

» Воспитывая патриотов 2»»



■ Единственная в островном регионе Кадетская школа Южно-Сахалинска отметила 20-летний юбилей. Она открылась в 2005 году на базе средней общеобразовательной школы № 12. Все это время руководит учебным заведением директор Елена Мойсак. За 2 десятилетия Кадетская школа выпустила 472 кадета. За достигнутые успехи она награждена знаком "Прорыв года". Ее коллективу вручили приветственный адрес мэра Южно-Сахалинска Сергея Надсадина.

Дорогие южносахалинцы и гости города!

Поздравляю вас с Днем народного единства!

Этот праздник - напоминание о том, что сила России в единении народа. В наших сердцах жива память о героических страницах прошлого, которые учат нас главному: только сплотившись, мы можем преодолеть любые испытания. Сегодня, как и столетия назад, вся страна объединилась в стремлении поддержать своих бойцов. Эта вера в наших героев, участвующих в специальной военной операции, и есть проявление истинного народного единства, залог общей победы.

Для нас подвиг Минина и Пожарского - не просто страница из учебника истории. Это живой пример того, как любовь к Отечеству и гражданская солидарность способны изменить ход событий. Мы видим, что и в наши дни сплочение делает Россию сильнее. Ведь от того, насколько мы единомышленны, зависят наше настоящее и будущее. Вместе мы - несокрушимая сила, способная сохранить страну как сильную, свободную и процветающую державу.

Эту мощь мы чувствуем и здесь, в Южно-Сахалинске. Каждый благоустроенный двор, каждый новый социальный объект, растущий инвестиционный и туристический интерес к областному центру - результат нашего с вами общего труда, согласия и любви к родному городу. Но главное наше общее дело - поддержка защитников Отечества, и мы верим в свою правоту. Убежден, что эта энергия - залог уверенного движения вперед.

С праздником, дорогие друзья! От всей души желаю вам и вашим семьям гармонии, благополучия и душевного тепла. Пусть в каждом доме царит понимание, а в сердцах - гордость за нашу страну, ее героев и за наш прекрасный город!

Мэр города Южно-Сахалинска С.А. НАДСАДИН.

Уважаемые южносахалинцы и гости города!

От лица депутатов Городской Думы поздравляю вас с Днем народного единства!

Этот памятный день символизирует нашу силу, основанную на сплоченности, мужестве и бескорыстной любви к Отечеству.

В 1612 году люди, несмотря на разницу в происхождении и вероисповедании, объединились в народное ополчение, чтобы освободить Москву от интервентов. Подвиг наших предков сохранил российскую государственность и наглядно показал, что только вместе мы - непобедимая сила.

Этот исторический урок, как никогда, актуален сегодня. Праздник напоминает нам о том, что именно в единстве, во взаимной поддержке и заключается наша главная мощь. Умение сплотиться перед лицом любых испытаний помогает нам преодолевать трудности, строить и развивать города, совершать открытия в науке и технике, а значит - прославлять и укреплять нашу великую державу.

Желаем вам, вашим семьям мира, добра, благополучия и уверенности в завтрашнем дне. Пусть в наших сердцах всегда живут гордость за великую историю России и чувство ответственности за ее светлое будущее!

Председатель Городской Думы города Южно-Сахалинска О.Е. ЛОГАЧЕВ.



■ В ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ ЗАВЕРШИЛСЯ IX ФЕСТИВАЛЬ-КОНКУРС ДЛЯ ДЕТЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ "ПОЮЩИЕ ОСТРОВА". На этот раз в нем приняли участие 256 ребят из разных районов области. В 7 номинациях было определено 58 победителей.

» Актуально: Цифры роста

Прием в СахГУ в 2026 году планируется увеличить до 1500 человек

В ходе рабочей поездки в Москву губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко встретился с министром науки и высшего образования РФ Валерием Фальковым. Одной из ключевых тем беседы стало развитие высшей школы в островном регионе.

На базе СахГУ создается кампус "СахалинТех". Вуз ориентируется на подготовку специалистов по заказам

предприятий приоритетных отраслей региональной экономики. В связи с этим возникла необходимость увеличить прием до 1500 студентов. В университете будут все условия для их размещения и обучения. Современный студенческий городок сдадут до конца нынешнего года. В следующем введут в строй научно-образовательный центр. СахГУ участвует в федеральной программе "При-

оритет 2030". Недавно ПАО "Газпром" решило сделать его своим опорным вузом. Все это создает хорошую базу для качественной подготовки специалистов и их гарантированного трудоустройства.

Также губернатор и глава Минобрнауки обсудили подготовку к Международной выставке юных изобретателей, которая состоится на Сахалине в августе 2026 года.

Престижное мероприятие, объединяющее молодых новаторов из разных уголков мира, впервые состоится в России. Оргкомитет выставки единогласно выбрал Сахалин в качестве места ее проведения. По мнению Валерия Фалькова, это решение подтвердило, что все попытки устроить изоляцию России на международной арене обречены на провал.

Телефон 300-939, доб. 1, 2

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Воспитываем патриотов!

Кадетская школа Южно-Сахалинска отметила 20-летний юбилей. Торжественное мероприятие, посвященное этой дате, прошло в областном центре народного творчества. За 2 десятилетия Кадетская школа стала родным домом для сотен учеников, местом, где каждый может раскрыть свои таланты и обрести друзей на всю жизнь.

Единственная в островном регионе Кадетская школа открылась в 2005 году на базе средней общеобразовательной школы № 12. Все это время руководит учебным заведением директор Елена Мойсак.

- Этот юбилей мы разделяем с нашими кадетами, учителями-ветеранами, стоявшими у истоков создания школы, нынешним педагогическим коллективом и, самое главное, с нашими выпускниками. 20 лет - серьезный рубеж, преодоленный нами через многие испытания. И в то же время это начало долгого светлого пути. Я уверена, что он будет украшен вашими достижениями! - сказала Елена Мойсак.

С юбилеем школы собравшихся поздравила заместитель директора департамента образования администрации города Светлана Захарова. Она вручила коллективу приветственный адрес мэра Южно-Сахалинска Сергея Надсадина.

- Кадетская школа - это настоящий образец в воспитании патриота и гражданина. Процветания вам, успехов и прекрасных моментов! Пусть каждый день приносит новые открытия, а успехи ваших воспитанников дарят радость и удовлетворение от работы! - пожелала Светлана Захарова.

Слова поздравлений прозвучали и от первого заместителя начальника Главного управления МЧС России по Сахалинской области Максима Моисеева.

За достигнутые успехи Кадетская школа награждена знаком "Прорыв года". За профессиональное мастерство, многолетнюю успешную работу и вклад в развитие системы образования почтенные грамоты, благодарственные письма и ценные подарки получили ее учителя и работники.

За 20 лет школа выпустила 472 кадета. Поздравить ее со знаменательной датой пришли выпускники прошлых лет, среди которых депутат Городской Думы Ксения Огаркова и инспектор Сахалинской таможни Иван Тихонов. Видеопривет коллегам и ученикам передал педагог Кадетской школы Иван Гринчак, который сейчас находится в зоне специальной военной операции.

Новый облик города

» В Южно-Сахалинске преобразуются дворы и создаются новые скверы

В островной столице завершается сезон благоустройства, в рамках которого ремонтировались десятки дворов, создавались новые общественные пространства, спортивные площадки.

Один из долгожданных объектов - зона отдыха "Тимирязевское" в Ново-Александровске. Ее появление стало возможным благодаря выбору жителей областного центра. В прошлом году эта территория стала победителем голосования в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" нацпроекта "Инфраструктура для жизни". Площадка открыта и становится одним из любимых мест отдыха южно-сахалинцев.

Здесь полностью заменены инженерные коммуникации, обустроены пешеходные дорожки, установлены детский игровой комплекс, скамейки, декоративный мостик, другие малые архитектурные формы, полностью готова парковка, проведено озеленение. Территорию украсили саженцы черемухи, недавно команда юных хоккеистов высадила вязы. Идет подключение к системе "Безопасный город".

Важной частью благоустройства стало приведение в надлежащий вид прилегающей территории. По одной из сторон установлено ограждение. Фасад расположенного вблизи здания украсил мурал, вид на который открывается из глубины сквера.

- Основные работы завершены. Видим, как много людей уже приходит сюда - значит, жителям зона отдыха нравится, - рассказывает представитель подрядчика Андрей Воложанин. - В сквере все предусмотрено для того, чтобы людям было комфортно и интересно.

Первыми впечатлениями о зоне отдыха поделились ее посетители.



■ ОСВАИВАЕМ территорию досуга

- Становится больше мест для прогулок, расширяются возможности для досуга. Это хорошо, потому что поблизости живет много семей с детьми. Мы часто гуляем в сквере "Молодежный", а теперь будем приходить и сюда. Тут красиво и светло! - говорит жительница Ново-Александровска Александра Пряженцева.

- Часто проезжали это место, ждали, когда откроется. Сегодня решили остановиться, посмотреть. Очень здорово! Наш планировочный район растет, становится все более благоустроенным. Многие создано для детей, - отметила горожанка Юлия Парфенова.

Масштабные работы по благоустройству ведутся в различных районах города.

Как рассказал начальник отдела департамента дорожного хозяйства и благоустройства Алексей Волков, в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской

среды" выполняются капремонт и благоустройство придомовых территорий (проект "Дальневосточные дворы"). Всего в этом году такими работами охвачено 20 территорий 34 МКД. Значительная их часть уже выполнена.

В числе обновленных двор дома № 74 на Коммунистическом проспекте, по которому в свое время поступали обращения горожан. В рамках капремонта здесь появилось новое асфальтобетонное покрытие, созданы удобные пешеходные дорожки, установлены малые архитектурные формы, выполнены озеленение и другие работы.

Ведется обустройство комплексных площадок (ул. Спутник-2, д. 13, пр. Победы, д. 63в, 63г, ул. Крайняя, д. 37, планировочный район Луговое).

Подходит к завершению преобразование и других городских территорий, включающее создание новых дорожек, озеленение, монтаж систем современного освещения и видеонаблю-

дения. Среди этих объектов участок между многоквартирными домами № 39 и 49 на ул. Карьерной, территории северо-восточнее пересечения улиц Ленина и Авиационной, восточнее дома № 241-б на ул. Комсомольской, зона восточнее дома № 25а на пр. Победы, а также ряд других.

В числе знаковых событий нынешнего года строительство современного бетонного скейт-парка в районе ул. Горького и спортивного комплекса в Дальнем. Завершился третий этап работ на набережной реки Рогатки. Состоялось открытие сквера "Щит и меч России".

Создание комфортной городской среды является одним из приоритетов в работе губернатора Сахалинской области Валерия Лимаренко, который уделяет данному направлению пристальное внимание и лично insпектирует объекты. Эта деятельность ведется в рамках национального проекта "Инфраструктура для жизни".

Полезный диалог

» Несколько десятков вопросов рассмотрено на встрече с общественниками в Хомутово

В планировочном районе Хомутово состоялась встреча члена Общественного совета Южно-Сахалинска и инициативных жителей с первым вице-мэром Андреем Ковальчуком. В ходе открытого диалога рассмотрено 39 вопросов, которые касались практически всех сфер жизни городского округа.

Среди прозвучавших тем были содержание улично-дорожной сети, капитальный ремонт фасадов, состояние детских площа-

док, уборка подъездов, подъездные пути к школе № 25 в микрорайоне "Горизонт" и другие. Все принятые по ним решения отражены в протоколе встречи. Пояснения по обращениям давали директор департамента дорожного хозяйства и благоустройства Александр Косяк, директор департамента городского хозяйства Евгений Золотов, руководитель отдела по управлению территорией Михаил Строков. К обсуждению также присоединилась

заместитель председателя Городской Думы Татьяна Рудакова.

В подобном формате встречи представителей местной власти и горожан регулярно проводятся на протяжении ряда лет по несколько раз в год. В них принимают участие общественники и инициативные группы Хомутово, Лиственничного и Восточки. Это дает возможность аккумулировать наиболее актуальные проблемы, оперативно давать по ним ответы или подключать

профильных специалистов для более детальной проработки. При необходимости частные вопросы в дальнейшем решаются на личных встречах или с выездом на места.

Общественный совет Южно-Сахалинска играет важную роль в обеспечении диалога между людьми и администрацией города, информируя жителей о результатах встреч через группы в мессенджерах и фиксируя новые обращения.

» Дстойная судьба

Ветерана трудового фронта Анну Полянскую поздравили со 100-летием

Анне Семеновне вручили цветы, подарки и поздравление от имени мэра Южно-Сахалинска Сергея Надсадина. Она рассказала гостям о своей жизни, наполненной трудом, испытаниями и неизменной любовью к Родине.

Анна Полянская родилась 22 октября 1925 года в селе Юрьево Калужской области. Окончила ветеринарное училище, трудилась в колхозе "Осво-

божденный труд". В военное лихолетье работала не покладая рук, удостоена медали "За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг."

Ее брат вернулся домой после Победы и по долгу службы отправился на Дальний Восток, куда потом забрал сестру.

Анна Семеновна Полянская внесла

большой вклад в развитие островов, воспитание молодежи. Со 100-летним юбилеем ее тепло поздравили представители городской администрации, Совета ветеранов, "Бессмертного полка", детского сада "Журавленок", Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического движения "Юнармия", народно-патриотического объединения "Родина", ПАО Сбербанк,

партии "Единая Россия", Сахалинрыбвода, Управления Федеральной налоговой службы России по Сахалинской области, депутаты, военнослужащие.

Нынешний год по решению президента России Владимира Путина объявлен Годом защитника Отечества - в знак глубокого уважения к подвигу фронтовиков и самоотверженному труду работников тыла.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

Славный юбилей

» Гимназия № 1 им. А.С. Пушкина отметила свое 35-летие

За три с половиной десятилетия это учебное заведение превратилось в один из ведущих образовательных центров города и области, став символом единства, творчества и взаимопонимания между учениками, родителями и педагогами.

Торжественное мероприятие собрало полный зал гостей: нынешних учеников, их родителей, выпускников разных лет, представителей администрации Южно-Сахалинска и общественных организаций. От имени главы городского округа Сергея Надсадина участников юбилейного вечера приветствовала вице-мэр Елена Федорова:

- Каждый день рождения гимназии - это не просто событие или очередной рубеж. Это встреча с большой дружной семьей. Семьей, с которой меня связывают особые, дорогие сердцу моменты и годы труда. Сегодня мы вспоминаем историю, первые шаги, сделанные в непростые 90-е годы. Но уже тогда в стенах гимназии был задан особый ритм, нацеленный на стремление к совершенству и качеству образовательного процесса. Сегодня ваше учебное заведение - настоящая визитная карточка Южно-Сахалинска. Девиз "Первые из первых" - это не просто слова, это реальность, которую вы ежедневно создаете.

Гимназия № 1 продолжает уверенно двигаться вперед. В 2022 году она вошла в проект "Школы Министерства просвещения РФ", а в 2023-м

одержала победу на всероссийском конкурсе "Признание" в номинации "Создание развивающей среды" и приняла участие во всероссийском марафоне лучших практик наставничества.

Сила гимназии в ее богатых традициях. Фестиваль "Шепот осени", торжества, посвященные дню рождения образовательного учреждения и Пушкинским дням, День национального костюма - эти и многие другие мероприятия объединяют учеников, педагогов и родителей, делая их активными участниками школьной жизни.

За 35 лет гимназия выпустила тысячи юношей и девушек, среди которых 234 медалиста. Сегодня здесь обучаются 1552 ученика, а знания и опыт им передают 136 высококвалифицированных педагогов.

Директор гимназии № 1 им. А.С. Пушкина Наталья Жизневская отметила:

- 35 лет - это не просто цифра, это целая эпоха, наполненная яркими событиями, достижениями и, самое главное, любовью к детям. Мы гордимся каждым нашим выпускником, каждым педагогом и каждым родителем, которые вместе с нами создают неповторимую атмосферу творчества и взаимопонимания. Мы уверены, что гимназия № 1 и дальше будет оставаться флагманом образования в Южно-Сахалинске, внося свой вклад в будущее нашей страны.

Выпускница Мария Пикуза



■ ГИМНАЗИСТЫ нового поколения

поделилась своими воспоминаниями:

- О школьных годах всегда думаю с особой теплотой. Став педагогом, я осознала, сколько сил и души вкладывали в нас учителя. Их знания до сих пор помогают мне в жизни. Сегодня я здесь как выпускник. Даже написала песню к юбилею. Мой профессиональный путь начался именно в гимназии, и благодаря поддержке родных педагогов он был гораздо проще и комфортнее.

Юбилейный вечер, пропитанный атмосферой тепла, гордости и искренних эмоций, оставил в сердцах гостей незабываемые впечатления. Яркие концертные номера, трогательные видеотропки, пронизанные ностальгией воспоминания педагогов о первых шагах, первых успехах учени-

ков, о тех самых традициях, которые бережно чтут и передают из поколения в поколение, - все сплелось в единую вдохновляющую картину. Праздник стал не просто отчетом о проделанной работе, а подтверждением того, что гимназия № 1 им. А.С. Пушкина продолжает жить, развиваться и оставаться маяком знаний и воспитания.

» За 35 лет гимназия № 1 им. А.С. Пушкина выпустила тысячи юношей и девушек, среди которых 234 медалиста. Сегодня здесь обучаются 1552 ученика, а знания и опыт им передают 136 высококвалифицированных педагогов.

Большая тема

Губернатор Валерий Лимаренко провел координационное совещание по обеспечению правопорядка в Сахалинской области. Его ключевой темой стала борьба с распространением и употреблением наркотических веществ.

Участники заседания, среди которых были представители правоохранительных органов, депутаты городского корпуса, рассмотрели вопросы выработки дополнительных мер по борьбе с незаконным оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов, профилактики наркомании. Как подчеркнул губернатор, цель этой деятельности - обеспечение безопасности региона, защита островной молодежи - будущего Сахалина и Курилы.

- Важен комплексный подход. Это и жесткое пресечение каналов поставок, и профилактика, особенно среди молодого поколения. Конечно же, огромную роль играет реабилитация тех, кто уже попал в беду. Правительство Сахалинской области продолжит совместную работу с правоохранительными органами. Только общими усилиями мы можем выстроить эффективную систему защиты региона от наркотиков, - сказал Валерий Лимаренко.

Криминогенная обстановка в области по итогам 9 месяцев 2025 года характеризуется высоким уровнем наркопреступности. Благодаря совместным усилиям правоохранительных органов и исполнительной власти растет раскрываемость подобных правонарушений. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года выявлено на 96,7% больше преступлений в сфере незаконного распространения наркотиков, более половины - 66% - зарегистрировано в Южно-Сахалинске, значительный рост наблюдается в Аниве, Холмске, Корсакове, Углегорске, Поронайске.

- Официальная статистика неумолима - свыше 4000 лиц в регионе употребляют наркотические вещества, а это 1% населения области. Более 1000 человек имеют диагноз "синдром зависимости от наркотических веществ". Страшнее всего вовлечение в наркоманию наших детей, - подчеркнул прокурор Сахалинской области Вячеслав Шайбеков.

На совещании обсуждались результаты деятельности органов системы профилактики и их просчеты, вопросы медицинской и социальной реабилитации больных наркоманией, а также технического состояния лечебных учреждений. Прокуратура области внесла предложения, направленные на повышение эффективности этой работы.

От диагностики до лечения

» Детскую поликлинику в областном центре откроют в начале 2026 года

В Южно-Сахалинске на улице Железнодорожной завершается строительство современной детской поликлиники. Здесь будут получать помощь около 10 тысяч юных пациентов. Предусмотрены полный спектр диагностики, дневной стационар и отделение реабилитации. Ход строительства проинспектировал губернатор Валерий Лимаренко.

- Сегодня в Южно-Сахалинске работает только одна детская поликлиника - на улице Емельянова. Мы разгрузим ее благодаря вводу в строй двух современных учреждений. Детскую поликлинику на 170 посещений

в смену в селе Дальнем откроют до конца этого года. Вторую, в самом Южно-Сахалинске, рассчитанную на 150 посещений в смену, - в начале 2026-го. Качественная медицинская помощь станет доступнее. Появятся и дополнительные сервисы. В поликлинике на улице Железнодорожной, к примеру, будут организованы занятия лечебной физкультурой, - отметил губернатор.

В штате медучреждения на Железнодорожной будет около 50 педиатров и врачей узкой специализации. Здесь станут оказывать и стоматологическую помощь. Такие услуги

пользуются большим спросом.

- В новой поликлинике будет установлено все оборудование, необходимое для диагностики, включая рентген и компьютерный томограф, - рассказал заместитель гендиректора - начальник обособленного подразделения компании-подрядчика К1 Андрей Урум.

На трех этажах завершены отделка помещений и устройство инженерных сетей. Приступаем к установке оборудования, все оно находится на объекте. Благоустройство прилегающей территории выполнили в полном объеме. Построили газовую котельную, которая обес-

печивает поликлинику теплом, - сообщил главе региона министр строительства Сахалинской области Николай Давыдов.

Работа по повышению доступности медицинской помощи для сахалинцев и курильчан будет продолжена. По программе модернизации первичного звена здравоохранения в рамках национального проекта "Продолжительная и активная жизнь", инициированного президентом России Владимиром Путиным, в этом году в области построено 8 фельдшерско-акушерских пунктов, до конца года откроются 3 врачебные амбулатории.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2025 № 3254-па

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 78, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2024 № 4163-па "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2024 № 4340-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.**Приложение***Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.10.2025 № 3254-па***Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"**

1. Общие положения.

1.1. Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок, субсидия) определяет общие положения, порядок проведения отбора, условия и порядок предоставления субсидии, требования в части предоставления отчетности, осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

1.2. Субсидия предоставляется в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2024 № 4163-па (далее - муниципальная программа), в целях повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, проживающему в городском округе "Город Южно-Сахалинск".

1.3. Главный распорядитель бюджетных средств - Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, предусмотренные в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - Главный распорядитель, Департамент).

1.4. Способом предоставления субсидии является возмещение недополученных доходов и возмещение затрат.

1.5. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет, Единый портал) (в разделе Единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Порядок проведения отбора.

2.1. Отбор получателей субсидии (далее - отбор) осуществляется в государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет").

2.2. Взаимодействие Главного распорядителя и комиссии, создаваемой Главным распорядителем в соответствии с подпунктом 2.23.1 Порядка (далее - комиссия), с участниками отбора при проведении отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе "Электронный бюджет".

2.3. Доступ участников отбора к системе "Электронный бюджет" осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА).

2.4. Отбор осуществляется на конкурентной основе способом запроса предложений на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе (далее - заявка), исходя из соответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, категории получателей субсидии, указанной в пункте 2.6 Порядка, и очередности поступления заявок на участие в отборе.

2.5. Участник отбора на дату рассмотрения заявки, а получатель субсидии - на дату заключения Соглашения о предоставлении из бюджета городского округа "Город

Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Соглашение) должен соответствовать следующим требованиям:

2.5.1. Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.5.2. Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.5.3. Участник отбора (получатель субсидии) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.5.4. Участник отбора (получатель субсидии) не получает средства из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные Порядком.

2.5.5. Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".

2.6. Категорию получателей субсидии составляют участники отбора - юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по содержанию аварийного жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск", и осуществляющие ведение раздельного бухгалтерского учета операций по субсидируемому виду деятельности в разрезе каждого многоквартирного дома.

2.7. Главный распорядитель не позднее 1 календарного дня до даты начала приема заявок формирует и размещает на Едином портале объявление о проведении отбора.

2.8. Объявление о проведении отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Главного распорядителя и включает в себя следующую информацию:

2.8.1. Сроки проведения отбора.

2.8.2. Дату начала подачи и окончания приема заявок участников отбора, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора.

2.8.3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Департамента.

2.8.4. Результат предоставления субсидии, а также характеристику результата предоставления субсидии в соответствии с подпунктом 3.10 Порядка.

2.8.5. Доменное имя и (или) указатели страниц системы "Электронный бюджет" в сети Интернет.

2.8.6. Требования к участникам отбора, определенные в соответствии с пунктом 2.5 Порядка, и к перечню документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям.

2.8.7. Категорию получателей субсидии в соответствии с пунктом 2.6 Порядка.

2.8.8. Порядок подачи участниками отбора заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок.

2.8.9. Порядок отзыва заявок, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки.

2.8.10. Правила рассмотрения заявок в соответствии с пунктами 2.23-2.29 Порядка.

2.8.11. Порядок возврата заявок на доработку.

2.8.12. Порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения.

2.8.13. Объем распределяемой субсидии в рамках отбора, порядок расчета размера субсидии в соответствии с пунктом 3.7 Порядка, правила распределения субсидии по результатам отбора, а также предельное количество победителей отбора.

2.8.14. Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления.

2.8.15. Срок, в течение которого победитель(-и) отбора должен(-ны) подписать Соглашение.

2.8.16. Условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся(-мися) от заключения Соглашения.

2.8.17. Сроки размещения протокола подведения итогов отбора на Едином портале, которые не могут быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителей отбора.

2.9. Порядок внесения изменений в объявление о проведении отбора.

Внесение изменений в объявление о проведении отбора осуществляется не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора с соблюдением следующих условий:

- срок подачи участниками отбора заявок должен быть продлен таким образом,

чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 3 календарных дней;

- при внесении изменений в объявление о проведении отбора изменение способа отбора не допускается;

- в случае внесения изменений в объявление о проведении отбора после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора включается положение, предусматривающее право участников отбора внести изменения в заявки;

- участники отбора, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора, с использованием системы "Электронный бюджет".

2.10. Любой участник отбора со дня размещения объявления о проведении отбора на Едином портале в срок не позднее 3-го рабочего дня до окончания срока подачи заявок на участие в отборе вправе направить Главному распорядителю не более 5 запросов о разъяснении положений объявления о проведении отбора путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего запроса.

Главный распорядитель в ответ на каждый запрос направляет разъяснение по-

ложений объявления о проведении отбора в срок не позднее 1 рабочего дня до дня окончания срока подачи заявок путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего разъяснения. Представленное Главным распорядителем разъяснение положений объявления о проведении отбора не должно изменять суть информации, содержащейся в указанном объявлении.

Доступ к разъяснению, формируемому в системе "Электронный бюджет" в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, предоставляется всем участникам отбора.

2.11. Главный распорядитель принимает решение об отмене отбора в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, приводящие к невозможности предоставления субсидии.

Объявление об отмене отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет", подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Главного распорядителя, размещается на Едином портале не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок участниками отбора и включает информацию о причинах отмены отбора.

Отмена проведения отбора после окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, и до заключения Соглашения с победителем(-ями) отбора возможна только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участники отбора, подавшие заявки в установленный в объявлении срок, информируются об отмене проведения отбора в системе "Электронный бюджет".

Отбор считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на Едином портале.

2.12. Заявки для участия в отборе формируются участниками отбора в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет" и представления в систему "Электронный бюджет" электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования) и материалов, представление которых предусмотрено в объявлении о проведении отбора.

Заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица.

2.13. Заявка участника отбора должна содержать:

2.13.1. Информацию об участнике отбора:

- полное и сокращенное наименование участника отбора (для юридических лиц);
- фамилию, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя);
- идентификационный номер налогоплательщика;
- юридический адрес (для юридических лиц), адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей);
- номер контактного телефона, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для направления уведомлений участнику отбора;
- информацию о счетах в соответствии с законодательством Российской Федерации для перечисления субсидии, а также о лице, уполномоченном на подписание Соглашения.

2.13.2. Документы, подтверждающие соответствие участника отбора категории получателей субсидии, установленной пунктом 2.6 Порядка:

2.13.2.1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя.

2.13.2.2. Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.13.2.3. Перечень аварийных многоквартирных домов, многоквартирных домов, переданных по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск, по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

2.13.2.4. Копия учетной политики, подтверждающая ведение раздельного бухгалтерского учета операций по субсидируемому виду деятельности.

