Южно-Сахалинск Сегодня

Городская газета

№ 45 (1889) **31 июля** 2025 года ЧЕТВЕРГ

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

» **Главные темы** 2 ▸▸



■ Губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко и мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин провели встречу с жителями Ново-Александровска и Новой Деревни.
Глава островной столицы подчеркнул, что Ново-Александровск - один из самых динамично развивающихся районов города. За последние годы при поддержке губернатора было многое сделано в сфере благоустройства. Приведены в порядок десятки дворов и подъездов, активно велся капремонт многоквартирных домов и улично-дорожной сети. Продолжаются реконструкция существующих и создание новых скверов и зон отдыха, устройство уличного освещения. Значительные шаги предприняты в модернизации коммунальной инфраструктуры.

» **Образование:**
Экзамен для школ 2 ▸▸

» **Капремонт:**
Дворовое обновление 2 ▸▸

» **Благоустройство:**
Сквер по графику 2 ▸▸

» **Обратная связь:**
Диалог в Березняках 3 ▸▸

» **ЖКХ: Ремонт назрел** 3 ▸▸

» **Успех: КиВиН - наш** 3 ▸▸



» **СВО: Обеды от мамы** 76 ▸▸

» **Транспорт:**
Самокатные проблемы 77 ▸▸

» **Туризм: Четыре звезды** 77 ▸▸

» **Хоккей: Женщины на старте** 78 ▸▸

















■ ЯРМАРКА, ПОСВЯЩЕННАЯ ДНЮ РАБОТНИКА ТОРГОВЛИ, СОСТОЯЛАСЬ В ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ. На ней, как обычно, местные производители в изобилии представили свою продукцию. Настроение у покупателей и продавцов было отличным! Подробности на стр. 3.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

» Актуально: Будет красиво

Строительство сквера "Щит и меч" идет по графику

Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин совместно с представителями профильных структур администрации города и подрядных организаций проверил ход работ в строящемся сквере "Щит и меч", который планируется открыть в сентябре.

Чтобы новое общественное пространство смогло порадовать горожан накануне праздничных дат - Дня города, 80-летия Победы над милитаристской Японией и освобождения Южного Сахалина и Курильских островов, - специалисты стараются тщательно спланировать работы, вести их без отставания от графика.

- Учитывая большой объем и сложность объекта, контроль сроков строительства осуществляется постоянно, чтобы, как и планировалось, к 15 августа основные мероприятия здесь были выполнены. Также на территории строится кафе. Мы договорились с его владельцем, что здание тоже приобретет законченный вид снаружи и гармонично впишется в общий облик сквера к моменту его открытия, - подчеркнул Сергей Надсадин.

Согласно проекту здесь обустроят пешеходные дорожки, облагородят берега ручья Пригородного, установят входную арку, мемориальный комплекс, создадут площадь с монолитными бетонными скамьями и амфитеатром. Также по поручению мэра Сергея Надсадина проведут дополнительное озеленение территории, в середине августа начнут засеивать газоны, высаживать деревья и кустарники.

Телефон 300-939, доб. 1, 2 usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Дворовые приоритеты

В ходе субботнего объезда города мэр Сергей Надсадин оценил скорость и качество капитального ремонта дворовых территорий домов № 17 и 19 на ул. Южно-Сахалинской. Сейчас строители готовят щебеночное основание под асфальтирование проездов, тротуаров, ведутся работы по заливке бордюров.

Сергей Надсадин пообщался с представителями подрядной организации и заказчика работ - департамента дорожного хозяйства и благоустройства.

- Здесь идет капитальный ремонт двух дворов. Подрядчик обещал завершить его до конца августа - на два месяца раньше намеченного срока, - отметил мэр. - Обратил внимание наших служб на примыкающие территории, которые также необходимо содержать в порядке. Все проекты по преображению дворов обсуждались с людьми, мы учитывали их мнение. Ведь интересы у южносахалинцев разные, и очень важно выслушать каждого. Надеюсь, что горожане будут довольны результатом. У нас впереди большая летняя программа по ремонту, поэтому для контроля продолжим выезжать во дворы.

На ул. Южно-Сахалинскую, 17 строители зашли в мае. За это время заменили сети водопровода, канализации и электроснабжения.

- Проектом предусмотрены расширение проезда, оборудование разворотной площадки для автомобилей, озеленение, создание пешеходных связей. На доме № 19 обустраиваем дренажные колодцы, оборудуем систему водоотведения. Таким образом решится давняя проблема с подтоплением двора, - рассказал начальник отдела департамента дорожного хозяйства и благоустройства Алексей Волков.

Специалисты сообщили Сергею Надсадину о том, что уже завезены малые архитектурные формы и будут созданы зона воркаута, современная детская площадка. Совсем скоро двор дома № 17 на ул. Южно-Сахалинской преобразится. В ходе выезда Сергей Надсадин также поручил специалистам ДГХ обеспечить приведение в порядок входных групп подъездов. Всего в этом году в Южно-Сахалинске планируется капитально отремонтировать территории 34 многоквартирных домов.



Благоустройство и развитие

» Главные темы встречи мэра и губернатора с жителями планировочных районов

Губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко и мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин общались с жителями Ново-Александровска и Новой Деревни.

Открылась встреча вручением главой островного региона благодарственных писем активистам, которые вносят существенный вклад в жизнь городского округа. Затем к его участникам обратился мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин. Он выразил благодарность команде мэрии, депутатам Городской Думы, председателю Городской Думы Олегу Логачеву, правительству Сахалинской области, депутатам областной Думы, которые активно вовлечены в решение общих задач, стоящих перед островной столицей.



■ ГОРОЖАНЕ активно задавали вопросы руководителям города и области

Сергей Надсадин подчеркнул, что сегодня Ново-Александровск - один из самых динамично развивающихся районов города. За последние годы при поддержке губернатора было многое сделано в сфере благоустройства. Приведены в порядок десятки дворов и подъездов, активно велся капитальный ремонт многоквартирных домов и улично-дорожной сети. Продолжаются реконструкция существующих и создание новых скверов и зон отдыха, устройство уличного освещения. Значительные шаги предприняты в модернизации коммунальной инфраструктуры. Построены новые газовые котельные, введены в работу очистные сооружения и новый водозабор. Вместе с тем остается много вопросов, которые требуют внимания. И для их решения важно слышать мнение людей.

В ходе двухчасового общения значительное внимание было уделено жилищно-коммунальному хозяйству и социальной поддержке. Жителей планировочных районов волновали вопросы жилья для многодетных, а также переселения из аварийного фонда. Особое беспокойство вызывали проблемы с ремонтом и содержанием многоквартирных домов. Крупный блок касался инфраструктуры и транспорта. Обсуждали состояние дорог, включая приведение в порядок подъездных путей к СНТ. Также на повестке были предложения людей по улучшению работы общественного транспорта, в том числе продление маршрутов и увеличение частоты рейсов. Важными темами стали газификация, создание детских площадок в районах индивидуальной жилой застройки.

Участие во встрече курирующих вице-мэров, специалистов администрации, руководителя территории, представителей Фонда капитального ремонта и правительства региона позволило горожанам получить подробные разъяснения, консультации по актуальным вопросам, оперативно решить многие из них, что сделало формат общения равнозначным личному приему.

Итоги встречи подвел мэр Сергей Надсадин:

- Зал был полон, и жители высказали множество наболевших проблем. Отдельно был проведен прием семей участников специальной военной операции, что является очень важной частью нашей работы. Встреча прошла активно. Людей волнует развитие территории, на которой они живут: благоустройство, озеленение, состояние сетей и ремонт домов. Все поднятые темы касались реалий их повседневной жизни. Ни одно обращение не осталось без внимания. Причем были даны конкретные сроки и четкие решения для каждой ситуации. В прямом общении отчетливо ощущаешь, чем живут люди и каково их настроение.

Встречи с населением проводятся в городском округе постоянно во всех планировочных районах, являясь приоритетным направлением работы муниципалитета.

Готовность - высокая

» Продолжается приемка городских школ к новому учебному году

Межведомственная комиссия, в составе которой представители департамента образования администрации Южно-Сахалинска, силовых структур и родительской общественности, проводит проверку учебных заведений города перед началом занятий.

В перечень мероприятий по подготовке школ к новому учебному году включены косметический и текущий ремонт общих и учебных помещений, спортивных залов, пищеблоков, медицинских кабинетов, укомплектование всей необходимой мебелью и инвентарем. Особое внимание уделяется вопросам комплексной безопасности, включая антитеррористическую защищенность.

- Помимо визуального осмотра помещений комиссия проверяет всю документацию, акты по текущему обслуживанию и др. Если в ходе инспекции выявляются недостатки, руководители образовательных учреждений обязаны их устранить до начала учебного года. Для этого составляется план и назначается другая дата приемки, - отметил заместитель директора департамента образования Леонид Тамонов.

Так, межведомственная комиссия посетила коррекционную школу "Надежда" в Луговом. Директор образовательного учреждения Ольга Михаленкова рассказала:

- Коллектив готовится к приемке в течение всего года. Мы поддерживаем в порядке документацию, проводим обучение людей, например, по охране труда и оказанию первой помощи. А при подготовке школы проводим косметический ремонт во всех кабинетах, столовой и, конечно, смотрим за состоянием территории. В этом активное участие принимают наши дети, которые задействованы в трудовой бригаде в летний период. К ним с удовольствием присоединяются и родители. Они всегда отмечают, что школа выглядит как новенькая, хотя ей уже 5 лет. И это результат нашей совместной работы.

В ходе ежегодной кампании по приемке общеобразовательных учреждений в областном центре будут проверены 32 школы и один объект дополнительного образования. Мероприятия по оценке их готовности к новому учебному году завершатся 15 августа.

Безопасность и комфорт обучающихся образовательных учреждений находятся на контроле департамента образования и мэра Южно-Сахалинска Сергея Надсадина. Вопросы своевременного проведения ремонтов и внедрения актуальных систем безопасности в школах - один из приоритетов для главы региона Валерия Лимаренко и областного министерства образования.

» Высоко взлетели!

Команда "Сделано на Сахалине" завоевала приз музыкального фестиваля "Голосящий КиВиН"

В городе Светлогорске Калининградской области команда "Сделано на Сахалине" впервые приняла участие в музыкальном фестивале "Голосящий КиВиН". Она стала обладательницей Большого КиВиНа в Светлом - одной из самых престижных наград игры.

В "Голосящем КиВиНе" участвовали 18 команд, но награды получили всего 7. Соревновались в конкурсе "Приветствие" с музыкальными номерами. Оценивало игру жюри в составе: солист группы "Комната Культуры" Женя Трофимов, общественный деятель Екатерина Мизулина, певица Пелагея, народный артист Российской Федерации Сергей Жилин, генеральный директор Президентского фонда культурных инициатив Роман Карманов, председатель комитета Государственной Думы, чемпион Высшей лиги КВН в составе команды РУДН Сангаджи Тарбаев, Герой России председатель правления Движения первых Артур Орлов, актриса театра и кино Светлана Иванова, певец Амирхан Батаев (псевдоним Amirchik).

Следующая игра с участием сахалинцев - полуфинал Премьер-лиги, который пройдет в ММЦ "Планета КВН" (г. Москва) 2 сентября.

Команда КВН "Сделано на Сахалине" благодарит правительство области и губернатора Валерия Лимаренко, а также всех жителей островного региона за всестороннюю поддержку.

Следить за жизнью и успехами команды нашей можно в ее соцсетях - в Telegram-канале и сообществе в VK.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru Телефон 300-939, доб. 1, 2

Изобильное лето

» Ярмарка, посвященная Дню работника торговли, прошла в Южно-Сахалинске

Наталья РУСИНОВА



■ **ВЫБОР есть!**

Подобные тематические мероприятия департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города организует ко всем крупным праздникам и важным календарным датам. Традиционно ярмарка проводится по адресу: ул. Вокзальная, 71.

В этот раз свою продукцию представили около 25 хозяйствующих субъектов - как магазины, так и фермеры. К сожалению, из-за жаркой погоды не рискнули приехать предприниматели, торгующие свежим мясом. Но зато подвезли слегка подмороженную горбушу нового улова и камбалу по социальной цене 92 рубля. У палатки, едва продавцы начали раскладывать товар, выстроилась длинная очередь.

- Живу тут неподалеку. Соседка сказала, будут социальной рыбой торговать, вот и пришла к открытию, пока не очень жарко. Я ярмарки люблю, здесь можно купить товары дешевле, - поделилась пенсионерка Анна Ильина.

На прилавках в этот день были представлены сахалинская клубника и привозные фрукты с сухофруктами, рыба и морские деликатесы, мед, молочная продукция, колбасы от местных производителей, куриное яйцо и мясо. В соседнем ряду торговали местные рукодельники, предлагая посетителям игрушки, украшения, свечи, ароматические диффузоры для дома...

Как отметила исполняющая обязанности директора департамента продресурсов и потребительского рынка Елена Дачилова, подобного рода ярмарки пользуются у населения большим спросом как раз потому, что есть возможность приобрести товар по ценам производителей. Проходят они в течение года каждый месяц, а порой и по два раза в месяц.

- Могут участвовать как предприниматели, так и дачники-огородники. Нужно только заранее заявить о своем желании, обратившись в наш департамент, - говорит Елена Александровна. - Мы даем разрешение и бесплатно предоставляем торговое место. Вот только домашней консервацией торговать запрещено, чтобы избежать риска отравления.

Всего на территории Южно-Сахалинска работают девять ярмарочных площадок. Владельцами и организаторами их являются муниципалитет, юридические лица и предприниматели. Совсем недавно администрация дала разрешение на создание трех новых мест для торговли овощами и фруктами у здания "ГастроСити" на пр. Мира, 108.

С начала 2025 года в Южно-Сахалинске появилось свыше 15 магазинов. А всего в инфраструктуре розничной торговли больше 1,5 тысячи объектов, из них 1174 магазина, 282 павильона и 45 ТЦ. Трудятся в сфере торговли более 12 тысяч человек.

- Город развивается активно, соответственно, растет и оборот розничной торговли. В 2024 году он составил 141,3 млрд рублей. Мы уверены, эта тенденция будет сохраняться, ведь спрос на качественные и доступные продукты есть и у горожан, и у гостей островной столицы, которых становится все больше, - рассказала Елена Дачилова.

Обеспечение продовольственной безопасности и доступности продуктов для населения находится на контроле мэра Южно-Сахалинска Сергея Надсадина и губернатора Валерия Лимаренко. В рамках муниципальной программы поддержки малого и среднего бизнеса предоставляются субсидии на развитие социально ориентированных объектов торговли. В прошлом году их получили более 10 предпринимателей на общую сумму свыше 6 млн рублей.

В островной столице действует сеть из 222 фирменных магазинов местных производителей, где товар реализуется по ценам на 5-15% ниже рыночных. Есть и социальные магазины, их в городе 36. Активно развивается проект "Доступная рыба", благодаря которому жители могут приобретать рыбную продукцию с минимальной наценкой.

Активный диалог

» Вице-мэр Виталий Данилов провел встречу с жителями Березняков и Старорусского

Основными темами общения с вице-мэром стали благоустройство и переселение из аварийного жилья. Во встрече приняли участие сотрудники профильных департаментов мэрии, представитель Газпрома, председатель Городской Думы Олег Логачев, руководитель территории Владислав Рукосуев.

Предыдущий визит Виталия Данилова в Березняки состоялся в марте. С тех пор удалось решить большинство вопросов, волновавших сельчан.

Вице-мэр рассказал о результатах проделанной работы. Так, Газпром запустил 3-й и 4-й пусковые комплексы в Березняках, и все жители, готовые к приему голубого топлива, уже сейчас могут подключать свои дома.

Один из позитивных итогов обращений сельчан к вице-мэру - обустройство уличного освещения. До конца года в Березняках оно появится на улицах Тополиной, Кружевной, Воскресной, в переулках Удалом и Ковровом и на участках улицы Полярной. В Старорусском - на участке улицы Центральной от дома № 34а до дома № 38а.

Недавно сельчане попросили оборудовать освещение на пешеходном переходе возле женского монастыря. Вопрос решен, и в сентябре работы будут завершены.

Встреча продолжилась в формате открытого диалога, в ходе которого люди затрагивали разные темы. К примеру, одна из жительниц Березняков обратилась с просьбой установить дополнительные фонари на улице Лесной. Директор департамента городского хозяйства Евгений Золотов пообещал принять меры в течение двух недель.

Один из волнующих вопросов - переселение из аварийного жилья. Участников встречи обрадовали: в этом году новоселье отпразднуют 15 семей из Березняков, проживающих в домах № 20, 24, 26 на улице Зеленой.

Меньше часа потребовалось сельчанам, чтобы обсудить все актуальные темы. Подводя итоги встречи, вице-мэр Виталий Данилов отметил положительную динамику взаимодействия с жителями:

- Люди теперь по большей части задают конструктивные вопросы. Некоторые из них требуют длительного решения. Мы все их берем в работу, не упускаем ничего!

Встреча в Березняках - продолжение системной работы администрации города по взаимодействию с южносахалинцами и оперативному решению возникающих вопросов. Она проводится по поручению мэра Сергея Надсадина, который уделяет прямому диалогу с жителями особое внимание.

Помня о зиме

В рамках подготовки к новому отопительному периоду в 11-м микрорайоне начался ремонт тепловых сетей. Замена 300 метров на одном из участков повысит качество теплоснабжения жилых домов и социальных объектов. Необходимость этих работ назревала давно - здесь сети сильно изношены, что могло привести к авариям зимой.

Благодаря поддержке правительства и губернатора Валерия Лимаренко организован своевременный ремонт. Неудобства при выполнении работ неизбежны, но зато будущей зимой жители микрорайона почувствуют результат. Это стабильное тепло в домах и снижение риска перебоев.

- В рамках ремонта пройдет перекладка сетей диаметром 500 мм и протяженностью около 300 метров. Замена этого участка очень важна для обеспечения бесперебойного теплоснабжения. Просим жителей отнестись с пониманием к временным неудобствам. Мэрия будет осуществлять усиленный контроль за ходом работ. Подрядная организация опытная, при благоприятных погодных условиях постарается выполнить их раньше срока, - сообщил начальник отдела инженерных сетей департамента городского хозяйства Алексей Подолянко.

В связи с ремонтом до 31 августа включительно по ряду адресов будет отключено горячее водоснабжение. Вот список домов и социальных учреждений:

- ул. Емельянова, 27, 29, 31, 33, 33-б, 35а, 35а (к. 1, 2, 3), 37, 39, 39а, 41а, 43, 43а;
- ул. Ленина, 321, 323, 323а, 325, 325а, 327, 327а, 327-б, 329, 329а, 329-б, 329в, 331, 331а, 333;
- пр. Мира, 278, 278а, 280, 280а, 282, 282а, 282-б, 284, 284а, 284-б, 286, 286а, 286-б, 288, 290а, 298, 300 (к. 1, 2, 3, 4, 6), 306 (к. 1);
- ул. Пуркаева, 104, 104а, 106, 106 (к. 1), 106а, 106-б, 108-б, 110а, 112;
- МДОУ № 36 "Мальвина", МДОУ № 14 "Рябинка", МДОУ № 19 "Аленушка", МДОУ № 4 "Лебедушка", гимназия № 1.

В межотопительный период в Южно-Сахалинске проходит масштабная программа капремонта теплосетей сразу в нескольких микрорайонах. Общая протяженность обновленных сетей составит около 2600 метров. Работы уже завершены на ул. Пограничной, продолжаются в 9-м микрорайоне, на ул. Поповича, ул. Чехова. Начнется замена участка Физкультурного коллектора на перекрестке пр. Мира и ул. Бумажной.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2210-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта “Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения”

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Сахалинской области от 27.02.2025 № 59 "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году", статьями 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения" (далее - Проект), в составе:

1.1. Текстовая часть (приложение № 1.

1.2. Чертеж межевания территории. Этап 1 (приложение № 2).

1.3. Чертеж межевания территории. Этап 2 (приложение № 3).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения Проекта.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2210-па

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения линейных объектов: улично-дорожная сеть и сооружения инженерной инфраструктуры.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа с предварительным этапом:

Предварительный этап.

1) уточнение границ земельного участка 65:02:0000000:83;

2) изъятие земельного участка 65:01:0406002:242 для государственных или муниципальных нужд в связи с невозможностью разрешенного использования на таком земельном участке объектов капитального строительства (в случае их расположения в границах красных линий).

Этап 1. Раздел земельных участков с сохранением исходного в измененных границах. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Этап 2. Перераспределение земельных участков, перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1

Ведомость изменяемых земельных участков,
которые не относятся к территориям общего пользования, 1-й этап

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Возможный способ образования (уточняется при межевом плане)	Вид разрешенного использования
-	65:01:0000000:21	16 316 974	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
-	65:01:0406002:201	1 037	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:202	827	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:210	1 118	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:212	1 458	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:214	1 048	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:217	1 072	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:225	1 489	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:226	1 499	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:228	1 042	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:229	1 218	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:238	1 271	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:239	1 058	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:01:0406002:241	975	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:02:0000046:1042	936 703	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
-	65:02:0000046:559	14 245	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта (лыжная трасса)
-	65:02:0000046:560	195 577	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Под проектирование для организации садоводческого товарищества
-	65:01:0406002:235	1 303	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения садоводства
-	65:02:0000000:83	436 256 846	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок в составе лесного фонда, Южно-Сахалинское лесничество

Категория земель - земли населенных пунктов, земли лесного фонда.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Возможный способ образования (уточняется при межевом плане)	Вид разрешенного использования
Этап 1				
:ЗУ38 (состоит из 2 контуров :ЗУ38 (1), :ЗУ38 (2))*	-	1 196	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
Этап 2				
:ЗУ43 (состоит из 2 контуров :ЗУ43 (1), :ЗУ43 (2))*	-	52 144	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ19-:ЗУ28, :ЗУ30-:ЗУ34, :ЗУ46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ44	-	60 271	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ38 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ45	-	140 261	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ36, :ЗУ39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)

Примечания:

1. Категория земель - земли населенных пунктов, земли лесного фонда.

2. Способы образования и номера образуемых земельных участков могут уточняться в процессе подготовки межевого плана.

3. Кадастровые номера исходных земельных участков могут быть уточнены (изменены) при реализации проектных решений.

* Многоконтурный земельный участок.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Целевое назначение лесов.

Участки расположены:

1) Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское участковое лесничество, целевое назначение - защитные леса (квартал 64), защитные, ценные леса (кварталы 65, 73).

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.

Лесохозяйственным регламентом установлены следующие виды разрешенного использования:

1. Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское участковое лесничество, целевое назначение - защитные леса, защитные, ценные леса:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы (разрешено только в кв. № 65ч.);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (разрешено в кв. №№ 65, 64ч., 73ч.);
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (разрешено в кв. №№ 65, 64ч., 73ч.);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов (разрешено только в кв. № 65ч.);
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства, в соответствии с приказом агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 27.09.2021 № 66 "Об утверждении вносимых изменений в лесохозяйственные регламенты лесничеств Сахалинской области" (разрешено в кв. №№ 64ч., 65ч., 73ч.).

Таблица 3

Таблица образуемых лесных участков и частей лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого лесного ЗУ/чзу	Кадастровый номер исходного ЗУ	Целевое назначение лесов/ категория защитности	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв. м	Местоположение лесного участка			Площадь, га/запас древесины, куб. м	Исходный (изменяемый) земельный участок				
					лесничество/участковое лесничество	квартал	выдел		преобладающая порода	состав насаждений	возраст (лет)	бонитет	полнота древостоя
1-й этап													
1.	:ЗУ36/чзу1	65:02:0000046:559(1)	защитные леса	997	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	64	21	0,00045/-	-	Прогалина	-	-	-
2.	:ЗУ36/чзу2	65:02:0000046:559(1)	защитные, ценные леса	479	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	65	9ч	0,00012/93	Бк	8БК2Ол+Рб	70	4	0,6
3.	:ЗУ36/чзу3	65:02:0000046:559(1)	защитные, ценные леса	168	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	6	0,00045/-	-	Прогалина	-	-	-
4.	:ЗУ36/чзу4	65:02:0000046:559(1)	защитные, ценные леса	1 349	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	7	0,00057/912	Л	4Л1Е3Бк2Ол	69	3	0,6
5.	:ЗУ36/чзу5	65:02:0000046:559(1)	защитные, ценные леса	1 144	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	14	0,00073/1533	Л	10Л+Бк	67	3	0,8
6.	:ЗУ36/чзу7	65:02:0000046:559(1)	защитные, ценные леса	3 018	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	27	0,0009/153	П	4П2Е3Бк1Ол	70	4	0,6
7.	:ЗУ36/чзу8	65:02:0000046:559(1)	защитные, ценные леса	294	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	28	0,00049/196	Бк	10Бк+Е+П	40	5	0,6
8.	:ЗУ39(1)/чзу1	-	защитные леса	13 480	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	64	21	0,00045/-	-	Прогалина	-	-	-
9.	:ЗУ39(1)/чзу2	-	защитные леса	418	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	64	22	0,00022/174	БК	8БК2Ол+Рб	70	4	0,6
10.	:ЗУ39(1)/чзу3	-	защитные, ценные леса	5 771	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	65	9ч	0,00012/93	Бк	8БК2Ол+Рб	70	4	0,6

11.	:ЗУ39(1)/чзу4	-	защитные, ценные леса	6 775	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	6	0,00045/-	-	Прогалина	-	-	-
12.	:ЗУ39(1)/чзу5	-	защитные, ценные леса	17 997	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	7	0,00057/912	Л	4Л1Е3Бк2Ол	69	3	0,6
13.	:ЗУ39(1)/чзу6	-	защитные, ценные леса	3 796	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	12	0,0005/550	Е, Бк	5Е5БК+П+Л	47	3	0,7
14.	:ЗУ39(1)/чзу7	-	защитные, ценные леса	11 597	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	14	0,00073/1533	Л	10Л+Бк	67	3	0,8
15.	:ЗУ39(1)/чзу8	-	защитные, ценные леса	1 054	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	20	0,00032/224	Ол	7Ол2Бк1Ив	55	5	0,5
16.	:ЗУ39(1)/чзу9	-	защитные, ценные леса	2 320	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	21	0,00022/352	Л	10Л+Бк	67	3	0,6
17.	:ЗУ39(1)/чзу10	-	защитные, ценные леса	12 908	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	27	0,0009/153	П	4П2Е3Бк1Ол	70	4	0,6
18.	:ЗУ39(1)/чзу11	-	защитные, ценные леса	4 505	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	28	0,00049/196	Бк	10Бк+Е+П	40	5	0,6
19.	:ЗУ39(2)/чзу1	-	защитные леса	5 796	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	64	21	0,00045/-	-	Прогалина	-	-	-
20.	:ЗУ39(2)/чзу2	-	защитные, ценные леса	0 163	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	65	9ч	0,00012/93	Бк	8БК2Ол+Рб	70	4	0,6
21.	:ЗУ39(2)/чзу3	-	защитные, ценные леса	1 667	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	65	10ч	0,00015/215	Е	6Е4Бк+Рб+П	69	4	0,6
22.	:ЗУ39(2)/чзу4	-	защитные, ценные леса	1 090	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	65	11	0,00055/1196	БК	5БК2П1Е2Ол	70	4	0,6
23.	:ЗУ39(2)/чзу5	-	защитные, ценные леса	9 911	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	7	0,00057/912	Л	4Л1Е3Бк2Ол	69	3	0,6
24.	:ЗУ39(2)/чзу6	-	защитные, ценные леса	392	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	8	0,00012/168	Е	5Е1П4Бк+Ол	65	4	0,6
25.	:ЗУ39(2)/чзу7	-	защитные, ценные леса	9 596	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	14	0,00073/1533	Л	10Л+Бк	67	3	0,8
26.	:ЗУ39(2)/чзу8	-	защитные, ценные леса	9 805	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	21	0,00022/352	Л	10Л+Бк	67	3	0,6
27.	:ЗУ39(2)/чзу9	-	защитные, ценные леса	21 896	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	27	0,0009/153	П	4П2Е3Бк1Ол	70	4	0,6
28.	:ЗУ39(2)/чзу10	-	защитные, ценные леса	699	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	28	0,00049/196	Бк	10Бк+Е+П	40	5	0,6
29.	:ЗУ39(2)/чзу11	-	защитные, ценные леса	1 083	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	29	0,00032/-	-	Луг	-	-	-
2-й этап													
30.	:ЗУ46/чзу1	-	защитные леса	14 477	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	64	21	0,00045/-	-	Прогалина	-	-	-
31.	:ЗУ46/чзу2	-	защитные леса	418	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	64	22	0,00022/174	БК	8БК2Ол+Рб	70	4	0,6
32.	:ЗУ46/чзу3	-	защитные, ценные леса	6 250	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	65	9ч	0,00012/93	Бк	8БК2Ол+Рб	70	4	0,6
33.	:ЗУ46/чзу4	-	защитные, ценные леса	1 667	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	65	10ч	0,00015/215	Е	6Е4Бк+Рб+П	69	4	0,6
34.	:ЗУ46/чзу5	-	защитные, ценные леса	1 090	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	65	11	0,00055/1196	БК	5БК2П1Е2Ол	70	4	0,6
35.	:ЗУ46/чзу6	-	защитные, ценные леса	6 943	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	6	0,00045/-	-	Прогалина	-	-	-
36.	:ЗУ46/чзу7	-	защитные, ценные леса	19 347	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	7	0,00057/912	Л	4Л1Е3Бк2Ол	69	3	0,6
37.	:ЗУ46/чзу8	-	защитные, ценные леса	392	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	8	0,00012/168	Е	5Е1П4Бк+Ол	65	4	0,6
38.	:ЗУ46/чзу9	-	защитные, ценные леса	3 796	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	12	0,0005/550	Е, Бк	5Е5БК+П+Л	47	3	0,7
39.	:ЗУ46/чзу10	-	защитные, ценные леса	12 972	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	14	0,00073/1533	Л	10Л+Бк	67	3	0,8
40.	:ЗУ46/чзу11	-	защитные, ценные леса	1 054	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	20	0,00032/224	Ол	7Ол2Бк1Ив	55	5	0,5
41.	:ЗУ46/чзу12	-	защитные, ценные леса	13 404	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	21	0,00022/352	Л	10Л+Бк	67	3	0,6
42.	:ЗУ46/чзу13	-	защитные, ценные леса	37 922	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	27	0,0009/153	П	4П2Е3Бк1Ол	70	4	0,6
43.	:ЗУ46/чзу14	-	защитные, ценные леса	5 499	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	28	0,00049/196	Бк	10Бк+Е+П	40	5	0,6
44.	:ЗУ46/чзу15	-	защитные, ценные леса	1 083	Южно-Сахалинское/Южно-Сахалинское	73	29	0,00032/-	-	Луг	-	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, 1-й этап

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Возможный способ образования (уточняется при межевом плане)	Вид разрешенного использования
:ЗУ19	65:01:0406002:241	525	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:241	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ20	65:01:0406002:202	672	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:202	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ21	65:01:0406002:201	463	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:201	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ22	65:01:0406002:229	282	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:229	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ23	65:01:0406002:210	143	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:210	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ24	65:01:0406002:238	230	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:238	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ25	65:01:0406002:239	442	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:239	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ26	65:01:0406002:228	459	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:228	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ27	65:01:0406002:214	452	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:214	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ28	65:01:0406002:225	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:225	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ30	65:01:0406002:217	428	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:217	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ31	65:01:0406002:212	42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:212	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ32	65:01:0406002:226	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:226	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ33 (состоит из 2 контуров :ЗУ33 (1), :ЗУ33 (2))*	65:02:0000046:560	38 761	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:560	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ34 (состоит из 3 контуров :ЗУ34 (1), :ЗУ34 (2), :ЗУ34 (3))*	65:01:0000000:21	9 647	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ35	65:02:0000046:1042	54 336	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:1042	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ36	65:02:0000046:559	14 276	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:559	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ39 (состоит из 2 контуров :ЗУ39 (1), :ЗУ39 (2))*	65:02:0000000:83	130 694	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
:ЗУ46	65:01:0406002:235	198	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406002:235	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)

Примечания:
1. Категория земель - земли населенных пунктов, земли лесного фонда.
2. Способы образования и номера образуемых земельных участков могут уточняться в процессе подготовки межевого плана.
3. Кадастровые номера исходных земельных участков могут быть уточнены (изменены) при реализации проектных решений.
* Многоконтурный земельный участок.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В границах проектирования отсутствуют установленные публичные сервитуты, проектом межевания предусматривается формирование сервитутов.

Таблица 5

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков

№ п/п	Условный № сервитута	Площадь, м²	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид сервитута	Объект капитального строительства
1.	ПС1	37 838	65:01:1501002, площадь - 124 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск	в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	-
2.			65:01:0504002, площадь - 257 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		-
3.			65:01:0000000:2696, площадь - 15 685 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		65:01:1501001:29, 65:01:1501001:30, 65:01:1501001:31, 65:01:1501001:32, 65:01:1501001:33, 65:01:1501001:34, 65:01:1501001:35, 65:01:0315002:1467, 65:01:0000000:1948, 65:01:0000000:2083, 65:01:0000000:2154, 65:01:0000000:2233, 65:01:0000000:2363, 65:01:0000000:1697, 65:01:0504002:1025, 65:01:0000000:2783, 65:01:0000000:2782, 65:00:0000000:173, 65:00:0000000:5003, 65:01:0000000:2995, 65:01:0000000:3032, 65:01:0000000:3077, 65:01:0000000:3205, 65:01:1501001:251, 65:01:0000000:1939, 65:01:0000000:3493, 65:01:0000000:3821, 65:01:0000000:3917, 65:01:0000000:3919, 65:01:1501001:283, 65:01:0000000:4092
4.			65:00:0000000:5063, площадь - 4 388 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		65:01:0315002:1467, 65:01:1301001:132, 65:01:0000000:2363, 65:01:0000000:2782, 65:01:0000000:2783, 65:01:0000000:1948, 65:01:0000000:3205, 65:01:0000000:1939, 65:01:0301005:175, 65:01:0301005:176
5.			65:01:0000000:128, площадь - 105 м²	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, от ПС "Южная" до ПС "Хомутово-2"		65:00:0000000:210, 65:01:0000000:3862, 65:01:0000000:4072, 65:01:0000000:4125

Продолжение приложения № 1 на стр. 6.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 4.

6.			65:01:0504002:1018, площадь - 293 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ "Город Южно-Сахалинск"		-
7.			65:01:0000000:21, площадь - 4 962 м²	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. № 21. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово		65:00:0000000:210, 65:01:0000000:1817, 65:01:0000000:1830, 65:01:0000000:1831, 65:01:0000000:1832, 65:01:0000000:1837, 65:01:0000000:3096, 65:01:0406001:1563, 65:01:0000000:3197, 65:05:0000000:1215, 65:01:0000000:3009, 65:01:0000000:3008, 65:01:0000000:1271, 65:01:0000000:3291, 65:01:0000000:1330, 65:01:0000000:1333, 65:01:0000000:1334, 65:01:0000000:1331, 65:01:0000000:1332, 65:01:0000000:1337, 65:01:0000000:1338, 65:01:0000000:1335, 65:01:0000000:1336, 65:01:0000000:1339, 65:01:0000000:1320, 65:01:0000000:1321, 65:01:0000000:1326, 65:01:0000000:1327, 65:01:0000000:1324, 65:01:0000000:1325, 65:01:0000000:1278, 65:01:0000000:1276, 65:01:0000000:1277, 65:01:0000000:1292, 65:01:0000000:1293, 65:01:0000000:1290, 65:01:0000000:1291, 65:01:0000000:1296, 65:01:0000000:1297, 65:01:0000000:1294, 65:01:0000000:1295, 65:01:0000000:1298, 65:01:0000000:1299, 65:01:0000000:1328, 65:01:0000000:1329, 65:01:0000000:1356, 65:01:0000000:1340, 65:01:0000000:1345, 65:01:0000000:1342, 65:01:0000000:1343, 65:01:0000000:1349, 65:01:0000000:1745, 65:01:0000000:1304, 65:01:0000000:1305, 65:01:0000000:1302, 65:01:0000000:1303, 65:01:0000000:1309, 65:01:0000000:1306, 65:01:0000000:1307, 65:01:0000000:1281, 65:01:0000000:1282, 65:01:0000000:1280, 65:01:0000000:1285, 65:01:0000000:1283, 65:01:0000000:1284, 65:01:0000000:1289, 65:01:0000000:1288, 65:01:0000000:1311, 65:01:0000000:1312, 65:01:0000000:1310, 65:01:0000000:1316, 65:01:0000000:1313, 65:01:0000000:1314, 65:01:0000000:1319, 65:01:0000000:1318, 65:01:0000000:3284, 65:01:0000000:3285, 65:01:0000000:3289, 65:01:0000000:3290, 65:01:1001002:524
8.			65:01:0406002:242, площадь - 156 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу реки Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 10		-
9.			65:01:0406002:202, площадь - 125 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 11		-
10.			65:01:0406002:201, площадь - 94 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 12		-
11.			65:01:0406002:210, площадь - 20 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в 4 км восточнее п. Хомутово, по правому берегу р. Хомутовка, СНТ "Витамин"		-
12.			65:02:0000046:1042, площадь - 1 940 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		-
13.			65:02:0000046:560, площадь - 3 636 м²	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", в 4 км восточнее п. Хомутово, по правому берегу р. Хомутовка, СНТ "Витамин"		-
14.			65:02:0000046:559, площадь - 53 м²	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		-
15.			65:02:0000046, площадь - 6 000 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		-
16.	ПС2	67 607	65:01:0000000:2696, площадь - 13 809 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск	в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения либо необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	см. п/п 1 настоящей таблицы
17.			65:00:0000000:5063, площадь - 200 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		см. п/п 2 настоящей таблицы
18.			65:01:0000000:21, площадь - 16 285 м²	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. № 21. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово		см. п/п 5 настоящей таблицы
19.			65:01:0406002:242, площадь - 488 м²	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 10		-
20.			65:01:0406002:202, площадь - 389 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 11		-
21.			65:01:0406002:201, площадь - 273 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 12		-
22.			65:01:0406002:210, площадь - 112 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в 4 км восточнее п. Хомутово, по правому берегу р. Хомутовка, СНТ "Витамин"		-
23.			65:01:0406002:226, площадь - 2 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин", земельный участок № 100		
24.			65:02:0000046:1042, площадь - 5 474 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		-
25.			65:02:0000046:560, площадь - 11 444 м²	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", в 4 км восточнее п. Хомутово, по правому берегу р. Хомутовка, СНТ "Витамин"		-
26.			65:02:0000046:559, площадь - 45 м²	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		-
27.			65:02:0000046, площадь - 19 086 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск		-
28.	ПС3	65	65:01:0406002:241, площадь - 65 м²	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, 4,5 км восточнее п. Хомутово, на правом берегу р. Хомутовки, в составе садового некоммерческого товарищества "Витамин"	в целях строительства сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1, ЗУ2..., ЗУn - условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№ 1, 2..., № n - номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

Таблицы координат характерных точек границ изменяемых земельных участков. Этап 1

65:01:0406002:229

Площадь 1218 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678514.76	1306313.98
2	678517.72	1306322.58
3	678524.23	1306341.49
4	678525.31	1306344.64
5	678484.41	1306352.85
6	678480.63	1306321.61
1	678514.76	1306313.98

65:01:0406002:202

Площадь 827 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678560.84	1306251.46
2	678574.3	1306282.4
3	678544.36	1306295.33
4	678544.31	1306295.35
5	678541.95	1306288.25
6	678549.72	1306285.78
7	678541.5	1306259.92
1	678560.84	1306251.46

65:01:0406002:210

Площадь 1118 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678586.38	1306310.1
2	678600.78	1306343.14
3	678583.31	1306350.19
4	678559.86	1306340.57
5	678556.38	1306330.43
6	678554.41	1306324.7
1	678586.38	1306310.1

65:01:0406002:238

Площадь 1271 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678525.31	1306344.64
2	678530.75	1306360.4
3	678534.84	1306372.29
4	678490.26	1306381.53
5	678484.41	1306352.85
1	678525.31	1306344.64

65:01:0406002:201

Площадь 1037 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678574.3	1306282.4
2	678580.81	1306297.3
3	678586.38	1306310.1
4	678554.41	1306324.7
5	678549.92	1306311.64
6	678544.31	1306295.35
1	678574.3	1306282.4

65:01:0406002:214

Площадь 1048 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678592.01	1306524.54
2	678593.68	1306529.02
3	678600.09	1306547.97
4	678605.98	1306567.08
5	678606.04	1306567.31
6	678585.23	1306574.62
7	678569.3	1306532.51
1	678592.01	1306524.54

65:01:0406002:228

Площадь 1042 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678554.85	1306427.54
2	678557.94	1306435.63
3	678565.14	1306454.29
4	678572.34	1306472.95
5	678572.77	1306474.07
6	678553.13	1306480.91
7	678535.02	1306433.65
1	678554.85	1306427.54

65:01:0406002:239

Площадь 1058 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678537.85	1306380.87
2	678544	1306398.14
3	678550.89	1306416.92
4	678554.85	1306427.54
5	678535.02	1306433.65
6	678516.89	1306385.25
1	678537.85	1306380.87

65:01:0406002:225

Площадь 1489 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678626.59	1306707.65
2	678645.05	1306743.95
3	678647.32	1306753.81
4	678623.75	1306763.32
5	678597.39	1306719.37
1	678626.59	1306707.65

65:01:0406002:226

Площадь 1499 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	679034.65	1307125.32
2	679046.58	1307152.88
3	679002.36	1307173.39
4	679000.01	1307169.87
5	678989.5	1307145.6
1	679034.65	1307125.32

65:01:0406002:212

Площадь 1458 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678870.98	1307063.2
2	678879.06	1307080.11
3	678839.46	1307097.75
4	678820.43	1307069.62
5	678859.35	1307053.6
1	678870.98	1307063.2

65:01:0406002:217

Площадь 1072 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678859.35	1307053.6
2	678820.43	1307069.62
3	678805.5	1307043.31
4	678826.19	1307034.81
5	678832.63	1307032.16
6	678840.51	1307038.44
7	678856.12	1307050.94
1	678859.35	1307053.6

65:02:0000046:1042

Площадь 936703 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	679739.53	1307914.3
2	679316.04	1308339.99
3	679318.22	1308261.88
4	679091.6	1308216.86
5	678662.25	1308343.31
6	678009.66	1308288.53
7	678015.89	1308276.38
8	678124.62	1308022.37
9	678662.99	1307633.22
10	678806.69	1307515.54
11	679039.61	1307297.93
12	679045.95	1307303.92
13	679061.53	1307316.47
14	679077.66	1307328.29
15	679093.55	1307340.43
16	679107.87	1307354.38
17	679120.42	1307369.91
18	679131.06	1307386.82
19	679139.65	1307404.86
20	679146.02	1307423.8
21	679151.01	1307443.17
22	679156.77	1307462.32
23	679163.42	1307481.18
24	679170.89	1307499.73
25	679179.2	1307517.92
26	679188.3	1307535.73
27	679198.19	1307553.1
28	679208.83	1307570.03
29	679220.2	1307586.48
30	679232.34	1307602.37
31	679245.14	1307617.74
32	679258.59	1307632.53
33	679272.68	1307646.73
34	679287.36	1307660.3
35	679302.6	1307673.25
36	679317.99	1307686.03
37	679333.59	1307698.54
38	679349.58	1307710.56
39	679365.9	1307722.11
40	679382.57	1307733.16
41	679399.53	1307743.76
42	679416.81	1307753.82
43	679434.17	1307763.76
44	679451.54	1307773.66
45	679468.92	1307783.56
46	679486.31	1307793.45
47	679503.69	1307803.35
48	679521.06	1307813.24
49	679538.44	1307823.14
50	679555.82	1307833.04
51	679573.18	1307842.98
52	679590.32	1307853.27
53	679607.24	1307863.92
54	679624.59	1307873.85
55	679642.41	1307882.92
56	679660.68	1307891.05
57	679679.33	1307898.23
58	679698.34	1307904.44
59	679717.64	1307909.68
60	679737.18	1307913.92
1	679739.53	1307914.3
Контур 2		
Номер	X	Y
61	679212.07	1307397.69
62	679449.63	1307690.78
63	679437.29	1307683.61
64	679420.33	1307673.02
65	679403.71	1307661.89
66	679387.46	1307650.23
67	679371.6	1307638.06
68	679356.12	1307625.4
69	679340.77	1307612.57
70	679325.88	1307599.23
71	679311.63	1307585.2
72	679298.12	1307570.46
73	679285.38	1307555.05
74	679273.46	1307539
75	679262.46	1307522.29
76	679252.37	1307505.02
77	679243.22	1307487.25
78	679235.03	1307469.01
79	679227.82	1307450.36
80	679221.6	1307431.35
81	679216.29	1307412.08
61	679212.07	1307397.69

65:02:0000046:559

Площадь 14245 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	681492.56	1308528.37
2	681496.24	1308532.58
3	681508.86	1308546.73
4	681518.8	1308557.26
5	681522.52	1308561.68
6	681526.13	1308566.96
7	681528.95	1308575.96
8	681531.43	1308585.6
9	681533.7	1308590.78
10	681535.36	1308594.22
11	681541.05	1308601.63
12	681551.19	1308612.78
13	681559.99	1308622.33
14	681567.91	1308632.97
15	681570.94	1308639.07
16	681573.17	1308647.42
17	681575.26	1308658.24
18	681576.11	1308665.42
19	681576.11	1308665.44
20	681577.04	1308665.48
21	681578.75	1308665.7
22	681581.12	1308666.32
23	681583.31	1308668.31
24	681584.81	1308670.42
25	681588.45	1308675.16
26	681594.18	1308682.15
27	681599.99	1308691
28	681605.11	1308698.34
29	681612.07	1308706.74
30	681619.45	1308715.42
31	681625.56	1308725.28
32	681635.27	1308739.21
33	681643.32	1308750.72
34	681652.1	1308763.48
35	681661.45	1308775.33
36	681671.97	1308789.77
37	681675.28	1308793.87
38	681684.22	1308808.65
39	681691.92	1308820.56
40	681699.68	1308831.31
41	681701.87	1308834.24
42	681709.38	1308842.5
43	681719.69	1308854.4
44	681729.5	1308865.89
45	681730.87	1308868.03
46	681736.11	1308879.9
47	681738.7	1308886.5
48	681742.17	1308896.63
49	681744.65	1308905.97
50	681747.06	1308921.61
51	681745.97	1308933.25
52	681743.95	1308942.84
53	681739.99	1308956.77
54	681733.51	1308974.65
55	681732.9	1308977.46
56	681740.49	1308990.91
57	681747.7	1309002.02
58	681750.8	1309007.57
59	681753.2	1309014.55
60	681758.26	1309028
61	681762.26	1309038.71
62	681767.56	1309051.12
63	681770.98	1309058.24
64	681773.62	1309061.51
65	681778.71	1309067.95
66	681786.32	1309074.79
67	681793.24	1309081.44
68	681800.05	1309088.33
69	681803.73	1309093.41
70	681807.47	1309099.48
71	681809.68	1309104.07
72	681813.08	1309113.02
73	681816.98	1309125.01
74	681819.9	1309135.97
75	681821.44	1309143.78
76	681822.08	1309148.94
77	681822.01	1309156.01
78	681820.03	1309164.49
79	681818.1	1309170.22
80	681817.54	1309174.16
81	681817.48	1309177.24
82	681818.23	1309181.15
83	681820.59	1309189.63
84	681824.67	1309198.6
85	681828.74	1309204.49
86	681834.57	1309209.83
87	681840.71	1309213.55
88	681851.4	1309219.21
89	681858.36	1309225.03
90	681863.05	1309229.97
91	681867.06	1309235.85
92	681871.07	1309242.29
93	681876.88	1309250.98
94	681878.81	1309255.84
95	681879.82	1309261.07
96	681879.2	1309269.87
97	681878.52	1309278.97
98	681878	1309286.92
99	681878.44	1309293.89
100	681879.69	1309300.16
101	681881.83	1309309.7
102	681882.27	1309312.57
103	681881.85	1309316.74
104	681879.46	1309330.88
105	681877.04	1309337.04
106	681877.33	1309358.17
107	681881.01	1309368.19
108	681888.28	1309382.37
109	681888.14	1309410.57
110	681887.67	1309416.97
111	681886.51	1309429.63
112	681891.87	1309443.74
113	681902.71	1309462.85
114	681911.94	1309486.65
115	681916.18	1309500.64
116	681920.03	1309518.31
117	681924.37	1309532.65
118	681927.58	1309548.03
119	681928.75	1309554.61
120	681928.99	1309561.6
121	681928.36	1309568.45
122	681926.52	1309575.85
123	681925.29	1309584.85
124	681922.46	1309601.19
125	681918	1309617.19
126	681916.22	1309627.06
127	681916.08	1309632.35
128	681917.04	1309642.3
129	681919.27	1309649.8
130	681922.84	1309657.61
131	681928.7	1309666.63
132	681932.11	1309672.63
133	681934.47	1309677.25
134	681938.19	1309686.71
135	681940.31	1309693.85
136	681941.29	1309699.6
137	681941.13	1309706.01
138	681940.68	1309713.68
139	681940.38	1309722.62
140	681940.47	1309729.96
141	681940.85	1309735.93
142	681939.7	1309757.47
143	681937.73	1309774.07
144	681937.23	1309784.33
145	681937.23	1309792.32
146	681938.35	1309809.97
147	681943.36	1309836.14
148	681951.89	1309857.22
149	681960.63	1309874.38
150	681964.45	1309881.41
151	681973.27	1309893.76
152	681978.15	1309901.2
153	681982.93	1309910.61
154	681989.87	1309916.73
155	681998.69	1309927.72
156	682005.88	1309937.92
157	682017.54	1309950.45
158	682021.56	1309953.48
159	682023.32	1309958.14
160	682023.4	1309961.62
161	682022.45	1309965.32
162	682019.27	1309972.22
163	682015.88	1309978.09
164	682015.96	1309979.93
165	682017.91	1309981.79
166	682022.73	1309982.2
167	682027.09	1309982.69
168	682030.24	1309986.73
169	682031.21	1309987.61
170	682033.17	1309988.21
171	682042.7	1309989.42
172	682051.37	1309990.83
173	682060.46	1309991.59
174	682072.05	1309992.82
175	682076.58	1309994.09
176	682080.16	1309997.3
177	682082.9	1310001.42
178	682085.77	1310008.65
179	682088.22	1310017.09
180	682089	1310025.56
181	682089.31	1310032.6
182	682089.53	1310037.54
183	682089.74	1310043.32
184	682091.23	1310048.51
185	682094.69	1310056.42
186	682096.7	1310062.13
187	682101.77	1310077.62
188	682101.55	1310088.01
189	682099.43	1310106.5
190	682097.38	1310121.37
191	682096.93	1310128.22
192	682096.79	1310141.53
193	682096.17	1310156.59
194	682094.42	1310166.86
195	682091.99	1310179.23
196	682090.1	1310195.45
197	682087.07	1310206.24
198	682082.33	1310220.09
199	682077.92	1310231.28
200	682074.02	1310241.19
201	682071.76	1310249.4
202	682071.48	1310251.43
203	682076.58	1310263.95
204	682080.02	1310268.34
205	682081.17	1310275.66
206	682083.51	1310287.33
207	682084.31	1310292.74
208	682084.17	1310304.98
209	682084.09	1310315.51
210	682084.46	1310321.23
211	682085.57	1310328.3
212	682087.25	1310334.92
213	682086.33	1310333.21
214	682084.55	1310330.53
215	682082.45	1310328.09
216	682080.42	1310326.16
217	682079.73	1310321.76
218	682079.32	1310315.65
219	682079.4	1310304.93
220	682079.55	1310293.04
221	682078.83	1310288.15
222	682076.49	1310276.5
223	682075.5	1310270.31
224	682072.43	1310266.36
225	682066.61	1310252.05
226	682067.08	1310248.45
227	682069.51	1310239.68
228	682073.49	1310229.56
229	682077.88	1310218.43
230	682082.53	1310204.82
231	682085.42	1310194.53
232	682087.29	1310178.5
233	682089.74	1310165.99
234	682091.44	1310156.08
235	682092.03	1310141.42
236	682092.17	1310128.02
237	682092.65	1310120.9
238	682094.69	1310105.91
239	682096.78	1310087.67
240	682097.01	1310078.32
241	682092.19	1310063.67
242	682090.26	1310058.16
243	682086.74	1310050.14
244	682085.02	1310044.08
245	682084.77	1310037.74
246	682084.55	1310032.83
247	682084.24	1310025.9
248	682083.51	1310017.99
249	682081.26	1310010.19
250	682078.66	1310003.63
251	682076.55	1310000.44
252	682074.22	1309998.37
253	682071.15	1309997.52
254	682060.01	1309996.32
255	682050.78	1309995.57
256	682042.02	1309994.12
257	682032.16	1309992.89
258	682028.79	1309991.84
259	682026.74	1309989.98
260	682024.58	1309987.19
261	682022.27	1309986.93
262	682015.85	1309986.41
263	682011.28	1309982.07
264	682011.06	1309976.93
265	682015.04	1309970.04
266	682017.94	1309963.72
267	682018.64	1309961.06
268	682018.58	1309959.06
269	682017.58	1309956.44
270	682014.34	1309954.02
271	682002.18	1309940.92
272	681994.89	1309930.58
273	681986.42	1309920.04
274	681979.09	1309913.58
275	681974.03	1309903.57
276	681969.34	1309896.45
277	681960.42	1309883.92
278	681956.42	1309876.59
279	681947.54	1309859.2
280	681938.76	1309837.48
281	681933.61	1309810.56
282	681932.46	1309792.46
283	681932.45	1309784.22
284	681933	1309773.68
285	681934.96	1309757.05
286	681936.08	1309735.96
287	681935.71	1309730.12
288	681935.61	1309722.57
289	681935.92	1309713.46
290	681936.37	1309705.81
291	681936.52	1309699.94
292	681935.66	1309694.91
293	681933.68	1309688.25
294	681930.12	1309679.21
295	681927.91	1309674.9
296	681924.64	1309669.1
297	681918.67	1309659.9
298	681914.81	1309651.48
299	681912.33	1309643.22
300	681911.31	1309632.52
301	681911.48	1309626.58
302	681913.34	1309616.13
303	681917.8	1309600.13
304	681920.58	1309584.13
305	681921.84	1309574.97
306	681923.65	1309567.67
307	681924.23	1309561.46
308	681924.02	1309555.11
309	681922.9	1309548.93
310	681919.75	1309533.83
311	681915.41	1309519.52
312	681911.55	1309501.84
313	681907.42	1309488.19
314	681898.39	1309464.89
315	681887.56	1309445.78
316	681881.66	1309430.3
317	681882.94	1309416.57
318	681883.37	1309410.37
319	681883.52	1309383.52
320	681876.64	1309370.1
321	681872.59	1309359.04
322	681872.27	1309336.17
323	681874.84	1309329.59
324	681877.14	1309316.1
325	681877.48	1309312.69
326	681877.15	1309310.57
327	681875.04	1309301.14
328	681873.71	1309294.51
329	681873.23	1309286.92
330	681873.78	1309278.63

Продолжение приложения № 1 на стр. 8.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 4.

331	681874.47	1309269.54
332	681875.03	1309261.35
333	681874.22	1309257.18
334	681872.65	1309253.22
335	681867.06	1309244.86
336	681863.08	1309238.45
337	681859.33	1309232.98
338	681855.08	1309228.5
339	681848.73	1309223.18
340	681838.35	1309217.69
341	681831.68	1309213.67
342	681825.14	1309207.63
343	681820.52	1309200.95
344	681816.1	1309191.25
345	681813.61	1309182.24
346	681812.71	1309177.66
347	681812.77	1309173.77
348	681813.45	1309169.1
349	681815.44	1309163.18
350	681817.24	1309155.45
351	681817.31	1309149.2
352	681816.73	1309144.54
353	681815.24	1309137.03
354	681812.41	1309126.36
355	681808.59	1309114.58
356	681805.31	1309105.95
357	681803.29	1309101.78
358	681799.78	1309096.05
359	681796.41	1309091.4
360	681789.9	1309084.83
361	681783.07	1309078.29
362	681775.23	1309071.22
363	681769.89	1309064.49
364	681766.91	1309060.79
365	681763.21	1309053.08
366	681757.83	1309040.47
367	681753.8	1309029.68
368	681748.72	1309016.17
369	681746.43	1309009.53
370	681743.61	1309004.5
371	681736.43	1308993.37
372	681727.86	1308978.21
373	681728.91	1308973.33
374	681735.45	1308955.32
375	681739.33	1308941.7
376	681741.26	1308932.53
377	681742.27	1308921.76
378	681739.97	1308906.96
379	681737.61	1308898.01
380	681734.26	1308888.15
381	681731.71	1308881.74
382	681726.67	1308870.29
383	681725.66	1308868.71
384	681716.08	1308857.5
385	681705.82	1308845.66
386	681698.2	1308837.26
387	681695.84	1308834.14
388	681688	1308823.25
389	681680.18	1308811.18
390	681671.39	1308796.61
391	681668.19	1308792.68
392	681657.67	1308778.21
393	681648.26	1308766.31
394	681639.4	1308753.43
395	681631.38	1308741.93
396	681621.58	1308727.89
397	681615.58	1308718.22
398	681608.43	1308709.79
399	681601.32	1308701.23
400	681596.04	1308693.66
401	681590.34	1308684.97
402	681584.72	1308678.13
403	681580.97	1308673.25
404	681579.72	1308671.47
405	681578.8	1308670.63
406	681577.86	1308670.38
407	681576.62	1308670.24
408	681571.34	1308669.97
409	681571.34	1308665.7
410	681570.56	1308658.97
411	681568.51	1308648.49
412	681566.45	1308640.75
413	681563.85	1308635.47
414	681556.31	1308625.38
415	681547.68	1308616
416	681537.41	1308604.68
417	681531.26	1308596.71
418	681529.39	1308592.76
419	681526.92	1308587.17
420	681524.38	1308577.27
421	681521.78	1308569.06
422	681518.74	1308564.56
423	681515.24	1308560.42
424	681505.36	1308549.96
425	681492.68	1308535.74

426	681489.93	1308532.6
1	681492.56	1308528.37
Контур 2		
Номер	X	Y
427	682088.67	1310336.78
428	682093.71	1310343.34
429	682099.3	1310351.1
430	682107.69	1310362.75
431	682114.27	1310373.28
432	682118.27	1310382.63
433	682120.52	1310385.89
434	682123.65	1310390.82
435	682128.27	1310396.5
436	682131.91	1310402.67
437	682134.99	1310409.45
438	682141.86	1310424.29
439	682147.15	1310433.44
440	682151.24	1310441.85
441	682155.32	1310448.68
442	682159.3	1310458.68
443	682164.28	1310467.76
444	682171.24	1310478.86
445	682174.36	1310488.77
446	682175.9	1310493.5
447	682178.71	1310506.32
448	682181.79	1310518.12
449	682187.44	1310532.48
450	682193.81	1310543.77
451	682195.66	1310545.96
452	682202.43	1310554.36
453	682215.62	1310565.38
454	682218.1	1310567.61
455	682226.05	1310577.33
456	682229.92	1310582.37
457	682233.77	1310589.78
458	682242.66	1310600.78
459	682250.08	1310612.57
460	682254.5	1310619.96
461	682260.57	1310630.98
462	682268.96	1310645.1
463	682275.22	1310655.09
464	682280.87	1310661.75
465	682283.74	1310663.93
466	682300.72	1310673.99
467	682308.29	1310677.7
468	682324.3	1310690.17
469	682336.5	1310700.81
470	682341.35	1310707.44
471	682346.23	1310718.32
472	682352.85	1310731.95
473	682363.85	1310746.06
474	682374.62	1310757.2
475	682381.66	1310764.23
476	682389.98	1310775.99
477	682399.88	1310787.41
478	682404.98	1310792.94
479	682413.18	1310801.1
480	682427.68	1310812.6
481	682441.23	1310822.92
482	682449.44	1310831.14
483	682462.16	1310843.33
484	682482.66	1310844.49
485	682484.71	1310844.35
486	682492.64	1310842.73
487	682510.5	1310841.19
488	682519.34	1310842.72
489	682538.09	1310850.59
490	682555.72	1310859.46
491	682572.32	1310869.26
492	682580.48	1310874.92
493	682595.95	1310883.32
494	682603.38	1310888.08
495	682613.79	1310894.91
496	682624.67	1310901.94
497	682635.7	1310908.56
498	682653.54	1310918.29
499	682658.74	1310930.98
500	682656.1	1310947.84
501	682642.17	1310960.94
502	682641.06	1310968.59
503	682641.71	1310971.61
504	682644.8	1310975.88
505	682652.75	1310986.26
506	682662.99	1310999.77
507	682664.05	1311001.17
508	682660.27	1311004.05
509	682648.96	1310989.15
510	682640.99	1310978.73
511	682637.25	1310973.6
512	682636.24	1310968.73
513	682637.69	1310958.62
514	682651.65	1310945.49
515	682653.84	1310931.54
516	682649.79	1310921.64
517	682633.35	1310912.71

518	682622.14	1310905.97
519	682611.19	1310898.88
520	682600.8	1310892.08
521	682593.54	1310887.43
522	682577.99	1310878.98
523	682569.74	1310873.26
524	682553.45	1310863.64
525	682536.1	1310854.93
526	682518	1310847.31
527	682510.31	1310845.98
528	682493.31	1310847.46
529	682485.35	1310849.08
530	682482.69	1310849.25
531	682460.14	1310847.98
532	682446.1	1310834.52
533	682438.09	1310826.5
534	682424.77	1310816.35
535	682410.01	1310804.65
536	682401.55	1310796.24
537	682396.32	1310790.57
538	682386.22	1310778.92
539	682378.02	1310767.31
540	682371.23	1310760.54
541	682360.26	1310749.19
542	682348.79	1310734.47
543	682341.91	1310720.35
544	682337.22	1310709.85
545	682332.97	1310704.05
546	682321.27	1310693.84
547	682305.75	1310681.76
548	682298.45	1310678.19
549	682281.08	1310667.88
550	682277.56	1310665.22
551	682271.38	1310657.92
552	682264.9	1310647.59
553	682256.45	1310633.33
554	682250.39	1310622.35
555	682246.01	1310615.06
556	682238.8	1310603.55
557	682229.76	1310592.41
558	682225.88	1310584.94
559	682222.32	1310580.3
560	682214.66	1310570.91
561	682212.51	1310569
562	682199.01	1310557.72
563	682191.99	1310548.99
564	682189.89	1310546.49
565	682183.12	1310534.52
566	682177.25	1310519.6
567	682174.1	1310507.44
568	682171.3	1310494.76
569	682169.82	1310490.22
570	682166.87	1310480.88
571	682160.17	1310470.17
572	682154.98	1310460.72
573	682151.03	1310450.78
574	682147.04	1310444.12
575	682142.95	1310435.68
576	682137.62	1310426.47
577	682130.68	1310411.44
578	682127.68	1310404.89
579	682124.34	1310399.22
580	682119.79	1310393.62
581	682116.54	1310388.53
582	682114.09	1310384.96
583	682110.04	1310375.5
584	682103.74	1310365.41
585	682095.43	1310353.87
586	682089.9	1310346.2
427	682088.67	1310336.78

65:01:0406002:241

Площадь 975 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678491.39	1306247.65
2	678497.89	1306267.69
3	678499.33	1306267.26
4	678504.68	1306283.76
5	678472.84	1306287.46
6	678470.57	1306251.5
1	678491.39	1306247.65

65:02:0000046:560

Площадь 195577 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678607.54	1306113.15
2	678598.29	1306117.18
3	678609.97	1306141.95
4	678554.67	1306200.96
5	678535.53	1306207.72
6	678532.56	1306200.67
7	678506	1306212.43
8	678509.63	1306225.16
9	678499.8	1306227.87
10	678486.23	1306181.14

11	678449	1306096.13
12	678435.21	1306102.36
13	678424.51	1306090.18
14	678400.18	1306070.38
15	678371.02	1306045.03
16	678417.49	1306024.25
17	678394.34	1305988.82
18	678336.95	1306014.21
19	678311.71	1305975.22
20	678367.92	1305946.33
21	678374.2	1305937.2
22	678393.68	1305933.51
23	678413.65	1305979.35
24	678405.46	1305983.34
25	678415.59	1305998.8
26	678427.52	1306021.25
27	678435.55	1306017.73
28	678455.46	1306063.49
29	678448.25	1306066.94
30	678457.95	1306090.95
31	678484.73	1306077.89
32	678493.98	1306082.26
33	678500.42	1306082.24
34	678512.82	1306078.55
35	678530.65	1306062.03
36	678553.22	1306075.7
37	678578.03	1306093.55
1	678607.54	1306113.15
Контур 2		
Номер	X	Y
38	678513.25	1305983.44
39	678542.48	1306025.5
40	678510.49	1306039.52
41	678482.99	1306051.5
42	678463.03	1306005.67
43	678490.52	1305993.69
38	678513.25	1305983.44
Контур 3		
Номер	X	Y
44	679285.62	1306599.34
45	679274.93	1306614.29
46	679241.07	1306594.44
47	679181.96	1306557.84
48	679124.65	1306537.5
49	679093.85	1306523.26
50	679003.99	1306477.89
51	678981.88	1306469.88
52	678957.19	1306460.46
53	678933.67	1306451.35
54	678895.49	1306437.12
55	678864.42	1306420.95
56	678832.59	1306418.73
57	678805.28	1306420.76
58	678811.26	1306430.46
59	678794.32	1306467.21
60	678787.11	1306463.76
61	678785.36	1306493.15
62	678765.42	1306501.93
63	678761.19	1306491.86
64	678749.44	1306464.07
65	678731.18	1306472.76
66	678711.19	1306426.91
67	678737.46	1306416.11
68	678662.9	1306391.23
69	678683.42	1306438.29
70	678703.42	1306484.13
71	678715.19	1306511.99
72	678727.08	1306539.47
73	678750.91	1306594.39
74	678762.86	1306621.9
75	678808.81	1306601.86
76	678820.48	1306629.53
77	678832.72	1306656.9
78	678844.25	1306684.59
79	678856.48	1306711.98
80	678868.06	1306739.69
81	678880.43	1306767.02
82	678891.85	1306794.8
83	678904.2	1306822.21
84	678915.78	1306849.92
85	678928.19	1306877.18
86	678939.48	1306904.98
87	678952.11	1306932.18
88	678905.85	1306952.3
89	678917.77	1306979.84
90	678963.82	1306959.18
91	678975.83	1306985.79
92	678985.95	1307014.3
93	678999.84	1307041
94	678953.5	1307062.42
95	678965.42	1307089.96
96	678977.34	1307117.49
97	678989.5	1307145.6
98	679000.01	1307169.86
99	679000.01	1307169.87
100	678991.5	1307157.13
101	678980.79	1307140.24

102	678969.91	1307123.45
103	678958.28	1307107.19
104	678945.96	1307091.43
105	678932.95	1307076.25
106	678919.23	1307061.7
107	678904.85	1307047.8
108	678889.85	1307034.58
109	678874.34	1307021.94
110	678858.7	1307009.48
111	678843.06	1306997.01
112	678827.43	1306984.54
113	678812.09	1306971.71
114	678797.4	1306958.14
115	678783.47	1306943.79
116	678770.27	1306928.77
117	678757.9	1306913.06
118	678746.32	1306896.76
119	678735.52	1306879.92
120	678725.62	1306862.55
121	678716.4	1306844.81
122	678707.92	1306826.7
123	678700.19	1306808.25
124	678693.25	1306789.5
125	678687.11	1306770.47
126	678681.75	1306751.21
127	678677.18	1306731.81
128	678673.02	1306712.25
129	678668.97	1306692.66
130	678664.93	1306673.07
131	678660.9	1306653.49
132	678656.86	1306633.9
133	678652.77	1306614.32
134	678648.48	1306594.79
135	678643.58	1306575.4
136	678638.2	1306556.13
137	678632.29	1306537.03
138	678625.88	1306518.09
139	678618.89	1306499.35
140	678611.73	1306480.67
141	678604.56	1306462
142	678597.26	1306443.39
143	678590.17	1306424.68
144	678583.09	1306405.98
145	678576.19	1306387.21
146	678569.49	1306368.36
147	678562.92	1306349.47
148	678559.86	1306340.57
149	678583.31	1306350.19
150	678647.72	1306376.21
151	678628.28	1306331.16
152	678608.32	1306285.32
153	678588.35	1306239.48
154	678560.84	1306251.46
155	678541.5	1306259.92
156	678538.27	1306249.76
157	678551.2	1306244.88
158	678540.39	1306219.26
159	678561.67	1306211.74
160	678615.31	1306154.53
161	678622.21	1306171.1
162	678645.87	1306160.86
163	678657.79	1306198.02
164	678669.21	1306205.61
165	678677.01	1306225.88
166	678689.25	1306236.5
167	678702.89	1306243.66
168	678707.73	1306246.64
169	678726.62	1306256.22
170	678733.96	1306276.44
171	678737.22	1306283.63
172	678773.34	1306284.93
173	678780.22	1306282.39
174	678803.23	1306307.81
175	678810.49	1306324.36
176	678857.89	1306303.82
177	678915.04	1306326.78
178	678959.01	1306352.15
179	678976.21	1306355.91
180	678975.54	1306363.88
181	679004.67	1306404.83
182	678958.73	1306412.28
183	679039.07	1306439.92
184	679077.28	1306458.42
185	679113.27	1306483.77
186	679153.86	1306502.15
187	679196.75	1306519
188	679241.98	1306548.73
189	679266.44	1306568.38
44	679285.62	1306599.34
Контур 4		
Номер	X	Y
190	678812.76	1306755.26
191	678827.13	1306788.92
192	678841.11	1306821.05
193	678856.29	1306855.92
194	678828.79	1306867.89
195	678810.77	1306834.12

196	678793.84	1306802.59
197	678777.08	1306770.93
190	678812.76	1306755.26
Контур 5		
Номер	X	Y
198	678642.65	1306162.3
199	678657.79	1306198.02
200	678624.28	1306212.71
201	678608.72	1306176.95
198	678642.65	1306162.3
Контур 6		
Номер	X	Y
202	678679.41	1306449.17
203	678692.89	1306480.15
204	678706.36	1306511.13
205	678719.8	1306542.03
206	678733.37	1306572.99
207	678692.6	1306590.46
208	678687.27	1306578.33
209	678678.99	1306559.52
210	678665.48	1306528.45
211	678651.99	1306497.45
212	678638.51	1306466.45
202	678679.41	1306449.17
Контур 7		
Номер	X	Y
213	678650.63	1306212.32
214	678670.6	1306258.15
215	678690.56	1306304
216	678710.53	1306349.84
217	678722.74	1306377.41
218	678691.83	1306391.03
219	678657.84	1306379.43
220	678655.53	1306373.8
221	678683.03	1306361.82
222	678663.07	1306315.98
223	678635.56	1306327.96
224	678615.59	1306282.11
225	678595.63	1306236.28
226	678623.12	1306224.3
213	678650.63	1306212.32
Контур 8		
Номер	X	Y
227	678652.4	1306387.17
228	678665.93	1306418.19
229	678625.01	1306435.55
230	678622.37	1306429.43
231	678611.63	1306404.53
227	678652.4	1306387.17
Контур 9		
Номер	X	Y
232	678733.96	1306276.44
233	678748.04	1306308.55
234	678761.94	1306340.68
235	678722.6	1306357.7
236	678708.71	1306325.57
237	678694.74	1306293.45
232	678733.96	1306276.44
Контур 10		
Номер	X	Y
238	678809.85	1306343.23
239	678823.75	1306375.34
240	678784.1	1306392.15
241	678770.4	1306360.17
238	678809.85	1306343.23
Контур 11		
Номер	X	Y
242	678956.67	1306360.25
243	678947.57	1306382.5
244	678925.94	1306381.47
245	678904.05	1306355.53
246	678912.45	1306334.46
242	678956.67	1306360.25
Контур 12		
Номер	X	Y
247	678504.68	1306283.76
248	678504.97	1306284.67
249	678511.23	1306303.66
250	678514.76	1306313.98
251	678480.63	1306321.61
252	678472.84	1306287.46
247	678504.68	1306283.76
Контур 13		
Номер	X	Y
253	678534.84	1306372.29
254	678537.3	1306379.3
255	678537.85	1306380.87
256	678516.89	1306385.25
257	678492.48	1306390.25
258	678490.26	1306381.53
253	678534.84	1306372.29
Контур 14		
Номер	X	Y
259	678572.77	1306474.07
260	678579.52	1306491.62
261	678586.68	1306510.29
262	678592.01	1306524.54

263	678569.3	1306532.51
264	678585.23	1306574.62
265	678606.04	1306567.31
266	678611.31	1306586.36
267	678616.13	1306605.76
268	678620.34	1306625.32
269	678624.41	1306644.9
270	678628.46	1306664.48
271	678632.5	1306684.07
272	678636.53	1306703.66
273	678640.57	1306723.25
274	678644.79	1306742.8
275	678645.05	1306743.95
276	678626.59	1306707.65
277	678601.95	1306662.63
278	678576.56	1306672.16
279	678574.92	1306663.17
280	678613.47	1306648.84
281	678599.86	1306616.59
282	678586.92	1306584.27
283	678552.25	1306596.92
284	678554.68	1306585.34
285	678536.94	1306543.84
286	678522.69	1306501.02
287	678524.57	1306489.98
288	678553.13	1306480.91
259	678572.77	1306474.07
Контур 15		
Номер	X	Y
289	678647.32	1306753.81
290	678647.54	1306754.77
291	678652.82	1306774.56
292	678658.62	1306793.38
293	678665.13	1306811.97
294	678672.33	1306830.29
295	678680.28	1306848.29
296	678688.89	1306866
297	678698.22	1306883.37
298	678712.6	1306908.09
299	678730.2	1306932.82
300	678742.31	1306948.26
301	678755.14	1306963.11
302	678768.72	1306977.45
303	678780.42	1306988.78
304	678770.47	1306992.84
305	678751.34	1306995.38
306	678748.76	1306987.15
307	678740.33	1306988.06
308	678724.25	1306947.57
309	678714.64	1306924.76
310	678702.01	1306894.75
311	678686.32	1306865.34
312	678667.4	1306836.64
313	678662.69	1306829.94
314	678644.53	1306800.82
315	678625.71	1306771.97
316	678623.75	1306763.32
289	678647.32	1306753.81
Контур 16		
Номер	X	Y
317	678826.19	1307034.81
318	678805.5	1307043.31
319	678795.49	1307015.71
320	678797.95	1307014.52
321	678793.47	1307007.81
317	678826.19	1307034.81
Контур 17		
Номер	X	Y
322	678870.98	1307063.2
323	678871.54	1307063.66
324	678886.3	1307077.15
325	678900.44	1307091.3
326	678913.84	1307106.13
327	678926.48	1307121.62
328	678938.38	1307137.7
329	678949.45	1307154.35
330	678960.19	1307171.22
331	678971.11	1307187.97
332	678969.48	1307189.15
333	678981.2	1307205.4
334	678993.37	1307220.89
335	679006.78	1307236.3
336	679008.29	1307234.99
337	679022.06	1307249.49
338	679036.4	1307263.43
339	679050.98	1307277.12
340	679056.08	1307281.58
341	679047.1	1307289.61
342	679040	1307282.25
343	678988.97	1307255.22
344	678951.96	1307233.36
345	678926.84	1307211.11
346	678907.09	1307186.34
347	678947.35	1307162.08
348	678924.69	1307137.61
349	678898.93	1307109.84
350	678886.51	1307096.43
351	678879.06	1307080.11
322	678870.98	1307063.2
Контур 18		
Номер	X	Y
352	679046.58	1307152.88
353	679058.14	1307180.94
354	679068.88	1307211.37
355	679081.68	1307250.86
356	679079.27	1307256.66
357	679069.4	1307247.9
358	679054.91	1307234.11
359	679040.72	1307220.02
360	679027.25	1307205.24
361	679014.53	1307189.81
362	679002.61	1307173.76
363	679002.36	1307173.39
352	679046.58	1307152.88

65:01:0406002:235

Площадь 1303 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678486.23	1306181.14
2	678499.8	1306227.87
3	678487.63	1306231.23
4	678492.41	1306245.94
5	678470.48	1306250
6	678473.96	1306186.25
1	678486.23	1306181.14

65:01:0000000:21

Площадь 16316974 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	675528.2	1303180.01
2	675528.95	1303182.05
3	675529.85	1303184.19
4	675530.61	1303184.9
5	675531.26	1303185.19
6	675533.21	1303188.79
7	675532.66	1303192.77
8	675537.41	1303201.86
9	675538.99	1303207.64
10	675540.8	1303217.43
11	675542.03	1303226.99
12	675549.48	1303238.45
13	675551.55	1303245.91
14	675556.82	1303270.78
15	675558.46	1303280.59
16	675560.02	1303286.21
17	675560.16	1303292.1
18	675560.63	1303296.89
19	675561.82	1303299.57
20	675564.69	1303303.22
21	675573.52	1303365.35
22	675573.7	1303368.17
23	675569.19	1303367.6
24	675569.95	1303378.64
25	675573.65	1303377.89
26	675574.73	1303390.06
27	675573.7	1303391.31
28	675574.35	1303392.28
29	675574.41	1303393.14
30	675574.7	1303394.25
31	675575.66	1303397.72
32	675596.44	1303711.15
33	675609.46	1303782.84
34	675615.96	1303802.55
35	675616.47	1303804.04
36	675617.7	1303812.06
37	675617.74	1303812.3
38	675616.94	1303811.61
39	675615.02	1303816.17
40	675615.71	1303818.76
41	675617.69	1303826.3
42	675619.35	1303832.56
43	675619.33	1303833.66
44	675617.81	1303836.84
45	675616.51	1303839.62
46	675618.06	1303844.81
47	675620.06	1303845.54
48	675621.16	1303846.44
49	675622.12	1303851.08
50	675621.92	1303851.83
51	675618.29	1303850.86
52	675617.37	1303850.91
53	675616.36	1303851.3
54	675616.06	1303851.55
55	675615.86	1303851.77
56	675615.35	1303852.92
57	675615.32	1303853.5
58	675615.44	1303854.58
59	675615.94	1303859.35
60	675616.16	1303861.03
61	675616.48	1303861.7
62	675617.18	1303862.35
63	675617.82	1303862.61
64	675619.93	1303862.51
65	675621.28	1303861.69
66	675622.76	1303861.09
67	675623.29	1303862
68	675623.54	1303864.98
69	675626.03	1303891.15
70	675628.41	1303908.36
71	675631.59	1303926.73
72	675634.71	1303950.91
73	675638.37	1303976.45
74	675639.58	1303994.31
75	675641.62	1304007.02
76	675643.77	1304021.36
77	675644.56	1304027.94
78	675643.6	1304029.44
79	675644.56	1304032.22
80	675644.62	1304037.17
81	675647.1	1304054.77
82	675648.05	1304069.69
83	675649.93	1304080.14
84	675651.26	1304087.57
85	675651.96	1304098.23
86	675652.54	1304107.62
87	675650.69	1304123.13
88	675651.15	1304125.49
89	675651.66	1304128
90	675656.3	1304138.7
91	675657.74	1304142.26
92	675657.18	1304142.79
93	675652.1	1304143.66
94	675652.91	1304148.23
95	675657.88	1304147.36
96	675658.42	1304148.38
97	675658.34	1304152.74
98	675659.16	1304159.84
99	675660.84	1304171.92
100	675665.82	1304199.86
101	675666.69	1304209.76
102	675666.35	1304215.36
103	675667.29	1304224.91
104	675669.89	1304244.89
105	675672.97	1304259.95
106	675674.79	1304268.19
107	675679.81	1304284.55
108	675685.45	1304307.03
109	675689.15	1304318.22
110	675690.45	1304330.02
111	675728.92	1304443.55
112	675726.48	1304443.6
113	675725.62	1304443.91
114	675725.07	1304444.15
115	675724.64	1304444.54
116	675724.59	1304445.2
117	675727.06	1304452.38
118	675727.37	1304452.83
119	675727.96	1304452.96
120	675728.57	1304452.93
121	675729.06	1304452.64
122	675730.43	1304451.82
123	675731.47	1304451.06
124	675764.83	1304549.49
125	675831.49	1304745.27
126	675840.81	1304785.77
127	675850.49	1304882.35
128	675850.28	1304882.33
129	675849.39	1304882.4
130	675848.97	1304882.57
131	675849.16	1304883.89
132	675849.62	1304886.54
133	675850.07	1304887.31
134	675850.6	1304887.81
135	675851.06	1304888.05
136	675851.34	1304890.76
137	675859.88	1305009.06
138	675878.63	1305269.17
139	675876.99	1305270.73
140	675875.64	1305273.34
141	675876.28	1305293.15
142	675877.32	1305295.11
143	675878.59	1305296.41
144	675879.61	1305297.3
145	675880.69	1305297.63
146	675882.49	1305322.55
147	675876.7	1305348.75
148	675885.01	1305375.75
149	675888.37	1305419.23
150	675884.15	1305432.29
151	675882.79	1305438.48
152	675882	1305448.15
153	675881.33	1305459.99
154	675879.71	1305477.7
155	675879.34	1305480.39
156	675865.76	1305521.26
157	675842.89	1305566.72
158	675837.08	1305577.57
159	675829.1	1305642.77
160	675818.53	1305669.05
161	675818.11	1305669.78
162	675816.64	1305672.48
163	675815.87	1305674.38
164	675814.28	1305678.44
165	675810.95	1305686.73
166	675802.96	1305704.62
167	675793.89	1305726.25
168	675774.5	1305772.15
169	675768.67	1305782.1
170	675765.44	1305793.75
171	675753.43	1305822.02
172	675750.5	1305830.94
173	675749.08	1305831.08
174	675747.97	1305834.42
175	675749.05	1305835.3
176	675744.07	1305843.17
177	675738.6	1305858.93
178	675731.87	1305879.27
179	675730.01	1305893.73
180	675726.99	1305905.67
181	675726.64	1305918.8
182	675723.2	1305934.31
183	675719.65	1305973.06
184	675717.08	1305973.03
185	675715.09	1305972.63
186	675713.09	1305972.01
187	675711.06	1305973.52
188	675711.5	1305976.25
189	675712.01	1305977.24
190	675712.56	1305977.82
191	675713.22	1305978.24
192	675713.98	1305978.48
193	675715.42	1305978.61
194	675718.63	1305979.06
195	675718.41	1305981.46
196	675714.88	1305981.93
197	675718.13	1305983.23
198	675718.69	1305983.44
199	675705.17	1306130.82
200	675669.75	1306505.09
201	675657.62	1306605.87
202	675655.76	1306607.23
203	675654	1306626.11
204	675654.57	1306627.2
205	675655	1306627.64
206	675652.45	1306648.84
207	675655.55	1306658.15
208	675655.37	1306658.39
209	675654.97	1306659.26
210	675654.7	1306661.99
211	675655.1	1306662.53
212	675655.06	1306662.88
213	675654.57	1306666.76
214	675653.39	1306677.29
215	675652.47	1306684.48
216	675652.14	1306687.21
217	675650.52	1306692.38
218	675650.32	1306704.47
219	675649.51	1306714.23
220	675648.64	1306723.97
221	675646.96	1306736.65
222	675645.95	1306717.68
223	675649.14	1306651.12
224	675643.36	1306594.42
225	675645.41	1306564.46
226	675660.63	1306529.98
227	675669.33	1306505.13
228	675665.31	1306479.54
229	675641.01	1306457.08
230	675644.55	1306422.98
231	675663.1	1306406.76
232	675664.59	1306396.5
233	675655.54	1306374.01
234	675647.48	1306346.54
235	675632.37	1306308.66
236	675636.78	1306254.73
237	675646.9	1306218.18
238	675684.91	1306188.45
239	675695.98	1306161.1
240	675695.05	1306145.19
241	675689.28	1306090.6
242	675660.43	1306049.24
243	675645.93	1306007.29
244	675641.45	1305937.6
245	675649.99	1305889.37
246	675662.21	1305867.9
247	675683.48	1305845.37
248	675684.62	1305811.13
249	675687.87	1305785.96
250	675684.24	1305751.21
251	675698.87	1305735.92
252	675715.91	1305710.18
253	675731.2	1305684.39
254	675739.87	1305640.84
255	675739.09	1305625.98
256	675737.14	1305603.68
257	675736.91	1305601.72
258	675731.68	1305557.49
259	675736.14	1305518.23
260	675754.39	1305498.48
261	675808.65	1305464.44
262	675811.34	1305462.76
263	675831.28	1305453.12
264	675829.61	1305439.62
265	675832.98	1305423.42
266	675838.37	1305404.52
267	675830.53	1305383.48
268	675812.17	1305353.46
269	675776.77	1305342.37
270	675770.45	1305318.71
271	675725.71	1305288.45
272	675722.09	1305265.42
273	675740.27	1305216.73
274	675763.73	1305190.91
275	675761.72	1305162.47
276	675732.18	1305125.94
277	675708.11	1305095.64
278	675695.77	1305035.98
279	675687.98	1305021.05
280	675698.98	1305013.93
281	675730.78	1305015.11
282	675744.33	1305009.37
283	675750.92	1304989.6
284	675767.68	1304941.56
285	675778.22	1304915.74
286	675773.37	1304893.19
287	675757.11	1304879.34
288	675738.81	1304882.96
289	675705.31	1304891.97
290	675685.02	1304892.88
291	675667.94	1304867.73
292	675649.02	1304831.19
293	675649.83	1304786.53
294	675648.86	1304753.24
295	675630.19	1304703.18
296	675649.87	1304674.11
297	675644.06	1304620.93
298	675619.71	1304612.51
299	675598.57	1304615.2
300	675600.9	1304596.73
301	675599.36	1304573.07
302	675613.04	1304554.84
303	675633.67	1304555.13
304	675644.8	1304554.22
305	675646.57	1304542.11
306	675638.46	1304525.01
307	675619.35	1304409.02
308	675626.47	1304394.68
309	675653.65	1304385.68
310	675668.57	1304378.71
311	675682.7	1304357.42
312	675674.63	1304329.38
313	675659.99	1304314.95
314	675606.79	1304299.46
315	675576.8	1304240.16
316	675556.32	1304214.02
317	675532.03	1304192.14
318	675505.03	1304168.47
319	675490.35	1304157.38
320	675485.87	1304146.95
321	675488.33	1304136.77
322	675501.49	1304116.99
323	675502.94	1304095.37
324	675501.71	1304079.14
325	675470.15	1304022.15
326	675448.26	1303993.1
327	675448.81	1303960.45
328	675446.97	1303938.24
329	675440.35	1303916.04
330	675437.02	1303892.09
331	675450.66	1303816.26
332	675492.82	1303791.09
333	675506.7	1303768.96
334	675533.93	1303741.36
335	675542.96	1303726.73
336	675528.33	1303685.35
337	674123.73	1303670.1
338	673933.19	1303659.11
339	673864.12	1303580.52
340	673758.96	1303487.49
341	673741.06	1303418.97
342	673799.31	1303427.66
343	673817.64	1303466.96
344	673858.3	1303453.94
345	673884.23	1303451.25
346	673933.85	1303433.72
347	673969.23	1303421.22
348	674006.47	1303408.07
349	674054.81	1303390.98
350	674045.12	1303345.08
351	674041.22	1303264.38
352	674032.64	1303175.48
353	674026.98	1303131.68
354	674054.52	1302974.01
355	674121.36	1303009.93
356	674350.74	1303136.99
357	674455.84	1303198.36
358	674639.89	1303284.94
359	674713.92	1303317.82
360	674745.07	1303327.96
361	674813.76	1303342.58
362	674866.6	1303350.57
363	674940.93	1303345.52
1	675528.2	1303180.01
Контур 2		
Номер	X	Y
364	674976.45	1303469.91
365	674979.03	1303473.24
366	674975.46	1303475.45
367	674973.42	1303472.09
364	674976.45	1303469.91
Контур 3		
Номер	X	Y
368	674094.69	1303489.8
369	674092.66	1303493.35
370	674089.08	1303491.52
371	674091.11	1303487.95
368	674094.69	1303489.8
Контур 4		
Номер	X	Y
372	674836.73	1303576.76
373	674838.82	1303580.09
374	674835.74	1303582.32
375	674833.21	1303578.98
372	674836.73	1303576.76
Контур 5		
Номер	X	Y
376	674254.83	1303591.89
377	674252.8	1303595.43
378	674249.22	1303593.52
379	674251.26	1303590
376	674254.83	1303591.89
Контур 6		
Номер	X	Y
380	675120.23	1303360.42
381	675122.27	1303363.62
382	675119.25	1303366.02
383	675116.66	1303362.82
380	675120.23	1303360.42
Контур 7		
Номер	X	Y
384	673990.61	1303423.23
385	673987.53	1303428.61
386	673981.92	1303425.34
387	673985.49	1303419.96
384	673990.61	1303423.23
Контур 8		
Номер	X	Y
388	675231.41	1303272.79
389	675235.49	1303277.8
390	675230.38	1303281.62
391	675226.3	1303276.59
388	675231.41	1303272.79
Контур 9		
Номер	X	Y
392	675647.41	1306744.88
393	675647.1	1306748.01
394	675647.84	1306748.08
395	675647.57	1306751.07
396	675647.73	1306751.08
397	675647.22	1306757.06
398	675647.05	1306757.05
399	675646.26	1306766.01
400	675646.8	1306766.06
401	675646.53	1306769.05
402	675647.15	1306769.1
403	675646.9	1306772.09
404	675647.16	1306772.11
405	675646.52	1306778.07
406	675645.51	1306777.99
407	675645.26	1306780.99
408	675644.52	1306780.91
409	675644.25	1306783.9
410	675643.39	1306783.83
411	675643.13	1306786.82
412	675642.27	1306787.89
413	675642.27	1306795.92
414	675638.98	1306820.79
415	675637.8	1306836.8
416	675637.29	1306846.78
417	675633.78	1306967.16
418	675629.95	1306969.4
419	675625.81	1306970.59
420	675625.91	1306972.64
421	675620.75	1306973.57
422	675620.71	1306978.94
423	675625.72	1306982.67

Продолжение приложения № 1 на стр. 10.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 4.

