

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2022 № 2770-па

#### О внесении изменения в нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630

В соответствии с ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630, изменение, изложив в разделе "Дополнительно к должностям: сотрудники бухгалтерии МКУ "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска" таблицы 1 строку:

Услуги	ИТС для централизованных государственных учреждений для получения обновлений и методических материалов	ИТС для централизованных государственных учреждений для получения обновлений и методических материалов стоимостью не более 170628 руб. за услугу в год	1	усл. ед.	170 628	
--------	--	--	---	----------	---------	--

в следующей редакции:

Услуги	Доступ к сервисам 1С: Комплект поддержки для централизованных государственных учреждений для получения обновлений и методических материалов	Доступ к сервисам 1С: Комплект поддержки для централизованных государственных учреждений для получения обновлений и методических материалов стоимостью не более 216 612 руб. за услугу в год	1	усл. ед.	216 612	
--------	---	--	---	----------	---------	--

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на управляющего делами администрации города Южно-Сахалинска (Кожухов В.А.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022 № 2715-па

#### О внесении изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2022 № 393-па "О проведении капитального ремонта общего имущества в 2022 году в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта"

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести изменение в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.02.2022 № 393-па "О проведении капитального ремонта общего имущества в 2022 году в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта", дополнив приложение пунктами 46-53 следующего содержания:

46	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 14	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения, крыши, фасада
47	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения, фасада
48	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д. 1а	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, фасада
49	с. Дальнее, ул. Новая, д. 12	Ремонт крыши
50	ул. Алексея Максимовича Горького, д. 18а	Ремонт крыши
51	ул. Комсомольская, д. 215а	Ремонт фасада
52	ул. Ленина, д. 196	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, крыши
53	ул. Физкультурная, д. 10	Ремонт крыши

2. Принятое решение направить региональному оператору в течение пяти дней с даты его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022 № 2708-па

#### О внесении изменения в Нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 "Об общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" и подведомственных им организаций", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.07.2016 № 1930-па "Об утверждении требований к определению нормативных затрат на обеспечение функций администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, представительного органа городского округа, контрольно-счетной палаты города Южно-Сахалинска, являющихся в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации главными распорядителями бюджетных средств, и подведомственных им казенных учреждений", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.07.2016 № 1931-па "Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения нужд городского округа "Город Южно-Сахалинск", содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630, следующее изменение:

1.1. Пункт 2 таблицы подпункта 2.40.17 изложить в следующей редакции:

2. Костюм на утепляющей прокладке для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий	7951,00	1 костюм в 2 года
---	---------	-------------------

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на управляющего делами администрации города Южно-Сахалинска (Кожухов В.А.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2022 № 2772-па

#### О внесении изменения в Нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", пунктом 2.1 Устава МКУ "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных муниципальных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630, изменение, изложив строку 27 пункта 1 "Мэр города группа 1" таблицы "Нормативы затрат на приобретение мебели и отдельного оборудования, приобретение систем кондиционирования" подпункта 2.34.10 в следующей редакции:

Кофе-машина	10	1	76 129,70
-------------	----	---	-----------

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на управляющего делами администрации города Южно-Сахалинска (Кожухов В.А.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 2944-па

### О внесении изменений в проект планировки села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па, в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ “Турист” - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, ст. 18, 37 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинск”, на основании обращения ООО “Лиго-дизайн трейдинг” от 18.07.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 14.09.2022 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект планировки села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па, путем утверждения проекта планировки территории Дальнее городского округа “Город Южно-Сахалинск” в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ “Турист” - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная.

2. Утвердить проект планировки территории Дальнее городского округа “Город Южно-Сахалинск” в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ “Турист” - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная, в составе:

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 1).

2.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**

Приложение № 1  
Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.11.2022 № 2944-па

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. 1-Я МОСКОВСКАЯ - УЛ. ИМ. Н.Т. ДЕМИНА - СЕВЕРНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СНТ “ТУРИСТ” - УЛ. АЛМАЗНАЯ - УЛ. ЯСЕНЕВА - УЛ. ИЗУМРУДНАЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ

#### ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

#### ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание.

1. Проект планировки территории.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Общие положения.

1.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного, иного значения.

1.3. Плотность и параметры застройки территории.

1.4. Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

1.4.1. Объекты капитального строительства жилого назначения.

1.4.2. Объекты капитального строительства производственного назначения.

1.4.3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения.

1.4.4. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры.

1.4.5. Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры.

1.5. Перечень координат характерных точек красных линий.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ “Турист” - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная.

Площадь территории в границах проекта планировки - 39,7 га.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), сформированных в границах проекта планировки, представлен в таблице.

Наименование	Площадь, га
Зоны планируемого размещения ОКС	39,7
Учебно-образовательного назначения	3,6
Общественно-делового назначения	6,2
Торговли и общественного питания	1,9
Спортивного назначения	1,0
Рекреационного назначения	24,4
Инженерной инфраструктуры	1,0
Автомобильного транспорта	0,8
Улично-дорожной сети	0,5

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО, ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В границах проекта планировки объекты капитального строительства федерального значения к размещению не запланированы.

В границах проекта планировки объекты капитального строительства регионального значения к размещению не запланированы.

В границах проекта планировки к размещению запланированы объекты капитального строительства местного значения:

- общеобразовательная школа;
- водопровод;
- канализационная насосная станция (КНС);

- очистные сооружения дождевой канализации;
- канализация самотечная;
- канализация напорная;
- газопровод распределительный высокого давления;
- газопровод распределительный низкого давления;
- трансформаторная подстанция;
- линии электропередачи 10 кВ;
- линии электропередачи 0,4 кВ;
- линии связи.