2.13.3. Документы, подтверждающие фактически произведенные затраты (недополученные доходы) участника отбора, на возмещение которых предоставляется субсидия:

2.13.3.1. Оборотно-сальдовые ведомости, подтверждающие произведенные затраты по содержанию аварийного жилищного фонда и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск":

- оплата труда, начисления на выплаты по оплате труда, оплата стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно, оплата больничных листов работников предприятия, обеспечивающих проведение мероприятий по содержанию жилищного фонда;

- оплата налогов, сборов, платежей, взносов, производимых в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности по содержанию жилищного фонда;

- амортизация основных средств, используемых при осуществлении деятельности по содержанию жилищного фонда;

- оплата работ, услуг, осуществляемых сторонними организациями в целях обслуживания жилищного фонда;

- содержание и ремонт транспортных средств, используемых в целях обслуживания жилищного фонда;

- закупка оборудования (техники), запчастей для оборудования (техники) в целях организации аварийно-диспетчерского обслуживания;

- привлечение специализированных организаций для выполнения работ по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- общехозяйственные расходы в соответствии с принятой учетной политикой и фактическими данными бухгалтерского учета.

2.13.3.2. Справка об объеме средств, предъявленных по тарифам за оказание услуг по содержанию жилищного фонда (начисление).

2.13.3.3. Справка о сумме произведенных затрат и объеме денежных средств, предъявленных по тарифам за оказание услуг по содержанию аварийного жилищного фонда и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск" (начисление) по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

2.13.4. Подтверждение согласия на обработку персональных данных, подаваемое посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет" (для индивидуальных предпринимателей).

2.14. Участник отбора вправе представить по собственной инициативе для подтверждения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, следующие документы и сведения:

2.14.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.14.2. Сведения об отсутствии полученных средств из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные Порядком.

2.15. В случае непредставления участником отбора документов, указанных в пункте 2.14 Порядка, Главный распорядитель запрашивает их посредством межведомственного

информационного взаимодействия путем направления запросов в уполномоченные органы государственной власти и (или) местного самоуправления, а также с использованием электронных сервисов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.16. Главный распорядитель не вправе требовать от участника отбора представления документов (сведений) в целях подтверждения соответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у Главного распорядителя имеется, в том числе в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случаев, если участник отбора готов представить указанные документы (сведения) по собственной инициативе.

2.17. Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, проводится Главным распорядителем в течение 10 рабочих дней со дня размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет", а получателя субсидии - в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора в системе "Электронный бюджет".

Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, осуществляется автоматически в системе "Электронный бюджет" на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности).

Подтверждение соответствия участника отбора требованиям, определенным подпунктами 2.5.1-2.5.5 Порядка, в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе "Электронный бюджет" производится путем проставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет".

2.18. Электронные копии документов и материалы, включаемые в заявку, должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без специальных программных или технологических средств.

2.19. Участник отбора может подать не более одной заявки.

Участник отбора несет ответственность за полноту и достоверность представляемых информации и документов, содержащихся в заявке.

2.20. Датой и временем представления участником отбора заявки считаются дата и время подписания участником отбора указанной заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе "Электронный бюджет".

2.21. Порядок отзыва участниками отбора заявок, порядок внесения изменений в заявку.

2.21.1. Участник отбора вправе отозвать заявку до истечения срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, путем формирования участником отбора в электронной форме уведомления об отзыве заявки, которое подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица.

2.21.2. Участник отбора вправе внести изменения в заявку на участие в отборе за 1 день до истечения срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, путем формирования участником отбора в электронной форме уведомления об отзыве заявки и последующего формирования новой заявки в сроки, установленные для подачи заявок, и в порядке, установленном пунктом 2.12 Порядка.

Уведомление об отзыве заявки и последующее формирование новой заявки осуществляются в электронной форме в системе "Электронный бюджет".

Внесение изменений в заявку на этапе рассмотрения заявки не допускается.

2.22. Возможность возврата заявок участникам отбора на доработку не предусмотрено.

2.23. Порядок рассмотрения заявок.

2.23.1. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией, создаваемой Главным распорядителем в целях проведения отбора.

Состав комиссии формируется из представителей Главного распорядителя и утверждается приказом Департамента. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Председатель комиссии руководит ее деятельностью, назначает и проводит заседание комиссии. В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

К полномочиям комиссии относятся:

- рассмотрение заявок участников отбора (единственной заявки участника отбора), принятие решения о результатах отбора, в том числе о признании отбора несостоявшимся, и об отклонении заявок;

- подписание протоколов, формируемых в процессе проведения отбора и содержащих информацию о принятых комиссией решениях.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов членов комиссии голос председателя является решающим. Комиссия правомочна принимать решения при наличии не менее половины членов ее состава.

Члены комиссии в случае наличия у них признаков аффилированности с участниками отбора не допускаются до рассмотрения заявок, поданных такими участниками, и отстраняются от их рассмотрения председателем комиссии.

Взаимодействие комиссии с участниками отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме.

Решения комиссии оформляются протоколом.

2.23.2. Не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, в системе "Электронный бюджет" Главному распорядителю и комиссии открывается доступ к поданным участникам отбора заявкам для их рассмотрения.

2.23.3. Протокол вскрытия заявок формируется на Едином портале автоматически и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии и ее членов в системе "Электронный бюджет" (подписи членами комиссии допускаются посредством идентификации в ЕСИА), а также размещается на Едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

2.23.4. Проверка участника отбора на соответствие требованиям, установленным в пункте 2.5 Порядка, осуществляется в соответствии с пунктом 2.17 Порядка. После проведения проверки Главный распорядитель передает заявки комиссии для рассмотрения.

2.23.5. Комиссия рассматривает поступившие заявки в срок не позднее 20 рабочих дней со дня размещения протокола вскрытия заявок в системе "Электронный бюджет".

2.23.6. Заявка признается надлежащей, если она соответствует требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, и при отсутствии оснований для отклонения заявки.

2.23.7. Участник отбора признается прошедшим отбор, если он соответствует требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, и при отсутствии оснований для отклонения заявки.

Продолжение приложения на стр. 6.

Начало приложения на стр. 4.

- 2.24. Заявка участника отбора отклоняется при наличии следующих оснований:
- 2.24.1. Несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка.
- 2.24.2. Непредставление (представление не в полном объеме) документов (сведений), указанных в объявлении о проведении отбора, предусмотренных Порядком.
- 2.24.3. Несоответствие представленных участником отбора заявки и (или) документов (сведений) требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора.
- 2.24.4. Недостоверность информации, содержащейся в документах (сведениях), представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия требованиям, установленным Порядком.
- 2.24.5. Подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок в объявлении о проведении отбора.
- 2.24.6. Несоответствие участника отбора категории получателей субсидии, установленной пунктом 2.6 Порядка.
- 2.24.7. Недостаточность бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на цели, установленные Порядком.
- 2.25. Победитель (победители) отбора определяется (определяются) на основе ранжирования поступивших заявок, признанных надлежащими.
- Ранжирование заявок осуществляется исходя из очередности их поступления.
- Предельное количество победителей отбора не установлено.
- 2.26. Между победителями отбора субсидия распределяется исходя из расчета, установленного пунктом 3.7 Порядка, в порядке очередности поступления заявок, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на реализацию муниципальной программы в соответствующем финансовом году.
- 2.27. Отбор получателей субсидий признается несостоявшимся в следующих случаях:
- 2.27.1. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.
- 2.27.2. По результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки.
- 2.28. С учетом итогов ранжирования заявок и на основании результатов определения победителя (победителей) отбора на Едином портале автоматически формируется протокол подведения итогов отбора, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии и ее членами (подписи членов комиссии допускаются посредством идентификации в ЕСИА) в системе "Электронный бюджет".
- Внесение изменений в протокол подведения итогов отбора осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первой версии протокола подведения итогов отбора путем формирования новой версии указанного протокола с указанием причин внесения изменений.
- 2.29. Протокол подведения итогов отбора размещается на Едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания, и включает следующие сведения:
- дату, время и место проведения рассмотрения заявок;
 - информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
 - информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;
 - наименование получателя(-ей) субсидии, с которым(-и) заключается Соглашение, и размер предоставляемой ему(-им) субсидии.
- 2.30. По результатам отбора с победителем (победителями) отбора заключается Соглашение в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.
3. Условия и порядок предоставления субсидии.
- 3.1. Субсидия предоставляется на возмещение фактических и документально подтвержденных затрат и недополученных доходов от оказания услуг по содержанию аварийного жилищного фонда и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами), городского округа "Город Южно-Сахалинск", в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на предоставление субсидии в соответствующем финансовом году на реализацию муниципальной программы.
- 3.2. Участник отбора на дату рассмотрения заявки, а получатель субсидии - на дату заключения соглашения должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка.
- 3.3. Проверка получателя субсидии на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка, осуществляется Главным распорядителем в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.17 и подпунктом 2.23.4 Порядка.
- 3.4. Направлениями затрат (недополученных доходов), на возмещение которых предоставляется субсидия, является оказание услуг по содержанию аварийного жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами), городского округа "Город Южно-Сахалинск", в период начиная с 01.01.2025.
- 3.5. Перечень документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (недополученные доходы), предусмотрен подпунктом 2.13.3 Порядка.
- 3.6. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:
- 3.6.1. Несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.
- 3.6.2. Установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.
- 3.6.3. Несоответствие получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.5 Порядка.
- 3.7. Размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии, устанавливается Главным распорядителем в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствующем финансовом году, по форме согласно приложению № 2 к Порядку и рассчитывается по следующей формуле:
- $$V = S - T, \text{ где:}$$
- а) V - объем субсидии на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию аварийного жилищного фонда и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами), городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- б) S - принятые к возмещению и документально подтвержденные затраты получателя субсидии, связанные с выполнением мероприятий по содержанию аварийного жилищного фонда и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск".
- При расчете показателя, установленного подпунктом "б" настоящего пункта, и в случае выполнения получателем субсидии мероприятий по содержанию жилищного фонда хозяйственным способом (лицами, находящимися в штате предприятия) затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда административно-управленческого персонала принимаются к учету в размере, составляющем не более 22% от общей суммы затрат на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда, фактически понесенные получателем субсидии от оказания услуг по содержанию

- аварийного жилищного фонда и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- в) T - объем денежных средств, начисленных по тарифам за оказание услуг по содержанию аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск", установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.8. В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора Главный распорядитель принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется приказом Главного распорядителя.
- 3.9. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней, следующих за днем принятия Главным распорядителем решения о предоставлении субсидии, обеспечивает заключение Соглашения между Главным распорядителем и получателем субсидии.
- Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению оформляются в соответствии с типовыми формами, утвержденными приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.
- Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов отбора на едином портале в соответствии с пунктом 2.29 Порядка обращается к Главному распорядителю для подписания Соглашения.
- В случае отказа от подписания Соглашения или нарушения срока его подписания получатель субсидии признается уклонившимся от заключения Соглашения, в связи с чем Главный распорядитель аннулирует решение о предоставлении субсидии, о чем направляет получателю субсидии письменное уведомление в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения, а право на получение субсидии предоставляется следующему получателю субсидии согласно распределению документов в соответствии с положениями пунктов 2.23, 2.25 и 2.26 Порядка.
- Изменение заключенного Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению, являющегося неотъемлемой частью Соглашения и вступающего в действие после его подписания.
- Изменение Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Главного распорядителя осуществляется в следующих случаях:
- внесения изменений в сводную бюджетную роспись, повлекших изменение кодов бюджетной классификации, в соответствии с которыми предоставляется субсидия;
 - изменения реквизитов Главного распорядителя.
- При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.
- Дополнительное соглашение заключается в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.
- Расторжение Соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Соглашения, вступающего в действие после его подписания.
- Расторжение Соглашения осуществляется по инициативе Главного распорядителя в следующих случаях:
- при реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращения деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем.
 - нарушения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, установленных Порядком и Соглашением.
- В случае уменьшения Главным распорядителем ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, в Соглашение включается условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям.
- 3.10. Результат предоставления субсидии: "Выполнены работы по содержанию аварийного жилищного фонда и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами), городского округа "Город Южно-Сахалинск".
- Характеристика результата предоставления субсидии - количество аварийных многоквартирных домов, многоквартирных домов, переданных по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск", в отношении которых проведены работы по их содержанию.
- Тип результата - выполнение работ.
- 3.11. Субсидия перечисляется Главным распорядителем одновременно на основании приказа Главного распорядителя и заключенного Соглашения на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия Главным распорядителем по результатам рассмотрения и проверки им документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (недополученные доходы) решения о предоставлении субсидии.
4. Требования к отчетности.
- 4.1. Получатель субсидии ежемесячно (до 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором достигнут результат предоставления субсидии) предоставляет Главному распорядителю на бумажном носителе лично, по почте или через своего представителя отчет о достижении значений результата предоставления субсидии, а также характеристики результата предоставления субсидии, установленных в соответствии с пунктом 3.10 Порядка, по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.
- 4.2. Проверка отчетности получателя субсидии осуществляется Главным распорядителем в течение 5 рабочих дней, следующих за днем ее предоставления, путем сопоставления и оценки степени достижения плановых значений результата предоставления субсидии, определенных в Соглашении, за соответствующий отчетный период.
- 4.3. При отсутствии замечаний к форме и содержанию отчетности Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, направляет на адрес электронной почты получателя субсидии, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес ее электронный образ с отметкой о принятии.
- В случае выявления замечаний отчетность возвращается получателю субсидии на корректировку в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока проверки отчетности, посредством направления на адрес электронной почты получателя субсидии, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес, с указанием причин непринятия отчетности.
5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.
- 5.1. Контроль за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии осуществляется Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля.
- 5.2. Главный распорядитель осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления.
- Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля, получатель субсидии осуществляет возврат субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в размере средств, используемых с нарушением условий предоставления субсидии, в течение 10 рабочих дней с даты предъявления получателю субсидии требования Главного распорядителя о возврате средств субсидии.

5.4. В случае недостижения получателем субсидии значения результата предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 3.10 Порядка, получатель субсидии осуществляет возврат субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение 10 рабочих дней с даты предъявления получателю субсидии требования Главного распорядителя о возврате средств субсидии. Размер средств, подлежащих возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск", рассчитывается по форме согласно приложению № 4 к Порядку.

5.5. Требование о возврате средств субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготавливается Главным распорядителем в письменной форме с указанием получателя субсидии, платежных реквизитов, срока возврата и суммы субсидии, подлежащей возврату.

5.6. В случае отказа получателя субсидии от добровольного исполнения предъявленного требования Главного распорядителя о возврате средств субсидии в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидия взыскивается в судебном порядке.

5.7. Основанием для освобождения получателя субсидии от применения мер ответственности, установленных пунктами 5.3, 5.4 Порядка, является наступление обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обстоятельствами непреодолимой силы являются:

- чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, в том числе стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган, пожар);
- чрезвычайные явления общественного характера (военные действия, террористические акты, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, диверсии);
- иные обстоятельства, потребовавшие введения режима чрезвычайной ситуации;
- запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций.

5.8. Получатели субсидии несут ответственность за достоверность сведений (информации), представляемых ими Главному распорядителю для получения субсидии, а также за целевое использование средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Справка о сумме произведенных затрат и объеме денежных средств, предъявленных по тарифам за оказание услуг по содержанию аварийного жилищного фонда и (или) жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск"

За период _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование статьи затрат*	Сумма фактических затрат, руб.	Объем денежных средств, предъявленных по тарифам за оказание услуг по содержанию жилищного фонда (начисление), руб.
1	2	3	4
1.			
2.			
...			
	Итого:		

<*> В случае выполнения мероприятий хозяйственным способом в составе затрат обязательно указываются расходы на оплату труда, включая начисления на выплаты по оплате труда, страховые взносы, с выделением данных расходов по административно-управленческому персоналу.

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (при наличии) _____
м. п. (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Расчет размера субсидии на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

За период _____ 20__ г.

Сумма фактических затрат/недополученных доходов, руб.	Объем денежных средств, предъявленных по тарифам за оказание услуг по содержанию жилищного фонда (начисление), руб.	Сумма субсидии (гр. 1 - гр. 2)
1	2	3

Расчет составил: _____
(наименование должности специалиста Департамента городского хозяйства) (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано: _____
Директор Департамента городского хозяйства (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Перечень аварийных многоквартирных домов, переданных по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(-и) домом(-ами) городского округа "Город Южно-Сахалинск"

За период _____ 20__ г.

№ п/п	Адрес	Номер дома	Площадь дома	Основание для включения в Перечень (правоустанавливающий документ)	Реквизиты договора управления многоквартирным домом	Фактически понесенные затраты
1.						
2.						
Итого						

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

м. п. (при наличии)

Приложение № 4 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Расчет размера средств, подлежащих возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" при недостижении значения результата предоставления субсидии

№ п/п	Наименование результата	Плановое значение результата	Достигнутое значение результата	Объем предоставленной субсидии (тыс. руб.)	Размер средств, подлежащих возврату (тыс. руб.) графа 5 x (1 - графа 4/ графа 3) x 0,01
1	2	3	4	5	6

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025 № 3207-па

О внесении изменений в Схему размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”, утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2018 № 489-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 37 и 42 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

- Внести в Схему размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2018 № 489-па (далее - Схема), следующие изменения:
 - Пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 19, 20 подраздела 1.1 "Общественного питания" раздела 1 "Существующие места размещения нестационарных объектов" исключить.
 - Пункты 2, 10, 16, 17 подраздела 1.2 "Бытовых услуг" раздела 1 "Существующие места размещения нестационарных объектов" исключить.
 - Подраздел 1.3 "Сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания" раздела 1 "Существующие места размещения нестационарных объектов" Схемы исключить.
 - Раздел 2 "Места проектируемые (новые)" Схемы исключить.
- Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Дачилова Е.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025 № 3198-кфпа

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 11.09.2025 № 18) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Деловое управление" (код 4.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315004:56, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Яблочная, д. 31.
- Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025 № 3196-па

О внесении изменения в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги “Выдача разрешений на проведение земляных работ”, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2025 № 2127-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

- Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на проведение земляных работ", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2025 № 2127-па, изменение, исключив в абзаце восьмом подпункта 3.3.4.1 слова "разрешения на строительство (в случае, предусмотренном законодательством при новом строительстве, реконструкции, ремонте инженерных сетей, сооружений)";".
- Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Сгибнев А.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025 № 3200-кфпа

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства на территории
городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 11.09.2025 № 18) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Деловое управление" (код 4.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:33, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Адмирала Макарова, земельный участок 123.

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3222-па

Об утверждении Порядка выполнения работ по текущему
ремонту внутриквартальных проездов, расположенных
на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.10.2008 № 1272/55-08-3 "Об утверждении Положения о текущем содержании объектов внутриквартального благоустройства городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок выполнения работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (Косьяк А.С.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.10.2025 № 3222-па

Порядок выполнения работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов,
расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

1. Общие положения.

1.1. Порядок выполнения работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог", Уставом городского округа "Город Южно-Сахалинск", Порядком формирования и использования муниципального дорожного фонда городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 19.06.2013 № 847/50-13-4.

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и перечень видов работ, выполняемых при текущем ремонте внутриквартальных проездов.

1.3. Порядок разработан в целях обеспечения выполнения комплекса работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик внутриквартальных проездов для создания комфортных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного состояния территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

1.4. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

1.4.1. Внутриквартальный проезд - проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки.

1.4.2. Мониторинг технического состояния внутриквартальных проездов - процесс сбора, обработки и анализа информации об эксплуатационных характеристиках внутриквартальных проездов с целью своевременного выявления дефектов, прогнозирования ухудшения состояния и планирования ремонтных работ.

1.4.3. Текущий ремонт внутриквартального проезда - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик внутриквартального проезда и поддержанию состояния внутриквартального проезда в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения и благоустройства.

2. Порядок выполнения работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов.

2.1. Организацию деятельности при выполнении работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов осуществляет Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения "Управление мониторинга дорожного хозяйства и благоустройства города Южно-Сахалинска" (далее - Уполномоченное лицо).

2.2. Организация деятельности при выполнении работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов включает:

2.2.1. Формирование Уполномоченным лицом Перечня внутриквартальных проездов.

2.2.2. Проведение Уполномоченным лицом мониторинга технического состояния внутриквартальных проездов.

2.2.3. Разработку Уполномоченным лицом документации на выполнение работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов и осуществление закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. Выполнение работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", производится в соответствии с Положением о текущем содержании объектов внутриквартального благоустройства городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания от 22.10.2008 № 1272/55-08-3, Порядком организации и финансирования работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа "Город Южно-Сахалинск" и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.02.2023 № 500-па.

3. Виды работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов.

3.1. В состав работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов входят следующие виды работ:

3.1.1. Мониторинг технического состояния внутриквартальных проездов.

3.1.2. Срезка, подсыпка, планировка и уплотнение неукрепленных обочин дренарующим грунтом толщиной до 10 см; подсыпка, планировка и уплотнение щебеночных и гравийных обочин; устранение деформаций и повреждений на укрепленных обочинах.

3.1.3. Восстановление земляного полотна на участках с пучинистыми и слабыми грунтами на площади до 100 м².

3.1.4. Устранение деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена бордюров, заливка трещин на асфальтобетонных и цементобетонных покрытиях, восстановление и заполнение деформационных швов.

3.1.5. Ремонт асфальтобетонного покрытия локальными картами.

3.1.6. Устройство усовершенствованного покрытия на внутриквартальных проездах с неусовершенствованным покрытием и покрытием переходного типа.

3.1.7. Устранение сколов и обломов плит цементобетонных покрытий, замена, подъемка и выравнивание отдельных плит, защита цементобетонных покрытий от поверхностных разрушений.

3.1.8. Ликвидация колеи глубиной до 50 мм; фрезерование или срезка гребней выпора и неровностей по колеям (полосам наката) с заполнением колеи черным щебнем или асфальтобетоном и устройством защитного слоя на всю ширину покрытия.

3.1.9. Защита асфальтобетонных покрытий от поверхностных разрушений герметизирующими пропиточными материалами, устройством изолирующего слоя из эмульсионно-минеральной смеси или мелкозернистой поверхностной обработки локальными картами для приостановки и предупреждения развития отдельных трещин на участках длиной до 100 м.

3.1.10. Восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий.

3.1.11. Восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части внутриквартальных проездов с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием без добавления новых материалов; профилировка грунтовых внутриквартальных проездов; восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части гравийных и щебеночных покрытий с добавлением щебня, гравия или других материалов с расходом до 300 м³ на 1 километр.

3.1.12. Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне.

3.1.13. Восстановление дорожной одежды на участках с пучинистыми и слабыми грунтами на площади до 100 м².

3.1.14. Заделка трещин и мелких выбоин в покрытии в зоне деформационных швов, у тротуаров и на тротуарах, подкраска металлических элементов перил, ограждений.

3.1.15. Освобождение проезжей части и земляного полотна от объектов, препятствующих проезду транспортных средств.

4. Ответственность за нарушение порядка выполнения работ по текущему ремонту внутриквартальных проездов, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС"

"Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск
(перенос автобусных остановок на км 4)"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

21/25 - ППТ - ОЧ

ТОМ 1

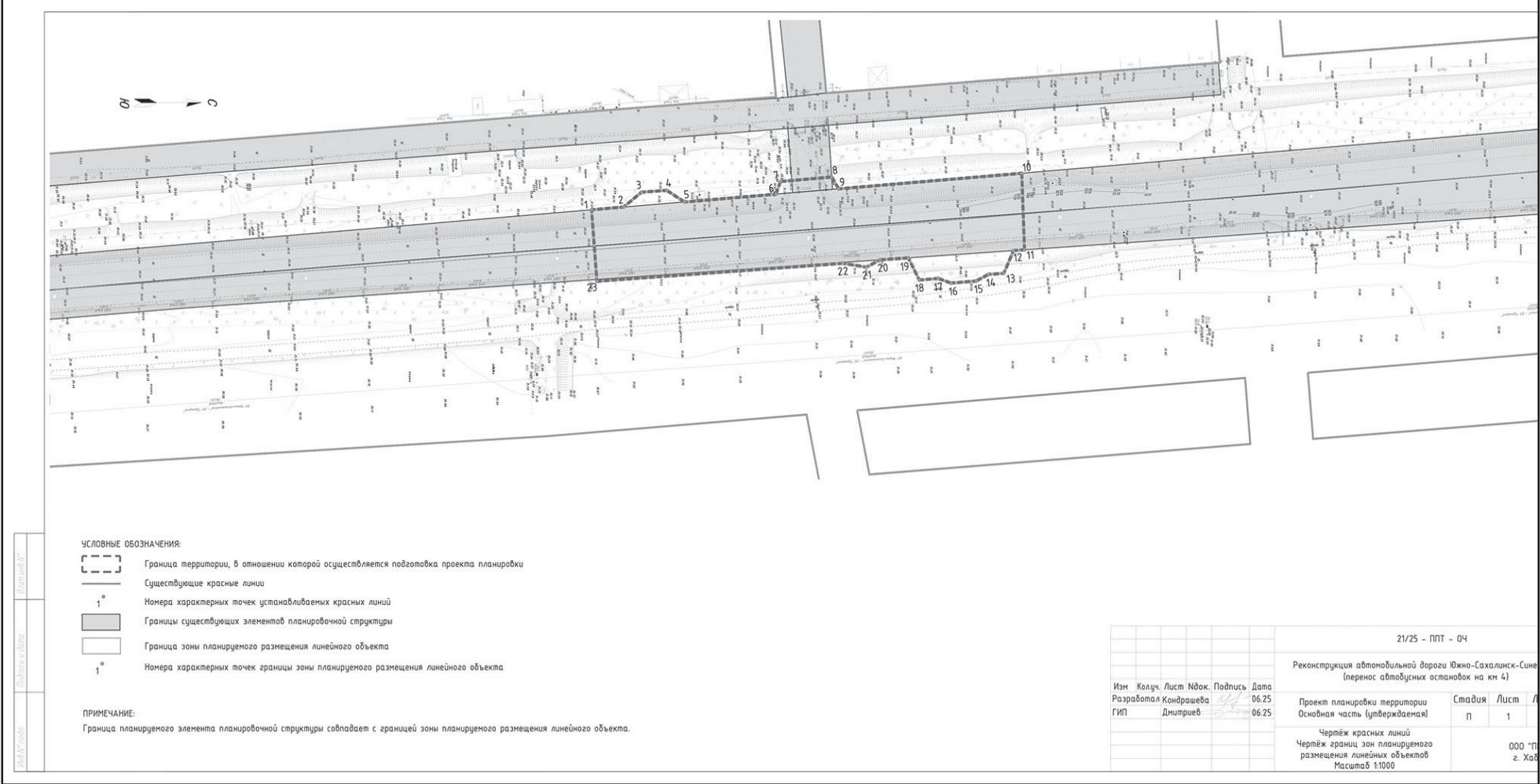
Директор А.Н. Божко

Главный инженер проекта П.В. Дмитриев

Хабаровск, 2025

1	Наименование
	Содержание
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"	
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
3	Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть".



Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта".

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейный объект: "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск (перенос автобусных остановок на км 4)".

Планировочные решения проектируемого участка разработаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Магистральные улицы районного значения", п. 11.5 табл. 11.2.

Таблица 1. Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск на 4-м км.

Наименование	Изм.	Показатели
Вид работ	-	Реконструкция
Протяженность	м	600
Расчетная скорость	км/час	60
Ширина полосы движения	м	3,75
Ширина обочины	м	3,51
Число полос движения	шт.	2
Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Облегченный, асфальтобетон

Начало проектируемого участка ПК 0+00 соответствует км 3+400 существующей автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск.

Конец проектируемого участка ПК 6+00 соответствует км 4+000 существующей автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Участок автомобильной дороги проходит по землям населенного пункта г. Южно-Сахалинск от ул. Ленина до ул. Шумовая.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	689701.44	1299904.04
2	689702.55	1299932.96
3	689698.16	1299933.25
4	689694.34	1299941.83
5	689688.21	1299942.24
6	689683.39	1299944.74
7	689673.42	1299945.51
8	689668.27	1299943.75
9	689660.80	1299944.38
10	689656.46	1299936.00
11	689645.23	1299936.74

Система координат МСК-65.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Реконструируемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон планируемого линейного объекта, отсутствуют, предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму ФГБУ "Управление "Дальмелиоводхоз" от 09.09.2025 № 06/1333 вблизи объекта проектирования находятся осушительные системы "Тепличный" и "Центральная". Мелиоративные системы "Тепличный" и "Центральная" объектами федеральной собственности не являются, на праве оперативного управления ФГБУ "Управление "Дальмелиоводхоз" не числятся.

