	90	94	98	95	106
Удельный вес численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и форм собственности, обучающихся по программам дополнительного образования детей, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в образовательных организациях	77	78	79	80	80	81

Таблица 37. Целевые индикаторы развития социальной инфраструктуры в области культуры.

Показатель	Целевые индикаторы					
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Обеспеченность библиотеками, %	90	90	86	82	80	85
Увеличение количества посещений библиотек, тыс. чел	271,0	267,6	267,9	268,2	268,5	268,8
Обеспеченность домами культуры, %	100	100	112	133	120	112
Обеспечение учреждений специалистами профильным образованием, %	54	55	56	57	58	59

Таблица 38. Целевые индикаторы развития социальной инфраструктуры в области физической культуры и спорта.

Показатель	Целевые индикаторы					
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Обеспеченность населения объектами спорта, %	97	99	98	98	99	100
Доля населения в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %	55,1	57,8	60,0	62,0	63,5	65,0

12. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реализация мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры позволит достичь определенных социальных эффектов (таблицы 39-41):

- повышение качества оказываемых услуг муниципальными организациями в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры;
- обеспечение рационального и более эффективного функционирования сети объектов социальной инфраструктуры в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры;
- обеспечение вновь построенных микрорайонов города Южно-Сахалинска объектами социальной инфраструктуры с целью повышения их доступности для населения;
- формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию муниципальных образований квалифицированных кадров;
- улучшение качества жизни населения муниципального образования за счет увеличения уровня их обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Таблица 39. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области образования.

Вид объекта	Количество создаваемых мест образовательных организаций	Количество создаваемых рабочих мест	Обеспеченность населения объектами на конец 2027 года, % от нормативного значения
Развитие инфраструктуры, обеспечивающей равную доступность услуг дошкольного образования детей			
Дошкольные образовательные организации	4530	1380	свыше 100
Обеспечение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям социально-экономического развития			
Общеобразовательные организации	10050	822	свыше 100
Обеспечение развития доступной инфраструктуры муниципальных образовательных организаций, обеспечивающих эффективные и безопасные условия воспитания и обучения по программам дополнительного образования			
Организации дополнительного образования	691	105	100

Таблица 40. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области культуры.

Вид объекта	Количество создаваемых мест объектов культуры (кв.м)	Количество создаваемых рабочих мест	Обеспеченность населения объектами на конец 2027 года, % от нормативного значения	Увеличение доли объектов культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии, %
Повышение доступности и качества библиотечных услуг				
Библиотека, ее филиалы	200	7	100	-
Повышение доступности и качества музейных услуг				
Музей, музей-филиал	н/д	н/д	100	-
Создание условий для развития народного творчества				
Дом (центр) народного творчества	645	-	-	-
Создание условий для повышения качества и доступности услуг, предоставляемых в области культуры, модернизация работы учреждений культуры				
Концертный зал	-	30	100	-
Филармония, ее филиал	-	-	-	100
Иная зрелищная организация	10000	20	-	-
Объекты культурно-досугового (клубного) типа, в том числе	1300	170	Более 100	-

Таблица 41. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта.

Вид объекта	Число ЕПС объектов спорта, тыс. человек ¹	Количество создаваемых рабочих мест	Обеспеченность населения на конец 2027 года, % от нормативного значения
Развитие инфраструктуры и укрепление материально-технической базы физической культуры и массового спорта			
Объекты спорта:	3,7	235	100

Примечание: ¹ в том числе ЕПС объектов спорта при проектируемых образовательных организациях.

13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

В целях обеспечения реализации Программы предлагаются мероприятия по следующим направлениям.

1. Синхронизация Программы с иными документами в сфере управления развитием территории.

Программа - один из инструментов управления развитием территории. В то же время документ имеет отраслевую специфику и ограниченное количество исполнителей в структуре местной администрации.

Узковедомственная направленность каждого из инструментов развития не гарантирует их согласованности между собой, а порой и препятствует синхронизации решений программ комплексного развития с иными документами в сфере управления развитием территории.

В связи с изложенным синхронизация с решениями Программы требуют следующие документы в сфере управления развитием территории городского округа "Город Южно-Сахалинск": документация по планировке территории, коммунальные схемы, муниципальные программы.

2. Создание условий для привлечения внебюджетных средств на развитие социальной инфраструктуры.

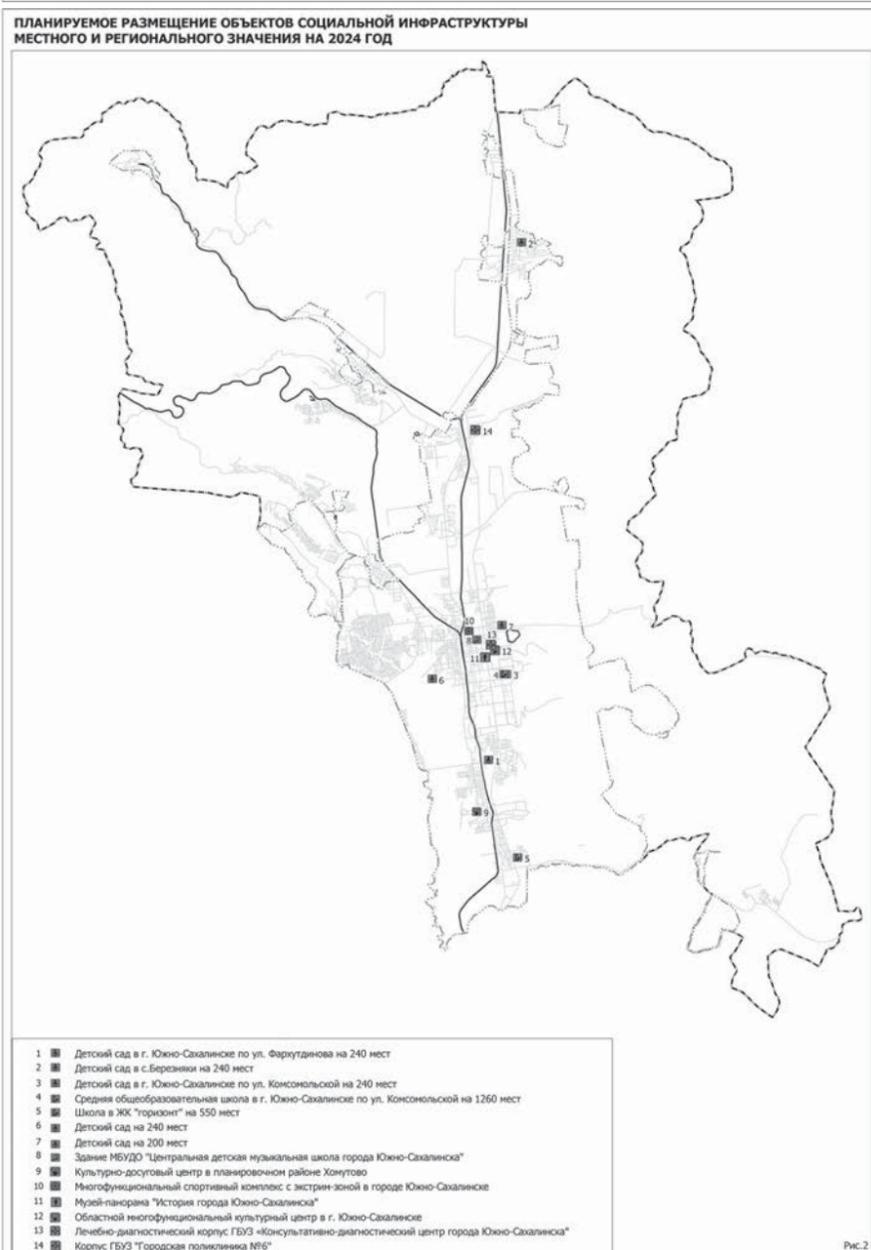
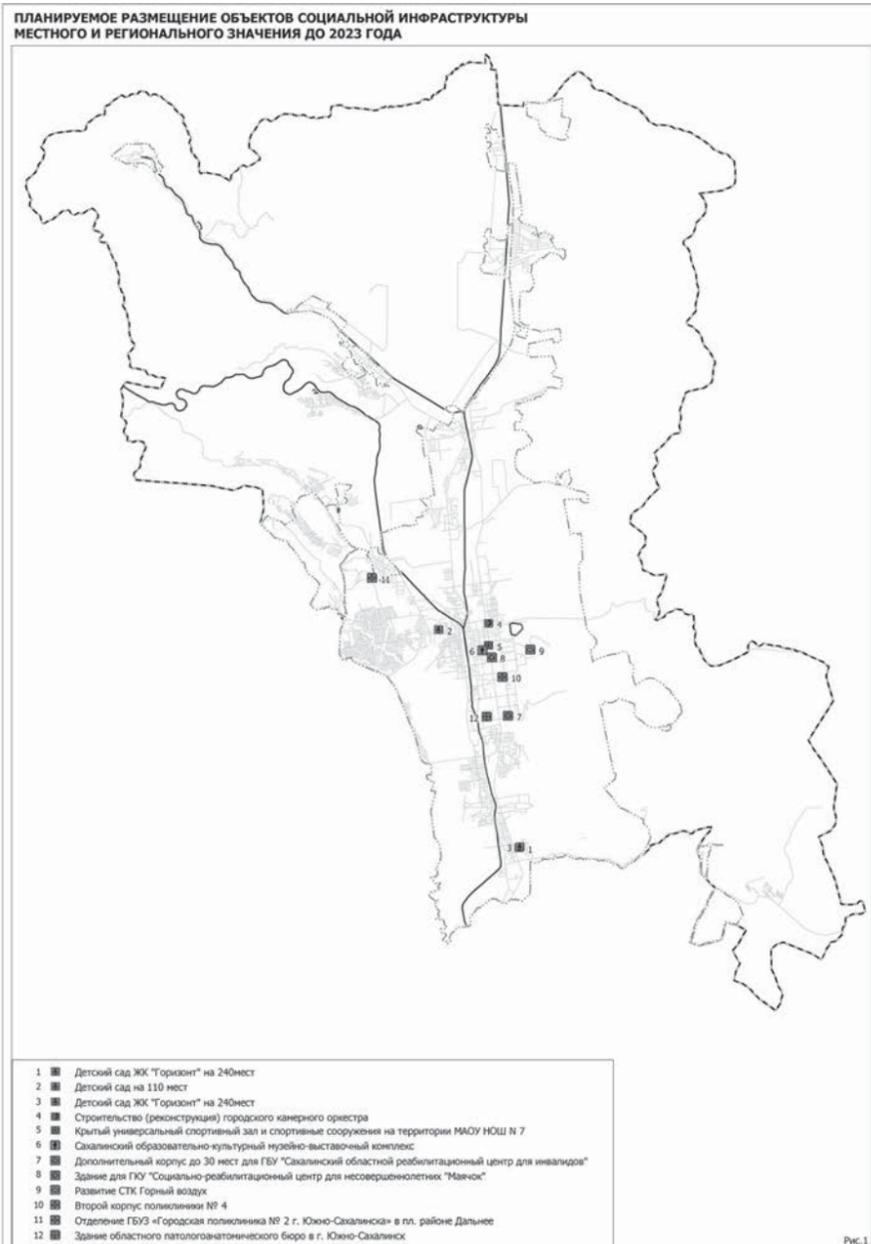
Действующее законодательство предусматривает ряд механизмов, предполагающих использование внебюджетных средств для развития социальной инфраструктуры муниципальных образований.

Так, при преобразовании территории посредством деятельности в рамках договоров о комплексном освоении территории, договоров о развитии застроенных территорий, договоров комплексного развития территории предусматривается возможность строительства объектов социальной инфраструктуры за счет средств инвесторов.

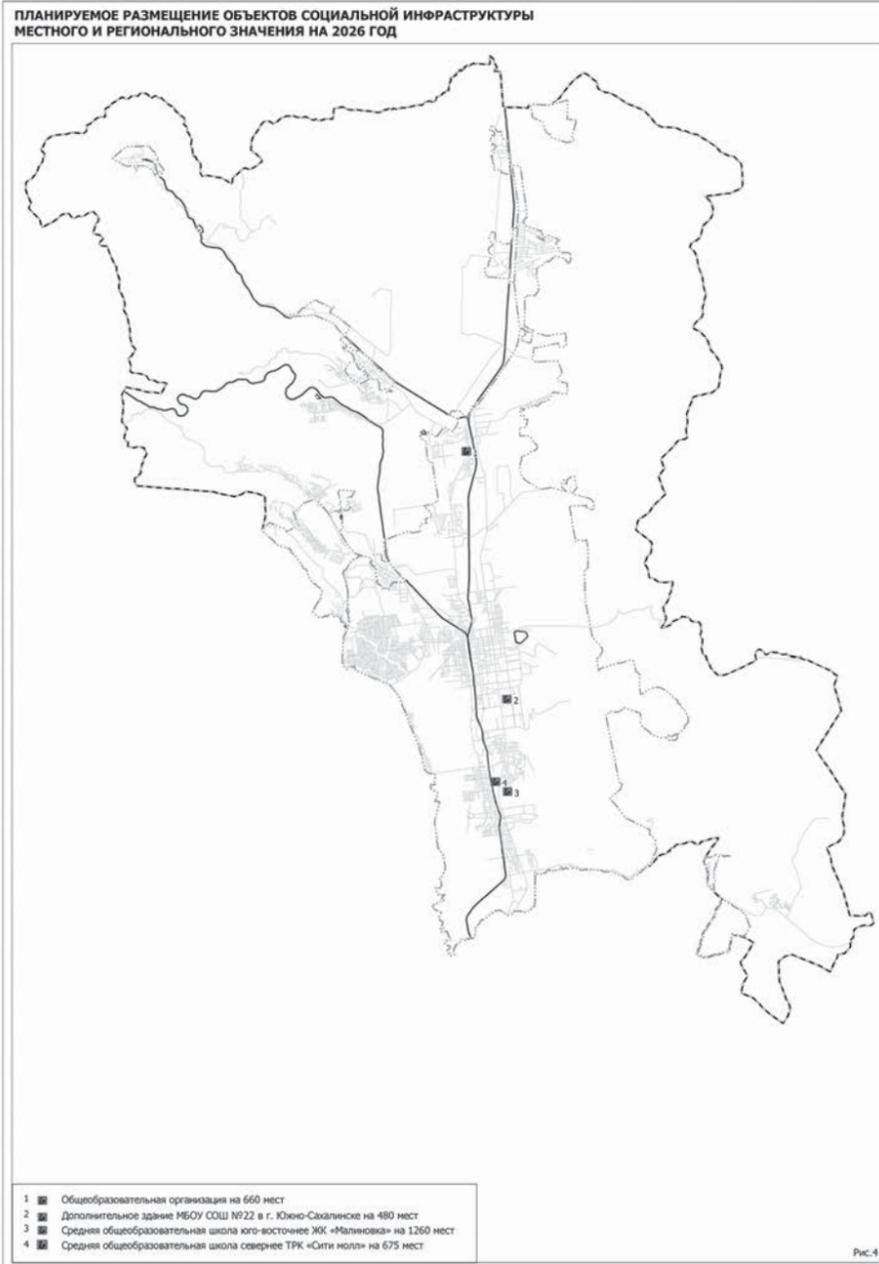
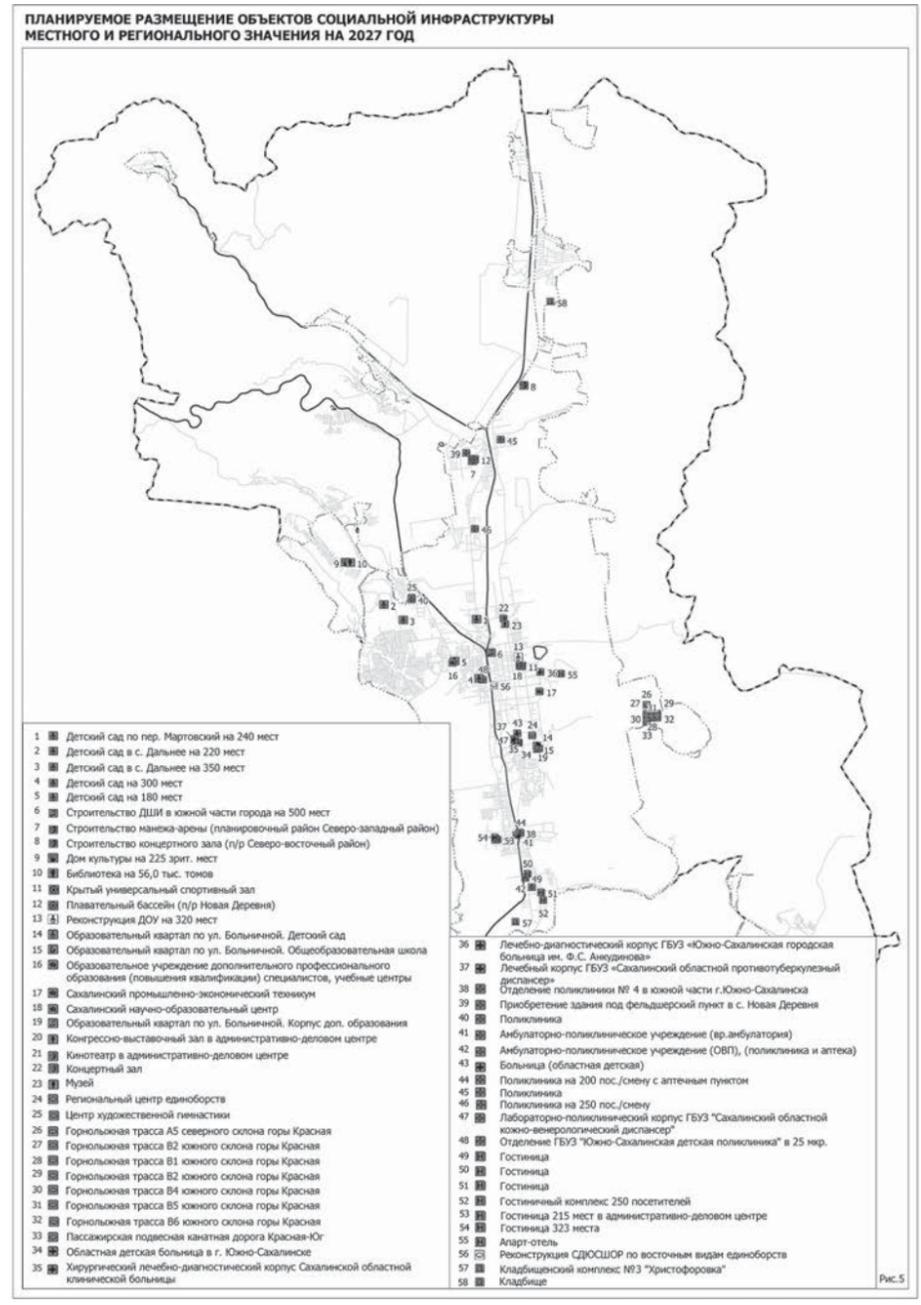
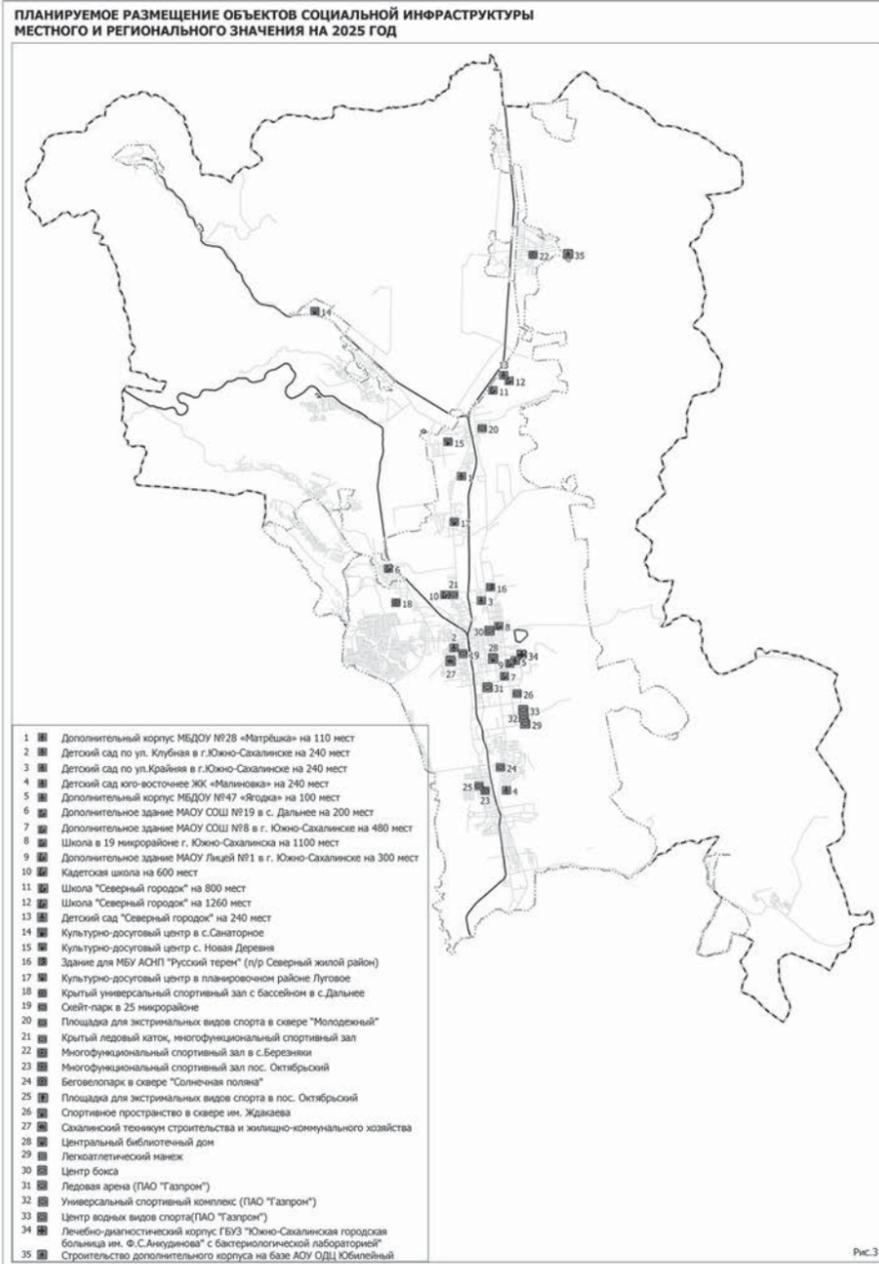
Для реализации указанного механизма в соответствии с частью 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации статьей в правилах землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск" должны быть выделены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

Также финансирование строительства объектов социальной инфраструктуры за счет внебюджетных источников возможно в рамках инвестиционных проектов. Для реализации указанного механизма на планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры требуется подготовить инвестиционные паспорта.

Приложение. Графические материалы



Начало на стр. 74.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ" (ГАУ "ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ")

Генеральный проектировщик: АПО ТР
Проектировщик: ПОИИ

Муниципальный контракт № 25
Договор № 3-20/842

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", ВКЛЮЧАЮЩЕЕ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Пояснительная записка
Проект программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа

Том № _____ Часть № _____ Экземпляр № _____

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Первый заместитель директора (О.Д. Григорьев)
Главный инженер (М.Г. Крестмейн)
Руководитель АПО ТР (А.А. Котенков)
Руководитель ПОИИ (А.С. Рябов)
Зам. руководителя ПОИИ (О.Б. Воронцова)
Начальник мастерской
ТЭК и связи (А.А. Буров)

Проект программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа в составе работы "Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", включающее подготовку проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта нормативов градостроительного проектирования, проектов программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры" выполнен коллективом в составе:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Руководитель ПОИИ	Рябов А.С.
2.	Заместитель руководителя ПОИИ	Воронцова О.Б.
3.	Начальник мастерской ИВК	Рябкина И.И.
4.	Начальник мастерской ТЭК и связи	Буров А.А.
5.	Заместитель начальника мастерской ИВК	Колединский С.Е.
6.	ГИП	Веткина В.М.
7.	ГИП	Вишневецкий Н.С.
8.	Главный специалист	Сладкова Н.С.
9.	Главный специалист	Котков М.А.
10.	Главный специалист	Мишкин А.С.
11.	Главный специалист	Попова Г.Г.
12.	Ведущий инженер	Магомедова И.М.
13.	Ведущий инженер	Душенькина А.В.
14.	Инженер II категории	Саченко Н.В.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.
ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК.
ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ВОДО-ОТВЕДЕНИЯ, ОТВОДА И ОЧИСТКИ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск" на период до 2042 года (далее - Программа)
Основание для разработки программы	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". 3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". 5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований". 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов". 7. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении". 8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". 9. Проект генерального плана ГО "Город Южно-Сахалинск"
Заказчик программы	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска
Разработчик программы	ГАУ "Институт генерального плана Москвы"
Цель программы	• Организация и формирование плана развития систем коммунальной инфраструктуры для целей повышения качества и надежности предоставления услуг населению города и прочим потребителям; • Формирование программы развития коммунальных систем для обеспечения перспективных и существующих потребителей всеми коммунальными услугами в соответствии с передовыми технологиями в производстве и передаче ресурсов • Обеспечение доступности услуг для существующих потребителей и перспективных объектов; • Оценка влияния потенциала развития систем коммунальной инфраструктуры на совокупных платежей граждан.
Задачи программы	• Обеспечение повсеместного качественного и надежного доступа к коммунальным услугам; • Создание для ресурсоснабжающих организаций экономических стимулов к энергосбережению; • Повышение технического уровня систем коммунальной инфраструктуры; • Формирование программы развития коммунальной инфраструктуры и определение источников финансирования данных мероприятий • Оценка влияния развития систем на экологическую ситуацию на территории ГО "Город Южно-Сахалинск" с учетом выполнения компенсирующих мероприятий • Формирование перечня первоочередных мероприятий по развитию с учетом не превышения предельного индекса уровня платы граждан • Учет реализации мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры, предусмотренные местными и региональными программами
Целевые показатели программы	• Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %; • Среднесуточное водопотребление, литров в сутки на человека • Работоспособность существующих закрытых водосточных сетей, протяженность, %; • Обеспеченность застроенных территорий закрытой системой дождевой канализации, протяженность, %; • Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях; • Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии; • Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии; • Коэффициент использования установленной тепловой мощности; • Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей; • Обеспеченность жилья централизованным газоснабжением, %; • Уровень газификации индивидуальной жилой застройки, % от общего количества домовладений; • Наличие контроля качества товаров и услуг в сфере газоснабжения, %; • Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, единиц на км; • Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км; • Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % • Количество отказов системы электроснабжения, шт. • Уровень потерь при транспорте электроэнергии, %
Сроки и этапы реализации программы	Срок реализации программы: срок реализации генерального плана - 2042 год, с выделением первой очереди по каждому году до 2027 года
Объемы и источники финансирования программы	Планируемый объем финансирования Программы составляет 132,9млн руб., в том числе: • Федеральный бюджет - 0 млн рублей; • Региональный бюджет - 0 млн рублей; • Местный бюджет - 91,3 млн рублей; • Внебюджетные источники - 41,6 млн рублей

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение.

Анализ существующего состояния.

Основные фонды системы водоснабжения являются муниципальной собственностью городского округа и переданы в эксплуатацию ресурсоснабжающим организациям на основе долгосрочных договоров аренды. Взаимоотношения с абонентами (потре-

бителями) эксплуатирующие организации осуществляют на основании договоров, относящихся к публичным договорам, предметом которого является оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

Главными организациями, осуществляющими водоснабжение на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", до 2021 года являлись МКП "Городской водоканал" и АО СКК. В соответствии с решениями концессионного соглашения, заключенного между городом Южно-Сахалинск, ООО "РВК-Сахалин" (совместное предприятие ООО "Росводоканал" и ВЭБ.РФ) и правительством Сахалинской области сроком на 50 лет, поставщиком услуг водоснабжения стало ООО "РВК-Сахалин".

Кроме того, услуги в сфере водоснабжения на территории городского округа осуществляют ООО ЖКК, ООО "Сити Молл Сервис", ОАО "Дальморнефтегеофизика", ОАО "Российские железные дороги", АО "Аэропорт Южно-Сахалинск", ООО "РСО "Малиновка", ФГБУ ЦЖКУ и ООО "Управляющая компания "Серебряный бор".

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Основные технические характеристики системы централизованного водоснабжения городского округа приняты на основании предоставленных исходных данных от эксплуатирующих организаций, а также в соответствии с Актуализированной Схемой водоснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск" на период 2027 года, разработанной ООО "Невская Энергетика" в 2020 году и проектом "Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск", разрабатываемым в настоящее время ГАУ "Институт Генплана Москвы".

На территории городского округа источниками системы водоснабжения являются как подземные, так и поверхностные воды. Доля поверхностных источников составляет около 22% от суммарного водозабора. Для водоснабжения используются стоки рек Рогатка, Елань, ручьи Безымянный и Больничный. На всех поверхностных водозаборах отбор воды производится из искусственных водохранилищ. Основными поверхностными источниками являются реки Рогатка и Елань, расположенные в восточной части города.

Наиболее используемыми источниками водоснабжения на территории городского округа являются подземные воды в связи с широким распространением и хорошим качеством подземных вод, а также недостаточными ресурсами поверхностных водоемов.

Качество воды в подземных источниках соответствует первому, реже - второму, классу согласно ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора". Практически по всем показателям качества воды соответствует требованиям, предъявляемым для питьевой воды, исключение составляет содержание железа и марганца, которое на ряде водозаборов достигает 3-4 мг на литр по железу и 0,15-0,3 мг на литр по марганцу.

Основным поставщиком услуг централизованного водоснабжения города Южно-Сахалинска, села Дальнее является ООО "РВК-Сахалин", в эксплуатации которого находятся 27 водозаборов, снабжающих население питьевой водой. Скважины "ЦТП 12", "ЦТП 13-а", "НС СКБ САМИ", "НС III подъема", "Горбольница" используются для ликвидации дефицита воды в городе в отопительный сезон, в настоящее время находятся в резерве.

Сведения об утвержденных запасах воды источников водоснабжения и производительности водозаборов, стоящих на балансе ООО "РВК-Сахалин" приведены в таблице.

Сведения об утвержденных запасах воды источников водоснабжения и производительности водозаборов, стоящих на балансе МКП "Городской водоканал".

Наименование участка недр и поверхностного водозабора	Утвержденные запасы, куб. м в сутки	№ протокола	Дата утверждения, год	Производительность водозабора, тыс. куб. м в год	Примечание
1	2	3	4	5	6
ПВ "р. Рогатка"	26000	-	-	8030	Среднегод. подача воды с водозабора
УН "Скважина р. Рогатка"	-	-	-	219	
ПВ "р. Еланька"	5480	-	-	1643	Среднегод. подача воды с водозабора
УН "Луговое"	50000	123	02.09.2002	18250	
УН "Березовая роща"	7000	89	22.07.1998	2555	
УН "Отдаленный"	5300	108	25.05.2000	1935	
УН "41 км"	5000	210	22.06.2007	1825	
УН "Ш подъем"	1200	210	22.06.2007	438	
УН "СКБ САМИ"	550	61-04/02	10.06.2002	200,8	
УН "ЦТП-12"	1000	157	24.05.2004	365	
УН "ЦТП-13а"	200	76-04/01	28.08.2002	73	
УН "Горбольница"	408	-	-	149	Приведены данные о запасах, указанные в лицензии на недропользование
УН "Интернат-1"	576	-	-	210	То же
УН "Северо-Западный"	5874	-	-	2144	То же
УН "Ласточка"	255	-	-	82	То же
УН "Федотовский"	360	42-04/02	05.06.2002	131,4	
УН "Луговое-Северный"	1500	142	14.10.2003	547,5	
УН "Луговое-Центральный"	2100	188	06.07.2006	766,5	
УН "Луговое-Южный"	2300	162	02.08.2004	839,5	
УН "Хомутово"	700	138	29.09.2003	255,5	
УН "Хомутовка-2"	-	-	-	401	
УН "р. Зима"	-	-	-	-	
УН "Листвничный-2"	105	-	-	288	Приведены данные о запасах, указанные в лицензии на недропользование
УН "Восточка"	126	73	12.05.2003	345	
УН "Радиус"	175	47	29.11.2001	481	
УН "Елочки"	-	-	-	36,5	
УН "Дальнее"	1 876	85	27.11.2003	1876	

Водозабор "Дальнее" является источником водоснабжения села Дальнее. Производительность водозабора составляет 5140 куб. м в сутки, утвержденные запасы на участке недр составляют 1876 тыс. куб. м в год. Водозабор УН "Радиус" является источником водоснабжения жилого района Елочки. Производительность водозабора - 175 тыс. куб. м в год. Подъем воды на водоснабжение жилых территорий осуществляется насосными станциями. В городе расположено 24 действующих и 15 резервных водопроводных насосных станций. Они обслуживают как отдельные здания (группы зданий), так и целые микрорайоны. Неблагоустроенный жилищный фонд в городе обеспечивается водой из 15 водоразборных колонок.

Продолжение на стр. 92.

Начало на стр. 90.

Протяженность муниципальных водопроводных сетей и магистральных водоводов городского округа (диаметром от 50 мм до 800 мм) составляет 358,37 км. Из общей протяженности трубопроводов водоводы составляют 16%, магистральные сети - 15%, уличные распределительные - 28%, внутриквартальные - 37% и вводы - 4%. Основной материал труб - сталь, чугун. Глубина заложения сетей составляет 2,0-2,5 м.

АО СКК, являясь крупнейшим в городе поставщиком горячей воды, имеет дополнительно в аренде сооружения системы водоснабжения в планировочном районе Ново-Александровск и жилом районе Новая Деревня, а также селах Ключи, Санаторное, Синегорск, Березняки и Старорусское. Компания оказывает услуги централизованного водоснабжения населению и организациям данных районов городского округа. В эксплуатации организации находится 12 водозаборов, 4 насосных станции 2-го подъема, 21 скважина в пределах отдельных водозаборов.

Сведения об утвержденных запасах воды источников водоснабжения и производительности водозаборов, стоявших на балансе АО СКК, приведены в таблице.

Сведения о характеристиках сооружений системы водоснабжения.

Наименование водозабора	Утвержденные запасы	Фактический водоотбор	Насосная станция	Количество и объем РЧВ и ВБ	Состав сооружений
1	2	3	4	5	6
Ново-Александровск					
"Жилкомплекс"	197,80	115,46	НС I -1	-	-
"Наука"	135,10	102,20	НС II-1	РЧВ-500 куб. м	-
"Институтский"					
"Дом культуры"	547,50	292,00	НС II-1	РЧВ-200 куб. м	-
"Агролицей"					
"Ново-Александровский"	1825,00	1431,00	НС II-1	РЧВ-500 куб. м, 2 шт.	-
село Ключи					
"Ключи"	146	65,70	НС I -1	ВБ-25 куб. м	-
село Санаторное					
ПВ на ручье Безымянный	183,24	-	НС I -1	РЧВ-500 куб. м	Хлораторная станция в здании НС II
село Синегорск					
ПВ на ручье Больничный	198,00	-	НС I -1	РЧВ-1000 куб. м	ВОС состоит из (отстойника, 4 медленных фильтров, хлораторной на гипохлорите кальция)
жилой район Новая Деревня					
"Новоаероленский"	237,25	58,40	НС I -1	ВБ-25 куб. м	-
село Березняки					
"Улица Зеленая"	350,40	266,40	НС I -3	-	-
село Старорусское					
"Клубный"	127,75	51,10	НС I -1	-	-

Протяженность водопроводных сетей и магистральных водоводов городского округа, переданных в рамках концессионного соглашения из муниципалитета в ООО "РВК-Сахалин", составляет 75,3 км. Основной материал выполнения труб - сталь и чугун, диаметрами 50-200 мм. Нуждается в замене 43,2 км водопроводных сетей.

Балансы мощности и ресурса.

Подача воды потребителям за 2020 год составила 23 785 тыс. куб. м в год, среднесуточный расход составил 63,7 тыс. куб. м в сутки. Подача воды потребителям от АО СКК за 2020 год составила 2895 тыс. куб. м в год, среднесуточный расход составил 7,78 тыс. куб. м в сутки (таблица 3). Анализ данных о величине подачи воды показывает, что на период с 2017 до 2021 года наблюдается незначительная положительная динамика снижения утечек и неучтенных потерь воды, при этом потери в системе составляют 50%.

