Южно-Сахалинск Сегодня

Городская газета

№ 63 (1983) **19 ноября** 2026 года ЧЕТВЕРГ

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

» **Зона безопасности** 3 ▸▸



■ **У Восточной гимназии обустроили безопасную зону для высадки детей. Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин оценил результаты благоустройства новой площадки. Проект, реализованный подрядной организацией ООО "Транслайн" по запросу родителей и педагогов при поддержке администрации города, позволил сделать дорогу в школу безопаснее и снизить транспортную нагрузку на улицу Южно-Сахалинскую. Работы стартовали в начале октября, и сейчас объект полностью готов к эксплуатации.**

» **Экология:**
Шины - в дело 2 ▸▸

» **Энергетика:**
К зиме готовы 2 ▸▸

» **Семейная столица:**
Дружные люди 2 ▸▸

» **Благоустройство:**
Цифровой дозор 3 ▸▸



» **Самооборона:**
Нужны добровольцы 3 ▸▸

» **Парковки:**
Новая площадка 62 ▸▸

» **Итоги:**
Цена доверия 62 ▸▸

» **Образование:**
Строится "СахалинТех" 63 ▸▸

» **БПЛА:**
Перспективное дело 63 ▸▸











■ **НОВУЮ ЭКОТРОПУ В ДАЛЬНЕМ ПЛАНИРУЮТ ПРОДЛИТЬ ДО ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ. Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин в ходе рабочей поездки оценил результаты первого этапа ее благоустройства и обсудил со специалистами планы по дальнейшему развитию. Подробности на стр. 2.**

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

» Актуально: Самый важный документ

Сахалинэнерго получило паспорт готовности к зиме

ПАО "Сахалинэнерго" (входит в группу РусГидро) получило паспорт готовности к отопительному сезону 2026/27 годов. Предприятие готово к работе в условиях низких температур, в наиболее сложный для энергетиков период, когда значительно возрастает потребление электрической и тепловой энергии.

Документ выдан на основании решения Минэнерго России по результатам мониторинга. В течение 2 месяцев специальная комиссия проверяла качество ремонта оборудования на энергообъектах, оценивала запасы топлива и материально-технических средств, квалификацию персонала.

На случай нештатных ситуаций к работе готовы 51 оперативно-выездная бригада общей численностью 234 человека и 92 единицы спецтехники. Укомплектован аварийный запас материалов. В ходе учений отработаны действия оперативного персонала в случае технологических инцидентов.

Паспорт готовности - самый важный документ, который каждая энергокомпания в России обязана получать ежегодно. Критериями готовности генерирующих компаний к зиме служат семь групп условий: производство и отпуск энергии, системная надежность, техническое состояние, персонал, противоаварийная и аварийно-восстановительная деятельность, ремонтная деятельность, топливообеспечение.

Телефон **300-939, доб. 1, 2** **usnews@bk.ru** **sakhizdat.ru**

История семьи

В областном центре сегодня живут более 51 тысячи семей с детьми. Южно-Сахалинск как семейная столица России оказывает им комплексную помощь.

Почетное звание нашего города - признание большой работы по поддержке семей, которая проводится в островной столице при активном участии правительства Сахалинской области, администрации города и общественности. Один из главных ориентиров муниципалитета - к 2030 году увеличить число многодетных семей до 4 тысяч.

Статус многодетности заметно укрепляется: большая дружная семья воспринимается обществом как благополучная и достойная особого уважения. В их числе семья Анжелы и Сергея Капелька, в которой четверо детей. Они ведут активный образ жизни, сдают нормы ГТО, все вместе ходят на каток. В выходные стараются выезжать в горы, на море, в парки. А еще ходят в походы, участвуют в соревнованиях. Родители прививают детям важные семейные ценности, уважение к старшим, учат взаимовыручке.

Младшие двойняшки Кристина и Николай занимаются карате, дочь еще ходит на танцы и постоянно становится призером соревнований. Пятнадцатилетний Кирилл увлекается компьютерами. Старшая дочь Ксения мечтает связать свою жизнь с небом и учится профессии стюардессы.

Распорядок у многодетной мамы плотный. Кристина и Николай с особой теплотой говорят о ней: она добрая, веселая и всегда помогает.

- Южно-Сахалинск на самом деле комфортен для семей с детьми. Все в доступности - сады, школы, поликлиники, скверы. Нам нравится здесь жить, потому что есть где погулять, красивая природа. В нашем городе также хорошие меры поддержки. Мы ежегодно получаем материальную помощь от департамента социальной политики на лечение детей, и она ощутимая, - сказала Анжела Капелька.

Администрация Южно-Сахалинска реализует комплекс мер поддержки семей с детьми, включая выплаты на лечение детей за пределами региона. За уточнением информации можно обратиться в департамент социальной политики по телефону **300-720**.

Ближе к природе

» Новую экотропу в Дальнем планируют продлить до жилых кварталов

Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин в ходе рабочей поездки совместно с первым вице-мэром Андреем Ковальчуком, представителями компании-подрядчика, профильных департаментов оценил результаты начального этапа благоустройства экотропы "Дальняя". Они также обсудили планы по ее дальнейшему развитию.

Первый период завершен в этом году. Протяженность маршрута составила около 350 метров. Здесь уложено инертное покрытие, обустроены три спуска к реке, установлены качели и скамейки. Тропа уже пользуется популярностью у любителей активного отдыха, родителей с детьми и тех, кто предпочитает прогулки на природе. Проект реализован компанией "Лиго-Дизайн".

Как отметил мэр Сергей Надсадин, реализация подобных проектов напрямую связана со статусом семейной столицы России, который Южно-Сахалинск получил в нынешнем году. Одно из ключевых направлений развития города - создание комфортной инфраструктуры для семейного отдыха и занятий спортом.

- В жилом микрорайоне в Дальнем ранее был реализован проект по созданию спортивного ядра. Теперь благодаря экотропе здесь появилось еще одно востребованное общественное пространство. Уже сегодня мы видим, что оно пользуется популярностью у спортсменов, сторонников здорового образа жизни и родителей с детьми, - сказал мэр Сергей Надсадин. - Похожие тропы ранее появились в планировочных районах Луговое и Ново-Александровск. Идея сделать природу ближе и доступнее находит отклик у жителей, поэтому будем развивать это направление и дальше. Такая работа помогает нам укреплять статус семейной столицы России, формировать условия, чтобы молодежь связывала свое будущее с Южно-Сахалинском, создавала здесь семьи и растила детей.



■ **ЭКОТРОПА не простаивает**

Сергей Надсадин также поблагодарил компанию "Лиго-Дизайн" и ее руководителя Дмитрия Ли за поддержку инициатив, направленных на создание условий для активного и здорового образа жизни горожан.

Руководитель инвестиционных проектов группы компаний "Лиго" Сергей Табаков рассказал, что сейчас обсуждается реализация второго этапа экотропы с продлением ее маршрута на юг, к новому микрорайону. Это позволит объединить существующие объекты в общее пространство для прогулок и занятий спортом: бульвар в Дальнем, экотропу и спортивное ядро в ранее построенном микрорайоне.

В планах муниципалитета дальнейшее развитие сети подобных маршрутов. Они делают природные территории доступнее для горожан и создают новые возможности для семейного отдыха и занятий спортом.

Старым шинам - новую жизнь

» Южно-Сахалинск отправил на переработку более 450 тонн покрышек

Горожанам напоминают о важности соблюдения правил утилизации автомобильных шин. Эта работа является частью национального проекта "Экологическое благополучие", инициированного президентом Российской Федерации Владимиром Путиным.

Автомобильные покрышки не относятся к твердым коммунальным отходам, поэтому их складирование на контейнерных площадках недопустимо.

> В нынешнем году администрация Южно-Сахалинска уже направила на переработку более 450 тонн автомобильных шин. Из них производят резиновую крошку для покрытий и другие полезные материалы.

- Их необходимо передавать только в специализированные организации. В Южно-Сахалинске такие услуги оказываются. На одном из предприятий каждый автовладелец может сдать до четырех легковых покрышек на безвозмездной основе, - рассказала начальник отдела мониторинга санитарного состояния управления мониторинга городского хозяйства Ирина Аксенова.

Пункт приема специализированной организации находится по адресу: пр. Мира, 2-б/15а. В штатном режиме он работает с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00. На период сезонной смены покрышек, до 1 декабря, прием также организован по субботам, с 9.00 до 15.00.

Важно отметить, что бесплатная сдача шин предусмотрена исключительно для физических лиц. Эта мера не распространяется на грузовой транспорт, а также на коммерческие организации и индивидуальных предпринимателей. Они обязаны утилизировать покрышки, заключив соответствующие договоры со специализированными компаниями.

В нынешнем году администрация Южно-Сахалинска уже направила на переработку более 450 тонн автомобильных шин. Из них производят резиновую крошку для покрытий и другие полезные материалы.

- Правильная утилизация покрышек - простой, но важный шаг каждого жителя в заботе об экологии в городе. Это наша общая ответственность, которая помогает делать Южно-Сахалинск лучше, - подчеркнул координатор партийного проекта "Единой России" "Городская среда" Владислав Грохольский.

Муниципальные службы постоянно следят за санитарным состоянием городских территорий. Значительная часть контейнерных площадок Южно-Сахалинска оборудована камерами видеонаблюдения, что позволяет оперативно выявлять нарушения и передавать информацию в департамент общественной безопасности и контроля для принятия мер в отношении нарушителей.

За несоблюдение требований при обращении с отходами предусмотрена административная ответственность. Для граждан штраф составляет от 2000 до 3000 рублей, для юридических лиц - от 100000 до 250000 рублей.

» Будет вкусно!

С 23 ноября по 6 декабря состоится гастрономический марафон «Пельмень и его друзья»

Он проводится с 2019 года и стал уже доброй традицией. Нынче к нему присоединятся восемь заведений: кафе "Асахикава Рамен", семейное кафе Mister Robin, гастробар и сыроварня "Чеддер", рестораны "Кипарис", Homura, "ЕдаВино", "Бамбу" и "Азия". Гостям гастромарафона предложат специальное сет-меню из трех позиций стоимостью 1590 рублей. Можно будет попробовать различные национальные варианты знакомого блюда в авторской подаче. Это гедза с соусом карри, мини-хинкали с лососем, равиоли с говяжьими щечками, дамплинги с морепродуктами и многое другое.

- Мы приглашаем всех жителей и гостей города посетить предприятия участников марафона, приобрести вкусные сеты и приятно провести время в кругу друзей и близких. Будем рады обратной связи, ваши отзывы для нас ценны! - сказала директор департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка Елена Дачилова. - Пельмени - традиционное зимнее блюдо, которое мы готовим или покупаем в преддверии Нового года, и неслучайно марафон получил название, связанное с ним. Для ресторанов это возможность удивить своих гостей и посоревноваться в мастерстве.

Подробное меню марафона "Пельмень и его друзья" опубликовано на официальном сайте администрации Южно-Сахалинска.

usnews@bk.ru | sakhizdat.ru | Телефон 300-939, доб. 1, 2

Цифровой дозор

» В городе фиксируют нарушения правил благоустройства с помощью ИИ

В Южно-Сахалинске продолжается комплексная работа по внедрению передовых цифровых технологий в различные сферы деятельности в рамках национального проекта "Экономика данных и цифровая трансформация государства". Его реализуют с 2025 года по инициативе президента России Владимира Путина.

В областном центре современные цифровые решения сегодня активно применяют и в сфере благоустройства. Уже 2 года специалистам отдела фиксации и обработки нарушений правил парковки следить за порядком в городе помогает интеллектуальная система мобильной видеоаналитики "Дозор М3". Они выехали в очередной рейд, чтобы собрать с ее использованием необходимые данные. Сотрудники зафиксировали случай вандализма, а также разрушение фасада здания на ул. Тихой.



■ ПРИБОРЫ помогают вести точный контроль

В Южно-Сахалинске работают два передвижных комплекса, оснащенных системой мобильной видеоаналитики "Дозор М3". Один фиксирует нарушения правил благоустройства, второй выявляет факты несоблюдения правил пользования платной парковкой. Они курсируют по городу в рабочие дни, с утра до вечера. Специалисты видят все данные на специальном экране, камеры делают фотофиксацию. Затем выносятся постановления об административном правонарушении.

С начала 2026 года в островной столице с помощью "Дозора М3" зафиксировали более 900 нарушений правил благоустройства. Система мобильной видеоаналитики распознает и оперативно регистрирует дефекты и загрязнения фасадов, акты вандализма, парковку на зеленых зонах, заросли борщевика, ледяные наросты на крышах, складирование мусора в неположенных местах и многое другое.

Еще несколько лет назад "Дозор" был предназначен только для выявления парковок на зеленых зонах. Сейчас диапазон системы намного шире. Это стало возможным благодаря ее оснащенности обучаемым искусственным интеллектом. Специалисты крупной воронежской IT-компании "Ангелы Ай Ти" регулярно совершенствуют "Дозор М3". Так, в 2026 году добавили еще одну категорию - разрушения дорожного полотна.

- Система позволяет в разы сократить время сбора и анализа нарушений. Если раньше это занимало 2 месяца, так как все сведения получали вручную, то сейчас всего 2-3 дня. В программное обеспечение из разных источников автоматически загружаются нужные данные. При выезде на место мы формируем маршрут по итогам анализа обращений, поступивших от граждан, а также по информации в СМИ, - рассказал ведущий советник отдела фиксации и обработки нарушений правил парковки администрации города Леонид Трясов.

Сегодня искусственный интеллект и цифровые технологии активно внедряют в различные сервисы и городскую среду областного центра. Это позволяет принципиально менять подход к управлению и контролю работы различных служб, развивать городское пространство и улучшать повседневную жизнь южносахалинцев.

По просьбам родителей

» У Восточной гимназии обустроили безопасную зону для высадки детей

Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин оценил результаты благоустройства здесь новой площадки для высадки детей. Проект, реализованный подрядной организацией ООО "Транслайн", позволил сделать дорогу в школу безопаснее и снизить транспортную нагрузку на улицу Южно-Сахалинскую.

В рабочем совещании приняли участие представители подрядчика, профильных департаментов, вице-мэры Андрей Ковальчук и Евгений Золотов, а также директор гимназии Анастасия Иванова. Проект реализован по запросу родителей и педагогов при поддержке администрации города. Работы стартовали в начале октября, и сейчас объект полностью готов к эксплуатации.

- Раньше родители, подвозившие детей к гимназии, были вынуждены высаживать их в непосредственной близости от движущегося транспорта. Это создавало неудобства и дополнительные риски. Поэтому мы поддержали инициативу родителей и руководства гимназии обустроить безопасную зону для высадки детей. Теперь здесь есть специальная площадка. Благодарю подрядчика за оперативную реализацию проекта. В ближайшее время установим дополнительное освещение, а весной продолжим благоустройство территории, - сказал Сергей Надсадин.

Директор Восточной гимназии Анастасия Иванова отметила:

- Новая площадка уже позволила упорядочить движение транспорта возле образовательного учреждения и сделать путь школьников безопаснее. Теперь родители заезжают в специальный карман для высадки детей. Ребенок сразу выходит на тротуар и через калитку попадает на территорию гимназии. После этого автомобили беспрепятственно выезжают на улицу Сахалинскую. Каждое утро я вижу положительные изменения: родители знают, куда подъехать, не совершают лишних маневров, а главное - дети безопасно добираются до школы.

Положительные изменения оценили и сами школьники.

- Теперь, когда нас привозят родители, можно сразу пройти через ворота в гимназию. Сейчас здесь сделали удобный пешеходный переход, - поделилась ученица гимназии Сумайя Сайдалиева.

В ходе совещания также обсудили дальнейшее развитие прилегающей территории. Мэр поручил профильным департаментам проработать вопросы преображения зеленой зоны: обустройство дорожек, установку скамеек, высадку цветов и досев газонов. Отдельное внимание уделили праздничному оформлению деревьев в зимний период. Световые инсталляции помогут создать уютную атмосферу на территории вблизи гимназии.

На страже сахалинского неба

На полигоне в Троицком проходят плановые учебные сборы мобильных огневых групп (МОГ). Более 100 участников, а это представители муниципальных органов власти, предприятий и организаций, проходят путь от индивидуальной тактической подготовки до полноценного боевого слаживания.

Для многих бойцов этот практический курс стал отличной возможностью научиться действовать в нештатных ситуациях и освоить работу со специализированным оборудованием. За всеми участниками сохраняются постоянные рабочие места и средняя зарплата. По завершении обучения они вернутся к своим привычным трудовым обязанностям. Служба бойцов МОГ проходит исключительно на территории Сахалинской области: их ключевая задача - охрана стратегических объектов и инфраструктуры региона от атак БПЛА.

Обучением личного состава руководят опытные наставники, которые отмечают хорошую мотивацию участников.

Как сказал старший стрелок МОГ с позывным "Герань", главный стимул для него и его товарищей - осознание того, что каждый мужчина должен быть защитником своего города, региона и семьи. Ранее он проходил службу в армии, а его гражданская профессия тоже связана со сферой охраны. По его словам, участие в сборах дает уникальную возможность разобраться в современной обстановке, усовершенствовать навыки владения оружием и спецсредствами, чтобы быть полностью готовым к выполнению поставленных задач.

Мнение товарища поддерживает стрелок МОГ с позывным "Чехов":

- Слаживание проходит отлично. Мы работаем в одной сфере и давно знаем друг друга, поэтому легко находим общий язык. Коллектив сплоченный. Главный плюс в том, что за нами полностью сохраняется средняя зарплата на основном месте работы, также мы получаем дополнительное денежное довольствие. И конечно, вносим вклад в оборону Родины.

В рядах МОГ ждут южносахалинцев, готовых встать на защиту родного города, региона и его ключевых объектов. Получить подробную консультацию по всем вопросам прохождения сборов можно по телефонам: **8-914-643-91-03, 8-914-756-54-64**.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2026 № 2568-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Ново-Александровская - ул. Майкопская - ул. Скрипичная - пер. А.Матросова - ул. Ключевская"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Ново-Александровская - ул. Майкопская - ул. Скрипичная - пер. А.Матросова - ул. Ключевская" (далее - Проект) (приложение).

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

3. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2026 № 2568-па

Схема границ проектируемой территории



Границы проектирования

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2026 № 2568-па

Задание на разработку проекта "Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Ново-Александровская - ул. Майкопская - ул. Скрипичная - пер. А.Матросова - ул. Ключевская"

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Ново-Александровская - ул. Майкопская - ул. Скрипичная - пер. А.Матросова - ул. Ключевская
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему заданию
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Основание для выполнения работ	
5	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства улично-дорожной сети
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1) Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж (чертежи), на котором отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Подготовить XML-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/25 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости". В случае отсутствия утвержденных XML-схем предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие к внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых

		в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab./*.shp/ *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0901001:89; 65:01:0901001:155; 65:01:0901001:1; 65:01:0901001:11; 65:01:0901001:23; 65:01:0901001:24; 65:01:0901001:32; 65:01:0901001:49; 65:01:0901001:50; 65:01:0901001:56; 65:01:0901001:78; 65:01:0901001:92; 65:01:0901001:97; 65:01:0901001:134; 65:01:0901002:248; 65:01:0901001:154; 65:01:0901001:166; 65:01:0901001:375; 65:01:0901001:398; 65:01:0901002:273; 65:01:0901001:16; 65:01:0901001:28; 65:01:0901001:34; 65:01:0901001:167; 65:01:0901001:153; 65:01:0901001:401; 65:01:0901001:466; 65:01:0901001:471; 65:01:0901001:472; 65:01:0901001:474; 65:01:0901001:427; 65:01:0901002:671; 65:01:0901001:402; 65:01:0901001:462; 65:01:0000000:1417; 65:01:0901001:507; 65:01:0901001:480; 65:01:0901001:494; 65:01:0901001:503; 65:01:0901001:500; 65:01:0901001:501; 65:01:0901001:464; 65:01:0901001:502; 65:01:0901001:506; 65:01:0901001:510; 65:01:0901001:516; 65:01:0901001:517; 65:01:0901001:26; 65:01:0901001:545; 65:01:0901001:558; 65:01:0901001:559; 65:01:0901002:67; 65:01:0901001:54; 65:01:0901001:741; 65:01:0901001:692; 65:01:0901001:693; 65:01:0901001:710; 65:01:0901001:744; 65:01:0901001:757; 65:01:0901001:758; 65:01:0901001:759; 65:01:0901001:775; 65:01:0901001:795; 65:01:0901001:809; 65:01:0901001:810; 65:01:0000000:3015; 65:01:0901001:816; 65:01:0901001:815; 65:01:0901001:814; 65:02:0000023:702; 65:01:0901001:824; 65:01:0901001:825; 65:01:0901002:1011; 65:01:0901001:867; 65:01:0901001:868; 65:01:0901001:876; 65:01:0901001:882; 65:01:0901001:883; 65:01:0901001:884; 65:01:0901001:887; 65:01:0901001:889; 65:01:0901001:890; 65:01:0901002:1033; 65:01:0901002:1037; 65:01:0901001:940; 65:01:0901001:941; 65:01:0901001:955; 65:01:0901001:956. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 15,8 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ образуемых земельных участков с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственном казенном учреждении Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого госу дарственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае, если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях, предусмотренных ГрК РФ)
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение видов разрешенного использования земельных участков. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 2581-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области от 04.04.2025 № 1-3.37-213/25 "Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области", ст. 37 и ст. 42 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", ст. 1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 07.12.2012 № 702/42-12-4, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 17 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области от 04.04.2025 № 1-3.37-213/25 "Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области", статьями 37, 42 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", статьей 1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 07.12.2012 № 702/42-12-4, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:".

2. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением (далее - Схема), следующие изменения:

2.1. В разделе I "Существующие места размещения нестационарных торговых объектов, не подлежащие переносу":

2.1.1. Дополнить Схему № 196 следующего содержания:

196	г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Космонавта Поповича, южнее д. 18	Специализированный (широкий ассортимент одной группы товаров)	торговый автомат	Безалкогольные прохладительные напитки, квас, мороженое	до 6	7 лет	озеленение, коммунально-бытовые

2.1.2. Исключить из Схемы № 246.

2.2. В разделе II "Проектные (новые) места размещения нестационарных торговых объектов":

2.2.1. Исключить из Схемы № 196, № 213.

2.2.2. Дополнить Схему № 224, № 245 следующего содержания:

224	г. Южно-Сахалинск, севернее д. 33 по ул. Емельянова	Специализированный (широкий ассортимент одной группы товаров)	Торговая палатка	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	6	с 1 июля по 1 ноября	озеленение, коммунально-бытовые
245	г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее д. 35 по ул. Емельянова	Специализированный (широкий ассортимент одной группы товаров)	Торговый автомат	Безалкогольные прохладительные напитки, квас, мороженое	6	7 лет	озеленение, коммунально-бытовые

3. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10.09.2026.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Дачилова Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026 № 2587-па

О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент Южно-Сахалинского городского лесничества, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2021 № 1946-па

В соответствии со статьями 84, 87 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Лесохозяйственный регламент Южно-Сахалинского городского лесничества, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2021 № 1946-па, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 введения изложить в следующей редакции:

"4.2. Нормативные акты Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

4.2.1. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности".

4.2.2. Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации".

4.2.3. Постановление Правительства РФ от 17.05.2011 № 376 "О чрезвычайных ситуациях в лесах, возникших вследствие лесных пожаров".

4.2.4. Постановление Правительства РФ от 18.05.2011 № 378 "Об утверждении Правил разработки сводного плана тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации".

4.2.5. Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1730 "Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства".

4.2.6. Постановление Правительства РФ от 23.05.2026 № 591 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах".

4.2.7. Постановление Правительства РФ от 30.05.2026 № 652 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах".

4.2.8. Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1098 "О федеральном государственном лесном контроле (надзоре)".

4.2.9. Приказ Минприроды России от 18.08.2014 № 367 "Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации".

4.2.10. Приказ Минприроды России от 27.02.2017 № 72 "Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений".

4.2.11. Приказ Минприроды России от 09.04.2026 № 198 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута".

4.2.12. Приказ Минприроды России от 27.03.2026 № 170 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута".

4.2.13. Приказ Минприроды России от 27.07.2020 № 487 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности".

4.2.14. Приказ Минприроды России от 06.03.2026 № 122 "Об утверждении типового договора купли-продажи лесных насаждений".

4.2.15. Постановление Правительства РФ от 25.08.2023 № 1378 "Об утверждении Правил ведения государственного лесного реестра".

4.2.16. Приказ Минприроды России от 23.03.2026 № 154 "Об утверждении Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений".

4.2.17. Приказ Минприроды России от 11.03.2026 № 126 "Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов".

4.2.18. Приказ Минприроды России от 17.03.2026 № 139 "Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений".

4.2.19. Приказ Минприроды России от 03.03.2026 № 113 "Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов".

4.2.20. Приказ Минприроды России от 09.04.2026 № 200 "Об утверждении Правил ухода за лесами".

4.2.21. Приказ Минприроды России от 10.04.2026 № 208 "Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков".

4.2.22. Приказ Минприроды России от 05.08.2020 № 564 "Об утверждении Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов".

4.2.23. Приказ Минприроды России от 17.03.2026 № 140 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности".

4.2.24. Приказ Минприроды России от 24.02.2026 № 97 "Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования".

4.2.25. Приказ Минприроды России от 05.03.2026 № 117 "Об утверждении Правил заготовки живицы".

4.2.26. Приказ Минприроды России от 25.03.2026 № 162 "Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов".

4.2.27. Приказ Минприроды России от 01.11.2025 № 586 "Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов".

4.2.28. Приказ Минприроды России от 13.04.2026 № 211 "Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации".

4.2.29. Приказ Минприроды России от 29.04.2021 № 303 "Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме".

4.2.30. Приказ Минприроды России от 27.09.2021 № 686 "Об утверждении Порядка проведения государственной инвентаризации лесов".

4.2.31. Приказ Минприроды России от 12.10.2021 № 737 "Об утверждении Правил создания лесных питомников и их эксплуатации".

4.2.32. Приказ Минприроды России от 13.10.2021 № 742 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рыболовства".

4.2.33. Приказ Минприроды России от 20.12.2021 № 978 "Об утверждении Правил лесоразведения, формы, состава, порядка согласования проекта лесоразведения, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесоразведения".

4.2.34. Приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 "Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления".

4.2.35. Приказ Минприроды России от 31.01.2022 № 54 "Об утверждении Правил использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры".

4.2.36. Приказ Минприроды России от 05.08.2022 № 510 "Об утверждении лесоустроительной инструкции".

4.2.37. Приказ Рослесхоза от 26.08.2008 № 237 "Об утверждении Временных указаний по отнесению лесов к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам".

4.2.38. Приказ Рослесхоза от 27.05.2011 № 191 "Об утверждении Порядка исчисления расчетной лесосеки".

4.2.39. Приказ Минприроды России от 14.03.2025 № 102 "Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается".

4.2.40. Приказ Рослесхоза от 09.04.2015 № 105 "Об установлении возрастов рубок".

4.2.41. Приказ Рослесхоза от 19.12.2022 № 1032 "Об установлении лесосеменного районирования".

4.2.42. Приказ Минприроды России от 25.04.2024 № 241 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления изыскательской деятельности".".

1.2. В главе 2:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. Слова "В соответствии с пунктом 53 Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 993 (далее - Правила заготовки древесины), сплошные и выборочные рубки на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляются в целях формирования ландшафтов, обеспечения устойчивости и сохранения рекреационной привлекательности лесных насаждений, а также размещения объектов рекреационной инфраструктуры." заменить словами "В соответствии с пунктом 34 Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 13.04.2026 № 211 (далее - Правила заготовки древесины), сплошные и выборочные рубки на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляются в целях формирования ландшафтов, обеспечения устойчивости и сохранения рекреационной привлекательности лесных насаждений.".

1.2.1.2. В подразделе 2.1.3 слова "При использовании лесов для заготовки древесины необходимо обеспечить выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 (далее - Правила пожарной безопасности в лесах)." заменить словами "При использовании лесов для заготовки древесины необходимо обеспечить выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 652, и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2026 № 591 (далее - Правила пожарной безопасности в лесах).".

1.2.1.3. В подразделе 2.1.4 слова "Возрастные периоды для проведения рубок ухода за лесом применяются в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534 "Об утверждении Правил ухода за лесами"." заменить словами "Возрастные периоды для проведения рубок ухода за лесом применяются в соответствии с приказом Минприроды России от 09.04.2026 № 200 "Об утверждении Правил ухода за лесами".".

1.2.1.4. В подразделе 2.1.5 слова "Параметры, требования, порядок проведения, нормативы интенсивности выборочных рубок установлены приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 993.

С учетом объема вырубаемой древесины за один прием (интенсивность рубки) выборочные рубки подразделяются на следующие виды: очень слабой интенсивности - объем вырубаемой древесины достигает 10 процентов от общего ее запаса, слабой интенсивности - 11-20 процентов, умеренной интенсивности - 21-30 процентов, умеренно высокой интенсивности - 31-40 процентов, высокой интенсивности - 41-50 процентов, очень высокой интенсивности - 51-70 процентов.

Рубки ухода за лесами (осветления, прочистки, прореживания, проходные рубки, рубки обновления, рубки переформирования, ландшафтные рубки, иные виды рубок ухода за лесами), направленные на улучшение породного состава и качества древостоев, повышение полезных функций лесов, осуществляются в форме выборочных рубок. Параметры и назначение рубок ухода за лесами определяются в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534 "Об утверждении Правил ухода за лесами".

Рубки, проводимые в целях ухода за лесными насаждениями, подразделяются по интенсивности: очень слабая - до 10%; слабая - 11-20%; умеренная - 21-30%; умеренно-высокая - 31-40%; высокая - 41-50%; очень высокая - 51-70%; исключительно высокая - 71-90%, с уходом за целевыми деревьями под пологом (доля деревьев целевых пород в насаждении может быть менее 10% при достаточном количестве жизнеспособных растений).

При определении интенсивности рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, не должна учитываться вырубаемая древесина сухостойных деревьев.

При рубках ухода за лесом интенсивность выборочных рубок не должна превышать 50% от общего запаса древесины на лесосеке.

Интенсивность выборочных санитарных рубок определяется в зависимости от степени повреждения лесных насаждений и не должна превышать 70%. При необходимости вырубки лесных насаждений более 70% от общего объема древесины назначаются сплошные санитарные рубки." заменить словами "Параметры, требования, порядок проведения, нормативы интенсивности выборочных рубок установлены приказом Минприроды России от 13.04.2026 № 211.

С учетом объема вырубаемой древесины за один прием (интенсивность рубки) выборочные рубки подразделяются на следующие виды: очень слабой интенсивности - объем вырубаемой древесины достигает 10 процентов от общего ее запаса, слабой интенсивности - 11-20 процентов, умеренной интенсивности - 21-30 процентов, умеренно высокой интенсивности - 31-40 процентов, высокой интенсивности - 41-50 процентов, очень высокой интенсивности - 51-70 процентов.

Рубки ухода за лесами (осветления, прочистки, прореживания, проходные рубки, рубки обновления, рубки переформирования, ландшафтные рубки, иные виды рубок ухода за лесами), направленные на улучшение породного состава и качества древостоев, повышение полезных функций лесов, осуществляются в форме выборочных рубок. Параметры и назначение рубок ухода за лесами определяются в соответствии с приказом Минприроды России от 09.04.2026 № 200 "Об утверждении Правил ухода за лесами".

Рубки, проводимые в целях ухода за лесными насаждениями, подразделяются по интенсивности: очень слабая - до 10%; слабая - 11-20%; умеренная - 21-30%; уме-

ренно-высокая - 31-40%; высокая - 41-50%; очень высокая - 51-70%; исключительно высокая - 71-90%, с уходом за целевыми деревьями под пологом (доля деревьев целевых пород в насаждении может быть менее 10% при достаточном количестве жизнеспособных растений).

При определении интенсивности рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, не должна учитываться вырубаемая древесина сухостойных деревьев.

При рубках ухода за лесом интенсивность выборочных рубок не должна превышать 50% от общего запаса древесины на лесосеке.

Интенсивность выборочных санитарных рубок определяется в зависимости от степени повреждения лесных насаждений и не должна превышать 70%. При необходимости вырубки лесных насаждений более 70% от общего объема древесины назначаются сплошные санитарные рубки.

В сосновых культурах при рубках ухода в очагах хрущей и соснового подкорного клопа не допускается снижение полноты ниже 0,7, сохраняется примесь лиственных пород (до 2-3 единиц в составе) и подлесок.".

1.2.1.5. В подразделе 2.1.6 слова "от 01.12.2020 № 993" заменить словами "от 13.04.2026 № 211".

1.2.2. В подразделе 2.2.3 раздела 2 слова "от 09.11.2020 № 911" заменить словами "от 05.03.2026 № 117".

1.2.3. В разделе 4:

1.2.3.1. В абзаце седьмом подраздела 2.4.1 слова "от 28.07.2020 № 494" заменить словами "от 23.03.2026 № 154".

1.2.3.2. В абзаце девятом подраздела 2.4.1 слова "истощение имеющихся ресурсов" заменить словами "истощение пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений".

1.2.3.3. Абзацы восемнадцатый - двадцатый подраздела 2.4.1 исключить.

1.2.3.4. Абзац двадцать первый подраздела 2.4.1 изложить в следующей редакции:

"Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов (статья 11 Лесного кодекса).".

1.2.3.5. В подразделе 2.4.1 слова "В соответствии с пунктом 9 Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденных приказом Минприроды России от 28.07.2020 № 494, запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах".

Лица, которым предоставлено право использования лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, должны применять способы и технологии, исключающие истощение имеющихся ресурсов.

Ниже перечислены права и обязанности лиц, осуществляющих использование лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.

Лица, арендующие лесные участки для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, имеют право:

- осуществлять использование лесов в соответствии с условиями договора аренды;
- создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;
- размещать на предоставленных лесных участках сушилки, грибоварни, склады и другие некапитальные строения, сооружения;
- иметь другие права, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства Российской Федерации.

Лица, арендующие лесные участки для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, обязаны:

- составлять проект освоения лесов;
- осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов и договором аренды лесного участка;
- ежегодно подавать лесную декларацию;
- представлять сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60.11, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса;
- осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке;
- осуществлять мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;
- после прекращения действия договора аренды лесного участка привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования;
- представлять в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса, для внесения в государственный лесной реестр;
- выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, договором аренды лесного участка.

Требования к заготовке плодов шиповника и других отдельных видов пищевых и лекарственных лесных ресурсов следующие.

Заготовка дикорастущих плодов и ягод осуществляется строго в установленные сроки. Сроки заготовки дикорастущих плодов и ягод зависят от времени наступления массового созревания урожая.

Запрещается рубка плодоносящих деревьев и обрезка ветвей для заготовки плодов.

Способы заготовки орехов указываются в договоре аренды. При заготовке орехов запрещается рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников.

Лица, которым лесные участки предоставлены в аренду для заготовки орехов, обеспечивают сохранность орехоплодных насаждений.

Заготовка грибов должна проводиться способами, обеспечивающими сохранность их ресурсов.

Запрещается вырывать грибы с грибницей, переворачивать при сборе грибов мох и лесную подстилку, а также уничтожать старые грибы." заменить словами "Ниже перечислены права и обязанности лиц, осуществляющих использование лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.

Граждане, юридические лица, использующие леса для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, имеют право:

- создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;
- размещать на предоставленных лесных участках сушилки, грибоварни, склады и другие некапитальные строения, сооружения.

Граждане, юридические лица, использующие леса для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, обязаны:

- осуществлять использование лесов в соответствии с Лесным кодексом, лесохозяйственным регламентом лесничества, договором аренды лесного участка и проектом освоения лесов;
- представлять органам государственной власти, органам местного самоуправления, уполномоченным в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса, документы, предусмотренные Лесным кодексом, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 93.5 Лесного кодекса.

Требования к заготовке плодов шиповника и других отдельных видов пищевых и лекарственных лесных ресурсов следующие:

Заготовка дикорастущих плодов и ягод осуществляется строго в установленные сроки. Сроки заготовки дикорастущих плодов и ягод зависят от времени наступления массового созревания урожая.

Запрещается рубка плодоносящих деревьев и обрезка ветвей для заготовки плодов.

Способы заготовки орехов указываются в договоре аренды. При заготовке орехов запрещается рубка деревьев и кустарников, применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников, а также обеспечивается сохранность орехоплодных насаждений.".

1.2.3.6. Подраздел 2.4.3 изложить в следующей редакции:

"2.4.3. При заготовке древесных соков нормативы количества высверливаемых каналов в зависимости от диаметра ствола деревьев.

Заготовка березового сока осуществляется на участках спелых березовых насаждений с деревьев диаметром не менее 20 см на высоте 1,3 метра.

Для подсочки подбираются участки с лесными насаждениями без признаков их ослабления и отсутствия в них очагов вредных организмов полнотой не менее 0,4 и количеством деревьев на одном гектаре не менее 200 штук.

Сверление канала производят глубиной до 5 см, диаметром 5-8 мм. В тех случаях, когда на дереве делается два и более подсочных отверстия, они располагаются на одной стороне ствола на расстоянии 8-15 см одно от другого с тем расчетом, чтобы сок стекал в один приемник.

После окончания сезона подсочки отверстия должны быть промазаны живичной пастой или замазаны варом, садовой замазкой, глиной с известью для предупреждения заболевания деревьев.

Заготовка березового сока должна производиться способами, обеспечивающими сохранение технических свойств древесины.

Заготовка березового сока в промышленных объемах не намечается, так как расчетная лесосека по березе не устанавливалась.".

1.2.4. Подразделы 2.8.4, 2.8.5 раздела 8 изложить в следующей редакции:

"2.8.4. Перечень некапитальных строений, сооружений на лесных участках и нормативы их благоустройства.

При данном виде использования лесов в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов устанавливается распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р.

Пунктом 5 указанного перечня определены объекты капитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности.

Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности определен пунктом 5 Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 № 999-р.

Согласно части 2 статьи 41 Лесного кодекса на части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение, эксплуатация и демонтаж для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Ограничения по площади, установленные частью 2 статьи 41 Лесного кодекса, не распространяются на велосипедные, велопешеходные, пешеходные и беговые дорожки, тропы, лыжные и роллерные трассы, а также элементы благоустройства лесного участка, включая беседки, навесы, лавочки, туалеты, объекты освещения, урны.

При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 2 статьи 41 Лесного кодекса, и размещении предусмотренных частью 3 статьи 41 Лесного кодекса объектов не допускается создание объектов, являющихся местом жительства физических лиц.

2.8.5. Параметры и сроки использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Минприроды России от 17.03.2026 № 140.

Рекреационная деятельность на лесных участках осуществляется в соответствии с требованиями к освоению лесов, предусмотренными статьей 12 Лесного кодекса.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Сахалинской области, не допускается.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Согласно пункту 6 Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды от 17.03.2026 № 140, для осуществления в лесах рекреационной деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организацией отдыха и укрепления здоровья граждан, лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, могут организовывать в том числе туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и (или) на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах размещение объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений допускается на участках, не занятых лесными насаждениями.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается проведение сплошных рубок лесных насаждений для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, а также возведения некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

При возведении некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не допускаются также выборочные рубки лесных насаждений.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, имеют право:

- создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;

Продолжение на стр. 8.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 6.

- на части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, осуществлять строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение, эксплуатацию и демонтаж для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Параметры использования лесов для рекреации определяются для лесного участка по результатам специального обследования (ландшафтная таксация).

В соответствии со статьей 41 Лесного кодекса для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям - в аренду.

Срок договора аренды лесного участка определяется от 10 до 49 лет, в соответствии с Лесным кодексом.

Учитывая значительные сроки и средства, необходимые для обустройства лесных участков с целью обеспечения рекреационной привлекательности и минимизации негативных последствий антропогенного воздействия, целесообразно заключать договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности на достаточно длительный срок.".

1.2.5. В абзаце третьем раздела 10 слова "от 28.07.2020 № 497" заменить словами "от 17.03.2026 № 139".

1.2.6. В абзаце десятом раздела 11 слова "Красную книгу субъекта Российской Федерации" заменить словами "Красную книгу Сахалинской области".

1.2.7. В абзаце шестом раздела 12 слова "от 07.07.2020 № 417" заменить словами "от 09.04.2026 № 198".

1.2.8. В разделе 13:

1.2.8.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

"Раздел 13. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов".

1.2.8.2. Слова "На основании статьи 44 Лесного кодекса использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса.

Лесные участки используются для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений в соответствии с водным законодательством.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений." заменить словами "На основании статьи 44 Лесного кодекса использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов осуществляется в случае, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, размещения водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов.".