Согласно схеме, полученной от ФГБУ "Управление "Дальмелиоводхоз", в границы работ попадает ОС "Тепличный".

С целью сохранения ОС "Тепличный" в месте устройства автобусной остановки на ПК3+60 с пересыпом существующей осушительной системы "Тепличный" проектом предусмотрено устройство МГТ диаметром 1,5 м (см. схему конструктивных и планировочных решений) согласно письму от 02.09.2025 Исх. 401 АО "Совхоз "Тепличный".

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 06.06.2025 № исх.-3.42-351/25 объекты культурного наследия (федерального, регионального, местного (муниципального) значения), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На этапе строительства объекта следует осуществлять контроль над техническим состоянием строительных машин и механизмов и не допускать применения неисправного оборудования во избежание аварий и загрязнения почвогрунтов. Также обязательно использование только высококачественных материалов, проверенных на отсутствие повреждений.

Во избежание и для сокращения концентраций выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух дорожно-строительное оборудование и техника на месте строительства должны быть с электроприводом, строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов, должно осуществляться управление качеством использования топлива, применяемого для транспортных средств и дорожной техники.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Реконструкция автомобильной дороги не относится к перечню объектов, указанных в п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поэтому разработки мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ "Пожарная безопасность. Общие требования", пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

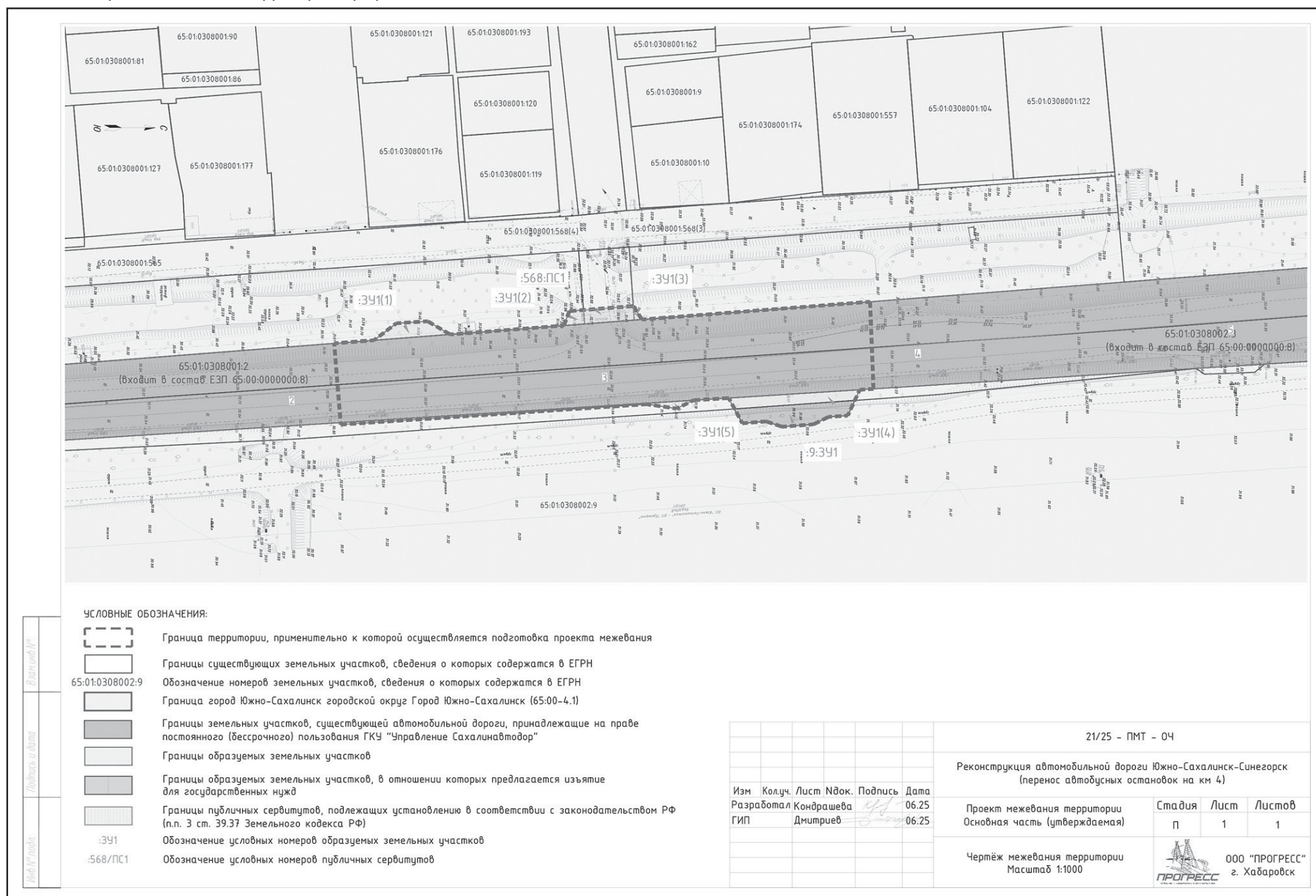
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС"
"Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск
(перенос автобусных остановок на км 4)"
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
21/25 - ПМТ - ОЧ
ТОМ 3

Директор А.Н. Божко
Главный инженер проекта П.В. Дмитриев
Хабаровск, 2025

№ п/п	Наименование
1	Содержание
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
2	Чертеж межевания территории

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
3	Исходно-разрешительная документация
4	Цели подготовки проекта межевания
5	Задачи при выполнении проекта межевания
6	Перечень и сведения об образуемых земельных участках
7	Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
8	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
9	Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков
10	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть".



Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Исходно-разрешительная документация:

- распоряжение министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 23.05.2025 № 3.39-30-р "О подготовке документации по планировке территории для объекта "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск (перенос автобусных остановок на км 4)";
- задание на разработку документации по планировке территории для объекта "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск (перенос автобусных остановок на км 4)";
- Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377;
- Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6;
- Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.01.2023 № 124-па;
- Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.12.2024 № 485.

Цели подготовки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для реконструкции объекта.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:
- возможность полноценной реализации прав на образуемые земельные участки;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Задачи при выполнении проекта межевания.

В процессе межевания решается задача по установлению границ земельных участков, необходимых для реконструкции линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск (перенос автобусных остановок на км 4)".

В проекте межевания территории отображены:

- границы подлежащих образованию земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Участок реконструкции автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Синегорск (перенос автобусных остановок на км 4) расположен в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области.

В таблице 1 представлена экспликация исходных земельных участков согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1. Экспликация исходных земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
65:01:0308001:2, 65:01:0308002:3 (входящие в состав ЕЗП 65:00:0000000:8)	Земли населенных пунктов	Собственность, Сахалинская область, постоянное (бессрочное) пользование ГКУ "Управление Сахалинавтодор"	Улично-дорожная сеть	193184
65:01:0308001:568	Земли населенных пунктов	Собственность, муниципальное образование "Городской округ "Город Южно-Сахалинск"	Улично-дорожная сеть	5976
65:01:0308002:9	Земли населенных пунктов	Собственность, АО "Совхоз "Тепличный"	Для ведения сельского хозяйства	555000

В таблице 2 приведены сведения о площади образуемых земельных участков.

Общая площадь земельного участка, планируемого для проведения работ по объекту, составляет 5326 кв. м. Из них:

- 4719 кв. м - площадь существующего земельного участка под автомобильную дорогу;
- 534 кв. м - дополнительный отвод земельных участков для строительства объекта (постоянный отвод);
- 73 кв. м - установление публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0308001:568 в соответствии с п. 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

Площади и границы образуемых земельных участков могут быть уточнены в ходе проведения кадастровых работ.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков для строительства объекта устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

[illegible]

Таблица 3. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

№	Кадастровые номера изымаемых земельных участков	Адреса или описание местоположения исходных земельных участков	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах изымаемого земельного участка	Адреса объектов недвижимого имущества	Площадь, кв. м
1	65:01:0308002:9	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	-	-	207

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь, кв. м
65:01:0308001:568	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	-	73

Таблица 5

Обозначение ха- рактерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3Y1(1)		
1	689550.63	1299911.17
2	689560.60	1299910.51
3	689567.72	1299914.89
4	689543.51	1299916.79
1	689550.63	1299911.17
:3Y1(2)		
5	689605.71	1299907.15
6	689610.21	1299906.83

7	689610.57	1299911.39
8	689603.95	1299911.93
5	689605.71	1299907.15
:3Y1(3)		
9	689626.04	1299905.47
10	689628.80	1299909.93
11	689626.36	1299910.11
9	689626.04	1299905.47
:3Y1(4)		
12	689698.16	1299933.25
13	689696.58	1299936.79
14	689658.19	1299939.63

15	689656.46	1299936.00
12	689698.16	1299933.25
:3Y1(5)		
16	689645.23	1299936.74
17	689639.81	1299939.51
18	689630.45	1299938.04
19	689532.91	1299944.80
20	689532.86	1299944.15
16	689645.23	1299936.74
:9:3Y1		
1	689696.58	1299936.79
2	689694.34	1299941.83

3	689688.21	1299942.24
4	689683.39	1299944.74
5	689673.42	1299945.51
6	689668.27	1299943.75
7	689660.80	1299944.38
8	689658.19	1299939.63
1	689696.58	1299936.79
:568/ПC1		
1	689626.04	1299905.47
2	689626.36	1299910.11
3	689610.57	1299911.39
4	689610.21	1299906.83
1	689626.04	1299905.47

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 6

Обозначение ха- рактерных точек	Координаты, м		5	689688.21	1299942.24	12	689639.81	1299939.51	19	689567.72	1299914.89
	X	Y									
1	2	3	7	689673.42	1299945.51	14	689532.91	1299944.80	21	689605.71	1299907.15
1	689701.44	1299904.04	8	689668.27	1299943.75	15	689530.80	1299917.85	22	689626.04	1299905.47
2	689702.55	1299932.96	9	689660.80	1299944.38	16	689543.51	1299916.79	23	689628.80	1299909.93
3	689698.16	1299933.25	10	689656.46	1299936.00	17	689550.63	1299911.17	1	689701.44	1299904.04
4	689694.34	1299941.83	11	689645.23	1299936.74	18	689560.60	1299910.51			

Система координат: МСК-65.

от 07.10.2025 № 3227-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Городской думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-50 Положении об установлении на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1.1. Абзац восьмой пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

1.2 Абзацы девятый, десятый, одиннадцатый пункта 2.1 раздела 2 исключить.

1.3. В разделе 3:

1.3.2. Пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"- оригинал или заверенную в установленном действующим законодательством порядке копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности вслед-

1.4. Пункт 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

1.5. В пункте 3.4 раздела 3 слова "увольнение родителя (законного представителя), проходившего службу в зоне проведения СВО" заменить словами "истечение года, следующего за годом, в котором будет завершена СВО".

2.1. Абзац седьмой пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

2.2. Абзацы восьмой, девятый, десятый пункта 2.1 раздела 2 исключить.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Ирова С.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3220-па

О признании утратившими силу некоторых постановлений
мэра города Южно-Сахалинска

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Признать утратившими силу постановления мэра города Южно-Сахалинска:
 - от 20.06.2007 № 1152 "Об утверждении Порядка и критериев конкурсного отбора образовательных учреждений, внедряющих инновационные программы";
 - от 02.09.2011 № 1620 "О внесении изменения в Порядок и критерии конкурсного отбора образовательных учреждений, внедряющих инновационные программы, утвержденные постановлением мэра города от 20.06.2007 № 1152";
 - от 30.10.2007 № 2205 "Об утверждении Стандартов качества бюджетных услуг в сфере образования, предоставляемых жителям городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - от 04.09.2009 № 1675 "О внесении изменений в Стандарты качества бюджетных услуг в сфере образования, предоставляемых жителям городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 30.10.2007 № 2205";
 - от 02.11.2007 № 2223 "Об утверждении Порядка оценки соответствия качества фактически предоставляемых услуг утвержденным стандартам качества бюджетных услуг в сфере образования, предоставляемых жителям городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - от 08.11.2007 № 2253 "Об утверждении Перечня социальных услуг в сфере образования, предоставление которых может осуществляться немуниципальными организациями в городском округе "Город Южно-Сахалинск";
 - от 22.01.2008 № 79 "О городском межведомственном координационном Совете по проблемам семьи, женщин и детей";
 - от 11.02.2008 № 270 "Об организации работы по исполнению государственных полномочий по опеке и попечительству";
 - 03.03.2009 № 271 "Об утверждении Порядка компенсации стоимости питания учащихся 1-4-х классов общеобразовательных учреждений и 5-11-х классов из числа малоимущих и неблагополучных семей за счет средств, предусмотренных Программой адресной социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - от 17.05.2010 № 939 "О внесении изменения в постановление мэра города Южно-Сахалинска от 03.03.2009 № 271 "Об утверждении Порядка компенсации стоимости питания учащихся 1-4-х классов общеобразовательных учреждений и 5-11-х классов из числа малоимущих и неблагополучных семей за счет средств, предусмотренных Программой адресной социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", на 2009-2011 годы";
 - от 26.06.2009 № 1122 "Об утверждении Положения по проведению 1 этапа областного смотра-конкурса на лучшее комплексное противопожарное состояние муниципальных учреждений образования и здравоохранения города Южно-Сахалинска";
 - от 03.08.2009 № 1368 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений (квартир) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленных жилых помещений".
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска (Мирова С.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3224-па

О внесении изменений в постановление администрации
города Южно-Сахалинска от 29.10.2010 № 2038
"Об утверждении порядка создания, реорганизации,
изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений
городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также
утверждения их уставов и внесения в них изменений"

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 24.06.2025 № 158-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

- Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.10.2010 № 2038 "Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также утверждения их уставов и внесения в них изменений" (далее - постановление) следующие изменения:
 - В Форме примерного устава муниципального бюджетного учреждения, утвержденной постановлением:
 - Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:
"4.3. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в виде субсидий из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"."
 - Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:
"4.5. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением Собственником имущества или приобретенных Учреждением за счет средств субсидий, предоставленных из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" и используемых для выполнения муниципального задания.
 - Финансовое обеспечение расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество, указанное в абзаце втором настоящего пункта, в том числе земельные участки, осуществляется в виде субсидий, предоставленных из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
- В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя и Собственника недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником имущества или приобретенного Учреждением за счет средств, вы-

деленных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется."

1.2. В Форме примерного устава муниципального автономного учреждения, утвержденной постановлением:

- 1.2.1. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:
"4.5. Финансовое обеспечение указанной в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Устава деятельности осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в виде субсидий из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"."
- 1.2.2. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

"4.7. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением Собственником имущества или приобретенных Учреждением за счет средств субсидий, предоставленных из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" и используемых для выполнения муниципального задания.

Финансовое обеспечение расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, осуществляется за счет субсидий, предоставленных из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя и Собственника недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением Собственником имущества или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации функции города возложить на структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, осуществляющие функции и полномочия учредителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 3376-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений
в проект планировки южного жилого района
города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания южного жилого района
города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы -
ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина",
в границах проектирования: ул. Пуркаева М.А. -
ул. Ленина - железнодорожная магистраль"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", с целью изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Пуркаева М.А. - ул. Ленина - железнодорожная магистраль" в составе:

- 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2025 № 3376-па

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проекта планировки расположена в южной части города Южно-Сахалинска в границах проектирования: ул. Пуркаева М.А. - ул. Ленина - железнодорожная магистраль.

Площадь рассматриваемой территории в границах разработки проекта планировки составляет 14,3 га.

Параметры развития территории в отношении каждой зоны представлены в таблице 1.1.1 (нумерация зон представлена в соответствии со схемой "Чертеж планировки территории").

Таблица 1. Параметры застройки территории

№ зоны	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, кв. м	Предельные параметры	
			этажность	процент застройки, %
276	Административно-делового назначения	3 101,3	2	40
277	Административно-делового назначения	2 017,9	8	40
278	Административно-делового назначения	1 864,5		30
279	Торговли и общественного питания	2 286,2	2	40

280	Автомобильного транспорта	10 515,0	1	55
281	Коммунально-складского назначения	1 373,0	1	40
282	Автомобильного транспорта	2 865,7	1	20
283	Автомобильного транспорта	7 887,0	1	40
284	Автомобильного транспорта	1 672,0	1	50
285	Автомобильного транспорта	53 735,0	2	50
286	Автомобильного транспорта	17 758,0	1	80
287	Производственного назначения	2 695,0	2	30
288	Производственного назначения	2 257,0	2	40
289	Коммунально-складского назначения	14 646,0	2	40
290	Коммунально-складского назначения	7 044,0	2	40
291	Автомобильного транспорта	2 792,0	3	80
292	Здравоохранения	806,0	6	50
293	Улично-дорожной сети	3 654,0	-	
294	Улично-дорожной сети	8 009,0	-	
295	Улично-дорожной сети	253,0	-	

Предложения по развитию системы социального обслуживания.
Развитие системы социального обслуживания в границах проектирования не за-
планировано.
Предложения по развитию улично-дорожной сети.
Решения по развитию улично-дорожной сети принимать в соответствии с поста-
новлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.08.2020 № 2501-па "Об
утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы -
пр. Мира - ул. Ленина - ул. Инженерная".

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2025 № 3376-па

Предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения.
Решения по развитию инженерного обеспечения территории принимать в соот-
ветствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.08.2020
№ 2501-па "Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки и
проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в
границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Ленина - ул. Инженерная".
Координаты характерных поворотных точек красных линий.

Таблица 2.

№ п/п	X	Y
1	682592,25	1301080,74
2	682595,18	1301079,21
3	682593,56	1301074,41
4	682681,1	1301048,31
5	682687,55	1301046,39
6	682692,24	1301044,68
7	682692,84	1301046,78
8	682846,22	1300986,12
9	682868,85	1300970,67
10	682867,76	1300964,85
11	682923,56	1300948,05
12	682927,74	1300947,66
13	682927,11	1300940,97
14	682950,21	1300939,5
15	682963,78	1300935,75
16	683020,37	1300920,12

17	683115,93	1300908,24
18	683115,77	1300906,53
19	683237,39	1300898,01
20	683333,81	1300895,4
21	683342,02	1300895,19
22	683345,88	1300922,61
23	683337,59	1300922,73
24	683340,83	1300946,16
25	683348,64	1300945,65
26	683360	1301033,01
27	683363,57	1301081,67
28	683364,56	1301081,58
29	683369,21	1301143,41
30	683372,43	1301143,41
31	683373,21	1301160,24
32	683370,54	1301160,39
33	683372,24	1301172,57

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЮЖНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 21.06.2013 № 1055-ПА
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЮЖНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
В ГРАНИЦАХ: ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ГОРЬКОГО - УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ - УЛ. ЛЕНИНА", В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:
УЛ. ПУРКАЕВА М. А. - УЛ. ЛЕНИНА - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ"

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

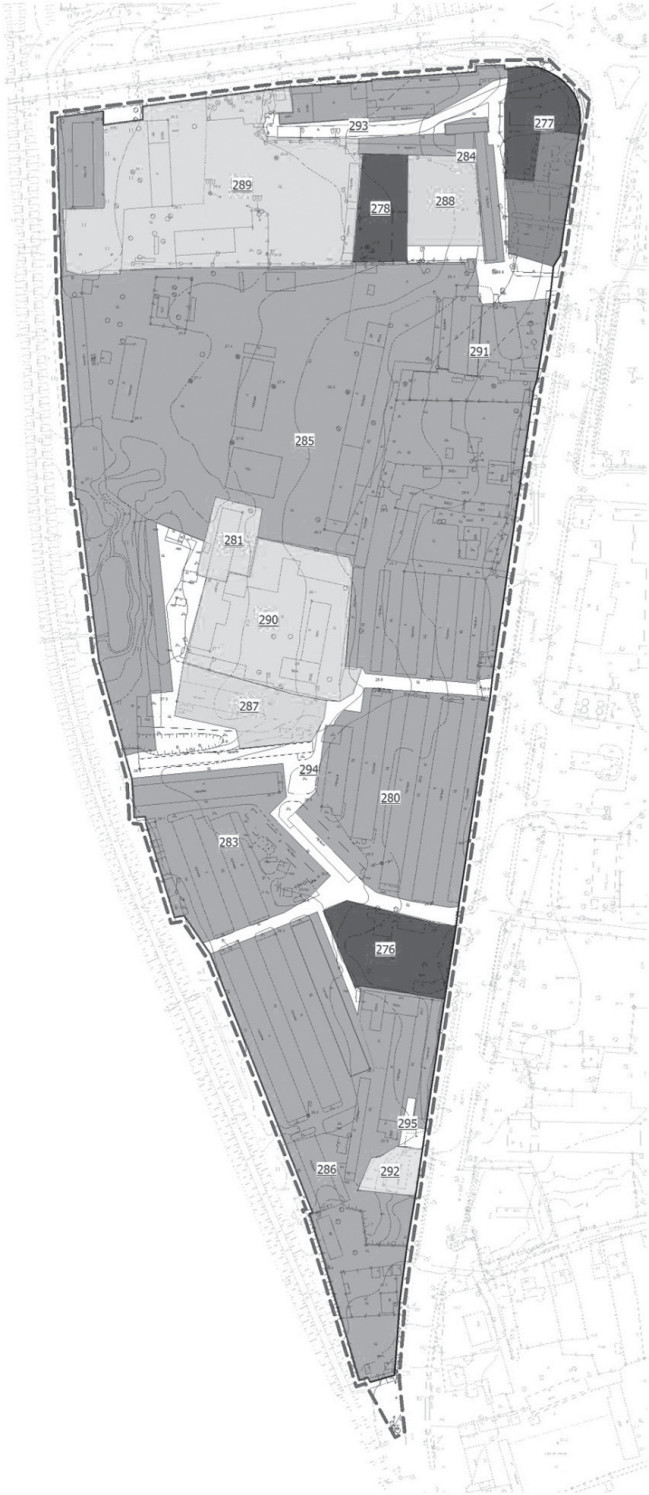
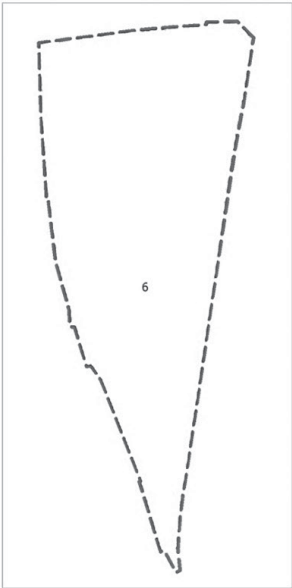


СХЕМА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
- 6 Граница и номер существующего элемента планировочной структуры
- 292 Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Административно-делового назначения
 - Торговли и общественного питания
 - Здравоохранения
 - Производственного назначения
 - Коммунально-складского назначения
 - Автомобильного транспорта
 - Улично-дорожной сети

Проект "Внесение изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина", в границах проектирования: ул. Пуркаева М. А. - ул. Ленина - железнодорожная магистраль"			
Изм./Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб. Лутина			
Проверил Смирнова			
ГИП Шильке			
Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист Листов
Чертеж планировки территории М 1:2000			1 10

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2025 № 3398-па

О подготовке проектов о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории городского округа
“Город Южно-Сахалинск”, утвержденные постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па "Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 13.10.2025 № 10/2025/ПЗ3, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия) подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила землепользования и застройки), в части внесения следующих изменений в раздел 8 "Градостроительные регламенты":

1.1. В таблице 7 подраздела 8.2 для условно разрешенного вида использования с кодом 4.6 "Общественное питание" территориальной зоны среднетажной жилой застройки Ж1С предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия изложить в следующей редакции:

4.6	Общественное питание	200 1000 <1>	н.у.	50	5	26	Строительство новых объектов допускается только при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего соответствующее решение. <1> При образовании земельных участков для объектов нового строительства на территории городского населенного пункта (город Южно-Сахалинск)
-----	----------------------	-----------------	------	----	---	----	---

1.2. В таблице 26 подраздела 8.2 раздела 8 "Градостроительные регламенты" для условно разрешенного вида использования с кодом 4.6 "Общественное питание" территориальной зоны природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 в графе "Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия" увеличить максимальную общую площадь объекта капитального строительства до 500 кв. м.

2. Установить градостроительное зонирование в один этап: внесение изменений в градостроительные регламенты.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить его на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Постановление администрации города опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение

Утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.10.2025 № 3398-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск"

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа, составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца с даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более 1 месяца со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Сообщение о принятии решения о подготовке проектов
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.10.2025 № 3398-па принято решение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), в части внесения следующих изменений в раздел 8 "Градостроительные регламенты":

1.1. В таблице 7 подраздела 8.2 для условно разрешенного вида использования с кодом 4.6 "Общественное питание" территориальной зоны среднетажной жилой застройки Ж1С предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия изложить в следующей редакции:

4.6	Общественное питание	200 1000 <1>	н.у.	50	5	26	Строительство новых объектов допускается только при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего соответствующее решение. <1> При образовании земельных участков для объектов нового строительства на территории городского населенного пункта (город Южно-Сахалинск)
-----	----------------------	-----------------	------	----	---	----	---

1.2. В таблице 26 подраздела 8.2 раздела 8 "Градостроительные регламенты" для условно разрешенного вида использования с кодом 4.6 "Общественное питание" территориальной зоны природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 в графе "Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия" увеличить максимальную общую площадь объекта капитального строительства до 500 кв. м.

1. Положение и состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия, Положение) утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2025 № 379-па (постановление размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в информационно-правовой системе "КонсультантПлюс").

Состав Комиссии:

№	Ф.И.О.	Должность
1	Председатель Комиссии	Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главный архитектор
2	Заместитель председателя Комиссии	Заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
3	Заместитель председателя Комиссии	Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности или начальник отдела подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4	Член Комиссии	Директор или заместитель директора Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска
5	Член Комиссии	Министр или должностное лицо Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области
6	Член Комиссии	Представитель правового управления Городской Думы города Южно-Сахалинска
7	Член Комиссии	Депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
8	Член Комиссии	Депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска
9	Член Комиссии	Эксперт аппарата администрации города Южно-Сахалинска
10	Член Комиссии	Представитель Департамента дорожного хозяйства и благоустройства города Южно-Сахалинска или муниципального казенного учреждения "Управление охраны окружающей среды и озеленения города Южно-Сахалинска"
11	Член Комиссии	Представитель Департамента культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска
12	Член Комиссии	Представитель Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
13	Член Комиссии	Представитель Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
14	Член Комиссии	Начальник отдела подготовки документации по планировке территории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
15	Член Комиссии	Начальник отдела по выдаче разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
16	Член Комиссии	Начальник отдела юридической и общей работы Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
17	Член Комиссии	Представитель автономной некоммерческой организации "Центр развития городской среды "Наш город" (по согласованию)

Порядок деятельности Комиссии:

1. Функции Комиссии:

1.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

1.2. Осуществление подготовки проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила.

1.3. Осуществление подготовки заключения с рекомендациями о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление мэру города Южно-Сахалинска.

1.4. Обеспечение организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности согласно пункту 2.7 настоящего Положения.

2. Председатель Комиссии:

2.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

2.2. Утверждает план работы Комиссии.

2.3. Назначает время и дату проведения заседаний Комиссии, определяет повестку заседания.

2.4. Ведет заседания Комиссии.

2.5. Выдает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

2.6. Подписывает протоколы и заключения по результатам заседания Комиссии, общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.7. Направляет в Комиссию информацию о необходимости проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, определяет члена Комиссии, ответственного за проведение публичных слушаний.

3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

4. Члены Комиссии:
- 4.1. До заседания Комиссии знакомятся со всеми предоставленными документами.
- 4.2. Выступают на заседании Комиссии с предложениями по вопросам в сфере градостроительной деятельности:
- по проекту Правил;
 - по проекту о внесении изменений в Правила.
- 4.3. Осуществляют голосование.
- 4.4. Имеют право на представление в письменной форме своего особого мнения в случае несогласия с принятым решением по рассматриваемому вопросу.
- 4.5. Несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с Положением.