Общий баланс подачи и реализации воды на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" за период с 2017 по 2021 год.

Наименование показателя	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6
МКП "Городской водоканал"					
Общий подъем, тыс. куб. м	27 761	26 347	24 845	23 785	23 399
Подано воды, тыс. куб. м	27 201	25 786	24 287	23 258	22 888
Реализация потребителям, тыс. куб. м	10 751	11 045	11 011	11 284	11 551
Утечка и неучтенный объем воды, тыс. куб. м	16 450	16 450	14 741	12 501	11 337
Утечка и неучтенный объем воды, % от общего подъема	61	57	55	53	50
АО СКК					
Общий подъем, тыс. куб. м	2 895	2 746	2 886	2 895	н/д
Подано воды, тыс. куб. м	2 841	2 691	2 839	2 840	н/д
Реализация потребителям, тыс. куб. м	1 078	1 066	973	1 175	н/д
Утечка и неучтенный объем воды, тыс. куб. м	1 763	1 626	1 865	1 666	н/д
Утечка и неучтенный объем воды, % от общей водоподдачи	1	1	1	58	н/д

Доля поставки ресурса по приборам учета.

На всех водозаборах, находящихся ранее в ведении АО СКК, установлены приборы учета. Доля поставки ресурса потребителям по прибору учета составляет 100%. На сооружениях, ранее эксплуатируемых МКП "Городской водоканал", приборы учета установлены не на всех водозаборных сооружениях. Доля поставки ресурса потребителям определяется как по приборам учета, так и путем косвенного метода по паспортной (проектной) производительности насосов и времени их работы.

Зоны действия источников ресурсов.

В городском округе "Город Южно-Сахалинск" расположено 16 технологических зон водоснабжения, обслуживаемых поставщиками коммунальной услуги:

- Система водоснабжения города Южно-Сахалинск;
- Система водоснабжения города Южно-Сахалинск, "Интернат-1";
- Система водоснабжения города Южно-Сахалинск, "Федотовский";
- Система водоснабжения села Березняки;
- Система водоснабжения села Ключи;
- Система водоснабжения села Санаторное;
- Система водоснабжения села Синегорск;
- Система водоснабжения села Старорусское;
- Система водоснабжения села Дальнее;
- Система водоснабжения села Новая Деревня;
- Система водоснабжения села Елочки;
- Система водоснабжения планировочного района Хомутово;
- Система водоснабжения планировочного района Лиственничное;
- Система водоснабжения планировочного района Восточка;
- Система водоснабжения планировочного района Луговое;

- Система водоснабжения планировочного района Ново-Александровск:

- водозабор "Ново-Александровский";
- водозабор "Дом культуры";
- водозабор "Агролицей";
- водозабор "Жилкомплекс" и водозабор "Наука";
- водозабор "Институтский".

По холодному водоснабжению можно выделить зоны использования локальных систем водоснабжения (колодцы, собственные скважины и сети водопровода) частью населения, проживающего в ведомственных домах, находящихся на балансе Министерства обороны Российской Федерации и иных федеральных ведомств, а также отдельными кварталами жилой застройки.

По горячему водоснабжению можно выделить следующие зоны:

- горячее водоснабжение северной и центральной частей города Южно-Сахалинска (осуществляется использованием непосредственного разбора теплоносителя из систем отопления (открытая схема);
- горячее водоснабжение южной части города Южно-Сахалинска (осуществляется присоединением групп потребителей с использованием двухступенчатых подогревателей холодной воды на центральных тепловых пунктах (закрытая схема);
- горячее водоснабжение изолированных централизованных систем теплоснабжения (жилой район Елочки, село Березняки) (открытая схема);
- горячее водоснабжение изолированных централизованных систем теплоснабжения (планировочный район Восточка, село Синегорск и село Санаторное) (закрытая схема).

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.

Общая максимальная производительность водозаборов в целом по городу составляет 149 тыс. куб. м в сутки. Фактическая производительность водозаборов - 74,5 тыс. куб. м в сутки. Фактический резерв составляет 50% от общей производительности водозаборов. С учетом развития городского округа к 2027 году общий резерв ожидается в размере 47%.

Надежность работы системы.

Большая часть насосного, электрического оборудования, запорной арматуры имеет износ 100%. Ремонта требуют многие здания и сооружения. Аварийности системы водоснабжения составляет 1,91-1,98 единицы на км при норме 0,1-0,2 единицы на км. За период с 2014 по 2018 год наблюдалось увеличение аварийности сетей водоснабжения. Данные по аварийности на системах водоснабжения в период с 2019 года отсутствуют.

В целом техническое состояние сетей водоснабжения г. Южно-Сахалинск оценивается как ограниченно работоспособное.

Качество поставляемого ресурса.

Мониторинг качества воды, используемой для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения, осуществляется лабораториями: ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области", производственной лабораторией ООО "РВК-Сахалин" и объединенной лабораторией АО СКК.

Вода исследуется по 34 показателям в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В питьевой воде, подаваемой потребителю, каждый час контролируется содержание остаточного свободного и связанного хлора. В очищенной воде, на этапах очистки и в водоисточнике каждые 3 часа определяются цветность, мутность, рН и железо. Один раз в месяц в очищенной воде и в источнике водоснабжения проводится расширенный химический анализ на содержание хлоридов, фторидов, жесткости, сухого остатка, азотсодержащих и органических соединений. Ежедневно в распределительной сети производится отбор проб в 12 точках.

Существующая технологическая схема очистки не позволяет обеспечить качество воды в соответствии с нормативами в связи с недостаточными мощностями водоочистных сооружений, производственными площадями лаборатории и отсутствием финансирования по различным категориям исследований качества воды.

Воздействие на окружающую среду.

В соответствии с Докладом о состоянии и об охране окружающей среды в Сахалинской области в 2020 году доля источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям, составляет 31%. В 2020 г. отмечается снижение доли источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям. Согласно постановлению мэра города Южно-Сахалинска от 20 декабря 2004 г. № 2376 "Об утверждении границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов и порядка бурения новых скважин на территории муниципального образования "Город Южно-Сахалинск" на территории городского округа утверждены границы зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов. В соответствии с Докладом о состоянии и об охране окружающей среды в Сахалинской области в 2020 году доля источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям из-за отсутствия зон санитарной охраны, составляет 18%, что свидетельствует о нарушении режима хозяйственного использования данных территорий и невыполнении предусмотренных мероприятий. Количество водопроводов централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям из-за отсутствия необходимого комплекса очистных сооружений, составляет 15,4% от общего количества водопроводов. Доля проб воды в источниках централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям, составляет 22,25%. Доля проб воды в поверхностных источниках централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по микробиологическим показателям, составляет 10,58%. Одним из постоянных источников концентрированного загрязнения поверхностных водоемов являются сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки фильтровальных сооружений станций водоочистки на водозаборах "Луговое" и "Река Рогатка". Находящиеся в их составе взвешенные вещества и компоненты технологических материалов, а также бактериальные загрязнения, попадая в водоем, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света в глубину и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что в свою очередь приводит к уменьшению сообщества, способствующего процессам самоочищения. Вопрос очистки промывных вод предусматривается решить при реконструкции станций водоочистки. При эксплуатации водоочистных сооружений планируется ввод технологий очистки без применения жидкого хлора. В перспективе развития системы питьевого водоснабжения планируется ввод электролизных установок по приготовлению гипохлорита натрия с целью обеспечения экологической безопасности и снижения рисков возникновения утечек или выбросов свободного хлора в результате аварий при его транспортировке, хранении и использовании. Применение установок по производству гипохлорита из поваренной соли или установок по производству диоксида хлора повысит экологическую и производственную безопасность до уровня, отвечающего современным требованиям, за счет исключения из обращения опасного вещества - жидкого хлора.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение).

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2022 год уставлены согласно действующим нормативно-правовым актам Региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей.

Наименования муниципальных образований/ресурсоснабжающих организаций	Группы потребителей	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./куб. м		Реквизиты приказов РЭК Сахалинской области
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
ООО "Первая водная концессионная компания"	население	31,36	32,58	от 27.12.2021 № 105-ОКК
	прочие (без НДС)	42,03	76,87	
	население для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения	30,28	31,46	
АО "Сахалинская коммунальная компания"	население	37,21	38,66	от 20.12.2021 № 102-ОКК
	прочие (без НДС)	90,24	96,78	
ООО ЖКК	население	36,59	38,01	от 24.11.2021 № 62-ОКК
	прочие (НДС не облагается)	64,51	64,51	
	население для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения	25,25	26,23	
ООО "Сити Молл Сервис"	прочие (НДС не облагается)	46,16	52,04	от 06.12.2021 № 74-ОКК
ОАО "Дальморнефтегеофизика"	население	x	x	от 07.12.2021 № 76-ОКК
	прочие (без НДС)	51,63	140,11	
ОАО "Российские железные дороги"	население	37,21	38,66	от 14.09.2021 № 22-ОКК с изм. от 07.12.2021 № 75-ОКК
	прочие (без НДС)	58,40	64,98	
АО "Аэропорт Южно-Сахалинск"	прочие (без НДС)	81,37	81,37	от 09.11.2021 № 40-ОКК
ООО "РСО "Малиновка"	население	36,59	38,01	от 25.11.2021 № 64-ОКК
	прочие (НДС не облагается)	221,02	221,02	
	население для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения	29,79	30,95	
ФГБУ "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны РФ	население	37,21	38,66	от 15.12.2021 № 92-ОКК
	прочие (без НДС)	46,79	55,87	
	население для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения	30,28	31,46	
ООО "Управляющая компания "Серебряный бор"	население	34,98	36,08	от 15.12.2021 № 91-ОКК
	прочие (НДС не облагается)	34,98	36,08	
ООО "Сахалин Ист"	население	41,57	43,19	от 16.12.2021 № 96-ОКК
	прочие (НДС не облагается)	41,57	99,37	

Согласно официально опубликованным данным о раскрытии информации регулируемые организациями на сайте Региональной энергетической комиссии Сахалинской области себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по виду регулируемой деятельности МКП "Городской Водоканал" по итогам 2021 года составила 351209 тыс. руб. В структуре себестоимости наибольшую долю занимают расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (19%), а также расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды (26%).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры водоснабжения предоставляются согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

Установленные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

Период	Водоснабжение на 2022 год			Приказ РЭК	
	за нагрузку (руб. куб./сутки)	размер ставки тарифа (без НДС)	за протяженность (тыс. руб./км)		
АО СКК	2020-2024	2402,26	до 50 мм включительно	9916,67	От 20.12.2019 № 91-ОКК
			100 мм	13124,24	
			150 мм	13713,31	
			200 мм	14450,37	
			250 мм	18461,88	
ООО "РВК-Сахалин"	2022-2025	2402,26	40 мм (полиэтилен, грунтовое покрытие)	4657,83	От 21.03.2022 № 6-ОКК
			63 мм (полиэтилен, грунтовое покрытие)	5062,19	
			100 мм (полиэтилен, грунтовое покрытие)	5528,5	
			150 мм (полиэтилен, грунтовое покрытие)	9142,61	
			200 мм (полиэтилен, грунтовое покрытие)	10415,97	
			250 мм (полиэтилен, грунтовое покрытие)	12228,93	
			40 мм (полиэтилен, асфальтобетонное покрытие)	7523,41	
			63 мм (полиэтилен, асфальтобетонное покрытие)	7927,77	
			100 мм (полиэтилен, асфальтобетонное покрытие)	8394,08	
			150 мм (полиэтилен, асфальтобетонное покрытие)	12008,19	
			200 мм (полиэтилен, асфальтобетонное покрытие)	13281,55	
			250 мм (полиэтилен, асфальтобетонное покрытие)	15094,51	
			100 мм (полиэтилен, укладка закрытым способом (бестраншейным) методом горизонтального бурения)	13400,4	

Технические и технологические проблемы в системе.

Развитие системы водоснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск" предусматривает обязательный производственный контроль качества поставляе-

мого ресурса. Существующая технологическая схема водоснабжения не позволяет обеспечить контроль качества воды в полном объеме в связи с недостаточными мощностями водоочистных сооружений, производственными площадями лаборатории и отсутствием финансирования по различным категориям исследований качества воды.

Используемые воды в городском округе отличаются высоким содержанием железа и марганца, что в совокупности с отсутствием современных технологий водоочистки и технологий по защите трубопроводов от агрессивной среды приводит к коррозии водопроводных труб, быстрому износу разводящих сетей и ухудшению качества воды.

Значительные потери воды во время ликвидации аварийных ситуаций приводят к ограничению подачи воды в отдельные микрорайоны города, а также к ухудшению качества подаваемой воды населению по гигиеническим нормативам.

При водоснабжении городского округа возникают следующие технические и технологические проблемы:

- значительные неучтенные расходы воды;
- отсутствие водопроводных очистных сооружений в некоторых населенных пунктах (села Березняки, Старорусское, Ключи, Дальнее);
- высокий износ насосного и электрического оборудования, запорной арматуры;
- отсутствие на поселковых водозаборах резервуаров для регулирования неравномерности водопотребления и хранения противопожарного запаса воды;
- недостоверность схем водопроводных сетей;
- отсутствует электронная модель системы водоснабжения, что усложняет управление потоков воды и отключение отдельных участков трубопровода в случае повреждения;
- длительный срок эксплуатации сетей приводит к снижению надежности водоснабжения и дополнительному загрязнению воды продуктами коррозии металла;
- недостаточное финансирование для планомерного развития системы;
- недостаточный контроль качества воды требуемым нормативам;
- отсутствие современных технологий водоочистки и технологий по защите трубопроводов от агрессивной среды;
- нарушение режима эксплуатации на территориях зон санитарной охраны водозаборов;
- длительный срок эксплуатации артезианских скважин, что приводит к заиливанию водоносного пласта и выходу из строя скважинного фильтра, ухудшению качества воды, снижению дебита скважин;
- низкий уровень обеспеченности приборами учета у потребителей.

Для устойчивого развития системы водоснабжения необходимо решение вопросов снижения аварийности сетей, улучшения качества и надежности оказания услуг за счет строительства новых и реконструкции старых объектов водоснабжения.

Водоотведение.

Анализ существующего состояния.

Организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы.

Гарантирующей организацией, осуществляющей водоотведение в городском округе, с конца 2021 года является "РВК-Сахалин", правопреемник МКП "Городской водоканал". Часть объектов системы водоотведения эксплуатирует АО "Сахалинская коммунальная компания" (далее АО СКК).

Кроме того, услуги в сфере водоотведения на территории городского округа осуществляют ООО ЖКК, ООО "Энерго Сити", АО "Аэропорт Южно-Сахалинск", ООО "РСО "Малиновка", и ФГБУ ЦЖКУ. Описание технических характеристик систем централизованного водоотведения ресурсоснабжающих организаций не приведено ввиду незначительной доли оказания услуг потребителям и отсутствия данных.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Основные технические характеристики централизованных систем водоотведения (ЦСВО) городского округа приняты на основании в соответствии с Актуализированной схемой водоотведения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2020 № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па).

Водоотведение в городском округе "Город Южно-Сахалинск" представлено 18 централизованными системами водоотведения (далее ЦСВ). Проектная и фактическая производительность ОСК приведена в таблице по материалам схемы водоотведения, утвержденной постановлением от 18.12.2020 № 3820-па "Об утверждении актуализации схемы водоотведения городского округа "Город Южно-Сахалинск" (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па).

Перечень централизованных систем водоотведения "РВК-Сахалин".

№ п/п	Наименование ЦСВО (по наименованию ОСК)	Проектная производительность ОСК, тыс. куб. м в сутки	Фактическая производительность ОСК, тыс. куб. м в сутки (за 2019 год)	Планировочный район местоположения ОСК	РСО до 2022 г.
1	ОСК-7	41,7	41,7	Центральный п/р	МКП "Городской водоканал"
2	ОСК-10	0,21	0,306	Центральный п/р	МКП "Городской водоканал"
3	ОСК-11	0,21		Центральный п/р	МКП "Городской водоканал"
4	ОСК-4	0,2	0,18	п/р Луговое	МКП "Городской водоканал"
5	ОСК-4а	0,4	0,41	п/р Луговое	МКП "Городской водоканал"
6	ОСК-5	0,7	0,67	п/р Луговое	МКП "Городской водоканал"
7	ОСК-6	0,4	0,68	п/р Луговое	МКП "Городской водоканал"
8	"ОСК-12"	1,2	0,85	п/р Хомутово	МКП "Городской водоканал"
9	"ОСК-13"	0,4	0,16	п/р Хомутово	МКП "Городской водоканал"
10	"ОСК-14"	0,021	-	п/р Хомутово	МКП "Городской водоканал"
11	ОСК-9	0,10	0,03	п/р Восточка	МКП "Городской водоканал"
12	ОСК-8	0,10	н/д	с. Дальнее	МКП "Городской водоканал"
	итого	45,6	44,9		

Перечень централизованных систем водоотведения АО СКК.

№ п/п	Наименование ЦСВО (по наименованию ОСК)	Проектная производительность ОСК, тыс. куб. м в сутки	Фактическая производительность ОСК, тыс. куб. м в сутки (за 2019 год)	Планировочный район местоположения ОСК	РСО до 2022 г.
1	ОСК головные	2,1	н/д	п/р Ново-Александровск	АО СКК
2	ОСК-2	0,1	н/д	п/р Ново-Александровск	АО СКК
3	ОСК-3	0,7	н/д	п/р Ново-Александровск	АО СКК

Начало на стр. 90.

4	ОСК-1	0,48	н/д	с. Березняки	АО СКК
5	"Санаторное"	0,7	н/д	с. Санаторное	АО СКК
6	"ОСХФК-5"	0,10	0,17	с. Синегорск	АО СКК
	Итого	4,18	-		

В самом городе и населенных пунктах городского округа присутствуют районы ИЖС, не подключенные к централизованным системам водоотведения. Сточные воды от потребителей поступают в выгребные ямы, индивидуальные или групповые септики, индивидуальные очистные установки. В данных районах велик риск поступления в окружающую среду загрязнений с неочищенными или недостаточно очищенными сточными водами.

ЦСВО в своем составе имеют 28 канализационных насосных станций (КНС) и порядка 332 км напорно-самотечных коммуникаций диаметрами от 150 мм до 1200 мм. Более 70% сетей приходится на диаметры до 300 мм. Суммарная протяженность сетей канализации, нуждающихся в замене, составляет более 60 км.

Осадок, образующийся на очистных сооружениях, эксплуатируемых ранее МКП "Городской водоканал", отстаивается на иловых площадках, подсушенный осадок перемещают на компостные площадки. Обработка осадка, образующегося на очистных сооружениях, эксплуатируемых ранее АО СКК, производится гипохлоритом кальция. Обработанный осадок отстаивается на иловых площадках до влажности в пределах 30-40% и вывозится специализированной организацией на утилизацию. Основными методами утилизации осадков сточных вод (ОСВ) являются:

- захоронение;
- использование в качестве удобрений в сельском хозяйстве;
- термические методы переработки (сжигание и пиролиз).

На всех очистных сооружениях ЦСВО отсутствует оборудование для термической утилизации осадка сточных вод.

Общая протяженность сетей канализации в городском округе составляет 332 км. Количество сетей канализации, нуждающейся в замене, составляет более 60 км. Более 70% сетей приходится на диаметры до 300 мм. Глубина самотечных коллекторов составляет от 2 м до 6 м.

Уровень амортизации в ЦСВО составляет: по коммуникациям в среднем 18%, по ОСК от 27% до 90%. Технологические схемы на всех ОСК не обеспечивают нормативный уровень очистки согласно действующему законодательству.

Балансы мощности и ресурса.

Ретроспектива баланса водоотведения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" за предыдущие пять лет приведены в таблице.

Балансы сточных вод.

Наименование	Единица измер.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
МКП "Городской водоканал"						
Пропущено сточных вод через канализационные очистные сооружения	тыс. куб. м	16 348	16 405	16 488	16 378	16 404
Неучтенный приток (или небаланс)	тыс. куб. м/%	4750/29	4160/25	4251/25,8	3736/22,8	3602/22
Отведено сточных вод от потребителей	тыс. куб. м	11 048	11 688	11 671	12 078	12 237
АО СКК						
Пропущено сточных вод через канализационные очистные сооружения	тыс. куб. м	756	838	900	872	912
Неучтенный приток (или небаланс)	тыс. куб. м/%	-22/-	54/6,4	115/12,7	92/10,5	142/15,5
Отведено сточных вод от абонентов	тыс. куб. м	755	771	770	766	768

Доля поставки ресурса по приборам учета.

На канализационных очистных сооружениях, находящихся на балансе эксплуатирующих организаций, введен технический учет принимаемых сточных вод. Способ учета объемов сточных вод - водоизмерительными приборами расходомеры - счетчики сточных вод ПРЭМ, ВКТ-7 и ЭХО-Р-02. Узлы учета сбрасываемых сточных вод у потребителей отсутствуют.

Коммерческие расчеты за принятые сточные воды производятся по объему потребленной абонентом воды, если абонентами не предоставлены расчеты и обоснования, подтверждающие разницу между объемом потребленной воды и отведенных сточных вод.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.

Резервы и дефициты по технологическим зонам водоотведения ЦСВО ГО "Город Южно-Сахалинск" приведены в таблице.

Резервы и дефициты мощностей на канализационных очистных сооружениях.

Канализационные очистные сооружения	Резерв, %	Резерв, куб. м в сутки	Дефицит, %	Дефицит, куб. м в сутки
ОСК 7	0	0	0	0
ОСК 10, ОСК 11	0	0	42,9	90,00
ОСК 4	6,0	12,00	0	0
ОСК 4а	0	0	3,3	13,00
ОСК 5	3,7	26,00	0	0
ОСК 6	0	0	70,3	281,00
ОСК 9	67,1	67,10	0	0
ОСК 12	14,7	147,00	0	0
ОСК 13	60,5	242,00	0	0
ОСК 14	-	-	-	-
ОСК 8	0	0	74,0	74,00
ОСК головные	21,4	448,77	0	0
ОСК 2	6,3	6,31	0	0
ОСК 3	2,0	14,25	0	0
ОСК 1	75,5	362,19	0	0
ОСК Санаторное	24,3	170,00	0	0
ОСХФК-5 села Синегорск	75,5	1887,40	0	0

Для предотвращения негативного воздействия на водные объекты из-за сброса недостаточно очищенных сточных вод и из-за невозможности обеспечения необходимого объема и качества предоставляемых услуг водоотведения планируются реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений, в том числе частично взамен неэффективных, выводимых из эксплуатации.

Надежность работы системы.

Большая часть канализационных очистных сооружений введена в эксплуатацию более 25-30 лет назад, часть из них перегружена в 2 раза и более. Средний показатель физического износа конструктивных элементов очистных сооружений и оборудования, участвующего в процессе водоотведения и очистки сточных вод, составляет от 60% до 100%. Это ведет к падению общего уровня надежности объектов водоотведения. Надежность ЦСВО городского округа "Город Южно-Сахалинск" характеризуется как неудовлетворительная.

Аварийность ЦСВО за 2019 год составляет от 2,59 до 9,89 единиц на километр. Износ канализационных сетей высокий - около 57%.

Качество поставляемого ресурса.

Контроль за качеством очистки сточных вод и влиянием сбрасываемых очищенных вод на водоемы осуществляется производственными лабораториями эксплуатирующихся организаций.

Существующая технологическая схема очистки не позволяет обеспечить качество сточных вод нормативным ПДК в связи с перегрузкой канализационных очистных сооружений, высоким процентом амортизации и использованием устаревших технологических схем.

Воздействие на окружающую среду.

Сброс сточных вод после очистных сооружений осуществляется в реки Сусуя и Красносельская, что в значительной степени влияет на химический состав воды.

В соответствии с актуализацией схемы водоотведения городского округа "Город Южно-Сахалинск" основной текущей проблемой по водоотведению является сброс порядка 8 тыс. куб. м в сутки неочищенных сточных вод в реку Сусуя через Пограничный коллектор. Администрацией города выполнены работы по строительству камеры переключения Пограничного и Западного коллекторов и строительство Западного коллектора Д=1400 мм до ОСК-7. Переключение Пограничного коллектора на ОСК-7 планировалось выполнить при вводе 2-го этапа 1-й очереди реконструкции ОСК-7 с увеличением мощности до 72,6 тыс. куб. м/сутки. Отчет о выполнении мероприятия в распоряжение разработчика программы не предоставлен.

Одной из приоритетных задач для улучшения состояния водотоков является задача ликвидации сброса неочищенных стоков через Пограничный коллектор.

Развитие канализационного хозяйства в городском округе предусматривает повышение уровня качества очистки стоков и приведение содержания загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах до нормативных показателей. Для предотвращения негативного воздействия на водные объекты планируется реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением производительности.

Технические и технологические проблемы в системе.

Канализационные очистные сооружения, расположенные на территории городского округа, находятся, в основном, в изношенном состоянии. Технологическое, насосное, энергетическое оборудование и высоковольтные линии электропередачи имеют высокий моральный и физический износ и не гарантируют безаварийной работы. Используемое оборудование и технология очистки сточных вод устарели и не отвечают современным нормативным требованиям природоохранного законодательства к качеству очистки сточных вод.

В системе водоотведения городского округа существуют следующие технические и технологические проблемы:

- низкая степень очистки сточных вод, в результате сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод в водоприемники;
- отсутствие регулярного мониторинга качества сбрасываемых сточных вод;
- регулярное заливание самотечных коллекторов и, как следствие, угроза создания аварийных ситуаций;
- недостаточная пропускная способность коллекторов;
- высокая изношенность канализационных сетей, сооружений и оборудования системы водоотведения;
- отсутствие современного оборудования и приборов для качественной диагностики состояния всех систем;
- отсутствие полноценной системы отвода и очистки поверхностно-ливневых вод, что приводит к выпуску загрязненных вод в поверхностные водные объекты.

Актуализированной схемой водоотведения г.о. "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), предусмотрен широкомасштабный перечень мероприятий по совершенствованию и развитию ЦСВ городского округа.

Отвод поверхностных сточных вод.

Анализ существующего состояния.

Организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы.

Единой системы отвода поверхностных сточных вод с территории города не существует. Существующая система фрагментарна и по информации, представленной Департаментом дорожного хозяйства и благоустройства города Южно-Сахалинска на территории города построены существующие очистные сооружения, представленные в виде сооружений типа "Свирь-10" и "Векса".

Структура системы обусловлена пересеченностью города рекой Сусуя и ее притоками (реки Красносельская, Уюновка, Рогатка, Еланька, Хомутовка и Христофоровка). Большинство ливневых стоков удаляется с территории города посредством существующей дорожной сети.

Специализированной службы, осуществляющей эксплуатацию водосточных сетей на территории города Южно-Сахалинска, в настоящее время нет. Выдачу технических условий на подключение к централизованной системе ливневой системы водоотведения и ее эксплуатацию осуществляет Департамент дорожного хозяйства и благоустройства в администрации города Южно-Сахалинска.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Ливневая система имеет смешанный тип, так как оборудование для отвода стоков располагается, как под землей, так и углубленно на ее поверхности (ливнеотводные канавы).

По информации Департамента городского хозяйства города Южно-Сахалинска (письмо от 09.09.2020 №02777-20/ДГХ) по городу Южно-Сахалинску выявлено 206 745 п. м сетей ливневой канализации открытого и закрытого типа. Множество сетей, построенных в 60-90-е годы, из-за отсутствия надлежащего содержания находятся в нерабочем состоянии.

На текущий момент в городе Южно-Сахалинске обеспечено закрытой ливневой канализацией более 50 км автомобильных дорог - это составляет 43% от общей протяженности дорог с асфальтобетонным покрытием.

Существующие сети дождевой канализации в городском округе город Южно-Сахалинск на некоторых участках заилены, малы по пропускной способности и требуют переустройства.

Балансы мощности и ресурса.

С 2012 года администрацией города уделяется особое внимание ливневой канализации, ежегодно увеличивается протяженность обслуживаемых сетей водоотведения на территории городского округа город Южно-Сахалинск". Для сравнения, в 2012 году по реестру содержания систем водоотведения улично-дорожной сети городского округа "Город Южно-Сахалинск" обслуживалось 37 км закрытой системы ливневой канализации и 19 км открытых систем водоотведения, в 2019 году реестр насчитывает 56,8 км закрытой системы и 132 км открытой системы водоотведения (реестр систем водоотведения прилагается), построено нескольких очистных сооружений поверхностного стока.

Технические и технологические проблемы в системе.

Основными проблемами по развитию системы отвода и очистки поверхностного стока на территории городского округа город Южно-Сахалинск являются:

- недостаточное развитие существующей водоотводящей системы поверхностного стока;
 - нерабочее состояние (полное заиливание) существующих водостоков;
 - недостаточное развитие существующей системы очистки поверхностного стока.
- Проблема приема поверхностных вод также существует на автомобильных дорогах города Южно-Сахалинска. Город Южно-Сахалинск расположен в центральной части

Сусунайской низменности, основная сеть дорог города построена в 50-е - 70-е годы двадцатого века. С учетом небольших транспортных нагрузок устройство дорожной одежды в тот период времени производилось без выборки и замены грунтов земляного полотна. Из-за увеличения автомобильного транспортного потока, ежегодно возрастает нагрузка на конструкции дорог, практически в 10 раз против расчетных величин. В весенний период времени из-за подвижек и пучения грунтов происходят просадки и вздутия дорожного покрытия, в результатеждеприемные колодцы подвергаются деформациям и разрушениям, соответственно не выполняют своего прямого назначения.

Теплоснабжение.

Анализ существующего состояния.

Организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы.

В городе Южно-Сахалинске преобладает централизованное теплоснабжение от ТЭЦ, мини-ТЭЦ и сети муниципальных и ведомственных котельных. Функциональная структура централизованного теплоснабжения города представляет собой производство и передачу тепловой энергии до потребителя различными юридическими лицами.

На территории городского округа действуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в том числе:

- обособленное подразделение "Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Сахалинэнерго" (далее по тексту - Ю-СТЭЦ-1); Ю-СТЭЦ-1 расположена по адресу г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1; с установленной тепловой мощностью 783,5 Гкал/ч (в том числе мощность теплофикационных отборов турбин - 329 Гкал/ч, промышленных отборов-80 Гкал/ч) и установленной электрической мощностью 455,24 МВт;

- 2 мини-ТЭЦ (с газопоршневыми и микрогазотурбинными установками) общества с ограниченной ответственностью "Сахалинская Газовая Энергетическая компания" (далее по тексту - ООО "СахГЭК") с суммарной установленной тепловой мощностью 12,59 Гкал/ч и электрической - 8,16 МВт;

- 16 котельных в муниципальной собственности, эксплуатируемых ОА "Сахалинская Коммунальная Компания" на правах аренды (далее по тексту - АО СКК);

- котельная ПАО "Сахалинэнерго" (районная котельная) с установленной тепловой мощностью 100 Гкал/ч, эксплуатируемая АО СКК;

- котельная ООО "Сахалин-Ист" с установленной мощностью 3,087 Гкал/ч;

- котельная ООО "РСО Малиновка" с установленной мощностью 5,37 Гкал/ч;

- две котельные ЖКС №6 филиала ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России по ВВО

- 100 источников тепловой энергии прочих ведомств и предприятий, осуществляющих теплоснабжение только собственных абонентов с суммарной установленной тепловой мощностью около 130 Гкал/ч.

Основным производителем тепла для потребителей ЖКС города является Ю-СТЭЦ-1, которая обеспечивает тепловой энергией порядка 94% потребителей централизованного теплоснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск". Транспорт теплоносителя от ТЭЦ-1 осуществляет АО СКК, являясь единственным потребителем тепловой энергии, производимой Ю-СТЭЦ-1.

В октябре 2020 года управление АО СКК было передано акционерному обществу "Русатом Инфраструктурные Решения" (РИР) - дочернее предприятие госкорпорации "Росатом", целью которой является сделать прибыльными и самодостаточными самые разные предприятия сферы ЖКХ. Основными направлениями производственной деятельности АО СКК являются:

- выработка тепловой энергии Районной котельной и 16 муниципальными котельными под номерами 6, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 30 и 31 (ранее - "Хомутово-2");

- транспортировка тепловой энергии, выработанной ТЭЦ-1, Районной котельной и муниципальными котельными до потребителей в соответствии с договорами на энергоснабжение.

Системы теплоснабжения АО СКК - частично закрытые, частично открытые. Схема тепловой сети - двухтрубная циркуляционная, тупиковая. Подача тепла на нужды ГВС в основном организована по тупиковой схеме.

ООО "СахГЭК" осуществляет производство и транспорт тепла до потребителей ЖКС ГО "город Южно-Сахалинск" от двух мини-ТЭЦ с суммарной установленной тепловой мощностью 12,59 Гкал/ч.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Состав и характеристики основного оборудования Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 приведен в таблице.

Год ввода в эксплуатацию, наработка, год достижения паркового ресурса, год продления ресурса паровых турбин.

Турбоагрегат	Ст. №	Завод-изготовитель	Год ввода	УЭМ, МВт	УТМ, Гкал/ч		
					УТМ всего, Гкал/час	отопительных отборов	промышленных отборов
ПТ-60-130/13	1	ЛМЗ	1976	60	139	59	80
T-55/60-130	2	УТМЗ	1978	55	95	95	
T-110/120-130-4	3	УТМЗ	1984	110	175	175	
Итого:				225	409	329	80

Основные технические характеристики газотурбинных установок.

Ст. №	Тип турбины	Завод-изготовитель	Год ввода	УЭМ, МВт	Параметры работы		КПД, %	
					энергия, Гкал/ч	t, оС	брутто	нетто
Энергоблок № 4								
6	GT LM6000 PF Sprint	GE Energy	2014	46,36	61,58	486	40,9	40,4
7	GT LM6000 PF Sprint	GE Energy	2013	46,36	61,58	486	40,9	40,4
8	GT LM6000 PF Sprint	GE Energy	2013	46,36	61,58	486	40,9	40,4
Энергоблок № 5								
4	GT LM6000 PD Sprint	GE Energy	2012	45,58	65,16	480	39,8	39,0
5	GT LM6000 PD Sprint	GE Energy	2012	45,58	65,16	480	39,8	39,0

Основные технические характеристики энергетических котлов.

Ст. №	Тип (марка) котла	Завод-изготовитель	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, т/ч	
				т/ч	Гкал/ч
1	БКЗ-320-140-3	Барнаулский котельный завод, г. Барнаул	1976	320	191
2	БКЗ-320-140-5		1977	320	191
3	БКЗ-320-140-5		1979	320	191
4	БКЗ-320-140-5		1982	320	191
5	БКЗ-320-140-6С		1986	320	191

Основные технические характеристики котлов-утилизаторов.

Марка котла	Ст. №	Год ввода	Производительность, Гкал/ч	Номинальная температура теплоносителя, °С, на входе в КА	Номинальная температура теплоносителя, °С, на выходе из КА
КУВ 50-150	6	2015	44,5	70	150
КУВ 50-150	7	2013	44,5	70	150
КУВ 50-150	8	2013	44,5	70	150
Итого:			133,5		

Основные технические характеристики РОУ.

Ст. №, Тип РОУ	Давление острого пара, ата	Температура острого пара, С	D, т/ч
№ 1 РОУ 140/13	140	560	250

№ 2 РОУ 140/13	140	560	250
№ 3 РОУ 140/12	140	560	250
№ 4 РОУ 140/13	140	560	250

В эксплуатации АО СКК находится 17 котельных с суммарной установленной мощностью 220 Гкал/ч, в т. ч.:

- 16 котельных муниципальной собственности, с суммарной установленной тепловой мощностью 120 Гкал/ч;

- котельная ПАО "Сахалинэнерго" (районная котельная), с установленной тепловой мощностью 100 Гкал/ч.

В состав оборудования котельных входят 51 водогрейный котел с суммарной установленной мощностью 225 Гкал/ч.

Состав и технические характеристики основного оборудования котельных АО СКК.