424	675625.68	1306983.41
425	675632.89	1306986.26
426	675632.07	1307000.85
427	675633.12	1307056.43
428	675626.72	1307056.82
429	675626.69	1307060.59
430	675629.06	1307060.91
431	675633.21	1307061.11
432	675634.62	1307135.35
433	675634.84	1307203.85
434	675631.16	1307254.35
435	675619.18	1307315.35
436	675608.12	1307332.95
437	675605.99	1307336.36
438	675519.35	1307588.25
439	675517.11	1307593.33
440	675511.94	1307606.59
441	675512.4	1307608.45
442	675466.33	1307742.41
443	675432.85	1307822.92
444	675433.16	1307839.92
445	675406.39	1307898.86
446	675406.14	1307899.25
447	675403.93	1307903.7
448	675402.41	1307907.01
449	675401.5	1307909.58
450	675401.43	1307909.79
451	675394.49	1307925.08
452	675393.98	1307924.86
453	675389.33	1307922.91
454	675389.64	1307921.99
455	675388.42	1307920.72
456	675387.17	1307919.54
457	675386.09	1307918.96
458	675384.83	1307919.01
459	675381.47	1307925.61
460	675381.4	1307925.94
461	675381.55	1307926.43
462	675382.51	1307926.99
463	675383.14	1307927.25
464	675384.26	1307927.49
465	675386.43	1307927.52
466	675387.22	1307927.11
467	675392.04	1307930.47
468	675330.94	1308064.95
469	675309.75	1308106.96
470	675290.96	1308141.97
471	675276.8	1308250.97
472	675282.75	1308379.97
473	675280.16	1308382.33
474	675240.24	1308342.51
475	675203.34	1308311.98
476	675185.33	1308276.91
477	675185.55	1308234.47
478	675185.81	1308199.03
479	675207.63	1308166.93
480	675205.8	1308142.29
481	675197.09	1308121.65
482	675212.6	1308102.17
483	675231.45	1308073.37
484	675253.54	1308028.09
485	675299.65	1308006.15
486	675323.89	1307982.15
487	675362.22	1307955.08
488	675377.49	1307934.06
489	675376.85	1307908.19
490	675358.56	1307893.82
491	675365.95	1307843.49
492	675366.76	1307788.03
493	675408.01	1307724.74
494	675462.09	1307615.82
495	675488.38	1307571.13
496	675508.41	1307531.17
497	675498.47	1307500.57
498	675503.79	1307458.06
499	675541.19	1307444.86
500	675574.15	1307409.39
501	675575	1307371.26
502	675562.32	1307325.08
503	675559.3	1307284.61
504	675569.14	1307256.4
505	675567.77	1307153.53
506	675577.23	1307060.52
507	675567	1307042.83
508	675550.67	1307023.1
509	675580.64	1306965.87
510	675603.43	1306961.94
511	675612.24	1306940.53
512	675624.66	1306906.07
513	675633.9	1306867.94
514	675633.86	1306849.32
515	675627.51	1306810.08
516	675644.41	1306769.03
392	675647.41	1306744.88

Контур 10		
Номер	X	Y
517	679263.44	1303008.61
518	679291.03	1303134.39
519	679291.86	1303142.35
520	679306.29	1303402.05
521	679394.28	1304061.69
522	679481.58	1304908.65
523	679549.51	1305523.06
524	680414.69	1305145.97
525	680468.53	1306136.79
526	680483.66	1306961.45
527	680492.05	1307592.34
528	680199.69	1307652.8
529	679780.54	1307747.06
530	679773.65	1307847.43
531	679756.84	1307845.19
532	679737.23	1307841.3
533	679717.9	1307836.19
534	679698.93	1307829.88
535	679680.39	1307822.38
536	679662.41	1307813.62
537	679645	1307803.79
538	679628.07	1307793.14
539	679610.95	1307782.8
540	679593.61	1307772.84
541	679576.23	1307762.95
542	679558.85	1307753.06
543	679541.47	1307743.16
544	679524.09	1307733.26
545	679506.71	1307723.37
546	679489.31	1307713.51
547	679471.95	1307703.58
548	679454.59	1307693.65
549	679449.84	1307690.9
550	679212.01	1307397.46
551	679210.67	1307392.9
552	679203.71	1307374.17
553	679195.24	1307356.06
554	679185.26	1307338.73
555	679173.76	1307322.37
556	679160.85	1307307.1
557	679146.72	1307292.97
558	679131.49	1307280.05
559	679115.49	1307268.04
560	679099.58	1307255.94
561	679091.79	1307249.64
562	679081.62	1307258.74
563	679079.27	1307256.66
564	679081.68	1307250.86
565	679068.88	1307211.37
566	679058.14	1307180.94
567	679046.58	1307152.88
568	679034.65	1307125.32
569	679022.15	1307097.7
570	679010.14	1307069.09
571	678999.84	1307041
572	678985.95	1307014.3
573	678982.32	1307004.07
574	678990.3	1307020.79
575	679028.34	1307086.92
576	679043.16	1307096.06
577	679086.46	1307099.46
578	679116.27	1307096.41
579	679167.42	1307079.01
580	679193.33	1307061.8
581	679226.58	1307026.23
582	679266.55	1306945.61
583	679280.99	1306920.39
584	679302.88	1306898.52
585	679420.22	1306848.14
586	679435.05	1306836.89
587	679446.75	1306817.58
588	679455.93	1306783.16
589	679454.15	1306761.84
590	679435.78	1306742.15
591	679352.59	1306708.44
592	679268.52	1306656.29
593	679120.18	1306535.47
594	679124.65	1306537.5
595	679181.96	1306557.84
596	679241.07	1306594.44
597	679274.93	1306614.29
598	679285.62	1306599.34
599	679266.44	1306568.38
600	679241.98	1306548.73
601	679196.75	1306519
602	679153.86	1306502.15
603	679113.27	1306483.77
604	679077.28	1306458.42
605	679039.07	1306439.92
606	678958.73	1306412.28
607	679004.67	1306404.83
608	678975.54	1306363.88
609	678976.21	1306355.91
610	678959.01	1306352.15
611	678915.04	1306326.78
612	678857.89	1306303.82
613	678810.49	1306324.36
614	678803.23	1306307.81
615	678780.22	1306282.39
616	678773.34	1306284.93
617	678737.22	1306283.63
618	678733.96	1306276.44
619	678726.62	1306256.22
620	678707.73	1306246.64
621	678702.89	1306243.66
622	678689.25	1306236.5
623	678677.01	1306225.88
624	678669.21	1306205.61
625	678657.79	1306198.02
626	678645.87	1306160.86
627	678622.21	1306171.1
628	678615.31	1306154.53
629	678614.05	1306151.49
630	678610.86	1306143.83
631	678609.97	1306141.95
632	678598.29	1306117.18
633	678607.54	1306113.15
634	678578.03	1306093.55
635	678553.22	1306075.7
636	678530.65	1306062.03
637	678512.82	1306078.55
638	678500.42	1306082.24
639	678493.98	1306082.26
640	678484.73	1306077.89
641	678457.95	1306090.95
642	678448.25	1306066.94
643	678455.49	1306063.48
644	678482.99	1306051.5
645	678510.49	1306039.52
646	678542.48	1306025.5
647	678513.25	1305983.44
648	678490.52	1305993.69
649	678463.03	1306005.67
650	678427.52	1306021.25
651	678415.59	1305998.8
652	678405.46	1305983.34
653	678413.65	1305979.35
654	678441.16	1305967.37
655	678468.66	1305955.39
656	678496.02	1305944.41
657	678471.28	1305897.37
658	678448.7	1305909.55
659	678421.19	1305921.53
660	678393.68	1305933.51
661	678374.2	1305937.2
662	678367.92	1305946.33
663	678311.71	1305975.22
664	678336.95	1306014.21
665	678394.34	1305988.82
666	678417.49	1306024.25
667	678371.02	1306045.03
668	678400.18	1306070.38
669	678424.51	1306090.18
670	678435.21	1306102.36
671	678449	1306096.13
672	678486.23	1306181.14
673	678473.96	1306186.25
674	678470.48	1306250
675	678470.57	1306251.5
676	678472.84	1306287.46
677	678480.63	1306321.61
678	678484.41	1306352.85
679	678490.26	1306381.53
680	678492.48	1306390.25
681	678504.22	1306442.82
682	678507.06	1306442.04
683	678524.57	1306489.98
684	678522.69	1306501.02
685	678536.94	1306543.84
686	678554.68	1306585.34
687	678552.25	1306596.92
688	678562.37	1306630.41
689	678574.92	1306663.17
690	678576.56	1306672.16
691	678597.39	1306719.37
692	678623.75	1306763.32
693	678625.71	1306771.97
694	678644.53	1306800.82
695	678662.69	1306829.94
696	678667.4	1306836.64
697	678686.32	1306865.34
698	678702.01	1306894.75
699	678714.64	1306924.76
700	678724.25	1306947.57
701	678740.33	1306988.06
702	678748.76	1306987.15
703	678751.34	1306995.38
704	678770.47	1306992.84
705	678771.98	1306992.22
706	678780.42	1306988.78
707	678781.28	1306989.55
708	678777.26	1306994.43
709	678784.51	1307000.41
710	678793.47	1307007.81
711	678797.95	1307014.52
712	678795.49	1307015.71
713	678805.5	1307043.31
714	678820.43	1307069.62
715	678839.46	1307097.75
716	678861.68	1307128.26
717	678875.99	1307137.52
718	678886.9	1307158.93
719	678907.09	1307186.34
720	678926.84	1307211.11
721	678951.96	1307233.36
722	678988.97	1307255.22
723	679040	1307282.25
724	679047.1	1307289.61
725	678662.93	1307633.14
726	678124.62	1308022.37
727	678015.89	1308276.38
728	677708.02	1308876.23
729	677575.96	1308771.14
730	677589.4	1308666.41
731	677602.77	1308642.95
732	677616.43	1308618.73
733	677626.22	1308596.45
734	677636.69	1308572.66
735	677647.15	1308548.86
736	677662.07	1308514.93
737	677672.75	1308490.54
738	677682.47	1308467.48
739	677692.19	1308444.46
740	677701.9	1308421.43
741	677711.61	1308398.38
742	677722.05	1308373.62
743	677691.39	1308343.39
744	677664.2	1308316.59
745	677646.39	1308299.03
746	677628.58	1308281.46
747	677610.76	1308263.91
748	677592.96	1308246.34
749	677566.77	1308220.53
750	677529.2	1308183.5
751	677516.1	1308170.58
752	677485.37	1308140.29
753	677459.44	1308114.72
754	677454.6	1308109.95
755	677444.25	1308076.52
756	677451.63	1308025.72
757	677446.51	1307957.32
758	677433.69	1307898.93
759	677411.87	1307843.23
760	677381.55	1307791.75
761	677346.34	1307751.86
762	677298.92	1307705.87
763	677248.51	1307673.59
764	677193.8	1307649.71
765	677135.9	1307634.63
766	677076.39	1307628.75
767	677016.71	1307632.38
768	676958.33	1307645.23
769	676902.67	1307667.05
770	676882.72	1307684.16
771	676863.5	1307701.73
772	676850.52	1307685.16
773	676828.01	1307656.37
774	676820.63	1307646.93
775	676800.91	1307621.71
776	676793.52	1307612.27
777	676773.81	1307587.06
778	676754.09	1307561.85
779	677092.63	1307406.26
780	677153.32	1307378.41
781	677298.88	1307319.35
782	677282.47	1307278.34
783	677268.72	1307246.83
784	677255.16	1307215.27
785	677149.59	1306963.03
786	677046.87	1306657.9
787	676979.1	1306423.59
788	676988.91	1306393.92
789	677001.46	1306363.28
790	677042.55	1306345.6
791	676736.19	1306170.63
792	676380.2	1306053.06
793	676338.04	1305906.6
794	676073.06	1305692.85
795	675919.86	1305539.05
796	675917.94	1305537.28
797	675918.35	1305471.75
798	675919.5	1305289.6
799	675919.73	1305242.44
800	675918.61	1305222.09
801	675906.77	1305059.04
802	675905.54	1305046.35
803	675901.66	1305003.27
804	675897.16	1304954.11
805	675892.5	1304908.03
806	675888.18	1304858.95
807	675885.06	1304813.42
808	675880.37	1304770.72
809	675865.79	1304723.5
810	675852	1304682.97
811	675839.63	1304641.87
812	675825.96	1304601.39
813	675812.58	1304558.97
814	675800.48	1304518.38
815	675783.16	1304474.23
816	675767.87	1304431.79
817	675752.49	1304390.32
818	675738.48	1304346.23
819	675723.02	1304297.75
820	675713.1	1304255.92
821	675704.27	1304213.32
822	675697.35	1304163.9
823	675691.03	1304121.84
824	675687.62	1304083.83
825	675673.07	1303967.9
826	675659.28	1303857.71
827	675657.99	1303849.63
828	675658.29	1303849.6
829	675650.04	1303777.37
830	676639.05	1303672.89
831	676636.6	1303529.12
832	676636.29	1303517.09
833	676635.4	1303390.36
834	676631.76	1303363.6
835	676625.12	1303310.68
836	676621.57	1303284.57
837	676618.02	1303258.46
838	676614.46	1303232.35
839	676610.92	1303206.24
840	676606.79	1303175.87
841	676660.9	1303157.94
842	676625.31	1303025.32
843	676575.46	1302839.73
844	676640.91	1302836.01
845	676663.74	1302842.97
846	676675.53	1302802.67
847	676703.84	1302795.56
848	676742.6	1302806.11
849	676780.57	1302798.58
850	676810.04	1302781.81
851	676816.64	1302756.46
852	676822.55	1302736.53
853	676837.62	1302723.51
854	676888.99	1302702.8
855	676982.46	1302672.76
856	677399.57	1302524.53
857	677415.06	1302606.69
858	677327.88	1302676.29
859	677273.24	1302764.26
860	677332.73	1302967.48
861	677383.84	1302980.54
862	677507.97	1302880.43
863	677595.38	1303351.79
864	677363.4	1303862.09
865	677759.79	1303987.75
866	677950.2	1303499.67
867	677951.27	1303507.99
868	677987.54	1303502.38
869	678022.51	1303499.11
870	678051.21	1303505.3
871	678056.39	1303634.59
872	678744.11	1303609.68
873	678728.37	1303350.56
874	678715.64	1303160.3
875	678714.04	1303143.99
876	678351.98	1303164.11
877	678339.09	1303057.59
878	678389.31	1303050.14
879	678363.51	1302854.24
880	678638.63	1302808.84
881	678619.14	1302681.55
882	678608.6	1302596.75
883	678623.35	1302594.9
884	678625.51	1302594.67
885	678627.09	1302605.27
886	678628.09	1302607.05
887	678629.37	1302608.3
888	678631.33	1302609.18
889	678633.67	1302609.18
890	678647.17	1302606.54
891	678658.46	1302688.89
892	678663.9	1302726.74
893	678715.16	1302980.79
894	678788.47	1303270.89
895	678816.59	1303357.77
896	679225.81	1303023.62
897	679234.07	1303018.58
517	679263.44	1303008.61

Контур 11		
Номер	X	Y
898	678073.46	1307725.2
899	678073.07	1307729.3
900	678068.97	1307728.91
901	678069.37	1307724.8
898	678073.46	1307725.2

Контур 12		
Номер	X	Y
902	678044.74	1307972.35
903	678044.35	1307976.37
904	678040.29	1307975.98
905	678040.68	1307971.96
902	678044.74	1307972.35

Контур 13		
Номер	X	Y
906	678023.44	1308157.7
907	678022.9	1308161.95
908	678018.69	1308161.41
909	678019.24	1308157.16
906	678023.44	1308157.7

Контур 14		
Номер	X	Y
910	678012.14	1308269.28
911	678009.92	1308275.46
912	678003.75	1308273.25
913	678005.97	1308267.07
910	678012.14	1308269.28

Контур 15		
Номер	X	Y
914	677875.93	1308482.87
915	677873.69	1308486.34
916	677870.2	1308484.08
917	677872.44	1308480.61
914	677875.93	1308482.87

Контур 16		
Номер	X	Y
918	677821.53	1308568.28
919	677819.3	1308571.79
920	677815.82	1308569.57
921	677818.05	1308566.07
918	677821.53	1308568.28

Контур 17		
Номер	X	Y
922	677746.44	1308685.6
923	677744.46	1308689.2
924	677740.85	1308687.22
925	677742.83	1308683.62
922	677746.44	1308685.6

Контур 18		
Номер	X	Y
926	677660.04	1308821.6
927	677658.04	1308825.3
928	677654.29	1308823.27
929	677656.29	1308819.57
926	677660.04	1308821.6

Контур 19		
Номер	X	Y
930	677088.24	1302885.45
931	677146.59	1303057.9
932	676949.39	1303107.35
933	676928.04	1303039.47
934	676990.44	1302904.73
930	677088.24	1302885.45

Контур 20		
Номер	X	Y
935	676729.75	1303168.98
936	676728.21	1303172.7
937	676724.14	1303171.22
938	676725.68	1303167.5
935	676729.75	1303168.98

Контур 21		
Номер	X	Y
939	676934.77	1303235.95
940	676933.28	1303239.69
941	676929.71	1303238.31
942	676931.25	1303234.54
939	676934.77	1303235.95

Контур 22		
Номер	X	Y
943	677121.46	1303293.84
944	677120.47	1303297.72
945	677116.89	1303296.77
946	677117.88	1303292.87
943	677121.46	1303293.84

Контур 23		
Номер	X	Y
947	677314.25	1303352.12
948	677313.76	1303356.03
949	677309.69	1303355.16
950	677310.68	1303351.26
947	677314.25	1303352.12

Контур 24		
Номер	X	Y
951	677478.99	1303399.93
952	677478.5	1303403.86
953	677474.43	1303403.04
954	677475.47	1303399.12
951	677478.99	1303399.93

Контур 25		
Номер	X	Y
955	675934.83	1304039.5
956	675935.2	1304041.46
957	675930.38	1304042.37

958	675930.01	1304040.4
955	675934.83	1304039.5
Контур 26		
Номер	X	Y
959	675888.78	1304047.3
960	675889.01	1304049.27
961	675887.04	1304049.5
962	675886.81	1304047.53
959	675888.78	1304047.3
Контур 27		
Номер	X	Y
963	675840.25	1304055.64
964	675840.67	1304057.57
965	675838.73	1304057.99
966	675838.31	1304056.06
963	675840.25	1304055.64
Контур 28		
Номер	X	Y
967	675799.47	1304062.33
968	675799.68	1304064.3
969	675797.71	1304064.51
970	675797.5	1304062.54
967	675799.47	1304062.33
Контур 29		
Номер	X	Y
971	675757.07	1304069.4
972	675757.46	1304071.34
973	675755.52	1304071.73
974	675755.13	1304069.79
971	675757.07	1304069.4
Контур 30		
Номер	X	Y
975	675717.75	1304076.5
976	675717.94	1304078.46
977	675715.97	1304078.66
978	675715.78	1304076.69
975	675717.75	1304076.5
Контур 31		
Номер	X	Y
979	677192.32	1304066.09
980	677193.26	1304097.32
981	677161.27	1304098.27
982	677160.33	1304067.03
979	677192.32	1304066.09
Контур 32		
Номер	X	Y
983	677554.24	1304131.71
984	677554.81	1304153.9
985	677509.87	1304155.14
986	677509.29	1304132.86
983	677554.24	1304131.71
Контур 33		
Номер	X	Y
987	677373.51	1304187.52
988	677373.55	1304209.72
989	677328.59	1304209.9
990	677328.55	1304187.61
987	677373.51	1304187.52
Контур 34		
Номер	X	Y
991	677777.83	1304203.32
992	677779.12	1304225.29
993	677780.43	1304247.39
994	677735.23	1304249.31
995	677733.92	1304227.71
996	677732.85	1304205.47
991	677777.83	1304203.32
Контур 35		
Номер	X	Y
997	677662.63	1304229.02
998	677661.45	1304251.4
999	677616.62	1304250.51
1000	677618.21	1304228.12
997	677662.63	1304229.02
Контур 36		
Номер	X	Y
1001	677930.34	1304243.78
1002	677930.71	1304266.68
1003	677887.06	1304267.35
1004	677886.69	1304244.43
1001	677930.34	1304243.78
Контур 37		
Номер	X	Y
1005	677892.24	1304553.76
1006	677892.75	1304575.95
1007	677847.76	1304576.86
1008	677847.14	1304554.67
1005	677892.24	1304553.76
Контур 38		
Номер	X	Y
1009	678356.96	1304206.03
1010	678387.91	1304656.04
1011	678263.38	1304668.13
1012	678243.24	1304543.6
1013	678207.06	1304459.25
1014	678223.05	1304214.17

1009	678356.96	1304206.03
Контур 39		
Номер	X	Y
1015	677507.59	1304727.21
1016	677508.57	1304749.49
1017	677463.65	1304751.47
1018	677462.57	1304729.35
1015	677507.59	1304727.21
Контур 40		
Номер	X	Y
1019	677831.18	1304745.98
1020	677831.55	1304768.88
1021	677787.9	1304769.54
1022	677787.53	1304746.62
1019	677831.18	1304745.98
Контур 41		
Номер	X	Y
1023	677729.66	1304802.57
1024	677730.72	1304824.77
1025	677685.77	1304826.92
1026	677684.71	1304804.72
1023	677729.66	1304802.57
Контур 42		
Номер	X	Y
1027	677578.05	1304843.28
1028	677578.53	1304878.28
1029	677549.92	1304878.67
1030	677549.55	1304843.67
1027	677578.05	1304843.28
Контур 43		
Номер	X	Y
1031	675954	1305543.54
1032	675952.22	1305545.8
1033	675953.04	1305546.45
1034	675950.46	1305549.7
1035	675949.64	1305549.05
1036	675947.85	1305551.3
1037	675940.09	1305545.15
1038	675941.88	1305542.9
1039	675941.06	1305542.24
1040	675943.64	1305538.99
1041	675944.46	1305539.64
1042	675946.25	1305537.39
1031	675954	1305543.54
Контур 44		
Номер	X	Y
1043	679407.14	1305532.47
1044	679408.08	1305534.51
1045	679406.9	1305535.05
1046	679407.23	1305535.79
1047	679403.69	1305537.41
1048	679403.35	1305536.65
1049	679402.18	1305537.19
1050	679401.24	1305535.15
1051	679402.43	1305534.61
1052	679402.08	1305533.86
1053	679405.63	1305532.25
1054	679405.96	1305533.01
1043	679407.14	1305532.47
Контур 45		
Номер	X	Y
1055	679542.19	1305535.91
1056	679543.86	1305539.79
1057	679540	1305541.45
1058	679538.33	1305537.56
1055	679542.19	1305535.91
Контур 46		
Номер	X	Y
1059	677464.86	1304934.83
1060	677485.08	1304962.52
1061	677616.09	1305417.18
1062	677409.57	1305578.09
1063	677364.34	1305482.93
1064	677151.27	1305141.3
1065	677149.37	1305128.48
1066	677150.62	1305116.56
1067	677158.21	1305099.27
1068	677172.52	1305085.49
1069	677410.17	1304934.18
1070	677418.03	1304930.11
1071	677437.54	1304926.37
1072	677454.18	1304929.4
1059	677464.86	1304934.83
Контур 47		
Номер	X	Y
1073	679251.58	1305601.4
1074	679252.52	1305603.44
1075	679251.33	1305603.97
1076	679251.67	1305604.71
1077	679248.13	1305606.33
1078	679247.79	1305605.58
1079	679246.61	1305606.11
1080	679245.68	1305604.07
1081	679246.86	1305603.53
1082	679246.52	1305602.78
1083	679250.07	1305601.18

1084	679250.4	1305601.93
1073	679251.58	1305601.4
Контур 48		
Номер	X	Y
1085	679390.27	1305603.71
1086	679392.11	1305607.43
1087	679388.48	1305609.23
1088	679386.63	1305605.51
1085	679390.27	1305603.71
Контур 49		
Номер	X	Y
1089	679300.21	1305606.61
1090	679301.97	1305610.75
1091	679297.82	1305612.5
1092	679296.06	1305608.35
1089	679300.21	1305606.61
Контур 50		
Номер	X	Y
1093	676093.74	1305660.89
1094	676093.21	1305661.53
1095	676094.22	1305662.35
1096	676092.8	1305664.09
1097	676091.8	1305663.27
1098	676091.28	1305663.9
1099	676088.26	1305661.45
1100	676088.78	1305660.81
1101	676087.78	1305659.99
1102	676089.2	1305658.25
1103	676090.2	1305659.07
1104	676090.72	1305658.43
1093	676093.74	1305660.89
Контур 51		
Номер	X	Y
1105	679114.58	1305662.18
1106	679115.52	1305664.23
1107	679114.33	1305664.76
1108	679114.67	1305665.5
1109	679111.13	1305667.12
1110	679110.79	1305666.37
1111	679109.62	1305666.9
1112	679108.68	1305664.86
1113	679109.87	1305664.32
1114	679109.52	1305663.57
1115	679113.07	1305661.97
1116	679113.4	1305662.72
1105	679114.58	1305662.18
Контур 52		
Номер	X	Y
1117	679245.67	1305668.4
1118	679247.45	1305672.12
1119	679243.8	1305673.87
1120	679242.02	1305670.15
1117	679245.67	1305668.4
Контур 53		
Номер	X	Y
1121	678968.24	1305726.95
1122	678969.17	1305728.99
1123	678968	1305729.52
1124	678968.34	1305730.27
1125	678964.79	1305731.88
1126	678964.45	1305731.13
1127	678963.28	1305731.66
1128	678962.35	1305729.62
1129	678963.52	1305729.09
1130	678963.18	1305728.34
1131	678966.72	1305726.73
1132	678967.06	1305727.48
1121	678968.24	1305726.95
Контур 54		
Номер	X	Y
1133	679011.02	1305731.69
1134	679013.88	1305738.39
1135	679007.17	1305741.27
1136	679004.31	1305734.55
1133	679011.02	1305731.69
Контур 55		
Номер	X	Y
1137	679090.55	1305737.99
1138	679092.41	1305741.52
1139	679088.74	1305743.45
1140	679086.88	1305739.92
1137	679090.55	1305737.99
Контур 56		
Номер	X	Y
1141	676225.55	1305767.96
1142	676225.05	1305768.61
1143	676226.09	1305769.39
1144	676224.75	1305771.19
1145	676223.71	1305770.42
1146	676223.22	1305771.07
1147	676220.1	1305768.75
1148	676220.59	1305768.09
1149	676219.56	1305767.32
1150	676220.9	1305765.51
1151	676221.94	1305766.29
1152	676222.43	1305765.63

1141	676225.55	1305767.96
Контур 57		
Номер	X	Y
1153	679003.69	1305776.89
1154	679005.53	1305780.68
1155	679001.85	1305782.47
1156	679000.01	1305778.68
1153	679003.69	1305776.89
Контур 58		
Номер	X	Y
1157	678837.04	1305784.98
1158	678837.97	1305787.02
1159	678836.79	1305787.55
1160	678837.13	1305788.3
1161	678833.59	1305789.91
1162	678833.25	1305789.16
1163	678832.08	1305789.69
1164	678831.14	1305787.65
1165	678832.32	1305787.12
1166	678831.98	1305786.37
1167	678835.52	1305784.76
1168	678835.86	1305785.51
1157	678837.04	1305784.98
Контур 59		
Номер	X	Y
1169	678912.11	1305818.18
1170	678913.91	1305821.62
1171	678910.39	1305823.46
1172	678908.6	1305820.02
1169	678912.11	1305818.18
Контур 60		
Номер	X	Y
1173	678740.7	1305827.6
1174	678741.63	1305829.65
1175	678740.45	1305830.18
1176	678740.79	1305830.92
1177	678737.24	1305832.54
1178	678736.9	1305831.79
1179	678735.73	1305832.32
1180	678734.8	1305830.28
1181	678735.98	1305829.74
1182	678735.64	1305828.99
1183	678739.18	1305827.39
1184	678739.51	1305828.14
1173	678740.7	1305827.6
Контур 61		
Номер	X	Y
1185	676352.99	1305871.27
1186	676352.49	1305871.93
1187	676353.53	1305872.7
1188	676352.2	1305874.5
1189	676351.16	1305873.73
1190	676350.67	1305874.38
1191	676347.54	1305872.06
1192	676348.03	1305871.4
1193	676347	1305870.63
1194	676348.34	1305868.83
1195	676349.37	1305869.6
1196	676349.87	1305868.94
1185	676352.99	1305871.27
Контур 62		
Номер	X	Y
1197	678631.95	1305871.37
1198	678633.13	1305873.99
1199	678634.09	1305873.56
1200	678635.79	1305877.34
1201	678634.84	1305877.77
1202	678636.02	1305880.39
1203	678626.99	1305884.46
1204	678625.81	1305881.84
1205	678624.86	1305882.27
1206	678623.15	1305878.48
1207	678624.11	1305878.05
1208	678622.92	1305875.43
1197	678631.95	1305871.37
Контур 63		
Номер	X	Y
1209	678767.99	1305882.71
1210	678769.6	1305886.68
1211	678765.7	1305888.26
1212	678764.09	1305884.29
1209	678767.99	1305882.71
Контур 64		
Номер	X	Y
1213	676469.61	1305962.29
1214	676468.76	1305963.55
1215	676470.75	1305964.89
1216	676468.44	1305968.34
1217	676466.45	1305967
1218	676465.6	1305968.26
1219	676459.62	1305964.26
1220	676460.47	1305963
1221	676458.48	1305961.66
1222	676460.78	1305958.21
1223	676462.78	1305959.55

1224	676463.62	1305958.27
1213	676469.61	1305962.29
Контур 65		
Номер	X	Y
1225	676608.75	1306032.11
1226	676608.38	1306032.84
1227	676609.54	1306033.41
1228	676608.54	1306035.43
1229	676607.38	1306034.86
1230	676607.02	1306035.59
1231	676603.53	1306033.86
1232	676603.9	1306033.12
1233	676602.74	1306032.55
1234	676603.74	1306030.53
1235	676604.9	1306031.11
1236	676605.27	1306030.37
1225	676608.75	1306032.11
Контур 66		
Номер	X	Y
1237	678209.04	1306058.66
1238	678210.22	1306061.28
1239	678211.18	1306060.85
1240	678212.88	1306064.63
1241	678211.93	1306065.06
1242	678213.1	1306067.69
1243	678204.08	1306071.75
1244	678202.9	1306069.14
1245	678201.94	1306069.57
1246	678200.24	1306065.78
1247	678201.19	1306065.35
1248	678200.01	1306062.73
1237	678209.04	1306058.66
Контур 67		
Номер	X	Y
1249	676758.24	1306105.7
1250	676757.85	1306106.42
1251	676759.01	1306107.02
1252	676757.99	1306109.02
1253	676756.83	1306108.42
1254	676756.46	1306109.15
1255	676752.99	1306107.39
1256	676753.37	1306106.65
1257	676752.23	1306106.06
1258	676753.25	1306104.07
1259	676754.4	1306104.66
1260	676754.78	1306103.92
1249	676758.24	1306105.7
Контур 68		
Номер	X	Y
1261	678172.5	1306103.79
1262	678175.36	1306110.5
1263	678168.65	1306113.37
1264	678165.78	1306106.66
1261	678172.5	1306103.79
Контур 69		
Номер	X	Y
1265	678265.87	1306110.91
1266	678260.99	1306117.37
1267	678254.54	1306112.48
1268	678259.43	1306106.04
1265	678265.87	1306110.91
Контур 70		
Номер	X	Y
1269	678053.59	1306131.45
1270	678054.53	1306133.49
1271	678053.34	1306134.02
1272	678053.68	1306134.77
1273	678050.14	1306136.38
1274	678049.8	1306135.63
1275	678048.63	1306136.16
1276	678047.69	1306134.12
1277	678048.88	1306133.59
1278	678048.53	1306132.83
1279	678052.08	1306131.23
1280	678052.41	1306131.98
1269	678053.59	1306131.45
Контур 71		
Номер	X	Y
1281	676892.63	1306171.74
1282	676892.28	1306172.48
1283	676893.45	1306173.03
1284	676892.52	1306175.07
1285	676891.34	1306174.52
1286	676891	1306175.26
1287	676887.46	1306173.63
1288	676887.81	1306172.88
1289	676886.64	1306172.34
1290	676887.58	1306170.3
1291	676888.75	1306170.85
1292	676889.1	1306170.1
1281	676892.63	1306171.74
Контур 72		
Номер	X	Y
1293	678005.42	1306181.02
1294	678007.16	1306185.17

1295	678003.01	1306186.91
1296	678001.27	1306182.77
1293	678005.42	1306181.02
Контур 73		
Номер	X	Y
1297	677907.2	1306196.16
1298	677908.13	1306198.2
1299	677906.95	1306198.73
1300	677907.29	1306199.47
1301	677903.74	1306201.09
1302	677903.4	1306200.34
1303	677902.23	1306200.87
1304	677901.3	1306198.83
1305	677902.48	1306198.29
1306	677902.14	1306197.54
1307	677905.68	1306195.94
1308	677906.02	1306196.69
1297	677907.2	1306196.16
Контур 74		
Номер	X	Y
1309	677022.77	1306235.94
1310	677022.39	1306236.67
1311	677023.54	1306237.26
1312	677022.52	1306239.26
1313	677021.37	1306238.67
1314	677021	1306239.4
1315	677017.53	1306237.62
1316	677017.91	1306236.89
1317	677016.76	1306236.31
1318	677017.78	1306234.3
1319	677018.93	1306234.89
1320	677019.31	1306234.16
1309	677022.77	1306235.94
Контур 75		
Номер	X	Y
1321	678246.81	1306242.01
1322	678246.53	1306246.28
1323	678242.27	1306246
1324	678242.55	1306241.73
1321	678246.81	1306242.01
Контур 76		
Номер	X	Y
1325	677788.29	1306250.72
1326	677789.22	1306252.76
1327	677788.04	1306253.3
1328	677788.38	1306254.04
1329	677784.84	1306255.65
1330	677784.49	1306254.9
1331	677783.32	1306255.44
1332	677782.39	1306253.39
1333	677783.57	1306252.86
1334	677783.23	1306252.11
1335	677786.78	1306250.5
1336	677787.11	1306251.26
1325	677788.29	1306250.72
Контур 77		
Номер	X	Y
1337	677753.24	1306292.81
1338	677755	1306296.95
1339	677750.85	1306298.7
1340	677749.1	1306294.55
1337	677753.24	1306292.81
Контур 78		
Номер	X	Y
1341	677148.56	1306297.33
1342	677148.17	1306298.06
1343	677149.33	1306298.65
1344	677148.32	1306300.65
1345	677147.16	1306300.06
1346	677146.79	1306300.78
1347	677143.31	1306299.01
1348	677143.69	1306298.28
1349	677142.55	1306297.69
1350	677143.57	1306295.69
1351	677144.72	1306296.28
1352	677145.1	1306295.55
1341	677148.56	1306297.33
Контур 79		
Номер	X	Y
1353	677660.21	1306307.09
1354	677661.04	1306309.17
1355	677659.84	1306309.65
1356	677660.14	1306310.4
1357	677656.52	1306311.84
1358	677656.21	1306311.07
1359	677655.01	1306311.55
1360	677654.19	1306309.47
1361	677655.39	1306308.99
1362	677655.09	1306308.23
1363	677658.71	1306306.79
1364	677659.01	1306307.56
1353	677660.21	1306307.09
Контур 80		
Номер	X	Y
1365	677274.11	1306359.38

Продолжение приложения № 1 на стр. 12.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 4.

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Этап 1

1366	677273.72	1306360.1
1367	677274.87	1306360.7
1368	677273.85	1306362.7
1369	677272.7	1306362.1
1370	677272.33	1306362.83
1371	677268.86	1306361.06
1372	677269.24	1306360.32
1373	677268.09	1306359.73
1374	677269.11	1306357.74
1375	677270.27	1306358.33
1376	677270.64	1306357.6
1365	677274.11	1306359.38
Контур 81		
Номер	X	Y
1377	677531.8	1306363.04
1378	677532.73	1306365.08
1379	677531.55	1306365.61
1380	677531.89	1306366.35
1381	677528.35	1306367.97
1382	677528	1306367.22
1383	677526.83	1306367.75
1384	677525.9	1306365.71
1385	677527.08	1306365.17
1386	677526.74	1306364.42
1387	677530.29	1306362.82
1388	677530.62	1306363.57
1377	677531.8	1306363.04
Контур 82		
Номер	X	Y
1389	678229.99	1306386.13
1390	678229.53	1306390.3
1391	678225.41	1306389.85
1392	678225.87	1306385.68
1389	678229.99	1306386.13
Контур 83		
Номер	X	Y
1393	677404.12	1306420.84
1394	677404.06	1306424.99
1395	677401.66	1306424.95
1396	677401.64	1306426.47
1397	677394.44	1306426.38
1398	677394.46	1306424.85
1399	677392.06	1306424.82
1400	677392.12	1306420.67
1401	677394.52	1306420.7
1402	677394.54	1306419.18
1403	677401.74	1306419.28
1404	677401.72	1306420.8
1393	677404.12	1306420.84
Контур 84		
Номер	X	Y
1405	677463.09	1306421.35
1406	677464.83	1306425.5
1407	677460.68	1306427.24
1408	677458.94	1306423.09
1405	677463.09	1306421.35
Контур 85		
Номер	X	Y
1409	677167.21	1306552.47
1410	677168.95	1306556.62
1411	677164.8	1306558.37
1412	677163.06	1306554.23
1409	677167.21	1306552.47
Контур 86		
Номер	X	Y
1413	677298.61	1306475.86
1414	677091.25	1306567.11
1415	677067.97	1306509.88
1416	677064.37	1306500.93
1417	677054.39	1306452.48
1418	677052.7	1306376.73
1419	677052.92	1306322.53
1420	677066.28	1306328.31
1421	677095.27	1306351.04
1422	677125.96	1306373.63
1423	677142.51	1306383.46
1424	677231.45	1306432.69
1425	677234.03	1306439.14
1426	677237.4	1306442.73
1427	677242.82	1306445.23
1428	677249.62	1306450.93
1429	677251.25	1306453.26
1430	677252.18	1306456.1
1431	677253.52	1306456.91
1432	677258.41	1306457.38
1433	677263.06	1306458.02
1434	677267.19	1306459.76
1435	677272.94	1306464.01
1436	677277.77	1306465.52
1437	677288.98	1306465.51
1413	677298.61	1306475.86
Контур 87		
Номер	X	Y
1438	677333.32	1307439.67
1439	677341.57	1307458.27
1440	677349.81	1307476.85
1441	677304.88	1307496.79
1442	677296.63	1307478.19
1443	677288.39	1307459.61
1438	677333.32	1307439.67
Контур 88		
Номер	X	Y
1444	678214.83	1306515.45
1445	678214.57	1306519.57
1446	678210.42	1306519.31
1447	678210.68	1306515.19
1444	678214.83	1306515.45
Контур 89		
Номер	X	Y
1448	678195.33	1306681.34
1449	678194.9	1306685.37
1450	678190.87	1306684.93
1451	678191.3	1306680.9
1448	678195.33	1306681.34
Контур 90		
Номер	X	Y
1452	678177.69	1306832.62
1453	678177.32	1306836.75
1454	678173.17	1306836.39
1455	678173.54	1306832.25
1452	678177.69	1306832.62
Контур 91		
Номер	X	Y
1456	678159.49	1306988.85
1457	678159.1	1306993.12
1458	678154.81	1306992.73
1459	678155.21	1306988.46
1456	678159.49	1306988.85
Контур 92		
Номер	X	Y
1460	678142.31	1307134.27
1461	678141.82	1307138.28
1462	678137.8	1307137.79
1463	678138.3	1307133.78
1460	678142.31	1307134.27
Контур 93		
Номер	X	Y
1464	678124.29	1307289.49
1465	678123.97	1307293.69
1466	678119.78	1307293.38
1467	678120.09	1307289.17
1464	678124.29	1307289.49
Контур 94		
Номер	X	Y
1468	678105.64	1307449.14
1469	678105.33	1307453.19
1470	678101.3	1307452.89
1471	678101.6	1307448.84
1468	678105.64	1307449.14
Контур 95		
Номер	X	Y
1472	677732.65	1306804.5
1473	677715	1306869.4
1474	677695.83	1306988.19
1475	677676.86	1307107.3
1476	677654.36	1307304.83
1477	677626.82	1307547.88
1478	677626	1307558.69
1479	677515.42	1307470.51
1480	677415	1307264.78
1481	677414.05	1307263.58
1482	677356.97	1307160.08
1483	677336.31	1307119.72
1484	677244.17	1306941.99
1485	677214.52	1306876.7
1486	677157.89	1306703.88
1487	677117.4	1306600.16
1488	677346.61	1306498.57
1489	677396.75	1306532.19
1490	677498.86	1306608.03
1491	677596.15	1306658.02
1492	677678.22	1306748.96
1493	677721.29	1306787.4
1472	677732.65	1306804.5
Контур 96		
Номер	X	Y
1494	678087.55	1307604.29
1495	678087.32	1307608.47
1496	678083.14	1307608.24
1497	678083.37	1307604.06
1494	678087.55	1307604.29
Контур 97		
Номер	X	Y
1498	677981.42	1303588.75
1499	677979.88	1303592.4
1500	677976.31	1303590.78
1501	677977.85	1303587.13
1498	677981.42	1303588.75
Контур 98		
Номер	X	Y
1502	678104.38	1303654.9
1503	678102.84	1303658.52
1504	678099.26	1303656.83
1505	678100.8	1303653.2
1502	678104.38	1303654.9
Контур 99		
Номер	X	Y
1506	678774.51	1303679.47
1507	678770.44	1303684.15
1508	678765.87	1303679.94
1509	678769.94	1303675.26
1506	678774.51	1303679.47
Контур 100		
Номер	X	Y
1510	678640.36	1303685.41
1511	678640.91	1303689.41
1512	678636.84	1303689.7
1513	678636.29	1303685.7
1510	678640.36	1303685.41
Контур 101		
Номер	X	Y
1514	678481.8	1303694.93
1515	678482.29	1303698.92
1516	678478.22	1303699.26
1517	678477.67	1303695.29
1514	678481.8	1303694.93
Контур 102		
Номер	X	Y
1518	678306.84	1303705.74
1519	678307.35	1303709.72
1520	678303.28	1303709.97
1521	678302.77	1303705.99
1518	678306.84	1303705.74
Контур 103		
Номер	X	Y
1522	678216.1	1303711.25
1523	678216.1	1303717.55
1524	678209.94	1303717.55
1525	678209.94	1303711.25
1522	678216.1	1303711.25
Контур 104		
Номер	X	Y
1526	679333.66	1303833.03
1527	679308.43	1303946.05
1528	679272.28	1303932.07
1529	679288.62	1303868.47
1530	679299.94	1303820.13
1526	679333.66	1303833.03
Контур 105		
Номер	X	Y
1531	678762.12	1303173.85
1532	678762.12	1303177.85
1533	678757.99	1303177.85
1534	678757.99	1303173.85
1531	678762.12	1303173.85
Контур 106		
Номер	X	Y
1535	678766.26	1303356.61
1536	678766.26	1303360.6
1537	678762.19	1303360.6
1538	678762.19	1303356.61
1535	678766.26	1303356.61
Контур 107		
Номер	X	Y
1539	678772.91	1303523.45
1540	678772.91	1303527.45
1541	678768.84	1303527.45
1542	678768.84	1303523.45
1539	678772.91	1303523.45
Контур 108		
Номер	X	Y
1543	679825.57	1305411.77
1544	679822.38	1305417.62
1545	679816.49	1305414.42
1546	679819.68	1305408.57
1543	679825.57	1305411.77
Контур 109		
Номер	X	Y
1547	679678.65	1305474.74
1548	679680.21	1305478.59
1549	679676.34	1305480.17
1550	679674.77	1305476.33
1547	679678.65	1305474.74
Контур 110		
Номер	X	Y
1551	678615.52	1305907.18
1552	678618.38	1305913.89
1553	678611.67	1305916.76
1554	678608.8	1305910.04
1551	678615.52	1305907.18
Контур 111		
Номер	X	Y
1555	678641.6	1305937.87
1556	678644.48	1305943.99
1557	678638.42	1305946.84
1558	678635.54	1305940.74
1555	678641.6	1305937.87

:ЗУ19

Площадь 525 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678504.4	1306243.72
2	678515.65	1306282.48
3	678504.68	1306283.76
4	678499.33	1306267.26
5	678497.89	1306267.69
6	678491.39	1306247.65
7	678470.57	1306251.5
8	678470.48	1306250
9	678492.41	1306245.94
1	678504.4	1306243.72

:ЗУ20

Площадь 672 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678541.5	1306259.92
2	678549.72	1306285.78
3	678541.95	1306288.25
4	678544.31	1306295.35
5	678531.33	1306300.95
6	678522.05	1306268.42
1	678541.5	1306259.92

:ЗУ21

Площадь 463 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678544.31	1306295.35
2	678549.92	1306311.64
3	678554.41	1306324.7
4	678540.17	1306331.2
5	678531.33	1306300.95
1	678544.31	1306295.35

:ЗУ22

Площадь 282 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678524.05	1306311.9
2	678533.11	1306343.07
3	678525.31	1306344.64
4	678524.23	1306341.49
5	678517.72	1306322.58
6	678514.76	1306313.98
1	678524.05	1306311.9

:ЗУ23

Площадь 143 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678554.41	1306324.7
2	678556.38	1306330.43
3	678559.86	1306340.57
4	678540.48	1306332.62
5	678540.17	1306331.2
1	678554.41	1306324.7

:ЗУ24

Площадь 230 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678533.11	1306343.07
2	678535.82	1306351.83
3	678542.97	1306370.6
4	678534.84	1306372.29
5	678530.75	1306360.4
6	678525.31	1306344.64
1	678533.11	1306343.07

:ЗУ25

Площадь 442 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678546.26	1306379.11
2	678563.73	1306424.8
3	678554.85	1306427.54
4	678550.89	1306416.92
5	678544	1306398.14
6	678537.85	1306380.87
1	678546.26	1306379.11

:ЗУ26

Площадь 459 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678563.73	1306424.8
2	678581.43	1306471.06
3	678572.77	1306474.07
4	678572.34	1306472.95
5	678565.14	1306454.29
6	678557.94	1306435.63
7	678554.85	1306427.54
1	678563.73	1306424.8

:ЗУ27

Площадь 452 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678600.7	1306521.5
2	678616.73	1306563.55
3	678606.04	1306567.31
4	678605.98	1306567.08
5	678600.09	1306547.97
6	678593.68	1306529.02
7	678592.01	1306524.54
1	678600.7	1306521.5

:ЗУ28

Площадь 12 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678645.05	1306743.95
2	678649.59	1306752.89
3	678647.32	1306753.81
1	678645.05	1306743.95

:ЗУ30

Площадь 428 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678853.18	1307023.71
2	678865.24	1307051.18
3	678859.35	1307053.6
4	678856.12	1307050.94
5	678840.51	1307038.44
6	678832.63	1307032.16
1	678853.18	1307023.71

:ЗУ31

Площадь 42 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678865.24	1307051.18
2	678870.98	1307063.2
3	678859.35	1307053.6
1	678865.24	1307051.18

:ЗУ32

Площадь 2 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	679000.01	1307169.87
2	679002.36	1307173.39
3	679001.67	1307173.71
1	679000.01	1307169.87

:ЗУ33

Площадь 38761 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678609.97	1306141.95
2	678610.86	1306143.83
3	678614.05	1306151.49
4	678615.31	1306154.53
5	678561.67	1306211.74
6	678540.39	1306219.26
7	678539.23	1306216.5
8	678535.53	1306207.72
9	678554.67	1306200.96
1	678609.97	1306141.95
Контур 2		
Номер	X	Y
10	678509.63	1306225.16
11	678518.74	1306257.15
12	678538.27	1306249.76
13	678541.5	1306259.92
14	678522.05	1306268.42
15	678531.33	1306300.95
16	678540.17	1306331.2
17	678540.48	1306332.62
18	678559.86	1306340.57
19	678562.92	1306349.47
20	678569.49	1306368.36
21	678576.19	1306387.21
22	678583.09	1306405.98
23	678590.17	1306424.68
24	678597.26	1306443.39
25	678604.56	1306462
26	678611.73	1306480.67
27	678618.89	1306499.35
28	678625.88	1306518.09
29	678632.29	1306537.03
30	678638.2	1306556.13
31	678643.58	1306575.4
32	678648.48	1306594.79
33	678652.77	1306614.32
34	678656.86	1306633.9
35	678660.9	1306653.49
36	678664.93	1306673.07
37	678668.97	1306692.66
38	678673.02	1306712.25
39	678677.18	1306731.81
40	678681.75	1306751.21
41	678687.11	1306770.47
42	678693.25	1306789.5
43	678700.19	1306808.25
44	678707.92	1306826.7
45	678716.4	1306844.81
46	678725.62	1306862.55
47	678735.52	1306879.92
48	678746.32	1306896.76
49	678757.9	1306913.06
50	678770.27	1306928.77
51	678783.47	1306943.79
52	678797.4	1306958.14
53	678812.09	1306971.71
54	678827.43	1306984.54
55	678843.06	1306997.01
56	678858.7	1307009.48
57	678874.34	1307021.94
58	678889.85	1307034.58
59	678904.85	1307047.8
60	678919.23	1307061.7
61	678932.95	1307076.25
62	678945.96	1307091.43
63	678958.28	1307107.19
64	678969.91	1307123.45
65	678980.79	1307140.24
66	678991.5	1307157.13
67	679000.01	1307169.87
68	679001.67	1307173.71
69	679002.36	1307173.39
70	679002.61	1307173.76
71	679014.53	1307189.81
72	679027.25	1307205.24
73	679040.72	1307220.02
74	679054.91	1307234.11
75	679069.4	1307247.9
76	679079.27	1307256.66
77	679076.5	1307263.32
78	679056.08	1307281.58
79	679050.98	1307277.12
80	679036.4	1307263.43
81	679022.06	1307249.49
82	679008.29	1307234.99
83	679006.78	1307236.3
84	678993.37	1307220.89
85	678981.2	1307205.4
86	678969.48	1307189.15
87	678971.11	1307187.97
88	678960.19	1307171.22
89	678949.45	1307154.35
90	678938.38	1307137.7
91	678926.48	1307121.62
92	678913.84	1307106.13
93	678900.44	1307091.3
94	678886.3	1307077.15
95	678871.54	1307063.66
96	678870.98	1307063.2
97	678865.24	1307051.18
98	678853.18	1307023.71
99	678832.63	1307032.16
100	678826.19	1307034.81
101	678793.47	1307007.81
102	678781.28	1306989.55
103	678780.42	1306988.78
104	678768.72	1306977.45
105	678755.14	1306963.11
106	678742.31	1306948.26
107	678730.2	1306932.82
108	678712.6	1306908.09
109	678698.22	1306883.37
110	678688.89	1306866
111	678680.28	1306848.29
112	678672.33	1306830.29
113	678665.13	1306811.97
114	678658.62	1306793.38
115	678652.82	1306774.56
116	678647.54	1306754.77
117	678647.32	1306753.81
118	678649.59	1306752.89
119	678645.05	1306743.95
120	678644.79	1306742.8
121	678640.57	1306723.25
122	678636.53	1306703.66
123	678632.5	1306684.07
124	678628.46	1306664.48
125	678624.41	1306644.9
126	678620.34	1306625.32
127	678616.13	1306605.76
128	678611.31	1306586.36
129	678606.04	1306567.31
130	678616.73	1306563.55
131	678600.7	1306521.5
132	678592.01	1306524.54
133	678586.68	1306510.29
134	678579.52	1306491.62
135	678572.77	1306474.07
136	678581.43	1306471.06
137	678563.73	1306424.8
138	678546.26	1306379.11
139	678537.85	1306380.87
140	678537.3	1306379.3
141	678534.84	1306372.29

142	678542.97	1306370.6
143	678535.82	1306351.83
144	678533.11	1306343.07
145	678524.05	1306311.9
146	678514.76	1306313.98
147	678511.23	1306303.66
148	678504.97	1306284.67
149	678504.68	1306283.76
150	678515.65	1306282.48
151	678504.4	1306243.72
152	678499.8	1306227.87
10	678509.63	1306225.16

:ЗУ34

Площадь 9647 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678781.27	1306989.55
2	678793.47	1307007.81
3	678777.26	1306994.43
1	678781.27	1306989.55
Контур 2		
Номер	X	Y
4	679091.79	1307249.64
5	679099.58	1307255.94
6	679115.49	1307268.04
7	679131.49	1307280.05
8	679146.72	1307292.97
9	679160.85	1307307.1
10	679173.76	1307322.37
11	679185.26	1307338.73
12	679195.24	1307356.06
13	679203.71	1307374.17
14	679210.67	1307392.9
15	679212.01	1307397.46
16	679183.16	1307361.86
17	679076.5	1307263.32
18	679079.27	1307256.66
19	679081.62	1307258.74
4	679091.79	1307249.64
Контур 3		
Номер	X	Y
20	679773.65	1307847.43
21	679773.19	1307854.12
22	679613.47	1307804.96
23	679524.6	1307783.12
24	679449.84	1307690.9
25	679454.59	1307693.65
26	679471.95	1307703.58
27	679489.31	1307713.51
28	679506.71	1307723.37
29	679524.09	1307733.26
30	679541.47	1307743.16
31	679558.85	1307753.06
32	679576.23	1307762.95
33	679593.61	1307772.84
34	679610.95	1307782.8
35	679628.07	1307793.14
36	679645	1307803.79
37	679662.41	1307813.62
38	679680.39	1307822.38
39	679698.93	1307829.88
40	679717.9	1307836.19
41	679737.23	1307841.3
42	679756.84	1307845.19
20	679773.65	1307847.43

:ЗУ35

Площадь 54336 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	679773.18	1307854.23
2	679770.27	1307882.06
3	679762.59	1307878.98
4	679747.74	1307873.71
5	679722.38	1307865.85
6	679710.16	1307862.44
7	679692.6	1307857.44
8	679682.47	1307854.05
9	679670.81	1307849.92
10	679660.35	1307846.38
11	679642.68	1307840.72
12	679631.3	1307838.05
13	679623.99	1307836.1
14	679614.74	1307832.02
15	679599.17	1307825.66
16	679588.16	1307821.51
17	679583.51	1307819.4
18	679572.63	1307812.58
19	679562.47	1307805.09
20	679555.88	1307801.21
21	679543.33	1307793.53
22	679530.14	1307786.98
23	679518.82	1307781.55
24	679504.61	1307773.41
25	679489.79	1307763.82
26	679484.98	1307759.9
27	679476.77	1307753.62
28	679463.88	1307746.45
29	679443.71	1307735.7
30	679437.75	1307731.47
31	679431.22	1307726.31
32	679418.54	1307712.47
33	679400.05	1307692.9
34	679393.33	1307686.25
35	679384.67	1307679.84
36	679371.76	1307670.99
37	679357.08	1307662.3
38	679332.78	1307650.66
39	679312.06	1307639.83
40	679305.09	1307638.12
41	679301.75	1307637.39
42	679299.52	1307636.03
43	679298.7	1307632.84
44	679296.19	1307626.14
45	679291.27	1307615.71
46	679286.13	1307604.78
47	679282.52	1307598.07
48	679280.06	1307594.16
49	679270.3	1307580.87
50	679261.84	1307568.54
51	679257	1307564.87
52	679247.14	1307560.65
53	679236.42	1307553.13
54	679229.74	1307547.81
55	679221.53	1307537.4
56	679210.15	1307524.34
57	679204.75	1307515.87
58	679198.79	1307504.43
59	679190.14	1307481.87
60	679176.23	1307442.82
61	679165.97	1307420.59
62	679160.74	1307405.03
63	679156.52	1307388.11
64	679151.49	1307372.27
65	679145.43	1307358.04
66	679136.99	1307348.36
67	679127.45	1307341.05
68	679112.82	1307328.29
69	679098.69	1307316.88
70	679082.42	1307304.9
71	679075.4	1307297.65
72	679064.25	1307286.87
73	679060.94	1307290.28
74	679072.04	1307301
75	679079.28	1307308.48
76	679095.77	1307320.66
77	679109.77	1307331.93
78	679124.42	1307344.75
79	679133.72	1307351.86
80	679141.33	1307360.59
81	679147.04	1307373.92
82	679151.92	1307389.4
83	679156.17	1307406.38
84	679161.55	1307422.36
85	679171.8	1307444.63
86	679178.83	1307464.42
87	679185.68	1307483.52
88	679194.45	1307506.39
89	679200.63	1307518.25
90	679206.34	1307527.19
91	679217.86	1307540.45
92	679226.35	1307551.19
93	679233.56	1307556.95
94	679244.81	1307564.82
95	679254.59	1307569.02
96	679258.34	1307571.87
97	679266.42	1307583.62
98	679276.11	1307596.84
99	679278.4	1307600.48
100	679281.87	1307606.93
101	679286.95	1307617.72
102	679291.79	1307628
103	679294.16	1307634.27
104	679295.41	1307639.08
105	679299.97	1307641.87
106	679310.38	1307644.31
107	679330.65	1307654.92
108	679354.84	1307666.5
109	679369.21	1307674.99
110	679381.89	1307683.7
111	679390.22	1307689.86
112	679396.64	1307696.23
113	679415.07	1307715.71
114	679427.97	1307729.81
115	679434.89	1307735.28
116	679441.18	1307739.76
117	679461.61	1307750.62
118	679474.17	1307757.62
119	679482.04	1307763.63
120	679486.99	1307767.69
121	679502.15	1307777.47
122	679516.6	1307785.77
123	679528.04	1307791.26
124	679541.03	1307797.7
125	679553.41	1307805.3
126	679559.83	1307809.07
127	679569.94	1307816.53
128	679581.24	1307823.6
129	679586.34	1307825.91
130	679597.44	1307830.08
131	679612.89	1307836.42
132	679622.43	1307840.61
133	679630.16	1307842.67
134	679641.42	1307845.31
135	679658.86	1307850.89
136	679669.24	1307854.43
137	679680.93	1307858.56
138	679691.2	1307861.97
139	679708.88	1307867.03
140	679721.04	1307870.42
141	679746.22	1307878.22
142	679760.91	1307883.43
143	679767.58	1307886.11
144	679739.53	1307914.3
145	679737.18	1307913.92
146	679717.64	1307909.68
147	679698.34	1307904.44
148	679679.33	1307898.23
149	679660.68	1307891.05
150	679642.41	1307882.92
151	679624.59	1307873.85
152	679607.24	1307863.92
153	679590.32	1307853.27
154	679573.18	1307842.98
155	679555.82	1307833.04
156	679538.44	1307823.14
157	679521.06	1307813.24
158	679503.69	1307803.35
159	679486.31	1307793.45
160	679468.92	1307783.56
161	679451.54	1307773.66
162	679434.17	1307763.76
163	679416.81	1307753.82
164	679399.53	1307743.76
165	679382.57	1307733.16
166	679365.9	1307722.11
167	679349.58	1307710.56
168	679333.59	1307698.54
169	679317.99	1307686.03
170	679302.6	1307673.25
171	679287.36	1307660.3
172	679272.68	1307646.73
173	679258.59	1307632.53
174	679245.14	1307617.74
175	679232.34	1307602.37
176	679220.2	1307586.48
177	679208.83	1307570.03
178	679198.19	1307553.1
179	679188.3	1307535.73
180	679179.2	1307517.92
181	679170.89	1307499.73
182	679163.42	1307481.18
183	679156.77	1307462.32
184	679151.01	1307443.17
185	679146.02	1307423.8
186	679139.65	1307404.86
187	679131.06	1307386.82
188	679120.42	1307369.91
189	679107.87	1307354.38
190	679093.55	1307340.43
191	679077.66	1307328.29
192	679061.53	1307316.47
193	679045.95	1307303.92
194	679039.61	1307297.93
195	679076.5	1307263.46
196	679183.09	1307361.93
197	679212.07	1307397.69
198	679216.29	1307412.08
199	679221.6	1307431.35
200	679227.82	1307450.36
201	679235.03	1307469.01
202	679243.22	1307487.25
203	679252.37	1307505.02
204	679262.46	1307522.29
205	679273.46	1307539
206	679285.38	1307555.05
207	679298.12	1307570.46
208	679311.63	1307585.2
209	679325.88	1307599.23
210	679340.77	1307612.57
211	679356.12	1307625.4
212	679371.6	1307638.06
213	679387.46	1307650.23
214	679403.71	1307661.89
215	679420.33	1307673.02
216	679437.29	1307683.61
217	679449.63	1307690.78
218	679524.54	1307783.21
219	679613.44	1307805.06
1	679773.18	1307854.23

:ЗУ36

Площадь 14276 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	681489.93	1308532.6
2	681474.99	1308515.53
3	681467.06	1308506.66
4	681452.86	1308493.11
5	681440.34	1308480.77
6	681429.79	1308471.03
7	681419.81	1308461.64
8	681410.2	1308454.11
9	681402.44	1308447.99
10	681387.43	1308439.35
11	681375.96	1308432.54
12	681359.27	1308422.29
13	681337.91	1308410.42
14	681329.48	1308406.41
15	681315.07	1308396.99
16	681308.97	1308392.94
17	681296.55	1308382.92
18	681290.63	1308377.66
19	681277.65	1308368.57
20	681265.3	1308360.01
21	681254.53	1308350.98
22	681247.18	1308344.67
23	681231.93	1308330.98
24	681215.28	1308315.84
25	681208	1308308.57
26	681201.74	1308304.93
27	681186.35	1308295.61
28	681179.96	1308291.74
29	681171.56	1308284.44
30	681159.84	1308274.4
31	681153.79	1308269.49
32	681148.68	1308266.87
33	681132.75	1308258.5
34	681119.58	1308251.92
35	681094.02	1308242.49
36	681086.96	1308239.41
37	681078.94	1308232.12
38	681054.8	1308224.81
39	681040.71	1308216.71
40	681038.09	1308214.93
41	681028.19	1308205.24
42	681021.72	1308194.48
43	681011.51	1308177.14
44	681003.29	1308163.23
45	680996.93	1308154.95
46	680985.44	1308138.52
47	680974.41	1308123.52
48	680970.24	1308117.76
49	680959.47	1308107.43
50	680958.08	1308106.19
51	680947.93	1308100.69
52	680931.09	1308093.24
53	680922.04	1308089.11
54	680902.9	1308081.13
55	680890.14	1308075.57
56	680883.15	1308073.25
57	680869.69	1308069.43
58	680865.55	1308067.41
59	680850.67	1308059.51
60	680838.31	1308051.83
61	680831.25	1308047.12
62	680818.08	1308039.47
63	680805.37	1308031.9
64	680796.71	1308027.66
65	680785.11	1308022.35
66	680766.94	1308013.37
67	680750.11	1308004.33
68	680735.78	1307994.29
69	680721.29	1307982.03
70	680709.85	1307968.35
71	680702.59	1307957.18
72	680695.97	1307946.17
73	680690.92	1307939.52
74	680685.31	1307931.67
75	680673.92	1307919.97
76	680661.75	1307913.99
77	680655.6	1307910.94
78	680635.53	1307902.76
79	680622.5	1307894.39
80	680614.35	1307882.86
81	680603.83	1307865.95
82	680590.59	1307845.04
83	680587	1307839.17
84	680577.7	1307832.8
85	680566.14	1307825.1
86	680562.36	1307823.52
87	680547.98	1307818.47
88	680526.5	1307811.96
89	680511.33	1307806.68
90	680499.7	1307804.35
91	680473.63	1307799.94
92	680466.06	1307798.95
93	680452.75	1307793.74
94	680440.01	1307788.24
95	680420.34	1307785.67
96	680401.99	1307788.62
97	680400.86	1307788.97
98	680390.69	1307794.02
99	680385.5	1307796.14
100	680364.63	1307804.12
101	680362.14	1307804.82
102	680338.77	1307804.54
103	680326.83	1307800.9
104	680322.03	1307799.74
105	680311.73	1307794.97
106	680306.29	1307793.17
107	680291.41	1307790.93
108	680277.76	1307790.35
109	680252.97	1307789.61
110	680244.05	1307789.55
111	680231.94	1307790.66
112	680212.62	1307794.21
113	680192.82	1307795.63
114	680181.69	1307797.47
115	680158.59	1307801
116	680153.26	1307802.37
117	680125.44	1307810.45
118	680114.67	1307813.32
119	680100.82	1307817.61
120	680072.97	1307826.21
121	680058.69	1307830.42
122	680013.22	1307843.31
123	679968.07	1307857.23
124	679931.8	1307868.98
125	679926.29	1307871.12
126	679918.77	1307875.32
127	679910.99	1307878.56
128	679898.7	1307883.13
129	679884.27	1307887.61
130	679881.15	1307889.1
131	679868.52	1307897.01
132	679864.31	1307899.84
133	679855.88	1307903.45
134	679844.94	1307907.06
135	679836.58	1307909.4
136	679826.71	1307911.16
137	679821.69	1307911.01
138	679807.83	1307909.2
139	679801.96	1307907.27
140	679792.52	1307903.78
141	679781.42	1307897.59
142	679778.71	1307896.08
143	679775.5	1307894.36
144	679770.47	1307889
145	679767.58	1307886.11
146	679760.91	1307883.43
147	679746.22	1307878.22
148	679721.04	1307870.42
149	679708.88	1307867.03
150	679691.2	1307861.97
151	679680.93	1307858.56
152	679669.24	1307854.43
153	679658.86	1307850.89
154	679641.42	1307845.31
155	679630.16	1307842.67
156	679622.43	1307840.61
157	679612.89	1307836.42
158	679597.44	1307830.08
159	679586.34	1307825.91
160	679581.24	1307823.6
161	679569.94	1307816.53
162	679559.83	1307809.07
163	679553.41	1307805.3
164	679541.03	1307797.7
165	679528.04	1307791.26
166	679516.6	1307785.77
167	679502.15	1307777.47
168	679482.04	1307763.63
169	679474.17	1307757.62
170	679461.61	1307750.62
171	679441.18	1307739.76
172	679434.89	1307735.28
173	679427.97	1307729.81
174	679415.07	1307715.71
175	679396.64	1307696.23
176	679390.22	1307689.86
177	679381.89	1307683.7
178	679369.21	1307674.99
179	679354.84	1307666.5
180	679330.65	1307654.92
181	679310.38	1307644.31
182	679304.03	1307642.77
183	679299.97	1307641.87
184	679295.41	1307639.08
185	679294.16	1307634.27
186	679291.79	1307628
187	679286.95	1307617.72
188	679281.87	1307606.93
189	679278.4	1307600.48
190	679276.11	1307596.84
191	679266.42	1307583.62
192	679258.34	1307571.87
193	679254.59	1307569.02
194	679244.81	1307564.82
195	679233.56	1307556.95
196	679226.35	1307551.19
197	679217.86	1307540.45
198	679206.34	1307527.19
199	679200.63	1307518.25
200	679194.45	1307506.39
201	679185.68	1307483.52
202	679178.83	1307464.42
203	679171.8	1307444.63
204	679161.55	1307422.36
205	679156.17	1307406.38
206	679151.92	1307389.4
207	679147.04	1307373.92
208	679141.33	1307361.59
209	679133.72	1307351.86
210	679124.42	1307344.75
211	679109.77	1307331.93
212	679095.77	1307320.66
213	679079.28	1307308.48
214	679072.04	1307301
215	679061.03	1307316.88
216	679060.94	1307290.28
217	679064.25	1307286.87
218	679075.4	1307297.65
219	679082.42	1307304.9
220	679098.69	1307316.88
221	679112.82	1307328.29
222	679127.45	1307341.05
223	679136.99	1307348.36
224	679145.43	1307358.04
225	679151.49	1307372.27
226	679156.52	1307388.11
227	679160.74	1307405.03
228	679165.97	1307420.59
229	679176.23	1307442.82
230	679183.32	1307462.82
231	679190.14	1307481.87
232	679198.79	1307504.43
233	679204.75	1307515.87
234	679210.15	1307524.34
235	679221.53	1307537.4
236	679229.74	1307547.81
237	679236.42	1307553.13
238	679247.14	1307560.65
239	679257	1307564.87
240	679261.84	1307568.54
241	679270.3	1307580.87
242	679280.06	1307594.16
243	679282.52	1307598.07
244	679286.13	1307604.78
245	679291.27	1307615.71
246	679296.19	1307626.14
247	679298.7	1307632.84
248	679299.52	1307636.03
249	679301.75	1307637.39
250	679305.09	1307638.12
251	679312.06	1307639.83
252	679332.78	1307650.66
253	679357.08	1307662.3
254	679371.76	1307670.99
255	679384.67	1307679.84
256	679393.33	1307686.25
257	679400.05	1307692.9
258	679418.54	1307712.47
259	679431.22	1307726.31
260	679437.75	1307731.47
261	679443.71	1307735.7
262	679463.88	1307746.45
263	679476.77	1307753.62
264	679484.98	1307759.9
265	679489.79	1307763.82
266	679504.61	1307773.41
267	679518.82	1307781.55
268	679530.14	1307786.98
269	679543.33	1307793.53
270	679555.88	1307801.21
271	679562.47	1307805.09
272	679572.63	1307812.58
273	679583.51	1307819.4
274	679588.16	1307821.51
275	679599.17	1307825.66
276	679614.74	1307832.02
277	679623.99	1307836.1
278	679631.3	1307838.05
279	679642.68	1307840.72
280	679660.35	1307846.38

Продолжение приложения № 1 на стр. 14.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 4.