5. Любой член Комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса. Каждый член Комиссии голосует лично. Делегирование голоса иным членом Комиссии не допускается.

6. В случае отсутствия члена Комиссии в заседании Комиссии может принять участие должностное лицо, исполняющее его обязанности на период отсутствия.

7. Заседания Комиссии по рассмотрению вопросов изменений в Правила землепользования и застройки проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Дополнительные заседания Комиссии организуются председателем Комиссии по собственной инициативе, а также по инициативе заинтересованных лиц.

Секретарь Комиссии не менее чем за три рабочих дня до дополнительного заседания Комиссии:

- размещает на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска информацию о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии и повестку заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также о повестке заседания.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

9. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов за и против голос председательствующего или лица, его замещающего, является решающим.

10. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания разработчиков проектов Правил, представителей общественных объединений, научных и других организаций без права голоса.

11. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.

12. Выписки из протоколов с особым мнением членов Комиссии прилагаются к проекту Правил при рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13. Результаты и протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, протоколы и заключения заседаний Комиссии подлежат постоянному хранению.

14. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Южно-Сахалинска.

II. Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий городского округа осуществляется в два этапа:

- внесение изменений в границы территориальных зон;
- внесение изменений в градостроительный регламент.

III. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Проект) применительно к территории городского округа, а также к частям городского округа с целью последующего внесения в Правила землепользования и застройки изменений составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца с даты подготовки Проекта.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более 1 месяца со дня опубликования такого проекта.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

IV. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса. 32, каб. 6, тел. 312-836 (доб. 1-7), факс 312-640, с пометкой: "В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

V. Иные вопросы организации работ.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3231-кфпа

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 25.09.2025 № 19) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Религиозное управление и образование" (код 3.7.2) в отношении земельных участков с условными номерами :3У154 и :3У163, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Деповская и ул. Западная, ориентировочной площадью 2636 кв. м и 3763 кв. м, в соответствии со статьями 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства", утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашиваемое разрешение ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации: нарушение проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.02.2025 № 600-па "О внесении изменений в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Вокзальная - пр. Победы - ул. Западная, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2019 № 4064 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Вокзальная - пр. Победы - ул. Западная", в границах: ул. Деповская - ул. Тихая - ул. Моторная - ул. Западная", ввиду того что земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства "Малоэтажной жилой застройки", на испрашиваемой территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства "Религиозное управление и образование" (код 3.7.2).

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3229-кфпа

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 25.09.2025 № 19) администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства "Приюты для животных" (код 3.10.2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102004:540, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карпатская, земельный участок 3А, в соответствии со статьями 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства", утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашиваемое разрешение ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации: нарушение проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2019 № 4064 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Вокзальная - пр. Победы - ул. Западная", ввиду того что земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства "Объектов железнодорожного транспорта", на испрашиваемой территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства "Приюты для животных" (код 3.10.2).

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 3378-па

Об утверждении проекта “Внесение изменений в проект
планировки территории северо-восточного района
города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па
“Об утверждении проекта планировки с проектом межевания
северо-восточного района города Южно-Сахалинска”,
в границах проектирования: ул. 2-я Железнодорожная -
ул. Дружбы - ул. Комарова - ул. 2-я Набережная”

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинска", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, на основании заявления от 09.09.2025 № 4801, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 01.10.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Железнодорожная - ул. Дружбы - ул. Комарова - ул. 2-я Набережная" в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2025 № 3378-па

**Положение о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения,
а также о характеристиках планируемого развития территории**

Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Южно-Сахалинска, в планировочном районе Луговое. Территория ограничена улицами: ул. 2-я Железнодорожная - ул. Дружбы - ул. Комарова - ул. 2-я Набережная.

Площадь территории в границах проектирования ориентировочно 5,43 га.

Расчетная численность постоянного населения - 1095 человек.

Плотность жилого фонда (площадь квартир) в границах микрорайона - 5,2 тыс. кв. м/га.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее по тексту - ЗПР ОКС) в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь зоны, га
1	2	3
208	Зеленых насаждений общего пользования	0,04
210	Автомобильного транспорта	0,09
211	Улично-дорожной сети	0,11
214.1	Среднеэтажной жилой застройки	2,29
214.2	Среднеэтажной жилой застройки	0,44
218	Индивидуальной жилой застройки	0,11
219	Спортивного назначения	0,14
220	Улично-дорожной сети	0,35
222.1	Среднеэтажной жилой застройки	1,61
222.2	Зеленых насаждений общего пользования	0,05
223	Здравоохранения	0,18

Плотность и параметры застройки территории. Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Таблица 2

№ ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь зоны, га	Предельные параметры		
			плотность, тыс. кв. м/га	этажность	процент застройки, %
1	2	3	4	5	6
208	Зеленых насаждений общего пользования	0,04	0	0	0
210	Автомобильного транспорта	0,09	В соответствии с градостроительными регламентами		
211	Улично-дорожной сети	0,11	-	-	-
214.1	Среднеэтажной жилой застройки	2,29	6,4	5	25
214.2	Среднеэтажной жилой застройки	0,44	9,4	5	30

218	Индивидуальной жилой застройки	0,11	3,4	3	15
219	Спортивного назначения	0,14	В соответствии с градостроительными регламентами		
220	Улично-дорожной сети	0,35	-	-	-
222.1	Среднеэтажной жилой застройки	1,61	5,6	5	20
222.2	Зеленых насаждений общего пользования	0,05	0	0	0
223	Здравоохранения	0,18	В соответствии с градостроительными регламентами		

Объекты капитального строительства.

Таблица 3

№ ОКС	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь нежилых помещений, тыс. кв. м	Значение	Статус	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8
214.2	Среднеэтажный жилой дом	5	4140	-	ОИЗ	П	1

Примечания:

1. Статус: П - планируемый к размещению.

2. Значение: ОИЗ - объект иного значения.

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения.

Объекты общественно-делового назначения в границах разработки проекта планировки к строительству не запланированы.

Объекты капитального строительства производственного назначения.

Объекты производственного назначения в границах разработки проекта планировки к строительству не запланированы.

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Таблица 4

Стоянки транспортных средств

Вид объекта хранения автомобильного транспорта	Мощность, м/м		Способ размещения	Очередность	Значение
	потребность нормативная	размещено в проекте			
Наземные стоянки индивидуального транспорта	52*	22	В границах ЗПР 214.2	1	ОИЗ
		30	В границах ЗПР 210, 220		

Примечания:

Значение: ОИЗ - объект иного значения.

*Расчетное количество парковочных мест, виды и способы размещения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Таблица 5

Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Ширина в красных линиях, м	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Ширина тротуара, м	Ширина велосипедной дорожки, м	Значение	Статус	Очередность
Проезд	-	1-2	4,5-6	0,2	1,5	-	ОИЗ	П	1

Примечания:

1. Статус: П - планируемый к размещению.

2. Значение: ОМЗ - объект местного значения, ОИЗ - объект иного значения.

3. Дорожные одежды - капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры.

Таблица 6

Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	ед. изм.	значение			
Водопровод	км	0,014	ОМЗ	П	1
Канализация самотечная	км	0,108	ОМЗ	П	1
Газопровод распределительный низкого давления	км	0,059	ОМЗ	П	1
Теплопровод распределительный (квартальный)	км	0,123	ОМЗ	П	1
Теплопровод распределительный (квартальный)	км	0,028	ОМЗ	Р	1
Линия электропередачи 6 кВ	км	0,225	ОМЗ	П	1
Линия электропередачи 6 кВ	км	0,169	ОМЗ	Л	1
Линия электропередачи 0,4 кВ	км	0,223	ОМЗ	П	1
Линия электропередачи 0,4 кВ	км	0,051	ОМЗ	Л	1

Примечания:

1. Статус: П - планируемый к размещению.

2. Статус Л - планируемый к ликвидации.

3. Значение ОМЗ - объект местного значения.

Объекты благоустройства жилых территорий.

Таблица 7

Вид объекта	Ед. изм.	Норматив кв. м/чел.	Потребность кв. м	Очередность
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки (ЗПР ОКС 214.2)				
Зеленые насаждения (включая территории с естественным покрытием)	кв. м	3	414	1 этап
Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,9	125	1 этап
Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием)	кв. м	0,1	14	1 этап
Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого населения (площадки для занятий силовой атлетикой, комплексы воркаут, уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.)	кв. м	1	138	1 этап
Открытые площадки для занятий игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования)	кв. м	1	138	1 этап

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения примечательно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Объекты коммунальной инфраструктуры.

Таблица 8

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
1	Строительство сетей водоснабжения	0	100

2	Строительство сетей водоотведения	0	100
3	Строительство газопроводов распределительных среднего давления	0	100
4	Строительство линий электропередачи и трансформаторных подстанций	0	100
5	Строительство линий связи	0	100

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

1) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2025 № 3378-па

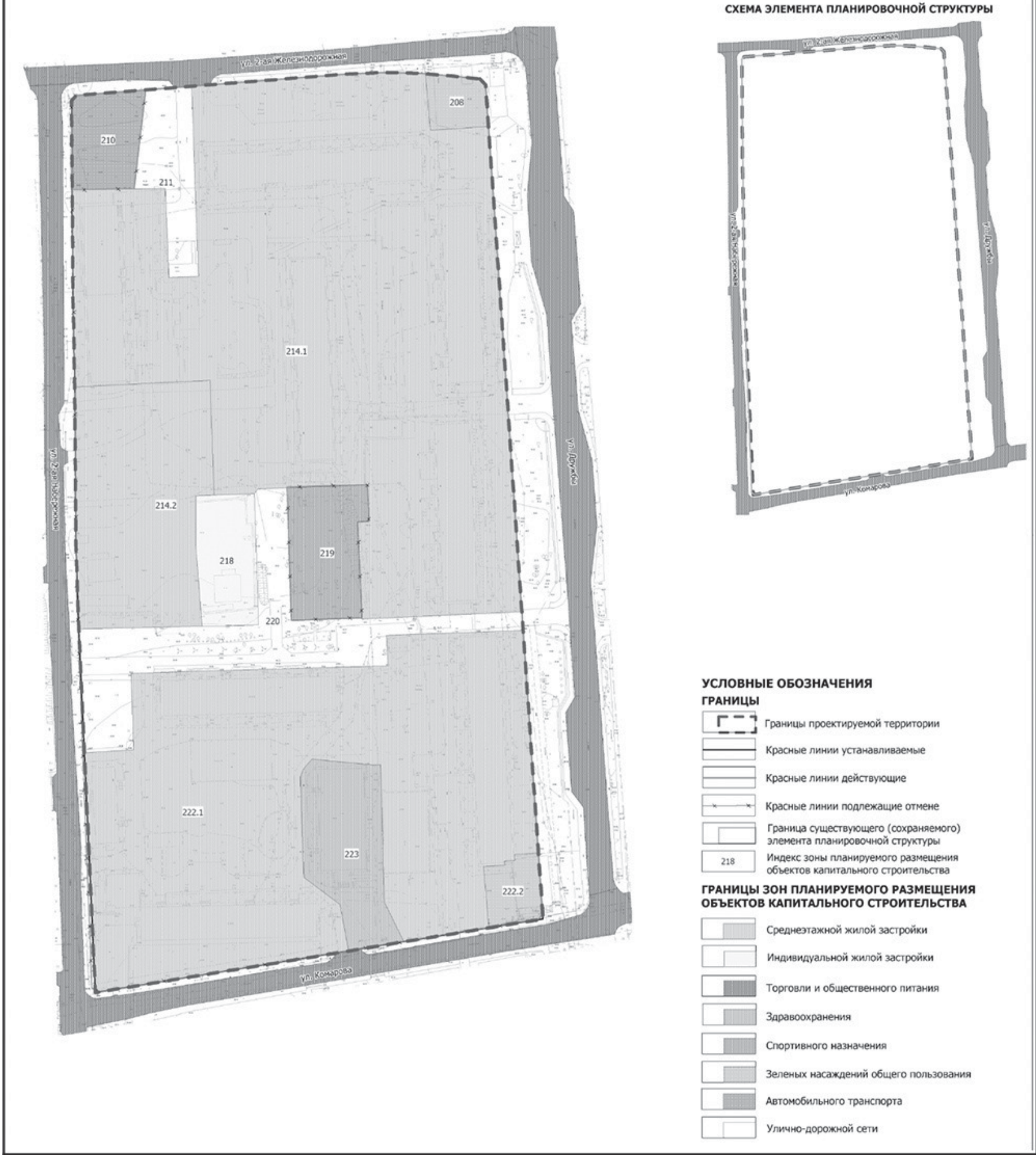
Таблица 10

Очередь	Срок мероприятия, год		Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь нежилых помещений, тыс. кв. м
	архитектурно-строительное проектирование	строительство		
1-я очередь	2026	2030	4,1	-

2) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции).

В границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, предлагается снос индивидуального жилого дома по адресу: ул. 2-я Набережная, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0801005:38, с целью строительства многоквартирных жилых домов. Срок сноса - 2026 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА, В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЛУГОВОЕ УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 20.04.2020 №1184-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЛУГОВОЕ» В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: УЛ. 2-АЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ – УЛ. ДРУЖБЫ – УЛ. КОМАРОВА - УЛ. 2-АЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 3379-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект
межевания территории северо-восточного района
города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па
"Об утверждении проекта планировки с проектом межевания
северо-восточного района города Южно-Сахалинска",
в границах проектирования: ул. 2-я Железнодорожная -
ул. Дружбы - ул. Комарова - ул. 2-я Набережная"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 09.09.2025 № 4801 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.10.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах проектирования: ул. 2-я Железнодорожная - ул. Дружбы - ул. Комарова - ул. 2-я Набережная" в составе:

1.1. Текстовая часть (приложение № 1).

1.2. Чертеж межевания территории. Этап 1, этап 2 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2025 № 3379-па

Пояснительная записка

Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района Луговое подготовлен с целью внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.04.2020 № 1184-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района Луговое" в границах проектирования: ул. 2-я Железнодорожная - ул. Дружбы - ул. Комарова - ул. 2-я Набережная.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса, Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022;

- приказа Правительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области";
- иных нормативно-правовых актов.

Проект межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки территории. Площадь территории в границах проектирования составляет 5,43 га.

Проект межевания территории подготовлен с целью:

- установления границ образуемых земельных участков;
- установления границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Перечень земельных участков, планируемых

к изъятию для муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	4
65:01:0801005:28	Для строительства временного неспециализированного магазина	320
65:01:0801005:54	Для использования под нежилым зданием	498

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1-й этап)

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1719	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-

:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0801005:34	1093	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	156	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0801005:123	1210	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ5	-	65:01:0801005:817	1365	Площадки для занятий спортом	Изменение вида разрешенного использования земельного участка согласно решениям проекта планировки
:ЗУ6	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0801005:18	1779	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ7	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0801005:789	4540	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ8	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0801005:444	3523	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0801005:590	4207	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ10	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0801005:588	5791	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ11	Объединение земельных участков	65:01:0801005:38, 65:01:0801005:818	3865	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ12	-	65:01:0801005:814	846	Стоянка транспортных средств	Изменение вида разрешенного использования земельного участка согласно решениям проекта планировки
:ЗУ13	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	300	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (2-й этап)

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ1 (1-й этап)	1847	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0801005:812	4075	Среднеэтажная жилая застройка	-
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ11 (1-й этап)	4448	Среднеэтажная жилая застройка	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	428	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	438	Земельные участки (территории) общего пользования	-

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

*Приведенные в таблицах 1, 2 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем могут уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания
Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	691952.79	1299580.23	85° 28' 52"	100.9
2	691960.74	1299680.82	87° 17' 29"	13.97
3	691961.4	1299694.77	90° 54' 13"	13.95
4	691961.18	1299708.72	94° 33' 33"	13.96
5	691960.07	1299722.64	96° 24' 60"	9.93
6	691958.96	1299732.51	136° 11' 7"	3.08
7	691956.74	1299734.64	176° 1' 44"	78.41
8	691878.52	1299740.07	176° 3' 57"	112.37
9	691766.41	1299747.78	176° 3' 23"	123.88
10	691642.82	1299756.3	260° 42' 31"	171.26
11	691615.17	1299587.29	357° 23' 7"	90.31
12	691705.39	1299583.17	357° 23' 41"	46.64
13	691751.98	1299581.05	358° 4' 1"	32.61

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2025 № 3379-па

14	691784.57	1299579.95	359° 47' 43"	2.8
15	691787.37	1299579.94	359° 32' 10"	55.58
16	691842.95	1299579.49	358° 52' 11"	34.48
17	691877.42	1299578.81	359° 37' 58"	73.32
18	691950.74	1299578.34	42° 40' 28"	2.79
1	691952.79	1299580.23		

Предложения по установлению публичных сервитутов.
В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.
Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

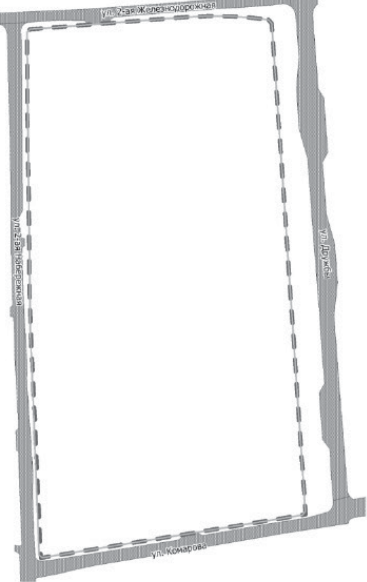
В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовым документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, а также зонами охраны линий электропередачи, сведения о которых внесены в ЕГРН.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА, В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЛУГОВОЕ УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 20.04.2020 №1184-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЛУГОВОЕ» В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: УЛ. 2-АЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ – УЛ. ДРУЖБЫ – УЛ. КОМАРОВА - УЛ. 2-АЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

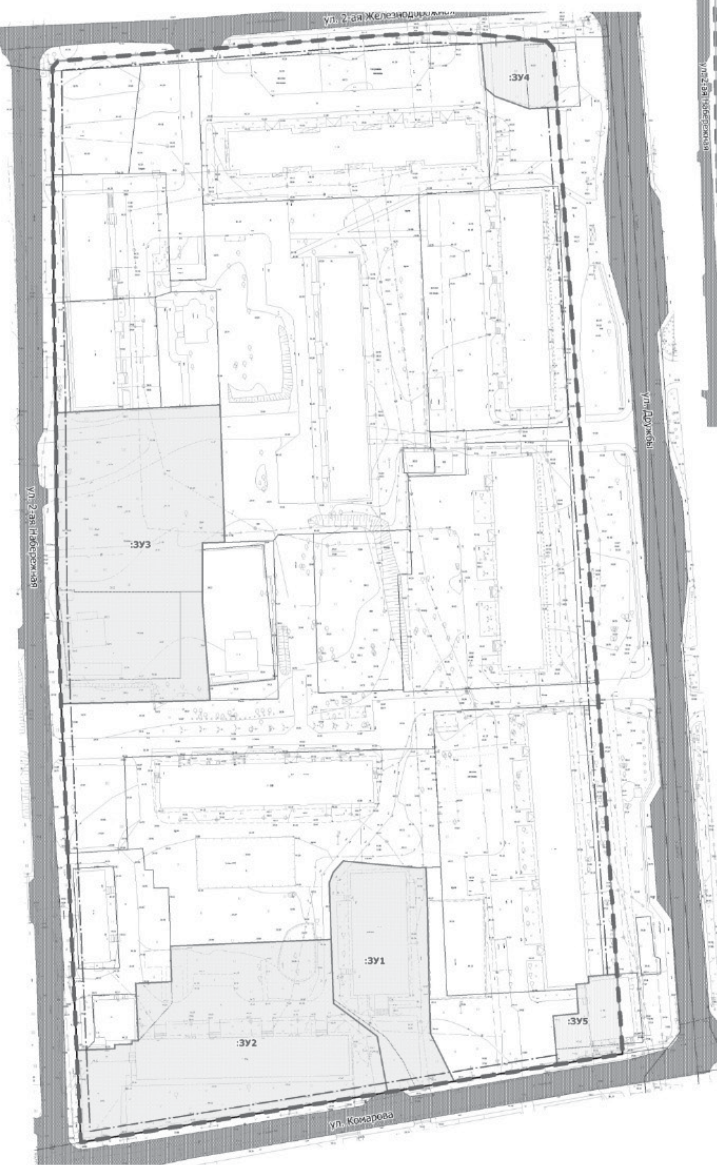
СХЕМА ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



1 ЭТАП



2 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие
- Граница существующего (сохраняемого) элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1 Условный номер образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы земельных участков, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2025 № 3424-па

О внесении изменений в постановление администрации
города Южно-Сахалинска от 24.06.2025 № 2030-па "О внесении
изменения в Правила землепользования и застройки
на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск",
утвержденные постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па"

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2025 № 2030-па "О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 изложить в новой редакции:

"1.1. В приложение № 1 "Карта градостроительного зонирования" Правил внести следующие изменения:

- в пределах общественно-жилой территориальной зоны ОЖ1 установить подзону ОЖ1.К по границам земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:6243 (приложение № 1);

- дополнить условные обозначения территориальных зон графическим и текстовым обозначением следующего содержания:

■ ОЖ1.К Подзона объектов культуры (приложение № 2)."

1.2. Дополнить постановление приложением № 1 (приложение).

1.3. Приложение считать приложением № 2.

2. Постановление администрации города опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2025 № 3424-па
Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2025 № 2030-па



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 159/17-25-7

Принято Городской Думой 22 октября 2025 года
РЕШЕНИЕО внесении изменений в решение городского Собрания
города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2
"О введении земельного налога"

В соответствии со статьями 5, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 14.07.2022 № 271-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 "О введении земельного налога" следующие изменения:

1) в преамбуле слова "с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" заменить словами "со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", слова "ст. 32 Устава города Южно-Сахалинска" заменить словами "статья 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск";

2) в пункте 5:

а) в абзаце седьмом слово "социально-экономического" исключить;

б) в абзаце восьмом слово "социально-экономического" исключить;

в) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"- организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", - в отношении земельных участков, переданных им на праве собственности в соответствии с условиями соглашения о создании территории опережающего развития.";

г) абзац двенадцатый признать утратившим силу.

2. Вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска А.В. КОВАЛЬЧУК
от 27.10.2025.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 160/17-25-7

Принято Городской Думой 22 октября 2025 года
РЕШЕНИЕО внесении изменений в решение Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 130/7-20-6
"Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения в многоквартирном доме на территории
городского округа "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частью 3 статьи 156, со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", со статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 130/7-20-6 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" изменение, заменив в преамбуле слова "Жилищным кодексом Российской Федерации", со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" со статьей 3 статьи 156, со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в Порядок определения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение о выборе способа управления, и собственников, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 130/7-20-6, следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в отношении многоквартирных домов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 2 настоящего Порядка.";

б) часть 2 после слов "(далее - организации)", дополнить словами "о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома, а также перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,";

в) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Размер платы определяется как сумма расходов на содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и иного общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, периодичности и порядка выполнения работ в расчете на 1 кв. м жилого помещения.";

2) часть 4 статьи 5 дополнить абзацами следующего содержания:

"Если определить среднее значение размера платы не представляется возможным либо указанный размер платы ниже уровня экономически обоснованных расходов, определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется в соответствии со статьей 3 настоящего Порядка.

В указанном случае, при направлении проекта решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в Городскую Думу города Южно-Сахалинска, к пакету документов в обязательном порядке должны быть представлены расчеты, подтверждающие указанные обстоятельства."

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска А.В. КОВАЛЬЧУК
от 27.10.2025.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 161/17-25-7

Принято Городской Думой 22 октября 2025 года
РЕШЕНИЕО внесении изменения в часть 11 статьи 3
Положения об установлении на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной
поддержки отдельным категориям граждан,
утвержденного решением Городской Думы
города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", со статьями 16, 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в часть 11 статьи 3 Положения об установлении на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5, изменение, изложив ее в следующей редакции:

"11. Дополнительная мера социальной поддержки в виде предоставления бесплатного одноразового горячего питания обучающимся, осваивающим образовательные программы основного общего и среднего общего образования в образовательных организациях.

Получателями данного вида социальной поддержки являются обучающиеся, осваивающие образовательные программы основного общего и среднего общего

образования в образовательных организациях, чьи родители (один из родителей) либо иные законные представители (усыновители, опекуны, попечители) являются участниками специальной военной операции.

Факт участия в специальной военной операции подтверждается документом, предусмотренным и выданным в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

Дополнительная мера социальной поддержки обучающимся, указанным в настоящей части, предоставляется в следующих размерах:

- 3384,00 (три тысячи триста восемьдесят четыре) рубля в месяц на одного обучающегося первой смены;
- 4294,00 (четыре тысячи двести девяносто четыре) рубля в месяц на одного обучающегося второй смены.

Данная дополнительная мера социальной поддержки предоставляется в течение учебного года в дни фактического посещения обучающимися образовательной организации и действует не менее чем до конца года, следующего за годом, в котором будет завершена специальная военная операция, а для обучающихся, чьи родители (один из родителей) либо иные законные представители (усыновители, опекуны, попечители), являющиеся участниками специальной военной операции, стали инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы, служебных обязанностей (выполнении задач) в ходе специальной военной операции, выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, исполнению обязанностей по содействию выполнению указанных задач, или погибли, - действует бессрочно.

В случае если обучающийся обеспечивается бесплатным горячим питанием за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" и средств бюджета Сахалинской области по иным предусмотренным нормативными правовыми актами основаниям, дополнительная мера социальной поддержки предоставляется по одному из оснований по выбору получателя."

2. Финансирование расходов, связанных с принятием настоящего решения, в 2025 году осуществлять в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" главному распорядителю бюджетных средств - Департаменту образования администрации города Южно-Сахалинска - по муниципальной программе "Развитие образования в городском округе "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.11.2024 № 3915-па.

3. Администрации города Южно-Сахалинска привести муниципальные правовые акты администрации города Южно-Сахалинска в соответствие с настоящим решением.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска А.В. КОВАЛЬЧУК от 27.10.2025.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА № 168/17-25-7 Принято Городской Думой 22 октября 2025 года РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в пункт 2 части 6 статьи 3 Положения об установлении на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск” дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5

В соответствии со статьями 16, 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в пункт 2 части 6 статьи 3 Положения об установлении на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 35/3-14-5, изменение, заменив цифру "50" цифрой "60".

2. Финансирование расходов, возникающих в связи с принятием настоящего решения, в 2025 году осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" главному распорядителю бюджетных средств - администрации города Южно-Сахалинска - по муниципальной программе "Развитие потребительского рынка городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.12.2024 № 4113-па.

3. Администрации города Южно-Сахалинска привести муниципальные правовые акты администрации города Южно-Сахалинска в соответствие с настоящим решением.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня", но не ранее 01.12.2025.