В границах проекта планировки к размещению запланированы объекты капитального строительства иного значения:

- водно-оздоровительный комплекс;
- объекты коммерческой недвижимости;
- объекты торговли.

Очередность планируемого развития территории запланирована в один этап.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

#### 1.3. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Максимальная этажность	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки
1	2	3	4
Учебно-образовательного назначения	3	*	*
Общественно-делового назначения	2	0,8	1,2
Торговли и общественного питания	2	0,6	1
Спортивного назначения	0	**	**
Рекреационного назначения	0	*	*
Инженерной инфраструктуры	*	*	*
Автомобильного транспорта	0	**	**

\* в соответствии с проектом.

\*\* для плоскостных объектов не устанавливается.

1.4 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

1.4.1. Объекты капитального строительства жилого назначения.

Объекты жилого назначения к строительству не запланированы.

1.4.2. Объекты капитального строительства производственного назначения.

Объекты жилого назначения к строительству не запланированы.

1.4.3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения.

Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	ед. измерения	значение			
Общеобразовательная школа	мест	990	ОМЗ	П	1 этап
Водно-оздоровительный комплекс	тыс. кв. м общей площади	6,6	ОИЗ	П	1 этап
Объект коммерческой недвижимости	тыс. кв. м общей площади	4,0	ОИЗ	П	1 этап
Объект коммерческой недвижимости	тыс. кв. м общей площади	2,8	ОИЗ	П	1 этап
Объект коммерческой недвижимости	тыс. кв. м общей площади	3,7	ОИЗ	П	1 этап
Магазин	объект	2	ОИЗ	П	1 этап

Примечания:

1. ОМЗ - объект местного значения городского округа.

2. ОИЗ - объект иного значения.

3. П - планируемый к размещению.

1.4.4. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть.

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Общая площадь покрытия, кв. м	Значение	Статус	Очередность
Улицы и дороги местного значения	1	6,0	160	960	ОМЗ	П	1 этап
Проезд	1	6,0	3 941	23 650	ОИЗ	П	1 этап

Примечания:

Статус: П - планируемый к размещению объект.

Значение: ОМЗ - объект местного значения, ОИЗ - объект иного значения.

Дорожные одежды - капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Объекты транспортной инфраструктуры.

Наименование	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	ед. измерения	значение			
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	164	ОИЗ	П	1 этап
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	145	ОИЗ	П	1 этап
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	58	ОИЗ	П	1 этап
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	53	ОИЗ	П	1 этап
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	53	ОИЗ	П	1 этап
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	47	ОИЗ	П	1 этап
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	43	ОИЗ	П	1 этап
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	27	ОИЗ	П	1 этап
Наземная стоянка транспортных средств	машино-мест	13	ОИЗ	П	1 этап

1.4.5. Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры.

Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	ед. измерения	значение			
Водопровод	км	0,1	ОМЗ	П	1 этап
Артезианская скважина	объект	4	ОМЗ	Л	1 этап
Насосная станция	объект	1	ОМЗ	Л	1 этап
Канализация самотечная	км	0,4	ОМЗ	П	1 этап
Канализация напорная	км	0,1	ОМЗ	П	1 этап
Канализационная насосная станция (КНС)	куб. м/сут	1900	ОМЗ	П	1 этап
Канализационная насосная станция	куб. м/сут	60	ОМЗ	П	1 этап
Канализация дождевая самотечная закрытая	км	0,22	ОМЗ	П	1 этап
Канализация дождевая самотечная открытая	км	1,82	ОМЗ	П	1 этап
Канализация дождевая самотечная закрытая	км	0,17	ОМЗ	Л	1 этап
Очистные сооружения дождевой канализации	объект	3	ОМЗ	П	1 этап
Теплопровод распределительный (квартальный)	км	0,1	ОМЗ	П	1 этап
Источник тепловой энергии	Гкал/ч	1,0	ОМЗ	П	1 этап
Линии электропередачи 10 кВ	км	1,4	ОМЗ	П	1 этап
Линии электропередачи 0,4 кВ	км	0,7	ОМЗ	П	1 этап
Линии электропередачи 0,4 кВ	км	0,7	ОМЗ	Л	1 этап
Трансформаторная подстанция	кВА	630	ОМЗ	П	1 этап
Трансформаторная подстанция	кВА	630	ОМЗ	П	1 этап

Трансформаторная подстанция	кВА	400	ОМЗ	П	1 этап
Газопровод распределительный высокого давления	км	0,1	ОМЗ	П	1 этап
Газопровод среднего давления	км	0,1	ОМЗ	П	1 этап
Газопровод среднего давления	км	0,1	ОМЗ	Л	1 этап
Линии связи	км	0,6	ОМЗ	П	1 этап
Дамба	км	0,5	ОМЗ	П	1 этап

Примечания:

Статус: П - планируемый к размещению объект, Л - ликвидируемый.