281	679670.81	1307849.92
282	679682.47	1307854.05
283	679692.6	1307857.44
284	679710.16	1307862.44
285	679722.38	1307865.85
286	679747.74	1307873.71
287	679762.59	1307878.98
288	679770.27	1307882.06
289	679773.88	1307885.69
290	679778.44	1307890.52
291	679781	1307891.91
292	679781.39	1307892.13
293	679794.51	1307899.44
294	679803.53	1307902.76
295	679808.9	1307904.52
296	679822.08	1307906.25
297	679826.37	1307906.37
298	679835.52	1307904.75
299	679843.56	1307902.5
300	679854.2	1307899
301	679862.02	1307895.64
302	679865.93	1307893.01
303	679878.85	1307884.93
304	679882.53	1307883.16
305	679897.16	1307878.63
306	679909.26	1307874.14
307	679916.7	1307871.03
308	679924.25	1307866.81
309	679930.2	1307864.5
310	679966.64	1307852.69
311	680011.87	1307838.74
312	680057.37	1307825.86
313	680071.6	1307821.65
314	680099.42	1307813.07
315	680113.35	1307808.75
316	680124.16	1307805.86
317	680152	1307797.78
318	680157.63	1307796.33
319	680180.94	1307792.76
320	680192.26	1307790.9
321	680212.03	1307789.48
322	680231.3	1307785.93
323	680243.85	1307784.79
324	680253.06	1307784.85
325	680277.93	1307785.6
326	680291.86	1307786.17
327	680307.41	1307788.52
328	680313.49	1307790.54
329	680323.59	1307795.23
330	680328.09	1307796.31
331	680339.48	1307799.77
332	680361.48	1307800.07
333	680363.11	1307799.59
334	680383.76	1307791.71
335	680388.72	1307789.68
336	680399.09	1307784.52
337	680400.93	1307783.98
338	680420.25	1307780.86
339	680441.3	1307783.59
340	680454.57	1307789.34
341	680467.26	1307794.3
342	680474.32	1307795.24
343	680500.56	1307799.68
344	680512.59	1307802.09
345	680527.99	1307807.42
346	680549.47	1307813.93
347	680564.07	1307819.07
348	680568.41	1307820.9
349	680580.36	1307828.86
350	680590.53	1307835.81
351	680594.62	1307842.52
352	680607.86	1307863.43
353	680618.33	1307880.23
354	680625.86	1307890.89
355	680637.75	1307898.51
356	680657.56	1307906.6
357	680663.84	1307909.74
358	680676.75	1307916.05
359	680688.98	1307928.61
360	680694.76	1307936.7
361	680699.92	1307943.51
362	680706.62	1307954.67
363	680713.68	1307965.53
364	680724.68	1307978.67
365	680738.69	1307990.51
366	680752.6	1308000.27
367	680769.12	1308009.14
368	680787.16	1308018.04
369	680798.76	1308023.35
370	680807.63	1308027.7
371	680820.49	1308035.35
372	680833.77	1308043.09
373	680840.89	1308047.83
374	680853.04	1308055.4
375	680867.7	1308063.16
376	680871.4	1308064.97
377	680884.55	1308068.68
378	680891.85	1308071.12
379	680904.78	1308076.76
380	680923.94	1308084.74
381	680933.05	1308088.9
382	680950.04	1308096.4
383	680960.85	1308102.27
384	680962.72	1308103.96
385	680973.85	1308114.63
386	680978.25	1308120.72
387	680989.31	1308135.75
388	681000.77	1308152.13
389	681007.24	1308160.57
390	681015.6	1308174.73
391	681025.82	1308192.05
392	681031.95	1308202.28
393	681041.11	1308211.22
394	681043.23	1308212.68
395	681056.71	1308220.42
396	681081.34	1308227.87
397	681089.59	1308235.36
398	681095.79	1308238.07
399	681121.48	1308247.55
400	681134.92	1308254.27
401	681150.86	1308262.64
402	681156.4	1308265.47
403	681162.9	1308270.73
404	681174.67	1308280.83
405	681182.79	1308287.88
406	681188.82	1308291.55
407	681204.18	1308300.84
408	681210.92	1308304.76
409	681218.55	1308312.39
410	681235.12	1308327.45
411	681250.31	1308341.09
412	681257.61	1308347.34
413	681268.19	1308356.23
414	681280.37	1308364.67
415	681293.58	1308373.91
416	681299.63	1308379.29
417	681311.81	1308389.1
418	681317.7	1308393.02
419	681331.81	1308402.23
420	681340.09	1308406.19
421	681361.68	1308418.16
422	681378.43	1308428.45
423	681389.85	1308435.23
424	681405.1	1308444.05
425	681413.15	1308450.36
426	681422.92	1308458.03
427	681433.04	1308467.56
428	681443.62	1308477.33
429	681456.17	1308489.69
430	681470.48	1308503.35
431	681478.53	1308512.36
432	681492.56	1308528.37
1	681489.93	1308532.6

:ЗУ38

Площадь 1196 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	679781.14	1307848.14
2	679781.39	1307892.13
3	679781	1307891.91
4	679778.44	1307890.52
5	679773.88	1307885.69
6	679770.27	1307882.06
7	679773.18	1307854.23
8	679773.28	1307854.25
9	679773.75	1307847.44
10	679776.66	1307847.83
1	679781.14	1307848.14
Контур 2		
Номер	X	Y
11	679781.42	1307897.59
12	679781.5	1307911.38
13	679781.38	1307919.48
14	679776.81	1307919.23
15	679756.92	1307917.12
16	679739.53	1307914.3
17	679767.58	1307886.11
18	679770.47	1307889
19	679775.5	1307894.36
20	679778.71	1307896.08
11	679781.42	1307897.59

:ЗУ39

Площадь 130694 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	681513.33	1308498.31
2	681497.93	1308520.95
3	681492.56	1308528.37
4	681478.53	1308512.36
5	681470.48	1308503.35
6	681456.17	1308489.69
7	681443.62	1308477.33
8	681433.04	1308467.56
9	681422.92	1308458.03
10	681413.15	1308450.36
11	681405.1	1308444.05
12	681389.85	1308435.23
13	681378.43	1308428.45
14	681361.68	1308418.16
15	681340.09	1308406.19
16	681331.81	1308389.1
17	681317.7	1308393.02
18	681311.81	1308389.1
19	681299.63	1308379.29
20	681293.58	1308373.91
21	681280.37	1308364.67
22	681268.19	1308356.23
23	681257.61	1308347.34
24	681250.31	1308341.09
25	681235.12	1308327.45
26	681218.55	1308312.39
27	681210.92	1308304.76
28	681204.18	1308300.84
29	681188.82	1308291.55
30	681182.79	1308287.88
31	681174.67	1308280.83
32	681162.9	1308270.73
33	681156.4	1308265.47
34	681150.86	1308262.64
35	681134.92	1308254.27
36	681121.48	1308247.55
37	681095.79	1308238.07
38	681089.59	1308235.36
39	681081.34	1308227.87
40	681056.71	1308220.42
41	681043.23	1308212.68
42	681041.11	1308211.22
43	681031.95	1308202.28
44	681025.82	1308192.05
45	681015.6	1308174.73
46	681007.24	1308160.57
47	681000.77	1308152.13
48	680989.31	1308135.75
49	680978.25	1308120.72
50	680973.85	1308114.63
51	680962.72	1308103.96
52	680960.85	1308102.27
53	680950.04	1308096.4
54	680933.05	1308088.9
55	680923.94	1308084.74
56	680904.78	1308076.76
57	680891.85	1308071.12
58	680884.55	1308068.68
59	680871.4	1308064.97
60	680867.7	1308063.16
61	680853.04	1308055.4
62	680840.89	1308047.83
63	680833.77	1308043.09
64	680820.49	1308035.35
65	680807.63	1308027.7
66	680798.76	1308023.35
67	680787.16	1308018.04
68	680769.12	1308009.14
69	680752.6	1308000.27
70	680738.69	1307990.51
71	680724.68	1307978.67
72	680713.68	1307965.53
73	680706.62	1307954.67
74	680699.92	1307943.51
75	680694.76	1307936.7
76	680688.98	1307928.61
77	680676.75	1307916.05
78	680663.84	1307909.74
79	680657.56	1307906.6
80	680637.75	1307898.51
81	680625.86	1307890.89
82	680618.33	1307880.23
83	680607.86	1307863.43
84	680594.62	1307842.52
85	680590.53	1307835.81
86	680580.36	1307828.86
87	680568.41	1307820.9
88	680564.07	1307819.07
89	680549.47	1307813.93
90	680527.99	1307807.42
91	680512.59	1307802.09
92	680500.56	1307799.68
93	680474.32	1307795.24
94	680467.26	1307794.3
95	680454.57	1307789.34
96	680441.3	1307783.59
97	680420.25	1307780.86
98	680400.93	1307783.98
99	680399.09	1307784.52
100	680388.72	1307789.68
101	680383.76	1307791.71
102	680363.11	1307799.59
103	680361.48	1307800.07
104	680339.48	1307799.77
105	680328.09	1307796.31
106	680323.59	1307795.23
107	680313.49	1307790.54
108	680307.41	1307788.52
109	680291.86	1307786.17
110	680277.93	1307785.6
111	680253.06	1307784.85
112	680243.85	1307784.79
113	680231.3	1307785.93
114	680212.03	1307789.48
115	680192.26	1307790.9
116	680180.94	1307792.76
117	680157.63	1307796.33
118	680152	1307797.78
119	680124.16	1307805.86
120	680113.35	1307808.75
121	680099.42	1307813.07
122	680071.6	1307821.65
123	680057.37	1307825.86
124	680011.87	1307838.74
125	679966.64	1307852.69
126	679930.2	1307864.5
127	679924.25	1307866.81
128	679916.7	1307871.03
129	679909.26	1307874.14
130	679897.16	1307878.63
131	679882.53	1307883.16
132	679878.85	1307884.93
133	679865.93	1307893.01
134	679862.02	1307895.64
135	679854.2	1307899
136	679843.56	1307902.5
137	679835.52	1307904.75
138	679826.37	1307906.37
139	679822.08	1307906.25
140	679808.9	1307904.52
141	679803.53	1307902.76
142	679794.51	1307899.44
143	679781.39	1307892.13
144	679781.14	1307848.14
145	679796.6	1307849.21
146	679816.59	1307849.45
147	679836.59	1307848.94
148	679856.58	1307848.44
149	679876.56	1307847.77
150	679884.22	1307847.21
151	679941.79	1307837.58
152	679955.07	1307833.79
153	679973.88	1307827.02
154	679992.25	1307819.12
155	680010.07	1307810.04
156	680027.75	1307800.69
157	680045.58	1307791.63
158	680063.84	1307783.51
159	680082.79	1307777.18
160	680102.24	1307772.54
161	680122.04	1307769.73
162	680141.93	1307767.63
163	680161.82	1307765.59
164	680181.72	1307763.54
165	680201.61	1307761.48
166	680221.51	1307759.43
167	680241.42	1307757.56
168	680261.38	1307756.29
169	680281.36	1307755.53
170	680301.35	1307754.86
171	680321.34	1307754.18
172	680341.33	1307753.51
173	680361.31	1307752.83
174	680381.3	1307752.18
175	680401.3	1307751.82
176	680421.29	1307752.32
177	680441.2	1307754.04
178	680460.98	1307756.95
179	680480.55	1307761.03
180	680499.84	1307766.3
181	680518.77	1307772.73
182	680537.27	1307780.33
183	680555.24	1307789.11
184	680572.62	1307798.99
185	680589.37	1307809.91
186	680605.42	1307821.83
187	680620.72	1307834.69
188	680635.22	1307848.45
189	680648.87	1307863.06
190	680661.7	1307878.4
191	680674.51	1307893.76
192	680688.1	1307908.43
193	680702.44	1307922.35
194	680717.51	1307935.5
195	680733.14	1307947.96
196	680749.34	1307959.68
197	680766.14	1307970.53
198	680783.49	1307980.47
199	680801.21	1307989.74
200	680818.98	1307998.92
201	680836.76	1308008.08
202	680854.53	1308017.25
203	680872.29	1308026.42
204	680890.07	1308035.59
205	680907.72	1308044.99
206	680925.03	1308055.01
207	680941.89	1308065.76
208	680958.24	1308077.27
209	680974.07	1308089.49
210	680989.33	1308102.41
211	681004.01	1308115.98
212	681018.11	1308130.16
213	681032.02	1308144.53
214	681046.53	1308158.28
215	681061.74	1308171.26
216	681077.62	1308183.41
217	681094.11	1308194.71
218	681111.19	1308205.12
219	681128.79	1308214.61
220	681146.6	1308223.7
221	681164.04	1308233.5
222	681181.02	1308244.06
223	681197.5	1308255.37
224	681213.47	1308267.41
225	681228.97	1308280.04
226	681244.08	1308293.15
227	681259.16	1308306.28
228	681274.36	1308319.28
229	681289.93	1308331.84
230	681306.12	1308343.58
231	681322.85	1308354.53
232	681340.14	1308364.59
233	681357.56	1308374.42
234	681374.92	1308384.36
235	681391.96	1308394.82
236	681408.62	1308405.88
237	681424.91	1308417.49
238	681440.78	1308429.66
239	681456.22	1308442.38
240	681471.22	1308455.61
241	681485.74	1308469.36
242	681499.78	1308483.6
1	681513.33	1308498.31

Контур 2		
Номер	X	Y
243	681473.5	1308560.58
244	681460.32	1308545.54
245	681446.75	1308530.85
246	681432.63	1308516.69
247	681417.95	1308503.1
248	681402.76	1308490.1
249	681387.04	1308477.74
250	681370.83	1308466.02
251	681354.18	1308454.95
252	681337.12	1308444.51
253	681319.74	1308434.62
254	681302.34	1308424.75
255	681285.08	1308414.66
256	681268.31	1308403.77
257	681251.98	1308392.22
258	681236.19	1308379.95
259	681220.9	1308367.06
260	681205.79	1308353.95
261	681190.7	1308340.82
262	681175.49	1308327.85
263	681159.68	1308315.59
264	681143.26	1308304.19
265	681126.24	1308293.7
266	681108.7	1308284.09
267	681090.94	1308274.9
268	681073.42	1308265.26
269	681056.35	1308254.85
270	681039.75	1308243.7
271	681023.67	1308231.81
272	681008.15	1308219.19
273	680993.23	1308205.87
274	680978.92	1308191.9
275	680965.1	1308177.45
276	680950.9	1308163.37
277	680936.02	1308150.01
278	680920.39	1308137.53
279	680904.12	1308125.9
280	680887.26	1308115.16
281	680869.88	1308105.27
282	680852.19	1308095.94
283	680834.41	1308086.77
284	680816.64	1308077.61
285	680798.88	1308068.43
286	680781.11	1308059.25
287	680763.33	1308050.08
288	680745.68	1308040.69
289	680728.38	1308030.66
290	680711.54	1308019.87
291	680695.2	1308008.35
292	680679.38	1307996.12
293	680663.98	1307983.35
294	680649.2	1307969.88
295	680635.04	1307955.75
296	680621.52	1307941.02
297	680608.67	1307925.7
298	680595.86	1307910.34
299	680582.2	1307895.75
300	680567.44	1307882.25
301	680551.58	1307870.08
302	680534.84	1307859.16
303	680517.29	1307849.58
304	680499.07	1307841.37
305	680480.26	1307834.6
306	680460.98	1307829.31
307	680441.35	1307825.53
308	680421.47	1307823.41
309	680401.48	1307822.82
310	680381.49	1307823.21
311	680361.5	1307823.88
312	680341.51	1307824.55
313	680321.52	1307825.22
314	680301.53	1307825.9
315	680281.54	1307826.57
316	680261.56	1307827.38
317	680241.62	1307828.85
318	680221.71	1307830.79
319	680201.82	1307832.83
320	680181.92	1307834.88
321	680162.03	1307836.93
322	680142.13	1307838.98
323	680122.28	1307841.4
324	680102.71	1307845.38
325	680083.84	1307851.93
326	680065.92	1307860.81
327	680048.25	1307870.18
328	680030.52	1307879.43
329	680012.45	1307887.99
330	679993.91	1307895.5
331	679975	1307901.99
332	679951.39	1307908.7
333	679936.26	1307911.87
334	679916.56	1307915.23
335	679896.7	1307917.59
336	679876.75	1307918.82
337	679856.76	1307919.47
338	679836.77	1307919.96
339	679816.78	1307920.44
340	679796.78	1307920.3
341	679781.38	1307919.48
342	679781.5	1307911.38
343	679781.42	1307897.59
344	679792.52	1307903.78
345	679801.96	1307907.27
346	679807.83	1307909.2
347	679821.69	1307911.01
348	679826.71	1307911.16
349	679836.58	1307909.4
350	679844.94	1307907.06
351	679855.88	1307903.45
352	679864.31	1307899.84
353	679868.52	1307897.01
354	679881.15	1307889.1
355	679884.27	1307887.61
356	679898.7	1307883.13
357	679910.99	1307878.56
358	679918.77	1307875.32
359	679926.29	1307871.12
360	679931.8	1307868.98
361	679968.07	1307857.23
362	680013.22	1307843.31
363	680058.69	1307830.42
364	680072.97	1307826.21
365	680100.82	1307817.61
366	680114.67	1307813.32
367	680125.44	1307810.45
368	680153.26	1307802.37
369	680158.59	1307801
370	680181.69	1307797.47
371	680192.82	1307795.63
372	680212.62	1307794.21
373	680231.94	1307790.66
374	680244.05	1307789.55
375	680252.97	1307789.61
376	680277.76	1307790.35
377	680291.41	1307790.93
378	680306.29	1307793.17
379	680311.73	1307794.97
380	680322.03	1307799.74
381	680326.83	1307800.9
382	680338.77	1307804.54
383	680362.14	1307804.82
384	680364.63	1307804.12
385	680385.5	1307796.14
386	680390.69	1307794.02
387	680400.86	1307788.97
388	680401.99	1307788.62
389	680420.34	1307785.67

390	680440.01	1307788.24
391	680452.75	1307793.74
392	680466.06	1307798.95
393	680473.63	1307799.94
394	680499.7	1307804.35
395	680511.33	1307806.68
396	680526.5	1307811.96
397	680547.98	1307818.47
398	680562.36	1307823.52
399	680566.14	1307825.1
400	680577.7	1307832.8
401	680587	1307839.17
402	680590.59	1307845.04
403	680603.83	1307865.95
404	680614.35	1307882.86
405	680622.5	1307894.39
406	680635.53	1307902.76
407	680655.6	1307910.94
408	680661.75	1307913.99
409	680673.92	1307919.97
410	680685.31	1307931.67
411	680690.92	1307939.52
412	680695.97	1307946.17
413	680702.59	1307957.18
414	680709.85	1307968.35
415	680721.29	1307982.03
416	680735.78	1307994.29
417	680750.11	1308004.33
418	680766.94	1308013.37
419	680785.11	1308022.35
420	680796.71	1308027.66
421	680805.37	1308031.9
422	680818.08	1308039.47
423	680831.25	1308047.12
424	680838.31	1308051.83

425	680850.67	1308059.51
426	680865.55	1308067.41
427	680869.69	1308069.43
428	680883.15	1308073.25
429	680890.14	1308075.57
430	680902.9	1308081.13
431	680922.04	1308089.11
432	680931.09	1308093.24
433	680947.93	1308100.69
434	680958.08	1308106.19
435	680959.47	1308107.43
436	680970.24	1308117.76
437	680974.41	1308123.52
438	680985.44	1308138.52
439	680996.93	1308154.95
440	681003.29	1308163.23
441	681011.51	1308177.14
442	681021.72	1308194.48
443	681028.19	1308205.24
444	681038.09	1308214.93
445	681040.71	1308216.71
446	681054.8	1308224.81
447	681078.94	1308232.12
448	681086.96	1308239.41
449	681094.02	1308242.49
450	681119.58	1308251.92
451	681132.75	1308258.5
452	681148.68	1308266.87
453	681153.79	1308269.49
454	681159.84	1308274.4
455	681171.56	1308284.44
456	681179.96	1308291.74
457	681186.35	1308295.61
458	681201.74	1308304.93
459	681208	1308308.57

460	681215.28	1308315.84
461	681231.93	1308330.98
462	681247.18	1308344.67
463	681254.53	1308350.98
464	681265.3	1308360.01
465	681277.65	1308368.57
466	681290.63	1308377.66
467	681296.55	1308382.92
468	681308.97	1308392.94
469	681315.07	1308396.99
470	681329.48	1308406.41
471	681337.91	1308410.42
472	681359.27	1308422.29
473	681375.96	1308432.54
474	681387.43	1308439.35
475	681402.44	1308447.99
476	681410.2	1308454.11
477	681419.81	1308461.64
478	681429.79	1308471.03
479	681440.34	1308480.77
480	681452.86	1308493.11
481	681467.06	1308506.66
482	681474.99	1308515.53
483	681489.93	1308532.6
484	681477.21	1308554.02
243	681473.5	1308560.58

:ЗУ46

Площадь 198 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678499.8	1306227.87
2	678504.4	1306243.72
3	678492.41	1306245.94
4	678487.63	1306231.23
1	678499.8	1306227.87

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Этап 2

:ЗУ43

Площадь 52144 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	678528.77	1306219.88
2	678538.27	1306249.76
3	678549.72	1306285.78
4	678541.95	1306288.25
5	678549.92	1306311.64
6	678554.41	1306324.7
7	678556.38	1306330.43
8	678559.86	1306340.57
9	678562.92	1306349.47
10	678569.49	1306368.36
11	678576.19	1306387.21
12	678583.09	1306405.98
13	678590.17	1306424.68
14	678597.26	1306443.39
15	678604.56	1306462
16	678611.73	1306480.67
17	678618.89	1306499.35
18	678625.88	1306518.09
19	678632.29	1306537.03
20	678638.2	1306556.13
21	678643.58	1306575.4
22	678648.48	1306594.79
23	678652.77	1306614.32
24	678656.86	1306633.9
25	678660.9	1306653.49
26	678664.93	1306673.07
27	678668.97	1306692.66
28	678673.02	1306712.25
29	678677.18	1306731.81
30	678681.75	1306751.21
31	678687.11	1306770.47
32	678693.25	1306789.5
33	678700.19	1306808.25
34	678707.92	1306826.7
35	678716.4	1306844.81
36	678725.62	1306862.55
37	678735.52	1306879.92
38	678746.32	1306896.76
39	678757.9	1306913.06
40	678770.27	1306928.77
41	678783.47	1306943.79
42	678797.4	1306958.14
43	678812.09	1306971.71
44	678827.43	1306984.54
45	678843.06	1306997.01
46	678858.7	1307009.48
47	678874.34	1307021.94
48	678889.85	1307034.58
49	678904.85	1307047.8
50	678919.23	1307061.7
51	678932.95	1307076.25
52	678945.96	1307091.43
53	678958.28	1307107.19
54	678969.91	1307123.45
55	678980.79	1307140.24
56	678991.5	1307157.13
57	679000.01	1307169.87
58	679001.67	1307173.71
59	679002.36	1307173.39

60	679002.61	1307173.76
61	679014.53	1307189.81
62	679027.25	1307205.24
63	679040.72	1307220.02
64	679054.91	1307234.11
65	679069.4	1307247.9
66	679079.27	1307256.66
67	679081.62	1307258.74
68	679091.79	1307249.64
69	679099.58	1307255.94
70	679115.49	1307268.04
71	679131.49	1307280.05
72	679146.72	1307292.97
73	679160.85	1307307.1
74	679173.76	1307322.37
75	679185.26	1307338.73
76	679195.24	1307356.06
77	679203.71	1307374.17
78	679210.67	1307392.9
79	679212.07	1307397.69
80	679183.09	1307361.93
81	679076.5	1307263.46
82	679056.15	1307281.64
83	679050.98	1307277.12
84	679036.4	1307263.43
85	679022.06	1307249.49
86	679008.29	1307234.99
87	679006.78	1307236.3
88	678993.37	1307220.89
89	678981.2	1307205.4
90	678969.48	1307189.15
91	678971.11	1307187.97
92	678960.19	1307171.22
93	678949.45	1307154.35
94	678938.38	1307137.7
95	678926.48	1307121.62
96	678913.84	1307106.13
97	678900.44	1307091.3
98	678886.3	1307077.15
99	678871.54	1307063.66
100	678870.96	1307063.15
101	678859.38	1307053.59
102	678856.12	1307050.94
103	678840.51	1307038.44
104	678832.63	1307032.16
105	678826.19	1307034.81
106	678777.26	1306994.43
107	678781.27	1306989.55
108	678768.72	1306977.45
109	678755.14	1306963.11
110	678742.31	1306948.26
111	678730.2	1306932.82
112	678712.6	1306908.09
113	678698.22	1306883.37
114	678688.89	1306866
115	678680.28	1306848.29
116	678672.33	1306830.29
117	678665.13	1306811.97
118	678658.62	1306793.38
119	678652.82	1306774.56
120	678647.3	1306753.8
121	678644.79	1306742.8
122	678640.57	1306723.25

123	678636.53	1306703.66
124	678632.5	1306684.07
125	678628.46	1306664.48
126	678624.41	1306644.9
127	678620.34	1306625.32
128	678616.13	1306605.76
129	678611.31	1306586.36
130	678606.04	1306567.31
131	678605.98	1306567.08
132	678600.09	1306547.97
133	678593.68	1306529.02
134	678592.05	1306524.53
135	678586.68	1306510.29
136	678579.52	1306491.62
137	678572.77	1306474.07
138	678572.34	1306472.95
139	678565.14	1306454.29
140	678557.94	1306435.63
141	678554.85	1306427.54
142	678550.89	1306416.92
143	678544	1306398.14
144	678537.85	1306380.87
145	678537.3	1306379.3
146	678534.84	1306372.29
147	678530.75	1306360.4
148	678525.31	1306344.64
149	678524.23	1306341.49
150	678517.72	1306322.58
151	678514.76	1306313.98
152	678511.23	1306303.66
153	678504.97	1306284.67
154	678504.68	1306283.76
155	678499.33	1306267.26
156	678492.41	1306245.94
157	678487.63	1306231.23
158	678499.8	1306227.87
159	678509.63	1306225.16
1	678528.77	1306219.88

Контур 2

Номер	X	Y
160	679773.75	1307847.44
161	679773.28	1307854.25
162	679613.44	1307805.06
163	679524.54	1307783.21
164	679449.63	1307690.78
165	679454.59	1307693.65
166	679471.95	1307703.58
167	679489.31	1307713.51
168	679506.71	1307723.37
169	679524.09	1307733.26
170	679541.47	1307743.16
171	679558.85	1307753.06
172	679576.23	1307762.95
173	679593.61	1307772.84
174	679610.95	1307782.8
175	679628.07	1307793.14
176	679645	1307803.79
177	679662.41	1307813.62
178	679680.39	1307822.38
179	679698.93	1307829.88
180	679717.9	1307836.19
181	679737.23	1307841.3
182	679756.84	1307845.19

183	679773.65	1307847.43
160	679773.75	1307847.44

:ЗУ44

Площадь 60271 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	679781.14	1307848.14
2	679781.39	1307892.13
3	679781.42	1307897.59
4	679781.5	1307911.38
5	679781.38	1307919.48
6	679776.81	1307919.23
7	679756.92	1307917.12
8	679739.53	1307914.3
9	679737.18	1307913.92
10	679717.64	1307909.68
11	679698.34	1307904.44
12	679679.33	1307898.23
13	679660.68	1307891.05
14	679642.41	1307882.92
15	679624.59	1307873.85
16	679607.24	1307863.92
17	679590.32	1307853.27
18	679573.18	1307842.98
19	679555.82	1307833.04
20	679538.44	1307823.14
21	679521.06	1307813.24
22	679503.69	1307803.35
23	679486.31	1307793.45
24	679468.92	1307783.56
25	679451.54	1307773.66
26	679434.17	1307763.76
27	679416.81	1307753.82
28	679399.53	1307743.76
29	679382.57	1307733.16
30	679365.9	1307722.11
31	679349.58	1307710.56
32	679333.59	1307698.54
33	679317.99	1307686.03
34	679302.6	1307673.25
35	679287.36	1307660.3
36	679272.68	1307646.73
37	679258.59	1307632.53
38	679245.14	1307617.74
39	679232.34	1307602.37
40	679220.2	1307586.48
41	679208.83	1307570.03
42	679198.19	1307553.1
43	679188.3	1307535.73
44	679179.2	1307517.92
45	679170.89	1307499.73
46	679163.42	1307481.18
47	679156.77	1307462.32
48	679151.01	1307443.17
49	679146.02	1307423.8
50	679139.65	1307404.86
51	679131.06	1307386.82
52	679120.42	1307369.91
53	679107.87	1307354.38
54	679093.55	1307340.43
55	679077.66	1307328.29
56	679061.53	1307316.47
57	679045.95	1307303.92
58	679038.8	1307297.17
59	679056.15	1307281.64
60	679076.5	1307263.46
61	679183.09	1307361.93
62	679212.07	1307397.69
63	679216.29	1307412.08
64	679221.6	1307431.35
65	679227.82	1307450.36
66	679235.03	1307469.01
67	679243.22	1307487.25
68	679252.37	1307505.02
69	679262.46	1307522.29
70	679273.46	1307539
71	679285.38	1307555.05
72	679298.12	1307570.46
73	679311.63	1307585.2
74	679325.88	1307599.23
75	679340.77	1307612.57
76	679356.12	1307625.4
77	679371.6	1307638.06
78	679387.46	1307650.23
79	679403.71	1307661.89
80	679420.33	1307673.02
81	679437.29	1307683.61
82	679449.63	1307690.78
83	679524.54	1307783.21
84	679613.44	1307805.06
85	679773.28	1307854.25
86	679773.75	1307847.44
87	679776.66	1307847.83
1	679781.14	1307848.14

:ЗУ45

Площадь 140261 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	681513.33	1308498.31
2	681497.93	1308520.95
3	681492.56	1308528.37
4	681489.93	1308532.6

5	681477.21	1308554.02
6	681473.5	1308560.58
7	681460.32	1308545.54
8	681446.75	1308530.85
9	681432.63	1308516.69
10	681417.95	1308503.1
11	681402.76	1308490.1
12	681387.04	1308477.74
13	681370.83	1308466.02
14	681354.18	1308454.95
15	681337.12	1308444.51
16	681319.74	1308434.62
17	681302.34	1308424.75
18	681285.08	1308414.66
19	681268.31	1308403.77
20	681251.98	1308392.22
21	681236.19	1308379.95
22	681220.9	1308367.06
23	681205.79	1308353.95
24	681190.7	1308340.82
25	681175.49	1308327.85
26	681159.68	1308315.59
27	681143.26	1308304.19
28	681126.24	1308293.7
29	681108.7	1308284.09
30	681090.94	1308274.9
31	681073.42	1308265.26
32	681056.35	1308254.85
33	681039.75	1308243.7
34	681023.67	1308231.81
35	681008.15	1308219.19
36	680993.23	1308205.87
37	680978.92	1308191.9
38	680965.1	1308177.45
39	680950.9	1308163.37
40	680936.02	1308150.01
41	680920.39	1308137.53
42	680904.12	1308125.9
43	680887.26	1308115.16
44	680869.88	1308105.27
45	680852.19	1308095.94
46	680834.41	1308086.77
47	680816.64	1308077.61
48	680798.88	1308068.43
49	680781.11	1308059.25
50	680763.33	1308050.08
51	680745.68	1308040.69
52	680728.38	1308030.66
53	680711.54	1308019.87
54	680695.2	1308008.35
55	680679.38	1307996.12
56	680663.98	1307983.35
57	680649.2	1307969.88
58	680635.04	1307955.75
59	680621.52	1307941.02
60	680608.67	1307925.7
61	680595.86	1307910.34
62	680582.2	1307895.75
63	680567.44	1307882.25
64	680551.58	1307870.08
65	680534.84	1307859.16
66	680517.29	1307849.58
67	680499.07	1307841.37
68	680480.26	1307834.6
69	680460.98	1307829.31
70	680441.35	1307825.53
71	680421.47	1307823.41
72	680401.48	1307822.82
73	680381.49	1307823.21
74	680361.5	1307823.88
75	680341.51	1307824.55
76	680321.52	1307825.22
77	680301.53	1307825.9
78	680281.54	1307826.57
79	680261.56	1307827.38
80	680241.62	1307828.85
81	680221.71	1307830.79
82	680201.82	1307832.83
83	680181.92	1307834.88
84	680162.03	1307836.93
85	680142.13	1307838.98
86	680122.28	1307841.4
87	680102.71	1307845.38
88	680083.84	1307851.93
89	680065.92	1307860.81
90	680048.25	1307870.18
91	680030.52	1307879.43
92	680012.45	1307887.99
93	679993.91	1307895.5
94	679975	1307901.99
95	679951.39	1307908.7
96	679936.26	1307911.87
97	679916.56	1307915.23
98	679896.7	1307917.59
99	679876.75	1307918.82
100	679856.76	1307919.47
101	679836.77	1307919.96
102	679816.78	1307920.44
103	679796.78	1307920.3
104	679781.38	1307919.48
105	679781.5	1307911.38
106	679781.42	1307897.59

107	679781.39	1307892.13
108	679781.14	1307848.14
109	679796.6	1307849.21
110	679816.59	1307849.45
111	679836.59	1307848.94
112	679856.58	1307848.44
113	679876.56	1307847.77
114	679884.22	1307847.21
115	679941.79	1307837.58
116	679955.07	1307833.79
117	679973.88	1307827.02
118	679992.25	1307819.12
119	680010.07	1307810.04
120	680027.75	1307800.69
121	680045.58	1307791.63
122	680063.84	1307783.51
123	680082.79	1307777.18
124	680102.24	1307772.54
125	680122.04	1307769.73
126	680141.93	1307767.63
127	680161.82	1307765.59
128	680181.72	1307763.54
129	680201.61	1307761.48
130	680221.51	1307759.43
131	680241.42	1307757.56
132	680261.38	1307756.29
133	680281.36	1307755.53
134	680301.35	1307754.86
135	680321.34	1307754.18
136	680341.33	1307753.51
137	680361.31	1307752.83
138	680381.3	1307752.18
139	680401.3	1307751.82
140	680421.29	1307752.32
141	680441.2	1307754.04
142	680460.98	1307756.95
143	680480.55	1307761.03
144	680499.84	1307766.3
145	680518.77	1307772.73
146	680537.27	1307780.33
147	680555.24	1307789.11
148	680572.62	1307798.99
149	680589.37	1307809.91
150	680605.42	1307821.83
151	680620.72	1307834.69
152	680635.22	1307848.45
153	680648.87	1307863.06
154	680661.7	1307878.4
155	680674.51	1307893.76
156	680688.1	1307908.43
157	680702.44	1307922.35
158	680717.51	1307935.5
159	680733.14	1307947.96
160	680749.34	1307959.68
161	680766.14	1307970.53
162	680783.49	1307980.47
163	680801.21	1307989.74
164	680818.98	1307998.92
165	680836.76	1308008.08
166	680854.53	1308017.25
167	680872.29	1308026.42
168	680890.07	1308035.59
169	680907.72	1308044.99
170	680925.03	1308055.01
171	680941.89	1308065.76
172	680958.24	1308077.27
173	680974.07	1308089.49
174	680989.33	1308102.41
175	681004.01	1308115.98
176	681018.11	1308130.16
177	681032.02	1308144.53
178	681046.53	1308158.28
179	681061.74	1308171.26
180	681077.62	1308183.41
181	681094.11	1308194.71
182	681111.19	1308205.12
183	681128.79	1308214.61
184	681146.6	1308223.7
185	681164.04	1308233.5
186	681181.02	1308244.06
187	681197.5	1308255.37
188	681213.47	1308267.41
189	681228.97	1308280.04
190	681244.08	1308293.15
191	681259.16	1308306.28
192	681274.36	1308319.28
193	681289.93	1308331.84
194	681306.12	1308343.58
195	681322.85	1308354.53
196	681340.14	1308364.59
197	681357.56	1308374.42
198	681374.92	1308384.36
199	681391.96	1308394.82
200	681408.62	1308405.88
201	681424.91	1308417.49
202	681440.78	1308429.66
203	681456.22	1308442.38
204	681471.22	1308455.61
205	681485.74	1308469.36
206	681499.78	1308483.6
1	681513.33	1308498.31

Продолжение приложения № 1 на стр. 16.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 4.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Согласно разделу I постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территорий, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ

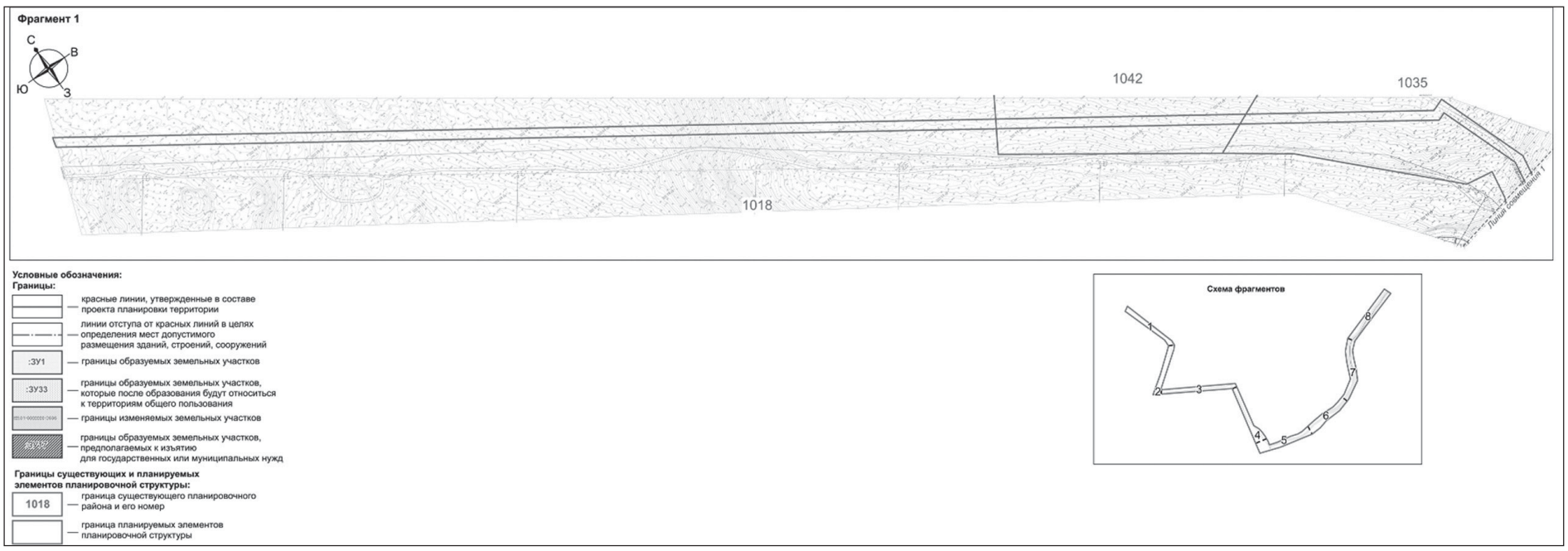
Площадь 306174 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	681191.22	1303479.44
2	680549.68	1304334.68
3	680552.82	1304344.67
4	680479.79	1304367.36
5	680393.59	1304349.37
6	680234.79	1304314.35
7	680253.03	1304240.26
8	679577.92	1304064.16
9	679562.68	1304057.33
10	679540.64	1304106.53
11	679548.92	1304188.41
12	679523.99	1304234.22
13	679555.27	1304251.27
14	679670.3	1305389.45
15	679716.46	1305493.44
16	679476.43	1305632.48
17	679204.73	1305746.8
18	679021.74	1305821.91
19	678744.18	1306083.19
20	678645.15	1306122.7
21	678561.67	1306211.74
22	678529.77	1306223.02
23	678540.28	1306256.07
24	678541.08	1306256.91
25	678541.88	1306257.85
26	678542.62	1306258.85
27	678543.28	1306259.91
28	678543.91	1306260.99
29	678544.44	1306262.1
30	678544.92	1306263.26
31	678545.31	1306264.44
32	678545.63	1306265.64
33	678545.89	1306266.86
34	678546.07	1306268.09
35	678546.16	1306269.32
36	678546.18	1306270.59
37	678546.13	1306271.82
38	678546	1306273.06
39	678545.88	1306273.71
40	678549.72	1306285.78
41	678541.95	1306288.25
42	678549.92	1306311.64
43	678556.38	1306330.43
44	678562.92	1306349.47
45	678569.49	1306368.36
46	678576.19	1306387.21
47	678583.09	1306405.98
48	678590.17	1306424.68
49	678593.09	1306432.29
50	678594.33	1306435.66
51	678597.26	1306443.39
52	678604.56	1306462
53	678611.73	1306480.67
54	678618.89	1306499.35
55	678625.88	1306518.09
56	678632.29	1306537.03
57	678638.2	1306556.13
58	678643.58	1306575.4
59	678648.48	1306594.79
60	678652.77	1306614.32
61	678656.86	1306633.9
62	678660.9	1306653.49
63	678664.93	1306673.07
64	678668.97	1306692.66
65	678673.02	1306712.25
66	678677.18	1306731.81
67	678681.75	1306751.21
68	678687.11	1306770.47
69	678693.25	1306789.5
70	678700.19	1306808.25
71	678707.92	1306826.7
72	678716.4	1306844.81
73	678725.62	1306862.55
74	678735.52	1306879.92
75	678746.32	1306896.76
76	678757.9	1306913.06
77	678770.27	1306928.77
78	678783.47	1306943.79
79	678797.4	1306958.14
80	678812.09	1306971.71
81	678827.43	1306984.54
82	678843.06	1306997.01
83	678858.7	1307009.48
84	678874.34	1307021.94
85	678889.85	1307034.58
86	678904.85	1307047.8
87	678919.23	1307061.7
88	678932.95	1307076.25
89	678945.96	1307091.43
90	678958.28	1307107.19
91	678969.91	1307123.45
92	678980.79	1307140.24
93	678991.5	1307157.13
94	679002.61	1307173.76
95	679027.25	1307205.24
96	679040.72	1307220.02
97	679054.91	1307234.11
98	679069.4	1307247.9
99	679081.62	1307258.74
100	679091.79	1307249.64
101	679099.58	1307255.94
102	679115.49	1307268.04
103	679131.49	1307280.05
104	679146.72	1307292.97
105	679160.85	1307307.1
106	679173.76	1307322.37
107	679185.26	1307338.73
108	679195.24	1307356.06
109	679203.71	1307374.17
110	679210.67	1307392.9
111	679216.29	1307412.08
112	679221.6	1307431.35
113	679227.82	1307450.36
114	679235.03	1307469.01
115	679243.22	1307487.25
116	679252.37	1307505.02
117	679262.46	1307522.29
118	679273.46	1307539
119	679285.38	1307555.05
120	679298.12	1307570.46
121	679311.63	1307585.2
122	679325.88	1307599.23
123	679340.77	1307612.57
124	679356.12	1307625.4
125	679371.6	1307638.06
126	679387.46	1307650.23
127	679403.71	1307661.89
128	679420.33	1307673.02
129	679437.29	1307683.61
130	679454.59	1307693.65
131	679471.95	1307703.58
132	679489.31	1307713.51
133	679506.71	1307723.37
134	679524.09	1307733.26
135	679541.47	1307743.16
136	679558.85	1307753.06
137	679576.23	1307762.95
138	679593.61	1307772.84
139	679610.95	1307782.8
140	679628.07	1307793.14
141	679645	1307803.79
142	679662.41	1307813.62
143	679680.39	1307822.38
144	679698.93	1307829.88
145	679717.9	1307836.19
146	679737.23	1307841.3
147	679756.84	1307845.19
148	679776.66	1307847.83
149	679796.6	1307849.21
150	679816.59	1307849.45
151	679836.59	1307848.94
152	679856.58	1307848.44
153	679876.56	1307847.77
154	679884.22	1307847.21
155	679941.79	1307837.58
156	679955.07	1307833.79
157	679973.88	1307827.02
158	679992.25	1307819.12
159	680010.07	1307810.04
160	680027.75	1307800.69
161	680045.58	1307791.63
162	680063.84	1307783.51
163	680082.79	1307777.18
164	680102.24	1307772.54
165	680122.04	1307769.73
166	680141.93	1307767.63
167	680161.82	1307765.59
168	680181.72	1307763.54
169	680201.61	1307761.48
170	680221.51	1307759.43
171	680241.42	1307757.56
172	680261.38	1307756.29
173	680281.36	1307755.53
174	680301.35	1307754.86
175	680321.34	1307754.18
176	680341.33	1307753.51
177	680361.31	1307752.83
178	680381.3	1307752.18
179	680401.3	1307751.82
180	680421.29	1307752.32
181	680441.2	1307754.04
182	680460.98	1307756.95
183	680480.55	1307761.03
184	680499.84	1307766.3
185	680518.77	1307772.73
186	680537.27	1307780.33
187	680555.24	1307789.11
188	680572.62	1307798.99
189	680589.37	1307809.91
190	680605.42	1307821.83
191	680620.72	1307834.69
192	680635.22	1307848.45
193	680648.87	1307863.06
194	680661.7	1307878.4
195	680674.51	1307893.76
196	680688.1	1307908.43
197	680702.44	1307922.35
198	680717.51	1307935.5
199	680733.14	1307947.96
200	680749.34	1307959.68
201	680766.14	1307970.53
202	680783.49	1307980.47
203	680801.21	1307989.74
204	680818.98	1307998.92
205	680836.76	1308008.08
206	680854.53	1308017.25
207	680872.29	1308026.42
208	680890.07	1308035.59
209	680907.72	1308044.99
210	680925.03	1308055.01
211	680941.89	1308065.76
212	680958.24	1308077.27
213	680974.07	1308089.49
214	680989.33	1308102.41
215	681004.01	1308115.98
216	681018.11	1308130.16
217	681032.02	1308144.53
218	681046.53	1308158.28
219	681061.74	1308171.26
220	681077.62	1308183.41
221	681094.11	1308194.71
222	681111.19	1308205.12
223	681128.79	1308214.61
224	681146.6	1308223.7
225	681164.04	1308233.5
226	681181.02	1308244.06
227	681197.5	1308255.37
228	681213.47	1308267.41
229	681228.97	1308280.04
230	681244.08	1308293.15
231	681259.16	1308306.28
232	681274.36	1308319.28
233	681289.93	1308331.84
234	681306.12	1308343.58
235	681322.85	1308354.53
236	681340.14	1308364.59
237	681357.56	1308374.42
238	681374.92	1308384.36
239	681391.96	1308394.82
240	681408.62	1308405.88
241	681424.91	1308417.49
242	681440.78	1308429.66
243	681456.22	1308442.38
244	681471.22	1308455.61
245	681485.74	1308469.36
246	681499.78	1308483.6
247	681513.33	1308498.31
248	681497.93	1308520.95
249	681492.56	1308528.37
250	681489.93	1308532.6
251	681486.17	1308538.94
252	681484.58	1308541.62
253	681479.17	1308550.72
254	681477.21	1308554.02
255	681473.5	1308560.58
256	681460.32	1308545.54
257	681446.75	1308530.85
258	681432.63	1308516.69
259	681417.95	1308503.1
260	681402.76	1308490.1
261	681387.04	1308477.74
262	681370.83	1308466.02
263	681354.18	1308454.95
264	681337.12	1308444.51
265	681319.74	1308434.62
266	681302.34	1308424.75
267	681285.08	1308414.66
268	681268.31	1308403.77
269	681251.98	1308392.22
270	681236.19	1308379.95
271	681220.9	1308367.06
272	681205.79	1308353.95
273	681190.7	1308340.82
274	681175.49	1308327.85
275	681159.68	1308315.59
276	681143.26	1308304.19
277	681126.24	1308293.7
278	681108.7	1308284.09
279	681090.94	1308274.9
280	681073.42	1308265.26
281	681056.35	1308254.85
282	681039.75	1308243.7
283	681023.67	1308231.81
284	681008.15	1308219.19
285	680993.23	1308205.87
286	680978.92	1308191.9
287	680965.1	1308177.45
288	680950.9	1308163.37
289	680936.02	1308150.01
290	680920.39	1308137.53
291	680904.12	1308125.9
292	680887.26	1308115.16
293	680869.88	1308105.27
294	680852.19	1308095.94
295	680834.41	1308086.77
296	680816.64	1308077.61
297	680798.88	1308068.43
298	680781.11	1308059.25
299	680763.33	1308050.08
300	680745.68	1308040.69
301	680728.38	1308030.66
302	680711.54	1308019.87
303	680695.2	1308008.35
304	680679.38	1307996.12
305	680663.98	1307983.35
306	680649.2	1307969.88
307	680635.04	1307955.75
308	680621.52	1307941.02
309	680608.67	1307925.7
310	680595.86	1307910.34
311	680582.2	1307895.75
312	680567.44	1307882.25
313	680551.58	1307870.08
314	680534.84	1307859.16
315	680517.29	1307849.58
316	680499.07	1307841.37
317	680480.26	1307834.6
318	680460.98	1307829.31
319	680441.35	1307825.53
320	680421.47	1307823.41
321	680401.48	1307822.82
322	680381.49	1307823.21
323	680361.5	1307823.88
324	680341.51	1307824.55
325	680321.52	1307825.22
326	680301.53	1307825.9
327	680281.54	1307826.57
328	680261.56	1307827.38
329	680241.62	1307828.85
330	680221.71	1307830.79
331	680201.82	1307832.83
332	680181.92	1307834.88
333	680162.03	1307836.93
334	680142.13	1307838.98
335	680122.28	1307841.4
336	680102.71	1307845.38
337	680083.84	1307851.93
338	680065.92	1307860.81
339	680048.25	1307870.18
340	680030.52	1307879.43
341	680012.45	1307887.99
342	679993.91	1307895.5
343	679975	1307901.99
344	679960.76	1307906.03
345	679960.73	1307906.66
346	679960.6	1307907.91
347	679960.38	1307909.13
348	679960.09	1307910.35
349	679959.75	1307911.54
350	679959.3	1307912.7
351	679958.8	1307913.83
352	679958.22	1307914.93
353	679957.57	1307916
354	679956.86	1307917.02
355	679956.09	1307918
356	679955.27	1307918.92
357	679954.38	1307919.8
358	679953.44	1307920.61
359	679952.45	1307921.37
360	679951.42	1307922.06
361	679950.34	1307922.69
362	679949.23	1307923.25
363	679948.09	1307923.74
364	679946.91	1307924.17
365	679945.72	1307924.5
366	679944.51	1307924.77
367	679943.27	1307924.96
368	679942.04	1307925.08
369	679940.79	1307925.11
370	679939.55	1307925.08
371	679938.31	1307924.96
372	679937.08	1307924.77
373	679935.86	1307924.5
374	679934.68	1307924.17
375	679933.5	1307923.74
376	679932.36	1307923.25
377	679931.25	1307922.69
378	679930.17	1307922.06
379	679929.14	1307921.37
380	679928.15	1307920.61
381	679927.21	1307919.8
382	679926.32	1307918.92
383	679925.5	1307918
384	679924.73	1307917.02
385	679924.02	1307916
386	679923.37	1307914.93
387	679922.95	1307914.14
388	679916.56	1307915.23
389	679896.7	1307917.59
390	679876.75	1307918.82
391	679856.76	1307919.47
392	679836.77	1307919.96
393	679816.78	1307920.44
394	679796.78	1307920.3
395	679776.81	1307919.23
396	679756.92	1307917.12
397	679737.18	1307913.92
398	679717.64	1307909.68
399	679698.34	1307904.44
400	679679.33	1307898.23
401	679660.68	1307891.05
402	679642.41	1307882.92
403	679624.59	1307873.85
404	679607.24	1307863.92
405	679590.32	1307853.27
406	679573.18	1307842.98
407	679555.82	1307833.04
408	679538.44	1307823.14
409	679521.06	1307813.24
410	679503.69	1307803.35
411	679486.31	1307793.45
412	679468.92	1307783.56
413	679451.54	1307773.66
414	679434.17	1307763.76
415	679416.81	1307753.82
416	679399.53	1307743.76
417	679382.57	1307733.16
418	679365.9	1307722.11
419	679349.58	1307710.56
420	679333.59	1307698.54
421	679317.99	1307686.03
422	679302.6	1307673.25
423	679287.36	1307660.3
424	679272.68	1307646.73
425	679258.59	1307632.53
426	679245.14	1307617.74
427	679232.34	1307602.37
428	679220.2	1307586.48
429	679208.83	1307570.03
430	679198.19	1307553.1
431	679188.3	1307535.73
432	679179.2	1307517.92
433	679170.89	1307499.73
434	679163.42	1307481.18
435	679156.77	1307462.32
436	679151.01	1307443.17
437	679146.02	1307423.8
438	679139.65	1307404.86
439	679131.06	1307386.82
440	679120.42	1307369.91
441	679107.87	1307354.38
442	679093.55	1307340.43
443	679077.66	1307328.29
444	679061.53	1307316.47
445	679045.95	1307303.92
446	679038.73	1307297.1
447	679056.08	1307281.58
448	679050.98	1307277.12
449	679036.4	1307263.43
450	679022.06	1307249.49
451	679008.29	1307234.99
452	679006.78	1307236.3
453	678993.37	1307220.89
454	678981.2	1307205.4
455	678969.48	1307189.15
456	678971.11	1307187.97
457	678960.19	1307171.22
458	678949.45	1307154.35
459	678938.38	1307137.7
460	678926.48	1307121.62
461	678913.84	1307106.13
462	678900.44	1307091.3
463	678886.3	1307077.15
464	678871.54	1307063.66
465	678856.12	1307050.94
466	678832.63	1307032.16
467	678826.19	1307034.81
468	678784.51	1307000.41
469	678777.26	1306994.43
470	678781.27	1306989.55
471	678768.72	1306977.45
472	678755.14	1306963.11
473	678742.31	1306948.26
474	678730.2	1306932.82
475	678712.6	1306908.09
476	678698.22	1306883.37
477	678688.89	1306866
478	678680.28	1306848.29
479	678672.33	1306830.29
480	678665.13	1306811.97
481	678658.62	1306793.38
482	678652.82	1306774.56
483	678647.54	1306754.77
484	678644.79	1306742.8
485	678640.57	1306723.25
486	678636.53	1306703.66
487	678632.5	1306684.07
488	678628.46	1306664.48
489	678624.41	1306644.9
490	678620.34	1306625.32
491	678616.13	1306605.76
492	678611.31	1306586.36
493	678605.98	1306567.08
494	678600.09	1306547.97
495	678593.68	1306529.02
496	678586.68	1306510.29
497	678579.52	1306491.62
498	678572.34	1306472.95
499	678565.14	1306454.29
500	678557.94	1306435.63
501	678550.89	1306416.92
502	678544	1306398.14
503	678537.3	1306379.3
504	678530.75	1306360.4
505	678524.23	1306341.49
506	678517.72	1306322.58
507	678511.23	1306303.66
508	678504.97	1306284.67
509	678499.33	1306267.26
510	678497.89	1306267.69
511	678491.39	1306247.65
512	678470.57	1306251.5
513	678470.48	1306250
514	678492.41	1306245.94
515	678487.63	1306231.23
516	678519.57	1306222.41
517	678516.98	1306214.28
518	678554.67	1306200.96
519	678637.91	1306112.14
520	678737.31	1306072.49
521	679014.87	1305811.2
522	679199.9	1305735.29
523	679470.63	1305621.35
524	679700.48	1305488.25
525	679658.06	1305392.7
526	679543.48	1304259.09
527	679507.03	1304239.22
528	679536.08	1304185.85
529	679529.02	1304116.45
530	679528.11	1304116.54
531	679527.15	1304106.6
532	679528.01	1304106.52
533	679526.3	1304089.61
534	679540.3	1304059.23
535	679551.38	1304064.18
536	679558.9	1304047.43
537	679580.4	1304057.06
538	680262.15	1304234.83
539	680243.89	1304308.69
540	680395.18	1304342.04
541	680479.43	1304359.61
542	680543.39	1304339.74
543	680541.37	1304333.28
544	681183.6	1303477.07
1	681191.22	1303479.44

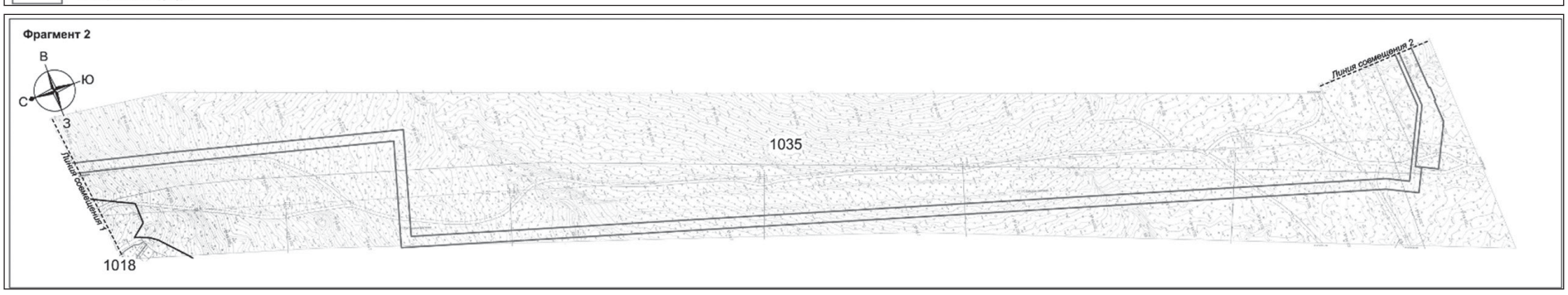
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

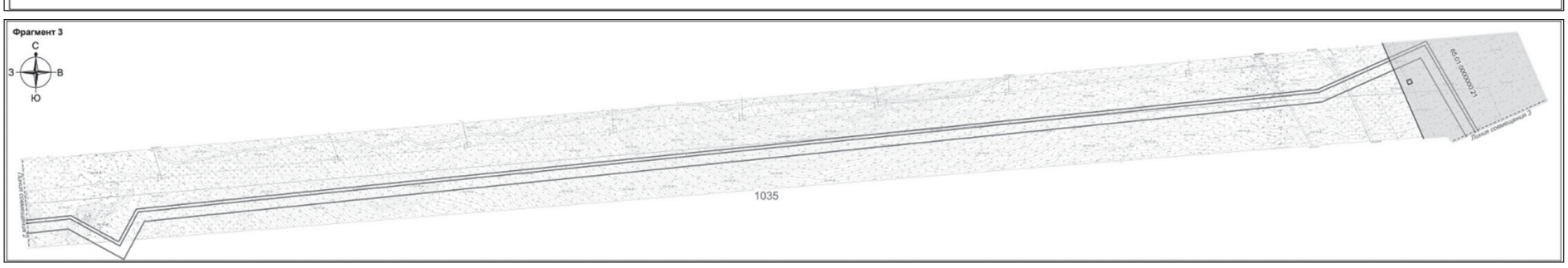
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, или объектов капитального строительства входящего в состав линейного объекта, указаны в пунктах 1, 2.

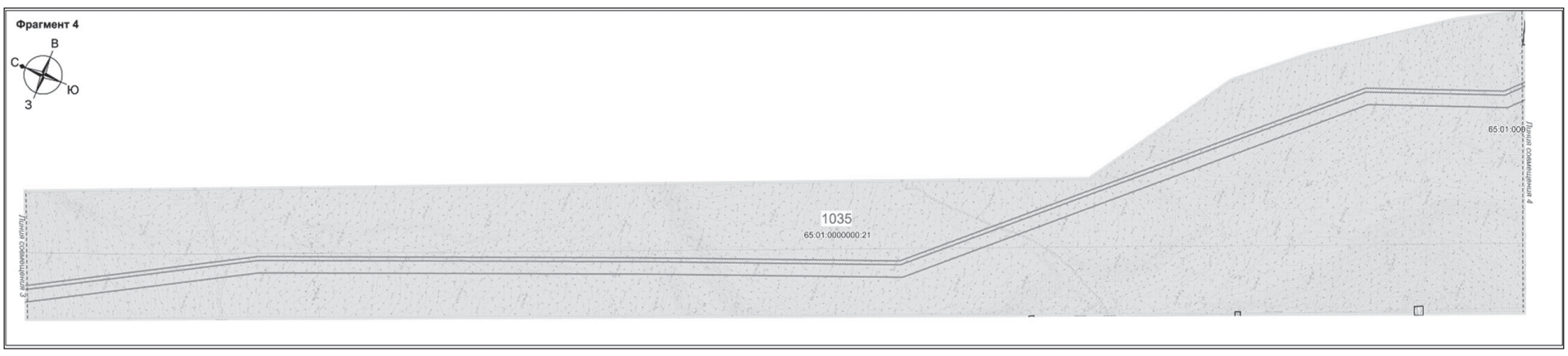
Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2210-па

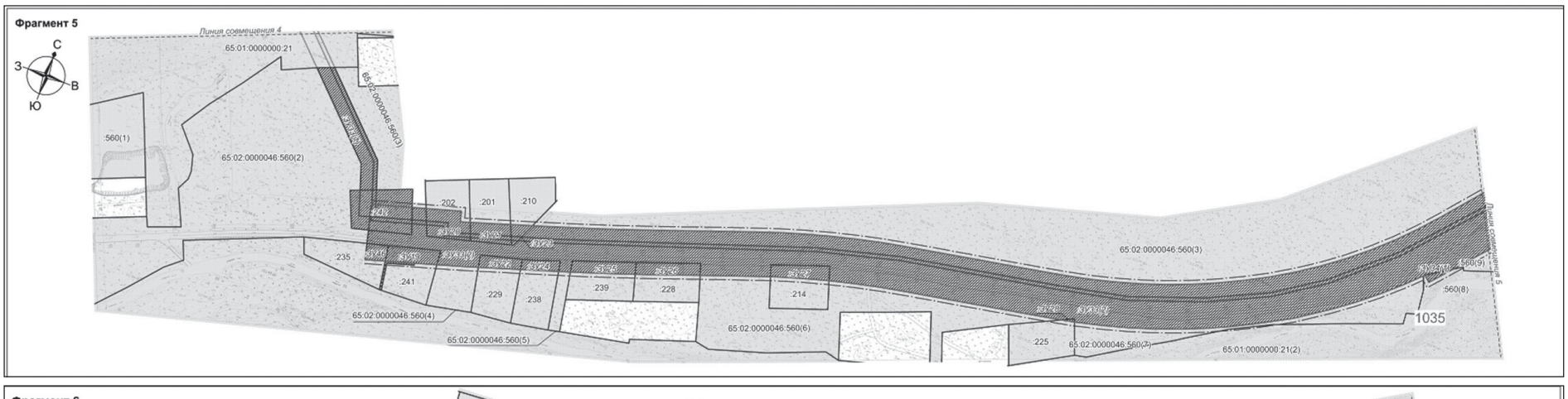
Чертеж межевания территории. Этап 1

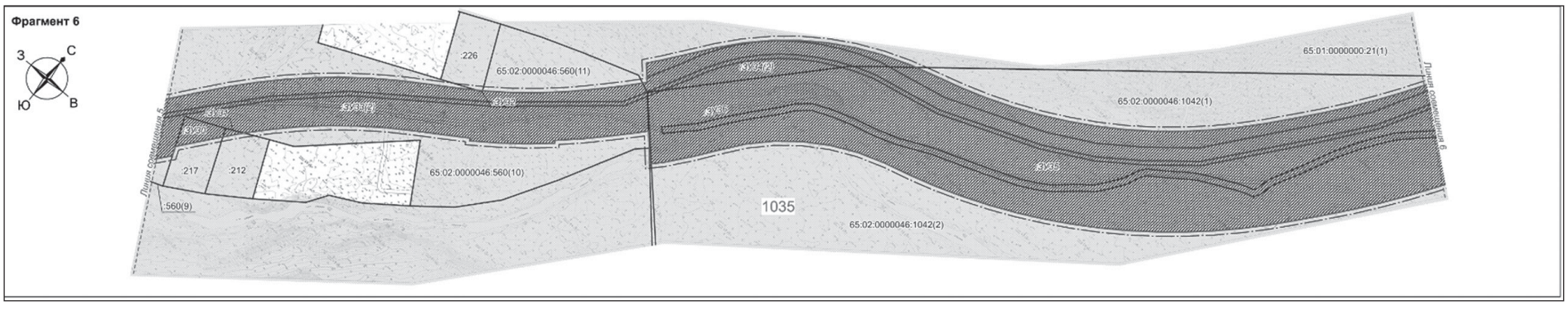








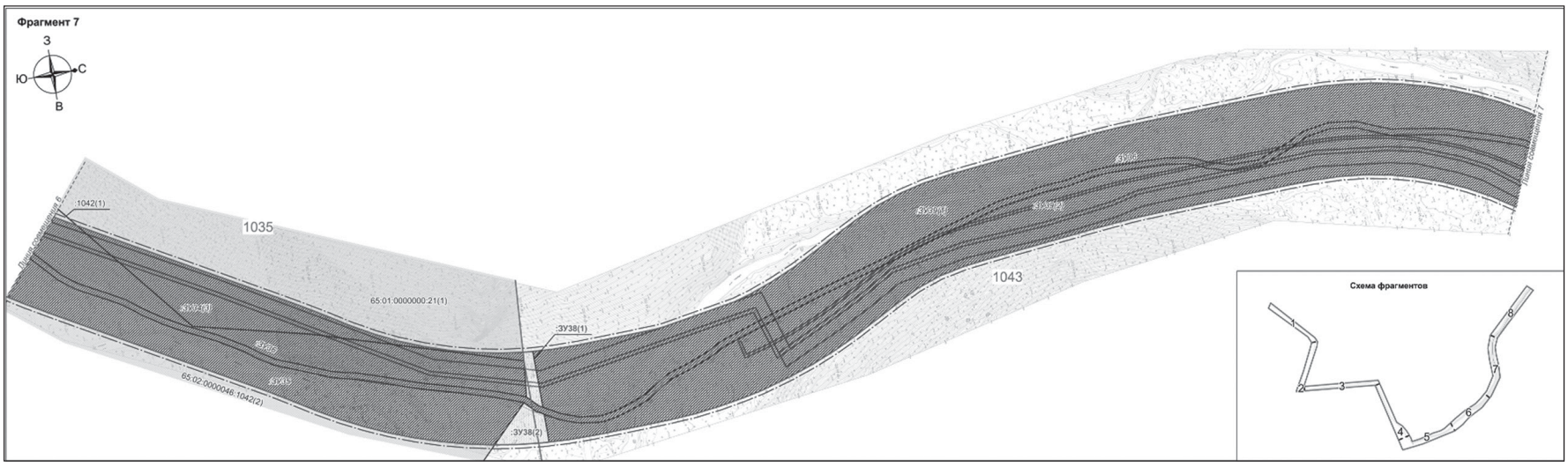


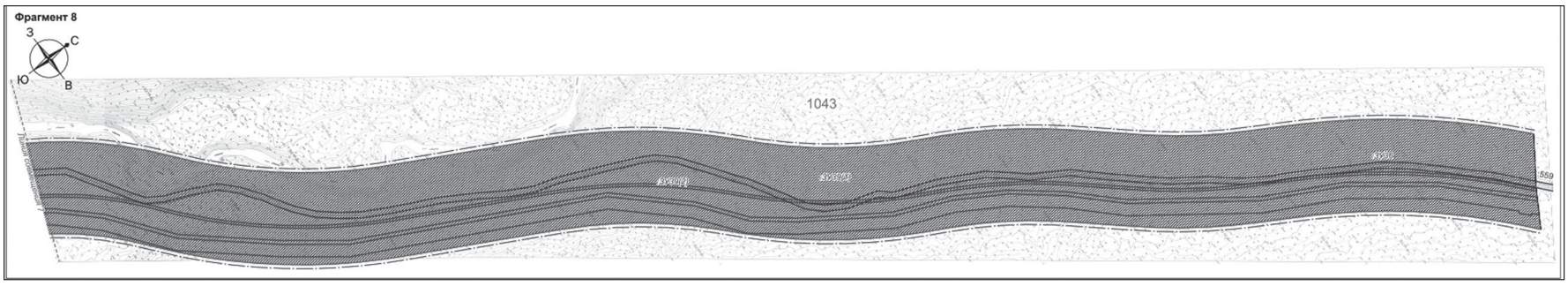


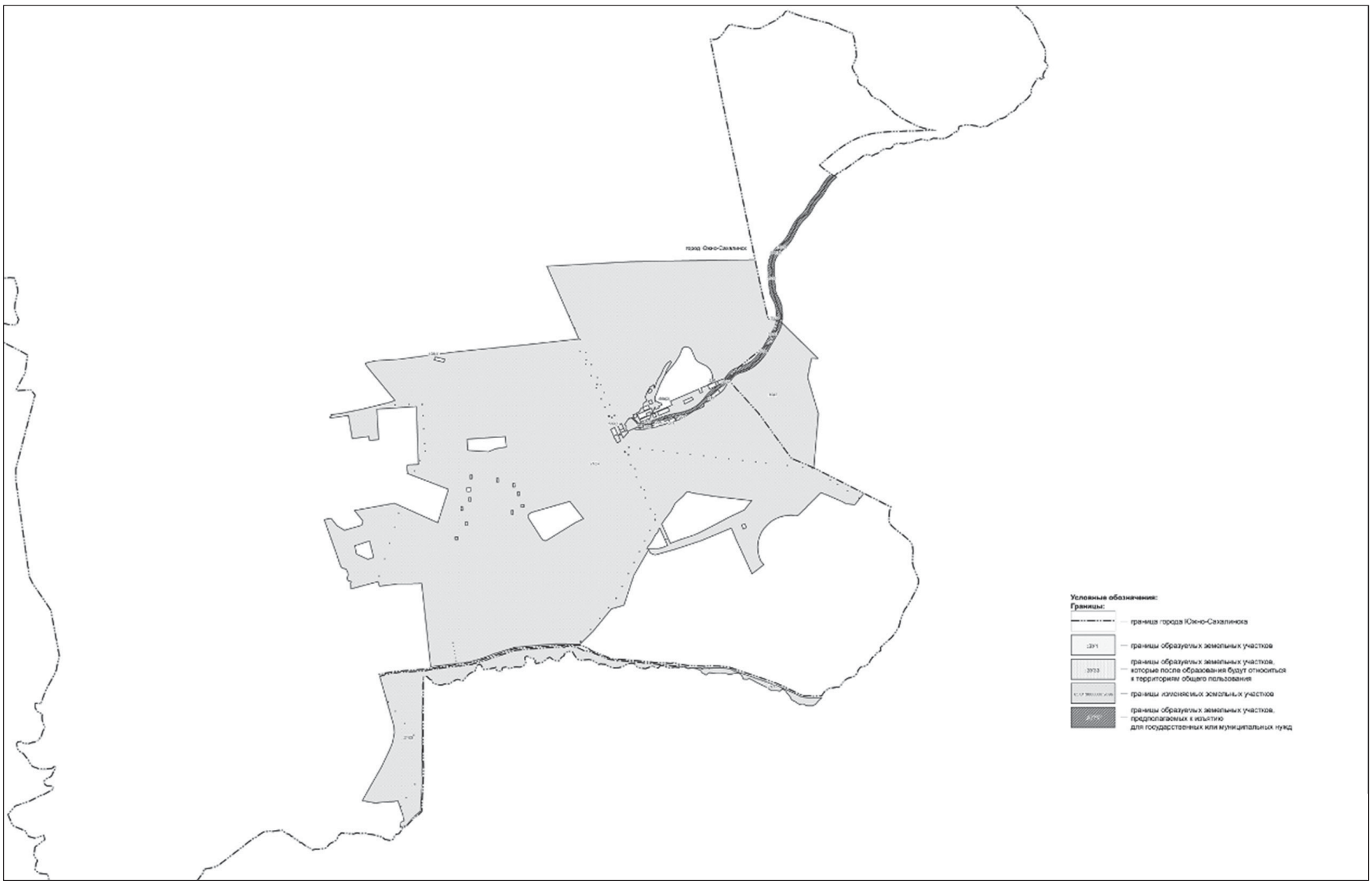
Продолжение приложения № 2 на стр. 18.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 2 на стр. 17.





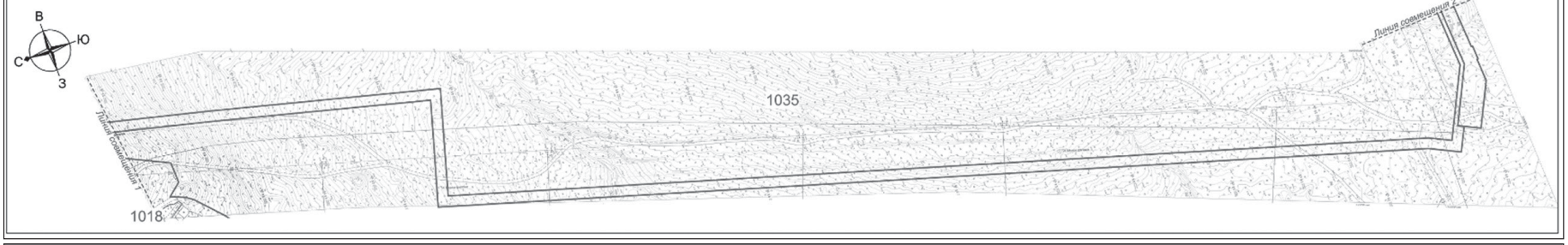


Приложение № 3
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2210-па

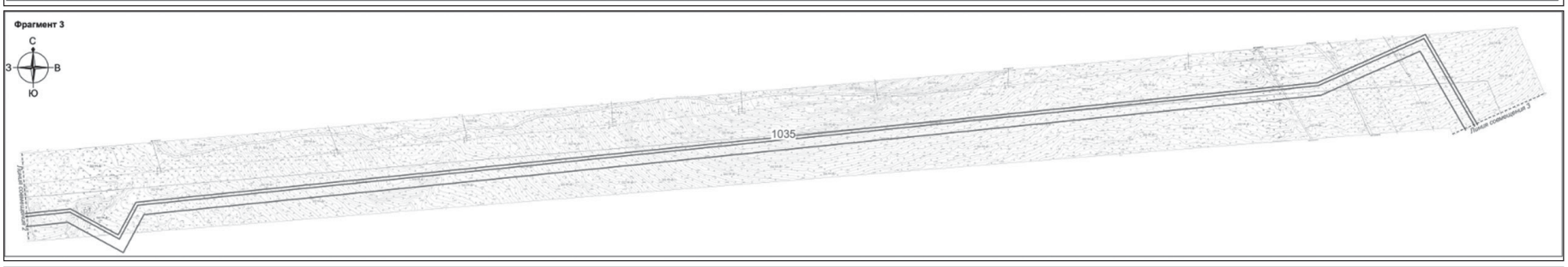
Чертеж межевания территории. Этап 2



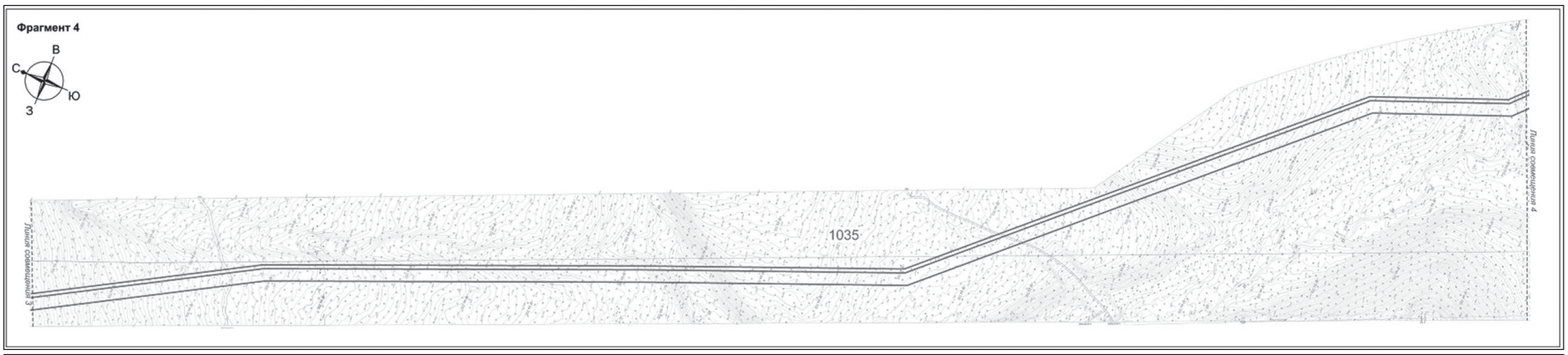
Фрагмент 2



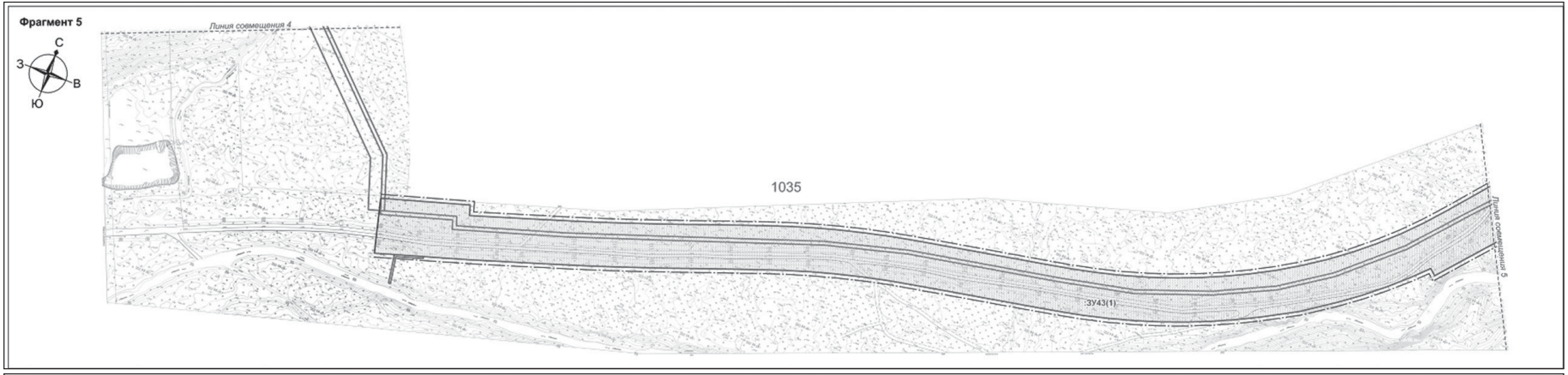
Фрагмент 3



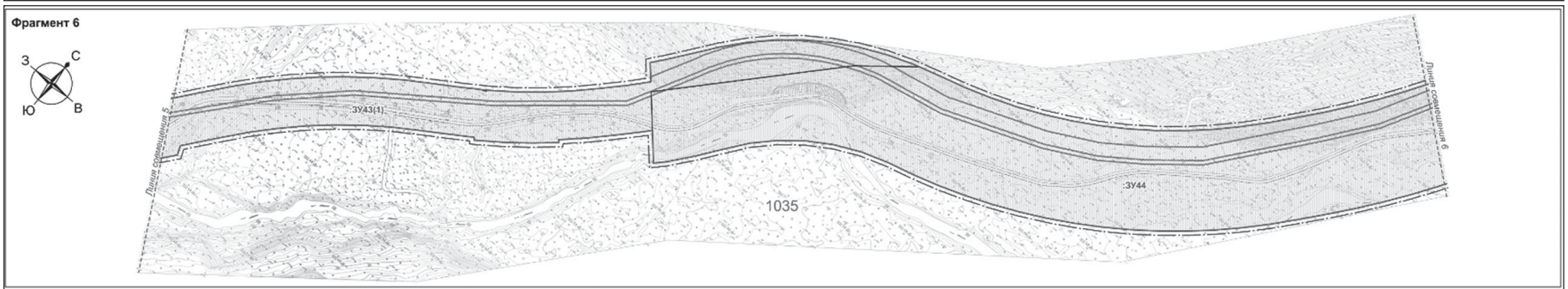
Фрагмент 4



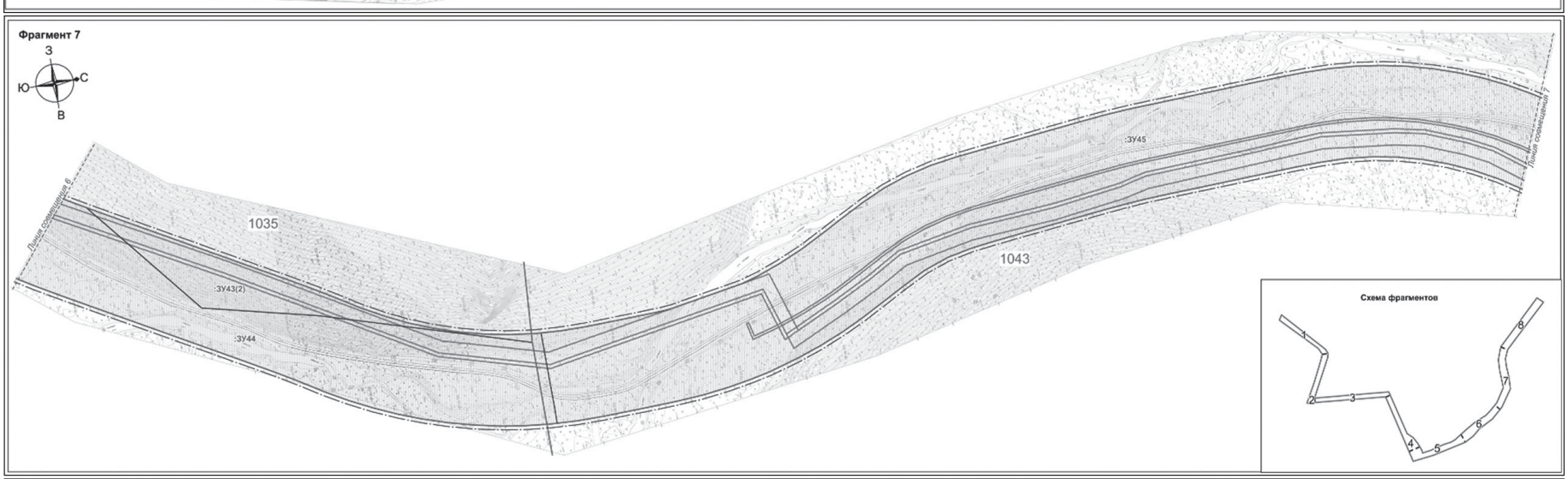
Фрагмент 5

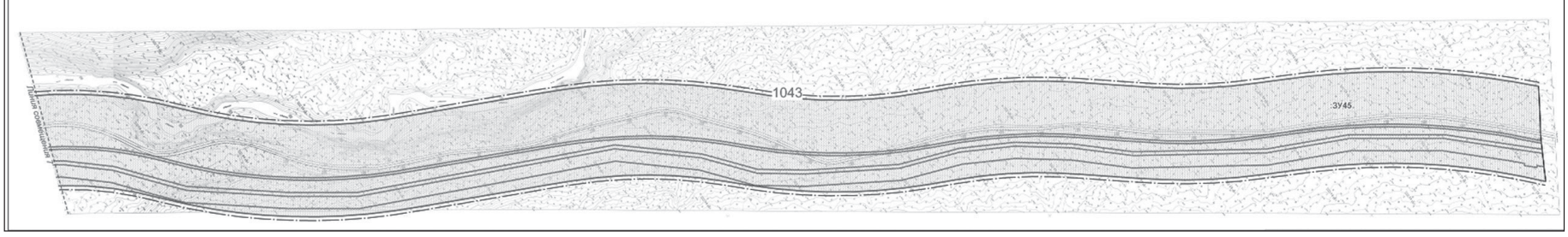


Фрагмент 6



Фрагмент 7





"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2209-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Сахалинской области от 27.02.2025 № 59 "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году", статьями 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения" (далее - Проект), в составе:

1.1. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 1).

1.2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (приложение № 2).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения Проекта.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2209-па

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения.

Основные характеристики:

Улично-дорожная сеть.

Основные характеристики:

1. Автомобильная дорога:

- категория - IVБ-п;
- протяженность - 4199 м;
- ширина в красных линиях (переменная) - 34-71 м;
- общее число полос движения - 2;
- ширина полосы движения - 3 м;
- ширина краевой обочины у полосы - 0,25 м;
- ширина укрепленной части обочины - 0,75 м;
- наименьшая ширина грунтовой части обочины без ограждения - 0,5 м;
- полная ширина обочины при отсутствии дорожных ограждений - 1,5 м;
- ширина земляного полотна - 9 м;
- тип покрытия - асфальтобетон;
- велосипедная дорожка - 2 м с одной стороны;
- мостовое сооружение с габаритами Г-9+1х3,5 метра. Схема проектируемого моста (пролетные строения моста) 6+18+6 м, полная длина - 34,20 м.

Назначение:

Обеспечение транспортной связи территории "Долина айна" с выходом на дорогу общегородского значения.

Инженерная инфраструктура.

Основные характеристики:

1) Подземная сеть электроснабжения КЛ-35 кВ: протяженность: 9176 м.

Назначение: обеспечение электричеством территории "Долина айна".

2) Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ.

Подземная сеть электроснабжения КЛ-10 кВ: протяженность: 1820 м.

Назначение: электроснабжение наружного освещения.

3) Линия освещения 0,4 кВ: протяженность: 4199 м.

Назначение: наружное освещение проектируемой улично-дорожной сети.

4) Подземный газопровод высокого давления: протяженность: 7033 м.

Узел с краном ДУ 100 - 1 шт. и продувочным патрубком 57-3.0 с краном ДУ 50 - 2 шт. длиной 0,5 м наземно в ограждении с молниезащитой - 2 шт.

Назначение: обеспечение газом территории "Долина айна".

5) Водоотводные сооружения - дождевая канализация открытого типа (канавы и лотки), очистка поверхностных вод - ливневые очистные сооружения проточного типа со сбросом очищенных вод в р. Марковка через сеть водоотведения. Мощность очистных сооружений - 25,5 л/с (14688 м³/сут.) и 26,2 л/с (15094 м³/сут.). Суммарная протяженность канав и лотков: 8364 м.

Назначение: очистка и отвод ливневых вод.

Сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли обороны и безопасности.