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска А.В. КОВАЛЬЧУК от 27.10.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3225-па О внесении изменения в Порядок организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па (далее - Порядок), изменение, изложив пункт 6 приложения № 4 "Состав нетиповых рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функ-

циональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений (дополнительно к основному рабочему месту)" к Порядку в следующей редакции:

6.	Департамент землепользования				
6.1.	Директор департамента, заместитель директора департамента	Системный блок <*>	1 сотрудник	шт.	1
		Источник бесперебойного питания <*>	1 сотрудник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
		Веб-камера	1 сотрудник	шт.	1
		Микрофон	1 сотрудник	шт.	1
		Аудиоколонки	1 сотрудник	шт.	1
6.2.	Сотрудники отдела оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование	Системный блок <*****>	1 сотрудник	шт.	1
		Источник бесперебойного питания <*>	1 сотрудник	шт.	1
		Программное обеспечение папоCAD	1 сотрудник	доступ	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
6.3.	Сотрудники отдела оформления прав и социальных вопросов	Системный блок <*****>	1 сотрудник	шт.	1
		Источник бесперебойного питания <*>	1 сотрудник	шт.	1
		Программное обеспечение папоCAD	1 сотрудник	доступ	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
6.4.	Начальник отдела муниципального земельного контроля	Комплект геодезического оборудования	1 сотрудник	комплект	1
		Беспилотный летательный аппарат (БПЛА) с максимальным полетным временем не менее 45 минут, обеспечивающий измерение времени и координат с фото- и видеофиксацией	1 сотрудник	шт.	1
6.5.	Сотрудники отдела муниципального земельного контроля	Лазерный дальномер	1 сотрудник	шт.	1
		Планшет	1 сотрудник	шт.	1
		Лицензия VipNetClient (KC3/KC2)	1 сотрудник	шт.	1
		Лицензия антивирусного ПО	1 сотрудник	шт.	1
		Отпугиватель собак	1 сотрудник	шт.	1
		Видеорегиcтpатор нагpудный	1 сотрудник	шт.	1
6.6.	Сотрудники департамента	Доступ к МИС "Межведомственная интеграционная реестровая система"	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к МИС "Цифровой двойник города"	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска (УГРТ)	1 сотрудник	доступ	1
		Электронный информационный стенд	1 департамент	шт.	1

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА № 162/17-25-7 Принято Городской Думой 22 октября 2025 года РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5 “О Положении о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска”

В соответствии со статьями 13, 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 26, 41 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5 "О Положении о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска" изменение, заменив в преамбуле слова "со статьями 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" словами "со статьями 13, 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2. Внести в статью 3 Положения о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5, следующие изменения:

- 1) в части 1:
 - а) пункт 8 изложить в следующей редакции:
"8) обеспечение готовности к отопительному периоду городского округа "Город Южно-Сахалинск", в том числе выполнение обязательных требований, установленных пунктом 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;"
 - б) в пункте 21 слова "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.07.2019 № 2245-па" заменить словами "Социальная поддержка населения городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2024 № 4142-па";
- 2) подпункт "в" пункта 15 части 10 признать утратившим силу.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска А.В. КОВАЛЬЧУК от 27.10.2025.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025 № 3194-па

О внесении изменений в муниципальную программу
“Защита населения и территории городского округа
“Город Южно-Сахалинск” от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, обеспечение пожарной
безопасности и безопасности людей на водных объектах”,
утвержденную постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 23.12.2024 № 4292-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.07.2025 № 139/13-25-7 "О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.12.2024 № 51/5вн-24-7 "О бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" (в ред. от 25.04.2025)", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.07.2024 № 2211-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и мониторинга муниципальных программ", распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2024 № 387-р "Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу "Защита населения и территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2024 № 4292-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к Программе:
1.1.1. В строке 8 "Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (тыс. руб.)" раздела 1 цифры "2155458,7" заменить цифрами "2155486,4".
1.1.2. Раздел 5 изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Раздел 5 приложения № 3 к Программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 30.09.2025 № 3194-па

Раздел 5. Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы "Защита населения и территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Защита населения и территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	361024,2	338757,6	341088,2	272673,7	376386,4	465556,3	2155486,4
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	361024,2	338757,6	341088,2	272673,7	376386,4	465556,3	2155486,4
внебюджетные источники							
Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в городском округе "Город Южно-Сахалинск"	14430,0	100,0	100,0	5129,5	74973,1	88222,6	182955,2
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	14430,0	100,0	100,0	5129,5	74973,1	88222,6	182955,2
внебюджетные источники							
Комплекс процессных мероприятий "Предупреждение, ликвидация, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности на водных объектах"	30830,7	13644,5	16621,7	26695,7	59685,3	134076,2	281554,1
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	30830,7	13644,5	16621,7	26695,7	59685,3	134076,2	281554,1
внебюджетные источники							
Комплекс процессных мероприятий "Построение (развитие), внедрение и эксплуатация аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" в городском округе "Город Южно-Сахалинск"	9811,3	9494,9	8616,1	14883,3	15686,7	16484,4	74976,7
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	9811,3	9494,9	8616,1	14883,3	15686,7	16484,4	74976,7
внебюджетные источники							
Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	305952,2	315518,2	315750,4	225965,2	226041,3	226773,1	1616000,4
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	305952,2	315518,2	315750,4	225965,2	226041,3	226773,1	1616000,4
внебюджетные источники							

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 30.09.2025 № 3194-па

Раздел 5. Параметры финансового обеспечения реализации комплекса процессных мероприятий "Предупреждение, ликвидация, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности на водных объектах".

Наименование комплекса процессных мероприятий/наименование мероприятия/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Комплекс процессных мероприятий "Предупреждение, ликвидация, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности на водных объектах" (всего), в том числе:	30830,7	13644,5	16621,7	26695,7	59685,3	134076,2	281554,1
Мероприятие "Создание, содержание и использование муниципального резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций" (всего), в том числе:	11565,9	4956,3	5038,0	11467,0	21609,2	31038,5	85674,9
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	11565,9	4956,3	5038,0	11467,0	21609,2	31038,5	85674,9
внебюджетные источники							
Мероприятие "Оснащение основными средствами и расходными материалами поисково-спасательного отряда города Южно-Сахалинска" (всего), в том числе:	5766,0	2861,0	4676,0	3350,0	18230,0	73780,0	108663,0
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	5766,0	2861,0	4676,0	3350,0	18230,0	73780,0	108663,0
внебюджетные источники							
Мероприятие "Модернизация, монтаж, содержание, эксплуатационно-техническое обслуживание систем оповещения и звукофикации, радиосвязи, связи и информационного оборудования" (всего), в том числе:	428,9	400,0	400,0	962,9	1807,5	1879,3	5878,6
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	428,9	400,0	400,0	962,9	1807,5	1879,3	5878,6
внебюджетные источники							
Мероприятие "Мониторинг, пропаганда и обеспечение безопасности на водных объектах" (всего), в том числе:	0,0	50,0	50,0	58,2	80,8	84,0	323,0
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	0,0	50,0	50,0	58,2	80,8	84,0	323,0
внебюджетные источники							
Мероприятие "Организация обучения работников ГО и ЧС, подготовки личного состава формирований и служб по вопросам ГО и защиты от ЧС, оснащения курсов гражданской обороны и учебно-консультационного пункта" (всего), в том числе:	50,0	50,0	50,0	341,8	287,8	316,4	1096,0
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	50,0	50,0	50,0	341,8	287,8	316,4	1096,0
внебюджетные источники							
Мероприятие "Обеспечение и содержание места временного расселения граждан, лишившихся жилья" (всего), в том числе:	2692,0	2531,7	2537,2	2879,6	2994,8	3114,6	16749,9
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	2692,0	2531,7	2537,2	2879,6	2994,8	3114,6	16749,9
внебюджетные источники							
Мероприятие "Совершенствование и поддержание в готовности подвижного пункта управления администрации города Южно-Сахалинска для работы оперативного штаба при реагировании на возможные чрезвычайные ситуации и происшествия, в том числе связанные с ведением военных действий" (всего), в том числе:	0,0	2017,5	2017,5	5842,7	8320,1	17682,0	35879,8
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	0,0	2017,5	2017,5	5842,7	8320,1	17682,0	35879,8
внебюджетные источники							
Мероприятие "Совершенствование и содержание единой дежурно-диспетчерской службы городского округа "Город Южно-Сахалинск" (всего), в том числе:	10110,2	778,0	1853,0	1793,5	6355,1	6181,4	27071,2
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	10110,2	778,0	1853,0	1793,5	6355,1	6181,4	27071,2
внебюджетные источники							
Мероприятие "Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", связанных с затоплением и подтоплением от водных объектов" (всего), в том числе:	217,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	217,7
федеральный бюджет							
областной бюджет							
местный бюджет	217,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	217,7
внебюджетные источники							

Заключение о результатах общественных обсуждений

30 октября 2025 г. город Южно-Сахалинск

В период с 09.10.2025 по 30.10.2025 проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 (перечень информационных материалов к проекту: положение о территориальном планировании; сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа "Город Южно-Сахалинск"; карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа "Город Южно-Сахалинск"; карта функциональных зон и планируемого размещения объектов федерального и регионального значения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск").

Проект размещен на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: [https:// pos.gosuslugi.ru](https://pos.gosuslugi.ru).

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

В общественных обсуждениях приняли участие 9 заявителей (физические и юридические лица).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 27.10.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений от 30.10.2025.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, - 5 предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений - 4 предложения и замечания.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений, выводы по результатам общественных обсуждений
1.		Исключить земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000005:12 из границ населенного пункта села Старорусское и изменить функциональную жилую зону на функциональную зону специального назначения в целях размещения объекта регионального значения - полигон строительных отходов	Рекомендовано к учету. Доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части корректировки границ населенного пункта села Старорусское. В проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" предусмотрена функциональная зона специального назначения (код 700)
2.		Изменение (увеличение) границ населенного пункта с. Дальнее и изменение (увеличение) функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в целях последующего перераспределения земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	Рекомендовано к учету. Доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части изменения (увеличения) границ населенного пункта села Дальнее и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код 101) до границ полосы отвода железной дороги
3.	Включение земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000004:757 в границы населенного пункта г. Южно-Сахалинск с целью газификации		Рекомендовано к учету. Доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части корректировки границ населенного пункта город Южно-Сахалинск и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код 101) до проектных границ города Южно-Сахалинска
4.	Установление функциональной производственной зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204004:823 и 65:01:0204004:200 с целью узаконивания столярной мастерской		Не рекомендовано к учету. В целях оптимального развития территории и соблюдения баланса интересов правообладателей земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории, рекомендовано доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части установления функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (код 200) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204004:823 и 65:01:0204004:200, а также на территории, расположенной южнее улицы Памятной
5.	Установление функциональной жилой зоны (или иной зоны), предусматривающей размещение индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3920		Рекомендовано к учету. Доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код 101) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0000000:3920
6.	Изменить функциональную зону с сельскохозяйственного использования на функциональную зону под индивидуальное жилищное строительство в границах земельного участка № 65:02:0000024:1177 и при возможности № 65:02:0000024:1178, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее с. Новая Деревня		Не рекомендовано к учету. В текущей редакции проекта Генерального плана указанная территория располагается в зоне сельскохозяйственного использования (код 500). В составе проекта Генерального плана функциональная зона устанавливается с учетом перспективного развития территории на расчетный (20-летний) период разработки Генерального плана. Вид разрешенного использования земельного участка соответствует функциональному назначению, предусмотренному в проекте Генерального плана
7.	Установление функциональной зоны в границах территории 55 земельных участков с кадастровыми номерами с 65:02:0000006:814		Не рекомендовано к учету. В текущей редакции проекта Генерального плана указанная территория располагается в зоне сельскохозяйственного использования (код 500).

	по 65:02:0000006:880, расположенных с западной стороны улицы Центральной села Березняки, предусматривающей строительство индивидуальных жилых домов (жилую зону либо "ведение садоводства 13.2")		В составе проекта Генерального плана функциональная зона устанавливается с учетом перспективного развития территории на расчетный (20-летний) период разработки Генерального плана. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют функциональному назначению, предусмотренному в проекте Генерального плана
8.		Установление функциональной зоны режимных территорий в границах территории под размещение склада взрывчатых веществ и зоны режимного объекта от него 400 м (схема размещения и координатные точки приложены к заявлению)	Рекомендовано к учету. Доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части установления функциональной зоны режимных территорий (код 800) в границах проектируемого земельного участка
9.		Установление функциональной зоны сельскохозяйственного использования в границах территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Памятная и западного обьезда (схема приложена к заявлению)	Рекомендовано к учету. Доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части установления функциональной зоны сельскохозяйственного использования (код 500) в границах территории северо-восточнее пересечения ул. Памятная и западного обьезда в целях образования и вовлечения в оборот земельного участка для сельскохозяйственного использования

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проект на утверждение.

Организатор общественных обсуждений - и. о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2025 № 3425-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. имени Антона Буюклы - ул. Ленина - ул. Институтская - проектируемый проезд"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 09.07.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. имени Антона Буюклы - ул. Ленина - ул. Институтская - проектируемый проезд" в составе:

- 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2025 № 3425-па

Проект "Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. имени Антона Буюклы - ул. Ленина - ул. Институтская - проектируемый проезд"

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Виды зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория дифференцирована на следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1) многофункциональная;
- 2) культурно-досугового назначения.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения не предусмотрено документацией.

3. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Параметры для зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Этажность
1	Улично-дорожная сеть	0,12	-
2	Многофункциональная	1,02	5
3	Культурно-досугового назначения	1,36	2
4	Многофункциональная	0,34	5
5	Улично-дорожная сеть	0,12	-

4. Параметры объектов капитального строительства, планируемых к размещению.

Параметры для объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах проектирования, представлены в таблице 2.

Таблица 2. Параметры объектов капитального строительства, планируемых к размещению

№ ОКС	№ зоны планируемого размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства, планируемого к размещению	Площадь застройки, м ²	Этажность	Количество парковочных мест
1	2	Административное здание	521,36	3	15 машино-мест, в том числе 11 машино-мест на пазловой многоуровневой парковке
2	2	Административное здание (для размещения центра когнитивной психологии)	620	3	48 машино-мест
3	4	Административное здание	620	2	8 машино-мест
4	4	Административное здание	440	2	14 машино-мест
5	4	Административное здание	500	3	24 машино-места
6	4	Административное здание	500	2	16 машино-мест

5. Объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция улиц.

6. Объекты инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки предусмотрено устройство сетей инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

6.1. Водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей сети в границах земельного участка с КN 65:01:0703001:123 общей протяженностью 14 м п.

Для обеспечения территории централизованной системой водоснабжения необходимо выполнить строительство сетей хозяйственно-питьевого водопровода общей протяженностью 181 м п.

Приложение № 2

Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2025 № 3425-па



6.2. Водоотведение.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей сети в границах земельного участка с условным номером :3184:3У2 общей протяженностью 42 м п.

Для обеспечения планируемых объектов капитального строительства централизованным водоотведением проектом планировки предлагается строительство самоотечной канализации общей протяженностью наружных сетей 96 м п.

6.3. Сети теплоснабжения.

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция существующей сети теплоснабжения.

6.4. Сети электроснабжения.

Проектом предлагается реконструкция сетей и объектов электроснабжения, направленная на повышение безопасности и надежности системы энергоснабжения рассматриваемой территории.

Проектом планировки предусмотрено:

- строительство и реконструкция воздушных и кабельных ЛЭП напряжением 6/0,4 кВ для подключения проектируемых объектов к общей сети электроснабжения;

- обеспечение бесперебойным электроснабжением проектных потребителей на планируемой территории.

Общая протяженность проектных линий электропередачи:

- кабельная линия электропередачи 0,4 кВ - 480 м п.

6.5. Ливневая канализация.

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция существующей сети ливневой канализации.

7. Транспортная инфраструктура.

Расчетное количество машино-мест* для хранения автотранспортных средств определено в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10 октября 2023 года № 1-3.39-626/23 (с изменениями от 18 июля 2025 года). Проектом планировки предусмотрено:

1) для объектов "Административное здание" - 73 машино-места;

2) для объекта "Здание медицинского центра когнитивной психологии" - 48 машино-мест.

*Расчет представлен в материалах по обоснованию проекта планировки территории (в разделе 2.3.1). Проектом планировки обеспечено требуемое количество машино-мест.

8. Положение об очередности планируемого развития территории.

Этапы планируемого развития территории представлены в таблице 3.

Таблица 3. Этапы реализации проекта планировки

№ п/п	Наименование	Количество объектов	Этап строительства
1	2	3	4
1	Административное здание (для размещения центра когнитивной психологии)	1	I
2	Административное здание	5	II

Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения - декабрь 2042 г.

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ - УЛ. ГОРЬКОГО - УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ - РЕКА РОГАТКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 08.05.2013 № 745-ПА, В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: УЛ. ИМЕНИ АНТОНА БУЮКЛЫ - УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД»
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- Красные линии (существующие)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Многофункциональная
- Улично-дорожной сети
- Культурно-досугового назначения
- 1 Номер зоны планируемого размещения ОКС

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями;
2. Границы элемента планировочной структуры не устанавливаются.

Заключение
о результатах общественных обсуждений

29.10.2025 город Южно-Сахалинск
В период с 24.10.2025 по 27.10.2025 (включительно) проведены общественные обсуждения по проекту "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в границах территориальной зоны ОЖ2, установленной Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па".

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28.10.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, не поступило; от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: проект "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в границах территориальной зоны ОЖ2, установленной Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па" направить на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска М.С. ЕФАНОВ.

Заключение
о результатах общественных обсуждений

30 октября 2025 г. городской округ "Город Южно-Сахалинск"

В период с 17.10.2025 по 30.10.2025 проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части изменения границ территориальных зон: многофункциональной зоны М1 (уменьшение), общественно-жилой зоны ОЖ1 (увеличение), на территории, расположенной северо-западнее пересечения проспекта Мира и улицы Бумажной.

Проект размещен на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

В общественных обсуждениях приняли участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 27.10.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений от 30.10.2025.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, - 0 предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений - 0 предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.	-	-	-

Рекомендации по результатам общественных обсуждений: направить проект на утверждение.

Организатор общественных обсуждений - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" М.С. ЕФАНОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3223-па

О внесении изменений в муниципальную программу
“Обеспечение населения городского округа
“Город Южно-Сахалинск” качественным жильем”,
утвержденную постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 03.12.2024 № 4032-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.07.2024 № 2211-па "Об утверждении Порядка разработки, реализации и мониторинга муниципальных программ", распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 24.06.2024 № 387-р "Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем", утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.12.2024 № 4032-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В разделе IV "Перечень жилых домов (индивидуально-определенных зданий), жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, не под-

лежащих расселению в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" раздела 8 "Дополнительная информация" приложения № 2 к Программе:

1.1.1. Строку "Всего" изложить в следующей редакции:

	Всего:	446,60	34	
--	--------	--------	----	--

1.1.2. Дополнить строкой следующего содержания:

9.	город Южно-Сахалинск, ул. Молодежная, д. 14	1952	23.01.2024	67,50	1	2024-2030
----	---	------	------------	-------	---	-----------

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3228-па

О внесении изменения в Положение об оплате труда
работников муниципального казенного учреждения
“Центр информационного обеспечения градостроительной
деятельности города Южно-Сахалинска”,
утвержденное постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 370-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска", утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 370-па, изменение, дополнив пункт 1.8 подпунктом 1.8.1 следующего содержания:
"1.8.1. Премии, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий, при исчислении среднего заработка учитываются в полном объеме."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3232-кфпа

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на территории
городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (протокол от 25.09.2025 № 19) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства "Склады (код 6.9). Складские площадки (код 6.9.1)" в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:214, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Памятная, 12в, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 3,0 м, с восточной стороны до 3,5 м, с южной стороны до 3,5 м.

2. Опубликовать постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2025 № 3426-па

Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект
межевания центральной части города Южно-Сахалинска,
утвержденный постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па
"Об утверждении проекта планировки с проектом межевания
центральной части города Южно-Сахалинска в границах:
пр. Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка",
в границах проектирования: ул. имени Антона Буюклы -
ул. Ленина - ул. Институтская - проектируемый проезд"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения

проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании заявления от 09.06.2025 № 30858 в рамках предоставления муниципальной услуги, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.03.2025 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. имени Антона Буюклы - ул. Ленина - ул. Институтская - проектируемый проезд" в составе:

- 1.1. Текстовая часть (приложение № 1).
- 1.2. Чертеж межевания территории, 1-й этап (приложение № 2).
- 1.3. Чертеж межевания территории, 2-й этап (приложение № 3).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1
Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2025 № 3426-па

Проект "Внесение изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка", в границах проектирования: ул. имени Антона Буюклы - ул. Ленина - ул. Институтская - проектируемый проезд"

Текстовая часть.
ВВЕДЕНИЕ.
Рассматриваемая территория целиком расположена в городском округе "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации относится к категории земель "Земли населенных пунктов".

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области (МСК-65).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500.

Общая площадь в границах проекта межевания составляет 2,97 га.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования располагается в кадастровом квартале 65:01:0703001, в границы проектирования попадают 19 существующих земельных участков. Все участки поставлены на кадастровый учет и имеют уточненные границы.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (ред. от 09.01.2025)) для территориальной зоны ОЖ2 (общественно-жилая зона пониженной этажности) для улиц местного значения установлены параметры: минимальное значение отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме "Чертеж межевания территории".

- Основными принципами проекта межевания являются:
- образование земельного участка для каждого отдельного объекта капитального строительства;
 - обеспечение достаточной нормативной площади территории в соответствии с действующими нормами;
 - обеспечение доступа к земельным участкам, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т. ч. пожарной техники).

Образуемым земельным участкам присваиваются виды разрешенного использования в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями от 1 октября 2024 года).

Проектом межевания предусмотрено снятие с государственного учета (ЕГРН) земельного участка с К№ 65:01:0703001:3562.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
I ЭТАП				
:242:3У1	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0703001:242 и неразграниченные земли	435	Благоустройство территории (12.0.2)
:3184:3У2	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0703001:3184 и неразграниченные земли	1076	Деловое управление (4.1)
:227:3У3	Образование земельного участка путем раздела	65:01:0703001:227	2622	Под здание банка
:2895:3У4	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0703001:2895 и неразграниченные земли	1083	Деловое управление (4.1)
:3У5	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	неразграниченные земли	1355	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3187:3У6	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0703001:3187 и неразграниченные земли	1161	Деловое управление (4.1)
:2854:3У7	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0703001:2854 и неразграниченные земли	1556	Деловое управление (4.1)

:3У9	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:227 с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703001:227	371	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
------	--	-------------------	-----	--

II ЭТАП				
:3186:3У8	Образование земельного участка путем объединения	65:01:0703001:3186 :242:3У1	3534	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Деловое управление (4.1)

Примечание: при подготовке межевого плана площадь образуемого земельного участка (площадь земельного участка) может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости"

Последовательность этапов по образованию земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания, уточняется в зависимости от текущего землепользования и при обязательном соответствии конфигурации границ земельных участков, их вида разрешенного использования и площади, а также соответствии принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице.

Таблица 2.1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3
:3У9	371	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3
:3У5	1355	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 1.1.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Данная информация отсутствует, так как подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Номер	X	Y
1	685833.69	1300893.55
2	685823.71	1300894.84
3	685722.48	1300907.91
4	685718.42	1300876.02
5	685702.17	1300878.16
6	685696.53	1300878.86
7	685697.27	1300884.52
8	685699.50	1300901.71

9	685700.94	1300913.64
10	685592.07	1300928.37
11	685582.09	1300929.74
12	685565.63	1300811.28
13	685575.63	1300809.78
14	685807.38	1300776.00
15	685817.29	1300774.56
1	685833.69	1300893.55

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ.

Документацией по межеванию территории сервитуты и публичные сервитуты не устанавливаются.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Проектом внесения изменений в документацию по проекту межевания территории предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0703001:3189 и 65:01:0703001:3190.

Границы и площадь земельных участков не меняются.

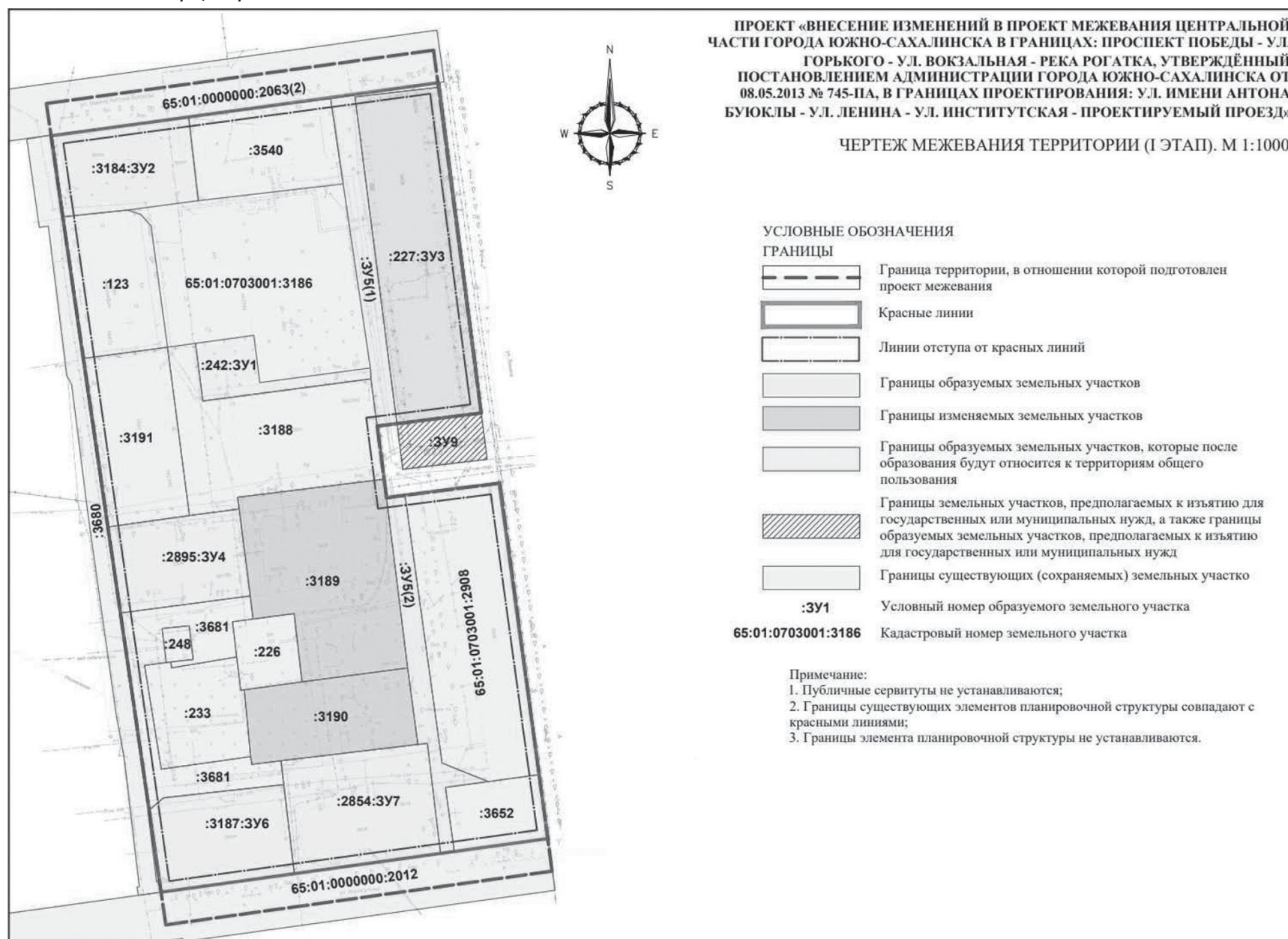
Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Сведения о площади изменяемых земельных участков

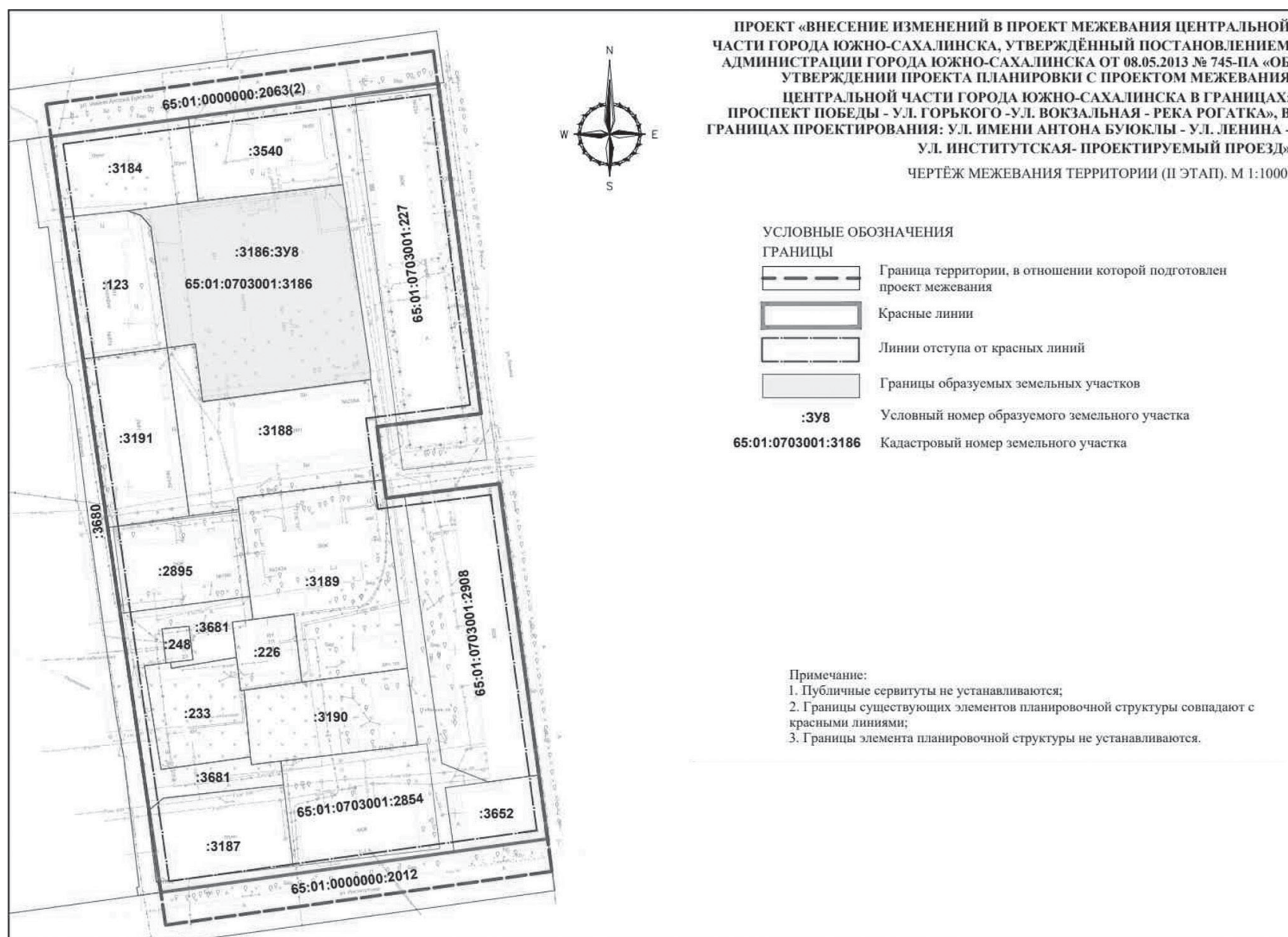
№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Исходный вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка после проведения кадастровых работ	Адрес	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	2	3	4	5	6
1	65:01:0703001:3189	Многоквартирный жилой дом	Деловое управление (4.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 242а	2 375
2	65:01:0703001:3190	Многоквартирный жилой дом	Благоустройство территории (12.0.2)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д. 18а	1 189
3	65:01:0703001:227	Под здание банка	Под здание банка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 234	2 622

Начало на стр. 26.