Марка котла	Тип котла	Год установки (замены)	Основной вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	КПД, %
Районная котельная				100	
ПТBM-50 ст. № 4	водогрейный	1971 (2004)	Газ (с 2005 г.)	50	92,8
ПТBM-50 ст. № 5	водогрейный	1974 (2002)	Газ (с 2003 г.)	50	92,8
Котельная № 6				0,4	
KSOG-200R	водогрейный	2011	Керосин	0,2	87,287,3
KSOG-200R	водогрейный	2011	Керосин	0,2	87,287,3
Котельная № 10				9,3	
Гефест 1,8-95 Шп	водогрейный	2006	Уголь	1,55	76
Гефест 1,8-95 Шп	водогрейный	2006	Уголь	1,55	76
Гефест 1,8-95 Шп	водогрейный	2006	Уголь	1,55	76
Гефест 1,8-95 Шп	водогрейный	2006	Уголь	1,55	76
Гефест 1,8-95 Шп	водогрейный	2006	Уголь	1,55	76
Гефест 1,8-95 Шп	водогрейный	2006	Уголь	1,55	76
Котельная № 11				0,2	
KSOG-100R	водогрейный	2008	керосин	0,1	86,05-87,56
KSOG-100R	водогрейный	2008	керосин	0,1	87,61-88,42
Котельная № 12				0,4	
KSO-200R	водогрейный	2013	керосин	0,2	88-88,1
KSO-200R	водогрейный	2014	керосин	0,2	88-88,1
Котельная № 15				40,94	
Buderus Logano S825L - 11200	водогрейный	2012	газ	9,63	91,1
Buderus Logano S825L - 12600	водогрейный	2012	газ	10,84	91,6
Buderus Logano S825L - 12600	водогрейный	2012	газ	10,84	91,6
Buderus Logano S825L - 11200	водогрейный	2012	газ	9,63	91,1
Котельная № 30				6,45	
Bosch UT-L18	водогрейный	2020	Газ	2,15	82
Bosch UT-L19	водогрейный	2020	Газ	2,15	82
Bosch UT-L20	водогрейный	2020	Газ	2,15	82
Котельная № 17				7,87	
Buderus Logano S825L-3050	водогрейный	2013	Газ	2,623	91,4
Buderus Logano S825L-3050	водогрейный	2013	Газ	2,623	91,4
Buderus Logano S825L-3050	водогрейный	2013	Газ	2,623	91,4
Котельная № 18				0,3	
KSO-150R	водогрейный	2007	Керосин	0,15	79,2581,46
KSO-150R	водогрейный	2007	Керосин	0,15	79,8683,83
Котельная №19 (пл/р Хомутово)				1,342	
ViessmannVitoplex 100 модель PM1	водогрейный	2016	Газ	0,671	92/90
ViessmannVitoplex 100 модель PM1	водогрейный	2016	Газ	0,671	92/90
Котельная №20 (с. Дальнее)				0,688	
Viessman, Vitoplex 100 модель PV1	водогрейный	2016	Газ	0,344	92/90
Viessman, Vitoplex 100 модель PV1	водогрейный	2016	Газ	0,344	92/90
Котельная № 21 (Весточка)				1,47	
Универсал-6	водогрейный	1979	уголь	0,294	83/65
Универсал-6	водогрейный	1979	уголь	0,294	83/65
Универсал-6	водогрейный	1979	уголь	0,294	83/65
Универсал-6	водогрейный	1979	уголь	0,294	83/65
Универсал-6	водогрейный	1979	уголь	0,294	83/65
Котельная № 23 (Н. Елочки)				0,44	
KBp-0,25-95 ОУР	водогрейный	2010	уголь	0,22	84,6/82,4
KBp-0,25-95 ОУР	водогрейный	2019	уголь	0,22	84,6/82,4
Котельная №26 (Ново-Александровск, ул. Науки)					
Viessman, Vitomax 200- LW, M64A	водогрейный	2016	Газ	6,88	92/90
Viessman, Vitomax 200- LW, M64A	водогрейный	2016	Газ	6,88	92/91
Viessman, Vitomax 200- LW, M64A	водогрейный	2016	Газ	6,88	92/92
Viessman, Vitomax 200- LW, M64A	водогрейный	2016	Газ	6,88	92/93
Котельная № 28 (пер. Больничный)				12,72	
UT-L-28	водогрейный	2017	Газ	3,18	>92
UT-L-28	водогрейный	2017	Газ	3,18	>92
UT-L-28	водогрейный	2017	Газ	3,18	>92
UT-L-28	водогрейный	2017	Газ	3,18	>92
Котельная № 29 с. Дальнее (школы)				1,5308	
Термотехник TT50	водогрейный	2019	Газ	0,4816	н/д
Термотехник TT50	водогрейный	2019	Газ	0,4816	н/д
Термотехник TT50	водогрейный	2019	Газ	0,5676	н/д
Термотехник TT50	водогрейный	2019	Газ	0,5676	н/д
Котельная №31				7,87	
Buderus S825L	водогрейный	2013	Газ	2,623	н/д
Buderus S825L	водогрейный	2013	Газ	2,623	н/д
Buderus S825L	водогрейный	2013	Газ	2,623	н/д

В городе Южно-Сахалинск функционируют 2 источника с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии ООО "СахГЭК" с суммарной установленной тепловой мощностью 12,5 Гкал/ч, в т. ч.:

- мини-ТЭЦ "Сфера" с установленной электрической мощностью 7,2 МВт и установленной тепловой мощностью 9,94 Гкал/ч;

- мини-ТЭЦ "Сфера-2", с установленной электрической мощностью 0,99МВт и установленной тепловой мощностью 2,65 Гкал/ч.

Начало на стр. 90.

Состав и характеристика основного оборудования.

Тип (марка) котла	Фирма-производитель	Год ввода	Горелочные устройства	УТМ, Гкал/ч	Вид топлива (основное/резерв.)
Мини-ТЭЦ "Сфера"					
GE615	Buderus	2010	Riello RL190	2,62	газ/диз. топл.
Мини-ТЭЦ "Сфера-2"					
Logano SK725	Buderus	2011	Weishaupt WM- G10/4-A	0,75	газ/диз. топл.
Logano SK725	Buderus	2011	Weishaupt WM- G10/4-A	0,75	газ/диз. топл.
Итого:				4,12	

Состав основного генерирующего оборудования.

Тип (марка) электрогенерирующего оборудования	Котел-утилизатор	Фирма-производитель	Год ввода	УЭМ, МВт	УТМ, Гкал/ч
Мини-ТЭЦ "Сфера"					
ГПЭУ G3520C	N-25-170/4000- 1P-1AX-Z	Caterpillar	2009	2	1,93
ГПЭУ G3520C	N-25-170/4000- 1P-1AX-Z		2009	2	1,93
ГПЭУ G3520C	N-25-170/4000- 1P-1AX-Z		2009	2	1,93
Дизель генератор	N-35-500/3500- 111-1AX-Z		2009	1,2	1,53
Мини-ТЭЦ "Сфера-2"					
MTU CALNETIX TA- 100 RCHP	встроенный КУ	Calnetix	2010	0,1	0,138
MTU CALNETIX TA- 100 RCHP	встроенный КУ		2010	0,1	0,138
MTU CALNETIX TA- 100 RCHP	встроенный КУ		2010	0,1	0,138
MTU CALNETIX TA- 100 RCHP	встроенный КУ		2010	0,1	0,138
MTU CALNETIX TA- 100 RCHP	встроенный КУ		2010	0,1	0,138
ГПЭУ G3412C LE	н/д	Caterpillar	2010	0,39	0,329
Итого:				8,19	8,477

Помимо крупных теплоснабжающих компаний, осуществляющих регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения, на территории города присутствуют прочие теплоснабжающие компании:

- Котельная ООО "Сахалин-Ист" с установленной мощностью 3,087 Гкал/ч;
- Котельная ООО "РСО Малиновка" с установленной мощностью 5,37 Гкал/ч;
- 2 котельные Министерства обороны Российской Федерации, общей установленной мощностью 6,5 Гкал/ч.

Состав основного оборудования источников прочих теплоснабжающих компаний.

Источник	Марка	Топливо	Количество	Мощность котла, Гкал/ч	Установленная мощность котельной, Гкал/ч
Котельная ООО "Сахалин-Ист"	Vitoplex 100mun PV1B	Дизельное	2	0,963	1,926
	Vitoplex 100mun PV1B	Дизельное	1	1,161	1,032
Итого:			3		3,087
Котельная ООО "РСО Малиновка"	Lamborghini Mega Prex N2400	Дизельное	2	1,92	3,84
	Lamborghini Mega Prex N1200	Дизельное	1	1,53	1,53
Котельная 371	Котел КВр- 0,63	уголь	6	0,54	3,24
	Котел Универсал-6	уголь	2	0,374	0,748
	Котел КВ-0,42	2	2	0,42	0,84
Котельная 350	Котел КВр- 0,63	уголь	3	0,54	1,62

Также в городском округе "Город Южно-Сахалинск" функционируют более 100 источников тепловой энергии, суммарной тепловой мощностью 134 Гкал/ч, ведомственной принадлежности и промышленных предприятий, осуществляющих обеспечение услугами по теплоснабжения собственных производственных и хозяйственных нужд.

Основными балансодержателями тепловых сетей являются муниципальное образование "Городской округ "Город Южно-Сахалинск" и ПАО "Сахалинэнерго". В состав ПАО "Сахалинэнерго" входит ОП "Тепловые сети". ООО "СахГЭК" эксплуатирует тепловые сети от двух собственных источников: мини-ТЭЦ "Сфера", мини-ТЭЦ "Сфера-2".

В зоне обслуживания АО СКК в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на конец 2021 года находится масштабный теплосетевой комплекс с протяженностью тепловых сетей 310 км в двухтрубном исчислении. Общая протяженность тепловых сетей АО СКК в городском округе "Город Южно-Сахалинск" составляет 672 км в однострубно-м исчислении, в том числе 80 км ПАО "Сахалинэнерго", муниципальные тепловые сети 540 км, прочие тепловые сети котельных 52 км.

Балансы мощности и ресурса.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к централизованного теплоснабжения, в соответствии с договорами теплоснабжения составляет 610 Гкал/ч, расчетная тепловая нагрузка потребителей - 390 Гкал/ч. Суммарная располагаемая мощность нетто источников централизованного теплоснабжения по состоянию на 01.01.2022 составляет 930 Гкал/ч, таким образом резерв существующей мощности составляет 440 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности источников, расположенных в ГО "Город Южно-Сахалинск", Гкал/ч.

Источник	Установленная мощность	Располагаемая мощность НЕТТО	Присоединенная нагрузка по договорам теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка	Резерв/дефицит
ТЭЦ-1+РК	883,5	810,25	547,7	347,6	377,95
Котельная № 6	0,4	0,29	0,18	0,08	0,2
Котельная № 10	9,3	5,79	3,42	3,08	1,92
Котельная № 11	0,2	0,2	0,11	0,11	0,04
Котельная № 12	0,4	0,33	0,25	0,25	0,05
Котельная № 15	40,9	22,7	19,6	15,4	4,35
Котельная № 17	7,87	7,75	2,73	2,28	5,14
Котельная № 18	0,3	0,3	0,06	0,04	0,24
Котельная № 19	1,34	1,27	0,4	0,15	1,09
Котельная № 20	0,69	0,64	0,29	0,21	0,39
Котельная № 21	1,47	1,09	0,36	0,42	0,55
Котельная № 23	0,44	0,43	0,25	0,25	0,13
Котельная № 26	27,52	25,75	9,22	6,31	17,57
Котельная № 28	12,72	12,56	7,78	2,46	9,7
Котельная № 29 (школа с. Дальнее)	1,53	1,34	0,82	0,56	0,73
Котельная № 30	6,45	6,32	1,96	1,78	4,09
Котельная № 31	7,87	7,69	3,8	0,49	7,01
Мини-ТЭЦ "Сфера-1"	9,94	9,79	4	3,66	5,82
Мини-ТЭЦ "Сфера-2"	2,65	2,6	1,3	1,44	1,1
ФГБУ "ЦЖКУ"	6,44	6,36	3,5	3,53	2,39
ООО "Сахалин-Ист"	3,09	3,07	0,7	0,7	2,06
РСО Малиновка	5,37	5,26	1,4	1,37	3,62

Годовой полезный отпуск тепловой энергии потребителям городского округа город Южно-Сахалинск от источников централизованной системы теплоснабжения за 2021 год составил 1,34 млн Гкал. Динамика полезного отпуска тепловой энергии в целом

по городу имеет незначительную положительную динамику.

Доля поставки ресурса по приборам учета.

На объектах генерации ПАО "Сахалинэнерго", АО СКК и ООО "СахГЭК" и прочих организаций организован полный учет тепловой энергии, отпущенного в тепловые сети. Учет отпуска с коллекторов ведется по показаниям приборов учета тепловой энергии.

Зоны действия источников ресурсов.

Зона действия ТЭЦ-1 ПАО "Сахалинэнерго" включает в себя центральную часть города Южно-Сахалинска, а также планировочный район Луговое и часть потребителей села Дальнее.

Зоны действия котельных АО СКК расположены в городе Южно-Сахалинске, а также в селах Березняки, Синегорск, Санаторное и Дальнее.

Зоны действия источников тепловой энергии ООО "СахГЭК" расположены в южной части города Южно-Сахалинска.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к централизованного теплоснабжения, в соответствии с договорами теплоснабжения составляет 610 Гкал/ч, расчетная тепловая нагрузка потребителей - 390 Гкал/ч. Суммарная располагаемая мощность нетто источников централизованного теплоснабжения по состоянию на 01.01.2022 составляет 930 Гкал/ч, таким образом резерв существующей мощности - 440 Гкал/ч.

Надежность работы системы.

В соответствии с действующими нормами и правилами (Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ и Инструкция по расследованию и учету технологических нарушений в работе энергосистем, электростанций, котельных, электрических и тепловых сетей (РД 34.20.801-2000, утв. Минэнерго РФ)) аварийным считается инцидент на элементах системы теплоснабжения, которая приводит к критическому снижению температуры внутреннего воздуха потребителей либо превышает нормативные сроки устранения, что в свою очередь приводит к снижению температуры внутри помещений ниже значений, установленных действующими нормами и правилами. В ретроспективе подобных инцидентов на системе централизованного теплоснабжения ГО "Город Южно-Сахалинск" зафиксировано не было. Помимо этого, большое количество резервных связей и перемычек на тепловых сетях позволяют производить локальные переключения, что также повышает надежность системы теплоснабжения. Таким образом систему можно охарактеризовать как надежную.

Предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность систем теплоснабжения теплоснабжающим организациям города, согласно их данным, в 2015-2021 гг. выдано не было.

Качество поставляемого ресурса.

К существующим проблемам организации теплоснабжения города Южно-Сахалинска влияющие на качество предоставляемых услуг следует отнести следующие факторы:

- высокий процент износа тепловых сетей;
- высокая повреждаемость элементов системы транспорта теплоносителя приводит к частым временным отключениям от системы теплоснабжения;
- наличие систем горячего водоснабжения с открытым водоразбором теплоносителя из систем отопления;
- разбалансировка систем отопления;
- неудовлетворительное состояние внутренних систем отопления;
- несогласованные температурные графики отпуска тепла;
- недотопы у конечных потребителей.

Воздействие на окружающую среду.

В настоящее время основными источниками воздействия на состояние окружающей среды городского округа "Город Южно-Сахалинск" среди объектов теплоэнергетики являются:

- ОП "Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" (ПАО "Сахалинэнерго");
- мини-ТЭЦ "Сфера" и мини-ТЭЦ "Сфера-2" (ООО "Сахалинская Газовая Энергетическая компания" далее ООО "СахГЭК");
- 17 котельных (АО СКК).

Указанные объекты работают на газовом топливе. Исключением являются 3 угольные котельные (котельная № 10 с. Синегорск, котельная № 23 с. Елочки, котельная № 21 с. Восточка) и 4 жидкотопливные котельные (котельная № 6, ул. Клубная, 21а; котельная № 11 с. Елочки; котельная № 12, Ленина, 480/1; котельная № 18, ул. Матросова, 18-6) АО СКК.

Информация о суммарной массе выбросов от объектов ПАО "Сахалинэнерго", ООО "СахГЭК" и АО СКК за 2021 год представлена в таблице.

Суммарная масса выбросов (т/год) от объектов ПАО "Сахалинэнерго", ООО "СахГЭК" и АО СКК.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Суммарный выброс загрязняющих веществ (т/год)
ПАО "Сахалинэнерго"			
1	ОП "Южно-Сахалинская ТЭЦ-1"	г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1	379,435
ООО "СахГЭК"			
2	ТЭЦ "Сфера"	г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 23	71,010
АО СКК			
3	Котельная № 6	г. Южно-Сахалинск, ул. Клубная, 21а	0,404
4	Котельная № 11	г. Южно-Сахалинск, с. Елочки, ул. Верхняя, 3а	0,482
5	Котельная № 12	г. Южно-Сахалинск, Ленина, 480/1	1,052
6	Котельная № 18	г. Южно-Сахалинск, ул. Матросова, 18-6	0,239
7	Котельная № 21	г. Южно-Сахалинск, с. Восточка	38,199
8	Котельная № 23	г. Южно-Сахалинск, с. Елочки, ул. Центральная, 7	15,565
9	Районная котельная	г. Южно-Сахалинск, ул. Бушмажная, 26	74,281
10	Котельная № 10	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 60	121,089
11	Котельная № 15	г. Южно-Сахалинск, п/р Новоалександровск, ул. 2-я Красносельская, 1	90,812
12	Котельная № 17	МО ГО "Город Южно-Сахалинск" с. Санаторное	8,591
13	Котельная № 19	г. Южно-Сахалинск, п/р Хоумутово, ул. Академика Сахарова, 22	0,709
14	Котельная № 20	г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Нежинская, 2	0,537
15	Котельная № 26	г. Южно-Сахалинск, п/р Новоалександровск, ул. Науки, 1а	17,859

16	Котельная № 28	г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная (западнее областной больницы)	9,646
17	Котельная № 29	г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. им. Н.Т. Демина, 1 (школа)	3,345
18	Котельная № 30	г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, пер. Дружинников, 29	4,535
19	Котельная № 31	г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 3-я Набережная	14,474

Таким образом, ОП "Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" (далее ТЭЦ-1) ПАО "Сахалинэнерго" остается одним из основных стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха.

После реконструкции ТЭЦ-1 существенно изменился как качественный, так и количественный состав выбросов в атмосферный воздух этого объекта. Если в 2017 году выброс ТЭЦ-1 составлял 2 649 0 тонн, то в 2021 году выбросов сократился до 379 тонн. Следовательно, снижение объемов выбросов ТЭЦ-1 за 4 года составило 86%.

Реализация мероприятий, базирующихся на техническом перевооружении системы теплоснабжения и применении эффективного природоохранного оборудования, создаст предпосылки для устойчивого обеспечения населения и промышленных предприятий энергоносителями, при этом значительно уменьшится негативное воздействие объектов теплоснабжения на состояние окружающей среды.

Реконструкция существующих котельных (котельные № 23, № 11, № 6, № 21, № 10, № 12) с их переводом на природный газ в качестве основного топлива окажет существенное влияние на количественный и качественный состав промышленных выбросов. При сжигании газообразного топлива в топке котлов образуются 4 загрязняющих вещества вместо 7 при сжигании твердого топлива. Кроме того, перевод котельных на газ позволит исключить образование золошлаковых отходов, образующихся при сжигании угля, что позитивно отразится на общей экологической ситуации городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение).
На территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" тарифы на тепловую энергию утверждаются Региональной энергетической комиссией Сахалинской области (таблица 3, таблица 4, таблица 5, таблица 6).

Тарифы на тепловую энергию для населения МО "Городской округ "Город Южно-Сахалинск" на 2022 год.

Наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации	Тарифы в руб. за 1 Гкал (с НДС)		Приказы РЭК Сахалинской области
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
АО "Сахалинская коммунальная компания"	2433,98	2528,90	от 20 декабря 2021 года № 85-Э
ООО "Сахалинская газовая энергетическая компания"	2433,98	2528,90	от 16 декабря 2021 года № 81-Э
ФГБУ ЦЖКУ	2433,98	2528,90	от 14 декабря 2021 года № 72-Э
ООО "РСО "Малиновка"	2393,43	2486,77	от 22 ноября 2021 года № 44-Э
ООО "Сахалин-Ист"	2433,98	2528,90	от 16 декабря 2021 года № 82-Э

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения для населения на 2022 год.

Наименование регулируемой организации	Компонент на теплоноситель руб./куб. м (с НДС)	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал (с НДС)	Компонент на теплоноситель руб./куб. м (с НДС)	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал (с НДС)	Приказы РЭК Сахалинской области		
						Тарифы за 1 куб. м (без НДС)	
						с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
АО "Сахалинская Коммунальная Компания"	24,53	2433,98	25,48	2528,90	от 20 декабря 2021 года № 85-Э		

Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям городского округа город Южно-Сахалинск в 2022 году.

Энергоснабжающие организации по муниципальным образованиям	Вид теплоносителя	Тарифы за 1 куб. м (без НДС)		Приказы РЭК Сахалинской области
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
АО "Сахалинская Коммунальная Компания"	вода	20,44	27,19	от 20 декабря 2021 года № 85-Э
ПАО "Сахалинэнерго"	вода	19,15	31,48	от 15 декабря 2021 года № 70-Э
ООО "Сахалинская газовая энергетическая компания" (мини-ТЭЦ "Сфера", мини-ТЭЦ "Сфера-2")	вода	58,56	67,47	от 16 декабря 2021 года № 81-Э

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки на 2022 год.

Наименование	Размер платы, тыс.руб./Гкал/ч (без НДС)
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	112,43
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе: Надземная (наземная) прокладка Подземная прокладка, в том числе: канальная прокладка 50-250 мм	-
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.2)	6 741,093
Налог на прибыль	-

Технические и технологические проблемы в системе.
- На Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 два энергетических котла БКЗ-320-140 ст. № 1 и 2, по состоянию на 2019 год, имеют средневзвешенный срок службы более 40 лет. Паротурбинные установки станции работают с продленным сроком эксплуатации;
- На котельной № 21 "Весточка" и установленные котлы, по состоянию на 2019 год имеют средневзвешенный срок службы свыше 40 лет (и один котел на котельной № 8 имеет срок службы более 40 лет);
- Большая часть трубопроводов тепловых сетей городского округа "Город Южно-Сахалинск" имеют срок эксплуатации более 27 лет: 76 % тепловых сетей проложены до 1990 года;
- При существующих утвержденных эксплуатационных температурных графиках, строительство жилых домов на значительном удалении от Ю-СТЭЦ-1 без строительства новых источников теплоснабжения практически невозможно из-за недотопа конечных потребителей;
- На котельной № 11 наблюдается дефицит установленной тепловой мощности по договорной нагрузке, по фактической нагрузке присутствует резерв тепловой мощности.

К существующим проблемам надежного снабжения топливом следует отнести следующие:

- отсутствие резервного топлива на котельных;
- использование в качестве основного топлива на части источников тепловой энергии привозного жидкого топлива (керосин и дизельное топливо) и угля. При этом жидкое и твердое топливо является привозным, доставляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

Газоснабжение.
Анализ существующего состояния.
Организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы

Газоснабжение потребителей городского округа "Город Южно-Сахалинск" осуществляется природным и сжиженным углеводородным газом. Источником газоснабжения природным газом являются газораспределительные станции ГРС "Дальнее", находящаяся на балансе ОАО "Газпром трансгаз Томск", и ГРС "Троицкое-2", находящаяся на балансе АО "Сахалинская нефтяная компания". Транспортировка газа от точек врезки до конечных потребителей осуществляется по муниципальным и частным трубопроводам. Эксплуатацию распределительных газопроводов осуществляет АО "Газпром газораспределение Дальний Восток".

Услуги в сфере поставки и реализации природного газа потребителям городского округа предоставляет ООО "Газпром межрегионгаз Дальний Восток". Поставка и реализация сжиженного углеводородного газа осуществляется ЗАО "Южсахмежрайгаз".

Характеристика системы ресурсоснабжения.
Основные технические характеристики системы централизованного газоснабжения городского округа приняты на основании предоставленных исходных данных от администрации городского округа "Город Южно-Сахалинск" и схемы газоснабжения и газификации городского округа "Город Южно-Сахалинск", разработанной в соответствии с муниципальным контрактом от 28.08.2012 № 221/6.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 4-ступенчатая, состоящая из распределительных газопроводов высокого (I, II категории), среднего и низкого давления. По принципу построения - смешанная, сочетающая закольцованные и тупиковые газопроводы.

На ГРС "Дальнее" поступает природный газ с газоконденсатного месторождения "Сахалин-2" посредством магистрального газопровода "Сахалин-2" диаметром 1200 мм и рабочим давлением до 9 МПа. На ГРС "Троицкое-2" поступает природный газ с Анивского газоконденсатного месторождения посредством магистрального газопровода "Анива - Троицкое" диаметром 200 мм рабочим давлением до 4,5 МПа (таблица 26).

Характеристики газораспределительных станций городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Наименование	Давление выходное, МПа	Проектная производительность, тыс. куб. м в час	Год ввода в эксплуатацию
ГРС "Дальнее"	1,2 / 0,6	176,39 / 20,74	2011
ГРС "Троицкое-2"	0,6	5	-

От ГРС "Дальнее" природный газ посредством газопроводов высокого давления I (до 1,2 МПа) поступает крупным промышленным потребителям (Южно-Сахалинская ТЭЦ-1, ОАО "Совхоз "Тепличный" и т. д.) и головные пункты редуцирования газа, в которых выполняется понижение давления газа до 0,3 МПа.

Газопроводы высокого давления II категории (до 0,6 МПа), подают газ от ГРС "Дальнее", ГРС "Троицкое-2" на пункты редуцирования газа промышленных и коммунально-бытовых потребителей, в которых выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе независимо от интенсивности газопотребления.

Природный газ по трубопроводам среднего давления подается на пункты редуцирования газа коммунально-бытовых и производственных предприятий, в которых происходит дальнейшее понижение давления до 0,1 МПа и транспортировка по газопроводам низкого давления к газоиспользующему оборудованию населения и прочих потребителей.

Ориентировочная протяженность газораспределительных сетей, обеспечивающих территорию городского округа природным газом, на 2022 год составляет 355 км. Из них газопроводы высокого давления I категории - 10 км, высокого давления II категории - 73 км, среднего - 195 км, низкого - 77 км. Материал - сталь, полимер. Прокладка выполнена подземно и надземно. По состоянию на 2022 год газораспределительные сети с истекшим сроком эксплуатации отсутствуют.

Балансы мощности и ресурса.
Основными потребителями природного газа являются: Южно-Сахалинская ТЭЦ-1, водогрейная пиковая котельная, объекты ОАО "Совхоз "Тепличный", ГТУ "Сфера-1" и "Сфера-2", действующие промышленные предприятия, население индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Фактический объем газопотребления городского округа в 2021 году составил 733,5 млн куб. м. В 2024 году ожидается потребление 785 млн куб. м, в 2025 году - 809 млн куб. м, в 2026 году - 837 млн куб. м, в 2027 году - 865 млн куб. м, в период 2028-2042 гг. - 1493 млн куб. м.

Доля поставки ресурса по приборам учета.
В городском округе расчеты с юридическими лицами за отпущенный природный газ осуществляются по данным коммерческим узлам учета газа, установленных у всех потребителей. Отсутствие исходной информации не позволяет произвести анализ оснащенности приборами учета газа населения.

Зоны действия источников ресурсов.
ГРС "Дальнее" обеспечивает природным газом город Южно-Сахалинск, села Березняки, Дальнее, Ключи, Санаторное и Старорусское. ГРС "Троицкое-2" обеспечивает природным газом южную часть города Южно-Сахалинска.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.
Проектная производительность ГРС "Дальнее" на выходе давлением 0,6 МПа составляет 20740 куб. м в час. В связи с активной газификацией населения городского округа фактическая требуемая мощность данного выхода составляет 38000 куб. м в час. Дефицит мощности составляет 17260 куб. м в час. Данная величина дефицита на текущий момент покрывается за счет другого источника газоснабжения.

Для покрытия требуемых нагрузок необходимо обеспечить перераспределение потоков газа между выходами ГРС "Дальнее". Для перераспределения потоков необходимо частично переключить Южно-Сахалинскую ТЭЦ-1 на дополнительный источник газоснабжения - планируемую к строительству вторую ГРС - ГРС "Южная" с ее подключением к газопроводу проекта "Сахалин-2", а также необходимо строительство межпоселкового газопровода "Восточный" P = 1,2 МПа от ГРС "Южная" до ГРП "Южно-Сахалинская ТЭЦ-1".

Надежность работы системы.
Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности и другими нормативно-техническими документами.

Начало на стр. 90.

Сети газоснабжения характеризуются низкой степенью нормативного износа (около 10%), бесперебойностью и безаварийностью работы.

Тупиковая схема построения газопроводов высокого давления не позволяет должным образом обеспечить надежную эксплуатацию газораспределительной системы. Типовой фактор риска для газораспределительных систем - падение давления в трубопроводе, обусловленное повышенной потребительской нагрузкой.

Качество поставляемого ресурса.
По своему качеству поступающий природный газ должен соответствовать ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия".

Химический состав природного газа, поступающего в систему газораспределения городского округа с газоконденсатных месторождений "Сахалин-2" и Анивское соответствует ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия", однако имеет различия по составу и теплотворной способности.

Воздействие на окружающую среду.
Негативное воздействие на окружающую среду объектов газоснабжения связано с нарушением почвенного покрова при строительстве газопроводов, а также с риском загрязнения в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопроводов, при авариях.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение).
Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) приведены в таблице.

Розничные цены на газ, реализуемый населению ГО "Город Южно-Сахалинск" в 2022 году.

№	Наименование организации	Действующий тариф			
		тарифы в руб. за 1000 куб. м. (с НДС)	приказ РЭК Сахалинской области	период действия	темп роста по отношению к тарифам, действовавшим в июне 2020 года
ОАО "Сахалинблгас"					
	Розничная цена на газ, реализуемый ОАО "Сахалинблгас" на территории Сахалинской области населению	3 792 руб. 06 коп.	№ 25 от 14.07.2020	с 01.01.2022 по 30.06.2022 с 01.07.2022 по 31.12.2022*	102.1%
ООО "Газпром межрегионгаз Дальний Восток"					
	Розничная цена на газ природный, реализуемый ООО "Газпром межрегионгаз Дальний Восток" населению	4 899 руб. 06 коп.	№ 18 от 22.06.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022 с 01.07.2022 по 31.12.2022*	102.0%

Технические и технологические проблемы в системе.
Действующая газораспределительная система городского округа "Город Южно-Сахалинск" имеет следующие проблемы:

- недостаточная мощность ГРС "Дальнее" по выходу 0,6 МПа, что не позволяет осуществлять активную газификацию в городском округе;
- различное качество природного газа, подаваемого на ГРС "Дальнее" и ГРС "Троицкое-2";
- отсутствие закольцовки между источниками подачи газа на газораспределительных сетях высокого давления не обеспечивает достаточный уровень надежности работы системы.

Электроснабжение.
Анализ существующего состояния.
Организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы.

Главными электросетевыми организациями, осуществляющими эксплуатацию систем электроснабжения, являются:

- ПАО "Сахалинэнерго";
- МУП "Электросервис";
- ООО "СахГЭК".

Основными видами деятельности ПАО "Сахалинэнерго" являются:

- поставка (продажа) электрической и тепловой энергии по установленным тарифам в соответствии с диспетчерскими графиками электрических и тепловых нагрузок;
- получение (покупка) электрической энергии с оптового рынка электрической энергии (мощности);
- получение (покупка) тепло- и электроэнергии у их производителей;
- производство электрической и тепловой энергии;
- диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- обеспечение эксплуатации энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение современного и качественного ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов, а также развитие энергосистемы;

- эксплуатация энергетических объектов, не находящихся на балансе общества, создание условий для развития энергетического комплекса в целом;
- оказание услуг по реализации энергии энергоснабжающим организациям;
- оказание услуг по сбору средств с населения за оказанные коммунальные услуги;
- обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации электрических и тепловых сетей;
- технологическое присоединение к распределительным сетям.

Основными видами деятельности МУП "Электросервис" являются:

- транспортировка электрической энергии от гарантирующего поставщика ПАО "Сахалинэнерго" до потребителей;
- обслуживание и эксплуатация объектов наружного освещения.

Основным видом деятельности ООО "СахГЭК" является производство и передача электрической и тепловой энергии.

Основными потребителями услуг электроснабжения являются население и организации.

Характеристика системы ресурсоснабжения.
Основные технические характеристики электросетевого хозяйства городского округа приняты на основании предоставленных исходных данных от электроснаб-

жающих организаций, а также в соответствии со Схемой и Программой развития электроэнергетики Сахалинской области на период 2022-2026 гг., утвержденной указом губернатора Сахалинской области от 29 апреля 2022 г. № 23.

На территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" располагаются понижительные подстанции 35 кВ и выше (таблица).

Характеристики объектов электросетевого хозяйства городского округа "Город Южно-Сахалинск".

№ п/п	Наименование понижительной подстанции	Номинальное напряжение, кВ	Количество трансформаторов и номинальная мощность, МВА	Местоположение
ПАО "Сахалинэнерго"				
1	Южно-Сахалинская	220/110/6	2x125	город Южно-Сахалинск
2	Центр-2	110/35/6	2x63	город Южно-Сахалинск
3	Южная	110/35/6	2x40	город Южно-Сахалинск
4	Промузел	110/6	2x25	город Южно-Сахалинск
5	Хомутово	35/10/6	2x10; 1x2,5	город Южно-Сахалинск
6	Хомутово-2	110/35/10	2x40	город Южно-Сахалинск
7	Луговая	110/35/10	2x40	город Южно-Сахалинск
8	Ново-Александровская	35/10	2x6,3	город Южно-Сахалинск
9	Дальняя	35/10	2x4	с. Дальнее
10	Первомайская	35/6	1x6,3; 1x10	город Южно-Сахалинск
11	Санаторная	35/10	1x1; 1x1,6	с. Санаторное
12	Зима	35/6	1x10; 1x6,3	город Южно-Сахалинск
13	Юго-Западная	110/35/6	1x20; 1x40	город Южно-Сахалинск
14	Аралия	35/6	2x10	город Южно-Сахалинск
15	Листви́чная	35/0,4	1x0,63	город Южно-Сахалинск
16	Березняки	35/10	2x2,5	с. Березняки
17	ТЭЦ-1	110/6	1x125; 2x80	город Южно-Сахалинск
18	ТЭЦ-1 (4 блок)	110/10	3x63	город Южно-Сахалинск
19	5-й блок	110/10/6	2x63; 2x6,3	город Южно-Сахалинск
МУП "Электросервис"				
20	Петрова	35/6	2x10	город Южно-Сахалинск
21	11-й микрорайон	35/6	2x10	город Южно-Сахалинск
22	Науки	35/10	2x10	город Южно-Сахалинск
23	Новая Деревня	35/10	2x6,3	город Южно-Сахалинск
24	Ласточка	35/10/6	2x16	город Южно-Сахалинск
25	Синегорская	35/6	1x2,5 1x1,6	село Синегорск

Также на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" размещены ПС "Радиоцентр" (2x6,3 МВА) и ПС "Ново-Троицкая" (2x10 МВА), которые осуществляют электроснабжение потребителей Анивского городского округа.

Основные технологические показатели объектов, находящихся на балансе ПАО "Сахалинэнерго":

- понизительные подстанции 220 кВ - 1 объект;
- понизительные подстанции 110 кВ - 9 объектов;
- понизительные подстанции 35 кВ - 9 объектов;
- трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 - 390 объектов;
- суммарная установленная мощность понизительных подстанций - 1340,6 МВА;
- суммарная установленная мощность силовых трансформаторов трансформаторных подстанций - 215,47 МВА.

Средний износ сетей электросетевого хозяйства составляет 49,8%. Средний износ объектов электросетевого хозяйства составляет 63,1%

Основные технологические показатели объектов, находящихся на балансе МУП "Электросервис":

- понизительные подстанции 35 кВ - 6 объектов;
- распределительные пункты 6 кВ - 5 объектов;
- трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 - 164 объекта;
- суммарная установленная мощность понизительных подстанций - 108,7 МВА;
- суммарная установленная мощность силовых трансформаторов трансформаторных подстанций - 56,95 МВА.