Кадастровые кварталы, в которых находятся проектируемые линейные объекты: 65:01:1501002, 65:01:0406002, 65:02:0000046, 65:01:0000000.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения" устанавливается в границах города Южно-Сахалинск городского округа "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области, а также за границами населенного пункта.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1

Зона размещения планируемого линейного объекта
"Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819 с устройством сетей газоснабжения и электроснабжения"

Площадь 252679 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	681473.5	1308560.58
2	681460.32	1308545.54
3	681446.75	1308530.85
4	681432.63	1308516.69
5	681417.95	1308503.1
6	681402.76	1308490.1
7	681387.04	1308477.74
8	681370.83	1308466.02
9	681354.18	1308454.95
10	681337.12	1308444.51
11	681319.74	1308434.62
12	681302.34	1308424.75
13	681285.08	1308414.66
14	681268.31	1308403.77
15	681251.98	1308392.22
16	681236.19	1308379.95
17	681220.9	1308367.06
18	681205.79	1308353.95
19	681190.7	1308340.82
20	681175.49	1308327.85
21	681159.68	1308315.59
22	681143.26	1308304.19
23	681126.24	1308293.7
24	681108.7	1308284.09
25	681090.94	1308274.9
26	681073.42	1308265.26
27	681056.35	1308254.85
28	681039.75	1308243.7
29	681023.67	1308231.81
30	681008.15	1308219.19
31	680993.23	1308205.87
32	680978.92	1308191.9
33	680965.1	1308177.45
34	680950.9	1308163.37
35	680936.02	1308150.01
36	680920.39	1308137.53
37	680904.12	1308125.9
38	680887.26	1308115.16
39	680869.88	1308105.27
40	680852.19	1308095.94
41	680834.41	1308086.77
42	680816.64	1308077.61
43	680798.88	1308068.43
44	680781.11	1308059.25
45	680763.33	1308050.08
46	680745.68	1308040.69
47	680728.38	1308030.66
48	680711.54	1308019.87
49	680695.2	1308008.35
50	680679.38	1307996.12
51	680663.98	1307983.35
52	680649.2	1307969.88
53	680635.04	1307955.75
54	680621.52	1307941.02
55	680608.67	1307925.7
56	680595.86	1307910.34
57	680582.2	1307895.75
58	680567.44	1307882.25
59	680551.58	1307870.08
60	680534.84	1307859.16
61	680517.29	1307849.58
62	680499.07	1307841.37
63	680480.26	1307834.6
64	680460.98	1307829.31
65	680441.35	1307825.53
66	680421.47	1307823.41
67	680401.48	1307822.82
68	680381.49	1307823.21
69	680361.5	1307823.88
70	680341.51	1307824.55
71	680321.52	1307825.22
72	680301.53	1307825.9
73	680281.54	1307826.57
74	680261.56	1307827.38
75	680241.62	1307828.85
76	680221.71	1307830.79
77	680201.82	1307832.83
78	680181.92	1307834.88
79	680162.03	1307836.93
80	680142.13	1307838.98
81	680122.28	1307841.4
82	680102.71	1307845.38
83	680083.84	1307851.93
84	680065.92	1307860.81
85	680048.25	1307870.18
86	680030.52	1307879.43
87	680012.45	1307887.99
88	679993.91	1307895.5
89	679975	1307901.99
90	679951.39	1307908.7
91	679936.26	1307911.87
92	679916.56	1307915.23
93	679896.7	1307917.59
94	679876.75	1307918.82
95	679856.76	1307919.47
96	679836.77	1307919.96
97	679816.78	1307920.44
98	679796.78	1307920.3
99	679776.81	1307919.23
100	679756.92	1307917.12
101	679737.18	1307913.92
102	679717.64	1307909.68
103	679698.34	1307904.44
104	679679.33	1307898.23
105	679660.68	1307891.05
106	679642.41	1307882.92
107	679624.59	1307873.85
108	679607.24	1307863.92
109	679590.32	1307853.27
110	679573.18	1307842.98
111	679555.82	1307833.04
112	679538.44	1307823.14
113	679521.06	1307813.24
114	679503.69	1307803.35
115	679486.31	1307793.45
116	679468.92	1307783.56
117	679451.54	1307773.66
118	679434.17	1307763.76
119	679416.81	1307753.82
120	679399.53	1307743.76
121	679382.57	1307733.16
122	679365.9	1307722.11
123	679349.58	1307710.56
124	679333.59	1307698.54
125	679317.99	1307686.03
126	679302.6	1307673.25
127	679287.36	1307660.3
128	679272.68	1307646.73
129	679258.59	1307632.53
130	679245.14	1307617.74
131	679232.34	1307602.37
132	679220.2	1307586.48
133	679208.83	1307570.03
134	679198.19	1307553.1
135	679188.3	1307535.73
136	679179.2	1307517.92
137	679170.89	1307499.73
138	679163.42	1307481.18
139	679156.77	1307462.32
140	679151.01	1307443.17
141	679146.02	1307423.8
142	679139.65	1307404.86
143	679131.06	1307386.82
144	679120.42	1307369.91
145	679107.87	1307354.38
146	679093.55	1307340.43
147	679077.66	1307328.29
148	679061.53	1307316.47
149	679045.95	1307303.92
150	679038.73	1307297.1
151	679056.08	1307281.58
152	679050.98	1307277.12
153	679036.4	1307263.43
154	679022.06	1307249.49
155	679008.29	1307234.99
156	679006.78	1307236.3
157	678993.37	1307220.89
158	678981.2	1307205.4
159	678969.48	1307189.15
160	678971.11	1307187.97
161	678960.19	1307171.22
162	678949.45	1307154.35
163	678938.38	1307137.7
164	678926.48	1307121.62
165	678913.84	1307106.13
166	678900.44	1307091.3
167	678886.3	1307077.15
168	678871.54	1307063.66
169	678856.12	1307050.94
170	678832.63	1307032.16
171	678826.19	1307034.81
172	678777.26	1306994.43
173	678781.27	1306989.55
174	678768.72	1306977.45
175	678755.14	1306963.11
176	678742.31	1306948.26
177	678730.2	1306932.82
178	678712.6	1306908.09
179	678698.22	1306883.37
180	678688.89	1306866
181	678680.28	1306848.29
182	678672.33	1306830.29
183	678665.13	1306811.97
184	678658.62	1306793.38
185	678652.82	1306774.56
186	678647.54	1306754.77
187	678644.79	1306742.8
188	678640.57	1306723.25
189	678636.53	1306703.66
190	678632.5	1306684.07
191	678628.46	1306664.48
192	678624.41	1306644.9
193	678620.34	1306625.32
194	678616.13	1306605.76
195	678611.31	1306586.36
196	678605.98	1306567.08
197	678600.09	1306547.97
198	678593.68	1306529.02
199	678586.68	1306510.29
200	678579.52	1306491.62
201	678572.34	1306472.95
202	678565.14	1306454.29
203	678557.94	1306435.63
204	678550.89	1306416.92
205	678544	1306398.14
206	678537.3	1306379.3
207	678530.75	1306360.4
208	678524.23	1306341.49
209	678517.72	1306322.58
210	678511.23	1306303.66
211	678504.97	1306284.67
212	678498.82	1306265.64
213	678492.41	1306245.94
214	678487.63	1306231.23
215	678528.77	1306219.88
216	678549.72	1306285.78
217	678541.95	1306288.25
218	678549.92	1306311.64
219	678556.38	1306330.43
220	678562.92	1306349.47
221	678569.49	1306368.36
222	678576.19	1306387.21
223	678583.09	1306405.98
224	678590.17	1306424.68
225	678597.26	1306443.39
226	678604.56	1306462
227	678611.73	1306480.67
228	678618.89	1306499.35
229	678625.88	1306518.09
230	678632.29	1306537.03
231	678638.2	1306556.13
232	678643.58	1306575.4
233	678648.48	1306594.79
234	678652.77	1306614.32
235	678656.86	1306633.9
236	678660.9	1306653.49
237	678664.93	1306673.07
238	678668.97	1306692.66
239	678673.02	1306712.25
240	678677.18	1306731.81
241	678681.75	1306751.21
242	678687.11	1306770.47
243	678693.25	1306789.5
244	678700.19	1306808.25
245	678707.92	1306826.7
246	678716.4	1306844.81
247	678725.62	1306862.55
248	678735.52	1306879.92
249	678746.32	1306896.76
250	678757.9	1306913.06
251	678770.27	1306928.77
252	678783.47	1306943.79
253	678797.4	1306958.14
254	678812.09	1306971.71
255	678827.43	1306984.54
256	678843.06	1306997.01
257	678858.7	1307009.48
258	678874.34	1307021.94
259	678889.85	1307034.58
260	678904.85	1307047.8
261	678919.23	1307061.7
262	678932.95	1307076.25
263	678945.96	1307091.43
264	678958.28	1307107.19
265	678969.91	1307123.45
266	678980.79	1307140.24
267	678991.5	1307157.13
268	679002.61	1307173.76
269	679014.53	1307189.81
270	679027.25	1307205.24

271	679040.72	1307220.02
272	679054.91	1307234.11
273	679069.4	1307247.9
274	679081.62	1307258.74
275	679091.79	1307249.64
276	679099.58	1307255.94
277	679115.49	1307268.04
278	679131.49	1307280.05
279	679146.72	1307292.97
280	679160.85	1307307.1
281	679173.76	1307322.37
282	679185.26	1307338.73
283	679195.24	1307356.06
284	679203.71	1307374.17
285	679210.67	1307392.9
286	679216.29	1307412.08
287	679221.6	1307431.35
288	679227.82	1307450.36
289	679235.03	1307469.01
290	679243.22	1307487.25
291	679252.37	1307505.02
292	679262.46	1307522.29
293	679273.46	1307539
294	679285.38	1307555.05
295	679298.12	1307570.46
296	679311.63	1307585.2
297	679325.88	1307599.23
298	679340.77	1307612.57
299	679356.12	1307625.4
300	679371.6	1307638.06
301	679387.46	1307650.23
302	679403.71	1307661.89
303	679420.33	1307673.02
304	679437.29	1307683.61
305	679454.59	1307693.65
306	679471.95	1307703.58
307	679489.31	1307713.51
308	679506.71	1307723.37
309	679524.09	1307733.26
310	679541.47	1307743.16
311	679558.85	1307753.06
312	679576.23	1307762.95
313	679593.61	1307772.84
314	679610.95	1307782.8
315	679628.07	1307793.14
316	679645	1307803.79
317	679662.41	1307813.62
318	679680.39	1307822.38
319	679698.93	1307829.88
320	679717.9	1307836.19
321	679737.23	1307841.3
322	679756.84	1307845.19
323	679776.66	1307847.83
324	679796.6	1307849.21
325	679816.59	1307849.45
326	679836.59	1307848.94
327	679856.58	1307848.44
328	679876.56	1307847.77
329	679884.22	1307847.21
330	679941.79	1307837.58
331	679955.07	1307833.79
332	679973.88	1307827.02
333	679992.25	1307819.12
334	680010.07	1307810.04
335	680027.75	1307800.69
336	680045.58	1307791.63
337	680063.84	1307783.51
338	680082.79	1307777.18
339	680102.24	1307772.54
340	680122.04	1307769.73
341	680141.93	1307767.63
342	680161.82	1307765.59
343	680181.72	1307763.54
344	680201.61	1307761.48
345	680221.51	1307759.43
346	680241.42	1307757.56
347	680261.38	1307756.29
348	680281.36	1307755.53
349	680301.35	1307754.86
350	680321.34	1307754.18
351	680341.33	1307753.51
352	680361.31	1307752.83
353	680381.3	1307752.18
354	680401.3	1307751.82
355	680421.29	1307752.32
356	680441.2	1307754.04
357	680460.98	1307756.95
358	680480.55	1307761.03
359	680499.84	1307766.3
360	680518.77	1307772.73
361	680537.27	1307780.33
362	680555.24	1307789.11
363	680572.62	1307798.99
364	680589.37	1307809.91
365	680605.42	1307821.83
366	680620.72	1307834.69
367	680635.22	1307848.45
368	680648.87	1307863.06
369	680661.7	1307878.4
370	680674.51	1307893.76
371	680688.1	1307908.43
372	680702.44	1307922.35
373	680717.51	1307935.5
374	680733.14	1307947.96
375	680749.34	1307959.68
376	680766.14	1307970.53
377	680783.49	1307980.47
378	680801.21	1307989.74
379	680818.98	1307998.92
380	680836.76	1308008.08
381	680854.53	1308017.25
382	680872.29	1308026.42
383	680890.07	1308035.59
384	680907.72	1308044.99
385	680925.03	1308055.01
386	680941.89	1308065.76
387	680958.24	1308077.27
388	680974.07	1308089.49
389	680989.33	1308102.41
390	681004.01	1308115.98
391	681018.11	1308130.16
392	681032.02	1308144.53
393	681046.53	1308158.28
394	681061.74	1308171.26
395	681077.62	1308183.41
396	681094.11	1308194.71
397	681111.19	1308205.12
398	681128.79	1308214.61
399	681146.6	1308223.7
400	681164.04	1308233.5
401	681181.02	1308244.06
402	681197.5	1308255.37
403	681213.47	1308267.41
404	681228.97	1308280.04
405	681244.08	1308293.15
406	681259.16	1308306.28
407	681274.36	1308319.28
408	681289.93	1308331.84
409	681306.12	1308343.58
410	681322.85	1308354.53
411	681340.14	1308364.59
412	681357.56	1308374.42
413	681374.92	1308384.36
414	681391.96	1308394.82
415	681408.62	1308405.88
416	681424.91	1308417.49
417	681440.78	1308429.66
418	681456.22	1308442.38
419	681471.22	1308455.61
420	681485.74	1308469.36
421	681499.78	1308483.6
422	681513.33	1308498.31
423	681497.93	1308520.95
424	681492.56	1308528.37
425	681489.93	1308532.6
426	681477.21	1308554.02
1	681473.5	1308560.58

Таблица 2

Зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления

Площадь 67607 кв. м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	679555.5	1304066.02
2	679537.56	1304106.04
3	679545.84	1304187.76
4	679519.92	1304235.42
5	679552.46	1304253.16
6	679667.37	1305390.22
7	679712.62	1305492.2
8	679475.04	1305629.82
9	679203.57	1305744.05
10	679020.1	1305819.35
11	678742.54	1306080.62
12	678643.41	1306120.16
13	678560.02	1306209.15
14	678528.86	1306220.17
15	678549.72	1306285.78
16	678541.95	1306288.25
17	678549.92	1306311.64
18	678556.38	1306330.43
19	678562.92	1306349.47
20	678569.49	1306368.36
21	678576.19	1306387.21
22	678583.09	1306405.98
23	678590.17	1306424.68
24	678597.26	1306443.39
25	678604.56	1306462
26	678611.73	1306480.67
27	678618.89	1306499.35
28	678625.88	1306518.09
29	678632.29	1306537.03
30	678638.2	1306556.13
31	678643.58	1306575.4
32	678648.48	1306594.79
33	678652.77	1306614.32
34	678656.86	1306633.9
35	678660.9	1306653.49
36	678664.93	1306673.07
37	678668.97	1306692.66
38	678673.02	1306712.25
39	678677.18	1306731.81
40	678681.75	1306751.21
41	678687.11	1306770.47
42	678693.25	1306789.5
43	678700.19	1306808.25
44	678707.92	1306826.7
45	678716.4	1306844.81
46	678725.62	1306862.55
47	678735.52	1306879.92
48	678746.32	1306896.76
49	678757.9	1306913.06
50	678770.27	1306928.77
51	678783.47	1306943.79
52	678797.4	1306958.14
53	678812.09	1306971.71
54	678827.43	1306984.54
55	678843.06	1306997.01
56	678858.7	1307009.48
57	678874.34	1307021.94
58	678889.85	1307034.58
59	678904.85	1307047.8
60	678919.23	1307061.7
61	678932.95	1307076.25
62	678945.96	1307091.43
63	678958.28	1307107.19
64	678969.91	1307123.45
65	678980.79	1307140.24
66	678991.5	1307157.13
67	679002.61	1307173.76
68	679014.53	1307189.81
69	679027.25	1307205.24
70	679040.72	1307220.02
71	679054.91	1307234.11
72	679069.4	1307247.9
73	679081.62	1307258.74
74	679084.22	1307256.42
75	679109.29	1307269.8
76	679121.05	1307275.71
77	679132.9	1307283.08
78	679144.03	1307291.43
79	679154.39	1307300.71
80	679163.88	1307310.92
81	679172.41	1307321.89
82	679180.65	1307334.58
83	679187.77	1307347.89
84	679193.81	1307361.73
85	679198.73	1307376.14
86	679208.79	1307426.79
87	679235.7	1307496.65
88	679253.31	1307530.27
89	679272.05	1307556.68
90	679297.42	1307587.74
91	679361.56	1307639.37
92	679395.97	1307665.57
93	679551.31	1307751.31
94	679704.08	1307840.85
95	679784.4	1307863.9
96	679963.82	1307833.9
97	679978.65	1307881
98	680013.58	1307864.87
99	680040.37	1307851.56
100	680067.1	1307836.53
101	680124.28	1307825.87
102	680190.95	1307821.45
103	680244.15	1307814.78
104	680265.8	1307809.77
105	680345.95	1307806.67
106	680405.29	1307803.34
107	680461.72	1307810.14
108	680484.94	1307815.02
109	680516.4	1307827.74
110	680535.11	1307837.34
111	680563.28	1307858.67
112	680590.66	1307884.58
113	680612.16	1307912.57
114	680626.76	1307931.15
115	680687.96	1307983.19
116	680730.38	1308015.05
117	680832.07	1308065.9
118	680911.64	1308105.55
119	680961.1	1308151.64
120	680988.42	1308187.01
121	681017.96	1308210.09
122	681079	1308250.5
123	681123.95	1308268.76
124	681160.61	1308290.57
125	681195.31	1308318.3
126	681229.8	1308351.89
127	681313.81	1308412.51
128	681371.49	1308442.12
129	681430.22	1308486.29
130	681484.58	1308541.62
131	681479.17	1308550.72
132	681475.41	1308546.69
133	681474.41	1308547.67
134	681467.4	1308540.53
135	681468.58	1308539.37
136	681459.44	1308529.57
137	681423.94	1308493.45
138	681366.43	1308450.21
139	681308.83	1308420.63
140	681223.68	1308359.18
141	681189.01	1308325.42
142	681155.2	1308298.4
143	681119.72	1308277.3
144	681074.55	1308258.94
145	681012.4	1308217.8
146	680981.63	1308193.78
147	680954.05	1308158.08
148	680906.18	1308113.43
149	680828.39	1308074.68
150	680725.36	1308023.16
151	680682.02	1307990.63
152	680619.87	1307937.77
153	680604.66	1307918.39
154	680583.59	1307890.97
155	680557.12	1307865.93
156	680530.03	1307845.43
157	680512.44	1307836.38
158	680482.17	1307824.16
159	680460.17	1307819.5
160	680404.97	1307812.86
161	680346.89	1307815.73
162	680266.3	1307819.64
163	680245.8	1307824.14
164	680191.85	1307830.92
165	680124.87	1307835.25
166	680070.4	1307845.58
167	680044.82	1307859.95
168	680017.7	1307873.43
169	679972.85	1307894.14
170	679957.25	1307844.63
171	679783.83	1307873.63
172	679700.33	1307849.65
173	679546.63	1307759.58
174	679390.78	1307673.56
175	679355.72	1307646.85
176	679290.69	1307594.51
177	679264.5	1307562.45
178	679245.2	1307535.25
179	679227.05	1307500.56
180	679199.64	1307429.44
181	679189.53	1307378.62
182	679184.94	1307365.15
183	679179.23	1307352.02
184	679172.45	1307339.42
185	679164.65	1307327.4
186	679156.65	1307317.08
187	679147.72	1307307.49
188	679137.99	1307298.77
189	679127.55	1307290.91
190	679116.41	1307284.02
191	679104.93	1307278.23
192	679060.56	1307254.57
193	679000.16	1307183.1
194	678941.58	1307101.61
195	678902.41	1307060.44
196	678834.47	1307001.79
197	678789.94	1306964.54
198	678750.11	1306921.53
199	678724.29	1306884.59
200	678701.93	1306839.86
201	678680.73	1306784.54
202	678667.77	1306728.45
203	678643.77	1306611.51
204	678625.93	1306549
205	678584.17	1306435.55
206	678557.29	1306361.99
207	678530.84	1306281.82
208	678537.8	1306279.6
209	678516.98	1306214.28
210	678554.67	1306200.96
211	678637.91	1306112.14
212	678737.31	1306072.49
213	679014.87	1305811.2
214	679199.9	1305735.29
215	679470.63	1305621.35
216	679700.48	1305488.25
217	679658.06	1305392.7
218	679543.48	1304259.09
219	679507.03	1304239.22
220	679536.08	1304185.85
221	679529.02	1304116.45
222	679528.11	1304116.54
223	679527.15	1304106.6
224	679528.01	1304106.52
225	679526.37	1304090.38
226	679540.3	1304059.23
227	679551.38	1304064.18
1	679555.5	1304066.02

Таблица 3

Зона планируемого размещения 2КЛ-35 кВ

Площадь 37838 кв. м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681191.22	1303479.44
2	680549.68	1304334.68
3	680552.82	1304344.67
4	680479.79	1304367.36
5	680393.59	1304349.37
6	680234.79	1304314.35
7	680253.03	1304240.26
8	679577.92	1304064.16
9	679562.68	1304057.33
10	679540.64	1304106.53
11	679548.92	1304188.41
12	679523.99	1304234.22
13	679555.27	1304251.27
14	679670.3	1305389.45
15	679716.46	1305493.44
16	679476.43	1305632.48
17	679204.73	1305746.8
18	679021.74	1305821.91
19	678744.18	1306083.19
20	678645.15	1306122.7
21	678561.67	1306211.74
22	678520.81	1306226.19
23	678537.8	1306279.6
24	678530.84	1306281.82
25	678557.29	1306361.99
26	678584.17	1306435.55
27	678625.93	1306549
28	678643.78	1306611.51
29	678667.75	1306728.45
30	678680.73	1306784.54
31	678701.93	1306839.84
32	678724.29	1306884.59
33	678750.13	1306921.55
34	678789.94	1306964.54
35	678834.47	1307001.79
36	678902.39	1307060.44
37	678941.58	1307101.61
38	679000.16	1307183.1
39	679060.54	1307254.56
40	679104.93	1307278.23
41	679116.41	1307284.02
42	679127.53	1307290.91
43	679138	1307298.77
44	679147.73	1307307.49
45	679156.65	1307317.08
46	679164.65	1307327.4
47	679172.45	1307339.42
48	679179.23	1307352.04
49	679184.95	1307365.16
50	679189.53	1307378.62
51	679199.63	1307429.37
52	679227.03	1307500.56
53	679245.19	1307535.25
54	679264.49	1307562.43
55	679290.69	1307594.51
56	679355.72	1307646.85
57	679390.84	1307673.59
58	679546.63	1307759.58
59	679700.33	1307849.64
60	679783.83	1307873.63
61	679957.25	1307844.63
62	679969.07	1307882.13
63	680012.29	1307862.16
64	680038.97	1307848.91
65	680066.07	1307833.66
66	680123.89	1307822.88
67	680190.66	1307818.46
68	680243.63	1307811.82
69	680265.42	1307806.79
70	680345.81	1307803.67
71	680405.37	1307800.32
72	680462.21	1307807.18
73	680485.82	1307812.15
74	680517.65	1307825.01
75	680536.7	1307834.8
76	680565.22	1307856.38
77	680592.89	1307882.56
78	680614.54	1307910.74
79	680628.94	1307929.07
80	680689.84	1307980.85
81	680731.97	1308012.48
82	680833.4	1308063.21
83	680913.38	1308103.05
84	680963.33	1308149.63
85	680990.57	1308184.88
86	681019.7	1308207.65
87	681080.39	1308247.83
88	681125.28	1308266.06
89	681162.32	1308288.1
90	681197.31	1308316.04
91	681231.74	1308349.6
92	681315.38	1308409.96
93	681373.09	1308439.57
94	681432.19	1308484.02
95	681486.17	1308538.94
96	681484.58	1308541.62
97	681469.63	1308526.39
98	681430.22	1308486.29
99	681371.49	1308442.12
100	681313.81	1308412.51
101	681229.8	1308351.89
102	681195.31	1308318.3
103	681160.61	1308290.57
104	681123.95	1308268.76
105	681079	1308250.5
106	681017.96	1308210.09
107	680988.42	1308187.02
108	680961.1	1308151.66
109	680911.64	1308105.55
110	680832.07	1308065.9
111	680730.38	1308015.04
112	680687.95	1307983.19
113	680626.76	1307931.15
114	680612.16	1307912.57
115	680590.66	1307884.59
116	680563.28	1307858.67
117	680535.11	1307837.35
118	680516.4	1307827.74
119	680484.95	1307815.02
120	680461.72	1307810.14
121	680405.29	1307803.34
122	680345.95	1307806.66
123	680265.83	1307809.77
124	680244.15	1307814.78
125	680190.95	1307821.45
126	680124.26	1307825.87
127	680067.12	1307836.53
128	680040.37	1307851.55
129	680013.6	1307864.86
130	679968.43	1307885.71
131	679967.18	1307886.13
132	679955.16	1307848.03
133	679783.67	1307876.71
134	679699.14	1307852.42
135	679545.15	1307762.19
136	679389.19	1307676.11
137	679353.86	1307649.2
138	679288.57	1307596.65
139	679262.11	1307564.26
140	679242.63	1307536.81
141	679224.31	1307501.81
142	679196.73	1307430.21
143	679186.63	1307379.4
144	679182.14	1307366.23
145	679176.53	1307353.34
146	679169.87	1307340.96
147	679162.22	1307329.14
148	679154.36	1307319.02
149	679145.61	1307309.64
150	679136.09	1307301.09
151	679125.85	1307293.4
152	679114.93	1307286.63
153	679103.54	1307280.9
154	679058.63	1307256.93
155	678997.79	1307184.96
156	678939.26	1307103.52
157	678900.33	1307062.62
158	678832.53	1307004.08
159	678787.88	1306966.72
160	678747.78	1306923.43
161	678721.71	1306886.12
162	678699.17	1306841.06
163	678677.86	1306785.41
164	678664.82	1306729.09
165	678640.85	1306612.23
166	678623.09	1306549.93
167	678581.36	1306436.6
168	678554.45	1306362.98
169	678527.06	1306279.87
170	678534.03	1306277.63
171	678517.07	1306224.35
172	678560.02	1306209.15
173	678643.41	1306120.16
174	678742.54	1306080.62
175	679020.1	1305819.35
176	679203.57	1305744.05
177	679475.04	1305629.82

Продолжение приложения № 1 на стр. 22.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 20.

178	679712.62	1305492.2
179	679667.37	1305390.22
180	679552.46	1304253.16
181	679519.92	1304235.42
182	679545.84	1304187.76
183	679537.56	1304106.04
184	679555.5	1304066.02
185	679551.38	1304064.18
186	679558.9	1304047.43
187	679580.4	1304057.06
188	680262.15	1304234.83
189	680243.89	1304308.69
190	680395.18	1304342.04
191	680479.43	1304359.61
192	680543.39	1304339.74
193	680541.37	1304333.28
194	681183.6	1303477.07
1	681191.22	1303479.44

Таблица 4

Зона планируемого размещения КЛ-10 кВ

Площадь 3642 кв. м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681489.64	1308533.1
2	681488.57	1308534.89
3	681477.84	1308523.16
4	681471.36	1308515.63
5	681464.6	1308508.56
6	681450.55	1308494.7
7	681436.02	1308481.34
8	681421.01	1308468.51
9	681405.54	1308456.3
10	681389.62	1308444.61
11	681373.28	1308433.56
12	681356.53	1308423.11
13	681343.77	1308415.7
14	681326.56	1308406.03
15	681321.95	1308403.43
16	681304.48	1308393.36
17	681300.36	1308390.91
18	681287.25	1308382.52
19	681270.56	1308370.9
20	681255.89	1308359.57
21	681254.45	1308358.41
22	681239.01	1308345.39
23	681232.8	1308340
24	681201.99	1308313.24
25	681201.83	1308313.1
26	681193.74	1308306.23
27	681178.3	1308294.16
28	681162.29	1308283.21
29	681145.76	1308272.67
30	681127.53	1308262.33
31	681110.76	1308253.76
32	681098.87	1308247.47
33	681094.04	1308244.93
34	681084.7	1308239.44
35	681075.33	1308233.9
36	681058.53	1308222.42
37	681050.25	1308216.53
38	681042.1	1308210.38
39	681034.17	1308204.1
40	681027.34	1308198.43
41	681019.03	1308191.18
42	681011.17	1308183.99
43	681008.85	1308181.76
44	680999.18	1308172.25
45	680994.47	1308167.37
46	680989.84	1308162.43
47	680982.98	1308155.21
48	680976.04	1308148.23
49	680968.92	1308141.46
50	680954.23	1308128.41
51	680938.93	1308116.09
52	680923.04	1308104.52
53	680906.62	1308093.76
54	680889.69	1308083.8
55	680872.22	1308074.47
56	680854.45	1308065.29
57	680836.81	1308056.2
58	680818.9	1308046.97
59	680800.99	1308037.71
60	680783.11	1308028.49
61	680765.28	1308019.27
62	680747.69	1308009.4
63	680729.09	1307997.68
64	680713.89	1307987.11
65	680697.71	1307974.63
66	680682.11	1307961.66
67	680667.03	1307947.9
68	680652.72	1307933.62
69	680639.06	1307918.29
70	680626.31	1307902.63
71	680622.24	1307897.56
72	680618.05	1307892.57
73	680613.74	1307887.7
74	680609.3	1307882.96
75	680604.76	1307878.26
76	680600.15	1307873.66
77	680595.43	1307869.22
78	680590.6	1307864.89
79	680585.7	1307860.66
80	680570.31	1307848.62
81	680562.32	1307843.04
82	680554.2	1307837.73
83	680537.37	1307827.77
84	680519.92	1307819.17
85	680510.91	1307815.5
86	680501.81	1307811.96
87	680483.34	1307805.67
88	680473.89	1307803.26
89	680464.37	1307800.99
90	680454.85	1307799.09
91	680445.21	1307797.48
92	680425.82	1307795.3
93	680420.24	1307794.96
94	680414.63	1307794.68
95	680409	1307794.51
96	680406.37	1307794.46
97	680399.81	1307794.48
98	680393.25	1307794.56
99	680386.65	1307794.78
100	680379.4	1307795.01
101	680279.06	1307798.39
102	680266.81	1307798.83
103	680252.69	1307799.57
104	680247.14	1307799.97
105	680227.37	1307801.81
106	680223.09	1307802.26
107	680136.72	1307811.15
108	680128	1307812.05
109	680108.76	1307815.31
110	680107.79	1307815.49
111	680090.26	1307819.91
112	680075.17	1307825.36
113	680072.29	1307826.45
114	680054.66	1307834.83
115	680048.76	1307837.93
116	680036.67	1307844.37
117	680019.22	1307853.52
118	680009.68	1307858.18
119	680000.77	1307862.25
120	679981.86	1307869.92
121	679962.47	1307876.4
122	679942.72	1307881.72
123	679939.72	1307868.64
124	679941.66	1307868.21
125	679944.2	1307879.26
126	679961.89	1307874.49
127	679981.16	1307868.04
128	679999.98	1307860.42
129	680008.84	1307856.38
130	680018.33	1307851.72
131	680035.74	1307842.6
132	680047.83	1307836.16
133	680053.76	1307833.03
134	680071.51	1307824.59
135	680074.47	1307823.48
136	680089.68	1307818
137	680107.36	1307813.54
138	680108.41	1307813.34
139	680127.74	1307810.08
140	680136.52	1307809.15
141	680222.89	1307800.26
142	680227.17	1307799.81
143	680246.96	1307797.97
144	680252.57	1307797.57
145	680266.73	1307796.83
146	680279.01	1307796.39
147	680379.35	1307793.01
148	680386.6	1307792.78
149	680393.19	1307792.56
150	680399.78	1307792.48
151	680406.37	1307792.46
152	680409.06	1307792.51
153	680414.71	1307792.68
154	680420.35	1307792.95
155	680425.99	1307793.3
156	680445.5	1307795.51
157	680455.2	1307797.12
158	680464.81	1307799.04
159	680474.38	1307801.32
160	680483.92	1307803.76
161	680502.51	1307810.08
162	680511.66	1307813.65
163	680520.74	1307817.34
164	680538.32	1307826
165	680555.25	1307836.02
166	680563.45	1307841.38
167	680571.5	1307847.03
168	680586.97	1307859.12
169	680591.93	1307863.38
170	680596.79	1307867.75
171	680601.54	1307872.21
172	680606.18	1307876.87
173	680610.75	1307881.56
174	680615.22	1307886.36
175	680619.55	1307891.26
176	680623.77	1307896.28
177	680627.88	1307901.39
178	680640.59	1307916.99
179	680654.17	1307932.26
180	680668.42	1307946.45
181	680683.41	1307960.15
182	680698.96	1307973.06
183	680715.08	1307985.49
184	680730.19	1307996
185	680748.71	1308007.69
186	680766.24	1308017.5
187	680784.04	1308026.72
188	680801.92	1308035.95
189	680819.83	1308045.2
190	680837.74	1308054.43
191	680855.38	1308063.52
192	680873.14	1308072.7
193	680890.67	1308082.06
194	680907.67	1308092.05
195	680924.17	1308102.86
196	680940.15	1308114.49
197	680955.53	1308126.88
198	680970.28	1308139.98
199	680977.43	1308146.81
200	680984.4	1308153.82
201	680991.29	1308161.07
202	680995.92	1308165.98
203	681000.6	1308170.82
204	681010.24	1308180.34
205	681012.53	1308182.54
206	681020.36	1308189.7
207	681028.64	1308196.9
208	681035.41	1308202.54
209	681043.32	1308208.79
210	681051.44	1308214.9
211	681059.66	1308220.76
212	681076.41	1308232.22
213	681085.71	1308237.73
214	681095.02	1308243.19
215	681099.79	1308245.7
216	681111.68	1308252
217	681128.49	1308260.57
218	681146.8	1308270.96
219	681163.39	1308281.53
220	681179.49	1308292.54
221	681195.02	1308304.69
222	681203.16	1308311.59
223	681203.32	1308311.74
224	681234.11	1308338.49
225	681240.31	1308343.88
226	681255.73	1308356.87
227	681257.13	1308358.01
228	681271.75	1308369.27
229	681288.35	1308380.87
230	681301.4	1308389.19
231	681305.49	1308391.65
232	681322.93	1308401.69
233	681327.55	1308404.29
234	681344.76	1308413.96
235	681357.57	1308421.4
236	681374.38	1308431.88
237	681390.78	1308442.99
238	681406.76	1308454.71
239	681422.29	1308466.97
240	681437.35	1308479.83
241	681451.94	1308493.25
242	681466.02	1308507.17
243	681472.84	1308514.3
244	681479.35	1308521.83
1	681489.64	1308533.1

Таблица 5

Зона планируемого размещения сети водоотведения

Площадь 65 кв. м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	678492.41	1306245.94
2	678499.33	1306267.26
3	678497.89	1306267.69
4	678491.39	1306247.65
5	678470.57	1306251.5
6	678470.48	1306250
1	678492.41	1306245.94

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с п.п. 3 п. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов: не установлены;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов: не установлены;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Размещение планируемых объектов не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Учтены нормативные требования по размещению проектируемых линейных объектов по отношению к инженерным коммуникациям, зданиям и сооружениям, автомобильным дорогам и т. д., проходящим в непосредственной близости или пересекаемым объектами строительства.

Проектная/рабочая документация по иным перспективным объектам капитального строительства и различного рода сооружениям на территории проектирования разрабатывалась, учтены в разрабатываемой документации и сохранены без изменений:

- "Строительство подводящего газопровода к котельной жилого микрорайона с детским садом и общеобразовательной школой" 468-РП-ТКР.ПЗУ;
- "Строительство подъездной дороги от танкового озера до "Долины айна";
- "Строительство ул. Алексея Максимовича Горького от ул. Зимы до автомобильной дороги Лиственничное - Охотское".

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта для защиты сохраняемых, существующих объектов капитального строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

производство земляных работ в охранных зонах существующих подземных коммуникаций выполняется после получения разрешения владельца охраняемого объекта и в присутствии его представителя;

на участке пересечения траншеи с существующими подземными коммуникациями в пределах ширины раскрытия траншеи обеспечить неизменность пространственного положения коммуникаций.

В случае обнаружения не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков земляные работы приостанавливаются, на место работы вызываются представители заказчика, проектировщика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные коммуникации, и принимаются меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения.

Для инженерных коммуникаций, попадающих в зону движения техники, проектной документацией предусмотрена защита с устройством временных переездов, для кабелей, попадающих в зону работ, предусмотрена защита с укладкой ж/б плит ПДН. Для кабелей, попадающих в зону раскрытия траншеи, предусмотрена защита швеллером.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия не предусматриваются, на рассматриваемой территории отсутствуют и к границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- создание единой системы зеленых насаждений;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейных объектов;
- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта:

• к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Госстандарту России и сертификаты пожарной безопасности;

• обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

• обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС), в том числе пожарного автотранспорта;

• обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что планируемые автомобильные дороги, а именно проезжая часть, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений.

При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство чрезвычайных ситуаций, дорожные службы).

Укрытие населения.

В соответствии с п. 5 Порядка отнесения территорий к группам по гражданской обороне, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3.10.1998 № 1149, территория города Южно-Сахалинска относится к группе по гражданской обороне.

В соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 165.1325800.2014 рассматриваемая территория находится в зоне возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны не числятся.

В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых защитные сооружения гражданской обороны с возможностью приписки отсутствуют.

В соответствии с требованиями п. 3, 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства РФ № 1309 от 29.11.1999, для защиты населения необходимо приспособить в период мобилизации и в военное время под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) части проектируемых объектов на общую вместимость 10040 мест.

Мероприятия по приспособлению сооружений для укрытия населения в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", п. 15.4 Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденного приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, планируют и осуществляют органы местного самоуправления.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки.

Исходя из функционального назначения проектируемых объектов, предназначенных для проживания населения, в рамках комплексной маскировки территории для проектируемых объектов предусматриваются мероприятия только по световой маскировке (п. 10.2 СП 165.1325800.2014).

Согласно п. 10.3 СП 165.1325800.2014 световая маскировка объектов предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения в проектируемых зданиях необходимо выполнить в соответствии с п. 5.1.1 СП 264.1325800.2016. В режиме ложного освещения в жилых зданиях осуществляется полное отключение источников освещения.

В соответствии с п. 5.1.2 СП 264.1325800.2016 управление наружным освещением проектируемой территории необходимо предусмотреть централизованным - телемеханическим или дистанционным способом, с применением автоматизированных систем. Установки наружного освещения должны включаться и отключаться из пунктов управления освещением.

Маскировочные мероприятия необходимо осуществлять заблаговременно в мирное время. Мероприятия по непосредственной маскировке осуществляются при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время.

Оповещение.

Обеспечение доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на рассматриваемой территории, является основной задачей оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Основным способом оповещения населения на рассматриваемой территории о чрезвычайных ситуациях является передача сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях с использованием сети электросирен и кратких информационных сообщений по линиям уличной звукофикации, в том числе и в условиях отсутствия централизованного энергоснабжения, а также по сетям связи для распространения программ телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с требованиями п. 4.6 СП 54.13330.2016 в проектируемых жилых домах необходимо предусмотреть телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию, устройство оптических сетей широкополосного доступа с доведением оптического волокна до каждой квартиры.

На проектируемой территории и в нормативном радиусе оповещения электросирены системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях отсутствуют.

С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций, на дальнейших стадиях проектирования, в местах массового пребывания людей необходимо разместить технические средства информирования и оповещения населения - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав ОКСИОН в соответствии с приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 № 578/365 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Противопожарные мероприятия.

Мероприятия по пожарной безопасности на рассматриваемой территории необходимо предусматривать в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть разработку мероприятий пожарной безопасности предусматриваемых к размещению зданий и сооружений, в том числе: конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений с устройством систем противопожарной защиты, обеспечивающих требования пожарной безопасности, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Технический регламент).

Размещение на рассматриваемой территории опасных производственных объектов, указанных в ч. 1 ст. 66 Технического регламента, не предусматривается. Иные объекты инженерной инфраструктуры, здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной опасности могут размещаться на рассматриваемой территории при условии выполнения расчетного значения пожарного риска, которое не должно превышать допустимое значение, установленное ст. 93 Технического регламента.

Противопожарные расстояния от проектируемых объектов до существующей застройки, между проектируемыми объектами должны соответствовать требованиям п. 4.3 таб. 1 СП 4.13130.2013.

Подъезды и проезды пожарных автомобилей к зданиям должны предусматриваться согласно требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013, а также в соответствии со ст. 98 № 123-ФЗ от 22.07.2008 Технического регламента.

На последующих стадиях проектирования провести уточнение проектных решений в части требуемого диктующего расхода, минимального напора воды, пропускной способности на наружное пожаротушение существующей и проектируемой сети водоснабжения для перспективной застройки. Наружное пожаротушение зданий запроектировать на следующей стадии проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130 с выполнением гидравлического расчета.

В целях обеспечения пожарной безопасности застройка должна быть оборудована необходимым комплексом противопожарной защиты на основании действующих нормативных документов по пожарной безопасности, должны быть применены оперативные меры по современной эвакуации из опасной зоны. Кроме того, обеспечивается оперативное пожаротушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Источником водоснабжения на нужды пожаротушения является городская сеть водоснабжения. Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, установленными на городском водопроводе. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение и расстояние между гидрантами определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

На сетях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним для обеспечения наружного пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и п. 8.6 СП 8.13130. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода должны находиться на незаливаемой территории в соответствии с требованиями п. 5.34 СП.165.1325800.2014.

Размещение пожарных гидрантов предусмотреть вне проезжей части (и (или) на проезжей части) в колодцах с учетом, что расстояние от стен объектов, защищаемых рассматриваемыми гидрантами, не превышает 200 м по дорогам с твердым покрытием (с учетом прокладки рукавных линий) (п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7 СП 8.13130).

Ближайшая пожарно-спасательная часть № 5 расположена на расстоянии около 2,85 км от планируемой территории по адресу: ул. Сахалинская, 145.

При дальнейшем проектировании необходимо провести анализ количества и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта в соответствии с СП 11.13130.2009, с подтверждением времени прибытия первого пожарного подразделения не более 10 мин. к предполагаемому месту пожара.

Разработка мероприятий по пожарной безопасности застройки, включая устройство пожарных проездов и подъездов к территории, должна производиться в соответствии с требованиями Технического регламента.

В соответствии с п. 3.8 ППМ от 13.03.2008 № 182 в мирное время необходимо создание противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны для борьбы с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

Нагрузки и воздействия от ЧС природного характера.

Опасные геофизические воздействия следует выявлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 104.13330.2016.

Рассматриваемая территория находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность 8 баллов). Таким образом, необходимо выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018.

Карстово-суффозионные процессы. В целях предотвращения развития и активизации карстовых и карстово-суффозионных процессов необходимо предусмотреть следующие противокарстовые мероприятия:

- отказ от градостроительного освоения участков, опасных в карстово-суффозионном отношении;
- искусственное закрепление песчаных грунтов;
- заполнение карстовых полостей цементными растворами или другими твердеющими материалами;
- исключение ситуаций, способствующих колебаниям уровней грунтовых и подземных вод, увеличению скорости фильтрации подземных вод в растворимых скальных и суффозионно-неустойчивых рыхлых породах;
- применение специальных конструкций фундаментов сооружений (в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных лент, свайных фундаментов) и самих возводимых сооружений, повышающих их пространственную жесткость;
- оснащение объектов специальными автоматическими системами, фиксирующими подвижки грунтового массива и связанные с ними деформации строительных конструкций.

Оползни. Мероприятия по предотвращению и защите от оползневых явлений:

- мероприятия по отводу поверхностного стока и микропланировке склона с посадкой кустарниковой растительности, срезка склонов;
- уполаживание склонов с креплением откосов на участках с повышенной их крутизной;
- дренирование склона неглубокими дренажами;
- закрепление оползневых склонов удерживающими шпунтовыми конструкциями;
- исключение в особо сложных условиях из застройки участков крутых склонов и территорий, прилегающих к ним в радиусе, равном двукратной глубине оползневого склона;
- мониторинг за развитием деформаций склонов.

Защита от подтопления:

- повышение отметок поверхности земли с одновременным устройством различных систем дренажей, в том числе систематических;
- организация и ускорение стока атмосферных осадков (дождевых и талых вод), вертикальная планировка с устройством усовершенствованных покрытий, организация водоотводных сооружений - дождевая канализация открытого типа;
- устройство перехватывающих дренажных сооружений для подземных вод, поступающих со стороны водоразделов;
- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций, в том числе путем прокладки водонесущих коммуникаций в полупроходных и проходных каналах, снабженных дренажем и противофильтрационными покрытиями, а также в футлярах; уплотнение стыков водонесущих коммуникаций; поддержание систем водонесущих коммуникаций в технически исправном состоянии;
- проведение эксплуатационных защитных мероприятий (применение различных дренажных систем, противофильтрационных завес; защитной гидроизоляции).

Наибольшую опасность для проектируемых объектов могут представлять грозы, сильные морозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с толщиной отложений более 20 мм и сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в водоотводные лотки открытого и закрытого типа.

Ветровые нагрузки. Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СП 20.13330.2016 с учетом ветровых нагрузок.

Снегопады. Прочность покрытий рассчитывается на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные в СП 20.13330.2016.

Сильные морозы. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции подземных коммуникаций должны соответствовать СП 131.13330.2018.

Грозовые разряды. Здания должны обеспечиваться системой молниезащиты в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

В результате обильного выпадения осадков, сопровождающихся сильным ветром, могут возникать затопления местности и снежные заносы на большой территории. Кроме того, возможны разрушения линий электроснабжения и связи. Перехлестывание проводов ЛЭП способствует возникновению и быстрому распространению пожаров.

Воздействия от ЧС техногенного характера.

Для защиты жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайной ситуации применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- вывод населения из зон ЧС (п. 3.3 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов (п. 3.4 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение мероприятий медицинской защиты (п. 3.5 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС (п. 3.6 ГОСТ Р 22.3.03-94).

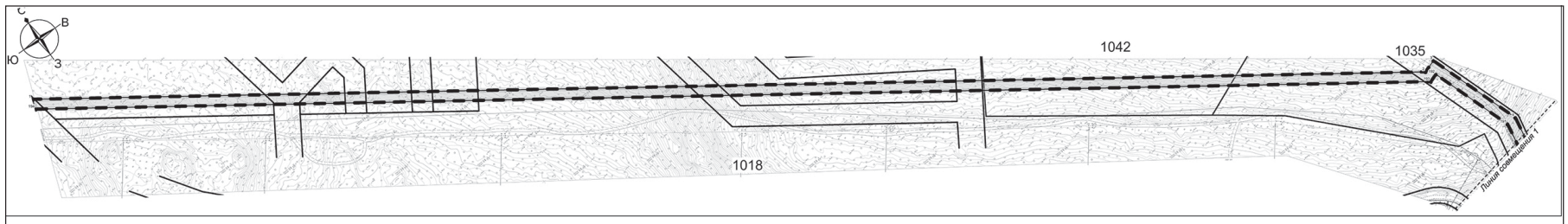
Продолжение на стр. 24.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 20.

Приложение № 2
Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2209-па

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения:

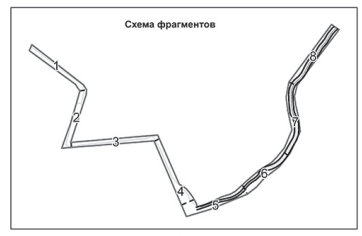
Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

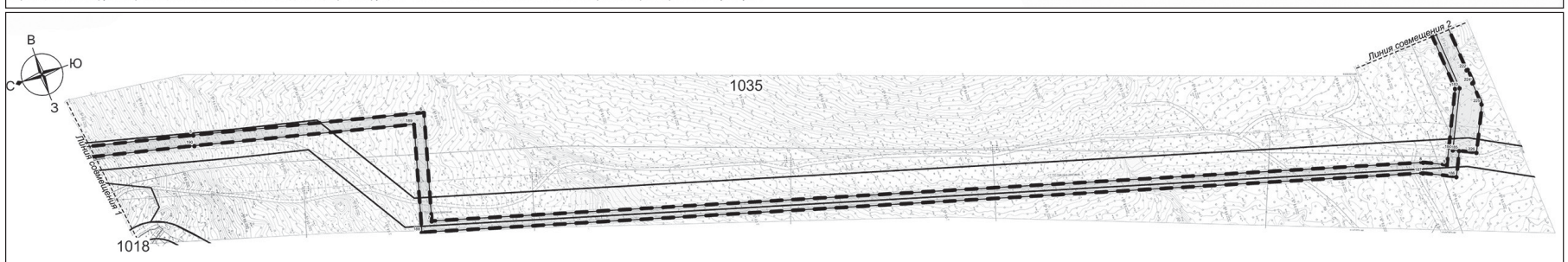
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- 1018 — граница существующего планировочного района и его номер
- граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- зона планируемого размещения линейного объекта “Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819”
- зона планируемого размещения линии электропередачи 2 КЛ-35 кВ от планируемой ПС-110/35/10 кВ до ПС 35/10 кВ
- зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления
- зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема фрагментов



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.



Условные обозначения:

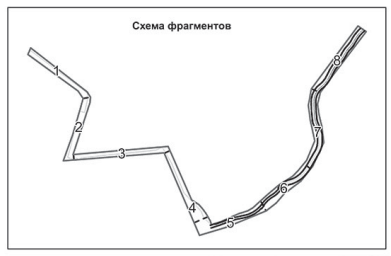
Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

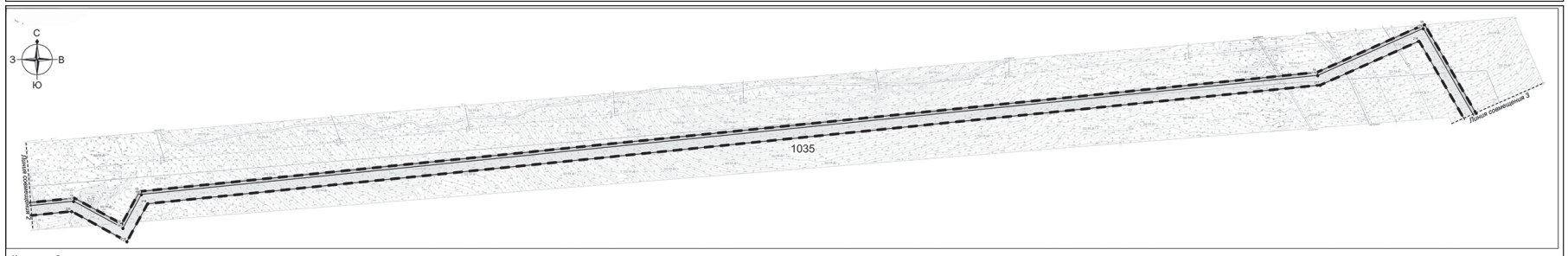
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- 1018 — граница существующего планировочного района и его номер
- граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- зона планируемого размещения линейного объекта “Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819”
- зона планируемого размещения линии электропередачи 2 КЛ-35 кВ от планируемой ПС-110/35/10 кВ до ПС 35/10 кВ
- зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления
- зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема фрагментов



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.



Условные обозначения:

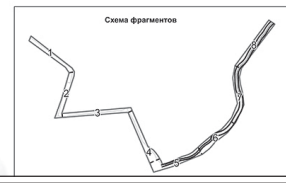
Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

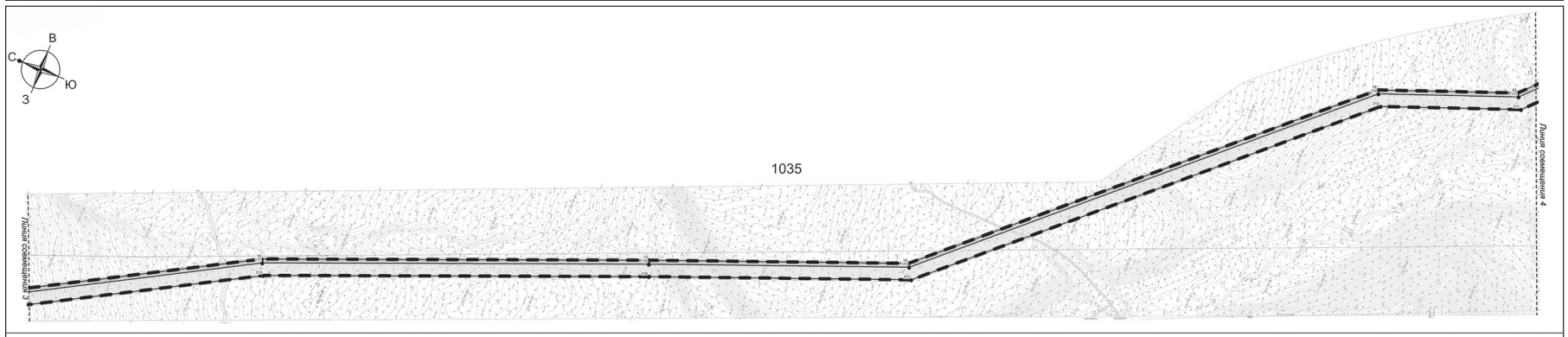
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- 1018 — граница существующего планировочного района и его номер
- граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- зона планируемого размещения линейного объекта “Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819”
- зона планируемого размещения линии электропередачи 2 КЛ-35 кВ от планируемой ПС-110/35/10 кВ до ПС 35/10 кВ
- зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления
- зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема фрагментов



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.



Условные обозначения:

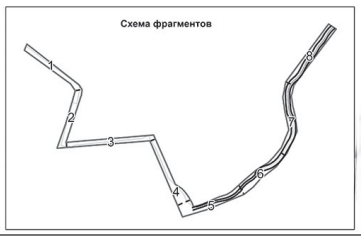
Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

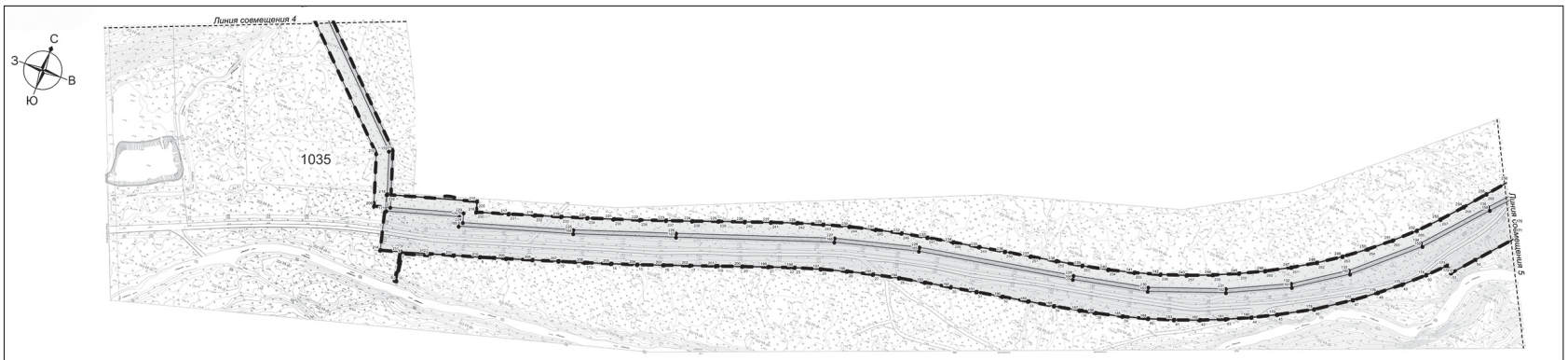
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- 1018 — граница существующего планировочного района и его номер
- граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- зона планируемого размещения линейного объекта “Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819”
- зона планируемого размещения линии электропередачи 2 КЛ-35 кВ от планируемой ПС-110/35/10 кВ до ПС 35/10 кВ
- зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления
- зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема фрагментов



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.



Условные обозначения:

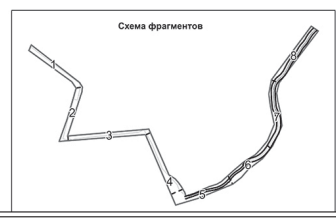
Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

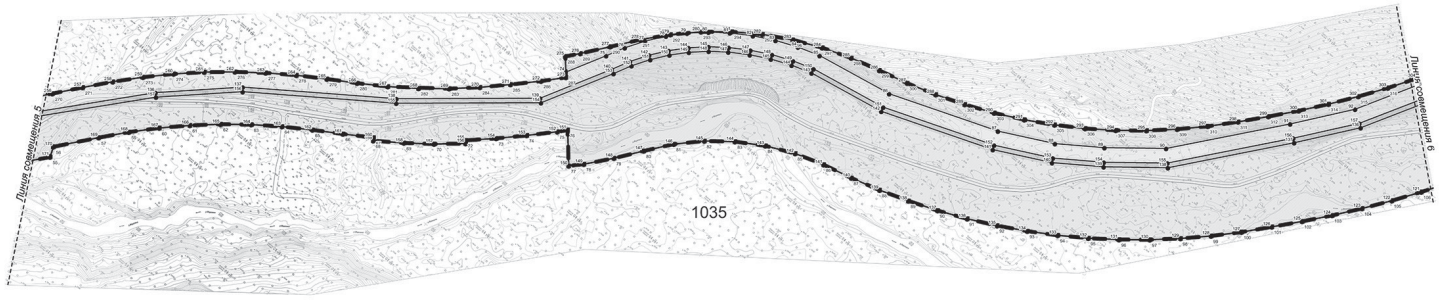
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- 1018 — граница существующего планировочного района и его номер
- граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- зона планируемого размещения линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819"
- зона планируемого размещения линии электропередачи 2 КЛ-35 кВ от планируемой ПС-110/35/10 кВ до ПС 35/10 кВ
- зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления
- зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема фрагментов



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.



Условные обозначения:

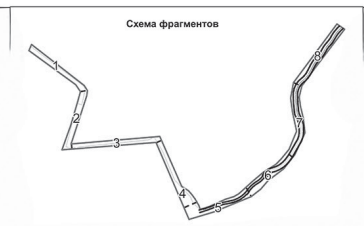
Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- 1018 — граница существующего планировочного района и его номер
- граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- зона планируемого размещения линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819"
- зона планируемого размещения линии электропередачи 2 КЛ-35 кВ от планируемой ПС-110/35/10 кВ до ПС 35/10 кВ
- зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления
- зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема фрагментов



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

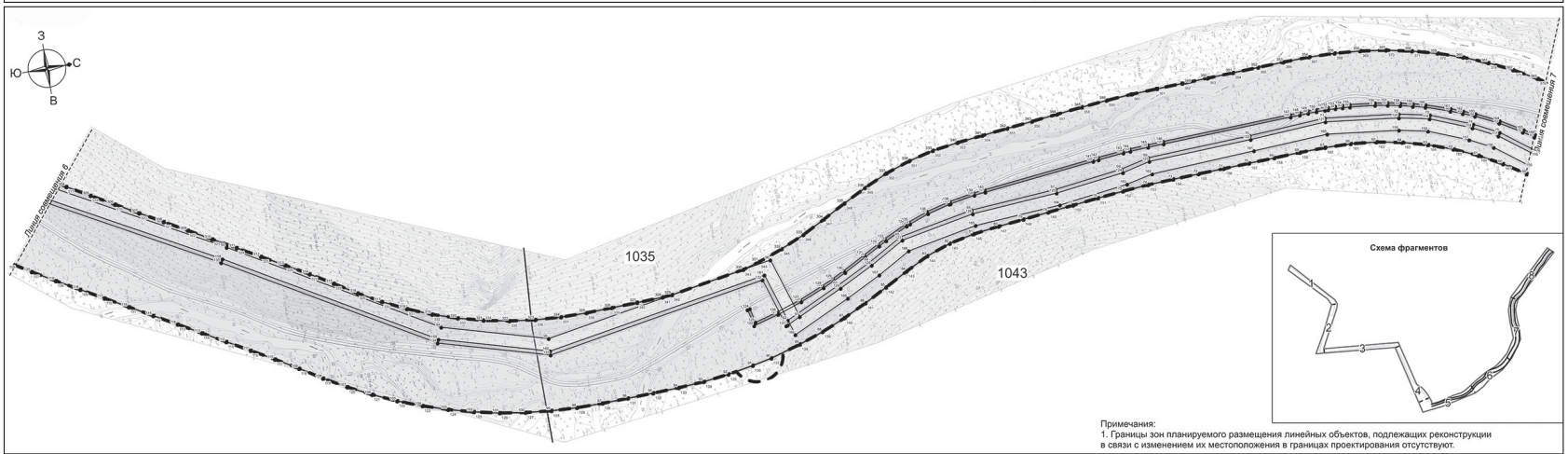


Схема фрагментов

Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

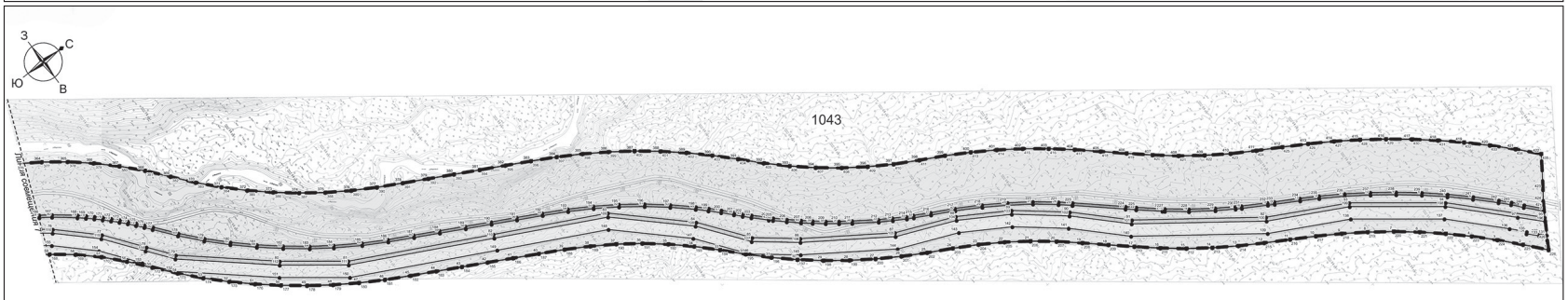
Условные обозначения:

Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- 1018 — граница существующего планировочного района и его номер
- граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- зона планируемого размещения линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819"
- зона планируемого размещения линии электропередачи 2 КЛ-35 кВ от планируемой ПС-110/35/10 кВ до ПС 35/10 кВ
- зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления
- зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

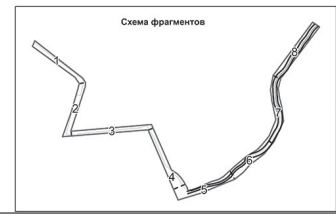
Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 5 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- 1018 — граница существующего планировочного района и его номер
- граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- зона планируемого размещения линейного объекта "Подъездная автомобильная дорога на участке от проектируемой ул. им. А.М. Горького до западной границы земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:819"
- зона планируемого размещения линии электропередачи 2 КЛ-35 кВ от планируемой ПС-110/35/10 кВ до ПС 35/10 кВ
- зона планируемого размещения подземного газопровода высокого давления
- зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема фрагментов



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2236-па

Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности" (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.01.2025 № 97-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2236-па

Административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности"

Раздел 1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Настоящий административный регламент устанавливает стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении в городском округе "Город Южно-Сахалинск" муниципальной услуги "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности" (далее - Услуга).

1.2. Круг заявителей.

1.2.1. Заявителями являются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) - собственники земельных участков, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - заявители).

1.2.2. Полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении Услуги обладают представители заявителя (далее - представители), действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

1.2.3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантами предоставления Услуги (далее - Вариант), указанными в подразделе 3.1 настоящего административного регламента.

Варианты, указанные в подразделе 3.1 административного регламента, соответствуют признакам заявителя, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель, и определяются в соответствии с приложением № 1 "Перечень общих признаков заявителей, а также комбинаций признаков заявителей, соответствующих варианту предоставления муниципальной услуги" к настоящему административному регламенту.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Услуга предоставляется администрацией города Южно-Сахалинска через Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее - Уполномоченный орган).

Принятие государственным бюджетным учреждением Сахалинской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ) решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется в случаях, установленных подпунктами 3.3.3.6, 3.4.3.6 настоящего административного регламента.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Наименование результатов предоставления Услуги:

2.3.1.1. В случае поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) или получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

1) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

2.3.1.2. В случае поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, от лица, по заявлению которого ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

1) проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

2) отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

2.3.2. Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги, на основании которого предоставляется результат Услуги:

2.3.2.1. В случае поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

1) распоряжение Департамента землепользования города Южно-Сахалинска об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) уведомление Департамента землепользования города Южно-Сахалинска о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) уведомление Департамента землепользования города Южно-Сахалинска об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

2.3.2.2. В случае поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, от лица, по заявлению которого ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

1) проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

2) уведомление Департамента землепользования города Южно-Сахалинска об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

2.3.3. Факт получения заявителем результата предоставления Услуги фиксируется:

в федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных";

в муниципальной информационной системе "Информационно-аналитическая система управления градостроительным развитием территории".

2.3.4. Способы получения результата предоставления Услуги:

в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе;

в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - заявление, запрос);

в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" (далее - Единый портал), региональной государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области" (далее - Региональный портал)", в федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - НСПД);

в форме электронного документа посредством электронной почты.

Выдача результата предоставления услуги в МФЦ не осуществляется.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 20 дней - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, и не требуется ее согласование в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2.4.2. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 20 дней - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4.3. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 30 дней - в случае поступления заявления от лица, по заявлению которого ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4.4. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 35 дней - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка и ее согласования в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2.4.5. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 10 дней - в случае, если заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4.6. Сроки предоставления Услуги, указанные в подпунктах 2.4.1-2.4.5 настоящего административного регламента, исчисляются со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления;

посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД (с учетом особенностей, установленных пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента);

в МФЦ в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в МФЦ.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе 3 настоящего административного регламента в описании соответствующих вариантов предоставления Услуги.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в разделе 3 настоящего административного регламента в описании соответствующих вариантов предоставления Услуги.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в разделе 3 настоящего административного регламента в описании соответствующих вариантов предоставления Услуги.

2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной Услуги, и способы ее взимания.

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.9.1. Максимальный срок ожидания в очереди:

2.9.1.1. При подаче запроса:

в Уполномоченном органе, в МФЦ - 15 минут;

посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется;

посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД - не предусмотрен.

2.9.1.2. При получении результата Услуги:

в Уполномоченном органе - 15 минут;

посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется.

посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД - настоящим регламентом не регулируется;

в МФЦ - выдача результата предоставления Услуги в МФЦ не осуществляется.

2.10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

2.10.1. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД осуществляется в день поступления запроса (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента).

2.10.2. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД, вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления.

2.10.3. Регистрация запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в МФЦ осуществляется в день поступления запроса в МФЦ.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети Интернет по адресу (https://yuzhno-sakh.ru), а также на Едином портале, Региональном портале.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.12.1. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления Услуги;

возможность подачи запроса на получение Услуги и документов в электронной форме;

возможность получения Услуги в МФЦ;

своевременность предоставления Услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления Услуги);

предоставление Услуги в соответствии с вариантом предоставления Услуги;

доступность инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения Услуги;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления Услуги;

получение результата предоставления услуги.

2.12.2. Перечень показателей качества и доступности Услуги размещен на официальном сайте Уполномоченного органа в сети Интернет по адресу: https://yuzhno-sakh.ru, а также на Едином портале, Региональном портале.

2.13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

2.13.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных";

федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" (далее - СМЭВ);

муниципальная информационная система "Информационно-аналитическая система управления градостроительным развитием территории".

2.13.3. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией города Южно-Сахалинска и МФЦ (далее - соглашение о взаимодействии), с момента вступления в силу указанного соглашения.

Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в любом территориальном подразделении МФЦ на территории Сахалинской области по выбору заявителя) осуществляется в случае, если соглашением о взаимодействии предусмотрена возможность направления документов в электронном формате.

2.13.4. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется посредством: Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД, в соответствии с Требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236, приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату".

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень вариантов предоставления Услуги.

Вариант 1 "Заключение соглашения о перераспределении земельных участков в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории".

Вариант 2 "Заключение соглашения о перераспределении земельных участков в случае поступления заявления от лица, по заявлению которого ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории".

3.2. Профилирование заявителя.

Определение и предъявление необходимого заявителю варианта осуществляется следующими способами:

а) на Едином портале, Региональном портале, НСПД;

б) в Уполномоченном органе;

в) в МФЦ.

Профилирование осуществляется посредством сопоставления сведений, указанных заявителем в запросе, с комбинациями признаков заявителей, установленных в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

3.3. Вариант 1 "Заключение соглашения о перераспределении земельных участков в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории".

3.3.1. Результатами предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом, на основании которого предоставляется результат Услуги:

распоряжение Департамента землепользования города Южно-Сахалинска об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

уведомление Департамента землепользования города Южно-Сахалинска о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

уведомление Департамента землепользования города Южно-Сахалинска об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Факт получения заявителем результата предоставления Услуги фиксируется:

в федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных";

в муниципальной информационной системе "Информационно-аналитическая система управления градостроительным развитием территории".

3.3.2. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги.

Административная процедура приостановления предоставления Услуги отсутствует, поскольку основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

Максимальный срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет:

20 дней - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, и не требуется ее согласование в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

20 дней - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

35 дней - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка и ее согласования в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

36 дней - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка и ее согласования в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и непоступления в Департамент из Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области уведомления об отказе в согласовании схемы в соответствии с пунктом 9 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

10 дней - в случае, если заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сроки предоставления Услуги, указанные в настоящем подпункте, исчисляются со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления;

посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД (с учетом особенностей, установленных пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента);

в МФЦ, в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в МФЦ.

3.3.3. Административная процедура "Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги".

Продолжение приложения на стр. 28.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения на стр. 26.

3.3.3.1. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно в соответствии с настоящим вариантом:

1) Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту.

В заявлении указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона (по желанию) для связи с заявителем;

сведения о способе получения результатов Услуги;

сведения о возможности получения результатов Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего (в случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего);

дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя.

Заявление и документы, представленные в том числе в электронном виде, не должны содержать подчисток, исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги.

2) В случае подачи заявления в Уполномоченном органе или МФЦ заявителем (представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении. Представителем дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенная копия (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя).

3) В случае подачи заявления почтовым отправлением:

заявитель (представитель) прилагает к заявлению копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

представитель дополнительно прилагает документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенную копию (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя).

4) В случае подачи заявления через Единый портал, Региональный портал, НСПД:

представление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) не требуется;

представитель (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя) дополнительно прилагает к заявлению электронный образ документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, удостоверенный:

- усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);
- усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица).

5) В случае подачи заявления электронной почтой заявление по выбору заявителя (представителя) подписывается:

электронной подписью заявителя (представителя) или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя) - если заявителем (представителем) является физическое лицо, индивидуальный предприниматель;

усиленной квалифицированной электронной подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, или усиленной квалифицированной электронной подписью представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, - если заявителем (представителем) является юридическое лицо.

Заявитель (представитель) прилагает к заявлению электронный образ документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), за исключением случаев, когда заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Представитель (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя) дополнительно прилагает к заявлению электронный образ документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, удостоверенный:

усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);

усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица).

6) Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

7) Схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков. Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием НСПД.

8) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

9) Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков на перераспределение земельных участков (в случае, если права собственности на исходные земельные участки обременены правами указанных лиц), за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 1-6 пункта 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.3.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель в соответствии с настоящим вариантом вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае подачи заявления юридическим лицом;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка в случае, если сведения о праве на земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

документ, подтверждающий назначение заявителю опекуна (попечителя) - в случае подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя.

3.3.3.3. Документы, указанные в подпункте 3.3.3.2 настоящего административного регламента, предоставляются в подлинниках или копиях (электронных образах), заверенных лицом, уполномоченным на их заверение.

3.3.3.4 Запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, в соответствии с настоящим вариантом, подаются одним из следующих способов:

- прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 5;
- почтовым отправлением в Уполномоченный орган по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 5;
- на Едином портале, Региональном портале;
- электронной почтой по адресу: dagun@yuzhno-sakh.ru;
- в МФЦ.

3.3.3.5. Способами установления личности при подаче запроса являются:

в Уполномоченном органе - предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

почтовым отправлением - приложенная к заявлению копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

на Едином портале, Региональном портале, НСПД - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

электронной почтой - электронный образ документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

в МФЦ - предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя).

3.3.3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, являются:

непредъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), - в случае подачи запроса во время приема заявителя (представителя) в Уполномоченном органе или МФЦ;

непредъявление документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя, - в случае подачи представителем запроса во время приема представителя в Уполномоченном органе или МФЦ (за исключением опекунов (попечителей) заявителя).

3.3.3.7. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной Услуги, осуществляется Уполномоченным органом через муниципальное казенное учреждение "Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами", а также МФЦ.

3.3.3.8. Возможность приема Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) предусмотрена.

Возможность приема МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

3.3.3.9. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, НСПД, электронной почтой осуществляется в день поступления запроса (за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 настоящего подпункта).

Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, НСПД, электронной почты, вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления.

Регистрация запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в МФЦ осуществляется в день поступления запроса в МФЦ.

3.3.4. Административная процедура "Межведомственное информационное взаимодействие".

3.3.4.1. В целях предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом предусмотрено направление:

1) информационных запросов с использованием СМЭВ:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае подачи заявления юридическим лицом - в Федеральную налоговую службу;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем - в Федеральную налоговую службу.

2) информационных запросов без использования СМЭВ:

решение о согласовании или решение об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка - в Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области;

сведения о назначении заявителю опекуна (попечителя).

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационные запросы, указанные в абзацах 3-5 настоящего подпункта, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

3.3.4.2. Срок направления информационного запроса с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги - в день регистрации запроса о предоставлении Услуги (с учетом особенностей, установленных пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента).

3.3.4.3. Срок получения ответа на информационные запросы, указанные в абзацах 3-5, 8 подпункта 3.3.4.1 настоящего административного регламента, не может превышать пять рабочих дней со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

Срок получения ответа на информационный запрос, указанный в абзаце 7 подпункта 3.3.4.1 настоящего административного регламента, не может превышать 20 дней со дня его поступления в Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области.

3.3.5. Административная процедура "Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

3.3.5.1. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заявление подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги, либо подано лицом, не указанным в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные абзацами 29-32 подпункта 3.3.3.1 настоящего административного регламента;

4) невыполнение требований, установленных абзацами 14-28 подпункта 3.3.3.1 настоящего административного регламента;

5) заявление и документы, представленные в том числе в электронном виде, содержат подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги;

6) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков на перераспределение земельных участков (если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц), за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

11) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

12) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

13) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

14) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

16) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

18) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

19) заявитель или лицо, в интересах которого заявление о предоставлении муниципальной услуги подано представителем, не является собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с землей и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

20) отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений;

21) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

3.3.5.2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги осуществляется в срок:

не более 14 дней с даты получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения, - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка и не требуется ее согласование в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

не более 14 дней с даты получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения, - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

не более 14 дней с даты получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения, - в случае поступления заявления, рассмотрение которого предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка и ее согласования в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

не более 9 дней со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления, посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД (с учетом особенностей, установленных пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента), в МФЦ в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в МФЦ - в случае, если заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.6. Административная процедура "Предоставление результата Услуги".

3.3.6.1. Способы получения результата предоставления Услуги:

в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе;

в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала, НСПД;

в форме электронного документа посредством электронной почты.

Выдача результата предоставления услуги в МФЦ не осуществляется.

3.3.6.2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок не более 1 дня со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги.

3.3.6.3. Результат предоставления Услуги предоставляется Уполномоченным органом по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Предоставление МФЦ результата Услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрено.

3.4. Вариант 2 "Заключение соглашения о перераспределении земельных участков в случае поступления заявления от лица, по заявлению которого ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории".

3.4.1. Результатами предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом, на основании которого предоставляется результат Услуги:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

уведомление Департамента землепользования города Южно-Сахалинска об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Факт получения заявителем результата предоставления Услуги фиксируется:

в федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных";

в муниципальной информационной системе "Информационно-аналитическая система управления градостроительным развитием территории".

3.4.2. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги.

Административная процедура приостановления предоставления Услуги отсутствует, поскольку основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

Максимальный срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет:

30 дней - в случае поступления заявления от лица, по заявлению которого ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

10 дней - в случае, если заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сроки предоставления Услуги, указанные в настоящем подпункте, исчисляются со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления;

посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД (с учетом особенностей, установленных пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента);

в МФЦ, в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в МФЦ.

3.4.3. Административная процедура "Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги".

3.4.3.1. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно в соответствии с настоящим вариантом:

1) Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту.

В заявлении указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона (по желанию) для связи с заявителем;

сведения о способе получения результатов Услуги;

сведения о возможности получения результатов Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего (в случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего);

дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя.

Заявление и документы, представленные в том числе в электронном виде, не должны содержать подчисток, исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги.

Продолжение приложения на стр. 30.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения на стр. 26.

2) В случае подачи заявления в Уполномоченном органе или МФЦ заявителем (представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении. Представителем дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенная копия (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя).

3) В случае подачи заявления почтовым отправлением:

заявитель (представитель) прилагает к заявлению копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

представитель дополнительно прилагает документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенную копию (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя).

4) В случае подачи заявления через Единый портал, Региональный портал, НСПД:

представление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) не требуется;

представитель (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя) дополнительно прилагает к заявлению электронный образ документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, удостоверенный:

- усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);

- усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица).

5) В случае подачи заявления электронной почтой заявление по выбору заявителя (представителя) подписывается:

электронной подписью заявителя (представителя) или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя) - если заявителем (представителем) является физическое лицо, индивидуальный предприниматель;

усиленной квалифицированной электронной подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, или усиленной квалифицированной электронной подписью представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, - если заявителем (представителем) является юридическое лицо.

Заявитель (представитель) прилагает к заявлению электронный образ документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), за исключением случаев, когда заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Представитель (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя) дополнительно прилагает к заявлению электронный образ документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, удостоверенный:

усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);

усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица).

6) Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

7) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8) Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков на перераспределение земельных участков (в случае, если права собственности на исходные земельные участки обременены правами указанных лиц), за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 1-6 пункта 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.3.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель в соответствии с настоящим вариантом вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае подачи заявления юридическим лицом;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка в случае, если сведения о праве на земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

документ, подтверждающий назначение заявителю опекуна (попечителя), в случае подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя.

3.4.3.3. Документы, указанные в подпункте 3.4.3.2 настоящего административного регламента, предоставляются в подлинниках или копиях (электронных образах), заверенных лицом, уполномоченным на их заверение.

3.4.3.4 Запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом, подаются одним из следующих способов:

- прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 5;

- почтовым отправлением в Уполномоченный орган по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 5;

- на Едином портале, Региональном портале;

- электронной почтой по адресу: dagun@yuzhno-sakh.ru;

- в МФЦ.

3.4.3.5. Способами установления личности при подаче запроса являются:

в Уполномоченном органе - предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

почтовым отправлением - приложенная к заявлению копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

на Едином портале, Региональном портале, НСПД - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

электронной почтой - электронный образ документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

в МФЦ - предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя).

3.4.3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, являются:

непредъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), - в случае подачи запроса во время приема заявителя (представителя) в Уполномоченном органе или МФЦ;

непредъявление документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя, - в случае подачи представителем запроса во время приема представителя в Уполномоченном органе или МФЦ (за исключением опекунов (попечителей) заявителя).

3.4.3.7. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной Услуги, осуществляются Уполномоченным органом через муниципальное казенное учреждение "Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами", а также МФЦ.

3.4.3.8. Возможность приема Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) предусмотрена.

Возможность приема МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

3.4.3.9. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, НСПД, электронной почтой осуществляется в день поступления запроса (за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 настоящего подпункта).

Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, НСПД, электронной почты, вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления.

Регистрация запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в МФЦ, осуществляется в день поступления запроса в МФЦ.

3.4.4. Административная процедура "Межведомственное информационное взаимодействие":

3.4.4.1. В целях предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом предусмотрено направление:

1) информационных запросов с использованием СМЭВ:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае подачи заявления юридическим лицом - в Федеральную налоговую службу;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем - в Федеральную налоговую службу;

2) информационных запросов без использования СМЭВ:

сведения о назначении заявителю опекуна (попечителя).

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационные запросы, указанные в абзацах 3-5 настоящего подпункта, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

3.4.4.2. Срок направления информационного запроса с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги - в день регистрации запроса о предоставлении Услуги (с учетом особенностей, установленных пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента).

3.4.4.3. Срок получения ответа на информационные запросы, указанные в подпункте 3.4.4.1 настоящего административного регламента, не может превышать пять рабочих дней со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

3.4.5. Административная процедура "Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги".