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2025 № 3426-па



Приложение № 3
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2025 № 3426-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3230-кфпа

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск”, утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа “Город Южно-Сахалинск” (протокол от 25.09.2025 № 19) администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства “Склады” (код 6.9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105002:1344, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 117.

2. Опубликовать постановление в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соловьева Т.Е.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3238-кфпа

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 03.04.2025 № 1055-кфпа “Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд”

В соответствии со статьей 11, пунктом 3 статьи 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, статьей 37 Устава городского округа “Город Южно-Сахалинск” администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 03.04.2025 № 1055-кфпа “Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд” следующие изменения:

- 1.1. Пункт 21 исключить.
- 1.2. В пункте 25 цифры “65:01:0315005:75” исключить.
- 1.3. В пункте 30 цифры “65:01:0315005:75” исключить.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете “Южно-Сахалинск сегодня” и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения - ТП-08-33/41 Распределительный газопровод к объекту “Индивидуальный жилой дом” по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д. 20, необходимого для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д. 20, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения г. Южно-Сахалинска).

Адрес и иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

- 65:01:0501003:807, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Школьный;

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0501003, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемыми к ним описаниями местоположений границ публичных сервитутов (без возможности подачи заявления об учете прав на земельные участки) можно в Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов: по вторникам с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205, e-mail: dagun@yuzhno-sakh.ru.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается сообщение о поступивших ходатайствах об установлении публичных сервитутов: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169> - администрация города Южно-Сахалинска/Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашиваются публичные сервитуты, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, подъезд 1, этаж 1, каб. 6, время приема заявлений: понедельник - пятница, с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169/3520>.

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения - “Распределительный газопровод к объекту “Индивидуальный жилой дом” по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д. 89а, кадастровый номер земельного участка 65:01:0501003:340 (код стройки ТП-08-33/201), с кадастровым номером 65:01:0501003:1210, необходимого для подключения (технологического присоединения) индивидуального жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д. 89а, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения г. Южно-Сахалинска).

Адрес и иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

- 65:01:0501003:340, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д. 89а;

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0501003, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемыми к ним описаниями местоположений границ публичных сервитутов (без возможности подачи заявления об учете прав на земельные участки) можно в Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов: по вторникам с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205, e-mail: dagun@yuzhno-sakh.ru.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается сообщение о поступивших ходатайствах об установлении публичных сервитутов: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169> - администрация города Южно-Сахалинска/Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашиваются публичные сервитуты, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, подъезд 1, этаж 1, каб. 6, время приема заявлений: понедельник - пятница, с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169/3519>.

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения - “Распределительный газопровод к объекту “Индивидуальный жилой дом” по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Юбилейная, д. 21, кадастровый номер земельного участка 65.01.0801003.192 (код стройки ТП-08-33/234)”, с кадастровым номером 65:01:0801003:595, необходимого для подключения (технологического присоединения) индивидуального жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Юбилейная, д. 21, к сетям инженерно-технического обеспечения (сети газоснабжения г. Южно-Сахалинска).

Адрес и иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута:

- 65:01:0000000:2219, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Юбилейная;

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0801003, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

Ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемыми к ним описаниями местоположений границ публичных сервитутов (без возможности подачи заявления об учете прав на земельные участки) можно в Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов: по вторникам с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 205, e-mail: dagun@yuzhno-sakh.ru.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается сообщение о поступивших ходатайствах об установлении публичных сервитутов: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169> - администрация города Южно-Сахалинска/Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашиваются публичные сервитуты, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, подъезд 1, этаж 1, каб. 6, время приема заявлений: понедельник - пятница, с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2169/3518>.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2025 № 3343-па

Об утверждении проекта “Внесение изменений в проект
межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска,
утвержденный постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па
“Об утверждении проекта планировки с проектом межевания
северо-восточного района города Южно-Сахалинска”,
в границах проектирования: отвод железной дороги -
южная граница земельного участка с кадастровым
номером 65:01:0311001:8 - пр. Мира - проектируемый проезд”

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением
Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Пра-
вил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой
осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документа-
ции по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены
такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой
документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения
проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений
федерального и регионального значения", статьей 37 Устава городского округа "Го-
род Южно-Сахалинск", постановлением администрации города Южно-Сахалинска от
17.12.2018 № 3567-па "Об утверждении административного регламента администра-
ции города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Подготовка
и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений
физических и юридических лиц", с целью установления, изменения местоположения
границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения
вида разрешенного использования земельного участка, изменения линий отсту-
па от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,
строений, сооружений, на основании заявления от 18.09.2025 № 5004 в рамках
предоставления муниципальной услуги администрация города Южно-Сахалинска
постановляет:

1. Утвердить проект "Внесение изменений в проект межевания северо-восточного
района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации
города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", в гра-
ницах проектирования: отвод железной дороги - южная граница земельного участка
с кадастровым номером 65:01:0311001:8 - пр. Мира - проектируемый проезд" в составе:

- 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
1.2. Чертеж межевания территории. 1-й этап (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и
разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение
семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора
Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Соло-
вьева Т.Е.).

Исполняющий обязанности мэра города А.В. КОВАЛЬЧУК.

Приложение № 1

Утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2025 № 3343-па

Проектируемая территория находится в границах смежных кадастровых кварталов
65:01:0311002 и 65:01:0311003. Границами работ выступает территория, расположенная в
границах: отвод железной дороги - южная граница земельного участка с кадастровым
номером 65:01:0311001:8 - пр. Мира - проектируемый проезд, в городе Южно-Сахалинске.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, рас-
положены неразграниченные земли и существующие земельные участки, сведения о
которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Перечень суще-
ствующих земельных участков, подлежащих изменению в соответствии с принятыми
проектными решениями, приведен в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о существующих земельных участках, подлежащих изменению
в соответствии с принятыми проектными решениями.

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель
65:01:0311002:15	Под существующее здание лесопильного цеха в фактически сложившихся границах	1699	Земли населенных пунктов

Настоящим проектом межевания территории в целях исключения вклинивания,
вкрапливания, изломанности границ земельных участков, а также исключения не-
возможности осуществления доступа к земельному участку с кадастровым номером
65:01:0311002:15 предусматривается образование земельного участка с условным но-
мером :ЗУ1 путем перераспределения с землями государственной или муниципальной
собственности.

Необходимость установления или снятия с кадастрового учета частей земельного
участка, указанного в таблице 1, проектом межевания территории не предусматри-
вается.

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, рас-
положены в границах населенного пункта г. Южно-Сахалинск муниципального об-
разования "Городской округ "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области, в преде-
лах территориальной зоны П (производственная зона), установленной Правилами
землепользования и застройки, в границах кадастровых кварталов 65:01:0311002 и
65:01:0311003. Территория представлена одним замкнутым контуром общей площадью
458393 кв. м (45,8393 га).

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой подготовлен проект межевания, система координат МСК-65, зона 1.

Номер пово- ротной точки	X (м)	Y (м)
1	690784,18	1300559,03
2	690792,45	1300557,32
3	691058,91	1300558,04
4	691092,41	1300557,49
5	691143,42	1300582,47
6	691152,38	1300586,40
7	691166,31	1300597,98
8	691172,40	1300603,41
9	691180,58	1300611,07
10	691186,64	1300617,41

11	691196,58	1300628,78
12	691203,67	1300637,72
13	691211,49	1300648,60
14	691218,58	1300659,80
15	691226,11	1300673,58
16	691234,28	1300691,75
17	691242,50	1300713,55
18	691249,31	1300734,46
19	691253,15	1300746,38
20	691257,00	1300758,31
21	691262,31	1300775,03
22	691266,07	1300786,07

23	691270,79	1300800,87
24	691277,62	1300821,74
25	691280,30	1300829,62
26	691282,71	1300837,23
27	691289,58	1300859,02
28	691293,13	1300869,72
29	691297,06	1300881,98
30	691301,01	1300894,27
31	691307,00	1300912,25
32	691309,43	1300920,06
33	691314,40	1300935,70
34	691319,48	1300950,89
35	691324,19	1300966,84
36	691333,53	1300994,10
37	691335,71	1301000,95
38	691340,47	1301015,97
39	691343,84	1301025,44
40	691348,43	1301039,36
41	691353,04	1301053,32
42	691356,92	1301065,35
43	691358,98	1301071,69
44	691363,02	1301085,43
45	691366,55	1301098,36
46	691368,15	1301106,13
47	691369,33	1301112,64
48	691370,51	1301119,46
49	691371,81	1301128,21
50	691373,33	1301138,16
51	691374,41	1301146,67
52	691375,94	1301159,90
53	691377,60	1301176,46
54	691379,14	1301190,20
55	691380,63	1301203,47
56	691382,37	1301219,98
57	691382,96	1301225,47
58	691385,11	1301245,70
59	691389,75	1301247,10
60	691390,75	1301255,39
61	691009,21	1301147,92
62	690996,91	1301143,92
63	690846,99	1301100,88
64	690828,39	1301093,88

65	690748,49	1301078,41
66	690677,68	1301077,63
67	690612,69	1301083,16
68	690551,49	1301092,48
69	690384,70	1301113,43
70	690332,20	1301121,05
71	690333,20	1301112,26
72	690329,25	1301071,75
73	690315,42	1301031,17
74	690315,31	1301030,71
75	690351,76	1301018,00
76	690383,17	1301011,99
77	690420,10	1301008,14
78	690422,65	1301007,68
79	690424,80	1301007,15
80	690450,90	1301000,94
81	690462,19	1300996,26
82	690463,61	1300995,67
83	690470,56	1300992,37
84	690488,90	1300983,67
85	690500,88	1300975,75
86	690507,98	1300969,60
87	690511,29	1300966,74
88	690512,03	1300966,08
89	690536,25	1300937,28
90	690558,97	1300912,56
91	690572,04	1300886,80
92	690582,93	1300857,10
93	690584,18	1300849,55
94	690580,13	1300780,04
95	690574,34	1300741,78
96	690561,77	1300703,91
97	690542,50	1300665,76
98	690518,82	1300644,57
99	690501,53	1300629,38
100	690475,88	1300612,80
101	690440,79	1300601,45
102	690415,07	1300597,61
103	690351,68	1300591,85
104	690433,47	1300554,76
105	690767,40	1300555,23

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

3.1. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Настоящим проектом межевания территории принято решение: образование и уста-
новление границ земельных участков, расположенных на территории проектирования.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки терри-
тории с проектом межевания, утвержденный постановлением администрации города
Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па "Об утверждении проекта планировки с
проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска", которым
установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ пред-
ставляют собой обозначение границ территорий общего пользования и подлежат
установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории установлены красные линии с целью закреп-
ления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и
озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего
пользования. В результате данных проектных решений сформированные и предо-
ставленные земельные участки расположены в границах установленных красных
линий за территориями общего пользования.

Назначение образуемых земельных участков не противоречит выбранному виду
их использования.

Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории, утвержденные в установленном порядке, на момент выполнения
проекта межевания отсутствуют.

Проектом межевания территории предлагается установление публичного сервиту-
та под сети инженерной инфраструктуры - линейный объект "Сеть водоснабжения,
расположенная севернее территории южного сетевого района по ул. Шлакоблочная
(для площадки "Уюн")", утвержден постановлением администрации города Южно-
Сахалинска от 23.12.2022 № 3341-па.

Особо охраняемые территории и объекты культурного наследия в границах про-
ектируемой территории отсутствуют, что подтверждается утвержденным проектом
планировки территории на данную территорию.

В границах проектируемой территории установлены зоны с особыми условиями
использования территории: зона санитарной охраны водозабора подземных вод
участка недр "Луговое" (третий пояс) с условным номером 65:01-6.734; подзоны
приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) с условными
номерами 65:00-6.316, 65:00-6.317, 65:01-6.380, 65:01-6.397, 65:01-6.402, 65:01-6.422, 65:01-
6.425; зоны с особыми условиями использования территории линиями электропередачи
ВЛ 220 кВ Д7 ПС "Углеводская" - ПС "Южно-Сахалинская" с условным номером 65:02-6.17.

Границы существующих землепользований, расположенных за границами красных
линий пр. Мира, при разработке проекта межевания территории подлежат изъятию
для государственных и общественных нужд.

Подлежит снятию с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером
65:01:0000000:1988 с видом разрешенного использования: для строительства объекта
"Газификация северного промышленного узла", объект построен.

Подлежит снятию с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером
65:01:0000000:2044 с видом разрешенного использования: для строительства объекта
"Газопровод".

3.2. ОБРАЗОВАНИЕ И УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ, РАС-
ПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проектом межевания территории предлагается образовать один земельный участок
путем перераспределения учтенного земельного участка и неразграниченных земель.

В таблице 3 представлены характеристики образуемого земельного участка в
пределах территории проектирования.

Подготовка проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат,
используемой для ведения государственного реестра недвижимости. Координиро-

вание объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-65, зона 1, на основе топографической съемки. Для определения координат поворотных точек использовался метод спутниковых геодезических измерений (определений), точность определения координат 0,10 м.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости от 19.03.2025.

В процессе разработки проекта межевания территории были сформированы земельные участки с учетом земельных участков, ранее поставленных на кадастровый учет, и существующих на местности объектов недвижимости.

Местоположение земельных участков определено с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет неразграниченных земель населенных пунктов.

Принцип расчета площади земельного участка объектов проектирования и формирования границ основан на необходимости обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

На чертеже межевания территории представлены образуемые проектом земельные участки.

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. образуемые границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 3. Характеристики и параметры образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	3026 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 65:01:0311002:15 и земель государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	15680 кв. м	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (утверждены решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па), для территориальной зоны: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (П.17).

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, фактического использования территории.

Площадь земельного участка может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 29.10.2024) "О государственной регистрации недвижимости".

Таблица 4. Характеристики и параметры образуемых земельных участков в рамках ранее утвержденных проектов межевания территории.

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
Земельные участки, формируемые проектом межевания, утвержденным постановлением № 1164-па от 16.04.2019					
:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 2	39718 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 65:01:0311002:14 и земель государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	1992 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 65:01:0311002:157 и земель государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	15276 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 65:01:0311002:209 и земель государственной или муниципальной собственности
Проектом межевания территории, утвержденным постановлением № 1164-па от 16.04.2019, рекомендуется расторжение договора аренды № 12950 от 14.08.2015 на земельный участок с кадастровым номером 65:01:031102:201 и снятие его границ с государственного кадастрового учета. Также рекомендуется снятие границ с государственного кадастрового учета в отношении земельного участка 65:01:0311002:354					
:ЗУ6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	1307 кв. м	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	490 кв. м	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	2180 кв. м	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Земельные участки, формируемые проектом межевания, утвержденным постановлением № 524-па от 17.03.2022					
:ЗУ9	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	3483 кв. м	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	3063 кв. м	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ11	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	3833 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 65:01:0311002:151, 65:01:0311002:216
:ЗУ12	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	26753 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 65:01:0311002:29 и земель государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	10446 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 65:01:0311002:384, 65:01:0311002:384, 65:01:0311002:200
Земельные участки, формируемые проектом межевания, утвержденным постановлением № 1715-па от 17.06.2020					
:ЗУ14	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	1646 кв. м	Земли населенных пунктов	Склад (6.9)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	1486 кв. м	Земли населенных пунктов	Склад (6.9)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 65:01:0311003:4 и земель государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	2966 кв. м	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 5. Характеристики и параметры изменяемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
:ЗУ17	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	2011 кв. м	Земли населенных пунктов	Склад (6.9)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311002:13
:ЗУ18	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	7348 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311002:349
:ЗУ19	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	3212 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311002:164
:ЗУ20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	257 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311002:42
:ЗУ21	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	3890 кв. м	Земли населенных пунктов	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311003:6

Таблица 6. Характеристики и параметры земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
:ЗУ22	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	46 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311002:164
:ЗУ23	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	520 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311002:349
:ЗУ24	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	424 кв. м	Земли населенных пунктов	Склад (6.9)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311002:13
:ЗУ25	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	698 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311002:42
:ЗУ26	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	363 кв. м	Земли населенных пунктов	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 65:01:0311003:6
:552	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	498 кв. м	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Существующий земельный участок 65:01:0311003:552 полностью подлежит изъятию
:381	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира	28 кв. м	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (6.0)	Существующий земельный участок 65:01:0311002:381 полностью подлежит изъятию

В составе решений проекта межевания подготовлено предложение по изъятию участков или их частей (если это возможно без нанесения серьезного ущерба условиям эксплуатации объекта) для муниципальных нужд (таблица 6).

Начало на стр. 30.

Приложение № 2
Утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2025 № 3343-па

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

	граница разработки проекта межевания территории
	красные линии
	линии отступа от красных линий
	границы образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования
	границы изменяемых земельных участков
	границы существующих земельных участков
	границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных, муниципальных нужд
	публичный сервитут

Масштаб 1:2000

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 № 3219-па

О внесении изменений в Порядок организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 804/35-21-6 "О порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинск", решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.10.2023 № 1247/64-23-6 "О порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.07.2022 № 1703-па (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 раздела 1 "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"1.4. В настоящем Порядке применяются следующие понятия и сокращения:

1.4.1. Подведомственные муниципальные учреждения (далее - ПМУ) - некоммерческие организации (автономные, бюджетные и казенные муниципальные учреждения) городского округа "Город Южно-Сахалинск", функции и полномочия учредителя которых осуществляются администрацией города Южно-Сахалинска или отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска.

1.4.2. Рабочее место (далее - РМ) - место, где сотрудник/работник должен находиться или куда ему необходимо прибыть для выполнения служебных обязанностей и которое прямо или косвенно находится под контролем работодателя.

1.4.3. Типовое рабочее место (далее - ТРМ) - рабочее место сотрудника/работника, включающее в себя минимальный стандартный набор информационного, компьютерного, телефонного оборудования, программного обеспечения, мебели, специализированного инвентаря, инструментов и оборудования, необходимого для выполнения сотрудником/работником своих служебных обязанностей.

1.4.4. Расширенное типовое рабочее место (далее - РТРМ) - рабочее место сотрудника/работника, включающее в себя дополнительное информационно-техническое оборудование, программное обеспечение, мебель, канцелярские принадлежности, специализированный инвентарь, инструменты и прочее оборудование для выполнения сотрудником/работником своих служебных обязанностей.

1.4.5. Специализированное типовое рабочее место (далее - СТРМ) - рабочее место сотрудника/работника, включающее в себя специализированное информационно-техническое оборудование, программное обеспечение, мебель, канцелярские принадлежности, специализированный инвентарь, инструменты и прочее оборудование, необходимые для работы с геоинформационными системами, трехмерными информационными моделями и фотопанорамами.

1.4.6. Автоматизированное рабочее место для удаленной работы (далее - АРМУР) - рабочее место сотрудника/работника, включающее в себя информационно-техническое оборудование, программное обеспечение, позволяющее сотруднику/работнику выполнять свои должностные обязанности, находясь вне основного рабочего места, в случае обоснованной необходимости.

1.4.7. Нетиповое рабочее место (далее - НТРМ) - рабочее место сотрудника/работника, включающее в себя специфические предметы мебели, оборудования, средств связи и программного обеспечения, специализированного инвентаря, инструментов и оборудования, необходимых для выполнения сотрудником/работником своих служебных обязанностей.

1.4.8. Единица, характеризующая объект потребления ресурсов: 1 учреждение, 1 департамент, 1 объект, 1 помещение, 1 сотрудник/работник, 1 отдел, 1 услуга, 1 комплект, 1 единица, 1 помощник.

1.4.9. МКУ МЦЦТ - муниципальное казенное учреждение "Муниципальный центр цифровой трансформации администрации города Южно-Сахалинска".

1.4.10. ДКП - Департамент кадровой политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

1.4.11. ДУМИ - Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

1.4.12. ГРБС - главный распорядитель бюджетных средств.

1.4.13. Ф.И.О. - фамилия, имя, отчество.

1.4.14. ЭП - электронная подпись.

1.4.15. СЭД - система электронного документооборота администрации города Южно-Сахалинска.

1.4.16. ИТ-обеспечение - обеспечение информационно-техническим оборудованием и/или программным обеспечением.

1.4.17. ЕМТС - единая мультисервисная телекоммуникационная сеть администрации города Южно-Сахалинска."

1.2. Изложить пункты 2.6-2.8 раздела 2 "Основные принципы оборудования РМ" в следующей редакции:

"2.6. Оборудование ТРМ, РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ и мест общего пользования для сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска производится МКУ МЦЦТ в соответствии с утвержденной бюджетной сметой в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

"2.7. Оборудование ТРМ, РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ и мест общего пользования для сотрудников отраслевых (функциональных) органов производится отраслевыми (функциональными) органами самостоятельно за счет собственных средств. В случае наличия возможности оборудование ТРМ и мест общего пользования в части ИТ-обеспечения может быть произведено МКУ МЦЦТ."

2.8. Оборудование ТРМ, РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ и мест общего пользования для работников ПМУ производится ПМУ самостоятельно за счет собственных средств. В случае наличия возможности оборудование ТРМ и мест общего пользования в части ИТ-обеспечения может быть произведено МКУ МЦЦТ.

1.3. Изложить подпункты 3.2.2, 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3 "Порядок оборудования РМ" в следующей редакции:

"3.2.2. Оборудование нового РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ и мест общего пользования производится МКУ МЦЦТ на основании заявки, направленной в СЭД за подписью руководителя структурного подразделения и согласованной с вице-мэром города Южно-Сахалинска, курирующим МКУ МЦЦТ, в адрес директора МКУ МЦЦТ. В заявке должно быть указано:

3.2.2.1. Наименование подразделения.

3.2.2.2. Ф.И.О. сотрудника, его должность.

3.2.2.3. Адрес (улица, дом, подъезд, этаж, кабинет) РМ.

3.2.2.4. Обоснование необходимости оборудования РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ и мест общего пользования.

Срок исполнения заявки - 10 рабочих дней.

3.2.3. Замена компонентов ранее оборудованных ТРМ, РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ и мест общего пользования в связи с потерей ими работоспособности производится МКУ МЦЦТ на основании заявки, созданной на Внутреннем портале администрации города руководителем структурного подразделения. В заявке должно быть указано:

3.2.3.1. Наименование подразделения.

3.2.3.2. Наименование компонента РМ, потерявшего работоспособность.

3.2.3.3. Серийный/инвентарный номер компонента РМ.

3.2.3.4. Причина потери работоспособности компонента РМ (описание неисправности).

3.2.3.5. Ф.И.О. сотрудника, ответственного за использование и сохранность компонента РМ, его должность.

3.2.3.6. Адрес (улица, дом, подъезд, этаж, кабинет) местонахождения компонента РМ.

Срок исполнения заявки - 5 рабочих дней."

1.4. Изложить подпункт 3.2.6 пункта 3.2 раздела 3 "Порядок оборудования РМ" в следующей редакции:

"3.2.6. Ответственность за использование и сохранность компонентов ТРМ, РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ возлагается на сотрудника, для которого были оборудованы вышеуказанные РМ. Ответственность за использование и сохранность компонентов РМ общего пользования возлагается на руководителя структурного подразделения. Факт передачи компонентов РМ подтверждается актом приема/передачи, подписанным работником МКУ МЦЦТ, ответственным за выдачу необходимых компонентов РМ, и сотрудником структурного подразделения, ответственным за использование и сохранность компонентов РМ. Информация о закрепленных за сотрудниками компонентах РМ отображается на Внутреннем портале администрации города Южно-Сахалинска."

1.5. Изложить подпункт 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 "Порядок оборудования РМ" в следующей редакции:

"3.3.3. Закупка компонентов для оборудования новых РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ и замены потерявших работоспособность компонентов РТРМ, СТРМ, АРМУР, НТРМ производится отраслевым (функциональным) органом или ПМУ самостоятельно за счет собственных средств по согласованию с МКУ МЦЦТ."

1.6. Приложения к Порядку № 1 "Состав рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска", № 2 "Состав рабочих мест работников муниципальных казенных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинск" изложить в новой редакции (приложения № 1, 2).

1.7. В приложении № 4 "Состав нетиповых рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и работников подведомственных муниципальных учреждений (дополнительно к основному рабочему месту)" к Порядку:

1.7.1. Изложить подпункт 6.4 пункта 6 "Департамент землепользования" в следующей редакции:

6.4.	Сотрудники департамента	Доступ к МИС "Межведомственная интеграционная реестровая система"	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к информационно-аналитической системе "Управление градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска" (УГРТ)	1 сотрудник	доступ	1

1.7.2. Изложить подпункт 20.9 пункта 20 "МКУ "Управление информационно-финансового обеспечения земельных ресурсами" в следующей редакции:

20.9.	Работники учреждения	Доступ к МИС "Межведомственная интеграционная реестровая система"	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-аналитической системе "Управление градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска" (УГРТ)	1 работник	доступ	1

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Кожухов В.А.).

Мэр города С.А. НАДСАДИН.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 07.10.2025 № 3219-па
Приложение № 1 к Порядку организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и подведомственных муниципальных учреждений

Состав рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска

№ п/п	Должность	Наименование материально-технических средств	Единица, характеризующая объект потребления ресурсов	Единица измерения	Количество (шт.), не более
1.	Директор, заместитель директора департамента	1.1. Кабинет и приемная или кабинет:			
		Стол офисный	1 сотрудник	шт.	1
		Тумба	1 сотрудник	шт.	2
		Кресло офисное	1 сотрудник	шт.	1
		Стол-приставка	1 сотрудник	шт.	1
		Шкаф для документов	1 сотрудник	шт.	1
		Шкаф платяной	1 сотрудник	шт.	1
		Полка навесная	1 сотрудник	шт.	1
		Стул для посетителей	1 сотрудник	шт.	6
		1.2. Типовое автоматизированное рабочее место:			
		Терминальное устройство (тонкий клиент)	1 сотрудник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 27 дюймов	1 сотрудник	шт.	1
		Клавиатура	1 сотрудник	шт.	1
		Мышь	1 сотрудник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 сотрудник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 сотрудник	шт.	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 сотрудник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 сотрудник	доступ	1
		1.3. Автоматизированное рабочее место для удаленной работы (предоставляется при служебной необходимости):			
		Ноутбук или комплект: терминальное устройство (тонкий клиент), монитор, IP-телефон, клавиатура, мышь	1 сотрудник	шт.	1

Продолжение приложения № 1 на стр. 34.