Протяженность линий электропередачи в городском округе "Город Южно-Сахалинск", находящихся в хозяйственном ведении МУП "Электросервис".

Протяженность	Класс напряжения линий электропередачи		
	20-35 кВ	6-10 кВ	0,4 кВ
Воздушных линий, км	-	125,31	-
Кабельных линий, км	12,65	121,12	328,29
Сумма по классам напряжения	12,65	246,43	328,29

Средний износ сетей электросетевого хозяйства составляет 49%. Фактический износ объектов электросетевого хозяйства составляет 67%.

Основные технологические показатели объектов, находящихся на балансе ООО "СахГЭК":

- мини-ТЭЦ "Сфера", "Сфера-2" - 2 объекта;
- котельная "Хомутово-2" - 1 объект.

Сети находятся в удовлетворительном техническом состоянии.
Балансы мощности и ресурса

За 2021 год по данным ПАО "Сахалинэнерго":

- суммарный фактический отпуск электроэнергии составил 2046,5 млн кВт*ч;
- суммарный полезный отпуск электроэнергии городскими источниками генерации электроэнергии 1039,4 млн кВт*ч;

технологические потери 118,1 млн кВт*ч;

- уровень потерь электроэнергии 10,2%

По данным МУП "Электросервис":

- суммарный фактический отпуск электроэнергии составил 454,8 млн кВт*ч;
- суммарный полезный отпуск электроэнергии составил 323,2 млн кВт*ч;
- технологические потери 32,3 млн кВт*ч
- уровень потерь электроэнергии 8,1%

Доля поставки ресурса по приборам учета

Обеспеченность населения приборами учета электроэнергии на территории городского округа составляет: ПАО "Сахалинэнерго" - 99%, ОАО "СахГЭК" - 100%. Для достижения и поддержания уровня обеспеченности приборами коммерческого учета электроэнергии необходимо выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Зоны действия источников ресурсов.
Система электроснабжения охватывает всех потребителей жилых домов городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.
Суммарная мощность трансформаторов понизительных подстанций 35 кВ и выше, участвующих в электроснабжении потребителей городского округа "Город Южно-Сахалинск", составляет 1449,3 МВА. Ориентировочный резерв мощности составляет порядка 7%.

Надежность работы системы.
Схема построения питающих сетей 220-110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами понизительных подстанций в целом обеспечивают нормируемый уровень надежности электроснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Схема построения распределительных сетей 10(6)-35 кВ, параметры понизительных и трансформаторных подстанций соответствуют Правилам устройства электроустановок и РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" по уровню надежности электроснабжения.

По итогам 2021 года основными причинами отказов или отключения оборудования явились воздействие посторонних лиц, животных и птиц.

Информация об отказах/авариях в работе электрических сетей за период 2019-2021 годов.

Классификация инцидентов по причинам	2019	2020	2021
Климатические воздействия	8	4	6
Техническая неисправность	33	30	22
Исчерпание ресурса, в т.ч старение КЛ	45	85	56
Воздействие посторонних лиц, животных и птиц	84	92	82
Другие причины	10	9	21

Качество поставляемого ресурса.
Электрическая энергия, поставляемая потребителям городского округа "Город Южно-Сахалинск", соответствует нормам качества устанавливаемых ГОСТ 32144-2013 "Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения".

Воздействие на окружающую среду.
Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду в системе электроснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск", являются:

- выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах от источников генерации электроэнергии (Сахалинская ТЭЦ-1) и источников ООО "СахГЭК";
- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами и проходящими по территории городского округа высоковольтными линиями электропередачи;
- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы понизительных подстанций, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;
- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов изолированных проводов воздушных линий электропередачи 0,4 кВ и 10(6) кВ, имеющих достаточно большую распространенность по территории городского округа;
- повышенная пожароопасность применяемого маслonaполненного электрооборудования понизительных подстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования организациями выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные сводами правил.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения городского округа находится в допустимых пределах.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение).

Тарифы на энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Сахалинской области установлены в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 20.12.2021 № 84-Э. Данные тарифы действуют на всей территории Сахалинской области и являются едиными независимо от поставщика электрической энергии.

Тарифы на электрическую энергию для населения на 2022 год.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	I полугодие	II полугодие
1	Одноставочный тариф	руб. за кВт*в час	4,56	4,73
2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: дневная зона (пиковая и полупиковая) ночная зона	руб. за кВт*в час	4,84	5,02
		руб. за кВт*в час	2,81	2,91
		руб. за кВт*в час	2,81	2,91
3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток: пиковая зона полупиковая зона ночная зона	руб. за кВт*в час	5,70	5,91
		руб. за кВт в час	4,56	4,73
		руб. за кВт*в час	2,81	2,91
		руб. за кВт*в час	2,81	2,91

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) устанавливаются Федеральной антимонопольной службой.

Льготный одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на первое полугодие 2022 года - 4,56 руб./кВт. ч. (с НДС) установлен в размере тарифа, действовавшего во втором полугодии 2021 года.

Льготный одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на второе полугодие 2022 года - 4,73 руб./кВт. ч. (с НДС) установлен с ростом относительно тарифа первого полугодия 2022 года на 3,73%.

Экономически обоснованный тариф для населения в среднем по Сахалинской области в первом полугодии 2022 года составляет 9,36 руб./кВт. ч. (с НДС), во втором полугодии 2022 года - 9,81 руб./кВт. ч. (с НДС).

Льготный одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей, установленный на первое полугодие 2022 года, составляет 50,07% от среднего экономически обоснованного тарифа, на второе полугодие - 57,61%.

Снижение тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей произведено за счет средств бюджета Сахалинской об-

ласти в соответствии с Законом Сахалинской области от 18 июня 2013 года № 53-30 "Об установлении потребителей (групп потребителей), имеющих право на льготные тарифы на электрическую энергию, основания для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих организаций и энергосбытовых организаций" и постановлением Правительства Сахалинской области от 30 декабря 2021 года № 608 "О снижении тарифов".

Тарифы на электрическую энергию для иных потребителей (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) установлены соответствующими приказами региональной энергетической комиссии Сахалинской области для каждого из поставщиков электрической энергии.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции).

Приказом региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 16.12.2021 №79-Э на очередной календарный год устанавливает стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности (руб. за кВт) и размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям на территории Сахалинской области.

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей по индивидуальному проекту ПАО "Сахалинэнерго" уведомляет заявителя о направлении заявления об установлении платы в Региональную энергетическую комиссию Сахалинской области. Не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу решения Региональной энергетической комиссии об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПАО "Сахалинэнерго" направляет заявителю проект договора, а также решение Региональной энергетической комиссии Сахалинской области об установлении платы.

Технические и технологические проблемы в системе
Основными проблемами системы электроснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск" являются:

- высокая степень износа объектов электроснабжения;
- высокая аварийность сетей электроснабжения.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

Перспективные показатели развития городского округа "Город Южно-Сахалинск".
Прогноз социально-экономического и градостроительного развития городского округа заключается в прогнозировании численности постоянного населения муниципального образования, прогнозировании общего числа занятого в экономике населения и в прогнозировании объемов жилищного строительства. В Программе заложено развитие сети объектов социальной инфраструктуры, базирующимся на проектных решениях генерального плана муниципального образования "Город Южно-Сахалинск".

Перспективные показатели развития городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Наименование показателя	Факт на момент разработки Генерального плана	Прогноз, на конец года (нарастающим итогом)					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2042 год
Площадь жилой застройки, тыс. кв. м, в том числе:	6 825,7	7 046,9	7 333,1	7 620,2	7 913,9	8 278,3	12 763,9
город Южно-Сахалинск	6 589,4	6 810,5	7 096,8	7 383,8	7 677,5	8 042,0	12 433,8
сельские населенные пункты	234,7	234,7	234,7	234,7	234,7	234,7	328,5
Площадь нежилой застройки, тыс. кв. м, в том числе:	6 975,2	7 158,1	7 364,4	7 548,5	7 884,1	8 225,9	10 139,6
город Южно-Сахалинск	6 571,0	6 753,9	6 960,2	7 144,3	7 479,9	7 821,7	9 553,4
сельские населенные пункты	404,2	404,2	404,2	404,2	404,2	404,2	586,1

Прогноз развития жилой застройки городского округа до 2042 года.

Наименование показателя	Факт на момент разработки Генерального плана	Прогноз, на конец года (нарастающим итогом)					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2042 год
Площадь жилой застройки, тыс. кв. м, в том числе:	6 825,7	7 046,9	7 333,1	7 620,2	7 913,9	8 278,3	12 763,9
город Южно-Сахалинск	6 589,4	6 810,5	7 096,8	7 383,8	7 677,5	8 042,0	12 433,8
сельские населенные пункты	234,7	234,7	234,7	234,7	234,7	234,7	328,5
Площадь нежилой застройки, тыс. кв. м, в том числе:	6 975,2	7 158,1	7 364,4	7 548,5	7 884,1	8 225,9	10 139,6
город Южно-Сахалинск	6 571,0	6 753,9	6 960,2	7 144,3	7 479,9	7 821,7	9 553,4
сельские населенные пункты	404,2	404,2	404,2	404,2	404,2	404,2	586,1

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы выполнен в рамках формирования ожидаемых приростов потребления, определенных при формировании показателей ввода новых площадей различного назначения, генерального плана городского округа город Южно-Сахалинск.

Водоснабжение.

Расчетные расходы воды определены согласно СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". На перспективу удельные показатели водопотребления с учетом достижения социальных целей и рационального водопотребления, были приняты на основании анализа изменения водопотребления за последние годы и внедрения комплекса мероприятий по экономии воды. Помимо этого, при определении приростов потребления использовались следующие программы и нормативные акты:

- Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па);

Начало на стр. 90.

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности";
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации от 20.10.2022 № 2643-па.

Показатели спроса на услуги по водоснабжению, тыс. куб. м

Показатели	2022 (факт)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042
город Южно-Сахалинск (включая с. Дальнее) - поданной в сеть	22 769	26 680	28 393	33 540	34 946	36 007	36 339
город Южно-Сахалинск (включая с. Дальнее) - отпущенной потребителю	11 551	14 981	16 582	20 691	22 366	23 805	25 437
XBC население	6 767	11 701	13 197	15 620	17 172	18 269	19 901
XBC бюджет	922	1 085	1 190	1 301	1 396	1 664	1 664
XBC прочие потребители	3 862	2 195	2 195	3 770	3 798	3 872	3 872
Неучтенные расходы	11 219	11 699	11 811	12 849	12 580	12 202	10 902
сельские населенные пункты - поданной в сеть	н/д	5 005	4 922	4 941	4 890	4 688	4 327
сельские населенные пункты - отпущенной потребителю	н/д	2 381	2 531	2 721	2 878	2 934	3 029
XBC население	н/д	1 633	1 775	1 916	2 058	2 105	2 199
XBC бюджет	н/д	176	184	234	249	258	258
XBC прочие потребители	н/д	432	432	432	432	432	432
Неучтенные расходы	н/д	2 624	2 391	2 220	2 012	1 753	1 298

Водоотведение.

В качестве основным нормативных и рекомендательных материалов при разработке предложения по водоотведению приняты:

- СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации от 20.10.2022 № 2643-па.

Показатели спроса на услуги по водоотведению, тыс. куб. м.

Показатели	2019* (факт)	2023	2024	2025	2026	2027	2042
город Южно-Сахалинск (включая с. Дальнее)	13 397	16 479	18 239	22 759	24 602	26 186	27 981
население	9 672	11 701	13 197	15 620	17 172	18 269	19 901
прочие потребители	3 725	3 280	3 384	5 070	5 193	5 536	5 536
Неучтенные расходы	3 747	1 498	1 658	2 069	2 237	2 381	2 544
сельские населенные пункты	172	2 465	2 630	2 839	3 013	3 073	3 177
население	114	1 633	1 775	1 916	2 058	2 105	2 199
прочие потребители	58	608	616	665	681	689	689
Неучтенные расходы	н/д	224	239	258	274	279	289
Итого по городскому округу	17 316	18 944	20 869	25 599	27 614	29 259	31 158

Теплоснабжение.

Прогноз приростов тепловых нагрузок новых потребителей на территории ГО "Город Южно-Сахалинск" оценивается в размере 534 Гкал/ч на период до 2042 года. Тепловая нагрузка объектов нового строительства определена в соответствии со сводными величинами удельного расхода тепла на отопление и вентиляцию, горячее водоснабжение 1 кв. м общей площади вновь строящихся жилых и общественных зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий", ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ "об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Минстроя России от 17.11.2017 №1550/пр, а также принятых для определения перспективных тепловых нагрузок ГО "Город Южно-Сахалинск" в соответствии со Схемой теплоснабжения МО "ГО "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года" (актуализация на 2023 год, утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.08.2022 № 1817-па.

Показатели прироста спроса на услуги по теплоснабжению, Гкал/ч.

Показатели	2022 (факт)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042
Население		8,7	7,8	7,8	8,5	9,5	196,9
Прочие потребители		12,7	14,3	9,3	18,1	18,5	221,2
ВСЕГО	390	411,4	433,5	450,6	477,2	505,2	924

Газоснабжение.

Показатели спроса на услуги по газоснабжению, млн куб. м

Показатели	2022 (факт)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042
Население	23,2	87,6	116,3	138,4	222,6	252	576,3
Прочие потребители	710,3	671,5	668,8	670,6	614,5	613,6	917,1
Всего:	733,5	759,1	785,1	809	837,1	865,6	1493,4

Электроснабжение.

При расчете электрической нагрузки перспективных потребителей были использованы нормативные показатели, рекомендуемые "Инструкцией по проектированию городских электрических сетей" - РД 34.20.185-94, "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" СП 31-110-2003.

Показатели электропотребления, млн кВт в час.

Показатели	2022 (факт)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2042 год
г. Южно-Сахалинск	883,45	909,73	936,01	978,49	1017,04	1062,59	1525,55
сельские населенные пункты	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66	37,23
Всего:	914,11	940,39	966,67	1009,15	1047,7	1093,25	1562,78

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры сформированы с учетом необходимого повышения качества и надежности предоставленных коммунальных услуг населению и прочим потребителям, обеспечения возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей и перспективной застройки для обеспечения целевых показателей. Для оценки количественных показателей целевых индикаторов развития систем коммунальной инфраструктуры использовались материалы проекта генерального плана городского округа город Южно-Сахалинск, а также действующие городские и региональные программы развития коммунальной инфраструктуры. В качестве базовых векторов были определены следующие показатели:

Доступность.

Обеспечение не дискриминационного доступа ко всем услугам коммунальной инфраструктуры;

Не превышение индекса роста платы граждан за коммунальные услуги;

Контроль и выполнение эффективной системы тарифного регулирования.

Спрос.

Обеспечение растущего спроса на коммунальные услуги всеми видами инженерного обеспечения.

Надежность.

Предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

Контроль безаварийной работы элементов инженерных систем;

Своевременное проведение планово-предупредительных ремонтно-технических работ, формирование программ РСО с учетом приоритета обновления фондов, темпов и локаций развития города.

Качество.

Повышение качества и надежности предоставленных коммунальных услуг населению и прочим потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей и перспективной застройки для обеспечения целевых показателей;

Выполнение действующих норм и правил предоставления коммунальных услуг;

Полный контроль за потреблением без снижения качества предоставляемых услуг. Прирост нагрузок.

Формирование и соблюдение планов развития систем коммунальной инфраструктуры для недопущения отставания обеспечения перспективных потребителей качественными и надежными коммунальными услугами;

Выполнение порядков предоставления не дискриминационного доступа к инженерным инфраструктурам.

Эффективность

Создание устойчивых механизмов для привлечения средств, средств частных инвесторов для модернизации коммунальной инфраструктуры;

Приведение потребления ресурсов к нормативным показателям с учетом требований эффективности потребления и выработки ресурсов;

Соблюдение конкурентной среды для развития систем коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение.

При разработке предложений по развитию системы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск были использованы и учтены решения:

- "Генеральный план городского округа город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6;

- сведения, рекомендации, представленные МКП "Городской водоканал" и АО "Сахалинская городская компания" о состоянии системы водоснабжения;

- Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па);

- Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная 10.03.2020г. №104 "О внесении изменений в постановление правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года п 377 "Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области".

Повышение в последние годы уровня антропогенного загрязнения территории источников питьевого водоснабжения, ужесточение нормативов качества питьевой воды, значительный износ сооружений и оборудования водного сектора, определяют актуальность проблемы гарантированного обеспечения жителей города чистой питьевой водой. Задача состоит в том, чтобы не только поставлять потребителям питьевую воду, удовлетворяющую нормативным требованиям, а принять меры по улучшению ее качества независимо от состояния водоисточников в условиях введения все более строгих нормативных требований. Для решения такого рода задач необходимо внедрение современных инновационных технологий в водном секторе, привлечение частного капитала для модернизации и реконструкции системы водоснабжения. Намечаемая реконструкция и новое строительство водопроводных сооружений и сетей для создания системы водоснабжения до 2042 года с выделением первоочередных мероприятий позволит решить задачи водного сектора по основным направлениям:

- завершение перехода на более эффективные и технически совершенные технологии водоподготовки при производстве питьевой воды на станциях водоочистки в целях обеспечения гарантированной безопасности и безвредности питьевой воды;

- реконструкция и строительство новых водозаборных сооружений с использованием подземных источников водоснабжения в целях обеспечения гарантированной безопасности питьевой воды. В рамках подготовки проектов необходимо предусматривать гидрогеологические изыскания, в том числе и для определения возможности увеличения мощности;

- реконструкция и модернизация водопроводной сети в целях обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности, а также на нужды пожаротушения;

- подача питьевой воды из централизованной системы городского водопровода и расширение сферы предоставления услуг по водоснабжению в сельских поселениях, СНТ и ИЖС, входящих в городскую черту;

- модернизация системы управления водоснабжением с внедрением новых автоматизированных систем управления технологическими процессами, применением современной регулирующей аппаратуры, перевода отдельных сооружений на безлюдные технологии;

- повышение энергетической эффективности функционирования системы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения.

Показатели	2022 (факт)*	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042
Доступность для населения коммунальной услуги							
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100
Протяженность построенных сетей, км	7						
Индекс нового строительства, %							
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м		31 685	33 314	38 481	39 836	40 694	40 665
ООО "РВК-Сахалин"	22 888	26 680	28 393	33 540	34 946	36 007	36 339
АО СКК	н/д	5 005	4 922	4 941	4 890	4 688	4 327
Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м		17 362	19 112	23 412	25 244	26 740	28 466
ООО "РВК-Сахалин"	11 551	14 981	16 582	20 691	22 366	23 805	25 437
АО СКК	н/д	2 381	2 531	2 721	2 878	2 934	3 029
Среднесуточное водопотребление, литров в сутки на человека	230	230	220	220	220	220	220
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
Прирост водопотребления, куб. м. в сутки		4 762	4 795	11 781	5 019	4 097	4 729

Водоотведение.

Исходными данными для оценки необходимости выполнения мероприятий на

системах водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод (далее система водоотведения) служат материалы Актуализированной Схемы водоотведения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па). Также учтены принятые решения:

- Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4;
- утвержденных проектов планировки территорий городского округа "Город Южно-Сахалинск", включая проекты планировок линейных объектов системы водоотведения;

- Южный канализационный коллектор (утвержден постановлением администрации от 12.04.2019 № 1137-па),
- Канализационный коллектор от ул. Карпатская до ОСК-7 (Северный коллектор, утвержден постановлением администрации от 11.07.2018г. № 1655-па).

Целевыми показателями развития централизованной системы водоотведения городского округа служат следующие:

- показатель надежности и бесперебойности водоотведения - снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций на объектах централизованного водоотведения;
- показатели эффективности использования ресурсов - снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологических процессах транспортировки и очистки сточных вод;
- повышение показателя обеспеченности населения услугами водоотведения (доступность услуги для населения);
- показатели качества очистки сточных вод - приведение показателей концентрации вредных веществ в очищенных стоках до соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и утвержденным нормативам ПДК.

Целевые показатели развития системы водоотведения МКП "Городской водо-канал".

Целевые показатели развития системы водоотведения МКП "Городской водо-канал".

Показатель	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2042 г.
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год)	ед./км	9,89	9,62	9,57	9,52	9,47	9,42	9,37	9,32	9,27	9,22
Доли сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	5,0	4,9	4,8	4,7	4,6	4,5	4,4	4,3	4,2	4,1
Показатель качества очистки сточных вод (доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВтч/м³	0,318	0,317	0,315	0,314	0,313	0,311	0,310	0,309	0,308	0,307
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВтч/м³	0,137	0,136	0,135	0,134	0,133	0,131	0,130	0,129	0,128	0,127

Целевые показатели развития системы водоотведения АО СКК.

Показатель	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2042
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год)	ед./км	2,59	2,48	2,38	2,27	2,16	2,06	1,86	1,66	1,46	1,26
Доли сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Показатель качества очистки сточных вод (доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВтч/м³	1,087	1,082	1,076	1,071	1,066	1,061	1,056	1,051	1,046	1,041
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВтч/м³	0,259	0,258	0,256	0,255	0,254	0,252	0,250	0,248	0,246	0,244

Дождевая канализация.

При разработке предложений по развитию системы отвода и очистки поверхностного стока с территории городского округа город Южно-Сахалинск в разделе были использованы и учтены решения, принятые в следующих документах:

- Генеральном плане городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6;
- "Схеме ливневой канализации, разработанной ООО "КОВИ Инженерные, экологические и экономические консультации", разработанной в рамках муниципального контракта №240106 от 09.12.2011 г.

Основными векторами развития системы отвода и очистки поверхностного стока на территории городского округа город Южно-Сахалинск являются:

- недостаточное развитие существующей водоотводящей системы поверхностного стока; нерабочее состояние (полное заиливание) существующих водостоков;
- недостаточное развитие существующей системы очистки поверхностного стока.

Мероприятия в части развития дождевой канализации городского округа город Южно-Сахалинск предусматривают:

- дальнейшее строительство водосточно-коллекторной сети дождевой канализации в соответствии с развитием улично-дорожной сети;
- строительство устьевых очистных сооружений на выпусках водосточных и речных коллекторов в водный объект с очисткой поверхностных сточных вод до ПДК сброса в водоемы рыбохозяйственного водопользования;
- реконструкцию водосточной сети со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Рекомендуемым направлением развития системы дождевой канализации и улучшения формирования поверхностного стока является:

- дифференцированный подход к системе водоотведения и очистки поверхностного стока для разных территорий города;
- проведение работ по устройству очистных сооружений на устьевых участках водосточных коллекторов;
- уменьшение уровня износа водосточной сети за счет проведения реконструкции сети со сверхнормативным сроком эксплуатации;
- проведение мероприятий по снижению концентрации загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах.

Целевые показатели развития системы отвода и очистки поверхностного стока.

Целевые показатели развития системы отвода и очистки поверхностного стока.

Показатели	2022 (факт)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042
Показатели качества поставляемого коммунального ресурса							
Работоспособность существующих закрытых водосточных сетей, протяженность, %	66	100					100
Показатели степени охвата территории системой отвода поверхностного стока							
Обеспеченность застроенных территорий закрытой системой дождевой канализации, протяженность, %	27	81					100
Показатели воздействия на окружающую среду							
Улучшение состояния водных объектов, (доля застроенных территорий, охваченных очистными сооружениями с нормативной степенью очистки), %	≤5	13		13,4	22		100

Теплоснабжение.

При разработке раздела "Теплоснабжение" использовались следующие федеральные и региональные нормативные акты, а также разработанные и утвержденные ранее отраслевые схемы и градостроительные решения:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- "Энергетическая стратегия России на период до 2030 года" (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р);
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 321 "Об утверждении Государственной программы Российской Федерации "Энергоэффективность и развитие энергетики";
- Актуализированная редакция "Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года" (актуализация на 2022 год), утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.08.2022 № 1817;
- Программа "Газификация городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29 января 2020 г. № 364-па.

При выполнении проекта также использовались следующие материалы:

- утвержденные и разработанные проекты планировок городского округа города Южно-Сахалинск;
- исходная информация, переданная организациями, участвующими в теплоснабжении потребителей на территории городского округа город Южно-Сахалинск, а также информация, переданная Администрацией городского округа в части организации и элементов системы теплоснабжения;
- Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6.

В разработанном документе определены пути наиболее рационального и эффективного развития систем теплоснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Начало на стр. 90.

Целевые показатели развития системы теплоснабжения.

Целевой показатель	единицы измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал						
ЮТЭЦ-1		138,7	138,7	138,7	138,7	138,7	138,7
Прочие источники		158,1	158,1	158,5	158,9	159,2	161,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,85	1,82	1,84	1,86	1,87	1,88
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%						
ЮТЭЦ-1		30	30	30	30	30	34
Прочие источники		12	25	25	27	27	29
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	к в . м * ч / Гкал	432	406	399	396	394	380
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	331,69	331,7	331,7	331,69	331,7	331,7
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	23	21	21	21	20	20
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	2	3	2	2	4	2
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	1	1	0	1	2	3

Газоснабжение.

Целевые показатели развития системы газоснабжения.

Показатель	2022 (факт)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042
Доступность для населения коммунальной услуги							
Обеспеченность жилья централизованным газоснабжением, % от общего количества домовладений (квартир)	нет сведений						100%
Уровень газификации индивидуальной жилой застройки, % от общего количества домовладений	24	29	35	41	50	60	100
Общая протяженность сетей, км	355	375,9	379,6	384	389	392,4	649,8
Протяженность построенных газовых сетей, км		20,9	3,6	4,5	5	3,4	257,4
Индекс нового строительства, %		5,6	0,9	1,2	1,3	0,9	39,6
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
Объем реализации природного газа, млн куб. м в год	733,5	759,1	785,1	809	837,1	865,6	1493,4
Население	23,2	87,6	116,3	138,4	222,6	252	576,3
Прочие потребители	710,3	671,5	668,8	670,6	614,5	613,6	917,1
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
Прирост газопотребления, млн куб. м в год		25,6	26	23,9	28,1	28,5	627,8
Индекс прироста, %		3,3	3,3	2,9	3,4	3,3	28,6
Показатели качества поставляемого коммунального ресурса							
Наличие контроля качества товаров и услуг, %		100	100	100	100	100	100
Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %		100	100	100	100	100	100
Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности							
Количество отказов	187	180	173	166	160	153	70
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса							
Уровень потерь ПАО "Сахалинэнерго", %	10,2	10	9,8	9,6	9,4	9,2	7
Уровень потерь ОАО "СахГЭК", %	8,08	8	7,8	7,6	7,4	7,2	7
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
Удельное электропотребление, кВт в час на чел	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38
Показатели воздействия на окружающую среду							
Превышение выбросов вредных веществ ПДК, да / нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Примечание: показатели приведены на основе фактических данных на конец периода (при наличии соответствующей информации) или определены оценочным путем (в случае ее отсутствия)							

Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, единиц на км	16	0*	0	0	0	0	0
Износ коммунальных систем, %	нет	10	10	10	10	10	10
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	нет	37,59	37,96	38,4	38,9	39,24	64,98
Протяженность ежегодно заменяемых сетей, км	-	7,5	7,6	7,7	7,8	7,8	19,5
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	-	2	2	2	2	2	3
Показатели эффективности производства и транспорта							
Уровень потерь, %		0	0	0	0	0	0
Показатели воздействия на окружающую среду							
Негативное воздействие на окружающую среду, да / нет		нет	нет	нет	нет	нет	нет

Электроснабжение.

При разработке предложений по развитию системы электроснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск" были использованы и учтены данные и принятые решения градостроительных документов и других представленных материалов:

- Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6;

- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (ред. 09.03.2022г.) "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики";

- Постановление правительства Сахалинской области от 10.03.2020 г. № 104 "Об утверждении Схемы территориального планирования Сахалинской области"

- Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2020 года № 1624-па "Об утверждении муниципальной программы "Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы" (в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2166-па)

- Постановление Правительства Сахалинской области от 31.12.2013 года № 808 (с изменениями на 19.08.2020 года) "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие энергетики Сахалинской области";

- Указ Губернатора Сахалинской области № 23 от 29.04.2022 г. "Об утверждении Схемы и Программы развития электроэнергетики Сахалинской области на 2022-2026 годы".

- Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 03.04.2020г. № 996-па "Об утверждении муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы";

- Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 (ред. от 027.07.2018) "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (принят Сахалинской областной думой 21.02.2013);

- данные, представленные МУП "Электросервис" ГО "Город Южно-Сахалинск", Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд, ПАО "Сахалинэнерго";

- фактическое потребление электроэнергии в тыс. кВтч, - огенерирующем источнике "Южно-Сахалинская ТЭЦ-1", резерве электрической мощности на подстанциях, протяженности воздушных, кабельных ЛЭП по напряжению. Основными направлениями развития электроэнергетики являются:

- развитие объектов по производству электрической энергии с поэтапным выводом оборудования, выработавшего свой ресурс;

- развитие сетевой инфраструктуры с целью увеличения надежности и обеспечения спроса на электрическую энергию и мощность;

- обеспечения снижения потерь в цепочке "генерация - транспортировка - потребление";

- проведение модернизации распределительных сетей, обеспечивающих электроснабжение конечных потребителей всех уровней;

- развитие и повышение эффективности функционирования изолированных энергорайонов.

Целевые показатели развития системы электроснабжения

	На момент разработки ГП	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2042 год
Критерии доступности для населения							
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
Показатели электропотребления, млн кВт в час	883	909	936	978	1017	1062	1525
Величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе							
Перспективная нагрузка МВт	116	120	125	130	135	141	217
Прирост %	-	3,1	3,9	3,9	3,9	4,6	54,2
Показатели качества поставляемого коммунального ресурса							
Соответствие качества установленным требованиям (да / нет)	да	да	да	да	да	да	да
Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета %	99	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности							
Количество отказов	187	180	173	166	160	153	70
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса							
Уровень потерь ПАО "Сахалинэнерго", %	10,2	10	9,8	9,6	9,4	9,2	7
Уровень потерь ОАО "СахГЭК", %	8,08	8	7,8	7,6	7,4	7,2	7
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
Удельное электропотребление, кВт в час на чел	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38
Показатели воздействия на окружающую среду							
Превышение выбросов вредных веществ ПДК, да / нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Примечание: показатели приведены на основе фактических данных на конец периода (при наличии соответствующей информации) или определены оценочным путем (в случае ее отсутствия)							

**ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Для оценки необходимости включения инвестиционных проектов, обеспечивающих устойчивое развитие системы коммунальной инфраструктуры и достижение целевых показателей, использовались материалы проекта генерального плана городского округа город Южно-Сахалинск, а также действующие городские и региональные программы развития коммунальной инфраструктуры.

Развитие коммунальных систем в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью компенсировать спрос на услуги в период 2023-2042 годов и обеспечит устойчивое и эффективное функционирование систем в последующие годы. На основе перечня мероприятий, планируемых к реализации в 2023-2042 годы в рамках развития систем, сформированы инвестиционные проекты, которые обеспечат достижение целевых показателей развития систем городского округа.

Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа "город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 на период до 2042 года.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения, представлена в приложениях

**ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ
И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ.

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых в рамках настоящей Программы, включают в себя следующие виды:

- бюджетные источники (федеральные средства, бюджет Сахалинской области, местный бюджет);

- внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса).

Источники инвестиций мероприятий Программы, млн руб.

Наименование	Бюджетные средства			Внебюджетные средства	Итого
	федеральный бюджет	бюджет Сахалинской области	местный бюджет		
Теплоснабжение	0,0	0,0	0,0	34 275,4	34 275,40
Водоснабжение	0,0	0,0	19 020	0,0	19 020,00
Водоотведение	0,0	0,0	67 957	450	68 407,00
Электроснабжение	0,0	0,0	4 274,0	0,0	4 274,00
Газоснабжение	0,0	0,0	0,0	6 905,0	6 905,00
Итого	0,0	0,0	82 949,3	41 544,4	124 493,70

Объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

Объем финансирования каждого инвестиционного проекта, предусмотренного в рамках реализации Программы, представлен в приложениях 1-5.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счет собственных и привлеченных средств организаций коммунального комплекса.

Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках государственных и муниципальных программ.

ДИНАМИКА УРОВНЕЙ ТАРИФОВ.

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами.

Нормативно-правовой основой для расчета максимального уровня тарифов в сфере коммунального хозяйства являются следующие документы:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации";

- распоряжение Правительства РФ от 30 октября 2020 г. № 2827-р "Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2021 г. и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2021-2023 гг.";

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года;

- прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Прогноз среднего уровня тарифов за коммунальные услуги.

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Тариф в сфере теплоснабжения, руб. за Гкал	2 528,90	2 652,82	2 782,80	2 919,16	3 062,20	3 212,25
Тариф в сфере холодного водоснабжения, руб. за куб. м	37,01	38,82	40,73	42,72	44,81	47,01
Тариф в сфере горячего водоснабжения, руб. за куб. м	31,48	33,02	34,64	36,34	38,12	39,99
Тариф в сфере водоотведения, руб. за куб. м	26,33	27,62	28,97	30,39	31,88	33,44
Тариф в сфере электроснабжения, руб. за кВт в час	4,73	4,96	5,20	5,46	5,73	6,01
Тариф в сфере газоснабжения, руб. за 1000 куб. м	5 474,83	5 743,10	6 024,51	6 319,71	6 629,38	6 954,21

Прогнозируемый уровень тарифов с учетом мероприятий, предусмотренных к реализации настоящей Программой, по системам коммунальной инфраструктуры не превышает максимально возможный уровень тарифов, рассчитанный на основе предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, и долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующими

товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) с учетом среднегодового дохода населения.

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения по всем видам коммунальных услуг.

Для расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом.

Совокупный платеж населения за потребляемые коммунальные услуги.

Год	Совокупный платеж населения за потребляемые коммунальные услуги, млн руб. в год
2022	435,4
2023	478,5
2024	525,8
2025	577,8
2026	634,9
2027	697,8

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей произведена оценка доступности для населения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги (таблица 40) по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги":

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Год	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	Установленное значение критерия, %
2022	5,4	8,6
2023	5,5	
2024	5,9	
2025	6,3	
2026	6,7	
2027	7,2	

При определении доли населения городского округа с доходами ниже прожиточного минимума сделано допущение о максимально возможном значении данного показателя, соответствующего установленному уровню в прогнозе социально-экономического развития Сахалинской области на 2022 год и плановый период до 2023 и 2024 годов, утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.10.2021 № 594-р.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	Установленное значение критерия, %
2022	7,8	12
2023	7,6	
2024	7,5	
2025	7,4	
2026	7,3	
2027	7,2	

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

Год	Уровень собираемости платежей, %	Установленное значение критерия, %
2022	95,6	не менее 85%
2023	95,6	
2024	95,6	
2025	95,6	
2026	95,6	
2027	95,6	

С учетом политики сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги число получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на перспективу останется на существующем уровне.

Так как прогнозируемый совокупный платеж граждан за коммунальные услуги соответствует критерию доступности и не превышает предельно допустимой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, дополнительных мер социальной поддержки, а также дополнительного объема субсидий на оплату коммунальных услуг на период реализации Программы не требуется.

Таким образом, можно сделать вывод о доступности прогнозируемых тарифов для населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" на перспективу до 2027 года с учетом реализации мероприятий Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2022 № 205/пр, а Схемы теплоснабжения м.о. г.о. "город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года" (актуализация на 2023 год, утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.08.2022 № 1817-па). Стоимость мероприятий включает в себя проектно-исследовательские работы и НДС.

В приложении 6 приведена карта-схема размещения существующих и предлагаемых к строительству либо реконструкции головных сооружений и линейных объектов системы теплоснабжения на период до 2042 года (ДСП) в том не приводится.

Начало на стр. 90.