1.2.9. Абзац пятый раздела 14 изложить в следующей редакции:

"Основным нормативным документом, регулирующим данный вид использования лесов, является приказ Минприроды России от 27.03.2026 № 170 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута".".

1.2.10. Подраздел 2.18.2 раздела 18 изложить в следующей редакции:

"2.18.2. Требования к защите лесов (нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий, профилактических мероприятий по защите лесов, мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, а также других определенных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мероприятий).

Защита лесов представляет собой выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам - их локализация и ликвидация.

Защита лесов от вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ "О карантине растений" (далее - Федеральный закон от 21.07.2014 № 206-ФЗ). В соответствии с указанным Федеральным законом карантин растений - это правовой режим, предусматривающий систему мер по охране растений и продукции растительного происхождения от карантинных объектов на территории Российской Федерации.

Карантинный объект - вредный организм, отсутствующий или ограниченно распространенный на территории Российской Федерации и внесенный в единый перечень карантинных объектов (пункт 14 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ).

Вредный организм - жизнеспособное растение любых вида, сорта или биологического типа, животное либо болезнетворный организм любых вида, биологического типа, которые способны нанести вред растениям или продукции растительного происхождения (пункт 6 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ).

Защита лесов от вредных организмов осуществляется в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 652 (далее - Правила санитарной безопасности в лесах).

Меры санитарной безопасности в лесах включают в себя:

а) лесозащитное районирование;

б) государственный лесопатологический мониторинг;

в) проведение лесопатологических обследований;

г) предупреждение распространения вредных организмов;

д) иные меры санитарной безопасности в лесах, в том числе:

- рубку аварийных деревьев - рубку деревьев с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба государственному, муниципальному имуществу, а также имуществу и здоровью граждан;

- агитационные мероприятия, в том числе профилактические беседы с населением о санитарной безопасности в лесах, проведение открытых уроков в образовательных организациях о санитарной безопасности в лесах, развешивание аншлагов и плакатов, а также размещение информационных материалов в средствах массовой информации о необходимости соблюдения Правил санитарной безопасности в лесах.

Осуществление мероприятий по санитарной безопасности в лесах в отношении лесов, расположенных на землях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и землях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, предназначенных для лесовосстановления, обеспечивается органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления соответственно.

Предупреждение распространения вредных организмов и иные меры санитарной безопасности в лесах организуются и осуществляются исходя из санитарного и лесопатологического состояния лесов. Определение и оценка санитарного и лесопатологического состояния лесов осуществляются при государственном лесопатологическом мониторинге и проведении лесопатологических обследований.

Согласно части 1 статьи 60.7 Лесного кодекса предупреждение распространения вредных организмов в лесах включает в себя проведение:

а) профилактических мероприятий по защите лесов;

б) санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений;

в) других определенных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мероприятий.

Не допускается осуществление мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов:

а) в случае, если такие мероприятия не предусмотрены соответствующим актом лесопатологического обследования;

б) в случае, если уполномоченным федеральным органом исполнительной власти направлено предписание об отмене соответствующего акта лесопатологического обследования или о внесении в него изменений;

в) в течение двадцати дней после размещения в соответствии с частью 3 статьи 60.6 Лесного кодекса акта лесопатологического обследования на официальном сайте органа государственной власти или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Санитарное состояние лесов (лесных насаждений) определяется на основании соотношений запасов произрастающих в них деревьев различных категорий санитарного состояния, а также погибших деревьев, полностью утративших жизнеспособность.

Оценка санитарного состояния лесных насаждений на лесотаксационном выделе или его части осуществляется исходя из средневзвешенной категории санитарного состояния лесных насаждений на лесотаксационном выделе или его части, определенной исходя из категорий санитарного состояния деревьев каждой древесной породы в лесных насаждениях на соответствующем лесотаксационном выделе или его части.

По санитарному состоянию лесные насаждения подразделяют на здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие и погибшие. Ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие и погибшие лесные насаждения относят к лесным насаждениям с неудовлетворительным санитарным состоянием. Ослабленные, сильно ослабленные лесные насаждения относят к поврежденным лесным насаждениям. Усыхающие и погибшие лесные насаждения относят к погибшим лесным насаждениям.

Ухудшением санитарного состояния лесного насаждения на лесном участке или отдельном лесотаксационном выделе (либо его части) является образование патологического отпада (деревья, заселенные стволовыми вредителями, сухостой, ветровал, бурелом, усыхающие деревья), объем которого в лесных насаждениях на лесотаксационном выделе или его части в 2 и более раз превышает объем естественного отпада (деревья, отмершие в результате самоизреживания древостоя), величина которого определяется по таблицам хода роста древостоя, отражающим закономерности хода роста лесных насаждений на соответствующей территории.

Лесопатологическое состояние лесов (лесных насаждений) определяется по наличию или отсутствию в них очагов вредных организмов и степени повреждения лесных насаждений хвое- и листогрызущими вредителями или заселения вредными организмами.

Ухудшением лесопатологического состояния лесного насаждения на лесном участке или отдельном лесотаксационном выделе или его части является возникновение очагов вредных организмов и (или) увеличение площади существующих очагов вредных организмов в лесных насаждениях на лесном участке, лесотаксационном выделе или его части, а также увеличение степени объедания или повреждения лесных насаждений вредными организмами.

Оценка лесопатологического состояния лесных насаждений осуществляется путем выявления и учета деревьев, поврежденных (пораженных, заселенных) различными вредными организмами. При определении лесопатологического состояния лесного насаждения подлежат определению биологический вид вредного организма (каждого из видов вредных организмов), численность (плотность) популяции вредного организма (популяции каждого из вредных организмов) и интенсивность (степень) повреждения (поражения, заселения) лесного насаждения вредными организмами. Лесные насаждения на лесотаксационном выделе или его части или совокупности лесотаксационных выделов или их частей, на которых в результате массового размножения или распространения того или иного вредного организма имеются или ожидаются в ближайший вегетационный период повреждения, ухудшающие лесопатологическое или санитарное состояние, угрожающие жизнеспособности лесных насаждений или выполнению ими целевых функций, относят к очагам соответствующего вредного организма. Учет и инвентаризация очагов вредных организмов осуществляются при государственном лесопатологическом мониторинге.

Лесопатологические обследования проводятся в отношении лесных насаждений во время вегетационного периода с момента полного распускания листвы (хвои) и до начала массовой сезонной дехромации (изменение цвета хвои и листвы), являющейся естественным процессом подготовки листопадных деревьев к зимнему периоду. В вечнозеленых лесных насаждениях (8 единиц и более вечнозеленых и хвойных (за исключением лиственницы) пород в породном составе), а также в лесных насаждениях, поврежденных ветрами (ветровал, бурелом) и верховыми пожарами, лесопатологические обследования проводятся в течение года.

Обследование аварийных деревьев проводится вне зависимости от вегетационного периода и времени года.

Сроки проведения лесопатологических обследований, установленные в соответствии с положениями абзаца первого пункта 15 Правил санитарной безопасности в лесах, определяются исходя из природно-климатических особенностей, связанных со сходом снежного покрова в лесах.

В сильно ослабленных, усыхающих и погибших лесных насаждениях осуществляются мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов.

В лесах не допускается:

а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радио-

активными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;

б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;

в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Для решения вопроса о необходимости проведения мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов осуществляется контрольное лесопатологическое обследование, по результатам которого заинтересованными органами принимается решение о сроках и объемах проведения работ или об отсутствии необходимости в их проведении.

Рубка деревьев и кустарников при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий проводится в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, правилами заготовки древесины, правилами пожарной безопасности в лесах и правилами ухода за лесами, утвержденными в установленном лесным законодательством порядке.

Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений проводится в форме сплошной (для погибших и поврежденных насаждений) и выборочной (для поврежденных насаждений) санитарной рубки. Санитарно-оздоровительные мероприятия проводятся по результатам лесопатологического обследования и с учетом требований пожарной безопасности в лесах. В защитных лесах интенсивность выборочной санитарной рубки определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сплошные санитарные рубки в защитных лесах осуществляются в случаях, если насаждения полностью утрачивают свои целевые функции и если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Уборка неликвидной древесины проводится в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых пожаров и других повреждений при наличии неликвидной и дровяной древесины более 90% от общего запаса погибших деревьев, а также в случаях, когда заготовка древесины погибших или поврежденных насаждений запрещена.

В первую очередь уборка неликвидной древесины производится в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в ценных лесах. На землях другого целевого назначения и иных категорий защитных лесов уборка неликвидной древесины производится в случае, если создается угроза пожарной опасности в лесах и возникновения очагов вредных организмов.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (удаление сухостоя и неликвидной древесины) приведены в таблице 30.

Таблица 30. Нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений			Уборка аварийных деревьев	Уборка неликвидной древесины	Итого
			всего	в том числе				
				сплошная	выборочная			
Хозяйство: мягколиственное								
Береза								
1.	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га	1,4		1,4			1,4
		кбм	20		20			20
2.	Срок вырубки или уборки	лет	3		3			
3.	Ежегодный размер пользования:							
	площадь	га	0,45		0,45			0,45
	выбираемый запас, всего:	кбм	6,7		6,7			6,7
	- корневой		6,7		6,7			6,7
	- ликвидный							
	- деловой							

В качестве санитарно-оздоровительных мероприятий на территории Южно-Сахалинского городского лесничества предлагаются профилактические мероприятия по защите лесов, не связанные с проведением рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, установленные в таблице 31.

В предстоящем периоде должны строго выполняться профилактические и санитарные мероприятия общего характера, направленные на устранение условий, благоприятствующих размножению вредных насекомых и грибных заболеваний.

Основанием для планирования профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований. Результаты планирования профилактических мероприятий отражаются в лесохозяйственных регламентах и проектах освоения лесов.

Профилактические мероприятия подразделяются на лесохозяйственные и биотехнические.

К профилактическим лесохозяйственным мероприятиям относятся:

- использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми);
- лечение деревьев;
- применение пестицидов и биологических средств защиты леса для предотвращения появления очагов вредных организмов.

Лечение деревьев осуществляется в первую очередь на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности. Лечение деревьев заключается в обрезке отдельных усыхающих и поврежденных ветвей, удалении плодовых тел дереворазрушающих грибов, лечении ран, санации дупел.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются:

- улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;
- охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;
- посев травянистых нектароносных растений;
- использование феромонов.

Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и насекомоядных животных заключается в их охране, посадке деревьев и кустарников для гнездования, развешивании скворечников и дуплянок, подкормке, посадке ремиз (полос или куртин из древесных или кустарниковых растений, служащих местами укрытия и кормления полезных птиц), сохранении и создании в лесу источников воды.

Посев травянистых нектароносных растений производится в непосредственной близости от лесотаксационных выделов или их частей, на которых возникают очаги вредных насекомых, или по опушкам этих лесотаксационных выделов или их частей.

К агитационным мероприятиям относятся:

- беседы с населением;
- проведение открытых уроков в образовательных организациях;
- развешивание аншлагов и плакатов;
- размещение информационных материалов в средствах массовой информации.

Таблица 31. Параметры профилактических и других мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем мероприятия	Срок проведения	Ежегодный объем мероприятия
1. Профилактические				
1.1. Лесохозяйственные				
Лесопатологическое обследование и мониторинг	га	41,0865	в течение межревизионного периода	определяется ежегодно
1.2. Биотехнические				
Изготовление гнездовий	шт.	10	в течение межревизионного периода	1
Ремонт гнездовий	шт.	10		1
Устройство кормушек для птиц	шт.	10		1
2. Другие мероприятия				

Ликвидация очагов вредных организмов.

Правила ликвидации очагов вредных организмов, утвержденные приказом Минприроды России от 01.11.2025 № 586, устанавливают порядок назначения, организации и осуществления мер по ликвидации очагов вредных организмов.

Мероприятия по ликвидации очагов вредных организмов, в том числе на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины, осуществляются в соответствии со статьей 19 Лесного кодекса органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьей 84 Лесного кодекса.

Ликвидация очагов вредных организмов в лесах включает в себя следующие меры:

- проведение обследований очагов вредных организмов;
- уничтожение или подавление численности вредных организмов, в том числе с применением химических препаратов;
- рубка лесных насаждений в целях регулирования породного и возрастного составов лесных насаждений, зараженных вредными организмами.

Планирование мероприятий по уничтожению или подавлению численности вредных организмов в лесах, в том числе на лесных участках, предоставленных для использования, проводится в соответствии с документом, являющимся основанием для проведения указанных мероприятий (далее - обоснование).

Обоснования составляются для очагов хвоегрызущих и листогрызущих вредителей леса уполномоченными органами по результатам инвентаризации очагов вредных организмов, проводимой в том числе на основании данных государственного лесопатологического мониторинга.

По данным обследований уполномоченными органами уточняются сроки и объемы проведения работ по уничтожению или подавлению численности вредных организмов, а также оценивается целесообразность принятия решения об отказе от их проведения в связи с состоянием популяции вредителя. Если в период проведения обследования вредитель находится в фазе, не позволяющей установить конкретные сроки начала проведения работ, организуются фенологические наблюдения с целью определения этого срока.

Методы проведения работ по уничтожению или подавлению численности вредных организмов зависят от вида вредителя, его биологических особенностей и фазы развития, а также от законодательных ограничений по применению пестицидов. Выбор метода проведения работ приводится в обосновании.

В соответствии с подготовленными обоснованиями, а также по итогам проведения обследований очагов уполномоченные органы принимают решение о проведении работ.

Рубка лесных насаждений в целях регулирования породного и возрастного составов лесных насаждений, зараженных вредными организмами (далее - рубка лесных насаждений), проводится в целях ликвидации очагов опасных видов стволовых вредителей, в том числе карантинных, и недопущения угрозы их распространения.

Для назначения рубок лесных насаждений проводится обследование. Результаты обследования оформляются актом обследования в целях назначения рубки лесных насаждений, заселенных стволовыми вредителями, в том числе карантинными.

Акт обследования в целях назначения рубки лесных насаждений, заселенных стволовыми вредителями, в том числе карантинными, утверждается руководителем уполномоченного органа или его заместителем и в срок не позднее трех рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте органа государственной власти или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Пунктом 1 части 2 статьи 116 Лесного кодекса в городских лесах запрещается использование токсичных химических препаратов.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения санитарной безопасности в лесах в порядке, установленном приказом Минприроды России от 06.09.2016 № 457 "Об утверждении порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения санитарной безопасности в лесах".".

1.3. В главе 3:

1.3.1. Таблицу 36 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 36. Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1.	Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и полезными функциями (часть 6 статьи 111 Лесного кодекса). Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса. Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах, а также в иных предусмотренных Лесным кодексом, другими федеральными законами случаях (часть 2 статьи 14 Лесного кодекса). Выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 статьи 21 Лесного кодекса) в целях (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ): 1) осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; 2) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; 3) строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Продолжение на стр. 10.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 6.

		Указанные рубки допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры в вышеперечисленных целях, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьей 29 Лесного кодекса: - для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения; - запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок; - запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается приказом Минприроды России от 14.03.2025 № 102; - граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков; - в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, допускается осуществление заготовки древесины для обеспечения государственных нужд или муниципальных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений (часть 2 статьи 29.1 Лесного кодекса)
1.2.	Леса, расположеные на землях населенных пунктов	В лесах, расположенных на землях населенных пунктов, запрещается осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями (пункт 5 Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, утвержденных приказом Минприроды России от 05.08.2020 № 564 (далее - Особенности)). В защитных лесах, расположенных на землях населенных пунктов, запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом. При выборочных рубках лесных насаждений, расположенных на землях населенных пунктов, за исключением выборочных санитарных рубок, осуществляются рубки очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование и сохранение сложных и разновозрастных лесных насаждений. При проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными на землях населенных пунктов, не допускаются проведение чересполосных постепенных рубок и реконструкция малоценных лесных насаждений путем сплошной рубки (пункт 7 Особенностей). В защитных лесах, расположенных на землях населенных пунктов, запрещается использование токсичных химических препаратов (пункт 9 Особенностей). В лесах, расположенных на землях населенных пунктов, запрещается осуществление авиационных работ по борьбе с вредными организмами (пункт 14 Особенностей). Уборка неликвидной древесины не проводится в лесах, расположенных на землях населенных пунктов, в которых сохранение процессов естественного отпада и разложения древесины является необходимым для выполнения полезных функций лесов, если при этом не создается угроза возникновения очагов вредителей или болезней и не нарушаются Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные в соответствии с частью 3 статьи 53 Лесного кодекса (пункт 15 Особенностей)
1.2.1.	Городские леса	В городских лесах запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений (часть 2 статьи 116 Лесного кодекса). Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (часть 3 статьи 116 Лесного кодекса). В городских лесах запрещается профилактическое контролируемое противопожарное выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов (пункт 21 Правил пожарной безопасности в лесах). В целях предотвращения усыхания деревьев по границам вырубок не допускается проведение чересполосных рубок и прорубка коридоров при проведении выборочных санитарных рубок в еловых и пихтовых лесных насаждениях (пункт 19 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2026 № 652)

1.3.2. В графе "Ограничения использования лесов" таблицы 37 подраздела 3.2 слова "3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений." заменить словами "3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, лесохозяйственных дорог, являющихся объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.".

1.3.3. Пункт 1 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

"1. Ограничения при заготовке древесины устанавливаются:

- Лесным кодексом;

- приказом Минприроды России от 05.08.2020 № 564 "Об утверждении Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов";

- приказом Минприроды России от 13.04.2026 № 211 "Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации";

- приказом Минприроды России от 17.01.2022 № 23 "Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки";

- приказом Минприроды России от 09.04.2026 № 200 "Об утверждении Правил ухода за лесами";

- приказом Минприроды России от 25.03.2026 № 162 "Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов";

- иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Основные ограничения.

При заготовке древесины:

а) не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;

б) не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки на смежных с ними 50-метровых полосах;

в) не допускается повреждение дорог, мостов, просек, осушительной сети, дорожных, гидромелиоративных и других сооружений, русел рек и ручьев;

г) запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению;

д) запрещается уничтожение или повреждение квартальных и граничных столбов, иных лесоустроительных, лесохозяйственных, информационных знаков;

е) запрещаются рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с Правилами заготовки древесины и лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;

ж) не допускается заготовка древесины по истечении разрешенного срока (за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 Правил заготовки древесины), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования лесным участком;

з) не допускается оставление не вывезенной в установленный срок (за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 Правил заготовки древесины) древесины на лесосеке;

и) не допускается вывоз, трелевка древесины в места, не предусмотренные проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ;

к) не допускается невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков (остатков древесины, образующихся на лесосеке при валке и трелевке (транспортировке) деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающих вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост);

л) не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы вне волоков и погрузочных площадок.

Запрещается устройство волоков-террас на склонах крутизной свыше 20 градусов.

При заготовке древесины подлежат сохранению особи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в Красные книги субъектов Российской Федерации.

При заготовке древесины необходимо сохранять дороги, мосты и просеки, а также осушительную сеть, дорожные, гидромелиоративные и другие сооружения, водотоки, ручьи, реки.

При рубке лесных насаждений на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, не применяются пункты 8-10, 12, 13, 25-32 Правил заготовки древесины.".

1.3.4. В пункте 2 подраздела 3.3 слова "от 09.11.2020 № 911" заменить словами "от 05.03.2026 № 117".

1.3.5. Пункты 3, 4 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

"3. Ограничения при заготовке и сборе недревесных лесных ресурсов устанавливаются:

- Лесным кодексом;

- приказом Минприроды России от 11.03.2026 № 126 "Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов";

- иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Основные ограничения.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

Заготовка пней (пневого осмола) не допускается в противоэрозионных лесах, на берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, в лесах, имеющих научное или историко-культурное значение, а также в молодняках с полнотой 0,8-1,0 и несомкнувшихся лесных культурах.

Заготовка коры деревьев и кустарников не допускается, если эта деятельность ведет к повреждению заготовленных лесоматериалов.

При заготовке хвороста не допускается спил деревьев и кустарников, их вершин, сучьев и ветвей.

Не допускается обрубка сучьев и вершин с сырорастущих деревьев. Заготовка хвороста осуществляется в течение всего года.

Заготовка веников, ветвей и кустарников для метел и плетения не допускается при проведении рубок, отбора модельных деревьев на постоянных пробных площадях на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

Для заготовки бересты запрещается рубка деревьев.

Запрещается сбор подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в лесах, расположенных в водоохранных зонах, в ценных лесах.

4. Ограничения при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений устанавливаются:

- Лесным кодексом;

- приказом Минприроды России от 23.03.2026 № 154 "Об утверждении Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений";

- иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Основные ограничения.

На территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений могут быть ограничены или запрещены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах".

Запрещается рубка плодоносящих деревьев и обрезка ветвей для заготовки плодов.

При заготовке орехов запрещается рубка деревьев и кустарников, применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников, а также обеспечивается сохранность орехоплодных насаждений.

Заготовка грибов должна проводиться способами, исключающими их истощение.

Заготовка других видов пищевых ресурсов должна вестись способами, не ухудшающими состояние их зарослей. Запрещается вырывать растения с корнями, повреждать листья (вайи) и корневища.

При сборе лекарственных растений запрещается повторный сбор сырья лекарственных растений в одних и тех же угодьях до полного восстановления запасов сырья конкретного вида растения.

Заготовка соцветий и надземных органов однолетних растений проводится на одной заросли один раз в 2 года, надземных органов многолетних растений - один раз в 4-6 лет, подземных органов большинства видов лекарственных растений - не чаще одного раза в 15-20 лет.".

1.3.6. В пункте 6 подраздела 3.3:

1.3.6.1. Слова "Ограничения при ведении сельского хозяйства устанавливаются:

Лесным кодексом;

приказом Минприроды РФ от 02.07.2020 № 408 "Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства и Перечня случаев использования лесов для ведения сельского хозяйства без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута";

другими федеральными законами и нормативно-правовыми актами." заменить словами "Ограничения при ведении сельского хозяйства устанавливаются:

- Лесным кодексом;

- приказом Минприроды России от 03.03.2026 № 112 "Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства и Перечня случаев исполь-

зования лесов в указанных случаях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута";

- иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.".

1.3.6.2. Слова "Ведение сельского хозяйства запрещается:

в лесах, расположенных в водоохранных зонах, за исключением сенокошения и пчеловодства;

в лесах, расположенных в лесопарковых зонах;

в лесах, расположенных в зеленых зонах, за исключением сенокошения и пчеловодства (без возведения изгородей в указанных целях);

в городских лесах;

на заповедных лесных участках;

на особо защитных участках лесов, за исключением сенокошения и пчеловодства (кроме заповедных лесных участков)." заменить словами "Ведение сельского хозяйства запрещается:

- в лесах, расположенных в водоохранных зонах, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

- в лесах, расположенных в лесопарковых зонах;

- в лесах, расположенных в зеленых зонах, за исключением сенокошения и пчеловодства (без возведения изгородей в указанных целях);

- в городских лесах;

- на заповедных лесных участках;

- на особо защитных участках лесов, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) (кроме заповедных лесных участков).".

1.3.7. Пункт 8 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

"8. Ограничения при осуществлении рекреационной деятельности устанавливаются:

- Лесным кодексом;

- приказом Минприроды России от 17.03.2026 № 140 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности";

- иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Основные ограничения.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 2 статьи 41 Лесного кодекса, и размещении предусмотренных частью 3 статьи 41 Лесного кодекса объектов не допускается создание объектов, являющихся местом жительства физических лиц.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается проведение сплошных рубок лесных насаждений для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, а также для возведения некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

При возведении некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не допускаются также выборочные рубки лесных насаждений.".

1.3.8. Пункт 10 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

"10. Ограничения при выращивании лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений устанавливаются:

- Лесным кодексом;

- приказом Минприроды России от 17.03.2026 № 139 "Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений";

- иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Основные ограничения.

Использование лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений может ограничиваться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса.

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений может быть ограничено или запрещено на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

Для выращивания лесных плодовых, ягодных декоративных растений, лекарственных растений используют, в первую очередь, нелесные земли из состава земель лесного фонда, а также необлесившиеся вырубки, прогалины и другие не занятые лесными насаждениями земли, на которых невозможно осуществление естественного лесовосстановления до посадки на них лесных культур, земли, подлежащие рекультивации (выработанные торфяники).".

1.3.9. В пункте 12 подраздела 3.3 слова "от 07.07.2020 № 417" заменить словами "от 09.04.2026 № 198".

1.3.10. Пункт 14 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

"14. Ограничения при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются:

- Лесным кодексом;

- приказом Минприроды России от 27.03.2026 № 170 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута";

- иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Основные ограничения.

В защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 Лесного кодекса выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 статьи 21 Лесного кодекса, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При необходимости рубки лесных насаждений в зоне притундровых лесов и редкостойной тайги механизированная рубка деревьев, трелевка древесины, уборка порубочных остатков, способные нарушить растительный и почвенный покровы, должны осуществляться преимущественно в зимний период (с декабря по февраль). При проведении рубок в данных природно-климатических условиях повреждение почвы с минерализацией ее поверхности не допускается.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов, за исключением рубки сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты;

- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами.".

1.4. В Списке литературы и нормативно-правовых актов:

1.4.1. Пункты 19, 20 изложить в следующей редакции:

"19. Постановление Правительства РФ от 23.05.2026 № 591 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";

20. Постановление Правительства РФ от 30.05.2026 № 652 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";".

1.4.2. Пункты 24, 25 изложить в следующей редакции:

"24. Приказ Минприроды России от 09.04.2026 № 198 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута".

25. Приказ Минприроды России от 27.03.2026 № 170 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута".".

1.4.3. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

"27. Приказ Минприроды России от 06.03.2026 № 122 "Об утверждении типового договора купли-продажи лесных насаждений".".

1.4.4. Пункты 29-34 изложить в следующей редакции:

"29. Приказ Минприроды России от 23.03.2026 № 154 "Об утверждении Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений".

30. Приказ Минприроды России от 11.03.2026 № 126 "Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов".

31. Приказ Минприроды России от 17.03.2026 № 139 "Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений".

32. Приказ Минприроды России от 03.03.2026 № 113 "Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов".

33. Приказ Минприроды России от 09.04.2026 № 200 "Об утверждении Правил ухода за лесами".

34. Приказ Минприроды России от 10.04.2026 № 208 "Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков".".

1.4.5. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Приказ Минприроды России от 17.03.2026 № 140 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности".".

1.4.6. Пункты 38-40 изложить в следующей редакции:

"38. Приказ Минприроды России от 24.02.2026 № 97 "Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования".

39. Приказ Минприроды России от 05.03.2026 № 117 "Об утверждении Правил заготовки живицы".

40. Приказ Минприроды России от 25.03.2026 № 162 "Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов".".

1.4.7. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42. Приказ Минприроды России от 13.04.2026 № 211 "Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации".".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2026.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (Кулик Е.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026 № 2586-па

О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Южно-Сахалинска

В соответствии с частью 2 статьи 91 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.08.2025 № 2639-па "Об утверждении норматива финансовых затрат на содержание одного светильника наружного освещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", изменение, заменив в преамбуле слова "В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2025 № 3898-па "Об утверждении методики расчета норматива финансовых затрат на содержание и текущий ремонт объектов наружного освещения городского округа "Город Южно-Сахалинск" следующие изменения:

2.1. Заменить в преамбуле слова "В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2.2. Седьмой абзац подпункта 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"Компенсационные доплаты и стимулирующие выплаты определяются в соответствии с заключенным коллективным договором и иными локальными нормативными актами на предприятии."

3. Пункт 1, подпункт 2.1 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2028.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 2580-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", договором от 23.11.2021 № ТПД-СХ13-07/1004/2021 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Дальний Восток" (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская, д. 13а (код стройки 65-23-164-00023), необходимого для подключения (технологического присоединения) жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская, д. 13а, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения г. Южно-Сахалинска), на земельные участки с кадастровым номерами:

1.1. 65:01:0000000:2174, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская.

1.2. 65:01:1001001:928, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (прилагается).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей), и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней за весь срок публичного сервитута.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течение 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Акционерному обществу "Газпром газораспределение Дальний Восток":

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2026 № 2580-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул Июльская, д. 13А (код стройки 65-23-164-00023)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	151 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:01:0000000:2174 (площадь: 25 кв.м), 65:01:1001001:928 (площадь 126 кв.м),

1. Система координат *МСК-65, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	677564,72	1302116,41	Аналитический метод	0,10	—
2	677568,15	1302129,76	Аналитический метод	0,10	—
3	677571,77	1302147,34	Аналитический метод	0,10	—
4	677574,49	1302147,93	Аналитический метод	0,10	—
5	677574,81	1302149,66	Аналитический метод	0,10	—
6	677575,25	1302152,19	Аналитический метод	0,10	—
7	677568,37	1302150,69	Аналитический метод	0,10	—
8	677564,25	1302130,66	Аналитический метод	0,10	—
9	677560,85	1302117,41	Аналитический метод	0,10	—
1	677564,72	1302116,41	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 2579-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", договором от 24.11.2021 № ТПД-СХ13-07/807/2021 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Дальний Восток" (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. 3-я Новая, д. 37а (код стройки 65-23-164-00292), необходимого для подключения (технологического присоединения) жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. 3-я Новая, д. 37а, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения г. Южно-Сахалинска), на земельные участки с кадастровым номерами:

1.1. 65:01:1001001:579, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Веселая.

1.2. 65:01:1001001:843, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. о. "Город Южно-Сахалинск", г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Дружбы, з/у 2А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (прилагается).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей), и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней за весь срок публичного сервитута.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, осуществляются в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течение 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Акционерному обществу "Газпром газораспределение Дальний Восток":

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2026 № 2579-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г.Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул.3-я Новая, д.37 А (код стройки 65-23-164-00292)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	82 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:01:1001001:579 (площадь:80 кв.м), 65:01:1001001:843 (площадь: 2 кв.м).

1. Система координат *МСК-65, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	677399,03	1302335,62	Аналитический метод	0,10	—
2	677399,56	1302339,58	Аналитический метод	0,10	—
3	677379,14	1302342,40	Аналитический метод	0,10	—
4	677378,65	1302338,43	Аналитический метод	0,10	—
1	677399,03	1302335,62	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,
– установленная граница муниципального образования,
– установленная граница населенного пункта,
– граница земельного участка,
– характерная точка объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 2610-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 08.10.2026 № 20) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:1130, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Железнодорожная, з/у 17.

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 2593-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", договором от 18.09.2017 № 08-33/332С о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Дальний Восток" (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - распределительный газопровод к объекту "Индивидуальный жилой дом" по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, д. 42а, кадастровый номер земельного участка 65:01:0404002:555 (код стройки ТП-08-33/332), необходимого для подключения (технологического присоединения) жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, д. 42а, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения) на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0404002.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (прилагается).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (его частей), и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней за весь срок публичного сервитута.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельного участка, указанного в пункте настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течение 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Акционерному обществу "Газпром газораспределение Дальний Восток":

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.10.2026 № 2593-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальный жилой дом" по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, д. 42 А, КНЗУ 65:01:0404002:555 (код стройки ТП-08-33/332).
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:01:0404002 (площадь: 19 кв.м).

1. Система координат *МСК-65, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	679385,44	1301151,77	Аналитический метод	0,10	—
2	679386,10	1301155,72	Аналитический метод	0,10	—
3	679381,42	1301156,51	Аналитический метод	0,10	—
4	679380,55	1301152,60	Аналитический метод	0,10	—
1	679385,44	1301151,77	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 700

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ – граница объекта,

– – – –

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 2594-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", договором от 29.05.2019 № ТП-СХ38/356/19 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Дальний Восток" (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - распределительный газопровод к объекту "Индивидуальный жилой дом" по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, СНТ "Авиатор", ул. 2-я Восточная, д. 14 (код стройки ТП-СХ38/356/19), необходимого для подключения (технологического присоединения) жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Восточная, д. 14, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения г. Южно-Сахалинска), на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0404001.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (прилагается).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (его частей), и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней за весь срок публичного сервитута.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течение 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Акционерному обществу "Газпром газораспределение Дальний Восток":

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.10.2026 № 2594-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальный жилой дом" по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, СНТ "Авиатор", ул. 2-я Восточная, д. 14 (код стройки ТП-СХ38/356/19)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	115 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:01:0404001 (площадь 115 кв.м).

1. Система координат *МСК-65, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	679070,20	1300626,95	Аналитический метод	0,10	—
2	679070,34	1300630,93	Аналитический метод	0,10	—
3	679069,84	1300630,97	Аналитический метод	0,10	—
4	679067,89	1300631,04	Аналитический метод	0,10	—
5	679050,06	1300632,68	Аналитический метод	0,10	—
6	679042,90	1300633,15	Аналитический метод	0,10	—
7	679042,47	1300627,97	Аналитический метод	0,10	—
8	679044,16	1300627,84	Аналитический метод	0,10	—
9	679046,46	1300627,67	Аналитический метод	0,10	—
10	679046,56	1300628,90	Аналитический метод	0,10	—
11	679049,74	1300628,69	Аналитический метод	0,10	—
12	679067,63	1300627,05	Аналитический метод	0,10	—
1	679070,20	1300626,95	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

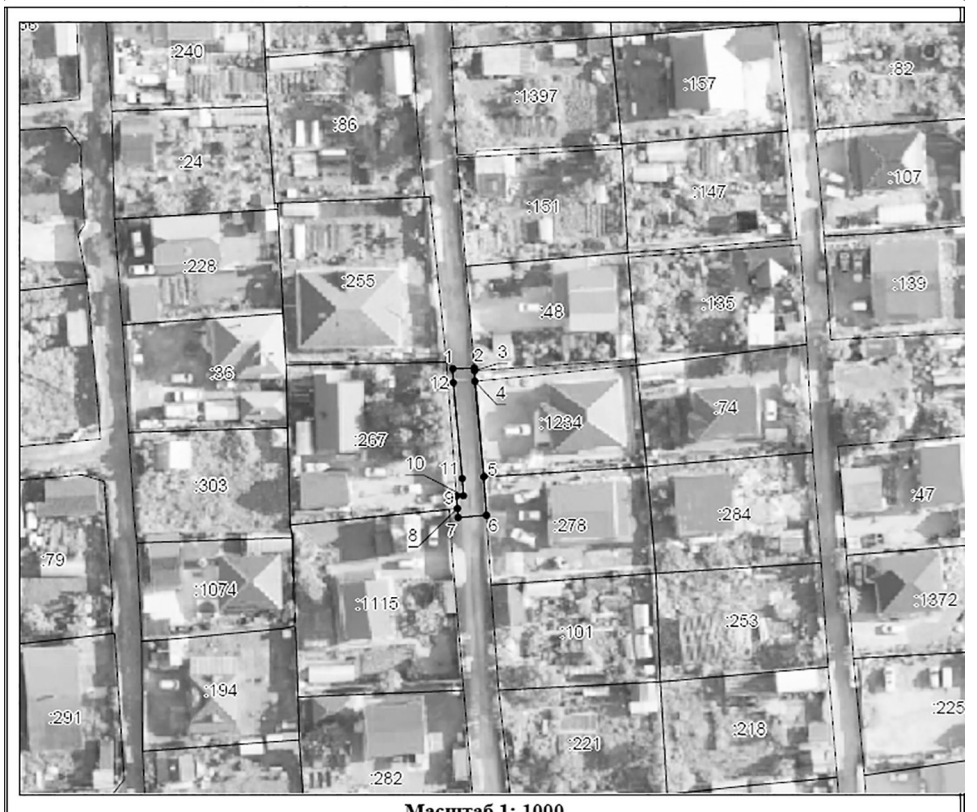
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,

– установленная граница муниципального образования,

– установленная граница населенного пункта,

– граница земельного участка,

– характерная точка объекта.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

21 сентября 2026 г. **№ 104-8**

О награждении Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Янкова Виктора Ивановича, педагога дополнительного образования муниципального автономного общеобразовательного учреждения Гимназия № 3 города Южно-Сахалинска, за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере образования, активную и плодотворную трудовую деятельность и в связи с профессиональным праздником - Днем учителя.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Кириллову М.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 2595-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", договором от 17.10.2022 № ТПД-СХ13-07/2655/2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Дальний Восток" (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская, д. 38, код стройки 65-23-164-00023, необходимого для подключения (технологического присоединения) жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская, д. 38, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения г. Южно-Сахалинска), на земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 65:01:0000000:2174, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:1001001.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (прилагается).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей), и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней за весь срок публичного сервитута.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельных участков, указанных в пункте настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течение 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Акционерному обществу "Газпром газораспределение Дальний Восток":

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.10.2026 № 2595-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул Июльская, д. 38 (код стройки 65-23-164-00023)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:01:0000000:2174 (площадь: 56 кв.м), 65:01:1001001 (площадь: 7 кв.м).

1. Система координат *МСК-65, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	677386,24	1302141,29	Аналитический метод	0,10	—
2	677388,33	1302156,92	Аналитический метод	0,10	—
3	677384,36	1302157,45	Аналитический метод	0,10	—
4	677382,29	1302141,95	Аналитический метод	0,10	—
1	677386,24	1302141,29	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта,
– установленная граница муниципального образования,
– установленная граница населенного пункта,
– граница земельного участка,
– характерная точка объекта.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2026 г. **№ 105-6**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Сергееву Татьяну Алексеевну, педагога-психолога муниципального автономного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 22 города Южно-Сахалинска, за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере образования и воспитания, активную и плодотворную трудовую деятельность.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Ковалеву С.С.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 2596-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", договором от 08.12.2021 № ТПД-СХ13-07/579-1/2021 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Дальний Восток" (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская, д. 71, необходимого для подключения (технологического присоединения) жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская, д. 71, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения г. Южно-Сахалинска), на земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 65:01:0000000:2174, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Июльская.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:1001003.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (прилагается).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей), и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней за весь срок публичного сервитута.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельных участков, указанных в пункте настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течение 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Акционерному обществу "Газпром газораспределение Дальний Восток":

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.10.2026 № 2596-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул Июльская, д. 71 (код стройки 65-23-164-00023)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	61 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:01:0000000:2174 (площадь: 58 кв.м), 65:01:1001003 (площадь: 3 кв.м).

1. Система координат *МСК-65, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	676813,37	1302222,07	Аналитический метод	0,10	—
2	676816,22	1302237,25	Аналитический метод	0,10	—
3	676812,26	1302237,80	Аналитический метод	0,10	—
4	676809,44	1302222,81	Аналитический метод	0,10	—
1	676813,37	1302222,07	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ – граница объекта,

_·_·_·_ – установленная граница муниципального образования,

_·_·_·_ – установленная граница населенного пункта,

_____ – граница земельного участка,

• – характерная точка объекта.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

21 сентября 2026 г. **№ 104-10**

О награждении Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Абдурахманова Шамиля Абдурахмановича, председателя региональной общественной организации "Федерация спортивной борьбы Сахалинской области", за плодотворную трудовую деятельность в области спорта, вклад в воспитание подрастающего поколения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Варанкина А.А.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 2609-па

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с поставкой в централизованном порядке для личных подсобных хозяйств комбикормов для сельскохозяйственных животных и птицы, а также фуражного зерна для птицы, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.02.2025 № 287-па

В соответствии со статьей 78, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", Порядком предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на развитие агропромышленного комплекса, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 30.06.2023 № 344 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Сахалинской области", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.12.2024 № 4122-па "Об утверждении муниципальной программы "Развитие в городском округе "Город Южно-Сахалинск" сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с поставкой в централизованном порядке для личных подсобных хозяйств комбикормов для сельскохозяйственных животных и птицы, а также фуражного зерна для птицы, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.02.2025 № 287-па (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5 слова "законодательством Российской Федерации" заменить словами "федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации".

1.1.2. Подпункт 2.14.3 пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14.3. Электронные копии документов (сведения), подтверждающие соответствие участника отбора категории получателей субсидии и критериям оценки, установленным пунктами 2.6 и 2.7 Порядка:

- деклараций (сертификатов) соответствия кормов ГОСТ или ТУ, ветеринарных свидетельств на каждую партию кормов, качественных удостоверений, подтверждающих качественные показатели кормов:

а) комбикорм для крупного рогатого скота - содержание обменной энергии в 1 кг не менее 10,1 Мдж, сырого протеина в 1 кг не менее 12%;

б) комбикорм для МРС - содержание обменной энергии в 1 кг не менее 8 Мдж, сырого протеина в 1 кг не менее 12%;

в) комбикорм для птицы - содержание обменной энергии в 100 г не менее 217 ккал, сырого протеина в 1 кг не менее 12%;

г) комбикорм для кроликов - содержание обменной энергии в 100 г не менее 210 ккал, сырого протеина в 1 кг не менее 14%.