Значение: ОМЗ - объект местного значения.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

01:08:03:01

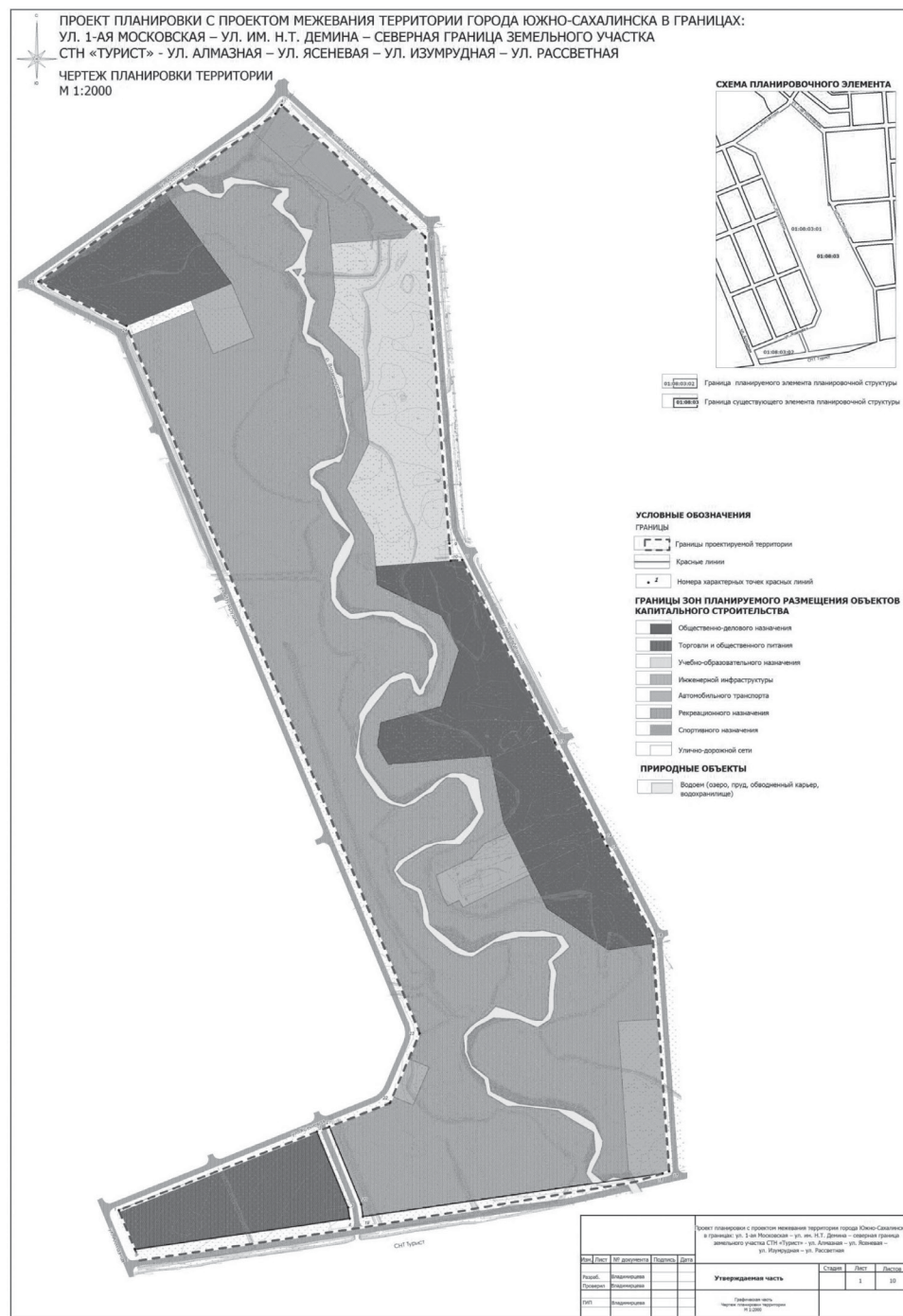
№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	12771.41	5673.67	54° 10' 23"	34.07
2	12791.35	5701.29	54° 12' 6"	110.59
3	12856.04	5790.99	33° 39' 50"	12.2
4	12866.19	5797.75	132° 59' 0"	222.45
5	12714.53	5960.48	175° 19' 59"	0.98
6	12713.55	5960.56	175° 33' 45"	93.96
7	12619.87	5967.83	175° 36' 18"	12.01
8	12607.9	5968.75	175° 33' 46"	248.17
9	12360.47	5987.95	175° 35' 17"	20.02
10	12340.51	5989.49	85° 28' 29"	13.18
11	12341.55	6002.63	153° 34' 28"	223.89
12	12141.05	6102.27	153° 33' 47"	11.99
13	12130.31	6107.61	153° 34' 14"	120.96
14	12021.99	6161.45	153° 35' 4"	12
15	12011.24	6166.79	153° 34' 13"	115.61
16	11907.71	6218.25	176° 2' 39"	272.65
17	11635.71	6237.06	252° 22' 55"	7.76

18	11633.36	6229.66	261° 39' 3"	343.38
19	11583.5	5889.92	351° 57' 38"	14.3
20	11597.66	5887.92	338° 2' 42"	96.37
21	11687.04	5851.89	68° 1' 51"	74.23
22	11714.81	5920.73	22° 40' 50"	87.01
23	11795.09	5954.28	337° 51' 42"	881.38
24	12611.49	5622.14	297° 10' 1"	111.94
25	12662.6	5522.55	54° 14' 43"	186.22
1	12771.41	5673.67		

01:08:03:02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	11590.8	5613.31	68° 1' 57"	242.25
2	11681.42	5837.97	158° 3' 4"	94.47
3	11593.8	5873.28	172° 1' 27"	12.61
4	11581.31	5875.03	261° 39' 14"	246.02
5	11545.6	5631.62	337° 56' 52"	48.77
1	11590.8	5613.31		

Приложение № 2  
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.11.2022 № 2944-па



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022 № 2711-па

### О внесении изменений в Положение о консультативном Совете при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 06.10.2008 № 2318

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинска" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Положение о консультативном Совете при администрации города

Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 06.10.2008 № 2318, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела I изложить в следующей редакции:

"1.1. Консультативный совет при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным органом, созданным в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях выработки и реализации муниципальной политики, направленной на развитие малого и среднего предпринимательства, и содействия развитию конкуренции на территории городского округа "Город Южно-Сахалинска"."