№ п/п	Инвестиционные проекты	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)							
		всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042
			год						
1.1.	Реконструкция объектов и сетей теплоснабжения								
1.1.1.	Наименование проекта	Реконструкция котельной ООО "Сахалин-ИСТ" с увеличением мощности							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция котельной							
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВт								
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	43	0	0	0	0	0	0	43
	Срок реализации проекта	1							
	Источники инвестиций, в том числе:	43	0	0	0	0	0	0	43
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	43	0	0	0	0	0	0	43
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	43	0	0	0	0	0	0	43
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	43	0	0	0	0	0	0	43
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.2.	Наименование проекта	Реконструкция котельной ООО "Сахалин-ИСТ" с увеличением мощности							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция котельной							
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВт								
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	29	0	0	29	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1							
	Источники инвестиций, в том числе:	29	0	0	29	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	29	0	0	29	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	29	0	0	29	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	29	0	0	29	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.3.	Наименование проекта	Реконструкция котельной "Поле чудес"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция котельной							
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВт	9							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	246	0	19	227	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2							
	Источники инвестиций, в том числе:	246	0	19	227	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	246	0	19	227	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	246	0	19	227	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	246	0	19	227	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.4.	Наименование проекта	Реконструкция котельной "Гарант"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция котельной							
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВт	3							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	78	0	0	0	0	0	0	78
	Срок реализации проекта	2							
	Источники инвестиций, в том числе:	78	0	0	0	0	0	0	78
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	78	0	0	0	0	0	0	78
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	78	0	0	0	0	0	0	78
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	78	6	0	0	0	0	0	78
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.5.	Наименование проекта	Реконструкция котельной № 23							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Перевод существующей котельной на сжигание природного газа с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также повышения экономичности работы оборудования							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВт	0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	21	0	0	0	21	0	0	0
	Срок реализации проекта	1							
	Источники инвестиций, в том числе:	21	0	0	0	21	0	0	0

Бюджетные источники, в том числе:		0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет		0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники		21	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		21	0	0	21	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.6. Наименование проекта	Реконструкция котельной № 11							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта								
Цель проекта	Перевод существующей котельной на сжигание природного газа с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также повышения экономичности работы оборудования							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	0							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	8	0	0	8	0	0	0	0
Срок реализации проекта	1							
Источники инвестиций, в том числе:	8	0	0	8	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	8	0	0	8	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	8	0	0	8	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.7. Наименование проекта	Реконструкция котельной № 6							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта								
Цель проекта	Перевод существующей котельной на сжигание природного газа с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также повышения экономичности работы оборудования							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	0							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	7	0	0	7	0	0	0	0
Срок реализации проекта	1							
Источники инвестиций, в том числе:	7	0	0	7	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	7	0	0	7	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	7	0	0	7	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.8. Наименование проекта	Реконструкция котельной № 21							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта	Газификация котельной частичной заменой оборудования							
Цель проекта	Перевод существующей котельной на сжигание природного газа с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также повышения экономичности работы оборудования							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	0							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0	0	0	0	61	0	0	0
Срок реализации проекта	1							
Источники инвестиций, в том числе:	61	0	0	0	61	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	61	0	0	0	61	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	61	0	0	0	61	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.9. Наименование проекта	Реконструкция котельной № 10							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта								
Цель проекта	Перевод существующей котельной на сжигание природного газа с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также повышения экономичности работы оборудования							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	0							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	85	0	0	33	52	0	0	0
Срок реализации проекта	2							
Источники инвестиций, в том числе:	85	0	0	33	52	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	85	0	0	33	52	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	85	0	0	33	52	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.10. Наименование проекта	Реконструкция котельной № 12							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							

Начало на стр. 90.

Краткое описание проекта								
Цель проекта	Перевод существующей котельной на сжигание природного газа с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также повышения экономичности работы оборудования							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	0							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	9	0	0	9	0	0	0	0
Срок реализации проекта	1							
Источники инвестиций, в том числе:	9	0	0	9	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	9	0	0	9	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	9	0	0	9	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.11. Наименование проекта	Реконструкция котельной ООО "Сахалин-ИСТ"							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта	Перевод существующей котельной на сжигание природного газа с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также повышения экономичности работы оборудования							
Цель проекта	Перевод существующей котельной на сжигание природного газа с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также повышения экономичности работы оборудования							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	0							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	29	0	0	29	0	0	0	0
Срок реализации проекта	1							
Источники инвестиций, в том числе:	29	0	0	29	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	29	0	0	29	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	29	0	0	29	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.1.12. Наименование проекта	Реконструкция участков тепловых сетей							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта	Повышение надежности и качества предоставляемых услуг							
Цель проекта	Повышение надежности и качества предоставляемых услуг							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт								
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	25663	0	2340	2325	2345	2505	2148	14000
Срок реализации проекта								
Источники инвестиций, в том числе:	25663	0	2340	2325	2345	2505	2148	14000
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	25663	0	2340	2325	2345	2505	2148	14000
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	25663	0	2340	2325	2345	2505	2148	14000
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2. Строительство объектов и сетей теплоснабжения								
1.2.1. Наименование проекта	Строительство тепловых сетей							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт								
строительство сетей, км	20							
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	1939	0	388	388	388	388	388	0
Срок реализации проекта	5							
Источники инвестиций, в том числе:	1939	0	388	388	388	388	388	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	1939	0	388	388	388	388	388	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	1939	0	388	388	388	388	388	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	1939	0	388	388	388	388	388	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2.2. Наименование проекта	Строительство тепловых сетей							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт								
строительство сетей, км	20							
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	1939	0	0	0	0	0	0	1939
Срок реализации проекта	1							
Источники инвестиций, в том числе:	1939	0	0	0	0	0	0	1939
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	1939	0	0	0	0	0	0	1939
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	1939	0	0	0	0	0	0	1939
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	1939	0	0	0	0	0	0	1939
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2.3. Наименование проекта	Строительство котельной "Южная"							

	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6											
	Краткое описание проекта												
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению											
	Технические характеристики проекта, в том числе:												
	ввод мощностей, МВт	81											
	строительство сетей, км												
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	892	0	892	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1											
	Источники инвестиций, в том числе:	892	0	892	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	892	0	892	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	892	0	892	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	892	0	892	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет												
1.2.4.	Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной											
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6											
	Краткое описание проекта												
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению											
	Технические характеристики проекта, в том числе:												
	ввод мощностей, МВт	81											
	строительство сетей, км												
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	1133	0	113	510	510	0	0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	3											
	Источники инвестиций, в том числе:	1133	0	113	510	510	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	1133	0	113	510	510	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	1133	0	113	510	510	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	1133	0	113	510	510	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет												
1.2.5.	Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной "Аэропорт"											
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6											
	Краткое описание проекта												
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению, повышение эффективности работы источника											
	Технические характеристики проекта, в том числе:												
	ввод мощностей, МВт	26											
	строительство сетей, км												
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	209	0	0	0	105	105	0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2											
	Источники инвестиций, в том числе:	209	0	0	0	105	105	0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	209	0	0	0	105	105	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	209	0	0	0	105	105	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	209	0	0	0	105	105	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет												
1.2.6.	Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной											
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6											
	Краткое описание проекта												
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению											
	Технические характеристики проекта, в том числе:												
	ввод мощностей, МВт	21											
	строительство сетей, км												
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	171	86	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2											
	Источники инвестиций, в том числе:	171	86	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	171	86	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	171	86	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	171	86	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет												
1.2.7.	Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной											
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6											
	Краткое описание проекта												
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению											
	Технические характеристики проекта, в том числе:												
	ввод мощностей, МВт	12											
	строительство сетей, км												
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	139
	Срок реализации проекта	1											
	Источники инвестиций, в том числе:	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	139
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	139
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	139
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	139
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет												
1.2.8.	Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной											

Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	9							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		0	0	52	52	0	0	0
Срок реализации проекта	2							
Источники инвестиций, в том числе:	104	0	0	52	52	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	104	0	0	52	52	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	104	0	0	52	52	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	104	0	0	52	52	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2.14 Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта								
Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	7,5							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	97	0	0	0	0	0	0	97
Срок реализации проекта	1							
Источники инвестиций, в том числе:	97	0	0	0	0	0	0	97
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	97	0	0	0	0	0	0	97
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	97	0	0	0	0	0	0	97
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	97	0	0	0	0	0	0	97
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2.15 Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта								
Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	8							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	97	0	0	0	0	49	49	0
Срок реализации проекта	2							
Источники инвестиций, в том числе:	97	0	0	0	0	49	49	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	97	0	0	0	0	49	49	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	97	0	0	0	0	49	49	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	97	0	0	0	0	49	49	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2.16 Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта								
Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	7							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	90	0	0	0	0	0	0	90
Срок реализации проекта	1							
Источники инвестиций, в том числе:	90	0	0	0	0	0	0	90
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	90	0	0	0	0	0	0	90
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	90	0	0	0	0	0	0	90
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	90	0	0	0	0	0	0	90
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2.17 Наименование проекта	Строительство нового источника теплоснабжения - котельной							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта								
Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	5							
строительство сетей, км								
Необходимые капитальные затраты, млн руб.	86	0	0	43	43	0	0	0
Срок реализации проекта	2							
Источники инвестиций, в том числе:	86	0	0	43	43	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	86	0	0	43	43	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	86	0	0	43	43	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	86	0	0	43	43	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2.18 Наименование проекта	Строительство котельной "Гарант"							
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
Краткое описание проекта								
Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
Технические характеристики проекта, в том числе:								
ввод мощностей, МВт	2							

	ввод мощностей, МВт	1,4							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	29	0	15	15	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2							
	Источники инвестиций, в том числе:	29	0	15	15	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	29	0	15	15	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	29	0	15	15	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	29	0	15	15	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.2.24	Наименование проекта	Строительство ИТС "Христофоровка"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема теплоснабжения м.о. г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2034 года, № 1817 от 02.08.2022, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство котельной							
	Цель проекта	Обеспечение перспективных потребителей услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВт	0,9							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	7	0	0	0	0	0	7	0
	Срок реализации проекта	2							
	Источники инвестиций, в том числе:	7	0	0	0	0	0	7	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	7	0	0	0	0	0	7	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	7	0	0	0	0	0	7	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	7	0	0	0	0	0	7	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
1.3.	Строительство объектов и сетей теплоснабжения для перспективной застройки								
1.4.	ВСЕГО ПО СИСТЕМЕ	34 215	167	4 018	3 899	3 612	3 083	2 599	16 896
	Источники инвестиций, в том числе:	34 275	173	4 018	3 899	3 612	3 083	2 599	16 896
1.4.1	Бюджетные источники, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.2	Внебюджетные источники	34 275	173	4 018	3 899	3 612	3 083	2 599	16 896
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	34 275	173	4 018	3 899	3 612	3 083	2 599	16 896
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	34 275	173	4 018	3 899	3 612	3 083	2 599	16 896

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2022 № 203/пр. Стоимость мероприятий включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость

на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Карта-схема размещения существующих и предлагаемых к строительству либо реконструкции головных сооружений и линейных объектов системы водоснабжения на период до 2042 года (секретно) соответствует графическому материалу Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 "Карта размещения существующих, строящихся и планируемых к размещению объектов местного значения городского округа "Город Южно-Сахалинск". Водоснабжение" - секретно. В томе не приводится.

№ п/п	Инвестиционные проекты	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)						
		всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2042 год
2.1	Реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры							
2.1.1.	Наименование проекта	Реконструкция водовода от водозабора "Луговое"						
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6						
	Краткое описание проекта	Реконструкция водозабора "Луговое", увеличение диаметра до 800 мм						
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности						
	Технические характеристики проекта, в том числе:							
	ввод мощностей, куб. м в сутки							
	строительство сетей, км	10,0						
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	3 142,0	0	0	0	0	0	3 142,0
	Срок реализации проекта	1,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	3 142,0	0	0	0	0	0	3 142,0
	Бюджетные источники, в том числе:	3 142,0	0	0	0	0	0	3 142,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	3 142,0	0	0	0	0	0	3 142,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет							
2.1.2.	Наименование проекта	Реконструкция водопровода, водозабор "Луговое", от скважин к скорым фильтрам, с увеличением диаметра						
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6						
	Краткое описание проекта	реконструкция водопровода водозабора "Луговое"						
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности						
	Технические характеристики проекта, в том числе:							
	ввод мощностей, куб. м в сутки							
	строительство сетей, км	7,3						
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2 099,0	0	209,9	209,9	209,9	209,9	1 259,4
	Срок реализации проекта	1,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	2 099,0	0	209,9	209,9	209,9	209,9	1 259,4
	Бюджетные источники, в том числе:	2 099,0	0	209,9	209,9	209,9	209,9	1 259,4

Начало на стр. 90.

Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		2 099,0	0	209,9	209,9	209,9	209,9	209,9	1 259,4
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
2.1.3. Наименование проекта	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора "Дальний", на водозабор "Луговое"								
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
Краткое описание проекта	строительство водопровода для переключения потребителей водозабора "Дальний"								
Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности								
Технические характеристики проекта, в том числе:									
ввод мощностей, куб. м									
строительство сетей, км		5,3							
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		1 496,0	0	748,0	748,0	0	0	0	0
Срок реализации проекта		2,0							
Источники инвестиций, в том числе:		1 496,0	0	748,0	748,0	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		1 496,0	0	748,0	748,0	0	0	0	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		1 496,0	0	748,0	748,0	0	0	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
2.1.4. Наименование проекта	Реконструкция "Верхнего" водовода								
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
Краткое описание проекта	реконструкция водопровода от водозабора "Луговое" до ул. Крайняя								
Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности								
Технические характеристики проекта, в том числе:									
ввод мощностей, куб. м в час									
строительство сетей, км		4,1							
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		1 228,0	0	0	245,6	245,6	736,8	0	0
Срок реализации проекта		3,0							
Источники инвестиций, в том числе:		1 228,0	0	0	245,6	245,6	736,8	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		1 228,0	0	0	245,6	245,6	736,8	0	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		1 228,0	0	0	245,6	245,6	736,8	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
2.1.5. Наименование проекта	Реконструкция водопроводных насосных станций								
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
Краткое описание проекта	реконструкция водопроводных насосных станций								
Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности								
Технические характеристики проекта, в том числе:									
ввод мощностей, ед.		24,0							
строительство сетей, км									
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		914,0	0	201,1	201,1	201,1	201,1	109,7	0
Срок реализации проекта		-							
Источники инвестиций, в том числе:		914,0	0	201,1	201,1	201,1	201,1	109,7	0
Бюджетные источники, в том числе:		914,0	0	201,1	201,1	201,1	201,1	109,7	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		914,0	0	201,1	201,1	201,1	201,1	109,7	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
2.1.6. Наименование проекта	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора "41-й км" на сети поверхностного водозабора "Рогатка"								
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
Краткое описание проекта	строительство водопровода для переключения потребителей водозабора "41-й км"								
Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности								
Технические характеристики проекта, в том числе:									
ввод мощностей, куб. м									
строительство сетей, км		1,8							
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		492,0	0	0	0	0	0	0	492,0
Срок реализации проекта		1,0							
Источники инвестиций, в том числе:		492,0	0	0	0	0	0	0	492,0
Бюджетные источники, в том числе:		492,0	0	0	0	0	0	0	492,0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		492,0	0	0	0	0	0	0	492,0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0

ввод мощностей, ед.		1,0							
строительство сетей, км									
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		196,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	196,0
Срок реализации проекта		3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Источники инвестиций, в том числе:		196,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	196,0
Бюджетные источники, в том числе:		196,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	196,0
Федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Местный бюджет		196,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	196,0
Внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
2.1.16. Наименование проекта	Строительство водозабора "Южный"								
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
Краткое описание проекта	Строительство водозабора "Южный" производительностью 20000 куб. м в сутки								
Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности								
Технические характеристики проекта, в том числе:									
ввод мощностей, ед.		1,0							
строительство сетей, км									
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		72,0	21,6	21,6	28,8	0	0	0	0
Срок реализации проекта		3,0							
Источники инвестиций, в том числе:		72,0	21,6	21,6	28,8	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		72,0	21,6	21,6	28,8	0	0	0	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		72,0	21,6	21,6	28,8	0	0	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
2.1.17. Наименование проекта	Реконструкция водозабора "Новоалександровский"								
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
Краткое описание проекта	реконструкция водозабора "Новоалександровский"								
Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности								
Технические характеристики проекта, в том числе:									
ввод мощностей, ед.		1,0							
строительство сетей, км									
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		72,0	10,8	61,2	0	0	0	0	0
Срок реализации проекта		2,0							
Источники инвестиций, в том числе:		72,0	10,8	61,2	0	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		72,0	10,8	61,2	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		72,0	10,8	61,2	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
2.1.18. Наименование проекта	Реконструкция водозабора "ул. Зеленая"								
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
Краткое описание проекта	реконструкция водозабора "ул. Зеленая"								
Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности								
Технические характеристики проекта, в том числе:									
ввод мощностей, ед.		1,0							
строительство сетей, км									
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		72,0	0	10,8	61,2	0	0	0	0
Срок реализации проекта		2,0							
Источники инвестиций, в том числе:		72,0	0	10,8	61,2	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		72,0	0,0	10,8	61,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		72,0	0	10,8	61,2	0	0	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
2.1.19. Наименование проекта	Реконструкция водозабора "Ключи"								
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
Краткое описание проекта	реконструкция водозабора "Ключи"								
Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности								
Технические характеристики проекта, в том числе:									
ввод мощностей, ед.		1,0							
строительство сетей, км									
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		72,0	10,8	61,2	0	0	0	0	0,0
Срок реализации проекта		2,0							
Источники инвестиций, в том числе:		72,0	10,8	61,2	0	0	0	0	0,0
Бюджетные источники, в том числе:		72,0	10,8	61,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		72,0	10,8	61,2	0	0	0	0	0,0
Внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Начало на стр. 90.

	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
2.1.22	Наименование проекта	Строительство РЧВ "Спартак". Водозабор "Рогатка"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	строительство РЧВ объемом 450м3 на отметке 120 м							
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	15,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	15,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Бюджетные источники, в том числе:	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	15,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.23	Наименование проекта	Проектирование и строительство сетей и объектов водоснабжения застройки "Уюм"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Проектирование и строительство сетей и объектов централизованной системы водоснабжения застройки "Уюм"							
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	3,0				1,0			2,0
	строительство сетей, км	11,4	3,0	1,6					6,8
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	116,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	116,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Бюджетные источники, в том числе:	116,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	15,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.24	Наименование проекта	Комплекс мероприятий по интеграции локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па)							
	Краткое описание проекта	Проектирование и строительство сетей и объектов централизованной системы водоснабжения							
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей,								
	строительство сетей, км	5,8				1,0	1,0		3,8
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	117,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	117,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Бюджетные источники, в том числе:	117,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	15,0	0	0	0	0	0	0	15,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.25	Наименование проекта	Разработка и реализация программы мероприятий по замене ветхих аварийных сетей водоснабжения							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па)							
	Краткое описание проекта	Проектирование и строительство сетей и объектов централизованной системы водоснабжения							
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей,								
	строительство сетей, км	357,1							357,1
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	5 204,0	0	0	0	0	0	0	5 204,0
	Срок реализации проекта	1,0							1,0
	Источники инвестиций, в том числе:	5 204,0	0	0	0	0	0	0	5 204,0
	Бюджетные источники, в том числе:	5 204,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 204,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0,0
	Местный бюджет	5 204,0	0	0	0	0	0	0	5 204,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.26	Наименование проекта	Реконструкция участка водопровода с увеличением диаметра, от водозабора "Рогатка"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па)							
	Краткое описание проекта	Проектирование и строительство сетей и объектов централизованной системы водоснабжения							

	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей,								
	строительство сетей, км	1,3					1,3		
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	17,0	0	0	0		17,0	0	0,0
	Срок реализации проекта	1,0					1,0		0,0
	Источники инвестиций, в том числе:	17,0	0	0	0		17,0	0	0,0
	Бюджетные источники, в том числе:	17,0	0,0	0,0	0,0		17,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0		0,0	0	0,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0		0,0	0	0,0
	Местный бюджет	17,0	0	0	0		17,0	0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0		0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0		0	0	0
2.1.27	Наименование проекта	Модернизация и реконструкция очистных сооружений производительностью 26 тыс. м³/сут. Водозабор "Рогатка"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция водозабора "Рогатка"							
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, тыс.м³/сутки	26,0					26,0	26,0	26,0
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	220,0	0	0	50,0		118,0	52,0	0,0
	Срок реализации проекта	3,0					1,0	1,0	1,0
	Источники инвестиций, в том числе:	220,0	0	0	50,0		118,0	52,0	0,0
	Бюджетные источники, в том числе:	220,0	0,0	0,0	50,0		118,0	52,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0		0,0	0	0,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0		0,0	0	0,0
	Местный бюджет	220,0	0	0	50,0		118,0	52,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0		0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0		0	0	0
2.1.28.	Наименование проекта	Реконструкция водозабора "Радиус"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	реконструкция водозабора "Радиус" бурение дублирующих и резервных скважин							
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							1,0
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	14,0	0	0,0	0,0		0	0	14,0
	Срок реализации проекта	1,0					0	0	14,0
	Источники инвестиций, в том числе:	14,0	0	0,0	0,0		0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	14,0	0	0,0	0,0		0	0	14,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0		0	0	14,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0		0	0	0
	Местный бюджет	14,0	0	0,0	0,0		0	0	14,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0		0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0		0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0		0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0		0	0	0
2.1.29.	Наименование проекта	Реконструкция водозабора "Луговое"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция водозабора "Луговое" перебуривание и чистка скважин, реконструкция здания слесарной мастерской							
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, перебуривание 15ед., чистка 17 ед.+ 1	33,0					17,0	1,0	2,0
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	178,0	0	11,0	18,0		22,0	18,0	109,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	178,0	0	11,0	18,0		22,0	18,0	109,0
	Бюджетные источники, в том числе:	178,0	0	11,0	18,0		22,0	18,0	109,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0		0	0	14,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0		0	0	0
	Местный бюджет	178,0	0	11,0	18,0		22,0	18,0	109,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0		0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0		0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0		0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0		0	0	0
2.1.30.	Наименование проекта	Тампонаж выведенных из эксплуатации скважин на 5 водозаборах при вводе в эксплуатацию водозабора "Южный"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	тампонаж скважин и ликвидация ВЗУ							
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, 10 ед.	10,0	0,0	0,0	0,0		2,0	2,0	6,0
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	7,0	0	0,0	0,0		2,0	2,0	3,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	7,0	0	0,0	0,0		2,0	2,0	3,0
	Бюджетные источники, в том числе:	7,0	0	0,0	0,0		2,0	2,0	3,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0		0	0	14,0

	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	57,0	0	3,0	13,0	2,0	30,0	9,0
	Срок реализации проекта	1,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	57,0	0	3,0	13,0	2,0	30,0	9,0
	Бюджетные источники, в том числе:	57,0	0	3,0	13,0	2,0	30,0	9,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	57,0	0	3,0	13,0	2,0	30,0	9,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0
2.1.36.	Наименование проекта	Реконструкция резервуаров чистой воды водозаборов "Дальний", "Радиус", "Восточка".						
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6						
	Краткое описание проекта	реконструкция водозаборов						
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности						
	Технические характеристики проекта, в том числе:							
	ввод мощностей, ед.	6,0		0,0	3,0	3,0	0,0	0,0
	строительство сетей, км							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	3,0	0	0,0	2,0	1,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	1,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	3,0	0	0,0	2,0	1,0	0,0	0,0
	Бюджетные источники, в том числе:	3,0	0	0,0	2,0	1,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	3,0	0	0,0	2,0	1,0	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0
2.1.37.	Наименование проекта	Газификация котельной НС 2 и котельной хлораторной водозабора "Луговое", "Рогатка", "Еланька", "Отдаленный"						
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па)						
	Краткое описание проекта	реконструкция водозаборов						
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности						
	Технические характеристики проекта, в том числе:							
	ввод мощностей, ед.	5,0	0,0	0,0	0,0	1,0	4,0	0,0
	строительство сетей, км							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	89,0	0	0,0	0,0	21,0	68,0	0,0
	Срок реализации проекта	1,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	89,0	0	0,0	0,0	21,0	68,0	0,0
	Бюджетные источники, в том числе:	89,0	0	0,0	0,0	21,0	68,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	89,0	0	0,0	0,0	21,0	68,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0
2.1.38.	Наименование проекта	Проектирование и строительство сетей и сооружений водоснабжения жилой застройки "Северный городок"						
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализация "Схемы водоснабжения городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденной постановлением администрации от 05.10.2020 за № 2932-па (в редакции от 21.10.2022 № 2645-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6						
	Краткое описание проекта	строительство системы водоснабжения						
	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности						
	Технические характеристики проекта, в том числе:							
	ввод мощностей, ед. ВНС 243 м3/час	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	строительство сетей, км	13,6		10,6	0,6	0,6	1,8	
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	682,0	0	600,0	18,0	18,0	46,0	0,0
	Срок реализации проекта	1,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	682,0	0	600,0	18,0	18,0	46,0	0,0
	Бюджетные источники, в том числе:	682,0	0	600,0	18,0	18,0	46,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0,0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	682,0	0	600,0	18,0	18,0	46,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет							
2.2	Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры для перспективной застройки							
2.3	Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры для существующей застройки							
2.4	Модернизация объектов инженерной инфраструктуры							
2.5	ВСЕГО ПО СИСТЕМЕ	19 295,0	249,7	2 828,0	1 899,3	1 344,1	1 535,8	11 235,1
	Источники инвестиций, в том числе:	19 295,0	249,7	2 828,0	1 899,3	1 344,1	1 535,8	11 235,1
2.5.1	Бюджетные источники, в том числе:	19 295,0	249,7	2 828,0	1 899,3	1 344,1	1 535,8	11 221,1
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0
	Региональный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	19 020,0	249,7	2 823,0	1 899,3	1 344,1	1 535,8	11 168,1
2.5.2	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ВОДО-ОТВЕДЕНИЯ, ОТВОДА И ОЧИСТКИ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2022 № 205/пр и по данным Актуализированной Схемы водоотведения г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2029 г., утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па).

Стоимость мероприятий включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС. Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации

(при необходимости после проведения энергетических обследований).

В приложении 7 приведена карта-схема размещения существующих и предлагаемых к строительству либо реконструкции головных сооружений и линейных объектов системы отвода поверхностных стоков на период до 2042 года (ДСП), в томе не приводится.

Карта-схема размещения существующих и предлагаемых к строительству либо реконструкции головных сооружений и линейных объектов системы водоотведения на период до 2042 года (секретно), соответствует графическому материалу Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 "Карта размещения существующих, строящихся и планируемых к размещению объектов местного значения городского округа "Город Южно-Сахалинск". Водоотведение" - секретно.

Продолжение на стр. 120.

	строительство сетей, км	18,6								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	3 111,0	0,0	334,5	334,5	334,5	334,5	334,5	334,5	1 438,4
	Срок реализации проекта	1,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	3 111,0	0,0	334,5	334,5	334,5	334,5	334,5	334,5	1 438,4
	Бюджетные источники, в том числе:	3 111,0	0	334,5	334,5	334,5	334,5	334,5	334,5	1 438,4
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	3 111,0	0,0	334,5	334,5	334,5	334,5	334,5	334,5	1 438,4
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
3.2.2.	Наименование проекта	Строительство "Южного" канализационного коллектора								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство Южного коллектора Д = 600-1000 мм с двумя промежуточными КНС								
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в сутки									
	строительство сетей, км	9,4								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	165,7	0,0	55,2	55,2	55,2	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	3,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	165,7	0,0	55,2	55,2	55,2	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	165,7	0,0	55,2	55,2	55,2	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	165,7	0,0	55,2	55,2	55,2	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
3.2.3.	Наименование проекта	Строительство главного Северного коллектора								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство главного Северного коллектора Д = 600-900 мм								
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в сутки									
	строительство сетей, км	3,2								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	115,1	38,4	38,4	38,4	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	3,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	115,1	38,4	38,4	38,4	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	115,1	38,4	38,4	38,4	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	115,1	38,4	38,4	38,4	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
3.2.4.	Наименование проекта	Реконструкция ГКНС ОСК-7								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Реконструкция КНС								
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической ситуации								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, ед.	1,0								
	строительство сетей, км									
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	692,0	0,0	346,0	346,0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	692,0	0,0	346,0	346,0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	692,0	0	346,0	346,0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	692,0	0,0	346,0	346,0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
3.2.5.	Наименование проекта	Реконструкция ОСК-7								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализированная Схема водоотведения г.о. Город Южно-Сахалинск на период до 2029г, утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Реконструкция ОСК-7 с увеличением производительности до 120 тыс. куб. м в сутки (3 очереди строительства 73/90/120 тыс. куб. м в сутки)								
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической ситуации; подключение новых потребителей								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, ед.	1,0								
	строительство сетей, км									
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	3 377,5	2 683,8	225,8	267,1	280,6	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	4,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	3 377,5	2 683,8	225,8	267,1	280,6	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	3 377,5	2 683,8	225,8	267,1	280,6	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	3 377,5	2 683,8	225,8	267,1	280,6	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0

Начало на стр. 90.

	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.2.7.	Наименование проекта	Строительство КНС взамен ОСК "Головные"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Переключение потребителей ОСК "Головные", выводимых из эксплуатации, на новые ОСК-3							
	Цель проекта	Повышение эффективности работы ОСК. Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	91,0	0,0	45,5	45,5	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	91,0	0,0	45,5	45,5	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	91,0	0	45,5	45,5	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	91,0	0,0	45,5	45,5	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.2.8.	Наименование проекта	Реконструкция магистральный коллектор по ул. Горького для приема стоков с ТЭСЭР "Горный воздух"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция магистральный коллектор по ул. Горького для приема стоков с ТЭСЭР "Горный воздух"							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, куб. м в сутки								
	строительство сетей, км	0,4							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	52,0	26,0	26,0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	52,0	26,0	26,0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	52,0	26,0	26,0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	52,0	26,0	26,0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.2.9.	Наименование проекта	Строительство КНС "ул. Фархутдинова"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство КНС "ул. Фархутдинова"							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	36,0	0,0	0	0	0	0	0	36,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	36,0	0,0	0	0	0	0	0	36,0
	Бюджетные источники, в том числе:	36,0	0	0	0	0	0	0	36,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	36,0	0,0	0	0	0	0	0	36,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.2.10.	Наименование проекта	Строительство КНС "ул. Рассветная"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство КНС "ул. Рассветная"							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	36,0	0,0	0	0	0	0	0	36,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	36,0	0,0	0	0	0	0	0	36,0
	Бюджетные источники, в том числе:	36,0	0	0	0	0	0	0	36,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	36,0	0,0	0	0	0	0	0	36,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.2.11.	Наименование проекта	Строительство КНС "ул. Авиационная"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство КНС "ул. Авиационная"							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	36,0	0,0	0	0	0	0	0	36,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	36,0	0,0	0	0	0	0	0	36,0
	Бюджетные источники, в том числе:	36,0	0	0	0	0	0	0	36,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0

Местный бюджет		36,0	0,0	0	0	0	0	0	0	36,0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет										
3.2.12. Наименование проекта	Строительство КНС взамен ОСК-10									
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализированная Схема водоотведения г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2029 г., утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6									
Краткое описание проекта	Переключение потребителей ОСК-10, выводимых из эксплуатации, на новые ОСК-7									
Цель проекта	Повышение эффективности работы системы. Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения									
Технические характеристики проекта, в том числе:										
ввод мощностей, ед.		1,0								
строительство сетей, км										
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		11,0	0,0	5,5	5,5	0	0	0	0	0
Срок реализации проекта		2,0								
Источники инвестиций, в том числе:		11,0	0,0	5,5	5,5	0	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		11,0	0	5,5	5,5	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		11,0	0,0	5,5	5,5	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет										
3.2.13. Наименование проекта	Строительство КНС взамен ОСК-11 (Зима)									
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6									
Краткое описание проекта	Переключение потребителей ОСК-11, выводимых из эксплуатации, на новые ОСК-7									
Цель проекта	Повышение эффективности работы системы. Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения									
Технические характеристики проекта, в том числе:										
ввод мощностей, ед.		1,0								
строительство сетей, км										
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		11,0	0,0	5,5	5,5	0	0	0	0	0
Срок реализации проекта		2,0								
Источники инвестиций, в том числе:		11,0	0,0	5,5	5,5	0	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		11,0	0	5,5	5,5	0	0	0	0	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		11,0	0,0	5,5	5,5	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет										
3.2.14. Наименование проекта	Строительство КНС "МегаМ-180"									
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6									
Краткое описание проекта	Строительство КНС "МегаМ-180"									
Цель проекта	Повышение эффективности работы системы. Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения									
Технические характеристики проекта, в том числе:	Переключение потребителей ОСК "МегаМ-180", выводимых из эксплуатации, на новые ОСК-7									
ввод мощностей, ед.		1,0								
строительство сетей, км										
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		7,0	0,0	0	3,5	3,5	0	0	0	0
Срок реализации проекта		2,0								
Источники инвестиций, в том числе:		7,0	0,0	0	3,5	3,5	0	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		7,0	0	0	3,5	3,5	0	0	0	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		7,0	0,0	0	3,5	3,5	0	0	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет										
3.2.15. Наименование проекта	Строительство ОСК-9 (ж/к Восточка)									
Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализированная Схема водоотведения г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2029 г., утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6									
Краткое описание проекта	Реконструкция ОСК-9 (ж/к Восточка)									
Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течении суток, улучшение экологической ситуации									
Технические характеристики проекта, в том числе:										
ввод мощностей, ед.		1,0								
строительство сетей, км										
Необходимые капитальные затраты, млн руб.		34,3	0,0	0	0	0	34,3	0	0	0
Срок реализации проекта		1,0								
Источники инвестиций, в том числе:		34,3	0,0	0	0	0	34,3	0	0	0
Бюджетные источники, в том числе:		34,3	0,0	0	0	0	34,3	0	0	0
Федеральный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет		34,3	0,0	0	0	0	34,3	0	0	0
Внебюджетные источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая в тарифе		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие источники		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет										
3.2.16. Наименование проекта	Реконструкция КНС									

Начало на стр. 90.