- накладных с отметкой о дате получения кормов, подтверждающих наличие запаса кормов на дату проведения отбора в объеме, необходимом на первый месяц поставки;

- договоров на транспортные услуги, сведения о наличии собственного или арендованного транспорта, подтверждающие возможность доставки кормов в населенные пункты городского округа "Город Южно-Сахалинск" участником отбора.".

1.2. В разделе 5:

1.2.1. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

"5.4. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии получатель субсидии осуществляет возврат средств субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в полном объеме в течение 20 рабочих дней с даты предъявления получателю субсидии требования Главного распорядителя о возврате средств субсидии.".

1.2.2. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

"5.8. Получатель субсидии несет ответственность в соответствии с пунктом 5.4 Порядка за достоверность представляемых Главному распорядителю сведений и документов.".

1.3. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.5. Приложение № 4 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Дачилова Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2026 № 2609-па
Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с поставкой в централизованном порядке для личных подсобных хозяйств комбикормов для сельскохозяйственных животных и птицы, а также фуражного зерна для птицы

Технические условия централизованной поставки кормов для личных подсобных хозяйств городского округа "Город Южно-Сахалинск" в _____ году

№ п/п	Наименование сведений	Содержание сведений
1.	Вид кормов	Комбикорм для крупного рогатого скота, комбикорм для мелкого рогатого скота, комбикорм для птицы, комбикорм для кроликов, овес, ячмень, пшеница
2.	Требования к качественным характеристикам комбикормов, фуражного зерна и поставки кормов	Корма должны быть изготовлены в соответствии с требованиями ГОСТ и (или) ТУ и подтверждены декларацией (сертификатом) соответствия. Комбикорма должны соответствовать следующим качественным характеристикам по питательной ценности: а) комбикорм для крупного рогатого скота - содержание обменной энергии в 1 кг не менее 10,1 Мдж, сырого протеина в 1 кг не менее 12%; б) комбикорм для мелкого рогатого скота - содержание обменной энергии в 1 кг не менее 8 Мдж, сырого протеина в 1 кг не менее 12%; в) комбикорм для птицы - содержание обменной энергии в 100 г не менее 217 ккал, сырого протеина в 1 кг не менее 12%; г) комбикорм для кроликов - содержание обменной энергии в 100 г не менее 210 ккал, сырого протеина в 1 кг не менее 14%. Поставка кормов должна осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 23462-2019. Межгосударственный стандарт. Продукция комбикормовой промышленности. Правила приемки, упаковка, маркировка, транспортирование и хранение
3.	Срок поставки	В течение _____ года отдельными партиями по заявкам Уполномоченного органа
4.	Транспортная схема поставки комбикормов	Поставка кормов осуществляется ежемесячно по следующим населенным пунктам городского округа "Город Южно-Сахалинск": с. Березняки, с. Дальнее, п/р Луговое, п/р Ново-Александровск, п/р Хомутово, п/р Владимировка, с. Синегорск и по городу Южно-Сахалинску
5.	Объем поставки кормов на первый месяц, кг	
6.	Отпускная цена 1 кг кормов, рублей <*>	

<*> Стоимость кормов за 1 кг, относящаяся на собственные расходы личных подсобных хозяйств, определяется приказом Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области на каждый финансовый год.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2026 № 2609-па
Приложение № 2 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с поставкой в централизованном порядке для личных подсобных хозяйств комбикормов для сельскохозяйственных животных и птицы, а также фуражного зерна для птицы

Информация о розничной стоимости комбикормов и фуражного зерна с учетом затрат на их доставку до населенных пунктов городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Розничная цена 1 кг комбикормов и фуражного зерна с учетом затрат на их доставку до населенных пунктов городского округа "Город Южно-Сахалинск" в руб.							Средняя розничная цена (стоимость) 1 кг комбикормов и фуражного зерна ((гр. 1 + гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 + гр. 5 + гр. 6 + гр. 7) / 7)
комбикорм				фуражное зерно			
для крупного рогатого скота	для мелкого рогатого скота	для птицы	для кроликов	пшеница	овес	ячмень	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель): _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 202__ год
м. п. (при наличии)

Приложение № 3 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2026 № 2609-па
Приложение № 4 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с поставкой в централизованном порядке для личных подсобных хозяйств комбикормов для сельскохозяйственных животных и птицы, а также фуражного зерна для птицы

Сводный расчет размера субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на возмещение затрат, связанных с поставкой в централизованном порядке для личных подсобных хозяйств комбикормов для сельскохозяйственных животных и птицы, а также фуражного зерна для птицы

Соглашение № _____ дата:
Наименование получателя _____
за _____ 202__ год

Населенный пункт	Поставлено личным подсобным хозяйствам комбикормов и фуражного зерна, количество кг						Размер возмещения стоимости 1 кг, рублей	Расчетный размер субсидии, рублей (гр. 7 х гр. 8)	Сумма субсидии из местного бюджета, рублей	Сумма субсидии из областного бюджета, рублей
	для крупного рогатого скота	для мелкого рогатого скота	для птицы	для кроликов	фуражное зерно для птицы	всего (гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 + гр. 5 + гр. 6)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
2.										
и т. д.										
Всего										

Директор Департамента продовольственных ресурсов
и потребительского рынка аппарата
администрации города Южно-Сахалинска _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель: Ф.И.О.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

21 сентября 2026 г. **№ 104-2**

О награждении Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей Зайцеву Лидию Анатольевну, заместителя директора, учителя русского языка и литературы муниципального автономного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 5 г. Южно-Сахалинска, за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере образования и воспитания, плодотворную трудовую деятельность и в связи с профессиональным праздником - Днем учителя.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Бутакова И.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 2582-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2026 № 1566-па "Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинск" и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов"

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Сахалинской области от 06.03.2017 № 15-ЗО "Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов в Сахалинской области", распоряжением Губернатора Сахалинской области от 30.04.2026 № 86-р "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в Сахалинской области на 2026-2030 годы", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2026 № 1566-па "Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинск" и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В Положении о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденном постановлением (далее - Положение):

1.1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Целью проведения ОРВ является выявление в проектах МПА, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов, положений, ограничивающих конкуренцию, и (или) положений, создающих необоснованные препятствия для развития конкуренции.".

1.1.2. Пункт 4.3 дополнить подпунктом 4.3.15 следующего содержания:

"4.3.15. Обоснование того, что предлагаемое правовое регулирование не приведет к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а также оценка его влияния на состояние конкурентной среды на соответствующем товарном рынке.".

1.1.3. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Сводный отчет в отношении проектов МПА с низкой степенью регулирующего воздействия должен содержать сведения, указанные в подпунктах 4.3.1, 4.3.3-4.3.5, 4.3.9, 4.3.11, 4.3.14, 4.3.15 пункта 4.3 настоящего раздела.".

1.1.4. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.1.5. Приложение № 3 к Положению дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Как, по Вашему мнению, принятие данного проекта МПА повлияет на состояние конкуренции на соответствующем товарном рынке? Приведет ли его реализация к созданию необоснованных преимуществ для отдельных хозяйствующих субъектов или к ограничению доступа на рынок?"

1.1.6. Приложение № 5 к Положению изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Павленко П.И.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2026 № 2582-па
Приложение № 2 к Положению о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта

Настоящим _____
(наименование разработчика)
уведомляет о начале обсуждения предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: _____,
а также по адресам электронной почты: _____.

Сроки приема предложений: _____.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (полный электронный адрес): _____.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте _____
(адрес регионального портала ОРВ)
не позднее _____.
(число, месяц, год)

1. Степень регулирующего воздействия проекта МПА: _____.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: _____
_____.
(место для текстового описания)

3. Цели предлагаемого правового регулирования: _____
_____.
(место для текстового описания)

4. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: _____
_____.
(место для текстового описания)

5. Ключевые показатели достижения целей предлагаемого регулирования: _____
_____.
(место для текстового описания)

6. Сроки оценки достижения ключевых показателей целей предлагаемого регулирования: _____
_____.
(место для текстового описания)

7. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: _____
_____.

8. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:
_____
_____.

9. Сведения о необходимости или об отсутствии необходимости установления переходного периода: _____.

10. Сравнение возможных вариантов решения проблемы <1>:

	Вариант 1 (предполагаемый)	Вариант 2 (без внесения изменений)	Вариант 3 (альтернативный)
10.1. Содержание варианта предлагаемого правового регулирования			
10.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением			
10.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением			
10.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города Южно-Сахалинска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
10.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
10.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий			

11. Анализ опыта иных органов местного самоуправления, субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере: _____.

12. Сведения о наличии или отсутствии в проекте МПА обязательных требований: да/нет.

13. Обоснование того, что предлагаемое правовое регулирование не приведет к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а также оценка его влияния на состояние конкурентной среды на соответствующем товарном рынке: _____
_____.
(место для текстового описания)

14. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке предлагаемого правового регулирования: _____
_____.
(место для текстового описания)

К сводному отчету прилагаются:

1	Перечень вопросов для участников публичных обсуждений
2	Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования

<1> Пункт № 10 обязателен к заполнению при средней и высокой степени регулирующего воздействия. Вариант 3 (альтернативный) обязателен к заполнению при высокой степени регулирующего воздействия.

Руководитель разработчика проекта МПА
_____
(инициалы, фамилия) дата подпись

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2026 № 2582-па
Приложение № 5 к Положению о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта

1. Общие сведения:
- разработчик проекта муниципального правового акта:
_____
- наименование проекта муниципального правового акта:
_____
- стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):
_____

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:
_____
_____.

3. Описание проблем:
- на решение какой проблемы направлено рассматриваемое правовое регулирование _____
_____.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:
_____
_____.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: _____
_____

6. Срок проведения обсуждения проекта МПА:_____.

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, _____
_____
(наименование уполномоченного органа)
сделаны следующие выводы <1>:
_____
(вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка оценки регулирующего воздействия)
_____
(вывод о наличии либо об отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования)
_____
(вывод о наличии либо об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета субъекта Российской Федерации)
_____
(вывод о наличии либо об отсутствии в проекте МПА положений, ограничивающих конкуренцию, и (или) положений, создающих необоснованные препятствия для развития конкуренции)
_____
(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель уполномоченного органа
_____
(инициалы, фамилия) дата подпись

<1> В случае, если по результатам оценки регулирующего воздействия выявлено отсутствие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета города Южно-Сахалинска, и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования, подготовка заключения об оценке регулирующего воздействия после указания соответствующих выводов завершена.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 2577-па

Об уточнении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 364-па "О реализации положений градостроительного законодательства о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" путем их уточнения" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

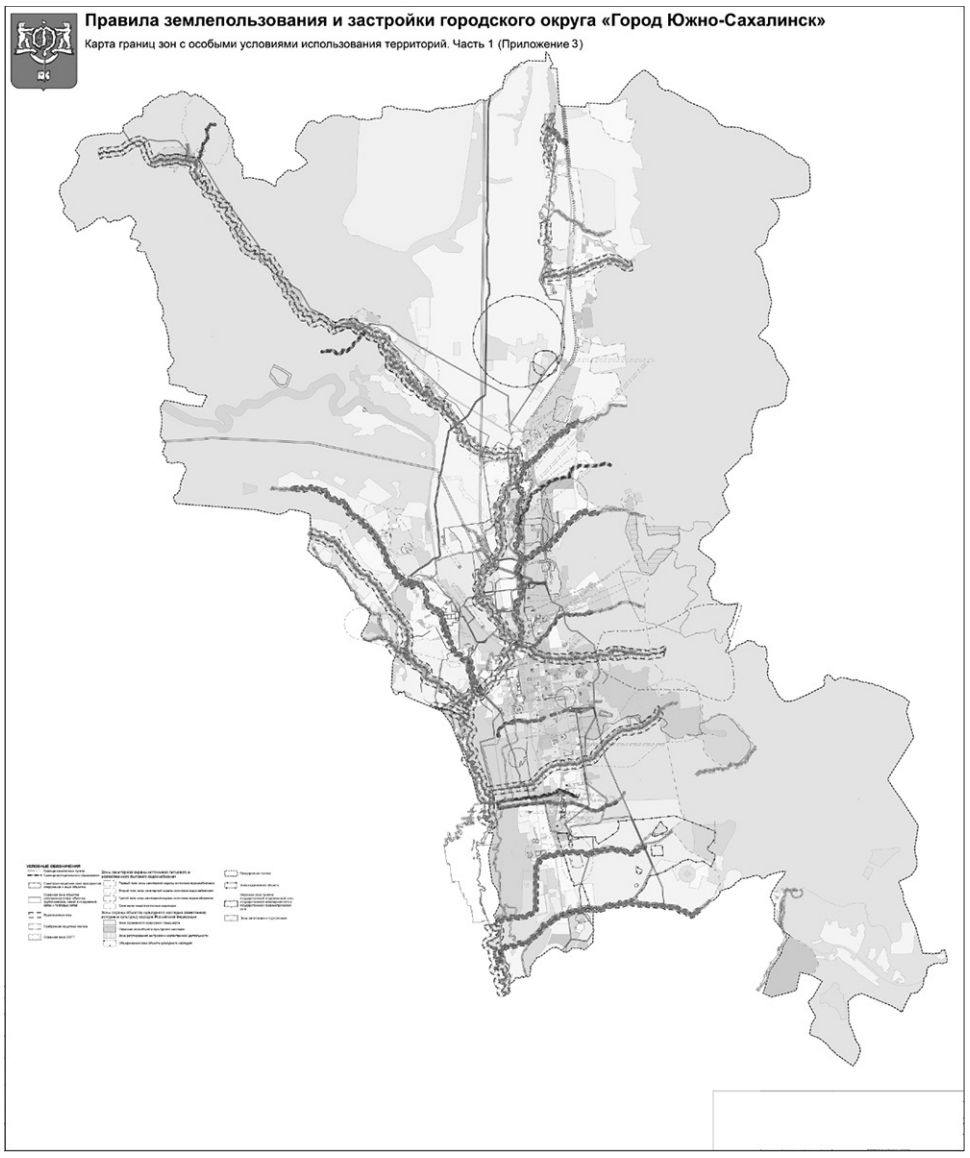
1. Уточнить приложение № 3 "Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа. Часть 1" к Правилам землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы зон затопления, подтопления со следующими номерами в реестре границ ЕГРН: 65:00-6.384, 65:00-6.385, 65:00-6.386, 65:00-6.387, 65:00-6.388, 65:00-6.389, 65:00-6.390, 65:00-6.391, 65:00-6.392, 65:00-6.393, 65:00-6.394, 65:00-6.395, 65:00-6.396, 65:00-6.397, 65:00-6.398, 65:00-6.400, 65:00-6.401, 65:00-6.402, 65:00-6.403, 65:00-6.664, 65:00-6.665.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2026 № 2577-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.11.2026 № 688-р

О признании сетей водоснабжения, обеспечивающих ресурсами многоквартирные жилые дома, расположенные по улице Науки планировочного района Ново-Александровск в городе Южно-Сахалинске, бесхозяйным имуществом

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2015 № 1384 "О Порядке признания имущества, находящегося в городском округе "Город Южно-Сахалинск", бесхозяйным":

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести в Реестр бесхозяйного имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" сети водоснабжения, обеспечивающие ресурсами многоквартирные жилые дома, расположенные по улице Науки планировочного района Ново-Александровск в городе Южно-Сахалинске, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения распоряжения администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение к распоряжению администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2026 № 688-р

Перечень участков сетей водоснабжения, обеспечивающих ресурсами многоквартирные жилые дома, расположенные по улице Науки п/р Ново-Александровск в городе Южно-Сахалинске

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Технические характеристики
1.	Сети водопровода (В1)	65:01:0901014:1001	Протяженность: 68 м
2.	Система водоснабжения (магистральная сеть)	65:01:0000000:3476	Протяженность: 698 м

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2026 № 2569-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 20.05.2016 № 1467-па "Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска и Положения об оплате труда рабочих и служащих муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска"

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 20.05.2016 № 1467-па "Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска и Положения об оплате труда рабочих и служащих муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 6.4 раздела 6 Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

"- по случаю юбилейных дат в связи с днем рождения (50, 55 лет и далее каждые последующие 5 лет со дня рождения) - 5000 рублей;".

1.2. Абзац второй пункта 6.4 раздела 6 Положения об оплате труда рабочих и служащих муниципального казенного учреждения "Эксплуатационно-хозяйственная служба учреждений образования" города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

"- по случаю юбилейных дат в связи с днем рождения (50, 55 лет и далее каждые последующие 5 лет со дня рождения) - 5000 рублей;".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Мирова С.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 2608-па

О внесении изменений Положение об оплате труда рабочих и служащих муниципальных казенных учреждений централизованных бухгалтерий городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.03.2024 № 560-па

В соответствии со статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Положение об оплате труда рабочих и служащих муниципальных казенных учреждений централизованных бухгалтерий городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.03.2024 № 560-па, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Ежемесячная надбавка к окладу (должностному окладу) за сложность, напряженность и высокие достижения в работе устанавливается ежемесячно по максимальному размеру в соответствующем должности (профессии) диапазоне, установленном приложением к Положению:

- водителю автомобиля за безупречное и своевременное выполнение должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией; за отсутствие штрафов за вождение служебного автотранспорта, закрепленного за работником;

- заведующему хозяйством за обеспечение сохранности и контроля рационального расходования материальных ценностей; обеспечение в соответствии с правилами и нормами санитарии служебных помещений и прилегающей к зданию территории Учреждения;

- уборщику служебных помещений за безупречное и своевременное выполнение должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией.

Снижение размера надбавки производится при неисполнении должностных обязанностей, установленных должностной инструкцией, на основании приказа руководителя Учреждения на 3-6 процентов ниже максимального размера надбавки, установленного приложением к Положению.".

1.2. Пункты 4.5 и 4.7 раздела 4 исключить.

1.3. В абзаце втором пункта 4.9 раздела 4 слова "указанных в п. 4.8 настоящего Положения" заменить словами "указанных в абзаце первом настоящего пункта".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска (Герасимова И.В.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 2612-па

Об отмене красных линий линейного объекта, установленных проектом планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.08.2020 № 2501-па "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Ленина - ул. Инженерная", в границах согласно прилагаемой схеме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отменить красные линии линейного объекта, установленные проектом планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.08.2020 № 2501-па "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Ленина - ул. Инженерная", в границах согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2026 № 2612-па

Схема границ территории



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 357/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в отдельные решения представительного органа городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частью 2 статьи 91 и частью 1 статьи 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2007 № 804/37-07-3 "О Положении о порядке и размере отчислений части прибыли муниципальными унитарными предприятиями городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "ст. 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", ст. 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 21.07.2007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст." словами "статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей".

2. Внести в Положение о порядке и размере исчислений части прибыли муниципальными унитарными предприятиями городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2007 № 804/37-07-3, следующие изменения:

1) в наименовании слово "исчислений" заменить словом "отчислений";

2) в разделе 1:

а) пункте 1.1 слова "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" заменить словами "от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

б) в пункте 1.2 слово "исчисления" заменить словом "отчисления";

3) в разделе 2:

а) в наименовании слово "исчисления" заменить словом "отчисления";

б) в пункте 2.4 слово "исчисляется" заменить словом "отчисляется";

в) в пункте 2.8 слово "исчисления" заменить словом "отчисления".

3. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 27.04.2011 № 345/23-11-4 "О Порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", ст." словами "Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", со статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей".

4. Внести в часть 1 статьи 1 Порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 27.04.2011 № 345/23-11-4, изменение, заменив слова "Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

5. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинск от 18.12.2019 № 83/5-19-6 "Об утверждении Порядка распределения доходов муниципальных казенных предприятий городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

6. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 348/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.05.2015 № 155/11-15-5 "Об установлении дополнительного основания и условий предоставления инвестиционного налогового кредита на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частью 2 статьи 91, пунктом 1 части 1 статьи 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.05.2015 № 155/11-15-5 "Об установлении дополнительного основания и условий предоставления инвестиционного налогового кредита на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 352/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 342/20-15-5 "О Порядке деятельности общественных кладбищ на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", пунктом 1 части 1 статьи 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 342/20-15-5 "О Порядке деятельности общественных кладбищ на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в часть 1 статьи 1 Порядка деятельности общественных кладбищ на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 342/20-15-5, изменение, заменив слова "Гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения СанПиН 2.1.2882-11, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84" словами "санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3".

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 351/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 341/20-15-5 "О Порядке организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", статьями 11, 18 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 341/20-15-5 "О Порядке организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в Порядок организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 341/20-15-5, изменение, изложив статью 7 в следующей редакции:

"Статья 7. Содержание общественных кладбищ.

1. Содержание общественных кладбищ организуется уполномоченным органом. Работы по содержанию общественных кладбищ выполняются лицом, обслуживающим общественное кладбище, в рамках муниципального задания и (или) муниципального контракта (гражданско-правового договора) в соответствии со статьей 8 настоящего Порядка и включают:

1) озеленение территории общественного кладбища не менее 20 процентов от общей площади общественного кладбища (посадка высокорастущих деревьев запрещается);

2) расчистку дорог от снега в зимний период на территории общественного кладбища площадью от 20 га до 40 га - 8 раз в месяц, от 10 га до 20 га - 4 раза в месяц, менее 10 га - 2 раза в месяц с последующим вывозом на снежные полигоны;

3) уборку территории общественного кладбища от бытового мусора - 1 раз в неделю;

4) вывоз и утилизацию мусора из урн и мусоросборников на территории площадью от 20 га до 40 га - 8 раз в месяц в летний период и 4 раза в месяц в зимний период, от 10 га до 20 га - 4 раза в месяц в летний период и 2 раза в месяц в зимний период, менее 10 га - 2 раза в месяц;

5) текущий ремонт дорог на территории общественного кладбища - 2 раза в год;

6) планировку и отсыпку щебнем грунтовых дорог в летний период - 1 раз в год;

7) очистку от мусора, наносов ила и грунта водоотводных лотков, канав, смотровых колодцев, ливневой канализации на территории в летний период - 1 раз в квартал;

8) уборку и вывоз на утилизацию излишков грунта, остающегося после захоронений, на территории площадью от 20 га до 40 га - 1 раз в неделю;

9) покос травы при достижении высоты травы 10 см в весенне-летний период с последующим направлением образующихся отходов на обработку, утилизацию и (или) размещение в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" - 2 раза в месяц;

10) вырубку кустарников вдоль обочин дорог и водоотводных канав на территории с последующим направлением образующихся растительных отходов (порубочных остатков) на объекты размещения отходов, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов, либо на обработку и (или) утилизацию в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" в летний период - 1 раз в год;

11) механизированную уборку внутриквартальных дорог с твердым покрытием на территории площадью от 20 га до 40 га в летний период - 1 раз в месяц;

12) обустройство, ремонт и покраску металлических ограждений в летний период - 1 раз в год;

13) содержание общественных туалетов (очистку от мусора вручную, подметание, откачку хозфекальных стоков) в летний период на территории площадью от 20 га до 40 га - 1 раз в неделю, от 10 га до 20 га и менее 10 га - 1 раз в месяц;

14) устройство клумб, газонов на территории общественных кладбищ, в том числе на аллее (квартале) почетных захоронений, в летний период - 1 раз в год;

15) устройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории общественных кладбищ;

16) содержание в надлежащем санитарном состоянии мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории общественных кладбищ - 1 раз в неделю;

17) ремонт и покраску металлических контейнеров для сбора мусора - 1 раз в квартал;

18) ремонт и покраску металлических информационных щитов, предназначенных для размещения информации по эксплуатации, правилам содержания и посещения общественных кладбищ, - 1 раз в год;

19) выполнение работ по разбивке территорий общественных кладбищ на секторы с присвоением каждому сектору отдельного номера или наименования (планировка территории) - при планировании территории общественного кладбища;

20) изготовление и установку намогильных регистрационных знаков с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и даты погребения умершего или погибшего, дат рождения и смерти, а также номера участка, на котором произведено погребение (изготовление и установка, в том числе надгробной тумбы), для захоронения умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, а также лиц, личность которых не установлена органами внутренних дел;

21) содержание зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

22) устройство и содержание деревянных переходов через водоотводные канавы и деревянных настилов;

23) проведение комплекса профилактических акарицидных и дератизационных мероприятий (выполнение работ по акарицидной и дератизационной обработке, осуществление контроля эффективности выполненных работ) - 1 раз в год.

Повторная дератизационная обработка проводится в случае отсутствия результата первой дератизационной обработки. Отсутствием результата признается выявление по итогам контроля эффективности на территории общественного кладбища грызунов либо следов их жизнедеятельности. Повторная дератизационная обработка проводится в срок не позднее 30 календарных дней со дня оформления результатов контроля эффективности; по окончании повторной обработки проводится повторный контроль ее эффективности;

24) изготовление и установку информационных стендов, предусмотренных решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2015 № 342/20-15-5 "О Порядке деятельности общественных кладбищ на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

25) производство земляных работ по восстановлению места захоронения и установку регистрационного знака - в случае уничтожения или повреждения места захоронения неустановленным лицом;

26) содержание в исправном состоянии зданий, инженерного оборудования, ограды, дорог, площадок, бетонированных ступеней и их своевременный ремонт;

27) осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

28) осуществление мероприятий по содержанию в надлежащем состоянии мест захоронений ветеранов Великой Отечественной войны, категории которых определены статьей 2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", в период с 1 апреля по 31 октября (далее - период), включающих в себя следующие виды работ:

а) очистку мест захоронения от мусора - не менее 3 раз за период;

б) окос травянистой растительности внутри периметра ограды - 2 раза за период;

в) покраску и выправку оград захоронений - 1 раз за период;

г) очистку (помывку) намогильных сооружений (памятников) - 2 раза за период;

д) изготовление и установку деревянных настилов для обеспечения беспрепятственного доступа к местам захоронения - 1 раз за период.".

3. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего решения, в 2026 году осуществлять за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств - Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска - в рамках муниципальной программы "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2024 № 4163-па.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 356/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2026 год, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.11.2025 № 181/18-25-7

В соответствии со статьями 8, 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, со статьями 26, 56 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с Порядком приватизации муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2026 год, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.11.2025 № 181/18-25-7, следующие изменения:

1) в разделе 3:

а) подраздел 1 "Недвижимое имущество" дополнить пунктом 3 следующего содержания:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение имущества
3	Нежилое здание (проходная) площадью 22,4 кв. м	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 72/3	65:01:0309002:102	нежилое

б) строку "Итого по разделу 3" изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 3:	Приватизации подлежат 2 объекта недвижимого имущества одновременно с земельными участками под ними, 1 объект недвижимого имущества и 11 объектов движимого имущества

2) в приложении к решению слова "в размере 21041,1 тыс. рублей" заменить словами "в размере 21372,2 тыс. рублей".

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 346/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о Почетном знаке городского округа "Город Южно-Сахалинск" "За заслуги в воспитании детей", утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 580/31-16-5

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", с Указом Президента Российской Федерации от 28.06.2022 № 411 "О Дне семьи, любви и верности", со статьями 5.2, 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в Положение о Почетном знаке городского округа "Город Южно-Сахалинск" "За заслуги в воспитании детей", утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 580/31-16-5, следующие изменения:

1) часть 1.1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1.1. В случае ненаграждения установленного частью 3 статьи 1 настоящего Положения количества кандидатов Почетным знаком в рамках мероприятия, посвященного Дню семьи, любви и верности (8 июля), организационный комитет вправе повторно провести заседание по рассмотрению ходатайств о присуждении Почетного знака, установив для коллективов предприятий, учреждений, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений города Южно-Сахалинска срок для направления ходатайств в организационный комитет с 15 августа по 15 сентября, о чем организационный комитет не позднее 10 (десяти) рабочих дней до установленного срока размещает соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска, на информационном стенде, расположенном в служебном помещении Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска, а также на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.";

2) часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"1. Награждение кандидатов Почетным знаком проводится мэром города Южно-Сахалинска на основании решения Городской Думы в рамках мероприятий, посвященных Дню семьи, любви и верности (8 июля), либо в иной другой день, определенный мэром города Южно-Сахалинска.".

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 347/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.02.2018 № 1063/56-18-5 "О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности и предоставляемым по договорам найма жилого помещения в домах коммерческого использования"

В соответствии со статьей 16, с частью 2 статьи 91, пунктом 1 части 1 статьи 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 1 Федерального закона от 24.06.2025 № 177-ФЗ "О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.02.2018 № 1063/56-18-5 "О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности и предоставляемым по договорам найма жилого помещения в домах коммерческого использования" изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности и предоставляемым по договорам найма жилого помещения в домах коммерческого использования, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.02.2018 № 1063/56-18-5, изменение, изложив часть 4 статьи 1 в следующей редакции:

"4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилого помещения в домах коммерческого использования вносится нанимателем ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.".

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 358/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в отдельные решения представительного органа городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частью 2 статьи 91, пунктом 1 части 1 статьи 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.06.2003 № 427/57-03-2 "О Положении о передаче муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" во временное безвозмездное пользование" изменение, заменив в преамбуле слова "статьями 6, 15, 29 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 32 Устава города Южно-Сахалинска" словами "статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 26, 56 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Внести в Положение о передаче муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" во временное безвозмездное пользование, утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.06.2003 № 427/57-03-2, следующие изменения:

1) в пункте 1.1 раздела 1 слова "Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" заменить словами "Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

2) в пункте 2.7 раздела 2 слова "муниципальной программы "Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2019 № 3390-па (далее - Программа)" заменить словами "муниципальной программы "Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2024 № 4160-па (далее - Программа)".

3. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2 "О Методике расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "ст. 424, 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 15 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 32 Устава города Южно-Сахалинска, в целях повышения эффективности процесса управления муниципальной собственностью на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" словами "статьями 424, 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 26, 56 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск".

4. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 27.09.2007 № 806/37-07-3 "О Положении об аренде муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "со ст. 16, 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 21.07.2007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 26, 56 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Порядком управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания от 26.04.2006 № 274/15-06-3 (в ред. от 22.12.2006)" словами "со статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 26, 56 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с Порядком управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3".

5. Внести в Положение об аренде муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 27.09.2007 № 806/37-07-3, следующие изменения:

1) в пункте 1.1 раздела 1 слова "Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О защите конкуренции" заменить словами "Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

2) абзац первый пункта 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Муниципальная преференция в виде льгот по арендной плате (полное либо частичное освобождение от уплаты, понижение ставок арендной платы) предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании решения Городской Думы города Южно-Сахалинска с предварительного письменного согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области.".

6. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 "О Порядке приватизации муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "статьями 16, 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" словами "статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

7. Внести в статью 10 Порядка приватизации муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4, изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:

"2. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества определяется в соответствии с Положением об определении стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2020 № 1234.".

8. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Оповещение о начале общественных обсуждений

(в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2026 № 2739-па "О назначении общественных обсуждений по проектам "Внесение изменений в проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинск", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Инженерная - пер. Водный - пер. Мраморный" и "Внесение изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинск", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Инженерная - пер. Водный - пер. Мраморный")

Перечень материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории:

- Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории.

Графические материалы:

- лист №1 "Чертеж планировки территории", М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта планировки:

- Пояснительная записка.

Графические материалы:

- лист № 1 "Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры";
- лист № 2 "Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам", "Схема границ зон с особыми условиями использования территории", М 1:1000;
- лист № 3 "Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соотвествии с проектом планировки территории", М 1:1000;
- лист № 4 "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети", М 1:1500;
- лист № 5 "Схема инженерно-технического обеспечения", М 1:1000.

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории:

- Текстовая часть. Пояснительная записка.

Графические материалы:

- лист № 1 "Чертеж межевания территории, 1-й этап", М 1:1000;
- лист № 2 "Чертеж межевания территории, 1-й этап", М 1:1000.

Материалы по обоснованию:

Графические материалы:

- лист № 1 "Чертеж обоснования межевания территории", М 1:1000.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Общественные обсуждения проводятся с 19.11.2026 по 03.12.2026 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции - 27.11.2026.

Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции: с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проектов, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, кабинет 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 посредством заполнения формы на официальном сайте администрации города: https://yuzhno-sakh.ru/dirs/816 (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проектов, с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, будут размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433, и в информационных системах по следующему адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions, с 27.11.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2026 № 2739-па

О назначении общественных обсуждений по проектам "Внесение изменений в проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинск", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Инженерная - пер. Водный - пер. Мраморный" и "Внесение изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинск", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Инженерная - пер. Водный - пер. Мраморный"

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по заявлению от 29.10.2026 № 5454 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам "Внесение изменений в проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинск", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Инженерная - пер. Водный - пер. Мраморный" и "Внесение изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинск", в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Инженерная - пер. Водный - пер. Мраморный".

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;
- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет и открытие экспозиции.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Заключение о результатах общественных обсуждений

13.11.2026 город Южно-Сахалинск

В период с 06.11.2026 по 09.11.2026 проведены общественные обсуждения по проекту "Внесение изменений в проект планировки юго-восточного города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Петра I - пр. Мира - ул. Инженерная - ул. Преображенская", размещенному на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 12.11.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, - 0;

- от иных участников общественных обсуждений - 0.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: проект "Внесение изменений в проект планировки юго-восточного города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. Петра I - пр. Мира - ул. Инженерная - ул. Преображенская" рекомендовать к утверждению.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности директора Департамента, главного архитектора Я.А. ЕРМАКОВА.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 350/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.04.2023 № 1131/56-23-6 "О Порядке финансирования и организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частью 2 статьи 91, пунктом 1 части 1 статьи 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "д" пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.04.2023 № 1131/56-23-6 "О Порядке финансирования и организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в абзац второй части 2 статьи 2 Порядка финансирования и организации работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.04.2023 № 1131/56-23-6, изменение, исключив слова ", отдела муниципального жилищного контроля администрации города Южно-Сахалинска".

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 355/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.12.2008 № 1347/58-08-3 "Об утверждении Положения об учете муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьями 16, 63, 64, с частью 2 статьи 91 и пунктом 1 части 1 статьи 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.12.2008 № 1347/58-08-3 "Об утверждении Положения об учете муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "со ст. 16, 35, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 03.12.2008) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 "О совершенствовании учета федерального имущества", постановлением администрации Сахалинской области от 12.05.2008 № 120-па "Об утверждении Положения об учете государственного имущества Сахалинской области", ст. 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Порядком управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением от 26.04.2006 № 274/15-06-3 (в ред. от 26.09.2007)," словами "со статьями 16, 63, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с Порядком управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3,".

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 353/31-26-7 Принято Городской Думой 28 октября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 799/35-21-6 "О Положении о муниципальном лесном контроле на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 98 Лесного кодекса Российской Федерации, с пунктом 38 части 1 статьи 16, со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 799/35-21-6 "О Положении о муниципальном лесном контроле на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) статью 2 дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Обязательные профилактические мероприятия проводятся с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.";

б) статью 5 признать утратившей силу;

2) в приложении 2 подпункт 1 пункта 2 признать утратившим силу.

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 06.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2026 г. **№ 105-1**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска Лебединскую Елену Викторовну, преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "Детская школа искусств № 1 города Южно-Сахалинска", за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере культуры и искусства и в связи с профессиональным праздником - Днем учителя.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Тяна Е.Г.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2026 г. **№ 105-2**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере образования, активную и плодотворную трудовую деятельность и в связи с профессиональным праздником - Днем учителя:

1) Белову Ингу Сергеевну, учителя русского языка и литературы муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Образовательный комплекс села Синегорск";

2) Уткину Марию Юрьевну, учителя математики муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Образовательный комплекс села Синегорск".

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Тяна Е.Г.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2026 № 2751-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. им. В.Гайдука - проектируемый внутриквартальный проезд - проектируемый участок ул. 2-я Пионерская - ул. Белая"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 07.09.2026 № 4037 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.10.2026 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. им. В.Гайдука - проектируемый внутриквартальный проезд - проектируемый участок ул. 2-я Пионерская - ул. Белая" в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (прилагается).

1.2. Чертеж межевания территории, 1-й этап, М 1:2000 (прилагается).

1.3. Чертеж межевания территории, 2-й этап, М 1:2000 (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.11.2026 № 2751-па

Текстовая часть
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Введение

Проект межевания территории выполнен с учетом положений постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

Для подготовки проекта использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Топографо-геодезические работы выполнялись в системе координат МСК 65 и Балтийской 77 системе высот, масштаб 1:500. Топографическая съемка выполнена в 2025 году силами ООО "Сахалин Тизис".

Площадь территории в границах проектирования составляет 9,3 га. По данным Росреестра, в границах проектирования расположены 28 земельных участков, которые отображены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории.

Информация о проектных предложениях по межеванию проектируемой территории отображена на чертежах межевания (утверждаемая часть).

Образуемые земельные участки сформированы с учетом градостроительного регламента территориальной зоны Ж1С Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, сводов правил и иных нормативных актов в сфере технического регулирования.

Основными принципами проекта межевания территории являются:

- соответствие видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков градостроительному регламенту территориальной зоны, проекту планировки территории;

- обеспечение доступа с территории общего пользования к каждому земельному участку, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т. ч. пожарной техники);

- формирование границ земельных участков с максимально эффективной конфигурацией с учетом особенностей рельефа местности, характера застройки, сложившегося землепользования, установленных красных линий улично-дородной сети.

В проекте межевания территории для образуемых и изменяемых земельных участков виды разрешенного использования приняты строго в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренные настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Для реализации проектных решений по образованию земельных участков необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 65:01:0802001:1890.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования и изъятых для муниципальных нужд, возможные способы их образования, виды разрешенного использования

Таблица 1. Первый этап.

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Код и вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	11924	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ2	Образование, объединение, перераспределение, раздел	3005	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
:ЗУ3	Образование, объединение, перераспределение, раздел	4288	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ4	Образование, объединение, перераспределение, раздел	2338	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ5	Образование, объединение, перераспределение, раздел	2438	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ6	Образование, объединение, перераспределение, раздел	10729	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
:ЗУ7	Образование, объединение, перераспределение, раздел	1266	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ8	Образование, объединение, перераспределение, раздел. В целях изъятия для муниципальных нужд	489	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ9	Образование, объединение, перераспределение, раздел. В целях изъятия для муниципальных нужд	260	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ10	Образование, объединение, перераспределение, раздел. В целях изъятия для муниципальных нужд	112	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ11	Образование земельного участка из земель, муниципальная или государственная собственность на которые не разграничена	133	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ12	Образование, объединение, перераспределение, раздел. В целях изъятия для муниципальных нужд	279	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ13	Образование, объединение, перераспределение, раздел. В целях изъятия для муниципальных нужд	134	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ14	Образование, объединение, перераспределение, раздел. В целях изъятия для муниципальных нужд	98	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ15	Образование, объединение, перераспределение, раздел. В целях изъятия для муниципальных нужд	70	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ16	Образование, объединение, перераспределение, раздел	2194	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ17	Образование, объединение, перераспределение, раздел. В целях изъятия для муниципальных нужд	360	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:1946:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	7358	3.2.1 Дома социального обслуживания
:171:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	4379	2.7.1 Хранение автотранспорта
:9:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	440	4.4 Магазины
:248:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	1270	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:258:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	930	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:1911:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	762	12.0.2 Благоустройство территории
:262:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	2879	Под боксы для ремонта автотранспорта (исходный ВРИ)
:1952:ЗУ1	Образование, объединение, перераспределение, раздел	4875	2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Примечание: код и наименование видов разрешенного использования для образуемых земельных участков указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а для изменяемых земельных участков - по документу (исходный ВРИ) (ст. 11.2 ЗК РФ).

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

Таблица 2. Второй этап.