1.2. Раздел II дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

"2.10. Выработка рекомендаций и предложений, направленных на стимулирование развития конкуренции на территории городского округа "Город Южно-Сахалинска"."

1.3. Раздел III:

1.3.1. Пункт 3.10 считать пунктом 3.12.

1.3.2. Дополнить пунктами 3.10, 3.11 следующего содержания:

"3.10. В целях реализации задачи по выработке рекомендаций и предложений, направленных на стимулирование развития конкуренции на территории городского округа "Город Южно-Сахалинска", рассматривает подготавливаемые администрацией города Южно-Сахалинска:

- проект перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции на территории городского округа "Город Южно-Сахалинска" с аргументированным обоснованием выбора каждого товарного рынка и описанием текущей ситуации на каждом товарном рынке, а также анализом основных проблем и методов их решения;

- проект плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции (далее - "дорожная карта"), включая информацию о разработке и выполнении мероприятий, предусмотренных "дорожной картой";

- иную информацию и проекты муниципальных правовых актов городского округа "Город Южно-Сахалинска" в части их потенциального воздействия на состояние и развитие конкуренции;

- результаты и анализ результатов мониторинга состояния и развития конкуренции на товарных рынках городского округа "Город Южно-Сахалинска".

3.11. Рассматривает и утверждает ежегодный доклад о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа "Город Южно-Сахалинска" (далее - доклад), а в случае необходимости представляет замечания, предложения и особые мнения членов Совета для включения их в доклад."

1.4. Раздел IV:

1.4.1. Пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Для рассмотрения отдельных вопросов к участию в работе Совета могут привлекаться заинтересованные лица из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, представители организаций вне зависимости от организационно-правовой формы, специалисты, эксперты и иные лица."

1.4.2. В пункте 4.5 слова "мэр города" заменить словами "курирующий вице-мэр города Южно-Сахалинска".

1.4.3. Пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

"4.14. Организационное, техническое и информационное обеспечение деятельности Совета осуществляет Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - Уполномоченный орган)."

1.5. Раздел V:

1.5.1. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

"5.4. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней до дня проведения заседания Совета информирует граждан путем размещения информации в разделе "Бизнес города" официального сайта администрации города Южно-Сахалинска (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/376>) о запланированном к проведению заседании Совета."

1.5.2. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

"5.6. В целях эффективного распределения свободных мест заинтересованное лицо, изъявившее желание присутствовать на заседании коллегиального органа, направляет в Уполномоченный орган не позднее дня заседания заявление на участие в заседании Совета по форме, указанной в пункте 5.18 настоящего раздела, либо в произвольной форме."

1.5.3. В пункте 5.18 слово "консультативном" исключить, слова "консультативного Совета" заменить словами "консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинска сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Павленко П.И.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022 № 2719-па

### О внесении изменений в постановление администрации Южно-Сахалинска от 21.06.2022 № 1447-па "О создании муниципального казенного учреждения "Муниципальный центр цифровой трансформации города Южно-Сахалинска"

В соответствии со статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинска", Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинска", а также утверждения их уставов и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.10.2010 № 2038, распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 15.07.2021 № 458р "Об утверждении Концепции цифровой трансформации муниципалитета на период до 2030 года" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2022 № 1447-па "О создании муниципального казенного учреждения "Муниципальный центр цифровой трансформации города Южно-Сахалинска" следующие изменения:

1.1. В подпункте 5.5 пункта 5 цифры "30.09.2022" заменить цифрами "30.12.2022".

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Установить предельную штатную численность работников учреждения в количестве 46 (сорок шесть) штатных единиц".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинска сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на управляющего делами администрации города Южно-Сахалинска (Кожухов В.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 2945-па

### О внесении изменений в проект межевания села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па, в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ "Турист" - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании обращения ООО "Лиго-дизайн трейдинг" от 18.07.2022 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести изменения в проект межевания села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па, путем утверждения проекта межевания территории Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск" в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ "Турист" - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная.

2. Утвердить проект межевания территории Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск" в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ "Турист" - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная, в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

2.2. Чертеж межевания территории 1-й этап, 2-й этап (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

**Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.**

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.11.2022 № 2945-па

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. 1-Я МОСКОВСКАЯ - УЛ. ИМ. Н.Т. ДЕМИНА - СЕВЕРНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СНТ "ТУРИСТ" - УЛ. АЛМАЗНАЯ - УЛ. ЯСЕНЕВА - УЛ. ИЗУМРУДНАЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ

#### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание.

1. Введение. Цели и задачи.

2. Проект межевания.

3. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания.

4. Предложение по установлению публичных сервитутов.

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ "Турист" - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная (далее проект), выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16 июня 2021 года № 1686-па.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью полного разграничения территории на земельные участки с учетом интересов правообладателей объектов недвижимости и органов местного самоуправления посредством установления границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральный закон от 25 октября 2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска № 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.;

- правил землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска № 256-па от 14.02.2022 г.;

- постановления Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г. № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области";

- приказа министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области";

- других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. 1-я Московская - ул. им. Н.Т. Демина - северная граница земельного участка СНТ "Турист" - ул. Алмазная - ул. Ясенева - ул. Изумрудная - ул. Рассветная (далее проект), выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 39,7 га.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено реестровых ошибок, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;

- изменение границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью упорядочения их границ с учетом установленных в проекте планировки красных линий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение границ образуемых земельных участков;

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (1-Й ЭТАП).