	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция КНС							
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	36,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	5 522,9	0,0	306,8	153,4	0,0	460,2	613,7	3 988,7
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	5 522,9	0,0	306,8	153,4	0,0	460,2	613,7	3 988,7
	Бюджетные источники, в том числе:	5 522,9	0	306,8	153,4	0	460,2	613,7	3 988,7
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	5 522,9	0,0	306,8	153,4	0,0	460,2	613,7	3 988,7
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.2.17.	Наименование проекта	Строительство КНС							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство новых КНС для планируемой застройки							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	18,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2 761,4	0,0	460,2	153,4	306,8	0,0	0,0	1 841,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	2 761,4	0,0	460,2	153,4	306,8	0,0	0,0	1 841,0
	Бюджетные источники, в том числе:	2 761,4	0	460,2	153,4	306,8	0	0	1 841,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	2 761,4	0,0	460,2	153,4	306,8	0,0	0,0	1 841,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.3.	Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры для перспективной застройки								
3.3.1.	Наименование проекта	Строительство сетей мкр. Уюн							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализированная Схема водоотведения г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2029 г., утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство канализационных сетей на территории мкр. Уюн							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, куб. м в сутки								
	строительство сетей, км	4,8							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	1 384,0	0,0	0	0	0	692,0	692,0	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	1 384,0	0,0	0	0	0	692,0	692,0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	1 384,0	0	0	0	0	692,0	692,0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	1 384,0	0,0	0	0	0	692,0	692,0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.3.2.	Наименование проекта	Строительство коллектора от границ ЗУ Уюн до перекрестка улиц Карьерная и Украинская							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализированная Схема водоотведения г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2029 г., утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство коллектора от границ ЗУ Уюн до перекрестка улиц Карьерная и Украинская							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, куб. м в сутки								
	строительство сетей, км	1,0							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	167,0	0,0	0	0	0	83,5	83,5	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	167,0	0,0	0	0	0	83,5	83,5	0
	Бюджетные источники, в том числе:	167,0	0	0	0	0	83,5	83,5	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	167,0	0,0	0	0	0	83,5	83,5	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.	Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры для существующей застройки								
3.4.1.	Наименование проекта	Строительство КНС-7							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализированная Схема водоотведения г.о. "Город Южно-Сахалинск" на период до 2029 г., утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							

	Краткое описание проекта	Строительство КНС-7							
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	266,6	0,0	0	0	0	0	0	40,0 226,6
			213,2						
	Срок реализации проекта	3,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	266,6	0,0	0	0	0	0	0	40,0 226,6
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	266,6	0,0	0	0	0	0	0	40,0 226,6
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	266,6	0,0	0	0	0	0	0	40,0 226,6
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	266,6	0,0	0	0	0	0	0	40,0 226,6
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.2.	Наименование проекта	Строительство КНС для застройки мкр."Северный городок"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализированная Схема водоотведения г.о. Город Южно-Сахалинск на период до 2029г, утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство КНС для застройки мкр. "Северный городок"							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	2		2					
	строительство сетей, км	0		0					
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	179,7		89,85	89,85				
	Срок реализации проекта	2,00							
	Источники инвестиций, в том числе:	179,7		89,85	89,85				
	Бюджетные источники, в том числе:	0		0					
	Федеральный бюджет	0		0					
	Региональный бюджет	0		0					
	Местный бюджет	0		0					
	Внебюджетные источники	179,7		89,85	89,85				
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	179,7		89,85	89,85				
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0		0					
	Прочие источники	179,7		89,85	89,85				
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.3.	Наименование проекта	Строительство КНС-"Северный городок"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Актуализированная Схема водоотведения г.о. Город Южно-Сахалинск на период до 2029г, утвержденной постановлением администрации от 18.12.2020 за № 3820-па (в редакции от 21.10.2022 № 2644-па), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство КНС "Северный городок" 5300 м3/сутки							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	14,7	7,4	7,4	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	14,7	7,4	7,4	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	14,7	7,4	7,4	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	14,7	7,4	7,4	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.4.	Наименование проекта	Строительство ОСК-"Северные"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ОСК-"Северные"							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	760,9	244,3	253,4	264,8	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	760,9	244,3	253,4	264,8	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	760,9	244,3	253,4	264,8	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	760,9	244,3	253,4	264,8	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.5.	Наименование проекта	Реконструкция КНС-6							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция КНС-6							
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течении суток, улучшение экологической ситуации; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2,0	0,0	0	0	0	0	0	0 2,0

	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.10.	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
	Наименование проекта	Реконструкция очистных сооружений в планировочном районе "Ново-Александровск"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция очистных сооружений ОСК-3 в планировочном районе "Ново-Александровск".							
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической ситуации. Подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	618,2	176,6	176,6	176,6	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	3,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	618,2	176,6	176,6	176,6	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	618,2	176,6	176,6	176,6	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	618,2	176,6	176,6	176,6	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.11.	Наименование проекта	Реконструкция КНС "Санаторное"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция КНС "Санаторное"							
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической ситуации; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,4	0,0	0,0	0	0	0	0	0,4
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,4	0,0	0,0	0	0	0	0	0,4
	Бюджетные источники, в том числе:	0,4	0,0	0,0	0	0	0	0	0,4
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,4	0,0	0,0	0	0	0	0	0,4
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.12.	Наименование проекта	Вывод из эксплуатации ОСК-головные							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Вывод из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Нагрузки ликвидируемых ОСК переводятся на новые ОСК-3							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2,2	0,0	2,2	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	2,2	0,0	2,2	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	2,2	0,0	2,2	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	2,2	0,0	2,2	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.13.	Наименование проекта	Строительство ОСК-1 в селе Березняки							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ОСК-1 в селе Березняки							
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	88,3	0,0	0,0	88,3	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	88,3	0,0	0,0	88,3	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	88,3	0,0	0,0	88,3	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	88,3	0,0	0,0	88,3	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.14.	Наименование проекта	Реконструкция ОСК "Санаторное"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция ОСК "Санаторное"							
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической							

Начало на стр. 90.

	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	61,8	61,8	0,0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	61,8	61,8	0,0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	61,8	61,8	0,0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	61,8	61,8	0,0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.15.	Наименование проекта	Вывод из эксплуатации ОСК-12							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 года							
	Краткое описание проекта	Вывод из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Нагрузку ликвидируемых ОСК переводятся на новые ОСК-7							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,76	0,00	0	0,00	0,76	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,00							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,76	0,00	0	0,00	0,76	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,76	0,00	0	0,00	0,76	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,76	0,00	0	0,00	0,76	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.16.	Наименование проекта	Реконструкция ОСК "ОСХФК-5" в селе Синегорск							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция ОСК "ОСХФК-5" в селе Синегорск							
	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течение суток, улучшение экологической; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	380,0	0,0	380,0	0,0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	380,0	0,0	380,0	0,0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	380,0	0,0	380,0	0,0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	380,0	0,0	380,0	0,0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.17.	Наименование проекта	Строительство КНС в селе Старорусское							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство КНС в селе Старорусское производительностью 220 куб. м в сутки							
	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	8,0	4,0	4,0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	8,0	4,0	4,0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	8,0	4,0	4,0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	8,0	4,0	4,0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.18.	Наименование проекта	Вывод из эксплуатации ОСК-5							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Вывод из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Нагрузку ликвидируемых ОСК переводятся на новые ОСК-6							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,5	0,0	0	0	0,0	0,5	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,5	0,0	0	0	0,0	0,5	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,5	0,0	0	0	0,0	0,5	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,5	0,0	0	0	0,0	0,5	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0

3.4.19.	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
	Наименование проекта	Вывод из эксплуатации ОСК-13							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Вывод из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Перевод нагрузки ликвидируемых ОСК на ОСК-7							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,3	0,0	0	0,0	0,3	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,3	0,0	0	0,0	0,3	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,3	0,0	0	0,0	0,3	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,3	0,0	0	0,0	0,3	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.20.	Наименование проекта	Вывод из эксплуатации ОСК-4							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Вывод из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Перевод нагрузки ликвидируемых ОСК на новые ОСК-6							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,15	0,00	0	0	0,00	0,15	0	0
	Срок реализации проекта	1,00							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,15	0,00	0	0	0,00	0,15	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,15	0,00	0	0	0,00	0,15	0	0
	Федеральный бюджет	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,15	0,00	0	0	0,00	0,15	0	0
	Внебюджетные источники	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.21.	Наименование проекта	Вывод из эксплуатации ОСК-6							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Вывод из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Нагрузки ликвидируемых ОСК переводятся на новые ОСК-6							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,3	0,0	0	0	0,0	0,3	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,3	0,0	0	0	0,0	0,3	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,3	0,0	0	0	0,0	0,3	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,3	0,0	0	0	0,0	0,3	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.22.	Наименование проекта	Строительство КНС -"Елочки"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство КНС -"Елочки"							
	Цель проекта	Подключение неканализованных и новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	4,0	0,0	0	2,0	2,0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	4,0	0,0	0	2,0	2,0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	4,0	0	0	2,0	2,0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	4,0	0,0	0	2,0	2,0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.23.	Наименование проекта	Строительство КНС"Ключи"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство КНС"Ключи"							
	Цель проекта	Подключение неканализованных и новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	4,0	2,0	2,0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	4,0	2,0	2,0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	4,0	2,0	2,0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0

	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	24,0	0,0	0	0,0	24,0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	24,0	0,0	0	0,0	24,0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	24,0	0,0	0	0,0	24,0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	24,0	0,0	0	0,0	24,0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.29.	Наименование проекта	Строительство ОСК-"Горная деревня"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ОСК-"Горная деревня"							
	Цель проекта	Подключение неканализованных и новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2,0	1,0	1,0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	2,0	1,0	1,0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	2,0	1,0	1,0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	2,0	1,0	1,0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.30.	Наименование проекта	Строительство ОСК "Ключи"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ОСК "Ключи"							
	Цель проекта	Подключение неканализованных и новых потребителей к централизованной системе водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	3,5	3,5	0,0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	3,5	3,5	0,0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	3,5	3,5	0,0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	3,5	3,5	0,0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	3,5	3,5	0,0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.31.	Наименование проекта	Выход из эксплуатации ОСК-2							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Выход из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Нагрузки ликвидируемых ОСК переводятся на новые ОСК-3							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,088	0,088	0	0	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,000							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,088	0,088	0	0	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,088	0,088	0	0	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,088	0,088	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.32.	Наименование проекта	Выход из эксплуатации ОСК-8							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Выход из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Нагрузки ликвидируемых ОСК переводятся на ОСК-7							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,075	0,000	0	0,075	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,000							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,075	0,000	0	0,075	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,075	0,000	0	0,075	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,075	0,000	0	0,075	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.4.33.	Наименование проекта	Выход из эксплуатации ОСК-14							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							

Начало на стр. 90.

	Краткое описание проекта	Вывод из эксплуатации нерентабельных очистных сооружений. Проведение работ по демонтажу ОСК. Нагрузки ликвидируемых ОСК переводятся на ОСК-7							
	Цель проекта	повышение эффективности работы централизованной системы водоотведения; подключение новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, ед.	1,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,016	0,000	0	0	0,016	0	0	0
	Срок реализации проекта	1,000							
	Источники инвестиций, в том числе:	0,016	0,000	0	0	0,016	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,016	0,000	0	0	0,016	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,016	0,000	0	0	0,016	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,000	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
3.5.	Модернизация объектов инженерной инфраструктуры								
3.6.	ВСЕГО ПО СИСТЕМЕ	68 403,6 ⁴	3 943,4	9 709,4	7 970,0	7 570,4	9 050,5	6 918,6	22 917,7
	Источники инвестиций, в том числе:	68 403,6	3 943,4	9 709,4	7 970,0	7 570,4	9 050,5	6 918,6	22 917,7
3.6.1	Бюджетные источники, в том числе:	67 957,3	3 943,4	9 619,6	7 880,2	7 570,4	9 050,5	6 878,6	22 691,1
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	67 957,3	3 943,4	9 619,6	7 880,2	7 570,4	9 050,5	6 878,6	22 691,1
3.6.2	Внебюджетные источники	449,8	3,5	89,9	89,9	0,0	0,0	40,0	226,6
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	446	0	90	90	0	0	40	227
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	446,3	0,0	89,9	89,9	0,0	0,0	40,0	226,6

⁴В том числе суммарные затраты на выполнение мероприятий п. 3.4.1 и п. 3.4.6.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и ин-

женерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2022 № 201/пр. Стоимость мероприятий включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС.

В приложении 8 приведена карта-схема размещения существующих и предлагаемых к строительству либо реконструкции головных сооружений и линейных объектов системы электроснабжения на период до 2042 года (ДСП), в том не приводится.

№ п/п	Инвестиционные проекты	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)						
		всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2042 год
4.1.	Реконструкция объектов и сетей электроснабжения							
4.1.1.	Наименование проекта	Реконструкция ПС 35 кВ "Науки"						
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	СИПРЭ СО 2022-2026, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6						
	Краткое описание проекта	Реконструкция ПС 35/6 кВ "Науки"						
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей						
	Технические характеристики проекта, в том числе:							
	ввод мощностей, МВА	32,0						
	строительство сетей, км							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет							
4.1.2.	Наименование проекта	Реконструкция ПС 35 кВ "Березняки"						
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	СИПРЭ СО 2022-2026, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6						
	Краткое описание проекта	Реконструкция ПС 35/6 кВ "Березняки"						
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей						
	Технические характеристики проекта, в том числе:							
	ввод мощностей, МВА	12,6						
	строительство сетей, км							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0
	Срок реализации проекта	2,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет							
4.1.3.	Наименование проекта	Реконструкция ПС 35 кВ "Первомайская"						
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	СИПРЭ СО 2022-2026, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6						
	Краткое описание проекта	Реконструкция ПС 35/6 кВ "Первомайская"						
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей						
	Технические характеристики проекта, в том числе:							
	ввод мощностей, МВА	10,0						
	строительство сетей, км							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	0	0	0	189,5	189,5	0
	Срок реализации проекта	2,0						
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	0	0	0	189,5	189,5	0
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	0,0	0,0	0,0	189,5	189,5	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	379,0	0	0	0	189,5	189,5	0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0

	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.1.4.	Наименование проекта	Реконструкция ПС 35 кВ "Ново-Александровская"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	СИПРЭ СО 2022-2026, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Реконструкция ПС 35/6 кВ "Ново-Александровская"							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА	32,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	0	0	189,5	189,5	0	0	
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	0	0	189,5	189,5	0	0	
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	0,0	0,0	189,5	189,5	0,0	0,0	
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Местный бюджет	379,0	0	0	189,5	189,5	0	0	
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.2.	Строительство объектов и сетей электроснабжения								
4.2.1.	Наименование проекта	Строительство ПС 35 кВ "Парковая"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	СИПРЭ СО 2022-2026, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35/6 кВ "Парковая"							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА	50,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Местный бюджет	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.2.2.	Наименование проекта	Строительство ПС 35 кВ "Гарант" (Горизонт)							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	СИПРЭ СО 2022-2026, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35/6 кВ "Гарант" (горизонт)							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА	8,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Местный бюджет	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.2.3.	Наименование проекта	Строительство ПС 35 кВ "Горная деревня"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	СИПРЭ СО 2022-2026, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35/10 кВ "Горная деревня"							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА	20,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	189,5	189,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Местный бюджет	379,0	189,5	189,5	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.2.4.	Наименование проекта	Строительство ПС 35 кВ "Гитол"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	СИПРЭ СО 2022-2026, Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35/10 кВ "Гитол"							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА	20,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	0	189,5	189,5	0	0	0	
	Срок реализации проекта	2,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	0	189,5	189,5	0	0	0	
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	0,0	189,5	189,5	0,0	0,0	0,0	
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	
	Местный бюджет	379,0	0	189,5	189,5	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	

	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.3.	Строительство объектов и сетей электроснабжения для перспективной застройки								
4.3.1.	Наименование проекта	Строительство ПС 35 кВ "Газпром"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35/10 кВ "Газпром"							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА	12,6							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Внебюджетные источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.3.2.	Наименование проекта	Строительство ПС 35 кВ "Славута"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35/10 кВ "Славута"							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА	12,6							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	379,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.3.3.	Наименование проекта	Строительство ПС 35 кВ "Горная"							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35/10 кВ "Горная"							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА	20,0							
	строительство сетей, км								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Бюджетные источники, в том числе:	379,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	379,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	379,0	0	0	0	0	0	0	379,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.3.4.	Наименование проекта	Строительство ЛЭП 35 кВ							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство 2-цепной ЛЭП 35 кВ ПС "Восточная"- ПС "Горная"							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА								
	строительство сетей, км	2,0							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	10,0	0	0	0	0	0	0	10,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	10,0	0	0	0	0	0	0	10,0
	Бюджетные источники, в том числе:	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	10,0	0	0	0	0	0	0	10,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет								
4.3.5.	Наименование проекта	Строительство ЛЭП 35 кВ							
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6							
	Краткое описание проекта	Строительство 2-цепной ЛЭП 35 кВ от ВЛ 35 кВ ПС "Луговая"- ПС "Дальняя" (Т-115)							
	Цель проекта	Для обеспечения возможности технологического присоединения новых потребителей							
	Технические характеристики проекта, в том числе:								
	ввод мощностей, МВА								
	строительство сетей, км	2,0							
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	10,0	0	0	0	0	0	0	10,0
	Срок реализации проекта	1,0							
	Источники инвестиций, в том числе:	10,0	0	0	0	0	0	0	10,0
	Бюджетные источники, в том числе:	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0

Начало на стр. 90.

	Внебюджетные источники	353,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	353,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	353,0	0,0	0	0	0	0	0	0	353,0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.2.6.	Наименование проекта	Строительство газопроводов среднего давления P≤0.3 МПа в п. Березняки								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство газопроводов								
	Цель проекта	Обеспечение газоснабжения п. Березняки, обеспечение возможностей для газификации жилой застройки								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в час									
	строительство сетей, км	15,1								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	216,0	0,0	0	0	0	0	0	0	216,0
	Срок реализации проекта	1,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	216,0	0,0	0	0	0	0	0	0	216,0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	216,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	216,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	216,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	216,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	216,0	0,0	0	0	0	0	0	0	216,0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.2.7.	Наименование проекта	Строительство газопроводов среднего давления P≤0.3 МПа в п. Ключи								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство газопроводов								
	Цель проекта	Обеспечение газоснабжения п. Ключи, обеспечение возможностей для газификации жилой застройки								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в час									
	строительство сетей, км	8,7								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	125,0	0,0	0	0	0	0	0	0	125,0
	Срок реализации проекта	1,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	125,0	0,0	0	0	0	0	0	0	125,0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	125,0	0,0	0	0	0	0	0	0	125,0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.2.8.	Наименование проекта	Строительство газопроводов среднего давления P≤0.3 МПа в п. Старорусское								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство газопроводов								
	Цель проекта	Обеспечение газоснабжения п. Старорусское, обеспечение возможностей для газификации жилой застройки								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в час									
	строительство сетей, км	8,5								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	122,0	0,0	0	0	0	0	0	0	122,0
	Срок реализации проекта	1,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	122,0	0,0	0	0	0	0	0	0	122,0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	122,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	122,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	122,0	0,0	0	0	0	0	0	0	122,0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.2.9.	Наименование проекта	Строительство газопровода высокого давления P≤0.6 МПа к с. Елочки								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство газопроводов								
	Цель проекта	Обеспечение газоснабжения с. Елочки, обеспечение возможностей для газификации жилой застройки								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в час									
	строительство сетей, км	4,8								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	113,0	0,0	0	0	0	0	0	0	113,0
	Срок реализации проекта	1,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	113,0	0,0	0	0	0	0	0	0	113,0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	113,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	113,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	113,0	0,0	0	0	0	0	0	0	113,0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.2.10.	Наименование проекта	Строительство газопровода среднего давления P≤0.3 МПа в с. Елочки								

	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство газопроводов								
	Цель проекта	Обеспечение газоснабжения с. Елочки, обеспечение возможностей для газификации жилой застройки								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в час									
	строительство сетей, км	7,0								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	100,0	0,0	0	0	0	0	0	0	100,0
	Срок реализации проекта	1,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	100,0	0,0	0	0	0	0	0	0	100,0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	100,0	0,0	0	0	0	0	0	0	100,0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.2.11.	Наименование проекта	Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ)								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство пунктов редуцирования газа								
	Цель проекта	Обеспечение надежности газоснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск"								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в час									
	строительство сетей, км									
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	86,0	0,0	12,0	1,7	3,4	0	1,7		67,1
	Срок реализации проекта	1,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	86,0	0,0	12,0	1,7	3,4	0	1,7		67,1
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	86,0	0,0	12,0	1,7	3,4	0,0	1,7		67,1
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	86,0	0,0	12,0	1,7	3,4	0,0	1,7		67,1
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	86,0	0,0	12,0	1,7	3,4	0	1,7		67,1
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.2.12.	Наименование проекта	Строительство газопроводов среднего давления P<0.3 МПа в п. Санаторное								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство газопроводов								
	Цель проекта	Обеспечение газоснабжения п. Санаторное, обеспечение возможностей для газификации жилой застройки								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, куб. м в час									
	строительство сетей, км	1,6								
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	23,0	0,0	0	0	0	0	0	0	23,0
	Срок реализации проекта	1,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	23,0	0,0	0	0	0	0	0	0	23,0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	23,0	0,0	0	0	0	0	0	0	23,0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.2.13.	Наименование проекта	Строительство газораспределительной станции "Южная"								
	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Схема территориального планирования РФ, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 10.02.2022), Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6								
	Краткое описание проекта	Строительство газораспределительной станции "Южная"								
	Цель проекта	Обеспечение надежности газоснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск"								
	Технические характеристики проекта, в том числе:									
	ввод мощностей, ед.	1,0								
	строительство сетей, км									
	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2,0*	1,0	1,0	0	0	0	0	0	0,0
	Срок реализации проекта	2,0								
	Источники инвестиций, в том числе:	2,0	1,0	1,0	0	0	0	0	0	0,0
	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	2,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	2,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники	2,0	1,0	1,0	0	0	0	0	0	0,0
	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет									
5.3.	ВСЕГО ПО СИСТЕМЕ	6 905,0	1,0	509,3	1,7	301,0	0,0	1,7		6 090,3
	Источники инвестиций, в том числе:	6 905,0	1,0	509,3	1,7	301,0	0,0	1,7		6 090,3
5.3.1	Бюджетные источники, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Региональный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.2	Внебюджетные источники	6 905,0	1,0	509,3	1,7	301,0	0,0	1,7		6 090,3
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	6 905,0	1,0	509,3	1,7	301,0	0,0	1,7		6 090,3
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие источники	6 905,0	1,0	509,3	1,7	301,0	0,0	1,7		6 090,3

*уточняется на последующих стадиях проектирования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2022 № 2703-па

**Об утверждении проекта планировки территории,
расположенной северо-восточнее пересечения
ул. 2-я Хабаровская и ул. Резервная**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании обращения гр. Мазунина А.Ф. от 30.07.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 23.08.2022 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. 2-я Хабаровская и ул. Резервная, в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2022 № 2703-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛ. 2-Я ХАБАРОВСКАЯ И УЛ. РЕЗЕРВНАЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в северной части населенного пункта город Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения ул. 2-я Хабаровская и ул. Резервная.

Площадь проектируемой территории составляет 154,99 га.

Проектом планировки территории предусмотрено комплексное жилищное строительство с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, размещение спортивного объекта в северной части проектируемой территории, объ-

ектов общественно-делового и торгового назначения в южной и срединной частях проектируемой территории. На проектируемой территории проектом предусмотрено формирование парков, скверов, бульваров с возможностью организации локальных элементов благоустройства.

В границах проектируемой территории выделяются следующие элементы планировочной структуры (в соответствии с перечнем, установленным приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр):

- улично-дорожная сеть (в красных линиях) площадью 49,60 га;
- девять кварталов суммарной площадью 99,1 га;
- озелененные территории общего пользования площадью 26,50 га.

Общая площадь проектируемого многоквартирного жилищного фонда (квартир) составляет 492,0 тыс. кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе многоквартирных жилых домов составляет 21,70 тыс. кв. м.

Расчетная перспективная численность населения в границах проектирования составляет 16,4 тыс. чел., расчетная перспективная численность занятых - 3,49 тыс. чел.

Проектный баланс использования территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ОКС) представлен в таблице 1.

Таблица 1. Проектный баланс использования территории.

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля, %
1	Многоэтажной жилой застройки	42,73	27,6
2	Учебно-образовательного назначения	12,36	8,0
3	Спортивного назначения	3,03	2,0
4	Здравоохранения	0,65	0,4
5	Общественно-делового назначения	2,06	1,3
6	Торговли и общественного питания	2,80	1,8
7	Транспортной инфраструктуры	7,47	4,8
8	Инженерной инфраструктуры	7,79	5,0
9	Зеленых насаждений общего пользования	26,50	17,1
10	Улично-дорожной сети	49,60	32,0
Всего		154,99	100,0

Плотность застройки применительно к проектируемой территории в целом составляет 6,7 тыс. кв. м суммарной поэтажной площади наземных частей зданий в габаритах наружных стен/га. Плотность жилищного фонда применительно к проектируемой территории в целом - 3,2 тыс. кв. м/га.

Планируемые объекты капитального строительства - объекты социальной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, инженерные объекты - являются объектами местного значения. Проектом предусмотрено размещение объекта регионального значения - объекта амбулаторно-поликлинического назначения.

1.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства.

Таблица 2. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения ОКС.

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки ^{1,3} , %	Максимальная плотность застройки ^{2,3} , тыс. кв. м/га	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь нежилого фонда ³ , тыс. кв. м, в том числе	
								во встроенных нежилых помещениях в составе жилых домов (минимальное значение)	в отдельно стоящих объектах капитального строительства (максимальное значение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоэтажной жилой застройки	2,26	17	25	22,1	33,2	14,7	1,4	-
2	Многоэтажной жилой застройки	11,74	17	20	15,6	121,2	10,3	5,6	-
3	Многоэтажной жилой застройки	5,77	17	20	18,5	70,8	12,3	2,8	-
4	Многоэтажной жилой застройки	2,33	17	24	22,5	35,1	15,1	1,4	-
5	Многоэтажной жилой застройки	5,68	17	21	17,2	64,6	11,4	2,7	-
6	Многоэтажной жилой застройки	2,52	17	22	20,1	33,7	13,4	1,3	-
7	Многоэтажной жилой застройки	3,19	12	17	13,7	29,2	9,2	1,6	-
8	Многоэтажной жилой застройки	6,65	12	19	16,4	73,7	11,1	3,6	-
9	Многоэтажной жилой застройки	2,59	12	17	17,2	30,5	11,8	1,3	-
10	Учебно-образовательного назначения	1,31	3	13	3,9	-	-	-	4,6
11	Учебно-образовательного назначения	1,18	3	15	4,4	-	-	-	4,6
12	Учебно-образовательного назначения	1,24	3	14	4,2	-	-	-	4,6
13	Учебно-образовательного назначения	1,18	3	15	4,4	-	-	-	4,6
14	Учебно-образовательного назначения	1,32	3	13	3,9	-	-	-	4,6
15	Учебно-образовательного назначения	3,10	3	21	6,1	-	-	-	16,8
16	Учебно-образовательного назначения	3,03	3	21	6,2	-	-	-	16,8
17	Общественно-делового назначения	2,03	5	23	11,3	-	-	-	20,6
18	Торговли и общественного питания	0,77	3	56	16,8	-	-	-	11,6
19	Общественно-делового назначения	2,06	5	40	19,7	-	-	-	36,3
20	Спортивного назначения	3,03	4	31	12,3	-	-	-	33,5
21	Здравоохранения	0,65	5	39	19,4	-	-	-	11,3
22	Транспортной инфраструктуры	0,73	5	35	17,1	-	-	-	11,3
23	Транспортной инфраструктуры	0,65	5	39	19,3	-	-	-	11,3
24	Транспортной инфраструктуры	1,17	5	34	17,0	-	-	-	17,7
25	Транспортной инфраструктуры	0,79	5	32	15,9	-	-	-	11,3
26	Транспортной инфраструктуры	2,63	5	29	14,3	-	-	-	33,8
27	Транспортной инфраструктуры	0,86	5	30	14,6	-	-	-	11,3
28	Транспортной инфраструктуры	0,64	-	-	-	-	-	-	-
29	Инженерной инфраструктуры	0,88	-	-	-	-	-	-	-
30	Инженерной инфраструктуры	6,91	-	-	-	-	-	-	-
31	Зеленых насаждений общего пользования	2,58	-	-	-	-	-	-	-
32	Зеленых насаждений общего пользования	0,49	-	-	-	-	-	-	-
33	Зеленых насаждений общего пользования	1,63	-	-	-	-	-	-	-
34	Зеленых насаждений общего пользования	2,06	-	-	-	-	-	-	-
35	Зеленых насаждений общего пользования	2,51	-	-	-	-	-	-	-
36	Зеленых насаждений общего пользования	0,55	-	-	-	-	-	-	-
37	Зеленых насаждений общего пользования	2,79	-	-	-	-	-	-	-
38	Зеленых насаждений общего пользования	0,87	-	-	-	-	-	-	-
39	Зеленых насаждений общего пользования	4,57	-	-	-	-	-	-	-
40	Зеленых насаждений общего пользования	2,84	-	-	-	-	-	-	-
41	Зеленых насаждений общего пользования	5,61	-	-	-	-	-	-	-
42	Улично-дорожная сеть	49,60	-	-	-	-	-	-	-

Примечания к таблице 2:

1. Процент застройки территории определяется как отношение площади территории, занятой наземной частью зданий и сооружений, к площади зоны.
2. Плотность застройки определяется как отношение суммарной поэтажной площади наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен к площади зоны.
3. Параметры объектов капитального строительства в границах зон учебно-образовательного назначения, здравоохранения, транспортной инфраструктуры приведены расчетно исходя из возможной конфигурации зданий и сооружений, позволяющей обеспечить проектную емкость соответствующих объектов. Точные параметры (в том числе с превышением указанных максимальных значений) определяются на стадии подготовки проектной документации при соблюдении требований градостроительных регламентов, сводов правил и нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Характеристика объектов социальной инфраструктуры.

Таблица 3. Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование и функциональный состав объекта	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
Отдельно стоящие объекты				
1	10	Дошкольная образовательная организация	мест	275
2	11	Дошкольная образовательная организация	мест	275
3	12	Дошкольная образовательная организация	мест	300
4	13	Дошкольная образовательная организация	мест	275
5	14	Дошкольная образовательная организация	мест	300
6	15	Общеобразовательная организация	мест	1275
7	16	Общеобразовательная организация	мест	1275
8	21	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос. в смену	500
9	20	Физкультурно-оздоровительный комплекс	тыс. кв. м СПП ГНС*	37,2
10	18	Торгово-развлекательный центр	тыс. кв. м СПП ГНС*	12,9
11	17	Многофункциональный центр	тыс. кв. м СПП ГНС*	22,9
12	19	Многофункциональный центр	тыс. кв. м СПП ГНС*	40,3
Объекты в составе встроенных помещений многоквартирных жилых домов				
13	1-9	Помещения свободного назначения	тыс. кв. м общей площади	21,7

*суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен.

1.3. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 4. Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети.

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Количество полос ¹ , шт.	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории
1	Магистральные улицы районного значения	7,9		
1.1	Проектируемый проезд № 1	1,0	4	42
1.2	Проектируемый проезд № 3	0,7	2	42
1.3	Проектируемый проезд № 4	0,6	4	42
1.4	Проектируемый проезд № 5	2,1	2	42
1.5	Проектируемый проезд № 6	1,6	4	42
1.6	Проектируемый проезд № 13	0,4	4	42
1.7	Проектируемый проезд № 14	0,4	2	42
1.8	Проектируемый проезд № 15	1,1	4	42
2	Улицы местного значения	3,6		
2.1	Проектируемый проезд № 2	0,8	2	42
2.2	Проектируемый проезд № 7	0,6	2	42
2.3	Проектируемый проезд № 8	0,4	2	42
2.4	Проектируемый проезд № 9	0,4	2	42
2.5	Проектируемый проезд № 10	0,4	2	42
2.6	Проектируемый проезд № 11	0,4	2	42
2.7	Проектируемый проезд № 12	0,6	2	42
3	Тротуары	22,0		
3.1	Проектируемый проезд № 1 (ширина 4,0 м)	1,8		42
3.2	Проектируемый проезд № 2 (ширина 3,0 м)	1,6		42
3.3	Проектируемый проезд № 3 (ширина 3,0 м)	1,4		42
3.4	Проектируемый проезд № 4 (ширина 4,0 м)	1,2		42
3.5	Проектируемый проезд № 5 (ширина 3,0 м)	4,2		42
3.6	Проектируемый проезд № 6 (ширина 4,0 м)	3,2		42
3.7	Проектируемый проезд № 7 (ширина 3,0 м)	1,2		42
3.8	Проектируемый проезд № 8 (ширина 3,0 м)	0,8		42
3.9	Проектируемый проезд № 9 (ширина 3,0 м)	0,8		42
3.10	Проектируемый проезд № 10 (ширина 3,0 м)	0,8		42
3.11	Проектируемый проезд № 11 (ширина 3,0 м)	0,8		42
3.12	Проектируемый проезд № 12 (ширина 3,0 м)	1,2		42
3.13	Проектируемый проезд № 13 (ширина 4,0 м)	0,8		42
3.14	Проектируемый проезд № 14 (ширина 3,0 м)	0,8		42
3.15	Проектируемый проезд № 15 (ширина 4,0 м)	2,2		42

Примечания к таблице 4:

1. В соответствии с примечанием 9 СП 42.13330.2016 "При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства".

Таблица 5. Перечень сооружений для хранения транспортных средств.

№ п/п	Наименование и характеристика объектов	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории
1	Наземный гараж-стоянка емкостью 300 машино-мест	22
2	Наземный гараж-стоянка емкостью 300 машино-мест	23
3	Наземный гараж-стоянка емкостью 500 машино-мест	24
4	Наземный гараж-стоянка емкостью 300 машино-мест	25
5	Наземные гаражи-стоянки суммарной емкостью 900 машино-мест	26
6	Наземный гараж-стоянка на...	27
7	Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей жителей многоквартирных жилых домов, гостевые автостоянки (суммарная емкость в границах каждой зоны планируемого размещения ОКС определяется из расчета не менее 1 машино-места на 300 кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) соответствующей зоны) ¹	1-9

Примечания к таблице 5:

1. Местоположение, назначение и количество автостоянок на иных территориях определяются проектной документацией.

1.4. Характеристика объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры.

1.4.1. Водоснабжение:

- расчетное водопотребление составит 5128 м³/сутки;
- прокладка подводящих трубопроводов 2Д = 400 мм - 1,5 км;
- строительство резервуаров чистой воды - 2 х 1632 м³ (в границах зоны планируемого размещения ОКС № 29);
- прокладка водопроводной сети Ду 225 - 250 - 315 мм - 8,0 км.

1.4.2. Водоотведение:

- расчетное водоотведение принимается в соответствии с расчетным водопотреблением на все население территории планирования в объеме 5128 м³/сутки;
- для обеспечения канализованием проектируемой застройки потребуется строительство внутриквартальных самотечных сетей канализации Ду 200 - 300 мм - 2,7 км, Ду 400 - 600 мм - 1,7 км;
- строительство отводящих напорных трубопроводов Ду 2 х 400 мм от проектируемой КНС до точки подключения к проектируемым ОКС "Северные" - 0,5 км.

1.4.3. Дождевая канализация:

- строительство проектируемой закрытой сети дождевой канализации Ду 300 - 1400 мм общей протяженностью в границах проектирования 11,5 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации.

1.4.4. Теплоснабжение:

- суммарная тепловая нагрузка перспективных потребителей на рассматриваемой территории составит 56 Гкал/ч;
- строительство котельной мощностью 57 Гкал/ч на первую очередь строительства с возможностью последующего расширения мощности до 70 Гкал/ч (в границах зоны планируемого размещения ОКС № 30);
- строительство тепловых сетей 2 Ду 150 мм - 2 Ду 600 мм - 4,6 км.

1.4.5. Электроснабжение:

- расчетная суммарная единовременная электрическая нагрузка объектов нового строительства составит 17,58 МВт;
- строительство ПС 220/10 кВ - 1 шт. (в границах зоны планируемого размещения ОКС № 30);
- строительство двухцепной ВЛ 220 кВ в границах проекта планировки территории - 0,15 км;

- строительство РТП 10 кВ - 1 шт.;
- строительство ТП 10/0,4 кВ - 19 шт.;
- строительство ПКЛ-10 кВ - 4,0 км.;
- строительство РКЛ-10 кВ - 38 км.

1.4.6. Газоснабжение:

- расход газа на проектируемую котельную составит ориентировочно 9111 м³/час (27,3 млн м³/год);
- строительство газопровода Ду 200 мм Р ≤ 1,2 МПа - 9,5 км, в границах проектирования 0,3 км;

- строительство газорегуляторного пункта (ГРПШ) - 1 шт.

1.4.7. Связь:

- строительство 8-отверстной телефонной канализации для прокладки ВОК - 2 км;
- строительство 2-4-отверстной телефонной канализации для прокладки ВОК - 6 км.

2. Положение об очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматривается поэтапное развитие территории с синхронизированным вводом в эксплуатацию групп многоквартирных жилых домов (в границах зон планируемого размещения ОКС, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов общественно-делового и торгового назначения).

Реализация всех предусмотренных проектом планировки территории мероприятий по строительству объектов жилого и нежилого назначения и инфраструктуры предполагается в четыре этапа проектирования.

В рамках первой очереди предусмотрено формирование преимущественно южной части проектируемой территории с размещением объектов жилищного строительства, социальной, транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования (скверов, бульваров) в границах зон планируемого размещения ОКС с номерами 7, 8, 9, 12, 15, 22, 31, 33. Предусматривается размещение объектов инженерной инфраструктуры в южной и северной части проектируемой территории в границах зон планируемого размещения ОКС с номером 29 (резервуары чистой воды) и номером 30 (электростанция, котельная, газорегуляторный пункт). В рамках первой очереди предусмотрено формирование улично-дорожной сети для всей территории проектирования в границах зоны планируемого размещения ОКС номер 42, а также размещение отстойно-разворотной площадки общественного транспорта - в границах зоны планируемого размещения ОКС номер 28. Общая площадь вводимого жилищного фонда на данной стадии составляет 133,4 тыс. кв. м. Предусматривается строительство дошкольного образовательного учреждения на 300 мест, школы на 1275 мест, наземного гаража-стоянки на 300 машино-мест.