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Код и вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ18	Образование, объединение, перераспределение, раздел	1403	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ19	Образование, объединение, перераспределение, раздел	1000	4.4 Магазины
:ЗУ20	Образование, объединение, перераспределение, раздел	4789	2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ22	Образование, объединение, перераспределение, раздел	3183	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ23	Образование, объединение, перераспределение, раздел	1473	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ24	Образование, объединение, перераспределение, раздел	204	12.0.2 Благоустройство территории
:ЗУ25	Образование, объединение, перераспределение, раздел	4115	12.0.1 Улично-дорожная сеть
:ЗУ21	Образование, объединение, перераспределение, раздел	1035	3.3 Бытовое обслуживание

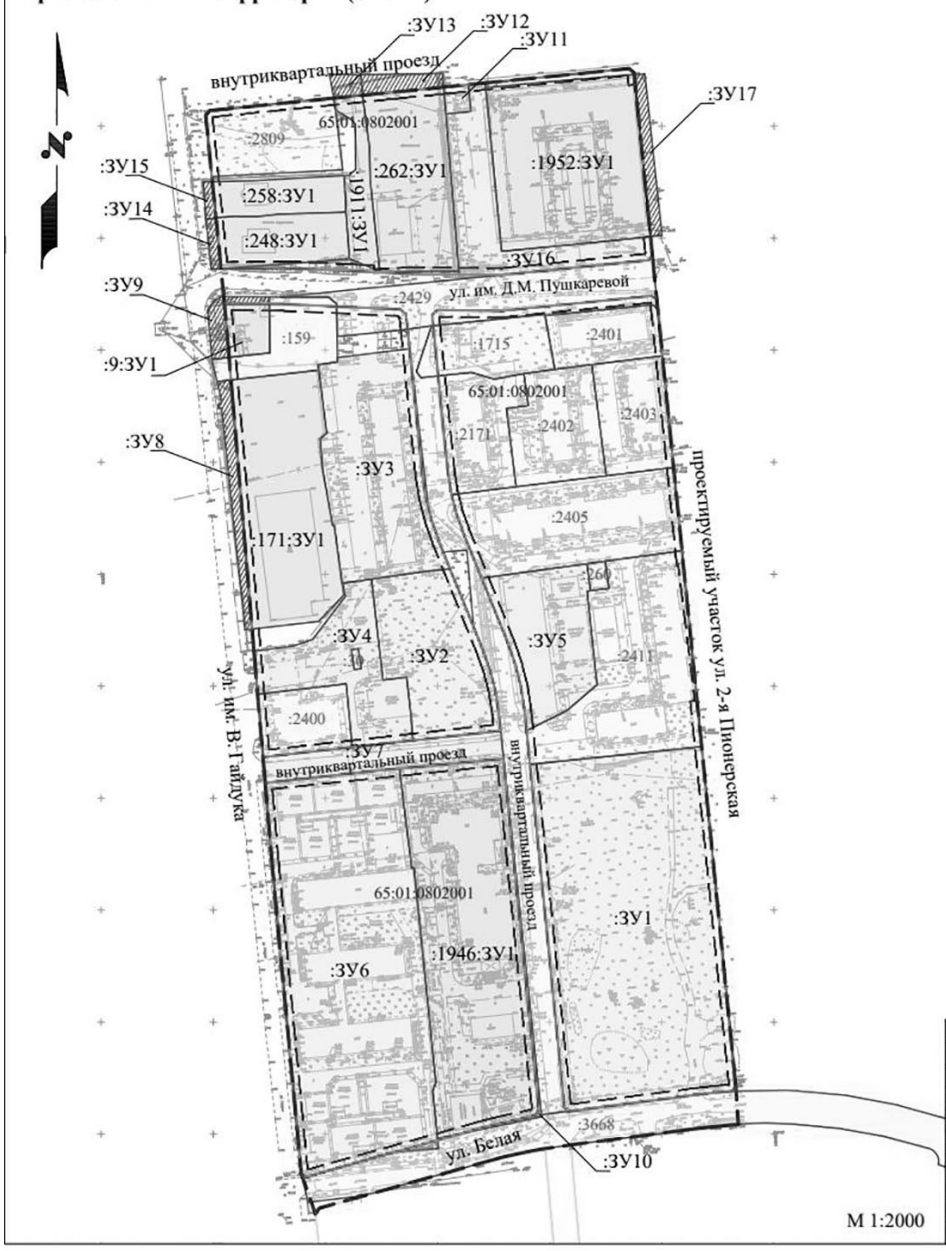
Примечание: код и наименование видов разрешенного использования для образуемых земельных участков указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а для изменяемых земельных участков - по документу (исходный ВРИ) (ст. 11.2 ЗК РФ).

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	692414.43	1299895.57
2	692432.34	1299889.24
3	692569.50	1299876.31
4	692606.81	1299873.13
5	692665.59	1299868.15
6	692778.51	1299858.58
7	692799.21	1299856.84
8	692823.14	1299854.77
9	692904.72	1299846.61
10	692906.91	1299848.38
11	692912.46	1299903.70
12	692917.37	1299952.69
13	692919.24	1299971.26
14	692925.66	1300035.46
15	692923.88	1300037.65
16	692842.29	1300045.81
17	692471.27	1300083.01
18	692454.32	1300084.17
19	692454.21	1300082.62
20	692453.37	1300073.80
21	692452.38	1300064.98
22	692451.26	1300056.19
23	692445.48	1300011.49
24	692443.26	1299996.13
25	692442.63	1299992.50
26	692441.28	1299985.93
27	692439.77	1299979.39
28	692438.06	1299972.88
29	692416.97	1299897.28
1	692414.43	1299895.57

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.11.2026 № 2751-па

Чертеж межевания территории (Этап 1)



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- граница образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относится к территориям общего пользования;
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд;
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

:ЗУ1 - условный номер земельного участка;

65:01:0802001 - кадастровый номер квартала;

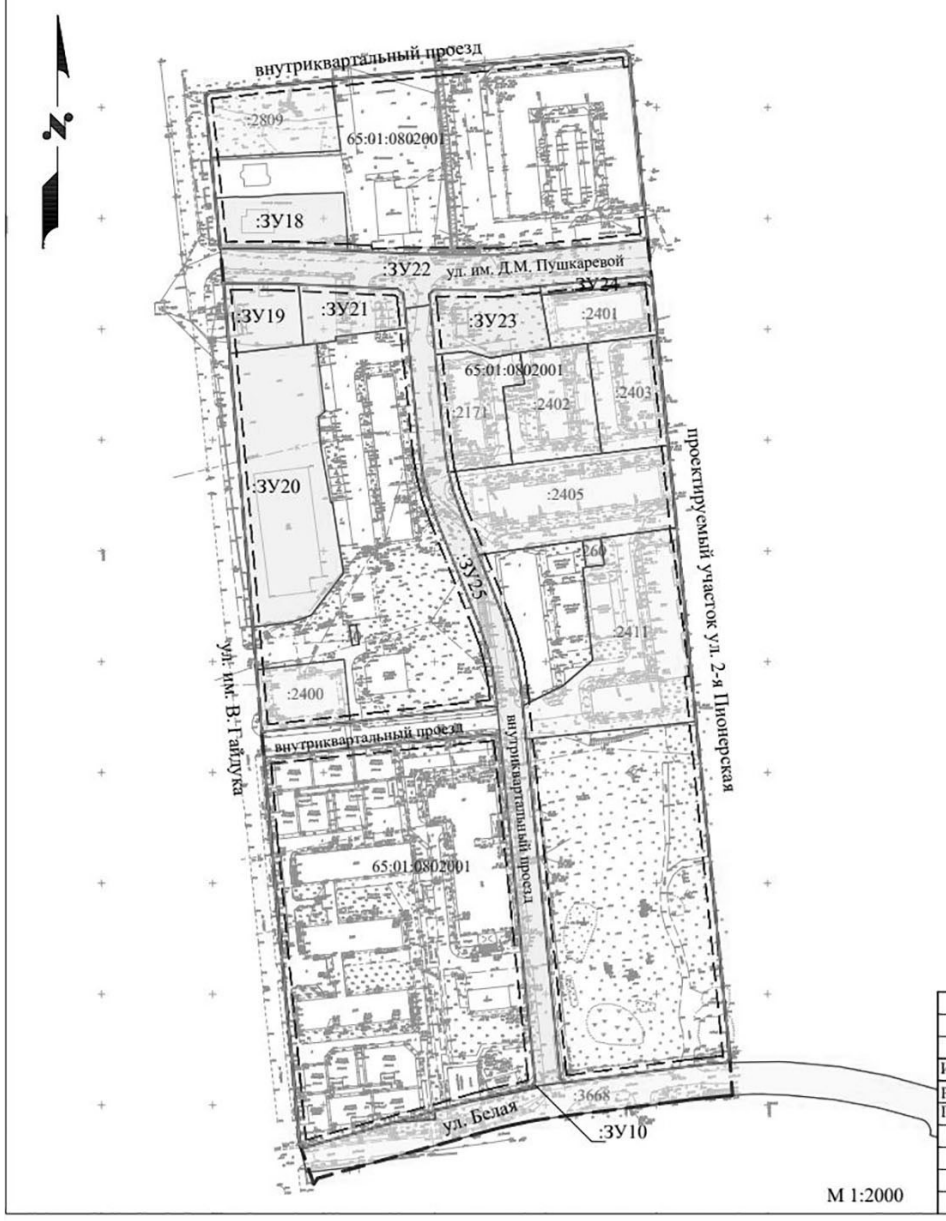
:556 - порядковый номер земельного участка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска», в границах проектирования: ул. им. В. Гайдука - проектируемый внутриквартальный проезд - проектируемый участок ул. 2-я Пионерская - ул. 2-я Пионерская - ул. Белая			
Разраб.		Ким Е.С.				Проект межевания территории (основная часть)	Раздел	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ПМТ	1	2
						Чертеж межевания территории (Этап 1)	ИП Рада С.Ю.		

Формат А3

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.11.2026 № 2751-па

Чертеж межевания территории (Этап 2)



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- граница образуемых земельных участков;
- граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относится к территориям общего пользования;
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

:ЗУ1 - условный номер земельного участка;

65:01:0802001 - кадастровый номер квартала;

:556 - порядковый номер земельного участка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска», в границах проектирования: ул. им. В. Гайдука - проектируемый внутриквартальный проезд - проектируемый участок ул. 2-я Пионерская - ул. 2-я Пионерская - ул. Белая			
Разраб.		Ким Е.С.				Проект межевания территории (основная часть)	Раздел	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории (Этап 2)	ИП Рада С.Ю.		

Формат А3

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Южносахалинцы могут проголосовать за участников ежегодного городского конкурса "Благотворитель города Южно-Сахалинска" по итогам 2026 года

На официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска проходит телефонное голосование за участников ежегодного городского конкурса "Благотворитель города Южно-Сахалинска" по итогам 2026 года. За победу в номинациях и общественное признание борются 34 жителя и организации города.

Конкурс "Благотворитель города" проводится в Южно-Сахалинске ежегодно на протяжении 20 лет. Традиционно в нем принимают участие предприятия и организации всех форм собственности, а также социально активные граждане, осуществляющие благотворительную деятельность на территории городского округа.

Всего на конкурс поступило 45 заявок, из которых 20 - от благополучателей и заинтересованных лиц, 25 - от благотворителей. В итоге сформировался перечень из 34 участников конкурса.

Ознакомиться с портфолио добрых дел участников конкурса можно на официальном сайте: **https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1449/512**, кликнув на ссылку интересующего участника.

Чтобы поддержать участника, необходимо позвонить по специальному номеру **8 (4242) 300-960** в систему телефонного голосования администрации Южно-Сахалинска и набрать код участника:

Доб. номер	Участник конкурса
2004	Общество с ограниченной ответственностью "Бухгалтерская скорая помощь"
2005	Индивидуальный предприниматель Погосян Наталья Алексеевна
2006	Общество с ограниченной ответственностью "Интра Сахалин"
2007	Благотворительный фонд "Шаги навстречу"
2008	Общество с ограниченной ответственностью "Спецстоянка"
2009	Индивидуальный предприниматель Чен Алексей Михайлович
2010	Общество с ограниченной ответственностью "Консультант Плюс Сахалин"
2011	Груздева Вера Сергеевна
2012	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск"
2013	Индивидуальный предприниматель Купцова Нина Сунчоровна
2014	Государственное унитарное оптово-торговое предприятие "Фармация"
2015	Индивидуальный предприниматель Новичкова Антонина Владимировна
2016	Индивидуальный предприниматель Вешка Андрей Николаевич
2017	Банк ВТБ (ПАО). Дополнительный офис региональный операционный офис "Сахалинский"
2018	Благотворительный фонд "Белый кролик"
2019	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Столица"
2020	Автономная некоммерческая организация Центр клинической, прикладной психологии и социальной помощи "МОИ ГРАНИЦЫ"
2021	Общество с ограниченной ответственностью "СМНМ-ВИКО, инженерно-строительная компания"
2022	Совместное предприятие общество с ограниченной ответственностью "Сахалин-Шельф-Сервис"
2023	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Зодчий"
2024	Индивидуальный предприниматель Марков Артем Анатольевич
2025	Сахалинское региональное отделение Общероссийской общественной организации "Российский Красный Крест"
2026	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Томск"
2027	Общественная организация "Региональная национально-культурная автономия татар Сахалинской области"
2028	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГО-дизайн трейдинг"
2029	Индивидуальный предприниматель Ивашечкин Александр Николаевич
2030	Общество с ограниченной ответственностью "Арена Сити"
2031	Общество с ограниченной ответственностью "ТДК Проект"
2032	Индивидуальный предприниматель Балабекян Армен Ладикович
2033	Индивидуальный предприниматель Ефимов Александр Федорович
2034	Общество с ограниченной ответственностью "Восток Марин Сервис"
2035	Общество с ограниченной ответственностью Специализированное геологоразведочное предприятие "ГидроГео"
2036	Общество с ограниченной ответственностью "Ключ к недвижимости"
2037	Общество с ограниченной ответственностью "Пента Строй"

Голосование за участников конкурса продлится до 22 ноября (включительно).

С одного номера принимается один голос. Участник конкурса, набравший наибольшее число голосов в онлайн-голосовании, станет победителем в номинации "Общественное признание".

Победители в номинациях "Социальный партнер", "Мастер добрых дел" и "Дебют" будут определены в декабре на заседании комиссии по результатам оценки деятельности участников в соответствии с критериями конкурсного отбора.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 368/32вн-26-7 Принято Городской Думой 18 ноября 2026 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в приложение 7 к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.12.2025 № 192/19вн-25-7 "О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов" (в ред. от 23.09.2026)

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в приложение 7 к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.12.2025 № 192/19вн-25-7 "О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов" (в ред. от 23.09.2026) изменение, дополнив раздел II "Муниципальная программа "Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа "Город Южно-Сахалинск" строкой 1.3 следующего содержания:

1.3	безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества "Монерон", не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городской округ "Город Южно-Сахалинск", в целях возмещения затрат, связанных с оказанием услуг в рамках уставной деятельности

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН
от 18.11.2026.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

21 сентября 2026 г. **№ 104-9**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска:

1) Демченко Екатерину Владимировну, воспитателя муниципального автономного общеобразовательного учреждения Гимназия № 3 города Южно-Сахалинска, за активную и плодотворную трудовую деятельность в сфере образования и воспитания на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с профессиональным праздником - Днем учителя;

2) Ким Артема Сансиковича, педагога дополнительного образования муниципального автономного общеобразовательного учреждения Гимназия № 3 города Южно-Сахалинска, за активную и плодотворную трудовую деятельность в сфере образования на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с профессиональным праздником - Днем учителя.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Кириллову М.В.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2026 г. **№ 105-3**

О поощрении Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Благодарственном письме Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 № 513/33-12-4, рассмотрев поступившие документы о поощрении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Городской Думы города Южно-Сахалинска за существенный вклад в осуществление мер по обеспечению законности и правопорядка, активную и плодотворную служебную деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и в связи с профессиональным праздником - Днем работников уголовного розыска МВД России:

1) майора полиции Нам Александра Бенсековича, старшего оперуполномоченного по особо важным делам отдела по борьбе с организованной преступностью управления уголовного розыска УМВД России по Сахалинской области;

2) старшего лейтенанта полиции Тедеева Алана Сосланович, оперуполномоченного отдела по раскрытию преступлений против личности управления уголовного розыска УМВД России по Сахалинской области.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Тяна Е.Г.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2026 № 2746-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Сахалинская - пр. Мира - ул. Хабаровская - ул. имени Ф.Э. Дзержинского"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 29.10.2026 № 5430 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.08.2026 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Сахалинская - пр. Мира - ул. Хабаровская - ул. имени Ф.Э. Дзержинского" в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (прилагается).

1.2. Чертеж межевания территории. 1-й этап. 2-й этап (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.11.2026 № 2746-па

Текстовая часть

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки территории. Площадь территории в границах проектирования составляет 5,46 га.

Проект межевания территории подготовлен с целью:

- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка 65:01:0701001:3581 с целью размещения плоскостной парковки, установление вида разрешенного использования - стоянка транспортных средств (4.9.2).

Реализация решений проекта межевания возможна после изъятия земельных участков 65:01:0701001:4100, 65:01:0701001:68, снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701001:168 (в связи с переносом ТП-44).

1.1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1-й этап).

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель	1062	4.1 Деловое управление	-
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель	3711	4.1 Деловое управление	-
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка и земель	1149	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ4	Объединение земельных участков	3270	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:ЗУ11	Объединение земельных участков	4971	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков	5757	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:ЗУ13	Перераспределение земельных участков	252	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ5	Раздел земельного участка	496	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ6	Раздел земельного участка	78	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ7	Раздел земельного участка	283	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	247	12.0.2 Благоустройство территории	-
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка и земель	11653	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	МЗУ; перераспределение с землями
:ЗУ10	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	136	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
Границы изменяемых земельных участков				
65:01:0701001:178	Раздел земельного участка	2828	4.1 Деловое управление	65:01:0701001:178
65:01:0701001:177	Раздел земельного участка	2581	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	65:01:0701001:177

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (2-й этап).

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	4	5	6
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков и земель	5852	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для реализации мероприятия необходимо снятие с КУ 65:01:0701001:4100, 65:01:0701001:168
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	5956	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для реализации мероприятия необходимо изъятие земельного участка с КН 65:01:0701001:68
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования				
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	693	Земельные участки (территории) общего пользования	Для реализации мероприятия необходимо изъятие земельного участка с КН 65:01:0701001:68
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	517	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ5	Объединение земельных участков	11731	Земельные участки (территории) общего пользования	МЗУ

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Приведенная в таблицах № 1-2 последовательность, а также способы образования, предусмотренные настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

2. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания.

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686798.72	1301434.11	82° 6' 44"	150.77
2	686819.41	1301583.45	172° 6' 22"	361.74
3	686461.1	1301633.13	261° 56' 27"	150.65
4	686439.98	1301483.97	352° 5' 14"	362.19
1	686798.72	1301434.11		

3. Предложения по установлению публичных сервитутов.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

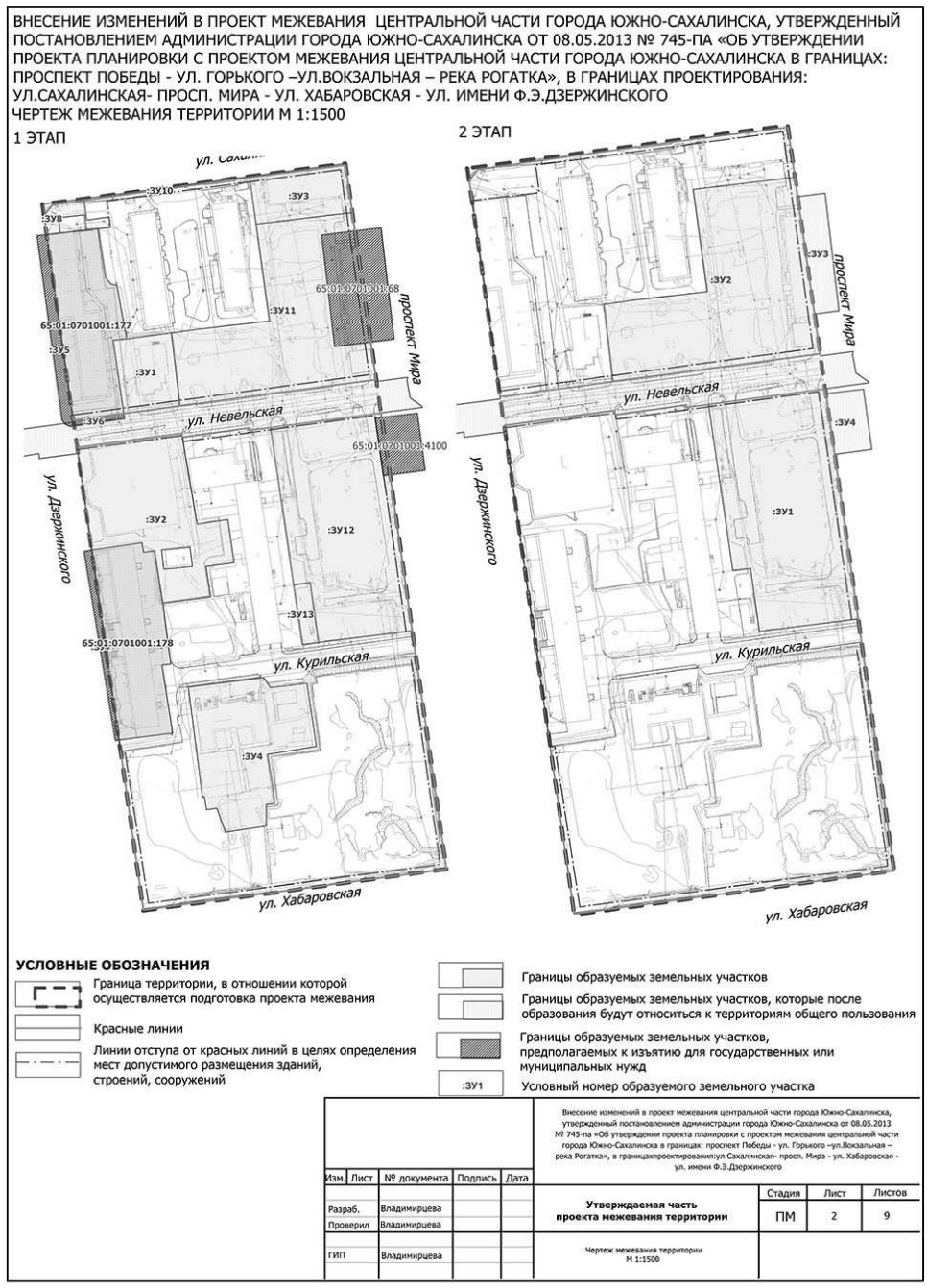
- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовым документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, а также зонами охраны линий электропередачи, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.11.2026 № 2746-па



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2026 № 78-р

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2023 № 2048-па "Об утверждении Порядка возмещения заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2) в отношении земельного участка с координатами (приложение), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия).

3. Организатор общественных обсуждений - Комиссия.

4. Организатору общественных обсуждений:

4.1. Провести общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (далее - Проект).

4.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации:

- о Проекте и перечне информационных материалов к такому Проекту;
- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту;
- о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта;
- об официальном сайте (далее - официальный сайт), на котором будут размещены Проект и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой Проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений (далее - оповещение) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт), в газете "Южно-Сахалинск сегодня", оповещение разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Проекта.

4.4. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции Проекта.

4.6. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся Проекта, от участников общественных обсуждений.

4.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и на официальном сайте.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии.

Исполняющий обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора Я.А. ЕРМАКОВА.

Приложение к распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 78-р

Координаты

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м					
	X	Y		4	679272,44	1301210,95
				5	679315,20	1301205,28
				6	679314,58	1301200,90
1	2	3		7	679310,46	1301171,77
1	679263,09	1301165,58		8	679308,74	1301160,11
2	679268,30	1301205,31		1	679263,09	1301165,58
3	679268,58	1301207,05				

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 78-р проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2) в отношении земельного участка с координатами (приложение), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск.

Приложение

Координаты

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м					
	X	У		4	679272,44	1301210,95
				5	679315,20	1301205,28
				6	679314,58	1301200,90
1	2	3		7	679310,46	1301171,77
1	679263,09	1301165,58		8	679308,74	1301160,11
2	679268,30	1301205,31		1	679263,09	1301165,58
3	679268,58	1301207,05				

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Общественные обсуждения проводятся в период с 19.11.2026 по 03.12.2026 в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, "Платформа обратной связи" https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions (далее - информационная система).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции проекта по следующим адресам: 2-й этаж и 4-й этаж в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Департамент), у входа № 1 в здание Департамента по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32 (на информационных стендах), с 27.11.2026.

Срок проведения экспозиции проекта и консультирования посетителей экспозиции проекта: с 27.11.2026 по 01.12.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 4-й этаж, каб. 423.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационной системы с 27.11.2026 по 01.12.2026 (включительно);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 27.11.2026 по 01.12.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 в здании Департамента по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, каб. 423 (4-й этаж), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 27.11.2026 по 01.12.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: uaig@yuzhno-sakh.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта - с 27.11.2026 по 01.12.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте по адресу: https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433, и в информационной системе https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions с 27.11.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2026 № 2750-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. им. В.Гайдука - проектируемый внутриквартальный проезд - проектируемый участок ул. 2-я Пионерская - ул. Белая"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, на основании заявления от 10.09.2026 № 4164 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.10.2026 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-

Сахалинска", в границах проектирования: ул. им. В.Гайдука - проектируемый внутриквартальный проезд - проектируемый участок ул. 2-я Пионерская - ул. Белая" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положения об очередности планируемого развития территории (прилагается).

1.2. Чертеж планировки территории, М 1:2000 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.11.2026 № 2750-па

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории. Положение об очередности планируемого развития территории. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

Настоящий проект разработан в целях:

- изменения красных линий;
- изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Южно-Сахалинска, в планировочном районе Луговое. Территория ограничена улицами:

с севера: проектируемый внутриквартальный проезд;
с востока: проектируемый участок ул. 2-я Пионерская;
с юга - ул. Белая;
с запада - ул. им. В.Гайдука.

Площадь территории в границах проектирования ориентировочно 9,3 га.

Для проектируемой территории в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 738/пр от 25 апреля 2017 г. "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" проектом планировки предложены к установлению следующие виды элементов планировочной структуры:

- микрорайон;
- 3 квартала;
- улично-дорожная сеть в красных линиях.

Проектным решением сохраняется существующая ортогональная система улично-дорожной сети. Проектируемая застройка представлена следующими типами: жилая, общественная, социальная и иная нежилая застройка.

Общая площадь фонда застройки составляет:

- проектный жилищный фонд (площадь квартир без учета балконов и лоджий) - 11,4 тыс. кв. м, включая один индивидуальный жилой дом;
- существующий жилищный фонд (площадь квартир) - 27,2 тыс. кв. м;
- отдельно стоящие нежилые объекты - 8,8 тыс. кв. м суммарной поэтажной площади.

Расчетная проектная численность населения составит 1,4 тыс. чел., в т. ч. в проектируемом жилищном фонде - 376 чел., включая один индивидуальный жилой дом.

Плотность застройки в границах проекта в целом составляет 6,9 тыс. кв. м суммарной поэтажной площади наземной части зданий в габаритах наружных стен/га.

Плотность жилищного фонда в границах проекта в целом составляет 4,3 тыс. кв. м/га.

Объекты местного значения - улично-дорожная сеть, объекты коммунальной инфраструктуры, озелененные территории общего пользования.

Объект регионального значения - городская поликлиника на 250 посещений в смену.

Объекты федерального значения проектом не предусмотрены.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь зоны, га
1	2	3
1.1	Среднеэтажной жилой застройки	0.73
1.2	Среднеэтажной жилой застройки	0.11
1.3	Среднеэтажной жилой застройки	1.06
1.4	Среднеэтажной жилой застройки	0.42
1.5	Среднеэтажной жилой застройки	1.19
2.1	Зеленых насаждений общего пользования	0.23
2.2	Зеленых насаждений общего пользования	0.14
3.1	Индивидуальной жилой застройки	0.42
4.1	Автомобильного транспорта	0.39
4.2	Автомобильного транспорта	0.48
5.1	Малоэтажной жилой застройки	0.64
6.1	Здравоохранения	0,30
7.1	Учебно-образовательного назначения	1.07
8.1	Социального обеспечения	0.73
9.1	Торговли и общественного питания	0.10
10.1	Улично-дорожной сети	1.15
11.1	Социального и коммунально-бытового обслуживания	0,10

Плотность и параметры застройки территории. Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Таблица 2

№ ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь зоны, га	Предельные параметры		
				плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	этажность	процент застройки, %
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	0.73	16.7	8	31
1.2	Среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	0.11	7.7	6	43
1.3	Среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	1.06	7,5	5	32
1.4	Среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	0.42	8,4	5	28
1.5	Среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	1.19	9.3	8	29
2.1	Зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории, код 12.0.2	0.23	-	-	-
11.1	Социального и коммунально-бытового обслуживания	Бытовое обслуживание, код 3.3	0.10	-	3	50
2.2	Зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории, код, 12.0.2	0.14	-	-	-
3.1	Индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	0.42	-	3	60
4.1	Автомобильного транспорта	Мойка транспортных средств, код 4.9.1.1	0.39	-	2	10
4.2	Автомобильного транспорта	Стоянка транспортных средств, код 4.9.2	0.48	-	3	28
5.1	Малоэтажной жилой застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	0.64	5.1	3	30
6.1	Здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	0.30	-	4	33
7.1	Учебно-образовательного назначения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	1.07	-	2	20
8.1	Социального обеспечения	Оказание социальной помощи населению, код 3.2.2	0.73	-	5	25
9.1	Торговли и общественного питания	Магазин, код 4.4	0.10	-	2	20
10.1	Улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1.15	-	-	-

Объекты капитального строительства жилого назначения

Таблица 3

№ ЗПР ОКС	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь квартир, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Код видов разрешенного использования земельных участков, допустимых к размещению
1	2	3	4	5	6
1.5	Среднеэтажный жилой дом	8	11200	-	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
3.1	Индивидуальный жилой дом	3	200	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения

Таблица 4

№ ЗПР ОКС	Наименование ОКС	Этажность	Статус	Общая площадь, кв. м	Код видов разрешенного использования земельных участков, допустимых к размещению	Необходимое количество машино-мест, м/м
1	2	3	4	5	6	7
6.1	Городская поликлиника на 250 посещений в смену	4	Планируемый к размещению	3920	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	15
9.1	Магазин	2	Планируемый к размещению	400	4.4 Магазины	8
11.1	Здание бытового обслуживания	3	Планируемый к размещению	600	3.3. Бытовое обслуживание	11

Объекты капитального строительства производственного назначения.

Объекты производственного назначения в границах разработки проекта планировки к строительству не запланированы.

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Таблица 4

Хранение транспортных средств

№ ЗПР ОКС	Наименование ОКС	Мощность, м/м	Вид объекта хранения автомобильного транспорта	Постоянного хранения/ гостевые/ приобъектные
6.1	Городская поликлиника на 250 посещений в смену	15	Наземные стоянки индивидуального транспорта	Приобъектные
9.1	Магазин	8	Наземные стоянки индивидуального транспорта	Приобъектные
1.5	Среднеэтажный жилой дом	120	Многоуровневая стоянка этажностью 3 эт.	Постоянного хранения
		54	Наземные стоянки индивидуального транспорта	Гостевые

Таблица 5

Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Ширина в красных линиях, м	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Ширина газонной части, м	Ширина тротуара, м	Статус
Внутриквартальный проезд	11.00-12.00	2	6	0.527	0.50-1.00	2.00	Планируемый к размещению
ул. им. Д.М. Пушкаревой	16.00-16.50	2	6-7.5	1807	1.0-1.5	2.00	Планируемый к реконструкции

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

Таблица 6

Наименование объекта	Мощность		Мероприятие
	ед. изм.	значение	
Водопровод	км	0, 497	Строительство
Канализация самотечная	км	0,704	Строительство
Канализация напорная	км	0,195	Строительство
Канализация самотечная	км	0,102	Демонтаж
Канализация ливневая	км	0,587	Строительство
Линия связи	км	0,304	Демонтаж
Линия связи	км	0,231	Строительство
Газопровод распределительный низкого давления	км	0,215	Строительство
Теплопровод распределительный (квартальный)	км	0,177	Строительство
Теплопровод распределительный (квартальный)	км	0,107	Демонтаж
Линия электропередачи 0,4 кВ	км	0,153	Демонтаж
Линия электропередачи 0,4 кВ	км	0,235	Демонтаж
ТП 0,4 кВ	шт.	1	Строительство

Продолжение на стр. 32.

Начало на стр. 30.

Объекты благоустройства жилых территорий

Таблица 7

Вид объекта	Ед. изм.	Норматив, кв. м/чел.	Потребность, кв. м	Очередность
№ ЗПР ОКС 1.5				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	1119	1-й этап
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0.9	335.7	1-я очередь
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0.1	37.3	1-я очередь
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	373	1-я очередь
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	373	1-я очередь

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов;

Таблица 8

Очередь	Наименование ОКС	Срок мероприятия, год		№ ЗПР ОКС
		архитектурно-строительное проектирование	строительство	
1-я очередь	Магазин	2026	2027	9.1
2-я очередь	Улично-дорожная сеть	2040	2042	10.1
1-я очередь	Среднеэтажный жилой дом, многоуровневая стоянка, площадки благоустройства, ТП	2027	2028	1.5
2-я очередь	Озелененные территории общего пользования	2040	2042	2.2
2-я очередь	Объекты коммунальной инфраструктуры	2040	2042	10.1
2-я очередь	Городская поликлиника на 250 посещений в смену	2040	2042	6.1
1-я очередь	Здание бытового обслуживания	2027	2029	11.1

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции.

В границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, предлагается снос существующего магазина "Народный" с целью строительства нового объекта торговли, предусмотренного настоящим проектом. Срок сноса - 2026 г.

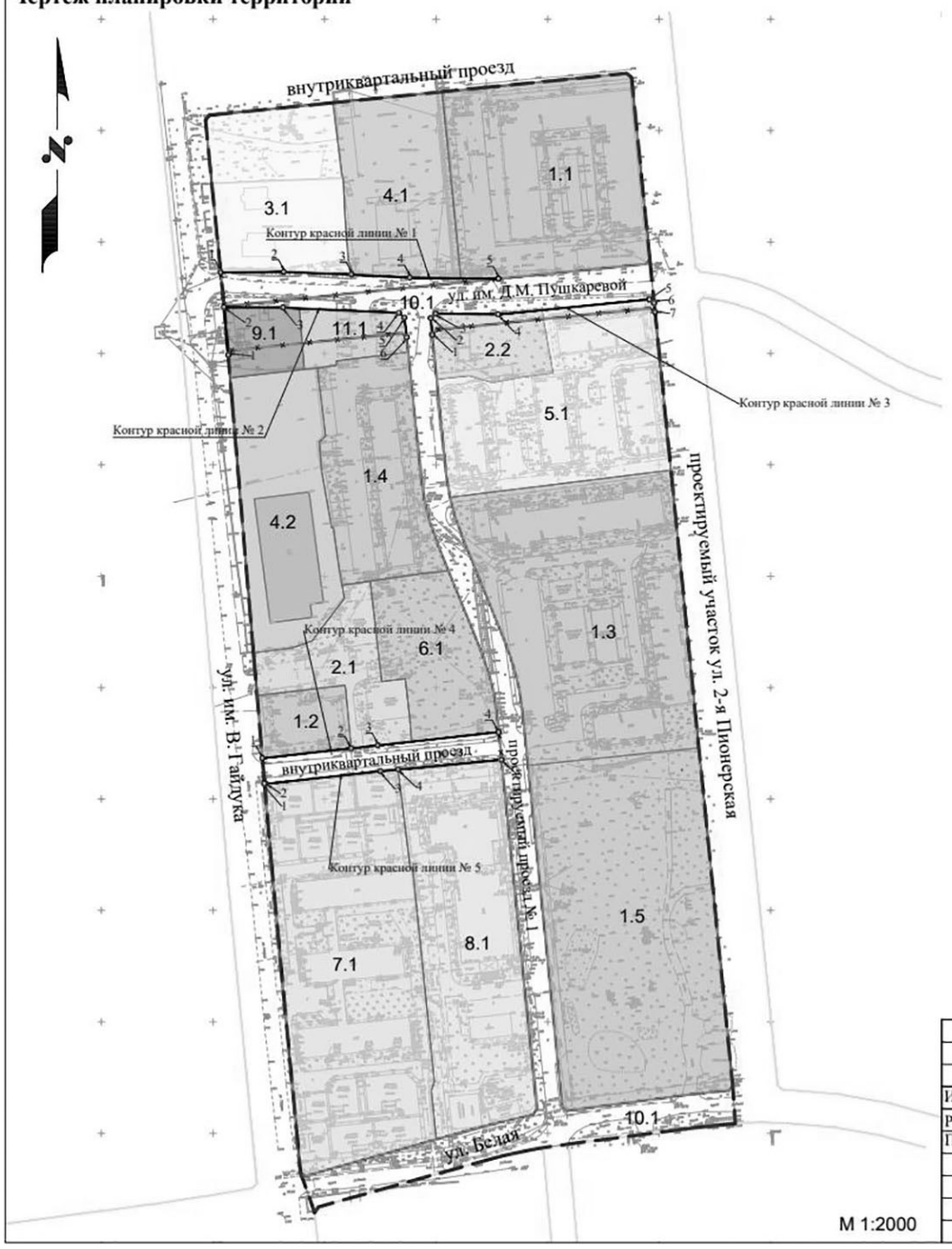
Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 9

№ точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий	Дир. углы
Контур красной линии № 1				
1	692836.30	1299853.45	28.29	89° 26' 44"
2	692836.58	1299881.74	30.36	92° 15' 40"
3	692835.38	1299912.08	26.23	93° 3' 36"
4	692833.98	1299938.27	39.76	90° 42' 41"
5	692833.49	1299978.03	124.61	271° 17' 45"
Контур красной линии № 2				
1	692807.13	1299936.88	80.43	264° 20' 56"
2	692816.06	1299935.90	8.98	173° 44' 1"
3	692818.20	1299933.40	3.29	130° 38' 44"
4	692820.57	1299881.50	51.95	92° 36' 53"
5	692820.82	1299854.97	26.53	90° 31' 31"
6	692799.21	1299856.84	21.69	355° 3' 18"
Контур красной линии № 3				
1	692808.39	1299948.31	7.41	354° 57' 22"
2	692815.77	1299947.66	2.98	46° 10' 24"
3	692817.84	1299949.81	28.03	90° 42' 41"
4	692817.49	1299977.83	68.13	84° 21' 38"
5	692824.18	1300045.64	2.69	126° 42' 48"
6	692822.58	1300047.79	4.18	174° 15' 39"
7	692818.41	1300048.21	100.40	264° 16' 21"
Контур красной линии № 4				
1	692618.39	1299872.20	40.05	83° 42' 0"
2	692622.78	1299912.01	12.01	83° 42' 0"
3	692624.10	1299923.95	54.53	83° 42' 0"
4	692630.08	1299978.15	106.59	263° 42' 0"
Контур красной линии № 5				
1	692606.81	1299873.13	0.63	83° 12' 40"
2	692606.88	1299873.76	51.66	83° 48' 57"
3	692612.45	1299925.12	07.88	84° 32' 58"
4	692613.20	1299932.96	46.64	84° 32' 7"
5	692617.64	1299979.39	106.81	264° 10' 50"

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.11.2026 № 2750-па

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

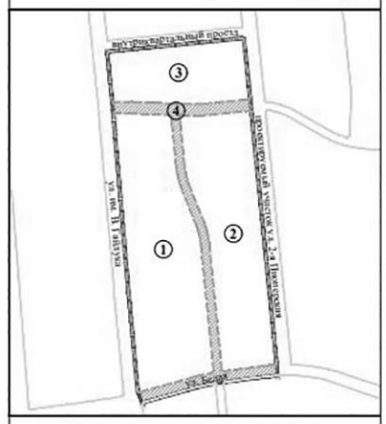
ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- 1.1 - уникальный идентификационный номер
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- 7 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Индивидуальной жилой застройки
- Малоэтажной жилой застройки
- Среднеэтажной жилой застройки
- Улично-дорожной сети
- Здравоохранения
- Социального обеспечения
- Торговли и общественного питания
- Автомобильного транспорта
- Зеленых насаждений общего пользования
- Инженерной инфраструктуры
- Учебно-образовательного назначения
- Социального и коммунально-бытового обслуживания

Схема элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ① - идентификационный номер элемента планировочной структуры
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска», в границах проектирования: ул. им. В. Гайдука - проектируемый внутриквартальный проезд - проектируемый участок ул. 2-я Пионерская - ул. 2-я Пионерская - ул. Белая			
Разраб.		Ким Е.С.				Проект планировки территории (основная часть)	Раздел	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ППТ	1	1
						Чертеж планировки территории	ИП Рада С.Ю.		

Формат А3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2026 № 2742-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города (переключение в/з "Хомутово" на в/з "Южный")

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления от 01.10.2026 № 4789 в рамках предоставления муниципальной услуги администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города (переключение в/з "Хомутово" на в/з "Южный"), в составе:

1.1. Положение о размещении линейного объекта (прилагается).