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	177	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	65:02:0000039:2966, 65:02:0000039:2967, 65:02:0000039:3052	35888	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:ЗУ3	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	6919	4.9.2. Стоянка транспортных средств	-
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	11208	4.4. Магазины	Для образования земельного участка необходимо внесение изменений в ПЗЗ ГО "Город Южно-Сахалинск"
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	7689	4.4. Магазины	Для образования земельного участка необходимо внесение изменений в ПЗЗ ГО "Город Южно-Сахалинск"
:ЗУ6	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	19011	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	-
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	10065	5.1.3. Площадки для занятий спортом	-
:ЗУ8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3333	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ9	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	100	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	58	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ11	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	153	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ12	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	96	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ13	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	196	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ14	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	193	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ15	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	184	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ16	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	4567	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-
:ЗУ17	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	7054	4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание	-
:ЗУ18	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	7984	4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-

				4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание	
:ЗУ19	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	16874	4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание	
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ20	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	191	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ21	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	1113	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ22	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1635	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ23	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	3790	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ24	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	8212	4.9.2. Стоянка транспортных средств	-
:ЗУ25	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	95	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ26	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	197409	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Для образования земельного участка необходимо внесение изменений в ПЗЗ ГО "Город Южно-Сахалинск"
:ЗУ27	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	2053	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ28	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	23557	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ29	Раздел земельного участка	65:02:0000039:4152	4737	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	-

Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (2-Й ЭТАП).

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Объединение земельных участков	ЗУ1 (1-й этап), ЗУ2 (1-й этап)	36069	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	ЗУ3 (1-й этап)	7777	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка (участков) и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена/12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	ЗУ6 (1-й этап)	19900	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Перераспределение земельного участка (участков) и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	ЗУ18 (1-й этап)	8726	4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание	Перераспределение земельного участка (участков) и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено ниже в таблице.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	12662.6	5522.55	54° 13' 23"	330.88
2	12856.04	5790.99	33° 39' 50"	12.2
3	12866.19	5797.75	132° 58' 32"	222.39
4	12714.59	5960.46	175° 33' 45"	375.34
5	12340.38	5989.5	84° 54' 28"	13.18
6	12341.55	6002.63	153° 34' 21"	484.47
7	11907.71	6218.25	176° 2' 39"	272.65
8	11635.71	6237.06	252° 23' 36"	40.04
9	11623.6	6198.9	260° 19' 58"	311.69
10	11571.26	5891.64	261° 26' 15"	257.84
11	11532.87	5636.67	338° 8' 29"	61.48
12	11589.93	5613.78	67° 51' 49"	331.39
13	11714.8	5920.74	22° 41' 3"	87.02
14	11795.09	5954.3	337° 51' 40"	881.38
15	12611.49	5622.15	297° 9' 53"	111.95
1	12662.6	5522.55		

### 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

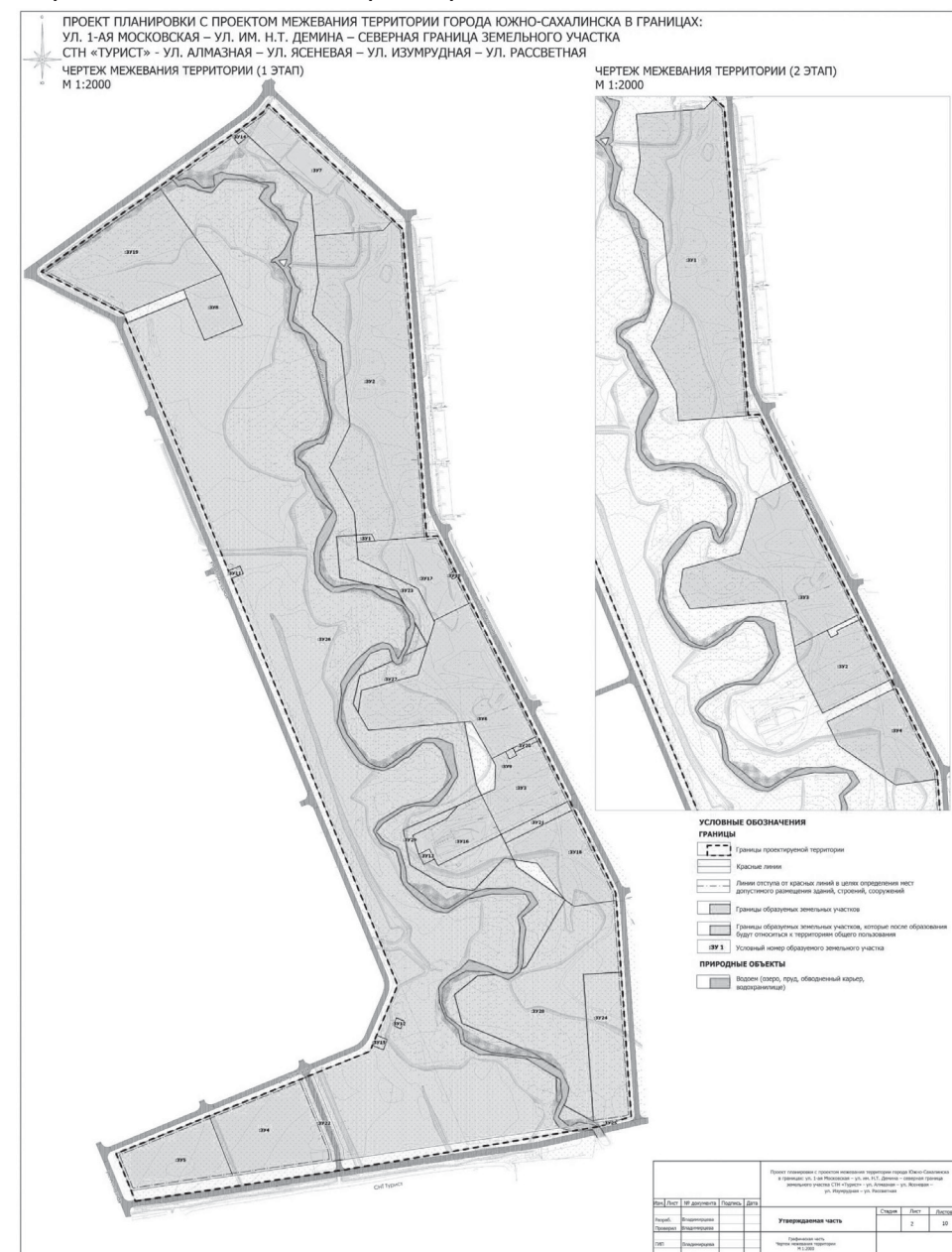
- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовым документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, а также зонами охраны линий электропередачи, сведения о которых внесены в ЕГРН.