3.4.5.1. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заявление подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги, либо подано лицом, не указанным в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные абзацами 29-31 подпункта 3.4.3.1 настоящего административного регламента;

4) невыполнение требований, установленных абзацами 14-28 подпункта 3.4.3.1 настоящего административного регламента;

5) заявление и документы, представленные в том числе в электронном виде, содержат подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание либо получить информацию и сведения, в них содержащиеся, необходимые для предоставления Услуги;

6) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков на перераспределение земельных участков (если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц), за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

11) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка при-

нято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

12) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

13) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

14) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

16) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

17) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

18) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

19) заявитель или лицо, в интересах которого заявление о предоставлении муниципальной услуги подано представителем, не является собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с землей и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена;

20) отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений;

21) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

3.4.5.2. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги осуществляется в срок:

не более 24 дней с даты получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения, - в случае поступления заявления от лица, по заявлению которого ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

не более 9 дней со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления, посредством Единого портала, Регионального портала, электронной почты, НСПД (с учетом особенностей, установленных пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента), в МФЦ в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в МФЦ, - в случае, если заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.6. Административная процедура "Предоставление результата Услуги".

3.4.6.1. Способы получения результата предоставления Услуги:

в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе;

в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала, НСПД;

в форме электронного документа посредством электронной почты.

Выдача результата предоставления услуги в МФЦ не осуществляется.

3.4.6.2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок не более 1 дня со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги.

3.4.6.3. Результат предоставления Услуги предоставляется Уполномоченным органом по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Предоставление МФЦ результата Услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрено.

Приложение № 1 к административному регламенту администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности"

Перечень общих признаков заявителей, а также комбинаций признаков заявителей, соответствующих варианту предоставления муниципальной услуги

Общие признаки заявителя

1. Заявитель является физическим лицом - собственник земельного участка, расположенного на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Заявитель является юридическим лицом - собственник земельного участка, расположенного на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Заявитель является индивидуальным предпринимателем - собственник земельного участка, расположенного на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

4. Рассмотрение заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

5. Поступление заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, от лица, по заявлению которого ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Комбинация признаков заявителей,
соответствующих варианту предоставления муниципальной услуги

1. Обращение за предоставлением услуги физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственников земельного участка, рассмотрение заявлений которых предусматривает необходимость утверждения Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или получения согласия Уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2. Обращение за предоставлением Услуги физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственников земельного участка, по заявлению которых ранее принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности"

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска
от кого: _____
_____
(наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
_____
(электронная почта, почтовый адрес, контактный телефон (при наличии))
от кого: _____
_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства, контактный телефон (при наличии), адрес электронной почты)
_____
_____
(данные представителя заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, место жительства, контактный телефон (при наличии), реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя))

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности/государственная собственность на который (которые) не разграничена _____
_____
_____,
(указываются (при наличии) кадастровые номера земельного(-ых) участка(-ов), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности/государственная собственность на который (которые) не разграничена)
и земельного участка, находящегося в частной собственности
_____,
(указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) собственника земельного участка)
с кадастровым номером _____
_____:
(указываются (при наличии) кадастровые номера земельного(-ых) участка(-ов), находящегося (находящихся) в частной собственности)
а) согласно проекту межевания территории _____
_____;
(указываются реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом)
б) согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории _____
_____.
(указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков)
Приложение: _____
_____

Способы получения результата предоставления Услуги

☐ в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе

☐ в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении

☐ в форме электронного документа через Единый портал, Региональный портал, НСПД

☐ в форме электронного документа посредством электронной почты

Заполняется законным представителем несовершеннолетнего

Я уведомлен(-а) о том, что результаты предоставления Услуги, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть представлены другому законному представителю несовершеннолетнего, если мной будет заявлено о желании получить указанные решения лично.

Результаты предоставления Услуги, оформленные в форме документа на бумажном носителе:

выбирается один из вариантов

1) желаю получить лично _____
(подпись)

2) разрешаю выдать другому законному представителю несовершеннолетнего ____
_____
(указываются сведения о законном представителе несовершеннолетнего, не являющемся заявителем: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); реквизиты документа, удостоверяющего личность, который будет предъявлен при получении результата предоставления муниципальной услуги)

_____
(подпись)

_____ _____
(Ф.И.О. физического лица или его представителя; Ф.И.О., должность представителя юридического лица или его представителя) (подпись)

"____" _____ 20__ г.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2213-па

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий

В соответствии со статьей 78, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2027 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.12.2024 № 51/5вн-24-7 "О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов", муниципальной программой "Экономическое развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.10.2024 № 3284-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2024 № 1901-па "О предоставлении субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2213-па

Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий (далее - Порядок, субсидия) определяет общие положения о предоставлении субсидии, порядок проведения отбора, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности и осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

1.2. Субсидия предоставляется в рамках реализации муниципальной программы "Экономическое развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.10.2024 № 3284-па (далее - Программа), в целях увеличения численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых.

1.3. Главный распорядитель бюджетных средств - Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, предусмотренные в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - Главный распорядитель, Департамент).

1.4. Понятие, используемое для целей Порядка:

Фасад здания - наружная поверхность стены, ограждающей здание, как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки.

1.5. Способом предоставления субсидии является возмещение части затрат.

1.6. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет, Единый портал) (в разделе Единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Порядок проведения отбора

2.1. Отбор получателей субсидии (далее - отбор) осуществляется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет").

2.2. Взаимодействие Главного распорядителя и Комиссии, создаваемой Главным распорядителем в соответствии с подпунктом 2.24.1 Порядка (далее - Комиссия), с участниками отбора при проведении отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе "Электронный бюджет".

2.3. Доступ участников отбора (получателей субсидии) к системе "Электронный бюджет" осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА).

2.4. Отбор осуществляется на конкурентной основе способом запроса предложений на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе (далее - заявка), исходя из соответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, категории получателей субсидии, указанной в пункте 2.6 Порядка, критериям отбора, установленным пунктом 2.7 Порядка, и очередности поступления заявок на участие в отборе.

2.5. Участник отбора на дату рассмотрения заявки, а получатель субсидии на дату заключения Соглашения о предоставлении из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидии на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий (далее - Соглашение) должен соответствовать требованиям:

2.5.1. Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.5.2. Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.5.3. Участник отбора (получатель субсидии) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.5.4. Участник отбора (получатель субсидии) не получает средства из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные Порядком.

2.5.5. Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".

2.5.6. У участника отбора (получателя субсидии) отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городским округом "Город Южно-Сахалинск".

2.5.7. Участник отбора (получатель субсидии), являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора (получателем субсидии), другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора (получателя субсидии) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора (получатель субсидии), являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.5.8. В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе и (или) главном бухгалтере (при наличии) участника отбора (получателя субсидии).

2.5.9. У участника отбора (получателя субсидии) на едином налоговом счете по состоянию на дату формирования справки налоговым органом в соответствии с подпунктом 10 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации должна отсутствовать или не превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.5.10. Зарегистрированный на территории Сахалинской области и состоящий на учете в налоговом органе на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2.5.11. Имеющий среднесписочную численность работников за год, предшествующий году оказания финансовой поддержки, в количестве не менее одного человека (для участников отбора - юридических лиц в случае наступления отчетного периода).

2.5.12. Выплачивающий заработную плату работникам не ниже минимального размера оплаты труда, установленного законодательством Российской Федерации (для участников отбора, имеющих наемных работников).

2.5.13. Предоставляющий отчетность в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.14. Не являющийся кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом.

2.5.15. Не являющийся участником соглашений о разделе продукции.

2.5.16. Не являющийся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.5.17. Не осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса.

2.5.18. Не осуществляющий производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых и минеральных питьевых вод, если иное не предусмотрено Правительством Российской Федерации.

2.5.19. Не имеющий нарушений исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам и договорам аренды муниципального имущества.

2.5.20. Не состоящий в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок.

2.6. Категорию получателями субсидии составляют участники отбора, состоящие в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы (https://rmsp.nalog.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.7. Критериями отбора заявок на участие в отборе являются:

2.7.1. Предлагаемое участником отбора увеличение среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) за год оказания поддержки в сравнении с предыдущим (%).

2.7.2. Опыт получения участником отбора субсидии в предшествующем году.

2.7.3. Принадлежность участника отбора к приоритетной целевой группе получателей субсидии:

- индивидуальные предприниматели, имеющие земельные участки на территории Сахалинской области, предоставленные в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ);

- субъекты социального предпринимательства, являющиеся в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ социальным предприятием и имеющие соответствующую отметку в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- субъекты предпринимательства, осуществляющие в качестве основного вида экономической деятельности торговлю розничную книгами в специализированных магазинах (группа 47.61 кода 47 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2));

- участники проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" в соответствии с распоряжением Правительства Сахалинской области от 23.05.2016 № 250-р "О проекте "Региональный продукт "Доступная рыба" и (или) участники проекта "Региональный продукт" в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 04.05.2017 № 191 "О проекте "Региональный продукт";

- держатели права на использование логотипа "Сахалин - Знак качества" - субъекты малого и среднего предпринимательства, обладающие исключительным правом на использование логотипа "Сахалин - Знак качества", полученного на условиях простой (неисключительной) лицензии в соответствии с положениями статей 1235-1238 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- хозяйствующие субъекты, использующие труд осужденных к принудительным работам на территории участков исправительных центров, расположенных вне исполнительных центров, но в пределах Сахалинской области, создаваемых в соответствии с частью 3.1 статьи 60.1 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, на базе имущества, предоставляемого ими в безвозмездное пользование, заключившие типовой договор с исправительным центром, находящимся на территории Сахалинской области, по форме, утвержденной приказом Федеральной службы исполнения наказаний от 17.12.2019 № 1138;

- субъекты потребительского рынка, имеющие статус "социальный" в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска (при условии отсутствия ограничения, установленного частью 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ).

2.8. Главный распорядитель не позднее 3 календарных дней до даты начала приема заявок формирует и размещает на Едином портале объявление о проведении отбора.

2.9. Объявление о проведении отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Главного распорядителя и включает в себя следующую информацию:

2.9.1. Сроки проведения отбора.

2.9.2. Дату начала подачи и окончания приема заявок участников отбора, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора.

2.9.3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Главного распорядителя.

2.9.4. Результат предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.10 Порядка.

2.9.5. Доменное имя и (или) указатели страниц системы "Электронный бюджет" в сети Интернет.

2.9.6. Требования к участникам отбора, определенные в соответствии с пунктом 2.5 Порядка и к перечню документов, представляемых участниками отбора для подтверждения соответствия указанным требованиям.

2.9.7. Категории получателей субсидии и критерии отбора в соответствии с пунктами 2.6 и 2.7.

2.9.8. Порядок подачи участниками отбора заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок.

2.9.9. Порядок отзыва заявок, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки.

2.9.10. Правила рассмотрения заявок в соответствии с пунктами 2.24-2.31 Порядка.

2.9.11. Порядок возврата заявок на доработку.

2.9.12. Порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения.

2.9.13. Объем распределяемой субсидии в рамках отбора, порядок расчета размера субсидии, установленный Порядком, правила распределения субсидии по результатам отбора, которые могут включать максимальный, минимальный размер субсидии, предоставляемой победителю (победителям) отбора, а также предельное количество победителей отбора.

2.9.14. Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления.

2.9.15. Срок, в течение которого победитель отбора должен подписать Соглашение о предоставлении из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидии на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий (далее - Соглашение).

2.9.16. Условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения Соглашения.

2.9.17. Сроки размещения протокола подведения итогов отбора на Едином портале, которые не могут быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя(-ей) отбора.

2.9.18. Условия предоставления субсидии.

2.10. Порядок внесения изменений в объявление о проведении отбора.

Внесение изменений в объявление о проведении отбора осуществляется не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора получателей субсидий с соблюдением следующих условий:

- срок подачи участниками отбора заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 3 календарных дней;

- при внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий изменение способа отбора получателей субсидий не допускается;

- в случае внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора получателей субсидий включается положение, предусматривающее право участников отбора получателей субсидий внести изменения в заявки;

- участники отбора получателей субсидий, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий, с использованием системы "Электронный бюджет".

2.11. Любой участник отбора со дня размещения объявления о проведении отбора на Едином портале в срок не позднее 3-го рабочего дня до окончания срока подачи заявок на участие в отборе вправе направить Главному распорядителю не более 5 запросов о разъяснении положений объявления о проведении отбора путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего запроса.

Главный распорядитель в ответ на каждый запрос направляет разъяснение положений объявления о проведении отбора в срок не позднее 1 рабочего дня до дня окончания срока подачи заявок путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего разъяснения. Представленное Главным распорядителем разъяснение положений объявления о проведении отбора не должно изменять суть информации, содержащейся в указанном объявлении.

Доступ к разъяснению, формируемому в системе "Электронный бюджет" в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, предоставляется всем участникам отбора.

2.12. Главный распорядитель принимает решение об отмене отбора в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, приводящие к невозможности предоставления субсидии.

Объявление об отмене отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Главного распорядителя (уполномоченного им лица), размещается на Едином портале не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок участниками отбора и включает информацию о причинах отмены отбора.

Отмена проведения отбора после окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, и до заключения Соглашения с победителем(-ями) отбора возможна только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участники отбора, подавшие заявки в установленный в объявлении срок, информируются об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет".

Отбор считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на Едином портале и на сайте администрации города в сети Интернет.

2.13. Заявки для участия в отборе формируются участниками отбора в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет" и представления в систему "Электронный бюджет" электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования) и материалов, представление которых предусмотрено в объявлении о проведении отбора.

Заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.14. Заявка участника отбора должна содержать:

2.14.1. Информацию об участнике отбора:

- полное и сокращенное наименование участника отбора (для юридических лиц);

- фамилию, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- дату постановки на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей);

- дату и код причины постановки на учет в налоговом органе (для юридических лиц);

- дату государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- дату и место рождения (для индивидуальных предпринимателей);

- страховой номер индивидуального лицевого счета (для индивидуальных предпринимателей);

- юридический адрес (для юридических лиц), адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей);

- номер контактного телефона, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для направления уведомлений участнику отбора;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика руководителя и главного бухгалтера (при наличии) (для юридических лиц);

- информацию о счетах в соответствии с законодательством Российской Федерации для перечисления субсидии, а также о лице, уполномоченном на подписание Соглашения.

2.14.2. Документы (сведения):

2.14.2.1. Подтверждающие соответствие участника отбора категории получателей субсидии и критериям отбора, установленным пунктами 2.6 и 2.7 Порядка:

2.14.2.1.1 Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 (для участников отбора - субъектов малого и среднего предпринимательства из числа вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей).

2.14.2.1.2. Копия паспорта гражданина Российской Федерации: вторая и третья страницы, а также все заполненные страницы с адресом регистрации (для индивидуальных предпринимателей).

2.14.2.1.3. Копии документов, подтверждающих принадлежность участника отбора к приоритетной целевой группе получателей субсидии (предоставляются при наличии):

- для индивидуальных предпринимателей, имеющих земельные участки на территории Сахалинской области, предоставленные в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ, - копия действующего договора безвозмездного пользования земельным участком на территории Сахалинской области, предоставленного в рамках проекта "О Дальневосточном гектаре" в соответствии с данным Федеральным законом;

- для субъектов социального предпринимательства, являющихся в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ социальным предприятием, - наличие сведений о том, что участник отбора является социальным предприятием, в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (https://rmsp.nalog.ru/);

- для субъектов предпринимательства, осуществляющих в качестве основного вида экономической деятельности торговлю розничную книгами в специализированных магазинах, - наличие сведений об основном виде экономической деятельности по ОКВЭД (группа 47.61 кода 47) в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сформированной с использованием электронного сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет (https://egrul.nalog.ru);

- для участников проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" в соответствии с распоряжением Правительства Сахалинской области от 23.05.2016 № 250-р "О проекте "Региональный продукт "Доступная рыба" и (или) участников проекта "Региональный продукт" в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 04.05.2017 № 191 "О проекте "Региональный продукт" - наличие сведений об участнике отбора в реестре участников проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" и (или) в реестре предприятий розничной торговли - участников проекта "Региональный продукт" на сайте Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области в сети Интернет;

- для держателей права на использование логотипа "Сахалин - Знак качества", обладающих исключительным правом на использование логотипа "Сахалин - Знак качества", полученного на условиях простой (неисключительной) лицензии в соответствии с положениями статей 1235-1238 Гражданского кодекса Российской Федерации, - наличие сведений об участнике отбора в реестре выданных сертификатов на предоставление права на использование логотипа "Знак качества Сахалина" на сайте Союза "Торгово-промышленная палата Сахалинской области" в сети Интернет;

- для хозяйствующих субъектов, использующих труд осужденных к принудительным работам на территории участков исправительных центров, расположенных вне исполнительных центров, но в пределах Сахалинской области, создаваемых в соответствии с частью 3.1 статьи 60.1 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, на базе имущества, предоставляемого ими в безвозмездное пользование, - копия действующего договора с исправительным центром, находящимся на территории Сахалинской области, заключенная по типовой форме, утвержденной приказом Федеральной службы исполнения наказаний от 17.12.2019 № 1138;

- для участников отбора, относящихся к объектам потребительского рынка, имеющим статус "социальный" (при условии отсутствия ограничения, установленного частью 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ), - копия свидетельства о присвоении статуса "социальный" в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска.

2.14.2.1.4. Копия штатного расписания, действующего на дату подачи заявки на участие в отборе, заверенная участником отбора (для участников отбора, имеющих наемных работников).

2.14.2.1.5. Документ учреждения Центрального банка Российской Федерации или российской кредитной организации (или его копия), содержащий сведения о банковских реквизитах расчетного или корреспондентского счета участника отбора в валюте Российской Федерации, для перечисления субсидии.

2.14.2.1.6. Доверенность, подтверждающая право представителя участника отбора представлять его интересы в Департаменте для целей получения субсидии, с приложением копии паспорта гражданина Российской Федерации (вторая и третья страницы, а также все заполненные страницы с адресом регистрации) - представителя участника отбора, с предъявлением оригинала для сверки (предоставляются в случае обращения в Департамент представителя участника отбора).

2.14.2.2. Перечень документов, подтверждающих фактически произведенные затраты участника отбора, на возмещение которых предоставляется субсидия:

- договор строительного подряда;

- сметный расчет стоимости затрат, прошедший проверку достоверности определения сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства в Региональном центре ценообразования в строительстве;

- документы по формам:

КС-2 (акт о приемке выполненных работ);

КС-3 (справка о стоимости выполненных работ и затрат);

КС-11 (акт приемки законченного строительством объекта);

- копии сертификатов на материалы, платежные поручения, квитанции, чеки.

Продолжение приложения на стр. 34.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения на стр. 32.

2.14.2.3. Иные документы (сведения):

2.14.2.3.1. Пояснительная записка о необходимости проведения капитального ремонта фасадов зданий, находящихся на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", включая фото и место (в произвольной форме).

2.14.2.3.2. Паспорт колористического решения фасада здания, согласованный Департаментом в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.08.2022 № 2000-па "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта оформления и оборудования фасадов зданий на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2.14.2.3.3. Фотоотчет, подтверждающий соответствие выполненного капитального ремонта фасадов зданий согласованному паспорту, указанному в п. 2.14.2.3.2.

2.14.2.3.4. Документы, подтверждающие право собственности участника отбора на здание, затраты на капитальный ремонт фасада которого представлены к возмещению, - сведения, подтверждающие право собственности, должны быть отражены в Едином государственном реестре недвижимости. К таким документам относятся выписки из ЕГРН, свидетельства о государственной регистрации права собственности (если право возникло до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"), договоры купли-продажи, мены, дарения, решения суда, вступившие в законную силу, и иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие возникновение права собственности на здание.

2.14.2.3.5. Подтверждение согласия на обработку персональных данных, подаваемое посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет" (для индивидуальных предпринимателей).

2.14.3. Размер запрашиваемой участником отбора субсидии, который не может быть больше размера, указанного в объявлении о проведении отбора.

2.14.4. Расчет размера субсидии по форме согласно приложению к Порядку.

2.15. Участник отбора вправе представить по собственной инициативе для подтверждения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, следующие документы (сведения):

2.15.1. Сведения территориального органа налоговой инспекции об отсутствии у участника отбора на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации либо подтверждающие не превышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.15.2. Копии документов, содержащих сведения о среднесписочной численности работников за отчетные периоды (по форме КНД 1151111: титульный лист), с отметкой налогового органа, заверенные участником отбора.

2.16. В случае непредставления участником отбора документов, указанных в пункте 2.15 Порядка, Главный распорядитель запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия путем направления запросов в уполномоченные органы государственной власти и (или) местного самоуправления, а также с использованием электронных сервисов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.17. Главный распорядитель не вправе требовать от участника отбора представления документов (сведений) в целях подтверждения соответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у Главного распорядителя имеется, в том числе в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случаев, если участник отбора готов представить указанные документы (сведения) по собственной инициативе.

2.18. Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, проводится Главным распорядителем в течение 33 рабочих дней со дня размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет", а получателя субсидии - в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора в системе "Электронный бюджет".

Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, осуществляется автоматически в системе "Электронный бюджет" на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности).

Подтверждение соответствия участника отбора требованиям, определенным подпунктами 2.5.1-2.5.9 Порядка, в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе "Электронный бюджет", производится путем проставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет".

2.19. Электронные копии документов и материалы, включаемые в заявку, должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без специальных программных или технологических средств.

Фото- и видеоматериалы, включаемые в заявку, должны содержать четкое и контрастное изображение высокого качества.

2.20. Участник отбора может подать не более одной заявки.

Участник отбора несет ответственность за полноту и достоверность представляемых информации и документов, содержащихся в заявке.

2.21. Датой и временем представления участником отбора заявки считаются дата и время подписания участником отбора указанной заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе "Электронный бюджет".

2.22. Порядок отзыва участниками отбора заявок, порядок внесения изменений в заявки.

2.22.1. Участник отбора вправе отозвать заявку до истечения срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, путем формирования участником отбора в электронной форме уведомления об отзыве заявки, которое подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.22.2. Участник отбора вправе внести изменения в заявку на участие в отборе за 1 день до истечения срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, путем формирования участником отбора в электронной форме уведомления об отзыве заявки и последующего формирования новой заявки в сроки, установленные для подачи заявок, и в порядке, установленном пунктом 2.13 Порядка.

Уведомление об отзыве заявки и последующее формирование новой заявки осуществляются в электронной форме в системе "Электронный бюджет".

Внесение изменений в заявку на этапе рассмотрения заявки не допускается.

2.23. Возможность возврата заявок участникам отбора на доработку не предусмотрена.

2.24. Порядок рассмотрения заявок.

2.24.1. Рассмотрение заявок участников отбора на предмет их соответствия установленным требованиям осуществляется Комиссией.

Состав Комиссии формируется из представителей Главного распорядителя и подведомственного ему учреждения, представителей структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, квалифицированных специалистов в сфере архитектуры и градостроительства, осуществляющих деятельность на территории Сахалинской области, и утверждается распоряжением Департамента. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, назначает и проводит заседание Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

К полномочиям Комиссии относятся:

- рассмотрение заявок участников отбора (единственной заявки участника отбора), принятие решения о результатах отбора, в том числе о признании отбора несостоявшимся и об отклонении заявок;

- подписание протоколов, формируемых в процессе проведения отбора и содержащих информацию о принятых Комиссией решениях.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов членов Комиссии голос председателя является решающим. Комиссия правомочна принимать решения при наличии не менее половины членов ее состава.

Члены Комиссии в случае наличия у них признаков аффилированности с участниками отбора не допускаются до рассмотрения заявок, поданных такими участниками, и отстраняются от их рассмотрения председателем Комиссии.

Взаимодействие Комиссии с участниками отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме.

Решения Комиссии оформляются протоколом.

По результатам отбора заявки распределяются исходя из очередности поступления заявок.

2.24.2. Не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, в системе "Электронный бюджет" Главному распорядителю и Комиссии открывается доступ к поданным участниками отбора заявкам для их рассмотрения.

2.24.3. Протокол вскрытия заявок формируется на Едином портале автоматически и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии и ее членов в системе "Электронный бюджет" (подписи членами Комиссии допускаются посредством идентификации в ЕСИА), а также размещается на Едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

2.24.4. Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным в пункте 2.5 Порядка, осуществляется в соответствии с пунктом 2.18 Порядка. После проведения проверки Главный распорядитель передает заявки Комиссии для рассмотрения.

2.24.5. Комиссия рассматривает поступившие заявки в течение 22 рабочих дней со дня размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет".

2.24.6. Заявка признается надлежащей, если она соответствует требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, и при отсутствии оснований для отклонения заявки.

2.24.7. Участник отбора признается прошедшим отбор, если он соответствует требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, и при отсутствии оснований для отклонения заявки.

2.25. Заявка участника отбора отклоняется при наличии следующих оснований:

2.25.1. Несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка.

2.25.2. Непредставление (представление не в полном объеме) документов (сведений), указанных в объявлении о проведении отбора, предусмотренных Порядком.

2.25.3. Несоответствие представленных участником отбора заявки и (или) документов (сведений) требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора.

2.25.4. Недостоверность информации, содержащейся в документах (сведениях), представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия требованиям, установленным Порядком.

2.25.5. Подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок в объявлении о проведении отбора.

2.25.6. Несоответствие участника отбора категории получателей субсидии и критериям отбора, установленным пунктами 2.6, 2.7 Порядка.

2.26. Протокол рассмотрения заявок формируется на Едином портале автоматически на основании результатов рассмотрения заявок и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателем Комиссии и ее членами в системе "Электронный бюджет" (подписи членами Комиссии допускаются посредством идентификации в ЕСИА) и размещается на Едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Внесение изменений в протокол рассмотрения заявок осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первой версии протокола рассмотрения заявок путем формирования новой версии указанного протокола с указанием причин внесения изменений.

2.27. Победитель (победители) отбора определяется (определяются) на основе ранжирования поступивших заявок, признанных надлежащими.

Ранжирование заявок осуществляется исходя из очередности их поступления.

Предельное количество победителей отбора не ограничено.

2.28. Между победителями отбора субсидия распределяется следующим способом:

- каждому победителю отбора размер субсидии распределяется пропорционально размеру, указанному им в заявке, к общему размеру субсидии, запрашиваемому всеми победителями отбора, но не выше размера, указанного им в заявке, и максимального размера субсидии, определенного объявлением о проведении отбора.

2.29. Отбор получателей субсидий признается несостоявшимся в следующих случаях:

2.29.1. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

2.29.2. По результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки.

2.30. С учетом итогов ранжирования заявок и на основании результатов определения победителя (победителей) отбора на Едином портале автоматически формируется протокол подведения итогов отбора, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии и ее членами (подписи членов Комиссии допускаются посредством идентификации в ЕСИА) в системе "Электронный бюджет".

Внесение изменений в протокол подведения итогов отбора осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первой версии протокола подведения итогов отбора путем формирования новой версии указанного протокола с указанием причин внесения изменений.

2.31. Протокол подведения итогов отбора размещается на Едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания, и включает следующие сведения:

- дату, время и место проведения рассмотрения заявок;

- информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

- информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;

- наименование получателя(-ей) субсидии, с которым(-и) заключается Соглашение, и размер предоставляемой ему (им) субсидии.

2.32. Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора информирует каждого участника отбора о принятом решении путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес.

2.33. По результатам отбора с победителями отбора заключается Соглашение в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется на возмещение фактических и документально подтвержденных затрат (части затрат) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год на реализацию Программы.

3.2. Участник отбора на дату рассмотрения заявки, а получатель субсидии на дату заключения Соглашения должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка.

3.3. Проверка получателя субсидии на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, осуществляется Главным распорядителем в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.18 и подпунктом 2.24.4 Порядка.

3.4. Направлением затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, являются затраты на капитальный ремонт фасада здания, собственником которого является хозяйствующий субъект (участник отбора на получение субсидии).

3.5. Перечень документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, предусмотрен подпунктом 2.14.2.2 Порядка.

3.6. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

3.6.1. Несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

3.6.2. Установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

3.6.3. Не выполнены условия оказания поддержки.

3.6.4. Ранее в отношении заявителя - субъекта малого или среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли.

3.6.5. С даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки.

3.7. Размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии, устанавливается Главным распорядителем в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" в текущем финансовом году. Субсидия предоставляется в размере 70% от фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, произведенных в текущем финансовом году и (или) в предшествующем текущему финансовом году, но не более 5000,0 тыс. рублей, и рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{(в)} = \frac{З3 * 70}{100}$$, где:

$C_{(в)}$ - размер субсидии в целях возмещения части произведенных и документально подтвержденных затрат участника отбора;

З3 - сумма произведенных и документально подтвержденных затрат участника отбора без учета НДС.

3.8. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора Главный распорядитель принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется распоряжением Департамента.

3.9. Главный распорядитель в течение 15 рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов отбора, обеспечивает заключение Соглашения между Главным распорядителем и получателем субсидии.

Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению оформляются в соответствии с типовыми формами, утвержденными приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.

Получатель субсидии в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления Главного распорядителя, направленного в соответствии с пунктом 2.32 Порядка, обращается к Главному распорядителю для подписания Соглашения.

В случае отказа от подписания Соглашения или нарушения срока его подписания получатель субсидии признается уклонившимся от заключения Соглашения, в связи с чем Главный распорядитель аннулирует решение о предоставлении субсидии, о чем направляет получателю субсидии письменное уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения, а право на получение субсидии предоставляется следующему получателю субсидии согласно распределению документов в соответствии с положениями пунктов 2.24, 2.27 и 2.28 Порядка.

Изменение заключенного Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению, являющегося неотъемлемой частью Соглашения и вступающего в действие после его подписания.

Изменение Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Главного распорядителя осуществляется в следующих случаях:

- внесения изменений в сводную бюджетную роспись, повлекших изменение кодов бюджетной классификации, в соответствии с которыми предоставляется субсидия;

- изменения реквизитов Главного распорядителя.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

Дополнительное соглашение заключается в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

Расторжение Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Соглашения, вступающего в действие после его подписания.

Расторжение Соглашения осуществляется по инициативе Главного распорядителя в следующих случаях:

- при реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем;

- нарушения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, установленных Порядком и Соглашением.

При прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, передающего свои права другому гражданину в соответствии со статьей 18 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием стороны в Соглашении иного лица, являющегося правопреемником.

В случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, в Соглашение включается условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

3.10. Результатом предоставления субсидии, под которым понимается результат деятельности (действий) получателя субсидии, соответствующий результатам Программы, является сохранение (увеличение) получателем субсидии среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) за год оказания финансовой поддержки в сравнении с предыдущим годом.

Недостижение получателем субсидии значения результата предоставления субсидии, а также прекращение предпринимательской деятельности в течение 13 месяцев, следующих за годом предоставления субсидии, является нарушением условий предоставления субсидии и служит основанием для возврата перечисленной субсидии в соответствии с разделом 5 Порядка.

3.11. Субсидия перечисляется Главным распорядителем единовременно в текущем финансовом году на основании распоряжения Департамента и заключенного Соглашения на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия Главным распорядителем по результатам рассмотрения и проверки им документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, решения о предоставлении субсидии.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатель субсидии начиная с даты заключения Соглашения обязан ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Главному распорядителю на бумажном носителе лично, по почте или через своего представителя отчет о достижении значений результата предоставления субсидии, установленных в соответствии с пунктом 3.10 Порядка, по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.

4.2. Проверка отчетности получателя субсидии осуществляется Главным распорядителем в течение 15 рабочих дней с даты получения отчетности, предоставленной получателем субсидии в соответствии с подпунктом 4.1 Порядка. Проводится проверка сведений, предоставленных получателем субсидии, путем сопоставления показателей среднесписочной численности работников за год предоставления субсидии и год, предшествующий году предоставления субсидии, с учетом сведений, полученных из налогового органа в порядке межведомственного взаимодействия.

4.3. При отсутствии замечаний к форме и содержанию отчетности Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, направляет на адрес электронной почты получателя субсидии, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес ее электронный образ с отметкой о принятии.

В случае выявления замечаний отчетность возвращается получателю субсидии на корректировку посредством направления на адрес электронной почты получателя субсидии, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес, с указанием причин непринятия отчетности.

5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

5.1. Контроль за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии осуществляется Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля.

5.2. Главный распорядитель осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.3. Мониторинг достижения значений результата предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), проводится Главным распорядителем в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

В случае наличия достигнутого результата предоставления субсидии положение настоящего пункта не применяется.

5.4. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии, получатель субсидии осуществляет возврат субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в размере средств, используемых с нарушением условий предоставления субсидии, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления получателю субсидии требования Главного распорядителя о возврате средств субсидии.

5.5. Требование о возврате средств субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготавливается Главным распорядителем в письменной форме с указанием получателя субсидии, платежных реквизитов, сроков возврата и суммы субсидии, подлежащей возврату.

5.6. В случае отказа получателя субсидии от добровольного исполнения предъявленного требования Главного распорядителя о возврате средств субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидия взыскивается в судебном порядке.

5.7. Основанием для освобождения получателя субсидии от применения мер ответственности, установленных пунктом 5.4 Порядка, является наступление обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обстоятельствами непреодолимой силы являются:

- чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, в том числе стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган, пожар);

- чрезвычайные явления общественного характера (военные действия, террористические акты, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, диверсии);

- иные обстоятельства, потребовавшие введения режима чрезвычайной ситуации;

- запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций.

Приложение к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий

Расчет размера субсидии на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий

_____

(полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

№ п/п	Наименование затрат	Сумма затрат, руб.	
		всего	в т. ч. НДС
1.	Капитальный ремонт фасадов зданий		
2.	Итого фактически произведенных затрат		
	Запрашиваемая субсидия		
	Максимальный размер субсидии <1>		
Итого затрат:			

Документы, подтверждающие затраты в соответствии с требованиями раздела 2 Порядка, прилагаются на _____ листах в количестве _____ экз.

Размер запрашиваемой субсидии _____ рублей

(сумма полностью цифрами и прописью)

"___" _____ 20___ года

м. п. (при наличии)

Должность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя)

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____ _____

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Субсидия предоставляется в размере не более 70% от общей суммы затрат без учета НДС, но не более 5000000,00 (пяти миллионов) рублей.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2234-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.08.2024 № 2699-па "Об утверждении Порядка реализации дополнительных мер социальной поддержки, установленных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5 "О Положении об установлении на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.08.2024 № 2699-па "Об утверждении Порядка реализации дополнительных мер социальной поддержки, установленных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление), изменение, заменив в преамбуле слова "со ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "со статьей 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в Порядок реализации дополнительных мер социальной поддержки, установленных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1 раздела 1 слова "в пунктах 3.4, 4.16" заменить словами "в пункте 3.4".

2.2. В пункте 2.4 раздела 2 слова "в пунктах 3.4 и 4.16" заменить словами "в пункте 3.4".

2.3. В разделе 3:

2.3.1. В абзаце первом пункта 3.2 после слов "лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда" дополнить словами ", лицам, награжденным знаком "Житель осажденного Севастополя", лицам, награжденным знаком "Житель осажденного Сталинграда".

2.3.2. В подпункте 3.2.1 пункта 3.2 после слов "награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда" дополнить словами ", награжденные знаком "Житель осажденного Севастополя", награжденные знаком "Житель осажденного Сталинграда".

2.4. Пункт 4.16 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"4.16. Единовременная материальная помощь (далее - ЕМП) членам семьи в связи с гибелью (смертью) граждан, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, в контртеррористической операции на территориях Белгородской области, Брянской области, Курской области (далее - участники специальной военной операции, участники контртеррористической операции).

4.16.1. В целях предоставления ЕМП под гражданами, принимавшими участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, в контртеррористической операции на территориях Белгородской области, Брянской области, Курской области, понимаются лица, проживавшие на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на дату гибели (смерти), относящиеся к следующим категориям:

4.16.1.1. Военнослужащие, проходившие военную службу по контракту в воинской части, расположенной в Сахалинской области.

4.16.1.2. Военнослужащие, призванные военными комиссариатами, расположенными на территории Сахалинской области, на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (мобилизованные граждане).

4.16.1.3. Лица, проходившие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, местом постоянной дислокации воинских частей и подразделений которых является Сахалинская область, и имеющие специальное звание полиции.

4.16.1.4. Лица, пребывавшие в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ "Об обороне", содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), убывшие с территории Сахалинской области для участия в специальной военной операции, контртеррористической операции.

4.16.1.5. Военнослужащие, проходившие военную службу по контракту в воинской части, расположенной за пределами Сахалинской области.

4.16.1.6. Военнослужащие и сотрудники органов федеральной службы безопасности - граждане, проходившие военную службу (службу) в территориальных органах и подразделениях Федеральной службы безопасности Российской Федерации, дислоцированных на территории Сахалинской области.

4.16.1.7. Военнослужащие и сотрудники Пограничной службы Федеральной службы безопасности Российской Федерации (далее - Пограничная служба ФСБ России) - граждане, проходившие военную службу (службу) в территориальных органах и подразделениях Пограничной службы ФСБ России, дислоцированных на территории Сахалинской области.

4.16.1.8. Сотрудники Следственного комитета Российской Федерации - граждане, проходившие службу в органах Следственного комитета Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области.

4.16.2. Факт проживания на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" погибшего (умершего) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции на дату его гибели (смерти) подтверждается документами (сведениями) о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" либо решением суда об установлении факта проживания участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции на дату гибели (смерти) на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

4.16.3. Состав заявителей, проживающих на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", определяется исходя из следующей очередности установления права членам семьи участников специальной военной операции, участников контртеррористической операции на получение ЕМП:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке на день гибели (смерти) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции и не вступившая (вступивший) в зарегистрированный брак с иным лицом на день подачи заявления об оказании ЕМП в связи с гибелью (смертью) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции (далее - заявление);

- мать участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, в случае если участник специальной военной операции, участник контртеррористической операции на день гибели (смерти) не состоял в зарегистрированном браке либо супруга (супруг) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции на день подачи заявления вступила (вступил) в брак с иным лицом (за исключением случая, когда установлен факт лишения (ограничения) матери участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции в родительских правах на дату гибели (смерти) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции);

- отец участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, в случае смерти матери участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, если участник специальной военной операции, участник контртеррористической операции на день гибели (смерти) не состоял в зарегистрированном браке либо супруга (супруг) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции на день подачи заявления вступила (вступил) в брак с иным лицом (за исключением случая, когда установлен факт лишения (ограничения) отца участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции в родительских правах на дату гибели (смерти) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции);

- дети (в том числе усыновленные, удочеренные) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, или если они обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, в равных долях, при отсутствии лиц, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего подпункта.

Возраст ребенка (детей) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции учитывается по состоянию на день его гибели (смерти), за исключением ребенка (детей) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, рожденного (рожденных) после гибели (смерти) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, в отношении которого (которых) факт отцовства установлен в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации, право которого (которых) возникает с даты вступления в силу решения суда об установлении факта признания отцовства;

- совершеннолетние дети (в том числе усыновленные, удочеренные) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции в равных долях при отсутствии лиц, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта;

- полнородные и неполнородные братья и сестры участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции в равных долях при отсутствии лиц, указанных в абзацах втором - седьмом настоящего подпункта;

- лицо, признанное судом фактически воспитывавшим и содержавшим участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, при отсутствии лиц, указанных в абзацах втором - восьмом настоящего подпункта.

При отсутствии у участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции лиц, указанных в абзацах втором - девятом настоящего подпункта, ЕМП может осуществляться иному лицу, взявшему на себя обязанность по осуществлению погребения и оказанию связанных с ним иных ритуальных услуг участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, по ходатайству (представлению или иному документу) военного комиссара города Южно-Сахалинска или соответствующего органа, в котором участник специальной военной операции, участник контртеррористической операции проходил службу.

Полномочиями выступать от имени заявителя при взаимодействии с администрацией города Южно-Сахалинска и иными организациями при предоставлении ЕМП обладают представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности (далее - представители заявителя), либо законный представитель несовершеннолетнего ребенка погибшего (умершего) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции, либо несовершеннолетний ребенок (в случае объявления несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)).

4.16.4. ЕМП выплачивается в размере 150000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей на одного погибшего (умершего) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции и предоставляется независимо от получения заявителями иных дополнительных мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим Порядком.

4.16.5. Одновременно с заявлением о назначении ЕМП (приложение № 7 к Порядку) гражданин предоставляет следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), предъявляется заявителем (представителем заявителя) в оригинале для установления личности и сверки данных, указанных в заявлении, - паспорт гражданина Российской Федерации, иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (лица без гражданства));

- решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего ребенка полностью дееспособным (эмансипированным) (в случае, если заявителем является такой ребенок);

- сведения (справка) от командования воинской части, войск национальной гвардии Российской Федерации, военного комиссариата, органов Федеральной службы безопасности, органов пограничной службы Федеральной службы безопасности, органов Следственного комитета Российской Федерации, подтверждающие гибель (смерть) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции в результате участия в специальной военной операции, в контртеррористической операции, с указанием даты гибели (смерти) либо решение суда об объявлении умершим пропавшего без вести участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции в результате участия в специальной военной операции, в контртеррористической операции (во всех случаях);

- копия вступившего в законную силу решения суда об установлении факта проживания на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (месту пребывания) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск");

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании лица фактически воспитавшим и содержавшим участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции (в случае подачи заявления лицом, признанным фактически воспитавшим и содержавшим участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции);

- документы, подтверждающие родство заявителя (законного представителя заявителя) с участником специальной военной операции (участником контртеррористической операции), выданные компетентным органом иностранного государства (документ (свидетельство) о рождении, выданный компетентным органом иностранного государства, документ (свидетельство) об установлении отцовства, выданный компетентным органом иностранного государства, документ (свидетельство) о перемене имени, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака (подлинный документ (копия, заверенная в установленном законом порядке)), легализованный либо через проставление штампа "Апостиль" для стран, подписавших Гаагскую конвенцию от 05.10.1961, либо через проставление консульского легализационного штампа, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, и обязательным переводом на русский язык, верность перевода должна быть нотариально удостоверена);

- копия вступившего в законную силу решения суда о лишении (ограничении) матери и (или) отца участника специальной военной операции (участника контртеррористической операции) родительских прав (в случае лишения (ограничения) матери и (или) отца участника специальной военной операции (участника контртеррористической операции) родительских прав;

- копия вступившего в законную силу решения суда о восстановлении в родительских правах матери и (или) отца погибшего (умершего) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции (в случае необходимости подтвердить такие сведения);

- копия вступившего в законную силу решения суда об установлении отцовства в отношении ребенка (детей) участника специальной военной операции (участника контртеррористической операции) (в случае установления отцовства в судебном порядке);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность) (в случае подачи заявления представителем заявителя);

- реквизиты банковского счета, открытого в российской кредитной организации на имя заявителя (должны содержать следующие сведения: наименование организации, в которую должны быть перечислены денежные средства, банковский идентификационный код (БИК), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП), присвоенные при постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения организации, номер счета лица, имеющего право на получение денежных выплат). В случае если банковский счет предусматривает осуществление операций с использованием платежной карты "МИР", предоставляются сведения о номере карты "МИР";

- свидетельство о смерти (справка о смерти), выданное органами записи актов гражданского состояния в отношении погибшего (умершего) участника специальной военной операции, участника контртеррористической операции;

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя;

- сведения (документы), подтверждающие родство, выданные органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени, свидетельство о смерти супруги (супруга), матери, отца, детей, решение суда);

- сведения (справка), подтверждающие факт установления инвалидности до достижения возраста 18 лет, - для детей погибших (умерших) участников специальной военной операции, участников контртеррористической операции, достигших возраста 18 лет, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

- сведения (справка) образовательной организации, подтверждающие обучение по очной форме обучения, с указанием даты начала обучения, выданные не ранее одного месяца до даты подачи заявления, - для детей погибших (умерших) участников специальной военной операции, участников контртеррористической операции в возрасте от 18 до 23 лет;

- сведения (документ) о регистрации по месту жительства (месту пребывания) погибшего (умершего) военнослужащего на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- сведения (документ), подтверждающие полномочия законного представителя заявителя (акт об установлении опеки или попечительства в отношении несовершеннолетнего подопечного, документ, подтверждающий передачу ребенка в приемную семью) (в случае подачи заявления законным представителем заявителя в связи с несовершеннолетием либо признанием недееспособным заявителя);

- сведения о лишении (ограничении, восстановлении) матери и (или) отца погибшего (умершего) военнослужащего родительских прав, сведения об отмене ограничения родительских прав;

- сведения о решениях уполномоченных органов власти, принятых в связи с предоставлением либо отказом в предоставлении мер социальной защиты (поддержки) в иных муниципальных образованиях Сахалинской области, в связи с тем же фактом гибели (смерти) в результате участия в специальной военной операции, в контртеррористической операции, в соответствии с законодательством иных муниципальных образований Сахалинской области (в органы социальной защиты иных муниципальных образований Сахалинской области по месту жительства заявителя либо месту постоянной дислокации воинской части и подразделения, расположенных за пределами городского округа "Город Южно-Сахалинск", в которых проходил службу участник специальной военной операции, участник контртеррористической операции);

- ходатайство (представление или иной документ) Военного комиссариата города Южно-Сахалинска или соответствующего органа, в котором участник специальной военной операции, участник контртеррористической операции проходил службу (для иных заявителей);

- справка Военного комиссариата или соответствующего органа, расположенного на территории Сахалинской области, в котором участник специальной военной операции, участник контртеррористической операции проходил службу, о прохождении военной службы по контракту в воинской части, расположенной в Сахалинской области; либо о призвании Военным комиссариатом, расположенным на территории Сахалинской области, на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; либо о прохождении военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, местом постоянной дислокации воинских частей и подразделений которых является Сахалинская область, и имеющие специальное звание полиции; либо о пребывании в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ "Об обороне", содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), убывших с территории Сахалинской области для участия в специальной военной операции, контртеррористической операции; либо о прохождении военной службы по контракту в воинской части, расположенной за пределами Сахалинской области; либо о прохождении военной службы (службы) в территориальных органах и подразделениях Федеральной службы безопасности Российской Федерации, дислоцированных на территории Сахалинской области; либо о прохождении военной службы (службы) в территориальных органах и подразделениях Пограничной службы ФСБ России, дислоцированных на территории Сахалинской области; либо о прохождении службы в органах Следственного комитета Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области.

Заявители несут ответственность за установление факта предоставления недостоверных сведений и документов.

Прием заявления о назначении ЕМП в государственном бюджетном учреждении Сахалинской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ) осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии между МФЦ и администрацией города Южно-Сахалинска.

4.16.6. ЕМП назначается решением Департамента не позднее 30 дней со дня поступления заявления.

4.16.7. Отказ в предоставлении ЕМП осуществляется в следующих случаях:

- заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;

- к заявлению о предоставлении ЕМП не приложены документы, предусмотренные подпунктом 4.16.5 настоящего Порядка;

- установление факта предоставления недостоверных сведений.

4.16.8. Уведомление о результатах рассмотрения заявления направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения.

4.16.9. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении ЕМП оформляет расчет потребности, списки получателей дополнительных мер социальной поддержки и направляет в МКУ "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска".

4.16.10. МКУ "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска" формирует заявку на кассовый расход от имени администрации города Южно-Сахалинска и передает ее в Департамент финансов для перечисления средств денежных выплат на лицевые счета заявителей согласно банковским реквизитам.

4.16.11. Доставка денежных средств осуществляется через кредитную организацию, указанную заявителем, не позднее месяца, следующего за месяцем принятия решения.".

2.5. Приложение № 7 к Порядку изложить в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29.05.2025.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Юркова Э.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2234-па

Приложение № 7 к Порядку реализации дополнительных мер социальной поддержки, установленных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Директору Департамента социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска
от _____
(номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность)
наименование выдавшего органа _____
_____
проживающего по адресу: _____
телефон _____
от представителя (заполняется в случае представления заявления через представителя) _____
действующего на основании _____
_____
(номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность)
наименование выдавшего органа _____
_____
проживающего по адресу: _____
телефон _____

Заявление об оказании единовременной материальной помощи

Прошу оказать единовременную материальную помощь в связи с гибелью (смертью)
_____ _____
(степень родства) (указать фамилию, имя, отчество (при наличии) погибшего (умершего), дату его рождения)
в результате участия _____
_____
(указать: в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины или в контртеррористической операции на территориях Белгородской области, Брянской области, Курской области, и выбрать одну из нижеперечисленных категорий)

☐ военнослужащий по контракту в воинской части, расположенной в Сахалинской области

☐ гражданин, призванный на военную службу по мобилизации

☐ служба в войсках национальной гвардии Российской Федерации и наличие специального звания полиции

☐ гражданин, поступивший в добровольческое формирование

☐ военнослужащий по контракту в воинской части, расположенной за пределами Сахалинской области

☐ военнослужащий/сотрудник органов федеральной службы безопасности

☐ военнослужащий/сотрудник пограничной службы федеральной службы безопасности

☐ сотрудник Следственного комитета Российской Федерации

Семейное положение погибшего (умершего):

☐ Состоял в браке

☐ Брак расторгнут, в том числе по решению суда *(указать регион, где расторгался брак)* _____

☐ В браке никогда не состоял

☐ Вдовец (вдова)

Подтверждаю, что _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя полностью)
единовременная материальная помощь из средств местного бюджета иных муниципальных образований Сахалинской области в связи с гибелью (смертью) _____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) погибшего (умершего) полностью)
в результате участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, в контртеррористической операции на территориях Белгородской области, Брянской области и Курской области, в отношении которого подано заявление, не предоставлялись.

_____
(подпись)

Прошу перечислить единовременную материальную помощь на счет _____
_____,
(номер счета заявителя/несовершеннолетнего ребенка)
открытый _____.
(наименование кредитной организации, БИК и ИНН)

Обязуюсь возместить в орган, предоставляющий услугу, излишне выплаченные суммы в случаях предоставления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия документов, влияющих на право получения единовременной материальной помощи или на исчисление ее размеров.

_____
(подпись)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях оказания мне единовременной материальной помощи даю Департаменту социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска (город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 169) согласие на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении и представленных к нему документах. Разрешаю Департаменту социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется в письменной форме посредством его представления в Департамент социальной политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 169, при непосредственном обращении либо направлении почтой.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

"___" _____ 20___ г. _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2215-па

Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на архитектурно-художественное оформление и (или) благоустройство территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 78, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", муниципальной программой "Совершенствование пространственной организации территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2024 № 4260-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления грантов в форме субсидий из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на архитектурно-художественное оформление и (или) благоустройство территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2024 № 2488-па "О предоставлении грантов в форме субсидий на лучшие эскизные проекты архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2215-па

Порядок предоставления грантов в форме субсидий из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на архитектурно-художественное оформление и (или) благоустройство территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления грантов в форме субсидий из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на архитектурно-художественное оформление и (или) благоустройство территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок) определяет общие положения, порядок проведения отбора, условия и порядок предоставления грантов в форме субсидий (далее - гранты), требования в части предоставления отчетности, осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления грантов и ответственности за их нарушение.

1.2. Понятия, используемые для целей Порядка:

1.2.1. Архитектурно-художественное оформление - выполнение работ по созданию художественных композиций декоративного характера на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - архитектурно-художественное оформление).

1.2.2. Проект на соискание гранта - разработанный участником отбора комплекс мероприятий по благоустройству территории и (или) архитектурно-художественному оформлению фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - проект).

1.2.3. Объект - здания, строения, сооружения и ограждения, подлежащие архитектурно-художественному оформлению.

1.2.4. Территория - территория общего пользования, подлежащая благоустройству.

1.3. Гранты предоставляются в рамках реализации муниципального проекта "Придание городскому округу "Город Южно-Сахалинск" эстетической привлекательности, благоприятно влияющей на мировоззрение горожан и гостей города" (далее - муниципальный проект) муниципальной программы "Совершенствование пространственной организации территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2024 № 4260-па (далее - муниципальная программа), в целях формирования архитектурно-художественного облика городского округа "Город Южно-Сахалинск" путем реализации мероприятий по благоустройству территории и (или) архитектурно-художественному оформлению фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

1.4. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление гранта на соответствующий финансовый год и плановый период, является Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Главный распорядитель, Департамент).

1.5. Способом предоставления гранта является финансовое обеспечение затрат.

1.6. Информация о грантах размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет, Единый портал) (в разделе Единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Порядок проведения отбора

2.1. Отбор получателей гранта (далее - отбор) осуществляется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет").

2.2. Взаимодействие Главного распорядителя и комиссии, создаваемой Главным распорядителем в соответствии с подпунктом 2.24.1 Порядка (далее - Комиссия), с участниками отбора при проведении отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе "Электронный бюджет".

2.3. Доступ участников отбора к системе "Электронный бюджет" осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА).

2.4. Отбор осуществляется на конкурентной основе по результатам отбора получателей гранта, способом проведения которого является конкурс, который проводится исходя из наилучших условий достижения результатов предоставления гранта.

2.5. Участник отбора на дату рассмотрения заявки об участии в отборе (далее - заявка), а получатель гранта на дату принятия решения о предоставлении гранта должен соответствовать следующим требованиям:

2.5.1. Участник отбора (получатель гранта) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.5.2. Участник отбора (получатель гранта) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.5.3. Участник отбора (получатель гранта) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.5.4. Участник отбора (получатель гранта) не получает средства из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные пунктом 1.3 Порядка.

2.5.5. Участник отбора (получатель гранта) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".

2.5.6. У участника отбора (получателя гранта) отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городским округом "Город Южно-Сахалинск".

2.5.7. Участник отбора (получатель гранта), являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.5.8. В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника отбора (получателя гранта), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора (получателями гранта).

2.5.9. У участника отбора (получателя субсидии) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.6. Категорию получателей грантов составляют участники отбора:

- некоммерческие организации, не являющиеся государственными (муниципальными) учреждениями;
- юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений);
- индивидуальные предприниматели;
- физические лица.

2.7. Критериями оценки заявок на участие в отборе по форме согласно приложению № 2 к Порядку являются:

2.7.1. Соответствие проекта цели конкурса.

2.7.2. Наличие конкретных мероприятий, реализуемых на средства гранта.

2.7.3. Применение творческого подхода при оформлении проекта.

2.7.4. Применение уникальных эскизных решений.

2.7.5. Достижимость результата предоставления гранта в наименьший период времени.

2.7.6. Соответствие проектируемого решения архитектурному облику окружающей застройки.

2.7.7. Соответствие проекта требованиям Правил благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5 (далее - Правила благоустройства).

2.7.8. Соответствие проекта Дизайн-коду городской среды городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденному решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.06.2021 № 656/27-21-6 (далее - Дизайн-код городской среды).

2.8. Департамент не позднее 1 календарного дня до дня начала приема заявок формирует и размещает на Едином портале объявление о проведении отбора.

2.9. Объявление о проведении отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Департамента (уполномоченного им лица) и включает в себя следующую информацию:

2.9.1. Сроки проведения отбора.

2.9.2. Дату начала подачи и окончания приема заявок участников отбора, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора.

2.9.3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Департамента.

2.9.4. Результат предоставления гранта и характеристика результата предоставления гранта в соответствии с пунктом 3.12 Порядка.

2.9.5. Доменное имя и (или) указатели страниц системы "Электронный бюджет" в сети Интернет.

2.9.6. Требования к участникам отбора, определенные в соответствии с пунктом 2.5 Порядка, и к перечню документов, представляемых участниками отбора для подтверждения соответствия указанным требованиям.

2.9.7. Категорию получателей гранта и критерии оценки в соответствии с пунктами 2.6 и 2.7 Порядка.

2.9.8. Порядок подачи участниками отбора заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок.

2.9.9. Порядок отзыва заявок, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки.

2.9.10. Правила рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктами 2.24-2.31 Порядка.

2.9.11. Порядок возврата заявок на доработку.

2.9.12. Порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения.

2.9.13. Порядок оценки заявок, включающий критерии оценки, показатели критериев оценки, и их весовое значение в общей оценке, необходимую для представления

участником отбора информацию по каждому критерию оценки, сведения, документы и материалы, подтверждающие такую информацию, минимальный проходной балл, который необходимо набрать по результатам оценки заявок участникам отбора для признания их победителями отбора, сроки оценки заявок, а также информацию об участии или неучастии Комиссии и экспертов (экспертных организаций) в оценке заявок.

2.9.14. Объем распределяемого гранта в рамках отбора, порядок расчета размера гранта, установленный Порядком, правила распределения гранта по результатам отбора, которые могут включать максимальный, минимальный размер гранта, предоставляемого победителю (победителям) отбора, а также предельное количество победителей отбора.

2.9.15. Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления.

2.9.16. Срок, в течение которого победитель(-и) отбора должен(-ны) подписать Соглашение о предоставлении из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" гранта на финансовое обеспечение затрат на архитектурно-художественное оформление и (или) благоустройство территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Соглашение).

2.9.17. Условия признания победителя(-ей) отбора уклонившимся(-мися) от заключения Соглашения.

2.9.18. Сроки размещения протокола подведения итогов отбора на Едином портале, которые не могут быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя(-ей) отбора.

2.10. Порядок внесения изменений в объявление о проведении отбора.

Внесение изменений в объявление о проведении отбора осуществляется не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора получателей гранта с соблюдением следующих условий:

- срок подачи участниками отбора заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 10 календарных дней;

- при внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей гранта изменение способа отбора получателей гранта не допускается;

- в случае внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей гранта после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора получателей гранта включается положение, предусматривающее право участников отбора получателей гранта внести изменения в заявки;

- участники отбора получателей гранта, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей гранта не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей гранта, с использованием системы "Электронный бюджет".

2.11. Любой участник отбора со дня размещения объявления о проведении отбора на Едином портале в срок не позднее 3-го рабочего дня до окончания срока подачи заявок на участие в отборе вправе направить в Департамент не более 5 запросов о разъяснении положений объявления о проведении отбора путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего запроса.

Департамент в ответ на каждый запрос направляет разъяснение положений объявления о проведении отбора в срок не позднее 1 рабочего дня до дня окончания срока подачи заявок путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего разъяснения. Представленное Департаментом разъяснение положений объявления о проведении отбора не должно изменять суть информации, содержащейся в указанном объявлении.

Доступ к разъяснению, формируемому в системе "Электронный бюджет" в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, предоставляется всем участникам отбора.

2.12. Департамент принимает решение об отмене отбора в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, приводящие к невозможности предоставления гранта.

Объявление об отмене отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Департамента (уполномоченного им лица), размещается на Едином портале не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок участниками отбора и включает информацию о причинах отмены отбора.

Отмена проведения отбора после окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, и до заключения Соглашения с победителем(-ями) отбора возможна только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участники отбора, подавшие заявки в установленный в объявлении срок, информируются об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет".

Отбор считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на Едином портале.

2.13. Заявки для участия в отборе формируются участниками отбора в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет" и представления в систему "Электронный бюджет" электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования) и материалов, представление которых предусмотрено в объявлении о проведении отбора.

Заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в ЕСИА (для физических лиц).

2.14. Заявка участника отбора должна содержать:

2.14.1. Информацию об участнике отбора:

- полное и сокращенное наименование участника отбора (для юридических лиц);

- фамилию, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя и физического лица);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- дату постановки на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей);

- дату и код причины постановки на учет в налоговом органе (для юридических лиц);

- дату государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- дату и место рождения (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

- страховой номер индивидуального лицевого счета (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

- юридический адрес (для юридических лиц), адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

- номер контактного телефона, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для направления уведомлений участнику отбора;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика руководителя и главного бухгалтера (при наличии) (для юридических лиц);

- информацию о счетах в соответствии с законодательством Российской Федерации для перечисления гранта, а также о лице, уполномоченном на подписание Соглашения;

- информацию о представителе участника отбора для взаимодействия с Департаментом: полное наименование должности (для юридических лиц), фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии).

2.14.2. Документы (сведения), подтверждающие соответствие участника отбора категории получателей гранта и критериям оценки, установленным пунктами 2.6 и 2.7 Порядка в соответствии с приложением № 1 к Порядку.

2.14.3. Размер запрашиваемого участником отбора гранта, который не может быть больше размера, указанного в объявлении о проведении отбора.

2.14.4. Подтверждение согласия на обработку персональных данных, подаваемое посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет" (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

2.14.5. Доверенность, подтверждающую право представителя участника отбора представлять его интересы в Департаменте для целей получения гранта с приложением копии паспорта гражданина Российской Федерации (вторая и третья страницы, страница с адресом регистрации) - представителя участника отбора (предоставляется в случае обращения в Департамент представителя участника отбора).

2.15. Участник отбора вправе представить по собственной инициативе для подтверждения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, следующие документы (сведения):

2.15.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.15.2. Сведения территориального органа налоговой инспекции об отсутствии у участника отбора на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации либо подтверждающие не превышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.16. В случае непредставления участником отбора документов, указанных в пункте 2.15 Порядка, Департамент запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия путем направления запросов в уполномоченные органы государственной власти и (или) местного самоуправления, а также с использованием электронных сервисов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.17. Департамент не вправе требовать от участника отбора представления документов (сведений) в целях подтверждения соответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у Департамента имеется, в том числе в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случаев, если участник отбора готов представить указанные документы (сведения) по собственной инициативе.

2.18. Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, проводится Департаментом в течение 10 рабочих дней со дня размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет", а получателя гранта - в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора в системе "Электронный бюджет".

Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, осуществляется автоматически в системе "Электронный бюджет" на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности).

Подтверждение соответствия участника отбора требованиям, определенным подпунктами 2.5.1-2.5.9 Порядка, в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе "Электронный бюджет", производится путем проставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет".

2.19. Электронные копии документов и материалы, включаемые в заявку, должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без специальных программных или технологических средств.

Фото- и видеоматериалы, включаемые в заявку, должны содержать четкое и контрастное изображение высокого качества.

2.20. Участник отбора может подать не более одной заявки.

Участник отбора несет ответственность за полноту и достоверность представляемых информации и документов, содержащихся в заявке.

2.21. Датой и временем представления участником отбора заявки считаются дата и время подписания участником отбора указанной заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе "Электронный бюджет".

2.22. Порядок отзыва участниками отбора заявок, порядок внесения изменений в заявки.

2.22.1. Участник отбора вправе отозвать заявку до истечения срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, путем формирования участником отбора в электронной форме уведомления об отзыве заявки, которое подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в ЕСИА (для физических лиц).

2.22.2. Участник отбора вправе внести изменения в заявку на участие в отборе за 1 день до истечения срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, путем формирования участником отбора в электронной форме уведомления об отзыве заявки и последующего формирования новой заявки в сроки, установленные для подачи заявок, и в порядке, установленном пунктом 2.13 Порядка.

Уведомление об отзыве заявки, и последующее формирование новой заявки осуществляются в электронной форме в системе "Электронный бюджет".

Внесение изменений в заявку на этапе рассмотрения заявки не допускается.

2.23. Возможность возврата заявок участникам отбора на доработку не предусмотрена.

2.24. Порядок рассмотрения и оценки заявок.

2.24.1. Рассмотрение и оценка заявок осуществляется Комиссией в целях проведения отбора.

Состав Комиссии формируется из представителей Департамента и подведомственного ему учреждения, представителей структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, квалифицированных специалистов в сфере архитектуры и градостроительства Сахалинской области и утверждается распоряжением Департамента. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь (без права голоса) и члены Комиссии. Эксперты (экспертные организации) не принимают участия в оценке заявок.

Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, назначает и проводит заседание Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

К полномочиям Комиссии относится:

- рассмотрение и оценка заявок участников отбора (единственной заявки участника отбора), принятие решения о результатах отбора, в том числе о признании отбора несостоявшимся, и об отклонении заявок;

Продолжение приложения на стр. 40.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения на стр. 38.

- подписание протоколов, формируемых в процессе проведения отбора и содержащих информацию о принятых Комиссией решениях.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов членов Комиссии голос председателя является решающим. Комиссия правомочна принимать решения при наличии не менее половины членов ее состава.

Члены Комиссии в случае наличия у них признаков аффилированности с участниками отбора не допускаются до рассмотрения заявок, поданных такими участниками, и отстраняются от их рассмотрения председателем Комиссии.

Взаимодействие Комиссии с участниками отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме.

Решения Комиссии оформляются протоколом.

2.24.2. Не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, в системе "Электронный бюджет" Главному распорядителю и Комиссии открывается доступ к поданным участниками отбора заявкам для их рассмотрения.

2.24.3. Протокол вскрытия заявок формируется на Едином портале автоматически и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии и ее членов в системе "Электронный бюджет" (подписи членами конкурсной комиссии допускаются посредством идентификации в ЕСИА), а также размещается на Едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

2.24.4. Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным в пункте 2.5 Порядка, осуществляется Департаментом в соответствии с пунктом 2.18 Порядка. После проведения проверки Департамент передает заявки Комиссии для рассмотрения.

2.24.5. Комиссия рассматривает и оценивает поступившие заявки в течение 20 рабочих дней со дня размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет".

2.24.6. Заявка признается надлежащей, если она соответствует требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, и при отсутствии оснований для отклонения заявки.

2.24.7. Участник отбора признается прошедшим отбор, если он соответствует требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, и при отсутствии оснований для отклонения заявки.

2.25. Заявка участника отбора отклоняется при наличии следующих оснований:

2.25.1. Несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка.

2.25.2. Непредставление (представление не в полном объеме) документов (сведений), указанных в объявлении о проведении отбора, предусмотренных Порядком.

2.25.3. Несоответствие представленных участником отбора заявки и (или) документов (сведений) требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора.

2.25.4. Недостоверность информации, содержащейся в документах (сведениях), представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия требованиям, установленным Порядком.

2.25.5. Подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок в объявлении о проведении отбора.

2.25.6. Несоответствие участника отбора категории получателей гранта и критериям оценки, установленным пунктами 2.6, 2.7 Порядка.

2.26. Протокол рассмотрения заявок формируется на Едином портале автоматически на основании результатов рассмотрения заявок и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии и ее членов в системе "Электронный бюджет" (подписи членов Комиссии допускаются посредством идентификации в ЕСИА) и размещается на Едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Внесение изменений в протокол рассмотрения заявок осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первой версии протокола рассмотрения заявок путем формирования новой версии указанного протокола с указанием причин внесения изменений.

2.27. Рассмотрение заявок осуществляется на предмет их соответствия установленным Порядком требованиям с учетом следующего:

- сумма величин значимости всех применяемых критериев оценки, включая стоимостные критерии оценки, составляет 100 процентов;
- сумма величин значимости всех применяемых показателей, образующих критерий оценки, составляет 100 процентов;
- начисление баллов по критериям оценки осуществляется с использованием 100-балльной шкалы оценки;
- шкалы оценки по показателям критериев оценки или показателям критериев оценки должны иметь конкретные значения, а не диапазон оценки в несколько баллов;
- оценка заявок осуществляется по всем установленным показателям критериев оценки.

2.28. Рассмотрение и оценка заявок производится на заседании Комиссии в соответствии с критериями оценки, показателями критериев оценки установленными в пункте 2.7 Порядка.

Указанные критерии оцениваются по балльной системе от 0 до 100 баллов каждым членом Комиссии, где наибольшие итоговые баллы отражаются в диапазоне от 50 до 100, наименьшие итоговые баллы - от 0 до 50. Минимальный проходной итоговый балл, который необходимо набрать по результатам оценки заявок участникам отбора для признания их победителями отбора, составляет 50 баллов.

Определение получателей гранта осуществляется по результатам суммирования баллов по каждому проекту при их оценки всеми членами Комиссии и определения среднеарифметического значения оценки.

По результатам оценки заявки распределяются исходя из суммы итогового балла (от наибольшего к наименьшему). В случае равенства баллов итоговой оценки по нескольким участникам отбора председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

На основе баллов, полученных по каждой заявке, формируется рейтинг участников отбора с присвоением порядковых номеров, в котором заявки, набравшие большее количество баллов, получают более высокий рейтинг.

В случае равенства количества полученных баллов победителями отбора признаются участники отбора, включенные в рейтинг победителей путем ранжирования заявок по мере уменьшения полученных баллов по итогам оценки заявок и очередности поступления заявок.

Грант предоставляется первому в рейтинге участнику отбора. После определения суммы средств гранта первому получателю гранта и наличия нераспределенного остатка средств гранта выбирается следующая заявка в рейтинге в соответствии с присвоенным порядковым номером и определяется сумма предоставления гранта.

Предельное количество победителей не ограничено.

Решение о предоставлении гранта принимается на основании распределения заявок участников отбора по результатам оценки, исходя из соответствия участников отбора требованиям, предусмотренным Порядком, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на реализацию муниципального проекта муниципальной программы в текущем финансовом году и в плановом периоде.

2.29. Отбор получателей гранта признается несостоявшимся в следующих случаях:

2.29.1. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

2.29.2. По результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки.

2.30. С учетом результатов определения победителя (победителей) отбора на Едином портале автоматически формируется протокол подведения итогов отбора, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии и ее членами (подписи членов Комиссии допускаются посредством идентификации в ЕСИА) в системе "Электронный бюджет".

Внесение изменений в протокол подведения итогов отбора осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первой версии протокола подведения итогов отбора путем формирования новой версии указанного протокола с указанием причин внесения изменений.

2.31. Протокол подведения итогов отбора размещается на Едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания, и включает следующие сведения:

- дату, время и место проведения рассмотрения и оценки заявок;
- информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;
- последовательность оценки заявок, присвоенные заявкам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки, показателей критериев оценки, принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении заявкам порядковых номеров;
- наименование получателя(-ей) гранта, с которым(-и) заключается Соглашение, и размер предоставляемого ему (им) гранта.

2.32. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора информирует каждого участника отбора о принятом решении путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес.

2.33. По результатам отбора с победителями отбора заключается Соглашение в соответствии с пунктом 3.8 Порядка.

3. Условия и порядок предоставления гранта

3.1. Грант предоставляется на финансовое обеспечение затрат по архитектурно-художественному оформлению и (или) благоустройству территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - расходы), в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на предоставление гранта на соответствующий финансовый год и на плановый период на реализацию муниципальной программы, по следующим направлениям расходов:

- разработка проектов (проектно-сметной документации);
- выполнение работ по художественному оформлению фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений;
- выполнение работ по благоустройству территории;
- осуществление строительного контроля.

В случае если при выполнении работ по благоустройству территории создается объект благоустройства (территорий различного функционального назначения), в обязательном порядке разрабатывается проектно-сметная документация и проводится строительный контроль за выполнением работ.

3.2. Участник отбора на дату рассмотрения заявки, а получатель гранта - на дату заключения Соглашения должен соответствовать требованиям, установленными пунктом 2.5 Порядка.

3.3. Проверка получателя гранта на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, осуществляется Департаментом в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.18 и подпунктом 2.24.4 Порядка.

3.4. Грант предоставляется при условии:

3.4.1. Запрета приобретения получателями гранта - юридическими лицами, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателями гранта, за счет полученных из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результата предоставления этих средств иных операций, определенных Порядком.

3.4.2. Согласия получателя гранта, лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателями гранта (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Главным распорядителем соблюдения порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результата предоставления гранта, а также проверки органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в Соглашение.

3.5. Основаниями для отказа получателю гранта в предоставлении гранта являются:

3.5.1. Несоответствие представленных получателем гранта документов требованиям, определенным Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

3.5.2. Установление факта недостоверности представленной получателем гранта информации.

3.6. Гранты предоставляются в объеме 100 процентов стоимости проекта, подтвержденной документами, представленными получателем гранта в соответствии с подпунктом 2.14.2 Порядка, при этом полная стоимость проекта не должна превышать объем бюджетных ассигнований, предусмотренный на реализацию муниципального проекта муниципальной программы на текущий финансовый год и плановый период.

Размер гранта рассчитывается по следующей формуле:

$\mathbf{C_{(в)} = \Sigma 3}$, где:

$C_{(в)}$ - размер гранта;

Σ3 - планируемые расходы получателя гранта по направлениям, предусмотренным пунктом 3.1 Порядка.

3.7. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора Главный распорядитель принимает решение о предоставлении гранта или об отказе в предоставлении гранта, которое оформляется распоряжением Департамента.

3.8. Департамент в течение 15 рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов отбора, обеспечивает заключение Соглашения между Главным распорядителем и получателем гранта.

Получатель гранта в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления Департаментом, направленного в соответствии с пунктом 2.32 Порядка, обращается в Департамент для подписания Соглашения.

Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению оформляются в соответствии с типовыми формами, утвержденными приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.

Получатель гранта с даты получения проекта Соглашения лично или через своего представителя в течение 5 рабочих дней подписывает его в двух экземплярах, скрепляет печатью (при наличии) и направляет в Департамент.

В случае отказа от подписания Соглашения или нарушения срока его подписания получатель гранта признается уклонившимся от заключения Соглашения, в связи с

чем Главный распорядитель аннулирует решение о предоставлении гранта, о чем направляет получателю гранта письменное уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения, а право на получение гранта предоставляется следующему получателю гранта согласно сформированному рейтингу получателей гранта и присвоенному порядковому номеру в соответствии с пунктом 2.28 Порядка.

Изменение заключенного Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению, являющегося неотъемлемой частью Соглашения и вступающего в действие после его подписания.

Изменение Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Главного распорядителя осуществляется в следующих случаях:

- внесения изменений в сводную бюджетную роспись, повлекших изменение кодов бюджетной классификации, в соответствии с которыми предоставляется грант;

- изменения реквизитов Главного распорядителя.

При реорганизации получателя гранта, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

Дополнительное соглашение заключается в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

Расторжение Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Соглашения, вступающего в действие после его подписания.

Расторжение Соглашения осуществляется по инициативе Главного распорядителя в следующих случаях:

- при реорганизации получателя гранта, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя гранта, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя гранта, являющегося индивидуальным предпринимателем, Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных получателем гранта обязательствах, источником финансового обеспечения которых является грант, и возврате неиспользованного остатка гранта в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- нарушения получателем гранта условий и порядка предоставления гранта, установленных Порядком и Соглашением.

3.9. Соглашение заключается на текущий финансовый год и плановый период, а в случае отсутствия лимитов бюджетных обязательств на предоставление грантов в текущем финансовом году, проведение конкурса осуществляется за счет лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту на плановый период.

3.10. В случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления гранта в размере, определенном в Соглашении, в Соглашение включается условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при не достижении согласия по новым условиям.

3.11. Решение об изменении условий Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных получателем гранта, включая изменение размера гранта, принимается в следующем порядке:

- в сторону уменьшения по решению Главного распорядителя на основании документации о выполненных работах, предоставленной в соответствии с пунктом 3.15 Порядка;

- в сторону увеличения по решению Главного распорядителя на основании решения Комиссии, при наличии неиспользованных лимитов бюджетных обязательств и при условии предоставления получателем гранта информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения, но не более 10% от стоимости проекта.

3.12. Результатом предоставления гранта, под которым понимается результат деятельности (действий) получателя гранта, является выполнение мероприятий по формированию архитектурно-художественного облика и (или) благоустройству территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Характеристикой результата предоставления гранта является количество объектов, приведенных в соответствие с архитектурно-художественным обликом городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3.13. Грант перечисляется Главным распорядителем на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателем гранта в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, после заключения Соглашения.

3.14. Грант, за исключением гранта, предоставляемого в соответствии с проектно-сметной документацией на создание объекта благоустройства, перечисляется не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем заключения Соглашения.

3.15. Грант, предоставляемый в соответствии с проектно-сметной документацией на создание объекта благоустройства, перечисляется со следующей периодичностью:

- I этап, в объеме не более 50% от суммы гранта перечисляется получателю гранта не позднее 15 рабочих дней с даты заключения Соглашения. В случае проведения конкурса за счет лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в плановом периоде, в соответствии с пунктом 3.9 Порядка, перечисление средств гранта по I этапу не производится. При изменении или перераспределении лимитов бюджетных обязательств между текущим финансовым годом и плановым периодом такое изменение оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению, оплата по I этапу производится Главным распорядителем на соответствующую сумму утвержденных новых лимитов не позднее 10 рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения.

Погашение I этапа производится при расчетах за выполненные работы путем удержания средств в процентном соотношении I этапа к сумме гранта от стоимости выполненных работ до полного погашения;

- II этап, в объеме выполненных работ по каждому заключенному получателем гранта договору (соглашению) на реализацию проекта с учетом порядка погашения I этапа перечисляется в 30-дневный срок с даты представления Главному распорядителю документации о выполненных работах на основании следующих документов:

- акта(-ов) по форме КС-2, утвержденного(-ых) получателем гранта, подрядчиком, представителем организации (учреждения, предприятия), осуществляющим строительный контроль;

- справки(-ок) по форме КС-3, утвержденной получателем гранта, подрядчиком;

- комиссионного(-ых) акта(-ов) приемки выполненных работ, утвержденного(-ых) получателем гранта, подрядчиком, представителем организации (учреждения, предприятия), осуществляющим строительный контроль.

3.16. Для осуществления финансирования расходов по предоставлению гранта Главный распорядитель предоставляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска Соглашение.

3.17. При перечислении денежных средств за выполненные работы Департамент дополнительно предоставляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска акт сверки с указанием суммы выплаченного аванса и акт приемки выполненных работ, подписанный Главным распорядителем и получателем гранта.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатель гранта со дня заключения Соглашения до полного использования гранта обязан предоставлять Главному распорядителю на бумажном носителе ежемесячно не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, следующие отчеты:

- отчет о достижении значений результата предоставления гранта, а также характеристик результата по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной Департаментом финансов администрации города Южно-Сахалинска;

- отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является грант, по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной Департаментом финансов администрации города Южно-Сахалинска.

4.2. Проверка отчетов получателя гранта осуществляется Главным распорядителем в течение 7 рабочих дней с даты их предоставления на основании сопоставления данных отчетов и предоставленных акта(-ов) по форме КС-2, утвержденного(-ых) получателем гранта, подрядчиком, представителем организации (учреждения, предприятия), осуществляющим строительный контроль и справки(-ок) по форме КС-3, утвержденной получателем гранта, подрядчиком.

4.3. При отсутствии замечаний к форме и содержанию отчетности Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, направляет на адрес электронной почты получателя гранта, указанный в заявке (а при его отсутствии - на почтовый адрес), ее электронный образ с отметкой о принятии.

В случае выявления замечаний отчет возвращается получателю гранта на корректировку в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, посредством направления на адрес электронной почты получателя гранта, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес, с указанием причин непринятия отчета.

5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления гранта и ответственность за их нарушение

5.1. Контроль (мониторинг) за соблюдением условий и порядка предоставления грантов осуществляется Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля.

5.2. Главный распорядитель осуществляет проверку соблюдения получателем гранта условий и порядка предоставления гранта, в том числе в части достижения результата ее предоставления.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.3. Мониторинг достижения значений результата предоставления гранта, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления гранта (контрольная точка), проводится Главным распорядителем в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения получателем гранта условий, установленных при предоставлении гранта, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления гранта, перечисленный грант, а также средства, полученные на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем гранта, подлежат возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в объеме допущенных нарушений в течение 10 рабочих дней с даты предъявления получателю гранта требования Главного распорядителя о возврате средств гранта.

В случае установления нарушений условий и порядка предоставления средств гранта при исполнении договоров (соглашений), заключенных получателем гранта с иными лицами, получателем гранта в адрес соответствующих лиц выставляется требование о возврате средств в сроки, установленные в требовании.

5.5. Требование о возврате средств гранта в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготавливается Главным распорядителем в письменной форме с указанием получателя гранта, платежных реквизитов, сроков возврата и суммы гранта, подлежащей возврату.

5.6. В случае отказа получателя гранта от добровольного исполнения предъявленного требования Главного распорядителя о возврате средств гранта и средств, полученных на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем гранта, в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" грант в форме субсидии взыскивается в судебном порядке.

5.7. Остатки гранта, предоставленного в целях финансового обеспечения затрат, не использованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение 10 рабочих дней с начала финансового года, следующих за днем выявления остатков по результатам рассмотрения отчетных документов, предоставленных в соответствии с пунктом 4.1 Порядка.

5.8. Основанием для освобождения получателя гранта от применения мер ответственности, установленных пунктом 5.4 Порядка, является наступление обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обстоятельствами непреодолимой силы являются:

- чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, в том числе стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган, пожар);

- чрезвычайные явления общественного характера (военные действия, террористические акты, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, диверсии);

- иные обстоятельства, потребовавшие введения режима чрезвычайной ситуации;

- запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций.

5.9. Получатели гранта несут ответственность за достоверность сведений (информации), представляемых ими Главному распорядителю для получения гранта, а также за целевое использование средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Порядку предоставления грантов в форме субсидий из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Перечень документов (сведений), подтверждающих соответствие участника отбора категории получателей гранта и критериям оценки по предоставлению гранта на финансовое обеспечение затрат на архитектурно-художественное оформление и (или) благоустройство территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

1. Учредительные документы:

1.1. Для юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений):

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия устава (Положения);

- копии всех учредительных документов.

1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

1.3. Для физических лиц:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (вторая и третья страницы, страница с адресом регистрации);

Продолжение приложения № 1 на стр. 42.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 41.

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- справка уполномоченного банка о наличии рублевого счета.

1.4. Для некоммерческих организаций:
- копия устава (Положения, учредительного договора).

2. Проект, состоящий из графической части и пояснительной записки, в электронной версии в формате *.pdf в следующем составе:
- сведения об адресе здания, строения, сооружения, ограждения и/или территории;
- ситуационный план;
- существующая фотофиксация здания, строения, сооружения, ограждения и/или территории;
- эскиз художественного оформления здания, строения, сооружения, ограждения и/или благоустройства территории;
- фотомонтаж/визуализация графического художественного оформления здания, строения, сооружения, ограждения и/или благоустройства территории.

Пояснительная записка объемом не более 5 страниц печатного текста размером шрифта 14. Возможно размещение основных тезисов пояснительной записки на графических материалах.

Все надписи и печатные материалы конкурсного проекта выполняются на русском языке.