1.2. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2026 № 2742-па

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

1.1.1. Наименование объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города (переключение в/з "Хомутово" на в/з "Южный") разрабатывается в соответствии Техническим заданием на разработку документации и распоряжением № Р.РВКС-15092025-01 от 15.09.2025 ООО "РВК-Сахалин", на основании частей 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающих самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц.

1.1.2. Основные характеристики.

Водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. Трубы ПЭ100 относятся к группе ГЗ нормально горючих материалов.

По степени обеспеченности подачи воды водопроводные сети общего назначения района относятся к I категории (пункт 7.4 СП 31.13330.2021).

Проектируемая трасса водопровода представлена магистралью с устройством сборных круглых и прямоугольных ж/б колодцев на сети.

Согласно требованиям СП 31.13330.2021 и ТУ ОАО РЖД № 2237 ДВОСТ от 05.02.2025 пересечение ж/д путей проектируемым водопроводом предусмотрено в полиэтиленовом футляре из труб по ГОСТ 18599-2001 производства ПОЛИПЛАСТИК POLYPLASTIC II 630/511.4 SN64 F-611.8 (SDR11).

Проектом предусмотрено устройство сборных круглых ж/б колодцев (ТПР 901-09-11.84 Ал. II) диаметром 2000 мм с устройством запорной и регулировочной арматуры.

Проектом предусмотрено устройство водопроводного ж/б прямоугольного колодца (ТПР 901-09-11.84 Ал. IV) с внутренними размерами 2500х2000мм, с устройством запорной и регулировочной арматуры.

Глубина заложения на участках сети принята в соответствии с данными геологических изысканий и ТУ ОАО РЖД и составляет от 3,0-3,70 м.

Таблица "Краткая характеристика планируемого к строительству линейного объекта капитального строительства".

Таблица № 1

№ п/п	Категория обеспеченности водопроводной сети		Протяженность сети, п. м	Расчетный расход, м³/сут
1	I		411,4	752,0

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевое водопотребление и хозяйственно-бытовые нужды объектов капитального строительства, а также на полив зеленых насаждений и расходы на пожаротушение определены согласно СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СП 8.13130.2020 "Источники наружного противопожарного водоснабжения", а также на основании исходных материалов, предоставленных Заказчиком, и составляют 752 м³/сут. Расход на противопожарные нужды составляет 15 л/с.

1.1.3. Зона планируемого размещения линейного объекта.

Документацией предусматривается установление зоны планируемого размещения линейного объекта площадью 1645 кв. м.

1.1.4. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Граница санитарно-защитной полосы устанавливается согласно п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. В связи с этим границы территории, в отношении которой разрабатывается проект, устанавливаются по границе санитарно-защитной полосы. Ширина санитарно-защитной полосы, проходящей по застроенной территории, сужена по границам существующих зданий. Площадь санитарно-защитной полосы составляет 8328 кв. м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

МСК-65 (зона 1)

Таблица № 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	678579.77	1301893.50
2	678597.14	1301939.55
3	678598.67	1301989.75
4	678599.14	1302016.78
5	678599.27	1302031.32
6	678563.09	1302053.26
7	678498.80	1302072.44
8	678471.37	1302079.74
9	678462.52	1302082.96
10	678462.29	1302082.24
11	678458.47	1302083.43
12	678457.57	1302080.51
13	678470.17	1302075.92
14	678497.72	1302068.59
15	678561.45	1302049.58
16	678595.25	1302029.08
17	678595.14	1302016.83
18	678594.67	1301989.85
19	678593.17	1301940.39
20	678577.02	1301897.55
21	678514.87	1301898.63
22	678453.75	1301902.50
23	678453.50	1301898.51
24	678514.71	1301894.64
1	678579.77	1301893.50

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения. Также в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по строительству объекта осуществлять в соответствии с техническими условиями, выданными организациями, эксплуатирующими инженерные сети, а также с техническими требованиями на выполнение мероприятий Инвестиционной программы 2025 года "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение в/з "Хомутово" на в/з "Южный" взамен Технических требований к СЗ.РВКС-22072024-12 от 22.07.2024.

Строго соблюдать проектные решения, предусмотренные проектной документацией на проектируемый объект.

В местах пересечения проектируемой трассы с существующими коммуникациями земляные работы вести ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов, по 2 м в каждую сторону.

Пересечение проектируемого водопровода с сетями газоснабжения, принадлежащими ООО "Газпром газораспределение Южно-Сахалинск", выполнено согласно требованиям письма № 801 от 25.02.2025 о предоставлении информации.

Пересечение и сближение проектируемого водопровода с воздушными ЛЭП 10/0,4 кВ (21л,30л-ХМ2-10), принадлежащими ФРС ПАО "Сахалинэнерго", выполнено согласно Техническим условиям № 3-10/009-В от 30.01.2025.

Пересечение водопровода с существующими кабелями связи предусмотрено методом ГНБ. Строительные работы разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в войсковой части МО РФ № 21527.

Пересечение проектируемого водопровода с коммуникациями ПАО "Ростелеком" выполнено согласно ТУ ПАО "Ростелеком" 01/17/3854/25 от 06.03.2025.

Пересечение объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО РЖД выполнено согласно Техническим условиям 2237 ДВОСТ от 05.02.2025 и Акту выбора места пересечения ж/д путей № 88 от 24.12.2025, выданным Филиалом ОАО РЖД Дальневосточная железная дорога.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта. Письмо от 09.07.2025 № Исх-3.42-429/25.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Продолжение на стр. 34.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 33.

При производстве СМР должны соблюдаться требования СНиП 12-1-2004 и других нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке.

Мероприятия по охране воздушного бассейна.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т. д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- согласование с местными природоохранными органами условий работы техники и времени работы транспорта;
- транспортирование щебня и разработанного грунта осуществлять специализированными автомобилями, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду;
- хранение цемента производить в герметичных закрытых емкостях типа бункеров или мешков;
- строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники;
- снижение шума от техники за счет: усовершенствования конструкции глушителей; использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т. п.

Водоохранные мероприятия при производстве общестроительных работ.

Проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия, позволяющие уменьшить негативное воздействие работ по строительству технологической связи на состояние поверхностных вод. Строительный мусор и бытовые отходы должны складироваться в герметичные контейнеры и по мере накопления вывозиться для утилизации на специальные отведенные площадки. Ремонт строительных машин и механизмов необходимо производить в ремонтных цехах подрядчика. В пределах площадки запрещается складирование отвалов размываемых материалов, движение автомобилей и строительной техники разрешается только по временной дороге и в пределах строительных площадок. Для сбора сточных вод площадки оборудуются водосборными канавками, с устройством колодца-отстойника и сбросом на рельеф.

К числу природоохранных мероприятий относятся:

- недопущение слива ГСМ на строительных площадках, в местах возможного пролива ГСМ и нефтепродуктов устраиваются защитные покрытия из сплошного/рулонного полотна (геомембрана);
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;
- устройство системы вертикальной планировки с отводом поверхностных вод по лоткам в отстойники;
- локализация стоянок и мест заправки машин и транспортных средств со сбором и очисткой стоков;
- исключение розлива нефтепродуктов (дизельное топливо, масло); запрещение открытого хранения сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- организация регулярной уборки территории.

Мероприятия по охране окружающей среды от отходов производства и потребления в период строительства.

При утилизации отходов необходимо выполнить следующие требования:

- максимальное использование полезных свойств строительных отходов;
- измельчение строительных отходов;
- предотвращение складирования строительных отходов за территорией строительной площадки;
- использование современных систем мусороудаления;
- создание системы раздельного сбора отходов;
- запрет на сжигание отходов без предварительной сортировки.

Для сбора бытового и строительного мусора на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. По мере их заполнения контейнеры вывозятся для утилизации. Не допускается поступление в отходы металлов прочих отходов.

Период строительства. Для предотвращения неблагоприятных процессов в геологической среде в период строительства и эксплуатации рекомендуются следующие мероприятия:

- недопущение строительно-монтажных работ вне полосы землеотвода;
- использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты и почвы;
- проведение работ в период пониженной дефляционной активности (зимне-весеннее время);
- исключение сброса и утечек ГСМ, неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы;
- гидроизоляция площадок под всеми объектами, где возможна утечка загрязняющих жидкостей.

Период эксплуатации. На этапе эксплуатации основное воздействие на геологическую среду связано с несанкционированным загрязнением прилегающей территории бытовым и строительным мусором. Одним из первоочередных природоохранных мероприятий является создание мониторинговой сети наблюдений за проявлениями экзогенных геологических процессов, мониторинг за состоянием почвенного покрова и мониторинг за несанкционированными свалками.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

К числу ПВОО на территории городского округа относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), нефтехранилища, склады нефти, газа и продуктов их переработки, котельные установки, автозаправочные станции, газораспределительная станция, пункты редуцирования газа, магистральный газопровод, газопровод распределительный высокого давления.

При возгорании нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате этого - разливы горящей жидкости. В зависимости от конструкций резервуаров и изменения их состояния в процессе пожара возможен выброс нефтепродуктов из резервуаров на расстояние свыше восьми диаметров емкости, что может вызвать вторичные очаги возгорания.

Взрывы и пожары на ПВОО могут привести к поражению рабочих и служащих в радиусе до 100 м от емкости (склада), разрушению конструкций самой емкости (склада), повреждению технологического оборудования, близлежащих соседних зданий, а также к уничтожению материальных ценностей.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара достигается мероприятиями, предусмотренными в ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

- на территорию в соответствии со ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" предусматривается 2 въезда;
- для сливоналивной железнодорожной эстакады, оборудованной сливными устройствами с двух сторон, проезд для пожарных машин предусмотрен с обеих сторон;
- в зоне пожарного проезда к зданиям и сооружениям отсутствуют надземные провода (кабели) и деревья, препятствующие движению пожарной техники;
- в соответствии с п. 3.2 СТУ расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до оси ближайшего пути эстакады предусмотрено не менее 5 м при устройстве противопожарных водяных завес с дренчерными оросителями между эстакадой и внутренним краем проезда для пожарной техники.

Территория проектирования расположена в границах территории с сейсмичностью 8 баллов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Генеральным планом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- при подземной и наземной (в насыпи) прокладке трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений - перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;
- при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т. п.); поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;
- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: "Огнеопасно - газ", с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей; после устранения угрозы работы по приведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замены и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории Южно-Сахалинского городского округа.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях, осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

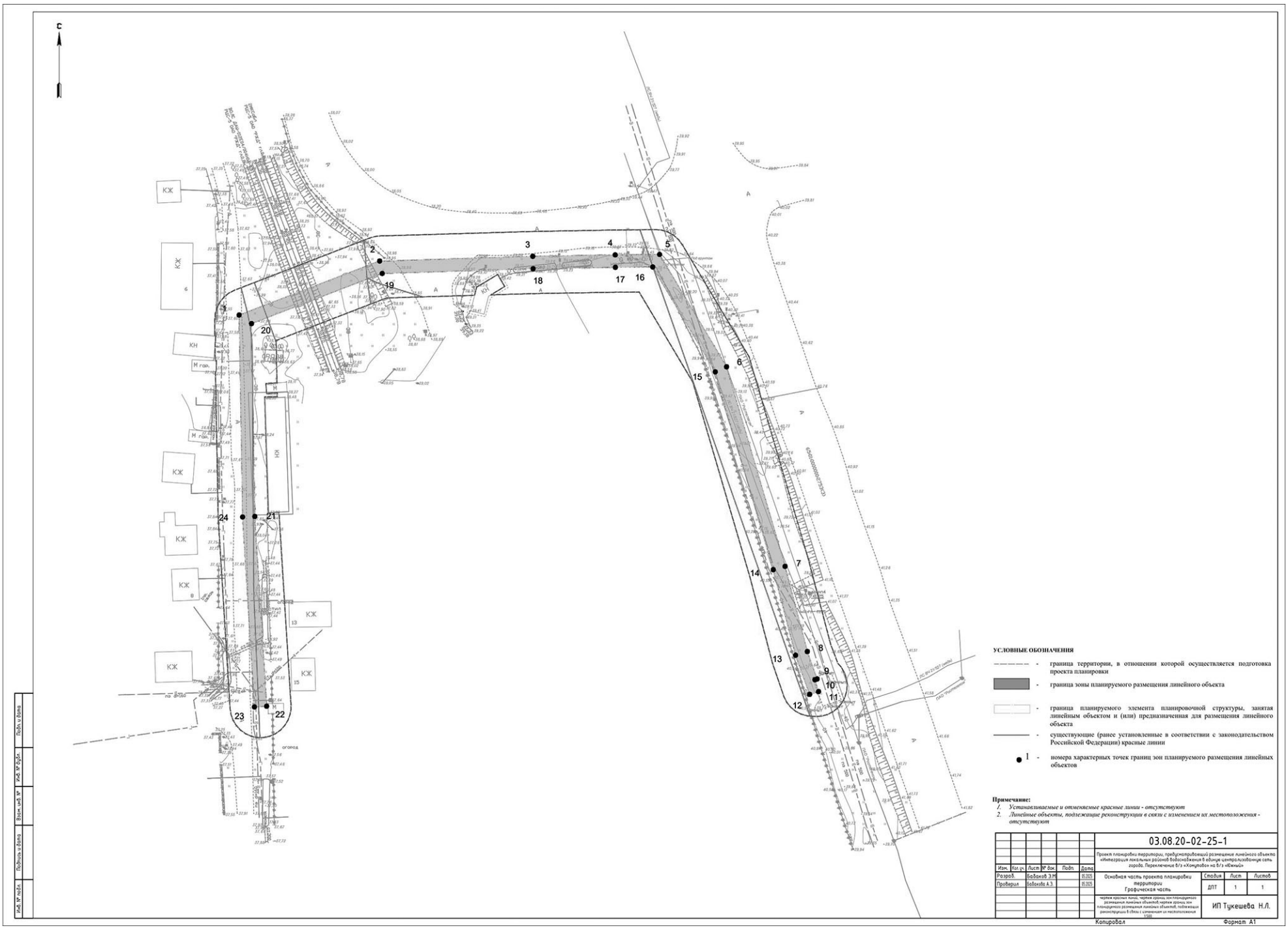
Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;
- координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;
- обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;
- обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;
- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;
- обеспечить проведение в полном объеме на территории Южно-Сахалинского городского округа дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных мероприятий.

Мероприятия по защите инженерных сетей от землетрясений включают: использование сейсмостойких материалов и конструкций (сталь, железобетон, композиты), усиление фундаментов, применение демпфирующих систем и специальных предохранителей, которые поглощают энергию колебаний. Также важно проводить регулярные проверки и техническое обслуживание сетей, использовать гибкие соединения на трубопроводах и устанавливать автоматические запорные клапаны для предотвращения утечек, использовать гибкие элементы в трубопроводах (водопровод, газ, канализация), чтобы они могли деформироваться без разрыва во время землетрясения.

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2026 № 2742-па

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026 № 2626-па

О назначении общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - пр. Коммунистический"

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - пр. Коммунистический".

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;
- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет и открытие экспозиции.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2643-па

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 22.10.2026 № 21) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства "Для строительства объекта "Магазин смешанных товаров с офисом" в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:55, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, в части увеличения процента застройки до 70%.

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2026 № 2743-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города (переключение в/з "Хомутово" на в/з "Южный")

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 01.10.2026 № 4789 в рамках предоставления муниципальной услуги администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города (переключение в/з "Хомутово" на в/з "Южный"), в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (прилагается).

1.2. Чертеж межевания территории (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2026 № 2743-па

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-65, зона 1.

Необходимость в изъятии земельных участков в границах полосы отвода проектируемого линейного объекта отсутствует.

Подготовка проекта межевания территории не предусматривает определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания земельные участки не образуются, предусмотрено установление публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопровода согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ сроком на 10 лет на землях и земельных участках.

Дополнительный (временный) отвод земель для строительства объекта оформляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

1.1.1. Сведения по образуемым частям земельных участков.

Таблица № 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
-	-	-	-	-	-	-	-

*- образуемые земельные участки отсутствуют.

1.1.2. Сведения о лесных участках.

Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
-	-	-	-

* - Лесные участки отсутствуют.

1.1.3. Сведения о земельных участках, предполагаемых к изъятию.

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
-	-	-	-

* - участки, предполагаемые к изъятию, отсутствуют.

1.1.4. Сведения о сервитутах.

Таблица № 2

Условные номера образуемого сервитута	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков	Условия размещения (сервитут, публичный сервитут)	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь, кв. м
С1	65:01:0000000:2140	публичный сервитут	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная	65:01:0000000:3137, Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", ул. им. И.П. Куропатко, от ул. им. И.П. Куропатко на юг до пер. 1-й Корсаковский. "Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях". Газификация жилого района "Авиационная" муниципального образования "Городской округ "Город Южно-Сахалинск", II пусковой комплекс	109

				65:01:0405002:1067, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д. 33, ТП-08-33/175. Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальный жилой дом": Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д. 33	
				65:01:0000000:4171, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, водопровод	
				65:01:0000000:4264, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, улица Солнечная, водопроводные сети (п/р Хомутово) (1-я очередь строительства, 2-й этап)	
	65:01:0405002:311	публичный сервитут	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д. 13а	65:01:0405002:510, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д. 13а, гаражные боксы	38
	65:01:0405002:338	публичный сервитут	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков - Ноглики, от км 33 пк0+38 до км 33 пк9+61	65:01:0000000:3025, Российская Федерация, Сахалинская область, Южно-Сахалинская дистанция пути, участок № 2 (с 16-го по 39-й км), железнодорожный путь 27-й км - 39-й км	65
	65:01:0405003:10	публичный сервитут	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков - Ноглики, от км 33 пк0+33 до км 33 пк7+89		79
	65:01:0000000:84 (65:01:0405003:4)	публичный сервитут	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	65:01:0000000:1582, Сахалинская область, автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Холмск, автомобильная дорога	241
				65:01:0000000:732, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, от примыкания к региональной автодороге Южно-Сахалинск - Корсаков (район ТРК "Сити Молл" в г. Южно-Сахалинске) до поворота в районе торгового центра "Федоровка", далее до примыкания к федеральной автодороге Южно-Сахалинск - Холмск, автомобильная дорога "Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска"	
				65:00:0000000:118, Сахалинская область, Ногликский, Тымовский, Смирныховский, Поронайский, Макаровский, Долинский, Анивский, Корсаковский районы, территория МО "ГО "Город Южно-Сахалинск". Начало трассы ВОЛС - береговая часть залива Чайво, Ногликский район; конец трассы - территория завода СПГ, Корсаковский район, волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС). Комплексное освоение Пильтун-Астохского и Лунского лицензионных участков. Проект "Сахалин 2". Этап 2. Трубопроводная система. Береговые трубопроводы	
				65:01:0000000:3860, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. имени И.П. Фархутдинова от пр. Мира до ул. Ленина, ливневая канализация на ул. И.П. Фархутдинова от пр. Мира до ул. Ленина	
	65:01:0405003:27	публичный сервитут	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	65:00:0000000:100, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, угол пр. Мира и ул. Ленина, строение 2, автозаправка стационарная № 26	34
				65:01:0000000:1613, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 81а, автозаправка (КАЗС)	
	65:01:0000000:2753	публичный сервитут	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, автомобильная дорога регионального значения Южно-Сахалинск - Корсаков на участке км 5+890 - км 13+771	65:01:1001004:1066, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, севернее жилого дома № 14 по ул. Оленья Горка	62
				65:01:0000000:1413, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, восточная сторона автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков на пикете 10 км+500 м, пролетная арка	
				65:01:0000000:1414, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, восточная сторона автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков на пикете 10 км+500 м, пролетная арка	
				65:01:0000000:2117, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, вдоль автодороги Южно-Сахалинск - Корсаков с начальной точкой от газопровода в районе очистных сооружений БКМ "Зима" до производственной базы ГУДП "Экспромт" по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. Дорожная, 9, 13, газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях (в том числе ПСД). Газоснабжение производственной базы ГУДП "Экспромт" в г. Южно-Сахалинске (от ПК0 до ПК16+55.0)	
				65:01:0000000:2196, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, от ЦРУ (центральный редукционный узел, пр. Мира) до котельной ТРК "Сити Молл", расположенного по ул. 2-я Центральная, 1-б, газопровод среднего давления	
				65:01:0000000:2448, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, от пр. Мира в г. Южно-Сахалинске (в районе примыкания переулка Посадский) до федеральной автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков (в районе примыкания подъезда к детскому оздоровительному лагерю "Восток"), автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 - км 13+771	
				65:01:0000000:2798, Российская Федерация, Сахалинская область область, г. Южно-Сахалинск, ул. имени И.П. Фархутдинова. Строительство ул. И.П. Фархутдинова от пр. Мира до ул. Ленина. Наружное освещение	
				65:01:0000000:732, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, от примыкания к региональной автодороге Южно-Сахалинск - Корсаков (район ТРК "Сити Молл" в г. Южно-Сахалинске) до поворота в районе торгового центра "Федоровка", далее до примыкания к федеральной автодороге Южно-Сахалинск - Холмск, автомобильная дорога "Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска"	
				65:00:0000000:210, Сахалинская область, МО "Городской округ "Город Южно-Сахалинск", МО "Анивский городской округ", от ПС "Хомутово" до ПС "Мицулевка" ВЛ 35 кВ Т 126 Хомутово - Мицулевка	
				65:01:1001002:140, Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, восточная сторона автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков на пикете 10 км+500 м, противопожарная емкость	
				65:01:1001002:143, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, восточная сторона автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков на пикете 10 км+500 м. Пункт весового контроля	
				65:01:0000000:1582, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, восточная сторона автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков на пикете 10 км+500 м. Пункт весового контроля	
				65:00:0000000:118, Сахалинская область, Ногликский, Тымовский, Смирныховский, Поронайский, Макаровский, Долинский, Анивский, Корсаковский районы, территория МО "ГО "Город Южно-Сахалинск". Начало трассы ВОЛС - береговая часть залива Чайво, Ногликский район; конец трассы - территория завода СПГ, Корсаковский район. Волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС). Комплексное освоение Пильтун-Астохского и Лунского лицензионных участков. Проект "Сахалин 2". Этап 2. Трубопроводная система. Береговые трубопроводы	
				65:00:0000000:5105, Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский р-н, автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-391 Южно-Сахалинск - Корсаков, км 13+771 - км 19+653	

Продолжение на стр. 38.

Начало на стр. 36.

				65:01:0000000:3674, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, вдоль восточной стороны пр. Мира в северном направлении - от ЖК "Горизонт" до ул. Авиационная, от пр. Мира вдоль южной стороны ул. Авиационной в западном направлении до ул. Ленина, от ул. Ленина в западном направлении до ул. Железнодорожная, от ул. Автомобильная, 16в в северном направлении по восточной стороне ул. 1-я Октябрьская до пересечения с ул. Фархутдинова, по западной стороне ул. Железнодорожная в северном направлении до территории ОСК-7. В том числе: КНС-9500 - западная сторона д. № 9 по ул. Усадебная; КНС-15000 - восточная сторона д. № 168/4 по ул Железнодорожная; КНС 1 1 - район пересечения пр. Мира и ул. 140-летия города Южно-Сахалинска; КНС 2 1 - восточная сторона пр. Мира между ул. Каскадная и ул. Ветеранская, наружные сети канализации	
				65:01:0000000:3860, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. имени И.П. Фархутдинова от пр. Мира до ул. Ленина, ливневая канализация на ул. И.П. Фархутдинова от пр. Мира до ул. Ленина	
				65:01:0000000:3952, Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск, ул. имени И.П. Фархутдинова, напорный канализационный коллектор	
				65:01:0000000:4154, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, водопровод (гаражи)	
	65:01:0405002, 65:01:0405003	публичный сервитут	-	-	1017
Итого					1645

1.1.5. Сведения о категории земель.

Образуемый земельный участок	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
-	-	-

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2026 № 2743-па

1.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка отсутствует.

1.3. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута.

Условный номер земельного участка :С1		
Площадь земельного участка 1645 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:С1		
1	678579.77	1301893.50
2	678597.14	1301939.55
3	678598.67	1301989.75
4	678599.14	1302016.78
5	678599.27	1302031.32
6	678563.09	1302053.26
7	678498.80	1302072.44
8	678471.37	1302079.74
9	678462.52	1302082.96
10	678462.29	1302082.24
11	678458.47	1302083.43
12	678457.57	1302080.51
13	678470.17	1302075.92
14	678497.72	1302068.59
15	678561.45	1302049.58
16	678595.25	1302029.08
17	678595.14	1302016.83
18	678594.67	1301989.85
19	678593.17	1301940.39
20	678577.02	1301897.55
21	678514.87	1301898.63
22	678453.75	1301902.50
23	678453.50	1301898.51
24	678514.71	1301894.64
1	678579.77	1301893.50

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

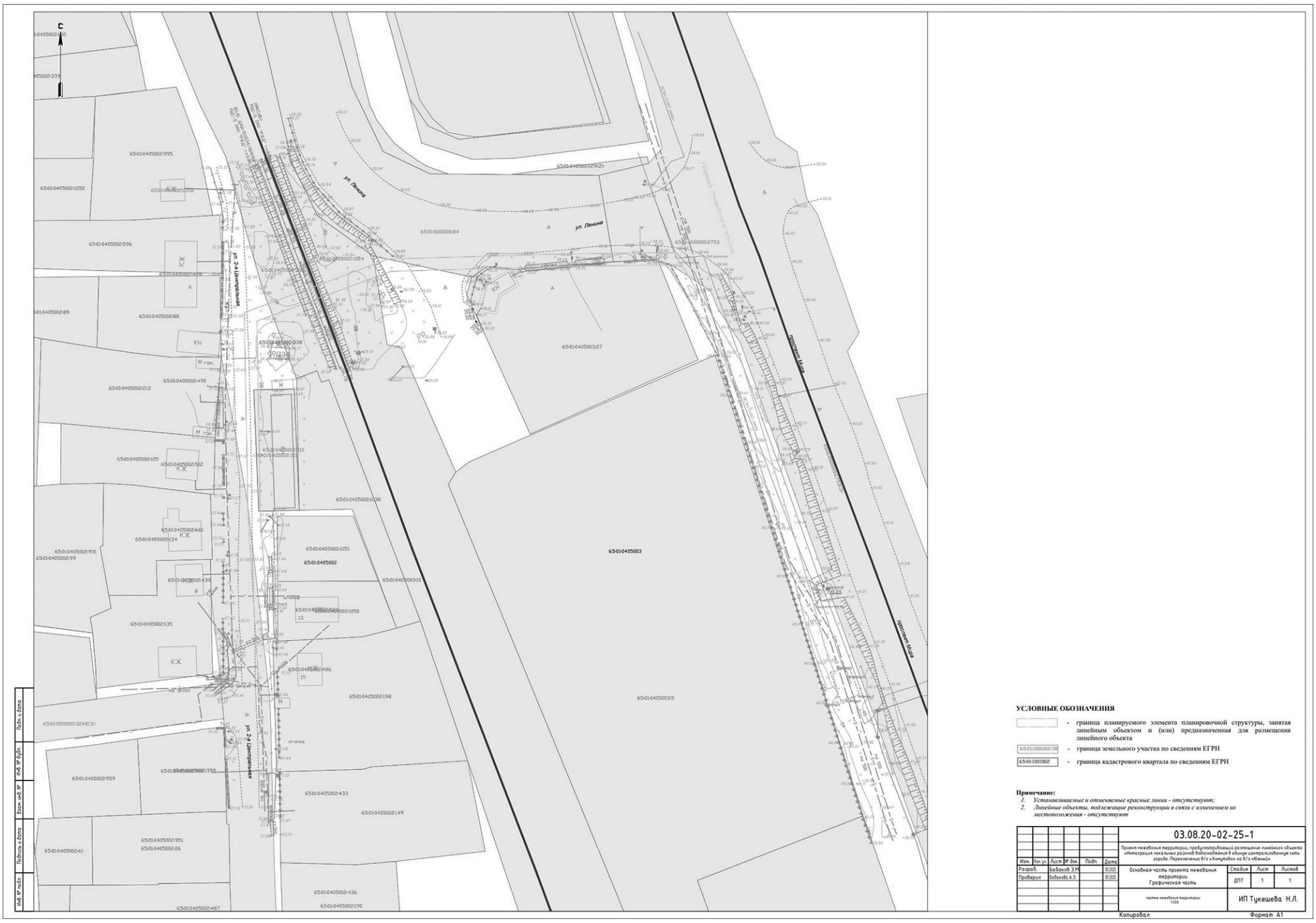
Система координат МСК-65, зона 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	678579.77	1301893.50
2	678597.14	1301939.55
3	678598.67	1301989.75
4	678599.14	1302016.78
5	678599.27	1302031.32
6	678563.09	1302053.26
7	678498.80	1302072.44
8	678471.37	1302079.74
9	678462.52	1302082.96
10	678462.29	1302082.24
11	678458.47	1302083.43
12	678457.57	1302080.51
13	678470.17	1302075.92
14	678497.72	1302068.59
15	678561.45	1302049.58
16	678595.25	1302029.08
17	678595.14	1302016.83
18	678594.67	1301989.85
19	678593.17	1301940.39
20	678577.02	1301897.55
21	678514.87	1301898.63
22	678453.75	1301902.50
23	678453.50	1301898.51
24	678514.71	1301894.64
1	678579.77	1301893.50

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В границах проекта межевания отсутствуют лесные участки.

Чертеж межевания территории



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПОСТОЯННЫЙ КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

21 сентября 2026 г. **№ 104-6**

О награждении Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска

В соответствии с положением "О Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4, рассмотрев поступившие документы о награждении, члены комитета

РЕШИЛИ:

1. Наградить Почетной грамотой Городской Думы города Южно-Сахалинска с выплатой премии в сумме 3000 (три тысячи) рублей:

1) Наумову Марию Павловну, методиста государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Сахалинский техникум сервиса", за активную и плодотворную трудовую деятельность в сфере образования на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

2) Бровко Екатерину Владимировну, преподавателя специальной дисциплины "Технологии индустрии красоты" государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Сахалинский техникум сервиса", за заслуги перед городом Южно-Сахалинском в сфере образования.

2. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте Городской Думы города Южно-Сахалинска.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Городской Думы города Южно-Сахалинска Адрову С.Я.

Председатель постоянного комитета И.В. ЛОГВИНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2026 № 2757-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение сетей жилых домов по ул. 3-я Набережная на водоводы в/з "Южный"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления от 01.10.2026 № 4791 в рамках предоставления муниципальной услуги администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение сетей жилых домов по ул. 3-я Набережная на водоводы в/з "Южный" в составе:

1.1. Положение о размещении линейного объекта (прилагается).

1.2. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Лист 1 (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2757-па

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

1.1.1. Наименование объекта.

Документации по планировке территории "Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение сетей жилых домов по ул. 3-я Набережная на водоводы в/з "Южный" разрабатывается в соответствии с техническим заданием на разработку документации и распоряжением № Р.РВКС-28052025-01 от 28.05.2025 ООО "РВК-Сахалин", на основании частей 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающих самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц.

1.1.2. Основные характеристики.

Водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. Трубы ПЭ100 относятся к группе ГЗ нормально горючих материалов.

По степени обеспеченности подачи воды водопроводные сети общего назначения района относятся к I категории (пункт 7.4 СП 31.13330.2021).

Проектируемая трасса водопровода представлена магистралью с устройством сборных круглых ж/б колодцев на сети.

Согласно требованиям СП 31.13330.2021 пересечение проезжей части проспекта Мира предусмотрено в полиэтиленовом футляре из труб по ГОСТ 18599-2001 производства POLYPLASTIC II 500/405.8 SN64 F-611.8 (SDR11).

Проектом предусмотрено устройство сборных круглых ж/б колодцев (ТПР 901-09-11.84 Ал. II) диаметром 1500 мм и 2000 мм с устройством запорной и регулировочной арматуры.

Глубина заложения на участках сети принята в соответствии с данными геологических изысканий и составляет 1,91-2,40 м.

Таблица "Краткая характеристика планируемого к строительству линейного объекта капитального строительства".

Таблица № 1

№ п/п	Категория обеспеченности водопроводной сети	Протяженность сети, п. м	Расчетный расход, м³/сут
1	I	152,50	370,0 (450,0)

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевое водопотребление и хозяйственно-бытовые нужды объектов капитального строительства, а также на полив зеленых насаждений и расходы на пожаротушение определены согласно СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СП 8.13130.2020 "Источники наружного противопожарного водоснабжения", а также на основании исходных материалов, предоставленных Заказчиком, и составляют 370 м³/сут (с учетом перспективы развития - 450 м³/сут). Расход на противопожарные нужды составляет 15 л/с.

1.1.3. Зона планируемого размещения линейного объекта.

Документацией предусматривается установление зоны планируемого размещения линейного объекта площадью 631 кв. м.

1.1.4. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Граница санитарно-защитной полосы устанавливается согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. В связи с этим границы территории, в отношении которой разрабатывается проект, устанавливаются по границе санитарно-защитной полосы, S составляет 3457 м кв.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на землях городского округа "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

МСК-65 (зона 1) Таблица № 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	677844,03	1302292,71
2	677878,95	1302391,85
3	677880,20	1302395,65
4	677876,41	1302396,91
5	677875,15	1302393,11
6	677841,17	1302296,63
7	677806,54	1302295,58
8	677798,91	1302297,87
9	677796,37	1302288,75
10	677800,23	1302287,68
11	677801,67	1302292,87
12	677806,01	1302291,57
1	677844,03	1302292,71

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения. Также в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по строительству объекта осуществлять в соответствии с техническими условиями, выданными организациями, эксплуатирующими инженерные сети, а также с техническими требованиями на выполнение мероприятий Инвестиционной программы 2025 года "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение сетей жилых домов по ул. 3-я Набережная на водоводы в/з "Южный" взамен технических требований к СЗ.РВКС-22072024-12 от 22.07.2024.

Строго соблюдать проектные решения, предусмотренные проектной документацией на проектируемый объект.

В местах пересечения проектируемой трассы с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную по 2 м в каждую сторону.

Пересечение проектируемого водопровода с сетями газоснабжения, принадлежащими ООО "Газпром газораспределение Южно-Сахалинск", выполнено согласно требованиям письма №799 от 25.02.2025 о предоставлении информации.

Пересечение и параллельное следование проектируемого водопровода с подземными кабельными ЛЭП 35/0,4 кВ, принадлежащими ФРС ПАО "Сахалинэнерго", выполнено согласно Техническим условиям № 3-10/007-В от 29.01.2025.

Пересечение проектируемого водопровода с коммуникациями ПАО "Ростелеком" выполнено согласно ТУ ПАО "Ростелеком" № 01/17/3217/25 от 26.02.2025.

Сближение проектируемого водопровода с теплотрассой, принадлежащей АО СКК, выполнено согласно требованиям письма № 1512-ТУ от 10.02.2025.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Продолжение на стр. 40.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 39.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта. Письмо от 03.06.2025 № Исх-3.42-336/25.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При производстве СМР должны соблюдаться требования СНиП 12-1-2004 и других нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке.

Мероприятия по охране воздушного бассейна.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т. д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- согласование с местными природоохранными органами условий работы техники и времени работы транспорта;
- транспортирование щебня и разработанного грунта осуществлять специализированными автомобилями, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду;
- хранение цемента производить в герметичных закрытых емкостях типа бункеров или мешков;
- строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники;
- снижение шума от техники за счет: усовершенствования конструкции глушителей; использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т. п.

Водоохранные мероприятия при производстве общестроительных работ.

Проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия, позволяющие уменьшить негативное воздействие работ по строительству технологической связи на состояние поверхностных вод. Строительный мусор и бытовые отходы должны складироваться в герметичные контейнеры и по мере накопления вывозиться для утилизации на специальные отведенные площадки. Ремонт строительных машин и механизмов необходимо производить в ремонтных цехах Подрядчика. В пределах площадки запрещается складирование отвалов размываемых материалов, движение автомобилей и строительной техники разрешается только по временной дороге и в пределах строительных площадок. Для сбора сточных вод площадки оборудуются водосборными канавками, с устройством колодца-отстойника и сбросом на рельеф.

К числу природоохранных мероприятий относятся:

- недопущение слива ГСМ на строительных площадках, в местах возможного пролива ГСМ и нефтепродуктов устраиваются защитные покрытия из сплошного рулонного полотна (геомембрана);
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;
- устройство системы вертикальной планировки с отводом поверхностных вод по лоткам в отстойники;
- локализация стоянок и мест заправки машин и транспортных средств со сбором и очисткой стоков;
- исключение розлива нефтепродуктов (дизельное топливо, масло); запрещение открытого хранения сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- организация регулярной уборки территории.

Мероприятия по охране окружающей среды от отходов производства и потребления в период строительства.

При утилизации отходов необходимо выполнить следующие требования:

- максимальное использование полезных свойств строительных отходов;
- измельчение строительных отходов;
- предотвращение складирования строительных отходов за территорией строительной площадки;
- использование современных систем мусороудаления;
- создание системы раздельного сбора отходов;
- запрет на сжигание отходов без предварительной сортировки.

Для сбора бытового и строительного мусора на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. По мере заполнения контейнеры вывозятся для утилизации. Не допускается поступление в отходы металлов прочих отходов.

Период строительства. Для предотвращения неблагоприятных процессов в геологической среде в период строительства и эксплуатации рекомендуются следующие мероприятия:

- недопущение строительно-монтажных работ вне полосы землеотвода;
- использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты и почвы;
- проведение работ в период пониженной дефляционной активности (зимне-весеннее время);
- исключение сброса и утечек ГСМ, неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы;
- гидроизоляция площадок под всеми объектами, где возможна утечка загрязняющих жидкостей.

Период эксплуатации. На этапе эксплуатации основное воздействие на геологическую среду связано с несанкционированным загрязнением прилегающей территории бытовым и строительным мусором. Первоочередными природоохранными мероприятиями являются создание мониторинговой сети наблюдений за проявлениями экзогенных геологических процессов, мониторинг за состоянием почвенного покрова и мониторинг за несанкционированными свалками.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

К числу ПВОО на территории городского округа относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), нефтехранилища, склады нефти, газа и продуктов их переработки, котельные установки, автозаправочные станции, газораспределительная станция, пункты редуцирования газа, магистральный газопровод, газопровод распределительный высокого давления.

При возгорании нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате этого - разливы горящей жидкости. В зависимости от конструкций резервуаров и изменения их состояния в процессе пожара возможен выброс нефтепродуктов из резервуаров на расстояние свыше восьми диаметров емкости, что может вызвать вторичные очаги возгорания.

Взрывы и пожары на ПВОО могут привести к поражению рабочих и служащих в радиусе до 100 м от емкости (склада), разрушению конструкций самой емкости (склада), повреждению технологического оборудования, близлежащих соседних зданий, а также к уничтожению материальных ценностей.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара достигается мероприятиями, предусмотренными в ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

- на территорию в соответствии со ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" предусматривается 2 въезда;
- для сливоналивной железнодорожной эстакады, оборудованной сливными устройствами с двух сторон, проезд для пожарных машин предусмотрен с обеих сторон;
- в зоне пожарного проезда к зданиям и сооружениям отсутствуют надземные провода (кабели) и деревья, препятствующие движению пожарной техники;
- в соответствии с п. 3.2 СТУ расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до оси ближайшего пути эстакады предусмотрено не менее 5 м при устройстве противопожарных водяных завес с дренчерными оросителями между эстакадой и внутренним краем проезда для пожарной техники.