### Приложение № 2 Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.11.2022 № 2945-па



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2022 № 2706-па

**О внесении изменений в Перечень объектов розничной торговли, бытового обслуживания населения, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", которым присвоен статус социального магазина, социальной парикмахерской, социальной бани, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2016 № 1857-па**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.03.2016 № 545-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по присвоению статуса "социальный" объектам потребительского рынка, расположенным на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Перечень объектов розничной торговли, бытового обслуживания населения, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", которым присвоен статус социального магазина, социальной парикмахерской, социальной бани, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2016 № 1857-па, следующие изменения:

- 1.1. Исключить пункт 67.
- 1.2. Дополнить пунктом 74 следующего содержания:  
"74. Магазин "Свой" индивидуального предпринимателя Емельянова Алексея Андреевича, г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, 36."
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Кузнецова Р.Б.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2022 № 2769-па

**О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.03.2022 № 469-па**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.03.2022 № 469-па, следующие изменения:

- 1.1. Абзац 4 пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:  
"Справочный телефон Департамента 312-647, доб. 2, 4, 5, 7."
- 1.2. Пункт 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:  
"1.3.2. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги сообщается заявителям:  
- при личном обращении в отдел дизайна и оформления городского пространства Департамента: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж (в соответствии с графиком, размещенным на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска);  
- при обращении с использованием средств телефонной связи по номеру телефона 8 (4242) 312-647 (доб. 2, 4, 5, 7);  
- при письменном обращении в Департамент по почте либо в электронном виде;  
- посредством размещения сведений:  
1) на официальном интернет-сайте:  
- администрации города Южно-Сахалинска: <http://yuzhno-sakh.ru> (Администрация города - Структурные подразделения - Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска): <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2419>;  
2) в региональной государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области" (далее - РПГУ): <https://uslugi.admsakhalin.ru>;  
3) в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ): <http://www.gosuslugi.ru>;  
4) на информационном стенде, размещенном в Департаменте.
- 1.3. В подразделе 2.2 раздела 2 второй абзац изложить в следующей редакции:  
"Обеспечение деятельности Департамента по предоставлению муниципальной услуги путем приема и регистрации заявления и выдачи результата предоставления муниципальной услуги осуществляет МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" (далее - МКУ ЦИОГД) по адресу: ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 6, каждый четверг с 10.00 до 13.00."
- 1.4. В подразделе 2.4 раздела 2:  
а) в первом абзаце слова "15 рабочих дней" заменить словами "10 рабочих дней";  
б) во втором абзаце слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД";
- 1.5. Пункт 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 после шестого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:  
- Федеральный закон от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" (источник опубликования "Ведомости СНД и ВС РФ", 09.04.1992, № 15, ст. 766);
- 1.6. В пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 слово "Департамент" заменить словами "МКУ ЦИОГД";
- 1.7. Пункт 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2:  
а) слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД";  
б) после аббревиатуры "РПГУ" дополнить аббревиатурой ", ЕПГУ".
- 1.8. Пункт 2.6.6 подраздела 2.6 раздела 2 после аббревиатуры "РПГУ" дополнить аббревиатурой ", ЕПГУ".
- 1.9. Подраздел 2.7 раздела 2 изложить в новой редакции:  
"2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:  
- представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

- представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой;

- подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

- неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

- представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;

- заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

- несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи."

1.10. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 изложить в новой редакции:

"2.8.2 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:  
- документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

- отсутствие у заявителя прав на объекте размещения вывески;

- отсутствие согласия собственника (законного владельца) на размещение информационной вывески;

- отсутствие у заявителя прав на товарный знак, указанный в дизайн-проекте размещения вывески;

- несоответствие представленного заявителем дизайн-проекта размещения вывески требованиям правил размещения и содержания информационных вывесок."