Начало приложения № 1 на стр. 33.

		Лицензия VipNetClient (KC3/KC2)	1 сотрудник	шт.	1
		Лицензия антивирусного ПО	1 сотрудник	шт.	1
		Устройство для организации доступа к мобильному Интернету	1 сотрудник	шт.	1
		Сим-карта для доступа к мобильному Интернету	1 сотрудник	шт.	1
		1.4. Специализированное типовое рабочее место (предоставляется при служебной необходимости вместо ТРМ):			
		Системный блок (мини-ПК)	1 сотрудник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов	1 сотрудник	шт.	2
		Клавиатура	1 сотрудник	шт.	1
		Мышь	1 сотрудник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 сотрудник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 сотрудник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 сотрудник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к МИС "Цифровой двойник города"	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 сотрудник	доступ	1
		1.5. Расширенное типовое автоматизированное рабочее место (предоставляется при служебной необходимости):			
		Дополнительный монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 27 дюймов	1 сотрудник	шт.	1
		Планшет	1 сотрудник	шт.	1
		Флеш-накопитель	1 сотрудник	шт.	1
		Мобильный телефонный аппарат	1 сотрудник	шт.	1
		Сим-карта	1 сотрудник	шт.	1
		Оборудование для видео-конференц-связи	1 сотрудник	комплект	1
		МФУ ч/б формата А4	1 сотрудник	шт.	1
		1.6. Набор канцелярских принадлежностей <*>	1 сотрудник	комплект	1
2.	Начальник отдела, заместитель начальника отдела, референт, советник, ведущий советник, консультант, ведущий консультант, специалист-эксперт, ведущий специалист-эксперт, все группы обеспечивающих специалистов	2.1. Рабочее место:			
		Стол офисный	1 сотрудник	шт.	1
		Тумба	1 сотрудник	шт.	1
		Кресло офисное	1 сотрудник	шт.	1
		Шкаф для документов	на 2 сотрудников	шт.	1
		Шкаф платяной	на 2 сотрудников	шт.	1
		Полка навесная	1 сотрудник	шт.	1
		Перегородка (экран)	на 2 сотрудников	шт.	1
		2.2. Типовое автоматизированное рабочее место:			
		Терминальное устройство (тонкий клиент)	1 сотрудник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 24 дюймов	1 сотрудник	шт.	1
		Клавиатура	1 сотрудник	шт.	1
		Мышь	1 сотрудник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 сотрудник	шт.	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 сотрудник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 сотрудник	доступ	1
		2.3. Автоматизированное рабочее место для удаленной работы (предоставляется при служебной необходимости):			
		Ноутбук или комплект: терминальное устройство (тонкий клиент), монитор, IP-телефон, клавиатура, мышь	1 сотрудник	шт.	1
		Лицензия VipNetClient (KC3/KC2)	1 сотрудник	шт.	1
		Лицензия антивирусного ПО	1 сотрудник	шт.	1
		Устройство для организации доступа к мобильному Интернету	1 сотрудник	шт.	1
		Сим-карта для доступа к мобильному Интернету	1 сотрудник	шт.	1
		2.4. Специализированное типовое рабочее место (предоставляется при служебной необходимости, вместо ТРМ):			
		Системный блок (мини-ПК)	1 сотрудник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов	1 сотрудник	шт.	2
		Клавиатура	1 сотрудник	шт.	1
		Мышь	1 сотрудник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 сотрудник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 сотрудник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 сотрудник	лицензия	1

		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 сотрудник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к МИС "Цифровой двойник города"	1 сотрудник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 сотрудник	доступ	1
		2.5. Расширенное типовое автоматизированное рабочее место (предоставляется при служебной необходимости):			
		Флеш-накопитель	1 сотрудник	шт.	1
		Мобильный телефонный аппарат	1 сотрудник	шт.	1
		Сим-карта	1 сотрудник	шт.	1
		Дополнительный монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 24 дюймов	1 сотрудник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 сотрудник	шт.	1
		2.6. Набор канцелярских принадлежностей <*>	1 сотрудник	комплект	1
3.	Предметы общего пользования сотрудниками	МФУ цветное формата А3	1 помощник/1 департамент	шт.	1 или 2 <***>
		МФУ ч/б формата А3	1 объект <*>	шт.	2
		Холодильник	1 объект <*>	шт.	1
		Шкаф для документов	на 2 сотрудников	шт.	1
		Шкаф платяной	на 2 сотрудников	шт.	1
		Жалюзи/шторы, комплект на окно	1 помещение	комплект	1
		Кондиционер	1 помещение	шт.	1
		Вешалка для одежды посетителей	1 помещение	шт.	1
		Часы настенные	1 помещение	шт.	1
		Зеркало	1 помещение	шт.	1
		Стулья для посетителей	1 отдел	шт.	4
		Светодиодный светильник офисный	1 помещение	шт.	6
		Прочие канцелярские принадлежности <*>	1 отдел	усл. ед.	1
		<*> канцелярские принадлежности предоставляются в соответствии с нормативами затрат на закупку товаров, работ, услуг в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и требований порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск";			
		<*> объект - объект адресации или этаж в зависимости от места размещения сотрудников;			
		<***> для департаментов, осуществляющих свою деятельность в градостроительной сфере.			

Приложение № 2 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 07.10.2025 № 3219-п
Приложение № 2 к Порядку организации рабочих мест сотрудников аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевых (функциональных) органов и подведомственных муниципальных учреждений
Состав рабочих мест работников муниципальных казенных учреждений городского округа "Город Южно-Сахалинск"

№ п/п	Должность	Наименование материально-технических средств	Единица, характеризующая объект потребления ресурсов	Единица измерения	Количество (шт.), не более
1.	Руководитель муниципального казенного учреждения	1.1. Кабинет:			
		Стол офисный	1 работник	шт.	1
		Тумба	1 работник	шт.	2
		Кресло офисное	1 работник	шт.	1
		Стол-приставка	1 работник	шт.	1
		Шкаф для документов	1 работник	шт.	1
		Шкаф платяной	1 работник	шт.	1
		Полка навесная	1 работник	шт.	1
		Стул для посетителей	1 работник	шт.	4
		Часы настенные	1 помещение	шт.	1
		Зеркало	1 помещение	шт.	1
		1.2. Типовое автоматизированное рабочее место:			
		Терминальное устройство (тонкий клиент)	1 работник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 24 дюймов	1 работник	шт.	1
		Клавиатура	1 работник	шт.	1
		Мышь	1 работник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 работник	шт.	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 работник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 работник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 работник	доступ	1
		1.3. Автоматизированное рабочее место для удаленной работы (предоставляется при служебной необходимости):			
		Ноутбук или комплект: терминальное устройство (тонкий клиент), монитор, IP-телефон, клавиатура, мышь	1 работник	шт.	1
		Лицензия VipNetClient (KC3/KC2)	1 работник	шт.	1
		Лицензия антивирусного ПО	1 работник	шт.	1
		Устройство для организации доступа к мобильному Интернету	1 работник	шт.	1
		Сим-карта для доступа к мобильному Интернету	1 работник	шт.	1
		1.4. Специализированное типовое рабочее место (предоставляется при служебной необходимости, вместо ТРМ):			
		Системный блок (мини-ПК)	1 работник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов	1 работник	шт.	2
		Клавиатура	1 работник	шт.	1
		Мышь	1 работник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 работник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1

		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 работник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 работник	доступ	1
		Доступ к МИС "Цифровой двойник города"	1 работник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 работник	доступ	1
		1.5. Расширенное типовое рабочее место (предоставляется при служебной необходимости):			
		Мобильный телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Сим-карта	1 работник	шт.	1
		Дополнительный монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 24 дюймов	1 работник	шт.	1
		Планшет	1 работник	шт.	1
		МФУ ч/б формата А4	1 работник	шт.	1
		Флеш-накопитель	1 работник	шт.	1
		Оборудование для видео-конференц-связи	1 помещение	комплект	1
		1.6. Набор канцелярских принадлежностей (для руководителя) <*>	1 работник	комплект	1
		2.1. Кабинет или рабочее место:			
		Стол офисный	1 работник	шт.	1
		Тумба	1 работник	шт.	1
		Кресло офисное	1 работник	шт.	1
		Шкаф для документов	1 работник	шт.	1
		Шкаф платяной	1 работник	шт.	1
		Полка навесная	1 работник	шт.	1
		Стол-приставка	1 работник	шт.	1
		Стул для посетителей	1 работник	шт.	4
		Часы настенные	1 помещение	шт.	1
		Зеркало	1 помещение	шт.	1
		2.2. Типовое автоматизированное рабочее место:			
		Терминальное устройство (тонкий клиент)	1 работник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 24 дюймов	1 работник	шт.	1
		Клавиатура	1 работник	шт.	1
		Мышь	1 работник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 работник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 работник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 работник	доступ	1
		2.3. Автоматизированное рабочее место для удаленной работы (предоставляется при служебной необходимости):			
		Ноутбук или комплект: терминальное устройство (тонкий клиент), монитор, IP-телефон, клавиатура, мышь	1 работник	шт.	1
		Лицензия VipNetClient (KC3/KC2)	1 работник	шт.	1
		Лицензия антивирусного ПО	1 работник	шт.	1
		Устройство для организации доступа к мобильному Интернету	1 работник	шт.	1
		Сим-карта для доступа к мобильному Интернету	1 работник	шт.	1
		2.4. Специализированное типовое рабочее место (предоставляется при служебной необходимости, вместо ТРМ):			
		Системный блок (мини-ПК)	1 работник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов	1 работник	шт.	2
		Клавиатура	1 работник	шт.	1
		Мышь	1 работник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 работник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 работник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 работник	доступ	1
		Доступ к МИС "Цифровой двойник города"	1 работник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 работник	доступ	1
		2.5. Расширенное типовое рабочее место (предоставляется при служебной необходимости):			
		Мобильный телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Сим-карта	1 работник	шт.	1
		Дополнительный монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 24 дюймов	1 работник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 работник	шт.	1
		Флеш-накопитель	1 работник	шт.	1
		2.6. Набор канцелярских принадлежностей <*>	1 работник	комплект	1

3.	Заместитель начальника управления, начальник отдела, заместитель главного бухгалтера, эксперт, заместитель начальника отдела, прочие специалисты учреждения, не указанные в строках 1, 2 настоящей таблицы, в соответствии с должностями, установленными штатным расписанием Учреждения	3.1. Рабочее место:			
		Стол офисный	1 работник	шт.	1
		Тумба	1 работник	шт.	1
		Кресло офисное	1 работник	шт.	1
		Полка навесная	1 работник	шт.	1
		Часы настенные	1 помещение	шт.	1
		Зеркало	1 помещение	шт.	1
		3.2. Типовое автоматизированное рабочее место:			
		Терминальное устройство (тонкий клиент)	1 работник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 24 дюймов	1 работник	шт.	1
		Клавиатура	1 работник	шт.	1
		Мышь	1 работник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 работник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 работник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 работник	доступ	1
		3.3. Автоматизированное рабочее место для удаленной работы (предоставляется при служебной необходимости):			
		Ноутбук или комплект: терминальное устройство (тонкий клиент), монитор, IP-телефон, клавиатура, мышь	1 работник	шт.	1
		Лицензия VipNetClient (KC3/KC2)	1 работник	шт.	1
		Лицензия антивирусного ПО	1 работник	шт.	1
		Устройство для организации доступа к мобильному Интернету	1 работник	шт.	1
		Сим-карта для доступа к мобильному Интернету	1 работник	шт.	1
		3.4. Специализированное типовое рабочее место (предоставляется при служебной необходимости, вместо ТРМ):			
		Системный блок (мини-ПК)	1 работник	шт.	1
		Монитор с диагональю не менее 24 дюймов и не более 27 дюймов	1 работник	шт.	2
		Клавиатура	1 работник	шт.	1
		Мышь	1 работник	шт.	1
		Стационарный IP-телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 работник	шт.	1
		Сертифицированная ФСТЭК и/или ФСБ операционная система в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Сертифицированное ФСТЭК и/или ФСБ средство антивирусной защиты в соответствии с условиями Аттестата соответствия ЕМТС требованиям безопасности информации	1 работник	лицензия	1
		Комплект программного обеспечения (LibreOffice, 7-zip, Acrobat Reader, Telegram, Chrome/Chromium GOST)	1 работник	комплект	1
		Доступ к информационно-справочной системе ("КонсультантПлюс", "Гарант")	1 работник	доступ	1
		Доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1 работник	доступ	1
		Доступ к СЭД	1 работник	доступ	1
		Доступ к МИС "Цифровой двойник города"	1 работник	доступ	1
		Доступ к электронной почте @yuzhno-sakh.ru	1 работник	доступ	1
		3.5. Расширенное типовое рабочее место (предоставляется при служебной необходимости):			
		Мобильный телефонный аппарат	1 работник	шт.	1
		Сим-карта	1 работник	шт.	1
		Дополнительный монитор с диагональю не менее 22 дюймов и не более 24 дюймов	1 работник	шт.	1
		Устройство для защищенного хранения ключей электронной подписи (токен)	1 работник	шт.	1
		Флеш-накопитель	1 работник	шт.	1
		3.6. Набор канцелярских принадлежностей <*>	1 работник	комплект	1
4.	Обеспечение рабочих мест должностей технического и обслуживающего персонала в соответствии со штатным расписанием Учреждений	В соответствии с приложением № 3 к Порядку			
5.	Предметы общего пользования работников Учреждений	МФУ цветное формата А3	1 учреждение	шт.	1 или 2 <***>
		МФУ ч/б формата А3	1 учреждение/1 объект <*>	шт.	1
		Холодильник	1 объект <*>	шт.	1
		Шкаф для документов	на 2 работников	шт.	1
		Шкаф платяной	1 помещение	шт.	1
		Жалюзи/шторы, комплект на окно	1 помещение	комплект	1
		Кондиционер	1 помещение	шт.	1
		Вешалка для одежды посетителей	1 помещение	шт.	1
		Стулья для посетителей	1 отдел	шт.	4
		Прочие канцелярские принадлежности <*>	1 учреждение	усл. ед.	1

<*> канцелярские принадлежности предоставляются в соответствии с нормативами затрат на закупку товаров, работ, услуг в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и требований порядков материально-технического и организационного обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений;
<*> объект - объект адресации или этаж в зависимости от места размещения работников учреждений;
<***> учреждения, осуществляющие свою деятельность в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и благоустройства.

» Право на труд

Состоялась ярмарка вакансий, организованная Южно-Сахалинским кадровым центром "Работа России"

В ней приняли участие более 15 работодателей и 125 соискателей. По итогам ярмарки свыше 50 южносахалинцев получили приглашения на трудоустройство.

Развитие системы занятости и создание новых рабочих мест - одно из приоритетных направлений деятельности правительства региона и губернатора Валерия Лимаренко. В Са-

халинской области последовательно реализуется нацпроект "Кадры", благодаря которому формируется современная инфраструктура трудоустройства, а ярмарки вакансий становятся эффективной площадкой для прямого общения соискателей и работодателей.

- Мероприятие было ориентировано как на соискателей с опытом, так и на тех, кто только начинает карьеру. Ра-

ботодатели предлагали заработную плату от 60 тысяч рублей для неквалифицированных рабочих профессий до 200 тысяч для специалистов, имеющих квалификацию, - отметила заместитель директора Южно-Сахалинского кадрового центра Анастасия Ежовкина.

Один из участников ярмарки Владимир сказал:

- Когда разговариваешь с работодателем лично, сразу видно, где можно реально устроиться. Получил два предложения - теперь есть из чего выбрать!

По словам заместителя руководителя агентства по труду и занятости населения Сахалинской области Натальи Ковалевой, с начала года в регионе провели 439 ярмарок вакансий, которые посетили более 1500 человек.

Телефон 300-939, доб. 1, 2

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Дом с поддержкой

В Южно-Сахалинске поддержка предпринимателей является одним из ключевых факторов развития и решения социально значимых задач. Яркий пример эффективного взаимодействия бизнеса и администрации города - работа компании ООО "Сахалин Строй Дизайн".

В 2025 году это предприятие, специализирующееся на возведении многоквартирных домов по программе переселения из аварийного жилищного фонда, получило помощь от муниципалитета. Город выделил ему субсидию в 2 млн рублей, а также предоставил в аренду земельный участок, который входит в программу поддержки предпринимателей.

- За 3 года мы построили и сдали в эксплуатацию более 10 тысяч квадратных метров жилья. Сейчас возводим 2 многоквартирных дома общей площадью около 4 тысяч квадратных метров. Они предназначены для расселения горожан из ветхого фонда, - рассказывает Валерий Гольц, директор ООО. - Недавно администрация города поддержала нас субсидией, благодаря которой, например, мы смогли взять технику в лизинг. Такая поддержка мотивирует развиваться. Мы чувствуем, что нас ценят и нам доверяют.

Администрация Южно-Сахалинска последовательно реализует меры имущественной, финансовой, консультационной поддержки малого и среднего бизнеса. За 2025 год предпринимателям были предоставлены субсидии нескольких видов, а также нежилые помещения и земельные участки в аренду для развития коммерческой деятельности. В течение года для них организуются бесплатные семинары и другие мероприятия, направленные на повышение деловой активности и компетентности.

Как сообщили в департаменте экономического развития администрации Южно-Сахалинска, в городе созданы все условия для развития предпринимательских инициатив, идет работа над тем, чтобы бизнес в муниципалитете чувствовал себя уверенно. Это важно не только для экономики города, но и для его жителей.

Создание благоприятного инвестиционного климата и условий для развития предпринимательских инициатив - одно из ключевых направлений работы губернатора Сахалинской области Валерия Лимаренко. Действующие в регионе комплексные меры поддержки отвечают задачам нацпроекта "Эффективная и конкурентная экономика".

Экологично и экономично

» Южносахалинцы выбирают для отопления голубое топливо

Дым, ежедневная чистка котла, грязь и постоянные хлопоты с углем, дровами - таковы реалии жизни в частном доме с печным отоплением. Но благодаря активной газификации Южно-Сахалинска это уходит в прошлое. С начала нынешнего года на голубое топливо перешло уже более 650 абонентов.

О том, как газификация изменила быт семьи и позволила снизить коммунальные расходы, рассказала Елена Фролова, хозяйка дома на улице Совхозной. Этот район был газифицирован в 2023 году. Ранее семья отапливала жилье с помощью твердотопливного котла. Женщина вспоминает, что каждое утро и каждый вечер в зимний период проходили одинаково: нужно было вычистить котел, вынести золу, растопить заново. Это тяжелый труд. После подключения к газу ежедневная рутина сменилась уютом и комфортом: теперь все процессы полностью автоматизированы.

- Мы довольны! Никаких проблем, оборудование работает четко. Достаточно нажать кнопку, и система запускается. Датчик следит за показателями в помещении: если температура опускается, котел сам включается. Все самостоятельно работает, мы в котельную даже не заглядываем, - делится впечатлениями Елена Фролова.

Помимо комфорта, газ принес и существенную экономию. Расходы на отопление и горячую воду стали меньше. Елена Сергеевна вспоминает, что даже в самый пик прошлого отопительного сезона расходы не превышали 4000 рублей в месяц, что значительно меньше, чем сумма, которую раньше надо было тратить на приобретение твердого топлива.

При подключении к газу семья Фроловых воспользовалась мерами поддержки: подала документы в департамент городского хозяйства и получила компенсацию затрат в размере 152 тысяч рублей (на сегодняшний день эта сумма составляет уже 180 тысяч). Елена Сергеевна отметила, что весь процесс был грамотно организован: специалисты администрации Южно-Сахалинска, Газпрома и компании-установщика подробно проконсультировали и помогли собрать пакет документов. Заявка была принята с первого раза.



Южносахалинка развеивает мифы о рисках использования газа, которыми нередко руководствуются ее знакомые, еще не перешедшие на голубое топливо. Она утверждает, что система газоснабжения вполне безопасна, специалисты ежегодно проводят техобслуживание, по любому сигналу оперативно выезжают на вызов.

Газификация частного сектора в Южно-Сахалинске продолжается. Горожанам рекомендуют заранее готовить свои домовладения к приему экотоплива. Работы включают монтаж внутридворовых сетей, их введение в дом, установку оборудования и другие необходимые мероприятия. Дополнительная информация - на официальном сайте администрации Южно-Сахалинска.

За консультацией по вопросам газификации можно обратиться в департамент городского хозяйства по адресу: пр. Мира, 64а, в рабочие дни с 9.00 до 17.00, или по телефону 300-584 (доб. 1, 4, 5, 6).

Мнением о значении газификации городского округа поделилась южносахалинка Рика Сасая:

- Мы любим наш город и видим, как он с каждым годом становится все более современным и экономически развитым. Радует, что работа по газификации частного сектора набирает ход и все больше горожан подключают свои дома к голубому топливу. Это и удобно, и экономично. Важно понимать, что от одного дома, который до сих пор отапливается углем, зависит чистота воздуха на всей улице, в целом районе. И очень жаль, что не все жители пользуются возможностью газификации. Ведь это не просто повышение комфорта - это шаг к снижению воздействия на окружающую среду, что является важнейшей инвестицией в будущее города!

Газификация частного сектора - один из ключевых шагов для повышения качества жизни людей в Южно-Сахалинске. Она ведется при активной поддержке губернатора Валерия Лимаренко. Программа реализуется в рамках региональной инициативы "Забота. Защита. Уважение" и при участии партии "Единая Россия".

Стимулирующая компенсация

» Сахалинцы могут получить региональную поддержку по ИТ-ипотеке

По инициативе губернатора Сахалинской области Валерия Лимаренко правительство региона ввело программу компенсации процентов по ипотеке для сотрудников ИТ-отрасли. Она позволяет возместить разницу между фактической процентной ставкой по кредиту и льготными 2% годовых. Максимальная сумма выплаты - 360000 рублей. Компенсация предоставляется однократно за проценты, уплаченные в 2024 году. Это региональное дополнение к известной федеральной программе льготной ИТ-ипотеки.

- Такая программа - наш вклад в федеральную инициативу льготной ипотеки для ИТ-специалистов. Она способствует улучшению жилищных условий высококвалифицированных работников, укреплению кадрового потенциала региона, - сообщил министр цифрового и технологического развития Сахалинской области Александр Снегирев.

Право на компенсацию имеют граждане России, для которых основным местом работы является аккредитованная ИТ-компания, осуществляющая деятельность на терри-

тории Сахалинской области. Ключевое условие - ипотечный кредит или заем должны быть оформлены на приобретение или строительство жилья именно в Сахалинской области по условиям, определенным федеральным законодательством.

Для получения выплаты необходимо лично обратиться в центр социальной поддержки Сахалинской области по месту жительства не позднее 5 декабря 2025 года. При себе нужно иметь заявление установленной формы, паспорт, справку с места работы - от ак-

кредитованной ИТ-компания, кредитный договор, справку из банка о сумме процентов, уплаченных в 2024 году.

Решение по заявлению будет принято в течение 10 рабочих дней, а выплату перечислят на банковский счет или карту "Мир" заявителя в пределах 15 рабочих дней после положительного решения.

За подробной информацией можно обратиться по телефону горячей линии 8-800-201-00-99.

Эта инициатива реализуется в рамках нацпроекта "Экономика данных".

» Творческая школа

В Южно-Сахалинске подвели итоги креативного форума старшеклассников

В областном центре завершился региональный форум “Креативные траектории Сахалина”. В нем приняли участие около 300 человек - старшеклассники из Южно-Сахалинска, районов области и подшефного города Шахтерска Донецкой Народной Республики.

Организатор программы - центр профессионального развития “Острова” - проект от Росмолодежи. Основ-

ная цель форума состояла в разработке методик для старшеклассников по осознанному выбору профессии в креативных индустриях. Просветительская программа проводилась в рамках нацпроекта “Молодежь и дети”. Школьники узнали подробности о направлениях креативных индустрий, действующих на территории Сахалинской области, познакомились с мерами

государственной поддержки, которые помогают молодежи до 35 лет реализовывать собственные проекты.

- В форуме участвовали 10 экспертов, которые работали с ребятами. Для школьников провели серию экскурсий, они побывали в Чехов-центре, в арт-резиденции “Маяк”, - сообщила начальник отдела реализации проектов по развитию карьеры молодежи

Агентства по развитию человеческого капитала Сахалинской области Наталья Милосердова.

На форуме школьники приобрели навыки командной работы, прошли тест по нейропрофилированию и представили свои творческие проекты. Лучшие участники получили звание амбассадора центра профессионального развития “Острова”.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Телефон 300-939, доб. 1, 2

День открытых дверей

» Его провели в поликлинике для ветеранов СВО и членов их семей

Ветераны специальной военной операции и члены их семей прошли диспансеризацию в ходе дня открытых дверей в центральной поликлинике Южно-Сахалинска. Больше 40 человек проверили здоровье на факторы риска хронических неинфекционных заболеваний и получили консультации узких специалистов. Мероприятие прошло в рамках программы “Здоровье для каждого” нацпроекта “Продолжительная и активная жизнь”.

День открытых дверей для ветеранов СВО и членов их семей проводился в островном регионе второй раз. В центральную поликлинику на осмотр были приглашены жители не только Южно-Сахалинска, но и близлежащих районов. За одно посещение пациенты успели пройти первый этап диспансеризации, проверить здоровье репродуктивной системы, пообщаться с узкими специалистами и психологом.

- Сегодня акция получилась расширенной, мы привлекли дополнительно кардиолога, невролога, хирурга, оториноларинголога, офтальмолога, эн-

докринолога, сотрудников центра по профилактике и борьбе со СПИДом. И, хотя ветераны СВО имеют право на внеочередное оказание медицинской помощи, такие коллективные мероприятия помогают нам разом охватить большее количество человек, - рассказал заместитель главного врача центральной поликлиники Алексей Шишкин.

Ветеран специальной военной операции Роман впервые прошел диспансеризацию в рамках дня открытых дверей. После возвращения домой мужчина решил проверить общее состояние здоровья и воспользовался возможностью комплексного обследования организма.

- Заставить себя пройти осмотр очень тяжело, особенно если ничего не беспокоит. А сегодня можно провериться у многих врачей без предварительной записи, чтобы быть уверенным в своем здоровье, - сказал Роман.

Акция в центральной поликлинике длилась 5 часов. За это время все пациенты успели пройти медосмотр и получить



■ ДОЛГО ждать приема не пришлось

врачебные рекомендации. Ветераны с выявленными патологиями отправлены на дополнительные обследования.

Отделения профилактики открыты во всех районах области. Запись на диспансеризацию по номеру 1-300. В малонаселенных

пунктах пройти осмотр можно в ФАП и амбулаториях.

По программе модернизации первичного звена здравоохранения нацпроекта “Продолжительная и активная жизнь” в регионе возводятся современные медицинские объекты.

Забота о маме

» Южносахалинкам, ожидающим малыша, рассказали о мерах поддержки

В островной столице состоялась встреча, посвященная проекту “Счастливое материнство”, инициированному губернатором Валерием Лимаренко. Будущие мамы получили подробную информацию о помощи, которую оказывают правительство области и администрация города каждой семье в этот важный период.

Специалисты рассказали о мерах социальной поддержки, действующих в островном регионе и городском округе. Также речь шла о возможностях для отдыха, оздоровления и общения будущих мам. Особое внимание было уделено кадровым перспективам, самореализации женщин в бизнесе. К диалогу присоединились работодатели, которые внедряют на своих предприятиях принципы корпоративной этики, направленные на поддержку материнства.