В рамках второй очереди предусмотрено размещение объектов жилищного строительства, социальной и транспортной инфраструктуры, объекта общественно-делового назначения, озелененных территорий общего пользования в центральной части проектируемой территории. Освоение территории осуществляется в границах зон планируемого размещения ОКС с номерами 5, 6, 10, 11, 19, 21, 23, 24, 32, 34. Общая площадь вводимого жилищного фонда на данной стадии составляет 98,3 тыс. кв. м. Предусматривается строительство двух дошкольных образовательных учреждений суммарной емкостью 550 мест, амбулаторно-поликлинического учреждения на 500 посещений в смену, двух наземных гаражей-стоянок суммарной емкостью 800 машино-мест, объекта общественно-делового назначения (многофункционального центра).

В рамках третьей очереди предусматривается размещение многоквартирных жилых домов, объектов социальной и транспортной инфраструктуры, торгово-развлекательного объекта, озелененных территорий общего пользования (бульвар, сквер) в срединной части проектируемой территории. Строительство осуществляется в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 3, 4, 13, 16, 18, 25, 35, 36. Общая площадь вводимого жилищного фонда на данной стадии составляет 105,8 тыс. кв. м. Предусматривается строительство дошкольного образовательного учреждения на 275 мест, общеобразовательной школы на 1275 мест, наземного гаража-стоянки на 300 м/м, объекта торговли и общественного питания (торгово-развлекательного центра).

В рамках четвертой очереди предусматривается размещение многоквартирных жилых домов, объектов социальной и транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования (бульвар, сквер) в северной части проектируемой территории, а также объекта общественно-делового назначения в юго-западной части проекта. Строительство осуществляется в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с номерами 1, 2, 14, 17, 20, 26, 27, 37, 38, 39, 40, 41. Общая площадь вводимого жилищного фонда на данной стадии составляет 154,5 тыс. кв. м. Предусматривается строительство дошкольного образовательного учреждения на 300 мест, 4 наземных гаражей-стоянок суммарной емкостью 1200 машино-мест, физкультурно-оздоровительного комплекса, объекта общественно-делового назначения (многофункционального центра).

Организация элементов благоустройства территории, формирование зеленых насаждений (в том числе в границах озелененных территорий общего пользования), строительство локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых элементов улично-дорожной сети в составе поперечного профиля осуществляется в рамках каждой очереди развития территории микрорайона в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов.

Предусмотренная настоящим разделом очередность планируемого развития территории является ориентировочной и определяет общую принципиальную последовательность градостроительного освоения. Точные сроки ввода в эксплуатацию объектов и инфраструктуры определяются и корректируются при необходимости на последующих стадиях реализации проекта.

Продолжение на стр. 142.

Начало на стр. 140.

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2022 № 2703-па



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2022 № 2704-па

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной северо-восточнее пересечения
ул. 2-я Хабаровская и ул. Резервная**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании обращения гр. Мазунина А.Ф. от 30.07.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 23.08.2022 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. 2-я Хабаровская и ул. Резервная, в составе:

- 1.1. Основная часть проекта межевания территории (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж межевания территории 1-й этап (приложение № 2).
- 1.3. Чертеж межевания территории 2-й этап (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).
Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2022 № 2704-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
УЛ. 2-Я ХАБАРОВСКАЯ И УЛ. РЕЗЕРВНАЯ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1. Общие положения.

Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории составляет 154,99 га.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на чертежах межевания территории.

Все образуемые земельные участки сформированы с учетом нормативных положений нормативов градостроительного проектирования, сводов правил и иных нормативных актов в сфере технического регулирования.

Основными принципами проекта межевания территории являются:

- соответствие видов разрешенного использования образуемых земельных участков видам зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории;
- обеспечение достаточной нормативной площади придомовой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- обеспечение доступа с территории общего пользования к каждому земельному участку, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т. ч. пожарной техники);
- формирование границ земельных участков с максимально эффективной конфигурацией с учетом особенностей рельефа местности и общей планировочной структуры микрорайона.

Приведенная в таблицах № 1, 2 последовательность образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Возможные способы образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания: раздел, объединение, перераспределение (в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ).

2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

2.1. Этап 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка ¹	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Предполагаемое изъятие для государственных и муниципальных нужд
1.1 ²	-	-	38935	-
1.2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	3816	Изъятие для государственных и муниципальных нужд в целях строительства и реконструкции линейных объектов
1.3 ²	-	-	12328	-
1.4 ²	-	-	710	-
1.5 ²	-	-	96853	-
1.6 ²	-	-	5089447	-
1.7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	37801	Изъятие для государственных и муниципальных нужд в целях строительства и реконструкции линейных объектов
1.8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	523	-
1.9 ²	-	-	196607	-
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	107	-
1.11	5.0	Отдых (рекреация)	27384	-
1.12	5.0	Отдых (рекреация)	8663	-
1.13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	6116	-
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	3047	-
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	9195	-
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	13938	-
1.17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	8842	-
1.18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	8382	-
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	10060	-
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	1717	-
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	21626	-
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	22529	-
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	3895	-
1.24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	493	-
1.25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	30921	-
1.26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	416	-
1.27	12.0.1	Улично-дорожная сеть	7719	-
1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	4170	-
1.29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	12863	-
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	35155	-
1.31	4.0	Предпринимательство	4217	-
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	725	-
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	42411	-
1.34	12.0.1	Улично-дорожная сеть	34603	-
1.35	12.0.1	Улично-дорожная сеть	15372	-
1.36	12.0.1	Улично-дорожная сеть	6411	-
1.37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	7676	-
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	73895	-
1.39	12.0.1	Улично-дорожная сеть	4590	-
1.40	5.0	Отдых (рекреация)	15232	-
1.41	12.0.1	Улично-дорожная сеть	7884	-
1.42	12.0.1	Улично-дорожная сеть	3649	-
1.43	5.0	Отдых (рекреация)	28725	-
1.44	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	6400	-
1.45	5.0	Отдых (рекреация)	38125	-
1.46	5.1	Спорт	30296	-
1.47	2.7.1	Хранение автотранспорта	8617	-
1.48	5.0	Отдых (рекреация)	7572	-
1.49	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	22617	-
1.50	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	30343	-
1.51	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13169	-
1.52	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	117439	-
1.53	5.0	Отдых (рекреация)	25111	-
1.54	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23221	-
1.55	4.2, 4.4, 4.63	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание ³	7694	-
1.56	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	57693	-

1.57	5.0	Отдых (рекреация)	5497	-
1.58	2.7.1	Хранение автотранспорта	7901	-
1.59	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11812	-
1.60	5.0	Отдых (рекреация)	27915	-
1.61	2.7.1	Хранение автотранспорта	26320	-
1.62	5.0	Отдых (рекреация)	4911	-
1.63	2.7.1	Хранение автотранспорта	6492	-
1.64	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11751	-
1.65	5.0	Отдых (рекреация)	16314	-
1.66	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	6453	-
1.67	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	56786	-
1.68	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25195	-
1.69	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12417	-
1.70	5.0	Отдых (рекреация)	25779	-
1.71	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	31914	-
1.72	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	31003	-
1.73	4.0	Предпринимательство	18873	-
1.74	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	63202	-
1.75	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13092	-
1.76	2.7.1	Хранение автотранспорта	7313	-
1.77	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25924	-
1.78	4.0	Предпринимательство	16335	-
1.79	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	8848	-
1.80	2.7.1	Хранение автотранспорта	11653	-
1.81	12.0.2	Благоустройство территории	20626	-
1.82	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3281	-
1.83	4.0	Предпринимательство	1471	-
1.84	5.0	Отдых (рекреация)	13103	-
1.85	5.0	Отдых (рекреация)	50	-
1.86	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	29291	-
1.87	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	39804	-
1.88	12.0.1	Улично-дорожная сеть	5304	-
1.89	12.0.1	Улично-дорожная сеть	343989	-
1.90	12.0.1	Улично-дорожная сеть	37801	Изъятие для государственных и муниципальных нужд в целях строительства и реконструкции линейных объектов

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	700422.96	1303218.25	107	698159.38	1301618.98
2	700422.50	1303194.99	108	698159.25	1301616.97
3	699621.35	1302646.38	109	698159.11	1301614.99
4	699573.33	1302613.49	110	698158.93	1301612.98
5	699562.26	1302615.54	111	698158.75	1301611.00
6	699350.83	1302921.46	112	698158.54	1301608.99
7	699316.79	1302900.42	113	698158.34	1301607.01
8	699325.81	1302885.26	114	698158.09	1301605.03
9	699323.14	1302880.25	115	698157.84	1301603.05
10	698682.51	1302685.98	116	698157.58	1301601.07
11	698694.12	1302647.70	117	698157.27	1301599.09
12	698747.92	1302664.01	118	698156.99	1301597.11
13	698848.47	1302149.16	119	698156.68	1301595.13
14	698848.47	1302149.15	120	698156.33	1301593.15
15	698847.98	1302149.04	121	698155.95	1301591.20
16	698841.15	1302147.56	122	698155.57	1301589.22
17	698835.12	1302146.07	123	698155.18	1301587.27
18	698834.55	1302145.93	124	698154.79	1301585.32
19	698047.55	1301963.71	125	698146.31	1301545.42
20	698045.59	1301963.25	126	698141.09	1301520.97
21	697974.02	1301946.68	127	698125.13	1301445.98
22	697973.99	1301946.62	128	698124.31	1301441.54
23	697940.96	1301938.95	129	698060.28	1301177.43
24	697940.97	1301938.75	130	698053.21	1301148.28
25	697883.29	1301925.67	131	698052.77	1301146.45
26	697878.71	1301924.70	132	698052.37	1301144.47
27	697874.10	1301923.88	133	698051.93	1301142.52
28	697869.47	1301923.20	134	698051.54	1301140.57
29	697864.82	1301922.68	135	698051.21	1301138.59
30	697860.15	1301922.32	136	698050.84	1301136.64
31	697855.47	1301922.12	137	698050.52	1301134.66
32	697850.79	1301922.07	138	698050.25	1301132.68
33	697846.11	1301922.18	139	698050.00	1301130.67
34	697841.44	1301922.45	140	698049.75	1301128.69
35	697836.77	1301922.87	141	698049.55	1301126.71
36	697832.13	1301923.44	142	698049.36	1301124.73
37	697827.51	1301924.17	143	698049.20	1301122.72
38	697822.91	1301925.06	144	698049.07	1301120.74
39	697802.87	1301928.85	145	698048.95	1301118.73
40	697714.23	1301947.45	146	698048.88	1301116.75
41	697701.25	1301967.60	147	698048.80	1301114.74
42	697721.95	1302019.40	148	698048.74	1301112.73
43	697723.48	1302023.47	149	698048.75	1301110.75
44	697720.06	1302019.90	150	698048.74	1301108.74
45	697691.53	1301981.12	151	698048.78	1301106.73
46	697679.63	1301955.17	152	698048.83	1301104.75
47	697666.23	1301917.14	153	698048.92	1301102.74
48	697678.58	1301914.52	154	698049.03	1301100.76
49	697855.13	1301877.41	155	698049.17	1301098.75
50	697912.33	1301891.34	156	698049.33	1301096.77
51	697949.86	1301900.03	157	698049.53	1301094.76
52	697952.65	1301900.68	158	698049.74	1301092.78
53	698047.14	1301922.56	159	698049.98	1301090.80
54	698064.44	1301913.58	160	698050.24	1301088.82
55	698143.02	1301719.58	161	698050.55	1301086.84
56	698143.31	1301718.86	162	698050.85	1301084.86
57	698144.06	1301717.00	163	698051.16	1301082.88
58	698144.74	1301715.10	164	698051.52	1301080.93
59	698145.46	1301713.24	165	698051.91	1301078.95
60	698146.13	1301711.35	166	698052.32	1301077.00
61	698146.80	1301709.49	167	698052.74	1301075.05
62	698147.46	1301707.60	168	698053.21	1301073.09
63	698148.10	1301705.68	169	698053.70	1301071.14
64	698148.73	1301703.79	170	698054.21	1301069.22
65	698149.33	1301701.90	171	698054.72	1301067.27
66	698149.93	1301699.98	172	698055.27	1301065.35
67	698150.51	1301698.06	173	698055.84	1301063.46
68	698151.05	1301696.14	174	698056.45	1301061.54
69	698151.59	1301694.22	175	698057.11	1301059.65
70	698152.12	1301692.27	176	698057.77	1301057.76
71	698152.62	1301690.35	177	698058.41	1301055.87
72	698153.11	1301688.40	178	698059.10	1301053.98
73	698153.59	1301686.45	179	698059.82	1301052.12
74	698154.03	1301684.53	180	698060.57	1301050.26
75	698154.47	1301682.58	181	698061.34	1301048.43
76	698154.88	1301680.60	182	698062.13	1301046.57
77	698155.29	1301678.65	183	698062.95	1301044.77
78	698155.68	1301676.70	184	698063.77	1301042.94
79	698156.04	1301674.72	185	698065.01	1301040.30
80	698156.40	1301672.77	186	698050.53	1301030.71
81	698156.72	1301670.79	187	698002.46	1300998.08
82	698157.06	1301668.81	188	698014.47	1300978.51
83	698157.36	1301666.83	189	698015.04	1300977.59
84	698157.64	1301664.85	190	698034.53	1300946.94
85	698157.90	1301662.87	191	698043.27	1300952.72
86	698158.15	1301660.89	192	698269.36	1301103.66
87	698158.39	1301658.91	193	698305.66	1301128.10
88	698158.61	1301656.93	194	698404.00	1301195.51
89	698158.79	1301654.92	195	698435.50	1301215.82
90	698159.01	1301652.94	196	698539.36	1301288.95
91	698159.13	1301650.93	197	698676.54	1301379.12
92	698159.28	1301648.95	198	698773.18	1301445.68
93	698159.42	1301646.94	199	698893.50	1301529.38
94	698159.52	1301644.96	200	699018.66	1301620.10
95	698159.61	1301642.95	201	699191.34	1301744.34
96	698159.69	1301640.97	202	699583.70	1302005.80
97	698159.75	1301638.96	203	699885.09	1302205.48
98	698159.79	1301636.95	204	699831.71	1302286.32
99	698159.82	1301634.97	205	699811.60	1302272.39
100	698159.82	1301632.96	206	699797.69	1302274.92
101	698159.81	1301630.95	207	699591.23	1302573.63
102	698159.79	1301628.97	208	699593.21	1302584.68
103	698159.75	1301626.96	209	699643.43	1302619.08
104	698159.69	1301624.95	210	700217.93	1303012.49
105	698159.60	1301622.97	211	700247.64	1303032.83
106	698159.50	1301620.96	212	700449.37	1303170.97
			213	700478.50	1303166.76
			214	700448.41	1303196.64
			1	700422.96	1303218.25

Примечания:

1. Код и наименование видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Образующий земельный участок расположен вне границ территории, в отношении которой утвержден настоящий проект межевания территории. Сведения о данном земельном участке приводятся справочно, его образование допускается в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при отсутствии утвержденного проекта межевания территории).

3. Допускается установление одного или нескольких видов разрешенного использования из числа предусмотренных.

2.2. Этап 2.

Таблица 2. Сведения об образующих земельных участках, в том числе сведения об образующих земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

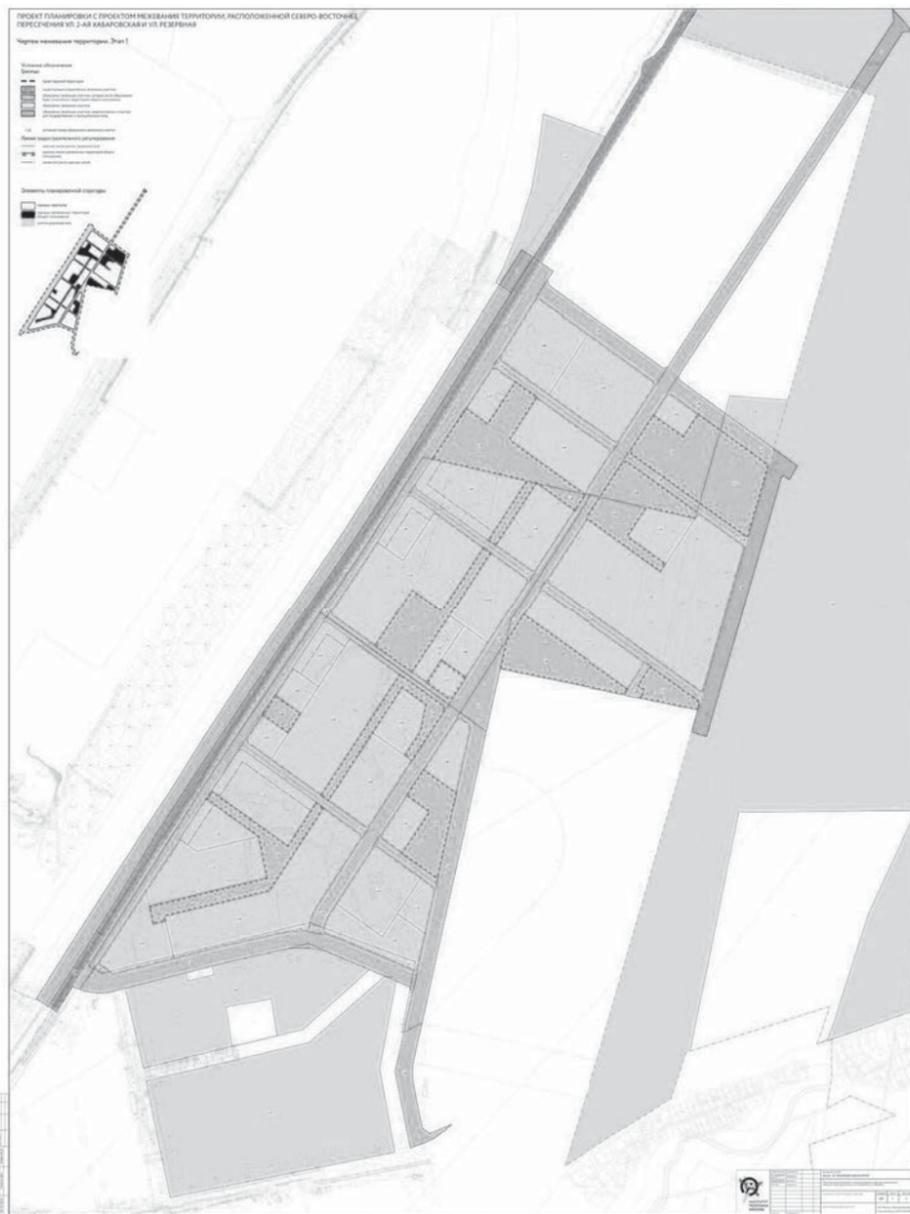
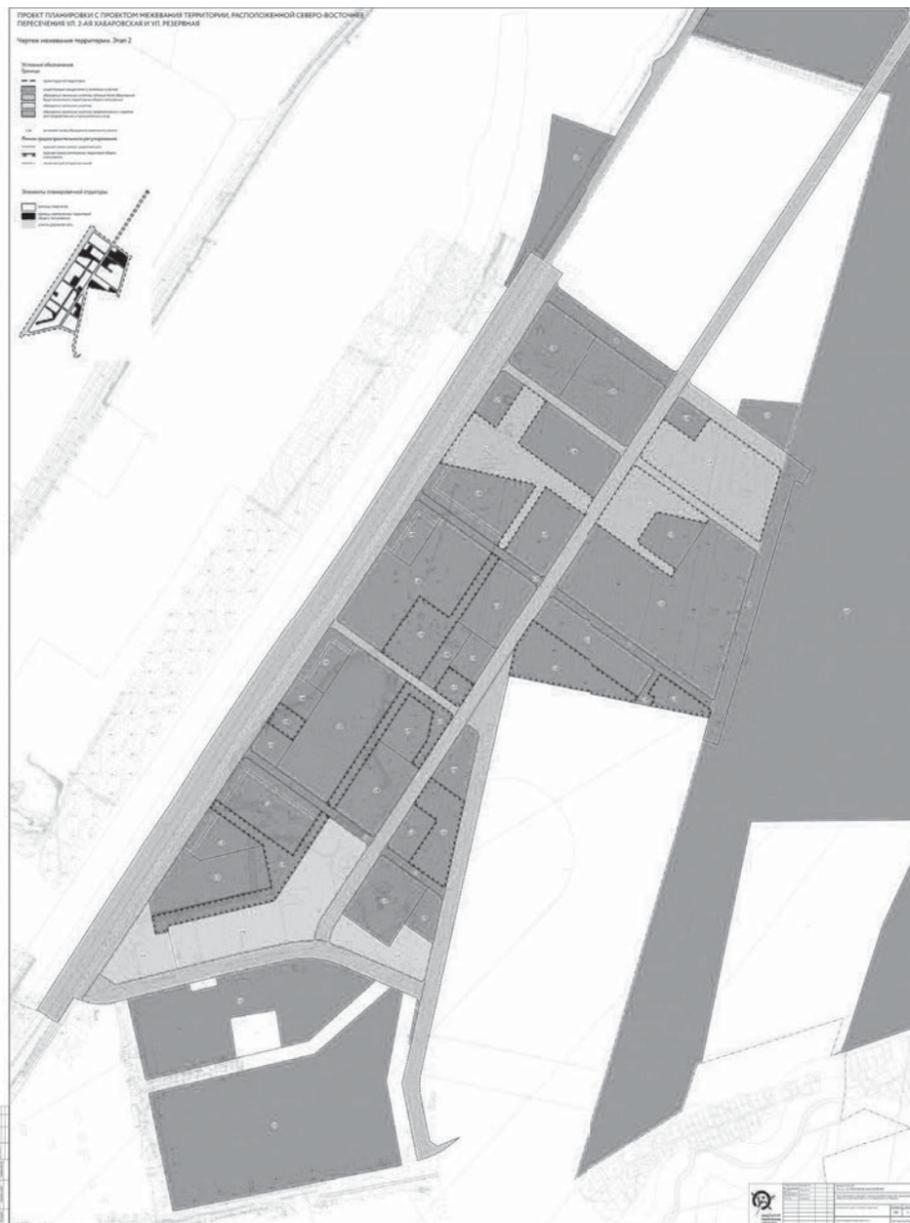
Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка ¹	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Предполагаемое изъятие для государственных и муниципальных нужд
2.1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	427005	-
2.2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	12527	-
2.3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	7637	-
2.4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	52626	-
2.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	7819	-
2.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	36984	-
2.7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	95399	-
2.8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	65425	-
2.9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	7676	-
2.10	5.0	Отдых (рекреация)	56110	-
2.11	5.0	Отдых (рекреация)	28334	-
2.12	5.0	Отдых (рекреация)	45685	-
2.13	4.0	Предпринимательство	20344	-
2.14	4.0	Предпринимательство	20552	-
2.15	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	66490	-

Примечания:

1. Код и наименование видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Начало на стр. 142.

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2022 № 2704-паПриложение № 3
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2022 № 2704-па

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.10.2022 № 1641-р

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 362-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1910, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сельская, 75.

2. Инициатор проведения публичных слушаний - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" с заявлением о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия).

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

4.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;
- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

4.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет (<http://www.yuzhno-sakh.ru>), разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.6. Провести собрание участников публичных слушаний.

4.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Исполняющий обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2022 № 1664-р

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 362-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства "Строительная промышленность" (код 6.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000006:894, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки.

2. Инициатор проведения публичных слушаний - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" с заявлением о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия).

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

4.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

4.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет (<http://www.yuzhno-sakh.ru>), разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.6. Провести собрание участников публичных слушаний.

4.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Исполняющий обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

Заключение о результатах публичных слушаний

3 ноября 2022 г. г. Южно-Сахалинск

1 ноября 2022 г. с 16.30 до 17.00 в здании администрации города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173, проведены публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:1084, расположенного по адресу: городской округ "Город Южно-Сахалинск", с. Березняки, ул. Зеленая.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний б/н от 02.11.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний (с 28.10.2022 по 02.11.2022) замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступили.

Рекомендации по результатам публичных слушаний: подготовить проект на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с протоколом публичных слушаний от 02.11.2022.

Организатор публичных слушаний А.С. КОРОБЕЙНИКОВА.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжениями Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 28.10.2022 № 1641-р, от 02.11.2022 № 1664-р "О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" по проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1910, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сельская, 75;

2) "Строительная промышленность" (код 6.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000006:894, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, сообщаем следующее.

Назначены публичные слушания на 15.11.2022 с 16.30 до 17.00 в здании администрации города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж, 4-й этаж, а также на информационном стенде около входа № 1 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска с 11.11.2022 по 16.11.2022.

Собрание участников публичных слушаний проводится 15.11.2022 с 16.30 до 17.00 в здании администрации города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать с 11.11.2022 по 15.11.2022 с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15, 16.11.2022 с 09.00 до 12.00:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в рабочие дни с 09.00 до 13.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, каб. 422 (4-й этаж), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний: uaig@yuzhno-sakh.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного ре-

естра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и открытые экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте по следующему адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433> 11.11.2022.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022 № 2713-па

О признании утратившим силу проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па, в границах согласно прилагаемой схеме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Признать утратившим силу проект планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2022 № 2713-па

Схема границ территории



граница территории

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 1041/49-22-6 Принято Городской Думой 26 октября 2022 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в статью 1
Положения о муниципальном контроле на автомобильном
транспорте, городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением
Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 22.12.2021 № 802/35-21-6**

В соответствии со статьями 16, 17.1, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 3.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта", с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", со статьями 26, 41 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в статью 1 Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 802/35-21-6, следующие изменения:

- 1) в части 3:
 - а) в абзаце первом слова "Департамента городского хозяйства" заменить словами "Департамента дорожного хозяйства и благоустройства";
 - б) абзац второй после слов "муниципальный контроль" дополнить словами "за соблюдением обязательных требований";
 - в) в абзаце пятом слова "Департамент городского хозяйства" заменить словами "Департамент дорожного хозяйства и благоустройства", слова "в области автомобильных дорог и дорожной деятельности" заменить словами "за соблюдением обязательных требований";
- 2) в части 4:
 - а) в абзаце первом слова "Департамента городского хозяйства" заменить словами "Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска";
 - б) в абзаце втором слова "начальник отдела транспорта Департамента городского хозяйства" заменить словами "заместитель директора Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска";
 - 3) в части 5 слова "ведущий советник, советник, ведущий специалист, ведущий консультант отдела транспорта Департамента городского хозяйства" заменить словами "ведущий советник Департамента дорожного хозяйства и благоустройства", слово "которых" заменить словом "которого".

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 02.11.2022 г.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 1038/49-22-6 Принято Городской Думой 26 октября 2022 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в Положение
о Департаменте дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Южно-Сахалинска,
утвержденное решением Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 № 446/21-20-6**

В соответствии со статьями 35, 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 26, 41 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в Положение о Департаменте дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 № 446/21-20-6, следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 1 дополнить словами ", а также вопросы по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- 2) статью 2 дополнить частью 4 следующего содержания:
"4. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".";
- 3) в статье 3:
 - а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:
"3.1. В области создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" Департамент осуществляет следующие функции:
 - 1) осуществление закупок товаров, работ, услуг, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа, включая осуществление транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" по регулируемым тарифам;
 - 2) проведение открытого конкурса на право осуществления транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" по нерегулируемым тарифам;
 - 3) осуществление центрального диспетчерского управления движением пассажирского автомобильного транспорта городского округа "Город Южно-Сахалинск" по регулярным маршрутам;
 - 4) ведение реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - 5) организация мероприятий по проведению обследования пассажиропотока на регулярных маршрутах городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - 6) участие в разработке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - 7) организация перевозки льготных категорий граждан на регулярных маршрутах городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - 8) обеспечение использования электронной транспортной карты;
 - 9) организация транспортного обслуживания населения на социально значимых, праздничных и общегородских мероприятиях в городском округе "Город Южно-Сахалинск".";

б) пункт 10 части 4 после слов "МКУ "Управление мониторинга дорожного хозяйства и благоустройства города Южно-Сахалинска" дополнить словами ", МКУ "Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска";

в) часть 4 дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

"14.1) осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок";

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 02.11.2022 г.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
№ 1039/49-22-6 Принято Городской Думой 26 октября 2022 года
РЕШЕНИЕ**О внесении изменений в Положение о Департаменте
городского хозяйства администрации
города Южно-Сахалинска, утвержденное решением
Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 21.06.2017 № 820/43-17-5**

В соответствии со статьями 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 9, 26, 41 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в Положение о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5, следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:
"1. Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Южно-Сахалинска, уполномоченным решать вопросы местного значения по организации работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, реализации положений жилищного законодательства в пределах своей компетенции на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".";
 - 2) часть 10 статьи 2 признать утратившей силу;
 - 3) часть 9.1 статьи 3 признать утратившей силу;
 - 4) пункт 35 части 10 статьи 3 признать утратившим силу.
2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.12.2022 привести муниципальные правовые акты администрации города Южно-Сахалинска в соответствие с настоящим решением.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня", но не ранее дня вступления в силу решения Городской Думы города Южно-Сахалинска, предусматривающего внесение изменений в Положение о Департаменте дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 № 446/21-20-6, в части отнесения решения вопроса местного значения по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", за исключением пункта 4 части 1 настоящего решения.

Пункт 4 части 1 настоящего решения вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня", но не ранее дня вступления в силу решения Городской Думы города Южно-Сахалинска, предусматривающего внесение изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 802/35-21-6 "О Положении о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части определения контрольного органа и должностных лиц, уполномоченных на осуществление вида муниципального контроля.

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 02.11.2022 г.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятых от граждан заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. 4-я Железнодорожная, 11а, ориентировочной площадью 587 кв. м.

Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания. Образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации от 15.06.2021 № 1681-па, условный номер: 19 (2-й этап).

Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе производится лично в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник - пятница (с 10.00 до 17.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предоставление земельного участка будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Отбор на предоставление субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" состоялся 31.10.2022 в 17.00 в Департаменте городского хозяйства администрации города южно-Сахалинска по адресу: пр. Мира, 64а, офис 212.

Проведена оценка заявок на предмет их соответствия категориям и требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.3, 2.4 Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05 июля 2022 г. № 1533-па.

По итогам отбора получателей субсидии принято решение о предоставлении субсидии МУП "ЖЭУ-10".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2022 № 2658-па

О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Невельская - пр. Мира - ул. Хабаровская - ул. им. Ф.Э. Держинского

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", в целях внесения изменений в проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Мира - ул. Невельская - ул. Держинского - ул. Хабаровская, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2021 № 1620-па, на основании заявления Тен Р.И. от 12.10.2022 № 5762 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Невельская - пр. Мира - ул. Хабаровская - ул. им. Ф.Э. Держинского (далее - Проект) (приложение № 1).
2. Поручить обеспечить подготовку Проекта Тен Р.И.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку Проекта (приложение № 2).
4. Подготовленный Проект представить в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее 6 месяцев с даты принятия данного решения.
5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2022 № 2658-па
Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории.

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2022 № 2658-па

Задание на подготовку проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Невельская - пр. Мира - ул. Хабаровская - ул. им. Ф.Э. Держинского

1.	Наименование работ	Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Невельская - пр. Мира - ул. Хабаровская - ул. им. Ф.Э. Держинского
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от № _____ "О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Невельская - пр. Мира - ул. Хабаровская - ул. им. Ф.Э. Держинского"
3.	Описание проектируемой территории	Границами подготовки проекта межевания территории являются: с северной стороны - ул. Невельская; с восточной стороны - пр. Мира; с южной стороны - ул. Хабаровская; с западной стороны - ул. им. Ф.Э. Держинского. Ориентировочная площадь проектируемой территории 3,5 га
4.	Заказчик	Тен Руслан Игоревич
5.	Цели и задачи работ	Цели работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
6.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

		- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве"; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; - приказ № 34 Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 г. "Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации"; - СП 42.133330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"; - РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"; - приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат"; - приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска № 256-па от 14.02.2022 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - иные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности
7.	Состав исходных данных для выполнения работ	Работа выполняется Заказчиком на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Заказчику осуществить сбор исходных данных, выполнить анализ топографической изученности территории в соответствии с порядком выдачи сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в ИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Определить объем и источники исходных данных, подготовить и направить запросы для получения исходных данных, проанализировать достаточность собранных исходных данных
8.	Состав и содержание подлежащих подготовке материалов документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
9.	Требования к оформлению сдаваемых работ	1) подготовленные материалы представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке, и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области" "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области; 2) пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"; 3) графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Графические материалы выполняются в масштабах 1:500-1:2000; 4) информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в формате JPEG. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG. Текстовые и графические материалы в электронном виде сдаются отдельно; 5) проект межевания территории выполняется в формате MapInfo с расширением TAB в соответствии с системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области на электронном носителе. Система требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области размещена по электронному адресу: http://estp.sakhalin.gov.ru/geois ; 6) для корректной загрузки земельных участков во ФГИС ЕГРН необходимо предоставить файлы проекта межевания территории в формате mid/mif, при этом чтобы в одном файле mid/mif содержались сведения об одном земельном участке. Электронные файлы в формате mif/mid (в XML формате в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть выполнены в системе координат, устанавливаемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (DVD-диск), - 1 шт; 7) файл должен иметь наименование соответствующего графического документа

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2022 № 2592-па

О подготовке проекта межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах:

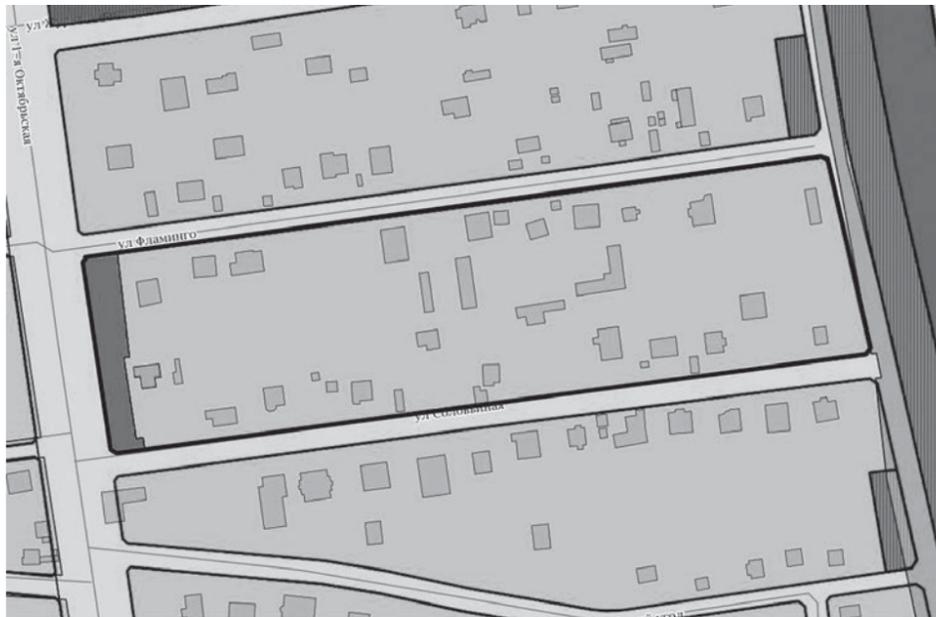
ул. Фламинго - ул. Ленина - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", в целях внесения изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, на основании заявления Устюгова В.А. от 26.09.2022 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории в границах: ул. Фламинго - ул. Ленина - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская (приложение № 1).
2. Поручить обеспечить подготовку проекта межевания территории Устюгову В.А.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории (приложение № 2).
4. Подготовленный проект межевания территории представить в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее 6 месяцев с даты принятия данного решения.
5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах: ул. Фламинго - ул. Ленина - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 17.10.2022 № 2592-па
Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории.