1.11. В подразделе 2.11 раздела 2 слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.12. В пункте 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3 слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.13. В пункте 3.2.3 подраздела 3.2 раздела 3 слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.14. В пункте 3.4.5 подраздела 3.4 раздела 3 слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.15. Пункт 3.5.2 подраздела 3.4 раздела 3:  
а) в третьем абзаце слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД";  
б) абзац шестой изложить в новой редакции:

"Срок направления (выдачи) результата муниципальной услуги - в течение 1 рабочего дня со дня подготовки результата предоставления муниципальной услуги, но не позднее срока, предусмотренного подразделом 2.4 настоящего административного регламента."

1.16. Пункт 3.6.3 подраздела 3.6 раздела 3 после аббревиатуры "РПГУ" дополнить аббревиатурой ", ЕПГУ".

1.17. Пункт 3.6.5 подраздела 3.6 раздела 3 изложить в новой редакции:  
"3.6.5. При направлении запроса на предоставление муниципальной услуги через РПГУ, ЕПГУ направление сообщения о приеме запроса (отказ в приеме) осуществляется в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на РПГУ, ЕПГУ.

Прием заявлений в электронной форме осуществляется в круглосуточном режиме в течение семи дней в неделю.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством РПГУ, ЕПГУ регистрируются в течение рабочего дня. Запрос, поступивший в нерабочее время, регистрируется в первый рабочий день."

1.18. Пункт 3.6.7 подраздела 3.6 раздела 3 после аббревиатуры "РПГУ" дополнить аббревиатурой ", ЕПГУ".

1.19. В пункт 3.6.8 подраздела 3.6 раздела 3 слова: "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.20. В наименовании подраздела 4.3 раздела 3 слова: "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.21. В подразделе 4.4 раздела 4 слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.22. В наименовании подраздела 5.1 раздела 5 слова: "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.23. В подразделе 5.1 раздела 5 слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.24. В пункте 5.3.1 подраздела 5.3 раздела 5 слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

1.25. В пункте 5.3.2 подраздела 5.3 раздела 5 после слов "учредителю МФЦ" дополнить словами: "(Министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области)".

1.26. В подразделе 5.5 раздела 5:  
а) после слов "учредителю МФЦ" дополнить словами "(Министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области)";  
б) слова "Управление ИФО" заменить словом "ЦИОГД".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю.Д.М.).

**Мэр города С.А. НАДСАДИН.****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2022 № 2767-па

**О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2013 № 2262-па**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Сахалинской области от 13.07.2022 № 308 "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2013 № 2262-па (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6 раздела 1 и далее по тексту Порядка слова "Управлением документационного обеспечения муниципального казенного учреждения" "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска" заменить словами "Аналитическим управлением муниципального казенного учреждения "Муниципальный центр цифровой трансформации администрации города Южно-Сахалинска".

1.2. В пункте 1.12 раздела 1 после слов "проектов административных регламентов" в соответствующем падеже дополнить словами ", а также проектов изменений в административные регламенты".

1.3. Пункт 1.13 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.13. Срок проведения экспертизы проектов административных регламентов, проектов изменений в административные регламенты, проектов актов о признании административных регламентов утратившими силу, проводимой Аналитическим управлением муниципального казенного учреждения "Муниципальный центр цифровой трансформации администрации города Южно-Сахалинска" - не более 15 рабочих дней с момента публикации соответствующих проектов на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска."

1.4. Первый абзац подпункта 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

"2.3.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу. Если в предоставлении муниципальной услуги участвуют также иные органы, организации и эксперты, то указываются все органы государственной власти, органы государственных внебюджетных фондов, органы местного самоуправления, учреждения, организации и эксперты."

1.5. Абзац первый подпункта 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.3.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги."

1.6. Третий абзац подпункта 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"- предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные, муниципальные услуги, иных органов, организаций, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Закона № 210-ФЗ;"

1.7. Подпункт 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в утвержденный нормативным правовым актом администрации города Южно-Сахалинска перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и экспертами, участвующими в предоставлении услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210-ФЗ."

1.8. Подпункт 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.3.11. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания."

1.9. Второй абзац подпункта 2.3.15 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"В данном подразделе указывается количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, в том числе указывается возможность (невозможность):

- получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
- подачи запроса, документов и информации, а также получения результата предоставления муниципальной услуги в любом предоставляющем такие услуги подразделении администрации города Южно-Сахалинска или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) - экстерриториальный принцип;
- направления запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Закона № 210-ФЗ;
- предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии со статьей 7.3 Закона № 210-ФЗ."

1.10. Первый абзац пункта 2.4 раздела 2 изложить в новой редакции:

"2.4. Раздел, касающийся состава, последовательности и сроков выполнения административных процедур (действий), требований к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, особенностей выполнения административных процедур (действий) в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, порядка предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу, случаев и порядка предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, состоит из следующих подразделов:"

1.11. Во втором и четвертом абзацах подпункта 2.4.2 пункта 2.4 исключить слова "(организацию)", "(организацией)".

1.12. Десятый абзац подпункта 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"- иные действия, связанные с определением вида электронной подписи заявителя, а также проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги."

1.13. Подпункт 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.4.3. Раздел должен содержать порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, состоящие из:

- приема и заполнения запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги, в том числе посредством автоматизированных информационных систем многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также приема комплексных запросов;
- формирования и направления многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в иные органы, организации;
- выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов исполнительной власти Сахалинской области;
- иных действий, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанных с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги.

В указанном подразделе указывается, что многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется информирование заявителей о порядке предоставления муниципальных услуг.