Территория проектирования расположена в границах территории с сейсмичностью 8 баллов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Генеральным планом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- при подземной и наземной (в насыпи) прокладке трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений - перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;
- при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т. п.); поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;
- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: "Огнеопасно - газ", с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей; после устранения угрозы работы по приведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замены и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:
- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:
- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:
- заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории Владивостокского городского округа.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:
- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях, осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

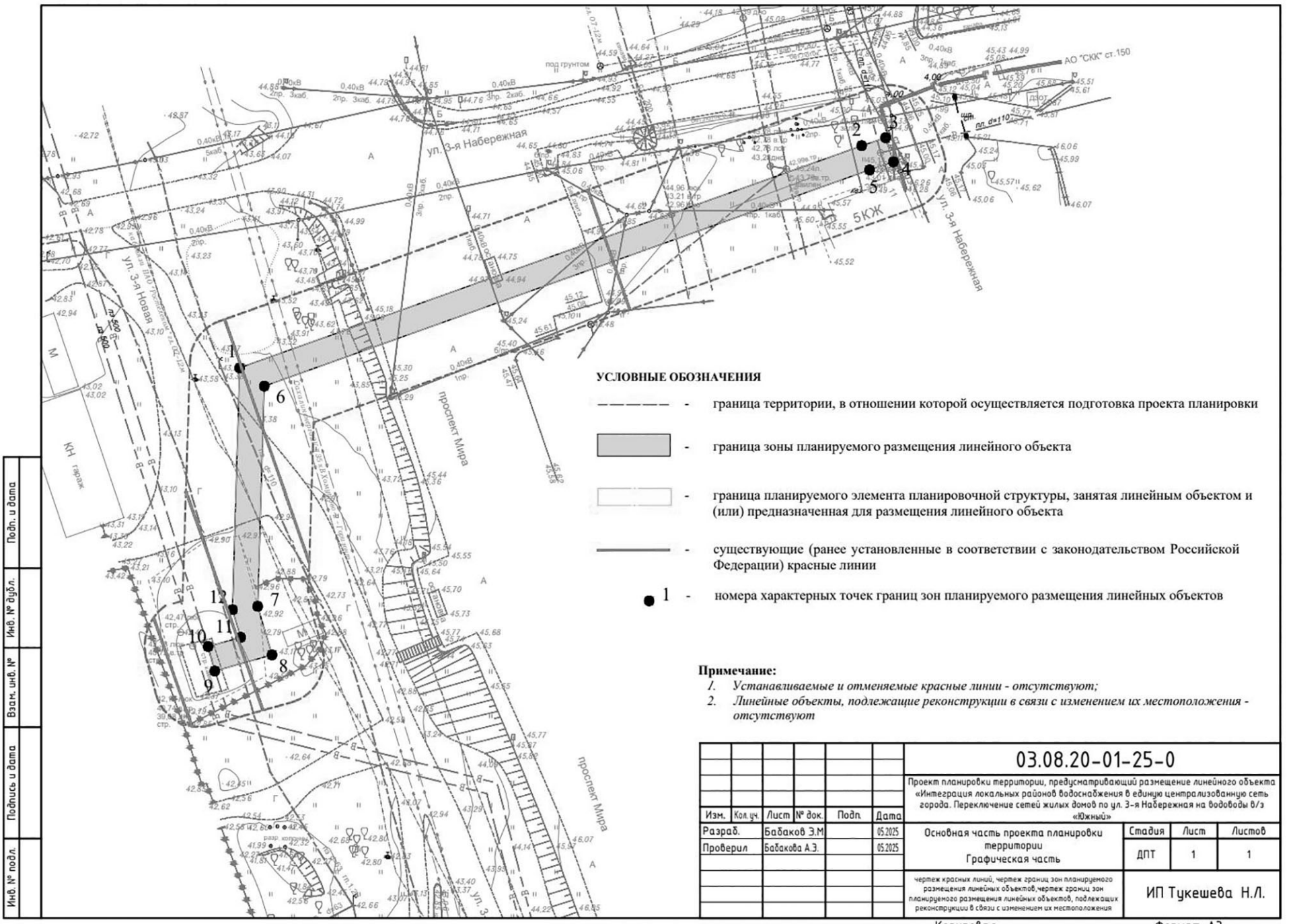
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:
- продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;
- координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;
- обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;
- обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;
- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;
- обеспечить проведение в полном объеме на территории Владивостокского городского округа дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных мероприятий.

Мероприятия по защите инженерных сетей от землетрясений включают: использование сейсмостойких материалов и конструкций (сталь, железобетон, композиты), усиление фундаментов, применение демпфирующих систем и специальных предохранителей, которые поглощают энергию колебаний. Также важно проводить регулярные проверки и техническое обслуживание сетей, использовать гибкие соединения на трубопроводах и устанавливать автоматические запорные клапаны для предотвращения утечек, использовать гибкие элементы в трубопроводах (водопровод, газ, канализация), чтобы они могли деформироваться без разрыва во время землетрясения.

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2757-па

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница планируемого элемента планировочной структуры, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
1. *Устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;*
2. *Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03.08.20-01-25-0			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение сетей жилых домов по ул. 3-я Набережная на водоводы в/з «Южный»			
Разраб.		Бабаков Э.М			05.2025	Основная часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бабакова А.Э.			05.2025		ДПТ	1	1
						чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ИП Тукешева Н.Л.		

Подл. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал Формат А3

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026 № 2622-па

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2213 па

В соответствии со статьей 78 и абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в раздел 2 Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на капитальный ремонт фасадов зданий, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2025 № 2213-па, следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5 слова "законодательством Российской Федерации" заменить словами "федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации".

1.2. Абзац пятый подпункта 2.7.3 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

"- участники проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 27.08.2026 № 315 "О проекте "Региональный продукт "Доступная рыба", внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Сахалинской области в сфере реализации рыбной продукции", в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 04.05.2017 № 191 "О проекте "Региональный продукт".

1.3. Абзац пятый подпункта 2.14.2.1.3 пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

"- для участников проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 27.08.2026 № 315 "О проекте "Региональный продукт "Доступная рыба", внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Сахалинской области в сфере реализации рыбной продукции", в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 04.05.2017 № 191 "О проекте "Региональный продукт" - наличие сведений об участнике отбора в реестре участников проекта "Региональный продукт "Доступная рыба" и (или) в реестре предприятий розничной торговли - участников проекта "Региональный продукт" на сайте министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области в сети Интернет".

1.4. В подпункте 2.14.2.3.2 пункта 2.14 слова "от 23.08.2022 № 2000-па "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта оформления и оборудования фасадов зданий на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" заменить словами "от 28.09.2026 № 2322-па "Об утверждении порядка составления, изменения и согласования паспорта оформления и оборудования фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2640-па

О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Южно-Сахалинска

В соответствии с частью 2 статьи 91 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.12.2010 № 2332 "О порядке осуществления муниципальными учреждениями городского округа "Город Южно-Сахалинск" полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения их осуществления" изменение, заменив в преамбуле слова "ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 03.11.2010) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2015 № 1718-па "О Порядке расходования средств резервного фонда администрации города Южно-Сахалинска" изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

3. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.01.2021 № 220-па "Об отдельных вопросах, связанных с предоставлением муниципальной гарантии городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

4. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 15.11.2021 № 2911-па "Об утверждении перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" и порядка внесения в него изменений" изменение, заменив в преамбуле слова "статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

5. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.06.2022 № 1333-па "Об утверждении Порядка использования средств, иным образом зарезервированных в составе утвержденных бюджетных ассигнований" изменение, заменив в преамбуле слова "ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

6. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2024 № 489-па "Об утверждении Порядка ведения муниципальной долговой книги городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

7. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.04.2024 № 980-па "Об утверждении Порядка осуществления муниципальных внутренних заимствований, обслуживания и управления муниципальным внутренним долгом городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - постановление) следующие изменения:

7.1. В преамбуле слова "Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" заменить словами "ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

7.2. В Порядке осуществления муниципальных внутренних заимствований, обслуживания и управления муниципальным внутренним долгом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденном постановлением:

7.2.1. В пункте 1.1 слова "Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" заменить словами "ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

7.2.2. В пункте 2.2 слово "обязательствах" заменить словом "обязательств".

8. Пункты 1-6, подпункты 7.1, 7.2.1 пункта 7 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2028.

9. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска (Квасникова Ю.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2026 № 2755-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение в/з "Река Зима" на водоводы Ду 500 мм от в/з "Южный"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления от 01.10.2026 № 4525 в рамках предоставления муниципальной услуги администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение в/з "Река Зима" на водоводы Ду 500 мм от в/з "Южный" в составе:

1.1. Положение о размещении линейного объекта (прилагается).

1.2. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Лист 1 (прилагается).

1.3. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Лист 2 (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2755-па

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

1.1.1. Наименование объекта.

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение в/з "Река Зима" на водоводы Ду 500 мм от в/з "Южный" разрабатывается в соответствии техническим заданием на разработку документации и распоряжением № Р.РВКС-0172025-01 от 01.07.2025 ООО "РВК-Сахалин", на основании частей 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающих самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц.

1.1.2. Основные характеристики.

Проектируемая трасса водопровода представлена магистралью с устройством сборных круглых ж/б колодцев на сети.

Водопровод предусмотрен из труб по ГОСТ 18599-2001 производства ПОЛИПЛАСТИК:

Труба МУЛЬТИПАЙП ПРО RC III ПЭ 100-RC SDR 17 - 110х6.6 питьевая, общей протяженностью 3,00 м.

Труба МУЛЬТИПАЙП ПРО RC III ПЭ 100-RC SDR 17 - 225х13.4 питьевая, общей протяженностью 277,00 м.

Труба МУЛЬТИПАЙП ПРО RC III ПЭ 100-RC SDR 17 - 315х18.7 питьевая, общей протяженностью 338,50 м.

Проектом предусмотрена установка пожарных гидрантов, согласно требованиям СП 8.13130.2020.

На участках сети водопровода, где не представлялось возможным соблюсти требуемую нормативную глубину заложения трубопровода, к установке приняты сегменты теплоизоляционные (Пеноплекс-40) Д330 мм ТУ5767-003-54349294-2013.

Проектом предусмотрено устройство сборных круглых ж/б колодцев (ТПР 901-09-11.84 Ал. II) диаметром 1500 мм и 2000 мм с устройством запорной и регулировочной арматуры.

Глубина заложения на участках сети принята в соответствии с данными геологических изысканий и ТУ ОАО РЖД и составляет от 1,90-3,50 м.

Таблица № 1

№ п/п	Категория обеспеченности водопроводной сети	Протяженность сети, п. м	Расчетный расход, м³/сут
1	I	618	310 м³/сут (с учетом перспективы развития - 620 м³/сут)

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевое водопотребление и хозяйственно-бытовые нужды объектов капитального строительства, а также на полив зеленых насаждений и расходы на пожаротушение определены согласно СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СП 8.13130.2020 "Источники наружного противопожарного водоснабжения", а также на основании исходных материалов, предоставленных Заказчиком, и составляют 310 м³/сут (с учетом перспективы развития - 620 м³/сут). Расход на противопожарные нужды составляет 15 л/с.

В районе существующего водозабора "Река Зима" в колодце (ТЗ.) согласно схеме к ТТ ООО "РВК-Сахалин", выданным взамен ТТ № СЗ.РВКС-08102024-03 от 08.10.2024, проектом предусмотрено устройство двух заглушек диаметром 100 мм.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей сети водопровода диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб, круглых ж/б колодцев, чугунной запорной арматуры и фасонных частей, чугунных люков.

1.1.3. Зона планируемого размещения линейного объекта.

Документацией предусматривается установление зоны планируемого размещения линейного объекта площадью 2400 кв. м.

1.1.4. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Граница санитарно-защитной полосы устанавливается согласно п 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. В связи с этим границы территории, в отношении которой разрабатывается проект, устанавливаются по границе санитарно-защитной полосы, S составляет 12559 м кв.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на землях городского округа "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения линейного объекта

МСК-65 (зона 1) Таблица № 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	680405,32	1301672,52
2	680405,58	1301677,10
3	680401,59	1301677,33
4	680401,57	1301676,87
5	680357,07	1301681,10
6	680322,66	1301557,90
7	680303,11	1301560,69
8	680283,37	1301425,08
9	680282,07	1301425,35
10	680279,95	1301410,95
11	680279,57	1301411,67
12	680274,66	1301378,49
13	680275,14	1301378,40
14	680269,43	1301339,69
15	680263,48	1301299,44
16	680262,99	1301299,52
17	680258,74	1301270,68
18	680249,36	1301207,20
19	680245,31	1301179,75
20	680245,80	1301179,69
21	680241,07	1301147,64
22	680244,53	1301147,13
23	680252,64	1301202,01
24	680262,71	1301270,09
25	680274,99	1301352,87
26	680285,00	1301420,85
27	680286,74	1301420,48
28	680306,49	1301556,17
29	680325,51	1301553,21
30	680360,03	1301676,80
31	680390,00	1301673,91
32	680395,25	1301673,60
33	680395,23	1301673,40
34	680397,03	1301673,23
1	680405,32	1301672,52

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения. Также в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по строительству объекта осуществлять в соответствии с проектной документацией "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение в/з "Река Зима" на водоводы Ду 500 мм от в/з "Южный", разработанной согласно техническому заданию ООО "РВК-Сахалин" Д.ТД.РВКС.ДКС-111224-0002 от 11.12.2024 и ТТ ООО "РВК-Сахалин", выданным взамен ТТ № СЗ.РВКС-08102024-03 от 08.10.2024, с учетом требований и рекомендаций постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (ред. от 15.09.2023), Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023 с изм. от 01.05.2024), СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Строго соблюдать проектные решения, предусмотренные проектной документацией на проектируемый объект.

В местах пересечения проектируемой трассы с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную по 2 м в каждую сторону.

Пересечение проектируемого водопровода с сетями газоснабжения, принадлежащими ООО "Газпром газораспределение Южно-Сахалинск", выполнено согласно требованиям письма № 800 от 25.02.2025 о предоставлении информации.

Пересечение и параллельное следование проектируемого водопровода с ЛЭП 10 кВ 2(24л и 31л-ХМ2-10), воздушными ЛЭП 110/35/10 кВ (С-9, Т-147,148, 35л,36л-ХМ2-10), принадлежащими ФРС ПАО "Сахалинэнерго", выполнено согласно Техническим условиям № 3-10/008-В от 30.01.2025.

Пересечение, сближение и параллельное следование проектируемого водопровода с коммуникациями ПАО "Ростелеком" не предусмотрено.

Пересечение объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО РЖД выполнено согласно Техническим условиям 2237 ДВОСТ от 05.02.2025 и Акту выбора места пересечения ж/д путей № 89 от 24.12.2025, выданным Филиалом ОАО РЖД Дальневосточная железная дорога.

Пересечение объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО РЖД выполнено согласно Техническим условиям 2237 ДВОСТ от 05.02.2025 и Акту выбора места пересечения ж/д путей № 89 от 24.12.2025, выданным Филиалом ОАО РЖД Дальневосточная железная дорога.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта. Письмо от 03.06.2025 № Исх-3.42-336/25.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве СМР должны соблюдаться требования СНиП 12-1-2004 и других нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке.

Мероприятия по охране воздушного бассейн.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т. д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- согласование с местными природоохранными органами условий работы техники и времени работы транспорта;
- транспортирование щебня и разработанного грунта осуществлять специализированными автомобилями, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду;
- хранение цемента производить в герметичных закрытых емкостях типа бункеров или мешков;
- строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники;
- снижение шума от техники за счет: усовершенствования конструкции глушителей; использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т. п.

Водоохранные мероприятия при производстве общестроительных работ.

Проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия, позволяющие уменьшить негативное воздействие работ по строительству технологической связи на состояние поверхностных вод. Строительный мусор и бытовые отходы должны складироваться в герметичные контейнеры и по мере накопления вывозиться для утилизации на специальные отведенные площадки. Ремонт строительных машин и механизмов необходимо производить в ремонтных цехах Подрядчика. В пределах площадки запрещается складирование отвалов размываемых материалов, движение автомобилей и строительной техники разрешается только по временной дороге и в пределах строительных площадок. Для сбора сточных вод площадки оборудуются водосборными канавками, с устройством колодца-отстойника и сбросом на рельеф.

К числу природоохранных мероприятий относятся:

- недопущение слива ГСМ на строительных площадках, в местах возможного пролива ГСМ и нефтепродуктов устраиваются защитные покрытия из сплошного рулонного полотна (геомембрана);
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.
- устройство системы вертикальной планировки с отводом поверхностных вод по лоткам в отстойники;
- локализация стоянок и мест заправки машин и транспортных средств со сбором и очисткой стоков;
- исключение розлива нефтепродуктов (дизельное топливо, масло); запрещение открытого хранения сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- организация регулярной уборки территории.

Мероприятия по охране окружающей среды от отходов производства и потребления в период строительства.

При утилизации отходов необходимо выполнить следующие требования:

- максимальное использование полезных свойств строительных отходов;
- измельчение строительных отходов;
- предотвращение складирования строительных отходов за территорией строительной площадки;

Продолжение на стр. 44.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 42.

- использование современных систем мусороудаления;
- создание системы раздельного сбора отходов;
- запрет на сжигание отходов без предварительной сортировки.

Для сбора бытового и строительного мусора на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. По мере заполнения контейнеры вывозятся для утилизации. Не допускается поступление в отходы металлов прочих отходов.

Период строительства. Для предотвращения неблагоприятных процессов в геологической среде в период строительства и эксплуатации рекомендуются следующие мероприятия:

- недопущение строительно-монтажных работ вне полосы землеотвода;
- использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты и почвы;
- проведение работ в период пониженной дефляционной активности (зимне-весеннее время).
- исключение сброса и утечек ГСМ, неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы;
- гидроизоляция площадок под всеми объектами, где возможна утечка загрязняющих жидкостей.

Период эксплуатации. На этапе эксплуатации основное воздействие на геологическую среду связано с несанкционированным загрязнением прилегающей территории бытовым и строительным мусором. Первоочередными природоохранными мероприятиями являются создание мониторинговой сети наблюдений за проявлениями экзогенных геологических процессов, мониторинг за состоянием почвенного покрова и мониторинг за несанкционированными свалками.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникно-

К числу ПВОО на территории городского округа относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), нефтехранилища, склады нефти, газа и продуктов их переработки, котельные установки, автозаправочные станции, газораспределительная станция, пункты редуцирования газа, магистральный газопровод, газопровод распределительный высокого давления.

При возгорании нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате этого - разливы горящей жидкости. В зависимости от конструкций резервуаров и изменения их состояния в процессе пожара возможен выброс нефтепродуктов из резервуаров на расстояние свыше восьми диаметров емкости, что может вызвать вторичные очаги возгорания.

Взрывы и пожары на ПВОО могут привести к поражению рабочих и служащих в радиусе до 100 м от емкости (склада), разрушению конструкций самой емкости (склада), повреждению технологического оборудования, близлежащих соседних зданий, а также к уничтожению материальных ценностей.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара достигается мероприятиями, предусмотренными в ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

- на территорию в соответствии со ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" предусматривается 2 въезда;
- для сливоналивной железнодорожной эстакады, оборудованной сливными устройствами с двух сторон, проезд для пожарных машин предусмотрен с обеих сторон;
- в зоне пожарного проезда к зданиям и сооружениям отсутствуют надземные провода (кабели) и деревья, препятствующие движению пожарной техники;
- в соответствии с п. 3.2 СТУ расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до оси ближайшего пути эстакады предусмотрено не менее 5 м при устройстве противопожарных водяных завес с дренчерными оросителями между эстакадой и внутренним краем проезда для пожарной техники.

Территория проектирования расположена в границах территории с сейсмичностью 8 баллов.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Генеральным планом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
-осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- при подземной и наземной (в насыпи) прокладке трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений - перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;
- при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т. п.); поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;
- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: "Огнеопасно - газ", с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей; после устранения угрозы работы по приведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замены и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории МО "Городской округ "Город Южно-Сахалинск".

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях, осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

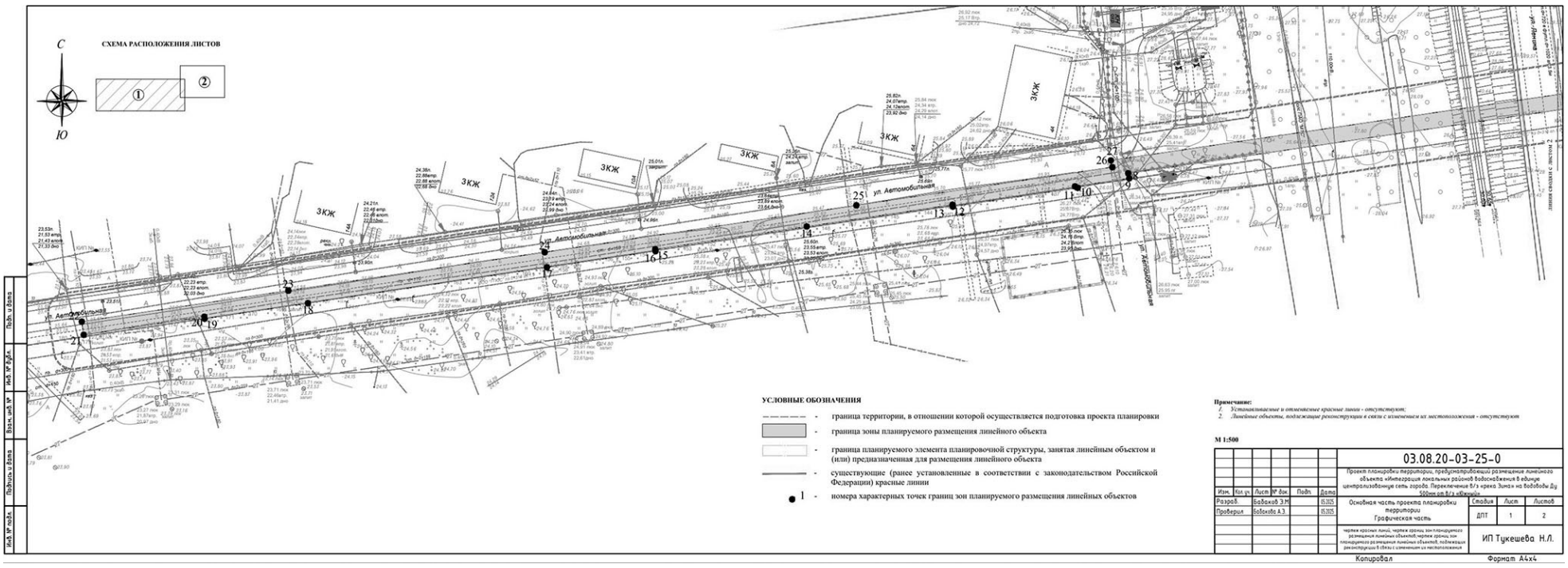
Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;
- координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;
- обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;
- обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;
- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;

Мероприятия по защите инженерных сетей от землетрясений включают: использование сейсмостойких материалов и конструкций (сталь, железобетон, композиты), усиление фундаментов, применение демпфирующих систем и специальных предохранителей, которые поглощают энергию колебаний. Также важно проводить регулярные проверки и техническое обслуживание сетей, использовать гибкие соединения на трубопроводах и устанавливать автоматические запорные клапаны для предотвращения утечек, использовать гибкие элементы в трубопроводах (водопровод, газ, канализация), чтобы они могли деформироваться без разрыва во время землетрясения.

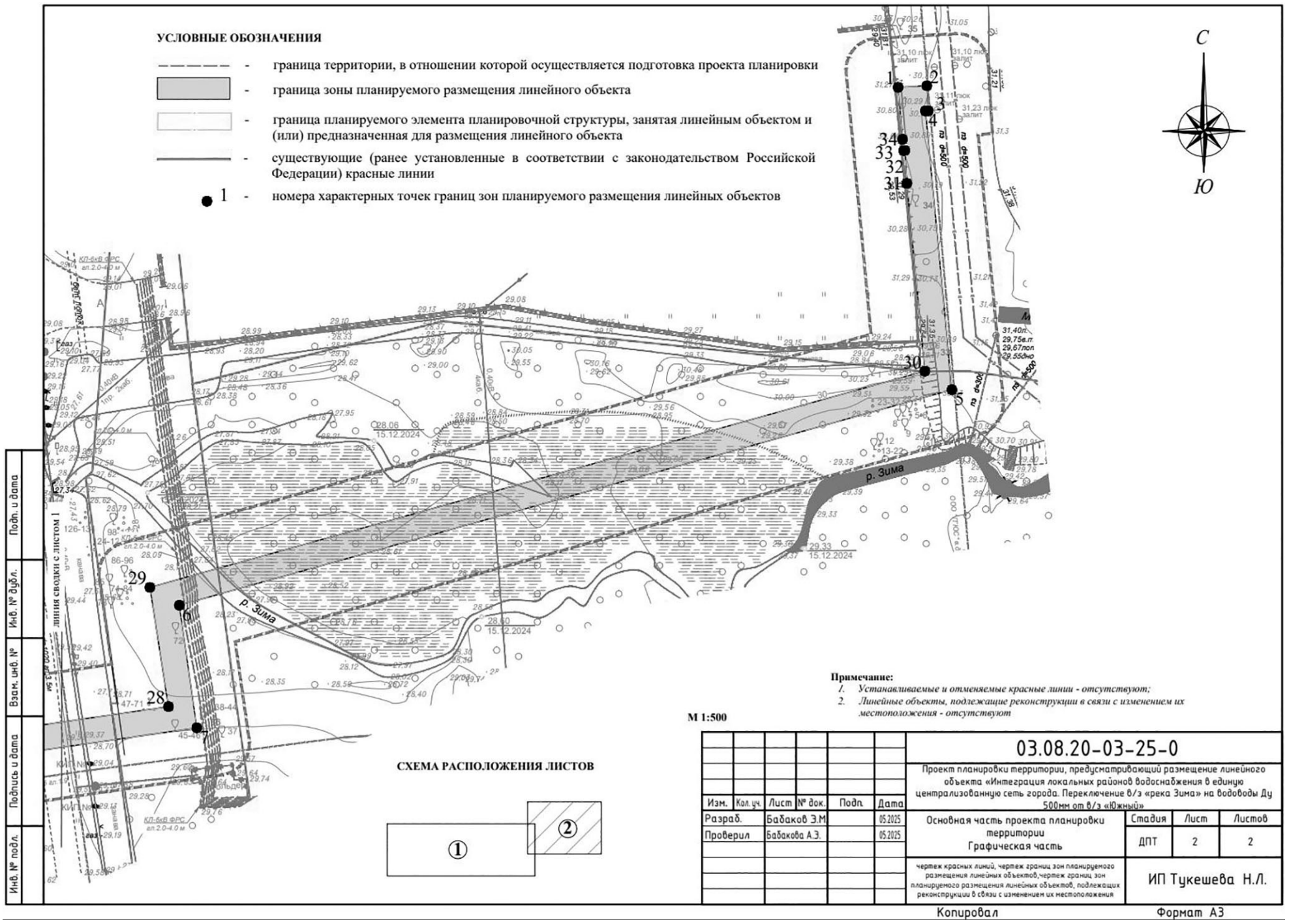
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2755-па

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Лист 1



Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2755-па

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Лист 2



"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2026 № 2759-па

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Рельеф"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 27.10.2026 № 5402 в рамках предоставления муниципальной услуги администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Рельеф" в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (прилагается).

1.2. Чертеж межевания территории, 1-й этап (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2759-па

Текстовая часть

1. Общие положения.

Проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

Основанием для подготовки проекта межевания послужило решение, принятое самостоятельно садоводческим некоммерческим товариществом "Рельеф" (далее - СНТ "Рельеф").

В соответствии с требованиями части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проект выполнен на всю территорию СНТ "Рельеф", расположенного в городе Южно-Сахалинске, Сахалинская область, представленную земельным участком с кадастровым номером 65:01:1001027:1. Данный земельный участок расположен в пределах кадастровых кварталов 6:01:1001027 и 65:01:1001031. Иные земельные участки отсутствуют в пределах проектируемой территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 25 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к незастроенной территории, без проекта планировки указанной территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории СНТ "Рельеф" подготовлен на основании Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации г. Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022.

В проекте межевания территории для образуемых земельных участков виды разрешенного использования приняты в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Способы и последовательность образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленной на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Границы и площади образуемых земельных участков определялись с учетом фактического землепользования, естественных границ земельного участка, объектов природного и искусственного происхождения, сложившихся на местности более чем за 15 лет, а также с учетом Генерального плана садоводческого товарищества от 1992 года.

Информация о проектных предложениях по межеванию проектируемой территории отображена на чертеже межевания (утверждаемая часть).

В границах территории проектирования отсутствуют красные линии, установление новых красных линий данным проектом не предусматривается. В границах территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Разрешенное использование
1	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1167	Ведение садоводства (код 13.2)
2	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1095	Ведение садоводства (код 13.2)
3	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1124	Ведение садоводства (код 13.2)
4	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1148	Ведение садоводства (код 13.2)
5	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1177	Ведение садоводства (код 13.2)
6	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1202	Ведение садоводства (код 13.2)
7	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1106	Ведение садоводства (код 13.2)
8	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1188	Ведение садоводства (код 13.2)
9	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1201	Ведение садоводства (код 13.2)
12	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1449	Ведение садоводства (код 13.2)
13	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1081	Ведение садоводства (код 13.2)
14	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1069	Ведение садоводства (код 13.2)
15	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1420	Ведение садоводства (код 13.2)
16	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1048	Ведение садоводства (код 13.2)
17	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1053	Ведение садоводства (код 13.2)
18	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1462	Ведение садоводства (код 13.2)
19	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1114	Ведение садоводства (код 13.2)
20	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1114	Ведение садоводства (код 13.2)
21	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1191	Ведение садоводства (код 13.2)
22	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1316	Ведение садоводства (код 13.2)
23	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1331	Ведение садоводства (код 13.2)
24	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1082	Ведение садоводства (код 13.2)
25	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1043	Ведение садоводства (код 13.2)
26	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1001	Ведение садоводства (код 13.2)
27	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1007	Ведение садоводства (код 13.2)
28	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1016	Ведение садоводства (код 13.2)
29	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1010	Ведение садоводства (код 13.2)
30	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1003	Ведение садоводства (код 13.2)
31	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1009	Ведение садоводства (код 13.2)
32	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1002	Ведение садоводства (код 13.2)
33	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1004	Ведение садоводства (код 13.2)
34	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1005	Ведение садоводства (код 13.2)
35	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1005	Ведение садоводства (код 13.2)
36	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1030	Ведение садоводства (код 13.2)
37	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1036	Ведение садоводства (код 13.2)
38	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1048	Ведение садоводства (код 13.2)
39	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1032	Ведение садоводства (код 13.2)
40	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1001	Ведение садоводства (код 13.2)
41	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1012	Ведение садоводства (код 13.2)
42	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1015	Ведение садоводства (код 13.2)
43	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1004	Ведение садоводства (код 13.2)
44	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1004	Ведение садоводства (код 13.2)

45	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Ведение садоводства (код 13.2)
46	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1016	Ведение садоводства (код 13.2)
47	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1009	Ведение садоводства (код 13.2)
48	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1031	Ведение садоводства (код 13.2)
49	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1017	Ведение садоводства (код 13.2)
50	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Ведение садоводства (код 13.2)
51	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1004	Ведение садоводства (код 13.2)
52	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Ведение садоводства (код 13.2)
53	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1025	Ведение садоводства (код 13.2)
54	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1038	Ведение садоводства (код 13.2)
55	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1009	Ведение садоводства (код 13.2)
56	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1012	Ведение садоводства (код 13.2)
57	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1033	Ведение садоводства (код 13.2)
58	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1011	Ведение садоводства (код 13.2)
59	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1011	Ведение садоводства (код 13.2)
60	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1019	Ведение садоводства (код 13.2)
61	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1010	Ведение садоводства (код 13.2)
63	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1101	Ведение садоводства (код 13.2)
64	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1108	Ведение садоводства (код 13.2)
65	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1185	Ведение садоводства (код 13.2)
66	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1195	Ведение садоводства (код 13.2)
67	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1197	Ведение садоводства (код 13.2)
68	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1248	Ведение садоводства (код 13.2)
69	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1497	Ведение садоводства (код 13.2)
70	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1275	Ведение садоводства (код 13.2)
71	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1330	Ведение садоводства (код 13.2)
72	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1495	Ведение садоводства (код 13.2)
73	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1492	Ведение садоводства (код 13.2)
74	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1247	Ведение садоводства (код 13.2)
75	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1234	Ведение садоводства (код 13.2)
76	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1238	Ведение садоводства (код 13.2)
77	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1237	Ведение садоводства (код 13.2)
78	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1493	Ведение садоводства (код 13.2)
79	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1497	Ведение садоводства (код 13.2)
80	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1232	Ведение садоводства (код 13.2)
81	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1233	Ведение садоводства (код 13.2)
82	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1246	Ведение садоводства (код 13.2)
83	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1365	Ведение садоводства (код 13.2)
84	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1168	Ведение садоводства (код 13.2)
85	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1160	Ведение садоводства (код 13.2)
86	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1164	Ведение садоводства (код 13.2)
87	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1168	Ведение садоводства (код 13.2)
88	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1170	Ведение садоводства (код 13.2)
89	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1175	Ведение садоводства (код 13.2)
90	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1178	Ведение садоводства (код 13.2)
91	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1252	Ведение садоводства (код 13.2)
92	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1247	Ведение садоводства (код 13.2)
93	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1166	Ведение садоводства (код 13.2)
94	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1172	Ведение садоводства (код 13.2)
95	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1178	Ведение садоводства (код 13.2)
96	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1183	Ведение садоводства (код 13.2)
97	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1186	Ведение садоводства (код 13.2)
98	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1290	Ведение садоводства (код 13.2)
99	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1246	Ведение садоводства (код 13.2)
100	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1309	Ведение садоводства (код 13.2)
101	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1227	Ведение садоводства (код 13.2)
102	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1246	Ведение садоводства (код 13.2)
103	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1236	Ведение садоводства (код 13.2)
104	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1234	Ведение садоводства (код 13.2)
105	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1235	Ведение садоводства (код 13.2)
106	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1236	Ведение садоводства (код 13.2)
107	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1237	Ведение садоводства (код 13.2)
108	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1236	Ведение садоводства (код 13.2)
109	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1254	Ведение садоводства (код 13.2)
110	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1263	Ведение садоводства (код 13.2)
111	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1259	Ведение садоводства (код 13.2)
112	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1244	Ведение садоводства (код 13.2)
113	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1265	Ведение садоводства (код 13.2)
114	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1234	Ведение садоводства (код 13.2)
115	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1469	Ведение садоводства (код 13.2)
116	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1487	Ведение садоводства (код 13.2)
117	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1499	Ведение садоводства (код 13.2)
118	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
119	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1484	Ведение садоводства (код 13.2)
120	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1482	Ведение садоводства (код 13.2)
121	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1497	Ведение садоводства (код 13.2)
122	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1484	Ведение садоводства (код 13.2)
123	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
124	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1002	Ведение садоводства (код 13.2)

Продолжение на стр. 48.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 46.

125	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Ведение садоводства (код 13.2)
126	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1007	Ведение садоводства (код 13.2)
127	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Ведение садоводства (код 13.2)
128	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1008	Ведение садоводства (код 13.2)
129	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1022	Ведение садоводства (код 13.2)
130	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1087	Ведение садоводства (код 13.2)
131	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1080	Ведение садоводства (код 13.2)
132	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1065	Ведение садоводства (код 13.2)
133	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1059	Ведение садоводства (код 13.2)
134	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1061	Ведение садоводства (код 13.2)
135	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Ведение садоводства (код 13.2)
136	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1330	Ведение садоводства (код 13.2)
137	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1398	Ведение садоводства (код 13.2)
138	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1094	Ведение садоводства (код 13.2)
139	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1281	Ведение садоводства (код 13.2)
140	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1120	Ведение садоводства (код 13.2)
141	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1447	Ведение садоводства (код 13.2)

3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Разрешенное использование
10	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	837	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
11	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	839	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
62	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1457	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
142	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1347	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
143	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14956	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
144	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	12568	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
145	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2892	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
146	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4292	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
147	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	483	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
148	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	48236	Земельные участки общего назначения (код 13.0)

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-65).

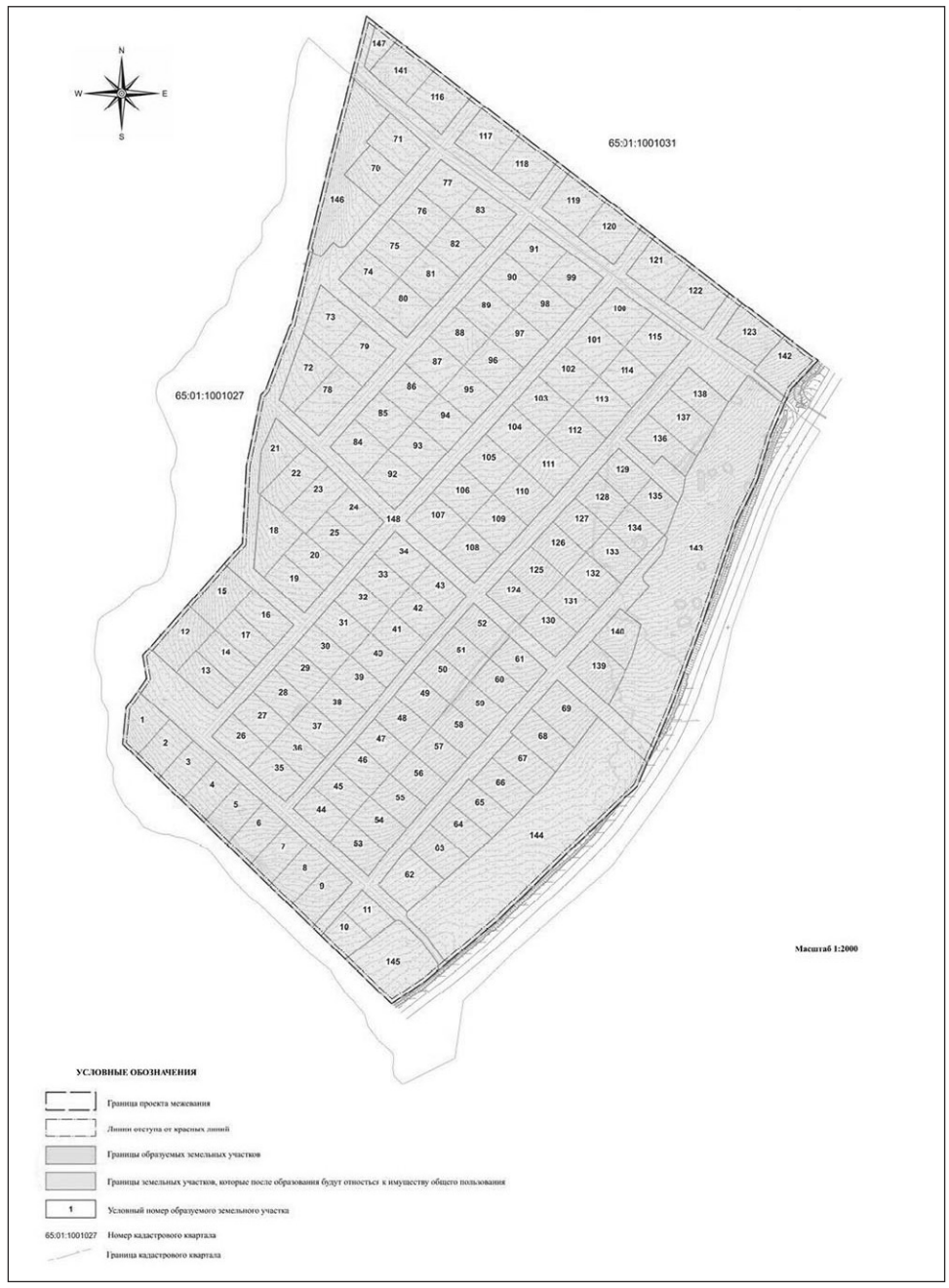
Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	676704,74	1309001,17
2	676420,42	1309374,48
3	676396,94	1309352,14
4	676384,47	1309346,71
5	676358,18	1309335,27
6	676322,06	1309324,48
7	676286,26	1309307,15
8	676203,52	1309279,11
9	676131,68	1309252,38
10	676068,83	1309225,04
11	676021,44	1309174,95
12	675957,75	1309109,08
13	675908,20	1309050,08
14	675889,11	1309021,85
15	676103,94	1308799,93
16	676133,83	1308802,86
17	676157,89	1308819,86
18	676176,81	1308816,54
19	676269,57	1308898,80
20	676333,54	1308902,09
21	676392,32	1308914,11
22	676396,85	1308918,17
23	676449,01	1308937,71
24	676450,65	1308939,21
25	676511,03	1308953,94
26	676512,16	1308952,74
27	676602,69	1308975,00
1	676704,74	1309001,17

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2759-па

Чертеж межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2026 № 2756-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение в/з "Река Зима" на водоводы Ду 500 мм от в/з "Южный"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 01.10.2026 № 4525 в рамках предоставления муниципальной услуги администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение в/з "Река Зима" на водоводы Ду 500 мм от в/з "Южный" в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (прилагается).

1.2. Чертеж межевания территории (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2756-па

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ В ФОРМЕ ТАБЛИЦЫ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-65, зона 1.

Необходимость в изъятии земельных участков в границах полосы отвода проектируемого линейного объекта отсутствует.

Подготовка проекта межевания территории не предусматривает определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания земельные участки не образуются. Документацией предусматривается установление публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопровода по п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ сроком 10 лет. Границы публичного сервитута установлены на основании проектных решений.