Количество эскизных проектов, представленных одним заявителем, в том числе по одному из объектов, не ограничивается. Заявитель несет ответственность за представленные документы и материалы, в том числе за соблюдение прав третьих лиц.

3. Согласие на бессрочную и безвозмездную передачу администрации города Южно-Сахалинска авторских и смежных прав на проект и созданный в соответствии с ним объект.

4. Финансово-экономическое обоснование, включающее в себя коммерческие предложения и (или) сметный расчет, согласованный с областным автономным учреждением "Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве".

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая отсутствие сведений о прекращении деятельности участника отбора, а также содержащая сведения о том, что участник отбора находится (не находится) в процессе реорганизации или ликвидации, имеет (не имеет) ограничений на осуществление хозяйственной деятельности, что в отношении участника отбора возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

6. Справка территориального органа Федеральной налоговой службы, подтверждающая, что у участника отбора (получателя субсидии) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, по состоянию на дату формирования вышеуказанной справки налоговым органом.

7. Согласие собственника объекта на участие участника отбора в конкурсе и реализацию проекта в произвольной форме.

В случае, если у объекта имеется несколько собственников, представляется протокол заседания собственников объекта, подтверждающий согласие всех собственников объекта на участие уполномоченного представителя в конкурсе и реализации проекта. В протоколе отражаются также реквизиты и доля финансирования реализации проекта каждого собственника пропорционально занимаемой площади.

Приложение № 2 к Порядку предоставления грантов в форме субсидий из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Критерии оценки заявок на участие в отборе

_____
(полное наименование участника отбора)

№ п/п	Критерий оценки	Показатель критерия оценки	Балл	Удельный вес критерия в общей системе оценки, %	Итоговый балл оценки
1.	Соответствие проекта цели конкурса	соответствует	100	10	10,00
		не соответствует	0		0,0
2.	Наличие конкретных мероприятий, реализуемых на средства гранта	наличие	100	10	10,00
		отсутствие	0		0,00
3.	Применение творческого подхода при оформлении проекта	применение	100	10	10,00
		отсутствие	0		0,00
4.	Применение уникальных эскизных решений	применение	100	10	10,00
		отсутствие	00		0,00
5.	Достижимость результата предоставления гранта в наименьший период времени	наименьший период	100	10	10,00
		до конца текущего года и более	0		0,00
6.	Соответствие проектируемого решения архитектурному облику окружающей застройки	соответствует	100	10	10,00
		не соответствует	0		0,00
7.	Соответствие проекта требованиям Правил благоустройства	соответствует	100	20	20,00
		не соответствует	0		0,0
8.	Соответствие проекта Дизайн-коду городской среды	соответствует	100	20	20,00
		не соответствует	0		0,0
Итого:			100	100	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2211-па

О внесении изменения в Порядок организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 804/35-21-6 "О Порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па (далее - Порядок), изменение, дополнив таблицу "Состав нетиповых рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений (дополнительно к основному рабочему месту)" приложения № 4 к Порядку пунктом 30 следующего содержания:

30.	Муниципальное казенное учреждение "Централизованная бухгалтерия учреждений спорта города Южно-Сахалинска"				
30.1	Начальник, главный бухгалтер, заместитель главного бухгалтера	Доступ к программному обеспечению "Бюджет-Смарт"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Свод-Смарт"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Электронный бюджет"	1 работник	доступ	1
		Доступ к государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "1С:Бухгалтерия"	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "1С:Зарплата и Кадры"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Торги"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Балансодержатель"	1 работник	доступ	1
		Доступ к МИС "Межведомственная интеграционная реестровая система"	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-справочной системе в сфере финансов	1 работник	доступ	1
30.2	Работники бухгалтерии, экономист	Ноутбук для работы с программным обеспечением "Банк-Клиент"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Банк-Клиент"	1 работник	доступ	1
		Лицензия VipNetClient (КС3/КС2)	1 работник	шт.	1
		Доступ к программному обеспечению "1С:Бухгалтерия"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "1С:Зарплата и Кадры"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Бюджет-Смарт"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Свод-Смарт"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "Хранилище-КС"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Торги"	1 работник	доступ	1
		Доступ к программному обеспечению "WEB-Балансодержатель"	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-справочной системе в сфере финансов	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через Интернет	1 работник	доступ	1
30.3	Специалист по кадрам	Доступ к программному обеспечению "1С:Зарплата и Кадры"	1 работник	доступ	1
		Доступ к системе подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-справочной системе в сфере кадрового обеспечения	1 работник	доступ	1

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по физической культуре и спорту администрации города Южно-Сахалинска (Боженко А.П.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2237-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 26.06.2025 № 12) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Складские площадки" (код 6.9.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901003:25, с основным видом разрешенного использования "Под бетонную площадку с подкрановыми путями и складское помещение", расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, по западной стороне ул. 2-я Хабаровская.

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2238-па

О внесении изменений в Устав акционерного общества "Бани", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2024 № 2504-па "Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия "Бани-2" городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", решением городского Собрания городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 19.11.2008 № 1298/56-08-3 "О порядке управления находящимися в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" акциями (долями) хозяйственных обществ", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Устав акционерного общества "Бани", утвержденный постановлением администрации города южно-Сахалинска от 31.07.2024 № 2504-па "Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия "Бани-2" городского округа "Город Южно-Сахалинск", изменения: признать утратившими силу пункт 8.2 статьи 8 и статью 12.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2025 № 2462-па

О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Емельянова А.О. - ул. Пушкина - пер. Хвойный"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по заявлению от 17.06.2025 № 3290 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Емельянова А.О. - ул. Пушкина - пер. Хвойный".

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Оповещение о начале общественных обсуждений

(в соответствии с постановлением администрации от 21.07.2025 № 2462-па "О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Емельянова А.О. - ул. Пушкина - пер. Хвойный")

Перечень информационных материалов к проекту (утверждаемая часть, материалы по обоснованию проекта):

Основная часть проекта планировки территории:

- Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории;

- лист № 1 "Чертеж планировки территории", М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Текстовая часть. Пояснительная записка:

- Схема расположения элемента планировочной структуры;

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000;

- Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов;

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Общественные обсуждения проводятся с 08.08.2025 по 11.08.2025 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции - 08.08.2025, а также в информационных системах по адресу: https://pos.gosuslugi.ru.

Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции: с 08.08.2025 по 11.08.2025 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 08.08.2025 по 11.08.2025 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем по адресу: https://pos.gosuslugi.ru;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 08.08.2025 по 11.08.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, кабинет 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 08.08.2025 по 11.08.2025 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по электронному адресу: uaig@yuzhno-sakh.ru (с пометкой "общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 08.08.2025 по 11.08.2025 (включительно).

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет и в информационных системах по следующему адресу: **https://pos.gosuslugi.ru, с 08.08.2025.**

Директор Департамента Т.Е. СОЛОВЬЕВА.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2025 № 2198-па

О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.09.2022 № 2149-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Положение о системе оплаты труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.09.2022 № 2149-па, следующие изменения:

1.1. В подпункте 4.6.2:

1.1.1. Слова "за период работы - квартал, полугодие, 9 месяцев, год" заменить словами "за год".

1.1.2. Слово "муниципальным" заменить словом "локальным".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2025 № 2515-па

О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя" (далее - Проект), в границах согласно схеме границ проектируемой территории (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Проекта (приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение Проекта (приложение № 3).

4. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

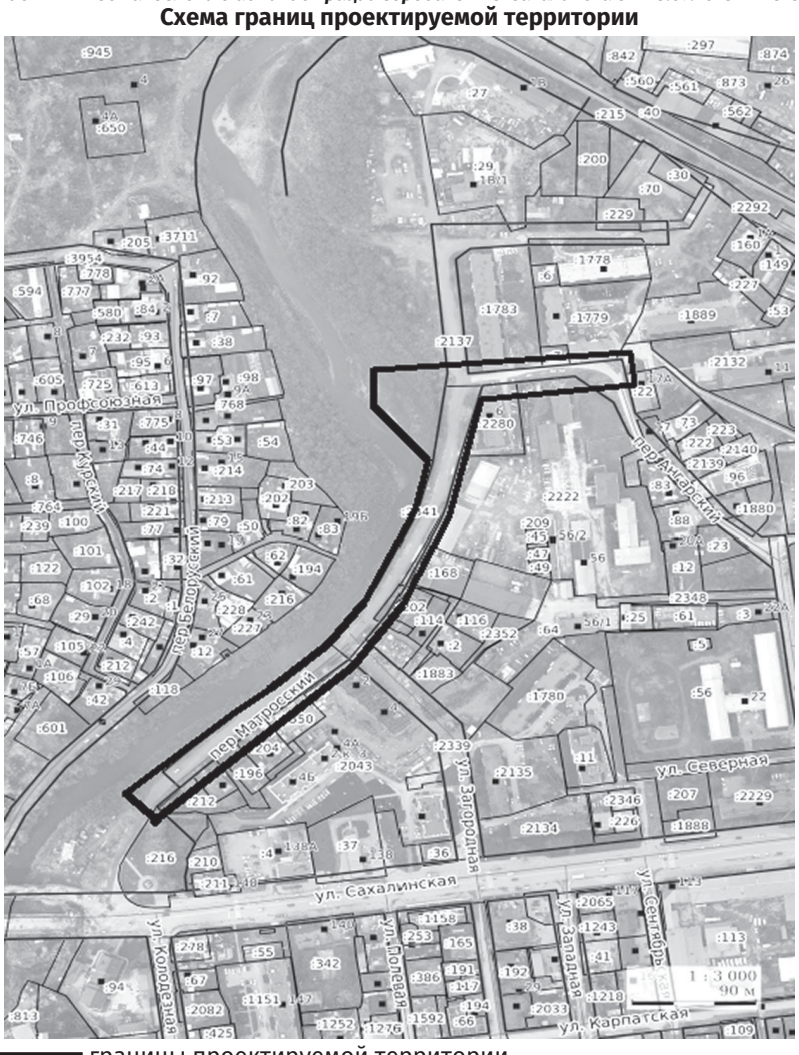
5. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2025 № 2515-па

Схема границ проектируемой территории



границы проектируемой территории

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2025 № 2515-па

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя"

1.	Наименование работ	Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя"
2.	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск. Граница зон работ представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению. Ориентировочная площадь проектирования - 2,0 га
3.	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
4.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
6.	Основание для выполнения работ	1. Статья 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20"
7.	Цели и задачи работ	1. Цели работ. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняют с целью получения достоверных и достаточных материалов и данных, необходимых для: - характеристики природных условий (рельефа) территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозирования изменения природных условий; - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; - обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории. 2. Задачи работ. В соответствии с СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с созданием инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, в том числе в цифровом формате, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Выполнить съемку подземных, наземных и надземных инженерно-технических коммуникаций, сооружений с обозначением на плане их технических характеристик и сведений об эксплуатирующих организациях. Инженерно-топографический план согласовать с собственниками подземных коммуникаций на наличие полноты и правильности их нанесения. По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет, содержащий разделы и сведения в соответствии с СП 47.13330.2016. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ. Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Сахалинской области, в МСК 65, Зона 1, и системе высот - Балтийская, 1977 г. В соответствии с п. 4.18 СП 47.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" необходимо составить Программу инженерных изысканий на основании настоящего задания и направить на согласование Заказчику работ
8.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления". 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства". 4. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат". 5. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области". 6. Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 "О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 7. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области". 8. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 9. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 10. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 11. СНиП 2.02.01-83*. Строительные нормы и правила. Основания зданий и сооружений. 12. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства. 13. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Иные правовые акты, регулирующие данную отрасль
9.	Требования к форме (форматам) и порядку представления результатов инженерных изысканий	1. Результаты инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, которые должны соответствовать требованиям настоящего задания и программе инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в документации по планировке территории. 2. Топографическую съемку необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями в части правильности и достаточности нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций. 3. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных, электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. 4. Информация в текстовой форме представляется в одном из следующих форматов: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. 5. Информация в растровой модели представляется в одном из следующих форматов: TIFF, JPEG и PDF. 6. Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). 7. Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований), а также в форматах DXF или DWG.

		8. При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. 9. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab./*.shp/*.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. 10. Предоставить сформированный отчет о результатах проверки на соответствие Системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области. Сервис проверки проекта на соответствии Системе требований расположен по адресу: https://checkprojects.itpgrad.ru/. 11. Материалы векторной модели, выполняемые в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, выполняются в версиях не ранее даты заключения муниципального контракта. 12. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Исполнителем в ГКУ СО РГЦ самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 "Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")
10.	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет: - сопроводительное письмо о завершении работ; - один экземпляр материалов на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в соответствии с п. 9 настоящего задания

Приложение № 3
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2025 № 2515-па

Задание на выполнение проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (далее - Проект), включающий в себя выполнение инженерно-геодезических изысканий, требования к которым предусмотрены приложением № 2 к настоящему постановлению
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя": - диаметр коллектора - не менее 1000 мм; - устройство локальных очистных сооружений мощностью не менее 1180 л/с; - определить необходимость в строительстве инженерного сооружения накопления и отстойной части ливневых стоков с насосным оборудованием, при необходимости предусмотреть устройство канализационно-насосной станции; - инженерные сооружения требуется разместить в непосредственной близости от места водовыпуска в р. Сусуя на площади не менее 600 кв. м. Общая протяженность коллектора - 560 м п. (ориентировочно); Сейсмичность района 8-9 баллов. Схема границ проектируемой территории (приложение № 1 к настоящему постановлению)
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, а также соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации и Земельному кодексу Российской Федерации и иным правовым актам, регулирующим данную отрасль. Проект планировки территории должен соответствовать разделам II, III, IV постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть". 2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". 4. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 6. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон. 7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 8. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 9. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. 10. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Продолжение приложения № 3 на стр. 46.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 3 на стр. 45.

		11. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. 12. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 13. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 14. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) категории улиц и дорог; д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: а) границы зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. 16. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:
		а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. 17. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. 18. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). 19. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 20. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием. 21. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.). 22. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Требования к оформлению проекта. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Подготовленные материалы Проекта предоставляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.

		Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые кварталы: 65:01:0000000, 65:01:0101001, 65:01:0202003. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 2,0 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. В целях определения инженерных сетей, подлежащих выносу из зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо руководствоваться техническими условиями собственников сетей инженерной инфраструктуры. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается к размещению линейный объект. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в ГКУ СО РГЦ самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 "Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG.; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалы документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области), опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае, если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от уполномоченного органа власти в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении публичных слушаний
14	Дополнительные требования	1. В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика. 2. В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории приложить документы, предусмотренные п. 29 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
15	Цель подготовки документации по планировке территории	- выделение элементов планировочной структуры; - установление зоны планируемого размещения линейных объектов; - установление, изменение, отмена красных линий

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.05.2025 № 1453-па проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части изменений раздела 8 "Градостроительные регламенты": Категорию "Условно разрешенный вид использования" таблицы 21 пункта 8.2.16 подраздела 8.2 дополнить видом разрешенного использования "Религиозное использование" (код 3.7), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	4	20 <1>	<1> Максимальная высотность установлена только в отношении объектов нового строительства

Информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты текстовой части.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Общественные обсуждения проводятся с 08.08.2025 по 21.08.2025 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции, расположенной в здании по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж (информационный стенд), с даты открытия экспозиции - 08.08.2025, а также в информационных системах по адресу: https://pos.gosuslugi.ru.

Срок проведения экспозиции проекта и консультирования посетителей экспозиции: с 08.08.2025 по 15.08.2025 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж, отдел подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию. Консультирование посетителей экспозиции специалистами Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска также возможно по телефону 8 (4242) 312-836, доб. 1-7.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 08.08.2025 по 15.08.2025 (включительно) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж (информационный стенд).

Предложения и замечания, касающиеся проектов, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем по адресу: https://pos.gosuslugi.ru;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 08.08.2025 по 15.08.2025 в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, кабинет 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 08.08.2025 по 15.08.2025 в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по электронному адресу: uaig@yuzhno-sakh.ru (с пометкой "общественные обсуждения по проекту внесения изменений в ПЗЗ");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проектов, с 08.08.2025 по 15.08.2025 (включительно).

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены в информационных системах по следующему адресу: **https://pos.gosuslugi.ru, с 08.08.2025.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2025 № 2196-па

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 370-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 370-па, следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 5.4.3 подраздела 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"5.4.3. Выплата премии по итогам работы осуществляется по итогам оценки результативности профессиональной деятельности работника на основании достижения ключевых показателей эффективности за год.".

1.2. Абзац первый пункта 5.4.8 подраздела 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"5.4.8. Размер премии за выполнение особо важного и сложного задания, установленного подпунктом 5.4.4.6 настоящего Положения, не превышает размер должностного оклада за каждый успешно завершенный процесс наставничества.".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2025 № 2516-па

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта: "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя"

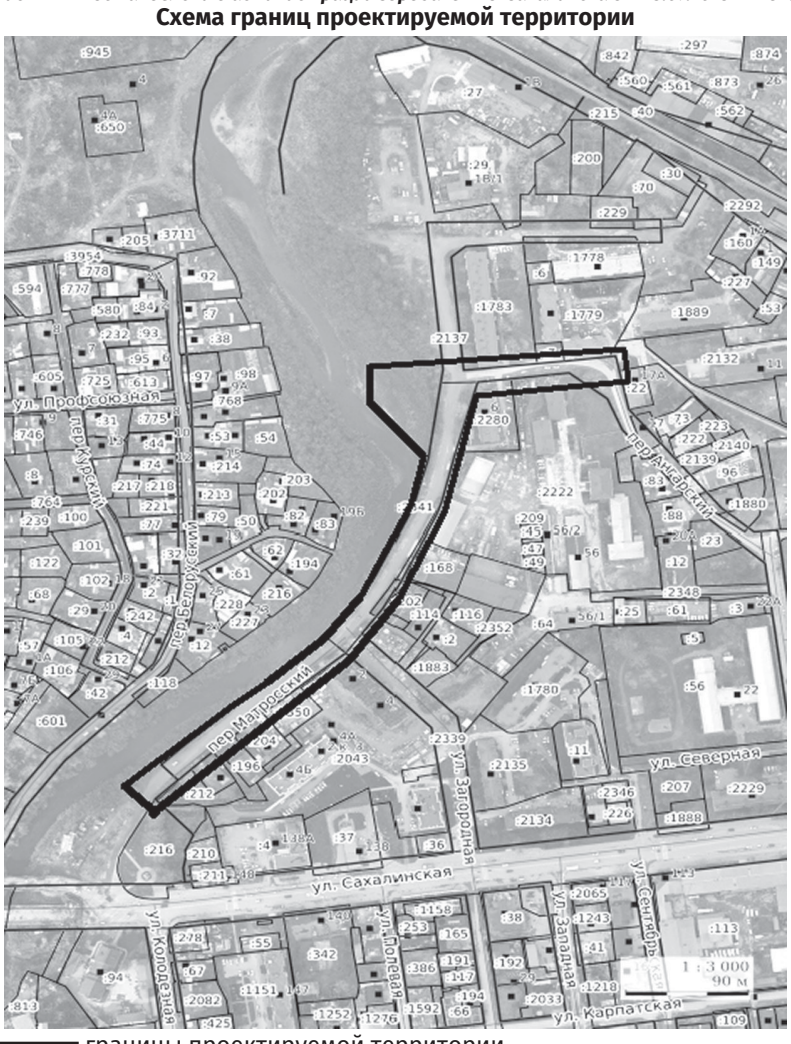
В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя" (далее - Проект), в границах согласно схеме границ проектируемой территории (приложение № 1).
2. Утвердить задание на выполнение Проекта (приложение № 2).
3. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".
4. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2025 № 2516-па

Схема границ проектируемой территории



границы проектируемой территории

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2025 № 2516-па

Задание на выполнение проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта: "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории (далее - Проект)
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	Настоящее постановление
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект "Ливневой коллектор на участке от жилого дома № 6 по ул. Южно-Сахалинская до пер. Матросский, по пер. Матросский на участке от пер. Ангарский до ул. Сахалинская с водовыпуском в р. Сусуя": - диаметр коллектора - не менее 1000 мм; - устройство локальных очистных сооружений мощностью не менее 1180 л/с; - определить необходимость в строительстве инженерного сооружения накопления и отстойной части ливневых стоков с насосным оборудованием, при необходимости предусмотреть устройство канализационно-насосной станции; - инженерные сооружения требуется разместить в непосредственной близости от места водовыпуска в р. Сусуя на площади не менее 600 кв. м. Общая протяженность коллектора - 560 м п. (ориентировочно). Сейсмичность района 8-9 баллов. Схема границ проектируемой территории (приложение № 1 к настоящему постановлению)
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, а также соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации и Земельному кодексу Российской Федерации и иным правовым актам, регулирующим данную отрасль. Проект межевания территории должен соответствовать разделу V постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: 1. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть". 2. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". 4. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. 5. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. 6. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

		в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 7. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 8. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования к оформлению проекта. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Для проекта межевания территории: подготовить XML-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра П/0554 от 25.12.2023 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости". В случае отсутствия утвержденных XML-схем предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости". Электронный образ файлов в формате MID/MIF дополнительно должен содержать файл о каждом земельном участке по отдельности (один земельный участок - один файл).

		Подготовленные материалы проекта межевания предоставляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые кварталы: 65:01:0000000, 65:01:0101001, 65:01:0202003. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 2,0 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. В целях определения инженерных сетей, подлежащих выносу из зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо руководствоваться техническими условиями собственников сетей инженерной инфраструктуры. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается к размещению линейный объект. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются подрядчиком в ГКУ СО РГЦ самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 "Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, MapInfo; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалы документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области), опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае, если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от уполномоченного органа власти в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении публичных слушаний
14	Дополнительные требования	1. В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление зоны планируемого размещения линейных объектов. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2216-кфпа

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 21а по Коммунистическому пр. г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим реконструкции, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением городского Собрания городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 "Об обеспечении жилищных прав граждан - собственников жилых помещений и граждан - нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па "Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.07.2019 № 1818-па "О признании многоквартирного дома № 21а по Коммунистическому пр. г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим реконструкции" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601002:2742, расположенный под многоквартирным домом, и жилые помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:
65:01:0601002:2969; 65:01:0601002:2975; 65:01:0601002:528; 65:01:0601002:529; 65:01:0601002:530; 65:01:0601002:531; 65:01:0601002:532; 65:01:0601002:533; 65:01:0601002:536; 65:01:0601002:537; 65:01:0601002:538; 65:01:0601002:539; 65:01:0601002:540; 65:01:0601002:541; 65:01:0601002:542; 65:01:0601002:543; 65:01:0601002:545; 65:01:0601002:546; 65:01:0601002:547; 65:01:0601002:549; 65:01:0601002:551; 65:01:0601002:552; 65:01:0601002:553; 65:01:0601002:555; 65:01:0601002:557; 65:01:0601002:558; 65:01:0601002:560; 65:01:0601002:561; 65:01:0601002:562; 65:01:0601002:563; 65:01:0601002:564; 65:01:0601002:565; 65:01:0601002:567; 65:01:0601002:568; 65:01:0601002:569; 65:01:0601002:570; 65:01:0601002:571; 65:01:0601002:572; 65:01:0601002:573; 65:01:0601002:574; 65:01:0601002:575; 65:01:0601002:576; 65:01:0601002:577; 65:01:0601002:578; 65:01:0601002:579; 65:01:0601002:580; 65:01:0601002:581; 65:01:0601002:582; 65:01:0601002:583; 65:01:0601002:584; 65:01:0601002:585; 65:01:0601002:586; 65:01:0601002:587; 65:01:0601002:588; 65:01:0601002:591; 65:01:0601002:592; 65:01:0601002:593; 65:01:0601002:594; 65:01:0601002:595; 65:01:0601002:596; 65:01:0601002:597; 65:01:0601002:598; 65:01:0601002:599; 65:01:0601002:600; 65:01:0601002:601; 65:01:0601002:602; 65:01:0601002:603; 65:01:0601002:606; 65:01:0601002:607; 65:01:0601002:609; 65:01:0601002:611; 65:01:0601002:612; 65:01:0601002:613.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 21а.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещений в многоквартирном доме письмами с уведомлениями о вручении.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска":

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

7. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2025 № 2493-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2 -я Северная - проектируемая улица - ул. 2-я Пионерская - проектируемая улица - ул. им. В.Гайдука"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 26.06.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Северная - проектируемая улица - ул. 2-я Пионерская - проектируемая улица - ул. им. В.Гайдука" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2025 № 2493-па

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в северо-восточном районе города Южно-Сахалинска, п/р Луговое, вблизи реки Красносельская.

Площадь территории в границах разработки проекта территории составляет 5,83 га.

Проектируемая территория граничит:

- на севере: с существующей производственной базой (ул. 2-я Северная, 1);
- на западе и юге: с многоквартирной жилой застройкой;
- на востоке: с тремя многоквартирными жилыми домами и рекой Красносельской.

Для проектируемой территории в соответствии с утвержденным проектом "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района Луговое", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 1184-па от 22.04.2020, установлен элемент планировочной структуры № 2. Проектируемая территория представляет собой квартал смешанной застройки, ограниченный существующей и проектируемой улично-дорожной сетью.

Проектными решениями сохраняются преемственные решения планируемой застройки за исключением размещения нового жилищного фонда, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Северная, 16 д.

Проектируемая застройка представлена следующими типами: жилая, общественная, учебно-образовательная, иная нежилая застройка.

Общая площадь фонда застройки составляет:

- проектный жилищный фонд (площадь квартир без учета балконов и лоджий) - 6,23 тыс. кв. м;
- существующий жилищный фонд - 2,92 тыс. кв. м;
- отдельно стоящие нежилые объекты - 3,60 тыс. кв. м.

Общая площадь сносимого жилищного фонда составляет 0,5 тыс. кв. м.

Общая площадь сносимых нежилых объектов составляет 0,5 тыс. кв. м.

Расчетная проектная численность населения составит 308 чел., в т. ч. в проектируемом жилищном фонде - 208 чел.

Проектный баланс использования территории в разрезе видов зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ОКС) представлен в таблице 1.

Таблица 1. Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
		всего в границах проектируемой территории	всего в границах проектируемой территории
1	Учебно-образовательного назначения	1,02	17,6
2	Индивидуальная жилая застройка	0,39	6,7
3	Малоэтажная жилая застройка	0,99	17,07
4	Среднеэтажная жилая застройка	0,39	6,7
5	Производственного и коммунально-складского назначения	1,83	31,6
6	Социального и коммунально-бытового обслуживания	0,54	9,3
7	Территория общего пользования (УДС)	0,36	6,2
8	Малоэтажная жилая застройка	0,28	4,8
Всего		5,8	100,00

Планируемые объекты капитального строительства являются объектами местного значения: объекты образования, улично-дорожная сеть, инженерные объекты.

Объекты регионального значения проектом не предусмотрены.

Объекты федерального значения проектом не предусмотрены.

1.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства.

Таблица 2. Плотность и параметры застройки территории, а также характеристики объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения ОКС

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	7	8	9
4	Среднеэтажная жилая застройка	0,39	8	4,23	10,8	-
3	Малоэтажная жилая застройка	0,99	2	2,2	2,2	-

1	Учебно-образовательного назначения	1,03	3	-	-	-
8	Малоэтажная жилая застройка	0,28	4	2,0	7,1	-
6	Социального и коммунально-бытового обслуживания	0,54	1	-	-	19,6
2	Индивидуальная жилая застройка	0,39	3	-	-	60
5	Производственного и коммунально-складского назначения	1,83	2	-	-	18,2
7	Территория общего пользования (УДС)	0,36	-	-	-	-

Для зон планируемого размещения объектов капитального строительства, предусматривающих размещение нового многоквартирного жилищного фонда, предусмотрена требуемая площадь элементов благоустройства, а также мест для постоянного хранения автомобилей и гостевых парковок, размещаемых наземно.

Таблица 3. Элементы планировочной организации территории

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Количество проживающих*	Зеленые насаждения, кв. м (исходя из нормы 3 кв. м/чел.)	Детские игровые площадки, кв. м (исходя из нормы 0,9 кв. м/чел.)	Площадка для отдыха взрослого населения, кв. м (исходя из нормы 0,1 кв. м/чел.)	Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения, кв. м (исходя из нормы 1 кв. м/чел.)	Места для постоянного хранения автомобилей, м/м **	Места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки), м/м ***
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
4	Среднеэтажная жилая застройка	0,40	141	423	127	14	141	53	11
8	Малоэтажная жилая застройка	0,28	67	201	61	7	67	25	5

Примечания к таблице:

* Показатель приведен исходя из удельного показателя жилищной обеспеченности на 1 чел. для планируемых к размещению новых многоквартирных жилых домов, утвержденного местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск".

**Показатель приведен исходя из нормы обеспеченности местами хранения индивидуальных транспортных средств, установленной региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.

***Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

1.2. Характеристика объектов социальной инфраструктуры.

Таблица 4. Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории

№ п/п	№ зон планируемого размещения ОКС	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
Отдельно стоящие объекты[1]				
1	1	Блок начальных классов	мест	180

Примечания к таблице:

• Мощность и вид объекта установлены в соответствии с проектом "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района Луговое", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 1184-па от 22.04.2020.

1.3. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 5. Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Количество полос, шт.	Тротуары	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории
1	Проезды общего пользования (второстепенные)				
1.1	Проектируемый проезд № 1	0,115*	1	Предусматриваются**	7
1.2	Проектируемый проезд № 2	0,108*	1	Предусматриваются**	7
1.3	Проектируемый проезд № 3	0,074*	1	Предусматриваются**	7
1.4	Проектируемый проезд № 4	0,104*	1	Предусматриваются**	7

* Протяженность уточняется на последующих этапах проектирования и строительства.

**Поперечный типовой профиль проектируемых проездов представлен в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

1.4. Характеристика объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры.

Таблица 6. Перечень мероприятий по развитию объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатель
Водоснабжение		
Строительство водопроводных сетей Д=300-500 мм	км	0,63
Демонтаж существующей сети	км	0,31
Канализование		
Строительство внутриквартальных сетей Д=160-300 мм	км	0,86
Дождевая канализация		
Строительство закрытой самотечной сети дождевой канализации Д=500 мм	км	1,417
Теплоснабжение		
Строительство участков тепловой сети до 2Ду 200 мм	км	0,17
Демонтаж существующего теплопровода	км	0,17
Электроснабжение		
ПКВЛ 10 кВ кабельный участок	км	0,12

Примечания к таблице:

• В общую протяженность планируемых сетей, а также принципиальные решения по трассировке и набору вида инженерных сетей включены данные проекта "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района Луговое", утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 1184-па от 22.04.2020.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

На проектируемой территории реализуется строительство 2 объектов жилищного строительства, объекта социальной инфраструктуры. Каждый объект многоквартирной жилой застройки должен быть обеспечен объектами благоустройства, объектами хранения автотранспорта, размещенными на открытых плоскостных парковках.

Мероприятия проекта планировки территории реализуются в 2 очереди. Освоение очередей строительства осуществляется последовательно. Строительство улично-дорожной сети в красных линиях и внутриплощадочных локальных инженерных сетей и сооружений, необходимых для обслуживания размещаемых в рамках данной очереди объектов, осуществляется поэтапно с вводом в эксплуатацию жилых домов.

Очередность планируемого развития территории указана в таблице 7

Таблица 7. Очередность планируемого развития территории

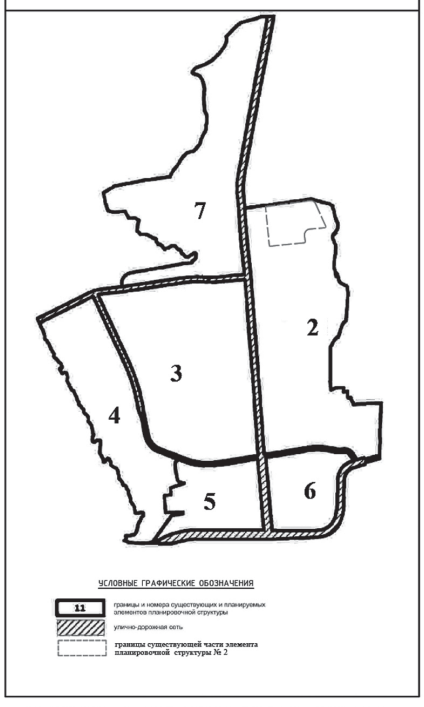
№ п/п	Объект капитального строительства	Номер зоны ОКС	Очередь
1.	Малоэтажный жилой дом	8	2-я очередь
2.	Среднеэтажный жилой дом	4	1-я очередь
3.	Блок начальных классов	1	2-я очередь
4.	Объекты инженерной инфраструктуры	1, 8, 4	1-я, 2-я очередь
5.	Территория общего пользования (УДС)	7	Вне очереди

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2025 № 2493-па

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	692999.28	1299837.12	195° 7' 18"	10.49	2
2	692989.15	1299834.38	173° 29' 46"	64.38	3
3	692925.19	1299841.67	113° 57' 40"	5.69	4
4	692922.88	1299846.87	84° 17' 0"	185.41	5
5	692941.34	1300031.36	88° 52' 45"	4.09	6
6	692941.43	1300035.45	52° 3' 59"	6.23	7
7	692945.26	1300040.37	355° 41' 5"	3.01	8
8	692948.26	1300040.14	284° 6' 22"	209.33	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- границы территории проектирования
- условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- красные линии (существующие)
- красные линии (устанавливаемые)
- красные линии (отменяемые)
- поворотные точки красных линий

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Производственного и коммунально-складского назначения
- Социального и коммунально-бытового обслуживания
- Учебно-образовательного назначения
- Индивидуальной жилой застройки
- Малоэтажной жилой застройки
- Среднеэтажной жилой застройки
- Улично-дорожной сети

М 1:2000

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2025 № 2494-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Северная - проектируемая улица - ул. 2-я Пионерская - проектируемая улица - ул. им. В.Гайдука"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 26.06.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Северная - проектируемая улица - ул. 2-я Пионерская - проектируемая улица - ул. им. В.Гайдука" в составе:

1.1. Текстовая часть (приложение № 1).

1.2. Чертеж межевания территории. Первый этап (приложение № 2).

1.3. Чертеж межевания территории. Второй этап (приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2025 № 2494-па

Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории составляет 5,83 га.

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 25 земельных участков, попадающих в границы проекта межевания территории.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме "Чертеж межевания территории".

Настоящий проект межевания осуществляется в два этапа.

Все образуемые земельные участки сформированы с учетом нормативных положений нормативов градостроительного проектирования, сводов правил и иных нормативных актов в сфере технического регулирования. Подготовка проекта межевания территории осуществлена с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, разработанных ООО "Визир" в 2024 году.

Основными принципами проекта межевания территории являются:

• соответствие видов разрешенного использования образуемых земельных участков видам зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории;

• обеспечение доступа с территории общего пользования к каждому земельному участку, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т. ч. пожарной техники). При отсутствии планировочных возможностей для обеспечения непосредственного доступа к земельному участку с территории общего пользования, доступ обеспечивается путем установления сервитута;

• формирование границ земельных участков с максимально эффективной конфигурацией с учетом особенностей планировочной структуры микрорайона;

• исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков, чересполосицы.

Последовательность этапов по образованию земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания, уточняется в зависимости от текущего землепользования и при обязательном соответствии конфигурации границ земельных участков, их вида разрешенного использования и площади, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Возможные способы образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания: раздел, объединение, перераспределение (в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ).

Таблица 1. Земельные участки, для которых предусматривается изъятие для муниципальных нужд (строительство улично-дорожной сети)

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м
1	65:01:0802001:259	Участок, занимаемый существующим жилым домом	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Северная, д. 8	1109
2	65:01:0802001:1928	Реконструкция жилого дома с увеличением площади за счет пристройки под жилой дом и магазин	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 76	620
3	65:01:0802001:1927	Реконструкция жилого дома с увеличением площади за счет пристройки под жилой дом и магазин	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. имени В.Гайдука, д. 76	780

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2. Этап 1

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка[1]	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Примечание
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:2541 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8501	Требуется снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1909, а также выкуп (или мена) земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1711 для объекта социальной инфраструктуры в соответствии со ст. 39.21 ЗК РФ
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 65:01:0802001:1908 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2894	-
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1109	-
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1926 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	8452	-
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1926 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1304	-
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:28 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	3839	-
:ЗУ10	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1273	Для образования земельного участка необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 65:01:0802001:29
:ЗУ11	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:2544 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	826	-
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков с кадастровым номерами 65:01:0802001:2423, 65:01:0802001:2547 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	197	-
: ЗУ13	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2423, 65:01:0802001:2547 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	28	-
:ЗУ14	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2423, 65:01:0802001:2547 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	113	-
:ЗУ15	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2423, 65:01:0802001:2547 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	2785	-
:ЗУ16	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:48 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.3. Блокированная жилая застройка	1137	-
:ЗУ17	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2543 и 65:01:0802001:2532 между собой	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4053	-
:ЗУ18	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.3. Блокированная жилая застройка	716	Образование земельного участка под часть существующего индивидуального жилого дома
:ЗУ19	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	233	-
:ЗУ20	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2454, 65:01:0802001:2455 между собой	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1190	-
:ЗУ22	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802001:2454, 65:01:0802001:2455 между собой	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	60	-
:ЗУ21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:168	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	856	-

:ЗУ23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:168	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	38	В целях изъятия для муниципальных нужд (ул. Гайдука)

Таблица 3. Этап 2

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Код вида разрешенного использования образуемого земельного участка[1]	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Примечание
:ЗУ18	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1854	В случае прекращения прав на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0802001:48
: ЗУ19	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ9, образованного на первом этапе с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	3971	После выполнения мероприятий по первому этапу
: ЗУ20	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованного на первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 65:01:0802001:259, 65:01:0802001:1928 и 65:01:0802001:1927, изъятыми на первом этапе	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10052	После выполнения мероприятий по первому этапу
: ЗУ21	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1, образованного на первом этапе с земельными участками 65:01:0802001:259, 65:01:0802001:1928 и 65:01:0802001:1927, изъятыми на первом этапе	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	957	После выполнения мероприятий по первому этапу

Примечание:
1. Код и наименование видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

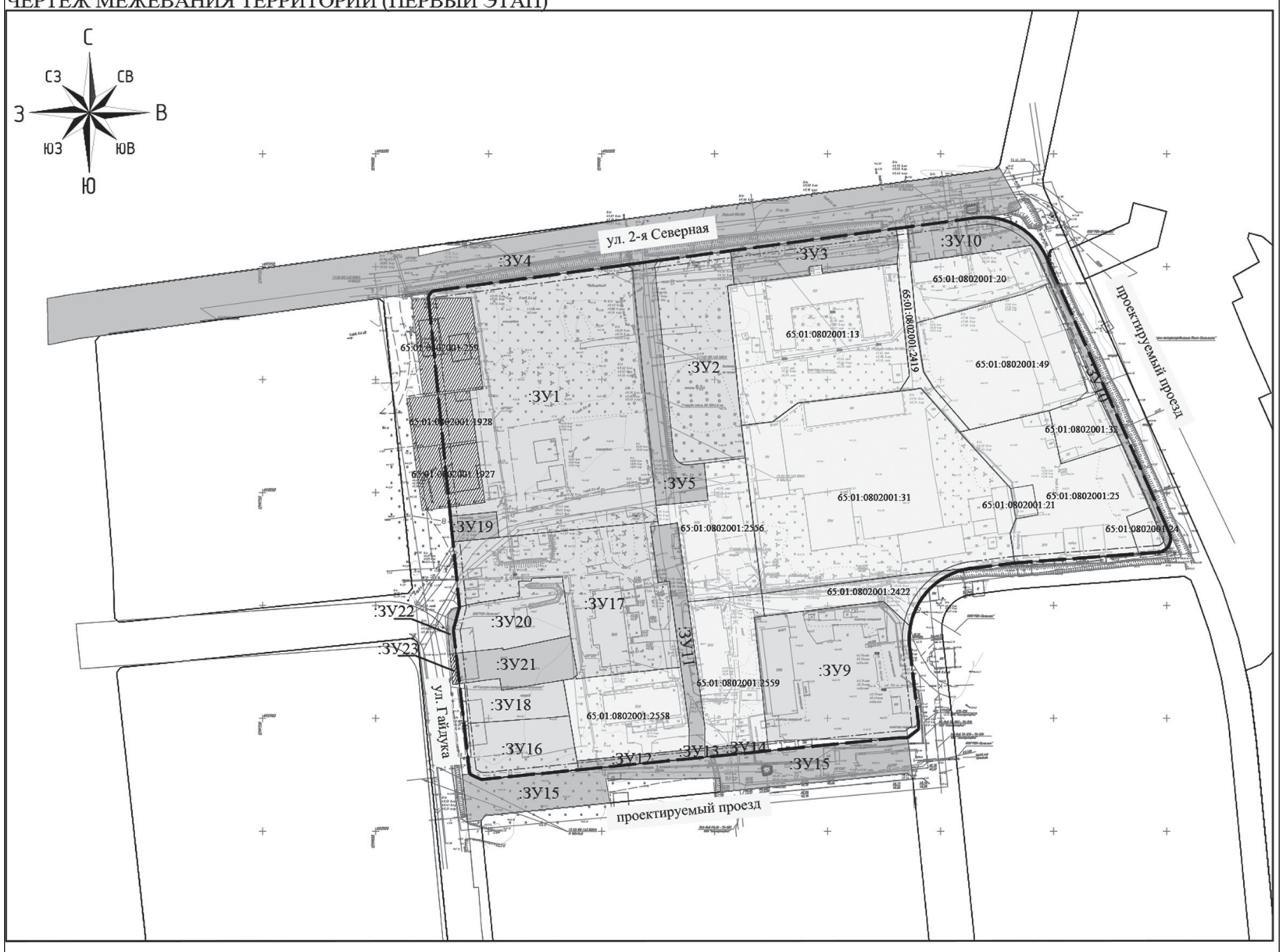
1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Таблица 5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y
1	693152.78	1299925.24
2	693150.90	1299911.38
3	693139.26	1299825.10
4	693137.01	1299823.33
5	693034.08	1299833.62
6	692999.33	1299837.13
7	692989.15	1299834.38
8	692925.19	1299841.67
9	692922.88	1299846.87
10	692941.34	1300031.36
11	692941.43	1300035.45
12	692945.26	1300040.37
13	692948.26	1300040.14
14	692980.47	1300036.45
15	692983.20	1300036.15
16	692985.96	1300036.09
17	692988.69	1300036.27
18	692991.42	1300036.69
19	692994.08	1300037.35
20	692996.69	1300038.25
21	692999.19	1300039.36
22	693001.61	1300040.68
23	693003.89	1300042.24
24	693006.03	1300043.95
25	693008.01	1300045.87
26	693009.81	1300047.94
27	693011.43	1300050.16
28	693012.84	1300052.53
29	693014.06	1300054.99
30	693015.05	1300057.54
31	693015.81	1300060.18
32	693016.32	1300062.88
33	693016.62	1300065.64
34	693018.75	1300082.83
35	693023.52	1300146.22
36	693023.58	1300146.73
37	693023.69	1300147.24
38	693023.84	1300147.75
39	693024.03	1300148.23
40	693024.27	1300148.68
41	693024.54	1300149.13
42	693024.86	1300149.55
43	693025.20	1300149.94
44	693025.59	1300150.30
45	693026.00	1300150.63
46	693026.43	1300150.90
47	693026.88	1300151.17
48	693027.36	1300151.38
49	693027.87	1300151.53
50	693028.37	1300151.65
51	693028.89	1300151.74
52	693029.40	1300151.77
53	693029.93	1300151.74
54	693030.45	1300151.68
55	693030.96	1300151.59
56	693031.46	1300151.44
57	693031.95	1300151.23
58	693154.11	1300096.78
59	693156.41	1300095.64
60	693158.60	1300094.32
61	693160.67	1300092.79
62	693162.60	1300091.08
63	693164.39	1300089.25
64	693165.99	1300087.24
65	693167.43	1300085.11
66	693168.69	1300082.86
67	693169.74	1300080.52
68	693170.60	1300078.09
69	693171.24	1300075.60
70	693171.66	1300073.08
71	693171.87	1300070.53
72	693171.86	1300067.95
73	693171.63	1300065.40
1	693152.78	1299925.24

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2025 № 2494-па

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории проектирования
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- линии отступа от красных линий
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд.
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

65:01:0503002:150 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости

М 1:2000

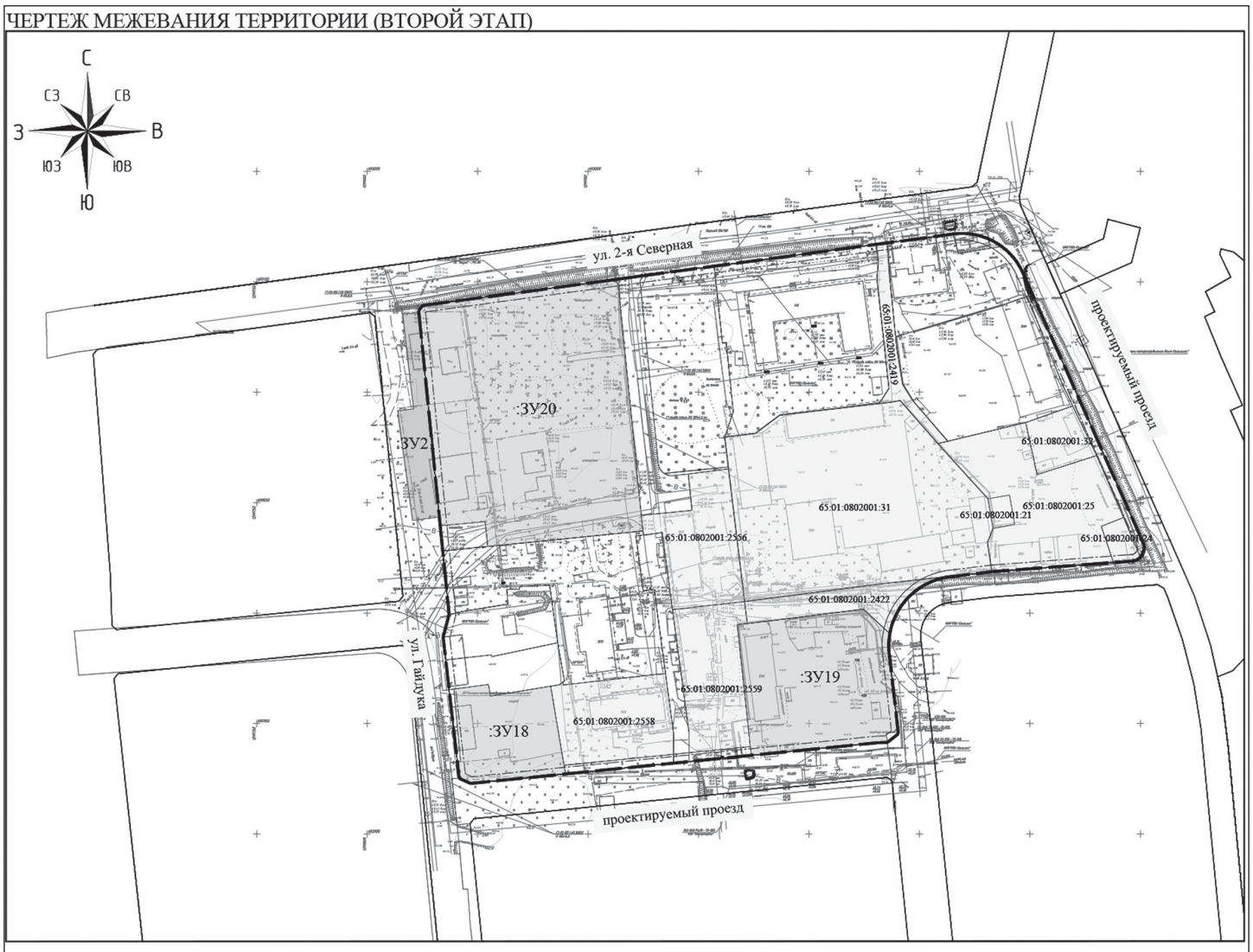
Продолжение на стр. 54.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 52.

Приложение № 3
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2025 № 2494-па

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВТОРОЙ ЭТАП)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории проектирования
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- линии отступа от красных линий
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков

:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

65:01:0503002:150 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости

М 1:2000

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2025 № 2502-па

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области от 04.04.2025 № 1-3.37-213/25 "Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области", ст. 37 и ст. 42 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", ст. 1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 07.12.2012 № 702/42-12-4, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее - Схема), следующие изменения:

1.1. Наименование графы "Вид нестационарного торгового объекта" изложить в следующей редакции: "Вид (специализация) нестационарного торгового объекта (универсальный, специализированный, неспециализированный)".

1.2. Наименование графы "Место нахождения объекта" изложить в следующей редакции: "Место нахождения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры, зоны размещения и т. п.)".

1.3. Наименование графы "Общая S нестационарного торгового объекта, земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта" изложить в следующей редакции: "Общая S нестационарного торгового объекта, земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, кв. м".

1.4. Наименование графы "Элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в местах размещения объектов" изложить в следующей редакции: "Элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в местах размещения нестационарных торговых объектов: карманы для остановок общественного транспорта, тротуары, газоны, цветники".

1.5. Наименование графы "Срок договора аренды земельного участка или площади в стационарном объекте торговли" изложить в следующей редакции: "Срок размещения нестационарных торговых объектов (период - для сезонных объектов)".

1.6. Наименование графы "Ассортимент товаров" изложить в следующей редакции: "Ассортимент реализуемых товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее пяти рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Дачилову Е.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2217-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 19.06.2025 № 11) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Магазины" (код 4.4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 65:01:0205008:347, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Спутник-1, земельный участок 7;
- 65:01:0205008:669, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Памятная.

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2025 № 2510-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. И.П. Фархутдинова - пр. Мира - р. Зима"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, на основании заявления от 29.04.2025 № 2165 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 11.06.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. И.П. Фархутдинова - пр. Мира - р. Зима" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2025 № 2510-па

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.

Общие положения.

Проектируемая территория расположена в южной части города Южно-Сахалинск в границах ул. Ленина, ул. И.П. Фархутдинова, пр. Мира и реки Зимы.

Площадь территории в границах проектирования ориентировочно 19,73 га.

Территория проектирования ограничена действующими красными линиями и представляет собой существующий элемент планировочной структуры - квартал, границы которого не подлежат изменению.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее по тексту - ЗПР ОКС) в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь зоны, га
1	2	3
01	Торговли и общественного питания	10,39
02	Торговли и общественного питания	0,87
03	Спортивного назначения	6,47
04	Автомобильного транспорта	1,50
05	Автомобильного транспорта	0,50

1.2. Плотность и параметры застройки территории. Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Таблица 2

Плотность и параметры застройки территории

№ ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь зоны, га	Предельные параметры	
			этажность	процент застройки, %
1	2	3	5	6
01	Торговли и общественного питания	10,39	2	40
02	Торговли и общественного питания	0,87	2	20
03	Спортивного назначения	6,47	6	25
04	Автомобильного транспорта	1,50	2	25
05	Автомобильного транспорта	0,50	3	25

В границах проектирования не запланированы к размещению новые объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Проектом предлагается размещение объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной мойки в границах ЗПР ОКС № 05. Иных новых объектов жилого, социального, производственного назначения и транспортной инфраструктуры к размещению на запланировано.

Таблица 3

Характеристики и очередность объектов капитального строительства

№ ЗПР ОКС	Наименование объекта	Этажность	Количество	Площадь застройки, кв. м	Значение	Статус	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8
05	Автомобильная мойка	2	1	500	ОИЗ	П	1

Примечания:
1. Статус: П - планируемый к размещению.
2. Значение: ОИЗ - объект иного значения.

1.2.1. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в проекте не запланировано.

1.2.2. Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры.

Таблица 4

Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	ед. измерения	значение			
Водопровод	км	0,012	ОМЗ	П	1
Канализация самотечная	км	0,084	ОМЗ	П	1
Линия электропередачи 10 кВ	км	0,027	ОМЗ	Л	1
Линия электропередачи 10 кВ	км	0,024	ОМЗ	П	1
Линия электропередачи 0,4 кВ	км	0,04	ОМЗ	П	1
Газопровод распределительный низкого давления	км	0,01	ОМЗ	Л	1

Примечания: Статус: П - планируемый к размещению. Статус: Л - планируемый к ликвидации. Значение: ОМЗ - объект местного значения.

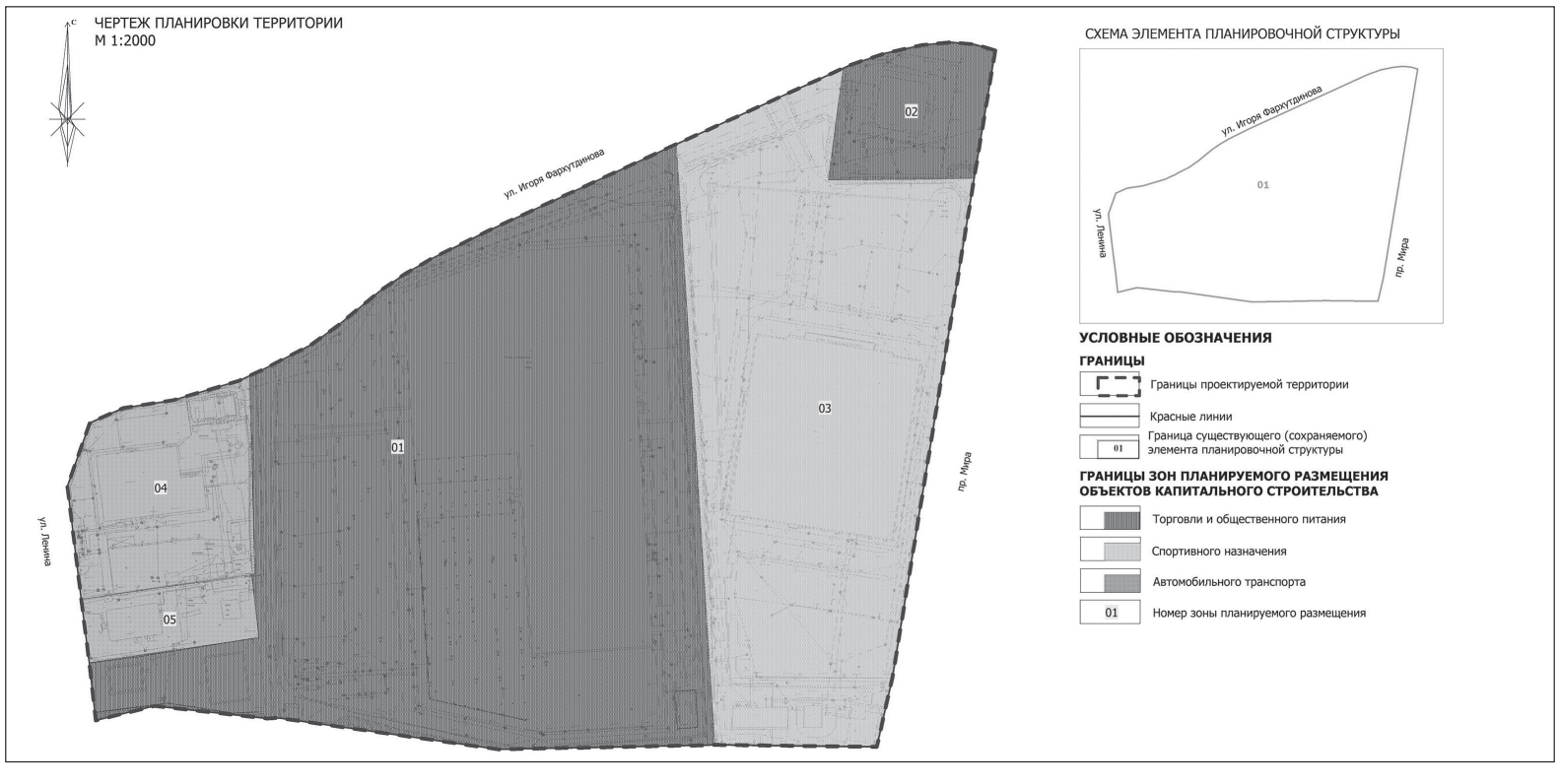
1.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.3.1. Объекты коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия
1	Строительство водопровода
2	Строительство канализации самотечной
3	Строительство канализации дождевой самотечной закрытой
4	Строительство источника тепловой энергии
5	Строительство распределительного пункта, трансформаторной подстанции и линий электропередачи

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2025 № 2510-па



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2025 № 2511-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. И.П. Фархутдинова - пр. Мира - р. Зима"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", в целях установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка, на основании заявления от 29.04.2025 № 2165 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 11.06.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. И.П. Фархутдинова - пр. Мира - р. Зима" в составе:

1.1. Текстовая часть (приложение № 1).

1.2. Чертеж межевания территории (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2025 № 2511-па

Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 19,7 га.

Проект межевания территории подготовлен с целью внесения изменений в вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:1464 на основании решений проекта планировки.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Исходный ВРИ в соответствии со сведениями ЕГРН	ВРИ в соответствии с решениями проекта планировки	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание
1	2	3	4	6
:ЗУ1	Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Ремонт автомобилей 4.9.1.4, автомобильные мойки 4.9.1.3, обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2	4989	Для реализации решения потребуется получение разрешения на условно-разрешенный ВРИ на основании градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны ОД1 "Общественно-деловая зона" Правил землепользования и застройки

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

** Приведенные в таблице 1 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.*

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице.

Таблица 2.

Номер точки	x	y	Дирекционный угол	Длина
1	680569.76	1301579.61	81°6'38"	34.04
2	680575.Q2	1301613.24	73°26'31"	46.63
3	680588.31	1301657.94	65°12'45"	16.29
4	680595.14	1301672.73	63°5'7"	13.19
5	680601.11	1301684.49	62°43'38"	23.9
6	680612.06	1301705.73	54°41'20"	22.94
7	680625.32	1301724.45	50°29'16"	36.75
8	680648.7	1301752.8	55°52'31"	20.84
9	680660.39	1301770.05	60°15'57"	19.66
10	680670.14	1301787.12	63°34'43"	42.81
11	680689.19	1301825.46	65°19'43"	140.34
12	680747.77	1301952.99	65°30'51"	123.75
13	680799.06	1302065.61	65°50'27"	5.33
14	680801.24	1302070.47	71°17'25"	25.72
15	680809.49	1302094.83	77°39'47"	25.27
16	680814.89	1302119.52	84°46'14"	19.31
17	680816.65	1302138.75	95°32'38"	15.73
18	680815.13	1302154.41	105°59'1"	14.42
19	680811.16	1302168.27	189°18'51"	429.29
20	680387.53	1302098.79	192°43'47"	47.65
21	680341.05	1302088.29	271°14'43"	1.38
22	680341.08	1302086.91	270°41'27"	97.03
23	680342.25	1301989.89	270°44'4"	10.92
24	680342.39	1301978.97	269°2'43"	3
25	680342.34	1301975.97	268°50'35"	143.13
26	680339.45	1301832.87	278°7'13"	149.73
27	680360.6	1301684.64	267°15'48"	7.96
28	680360.22	1301676.69	276°25'28"	76.5
29	680368.78	1301600.67	256°3'44"	40.89
30	680358.93	1301560.98	353°29'19"	39.15
31	680397.83	1301556.54	352°51'43"	43.21
32	680440.71	1301551.17	353°2'17"	76.73
33	680516.87	1301541.87	19°31'33"	45.51
34	680559.76	1301557.08	66°3'57"	24.65
1	680569.76	1301579.61		

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

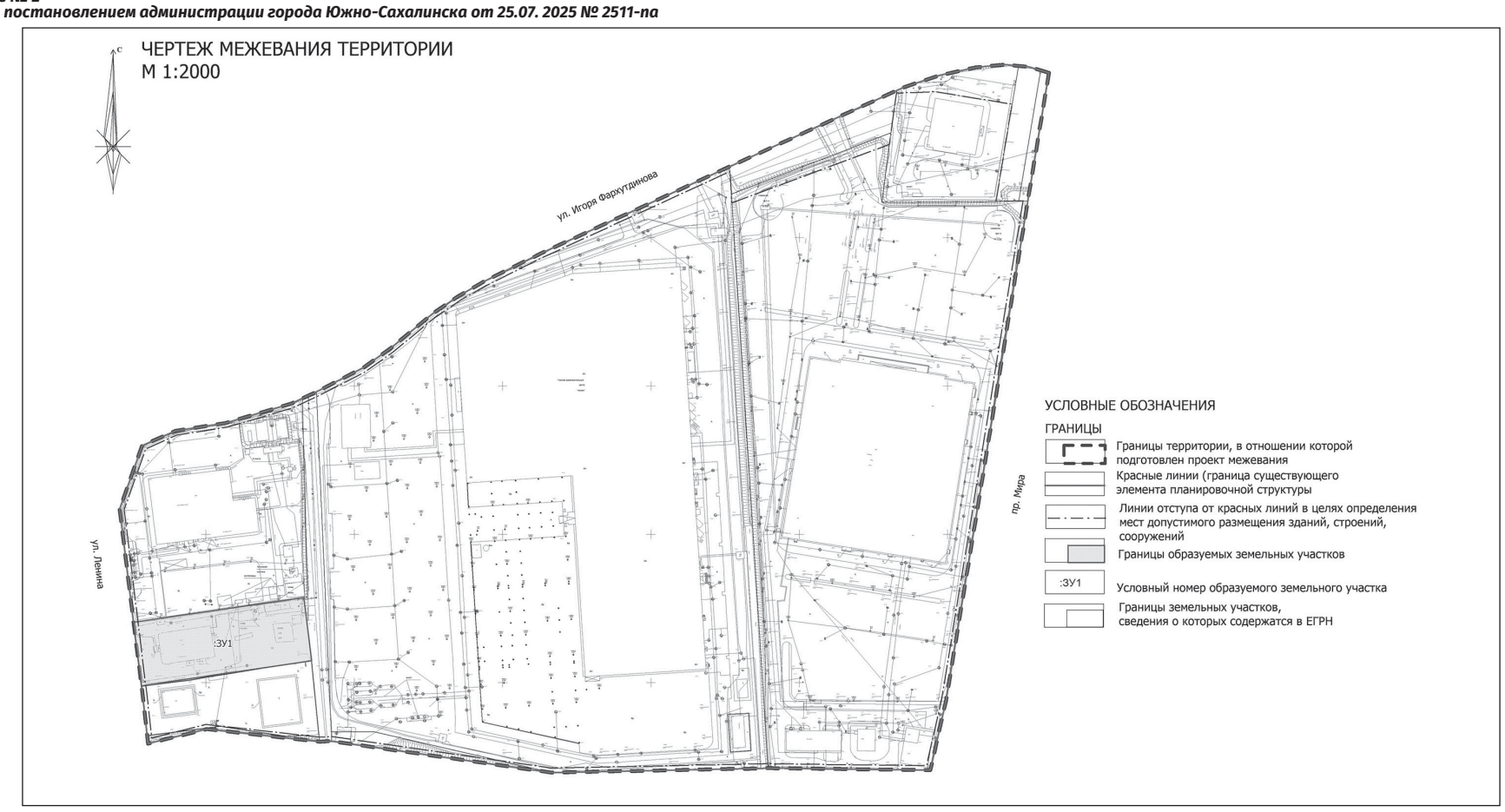
- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовым документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, а также зонами охраны линий электропередачи, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07. 2025 № 2511-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025 № 2549-па

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 30-33, 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", с учетом протокола общественных обсуждений от 07.07.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 10.07.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.3.5 подраздела 1.3 изложить в следующей редакции:

"На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.".

1.2. В пункте 7.1.18 подраздела 7.1 слова "приложением № 6 к настоящим Правилам" заменить словами "приложением № 1.1 к Карте градостроительного зонирования настоящих Правил".

1.3. Пункт 7.1.19 подраздела 7.1 изложить в следующей редакции:

"7.1.19. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) объектов культурного наследия (в том числе при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования);

17) садовых жилых домов и хозяйственных построек при садовых жилых домах, в границах садового земельного участка;

18) объектов сферы ритуальных услуг: колумбарии, стены скорби, стены-колумбарии;

19) объектов, в случае если они не размещаются непосредственно вдоль существующих и планируемых федеральных и региональных автомобильных дорог (визуально не воспринимаются), расположенных за пределами населенных пунктов, предназначенных (используемых) в том числе:

- для добычи, переработки, изготовления вещей промышленным способом, первичного хранения, изыскательской деятельности в сферах недропользования, тяжелой, автомобилестроительной, легкой, фармацевтической, пищевой, строительной, нефтехимической, космической деятельности, целлюлозно-бумажной промышленности, и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т. д.);

- производственного и складского назначения, и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т. д.), являющиеся частями производственных комплексов (зон), особых экономических зон, многопрофильных индустриальных парков, промышленных площадок, промышленных комплексов, промышленных парков, агропромышленных парков, технопарков (технологических парков), технопарков в сфере высоких технологий и технополисов;

- для заготовки древесины и лесных ресурсов, и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т. д.).".

1.4. Пункт 7.1.20 подраздела 7.1 изложить в следующей редакции:

"7.1.20. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с подразделом 8.3 настоящих Правил.".

1.5. Пункт 8.1.5 подраздела 8.1 изложить в следующей редакции:

"8.1.5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены подразделом 8.3 настоящих Правил для всех территориальных зон применительно к территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренной приложением № 1.1 к Карте градостроительного зонирования настоящих Правил, и распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой территории, виды разрешенного использования которых указаны в таблице ВРИ.АГО настоящих Правил.".

1.6. Подраздел 8.3 изложить в следующей редакции:

"8.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

8.3.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются для видов разрешенного использования согласно таблице ВРИ.АГО настоящих Правил.

Таблица ВРИ.АГО

Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные		Группа 4 Обслуживающие и производственные
2.1.1. "Малоэтажная многоквартирная" жилая застройка" 2.3. "Блокированная жилая застройка" 2.5. "Среднеэтажная жилая застройка" 2.6. "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	2.7. "Обслуживание жилой застройки" 3.2.1. "Дома социального обслуживания" 3.2.4. "Общежития" 3.4. "Здравоохранение" 3.4.1. "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание" 3.4.2. "Стационарное медицинское обслуживание" 3.4.3. "Медицинские организации особого назначения" 3.5.1. "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" 3.5.2. "Среднее и высшее профессиональное образование"	3.6.1. "Объекты культурно-досуговой деятельности" 3.6.3 "Цирки и зверинцы" 3.7. "Религиозное использование" 3.7.1. "Осуществление религиозных обрядов" 3.7.2. "Религиозное управление и образование" 3.8.1. "Государственное управление" 3.8.2. "Представительская деятельность" 3.9.2. "Проведение научных исследований" 3.9.3. "Проведение научных испытаний" 3.10.1. "Амбулаторное ветеринарное обслуживание" 4.0 "Предпринимательство" 4.1. "Деловое управление" 4.2. "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))" 4.3. "Рынки" 4.4. "Магазины" 4.5. "Банковская и страховая деятельность"	4.6. "Общественное питание" 4.7. "Гостиничное обслуживание" 4.8.1 "Развлекательные мероприятия" 4.8.2. "Проведение азартных игр" 4.10. "Выставочно-ярмарочная деятельность" 5.1 "Спорт" 5.1.1 "Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" 5.1.2. "Обеспечение занятий спортом в помещениях" 5.1.7 "Спортивные базы" 5.2.1. "Туристическое обслуживание" 8.3. "Обеспечение внутреннего правопорядка" 9.2.1. "Санаторная деятельность"	2.7.1. "Хранение автотранспорта" 3.1.1. "Предоставление коммунальных услуг" 3.1.2. "Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг" 3.2.2. "Оказание социальной помощи населению" 3.2.3. "Оказание услуг связи" 3.3. "Бытовое обслуживание" 3.10.2. "Приюты для животных" 4.9.1. "Объекты дорожного сервиса" (за исключением 4.9.1.1 "Заправка транспортных средств") 4.9.1.2. "Обеспечение дорожного отдыха" 4.9.1.3. "Автомобильные мойки" 4.9.1.4. "Ремонт автомобилей" 6.0 "Производственная деятельность" 6.1 "Недропользование" 6.2 "Тяжелая промышленность" 6.2.1 "Автомобилестроительная промышленность" 6.3 "Легкая промышленность" 6.3.1 "Фармацевтическая промышленность" 6.3.2 "Фарфорово-фаянсовая промышленность" 6.3.4 "Ювелирная промышленность" 6.4 "Пищевая промышленность" 6.5 "Нефтехимическая промышленность" 6.6 "Строительная промышленность" 6.8 "Связь" 6.9. "Склад" 6.11 "Целлюлозно-бумажная промышленность" 6.12 "Научно-производственная деятельность" 7.1.2 "Обслуживание железнодорожных перевозок"

8.3.2. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений.

Таблица 1АГО

№	Наименование параметра	Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные	Группа 4 Обслуживающие и производственные
1	Минимальная высота первого этажа зданий, м	3,6 3[1]	3,6	4,2	-
2	Минимальная высота здания вдоль УДС*, м	*	*	*	*
3	Минимальная высота типового этажа, м	3	3,6	4,2	-
4	Минимальный процент застроенности уличного фронта**, %	50	**	**	**

Продолжение на стр. 58.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 57.

5	Максимальный отступ от красных линий***, м	3	3	3	3
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %	40	40	50	-
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м	2,5	2,5	2,5	-
8	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,7	1	1	-
9	Максимальная отметка входной группы, м	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный уклон кровли, градусов	****	****	****	****

[1]Для вида разрешенного использования с кодом 2.3 Блокированная жилая застройка:
*параметр устанавливается согласно градостроительному плану территории;
**не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%;
***не регламентируется:
- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
****при проектировании новой застройки свыше 4 этажей на территории Южно-Сахалинской области предусматривается плоская кровля.

8.3.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Таблица 2АГО

№	Элемент	Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные	Группа 4 Обслуживающие и производственные
1.	Стены	1. В цветовом решении облицовочных материалов фасадов (за исключением площади остекления) разрешается использовать не более 3 оттенков в качестве основного цвета и применение неограниченного количества оттенков в качестве акцента. При этом основные цвета должны занимать не менее 85% плоскости фасада, акценты не более 15% плоскости фасада. 2. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: • основные оттенки: 9010, 9001, 310-1, 1015, 060 80 20, 080 80 20, 780-4, 070 80 20, 1013, 080 80 10, 040 80 10, 050 70 20, 060 70 10, 1019, 050 60 10, 7044, 7035, 240 80 05, 120 70 05, 160 70 05, 7032, 840-2, 840-1, 160-3. Возможно использование аналогичных оттенков. 3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. - и имитирующих натуральные - композитные плиты и т. д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 4. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	1. В цветовом решении облицовочных материалов фасадов (за исключением площади остекления) разрешается использовать не более 4 оттенков в качестве основного цвета и применение неограниченного количества оттенков в качестве акцента. При этом основные цвета должны занимать не менее 85% плоскости фасада, акценты не более 15% плоскости фасада. 2. Запрещено использовать в качестве основного следующие цвета RAL: • основные оттенки: 9010, 9001, 310-1, 1015, 060 80 20, 080 80 20, 780-4, 070 80 20, 1013, 080 80 10, 040 80 10, 050 70 20, 060 70 10, 1019, 050 60 10, 7044, 7035, 240 80 05, 120 70 05, 160 70 05, 7032, 840-2, 840-1, 160-3. Возможно использование других цветов, соответсвующих окружающей застройке. 3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. - и имитирующих натуральные - композитные плиты и т. д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 4. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	1. В цветовом решении облицовочных материалов фасадов (за исключением площади остекления) разрешается использовать не более 3 оттенков в качестве основного цвета и применение неограниченного количества оттенков в качестве акцента. При этом основные цвета должны занимать не менее 85% плоскости фасада, акценты не более 15% плоскости фасада. 2. Запрещено использовать в качестве основного следующие цвета RAL: • основные оттенки: 9010, 9001, 310-1, 1015, 060 80 20, 080 80 20, 780-4, 070 80 20, 1013, 080 80 10, 040 80 10, 050 70 20, 060 70 10, 1019, 050 60 10, 7044, 7035, 240 80 05, 120 70 05, 160 70 05, 7032, 840-2, 840-1, 160-3. Возможно использование аналогичных оттенков. 3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. - и имитирующих натуральные - композитные плиты и т. д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 4. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	1. В цветовом решении облицовочных материалов фасадов (за исключением площади остекления) разрешается использовать не более 3 оттенков в качестве основного цвета и применение неограниченного количества оттенков в качестве акцента. При этом основные цвета должны занимать не менее 85% плоскости фасада, акценты не более 15% плоскости фасада. 2. Запрещено использовать в качестве основного следующие цвета RAL: • основные оттенки: 9010, 9001, 310-1, 1015, 060 80 20, 080 80 20, 780-4, 070 80 20, 1013, 080 80 10, 040 80 10, 050 70 20, 060 70 10, 1019, 050 60 10, 7044, 7035, 240 80 05, 120 70 05, 160 70 05, 7032, 840-2, 840-1, 160-3. Возможно использование аналогичных оттенков. 3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. - и имитирующих натуральные - композитные плиты и т. д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 4. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2.	Окна	1. Цветовое решение должно сочетаться с цветом и архитектурой здания. 2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.	1. Цветовое решение должно сочетаться с цветом и архитектурой здания. 2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.	1. Цветовое решение должно сочетаться с цветом и архитектурой здания. 2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.	1. Цветовое решение должно сочетаться с цветом и архитектурой здания. 2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
3.	Остекление	1. Запрещается использование разноцветного тонированного в массе непросматриваемого зеркального остекления. 2 Цветовое решение должно быть однотонным и нейтральным. Допустимо выделение цветом в случае, если это предусмотрено архитектурным решением.	1. Запрещается использование разноцветного тонированного в массе непросматриваемого зеркального остекления. 2 Цветовое решение должно быть однотонным и нейтральным. Допустимо выделение цветом в случае, если это предусмотрено архитектурным решением.	1. Запрещается использование разноцветного тонированного в массе непросматриваемого зеркального остекления. 2 Цветовое решение должно быть однотонным и нейтральным. Допустимо выделение цветом в случае, если это предусмотрено архитектурным решением.	1. Запрещается использование разноцветного тонированного в массе непросматриваемого зеркального остекления. 2 Цветовое решение должно быть однотонным и нейтральным. Допустимо выделение цветом в случае, если это предусмотрено архитектурным решением.
4.	Цоколь	1. По цветовому решению и отделке цоколь должен сочетаться со стенами здания. Необходимо подбирать цвет цоколя на тон темнее, чем основной цвет фасада, или использовать нейтральные серый и черный цвета. 2. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	1. По цветовому решению и отделке цоколь должен сочетаться со стенами здания. Необходимо подбирать цвет цоколя на тон темнее, чем основной цвет фасада, или использовать нейтральные серый и черный цвета. 2. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	1. По цветовому решению и отделке цоколь должен сочетаться со стенами здания. Необходимо подбирать цвет цоколя на тон темнее, чем основной цвет фасада, или использовать нейтральные серый и черный цвета. 2. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	1. По цветовому решению и отделке цоколь должен сочетаться со стенами здания. Необходимо подбирать цвет цоколя на тон темнее, чем основной цвет фасада, или использовать нейтральные серый и черный цвета. 2. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
5.	Кровля	1. Фасады будки выхода на плоскую кровлю выполняются теми же материалами, что и основной фасад здания, в соответствии с цветовым решением фасада. 2. В случае, если осуществляется наружное водоотведение, его цветовое решение выполняется в соответствии с одним из колеров фасада.	1. Фасады будки выхода на плоскую кровлю выполняются теми же материалами, что и основной фасад здания, в соответствии с цветовым решением фасада. 2. В случае, если осуществляется наружное водоотведение, его цветовое решение выполняется в соответствии с одним из колеров фасада.	1. Фасады будки выхода на плоскую кровлю выполняются теми же материалами, что и основной фасад здания, в соответствии с цветовым решением фасада. 2. В случае, если осуществляется наружное водоотведение, его цветовое решение выполняется в соответствии с одним из колеров фасада.	1. Фасады будки выхода на плоскую кровлю выполняются теми же материалами, что и основной фасад здания, в соответствии с цветовым решением фасада. 2. В случае, если осуществляется наружное водоотведение, его цветовое решение выполняется в соответствии с одним из колеров фасада.
6.	Элементы входных групп	1 Цветовое решение должно сочетаться с цветовым решением фасада. 2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. - и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	1 Цветовое решение должно сочетаться с цветовым решением фасада. 2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. - и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	1 Цветовое решение должно сочетаться с цветовым решением фасада. 2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. - и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	1 Цветовое решение должно сочетаться с цветовым решением фасада. 2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. - и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
7.	Ограждения	1. В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 2. В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7004, 8028, 8029, 8024, 7043, 7004, 9016, 6020, 9005, 9004. Запрещено применять сплошные, глухие и железобетонные ограждения. Высота ограждения не более 2,0 м. 3. Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 4. Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных оттенках.	1. В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 2. В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7004, 8028, 8029, 8024, 7043, 7004, 9016, 6020, 9005, 9004. Запрещено применять сплошные, глухие и железобетонные ограждения. Высота ограждения не более 2,0 м. 3. Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 4. Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных оттенках.	1. В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 2. В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7004, 8028, 8029, 8024, 7043, 7004, 9016, 6020, 9005, 9004. Запрещено применять сплошные, глухие и железобетонные ограждения. Высота ограждения не более 2,0 м. 3. Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 4. Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных оттенках.	1. В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 2. В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7004, 8028, 8029, 8024, 7043, 7004, 9016, 6020, 9005, 9004. Запрещено применять сплошные, глухие и железобетонные ограждения. Высота ограждения не более 2,0 м. 3. Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 4. Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных оттенках.

8.3.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

Таблица 3АГО

№	Элемент	Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные	Группа 4 Обслуживающие и производственные
1.	Стены	1. При использовании двух и более материалов их стыковка должна быть организована в разных плоскостях. Один из материалов должен являться основным и использоваться на большей площади фасада. 2. Запрещается: • применение материала с креплением на видимых кляммерах; • использование мелкоформатных и квадратных плит, если это не является стилистической особенностью ОКС. 3. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 6. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный и непрофилированный лист, асбестоцементный лист, виниловый и акриловый сайдинг, линеарные панели, поликарбонат, ПВХ-панели, крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы.	1. При использовании двух и более материалов их стыковка должна быть организована в разных плоскостях. Один из материалов должен являться основным и использоваться на большей площади фасада. 2. Запрещается: • применения материала с креплением на видимых кляммерах; • использование мелкоформатных и квадратных плит, если это не является стилистической особенностью ОКС. 3. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 6. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный и непрофилированный лист, асбестоцементный лист, виниловый и акриловый сайдинг, линеарные панели, поликарбонат, ПВХ-панели, крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы.	1. При использовании двух и более материалов их стыковка должна быть организована в разных плоскостях. Один из материалов должен являться основным и использоваться на большей площади фасада. 2. Запрещается: • применения материала с креплением на видимых кляммерах; • использование мелкоформатных и квадратных плит, если это не является стилистической особенностью ОКС. 3. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 6. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный и непрофилированный лист, асбестоцементный лист, виниловый и акриловый сайдинг, линеарные панели, поликарбонат, ПВХ-панели, крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы.	1. При использовании двух и более материалов их стыковка должна быть организована в разных плоскостях. Один из материалов должен являться основным и использоваться на большей площади фасада. 2. Запрещается: • применения материала с креплением на видимых кляммерах; • использование мелкоформатных и квадратных плит, если это не является стилистической особенностью ОКС. 3. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 6. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный и непрофилированный лист, асбестоцементный лист, виниловый и акриловый сайдинг, линеарные панели, поликарбонат, ПВХ-панели, крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы.
2.	Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
3.	Остекление	1. Не рекомендуется установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна. Исключением являются дверные проемы к техническим помещениям. 2. Запрещается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого остекления.	1. Не рекомендуется установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна. Исключением являются дверные проемы к техническим помещениям. 2. Запрещается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого остекления.	1. Не рекомендуется установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна. Исключением являются дверные проемы к техническим помещениям. 2. Запрещается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого остекления.	1. Не рекомендуется установка дверных заполнений с остеклением менее 50% полотна. Исключением являются дверные проемы к техническим помещениям. 2. Запрещается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого остекления.
4.	Цоколь	1. Запрещается устройство козырьков сложных форм. 2. При наличии возможности устройство входной группы с уровня земли и организация заглубленного тамбура. 3. Ограждения и отделка пандусов (если входная группа устраивается не с уровня земли) должны соответствовать отделке входной группы. 4. При использовании двух и более материалов их стыковка должна быть организована в разных плоскостях. Один из материалов должен являться основным и использоваться на большей площади фасада. 5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 7. Не допускается использовать: материалы, запрещенные к использованию при отделке стен.	1. Запрещается устройство козырьков сложных форм. 2. При наличии возможности устройство входной группы с уровня земли и организация заглубленного тамбура. 3. Ограждения и отделка пандусов (если входная группа устраивается не с уровня земли) должны соответствовать отделке входной группы. 4. При использовании двух и более материалов их стыковка должна быть организована в разных плоскостях. Один из материалов должен являться основным и использоваться на большей площади фасада. 5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 7. Не допускается использовать: материалы, запрещенные к использованию при отделке стен.	1. Запрещается устройство козырьков сложных форм. 2. При наличии возможности устройство входной группы с уровня земли и организация заглубленного тамбура. 3. Ограждения и отделка пандусов (если входная группа устраивается не с уровня земли) должны соответствовать отделке входной группы. 4. При использовании двух и более материалов их стыковка должна быть организована в разных плоскостях. Один из материалов должен являться основным и использоваться на большей площади фасада. 5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 7. Не допускается использовать: материалы, запрещенные к использованию при отделке стен.	1. Запрещается устройство козырьков сложных форм. 2. При наличии возможности устройство входной группы с уровня земли и организация заглубленного тамбура. 3. Ограждения и отделка пандусов (если входная группа устраивается не с уровня земли) должны соответствовать отделке входной группы. 4. При использовании двух и более материалов их стыковка должна быть организована в разных плоскостях. Один из материалов должен являться основным и использоваться на большей площади фасада. 5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 7. Не допускается использовать: материалы, запрещенные к использованию при отделке стен.
5.	Кровля	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
6.	Элементы входных групп	1. Запрещается устройство козырьков сложных форм. 2. При наличии возможности устройство входной группы с уровня земли и организация заглубленного тамбура. 3. Ограждения и отделка пандусов (если входная группа устраивается не с уровня земли) должны соответствовать отделке входной группы. 4. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели, крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы. 5. Устройство и оборудование входных групп должны иметь единый характер (все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта).	1. Запрещается устройство козырьков сложных форм. 2. При наличии возможности устройство входной группы с уровня земли и организация заглубленного тамбура. 3. Ограждения и отделка пандусов (если входная группа устраивается не с уровня земли) должны соответствовать отделке входной группы. 4. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели, крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы. 5. Устройство и оборудование входных групп должны иметь единый характер (все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта).	1. Запрещается устройство козырьков сложных форм. 2. При наличии возможности устройство входной группы с уровня земли и организация заглубленного тамбура. 3. Ограждения и отделка пандусов (если входная группа устраивается не с уровня земли) должны соответствовать отделке входной группы. 4. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели, крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы. 5. Устройство и оборудование входных групп должны иметь единый характер (все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта).	1. Запрещается устройство козырьков сложных форм. 2. При наличии возможности устройство входной группы с уровня земли и организация заглубленного тамбура. 3. Ограждения и отделка пандусов (если входная группа устраивается не с уровня земли) должны соответствовать отделке входной группы. 4. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели, крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы. 5. Устройство и оборудование входных групп должны иметь единый характер (все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта).
7.	Ограждения	1. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2. Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку, поликарбонат (в качестве основного материала).	1. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2. Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку, поликарбонат (в качестве основного материала).	1. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2. Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку, поликарбонат (в качестве основного материала).	1. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2. Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку, поликарбонат (в качестве основного материала).