В данном подразделе указывается описание административных процедур (дей-

ствий), выполняемых многофункциональным центром при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса.

Данный подраздел не включается в административный регламент, если муниципальная услуга не предоставляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Порядок предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Муниципальная услуга по экстерриториальному принципу осуществляется в случае, если соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией города Южно-Сахалинска и многофункциональным центром, предусмотрена возможность направления документов в электронном формате.

Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.

В данном подразделе административного регламента указываются случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии со статьей 7.3 Закона № 210-ФЗ.

Особенности выполнения указанных действий осуществляются с учетом заключенного соглашения между государственным бюджетным учреждением Сахалинской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" и администрацией муниципального образования "Городской округ "Город Южно-Сахалинск".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на управляющего делами администрации города Южно-Сахалинска (Кожухов В.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 2947-па

### О внесении изменения в Нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", Уставом МКУ "Управление делами администрации города Южно-Сахалинска" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Нормативы затрат на закупку товаров, работ и услуг, обеспечивающих деятельность администрации города Южно-Сахалинска и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2016 № 3630, изменение, заменив в таблице "Норматив затрат на содержание прилегающей территории" подпункта 2.34.3.3 пункта 2.34 строки:

Расчистка снега (льда, наледи) (маш/ч)	2584
Погрузка и вывоз снега (льда, наледи) (м³)	161

строками следующего содержания:

Расчистка снега (льда, наледи) (маш/ч)	3 398,00
Погрузка и вывоз снега (льда, наледи) (м³)	220,00

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на управляющего делами администрации города Южно-Сахалинска (Кожухов В.А.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2022 № 2763-па

### О введении режима функционирования "Повышенная готовность"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", распоряжением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Южно-Сахалинска от 14.10.2022 № 43 "О расселении аварийного многоквартирного жилого дома № 17а по ул. Невельская" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Перевести с 10.00 07.11.2022 силы и средства Южно-Сахалинского звена Сахалинской территориальной подсистемы РСЧС в режим функционирования "Повышенная готовность".

2. Зону режима "Повышенная готовность" определить в пределах территории жилого дома по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Невельская, дом 17а.

3. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.) организовать проведение срочных работ по укреплению конструкций здания для безопасного переселения жильцов и принять меры по ограничению доступа граждан в зону повышенной готовности.

4. МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска" (Герасимова А.Т.) провести срочные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Невельская, дом 17а.

5. МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Южно-Сахалинска" (Поликарпов А.А.) в случае обращения граждан, подлежащих переселению, обеспечить их временное размещение в месте временного размещения граждан города Южно-Сахалинска.

6. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.) и МКУ "Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска" (Герасимова А.Т.) организовать снятие с кадастрового учета и снос указанного многоквартирного жилого дома.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2021 № 3001-па

**О назначении общественных обсуждений по проекту  
внесения изменений в Генеральный план городского округа  
"Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением  
Городской Думы города Южно-Сахалинска  
от 28.09.2022 № 1029/48-22-6**

В соответствии со ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 18, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.10.2022 № 2466-па "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 (далее - Проект), подготовленному Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) на основании предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента.

4. Территория (границы территории) проведения общественных обсуждений: город Южно-Сахалинск.

5. Департаменту:

5.1. Провести общественные обсуждения по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях в порядке, определенном ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, в срок с 30.11.2022 по 13.12.2022.

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:  
- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к такому проекту;  
- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;  
- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;  
- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, с 08.12.2022.

5.5. Обеспечить открытие экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях 08.12.2022 в 09.00 в здании Департамента, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды). Установить сроки проведения экспозиции с 08.12.2022 по 09.12.2022 (включительно), посещение экспозиции назначить в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Организовать консультирование посетителей экспозиции с 08.12.2022 по 09.12.2022 (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента, расположенному по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж, отдел подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию.

5.6. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений:

5.6.1. Посредством информационных систем.

5.6.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 08.12.2022 по 09.12.2022 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента, ул. Карла Маркса, 1-й этаж, кабинет 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 08.12.2022 по 09.12.2022 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по электронному адресу: uaig@yuzhno-sakh.ru (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту ГП").

5.6.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, с 08.12.2022 по 09.12.2022 (включительно).

5.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

6. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.11.2022 № 3001-па назначены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 (информационный материал к проекту: положение о территориальном планировании, карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа "Город Южно-Сахалинск", карта функциональных зон городского округа "Город Южно-Сахалинск", карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Южно-Сахалинск", сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа "Город Южно-Сахалинск").

**Организатор общественных обсуждений** - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

**Общественные обсуждения проводятся с 30.11.2022 по 13.12.2022** на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

**С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу:** г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды), с даты открытия экспозиции 08.12.2022, а также в информационных системах по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

**Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции проводится с 08.12.2022 по 09.12.2022** (включительно) 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7-й этаж, отдел подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию. Ознакомиться с экспозицией можно с 08.12.2022 по 09.12.2022 (включительно) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2-й этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>;  
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 08.12.2022 по 09.12.2022 с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 1-й этаж, кабинет 6, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 08.12.2022 по 09.12.2022 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по электронному адресу: uaig@yuzhno-sakh.ru (с пометкой: "Общественные обсуждения по проекту ГП");

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 08.12.2022 по 09.12.2022 (включительно).

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;  
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационных системах и открытие экспозиции такого проекта;  
3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;  
4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;  
5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены в информационных системах по следующему адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>, с 08.12.2022.