Дополнительный (временный) отвод земель для строительства объекта оформляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

1.1.1. Информация по образуемым частям земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
-	-	-	-	-	-	-	-

*- образуемые земельные участки отсутствуют.

1.1.2. Сведения о лесных участках.

Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
-	-	-	-

* - лесные участки отсутствуют.

1.1.3. Сведения о земельных участках, предполагаемых к изъятию.

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
-	-	-	-

* - участки, предполагаемые к изъятию, отсутствуют.

1.1.4. Сведения о сервитутах.

Таблица 2

Условный номер образуемого сервитута	Перечень кадастровых номеров, существующих земельных участков	Условия размещения (сервитут, публичный сервитут)	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь, кв. м
С1	65:01:0403003:823	Публичный сервитут	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	-	716
	65:01:0403003:135	Публичный сервитут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: южная часть города, от пересечения объездной дороги Южно-Сахалинск - Троицкое и р. Сусуя до жилого образования "Грушевые сады". Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	65:01:0403003:497, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. 1-я Октябрьская, северо-восточнее пересечения ул. 1-я Октябрьская и ул. Автомобильная, на участке между ул. Ленина и ул. 1-я Октябрьская. Строительство малоэтажных жилых домов (II очередь строительства, VI пусковой комплекс) - дорога в жилой застройке, по восточной стороне ул. 1-я Октябрьская, северо-восточнее пересечения ул. 1-я Октябрьская и ул. Автомобильная, на участке между ул. Ленина и ул. 1-я Октябрьская	469
				65:01:0403003:863, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, водопровод	
				65:01:0403003:865, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул Автомобильная, водоотведение (п/р Хомутово, ул. Автомобильная)	
				65:01:0403003:879, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, улица Автомобильная, водопровод (п/р Хомутово, ул. Автомобильная)	
	65:01:0403003:137		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: южная часть города, от пересечения объездной дороги Южно-Сахалинск - Троицкое и р. Сусуя до жилого образования "Грушевые сады". Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	65:01:0403003:497, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. 1-я Октябрьская, северо-восточнее пересечения ул. 1-я Октябрьская и ул. Автомобильная, на участке между ул. Ленина и ул. 1-я Октябрьская. Строительство малоэтажных жилых домов (II очередь строительства, VI пусковой комплекс) - дорога в жилой застройке, по восточной стороне ул. 1-я Октябрьская, северо-восточнее пересечения ул. 1-я Октябрьская и ул. Автомобильная, на участке между ул. Ленина и ул. 1-я Октябрьская	163
	65:01:0403003:139		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков - Ноглики, от км 34 пк6+53 до км 35 пк6+23	65:01:0000000:732, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, от примыкания к региональной автодороге Южно-Сахалинск - Корсаков (район ТРК "Сити Молл" в г. Южно-Сахалинске) до поворота в районе торгового центра "Федоровка", далее до примыкания к федеральной автодороге Южно-Сахалинск - Холмск, автомобильная дорога "Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска"	82
				65:01:0000000:3025, Российская Федерация, Сахалинская область район, Сахалинская область, Южно-Сахалинская дистанция пути, участок № 2 (с 16-го по 39-й км), железнодорожный путь 27-й км - 39-й км	
				65:00:0000000:118, Сахалинская область, Ногликский, Тымовский, Смирныховский, Поронайский, Макаровский, Долинский, Анивский, Корсаковский районы, территория МО "ГО "Город Южно-Сахалинск". Начало трассы ВОЛС - береговая часть залива Чайво, Ногликский район; конец трассы - территория завода СПГ, Корсаковский район. Волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС). Комплексное освоение Пильтун-Астохского и Лунского лицензионных участков. Проект "Сахалин 2". Этап 2. Трубопроводная система. Береговые трубопроводы	
	65:01:0406001:42		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков - Ноглики, от км 33 пк7+89 до км 35 пк3+16	65:01:0000000:3025, Российская Федерация, Сахалинская область район, Сахалинская область, Южно-Сахалинская дистанция пути, участок № 2 (с 16-го по 39-й км), железнодорожный путь 27-й км - 39-й км	32
	65:01:0406001:35		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	-	2
	65:01:0000000:84 (65:01:0406001:29)		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	-	90
	65:01:0406001:1209		Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	-	32
	65:01:0406001:36		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	65:01:0406001:2414, Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства	27
	65:01:0406001:2441		Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	65:01:0406001:2961, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, строительство ул. Просвещения, ливневая канализация	1
	65:01:0501004:1431		Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	65:01:0000000:3224, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южная часть города, жилой район Большая Елань, газопровод высокого давления. 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	184
	65:01:0406001 65:01:0501004 65:01:0403003		-	-	602
Итого					2400

1.1.5. Сведения о категории земель.

Образуемый земельный участок	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
-	-	-

1.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка отсутствует.

Продолжение на стр. 50.

“ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ”,
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 49.

1.3. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута.

Условный номер :С1				15	680263,48	1301299,44
Площадь 2400 м²				16	680262,99	1301299,52
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			17	680258,74	1301270,68
	X	Y		18	680249,36	1301207,20
				19	680245,31	1301179,75
1	2	3		20	680245,80	1301179,69
:С1				21	680241,07	1301147,64
1	680405,32	1301672,52		22	680244,53	1301147,13
2	680405,58	1301677,10		23	680252,64	1301202,01
3	680401,59	1301677,33		24	680262,71	1301270,09
4	680401,57	1301676,87		25	680274,99	1301352,87
5	680357,07	1301681,10		26	680285,00	1301420,85
6	680322,66	1301557,90		27	680286,74	1301420,48
7	680303,11	1301560,69		28	680306,49	1301556,17
8	680283,37	1301425,08		29	680325,51	1301553,21
9	680282,07	1301425,35		30	680360,03	1301676,80
10	680279,95	1301410,95		31	680390,00	1301673,91
11	680279,57	1301411,67		32	680395,25	1301673,60
12	680274,66	1301378,49		33	680395,23	1301673,40
13	680275,14	1301378,40		34	680397,03	1301673,23
14	680269,43	1301339,69		1	680405.32	1301672.52

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			17	680258,74	1301270,68
	X	Y		18	680249,36	1301207,20
				19	680245,31	1301179,75
1	2	3		20	680245,80	1301179,69
1	680405,32	1301672,52		21	680241,07	1301147,64
2	680405,58	1301677,10		22	680244,53	1301147,13
3	680401,59	1301677,33		23	680252,64	1301202,01
4	680401,57	1301676,87		24	680262,71	1301270,09
5	680357,07	1301681,10		25	680274,99	1301352,87
6	680322,66	1301557,90		26	680285,00	1301420,85
7	680303,11	1301560,69		27	680286,74	1301420,48
8	680283,37	1301425,08		28	680306,49	1301556,17
9	680282,07	1301425,35		29	680325,51	1301553,21
10	680279,95	1301410,95		30	680360,03	1301676,80
11	680279,57	1301411,67		31	680390,00	1301673,91
12	680274,66	1301378,49		32	680395,25	1301673,60
13	680275,14	1301378,40		33	680395,23	1301673,40
14	680269,43	1301339,69		34	680397,03	1301673,23
15	680263,48	1301299,44		1	680405.32	1301672.52
16	680262,99	1301299,52				

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В границах проекта межевания отсутствуют лесные участки.

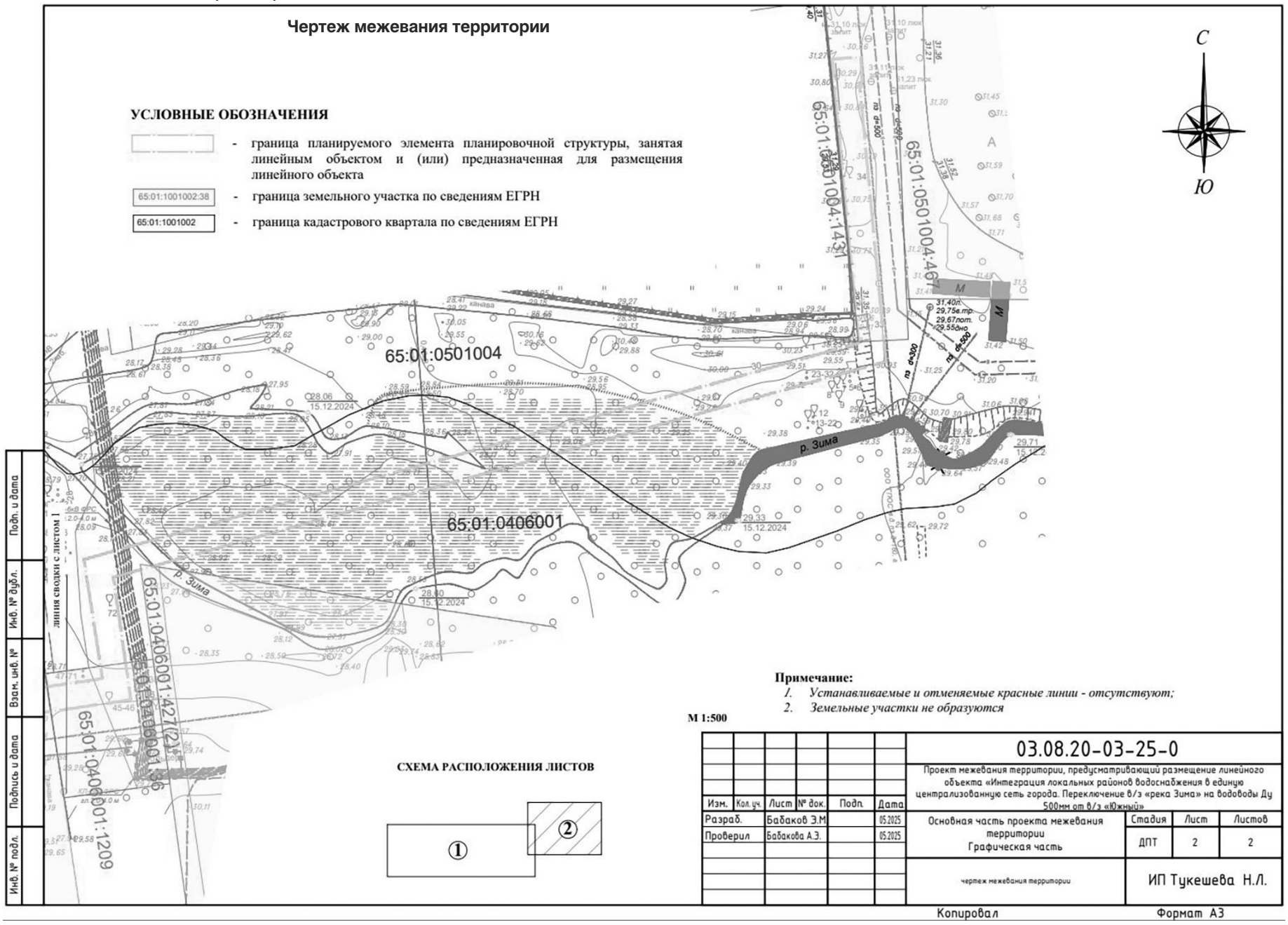
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2756-па

Чертеж межевания территории



Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2756-па

Чертеж межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2026 № 2741-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Пионерская - ул. Белая - р. Красносельская"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, на основании заявления от 29.09.2026 № 4667 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.10.2026 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Пионерская - ул. Белая - р. Красносельская" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положения об очередности планируемого развития территории (прилагается).

1.2. Чертеж планировки территории (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2026 № 2741-па

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2026 № 2741-па

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории. Положение об очередности планируемого развития территории

1.1. Общие положения.

Территория проектирования расположена в северо-восточном жилом районе города Южно-Сахалинска в границах улиц: ул. 2-я Пионерская - ул. Белая - р. Красносельская.

Внесение изменений в проект планировки осуществляется с целью изменения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с уменьшением или увеличением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 3,28 га.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ЗПР ОКС), сформированных в границах проекта планировки, представлен в таблице.

№ ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га
01	Индивидуальной жилой застройки	3,08
02	Улично-дорожной сети	0,2

В границах проекта планировки к размещению не запланированы объекты капитального строительства федерального значения.

В границах проекта планировки к размещению не запланированы объекты капитального строительства регионального значения.

В границах проекта планировки к размещению не запланированы объекты капитального строительства местного значения.

1.2. Параметры застройки территории.

№ ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Предельные параметры		Код ВРИ земельных участков, допустимых к размещению
			плотность, тыс. кв. м/га	этажность	
1	Индивидуальной жилой застройки	3,08	3,0	-	2.1, 2.3, 3.1.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
2	Улично-дорожной сети	0,2	-	-	12.0, 12.0.1

1.3. Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

1.3.1. Объекты капитального строительства жилого назначения.

Объекты жилого назначения к строительству, реконструкции и ликвидации не запланированы.

1.3.2. Объекты капитального строительства производственного назначения.

Объекты производственного назначения к строительству, реконструкции и ликвидации не запланированы.

1.3.3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения.

Объекты общественно-делового назначения к строительству, реконструкции и ликвидации не запланированы.

1.3.4. Объекты социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры к строительству, реконструкции и ликвидации не запланированы.

1.3.5. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры к строительству, реконструкции и ликвидации не запланированы.

1.3.6. Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры.

Объекты коммунальной инфраструктуры к строительству, реконструкции и ликвидации не запланированы.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 17.04.2014 №668-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: УЛ. 2-Я ПИОНЕРСКАЯ – УЛ. БЕЛАЯ – Р. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ"

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

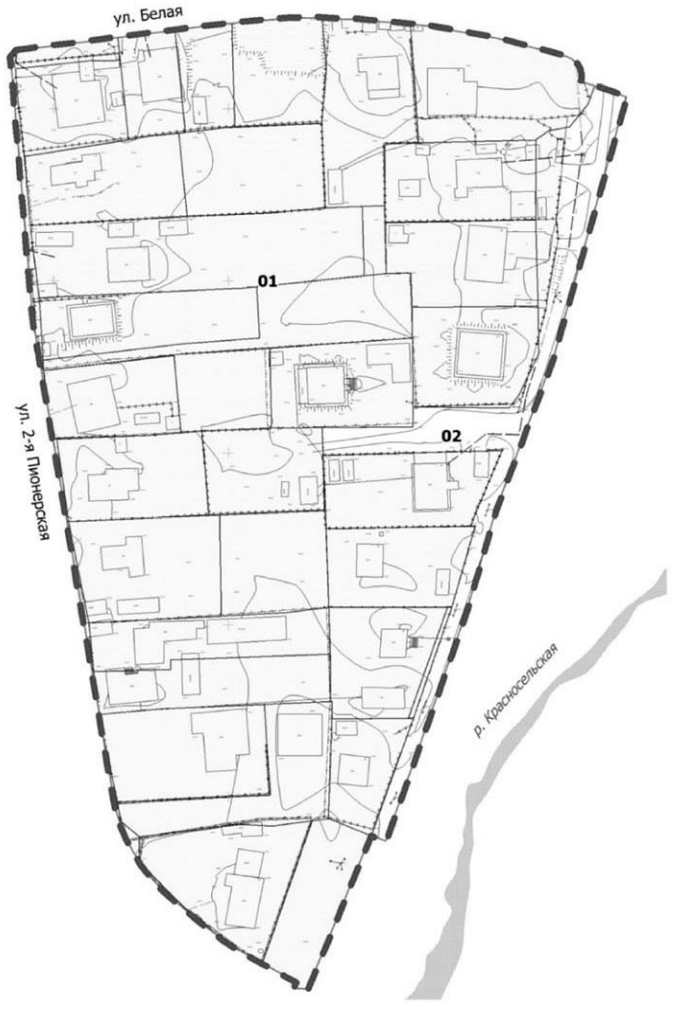
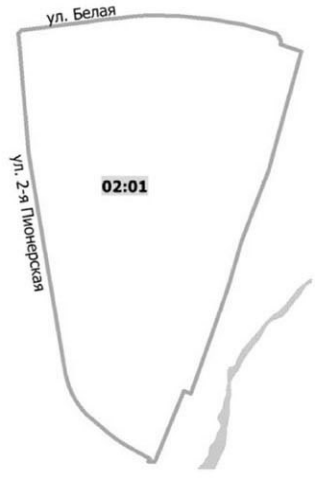


СХЕМА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- 02:01 — Граница, номер элемента планировочной структуры

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Индивидуальной жилой застройки
- Улично-дорожной сети

ЭЛЕМЕНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

- 01 — Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 №668-ПА "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска», в границах проектирования: ул. 2-я Пионерская – ул. Белая – р. Красносельская"			
Разраб.		Владимирцева			**Утверждаемая часть проекта планировки территории**	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Владимирцева					1	8
ГИП		Владимирцева			Чертеж планировки территории М 1:1500	ИП Владимирцева Ю.А.		

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2026 № 2758-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение сетей жилых домов по ул. 3-я Набережная на водоводы в/з "Южный"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью изменения границ земельных участков, на основании заявления от 01.10.2026 № 4791 в рамках предоставления муниципальной услуги администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта "Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение сетей жилых домов по ул. 3-я Набережная на водоводы в/з "Южный" в составе:

1.1. Текстовая часть (прилагается).

1.2. Чертеж межевания территории (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2758-па

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-65, зона 1.

Необходимость в изъятии земельных участков в границах полосы отвода проектируемого линейного объекта отсутствует.

Подготовка проекта межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания земельные участки не образуются, предусмотрено установление публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопровода согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ сроком на 10 лет на землях и земельных участках.

Дополнительный (временный) отвод земель для строительства объекта оформляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

1.1.1. Информация по образуемым частям земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
-	-	-	-	-	-	-	-

*- образуемые земельные участки отсутствуют.

1.1.2. Сведения о лесных участках.

Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
-	-	-	-

* - лесные участки отсутствуют.

1.1.3. Сведения о земельных участках, предполагаемых к изъятию.

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
-	-	-	-

* - участки, предполагаемые к изъятию, отсутствуют.

1.1.4. Сведения о сервитутах.

Условные номера образуемого сервитута	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков	Условия размещения, сервитут, публичный сервитут	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь, кв. м
С1	65:01:0000000:2330	Публичный сервитут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. В.Атласова	65:01:0000000:3137, Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", ул. им. И.П. Куропатко, от ул. им. И.П. Куропатко на юг до пер. 1-й Корсаковский, "Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях". Газификация жилого района "Авиационная" муниципального образования "Городской округ "Город Южно-Сахалинск", II пусковой комплекс	7
				65:01:0000000:3354, Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Лиственичное, ул. В.Атласова, 1, 32а, 33-б, 86, газопровод-ввод к ж/д по адресам: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. В.Атласова, д. 1	
				65:01:1001003:650, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. В.Атласова, д. 41, ТП-СХ13-07/448/21 РГ к объекту "Дом" по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. В.Атласова, д. 41	
				65:01:0000000:4033, Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица В.Атласова, п/р Лиственничное, ул. В.Атласова (п/р Лиственничное)	
				65:01:1001003:678, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. В.Атласова, строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. В.Атласова, д. 31	
	65:01:1001001:924	Публичный сервитут	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	-	167
	65:01:0000000:2223	Публичный сервитут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, от ПС "Хомутово-2" вдоль а/д Южно-Сахалинск - Корсаков (с 3 переходами через автодорогу), ул. 4-я Железнодорожная, ул. Шоссейная	65:01:0000000:3137, Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", ул. им. И.П. Куропатко, от ул. им. И.П. Куропатко на юг до пер. 1-й Корсаковский, "Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях", газификация жилого района "Авиационная" муниципального образования "Городской округ "Город Южно-Сахалинск", II пусковой комплекс	46
				65:01:0000000:2116, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 3-я Набережная, восточнее жилого дома № 8, газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях (в том числе ПСД). Газификация котельной "Хомутово-2"	
				65:01:0000000:3674, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, вдоль восточной стороны пр. Мира в северном направлении - от ЖК "Горизонт" до ул. Авиационная, от пр. Мира вдоль южной стороны ул. Авиационной в западном направлении до ул. Ленина, от ул. Ленина в западном направлении до ул. Железнодорожная, от ул. Автомобильная, 16в в северном направлении по восточной стороне ул. 1-я Октябрьская до пересечения ул. Фархутдинова, по западной стороне ул. Железнодорожная в северном направлении до территории ОСК-7. В том числе: КНС-9500 - западная сторона д. № 9 по ул. Усадебная; КНС-15000 - восточная сторона д. № 168/4 по ул. Железнодорожная; КНС 1 1 - район пересечения пр. Мира и ул. 140-летия города Южно-Сахалинска; КНС 2 1 - восточная сторона пр. Мира между ул. Каскадная и ул. Ветеранская, наружные сети канализации	
	65:01:0000000:2753	Публичный сервитут	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, автомобильная дорога регионального значения "Южно-Сахалинск - Корсаков" на участке км 5+890 - км 13+771	65:01:1001004:1066, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, севернее жилого дома № 14 по ул. Оленья Горка, иное сооружение (наружные сети канализации)	167
				65:00:0000000:118, Сахалинская область, Ногликский, Тымовский, Смирныховский, Поронайский, Макаровский, Долинский, Анивский, Корсаковский районы, территория МО "ГО "Город Южно-Сахалинск". Начало трассы ВОЛС - береговая часть залива Чайво, Ногликский район; конец трассы - территория завода СПГ, Корсаковский район, волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС). Комплексное освоение Пильтун-Астохского и Лунского лицензионных участков. Проект "Сахалин-2". Этап 2. Трубопроводная система. Береговые трубопроводы	

				65:00:0000000:5105, Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский р-н, автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-391 Южно-Сахалинск - Корсаков, км 13+771 - км 19+653	
				65:01:0000000:4154, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, водопровод (гаражи)	
				65:01:0000000:732, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, от примыкания к региональной автодороге Южно-Сахалинск - Корсаков (район ТРК "Сити Молл" в г. Южно-Сахалинске) до поворота в районе торгового центра "Федоровка", далее до примыкания к федеральной автодороге Южно-Сахалинск - Холмск, автомобильная дорога "Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска"	
	65:01:0000000:30	Публичный сервитут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: участок № 21а. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. Набережная, д. 11	65:00:0000000:210, Сахалинская область, МО "Городской округ "Город Южно-Сахалинск", МО "Анивский городской округ", от ПС "Хомутово" до ПС "Мицулевка", ВЛ 35 кВ Т 126 "Хомутово - Мицулевка"	210
				65:01:1001002:262, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 3-я Набережная, тепловые сети	
				65:01:0000000:2731, Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, стр. 6, гараж	
				65:01:0000000:2732, обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, стр. 8, КТП	
				65:01:0000000:4135, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, водопровод "ВИЛМАГ"	
	65:01:1001001		-	-	34
Итого					631

1.1.5. Сведения о категории земель.

Образуемый земельный участок	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
-	-	-

1.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка отсутствует.

1.3. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута.

Условный номер: С1		
Площадь: 631 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-65, м	
	X	Y
1	2	3
1	677844,03	1302292,71
2	677878,95	1302391,85
3	677880,20	1302395,65
4	677876,41	1302396,91
5	677875,15	1302393,11
6	677841,17	1302296,63
7	677806,54	1302295,58
8	677798,91	1302297,87
9	677796,37	1302288,75
10	677800,23	1302287,68
11	677801,67	1302292,87
12	677806,01	1302291,57
1	677844,03	1302292,71

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

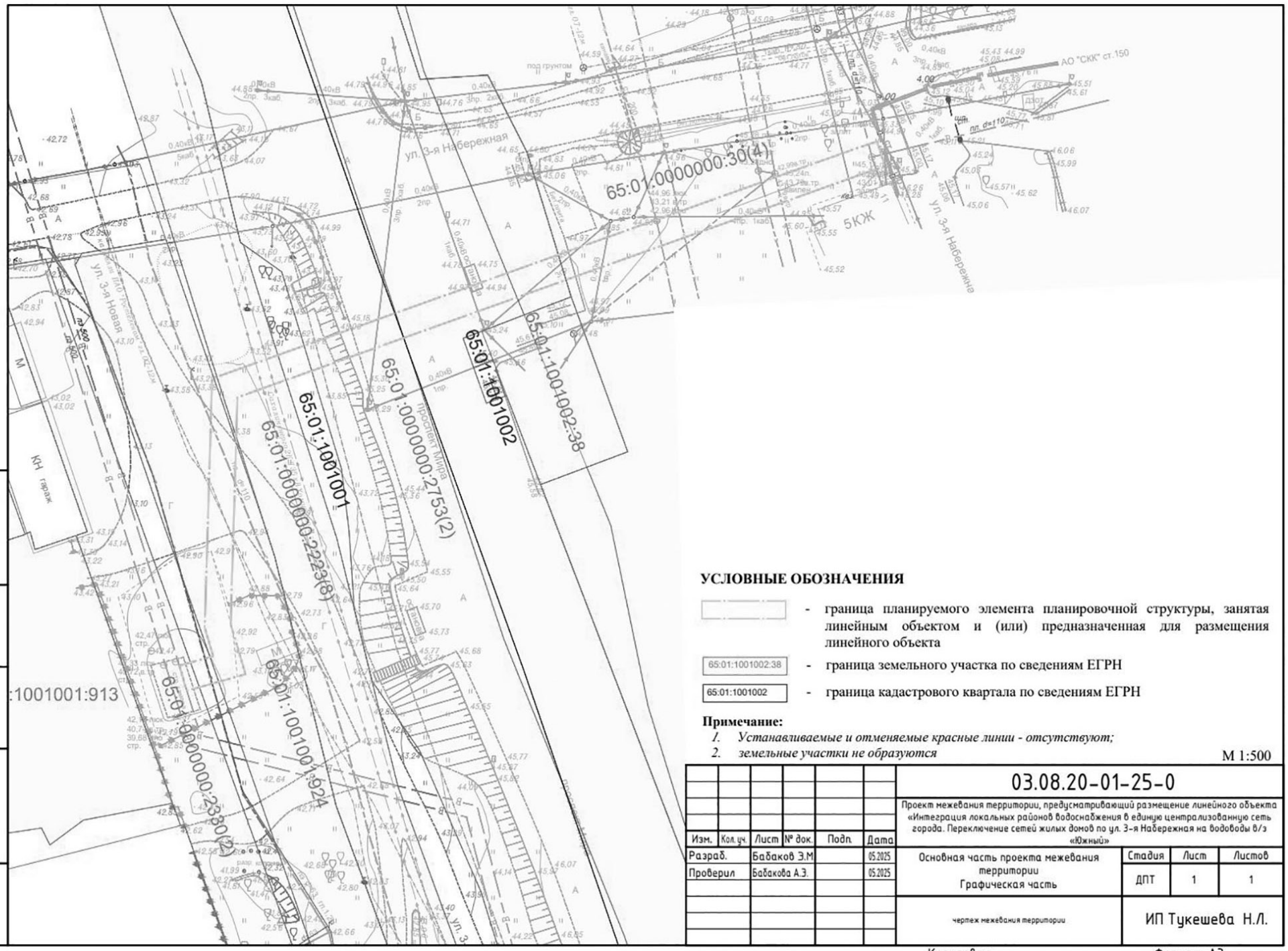
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	677844,03	1302292,71
2	677878,95	1302391,85
3	677880,20	1302395,65
4	677876,41	1302396,91
5	677875,15	1302393,11
6	677841,17	1302296,63
7	677806,54	1302295,58
8	677798,91	1302297,87
9	677796,37	1302288,75
10	677800,23	1302287,68
11	677801,67	1302292,87
12	677806,01	1302291,57
1	677844,03	1302292,71

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

В границах проекта межевания отсутствуют лесные участки.

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2758-па

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемого элемента планировочной структуры, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- 65:01:1001002:38 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 65:01:1001002 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Примечание:

1. *Устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;*
2. *земельные участки не образуются*

М 1:500

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03.08.20-01-25-0			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Интеграция локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города. Переключение сетей жилых домов по ул. 3-я Набережная на водоводы в/з «Южный»			
Разраб.		Бабаков Э.М			05.2025	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бабакова А.З.			05.2025		ДПТ	1	1
						чертеж межевания территории	ИП Тукешева Н.Л.		

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал Формат А3

Заключение о результатах общественных обсуждений

19 ноября 2026 г. Городской округ "Город Южно-Сахалинск"

В период с 13.11.2026 по 19.11.2026 проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части изменения в отношении границ территориальных зон:

1. Общественно-производственная зона ОП (уменьшение), складирования и захоронения отходов СН2 (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000044:41, 65:01:0306001:148, 65:01:0306001:149, 65:01:0306001:150.

2. Инженерной инфраструктуры ИТ1 (уменьшение), складирования и захоронения отходов СН2 (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0312001:141 и 65:01:0312001:142.

Проект размещен на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

В общественных обсуждениях приняли участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 18.11.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений от 19.11.2026.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, - 0 предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений - 0 предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.	-	-	-

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проект на утверждение.

Организатор общественных обсуждений - заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" Ж.Г. СМИРНОВА.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2026 № 2760-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района Луговое, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2021 № 2097-па "Об утверждении проекта межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Пионерская - ул. Белая - р. Красносельская"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2026 № 771-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 29.09.2026 № 4667 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.10.2026 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района Луговое, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2021 № 2097-па "Об утверждении проекта межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Пионерская - ул. Белая - р. Красносельская" в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (прилагается).

1.2. Чертеж межевания территории (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2760-па

Текстовая часть

1. Общие положения.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 3,28 га.

Проект межевания территории подготовлен с целью:

- установления границ образуемых, изменяемых земельных участков;
- установления границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Проектом межевания предусмотрено снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802002:3, 65:01:0802002:42.

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1.1. Этап 1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	4	5
Образуемые земельные участки			
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	994	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель	1030	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка и земель	1027	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка и земель	1213	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель	1013	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	Перераспределение земельного участка и земель	798	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	Перераспределение земельных участков	1044	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков	2045	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	1035	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ10	Перераспределение земельного участка и земель	1233	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ11	Перераспределение земельного участка и земель	909	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ12	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1373	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ13	Перераспределение земельного участка и земель	895	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 1.2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходный земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ14	Раздел земельного участка	65:01:0802002:131	1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ15	Раздел земельного участка	65:01:0802002:78	12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ16	Раздел земельного участка	65:01:0802002:15	4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 1.3

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
:ЗУ17	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	166	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ18	Перераспределение земельных участков и земель	2024	12.0.1 Улично-дорожная сеть
Границы изменяемых земельных участков			
65:01:0802002:131	Раздел земельного участка	800	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
65:01:0802002:15	Раздел земельного участка	1197	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
65:01:0802002:78	Раздел земельного участка	768	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 2.1. Этап 2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	4	5
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель	806	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель	1234	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	921	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	884	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель	1122	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	Перераспределение земельного участка и земель	1186	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ7	Перераспределение земельного участка и земель	2046	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ8	Перераспределение земельного участка и земель	2123	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ9	Перераспределение земельного участка и земель	2173	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Таблица 3.1. Этап 3

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель	1086	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель	1337	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка и земель	1456	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

*Приведенные в таблицах 1-3 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

2. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории.

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице 4.

Таблица 4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	692445.48	1300011.48	82° 37' 56"	45.07
2	692451.26	1300056.18	82° 40' 28"	8.86
3	692452.39	1300064.97	83° 39' 35"	8.87
4	692453.37	1300073.79	84° 37' 27"	8.86
5	692454.2	1300082.61	85° 17' 42"	7.31
6	692454.8	1300089.9	88° 58' 42"	7.29
7	692454.93	1300097.19	92° 26' 42"	7.27
8	692454.62	1300104.45	92° 0' 57"	4.83
9	692454.45	1300109.28	95° 15' 10"	20.43
10	692452.58	1300129.62	100° 14' 14"	20.43
11	692448.95	1300149.72	105° 11' 28"	20.45
12	692443.59	1300169.46	112° 37' 12"	0.52
13	692443.39	1300169.94	116° 33' 54"	0.54
14	692443.15	1300170.42	122° 44' 7"	0.5
15	692442.88	1300170.84	124° 37' 27"	0.51
16	692442.59	1300171.26	132° 42' 34"	0.53
17	692442.23	1300171.65	136° 32' 53"	0.52
18	692441.85	1300172.01	140° 28' 39"	0.52
19	692441.45	1300172.34	145° 42' 47"	0.53
20	692441.01	1300172.64	151° 55' 39"	0.51
21	692440.56	1300172.88	156° 22' 14"	0.52
22	692440.08	1300173.09	159° 49' 46"	0.52
23	692439.59	1300173.27	166° 45' 34"	0.52
24	692439.08	1300173.39	169° 59' 31"	0.52
25	692438.57	1300173.48	176° 38' 1"	0.51
26	692438.06	1300173.51	180° 0' 0"	0.53
27	692437.53	1300173.51	186° 34' 55"	0.52
28	692437.01	1300173.45	190° 0' 29"	0.52
29	692436.5	1300173.36	109° 12' 46"	13.98
30	692431.9	1300186.56	195° 21' 25"	78.39
31	692356.31	1300165.8	200° 29' 24"	30.42
32	692327.81	1300155.15	200° 42' 26"	17.31
33	692311.62	1300149.03	195° 48' 13"	30.51
34	692282.26	1300140.72	198° 55' 38"	34.22
35	692249.89	1300129.62	199° 24' 41"	36.56
36	692215.41	1300117.47	292° 24' 53"	4.51
37	692217.13	1300113.3	202° 6' 57"	48.37
38	692172.32	1300095.09	273° 7' 20"	3.3
39	692172.5	1300091.79	268° 46' 5"	0.93
40	692172.48	1300090.86	26° 33' 54"	2.08
41	692174.34	1300091.79	298° 52' 8"	10.79
42	692179.55	1300082.34	299° 32' 46"	6.79
43	692182.9	1300076.43	303° 54' 2"	6.8
44	692186.69	1300070.79	308° 15' 7"	6.8
45	692190.9	1300065.45	310° 17' 57"	2.67
46	692192.63	1300063.41	310° 15' 25"	9.75
47	692198.93	1300055.97	312° 52' 19"	4.38
48	692201.91	1300052.76	317° 52' 1"	4.38
49	692205.16	1300049.82	323° 7' 48"	4.4
50	692208.68	1300047.18	328° 1' 21"	4.36
51	692212.38	1300044.87	332° 51' 12"	4.41
52	692216.3	1300042.86	337° 52' 59"	4.38
53	692220.36	1300041.21	343° 15' 47"	4.38
54	692224.55	1300039.95	347° 46' 7"	4.39
55	692228.84	1300039.02	350° 34' 29"	137.21
56	692364.2	1300016.55	350° 54' 35"	2.28
57	692366.45	1300016.19	353° 14' 47"	2.3
58	692368.73	1300015.92	354° 44' 15"	2.29
59	692371.01	1300015.71	355° 13' 38"	72.47
60	692443.23	1300009.68	38° 39' 35"	2.88
1	692445.48	1300011.48		

3. Предложения по установлению публичных сервитутов.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

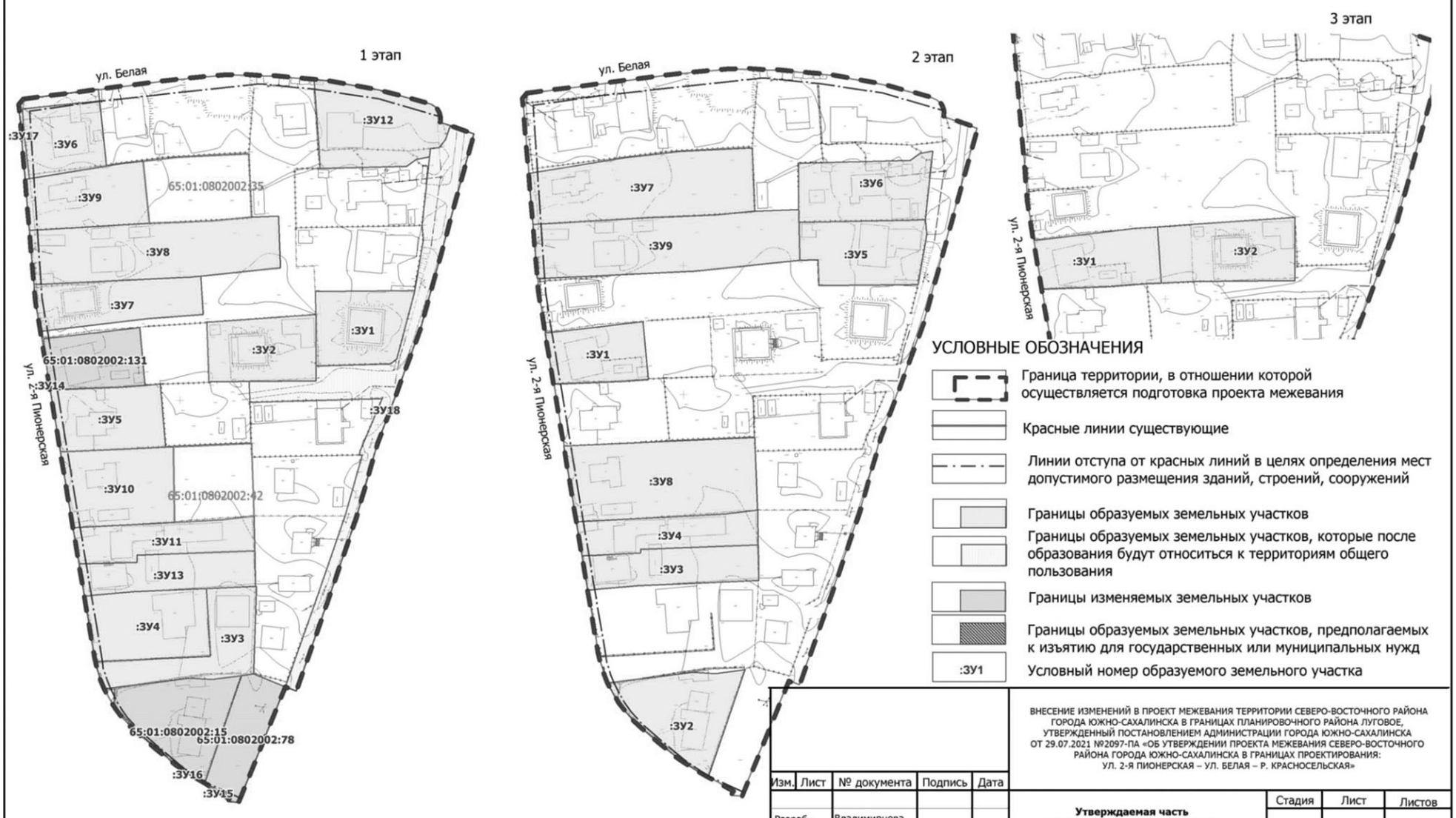
В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.11.2026 № 2760-па

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЛУГОВОЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 29.07.2021 №2097-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: УЛ. 2-Я ПИОНЕРСКАЯ – УЛ. БЕЛАЯ – Р. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб.		Владимирцева		
Проверил		Владимирцева		
ГИП		Владимирцева		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЛУГОВОЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 29.07.2021 №2097-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: УЛ. 2-Я ПИОНЕРСКАЯ – УЛ. БЕЛАЯ – Р. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ»

Утверждаемая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		2	8
Чертеж межевания территории М 1:1500	ИП Владимирцева Ю.А.		

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2026 № 2771-па

О назначении общественных обсуждений по проектам "Внесение изменений в проект планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Ленина - северная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1599 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1596 - проектируемый проезд", "Внесение изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Ленина - северная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1599 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1596 - проектируемый проезд "

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по заявлению от 24.07.2026 № 3225 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам "Внесение изменений в проект планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Ленина - северная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1599 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1596 - проектируемый проезд", "Внесение изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Ленина - северная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1599 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1596 - проектируемый проезд".

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

4. Определить территорию (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:

- информации о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к таким проектам;

- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- об официальном сайте, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним, или информационных системах, в которых будут размещены такие проекты и информационные материалы к ним, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5.2. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет и открытие экспозиции.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.5. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений.

5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и в информационных системах.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Оповещение о начале общественных обсуждений

(в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2771-па от 18.11.2026 "О назначении общественных обсуждений по проектам "Внесение изменений в проект планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Ленина - северная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1599 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1596 - проектируемый проезд", "Внесение изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Ленина - северная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1599 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1596 - проектируемый проезд")

Перечень материалов проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории:

- Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Графические материалы:

- Чертеж планировки территории, М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта планировки:

- Текстовая часть. Пояснительная записка.

Графическая часть:

Материалы по обоснованию проекта планировки.

- Пояснительная записка,

в том числе графические материалы:

- Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;

- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети;

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия;

- Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения;

- Схема поперечного профиля.

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории:

- Текстовая часть.

Графические материалы:

- Чертеж межевания территории, М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Общественные обсуждения проводятся с 19.11.2026 по 10.12.2026 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148923/.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции - 27.11.2026.

Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции: с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проектов, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148923;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 32, 1-й этаж, кабинет 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 посредством заполнения формы на официальном сайте администрации города: https://yuzhno-sakh.ru/dirs/816 (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока про-

ведения экспозиции проектов, с 27.11.2026 по 30.11.2026 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, будут размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433, и в информационных системах по следующему адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148923, с 27.11.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2026 № 2818-па

О внесении изменений в Порядок расходования средств резервного фонда администрации города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2015 № 1718-па

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок расходования средств резервного фонда администрации города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2015 № 1718-па, следующие изменения:

1.1. В разделе I "Общие положения":

1.1.1. Подпункт 1.6.16 считать подпунктом 1.6.17.

1.1.2. Пункт 1.6 дополнить подпунктом 1.6.16 в следующей редакции:

"1.6.16. осуществление закупки товаров, работ (услуг) в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 № 1745 "О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 616";".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска (Квасникова Ю.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.11.2026 № 2299-р-ДАИГ

О признании наименования элемента планировочной структуры присвоенным

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 № 492 "О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", ст. 8, 28 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5 "О Положении о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска":

1. Признать присвоенным наименование элемента планировочной структуры: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", территория СНТ "Подорожка".

2. МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" разместить сведения в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территорий городского округа "Город Южно-Сахалинск" (ИАС УГРТ г. Южно-Сахалинска) и в государственном адресном реестре.

3. Контроль исполнения пункта 2 распоряжения возложить на директора МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" (Гвон Ми Хва).

Директор Департамента, главный архитектор М.С. ЕФАНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2644-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект планировки территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект планировки территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП" (далее - Проект) (приложение).

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Проекта (прилагается).

4. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 28.10.2026 № 2644-па

Схема границ проектируемой территории



Границы проектирования

Продолжение приложения на стр. 58.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 57.

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.10.2026 № 2644-па

Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта "Внесение изменений в проект планировки территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП"

1	Наименование работ	Внесение изменений в проект планировки территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП
2	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Городской округ "Город Южно-Сахалинск". Граница зон работ представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему техническому заданию. Ориентировочная площадь проектирования - 3,0 га
3	Вид градостроительной деятельности	Проект планировки территории
4	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
5	Идентификационные сведения о заказчике	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
6	Основания для выполнения работ	1. Статья 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20"
7	Цели и задачи работ	1. Цели работ: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта планировки территории выполняют с целью получения достоверных и достаточных материалов и данных, необходимых: - для характеристики природных условий (рельефа) территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозирования изменения природных условий. 2. Задачи работ: В соответствии с СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с созданием инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, в том числе в цифровом формате, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Выполнить съемку подземных, наземных и надземных инженерно-технических коммуникаций, сооружений с обозначением на плане их технических характеристик и сведений об эксплуатирующих организациях. Инженерно-топографический план согласовать с собственниками подземных коммуникаций на наличие полноты и правильности их нанесения. По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет, содержащий разделы и сведения в соответствии с СП 47.13330.2016. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ. Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Сахалинской области, в МСК 65, зона 1, и системе высот - Балтийская, 1977 г. В соответствии с п. 4.18 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 необходимо составить Программу инженерных изысканий на основании настоящего задания и направить на согласование Заказчику работ
8	Нормативно-правовая база для выполнения работ	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления". 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства". 4. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 "О введении местных систем координат". 5. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области". 6. Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 "О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 7. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". 8. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 9. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 10. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 11. СНиП 2.02.01-83*. Строительные нормы и правила. Основания зданий и сооружений. 12. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства. 13. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Иные правовые акты, регулирующие данную отрасль
9	Требования к форме (форматам) и порядку представления результатов инженерных изысканий	1. Результаты инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории должны быть оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, которые должны соответствовать требованиям настоящего задания и программе инженерных изысканий, а содержащиеся в них материалы должны быть достаточными для разработки, обоснования и выбора вариантов планировочных решений, которые содержатся в документации по планировке территории. 2. Топографическую съемку необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями в части правильности и достаточности нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций. 3. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных, электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. 4. Информация в текстовой форме представляется в одном из следующих форматов: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. 5. Информация в растровой модели представляется в одном из следующих форматов: TIFF, JPEG и PDF. 6. Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). 7. Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований), а также в форматах DXF или DWG. 8. При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. 9. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab./*.shp/ *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. 10. Предоставить сформированный отчет о результатах проверки на соответствие Системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области. Сервис проверки проекта на соответствие Системе требований расположен по адресу: https://checkprojects.itpgrad.ru/. 11. Материалы векторной модели, выполняемые в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, выполняются в версиях не ранее даты заключения муниципального контракта. 12. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Исполнителем в ГКУ СО РГЦ самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 "Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")
10	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет: - сопроводительное письмо о завершении работ; - один экземпляр материалов на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в соответствии п. 9 настоящего задания

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.10.2026 № 2644-па

Задание на подготовку проекта "Внесение изменений в проект планировки территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП"

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП
2.	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему заданию
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.	Основание для выполнения работ	
5.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается

7.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8.	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1) Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Также необходимо предоставить: - схему поперечных профилей улиц и проездов, включая элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей); - схему инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры.
		В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, принятой для ведения кадастрового учета на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск". Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab./*.shp/ *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
9.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0104001:41; 65:01:0104001:51; 65:01:0104001:130; 65:01:0104001:86; 65:01:0104001:165; 65:01:0104001:524; 65:01:0104001:507; 65:01:0104001:539; 65:01:0104001:545; 65:01:0104001:521; 65:01:0104001:561; 65:01:0104001:562; 65:01:0104001:147; 65:01:0104001:571; 65:01:0104001:582; 65:01:0104001:583; 65:01:0104001:137; 65:01:0104003:28; 65:01:0104001:33; 65:01:0104001:42; 65:01:0104001:813; 65:01:0104001:814; 65:01:0104001:818; 65:01:0104001:822; 65:01:0104001:823; 65:01:0104001:826; 65:01:0104001:828; 65:01:0104001:827; 65:01:0104001:833; 65:01:0104001:832; 65:01:0104001:862; 65:01:0104001:863; 65:01:0104001:866; 65:01:0104001:891; 65:01:0104001:908; 65:01:0104001:909. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 3,0 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10.	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. В целях определения инженерных сетей, подлежащих выносу из зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимо руководствоваться техническими условиями собственников сетей инженерной инфраструктуры. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственном казенном учреждении Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11.	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, TAB; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF, с разрешением не менее 300 dpi.

Продолжение на стр. 60.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Начало на стр. 58.

		Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/. Состав и оформление графических материалов выполнить в соответствии с прилагаемым примером (материалы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/J0y74HKybuLL4Q)
12.	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае, если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13.	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от уполномоченного органа власти в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений/публичных слушаний (в случаях, предусмотренных ГрК РФ)
14.	Дополнительные требования	1. В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки Проекта по рабочему времени Заказчика. 2. В соответствии с СП 104.13330.2016 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр, в ред. от 27.12.2024), Генеральным планом городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 (в ред. от 30.01.2026), а также разработанными рекомендациями по выполнению работ по детерминированию гидрометеорологических и гидрогеологических процессов и явлений, обуславливающих формирование речного стока и водного баланса на водосборах рек бассейна Охотского моря для моделирования участков, подвергающихся затоплению и подтоплению с учетом антропогенной нагрузки на физико-географические особенности территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории от затопления и подтопления. Материалы Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск" имеют ограничительную пометку "Для служебного пользования" (ДСП) и будут официально предоставлены разработчику проекта исключительно на защищенном электронном носителе информации без права копирования и распространения
15.	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанное с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2645-па

О подготовке проекта "Внесение изменений в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект "Внесение изменений в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП" (далее - Проект) (приложение).

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

3. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

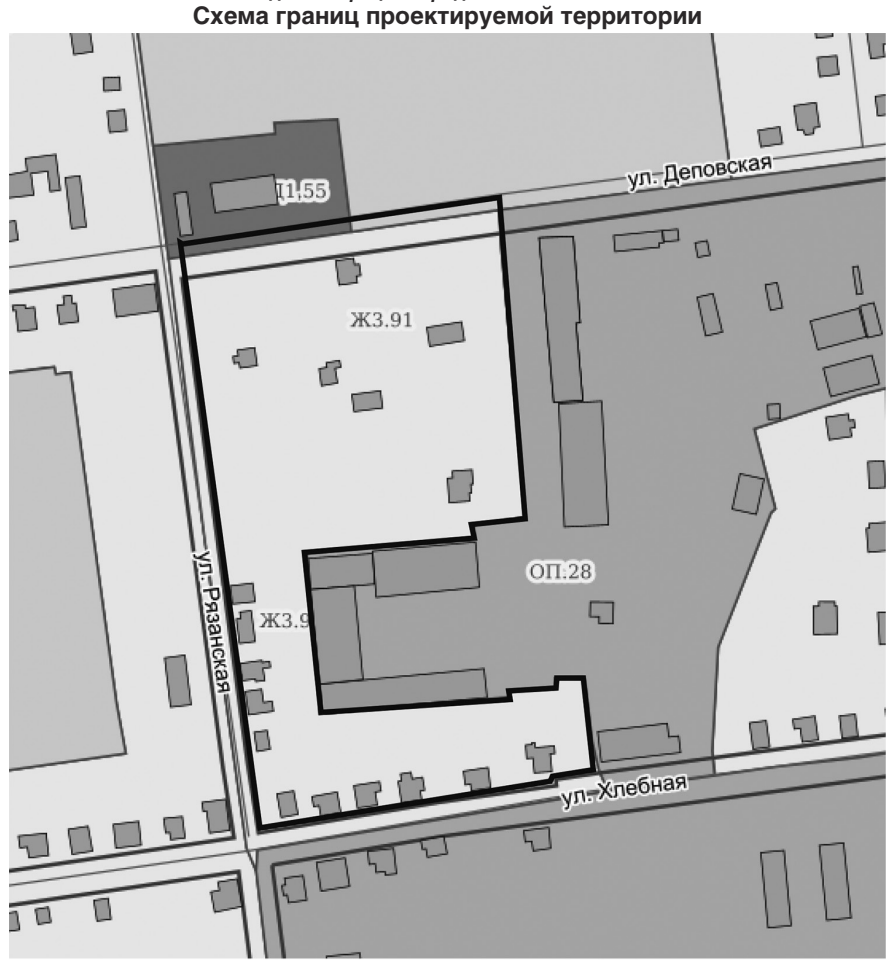
4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главного архитектора (Ефанов М.С.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 28.10.2026 № 2645-па

Схема границ проектируемой территории



Границы проектирования

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.10.2026 № 2645-па

Задание на подготовку проекта "Внесение изменений в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП"

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2020 № 3959-па "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Деповская - ул. Западная - пр. Победы - ул. Кирпичная", в границах проектирования: ул. Деповская - ул. Рязанская - ул. Хлебная - западная граница территориальной зоны ОП
2.	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (описание проектируемой территории)	Граница проектируемой территории представлена на схеме, являющейся приложением к настоящему заданию
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.	Основание для выполнения работ	
5.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск"
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
7.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск
8.	Состав документации по планировке территории	Состав Проекта должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1) Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

		Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж (чертежи), на котором отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. В векторном формате графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области". В растровой модели графические материалы предоставляются в форматах JPEG или PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. В электронном виде текстовые и графические материалы сдаются отдельно (не формируются в один документ). Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа. Проект (графическая и текстовая части) на бумажном носителе предоставляется в 1 экземпляре. Подготовить XML-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/25 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости". В случае отсутствия утвержденных XML-схем предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие к внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Материалы Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении и в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области" для размещения данных в ГеоИС Сахалинской области. Пространственные (картографические) данные предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Предоставляемый электронный формат пространственных данных - *.tab или *.mid/mif, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (далее - Система требований).

		При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД СО) на соответствие Системе требований. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ. Направляемые документы, материалы для размещения в ГИСОГД СО в виде файлов должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Обязательно предоставление файла с описанием контура территории действия документа в электронном виде (в форматах *.csv, *.tab./*.shp/ *.mid/.mif, подготовленных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН). Образец заполненного файла в формате *.csv опубликован по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
9.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 65:01:0104001:41; 65:01:0104001:51; 65:01:0104001:130; 65:01:0104001:86; 65:01:0104001:165; 65:01:0104001:524; 65:01:0104001:507; 65:01:0104001:539; 65:01:0104001:545; 65:01:0104001:521; 65:01:0104001:561; 65:01:0104001:562; 65:01:0104001:147; 65:01:0104001:571; 65:01:0104001:582; 65:01:0104001:583; 65:01:0104001:137; 65:01:0104003:28; 65:01:0104001:33; 65:01:0104001:42; 65:01:0104001:813; 65:01:0104001:814; 65:01:0104001:818; 65:01:0104001:822; 65:01:0104001:823; 65:01:0104001:826; 65:01:0104001:828; 65:01:0104001:827; 65:01:0104001:833; 65:01:0104001:832; 65:01:0104001:862; 65:01:0104001:863; 65:01:0104001:866; 65:01:0104001:891; 65:01:0104001:908; 65:01:0104001:909. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 3,0 га (уточняется с учетом принятых конструктивных и планировочных решений, а также вертикальной планировки территории)
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность предоставленных исходных данных по согласованию с Заказчиком. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно исходя из вопросов, отраженных в задании, в целях полного обоснования устанавливаемых границ образуемых земельных участков с учетом существующего рельефа местности, геологических особенностей рельефа, существующих землепользователей и т. д. 3. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется: - информация о всей градостроительной документации, в границах которой предусматривается разработка Проекта (при наличии). При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Подрядчиком в государственном казенном учреждении Сахалинской области "Региональный градостроительный центр" самостоятельно (п. 10 Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299). При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД СО на соответствие Системе требований градостроительной документации Сахалинской области. Подрядчик корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ
11	Требования к оформлению сдаваемых работ	Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы предоставляются: в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, PDF, с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения, выполненный в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п, размещенной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/
12	Требования к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по окончании работ, а также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Подрядчика о завершении работ; - один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ. Заказчик в течение срока, определенного календарным планом, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Подрядчиком не полностью. В случае, если работы выполнены не полностью, Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет
13	Согласование результатов работ	Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в ходе проверки документации, готовит аргументированные обоснования с учетом поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию, в том числе при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях, предусмотренных ГрК РФ)
14	Дополнительные требования	В целях своевременного принятия решений, а также контроля подготовки документации по планировке территории Подрядчику определить ответственное лицо, работа с которым будет проводиться на протяжении всего периода подготовки документации по планировке территории по рабочему времени Заказчика
15	Цели подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение видов разрешенного использования земельных участков. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

» В приоритете - люди

Проект бюджета Сахалинской области на ближайшие три года поддержан

Участники общественных обсуждений поддержали проект бюджета Сахалинской области на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов. Традиционное мероприятие состоялось в Южно-Сахалинске. За ходом обсуждений все желающие могли наблюдать в соцсетях и в телевизионном эфире.

- В приоритете - жители области и их благополучие. Более половины программных расходов - свыше 100 миллиардов рублей - в следующем году будет направлено на здравоохранение, образование, культуру, спорт и меры соцзащиты граждан. Мы сохраняем все меры социальной поддержки островитян и даже вводим новые, - сказал председатель правительства Сахалинской области Алексей Белик. - Еще один приоритет - развитие инфраструктуры. За 3 года мы направим на эти цели 46 миллиардов рублей. Будем строить и ремонтировать школы, детские сады, поликлиники, дороги и коммунальные объекты, расселять аварийное жилье. Это не только рост качества жизни здесь и сейчас. Это еще и задел на будущее, база для экономического роста и привлечения инвестиций.

Как отметила министр финансов островного региона Ольга Лопатина, в 2027 году планируется завершить в Южно-Сахалинске строительство детского сада на 290 мест в ЖК "Уюн", продолжится сооружение общеобразовательной школы в 19-м микрорайоне.

Телефон **300-939, доб. 1, 2** | **usnews@bk.ru** | **sakhizdat.ru**

Вариант, выгодный во всех отношениях

С начала нынешнего года 160 южносахалинцев перевели свои транспортные средства на газ. Программа по переоборудованию автомобилей на экологичное топливо действует в областном центре с 2018 года. За это время услугой, предоставляемой в ее рамках, воспользовались в общей сложности более 4 тысяч человек.

Как подчеркивают в департаменте городского хозяйства администрации Южно-Сахалинска, процедура перевода авто на газ организована максимально комфортно. Среди преимуществ данного топлива специалисты отмечают его экономичность и экологичность. Расходы на горючее сокращаются практически в 2 раза. При переходе на газ транспортный налог также снижается вдвое. Кроме того, автомобили, работающие на экологичном топливе, способствуют существенному сокращению вредных выбросов в атмосферу.

Программа поддержки перехода на газ предлагает 2 варианта:

- владелец автомобиля самостоятельно оплачивает установку оборудования, а затем, предоставив пакет документов в департамент городского хозяйства, может получить возмещение до 100% стоимости работ, но не более 150 тысяч рублей;

- между автовладельцем, администрацией города и станцией технического обслуживания заключается трехстороннее соглашение; в этом случае муниципалитет напрямую компенсирует расходы СТО, которая берет на себя часть организационных и документальных процедур.

Сегодня в Южно-Сахалинске действуют девять специализированных автосервисов, готовых выполнить переоборудование машины на газ. Полный список этих организаций размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Получить консультацию по вопросам перевода транспортных средств на газомоторное топливо можно в департаменте городского хозяйства по адресу: пр. Мира, 64а, а также по телефону **300-584** (доб. 1, 2, 7).



Инструкция по применению

» Платная парковка на улице А.Буюклы заработает 1 декабря

В Южно-Сахалинске завершается подготовка к обустройству еще одного муниципального платного парковочного пространства. С 1 декабря на улице А.Буюклы от проспекта Мира до улицы Музейной будет организовано 77 парковочных мест.

В ближайшую неделю на данном участке установят соответствующие дорожные знаки. Как отметили в центре управления городской мобильностью, платный режим будет действовать с 8.00 до 19.00. В остальное время, а также в выходные и праздничные дни парковка останется бесплатной.

Стоимость стоянки на улице А.Буюклы будет такой же, как и в других зонах. До 30 минут - бесплатно. Если машина остается на месте дольше, то оплата рассчитывается с момента размещения на парковке, то есть за все время стоянки. Тариф для легкового автомобиля составляет 85 рублей в час, для мототранспорта - 45.

Оплатить парковочное место можно в мобильном приложении RuParking. При его использовании рекомендуется предварительно отключить VPN на смартфоне. В противном случае приложение может некорректно определить местоположение и предложить оплатить парковку в другой зоне, что приведет к ошибке оформления. Также оплата принимается в личном кабинете на портале "Парковочное пространство города Южно-Сахалинска". В приложении RuParking и на портале разрешается совершить платеж за стоянку автомобиля и после выезда, но до 23.59 того же дня. Кроме того, провести операцию можно через "Сбербанк Онлайн", в банкоматах и терминалах Сбербанка, паркоматах.



■ ПЛАТНАЯ ПАРКОВКА - уже привычное явление в нашем городе

Организация платной парковки на улице А.Буюклы, где расположены начальная школа № 7 и ДШИ "Этнос", позволит не только облегчить движение в центре города, но и повысить безопасность детей. Это отмечает представитель Общественного совета города Южно-Сахалинска Артем Марков:

- Южно-Сахалинск активно развивается. Платные парковки в городе - отличное решение для разгрузки улиц. Они уже показали свою эффективность: жители без проблем могут оставить здесь автомобили и решать вопросы. Парковка на улице А.Буюклы, где находятся образовательные учреждения, на мой взгляд, особенно актуальна. С ее появлением здесь действительно станет комфортнее и высаживать детей, и парковать автомобили.

Сегодня платные зоны стоянки машин действуют на улицах К.Маркса, Дзержинского, Чехова и Амурской. Статистика подтверждает: система эффективно разгружает улицы.

- За лето и осень наша система зафиксировала более 40 тысяч заездов на парковки. Средняя заполняемость пространств - 70%. Больше половины водителей оставляют машину не дольше чем на 30 минут. Рядом расположены социально значимые объекты, поэтому важно, чтобы жители и гости города могли без труда найти место для короткой стоянки, - сообщила начальник отдела специальных проектов центра управления городской мобильностью Екатерина Рожкова.

Отдельным категориям граждан предоставляется право бесплатного или льготного пользования муниципальными парковками. Подробная памятка для автовладельцев размещена на официальном сайте администрации Южно-Сахалинска.

Платные парковки начали внедрять в областном центре в 2025 году. Это часть масштабной транспортной реформы, которая реализуется в муниципалитете при поддержке правительства области и губернатора Валерия Лимаренко. Развитие транспортной системы - один из ключевых приоритетов работы мэра Сергея Надсадина.

Реальные результаты

» Губернатор принял участие в XXXVI конференции регионального отделения партии "Единая Россия"

Глава региона подчеркнул: в 2026 году "Единая Россия" выдержала экзамен перед избирателями, уверенно победив на выборах в Государственную Думу. Теперь Сахалинскую область в нижней палате парламента представляют два депутата: один избран по партийному списку, второй - по одномандатному округу. В сравнении с предыдущей выборной кампанией партии удалось значительно укрепить свои позиции. В 2021 году "Единая Россия набрала 35,7% голосов, в 2026-м - 61%.

- Это говорит о том, что жители области видят реальные результаты работы властей и доверяют нам свое будущее. Благодаря чему мы этого добились? Нашу деятельность мы выстраиваем на основе наказов сахалинцев и курильчан. Все они вошли в Народную программу и стали главным ориентиром. Наш девиз: "Забота. Защита. Уважение". В этом же ключе мы будем продолжать свою работу, - отметил Валерий Лимаренко.

В своем докладе губернатор остановился на основных достижениях Сахалинской области во всех сферах за последние 5 лет. Так, в транспортной отрасли модернизировали 565 км дорог, полностью обновили подвижной железнодорожный состав, повысили объем авиаперевозок в 1,5 раза. Островной регион стал лидером по ликвидации аварийных домов - жилищные условия улучшили более 28 тысяч человек, аварийный фонд сократился вдвое. Сахалинская область вошла в тройку регионов-лидеров страны по доступности медицины. Выявляемость опасных болезней на ранних стадиях выросла в 2,5 раза, продолжительность жизни - на 2,5 года. Открыто 45 современных объектов здравоохранения.

Комплексная работа по поддержке островных семей получила признание на федеральном уровне. Южно-Сахалинск признан семейной столицей России. С этим регион поздравил президент России Владимир Путин и поручил подтвердить высокий статус делом.

В зоне особого внимания остается поддержка участников СВО. Бойцам передано свыше 7 тысяч единиц технических средств. Работают фонд "Защитники Отечества" и комитет семей воинов Отечества, реализуется программа "Братство духа" для адаптации ветеранов к мирной жизни.

Комплексная работа во всех сферах позволила Сахалинской области в этом году впервые войти в топ-5 Национального рейтинга качества жизни.

Секретарем Сахалинского регионального отделения "Единой России" подавляющим большинством голосов переизбран Валерий Лимаренко.

Курс на взлет

» Операторов БПЛА начали готовить в Сахалинском промышленно-экономическом техникуме

По поручению губернатора Валерия Лимаренко в Южно-Сахалинске создали площадку по подготовке операторов беспилотных летательных аппаратов. В Сахалинском промышленно-экономическом техникуме оборудовали учебный класс, где студенты с помощью симуляторов, конструкторов и тренажеров осваивают востребованную профессию.

Открытие площадки стало закономерным продолжением курса, заданного президентом России Владимиром Путиным, который поручил ускорить внедрение дронов в гражданскую жизнь.

- Сахалинская область делает ставку на беспилотные технологии как на одно из ключевых направлений развития экономики. Открытие класса БПЛА даст молодежи возможность осваивать востребованные навыки и сразу применять их в разных сферах - от промышленности и логистики до экологии и ЖКХ, - подчеркнул Валерий Лимаренко.

Специализированный учебный класс на восемь рабочих мест оснастили учебными комплектами "Квадросим" для освоения навыков пилотирования дронов в виртуальной среде, конструкторами программируемых квадрокоптеров, тренажерами для подготовки операторов беспилотных летательных аппаратов и другим спецоборудованием. Открытие площадки прошло в рамках проекта "Развитие сети классов БПЛА в системе среднего профессионального образования", реализуемого под эгидой Народного фронта.

Советник министра образования Сахалинской области, педагог дополнительного образования, инструктор по БПЛА Руслан Ситдиков отметил:

- Я был приятно удивлен степенью оснащенности класса. Используются те модели беспилотных аппаратов, которые на данный момент применяются в гражданской сфере. Ребятам не надо будет переучиваться, они сразу смогут готовиться к решению конкретных задач в разных отраслях экономики нашего региона.



■ РЕШАЕМ **новые интересные задачи**

Мастер производственного обучения Ростислав Гарбар отправился на профильную учебу в Москву. После его возвращения на базе нового класса начнется подготовка по дополнительной программе "Оператор FPV-дронов коптерного типа".

- Я сам выпускник техникума, сейчас учусь в Сахалинском государственном университете по направлению "Технологии и ИИ", - сказал Ростислав Гарбар. - Загорелся идеей продвинуть нашу область, чтобы больше студентов занимали призовые места на международных чемпионатах. Поэтому захотел стать экспертом и готовить ребят к соревнованиям.

В ближайшее время промышленно-экономический техникум станет также официальной площадкой подготовки для участников соревнований "Профессионалы" и "Абилимпикс".

- Буквально через пару лет у нас будут выпускаться специалисты, которые сразу смогут занять рабочие места на различных предприятиях не только в Сахалинской области, но и по всей России. Это первый шаг, но шаг достаточно большой. Уверена, что новый класс станет точкой роста для подготовки востребованных кадров и площадкой для профессионального развития ветеранов СВО, в том числе через соревнования "Абилимпикс", - отметила министр образования Сахалинской области Анастасия Киктева.

На недавно завершившемся чемпионате "Абилимпикс" в Москве сборная Сахалинской области показала впечатляющий результат, заняв 6-е место в медальном зачете. Золото в компетенции "Оператор беспилотного летательного аппарата" завоевали Тимофей Григоров (Сахалинский техникум сервиса) и Владислав Черкасов (фонд "Защитники Отечества").

Центр талантов

» В Южно-Сахалинске продолжается строительство кампуса "СахалинТех"

На объекте уже смонтировали 18 тысяч квадратных метров светопрозрачных конструкций - по площади это равно двум с половиной футбольным полям. Возведение передового университетского кампуса ведется в рамках нацпроекта "Молодежь и дети", инициированного президентом России Владимиром Путиным, при активной поддержке губернатора Сахалинской области Валерия Лимаренко.

- Образовательный центр имеет большое значение для развития Сахалина и Курил. Здесь будут созданы современные условия для учебы, научной работы и профессионального становления. Молодежь - будущее островов, поэтому наша задача не только дать возможность детям получать качественное образование и реализовывать свой потенциал на родной земле, но и привлечь лучшие умы со всей России. Мы хотим, чтобы талантливые ребята приезжали сюда учиться, заниматься наукой, работать и связывали с регионом свое будущее, - отметил Валерий Лимаренко.

На сегодняшний день техническая готовность объекта составляет 70 процентов. В проект заложены современные инженерные решения. Специалисты прокладывают слаботочные системы и сети связи, обеспечивающие высокоскоростной доступ к данным в любой точке кампуса, монтируют системы вентиляции, отопления и пожаротушения с интеллектуальным управлением. В будущем это позволит создать полностью автоматизированную среду с контролем микроклимата и безопасности.

Как отметил первый заместитель министра строительства Сахалинской области Николай Давыдов, сейчас на объекте заняты 524 человека. Главная задача на ближайшее время - завершить витражное остекление и фасадные работы. Планируется закончить их к 15 декабря, и график соблюдается.

В научно-образовательном центре разместятся 107 учебных аудиторий, современные лаборатории, бассейн, 2 спортивных и тренажерный залы, концертный зал на 730 мест, музейно-выставочное пространство и молодежный центр.

- Кампус "СахалинТех" объединит университет и четыре научные организации Дальневосточного отделения Российской академии наук, формируя единую научно-образовательную экосистему региона, - сообщил министр цифрового и технологического развития Сахалинской области Александр Снегирев. - Здесь ученые смогут использовать оборудование, обмениваться результатами и работать над общими проектами.

Завершить строительство научно-образовательного центра планируется в конце 2027 года. "СахалинТех" станет не только точкой притяжения для талантливой молодежи со всей страны, но и мощным драйвером цифровой трансформации Дальнего Востока.

Обзор недели

» Главные городские события с 9 по 16 ноября 2026 года

♦ В Хомутово завершилось строительство подъездных и пешеходных путей к новому зданию поликлиники. Их качество в ходе инспекционной поездки проверил мэр Сергей Надсадин. Строители проложили дорогу с тротуарами, связавшую поликлинику с ТПУ "Горизонт". Кроме того, появились пешеходные пути от автобусной остановки до поликлиники. Сейчас подрядчик готовится обустраивать стоянку с северной стороны медучреждения. Она дополнит парковочные места, предусмотренные на его территории. В дальнейшем планируется привести в порядок полосу отвода железной дороги.

♦ Знакомый всем горожанам клумбовый сад на площади Ленина уже следующим летом предстанет в обновленном виде. В центральном цветнике высадили 140 гортензий. Пышные кустарники с крупными соцветиями станут основой новой композиции. Аналогичные сорта уже украшают проспект Победы и другие зеленые зоны города. Дополнят композицию 10 можжевельников. Озеленители работают практически во всех скверах и общественных местах города. Уже высажены липы и снежноягодник. Кроме того, специалисты к холодному сезону укрывают растения и устанавливают защитные конструкции.

♦ Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин в ходе рабочей поездки в Дальнее оценил результаты первого этапа благоустройства экотропы "Дальняя" и обсудил со специалистами планы по ее дальнейшему развитию. Протяженность участка - около 350 метров. На тропе уложено инертное покрытие, обустроены три спуска к реке, установлены качели и скамейки. Маршрут уже пользуется популярностью у любителей активного отдыха, родителей с детьми и всех, кто предпочитает прогулки на природе. Сейчас обсуждается реализация второго этапа благоустройства экотропы с продлением маршрута на юг. Это позволит объединить существующие объекты в общее пространство для прогулок и активного отдыха: бульвар в Дальнем, экотропу и спортивное ядро микрорайона.

♦ В Южно-Сахалинске стартует подготовка к традиционной благотворительной акции "Городская елка добра", которая в этом году пройдет под знаком победы областного центра в первом федеральном конкурсе "Семейная столица России". Приглашения получат семьи участников СВО, многодетные и студенческие семьи, а также супруги, отметившие золотую свадьбу, всего 27 семей. Праздник состоится в середине декабря и по традиции станет одним из первых мероприятий, открывающих череду новогодних торжеств в островной столице. Гостей ждут концертная программа, теплые встречи и сюрпризы.



♦ В Южно-Сахалинске тестируют новую цифровую платформу, которая позволит ресурсоснабжающим организациям заранее согласовывать планы земляных работ. Это поможет избежать ситуаций, когда из-за ремонта инженерных сетей на одном и том же участке приходится вскрывать уже уложенное покрытие. Сейчас платформу готовят к полноценной эксплуатации. Ресурсоснабжающие организации вносят в систему свои планы на следующий год. Параллельно специалисты анализируют данные и при выявлении пересечений участков планируемых работ будут согласовывать графики.

♦ Сотрудники МБУ "Зеленый город" высадили тюльпаны на ключевых улицах, а также в общественных пространствах областной столицы. Ноябрь для посадки луковиц выбран не случайно: они хорошо переносят морозы, а с наступлением тепла порадуют горожан ярким цветением. В общей сложности в Южно-Сахалинске высажено около 80 тысяч тюльпанов.

♦ Платная парковка на улице А.Буюклы заработает 1 декабря. На участке от проспекта Мира до улицы Музейной для автомобилистов организовано 77 парковочных мест. Платный режим будет действовать с 8.00 до 19.00. В остальное время, а также в выходные и праздничные дни стоянка бесплатная. Что касается стоимости парковки, то она будет такой же, как и в других зонах города. До 30 минут стоянка бесплатная. Если машина остается на месте дольше, оплата рассчитывается с момента ее размещения. Тариф для легкового автомобиля составляет 85 рублей в час, для мототранспорта - 45.

"ЮЖНО-САХАЛИНСК СЕГОДНЯ",
ЧЕТВЕРГ, № 63 (1983) от 19.11.2026 г.
usnews@bk.ru, sakhizdat.ru

Сахалинцы и курильчане могут направлять свои обращения губернатору Сахалинской области через приложение MAX

График приема граждан по личным вопросам мэром, первым вице-мэром и вице-мэрами города Южно-Сахалинска на декабрь 2026 года

2 декабря - мэр города С.А. Надсадин.
3 декабря - вице-мэр Д.Ф. Хайбриев.
9 декабря - первый вице-мэр А.В. Ковальчук.
10 декабря - и. о. вице-мэра Т.В. Тусубекова.
16 декабря - вице-мэр Е.А. Золотов.
17 декабря - вице-мэр В.В. Данилов.
22 декабря - вице-мэр Е.А. Федорова

Запись на прием ведется по адресу: Коммунистический пр., д. 49, каб. 101, 103, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Время приема - с 15.00 до 16.30. В связи с изменениями рабочего графика должностного лица, ведущего личный прием, допустимы изменения даты (места, времени) проведения личного приема.

Вице-мэр Д.Ф. ХАЙБРИЕВ.

Извещение

33-е очередное заседание Городской Думы города Южно-Сахалинска седьмого созыва состоится **25 ноября 2026 года** в большом зале Городской Думы города Южно-Сахалинска (ул. Ленина, 252).

1. О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городском округе "Город Южно-Сахалинск".
2. О внесении изменений в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 23.11.2011 № 476/30-11-4 "Об утверждении Положения о Почетной грамоте Городской Думы города Южно-Сахалинска".
3. О внесении изменений в Перечень соревнований, конкурсов, иных мероприятий, по результатам участия в которых доходы, полученные налогоплательщиками за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", указанные в пункте 6.4 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации, не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.11.2024 № 36/4-24-7".
4. О награждении почетным знаком городского округа "Город Южно-Сахалинск" "За заслуги в воспитании детей".
5. Разное.

Начало в 10.00.

Председатель Городской Думы О.Е. ЛОГАЧЕВ.

➔ **УТЕРЯННЫЙ АТТЕСТАТ** об основном общем образовании № 06504 000013604, выданный на имя Жупановой Софьи Игоревны в 2019 г. МБАОУ СОШ № 32 г. Южно-Сахалинска, **считать недействительным**.

Выбери профессию офицера Вооруженных сил РФ!

Высшие военные учебные заведения Министерства обороны РФ осуществляют набор граждан для обучения курсантов более чем по 200 специальностям.

В качестве кандидатов для поступления в высшие военные учебные заведения МО РФ рассматриваются граждане РФ в возрасте до 24 лет, годные по состоянию здоровья, имеющие документ государственного образца о среднем профессиональном или среднем (полном) общем образовании.

В течение всего срока обучения курсанты находятся на полном государственном обеспечении, им выплачивается ежемесячное денежное довольствие в сумме от 12 тысяч до 24 тысяч рублей, предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск на 30 суток.

По окончании высшего военного учебного заведения выпускники получают диплом государственного образца о высшем профессиональном образовании с присвоением воинского звания "лейтенант".

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) информирует владельцев временных объектов (хозяйственные постройки, контейнеры, строительные материалы, ограждающие устройства) о необходимости в добровольном порядке освободить от них занимаемые земельные участки в связи с выполнением программы "Совершенствование пространственной организации территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2024 № 4260-па.

Адресный перечень земельных участков, подлежащих освобождению в г. Южно-Сахалинске (хозяйственные постройки, ограждения):

- вблизи дома 65 по ул. Степная;
- напротив дома 28 по ул. Полевая;
- напротив дома 30 по ул. Некрасова.

В случае неосвобождения земельных участков в добровольном порядке органом местного самоуправления в рамках указанной программы будут приняты меры по освобождению территорий от временных объектов.

В случае невозможности безопасной транспортировки будет производиться их демонтаж и вывоз на полигон твердых бытовых отходов.

Под самовольно установленными временными объектами понимаются объекты, обладающие признаками некапитальности, не относящиеся к недвижимому имуществу, не прочно связанные с землей, размещенные на земельных участках (землях), право пользования на которые утрачено их владельцами, не выделенных для этих целей и (или) без получения необходимых разрешительных документов в порядке, установленном действующим законодательством.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 201, каб. 203, тел. 300-678 (доб. 4, 6) (отдел муниципального земельного контроля Департамента землепользования города Южно-Сахалинска).

Соглашение о взаимодействии в сфере организации регулярных перевозок и использования автоматизированных систем оплаты проезда № 019-871

г. Южно-Сахалинск 09.11.2026

Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице мэра города Южно-Сахалинска Надсадина Сергея Александровича, действующего на основании Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" и Администрация города Владивостока, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице главы города Владивостока Шестакова Константина Владимировича, действующего на основании Устава города Владивостока, вместе именуемые Стороны, в целях реализации единой политики в области учета и оплаты проезда заключили настоящее Соглашение о взаимодействии в сфере общественного транспорта (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон с целью предоставления гражданам возможности оплачивать проезд в общественном транспорте с использованием бесконтактных носителей информации стандарта ISO 14443 (транспортная карта) своего домашнего региона на территории другого города - участника Соглашения.

1.2. Взаимодействие Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется на основе принципов взаимного признания электронных средств оплаты проезда и технологической совместимости автоматизированных систем оплаты проезда (далее - АСОП).

2. Нормативная база и технические стандарты.

2.1. Отношения Сторон, связанные с организацией перевозок и оплатой проезда, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации" (в части организации регулярных перевозок и установления тарифов);
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в части полномочий органов местного самоуправления);
- Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";
- ГОСТ Р ИСО/МЭК 14443-3-2014 "Карты идентификационные. Карты на интегральных схемах бесконтактные. Карты близкого действия. Часть 3. Инициализация и антиколлизия", устанавливающим требования к бесконтактным смарт-картам.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Сторона 1 и Сторона 2 обязуются:

- оказывать содействие в обеспечении Операторами АСОП технической возможности приема к оплате транспортных карт, эмитированных в регионе другой Стороны, на всех маршрутах регулярных перевозок, обслуживаемых АСОП;
- осуществлять взаимодействие операторов АСОП для обеспечения информационного и технологического обмена, необходимого для проведения транзакций и учета поездок.

3.2. Сторона 1 и Сторона 2 имеют право:

- запрашивать у другой Стороны информацию о количестве и суммах транзакций, совершенных с использованием транспортных карт, эмитированных в регионе Стороны, для формирования сводной отчетности;
- приостановить действие настоящего Соглашения в случае выявления несоответствия АСОП другой Стороны требованиям действующего законодательства или техническим стандартам, с обязательным предварительным письменным уведомлением.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Соглашения.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения Соглашения.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет.

5.2. Изменения и дополнения в Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон в письменной форме и оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Соглашения.

5.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 6 (шесть) месяцев до даты расторжения.

6. Заключительные положения.

6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика или по соглашению Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение является безвозмездным, не влечет для Сторон возникновения финансовых обязательств и не нарушает Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон.

Сторона 1	Сторона 2
Администрация города Южно-Сахалинска	Администрация города Владивостока
Юридический адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173	Юридический адрес: 690091, г. Владивосток, Океанский пр., д. 20
ИНН 6501026762	ИНН 2504001783
КПП 650101001	КПП 253601001
ОГРН 1026500538129	ОГРН 1022501302955
С.А. Надсадин	К.В. Шестаков

Учредитель: администрация г. Южно-Сахалинска.
Издатель: МАУ "Издательский дом "Южно-Сахалинск сегодня".
Адрес издателя: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.
Адрес редакции: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88.
Газета выходит по вторникам, четвергам.

Распространяется бесплатно.
Печать офсетная.
Заказ № 911 Тираж: 500 экз.
Газета зарегистрирована 30 сентября 2002 г. Дальневосточным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Регистрационный ПИ № 15-0413

Отпечатано в АО "Сахалинская областная типография", г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 34.
Время подписания в печать:
по графику - 19.00, фактически - 19.00.
Газета сверстана в КЦ редакции газеты "Южно-Сахалинск сегодня".
☑ Публикуется на правах рекламы.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикации.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ☎ 300-939 (доб. 1)
С.Г. ТАРАКАНОВ
РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА
☎ 300-939 (доб. 2)
E-mail: usnews@bk.ru
us-reklama@bk.ru
Сайт http://sakhizdat.ru

16+