8.3.5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Таблица 4АГО

Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные	Группа 4 Обслуживающие и производственные
1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции), а также антенны должны: • размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания; • размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений; • оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера, соответствующего плоскости фасада. 2. При наличии технической возможности при проектировании нового строительства отдавать предпочтение размещению кондиционеров в нишах в границах фасада здания, формируя технические ниши, а не навесным способом. 3. Предусматривать зафасадную дренажную систему для отвода конденсата от кондиционера. 4. Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, корзины и жалюзи - должны устанавливаться для сохранения архитектурного облика объекта. 5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую цвету фасада здания.	1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции), а также антенны должны: • размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания; • размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений; • оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера, соответствующего плоскости фасада. 2. При наличии технической возможности при проектировании нового строительства отдавать предпочтение размещению кондиционеров в нишах в границах фасада здания, формируя технические ниши, а не навесным способом. 3. Предусматривать зафасадную дренажную систему для отвода конденсата от кондиционера. 4. Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, корзины и жалюзи - должны устанавливаться для сохранения архитектурного облика объекта. 5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую цвету фасада здания.	1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции), а также антенны должны: • размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания; • размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений; • оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера, соответствующего плоскости фасада. 2. При наличии технической возможности при проектировании нового строительства отдавать предпочтение размещению кондиционеров в нишах в границах фасада здания, формируя технические ниши, а не навесным способом. 3. Предусматривать зафасадную дренажную систему для отвода конденсата от кондиционера. 4. Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, корзины и жалюзи - должны устанавливаться для сохранения архитектурного облика объекта. 5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую цвету фасада здания.	1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции), а также антенны должны: • размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания; • размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений; • оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера, соответствующего плоскости фасада. 2. При наличии технической возможности при проектировании нового строительства отдавать предпочтение размещению кондиционеров в нишах в границах фасада здания, формируя технические ниши, а не навесным способом. 3. Предусматривать зафасадную дренажную систему для отвода конденсата от кондиционера. 4. Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, корзины и жалюзи - должны устанавливаться для сохранения архитектурного облика объекта. 5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую цвету фасада здания.

Продолжение на стр. 60.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 57.

8.3.6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Таблица 5АГО

Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные	Группа 4 Обслуживающие и производственные
1. Подсветка осуществляется цветом в диапазоне 2700-6000 К. 2. Входные группы должны иметь освещение. 3. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.	1. Подсветка осуществляется цветом в диапазоне 2700-6000 К. 2. Входные группы должны иметь освещение. 3. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.	1. Подсветка осуществляется цветом в диапазоне 2700-6000 К. 2. Входные группы должны иметь освещение. 3. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.	1. Подсветка осуществляется цветом в диапазоне 2700-6000 К. 2. Входные группы должны иметь освещение. 3. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

1.7. Пункт 12.2 раздела 12 изложить в следующей редакции:

"12.2. Приложениями к Карте градостроительного зонирования являются:

- Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" (приложение № 1.1);
- Карта границ территорий объектов культурного наследия и территорий исторического поселения (приложение № 2);
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 1 (приложение № 3);
- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 2 (приложение № 4).".

1.8. Карту градостроительного зонирования дополнить картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение).

1.9. Приложение № 6 к Правилам исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.09.2028.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2025 № 2549-па
Приложение № 1.1 к Карте градостроительного зонирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2025 № 2496-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска" в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, на основании заявления от 16.05.2025 № 2490 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.06.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска" в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира" в составе:

1.1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2025 № 2496-па

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Цель разработки проекта планировки.

Внесение изменений в проект планировки территории, подготовлен... согласно ст. 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации... не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" принятие решения о подготовке изменений в такую документацию не требуется.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 6,29 га.

Целью разработки проекта планировки территории является определение зон планируемого размещения зданий и сооружений с учетом сложившей застройки и трассировки улично-дорожной сети, определение (установление) видов разрешенного использования земельных участков, определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования, обеспечение устойчивого развития территории, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2.1. Виды зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория дифференцирована на следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, которые имеют свой уникальный идентификационный номер:

1.1 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

1.2 - зона планируемого размещения объектов торгового назначения и общественного питания;

1.3 - зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения;

1.4 - зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки.

2.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размещение объектов капитального строительства, федерального, регионального, местного значения не предусмотрено.

Объекты иного значения:

Строительство:

- детский сад на 140 мест - 1 объект;
- 8-этажная многоуровневая стоянка на 513 м/мест - 1 объект;
- 8-этажная многоуровневая стоянка на 513 м/мест - 1 объект;
- газовая котельная - 1 объект;
- многоквартирный жилой дом, 19 этажей - 4 объекта;
- многоквартирный жилой дом, 16 этажей - 3 объекта;
- многоквартирный жилой дом, 12 этажей - 3 объекта;
- трансформаторная подстанция - 5 объектов;
- наружные сети инженерно-технического обеспечения.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Таблица 1

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Максимальная этажность, кол-во надземных этажей	Процент застройки, %
Учебно-образовательного назначения	0.53	3	30
Многоэтажной жилой застройки	4.17	19	50
Инженерной инфраструктуры	0.58	1	80
Торгового назначения и общественного питания	1.01	2	60

3.1. Объекты жилищной сферы.

В границах зоны планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение 10 (десяти) многоквартирных жилых домов, из них:

- многоквартирный жилой дом, 19 этажей - 4 объекта;
- многоквартирный жилой дом, 16 этажей - 3 объекта;
- многоквартирный жилой дом, 12 этажей - 3 объекта.

Расчет жилого фонда.

Нормативный показатель в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па:

- плотность населения не более 330 чел./га;
- жилищная обеспеченность - 30 кв. м/чел.

Проектные решения:

Общий жилищный фонд составляет 61590 кв. м.

Численность населения - 2053 чел.

Плотность жилого фонда: 61590/6,22 га (общая площадь планировочного квартала) = 9902 кв. м/га;

Плотность населения - 330 чел./га;

Жилищная обеспеченность - 30 кв. м/чел.

Максимальные показатели жилых домов, планируемых к размещению, сведены в таблицу 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	19-этажный дом (4 объекта)	16-этажный дом (3 объекта)	12-этажный дом (3 объекта)	Всего
1	2			3	4
1	Площадь застройки, кв. м	2580	1935	1935	6450
2	Общая площадь жилого фонда, кв. м	29260	18480	13850	61590
3	*Этажность	19	16	12	-
4	Количество подземных этажей	1	1	1	-
5	Население, чел.	975	616	462	2053
6	Количество домов	4	3	3	10

*указано количество наземных этажей.

Нормативные показатели плотности застройки квартала (по СП 42.13330.2016)

Таблица 2.1

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1.0	3.0

Проектные параметры благоустройства в границах зоны ОКС:

Таблица 3

Уникальный идентификационный номер зоны ОКС	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, га	Назначение ОКС	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	*Обеспеченность элементов планировочной структуры озелененными территориями общего пользования - 0.3 кв. м/чел.	*Зеленые насаждения (включая все территории с естественным покрытием) - 3.2 кв. м/чел.	*Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием) - 1.4 кв. м/чел.	*Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием) - 0.1 кв. м/чел.	*Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий воздушно-силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.) - 1 кв. м/чел.	Предельная максимальная площадь застройки жилых зданий на земельном участке, % (не более 50% от площади ЗУ)	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4	4.17	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (группа из 10 домов)	61590	616	6533	2868	221	3081	31	4.17

*в пределах границ земельного участка.

3.2. Объекты социальной инфраструктуры.

В границах зоны планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения проектом планировки предусмотрено размещение детского сада на 140 мест. Характеристики объекта сведены в таблицу 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	2	3	4
1	Площадь застройки, кв. м	850	уточняется при разработке проектной документации
2	Общая площадь, кв. м	2300	
3	Этажность	2-3	
4	Количество подземных этажей	1	
5	Вместимость, кол-во чел.	140	

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в соответствии МНГП от 20.10.2022 № 2643-па (ред. от 15.09.2023 № 2719, ред. от 26.06.2024 № 2012-па):

Вместимость: 71 х 2053 чел./1000 = 146

Согласно типовым решениям проектной документации, детский сад принят на 140 мест.

Продолжение приложения № 1 на стр. 62.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 61.

Земельный участок: 140 мест х 38 кв. м/1 место = 5320 кв. м (принято проектом 5336 кв. м).

3.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

В границах зоны планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение 2 многоуровневых паркингов закрытого типа.

Расчет парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта.

Нормативный расчет принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па.

Требуемое количество парковочных мест:

- постоянного хранения - из расчета 60 кв. м общего жилого фонда на 1 м/место;
- временного пребывания - из расчета 600 кв. м общего жилого фонда на 1 м/место.

Общий жилищный фонд - 61590 кв. м.

Проектные решения:

- постоянного хранения - 1026 м/мест;
- временного прибывания - 103 м/места.

Коммерческие помещения - 1510 кв. м.

Проектные решения:

- временного прибывания - 25-30 м/мест.

Для постоянного хранения автотранспорта предусмотрено размещение 2 многоуровневых паркингов на 513 м/мест каждый в границах проекта планировки.

Для временного пребывания проектом предусмотрены открытые парковочные места - 129 м/мест, в том числе для временного прибывания к объектам коммерческого назначения.

Характеристики объекта автомобильного транспорта (многоуровневый паркинг) сведены в таблицу 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Показатель на 1 объект	Общий показатель	Примечание
1	2		3	4
1	Площадь застройки, кв. м	2250	4500	уточняется при разработке проектной документации
2	Общая площадь, кв. м	17500	35000	
3	Этажность	8	8	
4	Количество подземных этажей	2	2	при необходимости
5	Максимальная высота здания, м	28	28	
6	Вместимость, м/мест	513	1026	

3.4. Объекты инженерной инфраструктуры.

В границах зоны планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры сведены в таблицу 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Мощность
1	2	3	4
1	Газовая котельная (модульная)	1	6 Гкал/ч
2	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ	1	1000 кВА
3	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ	1	1000 кВА
4	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ	1	1000 кВА
5	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ	1	1000 кВА
6	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ	1	1000 кВА

Строительство наружных сетей инженерно-технического обеспечения:

Сети электроснабжения.

Строительство сетей ЛЭП 10 кВ, обеспечивающие связь всех 4 (четырех) ТП 10/0.4 кВ на проектируемой территории.

Точка подключения: С1 С2 РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ.

Протяженность (ориентировочная) ЛЭП 10 кВ - 1056 метров.

Демонтаж сетей ЛЭП 10 кВ протяженностью 546 метров.

Сети водоснабжения.

Строительство сетей водоснабжения (водопровод) из труб ППР диаметром 40-100 мм.

Точка подключения: перспективные сети водозабора "Южный" 2 х 500 мм.

Протяженность (ориентировочная) - 1069 метров.

Сети водоотведения.

Строительство сетей водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) из труб ППР диаметром 160 мм.

Точка подключения: канализационный коллектор по пр. Мира.

Протяженность (ориентировочная) - 585 метров.

Сети ливневой канализации.

Строительство ливневой канализации из труб ППР диаметром 200 мм с установкой фильтр-патронов (количество уточняется на стадии рабочего проектирования).

Протяженность (ориентировочная) - 750 метров.

Сети теплоснабжения.

Строительство сетей теплоснабжения из стальных труб диаметром 75 мм.

Точка подключения: проектируемая модульная газовая котельная.

Протяженность (ориентировочная) - 545 х2 = 1090 метров.

Сети связи.

Строительство в связи с переносом ЛКСС.

Строительство сетей связи.

Точка подключения: проектируемые колодцы у северо-восточной, юго-восточной и северо-западной границ земельного участка.

Протяженность новых сетей (ориентировочная) - 1227 метров.

Протяженность демонтируемых сетей (ориентировочная) - 1194 метра.

Сети газоснабжения.

Строительство газопровода высокого давления до проектируемой газовой котельной.

Точка подключения: газопровод высокого давления.

Протяженность (ориентировочная) - 42 метра.

3.5. Объекты иного назначения.

В границах проекта планировки размещения объектов иного назначения не предусмотрено.

3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории.

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров в зоне зеленых насаждений общего пользования.

4. Положение об очередности планируемого развития территории.

Проектом предложено размещение на территории проектирования следующих объектов:

Строительство:

- детский сад на 140 мест - 1 объект;
- многоуровневая стоянка на 500 м/мест - 1 объект;
- многоуровневая стоянка на 500 м/мест - 1 объект;
- газовая котельная - 1 объект;
- многоквартирный жилой дом, 19 этажей - 4 объекта;
- многоквартирный жилой дом, 16 этажей - 3 объекта;
- многоквартирный жилой дом, 12 этажей - 3 объекта;
- трансформаторная подстанция - 5 объектов;
- наружные сети инженерно-технического обеспечения.

Демонтаж:

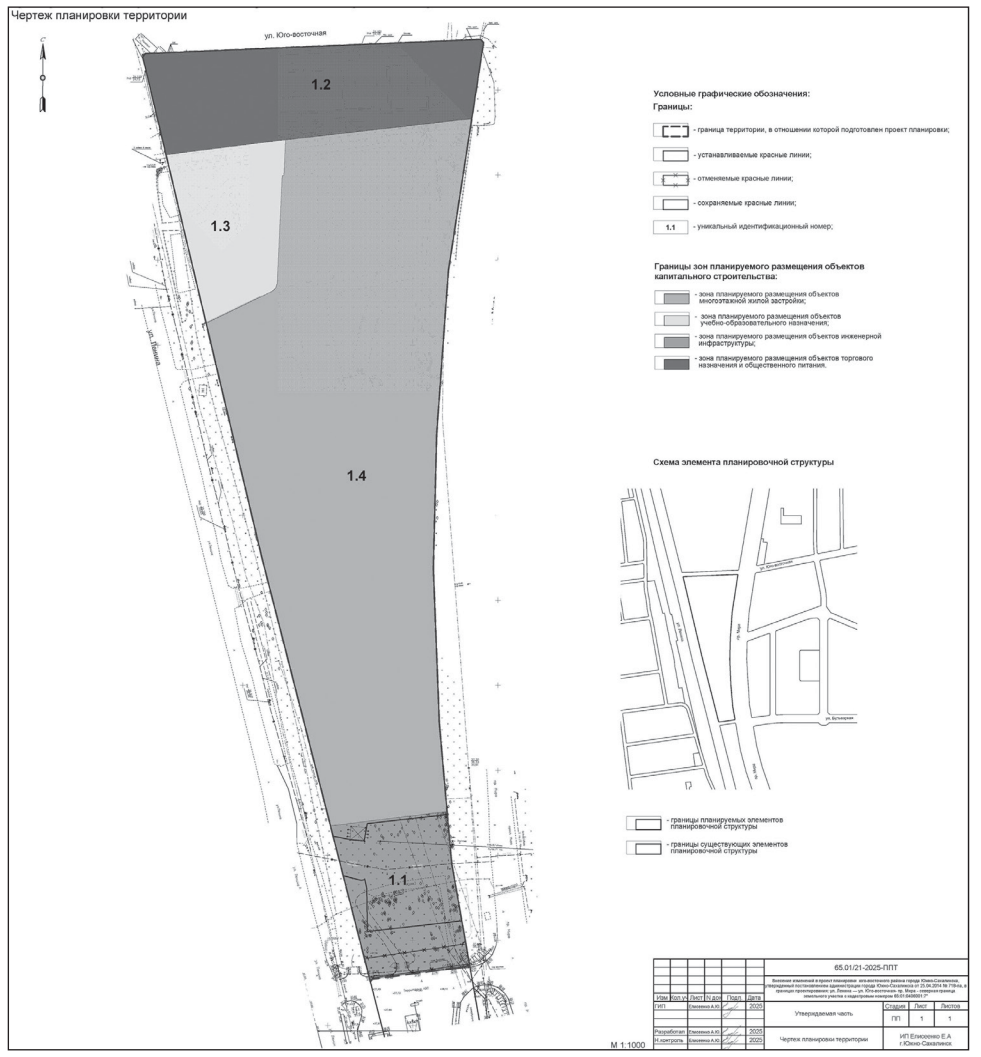
- сетей ЛЭП 10 кВ;
- сетей связи.

Очередность планируемого развития территории предлагается установить в следующих этапах: размещение всех вышеперечисленных объектов капитального строительства и объектов инженерно-технического обеспечения предусмотрено в 1 (один) этап.

При реализации проектных решений необходимо одновременное выполнение всех предусмотренных мероприятий по обеспечению требований охраны окружающей среды, требований в части защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований гражданской обороны и требований по обеспечению пожарной безопасности.

Основание для принятия проектных решений проекта планировки территории отражено в материалах по обоснованию.

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2025 № 2496-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2025 № 2497-па

Об утверждении проекта “Внесение изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па “Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска” в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира”

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, на основании заявления от 16.05.2025 № 2490 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.06.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска"

в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Юго-восточная - пр. Мира" в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж межевания территории. Этап 1 (приложение № 2).

1.3. Чертеж межевания территории. Этап 2 (приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2025 № 2497-па

Текстовая часть проекта межевания территории

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.

Внесение изменений в проект межевания территории, подготовлен... согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации... не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" принятие решения о подготовке изменений в такую документацию не требуется.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 6,29 га. Территория проекта межевания расположена в юго-восточной части города Южно-Сахалинска и является частью кадастрового квартала 65:01:0406001. Координаты границ территории (таблица 1), в отношении которой подготовлен проект межевания, представлены в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 65, зона 1).

Сведения о границах территории (ведомость координат поворотных точек.

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	У
1	2	3
1	1301933.5673	678934.0171
2	1301930.8200	678949.9350
3	1301922.8100	678995.4150
4	1301875.0500	678925.6950
5	1301741.2200	679469.4600
6	1301810.8800	679176.3900
7	1301871.0600	678941.2650
8	1301941.5600	679477.9050
9	1301939.8500	679479.7950
10	1301742.7800	679471.4850
11	1301920.9200	679343.8500
12	1301915.5800	679077.9900
13	1301912.0700	679168.6650
14	1301914.0200	679247.7450

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1-й этап проекта межевания территории.

Таблица 2

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м
ЗУ3	65:01:0406001:3	Для завершения строительства газонаполнительного пункта и магазина с выставочным залом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел	1156

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков. 1-й этап проекта межевания территории.

Таблица 3

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв. м
ЗУ1	65:01:0406001:950 и неразграниченные земли	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение	41660
65:01:0406001:3 (ЗУ2)	65:01:0406001:3	Для завершения строительства газонаполнительного пункта и магазина с выставочным залом	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел	3389

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. 2-й этап проекта межевания территории.

Таблица 4

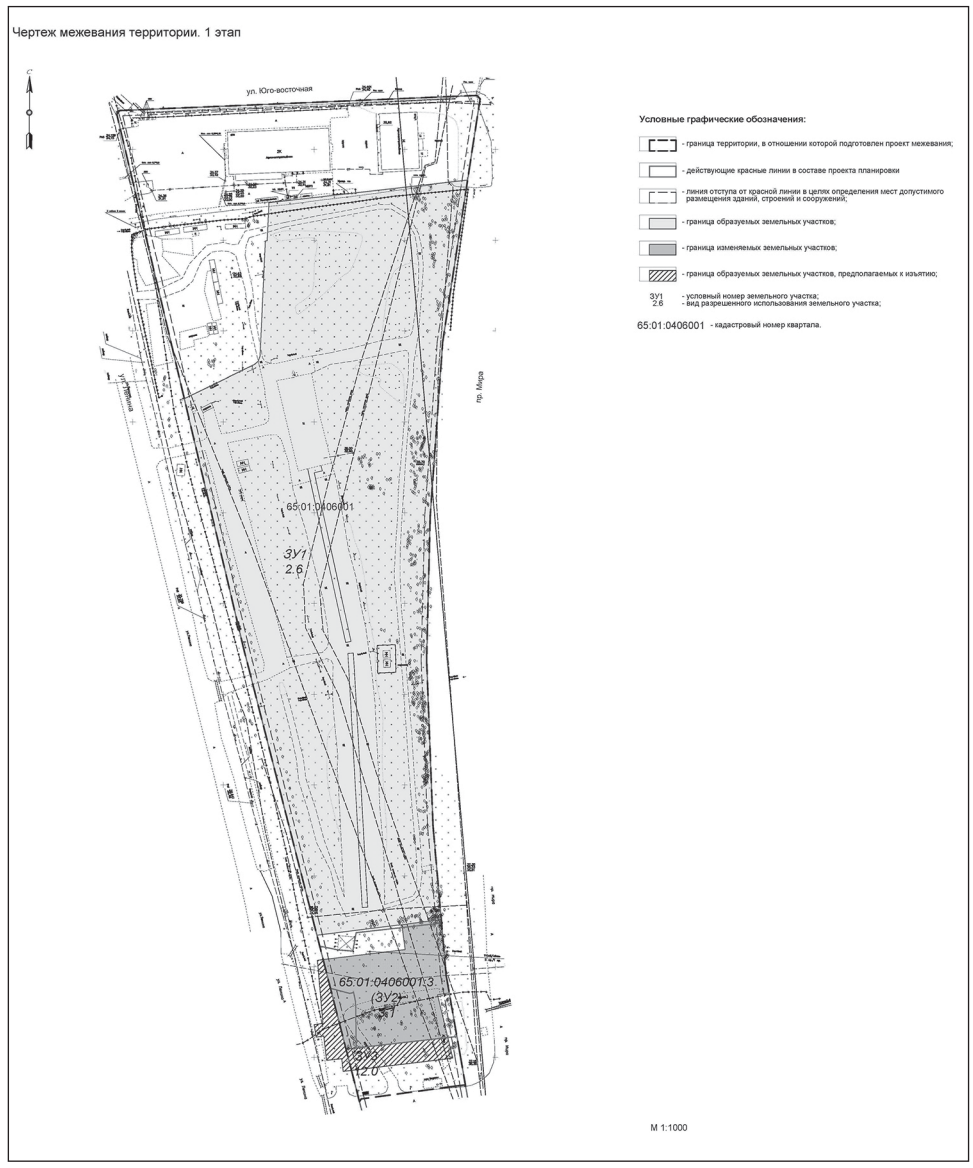
Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с ПМТ, образуемых на ранних этапах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв. м
ЗУ1	65:01:0406001:2471 и неразграниченные земли	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение	5338
ЗУ2	65:01:0406001:6 и неразграниченные земли	Для строительства магазина, кафе-закусочной	Коммунальное обслуживание (3.1)		1669

*Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития № П/0412 от 10.11.2020.

*Приведенные в таблицах последовательность и способы образования земельных участков (раздел, перераспределение, объединение), предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

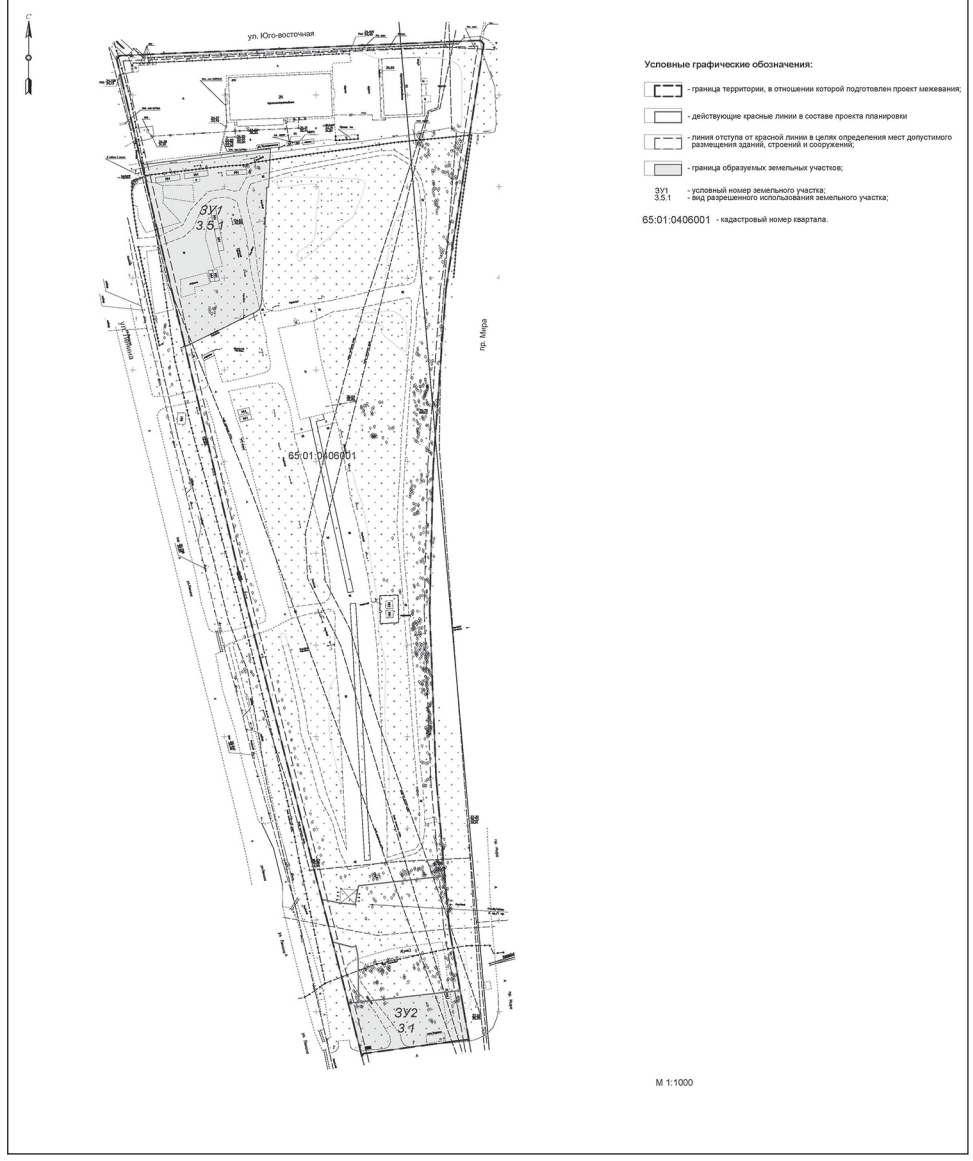
Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2025 № 2497-па

Чертеж межевания территории. 1 этап



Приложение № 3
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2025 № 2497-па

Чертеж межевания территории. 2 этап



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025 № 2547-па

Об утверждении проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах микрорайона "Уюн"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", заключением о результатах общественных обсуждений от 02.07.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах микрорайона "Уюн" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2025 № 2547-па

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

1. Проект планировки территории.

1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.

Общие положения.

Проектируемая территория расположена в западной части северного планировочного района городского округа "Город Южно-Сахалинск" севернее долины реки Уюновка в границах городского населенного пункта г. Южно-Сахалинск.

Площадь территории в границах проектирования ориентировочно 202,3 га.

Расчетная численность постоянного населения на момент реализации проекта планировки составит 9010 человек.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее по тексту - ЗПР ОКС) в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Индекс ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь зоны, га
1	2	3
01	Многоэтажной жилой застройки	2,71
02	Многоэтажной жилой застройки	4,13
03	Многоэтажной жилой застройки	1,19
04	Многоэтажной жилой застройки	1,36
05	Многоэтажной жилой застройки	1,32
06	Многоэтажной жилой застройки	0,53
07	Многоэтажной жилой застройки	1,38
08	Многоэтажной жилой застройки	1,37
09	Многоэтажной жилой застройки	1,95
10	Многоэтажной жилой застройки	2,61
11	Среднеэтажной жилой застройки	3,15
12	Среднеэтажной жилой застройки	4,03
13	Среднеэтажной жилой застройки	4,84
14	Учебно-образовательного назначения	1,22
15	Учебно-образовательного назначения	1,18
16	Учебно-образовательного назначения	1,1
17	Учебно-образовательного назначения	3,63
18	Автомобильного транспорта	1,44
19	Инженерной инфраструктуры	0,07
20	Автомобильного транспорта	1,62
21	Автомобильного транспорта	0,82
22	Автомобильного транспорта	1,06
23	Инженерной инфраструктуры	0,84
24	Инженерной инфраструктуры	0,04
25	Инженерной инфраструктуры	0,04
26	Инженерной инфраструктуры	0,64
27	Инженерной инфраструктуры	0,28
28	Улично-дорожной сети	1,39
29	Инженерной инфраструктуры	0,1
30	Инженерной инфраструктуры	1,31
31	Улично-дорожной сети	7,13
32	Улично-дорожной сети	6,69
33	Улично-дорожной сети	0,24
34	Улично-дорожной сети	0,16
35	Улично-дорожной сети	0,2
36	Улично-дорожной сети	0,18
37	Зеленых насаждений общего пользования	1,11
38	Зеленых насаждений общего пользования	4,13
39	Зеленых насаждений общего пользования	131,1
40	Зеленых насаждений общего пользования	0,22
41	Зеленых насаждений общего пользования	1,03
42	Зеленых насаждений общего пользования	1,51
43	Зеленых насаждений общего пользования	0,3
44	Зеленых насаждений общего пользования	0,4
45	Культового назначения	0,4

1.2. Плотность и параметры застройки территории. Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Индекс ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь зоны, га	Предельные параметры					
			площадь квартир, тыс. кв. м	плотность жилого фонда, тыс. кв. м/га	этажность	процент застройки, %	коэффициент жилого фонда*	очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
06	Многоэтажной жилой застройки	0,53	7,4	13966	9	40	1,39	Реализацию проекта планируется осуществлять в 1 этап
07	Многоэтажной жилой застройки	1,38	12,34	8941	9	40	0,89	
08	Многоэтажной жилой застройки	1,37	12,34	9006	9	40	0,90	
09	Многоэтажной жилой застройки	1,95	18,91	9698	9	40	1,0	
10	Многоэтажной жилой застройки	2,61	26,28	10067	9	40	1,0	
11	Среднеэтажной жилой застройки	3,15	17,54	5567	7	45	0,56	
12	Среднеэтажной жилой застройки	4,03	23,29	5780	7	45	0,58	
13	Среднеэтажной жилой застройки	4,84	23,09	4770	7	45	0,48	
15	Учебно-образовательного назначения	1,18	-	-	В соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ		-	
16	Учебно-образовательного назначения	1,1	-	-			-	
17	Учебно-образовательного назначения	3,63	-	-			-	
18	Автомобильного транспорта	1,44	-	-			-	
19	Инженерной инфраструктуры	0,07	-	-			-	
20	Автомобильного транспорта	1,62	-	-			-	
21	Автомобильного транспорта	0,82	-	-			-	
22	Автомобильного транспорта	1,06	-	-			-	
23	Инженерной инфраструктуры	0,84	-	-			-	
24	Инженерной инфраструктуры	0,04	-	-			-	
25	Инженерной инфраструктуры	0,04	-	-			-	
26	Инженерной инфраструктуры	0,64	-	-			-	
27	Инженерной инфраструктуры	0,28	--	-			-	
29	Инженерной инфраструктуры	0,1	-	-			-	
30	Инженерной инфраструктуры	1,31	-	-			-	
45	Культового назначения	0,4	-	-			-	
	* Предельный коэффициент жилого фонда определяется как отношение площади жилого фонда (площади квартир) к площади земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории.							

1.2.2. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения.

Таблица 3

Индекс ЗПР ОКС	Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
		ед. измерения	значение			
1	2	3	4	5	6	7
15	Дошкольное образовательное учреждение	мест	290	ОМЗ	П	1 этап
16	Дошкольное образовательное учреждение	мест	290	ОМЗ	П	
17	Общеобразовательная организация	мест	550	ОМЗ	П	
45	Церковь	-	-	ОИЗ	П	

Примечания:
1. Статус: П - планируемый к размещению.
2. Значение: ОМЗ - объект местного значения, ОИЗ - объект иного значения.

1.2.3. Объекты капитального строительства производственного назначения.

Объекты производственного назначения в границах разработки проекта планировки к строительству не запланированы.

1.2.4. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Таблица 4

Стоянки транспортных средств

Индекс ЗПР ОКС	Наименование	Мощность		Значение	Статус	Очередность
		ед. измерения	значение			
06	Наземные стоянки транспортных средств	машино-мест	37	ОИЗ	П	1 этап
07	Наземные стоянки транспортных средств	машино-мест	62	ОИЗ	П	
08	Наземные стоянки транспортных средств	машино-мест	62	ОИЗ	П	
09	Наземные стоянки транспортных средств	машино-мест	132	ОИЗ	П	
10	Наземные стоянки транспортных средств	машино-мест	122	ОИЗ	П	
11	Наземные стоянки транспортных средств	машино-мест	91	ОИЗ	П	
12	Наземные стоянки транспортных средств	машино-мест	116	ОИЗ	П	
13	Наземные стоянки транспортных средств	машино-мест	118	ОИЗ	П	
18	Паркинг	машино-мест	300	ОИЗ	П	
	Паркинг		300			
20	Паркинг	машино-мест	300	ОИЗ	П	
	Паркинг		300			
21	Паркинг	машино-мест	300	ОИЗ	П	
	Наземные стоянки транспортных средств		6			

Примечания:
1. Статус: П - планируемый к размещению.
2. Значение: ОИЗ - объект иного значения.

Таблица 5

Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Ширина в красных линиях, м	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Ширина тротуара, м	Ширина велосипедной дорожки, м	Значение	Статус	Очередность
Магистральная улица районного значения - ул. им. Владимира Жириновского	26.0-32,0	4	14.5 -17,0	4,06	2.25	2,0	ОМЗ	П	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Улица местного значения. Проектируемый проезд № 2	26,0-40,0	2-4	7,5	2,0	2,0	2,0	ОМЗ	П	
Улица местного значения. Проектируемый проезд № 3	22,0-25,0	2-4	6,0	0,56	2,0	2,0	ОМЗ	П	
Улица местного значения. Проектируемый проезд № 4	20,0	4	6,0	0,11	2,0	2,0	ОМЗ	П	

Примечания:
1. Статус: П - планируемый к размещению.
2. Значение: ОМЗ - объект местного значения.
4. Дорожные одежды - капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

1.2.5. Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры.

Таблица 6

Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	ед. измерения	значение			
Водопровод	км	6,258	ОМЗ	П	1
Канализация самотечная	км	3,188	ОМЗ	П	1
Канализация дождевая самотечная открытая	км	3,609	ОМЗ	П	1
Линия связи	км	1,856	ОМЗ	П	1
Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	объект	7	ОМЗ	П	1
Линия электропередачи 6 кВ	км	1,597	ОМЗ	П	1
Линия электропередачи 110 кВ	км	0,445	ОМЗ	П	1

Примечания:
Статус: П - планируемый к размещению.
Значение ОМЗ - объект местного значения.

1.2.6. Объекты благоустройства жилых территорий.

Таблица 7

Вид объекта	Ед. измерения	Норматив, кв. м/чел.	Потребность, кв. м	Очередность
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 06)				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	740	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	223	
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	25	
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	123	
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	247	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 07)				

Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	1236	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	371	
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	42	
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	412	
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	412	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 08)				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	1236	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	371	
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	42	
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	412	
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	412	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 09)				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	1893	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	568	
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	64	
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	631	
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	631	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 10)				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	2628	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	788,4	
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	88	
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	876	
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	876	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 11)				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	1755	
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	526,5	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	59	
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	585	
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	585	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 12)				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	2331	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	699,3	
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	78	
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	777	
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	777	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 13)				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	2310	Осуществляется в увязке с вводом в эксплуатацию жилых домов и нежилых объектов
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	693	
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	77	
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	770	
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	770	

1.2.7. Места хранения автомобильного транспорта.

Таблица 8

Вид объекта хранения автомобильного транспорта	Мощность, м/м		Способ размещения
	потребность нормативная (постоянное хранение/гостевые м/м) *	размещено в проекте	
Наземные стоянки индивидуального транспорта	1765 (1765/353)	749**	В границах зон планируемого размещения 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Многоуровневые паркинги		1463	В границах зон планируемого размещения автомобильного транспорта

*В соответствии с таблицей 4.5.3 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения должен составлять 1 машино-место на 80 кв. м общей площади жилищного фонда, при этом гостевые стоянки составляют 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

**Согласно п. 6 таблицы 2.5.1 МНГП не менее 40% нормативной потребности (плоскостная стоянка открытого типа, наземные стоянки открытого типа, наземные стоянки закрытого типа, обвалованные стоянки, механизированные стоянки, многорядная парковка, паркинг, подземная стоянка с учетом санитарного законодательства) должно размещаться в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории.

1.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.3.1. Объекты коммунальной инфраструктуры.

Таблица 9

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
1	Строительство сетей водоснабжения	15	100
2	Строительство сетей водоотведения	15	100
3	Строительство газопроводов распределительных среднего давления	15	100
4	Строительство линий электропередачи и трансформаторных подстанций	15	100
5	Строительство линий связи	15	100

1.3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

Таблица 10

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия	Обеспеченность жилищного фонда, % общей площади объектов капитального строительства жилого назначения	
		до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
1	Сооружения для хранения транспортных средств	15	100

1.3.3. Объекты социальной инфраструктуры.

Таблица 11

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм.	Обеспеченность территории, % от предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности, м	Территориальная доступность объектов, % от предельного значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности	
			до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
1	Строительство общеобразовательного учреждения	550 мест	0	100	500	0	100
2	Строительство дошкольного образовательного учреждения	290 мест	0	100	10 мин. пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки (300 м)	0	100
3	Строительство дошкольного образовательного учреждения	290 мест				0	100
Примечание. Предельные значения расчетных показателей установлены в соответствии с пунктом 3.1 (таблица 3.1.1) нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 № 2643-па.							

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Таблица 12

Наименование	Этап/срок мероприятия (год)		Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь нежилых помещений, тыс. кв. м
	архитектурно-строительное проектирование	строительство		
Общеобразовательная организация на 550 мест	2025	2028	-	-
Дошкольное образовательное учреждение на 290 мест	2028	2032	-	-
Многоквартирные жилые дома	2028	2032	141179	-

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции).

В границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, снос объектов капитального строительства не предусмотрен.

1.4. Перечень координат характерных точек красных линий.

В проекте планировки территории предложены к установлению красные линии. Ниже представлен перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий. Устанавливаемые красные линии представлены в утверждаемой части на чертеже планировки территории.

01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	689674.15	1302716.01	89° 26' 18''	8.16
2	689674.23	1302724.17	85° 9' 2''	23.3
3	689676.2	1302747.39	76° 40' 32''	16.4
4	689679.98	1302763.35	72° 5' 15''	5.2
5	689681.58	1302768.3	68° 27' 26''	8.22
6	689684.6	1302775.95	64° 58' 59''	6.12
7	689687.19	1302781.5	62° 18' 47''	7.08
8	689690.48	1302787.77	57° 7' 8''	7.07
9	689694.32	1302793.71	53° 44' 15''	10.75
10	689700.68	1302802.38	51° 8' 24''	16.99
11	689711.34	1302815.61	53° 47' 34''	17.81
12	689721.86	1302829.98	66° 0' 22''	27.91
13	689733.21	1302855.48	78° 8' 49''	15.73
14	689736.44	1302870.87	80° 56' 4''	12.82
15	689738.46	1302883.53	83° 42' 32''	23.18
16	689741	1302906.57	83° 44' 49''	43.52
17	689745.74	1302949.83	77° 34' 31''	23.29
18	689750.75	1302972.57	351° 36' 6''	5.14
19	689755.83	1302971.82	69° 24' 31''	3.78
20	689757.16	1302975.36	59° 16' 35''	9
21	689761.76	1302983.1	57° 25' 9''	6.02
22	689765	1302988.17	54° 34' 46''	9.09
23	689770.27	1302995.58	43° 45' 9''	12.02
24	689778.95	1303003.89	42° 9' 21''	12.11
25	689787.93	1303012.02	47° 36' 54''	5.89
26	689791.9	1303016.37	48° 49' 34''	9.01
27	689797.83	1303023.15	52° 3' 28''	8.98
28	689803.35	1303030.23	57° 15' 33''	6.03
29	689806.61	1303035.3	61° 26' 3''	6.15
30	689809.55	1303040.7	67° 7' 31''	8.82
31	689812.98	1303048.83	71° 44' 46''	6
32	689814.86	1303054.53	75° 49' 29''	6
33	689816.33	1303060.35	79° 55' 32''	6
34	689817.38	1303066.26	84° 9' 57''	6
35	689817.99	1303072.23	87° 47' 37''	5.97
36	689818.22	1303078.2	92° 17' 26''	6
37	689817.98	1303084.2	96° 48' 5''	3.29
38	689817.59	1303087.47	96° 53' 33''	2.75
39	689817.26	1303090.2	100° 4' 50''	5.94
40	689816.22	1303096.05	104° 49' 16''	6.02
41	689814.68	1303101.87	108° 53' 18''	5.99
42	689812.74	1303107.54	112° 58' 22''	6

Продолжение приложения № 1 на стр. 66.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 64.

43	689810.4	1303113.06	116° 15' 56''	5.99
44	689807.75	1303118.43	131° 16' 39''	10.02
45	689801.14	1303125.96	127° 31' 42''	4.35
46	689798.49	1303129.41	122° 9' 37''	10.6
47	689792.85	1303138.38	142° 53' 59''	19.4
48	689777.38	1303150.08	150° 48' 41''	3.32
49	689774.48	1303151.7	165° 5' 42''	34.87
50	689740.78	1303160.67	187° 37' 23''	23.97
51	689717.02	1303157.49	201° 47' 17''	31.68
52	689687.6	1303145.73	204° 16' 17''	44.81
53	689646.75	1303127.31	195° 27' 57''	17.89
54	689629.51	1303122.54	202° 19' 55''	30.48
55	689601.32	1303110.96	208° 30' 24''	13.2
56	689589.72	1303104.66	221° 58' 2''	19.11
57	689575.51	1303091.88	234° 49' 31''	19.27
58	689564.41	1303076.13	245° 42' 22''	17.38
59	689557.26	1303060.29	257° 39' 24''	20.11
60	689552.96	1303040.64	264° 37' 33''	18.47
61	689551.23	1303022.25	264° 42' 17''	24.16
62	689549	1302998.19	264° 54' 43''	22.44
63	689547.01	1302975.84	264° 34' 40''	17.99
64	689545.31	1302957.93	263° 53' 34''	21.99
65	689542.97	1302936.06	259° 44' 21''	11.68
66	689540.89	1302924.57	254° 51' 54''	16.32
67	689536.63	1302908.82	251° 24' 36''	21.02
68	689529.93	1302888.9	241° 28' 60''	17.07
69	689521.78	1302873.9	239° 44' 37''	1.25
70	689521.15	1302872.82	239° 52' 36''	16.72
71	689512.76	1302858.36	228° 7' 2''	21.2
72	689498.61	1302842.58	227° 59' 25''	1.9
73	689497.34	1302841.17	214° 26' 50''	24.56
74	689477.09	1302827.28	220° 43' 32''	7.49
75	689471.41	1302822.39	223° 19' 56''	17.01
76	689459.04	1302810.72	225° 14' 10''	8.58
77	689453	1302804.63	232° 20' 21''	14.78
78	689443.97	1302792.93	238° 14' 50''	10.34
79	689438.53	1302784.14	244° 30' 2''	16.35
80	689431.49	1302769.38	252° 45' 31''	19.13
81	689425.82	1302751.11	265° 1' 20''	37.34
82	689422.58	1302713.91	275° 9' 41''	54.91
83	689427.52	1302659.22	275° 1' 37''	4.34
84	689427.9	1302654.9	276° 10' 59''	9.66
85	689428.94	1302645.3	309° 39' 25''	5.92
86	689432.72	1302640.74	1° 43' 57''	174.64
87	689607.28	1302646.02	90° 54' 27''	29.67
88	689606.81	1302675.69	8° 29' 34''	22.35
89	689628.91	1302678.99	8° 45' 47''	2.56
90	689631.44	1302679.38	8° 27' 28''	16.32
91	689647.58	1302681.78	8° 43' 11''	4.95
92	689652.47	1302682.53	57° 4' 30''	39.89
93	689674.15	1302716.01		

03

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	689607.28	1302646.02	90° 54' 27''	29.67
2	689606.81	1302675.69	188° 30' 32''	54.14
3	689553.27	1302667.68	119° 59' 57''	62.04
4	689522.25	1302721.41	209° 59' 48''	19.2
5	689505.62	1302711.81	300° 1' 3''	75.08
6	689543.18	1302646.8	192° 10' 1''	14.95
7	689528.57	1302643.65	1° 43' 29''	78.75
8	689607.28	1302646.02		

04

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	689729.96	1302621.96	226° 53' 52''	26.05
2	689712.16	1302602.94	136° 51' 48''	20.01
3	689697.56	1302616.62	202° 22' 56''	14.65
4	689684.01	1302611.04	192° 51' 36''	19.14
5	689665.35	1302606.78	181° 35' 18''	189.41
6	689476.01	1302601.53	241° 39' 46''	77.95
7	689439.01	1302532.92	271° 44' 9''	27.07
8	689439.83	1302505.86	182° 36' 17''	38.29
9	689401.58	1302504.12	92° 36' 20''	27.06
10	689400.35	1302531.15	92° 38' 38''	123.79
11	689394.64	1302654.81	92° 37' 29''	106.13
12	689389.78	1302760.83	0° 0' 0''	6.87
13	689396.65	1302760.83	77° 2' 45''	7.45
14	689398.32	1302768.09	69° 54' 10''	19.29
15	689404.95	1302786.21	62° 46' 59''	19.26
16	689413.76	1302803.34	55° 42' 59''	19.28
17	689424.62	1302819.27	47° 57' 34''	20
18	689438.01	1302834.12	43° 0' 14''	44.86
19	689470.82	1302864.72	48° 45' 58''	29.28
20	689490.12	1302886.74	60° 7' 11''	16.78
21	689498.48	1302901.29	74° 40' 50''	14.84
22	689502.4	1302915.6	73° 40' 10''	18.6
23	689507.63	1302933.45	55° 10' 42''	7.16
24	689511.72	1302939.33	85° 26' 50''	5.42
25	689512.15	1302944.73	85° 26' 41''	117.85
26	689521.51	1303062.21	85° 5' 40''	5.03
27	689521.94	1303067.22	355° 9' 22''	1.78
28	689523.71	1303067.07	67° 22' 48''	1.82
29	689524.41	1303068.75	70° 57' 41''	7.2
30	689526.76	1303075.56	65° 46' 48''	16.94
31	689533.71	1303091.01	58° 13' 47''	12.92
32	689540.51	1303101.99	54° 27' 44''	9.03
33	689545.76	1303109.34	49° 54' 19''	7.61
34	689550.66	1303115.16	46° 43' 47''	8.2
35	689556.28	1303121.13	41° 44' 45''	10.59
36	689564.18	1303128.18	37° 57' 43''	10.39
37	689572.37	1303134.57	30° 41' 16''	12.81
38	689583.39	1303141.11	26° 1' 47''	18.18
39	689599.73	1303149.09	23° 14' 58''	8.89
40	689607.9	1303152.6	22° 42' 57''	24.32
41	689630.33	1303161.99	52° 5' 33''	4.64
42	689633.18	1303165.65	81° 59' 10''	9.76
43	689634.54	1303175.31	74° 45' 19''	9.55
44	689637.05	1303184.52	66° 44' 27''	4.96
45	689639.01	1303189.08	60° 37' 33''	5.75
46	689641.83	1303194.09	55° 2' 43''	7.54
47	689646.15	1303200.27	51° 11' 26''	10.16
48	689652.52	1303208.19	38° 5' 59''	14.54
49	689663.96	1303217.16	23° 24' 48''	12.61
50	689675.53	1303222.17	17° 49' 20''	33.72
51	689707.63	1303232.49	18° 41' 49''	84.41
52	689787.59	1303259.55	27° 57' 15''	6.27
53	689793.13	1303262.49	44° 47' 43''	7.92
54	689798.75	1303268.07	112° 16' 45''	13.58
55	689793.6	1303280.64	112° 13' 13''	17.53
56	689786.97	1303296.87	168° 28' 12''	2.55
57	689784.47	1303297.38	181° 16' 8''	14.9
58	689769.57	1303297.05	193° 16' 35''	37.49
59	689733.08	1303288.44	196° 21' 19''	105.79
60	689631.57	1303258.65	188° 19' 22''	14.71
61	689617.01	1303256.52	172° 58' 52''	14.73
62	689602.39	1303258.32	157° 15' 38''	14.75
63	689588.79	1303264.02	141° 42' 18''	14.72
64	689577.24	1303273.14	126° 16' 44''	14.74
65	689568.52	1303285.02	110° 36' 55''	14.71
66	689563.34	1303298.79	95° 15' 28''	14.73
67	689561.99	1303313.46	79° 35' 52''	14.73
68	689564.65	1303327.95	64° 7' 50''	14.74
69	689571.08	1303341.21	48° 27' 48''	14.75
70	689580.86	1303352.25	33° 0' 33''	14.7
71	689593.19	1303360.26	23° 39' 29''	3.44
72	689596.34	1303361.64	23° 48' 47''	90.35
73	689679	1303398.12	21° 32' 59''	52.84
74	689728.15	1303417.53	26° 22' 49''	67.99
75	689789.06	1303447.74	17° 40' 20''	13.54
76	689801.96	1303451.85	1° 42' 46''	12.05
77	689814	1303452.21	354° 56' 42''	11.92
78	689825.87	1303451.16	354° 56' 46''	8.85
79	689834.69	1303450.38	8° 58' 4''	93.15
80	689926.7	1303464.9	6° 8' 50''	40.34
81	689966.81	1303469.22	1° 40' 29''	15.4
82	689982.2	1303469.67	358° 59' 15''	13.58
83	689995.78	1303469.43	351° 14' 24''	12.61
84	690008.24	1303467.51	62° 23' 17''	29.86
85	690022.08	1303493.97	125° 31' 10''	10.95
86	690015.72	1303502.88	131° 45' 29''	27.51
87	689997.4	1303523.4	134° 28' 51''	77.24
88	689943.28	1303578.51	131° 38' 25''	21.6
89	689928.93	1303594.65	130° 51' 24''	46.49
90	689898.52	1303629.81	123° 49' 21''	10.8
91	689892.51	1303638.78	107° 35' 44''	12.31
92	689888.79	1303650.51	94° 0' 1''	12.9
93	689887.89	1303663.38	76° 55' 35''	9.24
94	689889.98	1303672.38	65° 10' 27''	8.69
95	689893.63	1303680.27	55° 58' 20''	7.06
96	689897.58	1303686.12	45° 0' 0''	10.95
97	689905.32	1303693.86	34° 5' 42''	7.06
98	689911.17	1303697.82	22° 24' 34''	11.73
99	689922.01	1303702.29	358° 25' 24''	15.27
100	689937.27	1303701.87	354° 25' 50''	14.53
101	689951.73	1303700.46	353° 11' 2''	28.06
102	689979.59	1303697.13	352° 40' 38''	72.97
103	690051.96	1303687.83	352° 47' 57''	33.75
104	690085.44	1303683.6	353° 15' 16''	28.09
105	690113.34	1303680.3	353° 21' 3''	8.81
106	690122.09	1303679.28	348° 48' 25''	8.65
107	690130.58	1303677.6	345° 57' 50''	5.94
108	690136.34	1303676.16	343° 42' 0''	5.77
109	690141.88	1303674.54	340° 56' 20''	5.79
110	690147.35	1303672.65	338° 28' 12''	11.36
111	690157.92	1303668.48	335° 14' 42''	5.95
112	690163.32	1303665.99	331° 9' 26''	11.82
113	690173.67	1303660.29	328° 5' 6''	78.71
114	690240.48	1303618.68	326° 44' 57''	11.22
115	690249.86	1303612.53	337° 54' 19''	11.25
116	690260.28	1303608.3	334° 34' 26''	11.25
117	690270.44	1303603.47	328° 27' 33''	16.86
118	690284.81	1303594.65	313° 9' 9''	6.58
119	690289.31	1303589.85	319° 28' 2''	5.45
120	690293.45	1303586.31	328° 37' 59''	11.7
121	690303.44	1303580.22	327° 44' 25''	48.45
122	690344.41	1303554.36	50° 35' 45''	53.73
123	690378.52	1303595.88	117° 26' 43''	9.03
124	690374.36	1303603.89	122° 2' 45''	8.99
125	690369.59	1303611.51	122° 58' 30''	30
126	690353.26	1303636.68	122° 51' 49''	30
127	690336.98	1303661.88	130° 4' 4''	20.97
128	690323.48	1303677.93	140° 55' 11''	22.56
129	690305.97	1303692.15	146° 58' 15''	4.57
130	690302.14	1303694.64	147° 53' 33''	70.1
131	690242.76	1303731.9	236° 7' 16''	30.28
132	690225.88	1303706.76	147° 51' 46''	41.45
133	690190.78	1303728.81	57° 54' 5''	59.92
134	690222.62	1303779.57	329° 17' 52''	38.31
135	690255.56	1303760.01	328° 10' 53''	74.14
136	690318.56	1303720.92	327° 12' 17''	5.15
137	690322.89	1303718.13	325° 15' 46''	5.16
138	690327.13	1303715.19	323° 23' 53''	5.13
139	690331.25	1303712.13	321° 20' 25''	5.19
140	690335.3	1303708.89	319° 43' 28''	5.15
141	690339.23	1303705.56	317° 45' 50''	5.13
142	690343.03	1303702.11	316° 0' 58''	5.18
143	690346.76	1303698.51	314° 3' 11''	5.13
144	690350.33	1303694.82	311° 51' 18''	5.16
145	690353.77	1303690.98	310° 39' 42''	5.14
146	690357.12	1303687.08	308° 18' 47''	5.16
147	690360.32	1303683.03	306° 38' 52''	5.16
148	690363.4	1303678.89	306° 51' 25''	52.72
149	690395.02	1303636.71	310° 37' 14''	3.24
150	690397.13	1303634.25	302° 35' 48''	17.88
151	690406.76	1303619.19	289° 40' 55''	17.87
152	690412.78	1303602.36	277° 3' 41''	17.9
153	690414.98	1303584.6	264° 5' 6''	17.86
154	690413.14	1303566.84	251° 17' 28''	17.86
155	690407.41	1303549.92	243° 9' 28''	3.7
156	690405.74	1303546.62	233° 18' 4''	14.74
157	690396.93	1303534.8	217° 45' 21''	14.75
158	690385.27	1303525.77	202° 21' 25''	14.75
159	690371.63	1303520.16	186° 39' 44''	14.74
160	690356.99	1303518.45	171° 13' 59''	14.76
161	690342.4	1303520.7	155° 42' 49''	14.73
162	690328.97	1303526.76	147° 56' 4''	90.98
163	690251.87	1303575.06	272° 35' 1''	57.9
164	690254.48	1303517.22	2° 38' 33''	4.55
165	690259.03	1303517.43	272° 40' 27''	20.36
166	690259.98	1303497.09	182° 35' 20''	24.58
167	690235.43	1303495.98	92° 35' 7''	61.41
168	690232.66	1303557.33	92° 26' 9''	31.53
169	690231.32	1303588.83	146° 39' 1''	8.4
170	690224.3	1303593.45	148° 7' 9''	77.48
171	690158.51	1303634.37	151° 7' 44''	10
172	690149.75	1303639.2	155° 9' 53''	4
173	690146.12	1303640.88	158° 35' 13''	9.86
174	690136.94	1303644.48	160° 40' 2''	4.44
175	690132.75	1303645.95	163° 40' 5''	4.48
176	690128.45	1303647.21	165° 57' 50''	4.58
177	690124.01	1303648.32	168° 53' 29''	6.7
178	690117.44	1303649.61	173° 14' 15''	7.64
179	690109.85	1303650.51	173° 13' 38''	28.24
180	690081.81	1303653.84	172° 52' 30''	33.86
181	690048.21	1303658.04	172° 40' 20''	72.92
182	689975.89	1303667.34	173° 7' 39''	27.58
183	689948.51	1303670.64	174° 37' 6''	4.16
184	689944.37	1303671.03	240° 38' 16''	35.28
185	689927.07	1303640.28	313° 48' 54''	165.47
186	690041.63	1303520.88	306° 20' 1''	13.89
187	690049.86	1303509.69	289° 52' 40''	13.94
188	690054.6	1303496.58	273° 25' 11''	13.91
189	690055.43	1303482.69	257° 2' 33''	13.91
190	690052.31	1303469.13	240° 33' 41''	13.92
191	690045.47	1303457.01	224° 9' 28''	13.95
192	690035.46	1303447.29	207° 38' 2''	13.91
193	690023.14	1303440.84	191° 19' 5''	13.91
194	690009.5	1303438.11	179° 42' 38''	5.94
195	690003.56	1303438.14	176° 15' 18''	11.02
196	689992.56	1303438.86	175° 27' 2''	10.21
197	689982.38	1303439.67	181° 39' 17''	13.51
198	689968.88	1303439.28	186° 10' 39''	38.47
199	689930.63	1303435.14	188° 57' 52''	32.92
200	689898.11	1303430.01	193° 35' 29''	11.87
201	689886.57	1303427.22	281° 18' 36''	4.28
202	689887.41	1303423.02	323° 49' 4''	65.5
203	689940.28	1303384.35	320° 18' 36''	6.34
204	689945.16	1303380.3	312° 52' 44''	6.3
205	689949.45	1303375.68	305° 48' 3''	6.33
206	689953.15	1303370.55	298° 33' 9''	6.32
207	689956.17	1303365	291° 21' 48''	6.31
208	689958.47	1303359.12	283° 58' 14''	6.34
209	689960	1303352.97	275° 24' 43''	8.59
210	689960.81	1303344.42	270° 32' 35''	120.31
211	689961.95	1303224.12	270° 32' 2''	28.98
212	689962.22	1303195.14	270° 23' 23''	1.47
213	689962.23	1303193.67	278° 51' 32''	8.9
214	689963.6	1303184.88	294° 9' 27''	8.94
215	689967.26	1303176.72	309° 32' 2''	8.91
216	689972.93	1303169.85	324° 58' 35''	8.94
217	689980.25	1303164.72	340° 19' 28''	8.91
218	689988.64	1303161.72	355° 45' 32''	8.92
219	689997.54	1303161.06	11° 4' 13''	8.91
220	690006.28	1303162.77	26° 30' 28''	8.94
221	690014.28	1303166.76	41° 46' 20''	8.92
222	690020.93	1303172.7	56° 39' 45''	8.12
223	690025.39	1303179.48	69° 34' 43''	155.45
224	690079.63	1303325.16	339° 35' 7''	28.47
225	690106.31	1303315.23	249° 48' 20''	18.54
226	690099.91	1303297.83	230° 5' 32''	10.76
227	690093.01	1303289.58	249° 35' 48''	98.33
228	690058.73	1303197.42	239° 54' 50''	29.78
229	690043.8	1303171.65	242° 29' 46''	11.74
230	690038.38	1303161.24	234° 22' 35''	10.85
231	690032.06	1303152.42	220° 41' 38''	10.08
232	690024.42	1303145.85	209° 19' 56''	11.02
233	690014.81	1303140.45	196° 9' 11''	13.26
234	690002.07	1303136.76	183° 22' 11''	10.21
235	689991.88	1303136.16	174° 28' 51''	52.09
236	689940.03	1303141.17	124° 20' 46''	2.91
237	689938.39	1303143.57	124° 26' 8''	27.5
238	689922.84	1303166.25	34° 23' 27''	16.78
239	689936.69	1303175.73	37° 16' 31''	6.79
240	689942.09	1303179.84	99° 41' 44''	6.06
241	689941.07	1303185.81	94° 48' 6''	7.53
242	689940.44	1303193.31	90° 36' 46''	5.61
243	689940.38	1303198.92	90° 39' 2''	79.27
244	689939.48	1303278.18	90° 55' 60''	49.12
245	689938.68	1303327.29	105° 14' 44''	10.57
246	689935.9	1303337.49	105° 16' 31''	17.38
247	689931.32	1303354.26	132° 20' 3''	28.73
248	689911.97	1303375.5	143° 11' 12''	54.72
249	689868.16	1303408.29	148° 15' 1''	16.88
250	689853.81	1303417.17	113° 59' 28''	6.07
251	689851.34	1303422.72	196° 48' 54''	24.16
252	689828.21	1303415.73	201° 55' 37''	45.79
253	689785.73	1303398.63	202° 51' 39''	15.37
254	689771.57	1303392.66	201° 34' 37''	39.81
255	689734.55	1303378.02	203° 18' 20''	80.15
256	689660.94	1303346.31	203° 36' 49''	37.52
257	689626.56	1303331.28	212° 31' 3''	13.28
258	689615.36	1303324.14	285° 41' 34''	10.91
259	689618.31	1303313.64	285° 48' 32''	16.15
260	689622.71	1303298.1	330° 40' 37''	8.09
261	689629.76	1303294.14	10° 5' 8''	2.57
262	689632.29	1303294.59	10° 10' 17''	34.15
263	689665.9	1303300.62	11° 52' 2''	52.23
264	689717.01	1303311.36	13° 16' 49''	74.44
265	689789.46	1303328.46	11° 19' 51''	5.34
266	689794.7	1303329.51	358° 2' 51''	12.33
267	689807.02	1303329.09	339° 30' 33''	12.34
268	689818.58	1303324.77	320° 53' 50''	12.32
269	689828.14	1303317	302° 24' 51''	12.33
270	689834.75	1303306.59	286° 51' 30''	0.34
271	689834.85	1303306.26	285° 36' 14''	13.83
272	689838.57	1303292.94	269° 35' 56''	14.28
273	689838.47	1303278.66	253° 37' 27''	14.26
274	689834.45	1303264.98	237° 24' 43''	14.28
275	689826.76	1303252.95	221° 26' 23''	14.23
276	689816.09	1303243.53	205° 32' 28''	14.26
277	689803.22	1303237.38	198° 41' 32''	78.16
278	689729.18	1303212.33	288° 2' 3''	13.57
279	689733.38	1303199.43	357° 30' 17''	13.09
280	689746.46	1303198.86	351° 21' 41''	13.38
281	689759.69	1303196.85	284° 19' 47''	3.31
282	689760.51	1303193.64	330° 7' 26''	5.42
283	689765.21	1303190.94	342° 20' 60''	6.93
284	689771.81	1303188.84	339° 9' 12''	9.69
285	689780.87	1303185.39	334° 29' 36''	9.68
286	689789.61	1303181.22	326° 59' 38''	19.06
287	689805.59	1303170.84	322° 48' 46''	11.91
288	689815.08	1303163.64	314° 1' 57''	11.31
289	689822.94	1303155.51	306° 38' 3''	15.07
290	689831.93	1303143.42	302° 8' 14''	9.21
291	689836.83	1303135.62	295° 47' 46''	15.99
292	689843.79	1303121.22	291° 20' 35''	6.73
293	689846.24	1303114.95	286° 44' 22''	10.9
294	689849.38	1303104.51	279° 47' 9''	11.36
295	689851.31	1303093.32	274° 31' 54''	13.54
296	689852.38	1303079.82	271° 6' 41''	11.34
297	689852.6	1303068.48	264° 21' 13''	3.56
298	689852.25	1303064.94	262° 40' 31''	4.63
299	689851.66	1303060.35	260° 17' 36''	4.63
300	689850.88	1303055.79	258° 9' 21''	4.63
301	689849.93	1303051.26	255° 54' 14''	4.64
302	689848.8	1303046.76	253° 40' 49''	4.63
303	689847.5	1303042.32	251° 26' 54''	4.65
304	689846.02	1303037.91	249° 13' 8''	4.17
305	689844.54	1303034.01	278° 35' 13''	37.77
306	689850.18	1302996.66	259° 58' 20''	9.99
307	689848.44	1302986.82	170° 3' 14''	12.85
308	689835.78	1302989.04	139° 13' 38''	3.26
309	689833.31	1302991.17	139° 5' 0''	13.01
310	689823.48	1302999.69	228° 43' 47''	5.11
311	689820.11	1302995.85	227° 29' 22''	7.16
312	689815.27	1302990.57	227° 32' 33''	3.98
313	689812.58	1302987.63	227° 29' 22''	2.93
314	689810.6	1302985.47	227° 55' 30''	3.88
315	689808	1302982.59	228° 30' 60''	3.8
316	689805.48	1302979.74	229° 28' 57''	3.71
317	689803.07	1302976.92	230° 8' 2''	3.63
318	689800.74	1302974.13	231° 54' 53''	3.58
319	689798.53	1302971.31	233° 51' 7''	3.49

320	689796.47	1302968.49	235° 11' 15''	3.4
321	689794.53	1302965.7	237° 51' 6''	3.4
322	689792.72	1302962.82	240° 56' 43''	2.57
323	689791.47	1302960.57	244° 42' 35''	3.42
324	689790.01	1302957.48	246° 36' 8''	3.4
325	689788.66	1302954.36	249° 10' 5''	3.4
326	689787.45	1302951.18	251° 14' 40''	3.39
327	689786.36	1302947.97	252° 2' 38''	3.41
328	689785.31	1302944.73	251° 53' 13''	3.38
329	689784.26	1302941.52	254° 7' 27''	3.4
330	689783.33	1302938.25	256° 45' 34''	1.57
331	689782.97	1302936.72	262° 34' 7''	2.78
332	689782.61	1302933.96	263° 26' 55''	3.59
333	689782.2	1302930.39	265° 0' 12''	3.67
334	689781.88	1302926.73	265° 5' 44''	3.04
335	689781.62	1302923.7	298° 2' 45''	3.81
336	689783.41	1302920.34	259° 45' 55''	4.39
337	689782.63	1302916.02	261° 19' 10''	3.98
338	689782.03	1302912.09	260° 57' 38''	4.01
339	689781.4	1302908.13	261° 31' 33''	4
340	689780.81	1302904.17	260° 32' 16''	3.41
341	689780.25	1302900.81	214° 31' 19''	4.39
342	689776.63	1302898.32	243° 9' 10''	2.72
343	689775.4	1302895.89	246° 8' 3''	1.8
344	689774.67	1302894.24	261° 27' 11''	5.25
345	689773.89	1302889.05	261° 6' 6''	4.01
346	689773.27	1302885.09	261° 10' 38''	3.98
347	689772.66	1302881.16	261° 23' 4''	4.01
348	689772.06	1302877.2	261° 23' 4''	4.01
349	689771.46	1302873.24	261° 23' 4''	4.01
350	689770.86	1302869.28	261° 23' 4''	4.01
351	689770.26	1302865.32	261° 1' 12''	4.1
352	689769.62	1302861.27	260° 52' 11''	3.4
353	689769.08	1302857.91	259° 30' 31''	4.12
354	689768.33	1302853.86	258° 2' 47''	4.54
355	689767.39	1302849.42	256° 22' 23''	3.74
356	689766.51	1302845.79	254° 15' 29''	4.64
357	689765.25	1302841.32	251° 47' 57''	4.64
358	689763.8	1302836.91	247° 9' 44''	13.35
359	689758.62	1302824.61	230° 31' 30''	9.99
360	689752.27	1302816.9	238° 5' 16''	4.56
361	689749.86	1302813.03	236° 12' 18''	4.55
362	689747.33	1302809.25	233° 50' 59''	4.46
363	689744.7	1302805.65	232° 5' 24''	4.3
364	689742.06	1302802.26	231° 17' 51''	4.19
365	689739.44	1302798.99	230° 37' 50''	4.04
366	689736.88	1302795.87	230° 41' 25''	3.99
367	689734.35	1302792.78	231° 13' 26''	3.85
368	689731.94	1302789.78	230° 56' 49''	4.09
369	689729.36	1302786.6	231° 7' 37''	3.78
370	689726.99	1302783.66	232° 49' 10''	3.69
371	689724.76	1302780.72	234° 16' 21''	3.51
372	689722.71	1302777.87	236° 18' 36''	3.43
373	689720.81	1302775.02	238° 31' 23''	3.45
374	689719.01	1302772.08	240° 53' 48''	3.43
375	689717.34	1302769.08	243° 17' 7''	3.43
376	689715.8	1302766.02	245° 13' 29''	3.44
377	689714.36	1302762.9	248° 4' 28''	3.43
378	689713.08	1302759.72	249° 49' 57''	3.45
379	689711.89	1302756.48	252° 30' 59''	3.43
380	689710.86	1302753.21	254° 44' 42''	3.42
381	689709.96	1302749.91	256° 40' 57''	2.13
382	689709.47	1302747.84	341° 35' 27''	7.03
383	689716.14	1302745.62	295° 51' 59''	1.47
384	689716.78	1302744.3	231° 17' 44''	11.99
385	689709.28	1302734.94	269° 37' 42''	72.48
386	689708.81	1302662.46	272° 25' 10''	12.79
387	689709.35	1302649.68		

04

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	689647.58	1302681.78	119° 59' 49''	57.23
2	689618.97	1302731.34	29° 52' 20''	8.37
3	689626.23	1302735.51	85° 5' 2''	149.71
4	689639.06	1302884.67	29° 59' 45''	36.24
5	689670.45	1302902.79	120° 1' 32''	27.86
6	689656.51	1302926.91	74° 54' 38''	9.1
7	689658.88	1302935.7	30° 4' 7''	13.17
8	689670.28	1302942.3	119° 57' 7''	10.98
9	689664.8	1302951.81	59° 31' 15''	62.24
10	689696.37	1303005.45	119° 59' 8''	38.38
11	689677.19	1303038.69	235° 13' 14''	67.83
12	689638.5	1302982.98	269° 57' 16''	12.57
13	689638.49	1302970.41	245° 50' 28''	43.57
14	689620.66	1302930.66	269° 16' 32''	59.31
15	689619.91	1302871.35	209° 59' 50''	84.79
16	689546.48	1302828.96	120° 0' 26''	50.65
17	689521.15	1302872.82	239° 52' 36''	16.72
18	689512.76	1302858.36	228° 7' 2''	21.2
19	689498.61	1302842.58	299° 58' 17''	70.3
20	689533.73	1302781.68	29° 59' 25''	19.69
21	689550.78	1302791.52	120° 6' 42''	10.27
22	689545.63	1302800.4	29° 59' 47''	39
23	689579.41	1302819.9	300° 0' 15''	77.01
24	689617.92	1302753.21	210° 0' 9''	27.6
25	689594.02	1302739.41	300° 0' 17''	69.77
26	689628.91	1302678.99	8° 29' 57''	18.88
27	689647.58	1302681.78		

05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	689851.66	1303224.9	61° 36' 25''	58.04
2	689879.26	1303275.96	18° 29' 22''	63.19
3	689939.19	1303296	90° 56' 2''	31.29
4	689938.68	1303327.29	105° 14' 44''	10.57
5	689935.9	1303337.49	195° 6' 18''	11.05
6	689925.23	1303334.61	197° 6' 20''	86.29
7	689842.76	1303309.23	200° 34' 47''	8.45
8	689834.85	1303306.26	285° 36' 14''	13.83
9	689838.57	1303292.94	269° 35' 56''	14.28
10	689838.47	1303278.66	253° 37' 27''	14.26
11	689834.45	1303264.98	237° 24' 43''	14.28
12	689826.76	1303252.95	221° 26' 23''	14.23
13	689816.09	1303243.53	205° 32' 28''	14.26
14	689803.22	1303237.38	198° 41' 32''	78.16
15	689729.18	1303212.33	288° 2' 3''	13.57
16	689733.38	1303199.43	357° 30' 17''	13.09
17	689746.46	1303198.86	351° 21' 41''	13.38
18	689759.69	1303196.85	284° 19' 47''	3.31
19	689760.51	1303193.64	330° 7' 26''	5.42
20	689765.21	1303190.94	342° 20' 60''	6.93
21	689771.81	1303188.84	339° 9' 12''	9.69
22	689780.87	1303185.39	334° 29' 36''	9.68
23	689789.61	1303181.22	326° 59' 38''	19.06
24	689805.59	1303170.84	322° 45' 19''	5.5
25	689809.97	1303167.51	71° 23' 21''	27.83
26	689818.85	1303193.88	43° 23' 37''	45.15
27	689851.66	1303224.9		

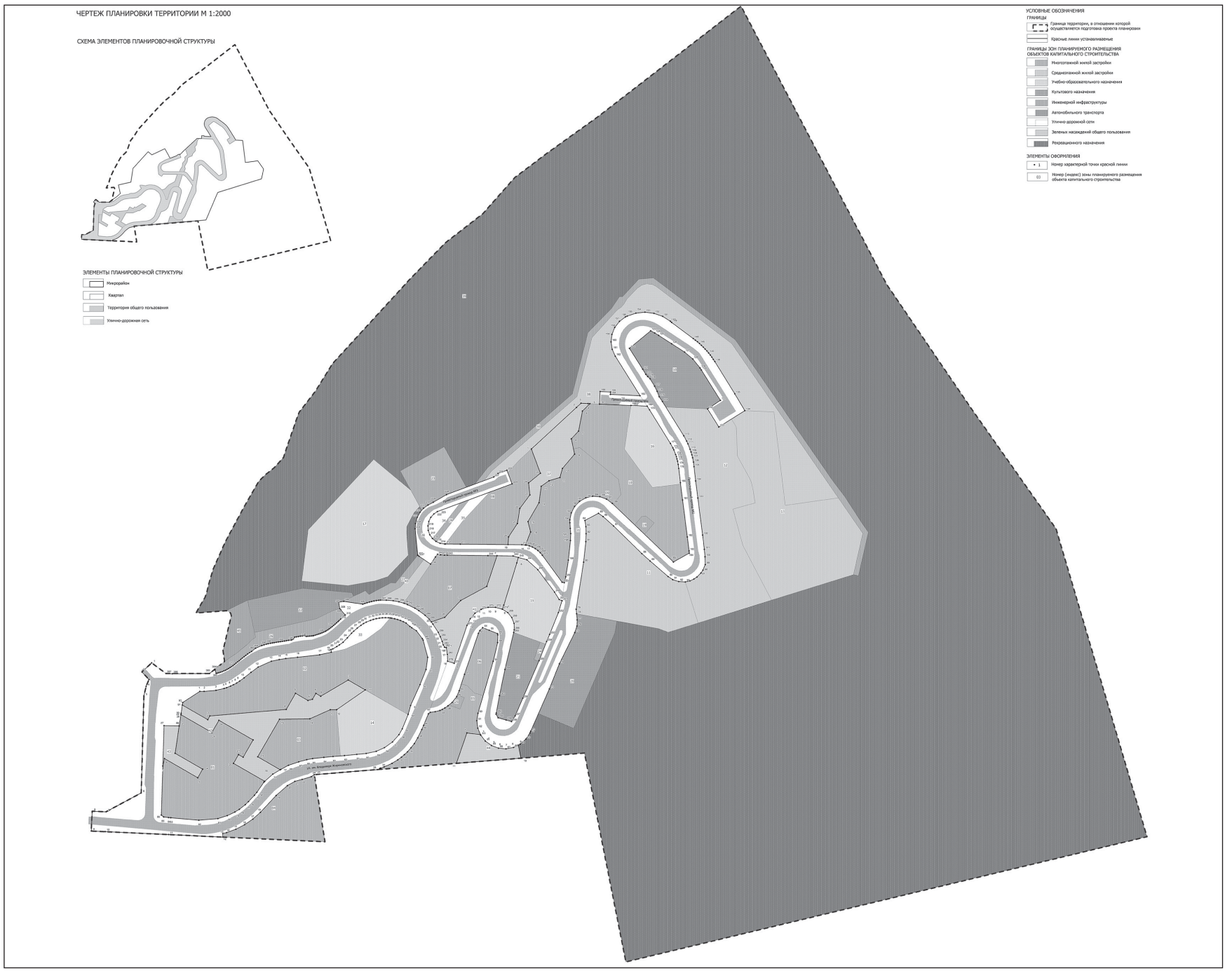
06

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	690147.69	1303362.99	47° 18' 34''	119.67
2	690228.83	1303450.95	47° 22' 4''	12.15
3	690237.06	1303459.89	92° 37' 31''	13.75
4	690236.43	1303473.63	92° 43' 35''	3.57
5	690236.26	1303477.2	225° 11' 45''	20.68
6	690221.69	1303462.53	190° 45' 58''	39.67
7	690182.72	1303455.12	222° 51' 31''	20.82
8	690167.46	1303440.96	167° 51' 28''	30.38
9	690137.76	1303447.35	220° 6' 49''	36.69
10	690109.7	1303423.71	195° 59' 2''	18.41
11	690092	1303418.64	253° 31' 23''	22.21
12	690085.7	1303397.34	234° 31' 35''	18.71
13	690074.84	1303382.1	187° 32' 5''	32.26
14	690042.86	1303377.87	210° 5' 44''	42.78
15	690005.85	1303356.42	166° 0' 14''	20.84
16	689985.63	1303361.46	201° 48' 33''	27.46
17	689960.14	1303351.26	275° 35' 40''	6.87
18	689960.81	1303344.42	270° 30' 33''	27
19	689961.05	1303317.42	4° 15' 48''	14.93
20	689975.94	1303318.53	33° 13' 14''	31.49
21	690002.28	1303335.78	9° 2' 41''	29.77
22	690031.68	1303340.46	36° 38' 60''	32.82
23	690058.01	1303360.05	354° 2' 21''	23.69
24	690081.57	1303357.59	50° 52' 41''	29.62
25	690100.26	1303380.57	339° 39' 46''	50.58
26	690147.69	1303362.99		

07

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	689593.1	1303237.23	97° 22' 23''	26.65
2	689589.68	1303263.66	157° 58' 37''	0.96
3	689588.79	1303264.02	141° 42' 18''	14.72
4	689577.24	1303273.14	126° 16' 44''	14.74
5	689568.52	1303285.02	110° 36' 55''	14.71
6	689563.34	1303298.79	95° 15' 28''	14.73
7	689561.99	1303313.46	79° 35' 52''	14.73
8	689564.65	1303327.95	64° 6' 57''	10.54
9	689569.25	1303337.43	168° 13' 48''	25.88
10	689543.91	1303342.71	265° 26' 14''	126.46
11	689533.85	1303216.65	19° 9' 15''	62.72
12	689593.1	1303237.23		

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2025 № 2547-па



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2025 № 2212-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па "Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па "Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление) изменение, заменив в преамбуле слова "Экономическое развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па" словами "Экономическое развитие городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.10.2024 № 3284-па".

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. Во втором и третьем абзацах подпункта 3.2.3, втором абзаце пункта 3.5 слова "с момента" заменить словами "со дня".

2.2. В абзаце четвертом подпункта 3.2.3 после слов "со дня получения" дополнить словами "субъектом инвестиционной деятельности".

2.3. В пункте 3.2.4 слова "в письменной форме или в форме электронного документа" заменить словами "в форме документа на бумажном носителе или электронного документа".

2.4. Абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. При отсутствии оснований для приостановления рассмотрения инвестиционного проекта он в пределах срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, направляется для оценки и подготовки заключения в структурные подразделения аппарата и (или) отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска согласно отраслевой принадлежности проекта, которая определяется исходя из основного вида деятельности, предусмотренного бизнес-планом и не противоречащего Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее - ОКВЭД).".

2.5. Подпункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

"3.3.1. Департамент экономического развития в пределах срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, в рамках проверки документов субъекта инвестиционной деятельности в целях принятия решения о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов запрашивает в отношении субъекта инвестиционной деятельности следующие документы (информацию, сведения):".

2.6. Абзац первый пункта 3.4 исключить.

2.7. Подпункт 3.4.5 изложить в следующей редакции:

"3.4.5. В своих заключениях структурные подразделения аппарата и (или) отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, помимо информации, указанной в подпунктах 3.4.1-3.4.4 настоящего Порядка, вправе указать иную информацию, касающуюся оценки инвестиционного проекта, по вопросам, относящимся к их компетенции.

Срок проведения оценки и подготовки заключений в структурных подразделениях аппарата и (или) отраслевых (функциональных) органах администрации города Южно-Сахалинска не может превышать 10 рабочих дней с даты поступления из Департамента экономического развития документов в соответствующее структурное подразделение и (или) отраслевой (функциональный) орган.".