Вице-мэр Южно-Сахалинска Елена Федорова, открывая круглый стол, подчеркнула, что проект “Счастливое ма-

теринство” - это реальные действия, нацеленные на то, чтобы обеспечить каждой маме всестороннее содействие. Администрация города полностью поддерживает такой курс, привлекая к работе все муниципальные структуры.

- Вы сейчас переживаете важный период. Это время ожидания чуда, когда под сердцем зарождается новая жизнь, а вместе с ней - новые надежды, мечты и, конечно, вопросы. И сегодня мы здесь, чтобы попытаться ответить на них, - обратилась к участницам Елена Федорова.

К обсуждению присоединилась уполномоченный по правам ребенка в Сахалинской области Любовь Устиновская. Она отметила уникальность проекта “Счастливое материнство” и сообщила, что коллеги из других регионов России обращаются с запросами об обмене опытом. Заместитель председателя Городской Думы Татьяна Рудакова и председатель Сахалинской областной организации проф-

союза работников здравоохранения Елена Столярова подчеркнули масштабность проводимой в регионе работы и индивидуальный подход к каждой будущей маме. Детальное представление о том, как эти принципы реализуются на практике, на примере проектов “Проводники здоровья” и “Проводники счастья” дала куратор инициатив, руководитель Фонда обязательного медицинского страхования Сахалинской области Мария Ульянова.

В мероприятии приняли участие более 30 женщин. Благодаря режиму видео-конференц-связи к встрече могли присоединиться и другие южносахалинки.

Своими впечатлениями поделилась Арина Котова. Женщина приехала в Южно-Сахалинск вместе с мужем после его распределения из военного училища. На новом месте жительства для нее многое было незнакомо, но с первых дней постановки на учет в медучреждении ей оказывают все-

стороннюю поддержку.

- Поразили программы, которые работают здесь. В женской консультации со мной поделились контактами, анонсами мероприятий, пригласили в группы. Я уже успела сходить и на мастер-классы, и на психологические игры. Сейчас мой муж находится на материке, я практически девятый месяц одна. То, что область и город меня так поддерживают, это огромный плюс и настоящая ценность в наше время, - сказала Арина.

- Такие встречи крайне полезны, они позволяют узнать о множестве доступных льгот и преимуществ. Я участвую в группах и обучающих программах “Счастливого материнства”. Уже посетила много мероприятий, была на “Мама Фесте”. Нас там ждали приятные сюрпризы, а специалисты подробно освещали темы о первых месяцах жизни ребенка, - отметила Натали Усова.

Встречи в подобном формате будут продолжены.

Необходимая оптимизация

В администрации Южно-Сахалинска продолжается активная работа по внедрению бережливых технологий, цель которой - повышение качества муниципальных услуг для горожан и рост эффективности деятельности специалистов. На очередном заседании проектного офиса под руководством вице-мэра Вячеслава Кожухова были представлены итоги реализации нескольких проектов.

Управление мониторинга городского хозяйства работало над сокращением сроков проведения капремонта МКД. Начальник отдела мониторинга объектов жилищного фонда Татьяна Стоцкая рассказала, что была создана единая база данных для специалистов, выезжающих на обследование домов, подготовлены автоматизированные формы актов, приняты другие меры. В результате общее время определения необходимости ремонта сократилось на 38%.

Департамент городского хозяйства работал сразу над двумя проектами по оптимизации внутренних процессов. Начальник сметно-договорного отдела Ирина Сляднева представила способ повышения эффективности административно-хозяйственного обеспечения в части организации ремонта служебных помещений. В результате сроки его проведения сокращены с 247 до 150 рабочих дней.

Ирина Иванникова, ведущий советник отдела по работе с управляющими организациями ДГХ, отметила, что основной задачей усовершенствования процесса заключения договора управления МКД, в котором имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, был переход в электронный режим работы. Ручная обработка данных приводила к ошибкам и административным взысканиям из-за некорректного размещения документов. Теперь специалисты перешли на открытую базу данных, отказавшись от многочисленных межведомственных запросов по получению сведений о муниципальных квартирах. Это привело к снижению затрат времени на 76%, причем полностью исключены ошибки при подготовке документов.

Внедрение бережливых технологий в муниципалитете ведется при взаимодействии с министерством Сахалинской области по эффективному управлению регионом. С начала года было защищено 25 инициатив, которые успешно реализуются в работе муниципалитета, значительно повышая ее эффективность и сокращая затраты времени.

usnews@bk.ru sakhizdat.ru

Обзор недели

» Главные городские события
с 20 по 27 октября 2025 года

♦ В Южно-Сахалинске продолжается прививочная кампания. С начала года вакцинацию, которую проводят бесплатно по полису ОМС, прошли около 39 тыс. человек. Как правило, пик заболеваемости ОРВИ приходится на конец осени, поэтому важно сделать прививку от гриппа заранее, чтобы сформировался иммунитет. Предварительно медработник осматривает пациента. Прививку делают при отсутствии противопоказаний и симптомов недомогания. Вакцинироваться от гриппа южносахалинцы могут в поликлинике № 6 и в любом корпусе центральной поликлиники. Мобильные прививочные пункты работают на территории ТЦ "Аллея", "Мегаберезка", в Доме торговли по будням с 11.00 до 18.00, в выходные дни - с 11.00 до 17.00. Администрация Южно-Сахалинска готова оказать содействие трудовым коллективам в организации выездной вакцинации. Для этого работодателю необходимо подать заявку в департамент социальной политики по телефону **300-719**.

♦ Накануне Дня автомобилиста в ДК "Родина" прошло торжественное мероприятие. На сцене лучшим представителям отрасли вручили грамоты и благодарности. Вице-мэр Южно-Сахалинска Виталий Данилов напомнил, что 3 года назад в городе стартовала масштабная транспортная реформа. Ее реализация стала возможна, прежде всего, благодаря профессионализму транспортников. Директор АО "Транспортная компания" Сергей Павлов отметил, что День работника автомобильного и городского пассажирского транспорта помогает повысить престиж профессии. Среди награжденных были и сотрудники этой компании. Водитель автобуса Сергей Дегтярев работает в ней с 2013 года. Он отметил, что за это время техника стала современнее и комфортабельнее как для водителей, так и для пассажиров.

♦ Продолжается реализация программы по переселению из аварийного жилья. Недавно ключи от новой квартиры получила Светлана Чон. Теперь она с радостью планирует переезд. Ее дом был признан непригодным для проживания, и на время горожанке предоставили жилье из маневренного фонда. На прошлой неделе Светлане вручили ключи от квартиры в доме на пр. Победы. Здесь все готово для переезда: проведен ремонт, установлены плита и сантехника. Вопрос переселения людей из аварийного жилья - один из приоритетов в работе администрации Южно-Сахалинска и мэра Сергея Надсадина. В 2025 году планируется расселить более 7 тыс. кв. метров. В новые квартиры переедет 131 семья. Согласно программе их предоставляют как в новостройках, так и в муниципальном жилье после ремонта.

♦ Ветеран трудового фронта Анна Полянская отметила 100-летие. Горожанку пришли поздравить представители официальных структур, общественных и молодежных организаций. Особые слова нашли участники юнармейского отряда "Искра" СОШ № 14 и народно-патриотического объединения "Родина". Анна Семеновна получила цветы, подарки и поздравление от имени главы Южно-Сахалинска Сергея Надсадина. Она рассказала гостям о своей жизни, наполненной трудом и испытаниями. Анна Полянская родилась 22 октября 1925 года в селе Юрьево Калужской области. Окончив ветеринарное училище, работала в колхозе "Освобожденный труд". На Дальний Восток она поехала вместе с братом, которого отправили туда служить.

Анна Семеновна внесла немалый вклад в развитие островного региона, воспитание молодежи. Ветеран удостоена медали "За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг."



♦ Городские улицы и общественные пространства продолжают готовить к зиме. Из-за низких температур начали раньше обычного убирать увядшие однолетние растения с клумб. Параллельно рабочие вывозят на склад декоративные вазоны, которые будут хранить там до весны. В ноябре городские службы начнут укрывать зеленые насаждения. Кустарники и молодые деревья оградят специальными конструкциями, чтобы сберечь их зимой.

Радикальное обновление

» В КДЦ появятся современные операционные и стационар

В старом корпусе консультативно-диагностического центра завершается капитальный ремонт третьего и четвертого этажей. Там оборудуют операционные для оказания высокотехнологичной медицинской помощи. А после хирургического вмешательства пациенты будут восстанавливаться в комфортных палатах. Ход обновления одного из главных медицинских учреждений региона проинспектировал губернатор Валерий Лимаренко.

Изменения затронули не только внутренние помещения консультативно-диагностического центра. Обновили и фасад здания в соответствии с противопожарными требованиями, входные группы. Построили газовую станцию, чтобы обеспечивать кислородом пациентов во время операций и после них. Модернизировали лифт, теперь в нем свободно помещается медицинская каталка.

На третьем этаже оборудовали круглосуточный стационар. Принимать пациентов здесь смогут уже в ноябре. В отделении обновили инженерные коммуникации, стены, пол и потолок, установили современную мебель, украсили интерьер картинами и растениями. Обустроили 14 комфортных палат разной вместимости - всего 35 коек. В каждой есть душ и туалет. Также сделали переход между старым и новым корпусами КДЦ.

- Раньше в консультативно-диагностическом центре не было круглосуточного стационара. Специалисты делали только несложные хирургические манипуляции, после которых пациент вечером уходил домой. Теперь у нас разворачивается отделение, где будут проводить высокотехнологичные операции. Привлекаем ведущих докторов России для обучения наших врачей. Ключевым партнером стал Тихоокеанский государственный медицинский университет, филиал которого недавно заработал в областном центре. Все делается для того, чтобы сахалинцам и курильчанам приходилось как можно реже летать на материк за высокотехнологичной медицинской помощью. Это было одним из моих главных обещаний островитянам, - подчеркнул Валерий Лимаренко.



■ ПРОВЕРКА ГОТОВНОСТИ

При наличии медицинских показаний для жителей области прогрессивные операции будут выполняться бесплатно, по полису ОМС. Значительная часть таких вмешательств сейчас осуществляется за пределами региона. С вводом новых технических возможностей необходимость в выезде на лечение по многим из них отпадет.

На четвертом этаже старого корпуса сейчас оборудуют операционный блок. Здесь разместят две передовые операционные, палату реанимации и другие необходимые помещения. Завершить работы планируется до конца этого года.

- Были усилены несущие конструкции стен на этаже. Идет монтаж так называемых чистых помещений. Обязательное требование - защитная оболочка. Это необходимо для обеспечения стерильности в операционных. Приехали специалисты из Москвы, чтобы все действия были выполнены на высшем уровне. Простые разнорабочие к таким процессам не допускаются, - сообщил заместитель председателя регионального правительства Владимир Юшук.

Как рассказал министр здравоохранения Сахалинской области Владимир Кузнецов, в новых операционных будут проводить высокотехнологичные хирургические манипуляции, которые прежде в островном реги-

оне не делали. Среди них роботизированные травматологические вмешательства, эндопротезирование суставов пальцев кисти, бариатрические операции (для пациентов с ожирением), имплантация колец роговицы.

Еще две малые операционные работают сегодня в новом корпусе КДЦ. С открытием круглосуточного стационарного отделения в них тоже начнут проводить более сложные вмешательства по урологии, гинекологии, проктологии, лазерной хирургии и другим профилям медицинской науки. После операций пациентов будут доставлять по маршруту между зданиями в стационар. Здесь они смогут находиться 3-7 дней - столько в среднем требуется для восстановления.

Масштабное обновление медицинских учреждений идет не только в областном центре. В этом году капремонт затронул центральные районные больницы Корсаковского, Анивского, Невельского, Александровск-Сахалинского, Ногликского, Курильского и Южно-Курильского муниципальных образований. В 2026-м начнутся работы в Смирновской и Долинской ЦРБ. Масштабный ремонт проводится в рамках программы модернизации первичного звена здравоохранения нацпроекта "Продолжительная и активная жизнь", который реализуется по инициативе президента России Владимира Путина.

Необходимое дело

» Волонтеры рассказывают горожанам о возможностях проекта "Забота. Защита. Уважение"

В Сахалинской области продолжает работу проект "Забота. Защита. Уважение", инициированный губернатором островного региона Валерием Лимаренко. Одна из его задач - повысить информированность граждан о государственных и муниципальных услугах, охватывающих сферы здравоохранения, социальной защиты, образования, ЖКХ и другие.

Активное участие в этой работе принимает волонтерское движение города, которое развивает центр молодежных инициатив (ЦМИ). До 10 ноября 100 добровольцев посетят около 15 тысяч южносахалинцев, чтобы рассказать им о нововведениях.

- Волонтеры сообщают горожанам о государственных сервисах, о которых они могут не знать, например в силу занятости. Наша миссия - помочь с установкой регионального приложения "Острова.65". В нем все сахалинские сервисы будут под рукой, - рассказал директор ЦМИ Олег Гортюнов.

Предприниматель и многодетная мама Ксения Ханина говорит: - Волонтерство - это мощная школа гражданской ответственности. Тот факт, что сотни южносахалинцев регулярно участвуют в такой деятельности, говорит о зрелости общества и позволяет создать надежный механизм обратной связи, в первую оче-

редь со старшим поколением, многодетными семьями и другими гражданами, нуждающимися в адресной помощи. Добровольцы не просто информируют, они способствуют решению проблем.

Развитию волонтерского движения уделяет особое внимание губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко. По его инициативе запущены проекты "Проводники здоровья", в рамках которого добровольцы оказывают поддержку людям с хроническими заболеваниями, помогают записаться к врачу или на диспансеризацию, и "Проводники счастья", нацеленный на сопровождение женщин в период беременности.

Заключение о результатах общественных обсуждений

15.10.2025 город Южно-Сахалинск
 В период с 10.10.2025 по 13.10.2025 проведены общественные обсуждения по про-
 екту "Внесение изменений в проект планировки юго-восточного района города
 Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Са-
 халинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки территории с
 проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска", в границах
 проектирования: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой Славы - р. Зимы", размещенному на
 региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: [https://
 pos.gosuslugi.ru](https://pos.gosuslugi.ru).

Организатор общественных обсуждений - администрация города Южно-Сахалинска
 в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.
 В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.
 По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных
 обсуждений от 14.10.2025, на основании которого подготовлено заключение о ре-
 зультатах общественных обсуждений.
 В период проведения общественных обсуждений поступили замечания и предло-
 жения от участников общественных обсуждений:
 - от постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены обще-
 ственные обсуждения, - 0;
 - от иных участников общественных обсуждений - 0.

Вывод: направить проект "Внесение изменений в проект планировки юго-восточно-
 го района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па "Об утверждении проекта планировки
 территории с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалин-
 ска", в границах проектирования: пр. Мира - ул. Зимы - ул. Боевой Славы - р. Зимы"
 на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: администрация города Южно-Сахалинска
 в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.
 Директор Департамента архитектуры и градостроительства
 города Южно-Сахалинска Т.Е. СОЛОВЬЕВА.

График приема граждан депутатами седьмого созыва
 Городской Думы города Южно-Сахалинска в ноябре 2025 года

Ф.И.О. депутата	Место приема	Дата и время приема
АДРОВА Сусанна Янфиковна	ул. Ленина, 252, каб. 105, 120	предварительная запись по тел.: 49-75-72, 8-962-127-23-69, каждую пятницу, с 13.00 до 16.00
БОРОВИКОВ Александр Константинович	ул. Ленина, 252, каб. 108	предварительная запись по тел.: 49-75-05, 8-962-127-46-01, 8-924-283-81-33, понедельник, среда, пятница, с 09.00 до 13.00, помощник депутата Ковригина Елена Геннадьевна
БУТАКОВ Иван Владимирович	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел. 49-75-73, каждый четверг, с 10.00 до 13.00, помощник депутата Новикова Лилия Вик- торовна, тел. 8-914-756-04-31
ВАРАНКИН Антон Андреевич	ул. Куриль- ская, 38, оф. 9Н	предварительная запись по тел. 8-924-183-64-65, первый четверг месяца, с 14.00 до 18.00
ГЛУХОВ Владислав Андреевич	ул. Ленина, 252, каб. 105	предварительная запись по тел. 49-75-39, понедельник, пятница, с 09.00 до 13.00, среда, с 14.00 до 18.00, помощник де- путата Холодилова Анна Владимировна, тел. 8-924-183-30-85
ДУБОВ Сергей Викторович	ул. Ленина, 252, каб. 202	предварительная запись по тел.: 49-75-36, 25-85-26, первый вторник месяца, с 10.00 до 13.00, последний четверг меся- ца, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Климачева Елена Викторовна
ЗАЙЦЕВ Владимир Николаевич	ул. Ленина, 252, каб. 208	предварительная запись по тел.: 49-75-08, 8-962-120-30-70, помощник депутата Кательникова Ирина Владимировна
ЗАМОТАЕВ Сергей Влади- мирович	п/р Ново-Алек- сандровск, ул. Советская, 74 (отдел по управ- лению террито- рией Ново-Алек- сандровск)	предварительная запись по тел. 8-962-114-77-99, 6, 13 ноя- бря , с 16.00 до 18.00, помощник депутата Гаврилина Мария Сергеевна
КАРДАШ Иван Валентинович	ул. Ленина, 252, каб. 201	предварительная запись по тел.: 49-75-46, 8-914-755-65-15, вторник, четверг, с 10.00 до 13.00, помощник депутата Ко- стенко Александр Иванович
КИРИЛЛОВА Мая Владимировна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел.: 49-75-09, 8-924-281-34-97, каждый вторник, с 15.00 до 18.00, помощник депутата Во- лошина Варвара Николаевна
КОВАЛЕВА София Сергеевна	ул. Ленина, 252, каб. 107	предварительная запись по тел. 8-914-094-11-00, каждую среду, с 14.00 до 16.00, помощник депутата Куторкина Кри- стина Ивановна
ЛОГАЧЕВ Олег Евгеньевич	ул. Ленина, 252, каб. 208	предварительная запись по тел. 49-75-06, 24, 25, 26, 27 ноя- бря , с 16.00 до 18.00, 28 ноября , с 09.00 до 13.00, помощник депутата Митяева Марина Викторовна
ЛОГВИНОВ Игорь Валерьевич	ул. Ленина, 252, каб. 207	предварительная запись по тел.: 49-75-85, 8-914-755-06-75, по будням, с 09.30 до 13.00, помощник депутата Сорока Максим Владимирович, тел. депутата 28-17-08
ОГАРКОВА Ксения Сергеевна	ул. Ленина, 252, каб. 106	предварительная запись по тел. 49-75-10, помощник депу- тата Горлова Лариса Ивановна
ПАК Вениамин Аркадьевич	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел.: 49-75-47, 8-900- 428-01-00, каждый понедельник, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Ха Андрей Огониевич
РАЗДОБРЕЕВ Денис Владимирович	ул. Ленина, 252, каб. 207	предварительная запись по тел. 8-984-137-68-64, каждый четверг, с 12.00 до 14.00, помощник депутата Жолнина Екатерина Леонидовна
РУДАКОВА Татьяна Ивановна	ул. Ленина, 252, каб. 102 п/р Хомутово, ул. 2-я Централь- ная, 39	предварительная запись по тел.: 49-75-38, 8-914-764-68-31, в рабочие дни, с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) первый понедельник месяца, с 16.00 до 18.00, помощник депутата Фокина Ксения Витальевна
СТОЛЯРОВА Елена Анатольевна	ул. Ленина, 252, каб. 221	предварительная запись по тел. 8-914-747-53-32, первый четверг месяца, с 16.00 до 17.00, помощник депутата Насо- нова Ольга Сергеевна

Учредитель: администрация г. Южно-Саха-
 линска.
 Издатель: МАУ "Издательский дом "Южно-
 Сахалинск сегодня".
 Адрес издателя: 693000, г. Южно-Сахалинск,
 ул. Амурская, 88.
 Адрес редакции: 693000, г. Южно-Сахалинск,
 ул. Амурская, 88.
 Газета выходит по вторникам, четвергам.

Распространяется бесплатно.
 Печать офсетная.
 Заказ № 931 Тираж: 500 экз.
 Газета зарегистрирована 30 сентября 2002 г.
 Дальневосточным окружным межрегиональным
 территориальным управлением Министерства
 РФ по делам печати, телерадиовещания и
 средств массовых коммуникаций.
 Регистрационный ПИ № 15-0413

ТЕН Руслан Игоревич	ул. Ленина, 252, каб. 202	предварительная запись по тел. 8-962-415-10-75, каждый вторник, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Маркина Ирина Юрьевна
ТЯН Евгений Георгиевич	ул. Ленина, 252, каб. 108	предварительная запись по тел. 8-962-416-82-52, помощник депутата Суворова Екатерина Владимировна
УЛЬЯНОВА Мария Александровна	ул. Ленина, 252, каб. 203	предварительная запись по тел. 8-962-110-63-55, каждый понедельник, с 10.00 до 12.00
ЧЕРНОВА Светлана Валерьевна	ул. Ленина, 252, каб. 201	предварительная запись по тел.: 49-75-40, 8-914-084-42-42, вторник, четверг, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Гро- милина Дарья Александровна
ШАВДИНА Анастасия Юрьевна	ул. Ленина, 252, каб. 220	предварительная запись по тел.: 30-45-55, 8-924-197-06-98, 11 ноября , с 09.00 до 11.00, помощник депутата Шаповалова Екатерина Владимировна
ШАРОВ Сергей Сергеевич	ул. Ленина, 252, каб. 106	предварительная запись по тел. 8-914-755-32-59, каждую среду, с 14.00 до 17.00, помощник депутата Ивлева Людми- ла Геннадьевна
ШИРЯЕВ Андрей Всеволодович	ул. Ленина, 252, каб. 221	предварительная запись по тел.: 49-75-15, 8-914-755-46-08, каждый четверг, с 11.00 до 13.00, помощник депутата Кан Елена Дясеновна

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
 № 163/17-25-7 Принято Городской Думой 22 октября 2025 года
 РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в приложение 7 к Порядку материально-
 технического и организационного обеспечения деятельности
 органов местного самоуправления городского округа “Город
 Южно-Сахалинск”, утвержденному решением Городской Думы
 города Южно-Сахалинска от 25.10.2023 № 1247/64-23-6

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об об-
 щих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной
 власти", статьей 26 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

- Внести изменения в приложение 7 к Порядку материально-технического и органи-
 зационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского
 округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденному решением Городской Думы города
 Южно-Сахалинска от 25.10.2023 № 1247/64-23-6:
 - в строке 1 слова "не более 2280,00" заменить словами "не более 2620,00";
 - в строке 2 слова "не более 2280,00" заменить словами "не более 2620,00".
- Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня", но
 не ранее 01.01.2026.

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска А.В. КОВАЛЬЧУК
 от 27.10.2025.

Военная служба по контракту

Единоновременная выплата более 2 млн рублей и социальные льготы для всей семьи

Военный комиссариат города продолжает набор желающих поступить на службу по контракту. Размер единовременной выплаты в Сахалинской области вырос и сегодня составляет 2 050 000 рублей.

Государство поддерживает военнослужащих и оказывает им максимальную под-
 держку, гарантируя достойную заработную плату и различные социальные льготы.

Военный комиссариат города приглашает граждан от 18 лет заключить контракт с Министерством обороны РФ. Доход за год службы составляет от 4 млн рублей.

После прохождения подготовки в зависимости от звания, стажа и категории военнослужащих положено ежемесячное денежное довольствие в размере от 210 тыс. до 400 тыс. рублей. Для жителей всех регионов РФ оплачивается перелет в Сахалинскую область, а также предоставляются проживание и питание.

Преимущества службы по контракту:

- бесплатные билеты на отдых в любое место страны;
- отпуск от 30 до 75 дней;
- компенсация коммунальных платежей (50%);
- статус ветерана боевых действий и все причитающиеся льготы;
- обеспечение экипировкой;
- санаторно-курортное обеспечение;
- места для детей в детсадах и школах без очереди.

Стать военнослужащим и профессионально защищать Родину может каждый со-
 вершеннолетний россиянин, а также иностранный гражданин, законно находящийся на территории страны, в возрасте от 18 до 60 лет.

Подробную информацию можно получить на сайте контрактнаяслужба.рф, при личном обращении по адресу: **г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 194**, по теле-
 фонам: **8 (4242) 24-40-90, 33-41-61, 75-40-87, 8-924-491-02-89** (WhatsApp).

Росгвардия приглашает на службу

Предусмотрены широкие возможности трудоустройства:

- военная служба по контракту;
- служба в должности сотрудника полиции;
- гражданская служба;
- служба по контракту в новых субъектах Российской Федерации.

Преимущества и льготы:

- возможность карьерного роста;
- стабильное денежное довольствие;
- обеспечение продовольственным пайком (для военнослужащих);
- бесплатное медицинское обслуживание;
- санаторно-курортное обеспечение;
- ежегодный бесплатный проезд к месту проведения отпуска и обратно, в том числе и (или) одному члену семьи;
- льготная пенсия;
- обеспечение служебным жильем или возмещение затрат по найму жилого помещения;
- бесплатное обучение и профессиональное развитие.

Служи Родине с Росгвардией!
8 (4242) 73-66-51
tosarh@yandex.ru



Отпечатано в АО "Сахалинская областная
 типография", г. Южно-Сахалинск, ул. Дзер-
 жинского, 34.
 Время подписания в печать:
 по графику - 19.00, фактически - 19.00.
 Газета сверстана в КЦ редакции газеты "Южно-
 Сахалинск сегодня".
 ☑ Публикуется на правах рекламы.
 Редакция не несет ответственности за со-
 держание рекламных материалов. Мнение ре-
 дакции может не совпадать с мнением авторов
 публикации.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ☎ 300-939 (доб. 1)
 С.Г. ТАРАКАНОВ
 РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА
 ☎ 300-939 (доб. 2)
 E-mail: usnews@bk.ru
 us-reklama@bk.ru
 Сайт <http://sakhizdat.ru>



Праздник каждый день

Н О Я Б Р Ъ

ПН		3	10	17	24
ВТ		4	11	18	25
СР		5	12	19	26
ЧТ		6	13	20	27
ПТ		7	14	21	28
СБ	1	8	15	22	29
ВС	2	9	16	23	30

○ - ДНИ ВЫХОДА ГАЗЕТЫ

В ноябре отмечается

- 20 лет со времени открытия в Южно-Сахалинске Кадетской школы МЧС России (2005).
- 6 ноября - 55 лет со дня открытия в Южно-Сахалинске памятника В.И. Ленину работы народного художника СССР Евгения Вучетича (1970).
- 24 ноября - 80 лет со дня осуществления городским отделом ЗАГС первой записи о заключении брака (1945).

- 1 ноября - День судебного пристава в России.
- 4 ноября - День народного единства в России.
- 5 ноября - День военного разведчика в России.
- 7 ноября - День воинской славы России - день проведения военного парада на Красной площади в городе Москве (1941 год). День Октябрьской революции 1917 года.
- 8 ноября - Международный день КВН.
- 9 ноября - Международный день против фашизма, расизма и антисемитизма.
- 10 ноября - День сотрудника органов внутренних дел РФ.
- 11 ноября - День экономиста в России. Международный день энергосбережения.
- 12 ноября - День специалиста по безопасности.
- 13 ноября - День войск радиационной, химической и биологической защиты России. Международный день слепых.
- 14 ноября - День социолога в России.
- 15 ноября - Всероссийский день призывника.
- 16 ноября - Всероссийский день проектировщика.
- 17 ноября - День участкового уполномоченного полиции в России.
- 18 ноября - день рождения Деда Мороза.
- 19 ноября - День ракетных войск и артиллерии в России. День преподавателя высшей школы в России. Международный мужской день.
- 20 ноября - День работника транспорта в России. Всемирный день ребенка. День педиатра. Международный день отказа от курения.
- 21 ноября - День Военной присяги в России. День бухгалтера в России. День работника налоговых органов РФ. Всемирный день телевидения.
- 22 ноября - День психолога в России.
- 25 ноября - Международный день борьбы за ликвидацию насилия в отношении женщин. День российского военного миротворца.
- 26 ноября - Международный день сапожника.
- 27 ноября - День морской пехоты России. День самозанятых в России.
- 28 ноября - Всемирный день сострадания.
- 30 ноября - День матери в России.