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.10.2022 № 2592-па

Задание на подготовку проекта межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Фламинго - ул. Ленина - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская

1.	Наименование работ	Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Фламинго - ул. Ленина - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от № _____-па "О подготовке проекта межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Фламинго - ул. Ленина - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская"
3.	Описание проектируемой территории	Границами подготовки проекта межевания являются: ул. Фламинго - ул. Ленина - ул. Соловьиная - ул. 1-я Октябрьская: - с северной стороны - ул. Фламинго; - с восточной стороны - ул. Ленина; - с южной стороны - ул. Соловьиная; - с западной стороны - ул. 1-я Октябрьская. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 3,5 га
4.	Заказчик	Устюгов Василий Анатольевич
5.	Цели и задачи работ	Цели работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд; - перераспределение земельных участков с целью организации доступа к земельному участку, находящемуся в частной собственности
6.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве"; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

		- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; - приказ № 34 Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 г. "Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации"; - СП 42.133330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"; - РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"; - приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат"; - приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска № 256-па от 14.02.2022 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск"; - иные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности.
7.	Состав исходных данных для выполнения работ	Работа выполняется Заказчиком на основании топографической съемки в масштабе 1:500 Заказчику осуществить сбор исходных данных, выполнить анализ топографической изученности территории в соответствии с порядком выдачи сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в ИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Определить объем и источники исходных данных, подготовить и направить запросы для получения исходных данных, проанализировать достаточность собранных исходных данных.
8.	Состав и содержание подлежащих подготовке материалов документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
9.	Требования к оформлению сдаваемых работ	1) подготовленные материалы представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области; 2) пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"; 3) графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Графические материалы выполняются в масштабах 1:500-1:2000; 4) информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в формате JPEG. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG. Текстовые и графические материалы в электронном виде сдаются отдельно; 5) проект межевания территории выполняется в формате MapInfo с расширением TAB в соответствии с системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области на электронном носителе. Система требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области размещена по электронному адресу: http://estr.sakhalin.gov.ru/geois ; 6) файл должен иметь наименование соответствующего графического документа; 7) в случае необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений графические материалы проекта предоставляются в качестве презентации. Заказчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, по результатам которых корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями и предложениями

» Вернутся в график

Администрация города контролирует ход строительства ДШИ в Луговом

Детскую школу искусств (ДШИ) в планировочном районе начали возводить в 2019 году и собирались сдать в 2020-м. Однако из-за срыва сроков сооружения важного объекта и низкого качества работ муниципальный контракт с предыдущим подрядчиком был расторгнут. Новая строительная организация определена, возведение здания продолжается. Поставле-

на задача ввести ДШИ до 1 сентября 2024 года.

Выездное совещание на стройплощадке в Луговом с представителями профильных структур и подрядной организации провел вице-мэр Южно-Сахалинска Ильдар Ахтариев.

- На сегодняшний день есть значительное отставание от графика, - отметил вице-мэр. - Поэтому будет пред-

ставлен согласованный заказчиком и подрядчиком актуализированный план работ, рассмотрим его и решим, что нужно предпринять для ускорения возведения корпуса и его ввода в эксплуатацию в намеченный срок. Финансированием стройка обеспечена.

По проекту четырехэтажное здание ДШИ рассчитано на 230 человек.

В нем кроме учебных классов будет актов зал на 135 мест, на цокольном этаже - библиотека, мастерские.

В Луговом сейчас работает музыкальная школа № 1, которая размещается в действующем детском саду. После завершения строительства ДШИ ее воспитанники и наставники получат отдельное здание, оснащенное по современному.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

Палитра инициативы

» Разнообразные проекты осуществили победители муниципального конкурса «Мы и наш город»

В этом году получателями муниципальных грантов по итогам конкурса социальных проектов «Мы и наш город» стали 15 южносахалинцев и некоммерческих организаций. Одним из победителей стал проект «Социальные танцы», который реализуется на протяжении 3 лет. В 2022 году состоялось 73 танцевальных занятия для всех желающих. По словам руководителя проекта Ксении Карпенюк, проводились тренировки и для подростков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Среди получателей поддержки проекты областного отделения Русского географического общества («Знание Конституции страны - каждому гражданину»), Любви Карасевой («75 необычных историй Южно-Сахалинска»), Ольги Сидоренко («Традиции народов Севера»), молодежной общественной организации «Сахалинские корейцы» (проект «Ючивон»), направленный на развитие гармоничных отношений и взаимопонимания среди представителей разных культур), Андрея Ти (проект «Собери Южный», его цель - повышение интереса молодежи к истории Южно-Сахалинска), региональной национально-культурной автономии татар («Детский Сабантуй-2022»), общественной организации «Малыш» («Здоровый остров»).

Кристина Энто представила проект «Засветись» по снижению детского травматизма на дорогах. В ходе совместных мероприятий с ГИБДД младшим школьникам раздавали светоотражающие браслеты и рассказывали о важности их использования в темное время суток. Ассамблея народов России провела «Уроки дружбы», Константин Кан организовал фестиваль-конкурс по брейк-дансу. Ульяна Слабкина запустила проект «Разные дети - похожие дети», в ходе которого ребятам, у которых есть ограничения по здоровью, помогали овладеть необходимыми социальными навыками. Проект «Беби-Абилимпикс» общественной организации детского сада № 55 «Веснушка» направлен на раннее профессиональное самоопределение детей с проблемами здоровья. Для малышей состоялась серия мастер-классов при участии специалистов Сахалинского техникума сервиса.

Организатором конкурса «Мы и наш город» является департамент внутренней политики администрации Южно-Сахалинска. Его сотрудники отметили разнообразие тематики проектов-победителей. Так, например, Вера Болтунова благодаря муниципальному гранту осуществила издание мемуаров Инны Фидяниной-Зубковой «Сахалинские каторжанки». Проект «Чудеса валяния»



■ БЛАГОДАря муниципальному гранту увидела свет книга «Сахалинские каторжанки»

Антонины Киновой открыл горожанам секреты создания изделий из войлока. Мастер-классы состоялись в домах культуры Дальнего и Синегорска.

Конкурс социальных проектов «Мы и наш город» проводится ежегодно. Он направлен на

стимулирование и поддержку значимых для южносахалинцев инициатив по актуальным направлениям, таким как благотворительность и волонтерство, охрана окружающей среды и защита животных, развитие местного самоуправления.

Обновление движения

» Администрация Южно-Сахалинска анализирует работу общественного транспорта в ходе реформы

В рамках транспортной реформы в Южно-Сахалинске продолжается оптимизация маршрутной сети. Ликвидированы некоторые дублирующие маршруты, при этом усилены дополнительные автобусами вспомогательные направления, поэтапно внедряется пересадочная модель. Уже существует возможность бесплатно делать пересадки по транспортной карте.

С целью информирования горожан все нововведения, в том числе изъятие дублирующих маршрутов, широко освещались в СМИ задолго до начала преобразований. Тем не менее в мэрию поступают обращения от жителей по работе автобусов. Все они анализируются для принятия дальнейших решений.

Так, были запросы по поводу маршрута № 67, который ликвидирован в связи с его

практически полной дублируемостью автобусами № 19 и 20. Соответствующее решение принято после тщательного анализа маршрутной сети, пассажиропотока, наличия в шаговой/нормативной доступности остановок для пересадки, а также вспомогательных направлений движения. На основании этого для удобства пассажиров скорректирована схема маршрута № 45, что позволяет дополнительно охватить автобусным сообщением 11-й микрорайон (ул. Ленина и ул. Пуркаева); на маршрутах № 45 и 28 увеличено число машин до 32 (в обоих направлениях курсируют по 8 автобусов).

Поступают обращения и по работе маршрута № 45. Ежедневно специалисты центра управления городской мобильностью анализируют интервалы движения и пасса-

жиропоток. Например, ситуацию в утреннее время изучали на автобусных остановках на ул. Есенина. Выяснилось, что все действующие на линии машины выезжают по графику, задержки возможны лишь по объективным причинам (дорожные работы, пробки в пиковое время, ожидание у железнодорожного переезда).

Ранее маршрут № 45 обслуживал частный перевозчик, движение было нестабильным, но сейчас он находится в ведении муниципального акционерного общества «Транспортная компания», которое привлекает субподрядную организацию. Соответственно выезды на линию, соблюдение расписания и качество обслуживания теперь под постоянным контролем.

Что касается вместимости автобусов, то в случае необхо-

димости будет рассмотрена возможность введения дополнительных рейсов на маршруте. До конца года ожидается поступление первой партии машин среднего класса, их в первую очередь поставят на маршруты № 28 и 45.

На вопросы, касающиеся работы общественного транспорта, южносахалинцам ответят по телефону 55-65-15 (диспетчерская службы единого оператора). Кроме того, следить за перемещением автобусов можно на платформе и в приложении <https://go2bus.ru/>.

Теперь жители островной столицы имеют право совершать в течение 30 минут бесплатную пересадку с одного городского автобуса на другой по транспортным картам. Продаются их по адресу: ул. Пограничная, 30 (МУП ГИАЦ). Стоимость карты - 150 рублей.

Место вашей безопасности

В Южно-Сахалинске продолжают устанавливать так называемые островки безопасности. Эти элементы дорожной инфраструктуры, предназначенные для поэтапного перехода улицы, появляются на наиболее оживленных участках.

Безопасность дорожного движения - одно из ключевых направлений работы администрации областного центра в рамках большого комплекса мероприятий, направленных на повышение комфортности городской среды. В этом году островки безопасности появились на ул. Октябрьской, ул. Чехова, пр. Коммунистическом. В общей сложности на 2022-й в областном центре запланирована установка около 100 таких элементов, в основном в тех местах, где повышенный транспортный и пешеходный трафик, в том числе с участием детей (школы, социальные объекты, учреждения дополнительного образования и спорта). В частности, островок установлен в районе городского бассейна. Также здесь дополнительно была оборудована остановка общественного транспорта, сужена дорожная полоса для минимизации рисков ДТП.

Как отметил директор АНО «Центр развития городской среды» Василий Вишневецкий, островки безопасности демонстрируют свою эффективность. По информации ГИБДД, за 9 месяцев нынешнего года в Южно-Сахалинске на пешеходных переходах существенно снизилось количество аварий, в 4 раза сократилось число ДТП с летальным исходом (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года). Положительная статистика - результат целого комплекса мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения.

Многое делается и по развитию в городе велосипедной инфраструктуры, чтобы обеспечить условия для удобного передвижения на двухколесном транспорте. Это еще одно важное направление создания комфортной среды. Для удобства велосипедистов активно ведется работа по понижению бордюров на съездах с тротуаров. Необходимо привести в нормативное состояние еще около полутора тысяч подобных участков.

Сетью велодорожек обеспечены ул. Комсомольская, ул. Ленина, ул. Емельянова, пр. Мира и пр. Победы. Сейчас администрация Южно-Сахалинска формирует план дальнейших мероприятий по обустройству понижений на велопереездах.

» Выгодный вариант

Еще часть домов в Лиственничном стала отапливаться газом

Наталья Тен уже успела оценить преимущества использования голубого топлива. Ее семья проживает в этом районе более 10 лет и раньше свой дом отапливала керосином.

- Когда узнали, что территория газифицируется, подали документы. Очень рады, что все получилось, - рассказала женщина.

С переходом на другой вид топлива

семья отметила значительную экономию бюджета: оплата коммунальных услуг уменьшилась в разы, к тому же дома стало очень тепло. Денежные средства, которые семья Натальи потратила на подключение, были компенсированы администрацией Южно-Сахалинска.

Врезка подводящего трубопровода на границе земельного участка собственника в рамках догазифика-

ции осуществляется единым оператором безвозмездно в соответствии с договором технологического присоединения. Администрация города возвращает владельцу затраты, которые он несет при строительстве сети газопотребления на своем земельном участке и установке внутрименового оборудования. Некоторым категориям южносахалинцев компенсируются и

расходы на приобретение плиты, водонагревателя, отопительного котла и приборов учета потребления газа, безопасности и сигнализации, а также индивидуального пункта редуцирования.

Подробный алгоритм по газификации размещен на официальном сайте администрации Южно-Сахалинска <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/3802/23988>.

Телефон 300-939, доб. 1, 2

usnews@bk.ru | sakhizdat.ru

Доброта в цене

Продолжается прием документов на участие в городском конкурсе «Благотворитель города Южно-Сахалинска» по итогам 2022 года. Его целью являются содействие созданию комфортных условий для развития благотворительной деятельности в городском округе, выражение публичной признательности благотворителям, стимулирование и поддержка добровольческих инициатив.

Конкурс проводится по четырем номинациям: «Социальный партнер», «Общественное признание», «Мастер добрых дел», «Дебют».

В качестве заявителя могут выступать граждане и юридические лица, в том числе сами благотворители и волонтеры. Рассказать о добрых делах могут как получатели помощи, так и представители третьей стороны, принимавшей участие в осуществлении этой деятельности и заинтересованные в ее популяризации.

Прием документов на участие в конкурсе продлится до 10 ноября.

Дополнительная информация о порядке и условиях проведения конкурса, а также перечень и формы необходимых документов размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/25918>.

Замена для надежности

Специалисты филиала «Распределительные сети» (ФРС) ПАО «Сахалинэнерго» проводят реконструкцию ЛЭП напряжением 10 кВ в Южно-Сахалинске. Она осуществляется в рамках мероприятий по технологическому присоединению к централизованному электроснабжению новых потребителей, а также по повышению надежности и качества подачи электроэнергии запланированному району Хомутово и поселку Октябрьскому.

Энергетики заменят свыше 12 км провода на самонесущий изолированный большего сечения, а также деревянные опоры ЛЭП на железобетонные.

- Хомутово и Октябрьский интенсивно развивающиеся районы областного центра. Существующая ЛЭП уже не справляется с возросшей нагрузкой, поэтому возникла необходимость увеличения ее пропускной способности, чтобы не допустить технологических нарушений, особенно в зимнее время, - отметил начальник Южно-Сахалинского сетевого района ФРС Павел Кирилин.

Мастер-класс в операционной

» Островные медики перенимают опыт ведущих отечественных врачей-ортопедов и травматологов

Мастер-класс в Южно-Сахалинске провели представители Национального медицинского исследовательского центра травматологии и ортопедии имени Р.Р. Вредена (НМИЦ ТО). За два дня специалисты из Санкт-Петербурга вместе с островными коллегами выполнили пять сложных операций по замене коленных и тазобедренных суставов.

НМИЦ ТО - крупнейшее в России специализированное клиническое, научное и учебное учреждение. В нем проводятся исследования по всем важнейшим направлениям в травматологии и ортопедии.

- Жители Сахалина и Курилы должны иметь возможность получать самую современную медицинскую помощь, не покидая пределы региона. Для этого мы закупаем передовое оборудование и инструментарий, а также повышаем квалификацию островных врачей. Подобные мастер-классы помогают им набираться опыта под руководством специалистов мирового уровня, осваивать новейшие методики и технологии, - отметил губернатор области Валерий Лимаренко.

За 18 лет установленный жителями Углегорска имплантат тазобедренного сустава деформировался, потребовалась замена.



■ ИСХОД операции будет успешным

- Благодаря малоинвазивным технологиям пациент быстрее восстанавливается после хирургического вмешательства и возвращается к обычной жизни. В рамках мастер-класса выполнены сложные операции с применением специальных имплантатов, - рассказал

профессор НМИЦ ТО Николай Корнилов.

- Современные методики эндопротезирования в некоторых случаях дают возможность избежать полной замены сустава, а также позволяют создать у пациента ощущения, более приближенные к естествен-

ным, - сообщил заведующий отделением травматологии и ортопедии областной клинической больницы Антон Бутов.

Еще недавно в областной больнице в год делали около 120 операций по замене суставов. Теперь их количество выросло более чем вдвое.

Сберечь здоровье

» В областном онкологическом диспансере установлено новое оборудование

Аппарат УЗИ с уникальными возможностями приобретен в рамках национального проекта «Здравоохранение». С его помощью специалисты смогут более прицельно обследовать органы мочевыделительной системы и выявлять онкозаболевания на ранней стадии.

Для урологического отделения диспансера приобретение такой техники означает усовершенствование процессов диагностики злокачественных новообразований. Об УЗИ-аппарате экспертного класса медики мечтали уже давно. Средства на его покупку - более 20 миллионов рублей - были выделены из федерального бюджета. Исследования, проведенные с помощью нового оборудования, сразу подтвердили его высокие характеристики.

- Принципиальное отличие этого аппарата от других - расширенные возможности исследования. Он создан с учетом многолетнего опыта работы с больными урологического профиля, улучшает визуализацию

подозрительных очагов, - рассказал заведующий отделением ультразвуковой и функциональной диагностики диспансера Сергей Пак.

От других моделей новый аппарат отличается специальными датчиками для проведения биопсии. Это позволяет показать орган в ракурсе, недоступном для другой техники.

Ежегодно с помощью нового аппарата планируется выполнить не менее 300 исследований. Специалисты напоминают, что одно из самых распространенных злокачественных новообразований у мужчин - рак предстательной железы. Выявить его на ранней стадии поможет обследование на наличие простатического специфического антигена (ПСА). Этот вид диагностики проводится бесплатно во время диспансеризации и рекомендуется с 45 лет.

В онкодиспансере установили также маммограф нового поколения. Передовое оборудование позволит на самой ранней

стадии обнаруживать рак молочной железы. Эта патология входит в тройку злокачественных новообразований, от которых чаще всего страдают женщины. Маммограф поступил в Южно-Сахалинск в рамках программы по борьбе с онкозаболеваниями национального проекта «Здравоохранение». Трехмерное изображение, которое дает новый аппарат, показывает молочную железу в нескольких проекциях. От детального исследования не укроется ни один миллиметр ткани. Точная визуализация позволяет обнаружить все патологически измененные участки.

Кроме улучшенных технических характеристик по сравнению с предыдущим аппаратом новый маммограф дает меньшую лучевую нагрузку на организм пациента. За одну рабочую смену планируется проводить 25 исследований. В Сахалинской области ежегодно регистрируется около 250 новых случаев заболевания раком молочной железы. Врачи

рекомендуют проходить маммографию раз в два года всем женщинам в возрасте от 40 лет. Раннее выявление позволяет вылечить болезнь в большинстве случаев.

- Пройти исследование можно в рамках диспансеризации в поликлинике по месту жительства, в том числе в районах. В удаленных селах организованы выезды рентгенологических комплексов, оснащенных маммографами. Не нужно игнорировать эту возможность, надо обязательно проходить обследование, - считает заместитель главного врача онкодиспансера Эдуард Винарский.

Задачу по внедрению современной техники в островные медучреждения поставил губернатор Валерий Лимаренко. Для усиления онкологической службы в последние годы установили новейший компьютерный томограф и аппарат МРТ, приобретается и заменяется эндоскопическое оборудование.

Важный сектор

» Состоялся круглый стол по теме развития социального предпринимательства

Представители городского бизнес-сообщества обсудили актуальные вопросы и пути развития социального предпринимательства, меры его государственной и муниципальной поддержки, а также познакомились с лучшими региональными практиками. Благодаря центру «Мой бизнес» во встрече приняли участие победители федерального этапа Всероссийского конкурса «Лучший социальный проект 2021 года» из разных уголков страны.

С информацией о мерах муниципальной поддержки субъектов социального предпринимательства выступил директор департамента экономического развития администрации города Павел Павленко. Он отметил, что за последний год в Южно-Сахалинске количество социальных предприятий увеличилось вдвое и на сегодняшний день составляет 40. Помимо мер информационно-консультативной и имущественной поддержки субъекты социального предпринимательства получают адресную финансовую помощь со стороны муниципалитета.

Для них предусмотрена специальная субсидия (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2702>) в размере 300 тыс. рублей в виде возмещения 90% произведенных и документально подтвержденных затрат (без НДС) на приобретение



■ ВО ВРЕМЯ заседания круглого стола

и аренду основных средств, аренду нежилого помещения, оплату паушального взноса по договору франшизы, образовательных услуг и рекламы. Кроме того, социальные предприниматели составляют приоритетную целевую группу получателей субсидий по всем видам финансовой помощи (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2025>).

В этом году финансовая поддержка оказана 81 хозяйствующему субъекту на общую сумму свыше 29 млн рублей, из которых 8,9 млн предоставлено 10 социальным пред-

принимателям города.

Круглый стол проходил на базе учебного центра «Активное образование» (<https://ecit.ru/>), основатель которого Илона Волошина является ярким представителем социально ориентированного бизнеса. При поддержке регионального правительства и администрации областного центра ее командой успешно реализуется ряд значимых проектов: патронажная служба «Родные люди», типография и центр досуга для молодежи с особенностями здоровья, частный детский сад «Ладушки».

Социальное предпринимательство - вид бизнеса, сочетающий социальную направленность и предпринимательскую инициативу. Подобный статус может получить любой бизнесмен Южно-Сахалинска, который предоставляет рабочие места гражданам из социально уязвимых категорий, реализует произведенные ими товары или услуги, ведет деятельность, направленную на решение социальных проблем.

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!

Для получения статуса социального предприятия южно-сахалинским бизнесменам необходимо обратиться с документами (<https://cpp65-sakhalin.ru/category/documents/paket-dokumentov-dlja-priznanija-socialnym-predprinimatelem/>) в центр «Мой бизнес» по адресу: ул. Емельянова, 6, в рабочие дни с 09.00 до 17.15, или по электронной почте mybusiness65@sakhalin.gov.ru (с последующей досылкой на бумажном носителе). Справки по телефону 8-800-222-01-23 (доб. 2).

Лидерские показатели

» Малый и средний бизнес области в несколько раз увеличил объемы сделок с крупными компаниями

С начала года доля закупок крупных компаний у малого и среднего бизнеса Сахалинской области возросла более чем на 470%. По этому показателю островной регион стал российским лидером. О высоких результатах в развитии предпринимательства сообщало Министерство экономического развития РФ.

- Повышение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) к рынкам сбыта - одна из мер государственной поддержки. Цифры в этой области показывают положительную динамику. В России за 9 месяцев 2022 года между крупными компаниями и субъектами МСП заключены контракты на сумму свыше 3 трлн рублей - показатель вырос на 11,3% по сравнению с 2021-м. Это подтверждает конкурентоспособность малых и средних предприятий как исполнителей корпоративного и государственного заказа, - подчеркнула заместитель министра экономического развития РФ Татьяна Илюшникова.

- Для малого и среднего бизнеса участие в закупках по Федеральному закону № 223-ФЗ - это возможность нивелировать поте-

рю рынков сбыта, ставших недоступными для них в том числе из-за введения антироссийских санкций. Помимо этого закупки являются для предпринимателей еще одним вариантом для реализации их товаров или услуг. Важно и то, что участие в закупках означает для малого и среднего бизнеса наличие постоянного источника дохода, поскольку эта сфера мало подвержена влиянию внешних факторов. Она остается стабильной даже в период турбулентности в экономике, - отметил генеральный директор корпорации МСП Александр Исаевич.

Островным предприятиям увеличить объемы сделок с крупными госкомпаниями позволили в том числе меры поддержки. В Сахалинской области действует 25 направлений субсидирования. В частности, предпринимателям компенсируют затраты на приобретение оборудования. Размер финансовой помощи - до 2 млн рублей. Бизнесменам субсидируют погашение процентов по кредитам. Сумма поддержки - до 5 млн рублей. Начинающим предпринимателям направляют до 500 тыс. рублей на открытие соб-

ственного дела. Предприятиям возмещают затраты на переоборудование автомашин на газовое топливо, приобретение электрозащитных станций, осуществление деятельности в сфере туризма.

- Сегодня в секторе МСП работает треть от общего числа людей, занятых в экономике области. Это более 20 тыс. предприятий. Правительство Сахалинской области выстроило для них систему мер поддержки. Предпринимателям помогают в регистрации, проводят бесплатные обучающие мероприятия, предоставляют льготное финансирование, консультируют по вопросам продвижения товаров и услуг, в том числе в другие регионы России и на экспорт. Для реализации этих задач у нас работает фонд развития предпринимательства, - рассказал заместитель председателя регионального правительства Антон Зайцев.

О том, как участвовать в государственных закупках и получать меры поддержки, можно узнать в центре оказания услуг «Мой бизнес» по телефону 8-800-222-01-23.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Обзор недели

» Главные городские события с 24 по 31 октября 2022 года

♦ В областном центре завершается ремонт улицы Детской. На участке протяженностью около 600 метров от улицы Комсомольской до северного въезда в городской парк уложено новое асфальтобетонное покрытие, заменены и расширены тротуары, установлены бордюрные камни, проведено озеленение. Дорогу, имеющую значительный уклон, оснастили поперечными дождеприемными лотками, которые позволяют эффективно перехватывать потоки воды. Подрядчики нанесли разметку и установили дорожные знаки. По многим параметрам улица Детская стала более безопасной и удобной для автомобилистов и горожан, что немаловажно: на ней расположены гимназия № 3 и городской парк, поэтому здесь оживленное движение пешеходов и автотранспорта. Ремонт улицы выполнен в рамках проекта «Безопасные качественные дороги».



♦ Тем временем в Южно-Сахалинске продолжают устанавливать островки безопасности на пешеходных переходах. Эти элементы дорожной инфраструктуры появляются там, где повышенный транспортный и пешеходный трафик, в том числе с участием детей. В частности, новые островки безопасности обустроены на улицах Октябрьской, Чехова, Коммунистическом проспекте. Всего же в этом году в областном центре планируется установить около 100 таких элементов, которые уже доказали свою эффективность. По информации ГИБДД, в Южно-Сахалинске существенно снизилось количество аварий на пешеходных переходах, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года в 4 раза сократилось число ДТП с летальным исходом.

♦ Долгожданное обновление ждет мост через реку Сусую по улице Сахалинской. С 1 ноября он закрыт на реконструкцию. Движение автотранспорта на период строительных работ осуществляется по специально возведенному временному объезду. В рамках реконструкции подрядчику предстоит демонтировать старый мост, вынести коммуникации (водопровод, хозяйственно-бытовую канализацию, связь, линии электропередачи), построить новые береговые опоры, смонтировать мостовые пролеты, расширить сам транспортный переход до четырех полос и обустроить на нем дорожное полотно. Помимо этого нужно будет соорудить кабельную эстакаду. Завершить все работы и сдать мост в эксплуатацию планируется 1 июля 2024 года.

♦ В Луговом продолжается строительство детской школы искусств. Этот объект находится на постоянном контроле администрации города, и это вполне оправданно. Школу начали возводить в 2019 году, планировали сдать в 2020-м, но из-за срыва сроков строительства и низкого качества работ контракт с подрядчиком был расторгнут. Сейчас на объекте трудится новая организация, которой поставлена задача ввести объект в эксплуатацию до 1 сентября 2024 года. По проекту четырехэтажное здание ДШИ рассчитано на 230 человек. Кроме учебных классов там будут оборудованы актовый зал, библиотека, мастерские, помещения для творческих занятий.

♦ В областной столице подводят предварительные итоги ярмарочного сезона. Сегодня на территории городского округа действуют девять площадок, на которых с начала этого года проведено более 2000 торговых мероприятий, из них свыше 270 - муниципального уровня. Их участники - местные производители, крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства. Ярмарки на территории городского округа дают возможность жителям и гостям областного центра приобретать продукты питания, в том числе местного производства, с минимальной торговой наценкой. Большим успехом среди горожан пользуются тематические ярмарки, посвященные празднику Пасхи, Дню России и Дню работников торговли, областная сельскохозяйственная ярмарка «Золотая осень» и другие. Насыщенная программа ожидает жителей Южно-Сахалинска в декабре. Ее завершит традиционный фестиваль пельменей и гастромарафон.

Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска сообщает об утверждении Перечня самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" нестационарных объектов потребительского рынка от 27.10.2022 года:

№ п/п	Тип объекта	Местонахождение	Дата выявления	Планируемая дата перемещения
1.	Павильон "ПерекуСITY"	г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, 150а/2	19.09.2022	до 17.05.2023
2.	Павильон "Шиномонтаж"	г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, 122	27.10.2022	до 24.06.2023

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.06.2016 года № 1829-па "Об утверждении Порядка выполнения работ по перемещению самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" нестационарных объектов потребительского рынка, финансируемых из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" предлагаем собственникам данных объектов в течение 30 календарных дней с даты их выявления в добровольном порядке собственными силами и за счет собственных средств осуществить перемещение объектов, привести территорию в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования, а также явиться в Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска не позднее окончания срока, установленного для добровольного перемещения, по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, 4-й этаж, каб. 413.

В противном случае будет принято решение о принудительном перемещении нестационарного объекта на место временного хранения.

Контактный телефон Департамента: **300-735 (доб. 1, 4)**.

О состоянии просроченной кредиторской задолженности учреждений, финансируемых из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", на 01.10.2022 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Всего, тыс. руб.
1		0,0
	Итого	0,0

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 01.10.2022 года отсутствует.

Результаты мониторинга дебиторской задолженности по платежам в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" по состоянию на 01.10.2022 г.

№ п/п	Наименование задолженности	Сумма задолженности		Рост, снижение
		на 01.01.2022	на 01.10.2022	
1	2	3	4=3-2	
1.	Задолженность, всего	1 144 864	1 139 759	-5 105
	в том числе:			
2.	Задолженность по налогам и сборам, всего	491 979	385 983	-105 996
	из нее:			
2.1	Недоимка по налогам и сборам	491 979	385 983	-105 996
2.2	Отсроченные, рассроченные платежи	0	0	0
3.	Задолженность по неналоговым платежам, всего	652 885	753 776	100 891
	из нее:			
3.1	Задолженность по основному долгу	448 924	563 642	114 718
3.2	Задолженность по пеням, начисленным процентам за несвоевременную уплату платежей	203 961	190 134	-13 827

• Общая сумма дебиторской задолженности в местный бюджет по состоянию на 1 октября 2022 года составила 1 139 759 тыс. рублей, что ниже задолженности, сложившейся на 1 января 2022 года, на 5 105 тыс. рублей. Сумма потерь бюджета от недополученных доходов с учетом инфляции составила за 9 месяцев 2022 года 1 255 217 тыс. рублей.

Директор Департамента финансов Ю.А. КВАСНИКОВА.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ от 22 августа 2022 года № 135-З

РЕШЕНИЕ

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены Комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска жителей городского округа "Город Южно-Сахалинск" за активную и плодотворную общественно полезную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

- Акинчиц Ларису Михайловну;
- Петрова Сергея Сергеевича;
- Петрулевич Дианну Николаевну.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Адкову С.Я.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

График приема граждан депутатами шестого созыва Городской Думы города Южно-Сахалинска в ноябре 2022 года

Ф.И.О. депутата	Место приема	Дата и время приема
АДРОВА Сусанна Янфиковна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел.: 49-75-72, 8-962-127-23-69, каждую пятницу, с 13.00 до 16.00
АНИСТРАТОВ Александр Сергеевич	пр. Мира, 88 (Центр защиты прав граждан "Справедливая Россия")	предварительная запись по тел. 49-06-88, с 09.30 до 18.00, каждый четверг, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Гунченко Олег Витальевич, тел. 8-914-084-85-36
АРТЕМЕНКО Николай Дмитриевич	ул. Ленина, 252, каб. 202	предварительная запись по тел.: 49-75-64, 30-13-50, с 7 по 18 ноября прием граждан осуществляться не будет, помощник депутата Осипкина Мария Вячеславовна
БУТАКОВ Иван Владимирович	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел. 49-75-73, 2-й четверг месяца, с 15.00 до 17.00, помощник депутата Новикова Лилия Викторовна, тел. 26-04-31
БОРОВИКОВ Александр Константинович	ул. Ленина, 252, каб. 108	предварительная запись по тел.: 49-75-05, 8-962-127-46-01, 8-914-645-25-00, с понедельника по пятницу, с 09.00 до 13.00, помощник депутата Ефимова Ирина Владимировна
ГЛУХОВ Владислав Андреевич	ул. Ленина, 252, каб. 105	предварительная запись по тел. 49-75-39, понедельник, пятница, с 09.00 до 13.00, среда, с 14.00 до 18.00, помощник депутата Холодилова Анна Владимировна, тел. депутата 47-99-93
ДМИТРИЕВ Сергей Вячеславович	ул. Ленина, 252, каб. 207	предварительная запись по тел.: 49-75-27, 8-914-755-46-08, помощник депутата Кан Елена Дьяновна
ДУБОВ Сергей Викторович	ул. Ленина, 252, каб. 202	предварительная запись по тел.: 49-75-36, 25-85-26, каждый вторник, с 10.00 до 13.00, каждый четверг, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Климачева Елена Викторовна
ЗАЙЦЕВ Владимир Николаевич	ул. Ленина, 252, каб. 208	предварительная запись по тел.: 49-75-08, 44-30-70, помощник депутата Кательникова Ирина Владимировна
ЗАМОТАЕВ Сергей Владимирович	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, 76 (отдел по управлению территорией Ново-Александровск)	предварительная запись по тел. 8-962-580-51-17, 2, 16 ноября, с 15.00 до 17.00, помощник депутата Гаврилина Мария Сергеевна
КАРДАШ Иван Валентинович	ул. Ленина, 252, каб. 201	предварительная запись по тел. 49-75-46, понедельник, среда, с 15.00 до 17.00, помощник депутата Ковригина Елена Геннадьевна, тел. 8-914-755-65-15, тел. депутата 8-924-483-33-33
КИРИЛЛОВА Майя Владимировна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел. 49-75-09, каждый вторник, с 15.00 до 18.00, помощник депутата Волошина Варвара Николаевна, тел. 8-924-281-34-97
ЛОГАЧЕВ Олег Евгеньевич	ул. Ленина, 252, каб. 208	предварительная запись по тел. 49-75-06, 28, 29, 30 ноября, с 16.00 до 18.00, помощник депутата Митяева Марина Викторовна
ЛОГВИНОВ Игорь Валерьевич	ул. Ленина, 252, каб. 207	предварительная запись по тел.: 49-75-85, 8-914-755-06-75, по будням, с 09.00 до 18.00, помощник депутата Сорока Максим Владимирович, тел. депутата 27-75-29
ОГАРКОВА Ксения Сергеевна	ул. Ленина, 252, каб. 106	предварительная запись по тел. 49-75-10, помощник депутата Горлова Лариса Ивановна
ПОДОЙНИКОВА Галина Владимировна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел. 49-75-77, каждый четверг, с 10.00 до 13.00, помощник депутата Теплякова Светлана Савельевна, тел. депутата 40-52-23
РУДАКОВА Татьяна Ивановна	ул. Ленина, 252, каб. 102 п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, 39	предварительная запись по тел.: 49-75-38, 8-914-764-68-31, в рабочие дни, с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), 1-й понедельник месяца, с 14.00 до 18.00, помощник депутата Рудаков Юрий Михайлович
СЕК Сергей Геннадьевич	ул. Ленина, 252, каб. 221	предварительная запись по тел. 25-33-71, помощник депутата Лаптева Евгения Сергеевна
СТОЛЯРОВА Елена Анатольевна	ул. Ленина, 252, каб. 221	1-й четверг месяца, с 16.00 до 17.00, или по предварительной записи по тел. 8-914-746-12-02, помощник депутата Мусорина Анна Александровна
ТЕН Руслан Игоревич	ул. Ленина, 252, каб. 203	каждый вторник, с 10.00 до 12.00, помощник депутата Таратутина Елена Александровна, тел.: 49-75-21, 8-914-088-09-02
ТЯН Евгений Георгиевич	ул. Ленина, 252, каб. 108	предварительная запись по тел. 8-962-416-82-52, понедельник, четверг, с 10.00 до 13.00, помощник депутата Янкова Екатерина Владимировна
ЧЕРНОВА Светлана Валерьевна	ул. Ленина, 252, каб. 201	предварительная запись по тел.: 49-75-40, 8-984-180-89-46, вторник, четверг, с 14.00 до 17.00
ШАРОВ Сергей Сергеевич	ул. Ленина, 252, каб. 106	предварительная запись по тел.: 49-75-37, 25-32-59, помощник депутата Ивлева Людмила Геннадьевна

Учредитель: администрация г. Южно-Сахалинска.
Издатель: МАУ "Издательский дом "Южно-Сахалинск сегодня".
Адрес издателя: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.
Адрес редакции: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.
Газета выходит по вторникам, четвергам.

Распространяется бесплатно.
Печать офсетная.
Заказ № 1136 Тираж: 500 экз.
Газета зарегистрирована 30 сентября 2002 г. Дальневосточным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Регистрационный ПИ № 15-0413

Отпечатано в АО "Сахалинская областная типография", г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 34.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактически - 19.00.
Газета сверстана в КЦ редакции газеты "Южно-Сахалинск сегодня".
☑ Публикуется на правах рекламы.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Мнение редак-

дакции может не совпадать с мнением авторов публикации.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ☎ 300-939 (доб. 1)
С.Г. ТАРАКАНОВ
РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА
☎ 300-939 (доб. 2)
E-mail: usnews@bk.ru
us-reklama@bk.ru
Сайт http://sakhizdat.ru