2.8. Абзац первый пункта 3.5 дополнить словами "в пределах срока, указанного в пункте 3.4.5 настоящего Порядка".

2.9. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Сводное заключение и заключения структурных подразделений аппарата и (или) отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, заявление субъекта инвестиционной деятельности и бизнес-план направляются Департаментом экономического развития в Комиссию по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия) не позднее 25 рабочих дней со дня поступления пакета документов от субъекта инвестиционной деятельности в Департамент экономического развития.".

2.10. В пункте 3.7 слова "со дня подготовки сводного заключения" заменить словами со дня поступления из Департамента экономического развития документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка.".

2.11. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

"3.11. В случае принятия Комиссией решения о соответствии инвестиционного проекта установленным критериям отбора инвестиционных проектов в срок не позднее 5 рабочих дней после оформления протокола Комиссии Департамент экономического развития готовит проект постановления администрации города Южно-Сахалинска о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов и направляет его на согласование в администрацию города Южно-Сахалинска.".

2.12. В пункте 4.2.5 слова "при необходимости" заменить словами "на усмотрение субъекта инвестиционной деятельности".

2.13. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.3. Поступившие документы в течение трех рабочих дней регистрируются, проверяются Департаментом экономического развития, после чего в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов Департамент экономического развития готовит заключение по итогам проведения мониторинга реализации инвестиционного проекта, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов (далее - заключение).".

2.14. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Заключение по итогам завершенного финансового года вместе с отчетом о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта и пояснительной запиской направляются Департаментом экономического развития на рассмотрение в Комиссию не позднее 10 рабочих дней со дня подготовки заключения.".

2.15. Пункт 5.3 раздела 5 дополнить подпунктом 5.3.10 следующего содержания:

"5.3.10. Поступление в Департамент экономического развития от субъекта инвестиционной деятельности письменного обращения об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов".

2.16. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. В случае принятия Комиссией решения об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов Департамент экономического развития в срок не позднее 7 рабочих дней после оформления протокола Комиссии готовит проект соответствующего постановления администрации города Южно-Сахалинска и направляет его на согласование в структурные подразделения аппарата и (или) отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, участвовавшие в согласовании проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.".

3. В приложении № 1 к Порядку исключить слова "(для участников отбора - индивидуальных предпринимателей)".

4. Пункт 2.15 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Павленко П.И.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025 № 2548-па

Об утверждении проекта межевания территории города Южно-Сахалинск в границах микрорайона "Уюн"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", заключением о результатах общественных обсуждений от 02.07.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории города Южно-Сахалинск в границах микрорайона "Уюн" в составе:

1.1. Текстовая часть (приложение № 1).

1.2. Чертеж межевания территории (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2025 № 2548-па

Пояснительная записка

1. Проект межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 202,3 га.

Проект межевания территории подготовлен с целью:

- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

1.1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	65:01:0313001:204, 65:01:0313001:233	36284	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование земельного участка возможно после изменения ВРИ земельного участка 65:01:0313001:204 на «дошкольное, начальное и среднее общее образование»
:ЗУ2	Раздел земельного участка	65:01:0314001:148	26142	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ3	Раздел земельного участка	65:01:0314001:148	19543	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ4	Раздел земельного участка	65:01:0314001:151	40298	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ5	Раздел земельного участка	65:01:0314001:151	48398	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ6	Раздел земельного участка	65:01:0314001:151	31526	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ7	Раздел земельного участка	65:01:0314001:152	8475	Хранение автотранспорта	-
:ЗУ8	Раздел земельного участка	65:01:0314001:152	7762	Хранение автотранспорта	-
:ЗУ9	Раздел земельного участка	65:01:0314001:168	5147	Хранение автотранспорта	-

:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:01:0314001:168	9279	Хранение автотранспорта	-
:ЗУ12	Раздел земельного участка	65:01:0000000:3080	4387	Осуществление религиозных обрядов	-
Границы изменяемых земельных участков					
65:01:0000000:3080	Раздел земельного участка	65:01:0000000:3080	580811	Для размещения объектов инфраструктуры, объектов социально-культурного назначения регионального значения и объектов жилищного строительства многодетных семей	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ11	Раздел земельного участка	65:01:0314001:152	31599	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ13	Перераспределение земельных участков	65:01:0313001:204, 65:01:0313001:233	587	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ14	Перераспределение земельных участков	65:01:0313001:204, 65:01:0313001:233	1438	Земельные участки (территории) общего пользования	-

*Последовательность этапов по образованию земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания, уточняется в зависимости от текущего землепользования и при обязательном соответствии конфигурации границ, их вида разрешенного использования и площади, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

2. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания.

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	690480.56	1303126.92	44° 18' 32"	97.92
2	690550.63	1303195.32	52° 10' 39"	92.14
3	690607.13	1303268.1	41° 29' 14"	94.29
4	690677.76	1303330.56	52° 53' 14"	78.32
5	690725.02	1303393.02	54° 20' 16"	122.59
6	690796.49	1303492.62	52° 16' 12"	353.37
7	691012.73	1303772.1	152° 23' 44"	613.32
8	690469.23	1304056.29	145° 44' 22"	291.92
9	690227.96	1304220.63	144° 50' 29"	288.72
10	689991.91	1304386.89	163° 34' 14"	627.19
11	689390.33	1304564.28	256° 29' 16"	1045.86
12	689145.96	1303547.37	348° 47' 12"	415.76
13	689553.78	1303466.52	265° 26' 31"	124.2
14	689543.91	1303342.71	265° 26' 30"	126.46
15	689533.86	1303216.65	265° 25' 10"	70.12
16	689528.26	1303146.75	265° 27' 23"	79.78
17	689521.94	1303067.22	265° 25' 49"	98.65
18	689514.08	1302968.88	265° 26' 2"	29.64
19	689511.72	1302939.33	170° 57' 46"	132.74
20	689380.63	1302960.18	272° 37' 41"	199.56
21	689389.78	1302760.83	272° 37' 50"	257.31
22	689401.59	1302503.79	3° 7' 8"	38.6
23	689440.13	1302505.89	92° 22' 22"	27.05
24	689439.01	1302532.92	61° 39' 46"	77.95
25	689476.01	1302601.53	1° 35' 18"	189.41
26	689665.35	1302606.78	12° 51' 36"	19.14
27	689684.01	1302611.04	22° 22' 56"	14.65
28	689697.56	1302616.62	316° 51' 48"	20.01
29	689712.16	1302602.94	46° 53' 5"	26.01
30	689729.94	1302621.93	126° 34' 29"	34.55
31	689709.35	1302649.68	90° 2' 49"	85.26
32	689709.28	1302734.94	51° 21' 24"	21.78
33	689722.88	1302751.95	51° 26' 57"	15.61
34	689732.61	1302764.16	352° 6' 13"	21.84
35	689754.24	1302761.16	13° 29' 38"	69.68
36	689822	1302777.42	345° 4' 33"	5.01
37	689826.84	1302776.13	315° 35' 60"	5.4
38	689830.7	1302772.35	284° 16' 52"	5.11
39	689831.96	1302767.4	265° 38' 46"	58.88
40	689827.49	1302708.69	28° 11' 56"	10.67
41	689836.89	1302713.73	30° 27' 30"	24.5
42	689858.01	1302726.15	19° 18' 19"	10.62
43	689868.03	1302729.66	12° 14' 31"	13.87
44	689881.58	1302732.6	16° 41' 3"	32.92
45	689913.11	1302742.05	23° 58' 55"	59.64
46	689967.6	1302766.29	28° 13' 49"	69.26
47	690028.62	1302799.05	28° 59' 47"	15.29
48	690041.99	1302806.46	29° 46' 43"	48.51
49	690084.09	1302830.55	44° 54' 55"	19.12
50	690097.63	1302844.05	51° 49' 12"	21.26
51	690110.77	1302860.76	42° 27' 13"	21.64
52	690126.74	1302875.37	40° 23' 10"	6.07
53	690131.36	1302879.3	16° 18' 30"	7.16
54	690138.23	1302881.31	19° 6' 57"	78.51
55	690212.41	1302907.02	21° 26' 6"	7.55
56	690219.44	1302909.78	37° 43' 0"	51.15
57	690259.9	1302941.07	31° 52' 19"	39.6
58	690293.53	1302961.98	31° 50' 38"	24.45
59	690314.3	1302974.88	42° 26' 31"	225.3
1	690480.56	1303126.92		

3. Предложения по установлению публичных сервитутов.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

• прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

• использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

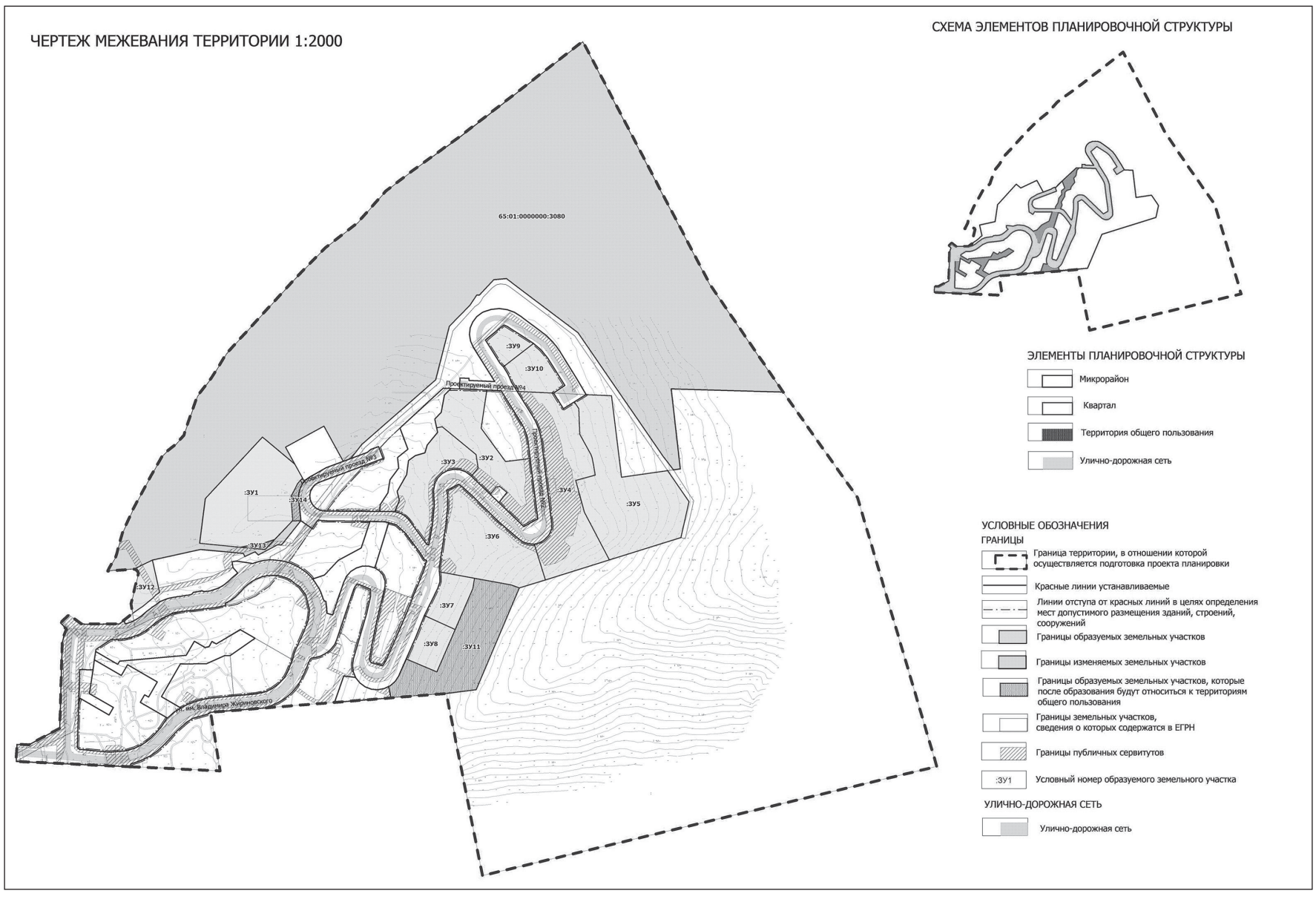
• иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания учтены публичные сервитуты, установленные для использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры. Границы действующих публичных сервитутов отображены на чертеже межевания территории.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовым документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, а также зонами охраны линий электропередачи, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2025 № 2548-па



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации - Сахалинская область, муниципальное образование: городской округ "Город Южно-Сахалинск", населенный пункт: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, № кадастрового квартала: 65:01:0602006 - в соответствии с муниципальным контрактом от 09.06.2025 № 25 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205, или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- Департамент землепользования города Южно-Сахалинска: dagun@yuzhno-sakh.ru;
- Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области: mizo.admsakhalin.ru;
- Управление Росреестра по Сахалинской области: rosreestr.ru.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов) 65:01:0602006, **состоится** по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205а, **21.08.2025 в 16.00** (в 08.00 по МСК).

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период:

с 31.07.2025 по 20.08.2025;
с 22.08.2025 по 24.09.2025.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Проект карты-плана доступен по ссылке: https://yuzhno-sakh.ru/files/docs/3/7/37dee6ecfeeaf448a11ab4aa2d28759dcfb4fa9d.pdf.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации - Сахалинская область, муниципальное образование: городской округ "Город Южно-Сахалинск", населенный пункт: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, № кадастрового квартала: 65:01:0602007 - в соответствии с муниципальным контрактом от 09.06.2025 № 24 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205, или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- Департамент землепользования города Южно-Сахалинска: dagun@yuzhno-sakh.ru;
- Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области: mizo.admsakhalin.ru;
- Управление Росреестра по Сахалинской области: rosreestr.ru.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов) 65:01:0602007, **состоится** по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205а, **21.08.2025 в 16.00** (в 08.00 по МСК).

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период:

с 31.07.2025 по 20.08.2025;
с 22.08.2025 по 24.09.2025.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Проект карты-плана доступен по ссылке: https://yuzhno-sakh.ru/files/docs/9/1/9111e831970761c624ac5a9d1a4f9e3d307677b7.pdf.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации - Сахалинская область, муниципальное образование: городской округ "Город Южно-Сахалинск", населенный пункт: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, № кадастрового квартала: 65:01:0703002 - в соответствии с муниципальным контрактом от 09.06.2025 № 23 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. № 205, или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- Департамент землепользования города Южно-Сахалинска: dagun@yuzhno-sakh.ru;
- Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области: mizo.admsakhalin.ru;
- Управление Росреестра по Сахалинской области: rosreestr.ru.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов) 65:01:0602006, **состоится** по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205а, **22.08.2025 в 16.00** (в 08.00 по МСК).

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период:

с 31.07.2025 по 21.08.2025;
с 25.08.2025 по 25.09.2025.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Проект карты-плана доступен по ссылке: https://yuzhno-sakh.ru/files/docs/6/e/6e079154808ecc3e183fae18cdef8371bbf1c2ee.zip.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 4 апреля 2025 года **№ 28-11**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Ушаева Андрея Николаевича, ведущего советника отдела по связям с общественностью Департамента внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска, за активную и плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с праздником - Днем местного самоуправления.
2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 4 апреля 2025 года **№ 28-12**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Самусеву Маргариту Геннадьевну, ведущего советника общего отдела Департамента по организационной работе аппарата администрации города Южно-Сахалинска, за активную и плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с праздником - Днем местного самоуправления.
2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2025 № 2286-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект межевания села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее в составе проекта "Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект межевания села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее в составе проекта "Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект).

2. Утвердить задание на подготовку Проекта (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 08.07.2025 № 2286-па

Задание на подготовку проекта "Внесение изменений в проект межевания села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее в составе проекта "Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск"

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Устранение технической ошибки в части дублирования номеров 2 земельных участков, корректировка границ образованного земельного участка индивидуальной жилой застройки на основании обращения, поступившего в период разработки проекта межевания территории
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка	Городской округ "Город Южно-Сахалинск"
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ). 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта. 1) Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж (чертежи) межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж (чертежи), на котором отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия. Требования к оформлению проекта: В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области" (вместе с Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области). В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Подготовить XML-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра П/0384|24 от 02.12.2024 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости". Подготовленные материалы Проекта предоставляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровый квартал - 65:02:0000004. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 136,4 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2025 года **№ 31-6**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска за активную и плодотворную трудовую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в честь 30-летия образования Сахалинского центра ОВД филиала "Аэронавигация Дальнего Востока" ФГУП "Госкорпорация по ОрВД":

- Леонову Яну Михайловну, диспетчера, осуществляющего непосредственное управление воздушным движением 1-го класса службы движения Сахалинского центра обслуживания воздушного движения филиала "Аэронавигация Дальнего Востока" федерального государственного унитарного предприятия "Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации";

- Назарян Елену Юрьевну, специалиста по охране труда 2-й категории Сахалинского центра обслуживания воздушного движения филиала "Аэронавигация Дальнего Востока" федерального государственного унитарного предприятия "Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2025 года **№ 31-4**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Гринько Людмилу Николаевну, главного библиотекаря отдела комплексного библиотечного обслуживания государственного бюджетного учреждения культуры "Сахалинская областная универсальная научная библиотека", за активную и плодотворную трудовую деятельность в сфере культуры на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", высокий профессионализм и в связи с праздником - Общероссийским днем библиотек.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Южно-Сахалинска Логачева О.Е.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятых от граждан заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, севернее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:1142, ориентировочной площадью 900 кв. м.

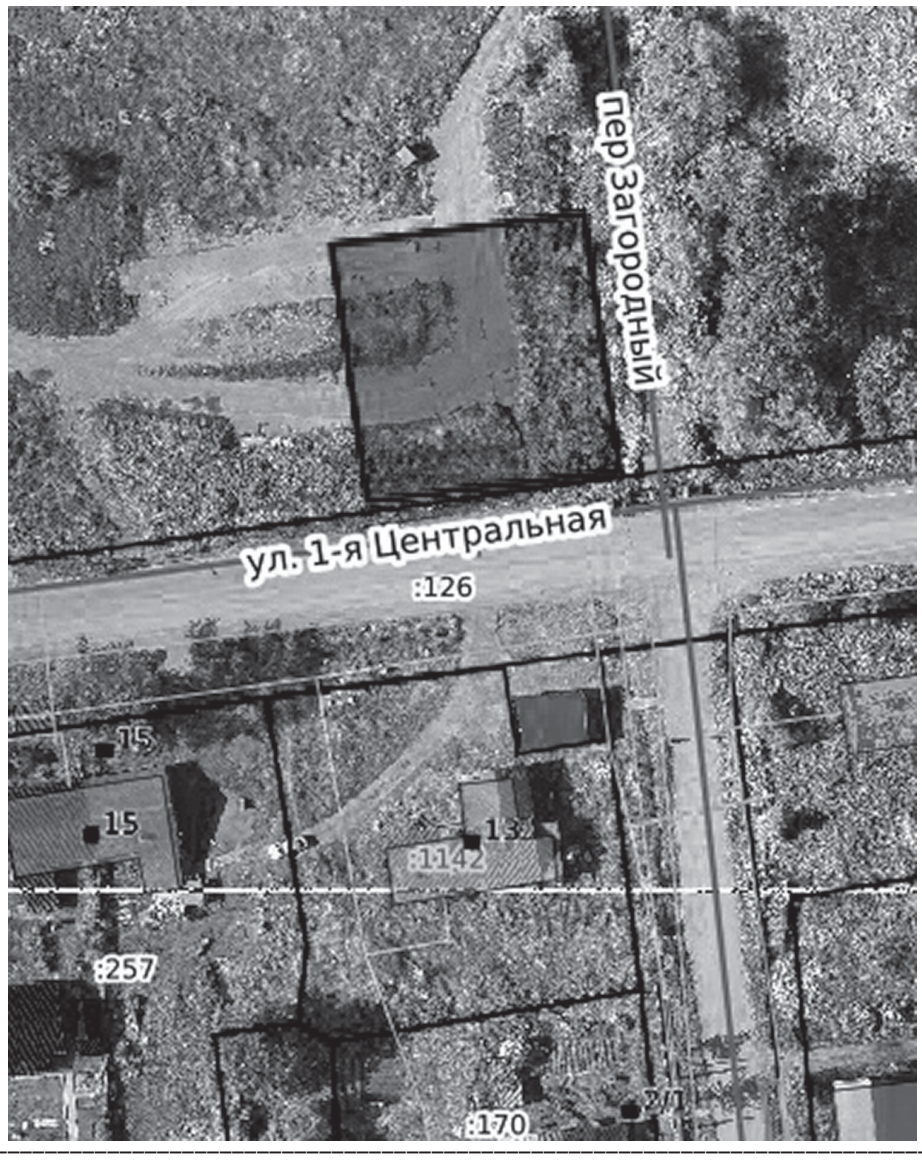
Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания.

Граждане могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 209 (отдел оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование), вторник, с 10.00 до 17.00, с 13.00 до 14.00 - перерыв.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка производится в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник - пятница (с 10.00 до 17.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предоставление земельного участка будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.



Департамент землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятых от граждан заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка для ведения садоводства, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001025:516, ориентировочной площадью 1500 кв. м.

Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания.

Граждане могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 209 (отдел оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование), вторник, с 10.00 до 17.00, с 13.00 до 14.00 - перерыв.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка производится в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник - пятница (с 10.00 до 17.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предоставление земельного участка будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2025 № 2277-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Улично-дорожная сеть для индивидуальной жилой застройки на участке от планируемого проезда, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4165, до улицы Памятной"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Улично-дорожная сеть для индивидуальной жилой застройки на участке от планируемого проезда, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4165, до улицы Памятной" (далее - Проект), в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж межевания территории. Этап 1 (приложение № 2).

1.3. Чертеж межевания территории. Этап 2 (приложение № 3).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения Проекта.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.07.2025 № 2277-па

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа.

Этап 1. Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Этап 2. Объединение земельных участков.

Приведенная в таблицах последовательность и способы образования (раздел, перераспределение, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Кадастровые номера земельных участков могут уточняться и/или изменяться в ходе реализации проектных решений.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
1-й этап			
:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	14391

:ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1383
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2178
:ЗУ4 (состоит из двух контуров - :ЗУ4(1) и :ЗУ4(2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	8058
:ЗУ5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4686
:ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3845
65:01:0205001:1223:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:1223	70
65:01:0205001:1227:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:1227	137
65:01:0205001:1221:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:1221	111
65:01:0205001:1367:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:1367	76
65:01:0205001:1368:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:1368	91
65:01:0205001:1249:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:1249	261
65:01:0205001:356:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:356	547
65:01:0205001:634:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:634	19
65:01:0205001:635:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65:01:0205001:635	220
2-й этап			
:ЗУ7	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, 65:01:0205001:1223:ЗУ1, 65:01:0205001:1227:ЗУ1, 65:01:0205001:1221:ЗУ1, 65:01:0205001:1367:ЗУ1, 65:01:0205001:1368:ЗУ1, 65:01:0205001:1249:ЗУ1, 65:01:0205001:356:ЗУ1, 65:01:0205001:634:ЗУ1, 65:01:0205001:635:ЗУ1	-	15924

Устанавливаемый вид разрешенного использования в отношении образуемых земельных участков указан в таблице 6.

Ведомость изменяемых земельных участков,
которые не относятся к территориям общего пользования

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка после проведения кадастровых работ, кв. м
65:01:0205001:1227	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1087	950
65:01:0205001:1367	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	780	704
65:01:0205001:1368	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	789	698
65:01:0205001:634	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	315	296
65:01:0205001:635	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1155	935

Ведомость изменяемых земельных участков,
которые относятся к территориям общего пользования

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка после проведения кадастровых работ, кв. м
65:01:0205001:1223	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	775	705
65:01:0205001:1221	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	582	471
65:01:0205001:1249	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	9458	9197
65:01:0205001:356	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	28739	28192

Сведения о лесных участках

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

Сведения о существующих земельных участках,
в отношении которых предполагается их резервирование
и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Установленный вид разрешенного использования	Сведения о резервировании и (или) изъятии земельного участка
65:01:0205001:1223:ЗУ1	Под имущество общего пользования	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"
65:01:0205001:1227:ЗУ1	Ведение садоводства	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"
65:01:0205001:1221:ЗУ1	Под имущество общего пользования	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"
65:01:0205001:1367:ЗУ1	Для ведения садоводства	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"
65:01:0205001:1368:ЗУ1	Ведение садоводства	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"
65:01:0205001:1249:ЗУ1	Под имущество общего пользования	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"
65:01:0205001:356:ЗУ1	Под имущество общего пользования	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"
65:01:0205001:634:ЗУ1	Для ведения садоводства	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"
65:01:0205001:635:ЗУ1	Индивидуальный жилой дом	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Устанавливаемый вид разрешенного использования в отношении образуемых земельных участков указан в таблице 6.

Кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлены в следующей таблице.

Таблица 5

Кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества[1]		
		кадастровый номер объекта недвижимого имущества	адрес или описание местоположения объекта недвижимого имущества	описание объекта недвижимого имущества
65:01:0205001:1223	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в районе пионерского лагеря "Ласточка", в составе садоводческого некоммерческого товарищества "Радужное", западнее земельного участка № 5	-	-	-
65:01:0205001:1227	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Радужное", земельный участок 9-б	65:01:0205001:1422	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Радужное", д. 9-б	Объект индивидуального жилищного строительства
65:01:0205001:1221	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в районе пионерского лагеря "Ласточка", в составе садоводческого некоммерческого товарищества "Радужное", улица Андреевская, западнее земельного участка № 112	-	-	-
65:01:0205001:1367	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Радужное", земельный участок 117	65:01:0205001:1376	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Радужное", д. 117	Жилой дом
65:01:0205001:1368	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Радужное", земельный участок 117а	-	-	-
65:01:0205001:1249	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Дорожник", ул. Сиреневый двор	-	-	-
65:01:0205001:356	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в районе пионерского лагеря "Ласточка"	-	-	-
65:01:0205001:634	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, севернее автодороги на детский дом "Ласточка", восточнее р. Владимировка, в составе садоводческого некоммерческого товарищества "Дорожник", западнее земельного участка № 515	-	-	-
65:01:0205001:635	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Дорожник", ул. Сиреневый двор, земельный участок 514а	65:01:0205001:701	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, территория СНТ "Дорожник", ул. Сиреневый двор, д. 514а	Жилой дом

[1]

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута.

Установление сервитутов, публичных сервитутов проектом межевания территории не предусматривается.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка
к определенной категории земель или о необходимости перевода
земельного участка из состава земель одной категории в другую

Все образуемые земельные участки будут относиться к категории земель "Земли населенных пунктов".

Продолжение приложения № 1 на стр. 74.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало приложения № 1 на стр. 72.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Координаты характерных точек образуемых земельных участков определены с точностью 0,01 м в системе координат МСК-65, зона 1.

:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687855,59	1295482,28
2	687835,64	1295485,62
3	687807,45	1295498,60
4	687791,04	1295507,06
5	687788,60	1295501,90
6	687771,92	1295513,80
7	687761,72	1295521,09
8	687747,47	1295531,25
9	687728,24	1295544,96
10	687669,08	1295587,15
11	687641,08	1295607,12
12	687597,13	1295638,47
13	687554,78	1295668,67
14	687506,33	1295703,22
15	687508,58	1295705,55
16	687497,67	1295717,52
17	687490,19	1295722,31
18	687440,60	1295757,98
19	687412,40	1295778,26
20	687388,58	1295795,39
21	687348,95	1295823,92
22	687326,68	1295839,92
23	687310,76	1295851,37
24	687299,82	1295862,01
25	687289,47	1295885,64
26	687287,83	1295876,28
27	687285,63	1295863,75
28	687290,74	1295854,22
29	687298,27	1295846,00
30	687303,11	1295842,40
31	687335,57	1295818,24
32	687357,93	1295801,61
33	687476,69	1295713,20
34	687485,90	1295705,67
35	687495,12	1295698,15
36	687511,79	1295685,48
37	687520,96	1295678,49
38	687551,76	1295655,10
39	687569,30	1295641,79
40	687613,98	1295607,89
41	687618,80	1295604,23
42	687651,27	1295583,68
43	687684,82	1295562,29
44	687688,98	1295553,84
45	687693,79	1295562,68
46	687707,22	1295553,10
47	687702,98	1295545,63
48	687703,33	1295546,24
49	687727,22	1295530,40
50	687757,26	1295509,92
51	687768,81	1295500,56
52	687826,12	1295467,64
53	687841,89	1295464,88
54	687856,57	1295459,99
55	687869,60	1295456,09
56	687882,83	1295452,66
57	687900,01	1295449,62
58	687915,65	1295446,62
59	687919,21	1295446,20
60	687976,08	1295436,23
61	687991,06	1295433,12
62	688071,34	1295421,11
63	688074,76	1295440,90
64	687924,03	1295467,12
65	687906,72	1295471,76
66	687890,43	1295476,11

:ЗУ2

Точка	X	Y
1	687947,53	1295344,72
2	687964,84	1295349,78
3	687991,06	1295433,12
4	687976,08	1295436,23
5	687963,12	1295394,55

:ЗУ3

Точка	X	Y
1	687835,80	1295311,89
2	687854,19	1295317,21
3	687895,87	1295399,46
4	687902,88	1295415,62
5	687915,65	1295446,62
6	687900,01	1295449,62
7	687892,15	1295432,30
8	687879,81	1295401,94
9	687873,11	1295386,62
10	687866,51	1295371,54
11	687852,36	1295344,09
12	687837,75	1295315,71

:ЗУ4

Контур 1

Точка	X	Y
1	687826,12	1295467,64
2	687841,89	1295464,88
3	687835,47	1295452,58
4	687822,86	1295427,00
5	687764,67	1295316,31
6	687755,83	1295288,73
7	687738,07	1295283,54
8	687739,99	1295296,87
9	687754,25	1295323,92
10	687767,15	1295348,86
11	687781,32	1295375,22
12	687788,26	1295389,42
13	687794,88	1295402,94
14	687806,96	1295429,98
15	687807,78	1295429,65

Контур 2

Точка	X	Y
16	687868,92	1295696,89
17	687896,48	1295692,09
18	687898,39	1295685,95
19	687896,11	1295671,88
20	687877,52	1295591,29
21	687876,91	1295579,85
22	687864,99	1295512,33
23	687856,58	1295485,15
24	687855,59	1295482,28
25	687835,64	1295485,62
26	687847,15	1295533,64
27	687854,74	1295585,16
28	687856,84	1295606,03
29	687859,00	1295627,88

:ЗУ5

Точка	X	Y
1	687624,14	1295249,43
2	687646,70	1295287,95
3	687656,41	1295303,71
4	687666,10	1295319,43
5	687675,78	1295335,18
6	687690,15	1295358,71
7	687704,96	1295381,25
8	687747,57	1295459,95
9	687761,59	1295488,11
10	687768,81	1295500,56
11	687757,26	1295509,92
12	687756,70	1295508,89
13	687745,04	1295486,06
14	687733,44	1295463,36
15	687721,83	1295440,65
16	687720,16	1295440,57
17	687706,05	1295412,76
18	687690,61	1295387,25
19	687673,49	1295361,26
20	687612,89	1295259,89
21	687602,51	1295242,89
22	687603,90	1295238,21
23	687619,41	1295229,08
24	687628,63	1295244,54
25	687625,19	1295246,57

:ЗУ6

Точка	X	Y
1	687964,84	1295349,78
2	687959,15	1295331,69
3	687735,36	1295264,80
4	687738,07	1295283,54
5	687755,83	1295288,73
6	687835,80	1295311,89
7	687854,19	1295317,21
8	687855,60	1295317,62
9	687903,42	1295331,71
10	687910,83	1295333,90
11	687947,53	1295344,72

:ЗУ7

Точка	X	Y
1	687291,63	1295903,69
2	687289,47	1295885,64
3	687287,83	1295876,28
4	687285,63	1295863,75
5	687290,74	1295854,22
6	687298,27	1295846,00
7	687303,11	1295842,40
8	687335,57	1295818,24
9	687357,93	1295801,61
10	687476,69	1295713,20
11	687485,90	1295705,67
12	687495,12	1295698,15
13	687511,79	1295685,48
14	687520,96	1295678,49
15	687551,76	1295655,10
16	687569,30	1295641,79
17	687613,98	1295607,89
18	687618,80	1295604,23
19	687651,27	1295583,68
20	687684,82	1295562,29
21	687688,98	1295553,84
22	687693,79	1295562,68
23	687707,22	1295553,10
24	687702,98	1295545,63
25	687703,33	1295546,24
26	687727,22	1295530,40
27	687757,26	1295509,92
28	687768,81	1295500,56
29	687826,12	1295467,64
30	687841,89	1295464,88
31	687856,57	1295459,99
32	687869,60	1295456,09
33	687882,83	1295452,66
34	687900,01	1295449,62
35	687915,65	1295446,62
36	687919,21	1295446,20
37	687976,08	1295436,23
38	687991,06	1295433,12
39	688071,34	1295421,11
40	688074,76	1295440,90
41	687924,03	1295467,12
42	687906,72	1295471,76
43	687890,43	1295476,11
44	687891,04	1295507,06
45	687872,88	1295519,10
46	687871,92	1295513,80
47	687761,72	1295521,09
48	687747,47	1295531,25
49	687728,24	1295544,96
50	687669,08	1295587,15
51	687641,08	1295607,12
52	687597,13	1295638,47
53	687554,78	1295668,67
54	687506,33	1295703,22
55	687508,58	1295705,55
56	687497,67	1295717,52
57	687490,19	1295722,31
58	687440,60	1295757,98
59	687412,40	1295778,26
60	687388,58	1295795,39
61	687348,95	1295823,92
62	687326,68	1295839,92
63	687310,76	1295851,37
64	687299,82	1295862,01
65	687289,47	1295885,64
66	687287,83	1295876,28
67	687285,63	1295863,75
68	687290,74	1295854,22
69	687298,27	1295846,00
70	687295,42	1295895,13

65:01:0205001:356:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687771,92	1295513,80
2	687772,88	1295519,10
3	687771,39	1295520,09
4	687762,58	1295526,06
5	687761,72	1295521,09

65:01:0205001:1368:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687747,47	1295531,25
2	687748,10	1295535,88
3	687728,83	1295548,97
4	687728,24	1295544,96

65:01:0205001:1367:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687761,72	1295521,09
2	687762,58	1295526,06
3	687759,22	1295528,33
4	687748,10	1295535,88
5	687747,47	1295531,25

65:01:0205001:1249:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687326,68	1295839,92
2	687314,32	1295856,99
3	687314,22	1295857,19
4	687289,47	1295885,64
5	687299,82	1295862,01
6	687310,76	1295851,37

65:01:0205001:1227:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687597,13	1295638,47
2	687597,53	1295641,24
3	687555,66	1295671,51
4	687554,78	1295668,67

65:01:0205001:1223:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687669,08	1295587,15
2	687669,30	1295589,34
3	687641,38	1295609,53
4	687641,08	1295607,12

65:01:0205001:1221:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687788,60	1295501,90
2	687791,04	1295507,06
3	687772,88	1295519,10
4	687771,92	1295513,80

65:01:0205001:634:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687295,42	1295895,13
2	687291,63	1295903,69
3	687290,69	1295895,82

65:01:0205001:635:ЗУ1

Точка	X	Y
1	687314,22	1295857,19
2	687298,31	1295888,61
3	687295,42	1295895,13
4	687290,69	1295895,82
5	687289,47	1295885,64

Сведения о границах территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены с точностью 0,01 м в системе координат МСК-65, зона 1.

Точка	X	Y
1	687291,63	1295903,69
2	687298,31	1295888,61
3	687314,32	1295856,99
4	687326,68	1295839,92
5	687348,95	1295823,92
6	687388,58	1295795,39
7	687412,40	1295778,26
8	687440,60	1295757,98
9	687490,19	1295722,31
10	687497,67	1295717,52
11	687508,58	1295705,55
12	687555,66	1295671,51
13	687597,53	1295641,24
14	687641,38	1295609,53
15	687669,30	1295589,34
16	687680,35	1295581,35
17	687726,28	1295550,70
18	687728,83	1295548,97
19	687748,10	1295535,88
20	687759,22	1295528,33
21	687762,58	1295526,06
22	687771,39	1295520,09
23	687772,88	1295519,10
24	687791,04	1295507,06
25	687807,45	1295498,60
26	687835,64	1295485,62
27	687847,15	1295533,64
28	687854,74	1295585,16
29	687856,84	1295606,03
30	687859,00	1295627,88
31	687868,92	1295696,89
32	687896,48	1295692,09
33	687898,39	1295685,95
34	687896,11	1295671,88
35	687877,52	1295591,29
36	687876,91	1295579,85
37	687864,99	1295512,33
38	687856,58	1295485,15
39	687855,59	1295482,28
40	687890,43	1295476,11
41	687906,72	1295471,76
42	687924,03	1295467,12
43	688074,76	1295440,90
44	688071,34	1295421,11
45	687991,06	1295433,12
46	687959,15	1295331,69
47	687735,36	1295264,80
48	687739,99	1295296,87
49	687754,25	1295323,92
50	687767,15	1295348,86
51	687781,32	1295375,22
52	687788,26	1295389,42
53	687794,88	1295402,94
54	687806,96	1295429,98
55	687807,78	1295429,65
56	687826,12	1295467,64
57	687768,81	1295500,56
58	687761,59	1295488,11
59	687747,57	1295459,95
60	687704,96	1295381,25
61	687690,15	1295358,71
62	687675,78	1295335,18
63	687666,10	1295319,43
64	687656,41	1295303,71
65	687646,70	1295287,95
66	687624,14	1295249,43
67	687625,19	1295246,57
68	687628,63	1295244,54
69	687619,41	1295229,08
70	687603,90	1295238,21
71	687602,51	1295242,89
72	687612,89	1295259,89
73	687673,49	1295361,26
74	687690,61	1295387,25
75	687706,05	1295412,76
76	687720,16	1295440,57
77	687721,83	1295440,65
78	687733,44	1295463,36
79	687745,04	1295486,06
80	687756,70	1295508,89
81	687757,26	1295509,92
82	687727,22	1295530,40
83	687703,33	1295546,24
84	687702,98	1295545,63
85	687688,98	1295553,84
86	687684,82	1295562,29
87	687651,27	1295583,68
88	687618,80	1295604,23
89	687613,98	1295607,89
90	687569,30	1295641,79
91	687551,76	1295655,10
92	687520,96	1295678,49
93	687511,79	1295685,48
94	687495,12	1295698,15
95	687485,90	1295705,67
96	687476,69	1295713,20
97	687357,93	1295801,61
98	687335,57	1295818,24
99	687303,11	1295842,40
100	687298,27	1295846,00
101	687290,74	1295854,22
102	687285,63	1295863,75
103	687287,83	1295876,28
104	687289,47	1295885,64
105	687915,65	1295446,62
106	687919,21	1295446,20
107	687976,08	1295436,23
108	687963,12	1295394,55
109	687947,53	1295344,72
110	687910,83	1295333,90
111	687903,42	1295331,71
112	687855,60	1295317,62
113	687854,19	1295317,21
114	687895,87	1295399,46
115	687902,88	1295415,62
116	687841,89	1295464,88
117	687856,57	1295459,99
118	687869,60	1295456,09
119	687882,83	1295452,66
120	687900,01	1295449,62
121	687892,15	1295432,30
122	687879,81	1295401,94
123	687873,11	1295386,62
124	687866,51	1295371,54
125	687852,36	1295344,09
126	687837,75	1295315,71
127	687835,80	1295311,89
128	687755,83	1295288,73
129	687764,67	1295316,31
130	687822,86	1295427,00
131	687835,47	1295452,58

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Установленный вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ2	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ3	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ4	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:1223:ЗУ1	Под имущество общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:1227:ЗУ1	Ведение садоводства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:1221:ЗУ1	Под имущество общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:1367:ЗУ1	Для ведения садоводства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:1368:ЗУ1	Ведение садоводства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:1249:ЗУ1	Под имущество общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:356:ЗУ1	Под имущество общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:634:ЗУ1	Для ведения садоводства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65:01:0205001:635:ЗУ1	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

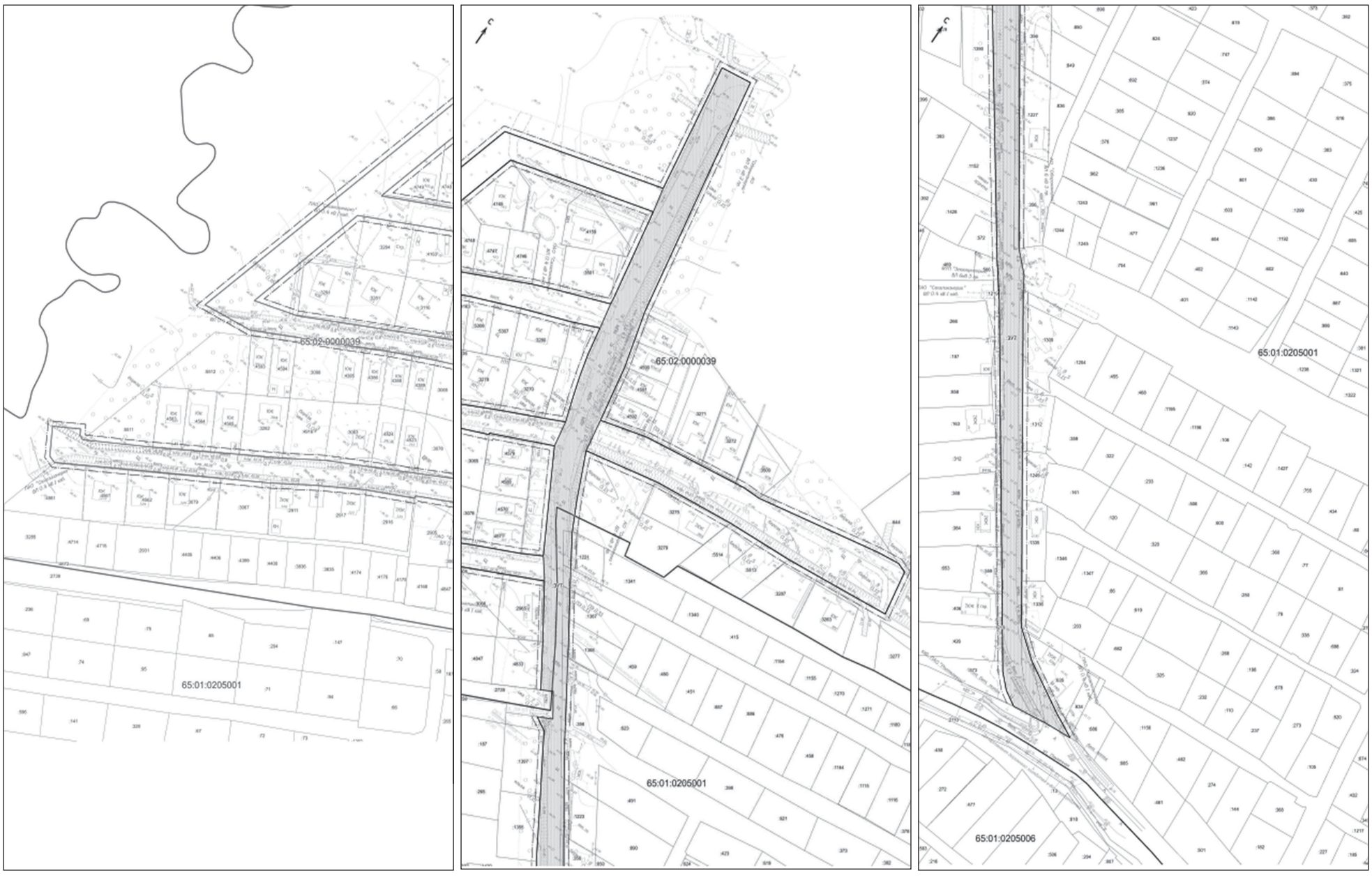
Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.07.2025 № 2277-па

Чертеж межевания (I этап)



Приложение № 3
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.07.2025 № 2277-па

Чертеж межевания (II этап)



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

» График соблюдается

Губернатор проверил, как идет капитальный ремонт двора дома № 290 на пр. Мира

Островные власти уделяют большое внимание ремонту придомовых территорий и подъездов. От их состояния напрямую зависит качество жизни граждан. В этом году в регионе проведут капремонт 85 дворов. Перед началом работ специалисты пообщались с жителями дома № 290 на пр. Мира, чтобы учесть в проекте все их пожелания. Строители уже заменили ветхие сети канализации и приступили к наружным работам. Вокруг дома сделали отмостку, сформировали газоны и установили бордюрные камни.

- Капитальный ремонт дворов - технически сложный процесс. Ключевую роль играет грамотное проектирование. Например, необходимо проработать решения по отводу воды с территории. Это позволит избежать затопления подвалов, повышенной влажности в зданиях и сделать обстановку в квартирах более комфортной, - сказал Валерий Лимаренко.

Глава региона поручил подрядчику ответственно отнестись к отводу воды с площадки, при необходимости проложить дренирующие трубы, обратить внимание на пропускную способность водостоков.

- Сегодня капремонт придомовых территорий в центральной части Южно-Сахалинска и в отдаленных районах города в самом разгаре. Что касается работ во дворе дома № 290 на пр. Мира, все идет по графику, - отметил первый вице-мэр Южно-Сахалинска Андрей Ковальчук.

В нынешнем году в областном центре в результате капитального ремонта преобразятся 24 двора.

Телефон **300-939, доб. 1, 2** | **usnews@bk.ru** | **sakhizdat.ru**

Заряд позитива

В рамках акции "На солнечной поляночке", организуемой администрацией областного центра, 200 южносахалинцев с ограниченными возможностями здоровья - члены городских организаций инвалидов, а также представители старшего поколения - провели день на живописном побережье озера Тунайча.

Перед отъездом с добрыми словами к участникам обратилась вице-мэр Южно-Сахалинска Елена Федорова, пожелав им прекрасного отдыха и ярких впечатлений. Для мероприятия были предоставлены автобусы, оборудованные кондиционерами, обеспечены медицинское сопровождение, питание и развлекательная программа.

Социальная поддержка населения - одно из приоритетных направлений деятельности администрации Южно-Сахалинска. При этом особое внимание уделяется горожанам с ограниченными возможностями здоровья. Департамент социальной политики проводит адресную работу с ними, оперативно реагируя на запросы, в том числе по организации досуга и оздоровления.

Участники акции с радостью поделились своими впечатлениями.

- Поехали отдохнуть, конечно же, весело провести время. Такие мероприятия объединяют людей, и настроение улучшается, - сказала Татьяна Медведева.

- Помогаем с организацией досуга. Наша цель - сделать этот день на пляже не просто отдыхом, а наполнить его занятиями, играми, - сообщила Надежда Тарасова из совета добровольчества при администрации города Южно-Сахалинска. - Очень важно, чтобы люди почувствовали заботу. Поскольку не все представители старшего поколения проводят время на даче, выезд на Тунайчу - прекрасная возможность отдохнуть, искупаться. А сегодня и погода благоволит. Но самое главное - это, конечно же, общение.

Ежегодная акция "На солнечной поляночке" стала уже доброй традицией. Помимо горожан с ограниченными возможностями здоровья в ней принимают участие ветераны Великой Отечественной, дети войны. Мероприятие проводится в рамках муниципальной программы "Социальная поддержка населения городского округа" и национального проекта "Семья". Обеспечению доступности образовательных курсов, творческих и спортивных занятий, интересного и разнообразного досуга для людей с ограниченными возможностями здоровья и старшего поколения уделяет особое внимание губернатор Валерий Лимаренко.

Борщ для фронта

» Серебряные волонтеры Южно-Сахалинска готовят обеды для участников СВО

Добровольцы серебряного возраста объявили о запуске благотворительной инициативы по сбору и отправке сублимированных обедов для бойцов, участвующих в специальной военной операции.

Идея проекта принадлежит активной участнице волонтерского движения Марии Пасикуновой, матери двух сыновей - участников СВО. Именно она разрабатывает рецептуру для каждого блюда.

- Когда мой младший сын вернулся со спецоперации, он признался, что на передовой очень хотелось сладкого. Вот так и появилась задумка пастилы "Мамины вкусняшки", а затем и других продуктов для полноценных фронтовых обедов, - рассказывает участница общественного движения. - Мы стремимся, чтобы наши ребята получали еду, напоминающую им о доме. В этом весь смысл инициативы.

Каждый обед разработан таким образом, чтобы его можно было, добавив кипяток, легко и быстро приготовить. Меньше литра воды хватит на кашу, суп и чай. В настоящее время ассортимент продукции включает более 20 видов сублимированных обедов. Среди них супы (борщ, рассольник, гороховый суп с сухариками и др.), каши рисовая, гречневая и перловая с овощными добавками, сладости (пастила "Мамины вкусняшки", сушеные фрукты), колбаски из рыбы и курицы, которые удобно брать с собой на задание.



■ **ЕДА по-домашнему**

Чтобы осуществить проект, добровольцы приобрели сушилку для ягод и овощей, с помощью которой дегидрируют продукты. Для доставки продукции они наладили сотрудничество с волонтерами приграничных российских территорий. На данный момент уже отправлено около 400 наборов и продолжается сбор средств и ингредиентов для них.

- Сейчас мы готовим из продуктов, выращенных на своих дачах, что-то покупаем на рынке, - говорит Тамара Жукова, сопредседатель совета добровольчества при администрации Южно-Сахалинска. - Будем признательны за помощь и призываем всех неравнодушных жителей Южно-Сахалинска приносить излишки плодово-ягодной продукции для переработки и приготовления обедов. В сезон заготовок это особенно важно. Лук, морковь, кабачки и другие овощи - все пригодится. Желающие предоставить продукты могут присоединиться к нашей группе.

Серебряные волонтеры - объединение активных пенсионеров, пожилых людей, стремящихся внести свой вклад в развитие общества. Их инициативы охватывают широкий спектр социальных проектов, направленных в том числе на помощь ветеранам, семьям военнослужащих и бойцам СВО.

И наступает комфорт

» Голубое топливо приходит в дома южносахалинцев

Для Галины Евраш 1 июля нынешнего года стало памятной датой - в этот день в ее дом пришел газ. Решение о подключении к нему было принято семьей без особых раздумий. Теперь, ощутив все преимущества голубого топлива, женщина убеждена: любые кратковременные сложности, связанные с прокладкой газопровода и строительно-монтажными работами на участке, уже полностью оправданы наступившим комфортом.

- Выражаю огромную благодарность всем, кто трудился над проведением в наш дом газа. Для меня он означает полное удобство! Не нужно больше закупать уголь или дрова, вставать ночью топить печь. Просто включил - и радуешься теплу и горячей воде, - говорит Галина Григорьевна. - Бригады дотемна работали, даже в выходные дни. Случалось, некоторые жители возмущались, что дорогу перекопали. Ну а куда деваться было? Нам ведь прокладывали газ. Наша семья, например, хорошо понимала, что эти неудобства временные. И вот они закончились. У нас постоянное тепло, никакого дыма от печек, чистота в доме - ни грязи, ни сажи, ни золы. И это навсегда!

История Галины Евраш, проживающей в доме на улице Круговой, - яркий пример того, как радикально меняются бытовые условия после подключения к газу. Сейчас масштабные работы ведутся во Владимировке. Они разделены на подэтапы и включают строительство подводящих газопроводов к границам около 1500 земельных участков. Строительно-монтажные работы завершены по подэтапам, охватывающим участки переулков Кольцевого, Берегового, Цветного, улиц Хлебной, Круговой, Рязанской. Здесь уже подключено 15 абонентов, 20 ожидают своей очереди. Также в работе находятся участки улиц 1905 года, Загородной, Кирпичной, Колодезной, Кузнечной, переулков Березового, Линейного и других. 70 абонентов уже могут принять газ и около 100 находятся в стадии подготовки своих домовладений. По остальным 7 подэтапам в настоящее время проходят конкурсные процедуры.

На ряде улиц прокладка газопровода сопряжена с другими инфраструктурными работами, такими как строительство водопровода, ремонт улично-дорожной сети. Для правильной синхронизации процессов и исключения повторных раскопок вносятся корректировки в график.

> Сейчас масштабные работы ведутся во Владимировке. Они разделены на подэтапы и включают строительство подводящих газопроводов к границам около 1500 земельных участков.

Горожанам рекомендуют заранее готовить свои домовладения к приему газа, что включает монтаж внутридворовых сетей, их заведение в дом и установку оборудования. С дополнительной информацией, в том числе с памяткой по получению компенсационных выплат, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Южно-Сахалинска по ссылке **https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2773**. Консультации по газификации дадут в департаменте городского хозяйства в рабочие дни с 9.00 до 17.15 по адресу: пр. Мира, 64а, на вопросы также ответят по телефону **300-584 (доб. 4, 6, 7)**.

» Высокая оценка

Категорию "4 звезды" присвоили гостиничному комплексу резидента ТОР в Южно-Сахалинске

Гостиничный комплекс Sunrise Hill резидента территории опережающего развития (ТОР) "Сахалин" ООО "Сахалин шале" прошел сертификацию и получил категорию четырехзвездочного отеля. Гостиница расположена на территории спортивно-туристического курорта "Горный воздух". По соглашению с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) вложения в проект составили более 2 млрд рублей, создано 50 рабочих мест.

- Присвоение категории "4 звезды" очень значимо для нашего гостиничного комплекса и подтверждает высокие стандарты, которых мы придерживаемся, - прокомментировал событие гендиректор компании "Сахалин Шале" Алексей Залпин. - Процесс сертификации был комплексным и объективным, оценивались все аспекты - от инфраструктуры и оснащения номеров до качества сервиса и квалификации персонала. Получение "четверки" означает, что Sunrise Hill соответствует строгим международным требованиям к отелям такого уровня. Это не только признание нашей работы, но и важный шаг для привлечения новых гостей, в том числе из-за рубежа, ценящих гарантированное качество.

По данным КРДВ, в Сахалинской области резиденты ТОР и Свободного порта Владивосток реализуют 116 проектов с объемом инвестиций на сумму более 263 млрд рублей, создается свыше 13 тыс. рабочих мест. В экономику региона уже вложено 105,56 млрд рублей, появилось 8,3 тыс. рабочих мест.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru Телефон 300-939, доб. 1, 2

Ответственность и контроль

» В Южно-Сахалинске планируется ввести дополнительные правила для пользователей электросамокатов

По поручению вице-мэра Виталия Данилова рассматриваются варианты ограничений и регулирования передвижения на этом виде транспорта, включая определение конкретных зон для их использования и установку допустимой скорости. Основная цель - обеспечить безопасность как самих пользователей, так и пешеходов.

Сейчас электросамокаты в Южно-Сахалинске все чаще применяются как полноценное средство передвижения. На них ездят на работу, по делам. Но среди пользователей много подростков, которые по закону не имеют права управлять электросамокатами. В целях предотвращения детского травматизма администрация Южно-Сахалинска призывает родителей следить за тем, чтобы их ребенок не использовал аккаунты для аренды. Дети на электросамокатах могут попасть в ДТП, что приведет к серьезным последствиям как для них самих, так и для окружающих.

По поручению вице-мэра Южно-Сахалинска Виталия Данилова разрабатываются перечень зон в городе, где будет запрещено использование электросамокатов, и список участков с лимитом скорости.

- Сейчас максимальная скорость электросамокатов в областной столице ограничена 25 км/ч, но планируется внести изменения, снизив этот показатель до 20 км/ч, - комментирует ситуацию начальник отдела специальных проектов центра управления городской мобильностью Денис Кузьмин. - Рассматривается возможность определения конкретных зон, где разрешено передвижение на электросамокатах, а также мест, где это будет запрещено. Операторы кикшеринга регулярно участвуют в рабочих встречах, быстро реагируют на замечания и так же, как и мы, заинтересованы в обеспечении безопасности пользователей.



■ ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ БЕСЕДА - один из способов предотвратить происшествия

Более строгий контроль предлагается внедрить за соблюдением правил парковки мобильных средств передвижения: самокаты необходимо оставлять в разрешенных местах, чтобы они не мешали пешеходам и другим участникам дорожного движения. Операторы же должны активно отслеживать места стоянки своих самокатов и для устранения нарушений принимать меры, например штрафы для пользователей, припарковавших самокаты в неположенных местах.

> С 1 марта 2023 года электросамокаты официально признаны транспортными средствами, и их владельцы обязаны соблюдать правила дорожного движения. Среди ключевых требований - переход дороги только пешком, ведя самокат рядом; запрет на перевозку пассажиров; соблюдение скоростного режима; осторожность при движении в пешеходных зонах.

Основная ответственность за соблюдение правил парковки и безопасности использования электросамокатов лежит на операторах проката. Сейчас в России главным механизмом регулирования является пользовательское соглашение, где прописаны штрафы за неправильную парковку. В мэрии Южно-Сахалинска отмечают: важно не просто формально вводить санкции, а активно контролировать исполнение правил, например с помощью диспетчеризации и автоматических систем (как в некоторых регионах страны, где камеры фиксируют нарушения).

Только при жестком контроле со стороны операторов и реальной ответственности пользователей можно добиться культуры парковки и снижения травматизма. В идеале система должна совершенствоваться: внедрять технологии, оперативно наказывать нарушителей и стимулировать дисциплину.

Как сообщили в управлении Госавтоинспекции УМВД России по Сахалинской области, по последним данным, в областном центре зарегистрировано 16 дорожно-транспортных происшествий с участием электросамокатов, в трех случаях люди получили травмы. Основные виды аварий: наезды на пешеходов на тротуарах и столкновения с автомобилями на проезжей части и дворовых территориях. В Южно-Сахалинске сотрудники управления в ходе рейда провели разъяснительные беседы с самокатчиками. Подобные мероприятия будут проходить на регулярной основе для снижения аварийности и повышения безопасности на дорогах.

- Наша цель не наказание людей, а предупреждение травматизма. Просим всех владельцев и пользователей электросамокатов ответственно относиться к правилам дорожного движения, - подчеркнула начальник отдела организационно-аналитической работы и пропаганды безопасности дорожного движения управления Госавтоинспекции УМВД России по Сахалинской области подполковник полиции Екатерина Кутузова.

Чаще всего нарушения совершают подростки, использующие электросамокаты для развлечения. Они могут ехать вдвоем на одном самокате, не спешиваются при пересечении дороги, игнорируют ПДД при движении по тротуарам. Между тем с 1 марта 2023 года электросамокаты официально признаны транспортными средствами, и их владельцы обязаны соблюдать правила дорожного движения. Среди ключевых требований значатся переход проезжей части только пешком, ведя самокат рядом, запрет на перевозку пассажиров, соблюдение скоростного режима и осторожность при движении по тротуару. Также обязательно следует помнить, что пешеходы имеют приоритет перед самокатчиками. Если самокатчик, двигаясь по тротуару, создает помехи для пешеходов, он должен либо снизить скорость до скорости движения пешеходов, либо спешиться.

"Бражник" в полете

В Сахалинской области создали универсальный многофункциональный беспилотник. Высокотехнологичный дрон, способный эффективно решать широкий спектр задач - от мониторинга территорий до перевозки грузов и спасения людей, - разработан по поручению губернатора островного региона Валерия Лимаренко. Универсальная многофункциональная беспилотная система получила название "Бражник".

- Складная схема позволяет оператору беспилотника быстро, всего за несколько секунд, привести устройство из походного состояния в боевую готовность. Дрон способен непрерывно находиться в воздухе до одного часа с базовым оборудованием и около 25 минут - с максимальной загрузкой. Важнейшей особенностью стала открытая архитектура платформы, позволяющая подключать любые современные системы связи и адаптировать устройство под конкретные нужды пользователей, - подчеркнул руководитель проекта Эдуард Абрамов.

Испытания подтвердили высокий потенциал нового беспилотника. Дрон испробовали на учениях по спасению утопавших, по эвакуации экипажей кораблей, терпящих бедствие, для доставки продуктов питания на расстояния свыше 20 километров.

Проект начался практически с нуля, однако творческий подход команды разработчиков позволил реализовать новые идеи, расширяющие границы эффективности летательного аппарата. На сегодняшний день "Бражник" прошел ряд испытаний, накопив свыше 110 летных часов. Устройство активно применяется в тестовых миссиях.

В рамках реализации национального проекта "Экономика данных", инициированного президентом Российской Федерации Владимиром Путиным, платформа "Бражник" демонстрирует технологический потенциал региона и вносит существенный вклад в цифровую экономику страны.



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 45 (1889) от 31.07.2025 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

usnews@bk.ru | sakhizdat.ru

Обзор недели

» Главные городские события с 21 по 28 июля 2025 года

♦ Жителей областного центра приглашают подать заявку на благоустройство дворовой территории своего многоквартирного дома в 2026 году в рамках проекта "Дальневосточные дворы". Основное условие - пройти опрос и предоставить протокол общего собрания о согласии на участие, одобренный дизайн-проект благоустройства двора с перечислением необходимых работ, согласие жильцов на включение в состав общего имущества МКД оборудования, которое будет установлено во дворе, и утвержденный тариф на его содержание. Заявки можно подать с 1 по 31 августа на едином портале муниципальных и государственных услуг (**https://pos.gosuslugi.ru/lkp/polls/535762/**). Дворы-победители будут определены по итогам опроса.

♦ Мэр Сергей Надсадин провел выездное совещание на ул. Бумажной, где идет капитальный ремонт дороги от пр. Мира до ул. Ленина. Особого подхода требует реконструкция мостового перехода. Под ним расположены коммуникации, рядом находится электрическая подстанция. Сейчас ведется активное строительство моста, прокладка инженерной инфраструктуры, устройство подпорных стен и дорожной одежды. Уже выполнено асфальтобетонное покрытие на участках от ул. Ленина до здания судебно-медицинской экспертизы и от пр. Мира до магазина "Левша". В ближайшее время будут обустроены пешеходные дорожки, прежде всего рядом с жилыми домами. Работы ведутся поэтапно, что помогает минимизировать неудобства для автомобилистов и пешеходов. Полностью завершить ремонт дороги планируется к 1 сентября.

♦ В Южно-Сахалинске введут дополнительные правила для пользователей электросамокатов. Рассматриваются варианты ограничений и регулирования передвижения на этом виде транспорта, включая определение конкретных мест для их использования и установку допустимой скорости. Основная цель - обеспечить безопасность как самокатчиков, так и пешеходов. Сейчас разрабатывается перечень зон в областном центре, где будет запрещено использование электросамокатов, и участков, где ездить на них можно, но со скоростью не выше 20 км/ч. Кроме того, более строгий контроль предлагается внедрить за соблюдением правил парковки устройств: ставить их только в разрешенных местах, чтобы они не мешали пешеходам и другим участникам дорожного движения. Ответственность за соблюдение правил парковки и безопасности использования этих транспортных средств несут операторы проката.

♦ Новая школа № 24 в ЖК "Авангард" на ул. Смирнова откроет свои двери в День знаний. В здании завершены все строительные и отделочные работы. Идет сборка мебели, комплектация кабинетов и поставка техники, включая компьютеры и специализированное оборудование. Параллельно педагогический коллектив работает над образовательными программами и учебными планами. На сегодняшний день в школу зачислено 1097 учеников с 1-го по 11-й класс. В канун первого учебного дня ребятам и их родителям дадут возможность познакомиться с новой школой, которая являет собой центр современного образования. Она в полной мере отвечает требованиям доступности: здесь будут обучаться слепые и слабовидящие дети, кроме того, впервые в регионе будет применена технология ресурсного класса для ребят с аутизмом.



♦ Серебряные волонтеры областного центра запустили благотворительную инициативу по сбору и отправке сублимированных обедов для военнослужащих СВО. Каждое блюдо разработано таким образом, чтобы его можно было быстро приготовить, добавив кипяток. Ассортимент включает более 20 видов сублимированных обедов. Для их подготовки волонтеры приобрели сушилку для ягод и овощей, с помощью которой дегидрируют продукты. Женщины уже отправили на СВО около 400 наборов и продолжают готовить новые. Им необходимо пополнять запас продуктов, поэтому они обращаются к жителям областного центра с просьбой привозить излишки овощей, ягод и фруктов для переработки. Тем, кто готов помочь, предлагают сообщить об этом в Telegram-канале группы: **https://t.me/sv_YS_Pobeda/30**.

Проверка готовности

» 1 августа международным форумом откроется площадка "Сахалин ЭКСПО"

Губернатор Валерий Лимаренко проверил на территории дронопорта "Пушистый" подготовку павильонов "Сахалин ЭКСПО" к началу работы. Созданные здесь условия будут использовать для проведения культурно-спортивных, выставочных и иных мероприятий различного уровня. А первым среди них станет международный форум "Острова устойчивого развития: климатический аспект", который пройдет 1-2 августа. В нем примут участие представители более 10 стран.

В Сахалинской области впервые в России проводятся эксперименты по достижению нулевого баланса выбросов и поглощений парниковых газов, а также по применению механизма квотирования. Их результаты рассмотрят на форуме. Также значительное внимание будет уделено вопросам климата, обеспечения устойчивого развития, достижения технологического лидерства России, инновационной экономики. Участниками форума станут представители бизнеса, поставщики оборудования и технологических решений, ключевые представители федеральных и региональных органов власти, ответственных за политику углеродного регулирования. Среди них помощник президента России, спецпредставитель по вопросам климата Руслан Эдельгериев, министр экономического развития России Максим Решетников.

- Мы возвели на территории "Сахалин ЭКСПО" три павильона, которые оснастят всем необходимым. Остались небольшие штрихи, благоустройство, - сказал Валерий Лимаренко. - На этой островной площадке будут проходить важные мероприятия. Например, уже в августе - климатический форум, в начале сентября - форум по беспилотным аппаратам, а в конце сентября - Дальневосточный энергетический форум.



■ ВИДНЫ **новые горизонты**

Часть мероприятий климатического форума будет открыта для всех желающих. В третьем павильоне организуют гастрономическую улицу. Здесь с 9.00 до 20.00 будут представлены блюда народов, проживающих в Сахалинской области.

На взлетно-посадочной полосе "Пушистого" состоится гонка дронов. Гости увидят показательные выступления на различных типах авиамоделей и групповые полеты.

Около первого павильона разместят водородную выставку. Она будет работать 1-2 августа с 10.00 до 19.00. Здесь можно будет увидеть оборудование, которое за счет водорода создает электроэнергию, а также экологически чистый транспорт: спецтехнику, электромобили.

Кроме того, на территории разместят арт-объект "Art&science. Сахалинский климатический эксперимент", и гости смогут получить информацию обо всех аспектах углеродной нейтральности.

Ярким событием станет фестиваль "Воздух" - шоу воздушных шаров. Островитяне смогут совершить бесплатный подъем, понаблюдать за полетами воздухоплавателей и выступлениями авиамоделистов. Начало этих мероприятий 1 августа в 18.00 и 2 августа в 12.00.

Ждем побед

» В чемпионате России по хоккею среди женщин дебютирует команда "Сахалин"

Губернатор Валерий Лимаренко встретился с ее игроками во Дворце спорта "Кристалл". В этом сезоне девушки будут сражаться в чемпионате страны с сильнейшими дружинами. У них хорошие шансы попасть на пьедестал. В команде есть участницы Олимпийских игр и чемпионатов мира. Для хоккеисток в Южно-Сахалинске создали все условия для тренировок.

- Мы ждем от вас максимальных результатов. Рассчитываем, что вы поборетесь за медали чемпионата России. Уже в сентябре будем болеть за вас. В Сахалинской области все для женщин, и Год у нас счастливого материнства. Знайте, что к женщинам в нашем регионе особое внимание. Желаю большой удачи в спорте и во всех начинаниях, - обратился к хоккеисткам Валерий Лимаренко.

Сборы в Южно-Сахалинске у девушек начались 14 июля. Глава региона узнал, как организован учебно-тренировочный процесс, познакомился со спортсменками и тренерским составом, осмотрел инфраструктуру "Кристалла".

Защитник команды "Сахалин", призер молодежных чемпионатов мира и двукратная чемпионка Женской хоккейной лиги Дарья Зубок сказала:

- Встретили нас замечательно, по всем вопросам помогли. Удалось за это время не только увидеть лед, но и прокатиться на канатке, съездить на пляж. Но сейчас, конечно, живем на тренировках. Ожидания от сезона самые высокие. Мы обязательно будем бороться за победу в нем!

Нападающий Оксана Братищева - мастер спорта международного класса, участница Олимпийских игр 2022 года, неоднократная победительница различных турниров. На победу в чемпионате России в этом сезоне она настроена очень решительно.

- Для нас созданы все условия, чтобы мы спокойно тренировались. Спасибо за это руководству области, - говорит Оксана. - Я почти 20 лет занимаюсь хоккеем. Сейчас самый ответственный и трудный период - сборы. Нужно как следует подготовиться к предстоящему сезону. Приходите смотреть игры! Уверена, что всем очень понравится.

С именитыми спортсменками на одном льду сейчас и воспитанница "Кристалла" Софья Выборнова. Девушка начинала тренироваться в Ставрополе, но потом семья переехала на Сахалин. И уже в островном регионе Софья начала играть на юниорском уровне. Если спортсменка хорошо проявит себя на сборах, у нее появится шанс стать частью женской команды.

- Огромное вам спасибо за то, что создали женскую хоккейную команду и обратили внимание на наш вид спорта! Мы будем с гордостью представлять Сахалинскую область. Но у нас есть просьба установить кондиционер. В спортзале, где мы тренируемся, очень душно, особенно в последние дни, - обратилась к губернатору капитан команды Ангелина Гончаренко.

Валерий Лимаренко поручил решить вопрос в ближайшие дни.

В чемпионате России примут участие 8 команд - из Москвы, Санкт-Петербурга, Республики Башкортостан, Красноярского края, Челябинской, Свердловской, Московской и Сахалинской областей.

Игры стартуют в сентябре. На первом этапе чемпионата определятся команды, которые будут участвовать в плей-офф. Матчи на выбывание начнутся в марте 2026 года. Игры финала намечены на вторую половину апреля.

Военная служба по контракту

Единовременная выплата более 2 млн рублей и социальные льготы для всей семьи

Военный комиссариат города продолжает набор желающих поступить на службу по контракту. Размер единовременной выплаты в Сахалинской области вырос и сегодня составляет 2 050 000 рублей.

Государство поддерживает военнослужащих и оказывает им максимальную поддержку, гарантируя достойную заработную плату и различные социальные льготы.

Военный комиссариат города приглашает граждан от 18 лет заключить контракт с Министерством обороны РФ. Доход за год службы составляет от 4 млн рублей.

После прохождения подготовки в зависимости от звания, стажа и категории военнослужащим положено ежемесячное денежное довольствие в размере от 210 до 400 тыс. рублей. Для жителей всех регионов РФ оплачивается перелет в Сахалинскую область, а также предоставляются проживание и питание.

Преимущества службы по контракту:

- бесплатные билеты на отдых в любое место страны;
- отпуск от 30 до 75 дней;
- компенсация коммунальных платежей (50%);
- статус ветерана боевых действий и все причитающиеся льготы;
- обеспечение экипировкой;
- санаторно-курортное обеспечение;
- места для детей в детсадах и школах без очереди.

Стать военнослужащим и профессионально защищать Родину может каждый совершеннолетний россиянин, а также иностранный гражданин, законно находящийся на территории страны, в возрасте от 18 до 60 лет.

Подробную информацию можно получить на сайте **контрактнаяслужба.рф**, при личном обращении по адресу: **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 194**, по телефонам: **8 (4242) 24-40-90, 33-41-61, 75-40-87, 8-924-491-02-89** (WhatsApp).

Управление Росгвардии по Сахалинской области приглашает на службу граждан от 18 лет

При заключении контракта предоставляются:

- государственное страхование жизни и здоровья;
- ежегодный оплачиваемый отпуск от 55 дней;
- оплачиваемый проезд к месту проведения отпуска и обратно по территории РФ военнослужащему и одному члену семьи;
- выплата 195 000 рублей при заключении контракта (при условии убытия в район специальной военной операции в течение 3 месяцев происходит доплата в размере 205 000 рублей);
- доплата от Сахалинской области от 300 000 рублей (при условии убытия в район специальной военной операции);
- выплата при нахождении в районе специальной военной операции - 4 200 рублей в сутки.

По всем вопросам обращаться в рабочее время по телефону **8-962-126-49-29** (Кононов Дмитрий Викторович, Фартух Александр Владимирович).

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятых от граждан заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищно строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", западнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:644, ориентировочной площадью 846 кв. м.

Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания.

Граждане могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 316 (отдел оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование), вторник, с 10.00 до 17.00, с 13.00 до 14.00 - перерыв.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка производится в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник - пятница (с 10.00 до 17.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предоставление земельного участка будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятых от граждан заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:3500, ориентировочной площадью 845 кв. м.

Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания.

Граждане могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 209 (отдел оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование), вторник, с 10.00 до 17.00, с 13.00 до 14.00 - перерыв.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка производится в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник - пятница (с 10.00 до 17.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предоставление земельного участка будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

График приема граждан депутатами седьмого созыва Городской Думы города Южно-Сахалинска в августе 2025 года

Ф.И.О. депутата	Место приема	Дата и время приема
АДРОВА Сусанна Янфиковна	ул. Ленина, 252, каб. 105, 120	предварительная запись по тел.: 49-75-72, 8-962-127-23-69, каждую пятницу, с 13.00 до 16.00
БОРОВИКОВ Александр Константинович	ул. Ленина, 252, каб. 108	предварительная запись по тел.: 49-75-05, 8-962-127-46-01, 8-924-283-81-33, понедельник, среда, пятница, с 09.00 до 13.00, помощник депутата Ковригина Елена Геннадьевна
БУТАКОВ Иван Владимирович	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел. 49-75-73, каждый четверг, с 10.00 до 13.00, помощник депутата Новикова Лилия Викторовна, тел. 8-914-756-04-31
ВАРАНКИН Антон Андреевич	ул. Курильская, 38, оф. 9Н	предварительная запись по тел. 8-924-183-64-65, первый четверг месяца, с 14.00 до 18.00
ГЛУХОВ Владислав Андреевич	ул. Ленина, 252, каб. 105	предварительная запись по тел. 49-75-39, понедельник, пятница, с 09.00 до 13.00, среда, с 14.00 до 18.00, помощник депутата Холодилова Анна Владимировна, тел. 8-924-183-30-85
ДУБОВ Сергей Викторович	ул. Ленина, 252, каб. 202	предварительная запись по тел.: 49-75-36, 25-85-26, первый вторник месяца, с 10.00 до 13.00, последний четверг месяца, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Климачева Елена Викторовна
ЗАЙЦЕВ Владимир Николаевич	ул. Ленина, 252, каб. 208	предварительная запись по тел.: 49-75-08, 8-962-120-30-70, помощник депутата Кательникова Ирина Владимировна
КАРДАШ Иван Валентинович	ул. Ленина, 252, каб. 201	предварительная запись по тел.: 49-75-46, 8-914-755-65-15, вторник, четверг, с 10.00 до 13.00, помощник депутата Костенко Александр Иванович
КИРИЛЛОВА Майя Владимировна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел.: 49-75-09, 8-924-281-34-97, каждый вторник, с 15.00 до 18.00, помощник депутата Волошина Варвара Николаевна
КОВАЛЕВА София Сергеевна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел. 8-914-094-11-00, каждую среду, с 14.00 до 16.00, помощник депутата Куторкина Кристина Ивановна
ЛОГАЧЕВ Олег Евгеньевич	ул. Ленина, 252, каб. 208	предварительная запись по тел. 49-75-06, **25, 26, 27, 28 августа,** с 16.00 до 18.00, **29 августа**, с 9.00 до 13.00, помощник депутата Митяева Марина Викторовна
ЛОГВИНОВ Игорь Валерьевич	ул. Ленина, 252, каб. 207	предварительная запись по тел.: 49-75-85, 8-900-432-13-03, по будням, с 09.30 до 13.00, помощник депутата Сорока Максим Владимирович, тел. депутата 28-17-08
ОГАРКОВА Ксения Сергеевна	ул. Ленина, 252, каб. 106	предварительная запись по тел. 49-75-10, помощник депутата Горлова Лариса Ивановна
ПАК Вениамин Аркадьевич	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел.: 49-75-47, 8-900-428-01-00, каждый понедельник, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Ха Андрей Огониевич
РАЗДОБРЕЕВ Денис Владимирович	ул. Ленина, 252, каб. 207	предварительная запись по тел. 8-984-137-68-64, каждый четверг, с 12.00 до 14.00, помощник депутата Жолнина Екатерина Леонидовна
РУДАКОВА Татьяна Ивановна	ул. Ленина, 252, каб. 102 п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, 39	предварительная запись по тел.: 49-75-38, 8-914-764-68-31 в рабочие дни, с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) первый понедельник месяца, с 16.00 до 18.00, помощник депутата Фокина Ксения Витальевна
СТОЛЯРОВА Елена Анатольевна	ул. Ленина, 252, каб. 221	предварительная запись по тел. 8-914-747-53-32, первый четверг месяца, с 16.00 до 17.00, помощник депутата Насонова Ольга Сергеевна
ТЕН Руслан Игоревич	ул. Ленина, 252, каб. 202	предварительная запись по тел. 8-962-415-10-75, каждый вторник, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Маркина Ирина Юрьевна
ТЯН Евгений Георгиевич	ул. Ленина, 252, каб. 108	предварительная запись по тел. 8-962-416-82-52, помощник депутата Суворова Екатерина Владимировна
УЛЬЯНОВА Мария Александровна	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел. 8-962-110-63-55, каждый понедельник, с 10.00 до 12.00
ЧЕРНОВА Светлана Валерьевна	ул. Ленина, 252, каб. 201	предварительная запись по тел.: 49-75-40, 8-914-084-42-42, вторник, четверг, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Громилина Дарья Александровна
ШАВДИНА Анастасия Юрьевна	ул. Ленина, 252, каб. 220	предварительная запись по тел. 8-914-759-59-16, **18 августа**, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Лисничук Михаил Сергеевич
ШАРОВ Сергей Сергеевич	ул. Ленина, 252, каб. 106	предварительная запись по тел. 8-914-755-32-59, каждую среду, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Ивлева Людмила Геннадьевна
ШИРЯЕВ Андрей Всеволодович	ул. Ленина, 252, каб. 221	предварительная запись по тел.: 49-75-15, 8-914-755-46-08, каждый четверг, с 11.00 до 13.00

В Южно-Сахалинске продолжает работу телефон доверия по вопросам легализации теневой занятости и заработной платы. Специалисты Департамента экономического развития аппарата администрации Южно-Сахалинска принимают звонки от граждан о фактах нарушения работодателями городского округа "Город Южно-Сахалинск" трудовых прав.

Жители Южно-Сахалинска могут сообщить о фактах нарушения трудовых прав каждый вторник с 09.00 до 13.00 по телефону **300-593**, доб. 5.

Подробнее ознакомиться с информацией о возможных нарушениях трудовых прав работника можно на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска **(https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2002)**.

Учредитель: администрация г. Южно-Сахалинска.
Издатель: МАУ "Издательский дом "Южно-Сахалинск сегодня".
Адрес издателя: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.
Адрес редакции: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.
Газета выходит по вторникам, четвергам.
Распространяется бесплатно.
Печать офсетная.
Заказ № 717 Тираж: 500 экз.
Газета зарегистрирована 30 сентября 2002 г. Дальневосточным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Регистрационный ПИ № 15-0413
Отпечатано в АО "Сахалинская областная типография", г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 34.
Время подписания в печать:
по графику - 19.00, фактически - 19.00.
Газета сверстана в КЦ редакции газеты "Южно-Сахалинск сегодня".
☑ Публикуется на правах рекламы.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикации.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ☎ 300-939 (доб. 1)
С.Г. ТАРАКАНОВ
РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА
☎ 300-939 (доб. 2)
E-mail: usnews@bk.ru
us-reklama@bk.ru
Сайт http://sakhizdat.ru

16+

Праздник каждый день



АВГУСТ

ПН		4	11	18	25
ВТ		5	12	19	26
СР		6	13	20	27
ЧТ		7	14	21	28
ПТ	1	8	15	22	29
СБ	2	9	16	23	30
ВС	3	10	17	24	31

○ - ДНИ ВЫХОДА ГАЗЕТЫ

В августе отмечается

80 лет со дня начала Южно-Сахалинской наступательной и Курильской десантной операций (1945).

75 лет с начала работы городского молокозавода (ныне - АО "Молочный комбинат "Южно-Сахалинский") (1950).

18 августа - 100 лет со дня рождения известного сахалинского ученого-ботаника, специалиста в области охраны природы Анны Черняевой (1925-2011).

1 августа - День памяти российских воинов, погибших в Первой мировой войне 1914-1918 годов.
День инкассатора.
День Тыла Вооруженных сил России.
2 августа - День Воздушно-десантных войск России.
3 августа - День железнодорожника в России.
6 августа - День железнодорожных войск ВС России.
Международный день "Врачи мира за мир".
8 августа - Международный день альпинизма (День альпиниста).
Международный день офтальмологии.
9 августа - День воинской славы России - день первой в российской истории морской победы русского флота под командованием Петра I над шведами у мыса Гангут в 1714 году.
День физкультурника в России.
Международный день коренных народов мира.
Всемирный день книголюбов.
10 августа - День строителя в России.
12 августа - Международный день молодежи.
День Военно-воздушных сил России.
13 августа - Международный день левшей.
15 августа - День археолога.
16 августа - Всемирный день бездомных животных.
17 августа - День Воздушного флота России.
18 августа - День географа в России.
19 августа - день рождения русской тельняшки.
День фронтовой собаки в России.
Всемирный день гуманитарной помощи.
Всемирный день фотографии.
21 августа - День офицера России.
Международный день памяти и поминовения жертв терроризма.
22 августа - День Государственного флага Российской Федерации.
23 августа - День воинской славы России - день разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Курской битве в 1943 году.
27 августа - День российского кино.
28 августа - День военного медика в России.
29 августа - Международный день действий против ядерных испытаний.
30 августа - День дальнобойщика в России.
31 августа - День шахтера.
День ветеринарного работника в России.